

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

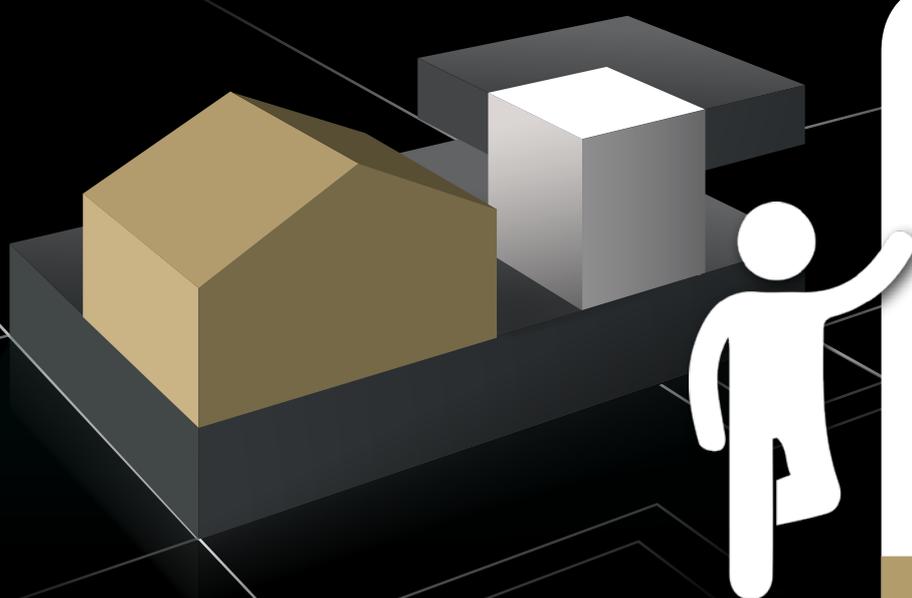
SALON IMMOBILIER NEUF

15, 16, 17 Mai 2020

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



A ce jour

le SALON IMMOBILIER NEUF
est bien prévu
les 15/16/17 mai 2020.

Cela dit, nous avons anticipé sur
une autre date que nous allons vous
communiquer le 15 avril sur notre site
www.salonimmobilierneuf.com
suivant le résultat de la lutte contre
le virus Covid-19.

**Sauvez des vies,
restez chez vous !**

- 2^e édition -

Vend 15 mai de 10h à 19h • **Sam 16 mai** de 10h à 19h • **Dim 17 mai** de 10h à 18h

**+ de 800
Logements Neufs
Disponibles**

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Avril 2020

5

Biens d'Exception



11

Programmes neufs



19

Acheter dans l'ancien



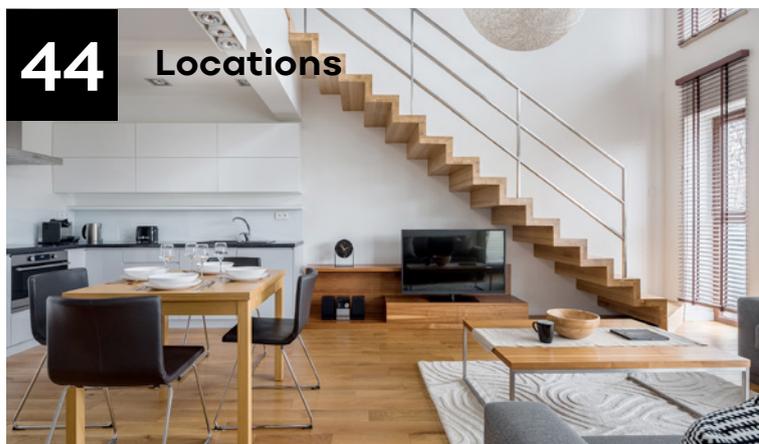
49

Art de vivre



44

Locations



AGENCE DE COMMUNICATION



Wilfrid
Paynel

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

Biens d'Exception



ANGLET CHIBERTA

3 000 000 €



Maison - 6 pièces - 220 m²

Réf. 2802125

DPE : NC

Villa vue golf, plages à pieds. Au cœur de Chiberta, dans un écrin de verdure, venez découvrir cette magnifique propriété d'environ 220 m² édifiée sur un terrain paysagé d'environ 1 345 m² avec dépendances. Bénéficiez d'une vue imprenable sur le golf depuis votre salon et d'une superbe piscine dans un des secteurs les plus recherchés de la Côte Basque. Honoraires agence à la charge du vendeur

GARRETA IMMOBILIER

05 59 03 47 03

DEMEURE AVEC VUE SUR LA BAIE DE SAINT-JEAN-DELUZ

2 980 000 €

Demeure de caractère - T9 - 281 m²

Réf. 1537

DPE : E

Hauteurs de Bordagain, demeure plain-pied des années 60, de 281 m². Parcelle de 2 643 m² avec piscine. Vaste séjour avec cheminée, cuisine ouverte, pièce en rotonde, wc avec lave-mains. Au 1^{er} étage : séjour avec cuisine sur belle terrasse avec escalier extérieur, magnifique vue dominante sur la baie de St-Jean-de-Luz, 3 chbres sur grand balcon commun, sdb, chbres supplémentaires avec chacune sa mezzanine, sde, wc séparés. Au 2nd et dernier étage de la tourelle : suite parentale avec sde et wc. Garage de 91 m². Rénovation à prévoir. Honoraires d'agences inclus : 4,5 % du prix net vendeur, soit 130 000 € à la charge de l'acquéreur.



AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96

BAYONNE

2 600 000 €



MAISON - 11 pièces - 560 m²

Réf. 400094967

DPE : D

Site exceptionnel au bord de l'Adour à 10 km du centre de Bayonne, pour cette propriété début 18^{ème} de 560 m² habitables. Sur 3 hectares de terrain, cette demeure historique offre également d'immenses dépendances : bâtiment de 200 m², une piscine de 15 x 7 m et son pool house de 70 m², un ponton privé, 3 boxes à chevaux et une sellerie. Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

A 10 MN DE BAYONNE

2 600 000 €

PROPRIETE D'EXCEPTION

Réf. MCV1537B

DPE : C

Cette merveilleuse demeure jouit d'un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par la disposition des corps de bâtiment et par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVII^{ème} de 450 m², des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m² et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. Exceptionnel !



MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

Biens d'Exception

SAINT JEAN DE LUZ

2 480 000 €



MAISON - 7 pièces - 250 m²

Réf. WcvmM144

DPE : B

Dans le plus beau quartier de St Jean de Luz, à pied du centre et des plages, magnifique maison de 1905 superbement rénovée. 6 chambres avec salle d'eau privative. Salle à manger ouvrant sur jardin et terrasse. Grand salon avec cheminée. Petit salon bibliothèque. Ascenseur dans toute la maison. Maison d'amis. Piscine chauffée avec terrasse et accès cuisine. Douche extérieure. Double garage. Jardin parfaitement entretenu. Rare sur le marché.

CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24

BIARRITZ

2 400 000 €

Maison - 12 pièces - 350 m²

Réf. IGH002

DPE : NC

Lac Marion. Magnifique propriété familiale, d'une surface habitable de près de 400M² nichée au cœur d'un parc arboré d'environ 9000m², entièrement rénovée au gout du jour, alliant confort et raffinement. Elle offre de beaux volumes, avec ses vastes pièces de vies, et ses 8 chambres et salle de bain. Le charme de la tradition lié à la modernité !



GUY HOQUET BIARRITZ

05 47 15 01 70

BIARRITZ

2 332 000 €



Maison - 10 pièces - 344 m²

Réf. 40009878

DPE : B

A moins de 5 mn du centre, environnement des plus privilégiés, magnifique villa d'architecte T10 de 344 m² au sein d'un superbe parc de 1900 m² entièrement paysagé. Volumes exceptionnels. De son vaste hall de réception, vous accédez d'une part à l'étage en empruntant un magnifique escalier, d'autre part aux spacieuses pièces principales. Grand salon communiquant avec un espace TV - cinéma - bibliothèque ainsi qu'une cuisine - salle à manger de 52 m² ouverte sur le parc, 5 chambres dont 3 suites parentales (possibilité d'une supplémentaire), mezzanine, bureau, véranda, buanderie, garage de 89 m².

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

GUÉTHARY

1 480 000 €

Maison - 6 pièces - 289M²

Réf. GH369

DPE : B

Villa d'environ 280m² se situe dans le village de Guéthary. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour de près de 70m², une cuisine de 35m², une buanderie, une chambre avec salle d'eau, wc, double garage et salle de sport. L'étage accueille une suite parentale avec son grand dressing et sa salle de bain avec douche et baignoire balnéo ainsi que trois chambres et une salle d'eau. Un jardin de 3560 m² et une piscine chauffée de 96m² complètent ce bien .



GUY HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

A 15 MN DE BAYONNE

1 450 000 €



Demeure privative ou maison d'hôtes

Réf. MCV1471

DPE : C

Sur un site de plus de 1 Hectare doté d'une superbe vue, cette ancienne ferme surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio...

Ambiance andalouse à tendance mauresque, effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe!).

Cette demeure est magique !

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

MAGNIFIQUE MAISON LABOURDINE DE 1753

1 473 000 €

Maison - 9 pièces - 700 m²

Réf. GH446

DPE : NC

Authentique maison basque de près de 700 m² sur une propriété de 1,6ha. L'habitation principale est composée : d'une vaste pièce de vie avec son impressionnante cheminée, de 6 chambres, de 5 salles de bain et d'une grande terrasse plein Sud face à la Rhune Un grand T2 indépendant, un triple garage et une cave à vins de 32 m² complètent ce bien. Un CU est accepté pour une construction de 70 m² au sol sur 2 niveaux. Joli potentiel, idéal investisseur ou grande famille !



GUY HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

GUETHARY

1 325 000 €



Maison - 7 Pièces- 190 m²

Réf. 2062

DPE : E

Maison composée en RDC d'une entrée indépendante, d'un grand salon avec cheminée ouvert sur une terrasse exposée Sud, d'une cuisine indépendante et de 2 grandes chambres ayant chacune leur salle d'eau ou salle de bains. Nombreux rangements en sus.

Au premier étage, on trouve trois chambres lumineuses dont deux avec balcons, une salle de bain, une salle d'eau et WC .Aperçu Océan de certaines pièces.

Un garage indépendant et un local sous terrasse complètent le bien.

GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

SAINT-JEAN-DE-LUZ

1 320 000 €

MAISON - 10 pièces - 370 m²

Réf. 400099051

DPE : C

A quelques minutes des plages de st jean de luz, au calme et sans vis-à-vis. Panorama unique et exceptionnel, pour cette villa d'architecte de type T10 de 370 m² + maison d'invité de type T3 de 100 m². Elle se compose de 3 salons qui s'articulent sur trois niveaux orientées plein sud donnant sur une vaste terrasse de 180 m² avec jacuzzi, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, 4 salles de bains, 6 wc, buanderie, double garage. Le tout sur un parc de 6800 m². Bien original et atypique. Honoraires charge vendeur



EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

Biens d'Exception

20 MN DE BAYONNE

1 260 000 €



Manoir florentin

Réf. MCV1519B

DPE : Exempté

Ce ravissant manoir florentin en impose, caché au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré. La demeure est vaste (500 m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraîchir) viennent compléter ce joli coin de bonheur.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

URRUGNE

1 190 000 €

MAISON - 7 pièces - 290 m²

Réf. 640463318

DPE : C

En exclusivité ! Maison d'architecte ouverte sur la nature Belle pièce de vie, très lumineuse, 6 chambres. Possibilité appartement indépendant ou chambre d'hôtes.



AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

BAYONNE

1 200 000 €



Maison - 7 chambres - 313 m²

Réf. MCV1469B

DPE : NC

Improbable propriété de 12 hectares au milieu d'un site naturel de plus de 100 ha, à proximité immédiate de l'agglomération. La demeure de plus de 300 m², est très ancienne (XVème). Elle a été rénovée dans les années 80 et, bien qu'habitée et entretenue, demande à être réactualisée. Magnifiques réceptions avec une vue magique sur les étangs privés, 7 chambres/4 sdBains. Bodéga. Piscine. Pool house. Dépendances.

Domaine de chasse, ou refuge idéal pour vivre en phase avec la nature, coupé des tracas de la ville qui n'est pourtant qu'à 1 km !!

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

ARBONNE

1 155 000 €

Maison - 7 Pièces - 250 m²

Réf. WcvmM134

DPE : NC

Très jolie vue sur la campagne basque avec les montagnes en arrière plan, grande maison de famille de 250m², entièrement rénovée. Une lumineuse pièce de vie de 70 m² avec triple exposition et cheminée double face. Spacieuse suite parentale de plain-pied avec dressing douche à l'italienne et baignoire balneo. A l'étage, actuellement 2 chambres, 1 bureau, 1 salon TV et 2 salles d'eau. Une grande chambre dortoir, un bureau et une sde au dernier niveau. Jardin très soigné, arboré, fleuri et éclairé. Chauffage au sol. Parquet en bambou. Car port 3 places carrelé.



CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24

BIDART

1 160 000 €



Maison - 5 pièces - 450 m²

Réf. 1528

DPE : NC

En exclusivité, très belle demeure basque du début du xx^{ème} siècle, d'une surface d'environ 450 m² à réhabiliter, sur un terrain de 1330 m² avec piscine... Cadre idyllique à 400 m de l'océan... Enorme potentiel pour un très beau projet....

ANGEL BIARRITZ IMMOBILIER

05 59 47 10 00

MAISON DIVISÉE EN APPARTEMENTS À CIBOURE

1 117 000 €

Maison - 13 pièces - 283 m²

Réf. 699

DPE : NC

Grande maison basque des années 70, divisée en 4 appartements, à rafraîchir. Elle est idéalement située, à moins de 10 minutes à pieds de la plage Socoa et du centre historique de Ciboure. La maison totalise une superficie d'environ 283m². Un grand garage de près de 50m² complète ce bien. Possibilité d'acquérir des lots séparément.



