

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Votre magazine
Immobilier

Nord Pas de Calais



100%
EXCLUSIVITÉ



47 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE **SUR VOTRE SECTEUR**

HIVER 2020

RETROUVEZ TOUTES NOS AGENCES SUR WWW.ORPI.COM

Nord Pas de Calais

47 AGENCES IMMOBILIÈRES
À VOTRE SERVICE
SUR VOTRE SECTEUR



Nos agences du NORD

Nos agences du PAS DE CALAIS

- ANZIN**
79, avenue Anatole France
59410 Anzin
Tél. 03 27 24 78 01
orpidelhouc1@orpi.com
- ARMENTIÈRES**
40-42, rue de Lille
59280 Armentières
Tél. 03 20 35 48 80
armentieres@orpi.com
- AUBY**
40, rue Léon Blum
59950 Aubry
Tél. 03 27 89 53 08
auby@orpi.com
- AVELIN CENTRE COMMERCIAL**
47, rue de Seclin
59710 Avelin
Tél. 03 20 96 15 06
avelincc@orpi.com
- BRAY-DUNES**
809 Bd Georges Pompidou
59123 Bray-Dunes
Tél. 03 28 28 01 65
- CAMBRAI**
27 Avenue de la Victoire
59 400 Cambrai
Tél. 03 27 74 58 43
- DOUAI**
171, rue Durutte
Face grand parking de la Gare
59500 Douai
Tél. 03 27 87 88 88
douai@orpi.com
- DUNKERQUE**
248 boulevard de la République
59240 Dunkerque
Tél. 03 28 28 01 65
agencehorizon@orpi.com
- ESTAIRES**
9, place Maréchal Foch
59940 Estaires
Tél. 03 66 59 50 50
estaires@orpi.com
- FOURNES EN WEPES**
Centre Commercial Match
2000, Rue Faidherbe
59134 Fournes en Weppes
Tél. 03 62 27 66 66
fournes@orpi.com
- HAZEBROUCK**
59, place du Général de Gaulle
59190 Hazebrouck
Tél. 03 28 40 09 18
hazebrouck@orpi.com
- AL IMMOBILIER CONSEIL**
149, rue du Général de Gaulle
59110 La Madeleine
Tél. 03 20 14 07 07
lamadeleine@orpi.com
- LILLE - LIBERTÉ**
98, boulevard de la Liberté
59000 Lille
Tél. 03 20 12 39 01
bcsliberte@orpi.com
- LILLE - LÉON GAMBETTA**
40, rue Léon Gambetta
59000 Lille
Tél. 03 20 57 97 37
bcsimmo@orpi.com
- LILLE - NATIONALE**
144, Rue Nationale
59800 Lille
Tél. 03 20 57 97 17
bcsnationale@orpi.com
- LILLE - LOMME**
213, avenue de Dunkerque
59000 Lille
Tél. 03 20 00 60 30
bcslomme@orpi.com
- MARCQ - EN-BAROEUL**
69, avenue Poincaré
59700 Marcq-en-Baroeul
Tél. 03 20 20 96 88
alineamarcq@orpi.com
- MARCQ - EN-BAROEUL**
63 Rue Raymond Derain
59700 Marcq-en-Baroeul
Tél. 03 20 46 36 93
westimmo@orpi.com
- MAUBEUGE**
77, avenue de France
59600 Maubeuge
Tél. 03 27 69 60 61
orpidelhouc4@orpi.com
- MONS - EN - BAROEUL**
82, rue Parmentier
59370 Mons-en-Baroeul
Tél. 03 66 19 02 40
orpibcmsons@orpi.com
- ORCHIES**
22, rue de l'Église
59130 Orchies
Tél. 03 66 19 17 54
orpidelhouc5@orpi.com
- QUESNOY-SUR-DEÛLE**
8 bis, place du Général de Gaulle
59890 Quesnoy-sur-Deûle
Tél. 03 20 63 13 63
quesnoy@orpi.com
- SAINT-AMAND-LES-EAUX**
21, Grande Place
59230 Saint-Amand-les-Eaux
Tél. 03 27 48 27 07
orpidelhouc3@orpi.com
- TOURCOING - BRUNPAIN**
61, rue du Brun Pain
59200 Tourcoing
Tél. 03 20 94 09 10
bcs@orpi.com
- VALENCIENNES**
10, boulevard Saly
59300 Valenciennes
Tél. 03 27 26 07 07
orpidelhouc2@orpi.com
- WATTRELOS**
5, place Jean Delvainquièrre
59150 Wattrelos
Tél. 03 20 80 00 72
wattrelos@orpi.com
- ARRAS**
8, rue de la Braderie
62000 Arras
Tél. 03 21 22 00 00
mailcontact@orpiarras.com
- BEAURAINS**
2, rue de la République
62217 Beaurains
Tél. 03 21 211 222
agence.lobbedez@orpi.com
- AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'IMPÉRATRICE**
31 avenue Francis Tattegrain
62600 Berck Sur Mer
Tél. 03 21 09 95 64
agencedelimperatrice@orpi.com
- AGENCE DE LA CÔTE**
2, rue Singer
62600 Berck Plage
Tél. 03 21 94 73 00
agencedelacote@orpi.com
- BETHUNE**
215, place du Maréchal Joffre
62400 Béthune
Tél. 03 21 53 89 88
bethune@orpi.com
- BOULOGNE SUR MER**
5, rue des Pipots
62200 Boulogne/Mer
Tél. 03 21 10 10 51
espacelumiere@orpi.com
- BOULOGNE SUR MER**
41, rue de la Porte Neuve
62200 Boulogne sur Mer
Tél. 03 21 80 20 80
agence.porteneuve@orpi.com
- BOULOGNE SUR MER**
1 rue Adolphe Thiers
62200 Boulogne sur Mer
Tél. 03 21 33 33 33
agence.porteneuveethiers@orpi.com
- CALAIS**
16, boulevard Pasteur
62100 Calais
Tél. 03 21 46 53 80
kapimmocalais@orpi.com
- CALAIS**
51, rue Royale
62100 Calais
Tél. 03 59 72 02 40
kapnordimmo@orpi.com
- DESVRES**
43, place Léon Blum
62240 Desvres
Tél. 03 66 62 52 52
orpidesvres@gmail.com
- HESDIN**
1 rue de la Pairoisse
62140 Hesdin
Tél. 03 21 86 95 15
agencedubeffroi@orpi.com
- LE TOUQUET**
60, boulevard Daloz
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 10 66
agencesapinletoquet@orpi.com
- LE TOUQUET**
34-36, avenue Saint-Jean
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 21 05
cotedopale@orpi.com
- LE TOUQUET**
14, rue Saint-Jean
62520 Le Touquet
Tél. 03 66 15 00 60
agencewaymel@orpi.com
- LE TOUQUET**
66-68, rue de Paris - BP 201
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 13 13
pare@orpi.com
- MARQUISE**
4, rue Sainte Barbe
62250 Marquise
Tél. 03 21 92 11 32
agence.porteneuve.marquise@orpi.com
- ORPI SAMER MARÉCHAL FOCH**
108 place Maréchal Foch
62830 Samer
Tél. 03 21 32 20 40
orpisamer@gmail.com
- ST-OMER**
13 rue des Clouteries
62500 SAINT-OMER
Tél. 06 32 23 67 70
arnaubdlet@orpi.com
- STELLA PLAGE**
Place Jean Sapin
62780 Stella Plage
Tél. 03 21 89 37 38
agencesapin@orpi.com
- WIMEREUX**
30 bis, rue Carnot
62930 Wimereux
Tél. 03 21 30 91 99
agence.porteneuve.wimereux@orpi.com

Directeur de la publication : Jean-Louis DEHOUCQ
Tout membre d'ORPI Est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Création et impression : Wilfrid PAYNEL : 06 25 21 45 07
Tirage/prise en main 47 000 exemplaires - Dépot légal à parution - imprimé en EU.
Ce magazine Est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction Est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE
ORPI Le Magazine Est une marque déposée. ORPI Est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Exclusivité**66 500 €****AUBRY-DU-HAINAUT****Maison • 4 pièces • 76 m²**

Maison de village à rénover comprenant salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, buanderie, wc. A l'étage 2 chambres et une cour extérieur. Idéal première acquisition ou investisseurs. Rare à ce prix. Faire offre après visite.

63 250 € Hors Honoraires

REF. B-E1F5XN

Honos partagés

DPE : VIERGE

15,14 % TTCcharge acqu.

Exclusivité**108 500 €****BEUVRAGES****Maison • 6 pièces • 130 m²**

Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, salon, salle à manger, une cuisine équipée, salle de bains complète, WC indépendant. A l'étage 2 belles chambres et combles entièrement aménagés. Garage porte motorisé et 1 place de parking devant le garage, jardin et cabanon. Aucun travaux à prévoir. 104 250 € Hors Honoraires

REF. B-E1HEVV

Honos partagés

DPE : B

4,08 % TTCcharge acqu.

Orpi**ORPI ANZIN**

79, avenue Anatole France

59410 Anzin

Tél. 03 27 24 78 01

orpidelhock5@orpi.com

www.orpi.com/orpidelhock5

SAS TRANSACTION JLD Immobilier – Siège social : 79, avenue Anatole France – 59410 ANZIN – Capital de 75 000€ - APE 6831Z – SIREN 807 451 091 – Carte Professionnelle CPI 5907 2015 000 000 272 délivrée par la CCI de Grand Hainaut. Caisse de garantie : CECC – 16, rue Hoche – 92919 Paris La Défense – Montant : T 110 000€ et G 110 000€ chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Exclusivité**119 500 €****ANZIN****Maison • 6 pièces • 102 m²**

Superbe maison de ville totalement rénovée avec sa cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, grande salle de bains avec douche et bain. 4 chambres, terrasse et grand garage... Aucuns travaux à prévoir Coup de coeur assuré !

115 250 € Hors Honoraires

REF. B-E0IC10

Honos partagés

DPE : C

3,69 % TTCcharge acqu.

Exclusivité**50 000 €****ANZIN****Appartement • 2 pièces • 43 m²**

Studio lumineux en très bon état comprenant une entrée, pièce à vivre de 25 m² cuisine ouverte et salle de bain indépendante. une place de parking en sous-sol. Idéalement situé, proche de toutes les commodités et de la serre numérique. A découvrir sans tarder. Copro. 128 lots Charges : 1530 €/an. 47 500 € Hors Honoraires

REF. B-E19J2A

Honos partagés

DPE : VIERGE

5,26 % TTCcharge acqu.

Exclusivité**191 000 €****ANZIN****Maison • 6 pièces • 144 m²**

Hyper centre ville : pavillon individuel avec potentiel énorme : sous-sol complet aménagé en local médical, buanderie, garage, partie habitation en plain-pied. Chambres, cuisine, salon, salle à manger. À l'étage grand comble à aménager. Idéal entrepreneur ou profession libérale. Faire offre après visite !

185 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1J4G9

Honos partagés

DPE : Vierge

2,96 % TTCcharge acqu.

Exclusivité**99 990 €****MARQUETTE-EN-OSTREVANT****Maison • 5 pièces • 87 m²**

Venez découvrir cette maison au centre du village : entrée, cuisine équipée, pièce de vie avec accès sur une terrasse sans vis à vis, 2 chambres, bureau, salle de bains avec douche italienne, jardin clos...volet électrique et double vitrage... Pas de travaux à prévoir ! 96 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1FPZP

Honos

DPE : E

4,16 % TTCcharge acqu.

Exclusivité**272 000 €****AUBRY-DU-HAINAUT****Maison • 6 pièces • 130 m²**

Au rdc, entrée, salon/séjour lumineux de 30 m² avec cheminée feu de bois sur cuisine équipée de qualité. A l'étage, 1^{er} palier : 2 chbres, sdb et le 2^{ème} palier : dressing, 1 chbre de 17 m². Véranda carrelée de 32 m². Jardin clos sans vis-à-vis. Garage 2 voitures avec porte motorisé viennent compléter cette prestation. 266 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1GRLD

Honos partagés

DPE : E

2,26 % TTCcharge acqu.

Exclusivité**149 000 €****ANZIN****Maison • 8 pièces • 143 m²**

Large maison semi individuelle à proximité des commodités comprenant 4/5 chambres et un bureau pas de travaux à prévoir. Amateur de volumes, prenez rdv pour une visite !

144 500 € Hors Honoraires

REF. B-E0DSSK

Honos partagés

DPE : D

3,11 % TTCcharge acqu.

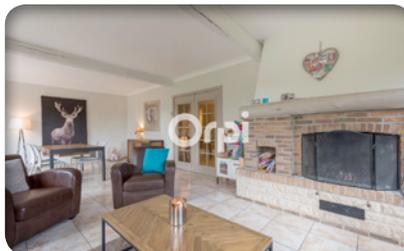


ORPI ARMENTIÈRES
40-42, rue de Lille
59280 Armentières
Tél. 03 20 35 48 80
armentieres@orpi.com
www.orpi.com/armentieres

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 5908 2018 000 030 506 délivrée par CCI Grand Lille,
40, place du Théâtre 59020 Lille Cedex- Nom de l'établissement emetteur de la garantie
financière : Néant - Adresse de l'établissement emetteur la garantie financière : Néant

Exclusivité 337 600 €

ERQUINGHEM LYS



Maison • 4 pièces • 120 m²

Beau plain-pied d'environ 120 m² habitables sur une parcelle arborée de 1324 m². Séjour d'environ 40 m² avec cheminée. Cuisine équipée. 3 chambres. Salle de bains. Garage en sous-sol complet. Lumineux et au calme. A 20 minutes de Lille. Belle opportunité !

REF. B-E0NJYF

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité 140 900 €

ERQUINGHEM-LYS



Maison • 3 pièces • 55,60 m²

Vous serez charmés par le cadre de cette charmante maison de type semi-flamande. Celle-ci vous offre une agréable cuisine équipée ouverte sur un salon/séjour (pour environ 35 m²) avec vue sur un beau jardin de 60 m² environ. Vous trouverez également une salle de bains avec baignoire, wc séparés, une chambre et un bureau.

REF. B-E1UGUR

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité 199 800 €

ARMENTIÈRES



Maison • 4 pièces • 84 m²

Coup de cœur assuré pour cette maison située au calme dans un lotissement prisé.

Offre un large séjour avec vue sur un jardin sans vis à vis, une belle cuisine équipée, un garage, une belle salle de bains avec baignoire et 3 chambres spacieuses. Très rare à la vente !

REF. B-E1JBET

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité 138 900 €

ARMENTIÈRES



Maison • 4 pièces • 92,40 m²

A proximité du centre ville, une maison semi-individuelle d'une surface habitable de 93 m². Vous disposez au rdc d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine et une terrasse de 25 m². Aux étages 3 chambres non passantes, possibilité 4. Aucun gros travaux à prévoir !

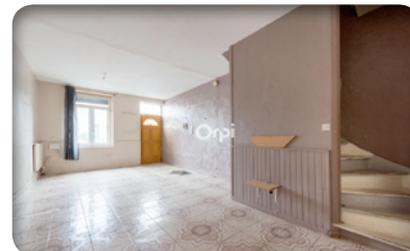
REF. B-E1H3S0

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité 82 900 €

HOUPLINES



Maison • 4 pièces • 78,16 m²

Pour les amateurs de travaux, énorme potentiel pour cette maison 1930 à rafraîchir. Elle est composée au rez-de-chaussée d'un grand salon/séjour, d'une cuisine et d'une salle de bains. Le premier étage vous propose une belle chambre ainsi qu'un bureau donnant accès à une terrasse suspendue. Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires.

REF. B-E1HKK6

DPE : VIERGE

Honos charge vendeur

Exclusivité 184 100 €

ARMENTIÈRES



Maison • 6 pièces • 137 m²

A proximité de la gare d'Armentières, large maison 1930 entièrement rénovée. D'une surface habitable de près de 140 m², vous disposez d'une pièce de vie de plus de 50 m² donnant sur une cuisine entièrement équipée. Aux étages 4 chambres non passantes, dressing et 2 salles de bains. Grande cave de près de 40 m². Aucun travaux à prévoir

REF. B-E119K2

DPE : VIERGE

Honos charge vendeur

Exclusivité 152 800 €

ERQUINGHEM-LYS



Maison • 6 pièces • 130 m²

Large maison des années 30 d'environ 130 m² habitables. Entrée, salon/séjour de 30 m², grande cuisine équipée, salle de bains, buanderie et WC. Au 1^{er} étage, 2 chbres, dressing, bureau. Au 2^{ème} étage chambre de 19 m² et une plus petite. Jardin d'environ 150 m² et dépendance de 20 m². Quelques travaux d'aménagement sont à prévoir.

REF. B-E11D8S

DPE : VIERGE

Honos charge vendeur

Exclusivité 130 900 €

ARMENTIÈRES



Appartement • 4 pièces • 67 m²

Très proche du centre ville dans une résidence sécurisée, très joli T3 de 67 m², cuisine sur grand salon de 33 m² avec accès à un premier balcon, 2 chbres (dont 1 avec balcon), sdb avec baignoire et place de parking privative. A voir de toute urgence. Copro. 62 lots Charges : 1200 €/an.

REF. B-E11HHY

DPE : F

Honos charge vendeur

Exclusivité**420 000 €****FAUMONT****Maison • 6 pièce 150 m²**

Maison individuelle en campagne, construite sur plus de 3000 m² de terrain, entre Douai et Orchies proche des axes routiers et des transports en communs. Idéal pour un artisan, profession libérale, le bien dispose d'un hangar (entrepôt, garage) d'environ 380 m², avec bureau. La maison fait environ 150 m² et dispose de 5 chambres dont une au rez de chaussée, possibilité de transformer une chambre en bureau. La pièce à vivre fait environ 39 m² et sa cuisine fermée et équipée environ 16 m².

REF. B-E11J0K

DPE : D

Honos charge vendeur

Orpi**AVELIN Centre Commercial**

47, rue de Seclin

59710 Avelin

Tél. 03 20 96 15 06

avelincc@orpi.com

www.orpi.com/avelincc

AVELIN IMMOBILIER - Siège social : 47, rue de Seclin 59710 AVELIN - Capital social : 5000€
 Numéro RCS : 853357366 - RCS : Lille Métropole - Numéro TVA : FR 95 853357366
 Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2019 000 042 392 - Adresse postale de la CCI
 de délivrance de la carte professionnelle : Place du Théâtre, 59000 Lille

Exclusivité**169 900 €****PONT A MARCQ****Maison • 4 pièces • 80 m²**

Au cœur du village de Pont à Marcq, maison pleine de potentiel, à proximité immédiate des transports et et commerces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie traversante de 26 m². A l'étage 3 chambres et 1 salle de bains. Jardin et terrasse. Beau potentiel. À visiter sans tarder !

REF. B - E11U1K

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**339 900 €****MERIGNIES****Maison • 4 pièces • 131 m²**

Au cœur de Mérégnies, belle maison flamande individuelle bâtie sur 300 m². Au rez-de-chaussée, tout le charme d'une maison ancienne au travers de sa cuisine, son séjour avec poêle à granulés ainsi que son séjour donnant sur le jardin. Vous y trouverez également une salle de douche. A l'étage, 3 chambres et une salle de bains. Stationnement privatif. A voir rapidement, coup de cœur assuré!

REF. B - E1J04 G

DPE : D

Honos charge vendeur

**Exclusivité****459 900 €****MERIGNIES****Maison • 6 pièces • 215 m²**

Sublime maison bourgeoise à proximité immédiate de Mérégnies. Belle pièce de vie avec parquet et cheminée feu de bois, grande cuisine équipée et salon très cosy. Au premier étage, 3 chambres et 2 salles de bains. Au second, une 4^{ème} chambre avec salle de bains attenante ainsi qu'un grenier aménageable. Cave et garage. A voir rapidement !

REF. B-E1GS1Q

DPE : D

Honos charge vendeur

**100% DES EXCLUSIVITÉS VENDUES**

L'exclusivité ORPI
 C'est la garantie de vendre
 votre bien au bon prix
 et dans les meilleurs délais.

Ils nous ont fait confiance,
 Pourquoi pas vous ?

CONTACTEZ-NOUS**AU****03 20 96 15 06**



ORPI AUBUY
40, rue Léon Blum
59950 Aubuy
Tél. 03 27 89 53 08
aubuy@orpi.com
www.orpi.com/aubuy

Capital social : Adresse du siège social : 171 rue Durutte 59500 Douai - Numéro RCS : ??????? - Numéro de carte professionnelle : ??????? - Adresse postale de la préfecture de délivrance de la carte professionnelle : ??????? - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : ??????? - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : ???????

Exclusivité

110 390 €

AUBY



Maison • 5 pièces • 125 m²

Maison de ville se composant d'un espace salon séjour de 36 m², cuisine indépendante de 10m², salle de bains, wc à l'étage 3 chambre de 12/14/14m² et grenier aménagé en 4 chambre de 28 m². Cour de 25 m² double vitrage avec volet roulant, chauffage central gaz de ville.

109 900 € Hors Honoraires

REF. B-E1I2ZM

DPE : E

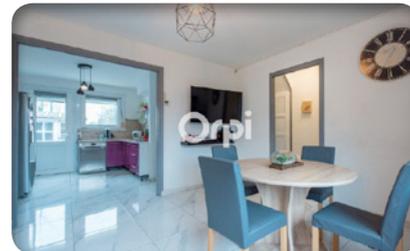
Honos partagés

0,45 % TTC charge acqu.

Exclusivité

151 690 €

LAUWIN-PLANQUE



Maison • 6 pièces • 75 m²

Maison semi individuelle sur Lauwin Planque. Secteur calme à proximité du Parc Charles Fenain. Salon, cuisine aménagée, salle de bain en rez-de-chaussée mais aussi 3 chambres et un bureau à l'étage. Enfin les extérieurs vous permettront de découvrir un jardin sans vis-à-vis, un garage, et une dépendance.

151 200 € Hors Honoraires

REF. B-E1JC19

DPE : E

Honos partagés

0,32 % TTC charge acqu.

Exclusivité

125 390 €

AUBY



Maison • 6 pièces • 99 m²

Maison se composant d'un hall d'entrée, salon de 15 m², salle à manger de 10m², grande cuisine avec vue sur le jardin de 23m², arrière cuisine, wc, salle d'eau, buanderie, garage de 20m² à l'étage 3 chambres de 10m², salle douche. jardin exposé plein sud sans vis à vis.

139 900 € Hors Honoraires

REF. B-E1I9Z9

DPE : E

Honos partagés

0,35 % TTC charge acqu.

Exclusivité

205 690 €

AUBY



Maison • 5 pièces • 88 m²

Pavillon individuel plain-pied de 2016 sous garantie décennale et dommage ouvrage. Espace ouvert 42 m² avec cuisine américaine équipée meublée, cellier, sdb avec douche italienne, wc, 3 chambres de 9/10 et 12 m², garage de 22 m² la maison est bâtie sur 603 m² de terrain clôturée. Chauffage central gaz de ville.

205 200 € Hors Honoraires

REF. B-E1GG24

DPE : B

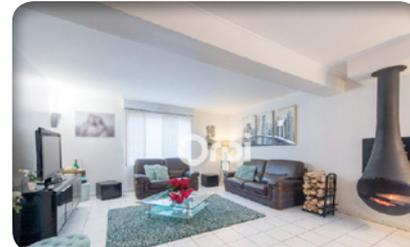
Honos partagés

0,24 % TTC charge acqu.

Exclusivité

319 990 €

ROOST-WARENDIN



Maison • 6 pièces • 196 m²

Pour les amateurs de travaux, énorme potentiel pour cette maison 1930 à rafraîchir. Au rdc, grand salon/ séjour, cuisine et sdb. Au premier étage, belle chambre bureau donnant accès à une terrasse suspendue. Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires.

319 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1X0G

DPE : E

Honos partagés

0,15 % TTC charge acqu.

