

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

SALON IMMOBILIER NEUF



NOUVELLES DATES
6 au 8 novembre 2020

Chambre d'Amour - Anglet
Espace de l'Océan

Entrée libre



- 2^e édition -

Vend 6 nov. de 10h à 19h • **Sam 7 nov.** de 10h à 19h • **Dim 8 nov.** de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Mai-Juin 2020

5

Biens d'Exception



11

Programmes neufs



19

Acheter dans l'ancien



51

Art de vivre



47

Locations



Wilfrid
Paynel

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638
basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction
est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions
comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de
différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

Biens d'Exception



SAINT-JEAN-DE-LUZ

1 155 000 €



Maison - 3 pièces - 132 m²

Réf. 1355

DPE : C

Cœur de ville Saint Jean de Luz Dans le centre historique, maison de ville entièrement rénovée d'environ 133 m². Intérieur luxueux, composé d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le grand salon. Emplacement de qualité à venir visiter !

ARTIS IMMO

05 59 26 46 82

ANGLET

1 113 000 €

Villa - 5 Chambres - 200 m²

Réf. 00148

DPE : NC

Aux portes de Biarritz, dans un environnement calme et verdoyant, belle villa de 200 m² habitables dont le salon ensoleillé ouvre sur une belle terrasse sud prolongée d'une piscine chauffée. 5 chambres avec salles de bains ou salles d'eau complètent cet ensemble de qualité pourvu d'un double garage.



VICTORIA IMMOBILIER

05 59 22 52 22

BIDART

1 160 000 €



Maison - 5 pièces - 450 m²

Réf. 1528

DPE : NC

En exclusivité, très belle demeure basque du début du xx^{ème} siècle, d'une surface d'environ 450 m² à réhabiliter, sur un terrain de 1330 m² avec piscine... Cadre idyllique à 400 m de l'océan... Enorme potentiel pour un très beau projet...

ANGEL BIARRITZ IMMOBILIER

05 59 47 10 00

MAISON DIVISÉE EN APPARTEMENTS À CIBOURE

1 117 000 €

Maison - 13 pièces - 283 m²

Réf. 699

DPE : NC

Grande maison basque des années 70, divisée en 4 appartements, à rafraîchir. Elle est idéalement située, à moins de 10 minutes à pieds de la plage Socoa et du centre historique de Ciboure. La maison totalise une superficie d'environ 283m². Un grand garage de près de 50m² complète ce bien. Possibilité d'acquérir des lots séparément.



ERA IMMOBILIER ST JEAN DE LUZ

05 59 85 18 51

Biens d'Exception

BAYONNE

2 600 000 €



Maison - 11 pièces - 560 m²

Réf. 400099197

DPE : D

Site exceptionnel au bord de l'Adour à 10 km du centre de Bayonne, pour cette propriété début 18^{ème} de 560 m² habitables. Sur 3 hectares de terrain, cette demeure historique offre également d'immenses dépendances : bâtiment de 200 m², une piscine de 15 x 7 m et son pool house de 70 m², un ponton privé, 3 boxes à chevaux et une sellerie. Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

A 10 MN DE BAYONNE

2 600 000 €

PROPRIETE D'EXCEPTION

Réf. MCV1537B

DPE : C

Cette merveilleuse demeure jouit d'un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par la disposition des corps de bâtiment et par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVII^{ème} de 450 m², des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m² et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. Exceptionnel !



MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

URRUGNE

1 490 000 €



MAISON - 8 pièces - 400 m²

Réf. 64046556

DPE : NC

Beaucoup de charme pour cette propriété de 400 m² bénéficiant d'un très beau parc de 2 hectares. Une piscine, un fronton complètent ce bien destiné à une grande famille ou à une activité de chambre d'hôtes dans un environnement privilégié.

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

DEMEURE AVEC VUE SUR LA BAIE DE SAINT-JEAN-DELUZ

2 980 000 €

Demeure de caractère - T9 - 281 m²

Réf. 1537

DPE : E

Hauteurs de Bordagain, demeure plain-pied des années 60, de 281 m². Parcelle de 2 643 m² avec piscine. Vaste séjour avec cheminée, cuisine ouverte, pièce en rotonde, wc avec lave-mains. Au 1^{er} étage : séjour avec cuisine sur belle terrasse avec escalier extérieur, magnifique vue dominante sur la baie de St-Jean-de-Luz, 3 chbres sur grand balcon commun, sdb, chbres supplémentaires avec chacune sa mezzanine, sde, wc séparés. Au 2nd et dernier étage de la tourelle : suite parentale avec sde et wc. Garage de 91 m². Rénovation à prévoir. Honoraires d'agences inclus : 4,5 % du prix net vendeur, soit 130 000 € à la charge de l'acquéreur.



AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96

LABASTIDE VILLEFRANCHE

920 000 €



Villa néobasque - 10 pièces - 500 m²

Réf. EA64370

DPE : C

Villa néobasque des années 30 propose 320 m² au coeur d'un parc arboré de 2,9 hectares avec deux duplex de 90 m² chacun et plusieurs dépendances. Rénovée et décorée avec soin, terrasse ombragée. Double séjour avec parquet et huisseries avec un accès vers la piscine.. Cuisine indépendante et bureau. 5 chambres dont 2 partageant une salle d'eau - et une salle de bains au charme rétro. Au second étage, un espace nuit raffiné se compose de deux chambres et d'une salle de bains. Dans l'ancien chai, superbes duplex jumeaux avec piscine privative offrent chacun 1 séjour et 2 chambres. Grange à rénover.

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

ANGLET

1 320 000 €

Maison - 6 pièces- 162 m²

Réf. 400099238

DPE : A

Golf de l'impératrice et à quelques pas de la plage de la madrague, très au calme et sans vis-à-vis, villa d'architecte de 2017 de type T6 de 163 m². Prestations de qualités (dommages et ouvrages, domotique, portail électrique, cheminée insert, chauffage par le sol, baies à galandage...) elle se compose d'une entrée avec rangements, pièce de vie extrêmement lumineuse donnant sur une terrasse carrelée de 80 m², cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, buanderie, garage. Le tout sur un jardin clos de 640 m². Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68



A 15 MN DE BAYONNE

1 450 000 €



Demeure privative ou maison d'hôtes

Réf. MCV1471

DPE : C

Sur un site de plus de 1 Hectare doté d'une superbe vue, cette ancienne ferme surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio...

Ambiance andalouse à tendance mauresque, effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe!).

Cette demeure est magique !

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

MAGNIFIQUE MAISON LABOURDINE DE 1753

1 473 000 €

Maison - 9 pièces - 700 m²

Réf. GH446

DPE : NC

Authentique maison basque de près de 700 m² sur une propriété de 1,6ha. L'habitation principale est composée : d'une vaste pièce de vie avec son impressionnante cheminée, de 6 chambres, de 5 salles de bain et d'une grande terrasse plein Sud face à la Rhune Un grand T2 indépendant, un triple garage et une cave à vins de 32 m² complètent ce bien. Un CU est accepté pour une construction de 70 m² au sol sur 2 niveaux. Joli potentiel, idéal investisseur ou grande famille !

GUY HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30



Biens d'Exception

USTARITZ

555 000 €



MAISON - 7 pièces- 190 m²

Réf. 01704

DPE : B

Exclusivité, à l'entrée du village d'Ustaritz quartier Arrauntz, jolie villa « coup de coeur » sur deux niveaux des années 2001 de 190 m² habitable, magnifique pièce de vie de 65 m² plein sud, cuisine indépendante équipée, 2 chambres en rez de chaussée, 1 salle d'eau, 1 wc séparé, à l'étage, 3 chambres, grande mezzanine, salle d'eau et un wc séparé. Terrasse couverte sud de 36 m². Parcelle piscinable sans vis à vis de 1556 m². Grand garage de 66 m². Très bon état général. Honoraires à la charge acquéreur de 2,78 %.

DONZACQ IMMO

05 59 31 12 61

A BAYONNE A 5 MN DU CENTRE VILLE

1 030 000 €

Maison - 7 chambres - 406 m²

Réf. MCV1395B

DPE : C

Belle demeure de plus de 400 m², avec dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par sa déco, ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Jardin aux mille fleurs, enchanteur et reposant, que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Pièces de vie chaleureuses et spacieuses. 5 superbes chambres avec chacune leur sdb. Également, un très beau loft, de 90 m², vous permettra de recevoir, en toute indépendance. Maison d'hôtes ou maison de famille c'est selon. Merveilleuse demeure, c'est sûr.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03



SAINT JEAN DE LUZ

1 084 210 €



Maison - 15 pièces - 315 m²

Réf. GH552

DPE : B

Situé à proximité du golf de Chantaco. Superbe propriété de plus de 300 m² avec piscine et jardin arboré de 2400 m². Elle se compose d'une pièce de vie de 53 m² ouvrant sur une grande terrasse, 6 suites et 2 chambres ainsi que de nombreux rangements. Idéal pour une chambre d'hôte ou une grande famille !

GUY HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

BIARRITZ

1 295 000 €

Maison - 6 pièces - 205 m²

Réf. 221BIA.SM

DPE : D

Propriété datant du XIX^{ème} siècle avec son jardin et bassin à Biarritz. Située à 900 m de la Grande Plage et des Halles de Biarritz, jardin public. Commerces de proximité et vie de quartier, le tout à pied. 165 m² environ, annexes aménagées et parking. Sur 3 niveaux, elle vous réserve un cadre bucolique et intimiste. Environnement agréable, parquets anciens, belle hauteur sous plafond et beaux volumes la caractérisent. Rez de chaussée : Entrée / bureau/ séjour / cuisine, espace dîatoire. étage 1 : chacune des 3 chambres et leur salle d'eau étage 2 : un T2 indépendant Dépendances aménagées.



BIARRITZ

2 300 000 €



Maison - 10 pièces - 344 m²

Réf. 400099239

DPE : B

A moins de 5 mn du centre, environnement des plus privilégiés, magnifique villa d'architecte T10 de 344 m² au sein d'un superbe parc de 1900 m² entièrement paysagé. Volumes exceptionnels. De son vaste hall de réception, vous accédez d'une part à l'étage en empruntant un magnifique escalier, d'autre part aux spacieuses pièces principales. Grand salon communiquant avec un espace TV - cinéma - bibliothèque ainsi qu'une cuisine - salle à manger de 52 m² ouverte sur le parc, 5 chambres dont 3 suites parentales (possibilité d'une supplémentaire), mezzanine, bureau, véranda, buanderie, garage de 89 m².