ERA IMMOBILIER ST JEAN DE LUZ

05 59 85 18 51

SAINT-JEAN-DE-LUZ

1 155 000 €



Maison - 3 pièces - 132 m²

Réf. 1355

DPE : C

Cœur de ville Saint Jean de Luz Dans le centre historique, maison de ville entièrement rénovée d'environ 133 m². Intérieur luxueux, composé d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le grand salon. Emplacement de qualité à venir visiter !

ARTIS IMMO

05 59 26 46 82

ANGLET

1 113 000 €



Villa - 5 Chambres - 200 m²

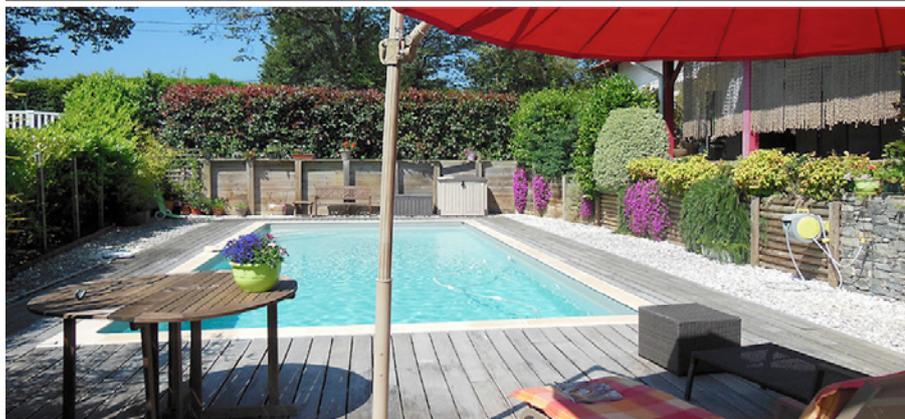
Réf. 00148

DPE : NC

Aux portes de Biarritz, dans un environnement calme et verdoyant, belle villa de 200 m² habitables dont le salon ensoleillé ouvre sur une belle terrasse sud prolongée d'une piscine chauffée. 5 chambres avec salles de bains ou salles d'eau complètent cet ensemble de qualité pourvu d'un double garage.

VICTORIA IMMOBILIER

05 59 22 52 22



Maison - 15 pièces - 315 m²

Réf. GH552

DPE : B

Situé à proximité du golf de Chantaco. Superbe propriété de plus de 300 m² avec piscine et jardin arboré de 2400 m². Elle se compose d'une pièce de vie de 53 m² ouvrant sur une grande terrasse, 6 suites et 2 chambres ainsi que de nombreux rangements. Idéal pour une chambre d'hôte ou une grande famille !

GUY HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

ANGLET

1 098 000 €

MAISON - 7 pièces - 240 m²

Réf. 400099125

DPE : B

Villa d'architecte année 2015 dont un appartement indépendant de 40 m² (possibilité d'aménager un bureau pour profession libérale). Ligne épurée, volumes et hauteur de plafond exceptionnels, très au calme, PRESTATIONS DE QUALITES. Elle se compose d'une pièce de vie totalement ouverte sur la campagne avec de larges baies vitrées, 4 chambres dont une suite parentale de 35 m² dont un dressing de 11 m² et salle de d'eau de 8 m², 2 salles d'eau, 3 wc, pièce de 40 m² dédiée au cinéma et au sport, PISCINE EN MOSAÏQUE CHAUFFÉE, garage de 47 m², 2 places de parking du midi. Le tout sur jardin clos et arboré de 863 m².

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68



USTARITZ

555 000 €

MAISON - 7 pièces- 190 m²

Réf. 01704

DPE : B

Exclusivité, à l'entrée du village d'Ustaritz quartier Arrauntz, jolie villa « coup de coeur » sur deux niveaux des années 2001 de 190 m² habitable, magnifique pièce de vie de 65 m² plein sud, cuisine indépendante équipée, 2 chambres en rez de chaussée, 1 salle d'eau, 1 wc séparé, à l'étage, 3 chambres, grande mezzanine, salle d'eau et un wc séparé. Terrasse couverte sud de 36 m². Parcelle piscinable sans vis à vis de 1556 m². Grand garage de 66 m². Très bon état général. Honoraires à la charge acquéreur de 2,78 %.

DONZACQ IMMO

05 59 31 12 61



A BAYONNE A 5 MN DU CENTRE VILLE

1 030 000 €

Maison - 7 chambres - 406 m²

Réf. MCV1395B

DPE : C

Belle demeure de plus de 400 m², avec dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par sa déco, ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Jardin aux mille fleurs, enchanteur et reposant, que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Pièces de vie chaleureuses et spacieuses. 5 superbes chambres avec chacune leur sdb. Également, un très beau loft, de 90 m², vous permettra de recevoir, en toute indépendance. Maison d'hôtes ou maison de famille c'est selon. Merveilleuse demeure, c'est sûr.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03



Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**



L'ÉCRIN DE CHIBERTA



PROCHAINEMENT



10 Appartements • 2 Villas

Au cœur de Chiberta, à deux pas du golf de l'impératrice, vous serez séduits par ce petit ensemble niché au calme, dans un écrin de verdure.

10 appartements d'exception et deux villas (avec piscine sur une parcelle de 900 m²).

NOUVEAU



Clos d'Ainara

A N G L E T



2 Villas sur le toit



Architecture d'inspiration Cap-Ferret, ces deux véritables maisons posées sur les toits du Clos d'Ainara, en bardages extérieurs bois, vous offriront une vue dégagée plein-sud sur la chaîne Pyrénéenne. Elles disposent chacune d'une terrasse à 360 ° entre 110 et 170 m² conçue pour pouvoir accueillir un SPA extérieur.

www.maneohabitat.fr



Clos d'Ainara

A N G L E T



NOUVEAU

À PARTIR DE
124 000 €

10 4 Bureaux



**LOI
PINEL**

À PARTIR DE
177 500 €

25 9 Logements



Contactez

Elisabeth GARMENDIA 05 64 110 310

Espace de vente : 12 rue de Lamouly 64600 ANGLET

www.maneohabitat.fr

Constructeur d'espaces de vie

BALCONS DE
BAROJA
ANGLET

DERNIERS
APPARTEMENTS



Résidence 10 appartements

Du T1 au T5 à partir de 155 000 €

RÉSIDENCE
CLOS LOREAK

ST JEAN DE LUZ

Dernière maison
T4 500 000 €



ANGLET

LANCEMENT
COMMERCIAL



"Les villas
SUTAR BAITA"
à ANGLET

SECTEUR
PAVILLONNAIRE

Villa T3 ou T4

10 MAISONS

ANGLET

DERNIÈRE MAISON



"Clos GREEN
PROMENADE"
à ANGLET

SECTEUR
PAVILLONNAIRE

Maison de 128m²

9 MAISONS

BARDOS

Derniers
Appartements



"Villa
Erreka "
à Bardos

DERNIERS
APPARTEMENTS

Frais de notaire
« réduits »

Idéal Primo Accédant

à partir de 120 000 €

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



SOPRIMMO
CÔTE BASQUE

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49



LANCEMENT COMMERCIAL

ST-JEAN-DE-LUZ

Quartier Acotz

*Création d'un
village artisanal*



APPARTEMENTS

DU **T2**
AU **T4**

ST-JEAN-DE-LUZ

Quartier St-Joseph

*7 Logements
autour d'un patio*



RÉSIDENCE DE STANDING

05 59 51 99 40
www.amodia.fr

SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

PROMOTEUR IMMOBILIER DEPUIS 1967

Pays Basque - Landes - Béarn - Pyrénées

NOS RÉSIDENCES À DÉCOUVRIR PROCHAINEMENT

BIARRITZ - QUARTIER MILADY



APPARTEMENTS VUE OCÉAN
» RÉSIDENCE D'EXCEPTION

SOCOA - URRUGNE



VILLAS AVEC PISCINE & VUE OCÉAN
» DOMINANT LA BAIE DE ST-JEAN-DE-LUZ

LABENNE - CENTRE VILLE



MAISONS & APPARTEMENTS
» AU COEUR D'UN PARC ARBORÉ

CAUTERETS - PROCHE TÉLÉCABINE



LODGES & APPARTEMENTS
» PANORAMA & PRESTATIONS UNIQUES

NOS RÉSIDENCES EN COURS DE RÉALISATION

SEIGNOSSE OCEAN - PROCHE PLAGE



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS
» TRAVAUX EN COURS

LAHONCE - À 10 MIN DE BAYONNE



100 % VENDU
» LIVRAISON DÉBUT 2020

PAU - QUARTIER ST-CRICQ



APPARTEMENTS STUDIO AU T5
» TRAVAUX EN COURS

Toutes nos résidences sont éligibles aux dispositifs* :



Renseignements :

05 59 22 03 22

www.sagec.fr

*A l'exception des programmes de CAUTERETS et PAU qui ne sont pas éligibles à la Loi PINEL.

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)**

Acheter dans l'ancien



GUETHARY - CÔTÉ MER

390 000 €

RESTE 4 APPARTEMENTS



Réf. BI 2033B

DPE : Vierge

Dans résidence neuve à pied du centre du village et des plages de Parmentia et du Port, bel appartement neuf T3 de 54 m² + terrasse 390 000 € + parking. T4 de 87,40 m² Sud + Terrasse et pkgs s-sol 690 000 € et T4 de 99 m² Sud + Terrasse et pkgs s-sol à 770 000 €. Eligibles Loi Pinel. 19 lots.

ST PEE SUR NIVELLE - HELBARRON

718 600 €



Réf. BI 2092

DPE : D

A quelques encablures de St Jean de LUz, très belle maison basque 1990 de belle facture, entrée, belle cuisine-coin repas sur terrasse, pièce de vie cheminée plein Sud, suite parentale sdb et douche. A l'étage, mezzanine bureau + 3 belles chambres, sdb. Le tout en très bon état. Garage + abri voiture. parcelle 1570 m²

GUETHARY - PLAGES CENTRE A PIED !

1 378 000 €



Réf. BI 2062

DPE : D

Vue montagnes, charmante maison basque de 1955 bien entretenue, beaux volumes et hauteurs de plafonds, 5 chambres dont 2 plain-pied, parcelle 1700 m².

BIDART - CÔTÉ GUETHARY

920 000 €



Réf. BI 2057

DPE : B

Charmante maison rénovée avec matériaux de grande qualité sur parcelle de 800m², cuisine équipée ouverte/salle à manger et salon-cheminée, 5 chambres: 2 en RDC, deux salles d'eau, 2 wc. Buanderie et garage. Très belle terrasse exposée sud-ouest piscine chauffée et pool house, calme et près de tout. 2 pkgs.

BIDART

525 000 €



Réf. BI 2020

DPE : D

A 50 mètres de la plage de l'Uhabia. Dans maison de 4 appartements, beau duplex de 105 m² 3 chambres 2 sdb rénové par architecte original et fonctionnel + patio + 2 garages sous-sol. Copro 6 lots

BIDART ILBARRITZ

699 000 €



Réf. BI 2077

DPE : Vierge

A 10 mn à pied du golf et de la plage, beau duplex de 170 m² habitables, 140 loi Carrez. Luminosité, immense terrasse plein Sud, 4 chambres et 3 salles d'eau. Etat impeccable, bel investissement locatif. Copro. Nbre lots: 25 charges: 55 €



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





GUETHARY - COTÉ PLAGE 996 400 €



Réf. BI 2094 DPE : C

Plein centre village à pied des plages, maison de charme 1890. Sur 2 niveaux, jardin 600 m², 4 chambres, 2 sdo, 1 sdb, cave, rénovation en 2010.

AHETZE - CENTRE VILLAGE À PIED 848 000 €



Réf. BI 2096 DPE : C

Au calme, charmante maison plein sud, lumineuse, belle pièce de vie cheminée plein Sud sur terrasse et piscine cuisine moderne récente, salle d'eau et wc. A l'étage 3 chambres, sdb, combles, pool house, garage, possibilité chambre plain pied au rdc, parcelle 1590 m².

BIDART - PLAGES À PIED PARLEMENTIA - UHABIA 439 900 €



Réf. BI 2088 DPE : Vierge

Corps de ferme de 1900 - 3 pièces, 75 m², R + 2, jardin 300 m² + combles 20 m², à rénover, cheminée, terrasse Ouest, parcelle 300 m². Possibilité agrandir. Copro 2 lots

GUETHARY, CENTRE ET PLAGES À PIED 1 500 000 €



Réf. BI 2048 DPE : Vierge

Au calme, tout à pied, maison de standing rénovée, 5 chambres dont 2 suites parentales, belle pièce de vie ouverte sur cuisine, garage, parking piscine, parcelle 720 m².

GUETHARY CÔTÉ EGLISE 265 000 €



Réf. BI 2082 DPE : Vierge

Dans résidence de 1920, appartement T3 de 85 m², entrée indépendante, pièce de vie cheminée donnant sur petite cuisine à rénover, une chambre, une salle d'eau avec WC. En contrebas, même surface en souplex accessible par un escalier intérieur. Jardin privatif de 100 m².

GUETHARY - CÔTÉ OcéAN 580 000 €



Réf. BI 2033C DPE : Vierge

Dans résidence neuve à pied du centre du village et des plages de Parmentia et du Port, bel appartement neuf T3 de 75,45 m² + terrasse + parkings. T4 de 87,40 m² Sud + Terrasse et pkgs s-sol 690 000 € et T4 de 99 m² Sud + Terrasse et pkgs s-sol à 770 000 €. Eligibles Loi Pinel. 19 lots.





Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BASSUSSARRY

598 000 €



06 33 08 27 98

Maison - 138 m²

Réf. 380 Dpe B

Au cœur du Domaine très prisé du Golf de Bassussarry, belle villa de 138 m² sur un beau terrain plat et arboré de 1024 m², piscinable. Grande pièce de vie lumineuse (50 m² environ) avec cuisine ouverte aménagée et équipée. 4 chambres dont 1 de plain-pied (avec sa SDE). Terrasse. Vue dégagée sur le Golf. Garage + Abri voitures. Alarme. Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - HYPER CENTRE

224 700 €



06 69 75 07 27

Studio - 34 m²

Réf. 382 Dpe C

Grand Studio de plus de 34,17m² au sol (25,01 m² loi Carrez) au 1er et dernier étage d'une petite maison dans belle résidence de standing entourée d'un parc, à deux pas de la Grande Plage et de l'Hôtel du Palais. Salon avec coin cuisine, sdd, WC, mezzanine. Balcon de 3,32 m². Pkg extérieur privatif. Excellent emplacement offrant un mode de vie tout à pied. Au calme. Belle rentabilité locative. Copro. 110 lots. Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - LE PALAIS

272 800 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Appartement - 56 m²

Réf. 360 Dpe D

Situation exceptionnelle à moins de 100 m de la plage et face au Palais, pour ce T3 de 56 m² en RdC inférieur d'une belle demeure 1900 récemment ravalée. 2 chambres avec SdB et SdD respectives. Salon donnant sur la cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges. Idéal investisseurs, belle rentabilité locative. Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - LES HALLES

756 000 €



06 69 75 07 27

Appartement - 94 m²

Réf. 374 Dpe C

Quartier emblématique de Biarritz - le quartier des Halles, au 3^{ème} étage d'un petit immeuble de caractère du début XX^{ème}, bel appartement de 4 pièces de 94 m², beaux volumes avec ses hauteurs sous plafonds de 3 m. Parquets massifs anciens. Cheminée. Aperçu Océan. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Emplacement central N°1, mode de vie tout à pied avec les plages et les commerces à proximité immédiate. Copro. 9 lots Honoraires charge vendeur



Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

MENDIONDE

310 300 €

EXCLUSIVITÉ



06 33 08 27 98

Maison - 327 m²

Réf. 338

Dpe NC

Très beau potentiel pour cette ancienne ferme Labourdine de 327 m² érigée sur un grand terrain piscinable de plus de 4400 m². La maison offre de beaux volumes et beaucoup de charme. Elle est en partie rénovée (appartement indépendant de type T3) et bénéficie de la tranquillité d'une vie à la campagne (aucun vis-à-vis), tout en étant à 10 mn des commodités. Abri voiture. Honoraires charge vendeur

BIDART

487 600 €



07 68 70 24 18

Maison - 104 m²

Réf. 354

Dpe A

Dans un petit quartier calme à proximité de Biarritz, Maison familiale de plain-pied BBC de 104,17 m². De type F5, elle comprend une vaste pièce de vie de plus de 42 m² avec cuisine américaine aménagée, 4 chambres, 1 SdB, 2 WC (dont 1 indépendant) et un cellier. Terrain de plus de 800 m². Terrasse plein Sud. Double vitrage. Honoraires charge vendeur

ARBONNE - HURMALAGA

583 000 €



07 68 70 24 18

Maison - 160 m²

Réf. 375

Dpe NC

Maison traditionnelle dans quartier prisé. 3 niveaux. En rdj, vaste garage de plus de 100 m². 2 étages d'habitation pour une superficie d'environ 160 m². L'étage offre une jolie vue sur la Rhune depuis la terrasse (20 m² environ). Grande pièce de vie avec cheminée. Une dépendance d'environ 35 m² offre des possibilités d'aménagement diverses (petite maison indépendante, atelier...). Terrain piscinable de 1062 m². Tout-à-l'égout. Honoraires charge vendeur

BRISCOUS

525 000 €



06 69 75 07 27

Villa

Réf. 335

DPE C

Dans un écrin de verdure et au calme absolu. Vue imprenable et dégagée sur la campagne. Maison d'architecte construite en 2006. En Rdj : entrée, belle pièce de vie avec espace bureau et cheminée à insert, salle à manger, cuisine meublée et équipée semi-ouverte, chbre parentale (avec sa SDD et WC), 2 chbres, SDD et 2 WC, buanderie. A l'étage : salle de jeux, grande chambre, SDB, WC. Jardin de 2000 m². Garage de 20 m² avec rgts. Honoraires charge vendeur



IMMOBILIER

www.dl-immobilier.fr

DL IMMOBILIER les halles • 4, rue des halles • 05 59 26 27 24
DL IMMOBILIER rue d'Espagne • 51, rue d'Espagne • 05 59 24 07 07

BIARRITZ

995 000 €



Appartement - T3 - 67M²

Réf. 1815

DPE NC

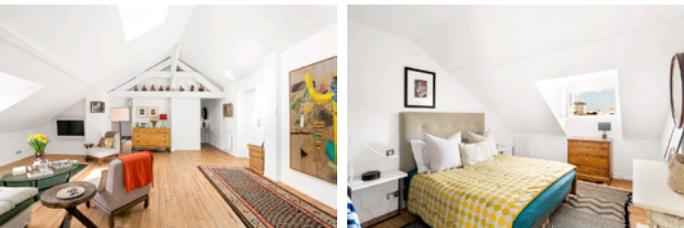
A deux pas des Halles tout en étant au calme, belle vue mer pour ce ravissant 3 pièces alliant code de l'ancien et confort moderne. Il se compose de 2 chambres et d'un agréable séjour ouvrant sur un large balcon dominant les toits de Biarritz et disposant d'une cheminée ancienne. Cuisine séparée. Salle de bains et salle d'eau. Cave. Mode de vie tout à pied. Copro. 10 lots Charges : 975 €/an. Pas de procédure en cours

Prix : 995 000 € * Dont Honoraires 4.74 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 950 000 €

BIARRITZ - SAINT-CHARLES

560 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appartement - 78 m²

Réf. 1830

Dpe NC

Magnifique pied à terre de 78 m² habitable (51 m² carrez) dans bel immeuble ancien rénové. Vaste pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et toilette séparé. Cave, ascenseur.

Copro. 16 lots Charges - : 900 €/an Pas de procédure en cours
Prix : 560 000 € * Dont Honoraires 5.07 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 533 000 €

ANGLET - A 2 PAS DU QUARTIER DES 5 CANTONS

424 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison - 93,5 m²

Réf. 1831

Dpe D

Charmante maison mitoyenne avec terrasse de 93.5 m² dont environ 65 m² habitables. Bâtie sur 2 niveaux, le rez de chaussée se compose d'une cuisine équipée avec un coin salle à manger, d'un salon, d'un garage aménageable avec salle d'eau et toilette. À l'étage : 2 chambres et une salle d'eau. Rare.

Prix : 424 000 € * Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 400 000 €



IMMOBILIER

www.dl-immobilier.fr

DL IMMOBILIER les halles • 4, rue des halles • 05 59 26 27 24
DL IMMOBILIER rue d'Espagne • 51, rue d'Espagne • 05 59 24 07 07

HENDAYE - QUARTIER DE LA PLAGE

588 000 €



Appartement - 110 M²

Réf. 1627

DPE D

Dans une belle demeure bourgeoise, magnifique appartement composé d'un vaste séjour avec vue sur la baie, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Grand cellier, buanderie. Terrasse donnant sur un joli jardin privatif. 2 places de parkings et une grande cave complètent ce bien doté de beaucoup de cachet. Bien en copropriété : 8 lots Charges courantes : 1780 €/an. Pas de procédure en cours
Prix : 588 000 € ** Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 560 000 €

BIARRITZ

424 000 €



Appartement - 65 M²

Réf. 1818

Dpe D

Idéalement situé en plein cœur de St-Martin, ravissant 3 pièces entièrement rénové avec garage dans une bâtisse bourgeoise. Il se compose de 2 chambres, d'une cuisine séparée, d'un séjour et d'une salle de bains. Accès au centre ville à pied. Bien en copropriété : 6 lots Charges courantes : 828 €/an Pas de procédure en cours Prix : 424 000 € ** Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 400 000 €

ST-JEAN-DE-LUZ - PROCHE CENTRE VILLE

410 000 €



Appartement - 59 M²

Réf. 1800

Dpe NC

Au sein d'une belle maison basque, appartement atypique de 56m², rénové. Salon/salle à manger exposé sud et prolongé d'une cuisine. Chambre séparée et 2 mezzanines servant de couchages d'appoints. Place de parking privative. Copro. 20 lots Charges courantes : 840 €/an Pas de procédure en cours
Prix : 410 000 € ** Dont Honoraires 5.13 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 390 000 €



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com



SAU
DES
RES
CH
VO



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com



VEZ
VIES
TEZ
EZ
US

à très bientôt...

retrouvez moi sur



@ Etxe Terra Immobilier



Acheter dans l'ancien

L'Immobilier
de
Maignon

15 ans d'expérience
à votre service

Le spécialiste de la location
et de la gestion locative

8 allée Didier Daurat - 64600 Anglet
05 59 42 25 24

immo.maignon@gmail.com

Orpi

AGENCE DES ARÈNES

19, Avenue Dubroccq

64100 BAYONNE

Tél. : 05 59 59 22 36

agencedesarenes@orpi.com

ARCANGUES

505 000 €*



Maison - T4 - 136 m² Réf. B-EIGUIL DPE B

Maison contemporaine, terrain 2000 m². Grande pièce de vie lumineuse 50 m² sur le jardin, 3 chbres dont 1 suite par., 2 sde, 2 wc, garage et grande terrasse. Possibilité pièces supp. dans les combles. Mityenne d'un côté.

BAYONNE

699 000 €*



Appt - T4 - 133 m² Réf. B-EIEIRP DPE : NC

Exceptionnel, superbe appartement sans vis-à-vis vaste séjour salon, 3 chambres salle de bains + salle d'eau, grande cuisine aménagée + dressing + grande cave + place de parking. Procédure en cours. Copro. 23 lots Charges : 1 500 €/an

BAYONNE FOCH

402 800 €*



Appt - T3 - 80 m² Réf. B-EIEOIR DPE : NC

Dans rés. intimiste et très bien entretenue. A quelques mètres des commerces. Séjour Ouest sur terrasse de 40 m², 2 chbres, 2 dressing, sde, WC. Place pkg priv. Pourrait également convenir à une activité pro. Travaux à prévoir. Charges : 900 €/an

BAYONNE

490 000 €*



Local - 109 m² Réf. B-EIGE8N DPE : NC

Parfait emplacement pour ce Local commercial de 109m², sur la plus belle rue de Bayonne. Grande pièce d'accueil, 3 bureaux et grande salle. L'ensemble en parfait état. Libre de toute occupation. Copro. 12 lots Charges : 660 €/an

*Honoraires à la charge du vendeur.

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

TARNOS

283 500 €

NOUVEAUTÉ



Maison - Réf. BI 1 DPE vierge

Quartier Conseiller, maison ancienne mityenne de 83,72 m² habitable à relocker. Belle pièce de vie plein sud de 25 m², salle à manger 14 m² sud et son arrière cuisine, 3 chabres, petite sde + wc. Petite remise de 15,44 m² habitable Parcelle plate plein sud de 376 m². Honos 5% charge acquéreur.

ANGLET

350 000 €

EXCLUSIVITÉ



T3 de 70 m² Réf. BI 2 DPE En cours

A 500 m de la place du Quintoau, proche commodités, joli T3 de 70 m² hab. dans rés. récente de 2011 avec ascenseur, pièce de vie de 27 m², cuisine indép. 7 m², wc séparés et sdb. Agréable terrasse à l'est de 15 m². Cave et 2 pkg en sous-sol. Copro. 33 lots, charges 1 000 €/an. Honos 2,94% charge acquéreur.

USTARITZ

353 000 €



Villa - 2 niveaux - 110 m² Réf. BI 3 DPE Encours

A deux pas du centre ville d'Ustaritz, villa récente plain-pied de 2009, 110 m² habitable sur 2 niveaux et 4 chbres, 2 sde, 2 wcs, séjour sud ouest de 22 m² sur terrasse de 54 m², cuisine équ. indép. coin repas 27 m². S-sol avec cellier + cave. Pkg couvert. Parcelle de 402 m². Honoraires 3,82% charge acquéreur.

BRISCOUS

405 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison proche Bayonne Réf. BI 4 DPE NC

Situation dominante et avec une très jolie vue dégagée sur les collines. Maison F5 de 199s 137 m² habitable en très bon état. Terrain de 2000 m². Cuisine équipée, grande entrée, salon avec cheminée, 4 grandes chambres dont 1 en Rdc, sde + sdb. 2 terrasses. 2 garages. Honos 3,85% charge acquéreur.

ANGLET - ST JEAN

435 000 €



Maison mitoyenne 2003 Réf. BI 5 DPE NC

Centre à pied. Récentement ravalée, parfait état. Double séjour, cuisine équipée, garage attenant, 3 chbres avec pour chacune d'elle un placard, sde, sdb. A l'arrière de la maison, terrasse et jardinet sur la verdure. Honoraires charge vendeur. Petite copro. 6 lots. Charges de 780 €/an

USTARITZ - ARRAUNTZ

555 000 €

EXCLUSIVITÉ



Villa - 190 m² Réf. BI -6 DPE B

Jolie villa «coup de coeur» 2 niveaux de 2001, 190 m² hab. pièce de vie de 65 m² sud, cuisine indép. équipée, 2 chbres en rdc, sde, wc sdp. A l'étage, 3 chbres, grande mezzanine, sde et wc sdp. Terrasse sud 36 m². Parcelle piscinable sans vis-à-vis de 1556 m². Garage 66 m². Honoraires 2,78 % charge acquéreur.

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com



FOCH IMMOBILIER
20 av Maréchal Foch
64100 BAYONNE 05.59.25.41.15
06 33 04 12 54

LA NOBLESSE D'UNE PROFESSION



BAYONNE

259 000 €



T3 - 64 M²

Réf. BI 118 | DPE NC

Au sein d'un éco-quartier parfaitement ou calme et en accord avec la nature, aux portes de Bayonne dans une résidence sécurisée de 2015, très bel appartement de type 3 parfaitement exposé, dont le vaste séjour ouvre sur une terrasse de 13 m² donnant sur la forêt. Un cellier et une place de parking couverte complètent ce bien. Aucun travaux à prévoir.