Exclusivité

281 290 €

OSTRICCOURT



Maison • 7 pièces • 150 m²

Pavillon individuel des années 80. Au rdc, hall d'entrée, belle pièce de vie de 45 m² avec cuisine équipée et meublée sur séjour avec insert, buanderie, chbre de 15 m² avec dressing, sde et wc. Etage : sur dalle béton palier, 2 chbres, sdb et wc. Au sous sol, garage 2 voitures, cave, bureau et salle de cinéma. Jardin sans vis-à-vis.

280 800 € Hors Honoraires

REF. B-E1GGB0

DPE : E

Honos partagés

0,17 % TTC charge acqu.

Exclusivité

199 990 €

ROOST-WARENDIN



Maison • 4 pièces • 89 m²

Pavillon individuel plain-pied de 2017 sous garantie décennale et dommage ouvrage. Espace de vie de 42 m² cuisine US meublée, 3 chbres, sdb, wc, garage. CC. gaz a condensation + pompe à chaleur. Photovoltaïques (ballon thermo. + revente d'électricité à EDF). Clim. réversible Jardin sud ouest. Double vitrage pvc avec volet roulant. Terrain 448 m². 199 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1D034

DPE : B

Honos partagés

0,25 % TTC charge acqu.

Exclusivité

286 690 €

Noyelles-Godault



Maison • 5 pièces • 165 m²

Proche commodités, superbe pavillon Individuel des années 80 semi plain-pied de 165 m² hab. Terrain 2809 m². Au rdc : entrée, wc, séjour 42m², bureau, cuis. indép. équipée meublée 15 m², sdb, chbre par. avec dressing 23 m², véranda chauffée. À l'étage : palier desservant sde, chambre 15 m². Double vitrage, cc gaz, sous-sol complet 150 m². Vaste jardin arboré.

REF. B-E1J8VT

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**96 900 €****BRAY-DUNES****Appartement • 3 pièces • 55 m²**

Secteur plage, à proximité de la digue de mer, appartement situé au 2^{ème} étage vous offrant : entrée, salon - séjour avec espace cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, cellier et WC.

Les pieds dans l'eau en 2 minutes !

Copro. 11 lots Charges : 500 €/an

90 000 € Hors Honoraires

REF. B-E15WBR

Honoraires 7.67 % TTC charge acquéreur

DPE : E

Exclusivité**119 900 €****BRAY-DUNES****Appartement • 3 pièces • 57 m²**

Secteur plage, appartement situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété disposant d'une entrée/couloir, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains et wc séparé. 2 caves. Possibilité de vente meublé. Copro. 3 lots Charges : 174 €/an

113000 € Hors Honoraires

REF. B-E1J6H8

Honoraires 6.11 % TTC charge acquéreur

DPE : E

Orpi**ORPI AGENCE HORIZON**

809 Bd Georges Pompidou

59123 Bray-Dunes

Tél : 03 28 28 01 65

www.orpi.comwww.orpi.com/agencehorizon

FIRST ADDRESS - Capital social : 3000,00 euros - Numéro RCS : 497766758 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5905 2017 000 015 971 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz - Verspieren : 8 avenue du Stade de France - 93210 La Plaine Saint-Denis Cedex

Exclusivité**188 000 €****BRAY-DUNES****Appartement • 4 pièces • 67 m²**

Secteur plage, appartement à quelques pas de la digue de mer. Rdc d'une petite copropriété. Cuisine A/E sur salon-séjour, 3 chbres, sdb, WC et cave. Garage et cour pouvant accueillir 2 voitures.

Copropriété de 3 lots

Copro. 3 lots Charges : 800 €/an

180000 € Hors Honoraires

REF. B-E1HU15

Honoraires 4.44 % TTC charge acquéreur

DPE : D

Exclusivité**420 000 €****GHYVELDE****Maison • 7 pièces • 160 m²**

Plain-pied individuel sur 3000m² de terrain . Hall d'entrée, cuisine A/E indépendante, vaste salon-séjour, 3 chbres, bureau, sde avec douche italienne et wc. Sous-sol complet (buanderie, cellier, atelier, chaufferie, garage). Jardin avec dépendances et terrasses bien exposées.

400000 € Hors Honoraires

REF. B-E14XD2

Honoraires 5 % TTC charge acquéreur

DPE : D

Exclusivité**91 900 €****GHYVELDE****Maison • 3 pièces • 55 m²**

Maison individuelle de plain pied sur 938 m² de terrain, elle vous offre une entrée, une cuisine, un séjour, un salon (ou une chambre), une salle de bains, une chambre, un cellier, un dégagement. Jardin, garage/dépendances, parking.

85000 € Hors Honoraires

REF. B-E1IAGO

Honoraires 8.12 % TTC charge acquéreur

DPE : E

Exclusivité**111 900 €****KILLEM****Maison • 3 pièces • 70 m²**

Maison flamande semi-individuelle qui vous offre au rez de chaussée : un salon, un séjour, une cuisine et une salle d'eau et deux chambres. Jardin.

105 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1FVLO

Honoraires 6.57 % TTC charge acquéreur

DPE : VIERGE

Exclusivité**225 000 €****BRAY-DUNES****Maison • 128 m²**

Maison bâtie sur un terrain de 290 m². Elle vous offre : entrée avec wc, salon-séjour traversant et cuisine aménagée et équipée moderne de 30 m², 4 chambres et salle de bains. Terrasse et Jardin. Garage.

215000 € Hors Honoraires

REF. B-E1J8AT

Honoraires 4.65 % TTC charge acquéreur

DPE : C

Exclusivité**267500 €****KILLEM****Maison • 150 m²**

Maison semi plain pied comprenant au RDC entrée, salon-séjour, cuisine semi ouverte, chambre et salle de bain, WC. A l'étage : 4 chambres et une salle d'eau avec WC. Garage de 50m² avec grenier. Jardin et terrasse.

255 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1F5UH

Honoraires 5 % TTC charge acquéreur

DPE : D



ORPI CAMBRAI VICTOIRE
27 Avenue de la Victoire
59 400 Cambrai
Tél : 03 59 65 00 61
www.orpi.com
www.orpi.com/cambraivictoire

TRANSACTION JLD - Capital social : 75 000 euros - Numéro RCS : 807451091
Numéro de carte professionnelle : CPE 5907 2015 000 000 272 délivrée par la CCI
su Littoral Hauts-de-France - Garantiefinancière : CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kukpa B
TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX

Exclusivité

97 500 €

Cambrai



Appartement • 3 pièces • 51 m²

Au dernier étage (3^{ème}) sans ascenseur. Entrée avec placard, salon / séjour lumineux avec Kitchenette, 2 chbres, sdb avec baignoire, WC individuel. Belle terrasse d'environ 10 m², place de parking extérieur privative. Proche centre ville. Aucun travaux à prévoir. Copro. 164 lots Charges : 600 €/an 93750 € Hors Honoraires

REF. B-E1H10M

Honos Partagés

DPE : E

4 % TTC charge acqu.

Exclusivité

61 500 €

Bourlon



Maison • 1 pièce • 130 m²

Très proche de la future E-Valley et en exclusivité chez Orpi Cambrai, superbe grange de 130 m² env. au sol, possibilité 3 appart/duplex (ou autres), sur env. 298 m² de terrain, idéal investisseurs, faire vite, affaire rare sur le secteur !

58 250 € Hors Honoraires

REF. B-E1GQ1C

Honos Partagés

DPE :

5.58 % TTC charge acqu.

Exclusivité

184 900 €

Arleux



Maison • 7 pièces • 131 m²

10 mn de Cambrai, 15 mn de Douai, Superbe longère style flamande, de 135 m² hab. bâtie sur 945 m², entièrement rénovée. Au RDC : cuisine, salon, séjour, sdb, laverie, WC. À l'étage : 4 chambres. CC GAZ, garage 2 voitures + atelier, terrasse, cave, grenier, terrain clos et arboré. Sans travaux et sans vis-à-vis !

179 950 € Hors Honoraires

REF. B-E1GM14

Honos Partagés

DPE : D

2.75 % TTC charge acqu.

Exclusivité

133 500 €

BOURLON



Maison • 10 pièces • 201 m²

Au coeur de la future E-VALLEY, maison à conforter de 201 M² hab. env., terrain clos de 740 M², proche des axes autoroutiers. Au RDC : cuisine, arrière cuisine, salon, salle à manger, 2 chbres, buanderie, sde, wc. À l'étage, palier, 3 chbres, grand grenier aménageable. Cave voûtée briques 31 m², dépendances, puits.

129 250 € Hors Honoraires

REF. B-E1J6TE

Honos Partagés

DPE : C

3,29 % TTC charge acqu.

Exclusivité

59 900 €

Villers-Outréaux



Maison • 3 pièces • 51 m²

Centre ville, style longère bâtie sur 477 m². Au rdc : entrée, 3 pièces, WC. Grenier aménageable, cave. CC GAZ, TOITURE TBEG, dépendances avec possibilité d'extension, beau jardin plein sud.

57400 € Hors Honoraires

REF. B-E1GN7K

Honos Partagés

DPE : D

4.36 % TTC charge acqu.

Exclusivité

194 500 €

Bourlon



Maison • 7 pièces • 180 m²

Plein centre. Maison en briques de 180 m² habitables. Au rdc : entrée, cuisine équ. sur séjour, salle à manger, grande véranda, sde, wc. À l'étage : palier, 5 chbres, dressing, grenier aménageable. Grange / garage (porte électrique), atelier, chaufferie, abri bois, pelouse, terrasse, CC GAZ, TF faible, sud-est, terrain de 349 M². 189250 € Hors Honoraires

REF. B-E1H7D5

Honos Partagés

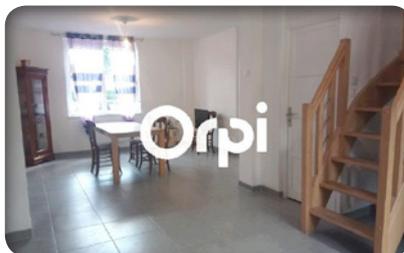
DPE : D

2.77 % TTC charge acqu.

Exclusivité

127 000 €

Cambrai



Maison • 6 pièces • 100 m²

Centre ville et université, idéale colocation, entièrement rénovée. Au RDC : entrée, vestiaire, grand séjour, cuisine US. Au 1^{er} étage : Palier, 2 chbres, sde. Au 2^{ème} étage : Palier, 2 chbres. Toiture neuve, tout à l'égout, PVC double vitrage + volets, cour/terrace carrelée. dépendances. Aucun travaux !

123 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1F4XN

Honos Partagés

DPE : Vierge

2.83 % TTC charge acqu.

Exclusivité

87 000 €

Marets



Maison • 4 pièces • 100 m²

À 15 mn de Caudry. Au RDC, salon/séjour, cuisine, salle de bains avec wc, bureau, 1 chambre, à l'étage, grand grenier d'environ 100 m² à aménager entièrement. Travaux à prévoir. Dépendances et terrain sur plus de 1500 m².

83 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1V4D

Honos Partagés

DPE : E

4.19 % TTC charge acqu.

Exclusivité**130 390 €****DOUAI****Appartement • 3 pièces • 73 m²**

Jolie T3 rénové avec garage. Hall de 10 m² sur pièce à vivre 23 m², cuisine 10,5 m², 2 chbres, sdb. Chauffage GAZ la chaudière à moins d'un an, consommation très faible. Grand jardin commun, garage, grenier, cave. Copro. 3 lots (Quote-part de charges de copropriété : 165 €/trimestre soit 595 € par an. Pas de procédures). 129 900 € Hors Honoraires

REF. B-E110FX

DPE : D

Honos partagés

0,38 % TTC charge acqu.

Exclusivité**982 800 €****SIN-LE-NOBLE****Maison • 3 pièces • 55,60 m²**

Ancienne brasserie rénovée depuis 2014. Composée de 7 gîtes, grand pkg, local accueil et local privé. Loués du 1^{er} Janv. au 31 déc. sans interruption. Derniers bilans disponibles. taxe foncière 3900 euros aucun travaux prévisible. Très bonne rentabilité. Hangar disponible de 111 m² possibilité de faire 4 gîtes ou autre.

REF. B-E11M9Z

DPE : D

Honos

charge vendeur.

Orpi**ORPI DOUAI**

171, rue Durutte, Face grand parking de la Gare 59500 Douai

Tél. 03 27 87 88 88

douai@orpi.com

www.orpi.com/douai

AAI AGENCE Avenir Immobilier - Capital social : 8.000,00 euros - Numéro RCS : 490144615 Numéro de carte professionnelle : CPI 5904 2016 000 014 575 - délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France Garantie financière : Groupama Assurances - 8-10 RUE D'ASTORG 75008 PARIS

Exclusivité**216 490 €****LALLAING****Maison • 6 pièces • 167 m²**

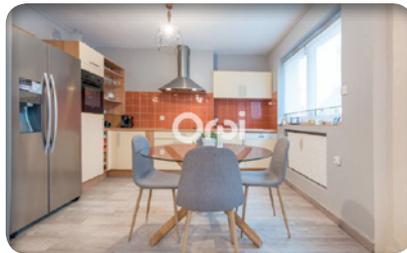
Aile du château de Lallaing. Demeure au charme préservé avec ses belles hauteurs sous plafond. Au rdc: hall d'entrée, séjour lumineux, cuisine 34 m² équipée sur terrasse, au 1^{er} étage: palier desservant 3 chbres spacieuses, sdb au 2^e étage: combles de 85m² aménageables. Jardin et dépendance. Menuiseries Pvc, Chaudière à pellets, Garage.

REF. B-E1DPCR

DPE : D

Honos partagés 0,23 % TTC

charge acquéreur

Exclusivité**105 390 €****DOUAI****Appartement • 4 pièces • 76 m²**

Appartement T4 au cœur de Douai. Entrée, cuisine équipée sur séjour, 3 belles chbres, sde, WC. Cave et ascenseur, double vitrage PVC. Les charges de copropriété comprennent l'eau froide, eau chaude, chauffage, entretien des communs, syndic etc...)

Copro. Charges : 2 963 €/an

104 900 euros Hors Honoraires

REF. B-E1JCSS

DPE : D

Honos partagés 0,47 % TTC

charge acquéreur

Exclusivité**135 390 €****SIN-LE-NOBLE****Maison • 5 pièces • 82 m²**

Maison semi individuelle en hyper centre, Entièrement rénovée en 2016. Hall avec wc séparé au 1^{er} étage, séjour avec cuisine ouverte équipée et meublée récente, véranda chauffée, sdb avec wc. Le second étage dessert 3 chbres dont une passante. poêle à granulés de 2016, radiateur électrique en appoint. garage et jardin. 134 900 € Hors Honoraires

REF. B-E1IATW

DPE : E

Honos partagés 0,15 % TTC

charge acquéreur

Exclusivité**85 390 €****WAZIERS****Maison • 7 pièces • 150 m²**

Maison de ville dans le secteur de Leroy Merlin, Idéal pour un premier achat ou investissement locatif, précédemment louée 600 €/mois offrant séjour de 21 m², cuisine de 16 m², salle d'eau avec wc. À l'étage 2 chambres de 9 et 14 m² ainsi qu'un bureau. 84 900 € Hors Honoraires.

REF. B-E1HZRA

DPE : VIERGE

Honos partagés 0,58 % TTC

charge acquéreur

Exclusivité**243 490 €****SIN-LE-NOBLE****Maison • 6 pièces • 128 m²**

Pavillon indiv. de 2001 sur 886 m². Hall d'entrée, salon/séjour spacieux. Terrasse 35 m², cuis.équ. indép. de 17 m², poss. d'ouvrir espace à vivre de 52 m² (pas de mur porteur). Sdb, bureau ou chbre en RDC, cellier. A l'étage palier sur 4 chbres et lingerie, jardin clos et arboré sans vis à vis. Possibilité d'aménager le bureau en chambre au rdc. 243 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1IQUE

DPE : E

Honos partagés 0,2 % TTC

charge acquéreur

Exclusivité**168 970 €****LOFFRE****Maison • 6 pièces • 99 m²**

Maison semi-individuelle. Cuisine et arrière cuisine ainsi qu'un salon de 32 m². A l'étage celle-ci se compose de 3 chambres et d'une salle de bains avec douche. Sur les extérieurs, jardin sans vis-à-vis ainsi qu'un garage 2 voitures. 168 480 € Hors Honoraires

REF. B-E110XD

DPE : E

Honos partagés 0,29 % TTC

charge acquéreur



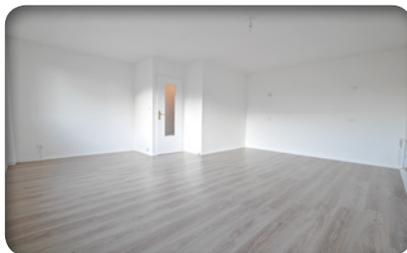
ORPI DUNKERQUE
 248 boulevard de la République
 59240 Dunkerque
 Tél. 03 28 28 01 65
 agencehorizon@orpi.com
 www.orpi.com/agencehorizon

FIRST ADDRESS - Capital social : 3000,00 euros - Numéro RCS : 497766758 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5905 2017 000 015 971 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz - Verspieren : 8 avenue du Stade de France - 93210 La Plaine Saint-Denis Cedex

Exclusivité

53 900 €

ROSENDAEL



Studio • 1 pièce • 35 m²

Studio en rez-de-chaussée : entrée avec placard, pièce principale de 24m², cuisine et salle de bains. Cave et garage en sous-sol ! A découvrir en visite virtuelle interactive à 360° sur notre site.

Charges : 750 €/an
 48 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1HHSC

Honos

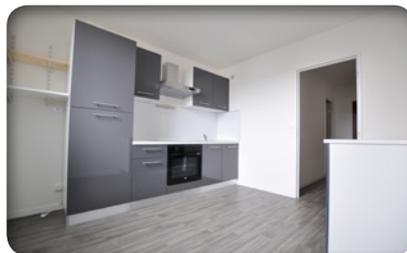
DPE : E

12.29 % TTC charge acqu.

Exclusivité

95 900 €

MALO-LES-BAINS



Appartement • 3 pièces • 72 m²

Appartement type 3 situé en rez de chaussée : entrée, lingerie, cuisine aménagée et équipée, séjour prolongé avec loggia, 2 chambres et salle de bains. Nombreux travaux récents : revêtements de sol, cuisine, électricité, peintures.

Charges : 2400 €/an
 89 000 € Hors Honoraires

REF. B-E17MGT

Honos

DPE : D

7.75 % TTC charge acqu.

Exclusivité

96 900 €

HOYMILLE



Appartement • 3 pièces • 64 m²

Appartement situé en rez de chaussée/jardin : entrée, salon-séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, dressing (bureau), wc et salle de bains. Terrasse et extérieur sud. Appartement vendu loué. A découvrir en visite virtuelle interactive à 360 degrés sur notre site. 90 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1CG5K

Honos

DPE : D

7.67 % TTC charge acqu.

Exclusivité

177 900 €

LEFFRINCKOUCKE



Maison • 4 pièces • 95 m²

Secteur calme et agréable, maison disposant d'une entrée, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un cellier, 3 chambres et une salle de bains. Garage, grenier, jardin et terrasse. A découvrir en visite virtuelle interactive à 360° sur notre site. 170 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1GM9R

Honos

DPE : D

4.65 % TTC charge acqu.

Exclusivité

193 900 €

COUDEKERQUE-BRANCHE



Maison • 7 pièces • 160 m²

Maison des années 30 de beaux volumes comprenant : entrée, cuisine ouverte sur salon séjour lumineux, 5 chambres, salle de bains et dressing. Cave, grenier aménageable, terrasse et un jardin. A découvrir en visite virtuelle interactive à 360° sur notre site.

185 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1ZM1

Honos

DPE : D

4.81 % TTC charge acqu.

Exclusivité

230 000 €

GRANDE-SYNTHE



Appartement • 5 pièces • 176 m²

Spacieux type 5 au 7^{ème} étage composé d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, d'une sde, nombreux rangements. Balcon et garage individuel.

Copro. 37 lots Charges : 2 544 €/an
 220 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1D3JH

Honos

DPE : D

4,55% TTC charge acqu.

Exclusivité

231 000 €

TETEGHEM



Pavillon • 5 pièces • 95 m²

Pavillon semi individuel de plain pied sur 500 m² de terrain, il vous offre : hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres, un WC et une salle d'eau. Jardin et terrasse. Garage deux voitures. A découvrir en visite virtuelle interactive à 360° sur notre site.

REF. B-E1IVNO

Honos

DPE : D

5 % TTC charge acqu.

PROGRAMMES NEUFS

livraison 2021

Maisons et appartements sur

Dunkerque
Malo-Les-Bains

CONTACTEZ-NOUS
 au

03 28 28 01 65

Exclusivité**214 800 €****RICHEBOURG****Maison • 3 pièces • 73 m²**

Maison individuelle très lumineuse offrant séjour, cuisine équipée, 2 chambres, grand sous-sol avec porte de garage électrique. Jardin sur 2678 m² environ. Visite virtuelle disponible sur notre site.

REF. B-136A37

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**116 000 €****ESTAIRES****Terrain • 1 100 m²**

Terrain à bâtir Rare à la vente, à ne pas manquer. Lbr de constructeur d'environ 1100 m² en secteur calme et recherché provenant de la division d'une parcelle sur laquelle une maison est déjà construite. Deux parcelles seront disponibles. Laissez vos rêves devenir réalité pour ce terrain de premier choix.

REF. B-E1G80Q

DPE : NR

Honos charge vendeur

Orpi**ORPI ESTAIRES**

9 Place du Maréchal Foch

59940 Estaires

Tél. 03 66 59 50 50

estaires@orpi.com

www.orpi.com/estaires

IMMOBILIERE D'ESTAIRES - Capital social : 32 000 euros - Numéro RCS : ??????
Dunkerque - Numéro de carte professionnelle : T1871 - Préfecture de délivrance de la
carte professionnelle : 12 rue Jean Sans Peur 59039 LILLE Cedex - Nom de l'établissement
emetteur de la garantie financière : Néant - Adresse de l'établissement emetteur
la garantie financière : Néant

Exclusivité**87 900 €****LA GORGUE****Appartement • 3 pièces • 54 m²**

Pour investissement locatif. En résidence récente et sécurisée. T2 bis vendu loué. Entrée, pièce de vie, cuisine, sdb, bureau, placard, chambre, petit cellier, place de pkg privative. Loyer 550 /mois. Charges incluses. Taxe foncière 380 Charges copro. 835 /an Locataire en place depuis 5 ans

REF. B-E1GZC1

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité**110 200 €****MERVILLE****Maison • 6 pièces • 115 m²**

Maison. Bel étage proche du centre d'environ 115 m² habitables composée d'un large hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine, une salle d'eau ainsi que 4 chambres aux étages. Un grand garage et un agréable jardin viennent compléter ce bien. Prévoir quelques travaux comme le double vitrage pour cette maison familiale.

REF. B-E1GLOY

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité**135 000 €****ESTAIRES****Maison • 4 pièces • 80 m²**

Proche centre ville, maison de type 1930 offrant salon-séjour avec poêle à granulés, cuisine, 2 chambres, salle de bains, combles aménageables, terrasse et jardin le tout sur une parcelle de 160 m².

REF. B-E1AVPW

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**124 000 €****MERVILLE****Maison • 2 pièces • 66 m²**

En campagne de Merville, charmante construction parpaing et i tong bardé de bois se composant d'un beau séjour, salon, cuisine équipée ouverte sur le séjour, 1 grande chambre, salle de bains, le tout bâtie sur environ 300 m². A visiter !

REF. B-E1HQ5H

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**244 800 €****MERVILLE****Maison • 5 pièces • 140 m²**

Très belle maison individuelle esprit longère entièrement rénovée en campagne de Merville. Salon-séjour, cuisine, garage, chambre et salle de bains complète en rdc ainsi que 3 chbres aux volumes généreux à l'étage. Environnement très calme.

REF. B-E1HVV5

DPE : F

Honos charge vendeur

Exclusivité**160 000 €****ESTAIRES****Maison • 10 pièces • 205 m²**

Hyper centre, habitation de possiblement 205 m² habitables à rénover. Entrée, salon-séjour, cuisine, sdb, 4 chbres, bureau, grenier, dépendances, garage non attenant. 450 m² de parcelle cadastrale. Pour investissement : Possibilité de diviser le bien en 2 lots de respectivement 111 m² et 94 m². Permis de construire et plan accepté visible à l'agence.