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

ASCAIN

1 990 000 €

Maison - 14 pièces - 400 m²

Réf. 520

DPE : C

Magnifique maison de maître sur les hauteurs d'Ascaïn, avec vue panoramique sur le Pays Basque et la baie de St Jean de Luz. D'une superficie de 400 m², avec sa dépendance « invités » de 75 m², sa piscine 14X6m dotée d'un jacuzzi et son pool house de 60 m², c'est un bien d'exception réservé aux plus exigeants. Nichée dans un écrin de verdure de 12500 m², c'est le calme absolu à l'abri de tous les regards



ERA IMMOBILIER ST JEAN DE LUZ

05 59 85 18 51

SAINT PÉE SUR NIVELLE

1 320 000 €



Maison - 15 pièces - 370 m²

Réf. EA64335

DPE : C

Au calme, sur les hauteurs, villa de 370 m² sur un terrain de 6.800 m², panorama époustoufflant sur la Rhune. Sur trois niveaux qui épousent le relief, les espaces de vie orientés plein sud prennent place autour d'une vaste terrasse de 180 m² avec jacuzzi. Le long des baies vitrées baignées de lumière, le salon d'été surplombe le salon d'hiver. Cuisine indépendante au nord. Chambre avec sdb et bureau. En contrebas, espace de réception de 80 m², salle à manger et billard. 2 espaces nuits indépendants avec salles d'eau. Un espace de 40 m² propose un dernier potentiel à aménager. Grand cellier, double garage et parking. Une dépendance de 100 m²

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

BIARRITZ

2 400 000 €

Maison - 12 pièces - 350 m²

Réf. IGH002

DPE : NC

Lac Marion. Magnifique propriété familiale, d'une surface habitable de près de 400M² nichée au cœur d'un parc arboré d'environ 9000m², entièrement rénovée au goût du jour, alliant confort et raffinement. Elle offre de beaux volumes, avec ses vastes pièces de vies, et ses 8 chambres et salle de bain. Le charme de la tradition lié à la modernité !



GUY HOQUET BIARRITZ

05 47 15 01 70

Biens d'Exception

BAYONNE

1 050 000 €



Maison - 7 chambres - 313 m²

Réf. MCV1469B

DPE : NC

Improbable propriété de 12 hectares au milieu d'un site naturel de plus de 100 ha, à proximité immédiate de l'agglomération. La demeure de plus de 300 m², est très ancienne (XV^{ème}). Elle a été rénovée dans les années 80 et, bien qu'habitée et entretenue, demande à être réactualisée. Magnifiques réceptions avec une vue magique sur les étangs privés, 7 chambres/4 sdbains. Bodéga. Piscine. Pool house. Dépendances.

Domaine de chasse, ou refuge idéal pour vivre en phase avec la nature, coupé des tracés de la ville qui n'est pourtant qu'à 1 km !!

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

ARBONNE

1 155 000 €

Maison - 7 Pièces - 250 m²

Réf. WcvmM134

DPE : NC

Très jolie vue sur la campagne basque avec les montagnes en arrière plan, grande maison de famille de 250m², entièrement rénovée. Une lumineuse pièce de vie de 70 m² avec triple exposition et cheminée double face. Spacieuse suite parentale de plain-pied avec dressing douche à l'italienne et baignoire balneo. A l'étage, actuellement 2 chambres, 1 bureau, 1 salon TV et 2 salles d'eau. Une grande chambre dortoir, un bureau et une sde au dernier niveau. Jardin très soigné, arboré, fleuri et éclairé. Chauffage au sol. Parquet en bambou. Car port 3 places carrelé.



CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24

20 MN DE BAYONNE

1 260 000 €



Manoir florentin

Réf. MCV1519B

DPE : Exempté

Ce ravissant manoir florentin en impose, caché au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré. La demeure est vaste (500 m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur.... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraîchir) viennent compléter ce joli coin de bonheur.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

URRUGNE

1 190 000 €

MAISON - 7 pièces - 290 m²

Réf. 640463318

DPE : C

En exclusivité ! Maison d'architecte ouverte sur la nature Belle pièce de vie, très lumineuse, 6 chambres. Possibilité appartement indépendant ou chambre d'hôtes.



AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**



PROCHAINEMENT

10 Appartements • 2 Villas

Au cœur de Chiberta, à deux pas du golf de l'impératrice, vous serez séduits par ce petit ensemble niché au calme, dans un écrin de verdure.

10 appartements d'exception et deux villas (avec piscine sur une parcelle de 900 m²).

NOUVEAU



Clos d'Ainara

A N G L E T



2 Villas sur le toit

Architecture d'inspiration Cap-Ferret, ces deux véritables maisons posées sur les toits du Clos d'Ainara, en bardages extérieurs bois, vous offriront une vue dégagée plein-sud sur la chaîne Pyrénéenne. Elles disposent chacune d'une terrasse à 360 ° entre 110 et 170 m² conçue pour pouvoir accueillir un SPA extérieur.

www.maneohabitat.fr



Clos d'Ainara

ANGLET



NOUVEAU

À PARTIR DE
124 000 €

~~10~~ 4 Bureaux



**LOI
PINEL**

À PARTIR DE
177 500 €

~~25~~ 5 Logements



Contactez

Elisabeth GARMENDIA 05 64 110 310

Espace de vente : 12 rue de Lamouly 64600 ANGLET

www.maneohabitat.fr

Constructeur d'espaces de vie

Prenez soin de vous et de vos proches.

BALCONS DE
BAROJA
ANGLET

DERNIERS
APPARTEMENTS



Résidence 10 appartements

Du T1 au T5 à partir de 155 000 €

RÉSIDENCE
CLOS **LOREAK**

ST JEAN DE LUZ

Dernière maison
T4 500 000 €



ANGLET

LANCEMENT
COMMERCIAL



"Les villas
SUTAR BAITA"
à ANGLET

SECTEUR
PAVILLONNAIRE

Villa T3 ou T4

10 MAISONS

ANGLET

DERNIÈRE MAISON



"Clos GREEN
PROMENADE"
à ANGLET

SECTEUR
PAVILLONNAIRE

Maison de 128m²

9 MAISONS

BARDOS

Derniers
Appartements



"Villa
Erreka "
à Bardos

DERNIERS
APPARTEMENTS

Frais de notaire

« réduits »

Idéal Primo Accédant

à partir de 120 000 €

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



SOPRIMMO
— CÔTE BASQUE —

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

ST-JEAN-DE-LUZ

Quartier Acotz

*Création d'un
village artisanal*

APPARTEMENTS

DU **T2**
AU **T4**



ST-JEAN-DE-LUZ

Quartier St-Joseph

*7 Logements
autour d'un patio*

RÉSIDENCE DE STANDING



05 59 51 99 40
www.amodia.fr

SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez

PROMOTEUR IMMOBILIER DEPUIS 1967

Pays Basque - Landes - Béarn - Pyrénées

NOS RÉSIDENCES À DÉCOUVRIR PROCHAINEMENT

BIARRITZ - QUARTIER MILADY



APPARTEMENTS VUE OCÉAN
» RÉSIDENCE D'EXCEPTION

SOCOA - URRUGNE



VILLAS AVEC PISCINE & VUE OCÉAN
» DOMINANT LA BAIE DE ST-JEAN-DE-LUZ

LABENNE - CENTRE VILLE



MAISONS & APPARTEMENTS
» AU COEUR D'UN PARC ARBORÉ

CAUTERETS - PROCHE TÉLÉCABINE



LODGES & APPARTEMENTS
» PANORAMA & PRESTATIONS UNIQUES

NOS RÉSIDENCES EN COURS DE RÉALISATION

SEIGNOSSE OCEAN - PROCHE PLAGE



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS
» TRAVAUX EN COURS

LAHONCE - À 10 MIN DE BAYONNE



100 % VENDU
» LIVRAISON DÉBUT 2020

PAU - QUARTIER ST-CRICQ



APPARTEMENTS STUDIO AU T5
» TRAVAUX EN COURS

Toutes nos résidences sont éligibles aux dispositifs* :



Renseignements :

05 59 22 03 22

www.sagec.fr

*A l'exception des programmes de CAUTERETS et PAU qui ne sont pas éligibles à la Loi PINEL.

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**



GUETHARY - CÔTÉ MER

390 000 €

RESTE 4 APPARTEMENTS



Réf. BI 2033B

DPE : Vierge

Dans résidence neuve à pied du centre du village et des plages de Parmentia et du Port, bel appartement neuf T3 de 54 m² + terrasse 390 000 € + parking. T4 de 87,40 m² Sud + Terrasse et pkgs s-sol 690 000 € et T4 de 99 m² Sud + Terrasse et pkgs s-sol à 770 000 €. Eligibles Loi Pinel. 19 lots.

ST PEE SUR NIVELLE - HELBARRON

718 600 €



Réf. BI 2092

DPE : D

A quelques encablures de St Jean de LUz, très belle maison basque 1990 de belle facture, entrée, belle cuisine-coin repas sur terrasse, pièce de vie cheminée plein Sud, suite parentale sdb et douche. A l'étage, mezzanine bureau + 3 belles chambres, sdb. Le tout en très bon état. Garage + abri voiture. parcelle 1570 m²

GUETHARY - CÔTÉ OCÉAN

580 000 €

RESTE 4 APPARTEMENTS



Réf. BI 2033C

DPE : Vierge

Dans résidence neuve à pied du centre du village et des plages de Parmentia et du Port, bel appartement neuf T3 de 75,45 m² + terrasse + parkings. T4 de 87,40 m² Sud + Terrasse et pkgs s-sol 690 000 € et T4 de 99 m² Sud + Terrasse et pkgs s-sol à 770 000 €. Eligibles Loi Pinel. 19 lots.

BIDART - CÔTÉ GUETHARY

920 000 €



Réf. BI 2057

DPE : B

Charmante maison rénovée avec matériaux de grande qualité sur parcelle de 800m², cuisine équipée ouverte/salle à manger et salon-cheminée, 5 chambres: 2 en RDC, deux salles d'eau, 2 wc. Buanderie et garage. Très belle terrasse exposée sud-ouest piscine chauffée et pool house, calme et près de tout. 2 pkgs.