Honoraires charge vendeur
52 lots pour 1008 € charges annuelles
Aucune procédure en cours

BAYONNE CENTRE-VILLE

583 000 €



T3 - 105 M²

Réf. 105 | DPE NC

Dans une résidence neuve idéalement placée, ce beau duplex de 105 m² situé au dernier étage offre 2 belles chbres avec sdb privée, un espace bureau pouvant accueillir des invités. La pièce de vie traversante bénéficie d'une double exposition et d'une double terrasse. De plus les matériaux hauts de gamme, l'excellente isolation (BBC) et un double parking en sous-sol lui confère des atouts appréciables.

Honoraires 6% charge acquéreur
18 lots pour 950 € charges annuelles
Aucune procédure en cours



Christelle THIPOULSE et Patrick DULAU

Les spécialistes de la location et de la gestion locative

au Pays Basque et dans le grand Sud Ouest !

www.lelogisbasque.fr

62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59



ALMA TRANSACTIONS

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage

Tél. : 05 59 20 10 16

almatransactions@orange.fr



OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage

05 59 20 03 12

immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE PLAGE

370 000 €

EXCLUSIVITÉ



05 59 20 10 16

Maison individuelle

Réf. AL137 | Dpe A

Maison située dans un hameau verdoyant et très calme proche de la plage, de style basque implantée sur terrain plat. RdI composé d'un salon avec cheminée et séjour, une cuisine indépendante équipée avec un vaste cellier, w.c... À l'étage : 3 chambres dont 2 donnant sur un balcon, une salle de bains, pas de garage mais un accès sur le terrain pour 2/3 voitures. Belle terrasse couverte pour les repas en extérieur. Beaucoup d'intimité et discrétion pour cette maison.
5.7% T.T.C. honos charge acquéreur
Prix hors honos: 350 000€

BIRIATOU

528 000 €



05 59 20 03 12

Villa

Réf.1459 | Dpe D

Spacieuse et lumineuse, belle prestation sur un terrain de 1400m² sur le tour de la maison peinture extérieur de 2018. Grande terrasse, 3 chambres, 2 salle de bains avec goût, cuisine équipée avec des matériaux de qualités, grand salon cheminée. Piscine creusée 10x4 enterrée et chauffée en plein soleil toute la journée. Garage et place de parking dans la cour.
4.97% T.T.C. honos charge acquéreur
Prix hors honos: 503 000 €

HENDAYE

198 000 €

EXCLUSIVITÉ



05 59 20 10 16

Appartement

Réf. AL139 | Dpe D

Bel Appartement F2 proche du Centre Ville et de la Baie de Txingudy. Face à un parc arboré et verdoyant, l'appartement est composé d'une cuisine équipée américaine avec un séjour donnant sur belle terrasse. Une chambre, salle de bains et w.c. Parking. Ascenseur. Environnement calme et à deux pas des commerces.
7% T.T.C. honos charge acquéreur
Prix hors honos: 185 000€

HENDAYE BAIE DE TXINGUDY

262 000 €



05 59 20 03 12

Appartement

Réf.1466 | Dpe A

Hendaye baie de txingudy, proche des commodités (5 minutes à pied de la plage). Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement atypique de type T2bis/ T3 de 50 m² lumineux et traversant vue baie de txingudy, parking libre commun à la résidence grande cave privée en sous-sol.
4.8% T.T.C. honos charge acquéreur
Prix hors honos: 250 000 €



ARTIS IMMOBILIER

Tél. **05.59.26.46.82**
www.artis-immo.fr

15 rue Axular
 64500 Saint-Jean de Luz
 15 rue Ibarbidea
 64310 Saint-Pée sur Nivelle
 191 av de Getaria
 64210 Guethary

SARE - QUARTIER PIVILÉGIÉ

493 000 €*
 Réf. 1396



Maison - Vue Montagnes - 120 m²

Dpe Vierge

A découvrir, une magnifique maison neuve située dans le quartier le plus prisé de Sare. De beaux volumes dans un cadre exceptionnel, une vue imprenable sur les montagnes. Piscinable. Une opportunité à saisir rapidement. Terrain 750 m²

ST-PÉE-SUR-NIVELLE - AMOTZ

371 000 €*
 Réf. 1377



Maison - 100 m² Dégagée Campagne

Dpe NC

Beaucoup de charme pour cette maison T4 d'environ 100 m². Un espace de vie lumineux donnant sur une grande terrasse en bois exposée plein sud, une très belle vue panoramique depuis le jardin. On adore !

ST-PÉE-SUR-NIVELLE - IBARRON

199 000 €*
 Réf. 1353



Appartement Aperçu Campagne - T3 - 52 m²

Dpe D

A deux pas du centre et de toutes les commodités. Bel appartement de type 3 avec une pièce à vivre orientée Plein Est donnant sur une jolie terrasse sans vis-à-vis. Faibles charges de copropriété. Idéal pied à terre ou primo-accédant. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 40 €/mois

ST-JEAN-DE-LUZ - CŒUR DE VILLE

790 000 €*
 Réf. 1380



Appartement Vue Dégagée - T4 - 90 m²

Dpe A

Emplacement exceptionnel pour cet appartement situé au deuxième étage avec ascenseur. Copropriété de standing, offrant de nombreux atouts : ascenseur, garage, terrasse, etc Prestations de qualité : aucun travaux à prévoir ! Charges : 400 € (Trimestre)

ANGLET

1 113 000 €*
 Réf. 1354



JOLIE MAISON BOURGEOISE - T6 - 200 m²

Dpe Vierge

Dans un quartier calme et prisé entre Biarritz et Anglet, vous serez surpris par les prestations de cette demeure. Grand séjour lumineux, plusieurs chambres et un appartement avec son entrée indépendante. Double garage, piscine chauffée et un joli jardin exotique vous combleront. Bien rare sur le marché !

ST-PÉE-SUR-NIVELLE - IBARRON

328 600 €*
 Réf. 1340



JOLIE MAISON Vue Collines - T4 - 78 m²

Dpe Vierge

Très belle maison récente avec grand garage au calme. Belle espace de vie avec sa cuisine ouverte sur le salon-séjour donnant sur une sympathique terrasse avec en prime une belle vue sur les montagnes basques. Nous vous attendons pour visiter.



ARTIS IMMOBILIER

Tél. **05.59.26.46.82**
www.artis-immo.fr

15 rue Axular
 64500 Saint-Jean de Luz
 15 rue Ibarbidea
 64310 Saint-Pée sur Nivelle
 191 av de Getaria
 64210 Guethary

CENTRE DE CIBOURE

223 400 €*



Appartement - T2 - 32 m²

Réf.1344

Dpe E

Appartement très agréable avec une vue à couper le souffle. Venez découvrir ce bien qui vous comblera de part sa situation et sa proximité commerces et plage. Vous disposerez d'une terrasse de 11m2 plein sud. Une place de parking privée sera à votre disposition en sous sol.

ST-PÉE-SUR-NIVELLE - LE LAC

470 000 €*



Appartement - T4 - 112 m²

Réf.1352

Dpe D

Environnement exceptionnel pour cette ravissante maison très bien entretenue. Son exposition plein sud et ses grandes baies vitrées apportent une très belle luminosité. Vous serez émerveillés de contempler les magnifiques couchés de soleil sur les montagnes, sans vis-à-vis et au calme absolu. A visiter sans tarder !

SARE - ISTILARTÉ

552 500 €*



Maison -T5 - 184 m²

Réf.1383

Dpe C

A proximité immédiate du centre bourg de Sare, maison de caractère. Luminosité, cachet, potentiel de valorisation. Proche centre ville, Commerces. On adore !

ST-JEAN-DE-LUZ - QUARTIER DU LAC

378 000 €*



Appartement - T3 - 72 m²

Réf.1365

Dpe NC

A 300 m de la plage, au 1^{er} étage d'une belle résidence, appartement de 72 m² très lumineux avec vue dégagée. Grand séjour sud sur balcon/terrasse de 10 m², grande cuisine séparée, sdb, WC séparé et 2 chambres dont une sur balcon. Le plus stationnement simple et grande cave de 8 m². Charges : 220 €/Trimestre

CIBOURE - PROCHE COMMERCES !

266 000 €*



Appartement -T2 - 43 m²

Réf.1387

Dpe A

Idéalement situé, joli deux pièces neuf en rez-de-chaussée proposant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC séparé. Proche des commerces et commodités. A voir absolument ! Charges : 80 € (Trimestre)

HENDAYE - PROCHE CENTRE

265 000 €*



Appartement - T3 - 89 m²

Réf.1363

Dpe C

A deux pas des commerces et proximité: magnifique appartement traversant proposant de beaux volumes et une vue panoramique. Entièrement refait à neuf. La luminosité est l'atout principal de ce bien. Cave privative. Charges : 110 € (Mois) Taxe foncière : 1 000 €

Acheter dans l'ancien

UDPI

416, allée Antoine d'Abbadie
Technopole Izarbel - 64210 Bidart
06 15 72 24 27
miallet@udpi.fr

MAISON CONTEMPORAINE ARCANGUES 630 000 €



Située à 10 mn du centre de Biarritz, des plages, commerces et écoles primaires à 1 mn.

Au bourg d' Arcangues, jolie maison récente, contemporaine aux volumes généreux, lumineuse à souhait et tournée vers la nature. Entrée, séjour spacieux avec cuisine américaine aménagée et équipée donnant sur terrasse intimiste de 80 m², vue forêt. Suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres, salle de bains, garage et sous sol complet.

Sandra vous attend pour la visiter 06 15 72 24 27

EQUINOXES

IMMOBILIER

PAYS BASQUE - LANDES

SOPHIE MENAOUTHON
A votre service au 06 25 42 67 68
sophie.menauthon@wanadoo.fr
equinoxes-immobilier.com

BIARRITZ 2 332 000 €



Villa - T10 - 344 m2

Réf. 400098793 DPE C

A moins de 5 mn du centre, magnifique villa d'architecte de type T10 de 344 m² au sein d'un superbe parc de 1900 m² entièrement paysagé. Des volumes exceptionnels. De son vaste hall de réception, vous accédez d'une part à l'étage en empruntant un magnifique escalier, d'autre part aux spacieuses pièces principales. Grand salon communiquant avec un espace TV - cinéma - bibliothèque ainsi qu'une cuisine - salle à manger de 52 m² ouverte sur le parc, 4 chambres dont 3 suites parentales, mezzanine, bureau, véranda, buanderie, ainsi qu'un garage de 89 m² offrant toutes les idées d'aménagement. Honoraires charge vendeur

ANGLET 1 098 000 €



VILLA - T7 - 240 M2

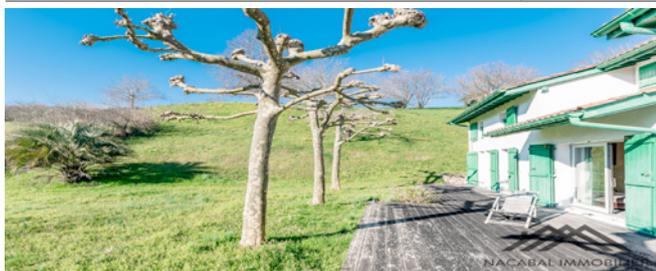
Réf. 400098815 DPE B

Rare, vue imprenable sur les pyrénées pour cette superbe villa d'architecte année 2015 de type T7 de 240 m² dont un appartement indépendant de 40 m² (possibilité d'aménager un bureau pour profession libérale), ligne épurée, volumes et hauteur de plafond exceptionnels, très au calme, prestations de qualités. elle se compose d'une pièce de vie totalement ouverte sur la campagne avec de larges baies vitrées, 4 chbres dont une suite parentale de 35 m² dont un dressing de 11 m² et salle de d'eau de 8 m², 2 salles d'eau, 3 wc, pièce de 40 m² dédiée au cinéma et au sport, piscine en mosaïque chauffée, garage de 47 m², 2 places de parking du midi. le tout sur jardin clos et arboré de 863 m². Honoraires charge vendeur



NAÇABAL IMMOBILIER

SARE 540 000 €



Maison d'architecte

Réf. 10003 Dpe C

Belle vue dégagée sur les montagnes pour cette maison d'architecte de construction traditionnelle en pierres sèches situé dans un petit village typique du Pays Basque Maison 5 pièces de 191 m² située sur une parcelle de 3000 m² de terrain. Sans vis-à-vis, avec terrasse et grand sous-sol. Terrain Piscinable. Assainissement Tout-à-l'égout Taxe foncière 2019 : 744€

HENDAYE 504 400 €



Maison

Réf. 12003 Dpe D

Maison entièrement rénovée de 6 pièces et 146 m² avec terrasse exposée plein sud et jardin, située dans un lotissement sur les hauteurs d'Hendaye. Garage fermé de 20 m² pour compléter ce bien. TF 2019 : 905.00 €. Assainissement, tout à l'égout. Charges de lotissement de 100 €/an (tonte du terrain des parties communes, poubelles et entretien des arbres du lotissement).

06 76 92 15 07

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548



AMAYA IMMOBILIER



www.amaya-immobilier.fr

BAYONNE SAINSONTAN

267 000 €

EXCLUSIVITÉ



Joli T4 de 82m² au calme Proche des bus, commerces et écoles.