REF. B-E1IRD4

DPE : D

Honos charge vendeur



ORPI FOURNES EN WEPPE
 Centre Commercial Match
 2000, Rue Faidherbe
 59134 Fournes en Weppes
 Tél. 03 62 27 66 66
 fournes@orpi.com
 www.orpi.com/fournes

L'IMMOBILIERE D'ESTAIRES - Capital social: 32 000 euros - Numéro RCS: ???????
 Dunkerque - Numéro de carte professionnelle: CPI 5908 2018 000 035 015, délivrée
 par CCI Grand Lille - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière: Néant
 Adresse de l'établissement émetteur - la garantie financière: Néant

Exclusivité

88 700 €

EMMERIN



Maison • 5 pièces • 88 m²

Maison à rénover entièrement, située en centre ville, des travaux nécessaires permettront de réaliser une maison de plus 90 m² avec 2 ou 3 chambres. Idéal investisseur ou pro des travaux.

REF. B-E1J4LH

DPE : **Vierge**

Honos charge vendeur

Exclusivité

144 900 €

MARQUILLIES



Terrain • 913 m²

Terrain de 913 m² en second rang sur champs calme absolu. Expo sud ouest. coeff 0.30 déjà clos et arboré à viabiliser.

REF. B-E1GSN1

DPE : **NR**

Honos charge vendeur

Exclusivité

169 800 €

MARQUILLIES



Maison • 3 pièces • 90 m²

Maison flamande de 90 m², vous propose un séjour avec poêle à pellets, une grande cuisine dînatoire ouvrant sur la loggia et le jardin (150 m²), une salle de bain avec baignoire et douche, un grand dressing, un wc séparé, ainsi que 2 chambres à l'étage et un grand grenier. La maison est prête à vivre. Et idéale pour un premier achat ou investissement.

REF. B-E12ZCJ

DPE : **D**

Honos charge vendeur

Exclusivité

204 100 €

BILLY-BERCLAU



Maison • 7 pièces • 166 m²

Jolie maison des années 20 entièrement rénovée. Au rdc, salon, belle salle à manger, grande cuisine équipée, sde avec wc. Au 1^{er} étage, 3 chbres, dressing et sdb avec baignoire sauna, douche et wc. Au 2^{ème} étage: 3 chambres. A l'extérieur une pergola donnant sur un jardin exposé plein sud. Beaux volumes.

REF. B-E1GTNA

DPE : **C**

Honos charge vendeur

Exclusivité

485 000 €

LORGIES



Maison • 8 pièces • 210 m²

Quartier résidentiel prisé, superbe contemporaine de 210 m² habitables. Au rdc : espace de vie avec insert bois, cuisine ouverte équipée, bureau de 10 m², salle de jeux, buanderie. À l'étage 4 chbres, sdb, suite par. de 30 m² (dressing, sde avec douche à l'italienne). Garage 2 véhicules 45 m², terrasse sud ouest, jacuzzi et terrain de pétanque. Vue sur champs. Idéal famille !

REF. B-E1J7A8

DPE : **C**

Honos charge vendeur

Exclusivité

299 800 €

SAINGHIN



Maison • 5 pièces 111 m²

Maison individuelle de 2007. En RDC : belle entrée, séjour/cuisine 48 m², wc, garage. A l'étage: sdb, 4 chbres (dont 1 avec salle d'eau). Triple exposition sur le séjour avec les baies sur terrasse avec barbecue et vue sur les champs. En fond d'impasse, au calme absolu et à 10 mn à pied de la gare.

REF. B-E1WUY

DPE : **C**

Honos charge vendeur

Exclusivité

469 500 €

HERLIES CENTRE À 7MN DE BEAUCAMPS



Maison • 6 pièces • 194 m²

Maison individuelle idéale pour une famille. Beaux volumes et de tranquillité. Espace de vie de 60 m², cuisine ouverte, toujours au rez de chaussée : suite parentale (sur 33 m²) avec SDO, wc et dressing, grand bureau (ou ch), wc, buanderie, arr cuisine, 2 celliers. 3 chbres, sdb et dressing. Grand garage, 4 places de stationnement, atelier. Jardin arboré avec terrasses plein sud.

REF. B-E1F9NK

DPE : **E**

Honos charge vendeur



Exclusivité**210 000 €****HAZEBROUCK****Maison • 4 pièces • 138 m²**

Superbe maison des années 1930 rénovée, 140 m² habitables. Salon séjour, cuisine équipée récente, 3 chbres + bureau, sdb avec vasque baignoire et douche, buanderie, véranda, cave, garage double, jardin orienté Sud-ouest environ 500 m² de parcelle. Toiture neuve, double garage avec portes motorisées, double vitrage, TAE, chauffage au gaz de ville.

REF. B-E03V8Q

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**149 500 €****HAZEBROUCK****Maison • 4 pièces • 110 m²**

Mitoyenne située à proximité directe de la gare et des commerces. Salon séjour, cuisine ouverte, sdb, véranda. Au 1^{er} étage: grand palier faisant office de bureau (14m²), 1 chbre. Au 2nd niveau: chbre de 26 m² pouvant être divisée en 2 chbres ! Jardin sans vis-à-vis, tout à l'égout, toiture récente ! Idéal 1^{ère} acquisition ou investissement ! Travaux à prévoir !

REF. B-E1HHNM

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Orpi**ORPI HAZEBROUCK**

59, place du Général de Gaulle

59190 Hazebrouck

Tél. 03 28 40 09 18

hazebrouck@orpi.com

www.orpi.com/hazebrouck

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5908 2018 000 030 506 - délivrée par CCI Grand Lille, 40, place du Théâtre 59020 Lille Cedex - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Néant - Adresse de l'établissement émetteur de la garantie financière : Néant

Exclusivité**155 900 €****HAZEBROUCK****Maison • 4 pièces • 104 m²**

Mitoyenne en cours de rénovation. Salon, séjour, cuisine A/E, sdb, wc, cave, 2 chbres et bureau à l'étage ! Combles en partie aménagés. Jardin, dépendances, double accès avec garage 2 véhicule au bout du jardin. Cuisine complète, meuble de salle de bains et nombreux matériaux fournis ! La toiture ainsi que les menuiseries ont 5 ans.

REF. B-E1HPF9

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**139 200 €****HAZEBROUCK****Appartement • 2 pièces • 53 m²**

Hyper centre. En résidence sécurisée, bel appartement au troisième étage avec ascenseur, proposant une entrée, un beau séjour de 25 m², une cuisine équipée, une salle de bains et une grande chambre. Le bien dispose également d'un garage privatif et une grande cave en sous-sol. A visiter sans tarder !

REF. B-E1IHL6

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**187 500 €****EBBLINGHEM****Maison • 5 pièces • 81 m²**

Maison en plain-pied offrant un salon séjour lumineux avec poêle à bois, une cuisine équipée, 3 chambres et une salle de bains. Le bien dispose d'un sous-sol complet de plus de 80 m² accessible en voiture. Le tout sur plus de 3500 m² !

REF. B-E1G8P0

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**190 900 €****STEENBECQUE****Maison • 4 pièces • 107 m²**

A 10 mn d'Hazebrouck, maison individuelle des années 70 érigée en semi plain-pied offrant salon séjour avec poêle, cuisine A/E récente, 1 chbre avec rgts, sdb et wc. A l'étage, 2 grandes chbres, palier pouvant servir de bureau ou pièce de jeux, espace grenier de stockage. Garage, terrasse, clôture, tout à l'égout, huisseries récentes. Parcelle de 400 m² expo. Ouest !

REF. B-E1HHZO

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**186 800 €****MORBECQUE****Maison • 5 pièces • 147 m²**

Longère individuelle en cours de rénovation offrant plus de 145 m² habitables comprenant pièce de vie d'environ 60 m², salle de bains, suite parentale de 25 m² (à terminer), WC. A l'étage palier desservant 3 chambres ! Le tout sur une parcelle de plus de 1700 m² exposée Sud Ouest ! Garage et dépendance ! Travaux de finitions à prévoir, beaucoup de potentiel !

REF. B-E1I8FC

DPE : F

Honos charge vendeur

Exclusivité**179 900 €****HAZEBROUCK****Maison • 3 pièces • 67 m²**

Sur plus de 1700 m², maison de plain-pied offrant salon séjour avec poêle à pellets, cuisine équipée, sdb, cellier/buanderie, 1 chbre et bureau, grand garage. Nombreuses dépendances. Bureau indép., 4 garages indép. pouvant être loués ! Terrain constructible en façade (environ 400m² avec 25 m de façade) ! Nombreuses possibilités: artisans, investisseurs.

REF. B-E1J1E6

DPE : E

Honos charge vendeur

retrouvez toutes nos annonces sur **ORPI.COM**

SECTEUR • NORD

13



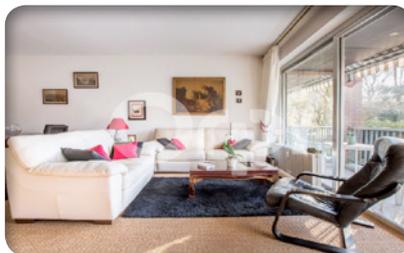
ORPI AL IMMOBILIER CONSEIL
149, rue du Général de Gaulle
59110 La Madeleine
Tél. 03 20 14 07 07
lamadeleine@orpi.com
www.orpi.com/lamadeleine

AL IMMOBILIER CONSEIL - capital social de 5000 euros - numéro RCS 844 181 214
numéro de carte professionnelle : CPI 59062018000038623 - Assurance ALLIANZ :
8 avenue du stade de France, 93218 LA PLAINE SAINT DENIS cedex

Exclusivité

157 000 €

Roubaix



Appartement • 2 pièces • 62 m²

Barbieux, très bel appartement de 60 m² lumineux offrant un hall d'entrée, un séjour de 27 m² donnant sur une belle terrasse sud ouest sans vis-à-vis, une cuisine équipée neuve. 1 chambre, 1 salle de bains neuve. Wc séparés. 1 place de parking, 1 cave. Véritable coup de cœur. Copro. Charges : 2 532 €/an

REF. B-E1E4W

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

169 000 €

MARCQ-EN-BAROEUL



Maison • 4 pièces • 93 m²

Secteur du Plouich et à proximité du tram Buisson, maison des années 30 comprenant un salon séjour, une cuisine, une salle de bain et un wc. Aux étages 3 chambres et comble aménageable. Un jardin exposé sud ouest accompagne cette maison.

REF. B-E1G4V

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

239 600 €

MARCQ-EN-BAROEUL



Maison • 4 pièces • 89 m²

A proximité de tous les commerces et des transports en commun, maison des années 30 entièrement rénovée comprenant un grand séjour ouvert sur la cuisine équipée. Une salle de bain à l'étage et 3 chambres. Un jardin exposé sud ouest complète ce bien.

REF. B-E1I4XE

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

239 500 €

LILLE



Appartement • 3 pièces • 69 m²

Proximité directe de Lille Vauban et du Métro Bois Blanc, T3 au dernière étage d'une rés. récente. Entrée avec placard, cuisine équipée sur séjour donnant sur une terrasse exposée plein sud avec vue direct sur le port. Espace nuit avec 2 chambres dont 1 avec balcon, sdb et wc séparés. Garage fermé et place de pkg. Copro. 100 lots Charges : 1 800 €/an

REF. B-E1J4Y3

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

285 000 €

LA MADELEINE



Maison • 4 pièces • 85 m²

Maison des années 30 comprenant une entrée, une cuisine totalement équipée ouverte sur le séjour donnant sur une cour. Aux étages, 3 chambres dont une suite parentale avec une douche et une salle de bains avec doubles vasques, ainsi qu'un dressing. 270 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1HV5

DPE : D

Honos Partagés
5.56 % TTC charge acqu.

Exclusivité

296 000 €

MOUVAUX



Maison • 5 pièces • 90 m²

Au cœur de St Germain à proximité des commerces et du tramway, maison de ville de 3 chambres et un bureau. Au rez-de-chaussée on y trouve une entrée, un salon séjour donnant sur une cuisine ouverte équipée, une salle de bains récente. Aux étages sont disposées 3 chambres et un bureau. La grande terrasse y est appréciée. Possibilité d'un achat de garage

REF. B-E1IDZY

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

299 000 €

MARCQ-EN-BAROEUL



Maison • 4 pièces • 90 m²

Quartier Mairie, maison de lotissement semi-individuele avec garage attenant. Entrée, séjour, cuisine équipée, cave. à l'étage 3 chambres, salle de bains. comble aménageable. Jardin.

REF. B-E1HV8

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

315 000 €

LA MADELEINE



Appartement • 3 pièces • 104 m²

Tramway St Maur, Au calme, vue sur agréable parc, Superbe T3 de 104 m² avec terrasse, nombreux rangement, grande chambre avec salle de douche, 1 chambre, salle de bains en marbre, appartement très fonctionnel. Possibilité 3^{ème} chbre. cave, place de pkg s-sol et 1 place de pkg extérieur. Copro. 9 lots Charges : 2 600 €/an

REF. B-E1GVK3

DPE : A

Honos charge vendeur

Orpi

“ Depuis que
j’ai mis mon bien
en location,
je m’inquiète ”

RESPIRE

**Avec la gestion locative Orpi, ne vous souciez plus
de rien, on s’occupe de tout pour vous.**

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



ORPI LILLE -
98, boulevard de la Liberté
59000 Lille
Tél. 03 20 12 39 01
bcsliberte@orpi.com
www.orpi.com/bcsliberte

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553
Numéro de carte professionnelle : 810T-419G délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS



LOCATION

- Estimation du loyer
- Signature du mandat simple ou exclusif
Les + de l'exclusivité : pose d'un panneau, mailing ciblé, publicité vitrine, interlocuteur unique
- Publicité sur nos nombreux sites partenaires
- Visites et comptes-rendus réguliers au bailleur
- Sélection d'un candidat locataire
- Rédaction et signature du bail
- Etat des lieux et remise des clés



GESTION

- Appel et réception des loyers
- Relances et suivi des impayés
- Virements mensuels au bailleur
- Comptes-rendus de gérance mensuels
- Paiement des charges de copropriété et régularisation annuelle
- Gestion des travaux courants d'entretien
- Demande de devis et suivi des travaux en cas de sinistre
- Gestion des délais et formalités de préavis, bailleur ou locataire
- Etat des lieux
- Aide à la déclaration des revenus fonciers



ASSURANCE

- Assurance loyers impayés
 - ✓ Couvre jusqu'à 90 000€ d'impayés
 - ✓ Indemnisation rétroactive et sans franchise
 - ✓ Prise en charge des frais de procédure sans limite
- Assurance dégradations immobilières
Vous dédommage jusqu'à 10 000€ de dégradations.
- Assurance propriétaire non occupant obligatoire, elle assure votre patrimoine contre tous les dommages

Orpi



Gestionnaire :

Personne qui facilite
la vie d'un propriétaire.



ORPI LILLE - GAMBETTA
40, rue Léon Gambetta
59000 Lille
Tél. 03 20 57 97 37
bcsimmo@orpi.com
www.orpi.com/bcsimmo

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553 - Numéro de carte professionnelle : 8101- 419C délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

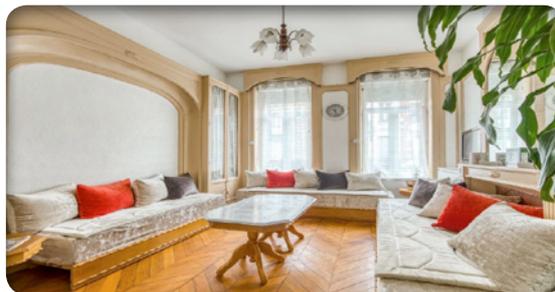
Exclusivité

588 200 €

LILLE

Maison • 8 pièces • 200 m²

A deux pas du théâtre Sébastopol, quartier rue des postes, grande maison 1900 d'environ 200 m², séjour parquet 30 m², cuisine 14 m² donnant sur cour de 18 m², salle de bains au rdc, 6 belles chambres réparties sur 3 étages. Volume et charme. maison de famille rare sur Lille.



REF. B-E17KPU
DPE : D

Honos charge vendeur



Exclusivité

155 250 €

Lille



Appartement • 2 pièces • 45 m²

Boulevard montebello. Au deuxième étage d'une résidence sécurisée, T2 offrant une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains et un WC. A cela s'ajoute une cave ainsi qu'un parking privatif en sous-sol. Vente longue pour mi juillet 2020. Copro. Charges 1536€/an

REF. B-E1F7GX
DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

165 000 €

Lille



Appartement • 3 pièces • 70 m²

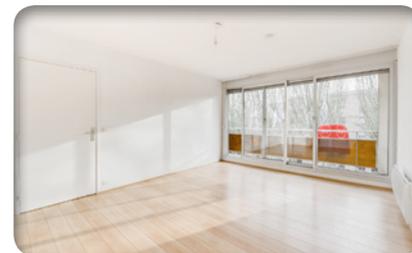
A proximité de la rue d'Artois. Venez découvrir cet appartement de 70 m² situé au 2^e étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée. Entrée avec placard, d'un salon sur balcon exposé sud, cuisine indépendante équipée et 2 chambres sur l'arrière de la résidence, salle de bains, wc. Parking en sous sol

REF. B-E1GX1
DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

213 000 €



Appartement • 3 pièces • 61 m²

T3 de 61 m² au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et concierge. Entrée avec placard, séjour sur balcon, 2 belles chbres, cuisine indép. A/E avec accès balcon, sde et wc séparés. Appartement parqueté. Exposition Sud. Bâtiment en retrait de la route. Au sous -sol, place de pkg et cave. Copro. 105 lots. Charges 2653 €/an

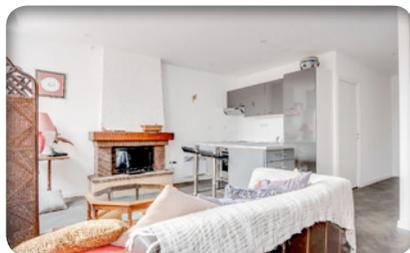
REF. B-E1GZ2A
DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

150 000 €

LA MADELEINE CENTRE



Appartement • 2 pièces • 43 m²

Au sein d'un petit immeuble de 4 lots entièrement rénové, appartement T2 vendu meublé offrant une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre et salle d'eau avec WC. Copro. 2 lots

REF. B-E1H7FI
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

127 425 €

LILLE



studio • 1 pièce • 27 m²

Rue d'Isly studio de 27.45 m² dans petite copropriété 1930, au calme et très lumineux, 1^{er} étage sur l'arrière de l'immeuble. Faibles charges. Idéal étudiant. Proximité la Catho et CHR. Copro. 9 lots charges 360 €/an

REF. B-E1HV3
DPE : F

Honos charge vendeur

Exclusivité

222 450 €

LILLE



Appartement • 2 pièces • 53 m²

T2, au dernier étage d'une copropriété de standing. Séjour lumineux, parquet, cuisine équipée, chambre avec dressing et sdb. Cave et possibilité parking. Copro. 15 lots Charges : 1384 €/an

REF. B-E11F2N
DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité**92 250 €****LILLE****Appartement • 1 pièce • 17 m²**

Saint-Michel, venez vite découvrir ce studio avec mezzanine, il est vendu loué et est en excellent état. Copro. 5 lots Charges : 90 €/an

REF. B-E19GZD

DPE : G

Honos charge vendeur

Exclusivité**102 750 €****WATTIGNIES****Appartement • 3 pièces • 67 m²**

Quartier le marais. Bel Appartement T3 composé d'un séjour lumineux, une belle cuisine équipée et aménagée, comprenant 2 belles chambres, une salle de bains et 1 cabi, ainsi qu'un local vélo. Aucun travaux. Une visite s'impose !

Copro. 70 lots Charges : 1 800 €/an

REF. B-E1H2UK

DPE : D

Honos charge vendeur

Orpi**ORPI LILLE - NATIONALE**

144, Rue Nationale

59800 Lille

Tél. 03 20 57 97 17

bcsnationale@orpi.com

www.orpi.com/bcsnationale

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553 - Numéro de carte professionnelle : 810T-419G délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité**186 225 €****LILLE****Appartement • 2 pièces • 45 m²**

T2 neuf, la livraison aura lieu au 3^{ème} trimestre 2020. Il s'agit d'un appartement situé dans un quartier en plein renouveau, à proximité d'écoles primaires, commerces, parc de 3 hectares, complexe sportif, salle de spectacle, centre culturel Le Grand Sud et Halle de la Glisse et surtout le futur centre commercial Lillenum Copropriété de 36 lots

REF. B-E1IAXK

DPE : NA

Honos charge vendeur

Exclusivité**306 000 €****LILLE****Appartement • 4 pièces • 93 m²**

APPARTEMENT de 93 m² au 3^{ème} étage d'une résidence BBC. Quartier du Grand Palais. Composé de 2 niveaux. 1^{er} niv. : entrée, cuisine, cellier, salle à manger, d'un séjour et terrasse de 20 m². Au 2^{ème} niv. 3 chbres dont une avec 1 terrasse de 7 m² et d'une grande salle de bain. 2x places de pkg dans un sous-sol sécurisé. Copro. 12 lots Charges : 1 480 €/an

REF. B-E1C6TP

DPE : e

Honos charge vendeur

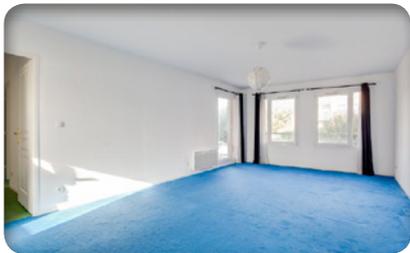
Exclusivité**275 745 €****LILLE****Appartement • 4 pièces • 79 m²**

Hyper-centre. Spacieux T4 de 78 m² composé d'un hall, d'un séjour, de 3 chambres, une cuisine séparée, une salle de bains, wc. Une cave complète ce bien ainsi que 2 balcons. Cheminée décorative, avec nombreux placards de rangements. A saisir une visite s'impose. Copro. 4 lots Charges : 372 €/an

REF. B-E1GF67

DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité**197 250 €****RONCHIN****Appartement • 3 pièces • 73 m²**

Proximité grand axe. Appartement récent de 73 m², en résidence privatisée et sans vis-à-vis. 2 chbres, cuisine équipée, sdb et wc séparé. Construit en 2010, l'ensemble est en excellent état. Balcon de 9m² et d'une place de parking privative. Copro. 76 lots Charges : 1 200 €/an

REF. B-E1FXJQ

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**299 780 €****VILLENEUVE-D'ASCQ****Maison • 7 pièces • 121 m²**

Spacieuse maison transformée en 2 lots, T2 de 38 m² en rdj et terrasse. 1^{er} étage entièrement rénové, T5 comprenant 4 chbres, 2 sde avec wc et grande terrasse de 28 m². T2 actuellement loué 640 €cc. T5 libre d'occupation (peut être loué 1800 €). Idéal investisseur ou Primo-accédant. Garage (23 m²). À proximité de tous les transports.

REF. B-E1DL8I

DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité**134 250 €****LILLE****Maison • 2 pièces • 36 m²**

Maison T2 de courée entièrement rénovée, composée d'une très belle cuisine équipée aménagée, un séjour, une chambre avec salle d'eau et wc. Terrasse 11 m² avec servitude de passage mais la maison est au bout de la cour. Idéal première acquisition, à visiter rapidement. Placée en secteur demandé et recherché

REF. B-E1IU71

DPE : NC

Honos charge vendeur

SECTEUR • NORD



ORPI LILLE - LOMME
 213, avenue de Dunkerque
 59000 Lille
 Tél. 03 20 00 60 30
 bcslomme@orpi.com
 www.orpi.com/bcslomme

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553
 Numéro de carte professionnelle : 810T-419G délivrée par la CCI du Littoral
 Hauts-de-France - Garantie financière - Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité

217 225 €

HAUBOURDIN



Maison • 4 pièces • 110 m²

Magnifique maison bel étage située à proximité du centre ville d'Haubourdin. Le bien se compose de trois chambres, d'une salle de bains, d'une belle cuisine ainsi que d'un grand salon lumineux. Le tout est agrémenté d'un jardin, ainsi que d'un grand garage. Il n'y a plus qu'à poser les meubles !