GUETHARY, CENTRE ET PLAGES À PIED

1 500 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 2048

DPE : Vierge

Au calme, tout à pied, maison de standing rénovée, 5 chambres dont 2 suites parentales, belle pièce de vie ouverte sur cuisine, garage, parking piscine, parcelle 720 m².

GUETHARY - PLAGES CENTRE A PIED !

1 378 000 €



Réf. BI 2062

DPE : D

Vue montagnes, charmante maison basque de 1955 bien entretenue, beaux volumes et hauteurs de plafonds, 5 chambres dont 2 plain-pied, parcelle 1700 m².





GUETHARY - PORT - VUE OCÉAN 689 000 €



Réf. BI 2097 DPE : Vierge

A 50 m de la plage, dans jolie maison basque familiale de 1870, composée de 3 niveaux différents, appartement au 1er étage à redistribuer et relooker de 65 m², avec terrasse Sud et petit jardin de 130m², 3 chambres vue océan, cuisine, salle d'eau, salon, salle à manger. Copro. 6 lots.

GUETHARY - VUE OCÉAN 275 600 €



Réf. BI 2098 DPE : E

A pied des plages, charmant appartement T2 traversant refait à neuf vue océan de la chambre, dans petite copropriété 1890, place de parking, à 2mn à pied des commerces ! Copro. 26 lots charges : 75 €

GUETHARY - COTÉ PLAGE 996 400 €



Réf. BI 2094 DPE : C

Plein centre village à pied des plages, maison de charme 1890. Sur 2 niveaux, jardin 600 m², 4 chambres, 2 sdo, 1 sdb, cave, rénovation en 2010.

AHETZE - CENTRE VILLAGE À PIED 848 000 €



Réf. BI 2096 DPE : C

Au calme, charmante maison plein sud, lumineuse, belle pièce de vie cheminée plein Sud sur terrasse et piscine cuisine moderne récente, salle d'eau et wc. A l'étage 3 chambres, sdb, combles, pool house, garage, possibilité chambre plain pied au rdc, parcelle 1590 m².

GUETHARY CÔTÉ EGLISE 265 000 €



Réf. BI 2082 DPE : Vierge

Dans résidence de 1920, appartement T3 de 85 m², entrée indépendante, pièce de vie cheminée donnant sur petite cuisine à rénover, une chambre, une salle d'eau avec WC. En contrebas, même surface en souplex accessible par un escalier intérieur. Jardin privatif de 100 m².

BIDART ILBARRITZ 699 000 €



Réf. BI 2077 DPE : Vierge

A 10 mn à pied du golf et de la plage, beau duplex de 170 m² habitables, 140 loi Carrez. Luminosité, immense terrasse plein Sud, 4 chambres et 3 salles d'eau. Etat impeccable, bel investissement locatif. Copro. Nbre lots : 25 charges : 55 €





Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

ARCANGUES - GOLF

159 000 €



07 68 70 24 18



Appartement - T2 - 31 m²

Réf. 388

Dpe En cours

Situation idéale pour ce T2 de 31,40 m², au 1^{er} étage d'une petite résidence sécurisée au style néo-basque en surplomb du Golf d'Arcangues. Pièce de vie avec kitchenette de près de 11 m² donnant sur une petite terrasse de 5,8 m², d'une chambre avec placard et d'une sdb avec WC. Parking en sous-sol. Au calme absolu tout en étant proche du cœur du village d'Arcangues et de toutes ses commodités. Copro 56 lots. Honoraires charge vendeur.

BIARRITZ - GRANDE PLAGE

176 500 €



06 69 75 07 27



Studio - 22 m²

Réf. 385

Dpe E

Hyper Centre-Ville - entre le Casino et l'Hôtel du Palais - dans résidence de standing avec piscine située "les pieds dans l'eau", en bordure de la Grande Plage, studio entièrement rénové d'une superficie de 22,38 m² avec petite terrasse de 2,86 m². Vue dégagée. Lumineux. Kitchenette équipée. Salle de Douches. WC indépendants. Vendu meublé. Pied à terre ou investissement locatif idéal. Copro. 664 lots. Honoraires charge vendeur.

BIARRITZ - LE PALAIS

272 800 €



06 69 75 07 27



Appartement - 56 m²

Réf. 360

Dpe D

Situation exceptionnelle à moins de 100 m de la plage et face au Palais, pour ce T3 de 56 m² en RdC inférieur d'une belle demeure 1900 récemment ravalée. 2 chambres avec sdb et sdd respectives. Salon donnant sur la cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges. Idéal investisseurs, belle rentabilité locative. Copro. 10 lots. Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - LES HALLES

756 000 €



06 69 75 07 27



Appartement - 94 m²

Réf. 374

Dpe C

Quartier emblématique de Biarritz - le quartier des Halles, au 3^{ème} étage d'un petit immeuble de caractère du début XX^{ème}, bel appartement de 4 pièces de 94 m², beaux volumes avec ses hauteurs sous plafonds de 3 m. Parquets massifs anciens. Cheminée. Aperçu Océan. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Emplacement central N°1, mode de vie tout à pied avec les plages et les commerces à proximité immédiate. Copro. 9 lots Honoraires charge vendeur



Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - LE PALAIS

1 522 500 €

EXCLUSIVITÉ



07 68 70 24 18

Appartement - T5 - Au 1^{er} étage

Réf. 389

Dpe Vierge

Sur la plage du Miramar, en 1^{ère} ligne Front de Mer, au 1^{er} étage d'une Villa d'Exception en pierre de Bidache, du début XX^{ème} (architecte Felix-Léon Pascault), T5 bourgeois, très belles prestations. Belle entrée ouvre sur séjour avec bow-window, vue exceptionnelle sur l'Océan. 4 grandes chbres (dont 2 avec cheminées) toutes avec arrivée d'eau. Des travaux permettront de révéler toute la magie du lieu. Garage. Copro. 12 lots. Honoraires charge vendeur.

BIDART

487 600 €



07 68 70 24 18

Maison - 104 m²

Réf. 354

Dpe A

Dans un petit quartier calme à proximité de Biarritz, maison familiale de plain-pied, BBC de 104,17 m². De type F5, elle comprend une vaste pièce de vie de plus de 42 m² avec cuisine américaine aménagée, 4 chambres, 1 SdB, 2 WC (dont 1 indépendant) et un cellier. Terrain de plus de 800 m². Terrasse plein Sud. Double vitrage. Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - SAINT-MARTIN

787 500 €



06 69 75 07 27

Maison - F5 - 2 niveaux - 100 m²

Réf. 378

Dpe C

Superbe Maison de Ville début XX^{ème}, mitoyenne par un côté, en parfait état. À deux pas des commerces. Vie de plain-pied (2 chambres et 1 SdB au RdC). Confort, modernité et charme de l'ancien. Jolie terrasse aménagée et paysager, exposée plein Ouest. 2 dépendances dont 1 de plus de 18 m² aménagée en chbre + SdB et une 2^e de près de 10 m² aménagée en buanderie. Beaucoup de cachet. Copro. 2 lots. Honoraires charge vendeur.

BIARRITZ - LAROCHEFOUCAULD

371 000 €



06 69 75 07 27

Maison - T3 - 2 niveaux

Réf. 390

Dpe Vierge

Sur les hauteurs de Saint-Charles, adorable Maison de Ville dans typique chalet biarrois du début XX^{ème}. Le chalet de type T3 (Pièce de vie avec kitchenette donnant sur la terrasse, 2 chambres et 1 sde) - sur 2 niveaux - fait l'objet d'une rénovation totale intérieure comme extérieure (Disponible au 1^{er} Juillet). Une jolie terrasse et un jardin à l'abri des regards viennent compléter ce joli bien. Proche du Centre-Ville et de toutes commodités. Honoraires charge vendeur.



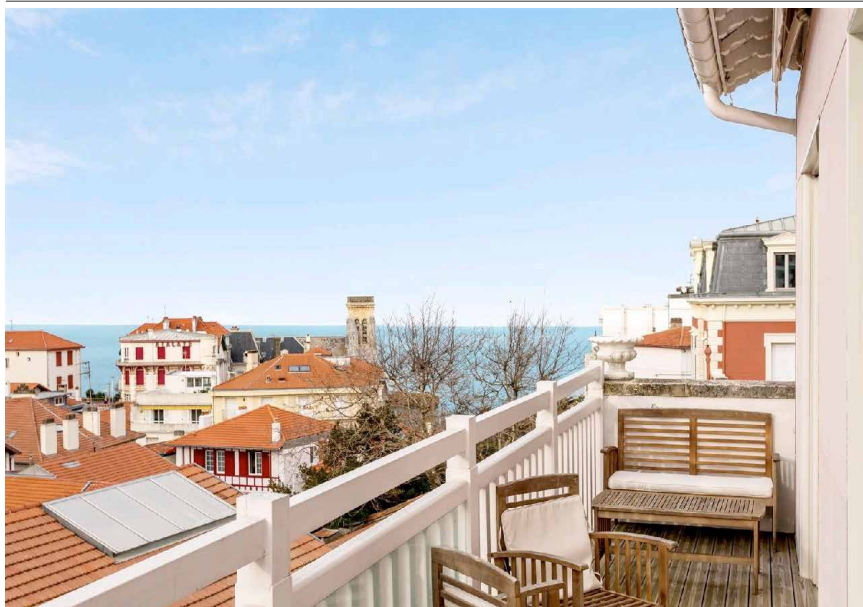
IMMOBILIER

www.dl-immobilier.fr

DL IMMOBILIER les halles • 4, rue des halles • 05 59 26 27 24
DL IMMOBILIER rue d'Espagne • 51, rue d'Espagne • 05 59 24 07 07

BIARRITZ

995 000 €



Appartement - T3 - 67M²

Réf. 1815

DPE NC

A deux pas des Halles tout en étant au calme, belle vue mer pour ce ravissant 3 pièces alliant code de l'ancien et confort moderne. Il se compose de 2 chambres et d'un agréable séjour ouvrant sur un large balcon dominant les toits de Biarritz et disposant d'une cheminée ancienne. Cuisine séparée. Salle de bains et salle d'eau. Cave. Mode de vie tout à pied. Copro. 10 lots Charges : 975 €/an. Pas de procédure en cours

Prix : 995 000 € * *Dont Honoraires 4.74 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 950 000 €

BIARRITZ - SAINT-CHARLES

560 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appartement - 78 m²

Réf. 1830

Dpe NC

Magnifique pied à terre de 78 m² habitable (51 m² carrez) dans bel immeuble ancien rénové. Vaste pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et toilette séparé. Cave, ascenseur.

