

Orpi Landes

100%
EXCLUSIVITES

Des femmes et des hommes
pour votre bien

+ DE 300 ANNONCES SECTEUR LANDES DANS CE MAGAZINE

et sur www.orpi.com



vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

CRÉDIT IMMOBILIER

Vers le crédit et au-delà !



LABENNE

81, Av. Charles de Gaulle
40530 Labenne
05 59 31 62 14
labenne@vousfinancer.com

DAX

Route de la Bernadere
40990 Saint Paul les Dax
05 58 98 83 97
dax@vousfinancer.com

BISCARROSSE

29, Place Marsan
40600 Biscarrosse
05 58 09 17 05
biscarrosse@vousfinancer.com

CRÉDIT IMMOBILIER

RACHAT DE CRÉDITS

ASSURANCE DE PRÊT

CRÉDIT PROFESSIONNEL

Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers • Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux • tél. 04 76 19 05 37 • - www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € - RCS Grenoble 480 188 176 • Courtier immatriculé au registre de l'ORIAS sous le n° 08044114 - SARL MCG COURTAGE agence franchisée indépendante, membre du réseau VOUSFINANCER, au capital de 10 000 € - Immatriculée au RCS de DAX sous le n° 520 760 984. Courtier en crédits immobilier et en assurance immatriculée au registre de l'ORIAS sous le n° 13 005 742 et mandataire d'intermédiaire d'assurance. Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.530.2 du Code des Assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). • Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com.

édito



Chères lectrices, chers Lecteurs,

L'année 2019 restera une année historique avec un record de 1 million de transactions immobilières en France.

En 2020, le marché de l'immobilier devrait confirmer la bonne dynamique de l'année dernière avec des taux toujours bas et des vendeurs qui vendent au prix juste.

Le délai moyen d'une vente a diminué, et il correspond à la périodicité de notre magazine Orpi qui est diffusé pendant 2 mois sur la région des Landes à travers 250 présentoirs chez les commerçants de nos villages.

L'immobilier une valeur refuge

La bonne tenue du marché s'explique par les niveaux de taux d'intérêt historiquement bas.

Ils permettent aux Français d'emprunter à coût réduit (0,87% sur 15 ans*) et renforcent l'attractivité de la pierre en raison de leur impact négatif sur les rendements distribués par les placements classiques (livrets, fonds en euros des contrats d'assurance vie...). Valeur refuge par excellence, l'immobilier séduit d'ailleurs des acquéreurs de plus en plus jeunes, désireux de se loger ou d'investir. Il répond également au souhait des particuliers d'épargner en vue de leur retraite.

Testez l'attractivité de votre bien sur le marché avec Orpi Avant première en vous connectant sur notre site Orpi.com ou lors d'un rendez vous avec une des agences Orpi Landes.

Estimez votre bien gratuitement en 5 minutes sur le site orpi.com.

Quant à ceux qui choisiront notre Magazine Orpi pour promouvoir la vente de leurs biens, mais aussi la location et la vente de commerces, qu'ils soient convaincus que le retour sur la confiance accordée dépassera leurs espérances.

Bonne lecture

Olivier Laborde
Président ORPI Landes

* Ademe : agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie.

sommaire

N° 227

P-4 Biens vendus

P-5 Pays des Lacs
Annonces immobilière

P-8 Sud Bassin
Annonces immobilières

P-12 Sud Landes
Annonces immobilières

P-30 Aménagement
Séduisante cuisine ouverte

P-32 Dax & environs
Annonces immobilières

P-38 Mt de Marsan & environs
Annonces immobilières

P-51 Orpi PRO

Toutes nos annonces pros

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



Directeur de la publication : Olivier Laborde

Tout membre d'ORPI Est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité et distribué par : imprimerie-immo.com au capital de 1000€. R.C.S. 850 204 173

Tirage/prise en main 70 000 exemplaires - Dépot légal à parution - imprimé en EU.

Ce magazine Est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction Est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisés par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,...

Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine Est une marque déposée. ORPI Est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

IMPRIMERIE
-IMMO.COM-





Ils nous ont fait confiance !



B-1CBMM

- Maison - 3 pièces - 83 m²
- Jardin - Fort potentiel - Beaux volumes
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Proche commerces

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00

MORCENX 80 000 €



B-E1GGGS

- Terrain plat - Proche commerces
- En partie viabilisé
- Honos charge vendeur
- DPE NA
- Le + : Hors lotissement

AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39

LIT ET MIXE 121 000 €



B-E1DD9F

AGENCE DEZEST
05 58 42 83 39

- Appartement
- Double vitrage
- Terrasse privative
- Copropriété de 61 lots
- Charges annuelles : 520 €
- Honos charge vendeur
- Dpe E

- Le + : Proche plages et commerces

LIT-ET-MIXE

103 000 €



B-E1J3HA

LEGROS MORCENX
IMMOBILIER
05 58 04 14 00

- Maison de plain-pied
- Commerces et écoles à pied
- 4 pièces
- 114 m²
- Jardin clos
- Beaux volumes habitables
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Dépendance

MORCENX

118 000 €



B-E03AYI

- Maison Familiale - 6 pièces - 133 m²
- Proche Toutes Commodités
- Dépendance - Jardin - Beaux Volumes
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Revenus photovoltaïques

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00

MORCENX 124 000 €



B-E1HJ2T

- Maison à 20 min des plages
- 6 pièces - 121 m² - Belle rénovation
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Dépendance

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00

ONESSE LAHARIE 129 000 €



B-E1J22B

- Appartement - 2 pièces - 60 m²
- Copropriété de 2 lots
- Charges annuelles : 50 €.
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + :

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00

BISCARROSSE 150 000 €



B-E1EKUS

- Maison - 4 pièces - 115 m²
- Bel agencement - Emplacement idéal.
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : T2 indépendant

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00

BISCARROSSE 172 000 €



B-E1EERI

- Maison - 5 pièces - 145 m²
- Dépendances - piscine
- Commerces et école à pieds
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : + Appartement loué

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00

MORCENX 182 000 €



B-E1EK9S

- Immeuble bon état
- 3 appts + 1 local plein centre
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : Rapport 20 500 €/an

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00

MORCENX LA NOUVELLE 185 000 €



B-E159XF

- Maison avec garage
- 5 pièces - 169 m²
- Belles prestations intérieures - Terrain clos
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Tout à pieds

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00

MORCENX 190 000 €



B-E1IYYX

LEGROS MORCENX
IMMOBILIER
05 58 04 14 00

- Maison
- Beau cachet
- 5 pièces
- 120 m²
- Terrain arboré 3 000 m²
- 2 habitations
- Authenticité
- Beaux Volumes
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Proche MDM et Dax

OUSSE SUZAN

192 000 €



B-E1HPSW

- Terrain - 1200 m²
- Libre constructeur
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : Orienté sud

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00

BISCARROSSE 197 500 €



B-E1F69J

- Terrain 940 m²
- Exposition sud
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : Environnement Calme

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00

BISCARROSSE 191 700 €



B-E1HIHR

- Appartement - 3 pièces - 65 m²
- Chbre - Sde - Expo Sud Ouest
- Copro. 30 lots Charges : 460 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Proche commodités

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00

BISCARROSSE 198 000 €



B-E1472S

AGENCE DEZEST
05 58 42 83 39

- Appartement
- Au pied des dunes
- Résidence récente
- Copropriété de 6 lots
- Charges : en cours d'étude
- Honos charge vendeur
- Dpe NC

→ Le 📍 : Cœur de Contis

SAINT-JULIEN-EN-BORN

218 000 €



B-E0TPQ6

LEGROS MORCENX
IMMOBILIER
05 58 04 14 00

- Maison contemporaine
- + 2000 m² volumes
- 4chambres
- Beau séjour
- plain-pied
- Honos charge vendeur
- Dpe Vierge

→ Le 📍 : Proche Mt de Marsan

YGOS-SAINT-SATURNIN

224 000 €



B-E0DKF9

- Maison 6 pièces - 151 m²
- Beaux volumes - Piscine
- Aerial dépendances
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le 📍 : Terrain 5000 m²

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
ARENOSSE 244 000 €



B-E1EBSG

- Maison - 4 pièces - 86 m²
- Chambre et point d'eau en rdc
- Construction récente - Stationnements privés
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le 📍 : Emplacement central

BISCAROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCAROSSE 266 600 €



B-E1H4G8

- Maison - 5 pièces - 122 m²
- 4 chambres - A rénover - Belle surface
- Terrain boisé proche de la forêt
- Honos charge vendeur Dpe Vierge
- Le 📍 : Grange

BISCAROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
MIMIZAN 249 000 €



B-E1HHKX

- Maison - 4 pièces - 92 m²
- Emplacement recherché
- Très bon état général
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le 📍 : Quartier calme

BISCAROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCAROSSE 272 160 €



B-E02RYV8

- Villa contemporaine - 6 pièces - 151 m²
- Beaux volumes - Tout confort
- Prestations de qualité
- Honos charge vendeur Dpe B
- Le 📍 : Environnement apaisant

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
GARROSSE 289 000 €



B-E0CLLW

- Maison - 6 pièces - 102 m²
- Partie jour + de 40 m² - Véranda de 24 m²
- Volumes généreux - 4 chambres
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le 📍 : Proximité des commodités

BISCAROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCAROSSE 299 000 €



B-E0CQ1P

- Maison - 5 pièces - 100 m²
- Séjour lumineux - En impasse
- Sur le golf
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le 📍 : Orientée Sud

BISCAROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCAROSSE 455 000 €



B-E1H61F

- Maison neuve - 5 pièces - 123 m²
- Prestations de qualités - Jardin paysagé
- 3 chbres (1 suite parentale) - Bureau
- Honos charge vendeur Dpe A
- Le 📍 : Proche centre ville et lac

BISCAROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
SANGUINET 479 800 €



B-E01J8GA

LEGROS MORCENX
IMMOBILIER
05 58 04 14 00

- Belle propriété
- 11 pièces
- 272 m²
- Parfaitement entretenue
- Parc de 1 hectare arboré
- Piscine
- Honos charge vendeur

→ Dpe C
→ Le 📍 : Proche commerces

MAISON MORCENX

390 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E1DPIO

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**
05 58 82 58 00

- Maison
- 6 pièces
- 151 m²
- Proche Lac
- 4 chambres
- Piscine
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Domaine du golf

BISCARROSSE

677 000 €



B-E1B6ZY

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**
05 58 82 58 00

- Maison
- 6 pièces
- 150 M²
- Belle pièce de vie
- 5 chambres
- Piscine
- Garage
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Proximité lac

BISCARROSSE

550 000 €



B-E0JTX3

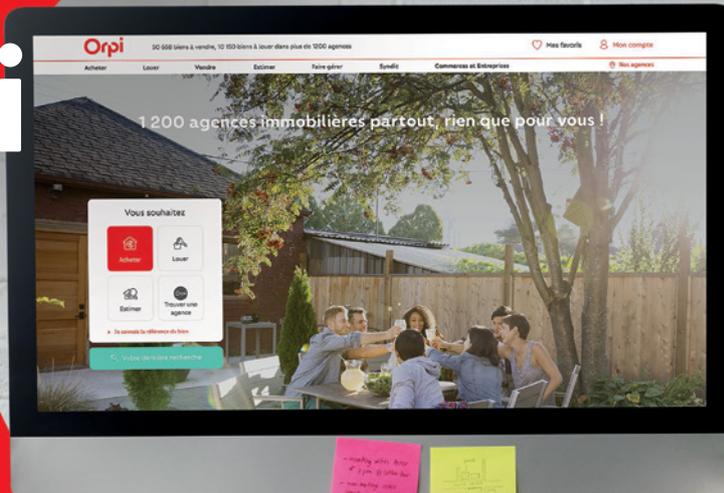
- Maison - 8 pièces 195 m²
- Centre ville - Grands volumes - Charme
- Rénovation de qualité
- Honos charge vendeur Dpe Vierge
- Le + : Bien d'exception

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 695 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Orpi



Orpi.com

chaque mois, plus d'un million d'internautes parcourent
près de 70 000 annonces sur notre site.
Pourquoi pas vous ?





B-E1GZNT

ORPI
LA TESTE DE BUCH
05 56 83 33 37

- Appartement
- 2 pièces
- 30 m²
- Copropriété de 3 lots
- Centre ville
- A rénover
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le 🏠 : Petit prix

GUJAN MESTRAS

92 000 €



B-E1FJ9F

ORPI
LA TESTE DE BUCH
05 56 83 33 37

- Appartement
- 4 pièces
- 46 m²
- Place de parking
- Actuellement loué
- Copropriété de 40 lots
- Charges annuelles : 1 000 €.
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 🏠 : Centre ville

GUJAN MESTRAS

177 000 €



B-E1HES5

ORPI
LA TESTE DE BUCH
05 56 83 33 37

- Appartement
- 3 pièces
- 51.6 m² entrée
- Grande pièce à vivre
- Cuisine équipée
- 2 chambres
- salle d'eau, WC
- Copropriété de 7 lots
- Charges annuelles : 384 €
- Dpe E
- Le 🏠 : Place de parking

LA TESTE DE BUCH

219 000 €



B-E1IFI3

ORPI
ARCACHON
05 56 83 20 11

- Appartement
- 2 pièces
- 29 m²
- Traversant
- Rénové
- Cuisine moderne
- Copropriété de 70 lots
- Charges annuelles : 500 €
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le 🏠 : Pleine vue bassin

ARCACHON

235 000 €



B-E1GEGT

ORPI
ARCACHON
05 56 83 20 11

- Appartement
- 2 pièces
- 44.46 m²
- Rénové
- Terrasse
- Copropriété de 30 lots
- Charges annuelles : 600 €.
- Honos charge vendeur
- Dpe Vierge
- Le 🏠 : Proche de la gare

ARCACHON

279 000 €



B-E1HLRD

ORPI
ARCACHON
05 56 83 20 11

- Appartement
- 3 pièces
- 67 m²
- Terrasse et balcon
- Proche gare et plage
- Proche commerces
- Parking
- Copropriété de 20 lots
- charges annuelles : 1 200 €
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le 🏠 : Centre-ville

ARCACHON

383 000 €



B-E1ECIM

ORPI
ARCAÇHON
05 56 83 20 11

- Maison
- 6 pièces
- 150 m²
- Grand terrain
- Piscine
- Annexe habitable
- 5 chambres

- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Vue sur foret

BIGANOS

473 500 €



B-E118PE

ORPI
LA TESTE DE BUCH
05 56 83 33 37

- Maison
- 6 pièces
- 167 m²
- Moderne et économique
- Calme et résidentiel
- Honos charge vendeur
- Dpe B

- Le + : Quartier calme

LA TESTE DE BUCH

558 000 €

Orpi

“ Mettre son appart'
en location, c'est
toujours une source
de stress. ”

REVENUS

Avec la gestion locative Orpi, ne vous souciez plus de rien.
Nous gérons votre bien en location pour vous.