REF. B-E114M0

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

165 750 €

FACHES-THUMESNIL



Appartement • 3 pièces • 73 m²

Dans une résidence récente fermée et sécurisée, au dernier étage de l'immeuble, appartement T3 de 73 m² habitables comprenant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée, 2 chambres, toilette, salle de douche et un garage fermé en sous sol de la résidence. A visiter sans tarder. Copro. 22 lots Charges : 1 320 €/an

REF. B-E1C0IW

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

242 000 €

LILLE



Appartement • 3 pièces • 64 m²

A deux pas du boulevard Victor Hugo dans une petite copropriété récente, appartement T3 de 64 m² comprenant : une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte, 2 chambres, salle de douche, wc séparé, balcon et un stationnement sécurisé dans la résidence. Copro. 13 lots Charges : 1 080 €/an Vendu loué 1095 €/mois CC.

REF. B-E1HY17

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

143 700 €

HAUBOURDIN



Maison • 4 pièces • 71 m²

Agréable maison offrant une large pièce à vivre, une cuisine équipée, une salle d'eau, un wc séparé, 3 chambres et une terrasse suspendu. Décoration contemporaine. Idéale 1^{ère} acquisition. Possibilité d'un garage en location à proximité immédiate. Venez la visiter !

REF. B-E1D0LI

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

389 650 €

LAMBERSART



Maison • 5 pièces • 110 m²

Secteur résidentiel, proche commodités et métro, superbe maison semi-mitoyenne rénovée. Entrée séparée, salon séjour de 40 m² cuisine ouverte meublée et équipée de 8 m². À l'étage 3 chbres, sdb et toilette sur le même palier. Combles aménagés au 2nd étage pouvant servir de 4^{ème} chambre. Beau jardin de 160 m², cave et garage attenant à la maison.

REF.

DPE :

Honos charge vendeur

Exclusivité

274 700 €

LILLE



Maison • 4 pièces • 103 m²

Maison individuelle avec très belle pièce à vivre, grande cuisine, buanderie et salle de bains, le tout dans une très belle luminosité. A l'étage, 3 chambres de belles dimensions sur plancher d'origine ainsi que 2 espaces grenier. Un jardin et un garage complètent cette jolie maison très bien placée.

REF. B-E13IGV

DPE : *Vierge*

Honos charge vendeur

Exclusivité

171 000 €

LOMME



Maison • 4 pièces • 97 m²

LOMME BOURG. Maison des années 60 offrant une cuisine, un séjour, 3 chambres et un bureau, un garage double, une place de parking privée, un beau jardin planté.

REF. B-E0C5SA

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

264 250 €

SEQUEDIN



Maison • 4 pièces • 11m²

Au calme dans un lotissement tranquille, maison Batir, entièrement rénovée. Elle vous offre une grande pièce à vivre grâce à son extension, une cuisine équipée ouverte, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains, 2 wc. Son jardin et sa cour vous permettront de profiter du calme environnant. Le plus un grand garage 2 voitures !

REF. B-E1FDQU

DPE : D

Honos charge vendeur

NOUVEAU

Service Gestion immobilière

à Marcq en Baroeul

pour tout complément d'information

Contactez-nous au
03 20 20 96 88

OFFRE DE BIENVENUE
3 MOIS OFFERTS*



Orpi



ORPI MARCQ -EN-BAROEUL
69, avenue Poincaré
59700 Marcq-en-Baroeul
Tél. 03 20 20 96 88
alineamarcq@orpi.com
www.orpi.com/alinea-marcq

FLANDR' IMMO - Capital social : 15.000,00 euros - Numéro RCS : 479523177 - Numéro de carte professionnelle : 14661 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : PREFECTURE DU NORD 1er BUREAU BOULEVARD DE LA LIBERTE 59000 LILLE
Garantie financière : Allianz : 1 Cour Michélet CS30051 92076 Paris La Défense Cedex 1

* Pour nouveaux contrats de gestion sur présentation de la page

Estimations gratuites

Exclusivité

242 500 €

WASQUEHAL



Maison • 5 pièces • 75 m²

Maison entièrement rénovée (factures et garantie disponibles). Au 1^{er} étage : salle de bains, wc, chambre. 2^{ème} étage : 2 chambres. Cave. Double vitrage avec volets. Chauffage central gaz (chaudière neuve). Jardin sur l'arrière (extension possible). Exposition Sud. Idéal 1^{er} investissement.

236 356 € Hors Honoraires

REF. B-E1GTND

Honos Partagés

DPE : **Virgée**

2.6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

177 000 €

LILLE



Appartement • 3 pièces • 73 m²

Dans une ancienne usine en cours de finition, appartement type loft. Entrée, cellier, 2 chbres, sdb et séjour avec cuisine ouverte. Semi-aménagé (électricité, plomberie, menuiserie sont déjà fait). Jardin privatif et place de pkg

Copro. 22 lots Charges : 960 €/an

172 515 € Hors Honoraires

REF. B-E1HXU9

Honos Partagés

DPE : **Virgée**

2.6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

150 000 €

FACHES-THUMESNIL



Appartement • 2 pièces • 42 m²

A 8 minutes à pieds de la gare de Ronchin, dans une rés. sécurisée de 2007 en retrait de la rue, T2 avec terrasse Sud Ouest. Entrée, wc séparé, séjour sur cuisine avec accès terrasse, sdb, chbre avec placard sur extérieur. Place de pkg séc. en s-sol ainsi qu'un accès au jardin de la résidence Poss. garage.

Copro. 172 lots 146 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1G8ZP

Honos Partagés

DPE : **Virgée**

2.74 % TTC charge acqu.

Exclusivité

147 500 €

TOURCOING



Maison • 4 pièces • 140 m²

EPIDEME A 7 mn du métro Gare de Tourcoing. Maison des années 30 avec 2 entrées : au rdc, 3 pièces à rénover (24, 10 et 18 m²), ainsi qu'une cour. Le 1^{er} et 2^{ème} étage rénovés en un T4 (séjour, cuisine, salle de bains et 3 chambres). Poss. de faire 2 studios au rdc dont l'un avec une entrée indépendante par la cour.

143 750 € Hors Honoraires

REF. B-E18WS

Honos Partagés

DPE : **D**

2.61 % TTC charge acqu.

Exclusivité

473 000 €

MARCQ-EN-BAROEUL



Maison • 5 pièces • 135 m²

Maison semi-individuelle par le garage avec jardin de 516 m² exposé SUD-OUEST. Entrée sur séjour 30 m², cuisine équipée, véranda 25 m² et sdb. A l'étage: chbres dont 1 passante. Ccombles 40 m² au sol semi-aménagés. Garage attenant de 128m². Possibilités pour ce bien : extension ou division possible.

461 914 € Hors Honoraires

REF. B-E16111

Honos Partagés

DPE : **E**

2.4 % TTC charge acqu.

Exclusivité

649 000 €

MARCQ-EN-BAROEUL



Maison • 6 pièces • 170 m²

Proche tramway, des écoles et des commerces. Jolie façade, bel-étage de 170m². Grande entrée avec placard sur cuisine équipée, séjour traversant 30 m², bureau. Aux étages 4 chbres, sdb et sde. Rdc complet avec garage, buanderie, cave et salle de jeux 25 m² qui offre plusieurs possibilités. jardin et place de pkg.

635 029 € Hors Honoraires

REF. B-E11W9P

Honos Partagés

DPE : **NR**

2.2 % TTC charge acqu.

retrouvez toutes nos annonces sur **ORPI.COM**

SECTEUR • NORD



ORPI- WEST IMMO
63 Rue Raymond Derain
59700 MARCQ-EN-BAROEUL
Tél. 03 20 46 36 93
westimmo@orpi.com
www.orpi.com/westimmo

SASU WEST IMMO au capital de 5 000,00€, dont le siège social est situé MARCQ-EN-BAROEUL (59700), 63 rue Raymond Derain, carte professionnelle Transaction n° CPI 5906 2018 000 024 826 délivrée par la CCI de Lille garantie financière Allianz

Exclusivité

239 000 €

BONDUES

VENDU



Appt • 3 pièces • 65 m²

Appartement T3 en résidence récente comprenant hall d'entrée, séjour/cuisine ouverte équipée, deux chambres, salle de bains, wc, cellier. Terrasse privative et emplacement de parking.
Copro. 12 lots Charges : 1080 €/an

REF. B-E18500

DPE : B

Honos charge vendeur



Exclusivité

289 000 €

VIEUX-BERQUIN



Maison • 4 pièces • 115m²

Belle maison individuelle de 120 m² lumineuse comprenant au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte avec séjour, grand cellier. A l'étage trois chambres spacieuses et une belle salle de bains. Un garage complète ce bien. Le tout sur 601 m² de terrain.

REF. B-E1GSW0

DPE : NC

Honos charge vendeur.



Exclusivité

167 000 €

WERVICQ SUD

VENDU



Appartement • 3 pièces • 65 m²

Appartement T3 en résidence sécurisée comprenant un séjour de 21 m², cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, wc. Deux emplacements de parking.

Copro. 50 Lots Charges 800 €/an

REF. B-E1BXXJ

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

174 000 €

QUESNOY SUR DEULE

VENDU



Maison • 3 pièces • 83 m²

Maison de 83 m² comprenant un hall d'entrée, séjour, cuisine, wc. À l'étage vous découvrirez deux chambres, une salle de bains. Une terrasse et un garage complète ce bien. idéal première acquisition. Aucun travaux à prévoir.

REF. B-E1G8BT

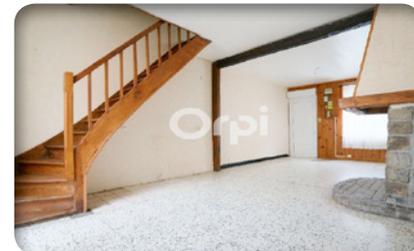
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

149 000 €

MARCQ-EN-BAROEUL



Maison • 4 pièces • 75 m²

Maison des années 1930 composée d'un séjour, une cuisine avec salle de douche et wc donnant sur cour. Au 1^{er} étage, deux chambres dont une passante menant à une belle chambre sous combles. Rénovations à prévoir. Belle opportunité, dans une rue au calme à proximité des commerces.

REF. B-E1HNN4

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**85 000 €****MAUBEUGE****Appartement • 3 pièces • 68 m²**

Au 1^{er} étage situé à 2 pas du centre ville au sein d'une petite copropriété sécurisée. Appartement très lumineux. Salon séjour avec sa cuisine ouverte A/E, 2 chbres, sde. Charges comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes, le syndic de copro. Copro. 6 lots Charges : 1 216 €/an
81 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1HHF9

Honos Partagés

DPE : D

4.29 % TTC charge acqu.

Exclusivité**221 000 €****FERRIÈRE-LA-GRANDE****Maison • 7 pièces • 258 m²**

Corps de ferme à l'emplacement Unique. 3 corps de bâtiments formant une cour fermée accessible par un portail motorisé. Nous y trouvons l'habitation principale avec ses grandes pièces de vie et nombreuses chambres, une annexe transformée en duplex tout confort et des dépendances ainsi que l'ancienne grange. 215 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1154F

Honos Partagés

DPE : D

2.55 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI MAUBEUGE**

77, avenue de France

59600 Maubeuge

Tél. 03 27 69 60 61

orpidehouck4@orpi.com

www.orpi.com/orpidehouck4

TRANSACTION JLD - Capital social : 75 000 euros - Numéro RCS : 807451091 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5907 2015 000 000 272 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kupka B
TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX

Exclusivité**174 900 €****MAUBEUGE****Maison • 5 pièces • 100 m²**

Coquet pavillon individuel semi plain-pied, à 2 pas de la frontière ! Au rdc : sal/séjour avec insert, cuisine aménagée, 2 chbres ainsi qu'une sde. À l'étage, palier desservant chambre, bureau et grenier. Cette propriété est bâtie sur une parcelle de plus de 4 ares et dispose d'un sous-sol complet avec garage porte électrique. 169 950 € Hors Honoraires

REF. B-E1EBHI

Honos Partagés

DPE : D

2.91 % TTC charge acqu.

Exclusivité**261 000 €****ÉLESMES****Maison • 5 pièces • 100 m²**

Superbe maison rénovée, magnifique terrain de 900 m². Ultra contemporaine, très beau sal/séjour 60 m². Cuisine équipée (îlot central). 2 belles chbres dont une avec un superbe visuel sur jardin et d'un dressing. Salle de bains complète. Très beau terrain arboré, superbe qualité de construction dans secteur résidentiel et recherché. 255 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1AN10

Honos Partagés

DPE : D

2.15 % TTC charge acqu.

Exclusivité**144 000 €****FERRIÈRE-LA-GRANDE****Maison • 3 pièces • 83 m²**

Maison individuelle rénovée, secteur calme. Au rdc pièce de vie, cuisine, véranda, espace buanderie, sde (possible sdb) et WC. À l'étage : 2 belles chbres dont la plus petite fait plus de 14 m². Grenier aménageable pouvant accueillir 2 chbres de 14 m² chacune. Beau terrain clos avec garage pour compléter le tout ainsi qu'une cave. 139 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1FXGB

Honos Partagés

DPE : D

3.23 % TTC charge acqu.

Exclusivité**85 000 €****HAUTMONT****Maison • 4 pièces • 70 m²**

Maison mitoyenne idéale 1^{ère} acquisition située dans une rue calme d'Hautmont comprenant séjour, salon, cuisine aménagée, wc, véranda. À l'étage 2 chambres et une salle de bains. Grenier aménagé en bureau terrain, chauffage gaz de ville. À visiter rapidement ! 81 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1GXQ5

Honos Partagés

DPE : D

4.29 % TTC charge acqu.

Exclusivité**276 600 €****MAIRIEUX****Maison • 4 pièces • 140 m²**

Secteur calme et recherché. Charmant pavillon individuel bâti en 2013 de 140m² clef en main. Entrée, beau double salon séjour sur cuisine entièrement A/E qualité, buanderie. À l'étage : pièce palière, 3 chbres dont 1 avec dressing, sdb comprenant baignoire, douche et wc. Le tout sur un terrain de 901m². 270 800 € Hors Honoraires

REF. B-E1EA4M

Honos Partagés

DPE : C

2.14 % TTC charge acqu.

Exclusivité**200 500 €****ÉLESMES****Maison • 5 pièces • 147 m²**

Un havre de paix situé dans une impasse. Après quelques travaux cette maison sera parfaite. Plain-pied individuel. Hall d'entrée avec placard sur sal/séjour, cuisine A/E, sdb, 4 chbres, véranda et wc. Garage 2 véhicules. Très beau terrain avec vue sur les pâtures sans vis-à-vis. 195 250 € Hors Honoraires

REF. B-E1HZJ6

Honos Partagés

DPE : E

2.69 % TTC charge acqu.

Orpi



ORPI MONS-EN-BAROEUL
82, rue Parmentier
59370 Mons-en-Baroeul
Tél. 03 66 19 02 40
orpi@mons.orpi.com
www.orpi.com/orpi@mons

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553
Numéro de carte professionnelle : 810F-419G délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

NOUVEAU

Service Gestion immobilière

à MONS-EN-BAROEUL

pour tout complément d'information

Contactez-nous au
03 66 19 02 40

**OFFRE DE
BIENVENUE**
3 MOIS OFFERTS*

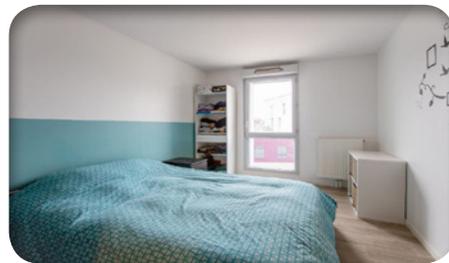
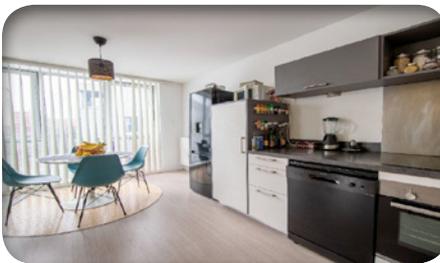
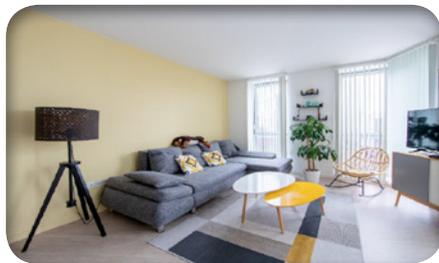
* Pour nouveaux contrats de gestion sur présentation de la page

Estimations gratuites

Exclusivité

LILLE • Appartement • 3 pièces • 67 m²

181 500 €



Très bel appartement T3 en résidence récente de 2017. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un beau séjour lumineux, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains et de wc séparés. Une place de parking vient compléter l'ensemble. Prestations de qualité, bâtiment basse consommation, place de stationnement.

REF. B-E1IXMT

DPE : B

Honos charge vendeur

Exclusivité**343 400 €****WANDIGNIES-HAMAGE****Maison • 5 pièces • 172 m²**

Superbe longère de 170 m² habitables rénovée avec goût. Secteur calme et paisible, proche accès autoroute A 23. Vaste open-space de 75 m² avec cuisine équipée, 2 grandes chambres et salle de bains au rez de chaussée. À l'étage, 2 chambres avec chacune un dressing. Prestations de qualités.

336 700 € Hors Honoraires

REF. B-E1IXZD

Honos Partagés

DPE : C

1.99 % TTC charge acqu.

Exclusivité**638 000 €****ORCHIES****Maison • 10 pièces • 404 m²**

Maison bourgeoise en double distribution en plein cœur d'Orchies développant 400 m² habitables, un jardin de 700 m² plein sud. Vous serez séduits par ses volumes et son authenticité (rosaces, hauteur de plafond, parquet chevron, cheminée en marbre). Possibilité de cabinet de professions libérales.

629 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1FXFT

Honos Partagés

DPE : C

1.43 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI ORCHIES**

22, rue de l'Eglise

59130 Orchies

Tél. 03 66 19 17 54

orpidehouck5@orpi.com

www.orpi.com/orchies

TRANSACTION I.L.D. - Capital social : 75 000 euros - Numéro RCS : 807451091 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5907 2015 000 000 272 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : CECC : 16 rue Hoche - Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX

Exclusivité**195 500 €****LANDAS****Maison • 3 pièces • 93 m²**

Belle maison de village à proximité de l'A23 et de la gare SNCF offrant une belle pièce de vie de 32 m² ouverte sur une cuisine aménagée, une salle bains, WC séparés. À l'étage deux chambres. Pour compléter cette prestation vous trouverez une cave, un accès sur le côté de la maison pour s'y garer, et un jardin clôturé. 190 250 € Hors Honoraires

REF. B-E1IQUF

Honos Partagés

DPE : E

2.76 % TTC charge acqu.

Exclusivité**137 000 €****ORCHIES****Maison • 5 pièces • 89 m²**

Maison en bon état, toiture récente, installation et tableau électrique neuf, 90 m² habitables, grenier aménageable de 32 m². Situation de 1^{er} ordre, produit rare !

132 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1EEN5

Honos Partagés

DPE : NR

3.4 % TTC charge acqu.

Exclusivité**190 500 €****LANDAS****Maison • 7 pièces • 117 m²**

Secteur prisé en campagne. Jolie maison individuelle bâtie sur 773 m². Entrée, séjour, salle de bains, grande cuisine aménagée au rdc. À l'étage : 3 chambres. Les combles aménagés vous offrent la possibilité d'y créer un espace parental, une salle de jeux.

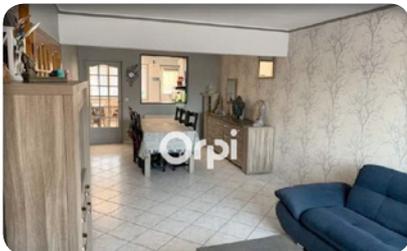
Beaucoup de possibilités.

185 250 € Hors Honoraires

REF. B-E1HOEF

Honos charge vendeur

DPE : C

Exclusivité**190 500 €****BEUVRY-LA-FORÊT****Maison • 5 pièces • 114 m²**

Accès rapide aux autoroutes et à la gare d'Orchies, belle maison semi individuelle rénovée offrant un grand séjour, une cuisine familiale donnant accès au jardin, buanderie. À l'étage : 3 chambres et salle de bains. Chauffage central au gaz, tout à l'égout, double vitrage PVC. Sous-sol de 50 m². Jardin et garage. 185 250 € Hors Honoraires

REF. B-E1IRSY

Honos Partagés

DPE : D

2.83 % TTC charge acqu.

Exclusivité**56 500 €****BRUILLE-LEZ-MARCHIENNES****Terrain • 626 m²**

Joli terrain libre de constructeur d'une superficie de 626 m². 11 m de façade, possibilité de faire deux maisons jumelées. Belle opportunité, prévoir coût de viabilisation.

53 250 € Hors Honoraires

REF. B-E1H7VD

Honos Partagés

DPE : NA

6.1 % TTC charge acqu.

Exclusivité**118 500 €****COUTICHES****Terrain • 696 m²**

Joli terrain libre de constructeur d'une superficie de 696 m². 20 m de façade. Belle opportunité. A visiter sans tarder.

114 250 € Hors Honoraires

REF. B-E1GX81

Honos Partagés

DPE : NR

3.72 % TTC charge acqu.



ORPI QUESNOY -SUR-DEÛLE
8-10, place du Général de Gaulle
59890 Quesnoy-sur-Deûle
Tél. 03 20 63 13 63
quesnoy@orpi.com
www.orpi.com/quesnoy

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306 - Numéro de carte professionnelle : T/CPI 590 8 201 8000 030 506 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 12 rue Jean Sans Peur 59039 LILLE Cedex - Nom de l'établissement emetteur de la garantie financière : Néant - Adresse de l'établissement emetteur la garantie financière : CEGC - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - 92219 La Défense.

Exclusivité

135 900 €

COMINES



Maison • 5 pièces • 107 m²

À proximité des commodités, beau potentiel pour cette maison 1930 à rénover entièrement. Au rdc, entrée, salon de 15 m², salle à manger 14 m², cuisine, arrière cuisine, wc et petite véranda sur extérieur de 42 m². A l'étage, couloir desservant 3 chambres. Grenier aménageable et cave de 13 m². Chauffage Central Gaz. Prévoir travaux !

REF. B-E1GIJ

DPE :

Honos charge vendeur

Exclusivité

244 800 €

COMINES



Maison • 6 pièces • 157 m²

En centre ville, proche commodités, beau potentiel et volume pour cette maison de style bel étage des années 60 de 157 m² habitables. Au rdc, grande entrée avec wc, garage de 115 m² avec porte motorisée, 2 bureaux, cave 22 m². 1^{er} étage : palier de 15 m² desservant un beau salon séjour de 36 m², cuisine amén. 11 m², 3 chambres, sdd et un wc. Terrasse 53 m² sud est. Idéal artisan !

REF. B-E1F3ER

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

123 500 €

COMINES



Appartement • 2 pièces • 35 m²

Proche commodités et du centre ville, au 1^{er} étage d'une petite résidence sécurisée avec ascenseur, beau T2 35.50 m². Entrée, pièce de vie de 18m² avec cuisine meublée et équipée, sdb avec baignoire, vasque et sèche serviettes, wc séparés. Joli balcon exposé plein sud sur séjour et place de pkg privée avec portail motorisé. Copro. 24 lots Charges : 1 272 €/an

REF. B-E1CNM1

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

279 800 €

FRELINGHIEN



Maison • 6 pièces • 107 m²

Mison semi individuelle des années 20 rénovée de 107 m² hab., parcelle 402 m². Au rdc, grande entrée sur salle de vie 35 m², cuisine A/E de 20 m², sdb avec e, sde. Au 1^{er} étage, 3 chbres (9 / 9,50 et 10 m²) et au 2nd un espace de jeux ou bureau voir chambre d'appoint. A l'extérieur, terrasse avec pergola, dépendance et chaufferie. Garage 29 m² + pkg 3 voitures

REF. B-E18RUQ

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

294 800 €

COMINES



Immeuble • 255 m²

Idéalement situé à COMINES, bel immeuble de rapport de 255 m² habitables offrant au rez-de-chaussée un local d'activité d'environ 105 m² vendu loué et un studio de 35 m². Au premier étage, un appartement de type 2 d'environ 65 m². Au second, un appartement de type 2 d'environ 47 m². Rapport annuel +/- 25 000 €.