Réf. 6401299810

Dpe B

Joli T4 de 82 m² dans résidence 2013 avec ascenseur et au calme. Cuisine aménagée US, séjour donnant sur terrasse (14m²) à l'Ouest, 2 chambres/placard, 1 suite parentale, salle de bains, un wc indépendant. 2 parkings souterrains + cave. Proche des bus, commerces et écoles. Copro de 86 lots - Charges annuelles 1.044 €

CAME

179 950 €

EXCLUSIVITÉ



Maison 155 m²

Réf. 6401298566

Dpe D

Maison de campagne 155 m², construite en 1930 sur un jardin clos de 1740 m². Belle vue dégagée sur la plaine. Séjour double avec cheminée de 36 m², une belle entrée, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, un bureau, et une cuisine aménagée. Prévoir quelques travaux de rénovation pour les sanitaires et l'installation électrique. A 35 mn de BAYONNE - Accès rapide par la A64. Proche du Bourg. Pourcentage honoraires TTC : 6.4%

BAYONNE MARRACQ

346 000 €

EXCLUSIVITÉ



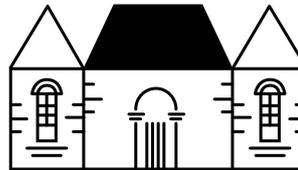
T3 lumineux de 65 m²

Réf. 640124899

Dpe C

Résidence 2010 avec ascenseur, au 2^{ème} étage et dernier, T3 lumineux de 65 m² avec terrasse de 24m². Les séjour, cuisine et chambres donnent sur la terrasse exposée à l'ouest. Proche des commodités. Un garage fermé en sous-sol, un parking extérieur sécurisé et une cave complètent ce bien. Pas de procédure en cours. Charges copropriété: 1050 €/an. Nombre de lots: 126. Pourcentage honoraires TTC: 6.5%

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92 amaya.immobilier@orange.fr



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

Un syndic professionnel de proximité à votre écoute

SYNDIC

Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

LOCATION

8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

TRANSACTION

8, av. Foch
BAYONNE
5, rue du Helder
BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

www.manoirdefrance.fr

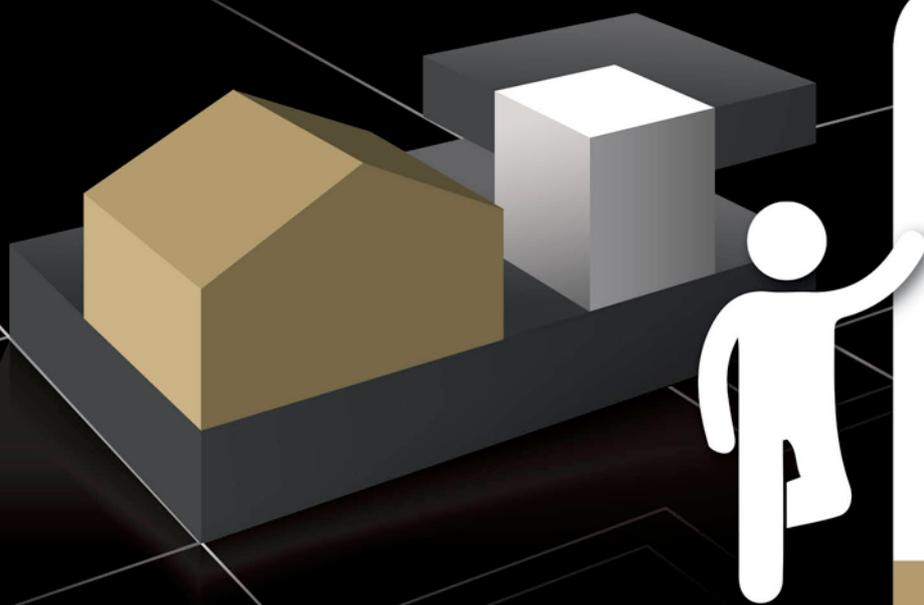
SALON IMMOBILIER NEUF

15, 16, 17 Mai 2020

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



A ce jour

le SALON IMMOBILIER NEUF
est bien prévu
les 15/16/17 mai 2020.

Cela dit, nous avons anticipé sur
une autre date que nous allons vous
communiquer le 15 avril sur notre site
www.salonimmobilierneuf.com
suivant le résultat de la lutte contre
le virus Covid-19.

**Sauvez des vies,
restez chez vous !**

- 2^e édition -

Vend 15 mai de 10h à 19h • **Sam 16 mai** de 10h à 19h • **Dim 17 mai** de 10h à 18h

**+ de 800
Logements Neufs
Disponibles**

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

HITZA HITZ GREENS

- MANAGEMENT & PRIVATE CONSULTING -



Guillaume Barnett
hhi.expert@gmail.com



Audrey Rivet
hhi.audrey@gmail.com

BESOIN D'UNE ESTIMATION SOUS 48H ?
CONTACTEZ NOUS !

www.hitzahitz.fr

stéphane plaza

immobilier

23 avenue Maréchal Sout 64100 Bayonne
stephaneplazaimmobilier.com 05 64 11 06 10

T4 CŒUR DES ARÈNES À BAYONNE

340 000 €



Emplacement recherché

Réf. 1765 DPE: NC

En plein cœur du très recherché quartier des arènes à Bayonne, centre ville à pied, appartement T4 de plus de 87 m² à rénover, traversant, très lumineux avec de beaux volumes. Un grand séjour donnant sur balcon de 10 m², cuisine séparée pouvant être ouverte, 3 belles chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Une cave et un parking fermé. Bien rare sur ce secteur !
Copropropriété de 48 lots
Pas de procédure en cours
Charges annuelles : 1524 €.

MAISON 190 M² CENTRE VILLE AVEC PISCINE

850 000 €



Maison coup de cœur

Réf. 1969 DPE: NC

Véritable coup de cœur, à deux pas du centre historique, vue sur l'Adour, superbe maison basque ornées 20, entièrement rénovée, un jardin clos avec portail électrique, piscine, terrasse et cour permettant de garer 3 voitures. Elle dispose d'un grand espace de vie, de 2 suites parentales avec salle de bains et dressing, deux chambres, une salle de douche et un wc indépendant, une alcôve pouvant accueillir un autre couchage.
Aucun travaux à prévoir.



10 Allée de Samadet
64600 Anglet - France
marion@oplusimmobilier.com
06 64 55 77 49

oplusimmobilier.com

ARCANGUES

798 000 €



MAISON Réf. OPL58 DPE NC

Villa 6 pièces vue Rhune Charmante maison de 220 m² sur un terrain de 2200 m². Elle se compose au Rez-de-chaussée d'un grand séjour salle à manger s'ouvrant sur une terrasse et une piscine chauffée, d'une cuisine ouverte et arrière cuisine équipées et aménagées ainsi que d'une buanderie. Sur ce même niveau, se trouvent une chambre ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau. En rez-de-jardin, se trouvent deux chambres, un bureau, une salle de bain avec douche, ainsi qu'une vaste pièce et sa salle d'eau ayant un accès extérieur indépendant facilement aménageable en studio. Vous serez séduits par la conception de cette maison, sa vue dégagée sur les montagnes, sa luminosité et son exposition plein sud.

ARCANGUES

645 000 €



MAISON Réf. OPL57 DPE NC

Maison familiale avec aperçu montagnes Charmante maison basque construite en 200. Vous trouverez au RDC un salon, salle à manger sur une cuisine ouverte équipée. Vous pourrez profiter de repas entre amis tout en profitant du jardin ainsi que de sa vue dégagée sur les montagnes. Quoi de mieux ? La suite parentale, installée sur un demi niveau est composée d'une salle d'eau avec double vasque et d'un dressing d'un peu plus de 4 m². A l'étage un bureau, deux chambres, un toilette séparé et une salle de bains avec douche, vous feront un agréable coin nuit pour vos enfants ou vos proches. Cette accueillante maison se trouve sur un terrain de 1000 m² avec une piscine chauffée.

M MOUGUERRE

IMMOBILIER

mouguerre-immobilier.fr - 05 59 42 62 03

URCUIT - A 20 MN DE BAYONNE

785 000 €



Maison - 330 m² Réf. BI DPE C

Ancienne ferme du XVIII siècle de 330 m² dans un havre de paix. Magnifique espace de vie de 90 m² baigné de lumière, agencé avec deux espaces salle à manger et cuisine ouverte, salon coconant autour de la cheminée. Différentes terrasses dont une terrasse d'été. A l'étage : grand espace ouvert de 38 m² + bureau, 3 grandes chambres avec une salle d'eau. Suite parentale de 22 m² avec sa sdb andalouse. Espace buanderie, et grand garage. Une aile de la propriété dispose de 4 chbres indépendantes chacune avec sa propre sdb pouvant être exploitées en chambres d'hôtes. La maison est entourée d'un écrin de verdure de 8500 m² avec sa piscine et son chalet pour passer d'agréables soirées entre amis ou faire le bonheur de vos enfants et petits-enfants. La propriété est bordée de verdure et de bois, une ruisseau et un chemin GR se trouvent à proximité immédiate: Coup de cœur !
Honoraires charge vendeur.

BOUCAU

144 000 €



T2 - 52 M² Réf. BI2 DPE VERGEE

Idéal premier acquisition ou investissement. Appartement T2, exposé Sud, lumineux d'environ 52 m² avec de belles hauteurs sous plafond situé au 1er niveau d'un bel immeuble comprenant 6 logements (Bas Boucau) proche de toutes les commodités. L'appartement est composé d'une entrée, d'un salon avec cuisine ouverte, 1 chambre, une salle d'eau et un WC. Quelques petits aménagements intérieurs feront un excellent investissement. (Possibilité de louer 570 mois) De plus, une place parking privative est attribuée. Autres intérêts : de faibles charges de copropriété et l'immeuble a été rénové. (boiserie isolation, électricité) Copropriété composée de 17 lots. Charges annuelles: 180 euros, pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

BIARRITZ - T3 MÉDIATHÈQUE COMPLET

473 000 €



T3 en dernier étage avec ascenseur à rénover à votre goût, 64 m² donnant entièrement sur un extérieur au calme. Il se compose d'un salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres avec placards et une salle de bains avec double vasque. Un double parking spacieux couvert boxable pour voiture, scooter / vélos / planches. Idéal pour une résidence principale avec les Halles, les plages, le Casino et les commerces à pied.

Ref. BTZ063 - DPE C/D
Honoraire à la charge de l'acquéreur : 5%
Taxe Foncière : 700€
Charges annuelles : 1384€ (22 Lots - 76/1000)



myBiarritz
PROPERTY

THIBAUT LONGUEFOSSE
contact@mybiarritz.fr
06 43 87 17 92
www.mybiarritz.fr

BIARRITZ - ST-CHARLES - PLATEAU À RÉNOVER

370 000 €

EXCLUSIVITÉ



Potentiel évident pour ce plateau de 74m² à rénover (4900€/m²), situé en rdc d'une bâtisse année 1930. Il se compose d'une grande cuisine avec cheminée, un salon, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc séparé. Un extérieur d'environ 12m² avec de belles arches en pierres pourront permettre de donner un sens à ce bien complet. Une place de parking extérieure

Réf. BTZ062 - DPE D/D
Honoraire à la charge de l'acquéreur : 5%
Taxe Foncière : 700€
Charges annuelles : 830€ (23 Lots - 190/1000)



Agence Chancerelle

8, rue de Gramont
64100 Bayonne
05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr



CAMBO CENTRE VILLE

265 000 €



Agréable F4 rénové avec grand jardin privatif et terrasse. Dans belle maison basque typique très bien placée, tout à pied.
Confort actuel : Double vitrages - Cuisine aménagée. C'est presque une maison ! Superficie : 71 m²
Copro 5 lots. Charges : 19 €/mois. DPE : Vierge.

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne Tél. 05 59 25 64 19

AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

CIBOURE - CENTRE-VILLE À PIED

480 000 €



Appt - T4 - 80 m²

Réf. 1544 Dpe C

Situation d'exception pour cet appartement T4 d'une superficie de 80 m² en très bon état. Vue panoramique sur la Nivelle. Dernier étage. Cave et garage. Charges : 1 054 €/an Copropriété 41 lots Pas de procédure en cours.

Honoraires d'agence inclus : 4,8 % du prix net vendeur (458 000 €) soit 22 000 € TTC charge acquéreur

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE

307 000 €



Maison - T4 - 78 m²

Réf. 1524 Dpe C

Située dans un lotissement calme, maison mitoyenne en duplex de type 4 de 78 m². Séjour-cuisine de 35 m², 3 chambres. Terrasse + jardin. Garage

Copro. de 53 lots principaux (1208). Charges annuelles : 651,91 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde.

Honoraires d'agence inclus : 5,85 % du prix net vendeur (290 000 €) soit 17 000 € TTC charge acquéreur

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE

307 000 €



Maison - T4 - 78 m²

Réf. 1526 Dpe D

Située dans un lotissement calme, maison mitoyenne en duplex inversé de type 4 d'une superficie de 78 m². 3 chambres. Terrasse + jardinet. Bail de location en cours jusqu'au 15/04/2020 pour un loyer de 743 € CC. Pas de procédure ni de plan de sauvegarde en cours.

Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur (300 000 €) soit 18 000 € TTC charge acquéreur

CIBOURE

2 980 000 €



Maison - T9 - 281 m²

Réf. 1537 Dpe E

Située au fond d'une impasse, ou calme, superbe demeure de caractère de 9 pièces, datée des années 60 dont l'authenticité a été soignée. Sa superficie habitable est de 281 m² sur une parcelle de 2643 m² avec piscine. Chapelle. Garage. Rénovation globale à prévoir.