Copro. 16 lots Charges - : 900 €/an Pas de procédure en cours
Prix : 560 000 € * *Dont Honoraires 5.07 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 533 000 €

ANGLET - A 2 PAS DU QUARTIER DES 5 CANTONS

424 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison - 93,5 m²

Réf. 1831

Dpe D

Charmante maison mitoyenne avec terrasse de 93.5 m² dont environ 65 m² habitables. Bâtie sur 2 niveaux, le rez de chaussée se compose d'une cuisine équipée avec un coin salle à manger, d'un salon, d'un garage aménageable avec salle d'eau et toilette. À l'étage : 2 chambres et une salle d'eau. Rare.

Prix : 424 000 € * *Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 400 000 €



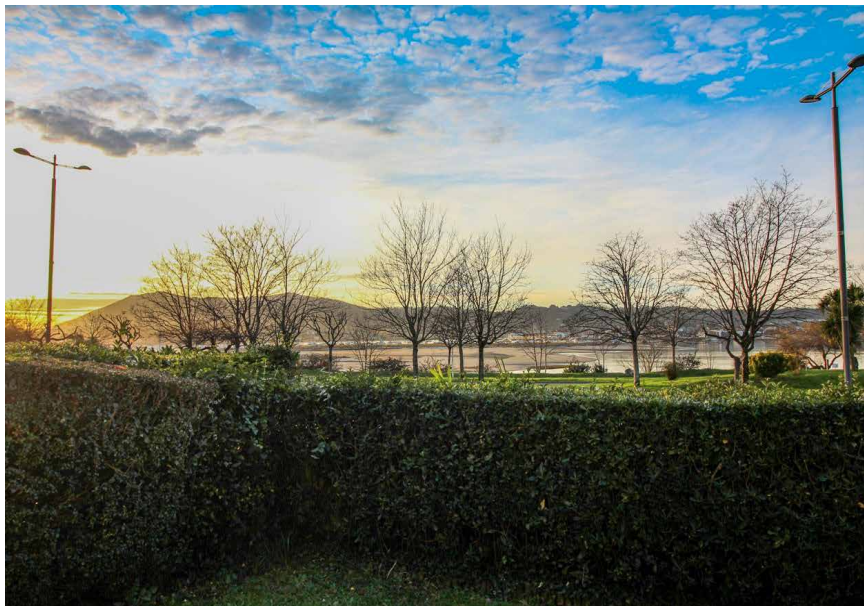
IMMOBILIER

www.dl-immobilier.fr

DL IMMOBILIER les halles • 4, rue des halles • 05 59 26 27 24
DL IMMOBILIER rue d'Espagne • 51, rue d'Espagne • 05 59 24 07 07

HENDAYE - QUARTIER DE LA PLAGE

588 000 €



Appartement - 110 M²

Réf. 1627

DPE D

Dans une belle demeure bourgeoise, magnifique appartement composé d'un vaste séjour avec vue sur la baie, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Grand cellier, buanderie. Terrasse donnant sur un joli jardin privatif. 2 places de parkings et une grande cave complètent ce bien doté de beaucoup de cachet. Bien en copropriété : 8 lots Charges courantes : 1780 €/an. Pas de procédure en cours
Prix : 588 000 € ** Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 560 000 €

BIARRITZ

424 000 €



Appartement - 65 M²

Réf. 1818

Dpe D

Idéalement situé en plein cœur de St-Martin, ravissant 3 pièces entièrement rénové avec garage dans une bâtisse bourgeoise. Il se compose de 2 chambres, d'une cuisine séparée, d'un séjour et d'une salle de bains. Accès au centre ville à pied. Bien en copropriété : 6 lots Charges courantes : 828 €/an Pas de procédure en cours Prix : 424 000 € ** Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 400 000 €

ST-JEAN-DE-LUZ - PROCHE CENTRE VILLE

410 000 €



Appartement - 59 M²

Réf. 1800

Dpe NC

Au sein d'une belle maison basque, appartement atypique de 56m², rénové. Salon/salle à manger exposé sud et prolongé d'une cuisine. Chambre séparée et 2 mezzanines servant de couchages d'appoints. Place de parking privative. Copro. 20 lots Charges courantes : 840 €/an Pas de procédure en cours Prix : 410 000 € ** Dont Honoraires 5.13 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 390 000 €

Acheter dans l'ancien



FOCH IMMOBILIER
20 av Maréchal Foch
64100 BAYONNE 05.59.25.41.15
06 33 04 12 54



LA NOBLESSE D'UNE PROFESSION

BIDART

255 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appt - 3 pièces - 61 M²

Réf. BI 94

DPE B

Dans petite résidence récente style Basque, joli T3 en excellent état. Cuisine US avec salon sur terrasse Sud, vaste sde, buanderie, cellier et 2 chbres avec placards. 2 places de pkg ext. sécurisées. Commerces au rd. Pourra convenir aussi à des investisseurs pour loger des étudiants de l'ESTIA situé à 5 minutes. Plages à proximité. Aucune procédure en cours
Honoraires charge vendeur
Copropriété 21 lots
Quote-part moyenne du budget prévisionnel 720€/an.
Vidéo de l'appartement disponible sur demande.

BAYONNE

259 000 €



T3 - 64 m²

Réf. BI 118

DPE NC

Au sein d'un éco-quartier parfaitement au calme et en accord avec la nature, aux portes de Bayonne dans une résidence sécurisée de 2015, très beau T3 parfaitement exposé, vaste séjour sur terrasse de 13 m² face à la forêt. Cellier, place de pkg couverte. Aucun travaux à prévoir. Honoraires charge vendeur 52 lots pour charges 1008 €/an. Aucune procédure en cours.

BAYONNE CENTRE

583 000 €



T3 - 105 m²

Réf. 105

DPE NC

Résidence neuve, beau duplex de 105 m² au dernier étage, 2 belles chbres avec sdb privée, espace bureau. Pièce de vie traversante avec double exposition et d'une double terrasse. Matériaux hauts de gamme, excellente isolation (BBC) double pkg en sous-sol. Honoraires 6% charge acquéreur. 161 lots pour charges 950 €/an. Aucune procédure en cours.

EQUINOXES
IMMOBILIER
PAYS BASQUE - LANDES

SOPHIE MENAUTION
A votre service au 06 25 42 67 68
sophie.menauthon@wanadoo.fr
equinoxes-immobilier.com

ARCANGUES

1 270 000 €



Maison - 275 m²

Réf.BI1

DPE D

A quelques pas du bourg, au coeur d'un parc d'un hectare, villa T8 de 275 m² + appt de 55 m² indep. + dépendance de 16 m² + double garage. Pièce de vie avec cheminée en pierre, cuisine A/E, 5 chbres dont 1 suite parentale, 5 sde, dressing, cave, buanderie, piscine chauffée 11 x 4, prestations de qualités

BIARRITZ

1 270 000 €



Appartement - T4 - 139 m²

Réf.BI2

DPE C

Exceptionnel et rare. Vue imprenable sur l'océan à 180 degrés, duplex T4 de 139 m² (115 m² Correz). Pièce de vie 68 m² baignée de lumière avec cuisine US A/E, 3 chbres dont 1 suite parentale, 2 sdb, 2 wc, cave, pkg. Pos de travaux à prévoir. Prestations de qualité. Copro. 5 lots-C charges 80 €/mois

ANGLET

1 098 000 €



villa - T7 - 240 M²

Réf. BI-3

DPE NC

Vue Pyrénées, villa d'architecte T7 de 240 m² année 2015, dont 1 appt indep. 40 m². Pièce de vie sur larges baies vitrées, 4 chbres dont 1 suite par de 35 m², dressing de 11 m² et sde de 8 m², 2 sde, 3 wc, pièce détente de 40 m², piscine en mosaïque chauffée, garage de 47 m², 2 places de parking du midi. Le tout sur jardin clos et arboré de 863 m². Honoraires charge vendeur.

ANGLET - SUTAR

1 228 500 €



Maison - 325 m²

Réf. BI4

DPE D

A 10 mn de Biarritz, au calme et sans vis-à-vis, sur 2014 m² de jardin entièrement constructible, magnifique labourdine T10 de 325 m² + appt indépendant T3 88 m² + 3 garages de 75 m². Pièce de vie, salon, 2 cuisines ouvertes, bureau, 7 chbres, 2 sdb, nombreux rangements. Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (1 170 000 € hors honoraires)



ALMA TRANSACTIONS
17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage
Tél. : 05 59 20 10 16
almatransactions@orange.fr



OGI PEREZ IMMOBILIER
19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage
05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE PLAGE

370 000 €

EXCLUSIVITÉ



05 59 20 10 16

Maison individuelle

Réf. AL137

Dpe A

Maison située dans un hameau verdoyant et très calme proche de la plage, de style basque implantée sur terrain plat. Rdj composé d'un salon avec cheminée et séjour, une cuisine indépendante équipée avec un vaste cellier, w.c.. À l'étage : 3 chambres dont 2 donnant sur un balcon, une salle de bains, pas de garage mais un accès sur le terrain pour 2/3 voitures. Belle terrasse couverte pour les repas en extérieur. Beaucoup d'intimité et discrétion pour cette maison.
5.7% T.T.C. honos charge acquéreur
Prix hors honos: 350 000€

HENDAYE

198 000 €

EXCLUSIVITÉ



05 59 20 10 16

Appartement

Réf. AL139

Dpe D

Bel Appartement F2 proche du Centre Ville et de la Baie de Txingudy. Face à un parc arboré et verdoyant, l'appartement est composé d'une cuisine équipée américaine avec un séjour donnant sur belle terrasse. Une chambre, salle de bains et w.c. Parking. Ascenseur. Environnement calme et à deux pas des commerces. 7% T.T.C. honos charge acquéreur
Prix hors honos: 185 000€