REF. B-E1FJUF

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

98 700 €

WAMBRECHIES



Maison • 3 pièces • 52 m²

Proche de toutes commodités, maison flamande à conforter de 52 m² habitables offrant au rdc : entrée, pièce de vie 27 m² munie d'un poêle à pellets avec cuisine meublée semi ouverte, ainsi qu'une salle de douche et wc. A l'étage une chambre et un bureau. Le plus, un agréable jardin de ville et un carport. Prévoir travaux ! rare sur le secteur ! faire vite !

REF. B-E0JV23

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

172 500 €

LOOS



Maison • 4 pièces • 83 m²

Petite rue calme, proche commodités, maison des années 30 rénovée de 83 m² habitables. Au rdc, belle pièce de vie 35 m² avec cuisine équipée ouverte, ainsi qu'une buanderie et wc. Au 1^{er} étage, chbre de 14 m² et sdb. Au 2nd, 2 chbres supplémentaires dont 1 avec mezzanine. Une agréable cour d'environ 12.50 m² et une cave.

REF. B-E11LL

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

93 700 €

COMINES



Maison • 3 pièces • 56 m²

Dans une rue calme de Comines et à proximité de toutes commodités, maison de type flamande à rénover offrant 53 m² habitables. Au rez-de-chaussée, pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 30 m², salle de bains avec wc et belle cour d'environ 15 m². À l'étage, 2 chambres. Idéale 1^{ère} acquisition ou investisseur !

REF. B-E1F41J

DPE : F

Honos charge vendeur

Exclusivité

154 000 €

HÉLESMES**Maison • 6 pièces • 110 m²**

Maison de 110 m² habitables entièrement rénovée. Cette maison lumineuse dispose d'une grande pièce à vivre ouverte sur une cuisine équipée, salon, salle de bains. A l'étage, 3 chambres, garage, jardin, cave. Aucun frais à prévoir, une visite s'impose ! À 15 mn de St-Amand-Les-Eaux.

149 500 € Hors Honoraires

REF. B-E12DY6

Honos Partagés

DPE : D

3.01 % TTC charge acqu.

Exclusivité

82 000 €

VIEUX-CONDÉ**Maison • 5 pièces • 74 m²**

Maison de ville à 15 mn de St-Amand-Les-Eaux comprenant au rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage, 3 chbres. Au 2^{ème} étage, combles à aménager. Chauffage gaz, cave Idéal investisseur ou 1^{ère} acquisition ! Faire vite !

78 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1FHOV

Honos Partagés

DPE : D

4.46 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI SAINT-AMAND-LES-EAUX**

21, Grand Place

59230 Saint-Amand-les-Eaux

Tél. 03 27 48 27 07

orpidehouck3@orpi.com

www.orpi.com/orpidehouck3

TRANSACTION IJD - Capital social: 75 000 euros - Numéro RCS: 807451091 - Numéro de carte professionnelle: CPI 5907 2015 000 000 272 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière: CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX

Exclusivité

231 000 €

ODOMEZ**Maison • 7 pièces • 131 m²**

Maison familiale individuelle de 130m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée avec coin repas, wc et salle de douches. Au 1^{er} étage: 4 chambres. La maison dispose également d'une cave, un garage 2 voitures, un grenier, un jardin.

225 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1GMLG

Honos Partagés

DPE : Vierge

2.44 % TTC charge acqu.

Exclusivité

€

FLINES-LÈS-MORTAGNE**Maison • 7 pièces • 160 m²**

Maison individuelle, 160 m² habitable. Entrée, salon, séjour, cuisine, cellier, salle d'eau, wc et 1 chambre au rez-de-chaussée. Au premier étage un bureau et quatre chambres. Au second, les combles à aménager. Une cave, un jardin. A rénover entièrement.

139 500 € Hors Honoraires

REF. B-E11GN

Honos Partagés

DPE : Vierge

3.23 % TTC charge acqu.

Exclusivité

178 900 €

THUN-SAINT-AMAND**Maison • 5 pièces • 98 m²**

Pavillon bâti en 2008 situé à Thun-Saint-Amand, comprenant un séjour ouvert de 33 m², une cuisine, WC. À l'étage : 3 chambres et 1 salle de bains. Un jardin et un garage complètent cette prestation ! Proximité Saint-Amand-les-Eaux.

173 950 € Hors Honoraires

REF. B-E1HMXK

Honos Partagés

DPE : C

2.85 % TTC charge acqu.

Exclusivité

174 900 €

SAINT-AMAND-LES-EAUX**Maison • 5 pièces • 120 m²**

Maison semi mitoyenne comprend une entrée, un salon, une salle à manger, une salle d'eau, une cuisine, un wc, trois chambres, des combles aménageables ainsi que la possibilité de créer une quatrième chambre. Un jardin et deux garages viennent compléter cette prestation. Idéal investisseur !

169 950 € Hors Honoraires

REF. B-E1EBIK

Honos Partagés

DPE : D

2.91 % TTC charge acqu.

Exclusivité

285 000 €

HASNON**Maison • 6 pièces • 150 m²**

Maison de ville, semi-mitoyenne, passage sur un côté. Offrant de beaux espaces: salon-salle à manger de 35 m² avec insert, cuisine équipée avec coin-repas, sdb avec douche et baignoire au rdc et à l'étage 4 belles chbres. Arrière-cuisine, garage, grenier sur toute l'emprise de la maison à aménager. Terrain plat de 546 m². Intérieur soigné. 279 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1EEEL

Honos partagés

DPE : C

2.15% TTC charge acqu.

Exclusivité

129 000 €

WALLERS**Maison • 5 pièces • 100 m²**

Maison semi-mitoyenne de 100 m² habitables qui se compose au rdc, d'une cuisine équipée avec coin repas, salon, salle à manger, salle de bains. Au 1^{er} étage : un grand palier dessert 2 chambres avec la possibilité d'une 3^{ème}. Garage 2 voitures. Quelques travaux à prévoir. Idéal première acquisition ou investisseur.

124 750 € Hors Honoraires

REF. B-E1GG20

Honos partagés

DPE : E

3.41% TTC charge acquéreur

SECTEUR • NORD



ORPI TOURCOING BRUN PAIN
225 bis rue du Brun Pain
59200 Tourcoing
Tél. 03 20 94 09 10
bcs@orpi.com
www.orpi.com/bcs

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553
Numéro de carte professionnelle : 810T-419G délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité

385 470 €

TOURCOING



Maison • 6 pièces • 286 m²

Phalempins, maison 1930 à proximité de toutes commodités, Séjour 63 m², grande cuisine ouverte avec cellier, garage 2 véhicules, parking. À l'étage : 4 ch, bureau, dressing et grande sdb et douche. Aucun travaux. Beau jardin avec dépendance 50 m² aménagée avec séjour 38 m², cuisine, 2 chambres, salle de douche.

REF. B-012B5V

DPE : En cours

Honos charge vendeur

Exclusivité

100 000 €

ROUBAIX



Appartement • 4 pièces • 97 m²

Appartement T4 très lumineux au 11^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec gardien, proche transports, hall d'entrée avec placards, double séjour sur balcon, cuisine équipée + cellier, sdb et sdd, 3 chbres dont 1 avec balcon, cave, nbrx rgtts. Charges comprenant l'eau, chauff. gaz, concierge, entretien des communs, ascenseur. Copro. 54 lots Charges : 3 259 €/an

REF. B-E11L11

DPE : En cours

Honos charge vendeur

Exclusivité

202 500 €

TOURCOING



Maison • 5 pièces • 100 m²

Bel immeuble comprenant une maison des années 30 avec 4 belles chambres dont une avec sa terrasse, cour couverte qui donne sur un vaste local commercial de + de 130 m² avec entrée indépendante et 2 places de parking.

Ce bien fait l'objet d'une délégation de mandat.

REF. B-E1F0RL

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

232 900 €

RONCQ



Appartement • 3 pièces • 131 m²

Roncq Blanc Four : superbe appartement style loft de 143 m² habitables, cuisine ouverte sur vaste séjour sur terrasse, à l'étage : 2 chambres, salle de bains, buanderie. Etat remarquable ! À visiter sans tarder ! Copro.2 lots

REF. B-E1FG9F

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

212 000 €

TOURCOING



Maison • 4 pièces • 130 m²

Maison de ville avec jardin et grand garage. Cuisine US équipée sur belle pièce de vie avec cheminée. WC et buanderie au rdc. 2 chbres et sdb avec baignoire et douche au 1^{er} étage. Le 2^{ème} étage offre de multiples possibilités avec un espace de 50 m² environ. Cave. Très beau potentiel pour cette agréable maison.

REF. B-E1GQNK

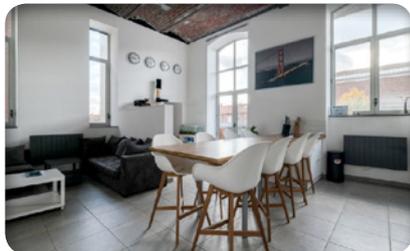
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

192 000 €

TOURCOING



Appartement • 3 pièces • 100 m²

En retrait de rue : très beau loft de 100 m² (110 m² en surface au sol), vaste pièce de vie de 35 m², cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. Balcon, place de parking privée. État remarquable.

On pose ses meubles !

Copro. 47 lots Charges : 1 080 €/an

REF. B-E1GS5A

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

108 000 €

TOURCOING



Appartement • 2 pièces • 64 m²

Beau duplex T2 bis atypique 64 m² agencé en offrant un hall d'entrée, grand séjour, cuisine équipée (frigo, plaques, hotte, et lave-vaisselle) sdd avec WC séparés. Grande chbre avec dressing et bureau ou chbre enfant à l'étage. Poutres apparentes et très lumineux. Une place de parking sécurisée.

Copro. 10 lots Charges : 2 312 €/an

REF. B-E1IHFH

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

134 250 €

TOURCOING



Maison • 2 pièces • 82 m²

Petite maison flamande pleine de charme, grande cuisine moderne sur le salon. Salle de bains avec douche à l'italienne, double vasque et baignoire, une chambre à l'étage. Petit extérieur sans vis à vis. Grand garage de 35m².

REF. B-E1IWKE

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité**82 000 €****AULNOY-LEZ-VALENCIENNES****Maison • 3 pièces • 63 m²**

Jolie maison semi-individuelle. Elle se compose d'un vaste salon /salle à manger lumineux, une cuisine ainsi qu'une salle de bains. Deux chambres à l'étage, une cave et un beau jardin bien orienté. Idéal investisseur ou première acquisition ! 82000 euros
78 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1F8S1
DPE : **VIERGE**Hono Partagés
4.46 % TTC charge acqu.**Exclusivité****199 900 €****LA FLAMENGRIE****IMMEUBLE • 350 m²**

Ensemble immobilier comprenant habitation type loft + partie professionnelle, parkings. Idéal profession libérale ou artisan. Proximité immédiate voie rapide. Nombreuses possibilités, beaux volumes.
194 950 € Hors Honoraires

REF. B-E1HTNS
DPE : **VIERGE**Hono Partagés
2.54 % TTC charge acqu.**Orpi**

ORPI VALENCIENNES
10, boulevard Saly
59300 Valenciennes
Tél. 03 27 26 07 07
orpidehouck2@orpi.com
www.orpi.com/orpidehouck2

TRANSACTION JLD - Capital social : 75 000 euros - Numéro RCS : 807451091 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5907 2015 000 000 272 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : CEGC : 16 rue Hoche - Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX

Exclusivité**221 000 €****VALENCIENNES****Appartement • 4 pièces • 93 m²**

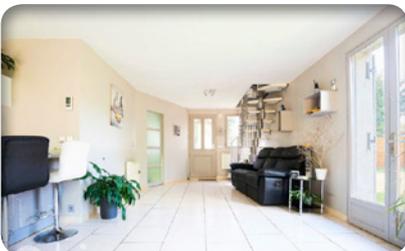
Bel appartement T3. Entrée avec placards, cellier, grand double séjour bien exposé sur loggia, cuisine A/E, sdb avec douche, 2 chbres dont 1 avec balcon, CC gaz individuel avec chaudière entretenue et un grand garage en sous-sol.
Copro.99 lots charges : 1600€/an
215 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1HKJS
DPE : **D**Hono Partagés
2.55 % TTC charge acqu.**Exclusivité****231 000 €****CRESPIN****Maison • 6 pièces • 165 m²**

Maison bourgeoise, secteur calme proche commodités. Entrée, salon, salle à manger, grande pièce de vie, cuisine amén. vue sur jardin, wc, CC gaz, sdd. À l'étage : 4 chbres, sdb avec wc, combles aménageables. Grand garage, véranda, dépendances, atelier, cave, jardin clos, terrasse sans vis-à-vis. Beaux volumes.
225 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1JKYJ
DPE : **Vierge**Hono Partagés
2.44 % TTC charge acqu.**Exclusivité****70 000 €****MARLY****Maison • 3 pièces • 70 m²**

Maison de ville 2 mn du centre et proche des facultés. Au rd: hall d'entrée, beaux salon et séjour, cuisine donnant accès au jardin, salle de bains, wc. À l'étage : 2 belles chambres. Cave et dépendances. Parfait pour 1^{ère} acquisition et/ou investissement
66 750 € Hors Honoraires

REF. B-E0Y12X
DPE : **VIERGE**Hono Partagés
4.87 % TTC charge acqu.**Exclusivité****237 000 €****VALENCIENNES****Maison • 4 pièces • 76,54 m²**

Plain-pied de 2009 offrant séjour, cuisine équipée neuve, salle d'eau avec wc, une chambre en rdc, À l'étage, 2 chambres. Très belles prestations. À découvrir rapidement ! Disponibilité Juillet 2020.
231 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1B0VI
DPE : **VIERGE**Hono Partagés
2.6 % TTC charge acqu.**Exclusivité****97 500 €****VALENCIENNES****Maison • 4 pièces • 86,35 m²**

Proche FAC des Tertiales, ancienne colocation. Maison de ville offrant cuisine, salon, salle de bains, wc, couloir, 3 chambres, salle d'eau, cave, terrasse, jardin. Une belle opportunité pour les investisseurs ou primo-accédant.
93 750 € Hors Honoraires

REF. B-E1GXG3
DPE : **D**Hono Partagés
4 % TTC charge acqu.**Exclusivité****45 000 €****VALENCIENNES****Appartement • 1 pièce • 20 m²**

Faubourg de Paris, studio refait à neuf au rdc avec entrée indépendante, pièce ouverte avec cuisine, salle de douche. rendement locatif: 4500 €/an.
Rare comme opportunité !
42 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1HF77
DPE : **Vierge**Hono Partagés
5.88 % TTC charge acqu.



ORPI WATTRELOS
5, place Jean Delvainquièr
59150 Wattrelos
Tél. 03 20 80 00 72
wattrelos@orpi.com
www.orpi.com/wattrelos

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306
Numéro de carte professionnelle : CPI 5908 2018 000 030 506, délivrée par CCI Grand Lille - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Néant - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : Néant

Exclusivité 109 500 €

WATTRELOS - BEAULIEU



Maison • 2 pièces

Plain-pied semi-individuel. Le bien se compose d'une entrée, un cellier, une cuisine avec baie vitrée donnant sur un jardin clôturé, salle d'eau avec douche, vasque et W-C. Salon-séjour lumineux et une chambre avec rangements. Double vitrage et persiennes motorisées. Stationnement. Copro. 52 lots Procédures : Pas de procédure en cours.

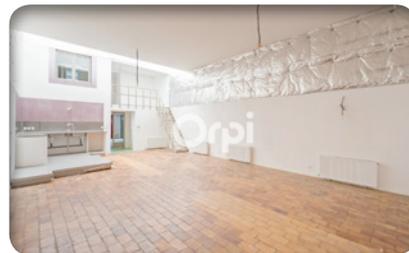
REF. B-E14R0B

DPE : E

Honos charge vendeur

Exclusivité 145 900 €

WATTRELOS - LABOUREUR



Appartement • 3 pièces

Loft avec grand garage comprenant une pièce à vivre avec cuisine ouverte d'environ 70 m² avec hauteur de plafond de 5m, un cellier, wc séparés. À l'étage 2 grandes chambres, un bureau et une salle d'eau avec double douche !

REF. B-E16R2O

DPE : B

Honos charge vendeur

Exclusivité 171 800 €

ROUBAIX - CARTIGNY



Maison • 6 pièces • 130 m²

Maison avec beaucoup de potentiel, aux portes de Wattrelos comprenant un hall d'entrée, un salon-séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, 5 chambres, une salle de bains, une cave et un jardin. A visiter sans tarder !

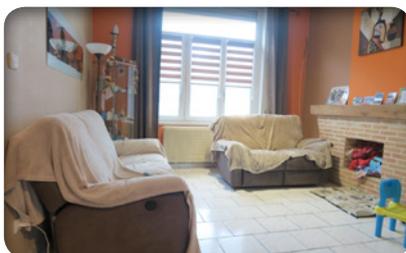
REF. B-E1AEE7

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité 139 200 €

ROUBAIX



Maison • 5 pièces • 70 m²

Nouveau Roubaix Maison de style 1930 offrant une entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, un bureau, une salle de bains à l'étage, un wc séparés, une cave et une grande terrasse idéalement orientée. Le plus: un poêle à granulés chauffant la totalité de la maison à moindre coût.

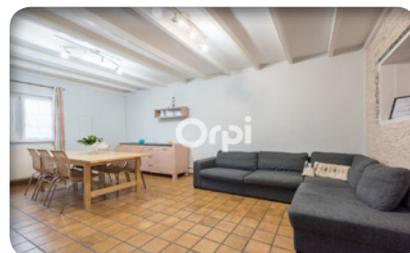
REF. B-E1FQ0B

DPE : C

Honos charge vendeur

Exclusivité 129 000 €

WATTRELOS - CENTRE VILLE



Maison • 3 pièces • 87 m²

Située à deux pas du Centre-Ville, maison semi-individuelle offrant un hall d'entrée, un beau salon-séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains à l'étage, un WC séparé, buanderie et un extérieur. Cheminée, gaz de ville. Tout à l'égout.

REF. B-E1HLDN

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité 184 100 €

WATTRELOS - VIEILLE-PLACE



Maison • 5 pièces • 120 m²

Située à deux pas du Centre-Ville, maison de style 1930 offrant de beaux volumes composée d'un hall d'entrée, un salon-séjour, d'une cuisine, de 4 chambres, d'une salle de bains à l'étage avec baignoire et douche, d'un WC séparé, d'une buanderie, d'une cave et d'un agréable jardin.

REF. B-E1IG2S

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité 234 800 €

WATTRELOS - SAINT LIÉVIN



Maison

Superbe Individuelle de 4 chambres dont une au rez-de-chaussée dans un secteur calme de Wattrelos très recherché. Séjour, cuisine équipée, 2 Salles de bains (RDC et étage). Une grande véranda isolée de 36 m² ouvrant sur un jardin clos sans vis à vis. Un garage avec atelier. Chauffage gaz, radiateurs toutes pièces.

REF. B-E1IU4U

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité 130 200 €

KILLEM



Maison • 87 m²

Maison semi-individuelle avec garage secteur Mont-à-Leux. Entrée, salon-séjour, cuisine équipée, salle de douche. A l'étage 2 chambres et accès à une terrasse suspendue. Vous découvrirez également une troisième chambre sous combles. Maison très saine, juste un petit rafraîchissement à prévoir pour mettre à votre goût. Beau potentiel !

REF. B-E1IUNF

DPE : D

Honos charge vendeur



Orpi

“ Pour mon
conseiller immobilier,
je suis un numéro.”
V.I.P.

le mandat *by Orpi*

Bénéficiez de l'expertise de nos conseillers
pour vendre votre bien rapidement et au meilleur prix.



ORPI ARRAS
8, rue de la Braderie
62000 Arras
Tél. 03 21 22 00 00
arras.beffroi@orpi.com
www.orpi.com/arras.beffroi

SARL Pacaux Legrand Gestion - Capital social : 3.000,00 euros - Numéro RCS : 790737449
Numéro de carte professionnelle : CPI 5201 2015 000 002 348 délivrée par La CCI du Littoral
Hauts-de-France Garantie Financière : Allianz vespeiren : 87 rue de Richelieu 75002 PARIS

Exclusivité

205 000 €

GAVRELLE



Maison • 5 pièces • 128 m²

Maison d'environ 128 m², tout confort, offrant de très beaux volumes. Elle propose une cuisine ouverte sur un salon/séjour de 40 m² avec poêle à bois, 5 chambres, cave, et dépendance, le tout sur un terrain de 641m², avec potager et arbres fruitiers. A voir absolument ! 202 000 € hors honoraires

REF. B-02G6Z4
DPE : NC

Honos Partagés
1,49 % TTC charge acqu.

Exclusivité

501 600 €

HERMAVILLE



Maison • 7 pièces • 230 m²

Magnifique demeure. Terrain 1600 m², chambre, cellier, cave, espace technique. L'entrée principale mène à un grand espace de vie. Séjour, véranda, cuisine A/E, bureau. A l'étage chambre et sa sde et chambre avec sdb. A l'étage salle de sport. Garage Double avec un étage volumineux.

495 120 € Hors Honoraires

REF. B-E1EQH4
DPE : C

Honos Partagés
1,31 % TTC charge acqu.

Exclusivité

212 000 €

ACHICOURT



Immeuble • 4 pièces • 180 m²

A proximité de la gare et tous commerces immeuble a usage mixte. Il se compose d'un rez-de-chaussé commercial, 45 m², un appartement T2 de 61 m² (loué) ainsi qu'un plain-pied T3 de 80 m². Garage et atelier. Idéal pour artisan ou investisseur
208 400 € hors honoraires

REF. B-E0RZRJ
DPE : NC

Honos Partagés
1,73 % TTC charge acqu.

Exclusivité

165 000 €

ARRAS



Maison • 5 pièces • 85 m²

Résidence sécurisée, maison semi-mitoyenne, de 85 m² avec garage plus stationnement devant et jardin. Au rez-de-chaussée, cuisine indépendante nue, un séjour et toilettes. A l'étage 3 chambres avec placards intégrés et une salle de bains. Idéal pour des primo accédants. Copro. 55 lots Charges 257,6/an
161 130 € hors honoraires

REF. B-E198W0
DPE : D

Honos Partagés
2,40 % TTC charge acqu.

Exclusivité

144 750 €

PLOUVAIN



Maison • 6 pièces • 140 m²

Charmante maison de 140 m² au cœur d'un village idéalement situé sur l'axe ARRAS DOUAI. Elle propose un espace salon-séjour de 36 m², une cuisine de 30 m² et 3 chambres à l'étage. le tout donnant sur un terrain de 420m² arboré. Travaux à prévoir. A visiter rapidement ! 141 825 € Hors Honoraires

REF. B-E1AFKZ
DPE : NC

Honos Partagés
2,06 % TTC charge acqu.

Exclusivité

134 250 €

ARRAS



Appartement • 3 pièces • 78 m²

A deux pas de la gare, superbe T3. Entrée indépendante avec rangement, sdb spacieuse, 2 belles chambres, cuisine équipée aménagée sur terrasse ensoleillée. Vaste salon séjour de 30 m² lumineux et spacieux. Garage sécurisé dans la résidence, cave. Copro. bénévolé 12 lots Charges : 480 €/an
131 475 € Hors Honoraires

REF. B-E1AT3V
DPE : E

Honos Partagés
2,11 % TTC charge acqu.