Honoraires d'agences inclus : 4,5 % du prix net vendeur (2 850 000 €) soit 130 000 € charge acquéreur

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

BIDART PLAGE

799 000 €



Au calme et à proximité immédiate de la plage (à pied bien entendu), maison de plain-pied avec 3 ch, un bureau avec mezzanine, 1 sdb, une cuisine ouverte sur la salle à manger, et un salon. Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis-à-vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied. DPE D - Ref M120

MAISON AHETZE BOURG

441 000 €



EXCLUSIVITÉ

En plein centre du village d'Ahetze, très agréable maison mitoyenne de 2010 rénovée récemment avec goût. Cuisine ouverte sur séjour de 40m2. Triple exposition. 4 belles chambres, 1 bureau. 1 salle de bain. Buanderie. Grand garage indépendant. Une agréable terrasse profitant une belle vue dégagée sur l'église. Mode de vie à pied. Aucun travaux à prévoir. DPE En cours -Ref M157

MAISON À ASCAIN CENTRE

795 000 €



Dans le cœur du village, maison de 1850 rénovée. Spacieux espaces de vie et de nuit. Lumineuse cuisine ouverte sur séjour et donnant sur terrasse. Chbre de plain-pied avec sde. A l'étage, grand bureau avec double salon et grande chambre. 2^e étage aménagée en appartement avec 2 chambres, 2 sde, 1 salon et 1 petite cuisine. 2 places de parking. Mode de vie à pied exclusivement. Beaucoup de possibilité. Dpe NC - Ref. M147

CIBOURE - DERNIER ÉTAGE

480 000 €



Proximité immédiate du centre et du golf, dernier étage, petite résidence, ancien T5 très lumineux de 92 m² offrant une superbe vue sur la nivelle avec l'église de St Jean de Luz, la Rhune, les 3 couronnes en arrière plan. Cuisine séjour traversant sur double balcon. 3 chbres. sde. Véranda utilisée comme atelier d'artiste. Garage automatisé. Grande cave idéal pour planches outils ou vin. Local à vélo. Commerces à pied. DPE C -Ref A156

ASCAIN MAISON DE MAITRE

990 000 €



Maison de maître de 1875 en plein cœur du village, magnifiques volumes et superbe potentiel. Pièces de réception de 100m², suite de 45m², chbres de 17m². Dernier étage aménagé en appartement avec grande terrasse, vue dégagée. Charmant jardin arboré de +800m² constructible. Petite maison d'amis. Atelier. Beaucoup de charme. Mode de vie à pied exclusivement. Chambres d'hôtes envisageables. Dpe D - Ref M148

ARBONNE MAISON FAMILIALE

1 155 000 €



Position dominante, sans vis à vis, maison 250 m². Pièce de vie de 70m² triple expo. Spacieuse suite parentale de plain-pied avec dressing, douche à l'italienne et baignoire balneo. A l'étage, 2 chbres, bureau, grand salon TV et 2 sde. Une grande chbre dortoir, bureau et sde au dernier niveau. Jardin de 2200m² très soigné, arboré, fleuri et éclairé. Chauffage au sol. Parquet en bambou. Car port 3 places, 3 ateliers. Dpe A - Ref M134

MAISON D'ARCHITECTE

850 000 €



Construite par un architecte renommé à la limite de St-Jean de Luz, maison de 1998 offrant une spacieuse pièce de vie baignée de lumière et ouvrant sur terrasses et jardin grâce à ses nombreuses baies vitrées. 4 chambres, 2/3 salles d'eau, une buanderie, un garage, une cave à vin, une salle de gym. Grand jardin de 1500 m² fleuri et arboré. Piscine 9x5 chauffée et sans vis-à-vis. Garage. DPE C -Ref M122

ST-JEAN DE LUZ

NOUS CONSULTER



EXCLUSIVITÉ

Quartier très recherché. Au 4^{ème} et dernier étage d'une superbe résidence 1930, appartement traversant et très lumineux de 145 m² avec deux belles loggia. Superbe vue mer et montagne. 4 grandes chambres. Parquet. Grande hauteur sous plafond. Chambre de bonne transformée en studio. Ascenseur. Parking aisé et gratuit dans la rue. Rare sur le marché. Plage à moins de 300m. DPE En cours -Ref A158

BIDART MAISON À RÉNOVER

795 000 €



EXCLUSIVITÉ

Dans un quartier très recherché de Bidart, beaucoup de potentiel pour cette maison à rénover entièrement. Plus de 250 m² à exploiter répartis entre le rez-de-chaussée (120 m²), le premier étage (97 m²) et les combles (39 m² carrez). L'intérieur a été mis à nu et est prêt à être réaménagé. Parcelle piscinale de 1200 m² avec construction résiduelle. DPE NC - Ref M119

BIARRITZ LOCAL PROFESSIONNEL

300 000 €



EXCLUSIVITÉ

Sur axe passant et visible à proximité du centre de Biarritz, murs d'un local professionnel de 55m² à vendre. Entièrement rénové. Un arrière bureau vitré. Grand linéaire de rangement. Réserve de 12m². WC. Coté rue, double porte fenêtre en verre et une vitrine de 4m de large. Petit copropriété de 3 lots. Syndic bénévole et charges minimales. Libre de toute occupation. Beaucoup de possibilités. DPE NC - Ref A113

GUÉTHARY CENTRE, APPARTEMENTS NEUFS



Idéalement située à Guéthary et harmonieusement intégrée dans l'architecture locale, la Villa Uhaïna offre un mode de vie à pied dans un écrin de tranquillité. 9 appartements avec de vastes et lumineuses pièces à vivre, des finitions de qualité, associées à un agencement optimisé et des espaces extérieurs conviviaux. Parking. Ascenseur. T3-54m²-390k€ / T3-75m²-580k€ / T4-83m²-670k€ / T4-87m²-690k€ Dpe NA - Ref A143

BIARRITZ CENTRE, APPARTEMENTS NEUFS



À 450m du jardin public, la Villa Grammont propose des prestations haut de gamme dans une résidence intimiste. Mode de vie à pied / Résidence pKg sécurisée / Ascenseur / Terrasses / Matériaux nobles / Belles pièces de vie / Modularités des espaces / Chauffage individuel au gaz. Appart T2 (49m²) 386 000€. Appart T4 (100m²) 865 000€. Appart T4 (120m²) 1 030 000€. Appart T4 (107m²) 1 050 000€ DPE D - Ref A149



Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Le contrat

Reposez-vous sur ses garanties
pour **MIEUX VENDRE**

GUY HOQUET L'IMMOBILIER
3 agences à votre service

GUY HOQUET Saint Jean de Luz
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelle
19 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

GUY HOQUET Biarritz
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !



AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE
05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com



ST-JEAN-DE-LUZ	CIBOURE
690 000€	Nous consulter
	
<p>Appartement 45 M² Réf. BI 1 DPE NC</p> <p>En pleine centre de St-Jean de Luz, dans une résidence dessinée par MALLET - STEVENS, appartement de 45 m² avec terrasse, bénéficiant d'une vue panoramique sur la baie de St-Jean de Luz. Rafraichissement à prévoir.</p>	<p>Maison 190M² Réf. BI 2 DPE NC</p> <p>Cette maison des années 1950-1960 à rénover est située dans le quartier privilégié de Bordagain. Actuellement elle développe 190 m² habitable sur un terrain de 1222 m² piscinable. Fort potentiel.</p>
URRUGNE	CIBOURE
Nous consulter	165 000 €
	
<p>Maison Réf. BI-3 DPE C</p> <p>Maison d'architecte ouverte sur la nature. Belle pièce de vie, très lumineuse, 6 chambres. Possibilité appartement indépendant ou chambre d'hôtes.</p>	<p>Proche commerces Réf. BI 4 DPE NC</p> <p>Face au golf de la nivelle, à deux pas des commerces et de St-Jean de Luz, studio (4 couchages) en très bon état situé dans une résidence avec piscine. Place de pkg priv. Copro.: 76 lot. Charges: 1200 €/an * Honos : 6.38% TTC charge acquéreur</p>

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de **NOUVELLES ANNONCES !**

basque-immobilier.com



Maisons et Demeures

Les Maisons de Christophe

D'ici



Maison neuve, de plain-pied, lumineuse et ensoleillée. 100 m² pour 3 chambres avec placards, une belle SdB+D, un open space de 50m² avec cuisine aménagée, cellier, garage. Chauffage au sol par aérothermie. Jardin 600 m² face à la forêt. Ecole et village à pied. MCV1567B
Dpe B 273 000 €



20 mn de Bayonne - 273 000 €

Complètement atypique, dépaysement total dans cette maison ancienne. Des volumes et une distribution non conventionnels mais très agréables. Un bien être évident, et surtout quel charme ! 150 m² sur 2000 m² de terrain plat, piscine en émaux 10x5m. MCV1448B
Dpe En cours 378 000 €



6 mn de Bayonne - 378 000 €

Sélection de maisons et demeures à vendre en Pays Basque - Sud Landes

☎ 05 59 31 99 03

Visitez notre site

www.maisons-et-demeures.com



PLAIN PIED DE 170 M²

Maison contemporaine récente de 170 m² sur un sous sol de 70 m². Open space 60 m² avec cuisine équipée et poêle à granulés. 4 chambres dont suite parentale avec dressing. Salon d'étage. Terrain 600 m². A 10 mn de Bayonne. Urçuit. Copropriété de 2 lots. Pas de charges mensuelles. MCV1548B • Dpe B

418 000 €



10 MN DE BAYONNE



10 MN DE BAYONNE

Emplacement idéal pour cette maison qui surplombe le village (à 3 mn à pied) et qui bénéficie d'un superbe panorama sur les montagnes. 215 m² habitables. Vaste séjour cathédrale et grande cuisine traditionnelle équipée donnant sur terrasse et véranda, face au paysage. 5 chambres dont 1 en RDC (avec sa SdB). Bureau, salon d'étage. Climatisation réversible. Photovoltaïque (rapport 2000€/an). Beau terrain de 2000 m² arboré, clos. MCV1459B • Dpe B

510 000 €



SUPERBEVUE



FERME ET DEPENDANCES

La vraie tranquillité, au milieu de vos terres. Communauté parfaite avec la nature. Vieille de plusieurs siècles mais rénovée avec respect, on y ressent un bien être dès le premier instant. Tout près, une belle bâtisse en pierre de 370 m², et une bergerie de 130 m² pourront donner libre cours à vos projets. Calme absolu. Le premier voisin est à 300 m ! Personne ne vous voit ni ne vous entend. Et pourtant très proche de la ville et des plages. EXCEPTIONNEL. MCV1556B • Dpe D

670 000 €



EXCEPTIONNEL, sur 10 ha !

A 10 MN DE BAYONNE !



BAYONNE A 20 MN

Dans la belle campagne, au calme et non loin d'un bourg bien achalandé, corps de ferme du XVII^{ème}, au cachet indéniable et aux volumes considérables, joliment apprêtés. 380 m² pour l'habitation principale dont 90 m² de réceptions, 4chambres, 3 Sdb, salon d'étage, et 2 gîtes indépendants, ravissants et très bien équipés. Le cachet de l'ancien n'exclut pas le confort tel que le chauffage au sol ou les cuisines équipées. Terrain 4000 m² ornementé par un jardin à la française. Car port 80 m². Rare ! MCV1564B • Dpe En cours

700 000 €



QUEL CHARME !



ARCANGUES

Dans un joli coin de campagne, au calme et à 10 à peine de Biarritz, cette maison respire le « Bien Vivre ». Derrière une ravissante façade traditionnelle sans prétention, vous découvrirez un magnifique espace ludique de 300 m², avec une très grande terrasse intime, paysagée, dédiée à la piscine et au Pool House. Dedans, un bel open space de plus de 70 m² largement ouvert sur les extérieurs et sur une grande terrasse couverte. 3 belles chambres, 2 SdB, Dressing et... une grande cave ! Que du bonheur. MCV1566B • Dpe En cours

765 000 €



A 10 MN À PEINE DE BIARRITZ



BAYONNE Centre

Toute la grâce architecturale des maisons basques des folles années 1920, mais aussi la modernité, le confort intérieur et le « design » des maisons d'aujourd'hui. 4 chambres dont 2 suites. Très bel Open Space et son salon TV. Cuisine équipée donnant sur une terrasse d'été et un bassin de rafraîchissement. Vue apaisante sur l'Adour. Abri voiture et places de stationnement au sein du jardin clos. Cette maison est craquante ! Ne la laissez pas passer... MCV1565B • Dpe En cours

850 000 €



TOUT A PIED !



IMPROBABLE PROPRIETE DE 12 HA

Au milieu d'un site naturel, demeure de plus de 300 m², très ancienne (XV^{ème}). Elle a été rénovée dans les années 80 et, bien qu'habitée et entretenue, demande à être réactualisée. Magnifiques réceptions avec une vue magique sur les étangs privés, 7 chambres/4 SdBains. Bodéga. Piscine. Pool house. Dépendances. Domaine de chasse ou refuge idéal pour vivre en phase avec la nature, coupé des traces de la ville pourtant tout près ! MCV1469B • Dpe En cours

1 050 000 €



A...1(Un)km DE BAYONNE !!



BIARRITZ SUD, A 5 MN DU CENTRE

Somptueuse villa d'architecte magnifiée par son superbe parc arboré de 2000 m². Vous serez saisis par les volumes et la lumière. Près de 350 m² habitables dont plus de 270 m² de plain-pied. Pas moins de 160 m² de pièces de réception ! Prestations et matériaux haut de gamme. Réalisation très soignée. Une demeure remarquable, au standing affirmé. Environnement calme et verdoyant, à 3 km des plages ! Accès gare TGV, Aéroport et Autoroutes à quelques minutes. MCV1563B • Dpe B

2 300 000 €



NÉO COLONIALE, au fond d'une allée privée

SALON HABITAT & DÉCORATION

Sud ouest

LE
TUBE
LES BOURDAINES

Seignosse

25 au **27** Sept. **2020**

Entrée libre



- **Ven. 25** sept. 10h-19h • **Sam. 26** sept. 10h-19h
- **Dim. 27** sept. 10h-19h

RESTAURATION SUR PLACE

salon-habitat-decoration.com

Organisation : W Média 38, boulevard des Plages
64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22



ERA LUZ IMMOBILIER
 15 Avenue de Verdun
 64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
 www.luzimmobilier.com




CIBOURE GOLF 358 000 €	CIBOURE TOUT A PIED 430 000 €
<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>T2 - 61 m² Réf. 2489 DPE C T2 de 61 m² avec grande terrasse de 22 m² couverte vue sur le Golf, au 2^{ème} étage sur 3 d'une résidence sécurisée de 2008 avec ascenseur. 2 places de pkg, une aérienne et une seconde en sous-sol ainsi qu'une cave. Copro. 43 lots Charges : 720 €/an</p>	<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>T3 - 73,62 m² Réf. 831 DPE D Appartement de 73,62 m² refait à neuf, à deux pas du golf, au calme d'une impasse. Très belles prestations contemporaines. Terrasse, place de pkg et cellier. Vous serez les premiers à vous installer dans cet appartement design. Copro. 9 lots</p>
HENDAYE CENTRE 224 000 €	ST-JEAN DE LUZ HYPER CENTRE 250 000 €
<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>Centre d'Hendaye Réf. 891 DPE D Appartement avec beaucoup de charme au centre d'Hendaye. Grand salon/séjour sur cuisine, 3 chbres et 1 sde. Balcon, arrière cuisine. Superficie loi carrez : 71 m². Surface totale au sol : 99 m². Copro. 4 lots Charges : 360 €/an.</p>	<p>EXCLUSIVITÉ</p>  <p>T1 Bis - 29 m² Réf. 956 DPE D Hyper Centre, T1 Bis de 29 m². Aperçu mer. Dans une résidence au 1^{er} étage avec ascenseur. Mode de vie tout à pied, nombreux commerces à proximité et plage de St-Jean de Luz à moins de 50m. Idéal investisseur ou rés. secondaire. Copro. Charges : 480 €/an.</p>



A.B. LOCATION

Spécialiste de la gestion locative
Depuis 20 ans

Côte Basque • Landes • Béarn

Propriétaires bailleurs contactez nous
pour une étude personnalisée

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97



L'Adresse
 l'immobilier coopératif

Vous souhaitez
Vendre votre logement
 Vous souhaitez investir
Dans un logement neuf ?