BIRIATOU

528 000 €



05 59 20 03 12

Villa

Réf.1459

Dpe D

Spacieuse et lumineuse, belle prestation sur un terrain de 1400m² sur le tour de la maison peinture extérieure de 2018. Grande terrasse, 3 chambres, 2 salle de bains avec goût, cuisine équipée avec des matériaux de qualités, grand salon cheminée. Piscine creusée 10x4 enterrée et chauffée en plein soleil toute la journée. Garage et place de parking dans la cour.
4.97% T.T.C. honos charge acquéreur
Prix hors honos: 503 000 €

HENDAYE BAIE DE TXINGUDY

262 000 €



05 59 20 03 12

Appartement

Réf.1466

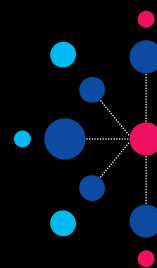
Dpe A

Hendaye baie de txingudy, proche des commodités (5 minutes à pied de la plage). Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement atypique de type T2bis/ T3 de 50 m² lumineux et traversant vue baie de txingudy, parking libre commun à la résidence grande cave privée en sous-sol.
4.8% T.T.C. honos charge acquéreur
Prix hors honos: 250 000 €



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**Santé
publique
France**

COVID-19

CORONAVIRUS, POUR SE PROTÉGER ET PROTÉGER LES AUTRES



**Se laver
très régulièrement
les mains**



**Tousser ou éternuer
dans son coude
ou dans un mouchoir**



**Utiliser un mouchoir
à usage unique
et le jeter**



**Saluer
sans se serrer la main,
éviter les embrassades**

Vous avez des questions sur le coronavirus ?



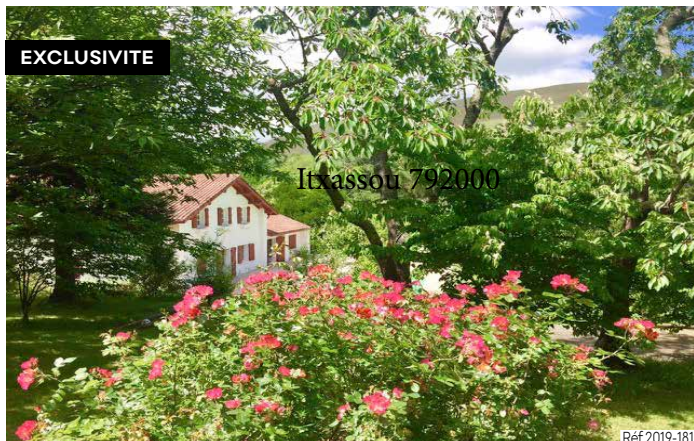
[GOUVERNEMENT.FR/INFO-CORONAVIRUS](https://gouvernement.fr/info-coronavirus)



0 800 130 000
(appel gratuit)



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



EXCLUSIVITE

Itxassou 792000

Réf. 2019-181

*** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER ***



ITXASSOU

Propriété d'Exception sur 4HA - Très Beau corps de Ferme au Calme dans un Environnement Préservé et de toute Beauté. Volumes Intérieurs Spacieux. Au RDC Large habitabilité de plain -pied, Entrée sur Superbe living de plus de 70m² avec Poêle à Bois et Belle Charpente, Cuisine, Agréable Bureau Salon Tél, 2 très Belles Chbres avec SDB. L'ancienne Bergerie a été aménagée en Espace de rangement, Buanderie, Chauffage et Cave à Vin. Par un Large escalier, Accès à l'étage : Magnifique Salon d'hiver avec Immense Baie ouverte sur la nature, petite Cuisine d'appoint pour vos Invités, 3 Chbres dont 1 suite parentale. Aucune Nuisance, prairie, Bois avec Essences Rares, Verger Spacieux... et même Une Source... Le Bien a été rénové efficacement, Tout le Gros Oeuvre est Impeccable : Toiture, Isolation, Assainissement Neuf... À décorer à votre Convenance. Belle Terrasse Dallée Prolonge la Maison avec une Large piscine au Sel Sécurisée. Vous pourrez ainsi vous Reposer sans aucun Vis-à-Vis ou Faire une partie de pétanque entre amis sur le Boulodrome aménagé... Un Havre de Paix. Secteur Très Recherché. DPE B Honoraires à la charge du Vendeur

792 000 €



NOUVEAUTÉ

Réf. 2020-187

*** NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER ***



LARRESSORE

Ancien Moulin XVIII^eS Rénové sur 2ha - A proximité du Village, Situé au Calme avec une Vue Campagne et Montagnes, Je vous propose un Moulin daté XVIII^eS et Rénové vous offrant une confortable Habitabilité avec ses 4 chambres (dont une en plain pied) et deux espaces de vie Communs bien exposés : Un espace Dîatoire et un Autre espace Salon - Bibliothèque. Le moulin dispose d'une Belle pièce supplémentaire faisant office de Celler Atelier mais aussi d'un très bel abris voiture avec Charpente traditionnelle.

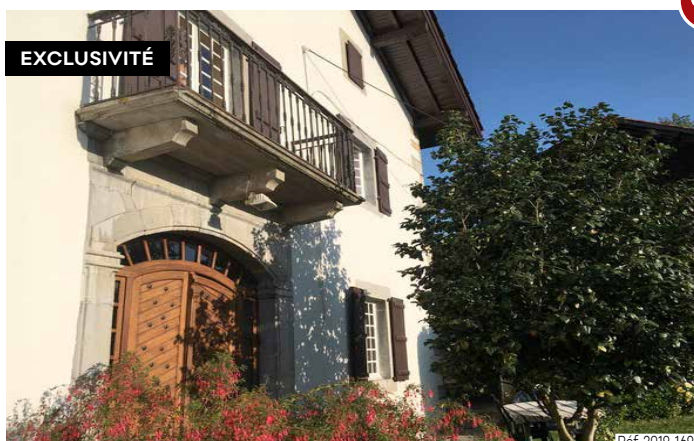
La rénovation est récente et vous permet de vous y installer immédiatement.

Une Belle Parcelle en Bois et Prairie de 2ha agrémentée ce Moulin avec son Canal à Proximité. Le site est ensoleillé et Offre un Très beau dégagement sur les Montagnes...

Une opportunité Rare sur ce secteur

DPE Exempté
 Honoraires à la charge du Vendeur

590 000 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. 2019-169

*** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER ***



IRISSARRY

Exceptionnelle Propriété du XVIII^e-XIX^eS
 En position Dominante sur + d'1Ha

Magnifique Propriété composée d'une Ferme Bas Navarraise Principale idéale pour Chambres d'Hôtes et Gîte, D'une Immense dépendance et de sa Bergerie Annexe à Restaurer. La demeure Principale Habitable et Entretien vous Offre un Volume Rare de 300m² avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300m² environ et une Étable.

A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant (Duplex de 150m² environ) avec 3 Chambres, Idéal pour un Gîte. Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m² Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les Prairies et Montagnes.

DPE Exempté -
 Honoraires à la charge du Vendeur

625 000 €



OPPORTUNITÉ

Réf. 2020-186

*** NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER ***



ASCARAT

Superbe Rénovation pour cette Ferme XVIII^e sise en Cœur de village à Seulement 2 km de Saint Jean Pied de Port !

La maison Offre un confort Optimal pour une résidence principale ou secondaire.

Elle dispose de 150M2 habitables environ avec ses 5 chambres authentiques avec Beaux Parquets Anciens, SDB, SDE, Cuisine aménagée et équipée avec Cellier et Surtout un Double espace de Vie Ouvrant sur Jardin Piscinable et Ensoleillé exposé Est et Plein Sud !!!

Un véritable Coup de Cœur pour les amoureux de Charme, Authenticité et Qualité de vie. Les prestations sont soignées, il s'agit là d'une Opportunité Très rare sur ce secteur !

DPE Exempté
 Honoraires à la charge du Vendeur

294 000 €



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com



En attendant ...

**SAUVEZ
DES VIES
RESTEZ
CHEZ
VOUS**

à très bientôt...

retrouvez moi sur



@ Etxe Terra Immobilier



DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



TARNOS

283 500 €

NOUVEAUTÉ



Réf. BI 1

DPE vierge

Quartier Conseiller, maison ancienne mitoyenne de 83,72 m² habitable à relooker. Belle pièce de vie plein sud de 25 m², salle à manger 14 m² sud et son arrière cuisine, 3 chabres, petite sde + wc. Petite remise de 15,44 m² habitable. Parcelle plate plein sud de 376 m². Honos 5% charge acquéreur.

ANGLET

350 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 2

DPE En cours

À 500 m de la place du Quintaou, proche commodités, joli T3 de 70 m² hab. dans rés. récente de 2011 avec ascenseur, pièce de vie de 27 m², cuisine indép. 7 m², wc séparés et sdb. Agréable terrasse à l'est de 15 m². Cave et 2 pkg en sous-sol. Copro. 33 lots, charges 1 000 €/an. Honos 2,94% charge acquéreur.

USTARITZ

353 000 €



Réf. BI 3

DPE En cours

À deux pas du centre ville d'Ustaritz, villa récente plain-pied de 2009, 110 m² habitable sur 2 niveaux et 4 chbres, 2 sde, 2 wcs, séjour sud ouest de 22 m² sur terrasse de 54 m², cuisine équ. indép. coin repas 27 m². S-sol avec cellier + cave. Pkg couvert. Parcelle de 402 m². Honoraires 3,82% charge acquéreur.

BRISCOUS

405 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 4

DPE NC

Situation dominante et avec une très jolie vue dégagée sur les collines. Maison F5 de 1996 137 m² habitable en très bon état. Terrain de 2000 m². Cuisine équipée, grande entrée, salon avec cheminée, 4 grandes chambres dont 1 en Rdc, sde + sdb. 2 terrasses. 2 garages. Honos 3,85% charge acquéreur.