Exclusivité

135 500 €

Arras



Appartement • 2 pièces • 47 m²

A quelques minutes à pied de la gare et des places d'Arras, cet appartement de type 2 est vendu loué 534 euros charges comprises. au 4^e étage d'une résidence sécurisée, il propose aussi un stationnement locatif. sécurisé. Pour un investissement locatif. Copro. 343 lots Charges : 1 020 €/an
132 350 € Hors Honoraires

REF. B-E11F5W
DPE :

Honos Partagés
2,38 % TTC charge acqu.

Exclusivité

212 000 €

ARRAS



Local • 197 m²

Centre ville murs commerciaux à vendre de 197 M² Comprenant au rez-de-chaussée : une grande pièce principale avec verrière, salle d'eau, sanitaire, 3pièces, pièce donnant sur l'entrée. avec une possibilité de créer un étage d'une surface d'environ 100 M²
200 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1C074
DPE : NR

Honos Partagés
6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**45 400 €****ARRAS****Garage • 25 m²**

Garage de 25 m² à quelques mètres de la place des Héros. Il est permis d'élever la construction sur deux étages et de changer la destination pour une cellule commerciale. A ne pas manquer.
Copro. 7 lots Charges : 40 €/an
43 780 euros Hors Honoraires

REF. B-E1DFTX
DPE : NRHonos Partagés
3,7% TTC charge acqu.**Exclusivité****233 000 €****BEAURAINS****Maison • 6 pièces • 118 m²**

À 5 mn de la gare SNCF, à proximité des écoles, commerces et axes routiers, nous vous proposons un pavillon individuel de semi plain-pied avec 4 chambres dont 2 au rdc, un bureau, belle cuisine familiale équipée lumineuse, espace de vie cosy avec poêle et cheminée. Garage et secteur calme et recherché.
229 100 € Hors Honoraires

REF. B-E1J1ZJ
DPE : NCHonos Partagés
1,7 % TTC charge acqu.**Orpi****ORPI BEAURAINS**

2, rue de la République
62217 Beaurains
Tél. 03 21 211 222
arras.beffroi@orpi.com
www.orpi.com/arras.beffroi

SARL Paraux Legrand Gestion - Capital social : 3.000,00 euros - Numéro RCS : 790737449 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 5201 2015 000 002 348 délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France Garantie financière : Allianz Vespéren : 87 rue de Richelieu 75002 PARIS

Exclusivité**139 000 €****Achicourt****Maison • 5 pièces • 103 m²**

Proche gare Arras. Découvrez cette maison de ville en briques avec jardin de 454 m² Beau carrelage d'origine préservé sur un secteur convoité et calme à proximité de la gare d'Arras, cette maison a de beaux atouts. Séjour, vaste cuisine, sdb, wc, cave, 2 chambres à l'étage et un grenier de plus de 30 m² à aménager
136 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1F87X
DPE : DHonos Partagés
1,83 % TTC charge acqu.**Exclusivité****139 450 €****ERVILLERS****Maison • 5 pièces • 114 m²**

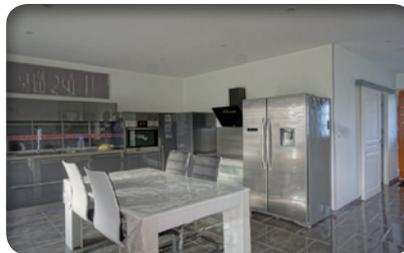
Charmante maison à proximité de Bapaume, celle-ci comprend au rez-de-chaussée : un salon séjour, une cuisine, une salle d'eau ainsi qu'une véranda. Elle dispose de 3 chambres à l'étage ainsi qu'une salle de bains. Un garage ainsi qu'un grand jardin viennent compléter ses prestations.
136 600 € Hors Honoraires

REF. B-E1CK07
DPE : EHonos Partagés
2,05 % TTC charge acqu.**Exclusivité****145 000 €****ARRAS****Appartement • 2 pièces • 45 m²**

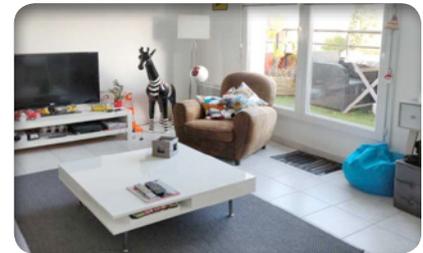
A 5 minutes à pied de la gare TGV et des places d'Arras. Appartement en rez-de-chaussée de type 2 récent. Avec une très belle terrasse et une place de parking en sous sol sécurisé.
Copro. 37 lots Charges 900 €/an
141 700 € Hors Honoraires

REF. B-E1H4YE
DPE : EHonos Partagés
2,33 % TTC charge acqu.**Exclusivité****199 500 €****BEAURAINS****Maison • 6 pièces • 135 m²**

La campagne à 3 minutes d'Arras avec jardin, cave, stationnement; c'est possible. Décidez de votre façon de vivre grâce à ses 135 m² habitables. Séjour, cuisine, chambre ou salon au rez de chaussée, 2 chambres parquetées de 19 m² à l'étage, chambre au second avec salle d'eau et grenier aménageable
195 750 € Hors Honoraires

REF. B-E1HU6S
DPE : DHonos Partagés
1,92 % TTC charge acqu.**Exclusivité****150 000 €****PYS****Maison • 4 pièces • 85 m²**

Plain-pied avec très belle pièce à vivre, poêle à granulés, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres comprenant un dressing. Un jardin, un cabanon et car-port pour trois voitures. Grenier aménageable possibilité de faire deux chambres. Radiateurs thermo-céramiques. Volets électriques avec moustiquaires.
147 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1IISM
DPE : EHonos Partagés
2,04 % TTC charge acqu.**Exclusivité****129 000 €****ARRAS****Appartement • 3 pièces • 492 m²**

T2 d'environ 50 m² avec balcon idéalement situé au 3^{ème} et dernier étage d'un résidence cotée et sécurisée. Vendu avec un emplacement de parking, cet appartement cosy, moderne et lumineux Copro. 74 lots Charges : 990 €/an
126 300 € Hors Honoraires

REF. B-E1ISZS
DPE : EHonos Partagés
2,14 % TTC charge acqu.



ORPI AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'IMPÉRATRICE
 31 avenue Francis TATTEGRAIN
 62600 Berck Plage
 Tél. 03 21 09 95 64
 agencedelimperatrice@orpi.com
 www.orpi.com/agencedelimperatrice

DPF - Capital social : 10 000 euros - Numéro RCS : 525391959 Numéro de carte professionnelle : 7774 G355 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 16 Place de la Préfecture 62000 ARRAS Garantie financière : Allianz IARD : 8, avenue du Stade de France 93210 SAINT DENIS

Exclusivité

95 000 €

BERCK



Terrain • 287 m²

Au Cœur de Berck plage dans quartier recherché construction légère de 30 m². Cuisine, séjour, chbre, wc ind douche, abri de jardin. Le tout sur Beau terrain de 287 m². Expo Sud. Façade 10 m. Terrain constructible ! A visiter en urgence très rare sur le marché ! 87 557 € Hors Honoraires

REF. B-E1JA7B
 DPE : NR

Honos
 8,5% TTC charge acqu.

Exclusivité

144 045 €

Berck



Appartement • 3 pièces • 53 m²

Dans résidence confortable de 2008 au sein d'un quartier Calme et résidentiel, Beau T3 de 53 m². Entrée avec placards, 2 chambres, sdb, wc indep. Beau séjour sur balcon expo sud ouest, cuisine A/E. Place de Parking privative. Excellent état.

135 000 € Hors Honoraires
 Copro. 84 lots Charges : 703,68 €/an

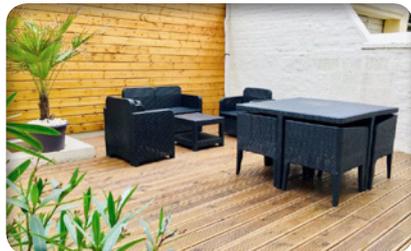
REF. B-E1I62A
 DPE : D

Honos
 6.7% TTC charge acqu.

Exclusivité

139 100 €

BERCK



Appartement • 2 pièces • 47 m²

Quartier de Lhomel, charmant T 2 de 47 m². Entrée, séj/salon, cuisine ind A/E, chambre, sdb, wc, Belle terrasse Sud Ouest. Cellier privatif avec accès ext pour rangement des vélos. Quartier proximité plage et Commerces. Loué en Etudiant jusque Juin 2020

Copro. 4 lots Charges : 200 €/an
 130 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1IGJG
 DPE : F

Honos
 7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

134 000 €

BERCK PLAGE



Maison • 3 pièces • 73 m²

Maison de ville d'env. 73 m². Salon/séjour avec cuisine d'env 30 m², salle d'eau, WC séparé et buanderie. A l'étage, 2 chambres dont une passante. Un stationnement couvert et une cour exposée sud complètent le tout. Très beau potentiel !

25 234 € Hors Honoraires

REF. B-E1GZ26
 DPE : Vierge

Honos
 7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

229 500 €

BERCK PLAGE



Maison • 4 pièces • 88 m²

Belle maison de ville plein sud. Au rdc : pièce de vie très lumineuse, cuisine indépendante aménagée/équipée, WC avec lave mains, vestiaire. A l'étage, 3 belles chbres sur balcon, salle de bains. Garage, terrasse et jardin de plus de 200 m². Produit rare, à voir rapidement !

216 509 € Hors Honoraires

REF. B-E1HGZK
 DPE : D

Honos
 6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

235 000 €

MERLIMONT PLAGE



Maison • 5 pièces • 90 m²

À 800 mètres de la mer, maison mitoyenne d'env 90 m² comprenant : au rez-de-chaussée, une entrée desservant un salon/séjour traversant d'env. 30 m², une cuisine ouverte aménagée/équipée, un cellier et WC séparé. A l'étage, trois chambres, un bureau et une salle de bains. Un jardin exposé sud, un sous-sol et un garage. 221698 € Hors Honoraires

REF. B-E1E002
 DPE : D

Honos
 6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

180 200 €

RANG-DU-FLIERS



Maison • 4 pièces • 92 m²

A deux pas des écoles et proche des commerces. Maison composée d'une entrée, wc ind, séjour salon de 29 m² expo sud insert, cuisine ind, Véranda Plein sud sur jardin clos. Au 1^{er} palier : 3 belles chbres sde garage, jardin. Dépendances. Chauffage central Gaz de Ville-Quartier calme. A Rafraîchir.

170 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1HFIO
 DPE : E

Honos
 6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

117 300 €

BERCK



Studio • 1 pièce • 32 m²

Au Cœur de Berck Plage. Joli Studio alcôve en résidence récente avec parking. Séjour avec balcon, coin cuisine équipé, alcove, Rangements. Sde wc. Cave. Etat impeccable ! Excellente Situation !

Copro. 35 lots Charges : 672 €/an
 108 611 € Hors Honoraires

REF. B-E1J4W2
 DPE : E

Honos
 8 % TTC charge acqu.

Exclusivité

120 000 €

BERCK**Appartement • 3 pièces • 61 m²**

Appartement en parfait état de 61 m² dans immeuble récent (2005). Séjour / salon avec balcon, cuisine, 2 belles chambres, baignoire et wc parking privé et balcon Copro. 370 lots Charges : 672 €/an
112150 € Hors Honoraires

REF. B-02SRA0
DPE : EHonos 7 % TTC
charge acquéreur**Exclusivité**

90 000 €

BERCK PLAGES**VENDU****Appartement • 2 pièces • 44 m²**

Dans un immeuble de caractère, appartement en bon état de type 2 très lumineux situé au 2^{ème} étage comprenant: hall, séjour, cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. Quartier recherché à proximité immédiate du front de mer. Copro. 4 lots Charges : 700 €/an
83000 € Hors Honoraires

REF. B-E1FWW2
DPE : FHonos 8,43 % TTC
charge acquéreur**Orpi****ORPI AGENCE DE LA CÔTE**

2, rue Singer
62600 Berck Plage
Tél. 03 21 94 73 00
agencedelacote@orpi.com
www.orpi.com/agencedelacote

EUR L'ANNÉE LERMYTTE IMMOBILIER - Capital social : 7 500 000 euros - Numéro RCS : 453562902 Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 010 362 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité

85 000 €

BERCK PLAGES**VENDU****Appartement • 2 pièces • 32,21 m²**

Idealement situé, proche des commerces et de la plage, appartement très lumineux orienté sud dans immeuble de caractère comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau/wc, balcon filant parfait état possibilité de stationnement local vélos.

78 341 € Hors Honoraires

REF. B-E14PZT
DPE : VIERGEHonos 8,5 % TTC
charge acquéreur**Exclusivité**

128 400 €

BERCK PLAGES**VENDU****Maison • 5 pièces • 82 m²**

Maison fonctionnelle comprenant : hall, séjour/salon, cuisine, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains sous-sol complet garage et jardin travaux à prévoir.
120 000 € Hors Honoraires

REF. B - E1F01X
DPE : EHonos 7 % TTC
charge acquéreur**Exclusivité**

130 000 €

BERCK**Maison • 3 pièces • 43 m²**

Au cœur d'une résidence récente, maison semi-mitoyenne. Entrée, séjour/salon plein sud avec cuisine ouverte, wc séparés. A l'étage : palier, 2 chambres avec placards, salle de bains. Jardin exposé plein sud avec belle terrasse, cellier et parking privatifs.

Copro. 124 lots Charges : 245€/an

121 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1GTFT
DPE : DHonos 7 % TTC
charge acquéreur**Exclusivité**

128 400 €

BERCK PLAGES**Maison • 7 pièces • 129 m²**

Maison de caractère à proximité immédiate de la plage. Au rez-de-chaussée : séjour/salon, cuisine, chambre et wc. A l'étage : 3 grandes chambres et sdb. Combles aménageables (possibilité 2 chambres) courrette. Travaux à prévoir !

120 000 € Hors Honoraires

REF. B - E1CGHE
DPE : VIERGEHonos 7 % TTC
charge acquéreur**Exclusivité**

185 000 €

RANG DU FLIERS**VENDU****Maison • 6 pièces 100 m²**

Maison individuelle en bon état sur sous-sol complet et habitable de plain-pied comprenant : hall, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 2 chambres et grenier jardin et garage 2 voitures.

175 000 € Hors Honoraires

REF. B - E10CMA
DPE : DHonos 5.71 % TTC
charge acquéreur**Exclusivité**

80 000 €

BERCK**Appartement • 2 pièces • 39 m²**

Berck plage, idéalement situé à proximité des commerces et de la plage, appartement situé au dernier étage d'un immeuble de 2 étages comprenant hall, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et wc indépendant. Au calme possibilité de se garer dans la cour.

Copro. 31 lots Charges : 484 €/an

73 400 € Hors Honoraires

REF. B-E1HH0V
DPE : DHonos 8.99 % TTC
charge acquéreur



ORPI BÉTHUNE
215, place du Maréchal Joffre
62400 Béthune
Tél. 03 21 53 89 88
bethune@orpi.com
www.orpi.com/bethune

GUILLAUME CIRAUD IMMOBILIER CONSEIL - Capital social : 20 000 €
Numéro RCS : 538769052 Numéro de carte professionnelle : 17780 - Préfecture de délivrance
de la carte professionnelle - Rue Ferdinand Buisson 62020 ARRAS - Garantie financière :
Verspieren - 8, Avenue du stade de France 93210 SAINT DENIS

Exclusivité

544 €/mois

BEUVRY



Appartement • 3 pièces • 55 m²

Dans résidence sécurisée à 2 pas de Béthune, agréable T2 BIS au 2^{ème} étage, entrée, pièce à vivre sur petit balcon, cuisine indépendante, 1 chambre, bureau, sdb avec baignoire, wc séparés. volets roulants, double vitrage, place de pkg, chauffage électrique, local à vélo. Dépôt de garantie : 498 €

Honos : 607,75 € TTC dont 165 € d'état des lieux

REF. B-EOD9J0

DPE : D

Exclusivité

850 €/mois

BÉTHUNE



Maison • 4 pièces • 80 m²

Maison plain-pied dans résidence sécurisée, pièce de vie traversante 28 m² habitable sur jardin et terrasse. Cuisine 10 m² A/E, cellier. 2 chbres de 12 m². Sdb avec douche à l'italienne. construction BBC.

Dépôt de garantie : 800 €

Honos : 880 € TTC dont 240 € d'état des lieux

REF. B-E0E9J1

DPE : B

Exclusivité

705 €/mois

BÉTHUNE



Maison • 4 pièces • 103 m²

Maison de Ville comprenant: une pièce de vie de + de 35 m² hab, une cuisine aménagée, deux salles de douches, trois chambres. Un jardin. A deux pas de la grand place stationnement gratuit dans la rue ! Disponible de suite !

Dépôt de garantie : 705 €

Honos : 705 € TTC dont 309 € d'état des lieux

REF. B-E14MZU

DPE : D

Exclusivité

620 €/mois

BÉTHUNE



Appartement • 3 pièces • 75 m²

Hyper centre, T3 particulièrement spacieux. Au 2^{ème} étage d'un immeuble, large pièce à vivre de 42 m² avec cuisine ouverte A/E. Chambre de 15 m² et une autre de 10 m². Double vitrage pvc et volets électriques. Les charges comprennent le chauffage. Place de parking. Dépôt de garantie : 550 €

Honos : 625 € TTC dont 225 € d'état des lieux

REF. B-EOKMYF

DPE : D

Exclusivité

410 000 €

BÉTHUNE



Maison • 7 pièces • 300 m²

Très jolie maison bourgeoise au cœur de BETHUNE, comprenant hall d'entrée, séjour salle à manger avec parquet et cheminée, cuisine indépendante, 6 chambres à l'étage, chaudière neuve, quelques rafraîchissements à prévoir, une terrasse et un beau jardin clos orienté sud, garage.

REF. B-E1CLWU

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

690 €/mois

BÉTHUNE



Appartement • 4 pièces • 99 m²

Bel appartement lumineux au dernier étage d'une petite copropriété en plein centre ville. Entrée, cuisine sur pièce à vivre de 30 m², 3 chambres et mezzanine, 2 salles de bains avec baignoire et 2 wc indépendants. Dépôt de garantie : 660 €

Honoraires : 700 € TTC dont 294 € d'état des lieux

REF. B-E1B5S2

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

99 000 €

VERQUIN



VENDU

Maison • pièces • 90 m²

Construite en semi plain-pied. Au rdc: salon, salle à manger, cuisine ouverte aménagée, petite véranda sur jardin de 400 m². Chambre, bureau et sdb avec baignoire/douche. A l'étage, 2 chbres dont 1 passante. Double vitrage, toiture neuve, chauffage au gaz et poêle à bois dans le salon.

REF. B-E1FBWY

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

95 000 €

BEUVRY



Appartement • 3 pièces • 57 m²

Dans résidence sécurisée, bel appartement composé de 2 chambres. Très bon état général et parking individuel dans la résidence. Locataire en place, idéal investisseur.

Copro. Charges : 500 €/an

REF. B-E1FLWJ

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**149 100 €****Boulogne-sur-Mer****Appartement • 3 pièces • 81 m²**

Bel appartement en centre ville. Au 4^{ème} étage avec ascenseur, vue dégagée sur le port de Boulogne. Hall d'entrée, cuisine A/E avec cellier, coin laverie, dressing, salle de bains et 2 chambres. Cave. Aucun travaux, résidence avec ascenseur.

Charges : 904 €/an

140 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1HJ49

Honos

DPE : D

6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**117 700 €****Boulogne-sur-Mer****Appartement • 4 pièces • 110 m²**

Appartement en résidence et en rdc sur Boulogne sur mer. Entrée avec placards et WC, grand salon séjour, son balcon. Cuisine aménagée équipée et cellier. Egalement de 3 grandes chambres avec balcons, dressing et salle de bains.

Copro. 18 lots Charges : 800 €/an

110 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1J2HF

Honos

DPE : D

7 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI BOULOGNE SUR MER**

5, rue des Pipots

62200 Boulogne/Mer

Tél. 03 21 10 10 51

espacelumiere@orpi.com

www.orpi.com/espacelumiere

ESPACE LUMIERE - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 751222225 - Numéro de carte professionnelle : T829 G330 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : Rue Ferdinand Buisson 62020 ARRAS - Garantie financière : Axa : 313 Les Terrasses de l'Arches 92000 NANTERRE

Exclusivité**159 840 €****BOULOGNE-SUR-MER****Maison • 3 pièces • 105 m²**

Maison de ville, avec jardin, à la décoration coup de cœur. En rdc : séjour et cuisine aménagée et équipée lumineux avec vue sur Boulogne. Au 1^{er} étage, 2 chbres, sdb avec baignoire et douche. Au dernier étage palier pouvant servir de bureau et chambre de plus de 20 m². Au sous-sol, un cellier et un coin laverie.

148 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1G48V

Honos

DPE : D

8 % TTC charge acqu.

Exclusivité**71 500 €****Boulogne-sur-Mer****Maison • 6 pièces • 126 m²**

Maison à vendre en exclusivité. Maison proche mer et centre ville. Celle-ci comprend une pièce de vie avec une cuisine ouverte, 4 chambres, bureau, salle de bains et nombreux rangements.

65 000 € Hors Honoraires

REF. B-E140E

Honos

DPE : Vierge

10 % TTC charge acqu.

Exclusivité**136 320 €****Outreau****Maison • 3 pièces • 77 m²**

Maison comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un salon séjour, une salle de bains, et une cuisine aménagée. A l'étage deux chambres et un point d'eau avec un deuxième wc. Venez profiter en plus d'une belle terrasse et d'un agréable jardin !

128 000 € Hors Honoraires

REF. B-E180ZP

Honos

DPE : D

6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**86 400 €****OUTREAU****Maison • 4 pièces • 70 m²**

Maison de ville proche des commodités, celle-ci comprend une pièce de vie avec une cuisine ouverte. A l'étage une salle de bains et 2 chambres. Grenier aménageable avec escalier déjà existant. Jardin. Toiture 10 ans. Commodités. Gaz de ville. Faible taxe foncière.

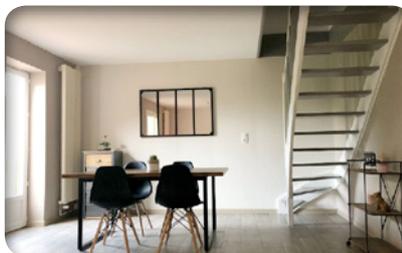
80 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1J1CT

Honos

DPE : D

8 % TTC charge acqu.

Exclusivité**173 500 €****SAINT-LÉONARD****Maison • 4 pièces • 90 m²**

Maison situé dans un secteur résidentiel. Celle-ci comprend un agréable salon séjour ouvert sur la cuisine. A l'étage 3 chambres et salle de bain. Garage. Jardin bien exposé. Aucun travaux. Véranda.

163 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1HEEO

Honos

DPE : D

6.44 % TTC charge acqu.

Exclusivité**168 270 €****SAINT-MARTIN-BOULOGNE****Maison • 5 pièces • 90 m²**

Maison semi-indépendante proche des commodités. Celle-ci comprend une agréable pièce de vie avec véranda et une cuisine ouverte. A l'étage 3 chambres et salle de bains. Grenier aménageable. Garage. Place de stationnement. Jardin. Dalle béton.

158 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1IY9C

Honos

DPE : E

6.45 % TTC charge acqu.



ORPI BOULOGNE SUR MER

41, rue de la Porte Neuve
62200 Boulogne sur Mer

Tél. 03 21 80 20 80

agence.porteneuve@orpi.com

www.orpi.com/agence.porteneuve

AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros - Numéro RCS : 503170813 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du
Littoral Hauts-de-France - Garantie financière - Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France
93210 SAINT DENIS



Réussite d'Or 2019
Groupe

Exclusivité

79 570 €

LE PORTEL



Appartement • 3 pièces • 67 m²

Idéal AIRBNB ou résidence secondaire proche des commerces et de la plage offrant grand salon / séjour , 1 chambre (possibilité 2) salle de bains, balcon et cave . Faire vite !