ORPI FRANCE - 2, Villa de Lourcine, 75995 Paris Cedex 14 - Tél. : 01 53 80 99 99 - Fax : 01 53 80 25 95. Société Civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professions Immobilières RCS Paris D 311 701 080 - Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 012 168 délivrée par CCI de Paris Ile-de-France - Garantie Financière MMA - 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 - Montant garantie 110 000 € - Nom et adresse de l'imprimeur - Crédits photos : Getty Images - Conception : Hungry and Foolish - Janvier 2019.

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Orpi Vous accompagne



Le dépôt de garantie est la somme remise au propriétaire par le Locataire à ta signature du contrat de location. Il permet de «garantir l'exécution des obligations locatives par le locataire» pour que le bailleur puisse se prémunir contre Les dégradations ou les impayés éventuels par le locataire lorsqu'il quitte le Logement.

La restitution du dépôt de garantie, encadrée par l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989, modifié par la loi ALUR du 24 mars 2014, est souvent litigieuse. Selon les statistiques du ministère de la Justice, 65% des actions en justice engagées par les locataires portent sur La non-restitution du dépôt de garantie.

Le délai de restitution du dépôt de garantie par le bailleur au locataire diffère selon deux situations :

- **L'état des lieux de sortie est conforme à l'état des lieux d'entrée :**
aucune réparation locative n'incombe au locataire. Le bailleur dispose d'un délai d'un mois à compter de la remise des clefs par le locataire, pour lui restituer le dépôt de garantie.
- **L'état des lieux de sortie n'est pas conforme à l'état des lieux d'entrée :**
en cas de dégradation, le bailleur dispose d'un délai de deux mois à compter de la remise des clefs par le locataire pour lui restituer le dépôt de garantie

Le bailleur qui ne restitue pas au locataire son dépôt de garantie dans les délais est sanctionné par une pénalité de 10% du loyer mensuel hors charges pour chaque période mensuelle de retard commencée. A noter que le Conseil constitutionnel, dans une décision du 22 février 2019, a validé cette pénalité pour restitution tardive du dépôt de garantie. En revanche, aucune pénalité n'est due lorsque l'absence de restitution du dépôt de garantie dans les délais est imputable au locataire. Tel est notamment le cas lorsque le locataire n'a pas communiqué au bailleur sa nouvelle adresse.

Un chiffre... 19,9 %

C'est la progression des transactions destinées à l'investissement locatif depuis le 3^{ème} trimestre 2018 en France. Ces investissements locatifs représentent désormais 27,1% des transactions en France et jusqu'à 33% des transactions à Paris (en progression de 6% sur un an). Ces pourcentages, encore jamais observés en France, sont directement guidés par des taux de crédits immobiliers qui demeurent très bas.

36 AGENCES pour vous accompagner dans le secteur landes !

Orpi

“ Pour bien vendre,
il faut quand même
être chanceux. ”

UN PRO

**Nos agents immobiliers* sont là
pour vous aider à réaliser tous vos projets.**



B-E114LW

- Terrain à bâtir de 658 m² à viabiliser
- Réseaux en bordure
- Environnement calme
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le + : 30 mn Bayonne

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PORT-DE-LANNE 39 000 €



B-E1GJKB

- Terrain plat et arboré de 522 m²
- Viabilisé
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : Centre du bourg

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
MEES 61 881 €



B-E1GJB8

- Terrain plat et arboré de 528 m²
- Viabilisé
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : Centre du bourg

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
MEES 62 189 €



B-E1GH73

- Terrain plat et arboré de 530 m²
- Viabilisé
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : Centre du bourg

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
MEES 62 817 €



B-E1GL6F

- Terrain plat et arboré de 550 m²
- Viabilisé
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : Centre du bourg

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
MEES 64 297 €



B-E1GGJG

- Terrain plat et arboré de 550 m²
- Viabilisé
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : Centre du bourg

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
MEES 64 320 €



B-E1BPXW

- Terrain de plus de 2.4 Hectares
- Environnement calme
- Partie constructible
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le + : 10 mn Peyrehorade et accès autoroute

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
SAINT-CRISQU-DU-GAVE 65 000 €



B-E1GS24

- Terrain plat à bâtir 561 m²
- Toutes viabilités y compris fibre optique
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : 5 mn du centre

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
MAGESCQ 66 198 €



B-E1GFK0

- Terrain plat et arboré de 620 m²
- Viabilisé
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : Centre du bourg

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
MEES 73 544 €



B-E1316Y

- Maison de ville mitoyenne à rénover
- 3 niveaux exploitables
- Gros œuvre bon état cour sur l'arrière
- Honos charge vendeur DPE exempté
- Le + : Au cœur du village

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
HASTINGUES 76 000 €



B-E0W8VD

- Maison - 5 pièces - grand séjour
- Chauff. gaz de ville - Grenier
- Jardin sur l'arrière
- Honos charge vendeur DPE vierge
- Le + : A 10 mn de l'autoroute A64

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
LAHONTAN 89 000 €



B-E19PXZ

- Programme neuf à partir de 105.000 €
- Studios, T2, T3, T4 et locaux commerciaux
- Rés. en cours de rénovation - Copro. 12 lots
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : Entre océan et forêt

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
MOLIETS-ET-MAA 105 000 €



B-E1G018

- Studio cabine de 17 m²
- Terrasse
- Bon État
- Honos charge vendeur
- Dpe NR
- Le + : Vue lac marin

AGENCE J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS 86 900 €



B-E1GR3P

- ORPI SEIGNOSSE
- AGENCE DUFAU
- 05 58 43 37 44
- Grand Studio
- Au 1^{er} étage
- Exposition OUEST
- Cellier privatif
- Copropriété de 101 lots
- Charges : 600 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Vue dunes et Océan

SEIGNOSSE 93 000 €



B-E1144S

- ORPI SEIGNOSSE
- AGENCE DUFAU
- 05 58 43 37 44
- Appartement T2 + Mezzanine
- Parking privatif
- Copropriété de 607 lots
- Charges : 720 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Seignosse Océan

SEIGNOSSE 107 000 €



B-E1J063

- Appartement T3 de 37 m² dans résidence
- Cuisine - Séjour - Salon - Chambre - Sde - Wc
- Bail à terme en février 2021. loyer 432 €/mois
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Proche de la plage

AGENCE J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS 118 500 €



B-E1H1Q3

- Terrain plat de 1 774 m²
- Proches voies de communication
- Commodités à 5 minutes
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le + : Proche bourg

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
MAGESCQ 123 160 €



B-E1HVGV

ORPI SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU
05 58 43 37 44

- Appartement
- Sans vis-à-vis direct
- Au 1^{er} étage avec balcon
- Exposition Ouest
- Menuiseries ALU H
- Copropriété de 258 lots
- Charges : 840 €/an

- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Emplacement calme

SEIGNOSSE

125 000 €



B-E1J04T

- T3 de 36 m² dans résidence
- Bail terme en mars 2022 - loyer 432 €/mois
- Cuisine Séjour - Salon - Chbre - Sde et Wc
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Proche plage

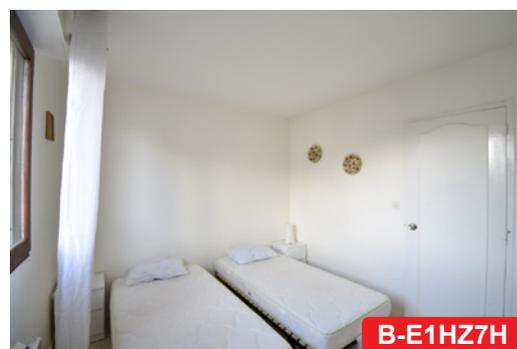
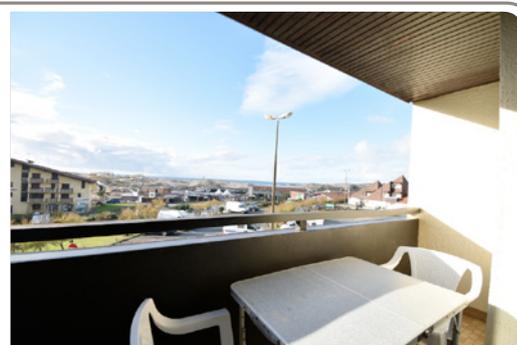
AGENCE J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS 129 500 €



B-E1H1RH

- Terrain plat de 2 515 m²
- Proches voies de communication
- Commodités à 5 minutes
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le + : Proche bourg

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
MAGESCQ 136 850 €



B-E1HZ7H

AGENCE
DURAND SARL
05 58 41 79 20

- Appartement
- 2 pièces
- 35.57 m²
- Copropriété de 83 lots
- Charges : 931 €/an
- Traversant
- Lumineux

- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Vue océan et dunes

SEIGNOSSE

138 000 €



B-E1DJXB

- Maison parfait état - Terrasse - 3 chambres
- Grande pièce de vie sur cuisine aménagée
- Double vitrage - Climatisation réversible
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Centre ville

PEYREHORADÉ IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADÉ 145 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E1AKND

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

- Appartement
- 3 pièces
- Sans vis-à-vis
- Agréable balcon
- Garage fermé
- Copropriété de 56 lots
- Charges : 855 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Au cœur de la station

SEIGNOSSE

155 000 €



B-E1GLX0

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison du siècle dernier
- Restaurée
- Vaste pièce à vivre
- Cuisine indépendante
- Chambre en rez-de-chaussée
- Double garage
- Semi sous-sol
- Sur 1053 m² de terrain
- Honos charge vendeur
- Dpe F
- Le + : Proche centre ville

PEYREHORADE

160 000 €



B-E1GJZT

**ORPI LACAMPAGNE
IMMOBILIER**
05 59 15 30 62

- Maison à rénover
- 4 pièces
- 116 m²
- Terrain 530 m² orienté SUD
- Création 2 apparts possible
- Possibilité d'agrandissement
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : 20 mn Bayonne

BIAUDOS

168 000 €



B-E1HQIZ

- Appartement dans résidence avec piscine
- Terrasse de 12 m² avec vue dégagée
- Copro. 107 lots Charges : 850 €/an
- Honos : 7 % TTC charge acqu. Dpe D
- Le + : À 3 km de la plage - Idéal 1^{er} achat

MONÉ ROSINE IMMOBILIER 05 59 45 75 75
ONDRES 169 060 €



B-E1E9N0

**AGENCE
DURAND SARL**
05 58 41 79 20

- Appartement
- 3 pièces
- 54 m²
- Terrasse
- Séjour lumineux
- Bail en cours
- Copropriété de 112 lots
- Charges : 583 €/an
- Idéal investisseur
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Résidence de qualité

ANGRESSE

179 000 €



B-E1HQ2

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison
- 7 pièces
- 172 m²
- Terrain 695 m²
- Vaste grenier
- 30 mn Bayonne
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : + 80 m² dépendances

ORTHEVIELLE

185 000 €



B-E1F5TA

**ORPI MONÉ
LEONARD
TARNOS PLAGE
05 59 46 84 67**

- Appartement
- 3 pièces
- 72,77 m²
- Rez de jardin
- Piscine
- Parking privatif
- Copropriété de 150 lots

- Charges : 1 374 €/an
- Honos : 5.88 % TTC charge acquéreur
- Dpe C
- Le + : 15 mn des plages

SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX

180 000 €



B-E0EG20

**AGENCE LYZA
05 58 41 12 90**

- Grand appartement
- Garage et cellier
- Cuisine aménagée
- 2 chambres
- Loué jusqu'en Août 2020
- Honos charge vendeur
- Dpe D

→ Le + : Centre ville

SOUSTONS

196 000 €



B-E1IGPT

**AGENCE LYZA
05 58 41 12 90**

- Maison T4
- Plain-pied
- Terrain de 918 m² environ
- Potentiel d'agrandissement
- Hors lotissement
- Honos charge vendeur
- Dpe E

→ Le + : Quartier tranquille

MAGESCQ

190 000 €



B-E1037V

- Appartement 2 pièces
- Petite copropriété - Pkg - Livraison février 2020
- Eligible Pinel
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Programme neuf

AUDOUARD IMMOBILIER

05 58 41 78 79

SOUSTONS

195 400 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E1J47N

**ORPI LEONARD
MONÉ IMMO
05 59 64 20 10**

- Maison à rénover
- 4 pièces
- 90 m²
- 490 m² de terrain
- Terrasse sud
- En impasse
- 185 000 € hors honoraires

- Honos : 6,49 % TTC charge acquéreur
- Dpe NC
- Le + : Annexe a réaménager

TARNOS

197 000 €

Orpi

Orpi Signature électronique

seul inconvénient, vous ne garderez pas
notre stylo



B-E18ZTM

- Appartement - 3 pièces - 60 m² - Au Rdc
- Terrasse - 2 places de pkg - Vendu loué
- Copro. 69 lots Charges : 715,78 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : A 100 m du lac