L'ADRESSE est un réseau national immobilier, nos agences multi-spécialistes, vous accueillent et vous conseillent pour vos locations d'appartements, locations de maisons ou d'autres types de biens. Toujours à vos côtés pour vos démarches et vos recherches, n'hésitez pas à contacter notre agence !

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION

ESTIMATION GRATUITE



Alain GOYHENECHÉ
 Directeur d'Agence
06 83 15 43 01

18 Rue Thiers
 64100 BAYONNE
05 59 15 99 54




Votre Agence Référence, aux valeurs authentiques et traditionnelles, sur Biarritz et le Pays Basque.

MAISON BASSUSSARRY - 130 M² - 5 PIÈCES	390 000 €
OPPORTUNITÉ À RÉHABILITER	
  <p style="text-align: right; font-size: small;">RÉF : 1504</p>	Bassussarry village, jolie maison basque sur 3 niveaux à rénover complètement sur un terrain de 730 m ² . Coup de cœur pour cette maison proche du BAB. Honoraires 20000 € Dpe NC
<p>angelbiarritzimmobilier.fr - Contact : Xavier 07 50 26 49 61 8, rue Pellot - Biarritz Saint-Charles</p>	

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

BAYONNE LAUGA 1770HC€/mois



BUREAUX - 110M² - 3 PKGS EXTÉRIEURS PRIVÉS
 DG : 5 310 € - HONOS : 823.20 €
 DPE : NA Ref. 1361
 AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73

ANGLET MONTBRUN 550CC€/mois



BEAUTI BE - 35M² - KITCH EQUIPEE - PKG - CAVE
 DG : 510 € - HONOS : 385 € dont 105 € d'état des lieux
 DPE : D Ref. 184
 A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

BAYONNE BEYRIS 515CC€/mois



STUDIO - 31M² - BALCON - PKG
 DG : 490 € - HONOS : 341 € dont 93 € d'état des lieux
 DPE : E Ref. 126
 A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

CIBOURE 79CC€/mois



PARKING - 12M²
 DG : 379 € - HONOS : 396 € Dont état des lieux 110 €
 DPE : En cours Ref. PK291
 Agence du Parc 05 59 85 31 96

BIARRITZ CENTRE 490CC€/mois



STUDIO MEUBLE - 23M² - TBE - BALCON
 DG : 410 € - HONOS : 251 € dont 69 € d'état des lieux
 DPE : D Ref. 923
 A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

BIARRITZ 525CC€/mois



APPARTEMENT - T2 - 30M²
 DG : 493 € - HONOS : 390 € Dont état des lieux 90 €
 DPE : E Ref. WASH1
 Agence du Parc 05 59 85 31 96

ANGLET 850CC€/mois



LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL - 54M²
 DG : 1700 € - HONOS : 689 € - EL Inclus
 DPE : NA Ref. 1780/1
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

ANGLET 490CC€/mois



APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 23M²
 DG : 950 € - HONOS : 292 € EL Inclus
 DPE : D Ref. 764
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

LARRESSORE 559CC€/mois



APPARTEMENT - T2 - 49M²
 DG : 529 € - HONOS : 560 € - EL Inclus
 DPE : D Ref. 738
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

Locations

USTARITZ 464CC€/mois



APPARTEMENT - T2 - 44M²
 DG : 434 € - HONOS : 579 € Dont état des lieux 134 €
 DPE : C Ref. BELARDI
 Agence du Parc 05 59 85 31 96

LAHONCE 540CC€/mois



APPARTEMENT - T2 - 42M²
 DG : 510 € - HONOS : 520 € EL Inclus
 DPE : D Ref. 1849
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

VILLE ANGLET 700CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 56M² - 2CHAMBRES
 DG : 653 € - HONOS : 630 €
 DPE : D Ref. 1366
 AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73

HENDAYE 619 CC€/mois



APPARTEMENT - T2 - 51M²
 DG : 572 € - HONOS : 520 € - EL Inclus
 DPE : B Ref.1856
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

Chaque jour
 de nouvelles
 annonces
 sur notre site
 basqueimmobilier.com

ANGLET QUARTIER MAIRIE 795CC€/mois



T3 62M² - BE - TERRASSE - GARAGE FERME
 DG : 745 € - HONOS : 679 € dont 185 € d'état des lieux
 DPE : D Ref.03
 A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

MOUGUERRE 540CC€/mois



APPARTEMENT - T2 - 43M²
 DG : 500 € - HONOS : 546 € - EL Inclus
 DPE : B Ref.1857
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

HASPARREN 430CC€/mois



APPARTEMENT - T2 - 34M²
 DG : 408 € - HONOS : 374 € - EL Inclus
 DPE : D Ref.1289/03
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

ANGLET 715CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 65M²
 DG : 645 € - HONOS : 810 € - EL Inclus
 DPE : D Ref.834
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

ANGLET 759CC€/mois



APPARTEMENT-T3-60M²

DG : 719 € - HONOS : 750 €

DPE : C

Ref.1690

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

BASSUSSARRY 850CC€/mois



APPARTEMENT-T4-93M²

DG : 830 € - HONOS : 980 € EL Inclus

DPE : NC

Ref.1853

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

BAYONNE 666CC€/mois



APPARTEMENT-T4- 62M²

DG : 571 € - HONOS : 845 € - EL Inclus

DPE : C

Ref.1109

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

BIARRITZ 1450CC€/mois



APPARTEMENT-T3-65M²

DG : 2900 € - HONOS : 845 € - EL Inclus

DPE : NC

Ref.1841

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

BIDART LORE LANDA 880CC€/mois



APPARTEMENT-T4-77M²-TERRASSEJUD 20M²

DG : 820 € - HONOS : 847 € dont 231 € d'état des lieux

DPE : C

Ref. 495

A.B.LOCATION

05 59 43 90 97

BASSUSSARRY 830CC€/mois



APPARTEMENT-T4-100M²-1^{ER} ÉTAGE

DG : 830 € - HONOS : 1209 € EL inclus

DPE : B

Ref. 1858

LE LOGIS BASQUE

TEL 05 59 59 09 54

ANGLET 759CC€/mois



APPARTEMENT-T3- 60M²

DG : 719 € - HONOS : 750 € - EL Inclus

DPE : C

Ref. 1690

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

CIBOURE 1050CC€/mois



APPARTEMENT-T4-99.92M²

DG : 1 050 € - HONOS : 630 € - EL Inclus

DPE : E

Ref. 640464467

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

URRUGNE 1480CC€/mois



MAISON-T5-128M²

DG : 1 480 € - HONOS : 828 € - EL: 384 € Inclus

DPE : C

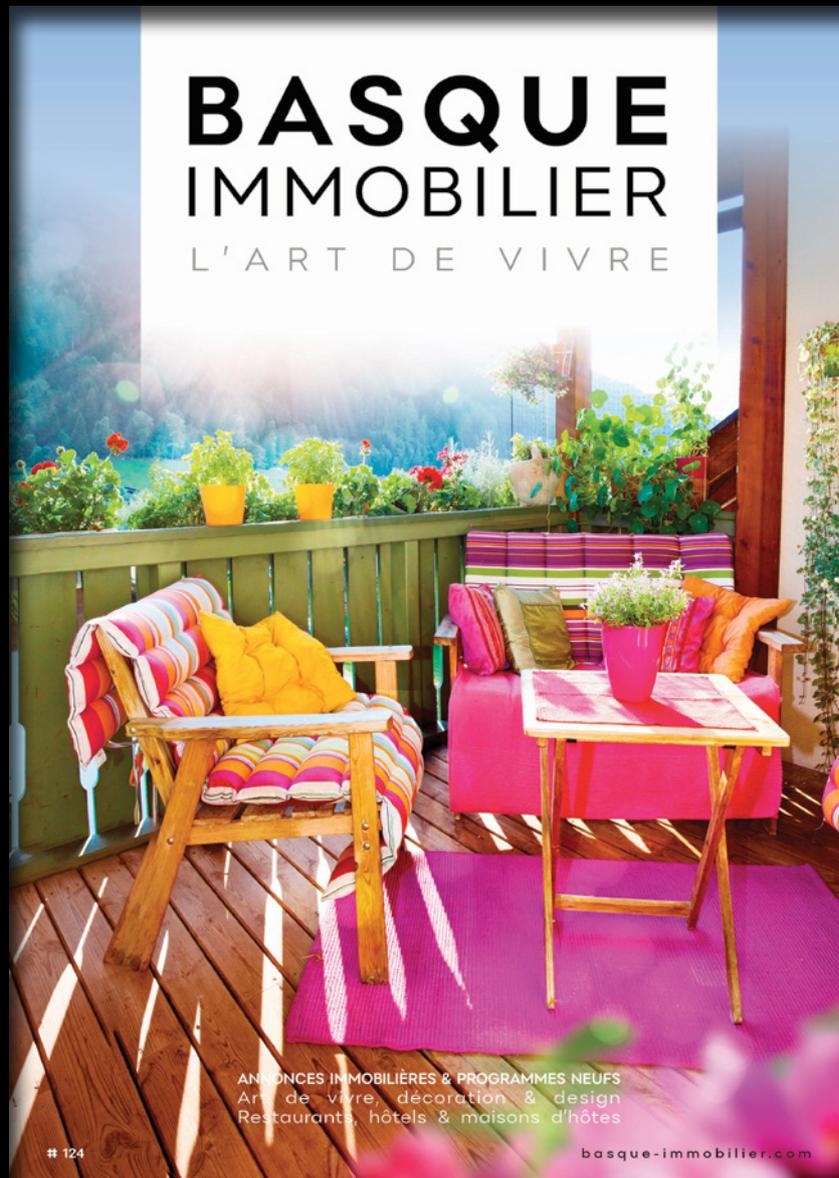
Ref. 640463769

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos
bonnes adresses au **Pays Basque**,
des conseils pour votre décoration,
des nouveautés automobiles...



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**

PROHIBIDO BIARRITZ

bar Clandestin ...



C'est un bar Clandestin qui se situe
à Biarritz et qui vous accueille
du mardi au samedi, dès 18h.

PROHIBIDO



SPEAKEASY BIARRITZ

Le Prohibido est tout d'abord né à Bayonne. Au vu du succès, nous avons décidé de créer un autre univers à Biarritz.

Nous vous proposons de vous faire vivre une expérience unique, dans un speakeasy hors du temps à l'image de l'univers de Jules Verne.

Le Nautilus a amarré à Biarritz, au quartier des docks.

L'expression "Speakeasy" trouve son origine dans l'habitude qu'avaient les Barmans de demander à leurs clients de passer leurs commandes discrètement, afin de ne pas attirer l'attention à une époque où la vente d'alcool était interdite aux Etats-Unis.

Vous ne trouverez sur le site internet ni adresse, ni géolocalisation : Pour venir, il vous faudra le code...

Comme cela fonctionne ?

Rien de plus simple, rendez-vous sur le site internet. Sur la page d'accueil, entrez votre adresse mail et vous aurez directement sur cette interface l'adresse et le code.

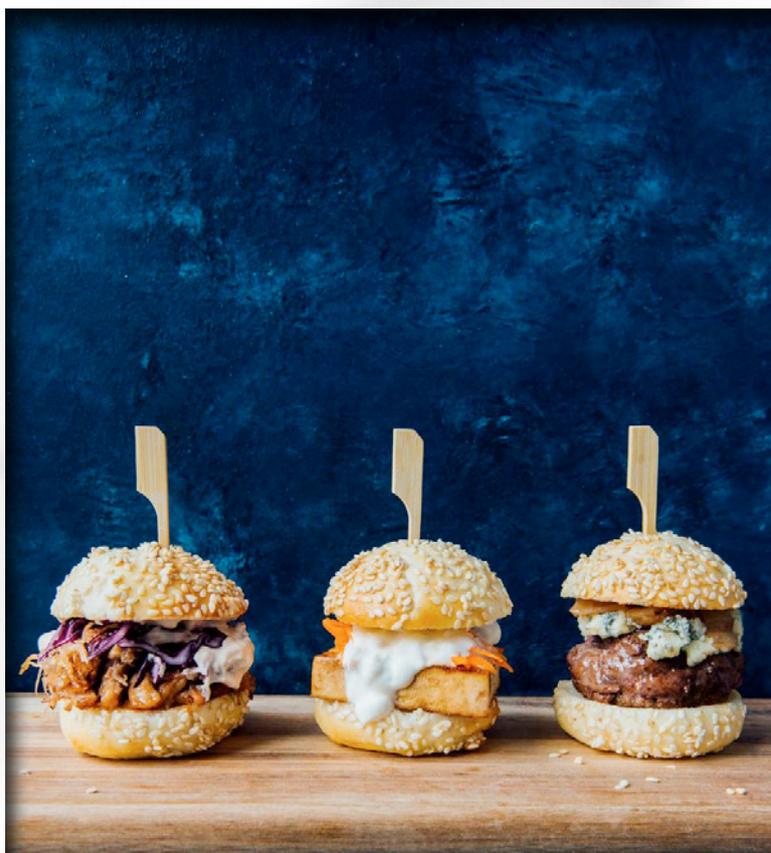
Une fois devant notre établissement, trouvez le digicode, insérez le bon code et entrez dans notre univers.