Copro. 3 lots Charges : 200 €/an
73 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1HRHS

Honos

DPE : E

9 % TTC charge acqu.

Exclusivité

166 600 €

BOULOGNE-SUR-MER



Maison • 5 pièces • 110 m²

Très jolie maison à la décoration soignée. Entrée, salon, salle à manger, cuisine A/E, sdb, lingerie, 4 chbres, palier/bibliothèque, cour, cave et garage. Quartier très calme à deux pas des écoles et 5 mn du centre ville. Charmante avec ses carreaux ciments, cheminées, ses parquets et surtout un bien baignant de luminosité.

REF. B-E1HE3Y

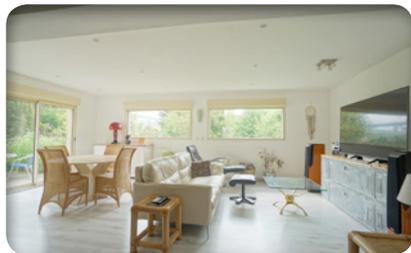
DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

280 900 €

SAINT-LÉONARD



Maison • 7 pièces • 128 m²

Pavillon individuel de plain-pied dans secteur calme et recherché. Parfaitement entretenue. Vaste entrée, salon séjour de plus de 50 m², cuisine A/E 4 chbres dont 2 en rdc, sdb Très beau jardin clos idéalement exposé. Grand garage avec espace lingerie est atelier de 68 m² avec mezzanine.

265 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1BX5A

Honos

DPE : E

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

54 900 €

SAMER



Terrain • 536 m²

Secteur calme pour ces parcelles de terrains de 463 m² à 685 m² avec attestation d'achèvement des travaux de viabilité.

48 800 € Hors Honoraires

REF. B-E1G020

Honos

DPE : NR

12.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

117 500 €

BOULOGNE-SUR-MER



Maison • 4 pièces • 61 m²

Maison de ville située dans une rue calme à proximité de tous commerces. Elle se compose d'une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains et WC. Une jolie terrasse vient compléter cette jolie maison de ville.

REF. B-E1I38S

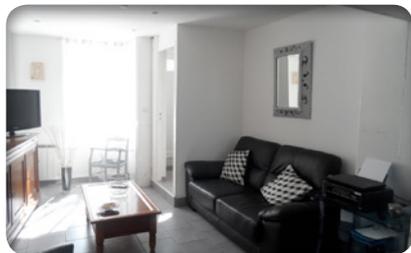
DPE : F

Honos charge vendeur

Exclusivité

101 650 €

SAINT-ÉTIENNE-AU-MONT



Maison • 4 pièces • 55 m²

Maison : idéal investissement ou première acquisition offrant pièce à vivre, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, grenier aménageable et jardin.

95 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1FAJ3

Honos

DPE : D

7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

201 000 €

SAINT-LÉONARD



Maison • 6 pièces • 110 m²

Jolie maison au cœur de St-Léonard proche de toutes commodités. Entrée, salon, salle à manger, cuisine A/E. A l'étage, 4 chbres et 1 sdb. Garage et jardin. Toiture et isolation de 2013. Véranda de chez Scintelle de 2016. A venir découvrir rapidement.

201 000 € Hors Honoraires

REF. B-E0SL1U

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

265 000 €

SAINT-MARTIN-BOULOGNE



Maison • 4 pièces • 120 m²

Plain-pied composé d'un séjour de 42 m², cuisine équipée, 3 chbres, mezzanine, sdb, terrasse, garage double et un jardin. Pavillon avec sa vue Mer et Cathédrale qui en font un bien rare sur le marché de St-Martin-Boulogne. Proche axes rapides et commodités. Secteur calme, bien lumineux et jardin arboré vous séduiront ! 250 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1CRSE

DPE : E

Honos

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**399 000 €****SAINT-MARTIN-BOULOGNE****Maison • 6 pièces • 202 m²**

MAISON en pierres, très bon état avec atelier et dépendances sur St-Martin. Charmante demeure, proche de l'autoroute A16. Vaste espace de vie avec cheminée en pierres et parquet, cuisine indép., 4 chbres à l'étage. En annexe, grand atelier et dépendances (activité professionnelle ou création de logements)

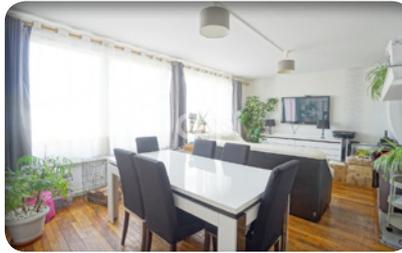
380 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1D321

Honos

DPE : C

5% TTC charge acqu.

Exclusivité**81 000 €****BOULOGNE SUR MER****Appartement • 4 pièces • 75 m²**

Secteur Théâtre - Découvrez cet appartement situé dans une petite résidence aux faibles charges, bel espace de vie lumineux avec vue sur le théâtre Monsigny, cuisine, 2 chambres, un bureau, une salle de bains, cellier et une cave.

75 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1HQMQ

Honos

DPE : D

8 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI BOULOGNE SUR MER**

1 rue Adolphe Thiers

62200 Boulogne sur Mer

Tél. 03 21 33 33 33

agence.porteneuvethiers@orpi.com

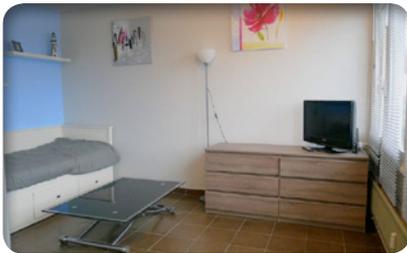
www.orpi.com/agence.porteneuvethiers



Réf. liste d'Or 2019

Groupe

AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros Numéro RCS : 503170813
Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France 93210 SAINT DENIS

Exclusivité**46 500 €****LE PORTEL****Appartement • 1 pièce • 21 m²**

à la limite de Boulogne sur mer, de son port et proche de Nausicaa, beau studio à la décoration soignée. Idéal pour un investissement ce studio peut convenir pour location à l'année ou en courte durée. Emplacement idéal.

Copro. 25 lots Charges : 960 €/an

REF. B-E1T46

DPE : F

Honos charge vendeur

Exclusivité**66 000 €****BOULOGNE-SUR-MER****Local commercial • 59 m²**

Local commercial face au port de Boulogne sur Mer et à 800 m de Nausicaa. Ce duplex avec s-sol peut être transformé à usage d'habitation !

Copro. 140 lots Charges : 960 €/an

60 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1EM72

Honos

DPE : Vierge

10 % TTC charge acqu.

Exclusivité**49 500 €****BOULOGNE-SUR-MER****Appartement • 2 pièces • 47 m²**

T2 sans travaux à proximité du centre ville. Entrée salon-séjour, chambre, salle de bains. loué 350 €/mois Idéal pour investisseur ! Toiture Neuve isolée !

Copropriété de 4 lots Charges : 160 €/an

45 000 € Hors Honoraires

REF. B-E0NF27

Honos

DPE : E

10 % TTC charge acqu.

Exclusivité**39 100 €****BOULOGNE-SUR-MER****Appartement • 2 pièces • 38 m²**

Prox Centre ville et Facultés - Appartement offrant un bel espace de vie lumineux, cuisine, chbre, sde. Petits travaux à prévoir. Votre agence ORPI AGENCE PORTE NEUVE - BOULOGNE SUR MER vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur. Copropriété de 4 lots

34 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1B8CC

Honos

DPE : Vierge

15 % TTC charge acqu.

Exclusivité**233 200 €****LA CAPELLE-LÈS-BOULOGNE****Maison • 5 pièces • 105 m²**

Belle maison bien décorée située dans le centre de La Capelle les Boulogne. Composée d'une chambre et d'une sdb en rdc, cette maison bénéficie d'un bel espace de vie lumineux donnant sur une véranda et un jardin bucolique. A l'étage vous y retrouvez 2 chambres (1 petite et une grande) et un bureau.

220 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1H44

Honos

DPE : D

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**159 750 €****LE PORTEL****Maison • 4 pièces • 90 m²**

maison 3 chbres avec jardin, véranda et garage. Proche plage, en bon état, emplacement de choix. Au rdc, beau salon séjour, grande cuisine sur véranda et accès au jardin. A l'étage, sur dalle béton, 3 chbres et sdb. Grand grenier peut être aménagé. Garage situé à 50 mètres.

150 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1GGV

Honos

DPE : D

6,5 % TTC charge acqu.



ORPI CALAIS
16, boulevard Pasteur
62100 Calais
Tél. 03 21 46 53 80
kapimmocalais@orpi.com
www.orpi.com/kapimmocalais

KAP'IMMO - Capital social : 7 624,00 euros - Numéro RCS : 479453771 - Numéro de carte professionnelle : T 564 G 362 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 16 Place Préfecture 62000 ARRAS - Garantie financière - Q&E : Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex

Exclusivité

110 000 €

CALAIS



Maison • 4 pièces • 87 m²

Maison actuellement louée située en centre-ville de Calais. Elle se compose d'un salon/séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains et de trois chambres.

Loyer : 600 /mois. Pour découvrir ce bien, n'hésitez pas à nous contacter, nous nous ferons un plaisir de vous le faire visiter.

106500 € Hors Honoraires

REF. B-E0GCS5

Honos

DPE : E

3.29 % TTC charge acqu.

Exclusivité

199 000 €

CALAIS



Maison • 5 pièces • 155 m²

Centre-ville, grande maison de Maître très lumineuse qui saura vous charmer grâce à son cachet d'époque, vaste salon/séjour grande baie vitrée sur jardin et cheminée feu de bois, cuisine indép. A/E, 4 chbres, bureau et salle de bains. Rare en centre ville, terrasse et jardin. Aucun travaux à prévoir.

194 500 € Hors Honoraires

REF. B-E0NWA

Honos

DPE : F

2.31% TTC charge acqu.

Exclusivité

122 000 €

CALAIS NORD



Appartement • 3 pièces • 70 m²

Bel appartement loué situé à Calais Nord sur le secteur très recherché de l'esplanade. Entrée, salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, sdb avec WC séparés, 2 chambres. Loyer : 606 €/mois.

Copro. 20 lots Charges : 960 €/an
118 500 € Hors Honoraires

REF. B-E00AEC

Honos

DPE : D

2.95 % TTC charge acqu.

Exclusivité

117 000 €

CALAIS



Appartement • 4 pièces • 105 m²

Appartement de style dans une résidence sécurisée, vaste salon/séjour 33 m², hall d'entrée, cuisine, cellier, sde, lingerie et 3 belles chambres. Aucun travaux à prévoir ! Beaux volumes. Appartement traversant nord/sud. Magnifique vue et belle luminosité !

Copro. 460 lots Charges : 1 800 €/an

113 500 € Hors Honoraires

REF. B-E0S6I3

Honos

DPE : E

3.08 % TTC charge acqu.

Exclusivité

169 000 €

CALAIS



Maison • 4 pièces • 115 m²

Maison individuelle familiale, proche centre, rare sur le secteur. Au rdc, spacieux salon/séjour sur cuisine A/E. WC, lingerie et accès à la cave. A l'étage, grand palier desservant 3 chambres et la salle de bains. Les combles peuvent être aménagés. Un jardin avec accès à la rue et au garage vient compléter ces prestations de qualité. 164 500 € Hors Honoraires

REF. B-E139ZW

Honos

DPE : D

2.74 % TTC charge acqu.

Exclusivité

220 000 €

BLÉRIOT-PLAGE



Maison • 4 pièces • 105 m²

Maison aux beaux volumes située sur la commune de Sangatte - Blériot-Plage. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'une pièce de vie de 61 m² regroupant le salon-séjour et la cuisine aménagée et équipée.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres et la salle de bains. Pour l'extérieur, un jardin de plus de 500 m² Nombreuses possibilités. 215 000 € Hors Honoraires

REF. B-E183C5

Honos

DPE : D

2.33 % TTC charge acqu.

Exclusivité

106 000 €

CALAIS



Immeuble de rapport • 94 m²

1 studio - 1 triplex - cave - cour. Votre agence ORPI KAP'IMMO vous propose un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur. Cette immeuble de rapport composé d'un studio d'environ 21m² et d'un triplex avec trois chambres et un bureau. Les loyers vous rapporteront 11 040€ HC/an 103 000 € Hors Honoraires

REF. B-E18W45

Honos

DPE : F

2.91 % TTC charge acqu.

Exclusivité

220 000 €

CALAIS



Maison • 6 pièces • 220 m²

Au rdc, entrée sur salon/séjour et cuisine aménagée. Véranda, lingerie, sde et wc indépendants. A l'étage, sur dalle béton, vaste palier sur 4 chbres, 2^{ème} sdb avec WC et bureau. Combles aménagés en grande pièce de 60 m², espace grenier encore disponible pour du stockage. Garage double, grand hangar. Parcelle de 1000 m². 215 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1VGY

Honos

DPE : D

2.33 % TTC charge acqu.

Exclusivité**81 000 €****CALAIS****Maison • 4 pièces • 105 m²**

Maison beaux volumes intéressants. Au rez-de-chaussée vous trouverez un beau salon, une salle à manger, une cuisine ainsi qu'une salle de bain. A l'étage, un vaste palier dessert trois grandes chambres qui sauront vous séduire également par de belles superficies. De plus, une jolie cour vient compléter cette maison. 78 000 € Hors Honoraires

REF. B-E0ZXQL

Honos Partagés

DPE : C

3,85 % TTC charge acqu.

Exclusivité**112 000 €****CALAIS****Maison • 4 pièces • 76 m²**

En centre-ville de CALAIS cette maison lumineuse qui saura vous charmer. Composée d'un salon, séjour, d'une cuisine, WC, deux chambres, bureau, d'une salle de bains et à l'extérieur un joli jardin. 108 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1CZH5

Honos Partagés

DPE : E

3,23 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI CALAIS**

51, rue Royale

62100 Calais

Tél. 03 59 72 02 40

kapnordimmo@orpi.com

www.orpi.com/kapnordimmo

KAPIMMO - Capital social : 7 624,00 euros - Numéro RCS : 479453771 - Numéro de carte professionnelle : T 564 G 362 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 16, Place Préfecture 62000 ARRAS - Garantie financière : QBE : Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex

Exclusivité**250 000 €****CALAIS****Maison • 5 pièces • 234 m²**

Idéalement située face au parc Saint-Pierre. Maison de maître spacieuse et lumineuse avec du cachet, idéale pour les amateurs de parquets, moulures et cheminées. Grande pièce de vie de 65 m², cuisine 20 m², 4 chambres, bureau, grenier aménageable, cave. Une visite s'impose. 245 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1H7JJ

Honos Partagés

DPE : E

2,04 % TTC charge acqu.

Exclusivité**77 000 €****CALAIS****Maison • 2 pièces • 60 m²**

Maison sans gros travaux à prévoir située en centre-ville de CALAIS. Au rez-de-chaussée vous trouverez le salon, le séjour, la cuisine et la salle d'eau avec wc. À l'étage, un pallier dessert une grande chambre, un bureau et un dressing (possibilité de rassembler les deux pièces pour faire une 2^{ème} chambre). Grenier. 73500 € Hors Honoraires

REF. B-E1J5RU

Honos Partagés

DPE : E

4,76 % TTC charge acqu.

Exclusivité**294 000 €****LES ATTAQUES****Maison • 5 pièces • 185 m²**

Pavillon atypique bâti sur une parcelle de 944 m². Au rdc, entrée, cuisine, salon/séjour avec insert à pellets sur grande véranda. Sde et 2 chambres spacieuses. A l'étage, pallier sur 2 chbres. Accolé 1 appartement T2 en très bon état, idéal pour une profession libérale ou pour un espace indépendant. Un grand car port. 287 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1170E

Honos Partagés

DPE : E

2,44 % TTC charge acqu.

Exclusivité**158 000 €****COQUELLES****Maison • 4 pièces • 90 m²**

Pavillon individuel sur la commune très prisée de Coquelles. Le hors d'eau et le hors d'air sont faits. Pour les amateurs de bricolage, l'intérieur complet est à faire, le plancher de l'étage est déjà posé. Il sera également possible d'installer un car-port. Le prix affiché est frais de notaire inclus ! 154000 € Hors Honoraires

REF. B-E1FIOT

Honos Partagés

DPE : NC

2,60 % TTC charge acqu.

Exclusivité**80 000 €****CALAIS****Maison • 3 pièces • 70 m²**

Maison de ville à l'esprit cosy. Un espace de vie tout ouvert au rez de chaussée, deux chambres et salle de bains à l'étage. Idéal pour les petits budgets, une première acquisition, ou un investissement locatif. 76 500 € Hors Honoraires

REF. B-E0Y3Q6

Honos Partagés

DPE : D

4,58 % TTC charge acqu.

Exclusivité**41 000 €****Guemps****Terrain • 2 228 m²**

Terrain de loisirs d'environ 2 228 m². Composé d'un mobil-home de 27 m² et d'une caravane. Le long du canal, à deux pas d'ARDRES, de belles balades à faire à proximité et à 15 km de CALAIS. Viabilisé, il y a l'eau, l'électricité et une ligne téléphonique. 38 000 € Hors Honoraires

REF. B-E118EG

Honos Partagés

DPE : NA

7,89 % TTC charge acqu.



ORPI DESVRES
43, place Léon Blum
62240 Desvres
Tél. 03 66 62 52 52
orpidesvres@gmail.com
www.orpi.com/orpidesvres

ESPACE LUMIERE - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 751222225 - Numéro de carte professionnelle : T829 G330 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : Rue Ferdinand Buisson 62020 ARRAS - Garantie financière : Axa : 313 Les Terrasses de l'Arches 92000 NANTERRE

Exclusivité 219 350 €

CAMPAGNE-LÈS-BOULONNAIS



Maison • 5 pièces • 104 m²

Pavillon de plain-pied dans le cœur du village de Campagne les boulonnais. Grande pièce de vie ouvert sur la cuisine aménagée équipée, arrière cuisine. 3 belles chambres, salle de bains et wc. Véranda, portail motorisé, entrée bitumé et garage. Grand terrain d'environ 1600 m².

205 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1GGB9

DPE : D

Honos

7 % TTC charge acqu.

Exclusivité 138 450 €

DOUDEAUVILLE



Maison • 8 pièces • 190 m²

Ensemble immobilier hors d'eau, hors d'air de 2 maisons mitoyennes identiques, dans un hameau de Doudeauville. Garage, espace de vie, 3 chambres et une salle de bains. Idéal pour un investissement en garantissant un loyer sur l'une des maisons !

130 000 € Hors Honoraires.

REF. B-E1DEYK

DPE : NR

Honos

6,5 % TTC charge acqu.

Exclusivité 77 000 €

DESVRES



Maison • 5 pièces • 78 m²

Maison de ville située à deux pas du centre ville. Elle est composée d'une entrée, salon séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle de bains et buanderie; Jardin, dépendance. Idéal premier achat ou investisseur.

70 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1JF6E

DPE : *Vierge*

Honos

10 % TTC charge acqu.

Exclusivité 57 500 €

BEUSSENT



Terrain • 3 000 m²

Terrain plat constructible d'une surface d'environ 3000 m². 32 mètres de façade. Situé à 12 minutes de Samer et 18 minutes de Montreuil.

50 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1IDO2

DPE : NC

Honos

15 % TTC charge acqu.

Exclusivité 246 100 €

QUESQUES



Maison • 5 pièces • 88 m²

Pavillon récent en impasse. Pièce de vie sur cuisine avec accès direct sur la terrasse de 42 m² exposée sud ouest. Dégagement, bureau ou petite chambre et garage. A l'étage 3 belles chambres dont une parentale d'environ 20 m² et salle de bains. Jardin, abris de jardin et parking.

230000 € Hors Honoraires

REF. B-E1IOWF

DPE : D

Honos

7 % TTC charge acqu.



Exclusivité**59 000 €****HESDIN****Maison • 5 pièces • 105 m²**

Maison 100 m² hab qqes trav à prévoir avec une situation agréable comprenant cuisine aménagée sur petite cour, séjour, salon, 3 chambres (parquet), bureau, salle de bains, grenier, cave, cc jardinet sur l'avant clos.
54 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1FHT9

Honos

DPE : E

7.54 % TTC charge acqu.

**Orpi****ORPI HESDIN**

1 rue de la Paroisse

62140 Hesdin

Tél. 03 21 86 95 15

agencedubeffroi@orpi.com

www.orpi.com/Agencedubeffroi

AGENCE DU BEFFROI - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 518471016 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 014 273 délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière : GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75007 PARIS

Exclusivité**33 000 €****LE QUESNOY-EN-ARTOIS****Maison • 3 pièces • 100 m²**

Dans un cadre champêtre, village très agréable à 5 minutes d'Hesdin. maison à rénover entièrement sur un terrain de 260 m² environ.
30 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1DDFG

Honos

DPE : NR

10 % TTC charge acqu.

Exclusivité**110 000 €****HESDIN****Maison • 5 pièces • 90 m²**

Proche tous services, dans un cadre verdoyant Cuisine avec baie vitrée donnant sur jardin, séjour/salon . 3 chambres, salle de bains. Fenêtres pvc et volets roulants électriques rez-de-chaussée sous-sol, jardin 550 m² environ. Actuellement louée 625 €/mois
103 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1A075

Honos

DPE : D

6.8 % TTC charge acqu.

**Exclusivité****199 900 €****FAUQUEMBERGUES****Maison • 6 pièces • 128 m²**

À 5 mn de Fauquembergues, maison récente de 128 m² avec entrée-vestiaire, cuisine équipée sur séjour-salon donnant sur grande terrasse et jardin, poêle à bois, grande arrière-cuisine, grande sdb avec baignoire et douche, wc indépendant, 4 chambres. Garage, atelier, petites dépendances. Jardin et pâture donnant sur chemin. Le tout sur 3360 m².
186 822 € Hors Honoraires

REF. B-E1IZOK

Honos

DPE : D

7 % TTC charge acqu.

**Exclusivité****64 200 €****HESDIN****Maison • 5 pièces • 110 m²**

Proche centre ville et tous commerces, maison de ville à rénover. Au rdc : cuisine équipée 15 m² ouverte sur séjour 22m², salle de bains. A l'étage : 1 chambre de 14 m² et 3 chambres de 12 m² salle d'eau avec wc, chauffage central gaz de ville, remise avec sortie sur rue adjacente, chaufferie, petite cour de 9 m², non couverte. 60 000 € Hors Honoraires

REF. B-E0E5TO

Honos

DPE : D

7 % TTC charge acqu.



ORPI LE TOUQUET
60, boulevard Daloz
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 10 66
agencesapinletouquet@orpi.com
www.orpi.com/agencesapinletouquet

SEFIMO - Capital social : 7 622,00 euros - Numéro RCS : 317496776 - Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 007 261 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Gallian : 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Exclusivité

LE TOUQUET PARIS PLAGE



222 600 €

Appt • 1 pièce • 34 m²

A proximité du boulevard Daloz, dans une belle résidence exposée sud, vaste studio cabine de 34,23 m² comprenant cabine, salle de bains, wc, séjour et kitchenette équipée, et terrasse sud, cave en sous-sol. Copro. 22 lots Charges : 560 €/an 210 000 E Hors honoraires

REF. B-E0BVZO
DPE : E

Honos
6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

LE TOUQUET-PARIS-PLAGE



1 260 000 €

Maison • 6 pièces • 280 m²

En forêt, proche du golf, au calme et sans vis-à-vis, sur un terrain de 3400 m² à aménager, villa en position dominante une vue superbe sur les pins environnants. Construite en 1981, exposée sud, surface habitable de 280 m² (hors garages et atelier). Nombreuses chambres permettent de recevoir famille et amis, Idéale en résidence principale ou secondaire. 1 200 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1B0XN
DPE : E

Honos
5 % TTC charge acqu.