AGENCE LYZA **05 58 41 12 90**
SOUSTONS 210 000 €



B-E0KK19

**ORPI
TYROSSE
IMMOBILIER
05 58 77 08 00**

- Appartement
- Dans résidence sécurisée
- Construite en 2011
- Séjour avec cuisine ouverte
- Chambre de 12 m²
- Salle de bains + WC
- Dégagement avec placard
- Balcon sur espace vert
- Place de parking en s-sol
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : En rez de chaussée

CAPBRETON

197 000 €



B-E1H7EX

**PEYREHORADE
IMMOBILIER
05 58 73 60 30**

- Villa de plain-pied
- 4 chambres
- Garage + abri voiture
- Terrain plat et clos de 1346 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Proche centre ville

PEYREHORADE

200 000 €



B-E1EBBO

**ORPI MONÉ
MARTINAUD**
05 58 41 86 50

- Appartement
- 2 pièces
- 33 m²
- Au pied de la plage
- Résidence au calme
- Copro. 76 lots
- Charges : 740 €/an
- Honos : 6 % TTC charge acquéreur
- (202 830 € Hors Honoraires)
- Dpe E
- Le + : Emplacement de rêve

CAPBRETON

215 000 €



B-E1F4LL

**ANGRESSE
IMMOBILIER**
05 58 41 73 00

- Adorable chalet en bois
- Excellent état
- 4 pièces
- 72 m²
- 3 chambres
- Jardin privatif
- Belle véranda
- Spacieux
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Idéal investissement

SAUBION

220 000 €



B-E0W6EN

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison de plain-pied
- Excellent état
- 3 chambres
- Belle pièce de vie lumineuse
- Cuisine équipée
- Cellier
- Garage attenant

- Terrain 1600 m² sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : 3 km de Peyrehorade

PEYREHORADE PROCHE

225 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E06SNB

ORPI
LIBERTIMMO LÉON
05 58 42 42 24

- Maison de caractère
- Rénovée
- Déco raffinée
- Jardin avec piscine
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Proche commodités

LEON

225 000 €



NOUVEAUX INDICES
NOUVEAUX PRIX

B-E1GXVB

MONÉ ROSINE
IMMOBILIER
05 59 45 75 75

- Villa mitoyenne 1 côté
- 3 pièces ppales
- A rafraîchir
- Possibilité d'agrandir
- Pas de copropriété
- Honos : 6 % TTC charge acqu.
- Dpe E

→ Le + : En direction des plages

LABENNE

238 500 €



B-E1170J

- Maison en pierres 124 m²
- Mitoyenne 1 côté
- Carrelage et plancher authentique
- Honos : 6 % TTC charge acqu. Dpe NC
- Le + : Charme ancien avec pointe modernité

MONÉ ROSINE IMMOBILIER 05 59 45 75 75
ST JEAN DE MARSACQ 249 000 €

Orpi



B-E1036P

- Appartement 3 pièces - Petite copropriété
- Parking - Éligible Pinel -
- Livraison février 2020
- Honos charge vendeur Dpe NA
- Le + : Programme neuf

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SOUSTONS 229 800 €



B-E1A548

- Appartement - 3 pièces - 46 m²
- En rdc d'une villa ancienne
- Garage fermé - terrasse
- Honos charge vendeur NR
- Le + : Triangle d'or

AGENCE PETIT SARL 05 58 43 54 42
CAPBRETON 247 000 €



NOUVEAUX INDICES
NOUVEAUX PRIX

B-E1HC05

MONÉ ROSINE
IMMOBILIER
05 59 45 75 75

- Maison
- Ossature bois
- Espace résidentiel sécurisé
- Parcelle de 424 m²
- Vendue meublée
- Déco soignée
- Honos : 6 % TTC charge acqu.

- Dpe D
- Le + : Proche plages

SAUBION

238 500 €

Orpi



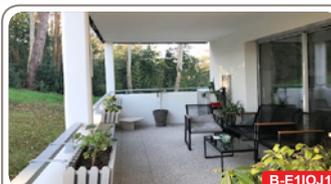
B-E1H4UP

**ORPI MONÉ
MARTINAUD**
06 58 41 86 50

- Appartement duplex
- 3 pièces
- 67 m²
- pkg sous-sol
- Honos : 5 % TTC charge acqu.
- 238 000 € Hors Honoraires
- Copro. 95 lots
- Charges : 1 177 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Au calme

CAPBRETON

249 900 €



B-E10J1

- Appartement - 3 pièces - 66 m² - Vendu loué
- Excellent investissement - Séjour lumineux
- Balcon vue forêt - 2 chambres
- Honos charge vendeur Dpe B
- Le + : Au bourg du village

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SEIGNOSSE 267 500 €



B-02R9U8

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison Plain-pied 5 pièces
- 4 chambres
- Séjour lumineux sur cuisine
- Terrasse couverte
- Cellier - Garage
- Abri jardin
- Piscine hors-sol
- Panneaux photovoltaïques
- 1100 m² de terrain clos
- Honos charge vendeur
- Dpe A
- Le + : Quartier calme sur les hauteurs

PEYREHORADE

274 000 €



Orpi Fichier commun

mise en commun de tous les biens
entre les agences orpi de votre région



B-E087HI

**ORPI
LIBERTIMMO LÉON**
05 58 42 42 24

- Maison plain-pied
- 6 pièces
- 134 m²
- 4 chambres
- Piscine
- Honos charge vendeur
- DPE NR

→ Le + : Aux portes de Léon

LEON

259 000 €



B-E1GGLV

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Jolie maison
- 4 pièces
- Séjour lumineux sur piscine
- Cuisine sur terrasse couverte
- 3 chambres dont 1 parentale
- 2 salles de bains
- Double abri voiture
- Atelier indépendant
- Terrain env 1700 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le 📍 : 30 mn Bayonne

SAMES

274 000 €



B-E13MOU

**AGENCE
J.P. BOUQUET**
05 58 48 13 50

- Jolie villa
- Entrée
- Séjour de 29 m² avec poêle
- Cuisine indépendante
- 3 chambres
- 2 salles d'eau
- Terrasses
- 2 garages
- Jardin arboré de fruitiers
- Très bien entretenue
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le 📍 : Proche du bourg

MOLIETS-ET-MAA

295 000 €



B-E1HJAX

**MONÉ
ROSINE IMMOBILIER**
05 59 45 75 75

- Maison plain-pied
- Joli jardin arboré 650 m²
- 2 chambres
- Véranda
- Prévoir rafraîchissements
- Honos : 6 % TTC charge acqu.
- Dpe D
- Le 📍 : Possibilité d'agrandir

LABENNE

296 800 €



B-E1IHVL

**ANGRESSE
IMMOBILIER**
05 58 41 73 00

- Appartement neuf
- Emplacement exceptionnel
- Résidence haut de gamme
- Architecture basco-landaise
- Grand balcon
- Honos charge vendeur
- Dpe B
- Le 📍 : Vue sur lac

SOORTS-HOSSEGOR

318 000 €



Orpi Fichier commun

mise en commun de tous les biens
entre les agences orpi de votre région

CC - 3, Villa de la Courbe, 10000 Paris, Cedex 14, Tél. 01 43 89 09 45 - Fax. 01 43 80 26 89, Société Civile Coopérative Acti
 O'neat, Réseau des Professionnels Immobiliers RCSI, D. 31 31 001 000 - Cscs
 avec par CC de Paris et de France - Garantie Financière MMA - 14 Boulevard Maréchal de Lattre de Tassigny - 75008 Paris - France
 garantie 110 000 € - Cscs photo - Shutterstock - Graphisme - Invalart - Réalisation : septembre 2015



B-E1HA78

**ORPI TYROSSE
IMMOBILIER**
05 58 77 08 00

- Villa indépendante des années 30 rénovée
- Terrain clos et arboré de 471m²
- Double salon - cuisine
- Chambre parentale avec salle d'eau
- Toilettes indépendant - buanderie
- Carreaux de ciment - Plancher ancien
- cheminée

- 2 chambres - salle de bains - dressing
- Garage
- Belle hauteur sous plafond
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Proche toutes commodités

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

297 800 €



B-E1GEFN

**ORPI SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU**
05 58 43 37 44

- Villa Patio
- 4 pièces
- 64 m²
- Exposition est
- 3 chambres
- Grenier aménageable
- Copro.122 lots

- Charges : 840 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe Vierge
- Le + : Résidence avec Piscine

SEIGNOSSE

286 000 €



B-00ZP1C

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Superbe villa contemporaine
- 4 chambres - bureau
- 2 salles de bains
- cuisine aménagée récente
- double garage attenant
- Spa 5 places
- sur les hauteurs
- proche bourg
- Honos charge vendeur
- Dpe B
- Le + : Vue pyrénéés

PEYREHORADE

326 000 €



B-E1FQ9K

AGENCE LYZA
05 58 41 12 90

- Maison
- Potentiel de rénovation
- Terrain de plus de 1500 m²
- Cadre champêtre
- Proche lacs et océan
- Environnement calme
- Honos charge vendeur
- Dpe NR
- Le + : Authenticité

SOUSTONS

335 000 €



NOUVEAUX
INDICES
NOUVEAUX
PRIX

B-E1EP3D

**MONÉ
ROSINE IMMOBILIER**
05 59 45 75 75

- Maison plain-pied
- F4 en excellent état
- Salon-séjour avec insert
- Véranda isolée et chauffée
- Terrasse ombragée
- Piscine couverte
- 2 abris jardins & grand garage
- Honos : 4.96 % TTC charge acqu.
- Dpe C
- Le + : Proche commerces

LABENNE

360 000 €



B-E1BDUL

**MONÉ MARTINAUD
IMMOBILIER**
05 58 41 86 50

- Appartement
- 4 pièces
- 63 m²
- Terrasse sud de 12 m²
- Cellier
- Parking
- Charges : 1 970 €/an
- Honos : 6 % TTC charge acquéreur
- 340 000 € Hors Honoraires
- Dpe D
- Le + : Proche port et commerces

CAPBRETON

360 400 €



B-E1E4G2

**ORPI LACAMPAGNE
IMMOBILIER**
05 59 15 30 62

- Maison
- idéal investisseurs
- divisée en 3 apparts
- tous en rez de jardin
- 3 grands T3 refaits
- Rénovation 2014
- sej, cuis éq, 2 ch, sde, wc
- jardin privatif + pkg
- rentabilité: 22800€/an
- Baux en cours
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Centre village

SAINT-MARTIN-DE-HINX

389 000 €



B-E1HTOR

**ORPI LACAMPAGNE
IMMOBILIER**
05 59 15 30 62

- Maison au calme
- 5 pièces
- 138 m²
- Construction 2001
- Terrain 2180 m²
- Garage 90 m²
- Cave + buanderie
- Séjour 35 m² orienté Sud est
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : 20 mn Bayonne

SAINT-BARTHELEMY

374 000 €



B-E1EPHD

**MONÉ MARTINAUD
IMMOBILIER**

05 58 41 86 50

- Maison
- 3 pièces
- 75 m²
- 2 chambres
- Jardinnet
- Honos 6 % TTC charge acquéreur
- 370 000 € Hors Honoraires
- Dpe Vierge
- Le + : Centre ville

CAPBRETON

392 200 €



B-E1JBO

**AGENCE
J.P. BOUQUET**

05 58 48 13 50

- Fermette
- 4 pièces
- 98 m²
- 3 chambres
- séjour avec cheminée
- garage
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Quartier calme

VIEUX BOUCAU LES BAINS

395 000 €



B-E1BS7M

**ORPI LIBERTIMMO
LÉON**

05 58 42 42 24

- Terrain
- 4000 m² dont 2200 m² constr.
- Rare
- Environnement exceptionnel
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : Quartier calme

SOUSTONS

395 000 €



B-E1FF6B

**ORPI TYROSSE
IMMOBILIER**

05 58 77 08 00

- Vaste contemporaine
- 189 m² de plain-pied
- Orienté sud-ouest
- Jardin plat et arboré 2562 m²
- Séjour 50 m² lumineux
- Cuisine équ. sur espace repas
- 3 chbres poss. 1 supp.
- Suite parentale - Sdb
- Garage - Abri jardin - Terrasses
- Mezzanine et espaces bureaux
- Dressing - Sde avec wc
- Cellier - buanderie
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Belles prestations

PEY

413 400 €



B-E1FFFT

**MONÉ
ROSINE IMMOBILIER**

05 59 45 75 75

- Villa plain-pied récente
- 4 belles pièces
- Séjour de 45 m²
- Garage
- Beau terrain 1500 m²
- Piscinable
- Honos : 6 % TTC charge acqu.
- Dpe C
- Le + : Hors lotissement

BENESSE-MAREMNE

413 400 €



B-E1IMLK

**AGENCE
J.P. BOUQUET**

05 58 48 13 50

- immeuble de 4 appartements
- T3 de 50 m² environ
- 3 appartements sur 4 loués
- Terrain de 923 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Proche centre

VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS

430 000 €



B-02R9JR

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Sur 1,4 hectares arborés
- Maison en pierres du XIX^{ème}
- Restaurée avec goût
- 344 m² hab.
- Grand grenier aménageable
- 8 pièces
- Très grands volumes
- Beaucoup de charme
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le 📍 : Dépendance

PEYREHORADE

435 000 €



B-E1HQRP

**ANGRESSE
IMMOBILIER**
05 58 41 73 00

- Maison neuve
- Matériaux de qualité
- Piscine
- Emplacement de choix
- Exposition plein sud
- Honos charge vendeur
- Dpe A
- Le 📍 : Proche commodités

SAUBION

435 000 €



B-E11BV7

**MONÉ ROSINE
IMMOBILIER**
05 59 45 75 75

- Maison
- 140 m²
- Parfait état
- Véranda ouverte sur terrasse
- Coin cuisine extérieure
- Garages attenant et indép.
- Honos charge vendeur
- 426 550 € Hors Honoraires
- Honos : 5,26 % TTC charge de l'acquéreur
- Dpe C
- Le 📍 : + Appart T2 rénové