ANGLET - ST JEAN

435 000 €



Réf. BI 5

DPE NC

Centre à pied. Récemment ravalée, parfait état. Double séjour, cuisine équipée, garage attenant, 3 chbres avec pour chacune d'elle un placard, sde, sdb. À l'arrière de la maison, terrasse et jardinet sur la verdure. Honoraires charge vendeur. Petite copro. 6 lots. Charges de 780 €/an

USTARITZ - ARRAUNTZ

555 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI -6

DPE B

Jolie villa «coup de coeur» 2 niveaux de 2001, 190 m² hab. pièce de vie de 65 m² sud, cuisine indép. équipée, 2 chbres en rdc, sde, wc sép. À l'étage, 3 chbres, grande mezzanine, sde et wc sép. Terrasse sud 36 m². Parcelle piscinable sans vis-à-vis de 1556 m². Garage 66 m². Honoraires 2,78 % charge acquéreur.



AMAYA IMMOBILIER

www.amaya-immobilier.fr



BAYONNE - MARRACQ

346 000 €



T3 avec cave + pkg ext

Réf. 640124899 Dpe C

Résidence 2010 avec ascenseur, au 2^{ème} étage et dernier, T3 lumineux de 65 m² avec terrasse de 24 m². Les séjour, cuisine et chambres donnent sur la terrasse exposée à l'ouest. Proche des commodités. Un garage fermé en sous-sol, un parking extérieur sécurisé et une cave complètent ce bien. Pas de procédure en cours. Pourcentage honoraires : 6,46 % TTC soit 325 000 € hors honoraires Copro. 126 lots Charges : 1050 €/an

BAYONNE - SAINSONTAN

267 000 €



EXCLUSIVITÉ

T4 avec Cave et 2 Pkg

Réf. 6401299810 Dpe B

Joli T4 de 82 m² avec ascenseur et au calme. Entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur le séjour donnant sur belle terrasse ensoleillée de 14 m², 3 chambres avec placard, dont une avec salle d'eau attenante, une salle de bains, un wc. 2 parkings sous-sol et une cave. Proche commodités. Surface CARREZ : 82,52 m² Honoraires charge vendeur Copro. 86 lots Charges : 1044 €/an

ARCANGUES - PROCHE BIARRITZ LES DOCKS

454 000 €



EXCLUSIVITÉ

Comme une maison

Réf. 6401299942 Dpe D

Dans une maison en copropriété 2 lots, joli T6 d'environ 150 m² avec garage, parkings et cave sur jardin de 450 m². Belle cuisine équipée, séjour donnant sur terrasse Sud de 32 m², 4 chbres, 2 salles d'eau, 2 wc. Garage 30 m² + buanderie 12 m² + cave. Proche des commerces, écoles, bus, et Axes rapides.

Pourcentage honoraires : 5,26 % TTC soit 431 300 € hors honoraires Copro. 2 lots faibles charges (NC)

ARCANGUES - PROCHE BIARRITZ LES DOCKS

225 000 €



EXCLUSIVITÉ

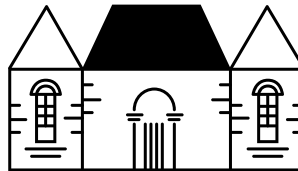
T2 avec jardin et pkgs

Réf. 6401299943 Dpe D

Joli T2 de 58 m² avec terrasse Sud au rez-de-jardin d'une maison Basque. Entrée indépendante, cuisine équipée, séjour, chambre, salle d'eau et wc indépendant. Terrasse de 22 m² et petit jardin. Le plus : 2 places de parkings + cave. Proche des commerces, bus, écoles. Faibles charges (à préciser). Surface CARREZ : 58,2 m²

Pourcentage honoraires : 5,26 % TTC soit 213 750 € hors honoraires Copro. 2 lots

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92 amaya.immobilier@orange.fr



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

Un syndic professionnel de proximité à votre écoute

SYNDIC

Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

LOCATION

8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

TRANSACTION

8, av. Foch
BAYONNE
5, rue du Helder
BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

www.manoirdefrance.fr



ARTIS IMMOBILIER

Tél. **05.59.26.46.82**
www.artis-immo.fr

15 rue Axular
 64500 Saint-Jean de Luz
 15 rue Ibarbidea
 64310 Saint-Pée sur Nivelle
 191 av de Getaria
 64210 Guethary

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE • IBARRON

328 000 €



Maison - 4 pièces - Vue Dégagée Jardin - 86 m²

Réf.1385

Dpe NC

Idéalement située à Ibarron; nous vous proposons cette magnifique maison de plain pied avec 3 chambres dont une en mezzanine. Matériaux de qualité. Tous commerces accessibles à pied.

LARRESSORE

202 000 €



Terrain - Vue Dégagée Montagnes - 800 m²

Réf.1388

Dpe NA

Magnifique terrain constructible totalement viabilisé. Au coeur d'un environnement privilégié et entièrement plat. Belle vue dégagée sur les montagnes. Exposition Sud.

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE • IBARRON

495 000 €



Maison - 4 pièces - Vue Dégagée Collines - 110 m²

Réf.1400

Dpe NC

A découvrir, une magnifique maison récente (3ans) de plain-pied située au quartier Ibarron. De beaux volumes dans un cadre exceptionnel, une vue imprenable sur les collines et proche de toutes les commodités. Piscinable. Une opportunité à saisir rapidement.

BIDART

250 000 €



Appartement - 2 pièces - Vue Dégagée Montagnes - 40 m²

Réf.1399

Dpe D

Magnifique T2 à proximité des commerces. Vous disposerez d'une jolie terrasse de 12 m² exposée sud est. Cuisine ouverte sur le séjour, espaces lumineux. Le quartier est très agréable et au calme. Le plus : une place parking privée. Très bonne rentabilité locative. Produit rare ! Charges : 70 € (Mois)

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE • HELBARRON

588 000 €



Maison - 9 pièces - Vue Dégagée Montagnes - 250 m²

Réf.1369

Dpe NC

Maison de 250 m² avec fort potentiel et possibilité de dépendance. Le tout sur un terrain de 1 hectare. A visiter sans tarder !

ESPELETTE

562 000 €



Maison - 8 pièces - Vue Dégagée Montagnes - 245 m²

Réf.1361

Dpe Vierge

Au village d'Espelette, dans un quartier calme et résidentiel, ancienne ferme entièrement rénovée avec goût. Implantée sur un terrain dominant de 1600 m² plat, une vue imprenable sur les montagnes. Le coup de cœur au bout du chemin.



ARTIS IMMOBILIER

Tél. **05.59.26.46.82**
www.artis-immo.fr

15 rue Axular
64500 Saint-Jean de Luz
15 rue Ibarbidea
64310 Saint-Pée sur Nivelle
191 av de Getaria
64210 Guethary

SAINT-JEAN-DE-LUZ

1 155 000 €



Maison - 3 pièces - Cour Interne - 132 m²

Réf.1355

Dpe C

Dans le centre historique, maison de ville entièrement rénoverée d'environ 133 m². Intérieur luxueux, composé d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le grand salon. Emplacement de qualité à venir visiter !

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE • URGURI

395 000 €



Maison - 4 pièces - Vue Dégagée Campagne - 98 m²

Réf.1379

Dpe NC

A 2 km du bourg, dans un quartier très calme, belle maison de plain-pied sur un terrain plat avec garage. Dans un cadre champêtre, cette maison offre une belle pièce de vie de 38 m², avec cheminée. Elle s'ouvre à l'Est sur une grande terrasse se prolongeant côté Sud avec un coin repas abrité.

SAINT-JEAN-DE-LUZ

790 000 €



Appartement - 4 pièces - Vue Dégagée Ville - 90 m²

Réf.1380

Dpe A

Emplacement exceptionnel pour cet appartement situé au deuxième étage avec ascenseur. Copropriété de standing, offrant de nombreux atouts : ascenseur, garage, terrasse, etc. Prestations de qualité. Aucun travaux à prévoir ! Charges : 400 € (Trimestre)

SAINT-JEAN-DE-LUZ

378 000 €



Appartement - 3 pièces - Vue Dégagée - 72 m²

Réf.1365

Dpe NC

A 300 mètres de la plage, au première étage d'une belle résidence, magnifique appartement de 72 m² avec vue dégagée. Une terrasse exposée plein sud. Stationnement. Cave privative. Charges : 220 € (Trimestre)

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE

207 000 €



Appartement - 3 pièces - Vue Dégagée Montagnes - 63 m²

Réf.1299

Dpe A

Bel appartement, quartier Ibaron ! Très bel appartement avec terrasse offrant une jolie vue sur les collines basques. Situé dans une résidence récente. Ce lot comprend une cave et une place de parking privative ainsi qu'un joli parc avec barbecue à charbon et terrain de pétanque collectif. Charges : 90 € (Mois)

HENDAYE • VILLE

265 000 €



Appartement - 4 pièces - Vue Panoramique Montagnes Rivière - 89 m²

Réf.1363

Dpe C

A deux pas des commerces et proximité : magnifique appartement traversant proposant de beaux volumes et une vue panoramique. Appartement entièrement refait à neuf. La luminosité est l'atout principal de ce bien. Cave privative. Charges : 110 € (Mois)

SALON IMMOBILIER NEUF



NOUVELLES DATES
6 au 8 novembre 2020

Chambre d'Amour - Anglet
Espace de l'Océan

Entrée libre



- 2^e édition -

Vend 6 nov. de 10h à 19h • **Sam 7 nov.** de 10h à 19h • **Dim 8 nov.** de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

MAISON 5 PIÈCES BAYONNE SAINT AMAND

525 000 €



Maison avec appartement indépendant

Réf. 1681

Dpe C

Dans le quartier recherché de St Amand à Bayonne, très jolie maison de 100 m² et appartement indépendant T2 (35m²) avec terrasse. La maison propose une agréable pièce à vivre avec cuisine américaine donnant sur terrasse de 45 m², 4 chambres et 2 salles de bains. Garage et jardin.

BAYONNE ARÈNES APPARTEMENT T4

340 000 €



Centre ville à pied

Réf. 1765

Dpe NC

En plein cœur des arènes à Bayonne, centre ville à pied, appartement traversant T4 de plus de 87 m² à rénover, très lumineux avec grand séjour donnant sur grand balcon, cuisine séparée pouvant être ouverte avec une loggia, 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Une cave et un parking fermé. Copropriété 48 lots - Pas de procédure en cours

BÂTISSE 7 CHAMBRES SUR 23.000M² DE TERRAIN

842 100 €



Idéal pour une chambre d'hôtes

Réf. 1959

Dpe NC

Magnifique propriété aux portes de Bayonne sur la commune d'Urcuit, au sein d'un parc de 23.000 m², la bâtisse présente de très beaux volumes, belles hauteurs sous plafonds. 7 chambres, 4 salles de bains, spacieuse pièce de vie, elle peut accueillir une grande famille ou se destiner à une activité de chambres d'hôtes.