Le Prohibido, en partenariat avec l'Instant Traiteur, vous propose une sélection de produits variés, frais et de saison, à partager, dans une ambiance feutrée, à déguster dans nos salons.

Carpaccio de saint Jacques, bœuf bourgignon ou encore risotto de Potimaron, c'est vous qui choisissez !

La force du Prohibido est principalement le savoir-faire de ses serveurs en termes de cocktails.

Ce sont plus que de simple mélange de gout, c'est un véritable show qui vous attend et un instant magique.



**KULTURE BASK
KOTON ORGANIK
ATELIERS LOKAUX**



WWW.KATXIKLOTHING.COM
148 RUE BELHARRA - SAINT JEAN DE LUZ

KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016



CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY



The

REMEMBER

TO

LOVE

FOREVER ©

Ocean

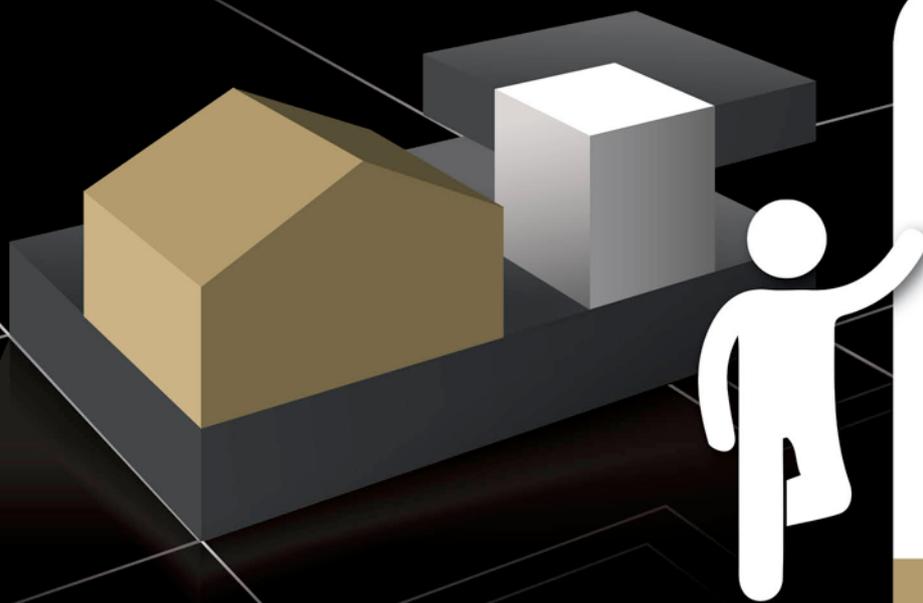
SALON IMMOBILIER NEUF

15, 16, 17 Mai 2020

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



A ce jour

**le SALON IMMOBILIER NEUF
est bien prévu
les 15/16/17 mai 2020.**

Cela dit, nous avons anticipé sur une autre date que nous allons vous communiquer le 15 avril sur notre site www.salonimmobilierneuf.com suivant le résultat de la lutte contre le virus **Covid-19**.

**Sauvez des vies,
restez chez vous !**

- 2^e édition -

Vend 15 mai de 10h à 19h • **Sam 16 mai** de 10h à 19h • **Dim 17 mai** de 10h à 18h

**+ de 800
Logements Neufs
Disponibles**

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

contact@inox-pyrenees.fr

INOX PYRENEES
ZA Pelen Borda - Leganoa Est
64480 LARRESSORE

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien élève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**

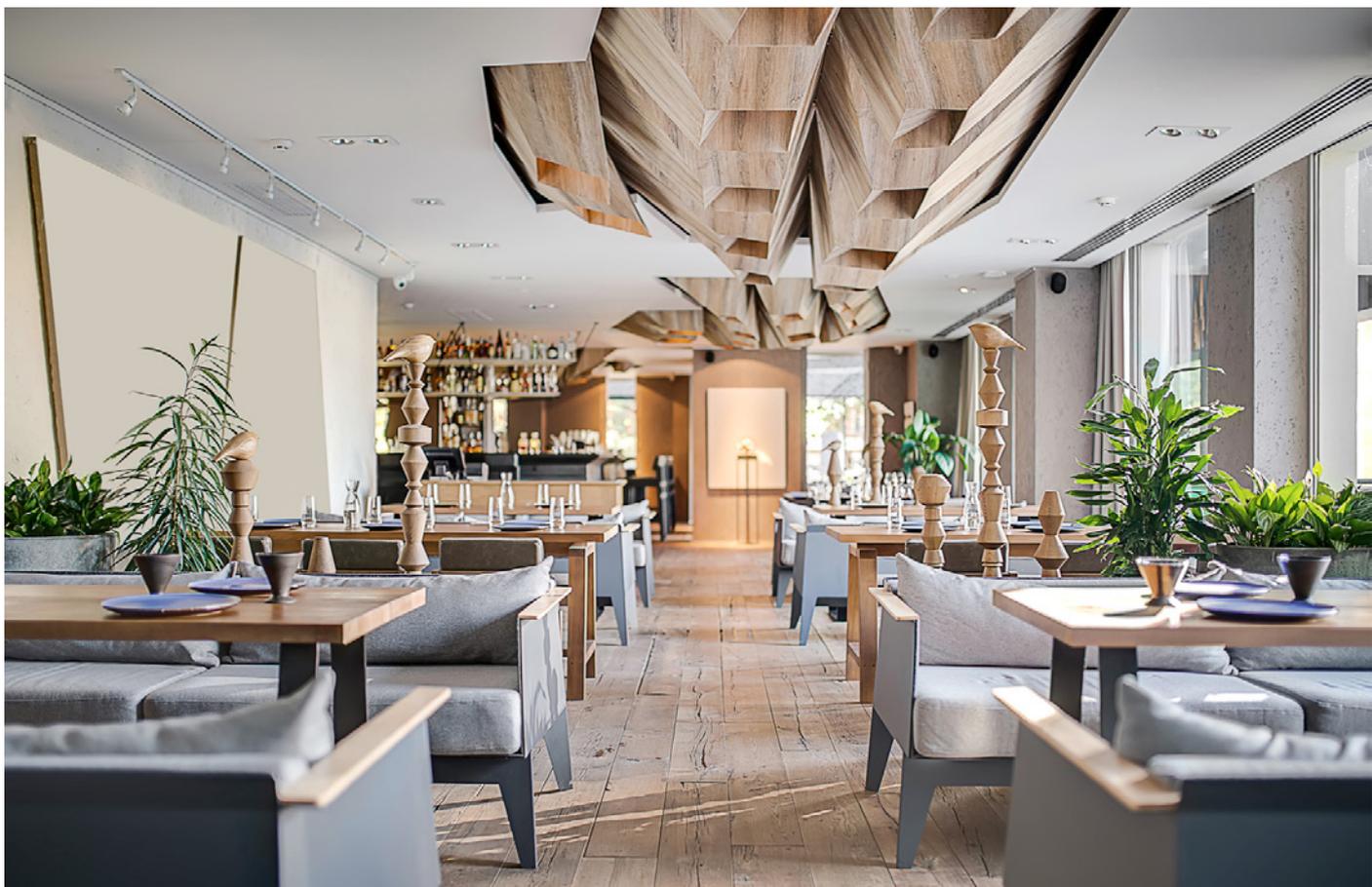




A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET O5 59 55 14 85

Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant  4.5

Hiriartia

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant  5

ARGI-EDER

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant  4

Ferme Ostalapia

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant  4.5

Chez Nous

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant  4.5

Ithurria

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant  4.5

La Concha

05 59 63 49 52

299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant  4

Cidrierie du Fronton d'Arbonne

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant  5

Pizz Unai

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant  4

L'Atelier de Gaztelur

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant  4.5

Moulin d'Alotz

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4

Le Kildara

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4.5

Domaine du Cinquau

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant  4.5

Bella Italia

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant  4

Chez Pompon

05 59 05 69 28

6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant  4.5

Eguzki

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzelaï, 64310 Ascain

ASCAIN • Restaurant  4.5

Achafla Baïta

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascain

ASSAT • Restaurant  4.5

Black Bearn

05 47 41 41 40

1 rue de l Egalite 64510 Assat

ASSAT • Restaurant  3.5

Le Castel de Larralde

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant  4.5

Restaurant Chez Bixente

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant  3

Chez Odile

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos





BASSUSSARY • Restaurant  4
Auberge de Bassussarry
05 59 43 00 06
Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

BIDACHE • Restaurant  4
Restaurant les Voyageurs
05 59 56 43 25
54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

BASSUSSARY • Restaurant  4.5
Trinquet Dufourg
05 59 43 05 58
Bourg, 64200 Bassussarry

BIDACHE • Hôtel  4.5
Maison Gélous
05 32 18 35 66
1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

BAYONNE • Restaurant  4.5
LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ
05 59 46 14 94
21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

BIDARRAY • Restaurant  4.5
Auberge Ostape
05 59 37 91 91
Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

BAYONNE • Restaurant  4.5
AUBERGE DU CHEVAL BLANC
05 59 59 01 33
68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

BIDARRAY • Restaurant  4.5
Auberge Iparla
05 59 37 87 09
Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

BIARRITZ • Restaurant  4.5
VILLA EUGÉNIE
05 59 41 64 00
1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

BIDART • Restaurant  4.5
Les Frères Ibarboure
05 59 54 81 64
Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

BIARRITZ • Restaurant  4.5
LE BISTROT GOURMET
05 59 22 09 37
18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

BIDART • Restaurant  4.5
L'Antre
05 59 47 78 92
6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

BRISCOUS • Restaurant  4.5

Maison Joanto

05 59 20 27 70
Chemin du village, 64240 Briscous

BRISCOUS • Restaurant  4.5

La Cantine D'A.

05 59 25 84 62
RD 936, 64240 Briscous

BUROS • Restaurant  4.5

Château de Buros

05 58 44 34 30
D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

CAMBO LES BAINS • Restaurant  5

Salon Cyrano

05 59 52 32 07
17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

CAMBO LES BAINS • Restaurant  4.5

Au déjeuner sur l'herbe

05 59 42 67 17
17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

Arraina

05 59 47 98 60
39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

l'Ephemere

05 59 47 29 16
15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

COARRAZE • Hôtel – Restaurant  4

Beth Soureilh

05 59 53 70 75
3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

COARRAZE • Restaurant  4

Le Bienvenu

05 59 92 93 87
2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

DENGUIN • Restaurant  4.5

La Denguinoise

05 59 68 85 32
20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

DENGUIN • Restaurant  3.5

Restaurant Peret

05 59 68 85 17
6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Euskadi

05 59 93 91 88
Rue Principale, Espelette

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Restaurant CHILHAR

05 59 42 89 01
25 Xilarrenoko Karrika, 64250 Espelette

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Briketenia

05 59 26 51 34
142, rue de l'église, 64210 Guethary

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Restaurant Le C

06 75 15 14 27
257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

HASPARREN • Restaurant  5

La Maison de Pierre

05 59 93 40 49
Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

HASPARREN • Restaurant  4.5

Restaurant Argia

05 59 29 60 24
32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

HENDAYE • Restaurant  4.5

Restaurant Battela

05 59 20 15 70
5 Rue Irun, 64700 Hendaye

Art de vivre



HENDAYE • Restaurant  5

Le Comptoir des Allées

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allées, 64700 Hendaye

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Haize Hegoa Ostatur

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

LAHONCE • Restaurant  4

Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

LAHONCE • Restaurant  4.5

Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

LARRESSORE • Restaurant  4.5

Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

LASSEUBE • Restaurant  4

Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube



MOUGUERRE • Restaurant  4.5

Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

MOUGUERRE • Restaurant  4

LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Eglise, 64990 Mouguerre

OUSSE • Hotel - Restaurant  3.5

Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

SARE • Restaurant  4.5

Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

SARE • Restaurant  4.5

Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

SOURAIDE • Restaurant  4

Restaurant Epherra

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

SOURAIDE • Restaurant  4.5

Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville, 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Restaurant Oillarburu

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Txitxipapa

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

Auberge du Foirail

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

Au Comptoir

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Hiriburu

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Xanoa

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

Zuzulua

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

La Table de L'Auberge Basque

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

URCUIT • Restaurant  2.5

Le Goût des Mets

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

Ferme Lizarraga

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

Zokoak

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

La Galupe

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

Auberge de l'Estanquet

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

Relais du Labourd

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

AUBERGE DU FRONTON

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

Bar Trinquet Eskularia

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

SALON HABITAT & DÉCORATION

Sud ouest

LE
TUBE
LES BOURDAINES

Seignosse

25 au **27** Sept. **2020**

Entrée libre



- **Ven. 25** sept. 10h-19h • **Sam. 26** sept. 10h-19h
- **Dim. 27** sept. 10h-19h

RESTAURATION SUR PLACE

salon-habitat-decoration.com

Organisation : W Média 38, boulevard des Plages
64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22

ADEPT Contrôle



DPE ♦ Mesurages ♦ Termites ♦ Electricité ♦ Gaz ♦ Amiante ♦ Plomb ♦ ERP

-20%

sur présentation
de ce magazine

DIAGNOSTICS - IMMOBILIERS -

Vente / Location

**INTERVENTION
sous 24H À 48H**

Votre technicien
Geoffroy Machuette

05 64 11 55 92

contact@adept-contrôle.fr

www.adept-contrôle.fr

ESPACES
ATYPIQUES

Tout est bleu qui finit bien

Maison bardée de bois
shou sugi ban, en vente
sur espaces-atypiques.com

Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

#BIENSDEXPRESSION#ESPACESATYPIQUES