TARNOS

449 000 €



B-E1DDLW

**ORPI SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU**
05 58 43 37 44

- Maison dans programme Neuf
- A 700 m des plage
- Exposition OUEST
- Sous la pinède
- Terrasse et Jardin
- Parking privatif
- Copro. 17 lots
- Honos charge vendeur
- DpeA
- Le 📍 : Seignosse Océan

SEIGNOSSE

470 000 €



B-E1F569

**AGENCE
DURAND SARL**
05 58 41 79 20

- Beau duplex
- 5 pièces
- 72 m²
- Lumineux
- Belle terrasse
- Copro. de 5 lots
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le 📍 : Centre ville

HOSSEGOR

490 000 €



B-E113PS

- Maison plain-pied en fond d'impasse
- 3 chambres - Salon Traversant
- Terrain de plus de 700 m² - Terrasse Sud
- Honos Charge Vendeur Dpe E
- Le 📍 : Quartier Résidentiel Tranquille

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
CAPRETON 458 000 €



B-E1DJQL

- Maison d'architecte 250 m² habitables
- 2 Niveaux - Terrain arboré 2000 m²
- Garage - Piscine - Pool-house
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le 📍 : Local aménageable 165 m²

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAUBUSSE 499 000 €



B-E1H4N0

- Maison - 6 pièces - 130 m² - Jardin arboré
- Pièce de vie de 45 m² - Cuisine indép. amén.
- 3 chbres - Sde - Wc - buanderie
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le 📍 : environnement de qualité au bourg

AGENCE PETIT SARL 05 58 43 54 42
SEIGNOSSE 530 000 €





B-E1A5ID

AGENCE
J.P. BOUQUET
05 58 48 13 50

- Maison sur sous-sol complet
- 4 chambres
- 2 salles d'eau
- Petit bureau
- Grande cuisine
- Séjour salon avec cheminée
- Terrain de 4072 m²

- Chauffage central au gaz
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Dans quartier calme

SOUSTONS

550 000 €

Résidence l'Ombmage

CENTRE VILLE - SOUSTONS

Frais de notaire offerts pour les 10 premières réservations

LIVRAISON 4^{ème} TRIMESTRE 2019

T2, T3 & T4



Réalisation

DRL
PARTICIPATIONS

ORPI AUDOUARD IMMOBILIER

186 Avenue Paul LAHARY | 40150 HOSSEGOR

05 58 41 78 79 | audouardimmobilier@orpi.com

Orpi
Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E1F629

**ORPI LACAMPAGNE
IMMOBILIER**
05 59 15 30 62

- Maison 175 m² avec piscine
- Cuisine aménagée et équipée
- Terrasse + cuisine d'été
- 1 chambre en RDC
- 1 sdb - WC indépendants
- 3 ch en R + 1 + SDE et wc
- Bureau
- Double cellier 80 m²
- Garages
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le 📍 : Terrain 6000 m²

SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX

548 000 €



B-E0FMRA

**ANGRESSE
IMMOBILIER**
05 58 41 73 00

- Maison
- 8 pièces
- 350 m²
- Prestations de qualité
- Dépendance de 140 m²
- Plus de 8000 m² de terrain
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le 📍 : Vue Pyrénées

SAINT-ETIENNE-D'ORTHE

549 000 €



B-E1F286

AGENCE LYZA
05 58 41 12 90

- Superbe ferme landaise
- 10 pièces
- 258 m²
- Cachet exceptionnel
- Gîtes indépendants
- Dépendances
- Honos charge vendeur
- Dpe NR
- Le 📍 : Terrain environ 3000 m²

SOUSTONS

560 000 €



B-E1E227

AGENCE LYZA
05 58 41 12 90

- Belles Landaises
- Typiques
- Bien entretenues
- Magnifique terrain
- Avec étang bordé par une rivière
- Sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : Au Calme

SOUSTONS

580 000 €



**Découvrez la
location saisonnière**
dans votre agence Orpi



B-E1H8NC

**MONÉ
ROSINE IMMOBILIER**
05 59 45 75 75

- Maison
- Séjour avec cheminée
- Terrasse
- Grande piscine avec nage contre courant
- Double garage
- Grand abri couvert
- Authentique havre de paix
- Honos : 5 % TTC charge acqu.
- Dpe C
- Le 📍 : à 10 mn des plages et de Capbreton

ORX

661 500 €



B-E1FL4F

AGENCE PETIT SARL
05 58 43 54 42

- Appartement - 3 pièces - 91 m²
- Dernier étage avec ascenseur
- Grande pièce principale de 53 m²
- Charpente apparente
- Cuisine ouverte A/E
- Terrasse exposée sud ouest
- Cellier buanderie attenant à la cuisine

- 2 chambres avec accès sur balcon
- Salle d'eau avec douche italienne, wc séparé
- Box double fermé en sous-sol
- Copropriété de 12 lots , charges 1784.12 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Centre-ville

HOSSEGOR

685 000 €

abc detec-bois

Protège votre habitat depuis 1977

05 58 41 82 93



ISOLATION

TRAITEMENT

ENTRETIEN



B-E1B6TR

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

- Maison
- Entre lac et mer
- Proche océan
- 4 pièces
- Situation exceptionnelle
- Honos charge vendeur
- Dpe D

→ Le 📍 : Terrain 2000m²

SOORTS-HOSSEGOR

1 690 000 €



B-E0ML9C

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

- Villa lumineuse
- De plain-pied
- 3 chambres
- Proche de tout
- La plage à pied
- Honos charge vendeur
- Dpe F

→ Le 📍 : Entre lac et mer

SOORTS-HOSSEGOR

1 060 000 €



B-E12WF9

- Maison - 9 pièces - 274 m²
- En position dominante au calme
- En annexe 1 appartement indépendant
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le 📍 : Hossegor Lac et Mer

AGENCE PETIT SARL 05 58 43 54 42
SOORTS-HOSSEGOR 1 140 000 €



B-E1H7PZ

- Maison - 9 pièces - 210 m²
- 8 chambres - Beau jardin
- Au calme
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le 📍 : Entre lac et mer

AGENCE PETIT SARL 05 58 43 54 42
SOORTS-HOSSEGOR 1 526 250 €



B-E195MR

- Maison Landaise sur terrain de 1562 m²
- Grande mezzanine - Garage
- Site unique, beau et arboré
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le 📍 : Vue sur le lac d'Hossegor

AGENCE PETIT SARL 05 58 43 54 42
SOORTS-HOSSEGOR 2 310 000 €



“ C'est compliqué
SIMPLISSIME
d'avoir un locataire
toute l'année ! ”

Avec la gestion locative Orpi, optimisez
la rentabilité de votre bien.



Orpi

Orpi Visite Virtuelle

vivez l'expérience
immobilière autrement

SÉDUISANTE CUISINE OUVERTE

Son aspect à la fois pratique et convivial attire toujours autant, quelle que soit la superficie dont on dispose pour l'aménager. Quelques conseils et idées pour configurer une cuisine à son image !



Séduisante pour son esthétique comme pour son aspect pratique, la cuisine ouverte offre un espace chaleureux et devient le nouveau cœur de la maison où l'on aime à se retrouver pour partager des moments conviviaux. Ouverte sur le reste de la maison, mieux vaut bien penser son aménagement.

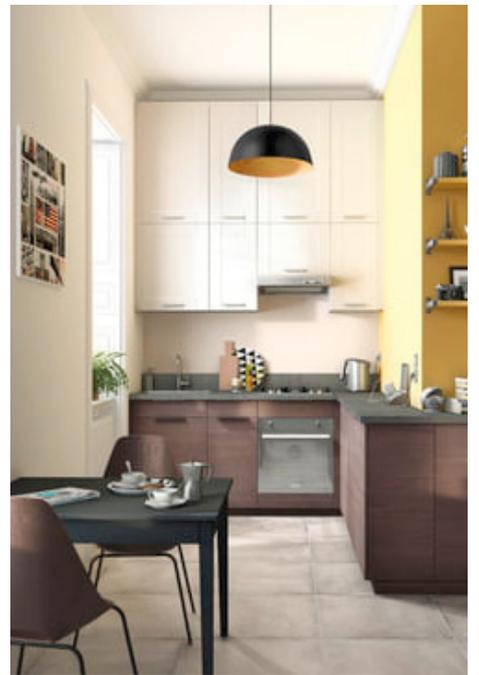
Les objets que l'on utilise le plus souvent seront à portée de main, au centre de la cuisine, autour de l'îlot central. Tandis que les appa-

reils utilisés de manière ponctuelle seront relégués aux extrémités de la pièce. Dans le même ordre d'idée, les espaces de rangement dédiés à la vaisselle ont vocation à se trouver à proximité du lave-vaisselle et de l'évier. Alors que les rangements pour condiments seront placés à côté de l'espace de cuisson.

Erreurs à éviter

Veiller à ne pas transformer le salon en an-

nexe de la cuisine, en laissant les robots électriques et les ustensiles de cuisine l'envahir ! Installer des espaces de rangement supplémentaires ou un cloisonnement léger - sous la forme d'une paroi japonaise - pour accentuer la démarcation entre cuisine et salon. Éviter les ruptures visuelles trop nettes entre les revêtements de la cuisine ouverte et ceux du salon. Il doit régner une relative unité entre les deux espaces, que ce soit en termes de coloris ou de matériaux employés.



Les bons équipements

Une priorité, installer une hotte aspirante performante au-dessus de la plaque de cuisson afin de bien gérer les odeurs émises lors de la préparation des repas. À défaut, les odeurs auront tendance à se répandre dans le salon et les espaces adjacents non cloisonnés. Gênant lorsque l'on reçoit des invités ! Il est également indispensable de minimiser les nuisances sonores en optant pour des appareils électroménagers silencieux. Pour les luminaires, privilégier des spots encastrés au plafond et sous les meubles en hauteur pour améliorer le confort de travail.

Petite superficie

Loin des idées reçues, une cuisine ouverte ne nécessite pas forcément un espace important. Selon la configuration du logement, c'est le type d'aménagement privilégié pour avoir un coin cuisine fonctionnel et peu imposant. Dans un petit espace, on préférera alors un aménagement mural et on se passera de l'îlot central, peu adapté.

Convivialité

L'ouverture sur l'espace repas procure chaleur et convivialité. C'est une disposition pratique pour servir un repas sans changer de pièce. C'est aussi une bonne façon d'agrandir l'espace et d'offrir davantage de convivialité. Bien distinguer les deux espaces en utilisant par exemple un bar ou en jouant avec la couleur.

Ouverte sur le salon

Tout l'intérêt de cet aménagement permet de créer un espace où partage rime avec praticité, en profitant de sa famille tout en cuisinant ! Ou en suivant son émission de cuisine préférée tout en mitonnant un bon petit plat !

Séparation

Créer une séparation entre le coin repas ou le séjour et la cuisine, en positionnant un bar est idéal. Le bar comme l'îlot de cuisine se veut fonctionnel et donne du relief à la pièce. Le bar permet également d'avoir un plan de travail supplémentaire ou d'installer un espace repas qui fera le lien entre le coin cuisine et le reste de la pièce.

Plan et réalité virtuelle

Imaginer l'espace avant de passer à l'achat en élaborant un plan ou mieux, en profitant de la réalité virtuelle pour vous déplacer dans votre futur espace ! Pour vous aider à aménager votre cuisine, les marques et les enseignes proposent d'élaborer le plan de votre futur projet et de le visionner à l'aide lunettes 3D. Penser d'abord à la forme et à l'orientation.

Le plus souvent, on opte pour une cuisine en L ou linéaire, ouverte sur la pièce à vivre. Lorsqu'on souhaite un espace plus intime, la cuisine en U s'avère être une bonne solution. Bien sûr, ne pas oublier l'électroménager que l'on souhaite installer. Dans une cuisine ouverte, les éléments encastrés sont souvent recommandés pour ne pas perdre de place. Ensuite, il faut réfléchir si on veut y intégrer ou non un coin repas ; d'utiliser le plan de travail central comme table ou de meubler l'espace vide avec une table ronde ou rectangulaire.