MAISON BAYONNE 6 PIÈCES 200M² AVEC PISCINE

790 000 €



Proximité immédiate centre ville et vue Adour

Réf. 1969

Dpe NC

Véritable coup de cœur, à deux pas du centre historique, vue sur l'Adour, superbe maison basque années 20, entièrement rénovée, un jardin clos avec portail électrique, piscine, terrasse et cour permettant de garer 3 voitures. Elle dispose d'un grand espace de vie, de 2 suites parentales avec salle de bains et dressing, deux chambres, une salle de douche et un wc indépendant, une alcôve pouvant accueillir un autre couchage. Aucun travaux à prévoir.



NAÇABAL IMMOBILIER

BIDART

167 000 €



Vue dégagée sur l'océan - Appartement - Magnifique Vue dégagée sur l'océan pour ce studio de 23 m² avec place de parking à Bidart et proche de toutes commodités (Lidl, Intermarché etc ...) Faibles charges de copropriété : 135.00 € par trimestre soit 45 € par mois Procédure en cours, pas de plan de sauvegarde Pas de gros frais de prévus prochainement au sein de la copropriété Syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours TF 2019: 351 € Dpe D Réf. 8

HENDAYE

504 400 €



Maison rénovée avec goût -Vous recherchez une maison clefs en main à HENDAYE ? Naçabal Immobilier vous propose cette maison entièrement rénovée de 6 pièces et 146 m² avec terrasse exposée plein sud et jardin, située sur une parcelle de 352 m² dans un lotissement sur les hauteurs d'Hendaye. Garage fermé de 20 m² Charges annuelles : TF 2019 : 905.00 € Charges de lotissement annuelles de 100 € représentant la prise en charge de la tonte du terrain des parties communes, les poubelles et l'entretien des arbres du lotissement. Dpe D Réf. 12

06 76 92 15 07

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548

my Biarritz
PROPERTY

THIBAUT LONGUEFOSSE

contact@mybiarritz.fr

06 43 87 17 92

www.mybiarritz.fr

BIARRITZ - STUDIO DE CHARME – BEAURIVAGE

195 000 €



Coup de cœur pour cet appartement en parfait état, dans un environnement calme et recherché, d'environ 22 m² au 1^{er} étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, un salon cuisine avec lit double, une salle d'eau avec toilette et un petit balcon pour profiter des rayons du soleil. Une copropriété de charme typique de la belle époque, extrêmement bien entretenue. Idéal pour un pied à terre avec les Halles, les plages et les commerces à pied (rayon de 600m). Bien soumis à une copropriété.

DPE C/C. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%
Taxe Foncière : 314€
Charges annuelles : 657€ (22 Lots – 41/1000 = 4%)



Agence Chancerelle

8, rue de Gramont
64100 Bayonne
05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr



CAMBO CENTRE VILLE

265 000 €



Agréable F4 rénové avec grand jardin privatif et terrasse. Dans belle maison basque typique très bien placée, tout à pied.
Confort actuel : Double vitrages - Cuisine aménagée. C'est presque une maison ! Superficie : 71 m²
Copro 5 lots. Charges : 19 €/mois. DPE : Vierge.

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne Tél. 05 59 25 64 19

AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

CIBOURE - CENTRE-VILLE À PIED

480 000 €



Appt - T4 - 80 m²

Réf. 1544 Dpe C

Situation d'exception pour cet appartement T4 d'une superficie de 80 m² en très bon état. Vue panoramique sur la Nivelle. Dernier étage. Cave et garage.
Charges : 1 054 €/an
Copropriété 41 lots
Pas de procédure en cours.

Honoraires d'agence inclus :
4,8 % du prix net vendeur (458 000 €)
soit 22 000 € TTC charge acquéreur

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE

307 000 €



Maison - T4 - 78 m²

Réf. 1524 Dpe C

Située dans un lotissement calme, maison mitoyenne en duplex de type 4 de 78 m². Séjour-cuisine de 35 m², 3 chambres. Terrasse + jardin. Garage.

Copro. de 53 lots principaux (1208).
Charges annuelles : 651,91 €.
Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde.

Honoraires d'agence inclus :
5,85 % du prix net vendeur (290 000 €)
soit 17 000 € TTC charge acquéreur

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE

307 000 €



Maison - T4 - 78 m²

Réf. 1526 Dpe D

Située dans un lotissement calme, maison mitoyenne en duplex inversé de type 4 d'une superficie de 78 m². 3 chambres. Terrasse + jardin. Bail de location en cours jusqu'au 15/04/2020 pour un loyer de 743 € CC. Pas de procédure ni de plan de sauvegarde en cours.

Honoraires d'agence inclus :
6 % du prix net vendeur (300 000 €)
soit 18 000 € TTC charge acquéreur

CIBOURE

2 980 000 €



Maison - T9 - 281 m²

Réf. 1537 Dpe E

Située au fond d'une impasse, ou calme, superbe demeure de caractère de 9 pièces, datée des années 60 dont l'authenticité a été conservée. Sa superficie habitable est de 281 m² sur une parcelle de 2643 m² avec piscine. Chapelle. Garage. Rénovation globale à prévoir.

Honoraires d'agence inclus :
4,5 % du prix net vendeur (2 850 000 €)
soit 130 000 € charge acquéreur



10 Allée de Samadet
64600 Anglet - France
marion@oplusimmobilier.com
06 64 55 77 49

oplusimmobilier.com

BIAUDOS

395 000 €



MAISON - 5 pièces - 130 m²

Réf. OPL46

DPE NC

Jolie maison de plain-pied développant 130 m², terrain de 5000 m², grand garage avec atelier et coin sellerie et même un box pour chevaux. Salon salle à manger, cuisine ouverte équipée, 3 chbres dont 1 possédant son propre point d'eau (douche + lave main). Salle de bains avec douche & baignoire. Besoin d'un espace bureau ou d'une chambre supplémentaire la mezzanine sera là pour répondre à vos attentes. Salon d'été avec coin cuisine / plancha pour profiter des beaux jours en famille ! Très agréable terrasse avec piscine.

SAINTE-MARIE-DE-GOSSE

480 000 €



MAISON - 9 pièces - 160 m²

Réf. OPL38

DPE C

Jolie rénovation pour cette ancienne ferme dans un écrin de verdure d'environ un hectare cinq, vous profiterez d'une vue dégagée sur la campagne environnante. 4 chambres, 2 baignoires et une douche. Salon avec grande cheminée avec cuisine. Deux boxs chevaux extérieurs, une écurie intérieure de trois boxs a été transformée en atelier. Studio attenant à la maison vous permettra de recevoir famille ou amis. Possibilité d'améliorations et d'agrandissement.

ARCANGUES

798 000 €



MAISON 220 m²

Réf. OPL58

DPE NC

Villa 6 pièces vue Rhune Charmante maison de 220 m² sur un terrain de 2200 m². Elle se compose au Rez-de-chaussée d'un grand séjour salle à manger s'ouvrant sur une terrasse et une piscine chauffée, d'une cuisine ouverte et arrière cuisine équipées et aménagées ainsi que d'une buanderie. Sur ce même niveau, se trouvent une chambre ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau. En rez-de-jardin, se trouvent deux chambres, un bureau, une salle de bain avec douche, ainsi qu'une vaste pièce et sa salle d'eau ayant un accès extérieur indépendant facilement aménageable en studio. Vous serez séduits par la conception de cette maison, sa vue dégagée sur les montagnes, sa luminosité et son exposition plein sud.

ARCANGUES

645 000 €



MAISON

Réf. OPL57

DPE NC

Maison familiale avec aperçu montagnes Charmante maison basque construite en 200. Vous trouverez au RDC un salon, salle à manger sur une cuisine ouverte équipée. Vous pourrez profiter de repas entre amis tout en profitant du jardin ainsi que de sa vue dégagée sur les montagnes. Quoi de mieux ? La suite parentale, installée sur un demi niveau est composée d'une salle d'eau avec double vasque et d'un dressing d'un peu plus de 4 m². A l'étage un bureau, deux chambres, un toilette séparé et une salle de bains avec douche, vous feront un agréable coin nuit pour vos enfants ou vos proches. Cette accueillante maison se trouve sur un terrain de 1000 m² avec une piscine chauffée.

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

BIDART PLAGE

799 000 €



Au calme et à proximité immédiate de la plage (à pied bien entendu), maison de plain-pied avec 3 ch, un bureau avec mezzanine, 1 sdb, une cuisine ouverte sur la salle à manger, et un salon. Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis-à-vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied. DPE D - Ref M120

MAISON AHETZE BOURG

441 000 €



EXCLUSIVITÉ

En plein centre du village d'Ahetze, très agréable maison mitoyenne de 2010 rénovée récemment avec goût. Cuisine ouverte sur séjour de 40m². Triple exposition. 4 belles chambres, 1 bureau. 1 salle de bain. Buanderie. Grand garage indépendant. Une agréable terrasse profitant d'une belle vue dégagée sur l'église. Mode de vie à pied. Aucun travaux à prévoir. DPE En cours - Ref M157

MAISON À ASCAIN CENTRE

795 000 €



Dans le cœur du village, maison de 1850 rénovée. Spacieux espaces de vie et de nuit. Lumineuse cuisine ouverte sur séjour et donnant sur terrasse. Chbre de plain-pied avec sde. A l'étage, grand bureau avec double salon et grande chambre. 2^e étage aménagée en appartement avec 2 chambres, 2 sde, 1 salon et 1 petite cuisine. 2 places de parking. Mode de vie à pied exclusivement. Beaucoup de possibilité. Dpe NC - Ref. M147