Exclusivité

LE TOUQUET-PARIS-PLAGE



740 000 €

Maison • 5 pièces • 140 m²

Forêt du Touquet, Semi plain pied individuel, terrain de 1806 m². Au rdc entrée, cuisine indépendante, grand salon/séjour de 40 m² avec accès sur le jardin exposé Sud, sdd, WC indépendants, 3 chambres. Dépendance à l'étage (possibilité de créer un accès de la maison) composée d'une grande pièce avec cuisine ouverte, une salle de douche, 1 chambre. 700 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1J5BY
DPE : F

Honos
5.71 % TTC charge acqu.



Exclusivité**106 000 €****LE TOUQUET-PARIS-PLAGE****VENDU****STUDIO • 19 m²**

Studio à remettre au goût du jour, idéalement situé au cœur du centre ville. Il comprend une entrée avec grand placard, une salle de séjour avec porte-fenêtre sur balcon Sud/ Sud-Est, kitchenette ouverte aménagée, sdb avec WC. Idéal pied-à-terre de week-end ou locatif. Copro. 50 lots Charges : 550 €/an. 100 000 € Hors Honoraires

REF. B-E17YHO

Honos

DPE : E

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**148 400 €****LE TOUQUET-PARIS-PLAGE****VENDU****STUDIO • 26 m²**

Dans résidence récente et entretenue du centre ville, studio-cabine meublé, très bon état général. Entrée avec cabine et vestiaire, salle de séjour sur loggia Ouest, kitchenette ouverte équipée, sdb et WC séparés. Cave en sous-sol de la résidence. Accès sécurisés par porte électrique, charges copro. modérées, situé entre commerces et mer. 140 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1FHZF

Honos

DPE : E

6 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI AGENCE PARÉ**

66-68, rue de Paris - BP 201

62520 Le Touquet

Tél. 03 21 05 13 13

pare@orpi.com

www.orpi.com/pare

AGENCE PARE S.A. - Capital social : 38.112,00 euros - Numéro RCS : 83326393
 Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 013 375 délivrée par la CCI
 du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : GALIAN : 89, rue de la Boétie
 75008 PARIS

Exclusivité**LE TOUQUET PARIS PLAGE****752 600 €****Appt • 4 pièces • 72 m²**

Au 3^{ème} étage d'une résidence de front de mer, appartement traversant entièrement rénové. Large pièce de vie de plus de 30m² avec baie de 5m sur terrasse vue mer. Cuisine A/E semi-ouverte. Sde moderne. WC séparés. 3 chbres exposées Est avec baies vitrées. En option, un double garage avec porte motorisée d'une valeur de 70 000€. Grande cave au sous-sol. 710 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1FZW7

Honos

DPE : NR

6 % TTC charge acqu.

**Exclusivité****392 200 €****LE TOUQUET-PARIS-PLAGE****Appt • 4 pièces • 81 m²**

Au cœur du centre-ville, au 1^{er} étage d'une copro. à faibles charges, appartement traversant aux volumes confortables. Entrée avec penderie, séjour traversant, cuisine équipée, 2 chbres et sde. Complété par un studio attenant avec entrée, coin cuisine, sde et pièce principale. Possibilité de le transformer en T4 avec suite parentale. Voir plan. Copro. 10 lots Charges : 485,54 €/an 370 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1G6HU

Honos

DPE : Vierge

6 % TTC charge acqu.

**100% DES EXCLUSIVITÉS VENDUES**

L'exclusivité ORPI
 C'est la garantie de vendre
 votre bien au bon prix
 et dans les meilleurs délais.

**Ils nous ont fait confiance,
 Pourquoi pas vous ?**

**CONTACTEZ-NOUS
 AU
 03.21.05.13.13**



ORPI AGENCE WAYMEL
 14, rue Saint-Jean
 62520 Le Touquet
 Tél. 03 66 15 00 60
agencewaymel@orpi.com
www.orpi.com/agencewaymel

MCB IMMOBILIER - Capital social : 17 000,00 euros - Numéro RCS : 818002149 - Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 004 289 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : GALLIAN - 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Exclusivité

SAINTE-CÉCILE

112 500 €

VENDU



Maison • 1 pièce • 29 m²

Cette adorable petite maison de plus de 36m² au sol est idéale pour venir passer vos vacances à la plage. Elle comprend un pièce de vie de plus de 21m² avec cuisine américaine équipée, une salle d'eau et une mezzanine transformée en chambre. La terrasse est exposée plein sud et est continuée par un par un petit jardin. Une place de parking et un cellier.

REF. B-E1DDUV Honos
 DPE : E 7.14 % TTC charge acqu.

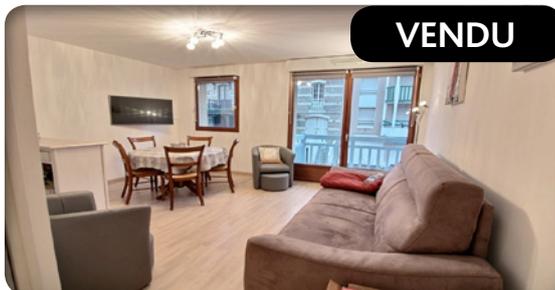


Exclusivité

LE TOUQUET PARIS PLAGE

298 500 €

VENDU



Appt • 2 pièces • 48 m²

Appartement situé à 100 m de la digue et à proximité des commerces dans une résidence de qualité. Il comprend un séjour de 22m² donnant sur un balcon exposé sud, une cuisine américaine, une salle de bains, une chambre, une cabine et une cave. Possibilité d'acquérir un garage dans la résidence en option.

REF. B-E17NY9 Honos
 DPE : D 5.85 % TTC charge acqu.



Exclusivité

CAMIERS

117 000 €

VENDU



Maison • 3 pièces • 44 m²

Situé à Sainte Cécile, maison à proximité de la plage comprenant un séjour exposé SUD donnant sur un jardin privatif de 100m² avec terrasse, une cuisine américaine, un wc, à l'étage, 2 belle chambre et une salle d'eau. Parking aérien inclus !!

REF. B-E0Y7NS Honos
 DPE : D 6.36 % TTC charge acqu.

Exclusivité

LE TOUQUET PARIS PLAGE

399 000 €

Appt • 2 pièces • 42 m²

Dans une résidence de standing, à deux pas du marché, appartement avec une chambre et une cabine, un séjour de 20m² donnant grand balcon, une cuisine américaine, une salle d'eau et wc indépendant. Une cave.

378 000 € Hors honoraires

REF. Honos
 DPE : 5.56 % TTC charge acqu.



Exclusivité**165 075 €****BEUVREQUEN****Maison • 3 pièces • 99 m²**

Maison au cœur du village offrant la vie de plain-pied. Jardin, garage et dépendances. Beaucoup de potentiel. Votre agence Orpi Porte Neuve vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle).

155 000 € Hors Honoraires

REF. B-E15V67

Honos

DPE : **Vierge**

6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**49 680 €****RINXENT****Terrain • 574 m²**

En plein cœur de Rinxent à proximité de la mairie, découvrez cet agréable terrain plat d'une surface environ de 574 m² avec mur en pierres de pays sur 2 côtés. Coefficient d'emprise au sol de 0,50. Terrain exposé sud. A découvrir rapidement.

46 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1EB07

Honos

DPE : **NA**

8 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI MARQUISE**

4, rue Sainte Barbe
62250 Marquise

Tél. 03 21 92 11 32

agence.porteneuve.marquise@orpi.com

www.orpi.com/agence.porteneuve.marquise



AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros - Numéro RCS : 503170813 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du
Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard - 8 Avenue du stade de France
93210 SAINT DENIS

Exclusivité**254 400 €****ALEMBON****Maison • 4 pièces • 122 m²**

Fermette coup de cœur à proximité de Colembert, accès RN42, offrant pièce de vie double, cuisine équipée, 2 chambres, cellier, salle de bains. À l'étage chambre et grenier aménageable. Terrain de plus de 3500 m², comprenant paddock, box et sellerie.

240 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1GJOV

Honos

DPE : **F**

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**175 725 €****HARDINGHEN****Maison • 5 pièces • 226 m²**

Beaucoup de potentiel pour cette maison de plus de 220 m² de surface habitable. Garage, jardin exposé Sud Ouest et dépendances.

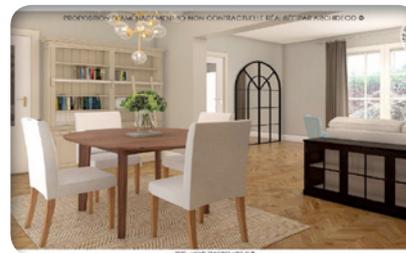
165 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1EWVA

Honos

DPE : **D**

6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**191 700 €****LEULINGHEN-BERNES****Maison • 4 pièces • 102 m²**

Maison offrant entrée, cellier, cuisine indépendante, pièce de vie double de 36 m² avec accès sur véranda, à l'étage, 3 chbres, dressing et sdb. Jardin bien exposé, garage indép. avec une pièce pouvant être aménagée. Votre agence Orpi Porte Neuve vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle).

180 000 € Hors Honoraires

REF. B-E187QJ

Honos

DPE : **G**

6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**222 600 €****SAINT-INGLEVERT****Maison • 4 pièces • 110 m²**

Secteur calme pour ce pavillon de plain-pied situé à proximité de la station balnéaire de Wissant offrant de beaux volumes. 3 chambres. Jardin et car port.

210 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1E6MN

Honos

DPE : **D**

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**67 200 €****MARQUISE****Entrepôt • 90 m²**

Grange de 90 m², sur une parcelle d'environ 320 m², proche des commerces et des écoles ! Rare sur le marché ! À visiter rapidement !

REF. B-E1J1G6

Honos charge vendeur

DPE : **NR**

Exclusivité**265 000 €****BAINCTHUN****Maison • 7 pièces • 127 m²**

Pavillon indépendant dans un secteur calme à proximité de tous les axes offrant entrée, salon-séjour de 39 m², cuisine indépendante équipée, salle de bains et WC en rdc. A l'étage, palier, bureau, 3 chambres et salle de douches. Garage, stationnements et jardin exposé sud-ouest.

250 000 € Hors Honoraires

REF. B-E0FB0S

Honos

DPE : **E**

6 % TTC charge acqu.



Orpi

“ L’annonce
de l’appart fait
un vrai flop ! ”

CARTON

Votre bien en vente ou à la location est visible
par plus de 16 millions de personnes.*

Exclusivité**66 000 €****WIRWIGNES****Terrain • 1 118 m²**

Terrain à Bâtir d'une surface d'env. 1118 m². Bonne Exposition, non viabilisé, façade d'env. 23 m.
60 000 € Hors Honoraires

REF. B-E0WGFY
DPE : NR

Honos
10 % TTC charge acqu.

Exclusivité**92 650 €****WIRWIGNES****Maison • 2 pièces • 144 m²**

Proche de Desvres de 144 M² offrant de nombreuses possibilités aussi bien pour le transformer en maison de plain-pied ou également en grand loft. N'hésitez pas à nous consulter pour plus de renseignements. Une visite s'impose !
85 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1IAXP
DPE : **Vierge**

Honos
9 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI SAMER MARÉCHAL FOCH**

108 place Maréchal Foch
62830 Samer

Tél. 03 21 32 20 40

orpisamer@gmail.com

www.orpi.com/orpisamer

ESPACE LUMIERE - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 751222225 - Numéro de carte professionnelle : T829 G330 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : Rue Ferdinand Buisson 62020 ARRAS - Garantie financière : Axa : 313 Les Terrasses de l'Archives 92000 NANTERRE

Exclusivité**208 650 €****SAMER****Maison • 4 pièces • 100 m²**

Véritable plain-pied. Proche de toutes commodités. Cuisine ouverte sur séjour/salon. 3 chbres. Salle d'eau avec douche italienne. Terrasse. Garage. Jardin clos très rare sur le marché ! Une visite s'impose !
195 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1IYSC
DPE : D

Honos
7 % TTC charge acqu.

Exclusivité**172 800 €****SAMER****Maison • 4 pièces • 93 m²**

Charmante maison semi mitoyenne. Entrée, cellier, belle cuisine aménagée et équipée et salon/séjour. À l'étage 3 grandes chambres, dressing et salle de bains. Garage et dépendance attenant à la maison. Vous pourrez également profiter d'un beau jardin clos sans vis-à-vis avec chalet en bois et d'une belle terrasse
160 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1JFZP
DPE : D

Honos
8 % TTC charge acqu.

**Exclusivité****367 500 €****SAINT-LÉONARD****Maison • 5 pièces • 126 m²**

pavillon individuel aux prestations de qualités. Plain-pied vous offrant un vaste hall d'entrée, salon séjour de 46 m² avec accès direct sur la terrasse et son jardin, cuisine aménagée indépendante et spacieuse. Elle dispose de 3 belles chambres dont une avec acces terrasse et salle de bains. Sous-sol, grenier, double garage indépendant et jardin bordé par une rivière.
350 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1CJTY
DPE : E

Honos
5 % TTC charge acqu.





ORPI STELLA PLAGE
Place Jean Sapin
62780 Stella Plage
Tél. 03 21 89 37 38
agencesapin@orpi.com
www.orpi.com/agencesapin

SARL DU PARC - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : B352956932 - Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 008 046 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Gallian : 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Exclusivité

185 000 €

STELLA-PLAGE



Maison • 4 pièces • 60 m²

A deux pas de la plage, face aux dunes, jolie maison de vacances comprenant, entrée, séjour cuisine ouverte équipée, 3 chambres, salle de douche, wc, terrasse, jardin.

175 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1DDP6

DPE : E

Honos

5.71 % TTC charge acqu.

Exclusivité

96 000 €

STELLA-PLAGE



Appartement • 2 pièces • 45 m²

au centre de la station, appartement 1^{er} étage comprenant un séjour avec kitchenette équipée, une vaste chambre, un wc, une salle de douche et un emplacement de stationnement réservé. (mobilier en option pour 2000 € en sus)

Copro. 77 lots charges : 320 €/an

90 000 € hors honoraires

REF. B-E1GUJ9

DPE :

Honos

6.67 % TTC charge acqu.

Exclusivité

117 000 €

STELLA-PLAGE



Appt • 2 pièces • 36 m²

Secteur calme, dans une petite copropriété, bel appartement deux pièces comprenant, séjour, cuisine ouverte équipée, 1 chambre, salle de douche, wc, balcon, parking. Copro.4 lots

110 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1HLPN

DPE : G

Honos

6.36 % TTC charge acqu.



Exclusivité

79 900 €

STELLA



Appartement • 1 pièce • 25 m²

Proche centre, très beau studio cabine, comprenant, entrée, séjour, cuisine équipée, une cabine, salle de douche, wc séparés. Vendu avec parking.

Copro. 48 lots Charges : 370 €/an

75 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1ICTG

DPE : E

Honos

6.53 % TTC charge acqu.

Exclusivité

88 000 €

STELLA-PLAGE



Appt • 2 pièces • 29 m²

En centre ville appartement au dernier étage plein sud, comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte équipée, 1 chambre, salle de douche wc, vendu avec parking. faibles charges parfait état.

Copro. 10 lots Charges : 50 €/an

82 500 € Hors Honoraires

REF. B-E1J7WP

DPE : F

Honos

6.67 % TTC charge acqu.



Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Nouveau à vos côtés



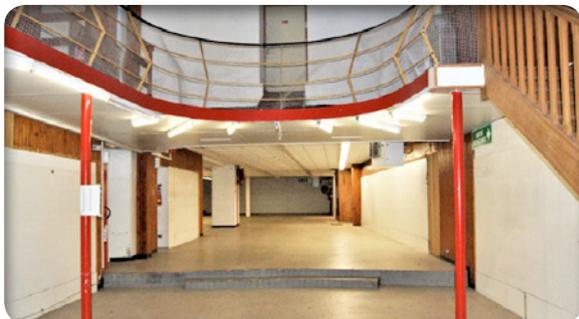

Estimation offerte

ST-OMER 13 rue des Clouteries - 62500 SAINT-OMER
Contact 03 21 111 888 • sefimosaintomer@orpi.com

Exclusivité

243 800 €

SAINT-OMER



Immeuble • 1 500 m²

Aux portes du centre ville, immeuble à usage commercial de 1500 m² sur 3 niveaux à rénover. Potentiel énorme. Entrée principale rue de Dunkerque, 2^{ème} entrée pour les véhicules dans la rue Hendricq communiquant directement avec l'espace de vente. Terrasse à l'étage et cave. 230 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1JISA

DPE : B

Honos 6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

318 000 €

SAINT-OMER



Immeuble • 200 m²

Place Victor Hugo ! Immeuble comprenant un local commercial de 70 m² en rez de chaussée. Et un vaste appartement de 130 m² en duplex à l'étage : séjour bien orienté avec cuisine ouverte et accès à une grande terrasse, 3 chambres. 300 000 € Hors Honoraires

REF. B-E1JJK9

DPE : D

Honos 6 % TTC charge acqu.



ORPI WIMEREUX
30 bis, rue Carnot
62930 Wimereux
Tél. 03 21 30 91 99
agence.porteneuve.wimereux@orpi.com
www.orpi.com/agence.porteneuve.wimereux



AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros - Numéro RCS : 503170813 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du
Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France
93210 SAINT DENIS

Exclusivité

WIMILLE



1 872 000 €

Château • 13 pièces - 498 m²

À Proximité de Wimereux où vous pourrez profiter de nombreux loisirs, à 5 km de Boulogne et sa vieille-ville, son château musée, sa crypte et Nausicaa. Remarquable château situé au cœur d'un parc arboré d'1 hectare avec une vue mer et d'une surface habitable d'environ 500 m². Actuellement, cinq chambres sont réservées à l'activité de chambres d'hôtes.
1 800 000 € Hors honoraires

REF. B-E1FLAF Honoraires 4 % TTC
DPE : C charge acquéreur



Exclusivité

175 725 €

AMBLETEUSE



Appartement • 3 pièces • 63 m²

Appartement situé entre le centre et la plage. Il est composé d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et WC séparé. Les plus : une cave, place de stationnement dans un parking sécurisé.

Copro. 5 lots Charges : 360 €/an
165 000 € Hors honoraires

REF. B-E1EF5X Honoraires 6.5 % TTC
DPE : E charge acquéreur

Exclusivité

548 100 €

WIMEREUX



Maison • 6 pièces • 138 m²

Villa anglo-normande, à proximité immédiate de la plage, vue mer. Prestations de qualité. Duplex avec beaux volumes. Entrée, grande chbre et sdb, cuisine agencée sur grand séjour avec cheminée, salon. A l'étage : grand pallier, 2 chbres, sdb. Jardin clos et ensoleillé. Caves. Stationnements. Copro. de 8 lots Charges : 1 140 €/an 510 000 € Hors honoraires

REF. B-E1CYM1 Honoraires 5 % TTC
DPE : F charge acquéreur

Exclusivité

580 000 €

AUDRESSELLES



Maison • 8 pièces • 215 m²

Côté plage, superbe villa anglo-normande, vue mer du séjour et des chambres. Beaux volumes. Vaste entrée, séjour/salon avec poêle à bois, cuisine avec arrière cuisine, 7 grandes chbres dont certaines avec point d'eau, sdb, sde, s-sol complet avec un accès direct sur l'extérieur, terrasse en bois, garage et grand jardin avec douche extérieure. 555 000 € Hors honoraires

REF. B-E1A4H3 Honoraires 4.5 % TTC
DPE : E charge acquéreur

Exclusivité

202 350 €

WIMEREUX



Appartement • 3 pièces • 61 m²

Situé à 2 pas de la mer et des commodités. Il est composé d'une entrée, une pièce de vie avec vue dégagée, une cuisine aménagée, 2 chambres, jolie salle de bains avec wc séparés, 2 caves. Idéal pour secondaire !

190 000 € Hors honoraires

REF. B-E1BPFS Honoraires 6,50 % TTC
DPE : Vierge charge acquéreur

Exclusivité

222 600 €

WIMEREUX



Maison • 5 pièces • 90 m²

Maison située à proximité des écoles et des commerces. Au rez-de-chaussée : entrée, un salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée. A l'étage : un palier desservant 3 chambres et une salle de bains et au second, un espace bureau et une chambre avec vue sur mer. Garage, jardin et cave.

210 000 € Hors honoraires

REF. B-E14TOM Honoraires 6 % TTC
DPE : E charge acquéreur

Orpi

WIMEREUX

Estimation offerte

Pour répondre à une forte demande ciblée de la part de notre clientèle locale, belge et britannique, nous recherchons sur le bord de mer des **BIENS à VENDRE**

Contactez votre agence ORPI et bénéficiez de nos solutions immobilières.

03 21 30 91 99

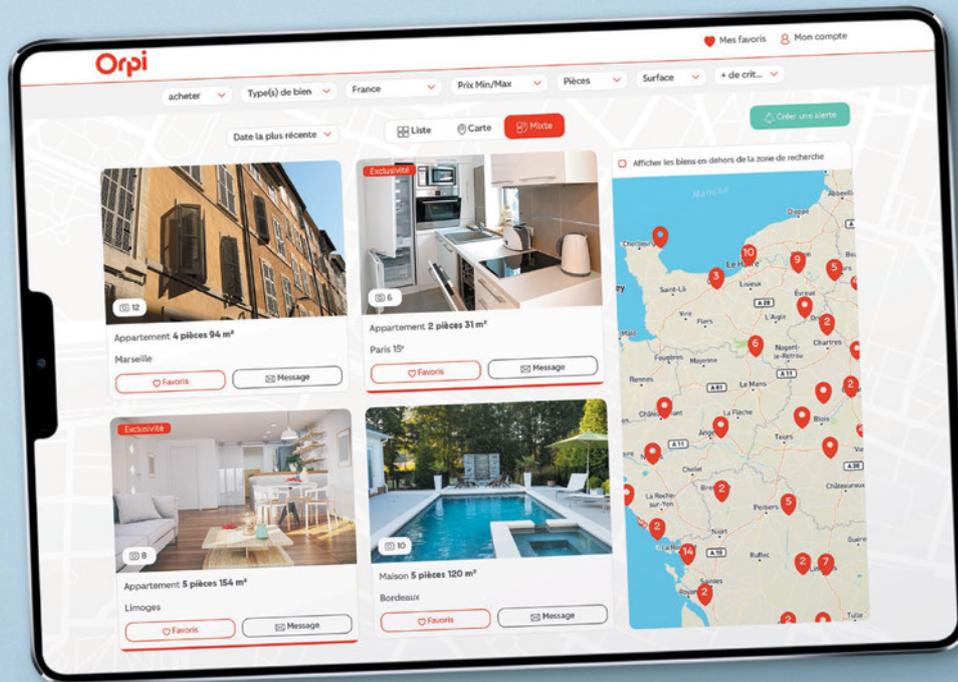
A young man and woman are laughing and embracing in a bright room. The man is wearing a blue denim shirt and the woman is wearing a grey sweater. They are both smiling broadly and looking at each other. The background is a large window with a grid pattern, letting in bright light. The overall mood is joyful and romantic.

Orpi

**Pour trouver le coup
de cœur, passez
par votre « agence
patrimoniale ».**

Nos conseillers immobiliers sont à votre écoute
pour trouver votre futur nid d'amour.

Orpi



le mandat *by Orpi*

Boostez la visibilité de votre bien

Nous vous offrons une visibilité optimale en diffusant votre annonce sur notre site **orpi.com** et sur les autres sites clés de l'immobilier.

Orpi

bien'ici

leboncoin

à vendre
à louer

LOGIC
-IMMO.COM

SeLoger

BELLES
DEMEURES
Fines propriétés only.

nestoria

Mitula

|MYTFI|

ImmoStreet

IMMOWEB

IMMOTOR.LU

trovit

LOBS

LCI

idealista

Challenge^s

Le Point

Capital

JDN

Le Journal du Dimanche

BFM
BUSINESS

radio-
immo.fr
l'information immobilière

Le Parisien

le dauphiné

LE PROGRES

Midi Libre

LE BIEN PUBLIC

L'ALSACE

LA DEPÊCHE

DL DORDOGNE
LIBRE

L'EST
REPUBLIQUE

Charente
Libre

SUD
OUEST

le journal

RL

La République
des Pyrénées

Vosges
matin

L'INDEPENDANT

CENTRE
PRESSE

DNA
DORDOGNE