B-E1GTAI

- Terrain 2200 M²
- Proche commodités
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : Au calme

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
GAMARDE-LES-BAINS 33 500 €



B-E1E5R0

- Appt - 2 pièces - 39 m² res. avec piscine
- Rendement locatif - 1 chambre
- Copro.180 lots Charges : 1 500 €/an
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Au calme

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PROCHE PONTONX 35 500 €



B-E1AM57

- Terrain plat 676 m²
- viabilité en bordure - Tout à l'égout
- Honos charge vendeur
- Dpe NR
- Le + : A quelques mn de St Paul les Dax

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
SAINT-VINCENT-DE-PAUL 39 500 €



B-E03GYK

- Terrain à bâtir de 6000 m²
- Dont 1200 m² constructibles
- Assainissement individuel à prévoir
- Honos charge vendeur Dpe NA
- Le + : 15 mns de Dax et 35 mn de Bayonne

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
SAINT-LON-LES-MINES 49 000 €



B-E1J7AX

- Maison de pays - 8 pièces - 90 m²
- Sans vis-à-vis
- A restaurer entièrement - 1 hectare
- Honos charge vendeur Dpe NA
- Le + : Cadre champêtre

AGENCE DARMAILLAC 06 58 89 33 32
GAUJACQ 49 000 €



B-E1C5TV

- Bien immobilier 225 m²
- Grands espaces
- Fort potentiel - Quelques travaux à prévoir
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : Proche autoroute

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
LALUQUE 55 000 €



B-E1FEB6

- Grange sur terrain de 977 m²
- Toiture récente
- Possibilité d'agrandissement
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : 3 minutes des commodités

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 55 000 €



B-E1FP1A

- Terrain plat et arboré 1000 m²
- Lisière de forêt arborée de chênes.
- Honos charge vendeur
- Dpe NR
- Le + : 10 mn de St Paul les Dax

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PROCHE SAINT-PAUL-LES-DAX 59 000 €



B-E1H6J1

- Appartement vendu meublé idéal curiste
- Dans résidence sécurisée avec balcon
- copro.56 lots charges : 1000 €/an
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Proche du centre-ville

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 62 000 €



B-E18IFK

- ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX**
05 58 91 51 41
- Appartement 32 m²
 - Actuellement loué
 - Salle de bains
 - 1 chambre
 - Copropriété de 9 lots
 - Charges : 60 €/an
 - Honos charge vendeur
 - Dpe NC
 - Le + : Bonne rentabilité

SAINT-PAUL-LES-DAX 72 000 €



B-E1CV31

- Terrain constructible 791 m²
- Viabilisation à prévoir
- Honos charge vendeur
- Dpe NR
- Le + : Situation idéale

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 63 000 €



B-E19PU3

- Terrain viabilisé
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : A 5mn de dax

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 72 000 €



B-E1C19T

- Terrain viabilisé environ 614 m²
- Proche St Paul les Dax
- Honos charge vendeur
- Dpe NR
- Le + : Terrain accès voie rapide

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT-VINCENT-DE-PAUL 72 000 €



B-E1GGMH

- ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX**
05 58 91 51 41
- Appartement
 - Excellent état
 - Cave
 - Copropriété de 10 lots
 - Charges : 540 €/An
 - Honos charge vendeur
 - Dpe E
 - Le + : Vendu libre

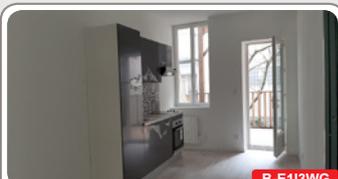
DAX 76 000 €



B-E11QUD

- Grand studio lumineux
- Meublé - Libre
- Copropriété de 252 lots Charges : 1 020 €/an
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Demier étage

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 85 000 €



B-E113WG

- Appt 2 pièces - Cœur de ville
- Balcon de 16 m² - Cuisine équipée
- Copropriété de 8 lots
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : A quelques mn du centre-ville

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 97 000 €



B-E1BM4L

- Appartement
- 4 pièces cave
- Copro. 12 lots Charges : 600 €/an
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Proche commodités

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 99 000 €



B-E1BKW0

- Maison - 5 pièces - 110 m²
- 2500 m² de terrain
- Dépendance - Grange attenante
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Moins de 5 mn de Pontonx

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PROCHE PONTONX 118 500 €



B-E1E3KA

AGENCE
PLACE DE LA MAIRIE
05 58 73 44 33

- Maison
- 4 pièces
- 85 m²
- Rafraîchissements à prévoir
- 3 chambres
- Cuisine équipée
- Fonctionnelle
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Idéal 1^{er} achat ou investisseurs

CARCARES-SAINTE-CROIX

99 900 €



B-E1H61J

- Maison - 10 pièces - 187 m²
- Vue campagne et Pyrénées - 6 chbres
- Beaux volumes - Garage - Atelier
- Honoraires charge vendeur Dpe D
- Le + : 25 mn Sud Dax

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 121 000 €



B-E1AWH6

- Maison sans vis-à-vis
- Commerces à proximité
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Bel environnement

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
HINX 125 000 €



B-E109D1

- Maison - Terrain 665 m²
- 3 chambres - Combles
- Honos charge vendeur Dpe F
- Le + : A rénover

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
SAINT-VINCENT-DE-PAUL 129 000 €



B-E1DOAD

- Maison à rénover - 8 pièces - 184 m²
- 2 logements réalisables
- Beaux volumes sur 2 niveaux
- Honos charge vendeur NC
- Le + : 20 mn Sud Dax

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 130 000 €



B-E1H2C3

AGENCE
PLACE DE LA MAIRIE
05 58 73 44 33

- Maison
- Belle landaise
- A rénover
- 3 chambres
- 2 500 m²
- proche commerces
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Environnement calme

TARTAS

140 000 €



B-E0YUYV

- Maison - 3 pièces - 77 m²
- 2 chbres - Sal/séjour - Cuisine équipée
- Grand cellier - Sde
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Rue au calme

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 140 000 €



B-E1IGYS

- Appartement - 3 pièces - 55 m²
- 2 chbres - Grand balcon - Cave - Parking
- Copropriété de 48 lots Charges : 641 €/an
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Centre ville

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 140 000 €



B-E1GBHT

- Maison des années 70 - 5 pièces - 138 m²
- Séjour - Cuisine - Bureau - 4 chbres - sdb
- Garage - Atelier - Celliers - Dégagement
- Honos charge vendeur Dpe Vierge
- Le + : A 5 mn de Monfort

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
MONTFORT-EN-CHALOSSE 146 000 €



B-E1CVUF

- Maison - Au calme
- Proche Commerces - Grange
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : 10 mn de Dax

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
HINX 155 000 €



B-E0Q0HJ

ORPI LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX
05 58 91 51 41

- Appartement
- 3 pièces
- 2 places de parking
- Cave
- Terrasse
- Copropriété de 278 lots
- Charges : 1 150 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Pas de vis-à-vis

SAINT-PAUL-LES-DAX

149 000 €



Agence DARMAILLAC

Assurances

Votre assureur depuis 1935

Une équipe de vrais professionnels pour un service de proximité

**Risques du Particulier
et des Professionnels**



AGENCE de POMAREZ – DAX – LINXE
05 58 89 30 44
www.areas.fr/darmaillac



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©

PROJET 3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR
ARCHIDECO



ETAT ACTUEL



B-E1DNPX

AGENCE PLACE DE LA MAIRIE
05 58 73 44 33

- Maison plain-pied
- 3 chambres
- Au calme
- Fonctionnelle
- Isolation refaite
- Joli terrain de 1 385 m²
- Honos charge vendeur

- Dpe D
- Le + : Bourg avec regroupement scolaire

PROCHE TARTAS

159 000 €



B-E1I857

- Maison contemporaine sur terrain 1602 m²
- 3 chambres - Louée 680 €/mois
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Au Calme

AGENCE PLACE DE LA MAIRIE 05 58 73 44 33
PROCHE TARTAS 160 000 €



B-E1EQVI

- Maison - 5 pièces - 101 m²
- Parcelle de 3350 m²
- 2 chambres -
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Sous-sol intégral

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
MONTFORT-EN-CHALOSSE 165 000 €



B-E1INEY

AGENCE DARMAILLAC
05 58 89 33 32

- Maison - 5 pièces - 80 m²
- Parcelle de 6290 m²
- Sans vis-à-vis
- 3 chambres
- Salle de bains - Wc
- Séjour avec insert
- Cuisine indépendante
- Grenier
- Garage de 48 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : 10 mn de Pomarez

POMAREZ 166 000 €



B-E1EPGU

- Maison - 4 pièces - 85 m²
- 3 chambres - Lumineux - Vendue louée
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Proche commodités

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
SAINT-PAUL-LES-DAX 170 000 €



B-E1GCLF

- Maison contemporaine - 4 pièces - 92 m²
- 3 chambres - Bureau - Au calme
- Terrain 1100 m²
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : À 8 mn de Pontonx sur l'Adour

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
GAMARDE-LES-BAINS 175 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien



B-E1I3XX

- Appartement 3 pièces 77 m²
- Pièce de vie de 54 m² - Cuisine équipée
- Copropriété de 8 lots
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Hypercentre

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 179 000 €



B-E1E992

- Maison landaise authentique
- Aucun vis-à-vis - grande dépendance.
- Beaux volumes - 6 chambres
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Étang

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
POMAREZ 195 000 €



B-E1EDF1

**ORPI LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX**
05 58 91 51 41

- Maison
- 5 pièces
- 120 m²
- 4 chambres
- Cave
- Agréable terrain
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Dépendance

MAGESCQ

190 000 €



B-E1H7LF

- Immeuble 120 m²
- 3 appartement T2 meublés rénovés en 2018
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Immeuble de rapport

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX CENTRE 212 000 €



B-E0RASQ

- Maison - 3 pièces - 92,94 m²
- 3 chambres - Cuisine équipée aménagée
- Atelier - Jardin
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Bon emplacement

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 214 000 €



B-E1995M

**AGENCE
DARMAILLAC**
07 58 89 33 32

- Maison - 5 pièces- 125 m²
- 3 belles chambres
- Salle d'eau
- Garage
- Terrain 4000 m²
- proche commerces
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Site dominant

AMOU

235 000 €

Orpi



B-E1AE2M

- Maison - 6 pièces - 148 m²
- Suite parentale - 3 chambres - Bureau
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Terrain 1500 m²

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PROCHE PONTONX 228 000 €



**ORPI LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX**
05 58 91 51 41

- Maison
- 4 pièces
- 81,13 m²
- Programme neuf
- 3 chambres
- Frais de notaire réduits
- Honos charge vendeur

SAINT-PAUL-LES-DAX

209 000 €



B-E0ZXNC

- Dpe NA
- Le + : Proche lac Christus



B-E1B2GJ

- Maison
- 4 chambres - Fort potentiel
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Ancienne forge quillier

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
NARROSSE 236 000 €



B-E1FZ1L

- Ferme landaise restaurée - Terrain 1969 m²
- Divisée en 2 logements de type T5 (loués)
- Dépendance à colombages
- Honos charge vendeur Dpe En cours
- Le + : à 15 mn sud DAX

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POUILLON 240 000 €



B-E11B9Q

- ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
- Maison
 - 6 pièces
 - 120 m²
 - 5 chambres
 - Sous sol de 100 m²
 - Parcelle de 863 m²
 - Cheminée
 - Honos charge vendeur
 - Dpe NC
 - Le + : Fond d'une impasse

SAINT-PAUL-LES-DAX 240 000 €

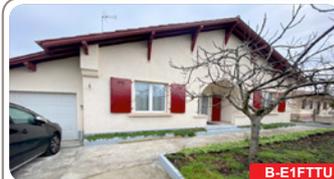


B-E12CVC

AGENCE PLACE DE LA MAIRIE 05 58 73 44 33

- Maison contemporaine
- Construction de 2011
- Grande pièce de vie
- 5 chambres
- Suite parentale
- Matériaux de qualité
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Terrasse couverte

PROCHE PONTONX 245 000 €



B-E1FTTU

- Maison - T4 - 138 m² - Garage
- 2 ou 3 chambres - 2 sde - 2wc
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Véranda

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 246 000 €



B-E1D5QY

- Maison 14 pièces - 591 m² - Parc de 1 ha
- Superbes volumes - Pièce à vivre de 64 m²
- 9 chbres - 3 sdb - 4 WC - Dressing
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : 20 mn sud Dax site dominant et unique

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 269 000 €



B-E1H72Y

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14

- Maison
- 6 pièces
- 149 m²
- Rénovée
- Double vitrage
- Appt indép. pour location
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Proche Commerçants

DAX 268 500 €



B-E1100Z

- ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
- Maison
 - Poêle à bois
 - 4 chambres
 - 2 salles de bains
 - Honos charge vendeur
 - Dpe NC
 - Le + : Entièrement rénovée

DAX 273 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien



ORPI AGENCE DE PONTONX
05 58 55 05 05

- Maison
- 6 pièces
- 250 m²
- Au calme
- A rénover
- Dépendances
- Terrain 2700 m² divisible

- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Proche axe Dax Mont de Marsan

PROCHE SAINT-PAUL-LES-DAX

275 000 €



B-E1AJAT

- Maison - 5 pièces - 145 m²
- Construction bois
- 3 chambres - Sans vis-à-vis - Piscine
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Quartier calme

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX CENTRE 318 000 €



B-E1AVYA

- Villa landaise - 8 pièces - 175 m²
- Terrain clos et arboré de 2328 m²
- Garage attenant - Abri jardin - Piscine
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Accès voie rapide

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT-PAUL-LES-DAX 320 000 €



B-E1G8IR

- Maison 181 m² - Divisée en deux parties
- Local professionnel 100 m² + partie habitation
- Garage fermé - Terrain clos de 1307 m²
- Honoraires charge vendeur Dpe C
- Le + : Dépendances

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 336 800 €



B-E1HQWR

- Maison - Séjour 60 m² - 4 chambres
- Studio attenant
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : 1 hectare de terrain

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PROCHE SAINT-PAUL-LES-DAX 350 000 €



B-E02ODV

- Superbe bâtiment de 2013 500 m² dans ZA
- Espace accueil - Bureau - Atelier
- Plateforme/parking
- Honos charge vendeur Dpe NA
- Le + : 20 mn Dax

AGENCE DARMAILLAC 08 58 89 33 32
POMAREZ 352 000 €



B-E1E9I2

- Maison de maître
- 9 pièces
- 258 m²
- 8 chambres
- 2 hectares
- Sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur
- Dpe Vierge
- Le + : 2 dépendances

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 395 000 €



B-E1H7A6

- Maison - 5 pièces - 165 m²
- Attenant studio de 28 m² - T2 de 35 m²
- Bon rapport locatif
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Proche commerces

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 355 000 €



B-E1E6RW

- Maison - 7 pièces - 250 m²
- Piscine - Jacuzzi - Garage
- Dépendance - Cave
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : Quartier St Vincent

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 420 000 €



B-E1CXL1

- Maison de 290 m² contemporaine rare sur le secteur
- Séjour 140 m² - Prestations de qualité
- 5 chambres - Piscine
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Quartier calme

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PROCHE PONTONX 580 000 €



B-E11HKN

AGENCE DU CENTRE
05 58 74 19 14

- Maison
- 14 pièces
- 330 m²
- 6 chambres
- Véranda
- Piscine
- Dépendance

- Entièrement rénovée
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : État exceptionnel

POUILLON

536 000 €

Orpi

“Pour louer son bien à quelqu'un, il faut avoir un

bac+12
BON GESTIONNAIRE

Avec la gestion locative Orpi, ne vous souciez plus de rien, nous nous occupons de tout.



B-E0U0FH

**ROQUEFORT
IMMOBILIER**
05 24 28 00 00

- Maison à rénover
- Séjour
- Cuisine
- 3 chambres
- Salle de bains
- Petite cours
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Cœur de village

LABASTIDE D'ARMAGNAC

28 000 €



B-E1IRGA

- Terrain à bâtir
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Proche Saint-Sever

**LUBET SAINT SEVER
AUDIGNON**

05 58 45 93 04
35 000 €



B-E1AC6E

- Terrain hors lotissement
- Environnement calme et arboré
- Tout à l'égoût
- Honos charge vendeur Dpe NA
- Le + : 4mn de Mont de Marsan

**LANDES PLUS IMMOBILIER
BRETAGNE-DE-MARSAN**

05 58 85 72 72
47 000 €



B-E0QFWN

- Maison de ville à rénover - 7 pièces - 130 m²
- Séjour - Cuisine - 3 chambres - Bureau
- Sde - Wc - Dépendance - Jardin
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : A 10 mn de Roquefort

**ROQUEFORT IMMOBILIER
LENCOUACQ**

05 24 28 00 00
49 900 €



B-E1A2I9

- Maison de ville - 4 pièces - 45 m²
- Beaux volumes
- 2 chambres - Jardin
- Honos charge vendeur Dpe F
- Le + : Terrain 158 m²

**HAGETMAU IMMOBILIER
HAGETMAU**

05 58 79 71 99
55 000 €



B-E1GJW1

AGENCE BACHERE
05 58 06 91 91

- Studio loué
- 36 m²
- Centre ville
- Copro. 4 lots
- Charges : 320 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Spécial investisseur

MONT-DE-MARSAN

55 000 €



B-02QSKW

- Maison de ville - 7 pièces - 110 m²
- Beaucoup de Possibilités - 4 chambres
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Grande dépendance

**HAGETMAU IMMOBILIER
GEAUNE**

05 58 79 71 99
58 600 €



B-E1HD3X

- Maison mitoyenne de plain-pied
- Bureau - Cuisine - Séjour - Chbre - Sde
- Terrain clôturé 400 m² - Garage
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : à 25 mn de Mont de Marsan

**ROQUEFORT IMMOBILIER
SAINT-JUSTIN**

05 24 28 00 00
60 000 €



B-02AQYT

- Maison en pierres - 5 pièces - 120 m²
- Beaux Volumes
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : À pied des commerces

**HAGETMAU IMMOBILIER
SAMADET**

05 58 79 71 99
70 000 €



B-E0OKBO

- Appartement - 2 pièces - 41 m²
- Chambre - Cuisine aménagée - Balcon
- Copro. 118 lots Charges : 686 €/an
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Parking

**ARCEAUX IMMOBILIER
SAINT-SEVER**

05 58 85 29 66
80 000 €



B-E1HYV0

**LUBET
MONT DE MARSAN**
05 58 75 20 06

- Appartement
- Pas de gros travaux
- Excellent rapport qualité
- prix Idéal 1^{er} achat
- Copropriété de 11 lots
- Charges : 564 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Centre ville à pieds

MONT DE MARSAN

74 200 €



B-E1HPB8

- Maison de village - 4 pièces - 92 m²
- Agréable terrasse
- 2 jardins d'une surface totale de 359 m²
- Honos : 8.84 % TTC charge acqu. Dpe NC
- Le + : Vue sur Pyrénées

**LUBET SAINT SEVER
CAUNA**

05 58 45 93 04
80 000 €



B-E1F8XP

- Maison - 4 pièces - 195 m²
- Dépendance de 50 m² environ
- Terrain de 436 m²
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Proche de St Sever

**ARCEAUX IMMOBILIER
EYRES-MONCUBE**

05 58 85 29 66
81 000 €



B-E1E9IS

- Maison - 3 pièces - 59 m² - Dépendance
- Parcelle de 17 940 m² - Étage aménageable
- 75600 € Hors Honoraires
- Honos : 7.41 % TTC charge acqu. DPE NR
- Le + : Proche centre ville

**HAGETMAU IMMOBILIER
HAGETMAU**

05 58 79 71 99
81 200 €



B-E1H5SW

- Terrain 3 699 m² - Réseaux en bordure
- Belle visibilité - Bien exposé
- 75000 € Hors Honoraires
- Honos : 8.93 % TTC charge acqu. Dpe NR
- Le + : Zone artisanale

**LUBET MONT DE MARSAN
BENQUET**

05 58 75 20 06
81 700 €



B-E1G6XA

AGENCE BACHERE
05 58 06 91 91

- Appartement
- 2 pièces
- 37,36 m²
- Parking
- Balcon
- Libre À La Vente
- Récent
- Copropriété de 110 lots
- Charges : 500 €/an
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Proche centre ville

MONT-DE-MARSAN

85 000 €



B-E1HFYY

- Appartement - 4 pièces - 100 m²
- 3 chambres - Combles de 60 m²
- 85000 € Hors Honoraires
- Honos 8 % TTC charge acqu. Dpe Vierge
- Le + : RDC transformable

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 91 800 €



B-E1CVBL

- Maison - 5 pièces - 137 m²
- 3 chambres - Terrasse - Garage
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Plein centre ville

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 95 000 €



B-E1HHS7

LUBET SAINT SEVER
05 58 45 93 04

- Maison à restaurer
- 6 pièces
- 102 m²
- Terrain de plus de 3000 m²
- Fort potentiel
- Belle vue dominante
- 88000 € Hors Honoraires
- Honos : 7.95 % TTC charge acqu.
- Dpe D
- Le + : Proche Saint Sever

SAINT SEVER

95 000 €



B-02P3YW

- Maison - 5 pièces - 100 m²
- 3 chambres - Double garage
- Terrain 630 m² clos
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : 5 mn de St Sever

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
MONTAUT 110 000 €



B-E0CPJU

- Maison - 4 pièces - 80 m²
- Terrain plat de 2500 m²
- Excellente opportunité
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : Combles aménagés

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 95 000 €



B-E14LG4

- Appartement - 3 pièces - 57 m²
- Cuisine ouverte - 2 chambres
- Copro. 3 lots. Charges : 200 €/an
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : A pied des commerces

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 85 000 €



B-E1CFM4

- At - 2 pièces - 41 m² - location possible à 400€
- Copro. 110 lots Charges : 450 €/an
- 80 000 € Hors Honoraires
- Honos : 7.5 % TTC charge acquéreur Dpe D
- Le + : Dernier étage pkg et balcon

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 86 000 €



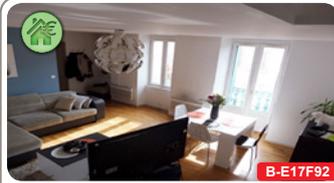
B-E1GT8J

ROQUEFORT IMMOBILIER
05 24 28 00 00

- Maison de 126 m²
- Divisée en 2 logements
- À rénover avec une grange
- Terrain de 1600 m²
- Parfait pour un investisseur
- 80000 € Hors Honoraires
- Honos : 8.75 % TTC charge acqu.
- Dpe NC
- Le + : 10 mn de Mt de Marsan

CANENX-ET-RÉAUT

87 000 €



B-E17F92

- Appartement - 3 pièces - 69,6 m²
- Copro. 3 lots Charges : 100 €/an
- 93500 € Hors Honoraires
- Honos : 6.95 % TTC charge l'acqu. Dpe E
- Le + : Aucun travaux - Centre ville

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 100 000 €



B-E19PTX

- Maison sur 2 niveaux
- 3 chbres - Terrain 600 m² - Bureau - Garage
- Honoraires charge vendeur
- Dpe vierge
- Le + : À pied des commerces

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 107 000 €



B-E1AMIW

IMMOBILIER SAINT ROCH
05 58 75 27 19

- Maison
- 4 pièces
- 109 m²
- 3 chambres
- Terrasse sans-vis-à-vis 22 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe NC

→ Le + : Proche commodités

VILLENEUVE-DE-MARSAN

100 000 €



B-E1FZ6O

- Maison des années 70 plain-pied
 - 4 chambres - Bureau - Garage
 - 101000 € Hors Honoraires
 - Honos : 8.91 % TTC charge acqu. Dpe NC
 - Le + : Dépendances sur terrain de 1452 m²
- ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
PROCHE ROQUEFORT 110 000 €



B-E1GOG5

- LUBET MONT DE MARSAN**
- Bien d'entreprise ou commerce professionnel
 - Cœur de ville
 - Exploité depuis 12 ans
 - Facilement transformable
 - Honos charge vendeur
 - Dpe NR
- Le + : Parfait état
- 05 58 75 20 06

MONT DE MARSAN 113 400 €



B-02S2AT

- Appartement - 3 pièces - 78 m² - Rdc avec pkg
 - 110000 € Hors Honoraires
 - Copro. 16 lots Charges : 450 €/an
 - Honos : 6.36 % TTC charge acqu. Dpe C
 - Le + : Loué 510 €/mois
- ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 117 000 €



B-E1GR59

- Maison de ville - 6 pièces - 93 m²
 - Dépendance - 4 chambres - Jardin
 - Honos charge vendeur
 - Dpe E
 - Le + : A pied commerces
- HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 117 000 €



Orpi Signature électronique
seul Inconvénient, vous ne garderez pas notre stylo



B-E1CVCP

- Maison - 6 pièces - 100 m²
 - Espace de jour de 50 m²
 - 2 chambres - Bureau
 - Honos charge vendeur Dpe NR
 - Le + : En plein centre
- ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 125 000 €



B-E1EVT7

- Maison - 5 pièces - 102 m²
 - A rafraîchir - Terrain arboré 2200 m²
 - Garage de 28 m²
 - Honos charge vendeur Dpe D
 - Le + : Dépendance
- ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
MONTSOUE 125 000 €



B-E1GMYH

- ROQUEFORT IMMOBILIER**
- Maison en pierres
 - Années 1800
 - À rénover
 - 4 pièces
 - 80 m²
 - Avec une tour
 - 4 pièces principales
 - Garage attenant
 - Honos charge vendeur
 - Dpe NR
 - Le + : Terrain 9 ha de feuillus + 1 ha de prairie
- 05 24 28 00 00

LABASTIDE D'ARMAGNAC 120 000 €



B-E1F9RB

- ORPIAIRE IMMOBILIER**
- Maison
 - 5 pièces
 - 102 m²
 - Rapport qualité/prix
 - Garage fermé
 - 4 Chambres
 - Terrain clos
 - Honos charge vendeur
 - Dpe F
 - Le + : Proche commodités
- 05 58 71 66 16

BARCELONNE-DU-GERS 125 000 €



B-E0BQ6P

- Maison - 5 pièces - 120 m²
 - Rénovée - Dépendance
 - 2 chambres - Cuisine aménagée
 - Honos charge vendeur Dpe NC
 - Le + : 1500 m² de terrain
- HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 129 000 €



B-E1BB4L

- Maison de pays - 6 pièces - 137 m²
 - Beaux Volumes - Garage
 - Grange en pierres - Grand grenier aménageable
 - Honos Charge Vendeur Dpe NC
 - Le + : 5 mn à pied du cœur du village
- HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
BRASSEMPOUY 129 000 €



B-E1HZF6

- Maison - 4 pièces - 80 m²
 - Belle pièce de vie - 3 chambres
 - Aucun travaux à prévoir - Jardin de 200 m²
 - Honos charge vendeur Dpe D
 - Le + : Centre-ville
- LUBET SAINT SEVER 05 58 45 93 04
SAINT SEVER 129 000 €



B-E1BLC

- Maison plain pied - 6 pièces - 109 m²
 - 3 chambres - Grand garage attenant.
 - Terrain de 4400 m²
 - Honos charge vendeur Dpe E
 - Le + : Dépendance de 300 m²
- HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
SAINT-CRICQ-CHALOSSE 135 000 €

SECTEUR • MT DE MARSAN & ENVIRONS



B-E1HUZM

- LUBET SAINT SEVER** → Maison à rafraîchir → Dpe C
 05 58 45 93 04 → 6 pièces → Le + : Proche commodités
 → 166 m²
 → Jardin 2000m²
 → Pas de vis-à-vis
 → 130000 € Hors Honoraires
 → Honos : 6.92 % TTC charge acqu.

SAINT SEVER

139 000 €



B-E1HV4M

- LUBET MONT DE MARSAN** → Appartement Lumineux → Charges : 600 €/an
 05 58 75 20 06 → Parfait état → Dpe D
 → 2 chambres → Le + : Hyper centre ville
 → Bureau
 → 135000 € Hors Honoraires
 → Honos : 6.67 % TTC charge acqu.
 → Copro. 10 lots

MONT DE MARSAN

144 000 €



B-E1DEIE

- IMMOBILIER SAINT ROCH** → Maison contemporaine → Honos charge vendeur
 05 58 75 27 19 → 5 pièces → Dpe C
 → 110 m² → Le + : Au calme
 → 4 chambres
 → Garage
 → Terrain de 700 m²
 → Idéal primo accédant

CAZÈRES SUR L'ADOUR

145 000 €



B-E13JQK

- Maison rénovée - 6 pièces - 120 m²
 → 3 chambres - Séjour - Salon
 → Garage de 48 m² - Terrain de 3325 m²
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le + : 2 dépendances de 48 m² et de 33 m²

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
LOCALISATION 138 000 €



B-E1H1SW

- ORPI AIRE IMMOBILIER** → Maison plain-pied → Dpe D
 05 58 71 66 16 → 6 pièces → Le + : Possibilité de faire très facilement, 2 chambres, 1sdeau, ou 1 appartement indépendant
 → 150 m²
 → 2 terrasses plus de 50m²
 → Beaux volumes
 → terrain clôturé arboré
 → Honos charge vendeur

CAZÈRES-SUR-L'ADOUR

149 000 €



B-E1EQ77

- Maison - 7 pièces - 115 m²
 → 70 m² d'espace de jour - 3 chambres
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le + : Proche des commerces

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 148 000 €



B-E1FB0B

- Maison - 6 pièces - 112 m²
 → 3 chambres - Bureau - Terrasse plein Sud
 → Pas de travaux - Terrain arboré
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le + : Centre ville au calme

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 150 000 €



Orpi Fichier commun

mise en commun de tous les biens entre les agences orpi de votre région



B-E1IGUE

- Bien d'entreprise ou commerce
 → A rénover - 4 chambres
 → Nombreuses dépendances - Terrain 4445 m²
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le + : Proche de Mont de Marsan

LUBET MONT DE MARSAN 05 58 75 20 06
BENQUET 150 000 €



B-E1EVOX

- Maison - 5 pièces - 100 m²
 → 967 m² de terrain - Garage indépendant
 → 148000 € Hors Honoraires
 → Honos : 5.74 % TTC charge acqu. Dpe E
 → Le + : Combles aménageables

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 156 500 €



B-E1E93B

- Maison plain-pied - 4 pièces - 78.41 m²
- Garage attenant - Pièce de vie de 42 m²
- Au calme - Terrain de 1070 m²
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : 6 mn des commodités

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 159 000 €



B-E1AIEE

IMMOBILIER
SAINT ROCH

05 58 75 27 19

- Maison
- 4 pièces
- 93 m²
- Au calme
- Dans une impasse
- 3 chambres
- Garage attenant
- Terrain arboré
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Idéal primo accédant

BENQUET

160 000 €



B-E1HFYD

- Maison - 6 pièces - 120 m²
- Terrain 1460 m² - Gaz de ville - Tout à pied
- 150000 € Hors Honoraires
- Honos : 6.67 % TTC charge acqu. Dpe Vierge
- Le + : 2 logements T4 et T2

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 160 000 €



B-E1BJOT

- Maison à rafraîchir - 4 pièces - 90 m²
- Terrain clos
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Plain-pied

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT-DE-MARSAN 162 000 €



B-E1G5VC

- Maison - 6 pièces - 93 m²
- A pied des commerces
- Grand garage - Terrain clos
- Honos charge vendeur Dpe F
- Le + : Proche du centre

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 165 000 €



B-E1CNPZ

- Maison - Combles aménageables
- Beau séjour - 3 chambres
- Grand sous-sol - Terrain 1076 m²
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Au calme

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
HAGETMAU 167 000 €



B-E1682I

- Maison
- Beaux volumes - 8 chambres
- Clim réversible - Garage/atelier
- Honos charge vendeur Dpe B
- Le + : 10' de Mont de Marsan

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT-DE-MARSAN 170 000 €



B-E1G1UL

- Maison - 7 pièces - 160 m²
- Beaux volumes
- Aménagement possible du grenier
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Bel investissement locatif

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 171 200 €



B-E18OLR

- Maison de maître + dépendances
- Charme conservé - Toiture en bon état
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : 1.5 ha de terrain

ORPIAIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
VIELLA 175 000 €



B-E1HFZ6

- Immeuble - 2 étages - 355 m²
- 8 lots indép. tous libres - travaux à prévoir
- 170000 € Hors Honoraires
- Honos 7 % TTC charge acqu. Dpe Vierge
- Le + : Cour intérieure

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 181 900 €



B-E1EV6I

IMMOBILIER
SAINT ROCH
05 58 75 27 19

- Maison
- 4 chambres
- Vaste séjour
- Climatisation
- Au calme
- Honos charge vendeur
- Dpe E

→ Le + : 3 090 m² de terrain

TARTAS

175 000 €



B-E1HOON

LUBET SAINT SEVER
05 58 45 93 04

- Maison
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Aux portes de ST SEVER Bel espace de vie Plain-pied
- Dépendance de 100m² Terrain de 5000m²

MONTSOUÉ

179 000 €



Orpi Signature électronique

seul inconvénient, vous ne garderez pas
notre stylo

SECTEUR • MT DE MARSAN & ENVIRONS



Orpi

“On peut
vendre son bien
super vite, avec des
super-pouvoirs.”

CONSEILS

Avec le mandat exclusif Orpi,
confiez la vente de votre bien à nos agents immobiliers.



B-E111SE

ORPI AIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16

- Maison plain-pied
- 4 pièces
- 109 m²
- 3 chambres
- Garage fermé
- Aucun travaux
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : 10 mn d'Aire sur l'Adour

LATRILLE 182 000 €



B-E14RXP

- Maison - 11 pièces - 270 m²
- + 2 appartements T3 - Aucun voisin
- 7 km des commerces - Vue pyrénées
- Honos charge vendeur - Dpe D
- Le + : 3 Ha de prairie

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
TIESTE-URAGNOUX 187 000 €



B-E05B5H

- Maison - 5 pièces - 130 m²
- Au calme - Grande pièce de vie
- Unique - Joli cadre
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : A 4 km d'Hagetmau

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
SAINTE-COLOMBE 189 000 €



B-E1B1SZ

- Maison - 6 pièces - 135 m² 4 chbres
- 500 m² de dépendances - 130 m² de combles
- 180000 € Hors Honoraires
- Honos 5.28 % TTC charge acquéreur Dpe NC
- Le + : Terrain 7000 m² au calme

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 189 500 €



B-E1J9Z6

- Maison - 5 pièces - 104,90 m²
- 3 chambres - Bureau - Double garage
- Volets roulants électriques - Terrain 2200 m²
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Lisière de forêt

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
BOSTENS 190 000 €



B-E1BTAL

ROQUEFORT IMMOBILIER
05 24 28 00 00

- Maison plain-pied
- Construite en 2013 RT2012
- Séjour/salon - Cuisine
- Entrée avec placard
- Salle de bains
- 3 chambres dont 2 avec placard
- Dressing
- Bureau
- Cellier et terrasse
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Terrain clôturé 2000 m²

SAINT-JUSTIN 190 000 €



B-E1DDXW

- Maison plain-pied de 2011 - 6 pièces - 125 m²
- 5 chambres - Espace vie de 46 m²
- Garage de 21 m²
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Terrain 1000 m²

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 194 000 €



B-E1IBB9

- Maison - 7 pièces - 250 m²
- Jardin clôturé - 5 chbres - Salle de jeux 80m²
- Très bonne construction - Piscine
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Centre ville

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 194 000 €



B-E1J4O8

- Maison - 8 pièces - 162,30 m²
- Dépendance de 200 m² sur 2 niveaux
- Terrain boisée de 4100 m²
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Au centre bourg

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAMADET 199 500 €



B-E1D9X2

- Maison - 6 pièces - 115 m²
- Sous-sol - 4 chambres - Terrain arboré
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Environnement exceptionnel

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINTE-PIERRE-DU-MONT 200 000 €



B-E00EC7

- Maison de charme
- beaux volumes
- terrain 3000 m².
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : Au cœur d'un village

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 200 000 €



B-E1BPF3

- Maison - Élevée sur sous-sol
- Séjour - Cuisine - 4 chbres - Sde - wc
- Sous-sol aménagé 100 m² - Abri voiture
- Honos charge vendeur - Dpe D
- Le + : Terrain 2700 m²

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
SAINT-CRICO-VILLENEUVE 200 000 €



B-E0M4V8

- Maison landaise - 8 pièces - 207 m²
- Sous-sol - Belle véranda
- Au calme
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Terrain 2157 m²

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 200 000 €



B-E0VM49

- Maison plain-pied - Garage attenant
- Terrain 1000 m² - Cellier 28 m² - Séjour 41 m²
- Cuisine équ. - 3 chbres - Sdb - Dressing
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Au cœur d'un village dynamique

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
LABRIT 205 000 €



B-E1D05J

- Maison - 6 pièces - 143 m² - Sans vis-à-vis
- 5 chbres - Revenus photovoltaïque 1300 €/an
- Double garage - Terrain 6000 m²
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : + de 6000 m² clos

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
DUMES 206 000 €



B-02KH38

- Maison - 11 pièces - 228 m²
- Séjour - Mezzanine
- 5 chambres - Grand garage
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : 2 habitations

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 215 000 €



B-E1HDW9

- Authentique landaise - Colombages
- Dépendance - 3 chambres
- Au calme
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Terrain de 3040 m²

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT-DE-MARSAN 219 000 €



B-E156JW

- Ancienne bergerie - 4 pièces - 159 m²
- Vaste pièce de jour - Vue exceptionnelle
- Honos charge vendeur
- Dpe F
- Le + : Superbe rénovation

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 220 000 €



B-E1HFC3

- Maison - 4 pièces - 124 m² - Proche commodités
- Parfait état - Belle pièce de vie - Dépendances
- 221440 € Hors Honoraires
- Honos : 6.12 % TTC charge acqu. Dpe D
- Le + : Environnement forestier

LUBET MONT DE MARSAN 05 58 75 20 06
MONT DE MARSAN 235 000 €



B-E19N93

- Maison plain-pied 150 m² sur grand terrain
- Sal/séjour - Cuis. indép. équipée et meublée
- 4 chbres - Sdb - cellier - abri jardin
- Honos charge vendeur Dpe B
- Le + : Terrain d'environ 6000 m²

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
LABRIT 250 000 €



B-E1BXY

AGENCE BACHERE
05 58 06 91 91

- Maison plain-pied
- 4 pièces - 96 m²
- 5 mn du centre ville à pied
- 3 chambres
- séjour avec clim réversible
- Sdb avec douche italienne
- Terrain clos

- Piscine
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Quartier recherché

SAINT-PIERRE-DU-MONT

225 000 €



B-E1HK2N

ORPI
AIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16

- Maison
- RT2012
- Normes PMR
- Frais de notaire réduits
- Honos charge vendeur Dpe A
- Le + : Personnalisables

AIRE SUR L'ADOUR

235 239 €



B-E1HTDN

LUBET SAINT SEVER
05 58 45 93 04

- Maison de caractère
- Jardin clos
- Mur et tour en pierres
- Deux niveaux
- 7 chambres
- Terrain de 1930m²
- 235000 € Hors Honoraires
- Honos : 5.96 % TTC charge acqu.
- Dpe E
- Le + : Centre ville

ST SEVER

249 000 €



B-E1EEWK

- Maison - 10 pièces - 211 m²
- 5 chambres
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Cadre de vie exceptionnel

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
SAMADET 250 000 €



B-E16NLO

- Maison - 11 pièces - 300 M²
- Magnifique arial - Pièce de vie 80 m²
- Cuisine indépendante
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Terrain 14 hectares

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 250 000 €



B-E00J3L

LANDES
PLUS IMMOBILIER
05 58 85 72 72

- Maison
- Rénovée
- 5 pièces
- 126 m²
- 4 chambres
- Terrain 2261 m²
- Extension R.T 2012

- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Proche Mt de Marsan

BENQUET

250 000 €



B-E16FKR

**IMMOBILIER
SAINT ROCH**

05 58 75 27 19

- Maison
- Au calme
- Bien entretenue
- Chauffage au sol
- Garage
- Honos charge vendeur
- Dpe C

→ Le + : Environnement calme

BRETAGNE-DE-MARSAN

252 000 €



B-E1ARVF

- Maison centre ville 250 m²
- 5 chambres - Préau couvert pour 2 voitures
- Parking gratuit à proximité
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : Appartement indépendant

ORPIAIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 258 000 €



B-E1D02F

- Maison - 8 pièces - 210 m² habitables
- 7 chbres - 3 salles d'eau
- 2415 m² bord de forêt
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : 2 mn centre ville

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT-DE-MARSAN 258 500 €



B-E1CKR6

**LANDES
PLUS IMMOBILIER**
05 58 85 72 72

- Maison contemporaine
- 5 pièces
- 110 m²
- Confort
- Luminosité
- Honos charge vendeur
- Dpe NC

→ Le + : Entièrement rénovée

MONT-DE-MARSAN

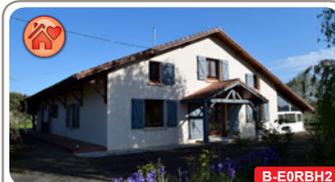
265 000 €



B-E1H73P

- Immeuble de rapport
- 3 appts loués - Combles aménageables
- 250000 € Hors Honoraires
- Honos : 5.8 % TTC charge acqu. Dpe D
- Le + : Cœur de ville

LUBET SAINT SEVER 05 58 45 93 04
SAINT SEVER 264 500 €



B-E0RBH2

- Maison - 12 pièces - 295 m²
- 7 chambres
- 1 ha 32 de terrain clos
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Magnifique ferme

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
MUGRON 273 000 €



B-E1F7X4

- Maison Rénovée - 175 m² habitables
- 7 chambres - Sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Quartier recherché

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT-DE-MARSAN 279 500 €



B-E1FZGU

- Maison - 7 pièces - 155 m² - Lieu magique
- Studio indépendant - Piscine 8 x 4
- 265000 € Hors Honoraires
- Honos : 5.66 % TTC charge acqu. Dpe D
- Le + : 2 hectares

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 280 000 €



B-02F5ED

- Bel ensemble immobilier Maison 100 m²
- 2^{ème} maison d'environ 87 m²
- Dépendances dont 1 pouvant abriter camping car et piscine couverte. Honos charge vendeur Dpe D
- Le + : + d'1 ha de terrain pour projet gîtes

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 284 000 €



B-E1J6U6

- Maison plain-pied - 7 pièces - 132 m²
- 5 chambres - Pas de vis-à-vis - 2 terrasses
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Quartier prisé proche commodités

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 286 000 €



B-E1I2Z4

**LANDES
PLUS IMMOBILIER**
05 58 85 72 72

- Maison
- 5 pièces
- 120 m²
- Plain-pied
- Entièrement rénovée
- 3 chambres dressing
- Honos charge vendeur

→ Dpe D
→ Le + : Terrain de 630 m²

MONT-DE-MARSAN

285 000 €



B-E1HOBM

- Maison - 6 pièces - 180 m²
- Terrain arboré avec piscine
- 284 000 € Hors Honoraires
- Honos : 5.49 % TTC charge acqu. Dpe NC
- Le + : Dépendances

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 299 600 €



B-E15TY7

- Maison - 12 pièces - 300 m²
- 7 chambres - Construite au 18^{ème}
- Agrandie au 19^{ème} - Vastes volumes
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Propriété de charme

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
BONNEGARDE 320 000 €

SECTEUR • MT DE MARSAN & ENVIRONS



B-E02NF9

**ARCEAUX
IMMOBILIER**
05 58 85 29 66

- Maison
- 7 pièces
- 200 m²
- Piscine et pool house
- pièce de vie de 80 m²
- terrasse de 80 m²
- Panneaux photovoltaïques
- Rapport 1300 €/an
- 335 000 € Hors Honoraires
- Honos : 4,48 % TTC charge acqu.
- Dpe B
- Le + : Terrain de 2188 m²

SAINT-SEVER

350 000 €



B-E1H1A6

**ARCEAUX
IMMOBILIER**
05 58 85 29 66

- Maison
- 11 pièces
- 330 m²
- 4 chambres
- 2 Salons
- Terrain de 120 m²
- 320 000 € Hors Honoraires
- Honos : 5 % TTC charge acqu. Dpe B
- Le + : Cœur de ville

SAINT-SEVER

336 000 €



B-E111QE

**LANDES
PLUS IMMOBILIER**
05 58 85 72 72

- Maison
- 290 m² habitables
- 5 chambres
- 3 salles de bains
- Salle de sport avec jacuzzi
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Terrain 1.5 ha

SARBAZAN

550 000 €

Orpi



B-E1E51

- Maison - 11 pièces - 243 m²
- Superbes prestations - Piscine au sel
- Dépendance avec garage et atelier
- Honos charge vendeur Dpe NC
- Le + : Cadre exceptionnel

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

SAINT-SEVER

495 000 €



B-E1HHBQ

**LANDES
PLUS IMMOBILIER**
05 58 85 72 72

- Maison d'architecte
- 7 pièces
- 230 m²
- 5 chambres
- Bureau
- Salle de jeu
- Qualité de construction

- 405 000 € Hors Honoraires
- Honos : 5,19 % TTC charge acqu.
- Dpe C
- Le + : Centre ville à pied

MONT DE MARSAN

426 000 €



B-E172E8

- Maison - 10 pièces - 350 m² - Plus de 4 Hect
- Qualité matériaux - Abri voitures
- 600000 € Hors Honoraires
- Honos : 5 % TTC charge acqu. Dpe C
- Le + : Unique sur le marché

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

SAINT-SEVER

630 000 €



B-E1E1DX

- Bien immobilier - Très gros volumes
- Places de parking unique sur le marché
- Honos charge vendeur Dpe NA
- Le + : Zone commerciale

ORPIAIRE IMMOBILIER

05 58 71 66 16

AIRE SUR L'ADOUR

725 000 €



B-E11A43

**LUBET
MONT DE MARSAN**
05 58 75 20 06

- Sublime hôtel particulier
- Belle lumière
- Classe et confort
- 5 chambres
- Patio intérieur
- Garage
- 550000 € Hors Honoraires

- Honos : 4,55 % TTC charge acqu.
- Dpe B
- Le + : Piscine

MONT DE MARSAN

575 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

EFFICACITE

les mails
remplacent
les envois postaux

QUALITE

les photos
complètent
le dossier

SECURITE

signature
électronique

Etat des lieux numérique

*Vendeur unique avant un projet immobilier - Sources Médiamétrie octobre 2018 - Pack Web Plateforme visible pour toute signature de mandat, Révisite ou Excluseif
Source FV Orpi Pyrénées Orpi Pays Basque Orpi Landes Orpi Gironde Orpi Lot-et-Garonne - 3, Avenue Latorno, 40100 DAX - Tél. 05 59 78 21 60 - Société Civile Coopérative à capital variable des
Organisations Régionales des Professionnels Immobilières - RCS Landes 325 720 555 000 37 - RCS Pyrénées 423 717 123 000 32 - RCS Pays Basque 543 512 810 000 31 - RCS Gironde 330 722 932 000 27
- GIE ORD25/09/67 - N° SIRET 325 720 555 00037 - Code APE 6883Z - N° TVA Intracommunautaire FR 70 325 720 555

Pack Visibilité

Votre bien à la location visible par plus de 19 millions de personnes*

orpi.com

bien'ici

leboncoin

**avendre
alouer.fr**

**LOGIC
-IMMO.COM**

SeLoger®

nestoria

Mitula

MY TFI

ImmoStreet

IMMOWEB

IMMOTOPLU

le dauphiné

trovit

LOBS

l'express

idealista

Challenge^S

LA DEPECHE

Midi Libre

LE PROGRES

**BELLES
DÉCOUVERTES**

Le Monde

Le Point

PRO

Local professionnel

CAPBRETON

[Nous consulter](#)

Espaces de bureaux dédiés au bien-être et la santé - Capbreton

Espaces de bureaux dédiés au bien-être et à la santé, disposant d'une grande visibilité, la surface totale est de 89 m² environ. Le bien se compose de 4 bureaux, 2 locaux techniques, 1 sanitaire, 1 hall de réception et une terrasse de 40 m² environ. Le local se verra attribué un ascenseur pour une livraison au 1 février 2020 permettant l'accès PMR. Il bénéficie de la proximité avec divers commerces et activités professionnelles générant un flux important de passage. Les loyers sont adaptés en fonction du m² utilisés. La taxe foncière sera à la charge du locataire ainsi que la rédaction du bail. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire.

Surf. totale Dont: 89 m² - Réf. ORPI : L-131264

PRO

Local commercial

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

87 700 €

Cession de droit au bail - Saint Vincent de Tyrosse

L'emplacement de cette cession de droit au bail est idéal, sur l'axe principal de la commune de Saint Vincent de Tyrosse. Positionnée sur un angle d'immeuble, le stationnement est facile. Disposant d'un petit loyer de 9 000 euros TTC à l'année, sans charges et sans taxe foncière. Pas de dépôt de garantie. La surface totale est de 45,85m², disposant d'un espace de vente de 30,96m² et d'une réserve de 14,89m². Le prix de vente de la cession est de 87 700 euros, les honoraires inclus et à la charge de l'acquéreur.

Surf. totale Dont : 45.85 m² - Réf. ORPI : L-130779

PRO

Local commercial

BÉNESSE-MAREMNE

138 240 €

Local commercial et (ou) stockage.

Correspond à tout types de destinations, idéal pour accueillir une surface de vente et une réserve attenante. Situé sur un axe passant, disposant d'une très grande visibilité (20 000 passages/jour). Accès gros porteur et autoroute facile. Superficie totale de 1033 m², soit 960 m² au sol et 73 m² en mezzanine, un parking réservé à la clientèle. Le bien sera livré le 01 avril 2020. Le loyer mensuel HT et HC est de 9 600 euros soit 115 200 euros HT et HC à l'année, dépôt de garantie de deux mois, la taxe foncière à la charge du locataire. Les honoraires d'agence sont calculées en pourcentage, sur le loyer annuel et à la charge du locataire.

Surf. totale Dont : Parking 1 033 m² - Réf. ORPI : L-131943

PRO

Local mixte professionnel ou commerciale

ZONE ARTISANALE - SUD LANDES

20 000 €

Local à usage professionnel ou commercial de 180 m² environ.

Constitué d'un Hall de réception, d'une cuisine, d'une salle de bain aux normes handicapés ainsi que deux sanitaires hors normes. En RDC, 1 espace clos ainsi qu'un grand espace semi ouvert au 1^{er} étage. Climatisation réversible sur les 2 niveaux. Ravalement de façade (noir) prévu en Janvier 2020. Dispose d'une terrasse extérieur et de plusieurs places de parkings. La taxe foncière à la charge du locataire d'un montant de 1 400 euros HT. Un pas de porte de 20 000 euros. Les honoraires d'agence sont à la charges du locataire et s'élèvent à 5 000 euros HT.

Surf. totale: 180 m² - Réf. ORPI : L-131985



Pour + de renseignements

Contactez le 05 58 41 86 50

**36 AGENCES
DANS
LES LANDES**

**100%
EXCLUSIVITES**

PAYS DES LACS

Orpi BISCARROSSE IMMOBILIER amépi
214 Rue Jules Ferry
40600 BISCARROSSE
05 58 82 58 00

Orpi AGENCE IMMO DEZEST ⚡
Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe
05 58 42 83 39

Orpi LEGROS MORCENX IMMOBILIER amépi ⚡
15, place Aristide Briand
40110 Morcenx
05 58 04 14 00

SUD BASSIN

Orpi LA TESTE DE BUCH
1, Avenue de Verdun Espace Capital
33260 La Teste De Buch
05.56.83.33.37

Orpi ARCACHON
6, Cours Lamarque de Plaisance
33120 ARCACHON
05.56.83.20.11

SUD LANDES

Orpi ANGRESSE IMMOBILIER amépi ⚡
200, rue de la Pépinière - 40150 Angresse
05 58 41 73 00

Orpi MONÉ MARTINAUD IMMOBILIER amépi
1, av. du Maréchal Leclerc - 40130 Capbreton
05 58 41 86 50

Orpi AGENCE DURAND amépi ⚡
61, avenue Paul Lahary, BP 3 - 40150 Hossegor
05 58 41 79 20

Orpi AGENCE PETIT amépi ⚡
55, avenue de Paris - 40150 Hossegor
05 58 43 54 42

Orpi AUDOUARD IMMOBILIER amépi ⚡
186, avenue Paul Lahary, BP 7
40150 Hossegor
05 58 41 78 79

Orpi MONÉ ROSINE IMMOBILIER amépi ⚡
Résidence Thalassa, RN 10
40530 Labenne
05 59 45 75 75

Orpi SEIGNOSSE AGENCE DUFAY amépi ⚡
13, Place de Castille
40510 Seignosse
05 58 43 37 44

Orpi LIBERTIMMO LEON amépi ⚡
210 Grand'Rue - 40550 Léon
05 58 424 224



Membre du 1^{er} Syndicat européen d'agences immobilières
FICHER amépi
Membre du 1^{er} fichier de mandats exclusifs français

Orpi AGENCE MICHELOT amépi ⚡
43, avenue Nationale BP 23
40231 St-Vincent-de-Tyrosse Cdx
05 58 77 01 78

Orpi TYROSSE IMMOBILIER amépi
29 route de Bordeaux
40230 St-Vincent-de-Tyrosse
05 58 77 08 00

Orpi PEYREHORADE IMMOBILIER ⚡
12, place du Pont - 40301 Peyrehorade Cedex
05 58 73 60 30

Orpi AGENCE LYZA amépi
23, rue d'Aste - 40140 Soustons
05 58 41 12 90

Orpi LÉONARD MONÉ IMMOBILIER
16, boulevard Jacques Duclos - 40220 Tarnos
05 59 64 20 10

Orpi LÉONARD MONÉ TARNOS PLAGE
36, avenue Julian Grimau - 40220 TARNOS
05 59 46 84 87

Orpi AGENCE LACAMPAGNE IMMOBILIER
Avenue du quartier neuf - 40390 ST-Martin de Seignanx
05 59 15 30 62

Orpi AGENCE J.P. BOUQUET ⚡
8, rue de l'Église. Place de la Mairie - BP 12
40480 Vieux-Boucau
05 58 48 13 50

DAX et env.

Orpi LIBERTIMMO DAX amépi ⚡
2, avenue Victor Hugo - 40100 Dax
05 58 74 03 43

Orpi AGENCE DU CENTRE amépi ⚡
15, place du Mirailh - 40100 Dax
05 58 74 19 14

Orpi AGENCE DARMAILLAC amépi ⚡
101, rue de la Halle - BP 01 - 40360 Pomarez
05 58 89 33 32

Orpi AGENCE DE PONTONX amépi ⚡
50, rue R. Labeyrie - 40465 Pontonx-sur-l'Adour
05 58 55 05 05

Orpi LIBERTIMMO ST-PAUL amépi ⚡
32, avenue de la liberté - 40990 St-Paul-Les-Dax
05 58 91 51 41

Orpi AGENCE PLACE DE LA MAIRIE amépi ⚡
Place Aristide Briand - 40400 Tartas
05 58 73 44 33

MT-DE-MARSAN et env.

Orpi AIRE IMMOBILIER ⚡
2, place du commerce - 40800 Aire-sur-l'Adour
05 58 71 66 16

Orpi HAGETMAU IMMOBILIER amépi ⚡
111, rue Carnot - 40700 Hagetmau
05 58 79 71 99

Orpi AGENCE BACHERE amépi ⚡
20, place ST-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 06 91 91

Orpi Agence LEGROS amépi ⚡
7 place Joseph-Pancaut
40000 Mont-de-Marsan
05 58 85 72 72

Orpi AGENCE LUBET MT-DE-MARSAN amépi ⚡
2, rue des Cordeliers - 40000 Mont De Marsan
05 58 75 20 06

Orpi IMMOBILIER ST-ROCH amépi ⚡
17, place ST-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 75 27 19

Orpi ROQUEFORT IMMOBILIER amépi ⚡
6, rue Laubaner - 40120 Roquefort
05 24 28 00 00

Orpi ST-SEVER ARCEAUX IMMOBILIER amépi ⚡
17, Place du Tour du Sol - 40500 ST-Sever
05 58 85 29 66

Orpi AGENCE Lubet ST SEVER amépi ⚡
11, place du Tour de Sol - 40500 Saint Sever
05 58 45 93 04

IMPRIMERIE
-IMMO.com- **N°Vert 0 805 38 56 56**
Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte...
Inscription gratuite !