CIBOURE - DERNIER ÉTAGE

480 000 €



Proximité immédiate du centre et du golf, dernier étage, petite résidence, ancien T5 très lumineux de 92 m² offrant une superbe vue sur la nivelle avec l'église de St Jean de Luz, la Rhune, les 3 couronnes en arrière plan. Cuisine séjour traversant sur double balcon. 3 chbres. sde. Véranda utilisée comme atelier d'artiste. Garage automatisé. Grande cave idéal pour planches outils ou vin. Local à vélo. Commerces à pied. DPE C - Ref A156

ASCAIN MAISON DE MAÎTRE

990 000 €



Maison de maître de 1875 en plein cœur du village, magnifiques volumes et superbe potentiel. Pièces de réception de 100m², suite de 45m², chbres de 17m². Dernier étage aménagé en appartement avec grande terrasse, vue dégagée. Charmant jardin arboré de +800m² constructible. Petite maison d'amis. Atelier. Beaucoup de charme. Mode de vie à pied exclusivement. Chambres d'hôtes envisageables. Dpe D - Ref M148

ARBONNE MAISON FAMILIALE

1 155 000 €



Position dominante, sans vis à vis, maison 250 m². Pièce de vie de 70m² triple expo. Spacieuse suite parentale de plain-pied avec dressing, douche à l'italienne et baignoire balneo. A l'étage, 2 chbres, bureau, grand salon TV et 2 sde. Une grande chbre dortoir, bureau et sde au dernier niveau. Jardin de 2200m² très soigné, arboré, fleuri et éclairé. Chauffage au sol. Parquet en bambou. Car port 3 places, 3 ateliers. Dpe A - Ref M134

MAISON D'ARCHITECTE

850 000 €



Construite par un architecte renommé à la limite de St-Jean de Luz, maison de 1998 offrant une spacieuse pièce de vie baignée de lumière et ouvrant sur terrasses et jardin grâce à ses nombreuses baies vitrées. 4 chambres, 2/3 salles d'eau, une buanderie, un garage, une cave à vin, une salle de gym. Grand jardin de 1500 m² fleuri et arboré. Piscine 9x5 chauffée et sans vis-à-vis. Garage. DPE C - Ref M122

ST-JEAN DE LUZ

NOUS CONSULTER



EXCLUSIVITÉ

Quartier très recherché. Au 4^{ème} et dernier étage d'une superbe résidence 1930, appartement traversant et très lumineux de 145 m² avec deux belles loggia. Superbe vue mer et montagne. 4 grandes chambres. Parquet. Grande hauteur sous plafond. Chambre de bonne transformée en studio. Ascenseur. Parking aisé et gratuit dans la rue. Rare sur le marché. Plage à moins de 300m. DPE En cours - Ref A158

BIDART MAISON À RÉNOVER

795 000 €



EXCLUSIVITÉ

Dans un quartier très recherché de Bidart, beaucoup de potentiel pour cette maison à rénover entièrement. Plus de 250 m² à exploiter répartis entre le rez-de-chaussée (120 m²), le premier étage (97 m²) et les combles (39 m² carrez). L'intérieur a été mis à nu et est prêt à être réaménagé. Parcelle piscinable de 1200 m² avec construction résiduelle. DPE NC - Ref M119

BIARRITZ LOCAL PROFESSIONNEL

300 000 €



EXCLUSIVITÉ

Sur axe passant et visible à proximité du centre de Biarritz, murs d'un local professionnel de 55m² à vendre. Entièrement rénové. Un arrière bureau vitré. Grand linéaire de rangement. Réserve de 12m². WC. Coté rue, double porte fenêtre en verre et une vitrine de 4m de large. Petit copropriété de 3 lots. Syndic bénévole et charges minimales. Libre de toute occupation. Beaucoup de possibilités. DPE NC - Ref A113

GUÉTHARY CENTRE, APPARTEMENTS NEUFS



Idéalement située à Guéthary et harmonieusement intégrée dans l'architecture locale, la Villa Uhaïna offre un mode de vie à pied dans un écrin de tranquillité. 9 appartements avec de vastes et lumineuses pièces à vivre, des finitions de qualité, associées à un agencement optimisé et des espaces extérieurs conviviaux. Parking. Ascenseur. T3-54m²-390k€ / T3-75m²-580k€ / T4-83m²-670k€ / T4-87m²-690k€ Dpe NA - Ref A143

BIARRITZ CENTRE, APPARTEMENTS NEUFS



À 450m du jardin public, la Villa Grammont propose des prestations haut de gamme dans une résidence intimiste. Mode de vie à pied / Résidence pKg sécurisée / Ascenseur / Terrasses / Matériaux nobles / Belles pièces de vie / Modularité des espaces / Chauffage individuel au gaz. Appart T2 (49m²) 386 000€. Appart T4 (100m²) 865 000€. Appart T4 (120m²) 1 030 000€. Appart T4 (107m²) 1 050 000€ DPE D - Ref A149



Parce que la santé est notre bien le plus précieux,
l'Agence UDPI a respecté le confinement
pendant la période imposée.

Aujourd'hui nous sommes tournés vers l'avenir
et nous vous donnons RENDEZ-VOUS
pour la reconstruction.

Au nom de toute l'équipe UDPI

PRÉPARONS ENSEMBLE LE DÉCONFINEMENT

CONFIEZ NOUS :

- ☐ VOTRE BIEN À LA VENTE : **NOUS LE VENDONS**
- ☐ VOTRE BIEN À LA LOCATION : **NOUS LE LOUONS**
- ☐ VOTRE RECHERCHE IMMOBILIÈRE : **NOUS LA TROUVONS**

416, allée Antoine d'Abbadie - Technopole Izarbel - 64210 Bidart
06 15 72 24 27 mail : miallet@udpi.fr



PAYS BASQUE - LANDES

SOPHIE MENAUTION
A votre service au 06 25 42 67 68
sophie.menaution@wanadoo.fr
equinoxes-immobilier.com

ARCANGUES 1 270 000 €



Maison - 275 m² Réf.BI1 DPE D
A quelques pas du bourg, au cœur d'un parc d'un hectare, villa T8 de 275 m² + appt de 55 m² indep. + dépendance de 16 m² + double garage. Pièce de vie avec cheminée en pierre, cuisine A/E, 5 chbres dont 1 suite parentale, 5 sde, dressing, cave, buanderie, piscine chauffée 11 x 4, prestations de qualité.

BIARRITZ 1 270 000 €



Appartement - T4 - 139 m² Réf.BI2 DPE C
Exceptionnel et rare. Vue imprenable sur l'océan à 180 degrés, duplex T4 de 139 m² (115 m² Correz). Pièce de vie 68 m² baignée de lumière avec cuisine US A/E, 3 chbres dont 1 suite parentale, 2 sdb, 2 wc, cave, pkg. Pos de travaux à prévoir. Prestations de qualité. Copro. 5 lots-C charges 80 €/mois

ANGLET 1 098 000 €



villa - T7 - 240 M² Réf. BI-3 DPE NC
Vue Pyrénées, villa d'architecte T7 de 240 m² année 2015, dont 1 appt indep. 40 m². Pièce de vie sur larges baies vitrées, 4 chbres dont 1 suite par de 35 m², dressing de 11 m² et sde de 5 m², 2 sde, 3 wc, pièce détente de 40 m², piscine en mosaïque chauffée, garage de 47 m², 2 places de parking au midi. Le tout sur jardin clos et arboré de 863 m². Honoraires charge vendeur.

ANGLET - SUTAR 1 228 500 €



Maison - 325 m² Réf. BI4 DPE D
A 10 mn de Biarritz, au calme et sans vis-à-vis, sur 2014 m² de jardin entièrement constructible, magnifique labourdine T10 de 325 m² + appt indépendant T3 88 m² + 3 garages de 75 m². Pièce de vie, salon, 2 cuisines ouvertes, bureau, 7 chbres, 2 sdb, nombreux rangements. Honoraires : 5 % Tva inclus charge acquéreur (1170 000 € hors honoraires)

HITZA HITZ GREENS
- MANAGEMENT & PRIVATE CONSULTING -



Guillaume Barnett
hhi.expert@gmail.com



Audrey Rivet
hhi.audrey@gmail.com

**BESOIN D'UNE ESTIMATION SOUS 48H ?
CONTACTEZ NOUS !**

www.hitzahitz.fr



mouguerre-immobilier.fr - 05 59 42 62 03

URCUI - A 20 MN DE BAYONNE

785 000 €



Maison - 330 m² Réf. BI DPE C
Ancienne ferme du XVIII siècle de 330 m² dans un havre de paix. Magnifique espace de vie de 90 m² baigné de lumière, agencé avec deux espaces salle à manger et cuisine ouverte, salon coconing autour de la cheminée. Différentes terrasses dont une terrasse d'été. A l'étage : grand espace ouvert de 38 m² + bureau, 3 grandes chambres avec une salle d'eau. Suite parentale de 22 m² avec sa sdb andalouse. Espace buanderie, et grand garage. Une aile de la propriété dispose de 4 chbres indépendantes chacune avec sa propre sdb pouvant être exploitées en chambres d'hôtes. La maison est entourée d'un écrin de verdure de 8500 m² avec sa piscine et son chalet pour passer d'agréables soirées entre amis ou faire le bonheur de vos enfants et petits-enfants. La propriété est bordée de verdure et de bois, une ruisseau et un chemin GR se trouvent à proximité immédiate. Coup de cœur ! Honoraires charge vendeur.

MOUGUERRE BOURG

530 000 €



Ancienne Ferme - 300 M² Réf. BI 2 DPE D
À 10 mn de Bayonne, ancienne ferme du XVIII siècle de plus de 300 m² proche des commodités. Porche d'entrée en pierre, ses poutres et son architecture traditionnelle. Au rdv vous trouverez, un entrée, un espace de vie avec sa cheminée typique en pierre de 27 m², une cuisine séparée de 18 m² avec un coin repas, 2 chbres, une sde, une salle de bains. une pièce indépendante de 24 m² pouvant être transformée en studio, un cellier de 20 m². A l'étage un grand espace de 63 m² reste à aménager selon vos envies et à isoler, deux chambres. La ferme est complétée par un atelier de 80 m² que vous pourrez transformer en appartements ou chambres d'hôtes. Terrasse plein sud et jardin d'environ 1250 m². Une maison typique et familiale qui après des travaux de rénovation vous permettra de passer d'agréables soirées entre amis ou de faire le bonheur de vos enfants et petits enfants, tout en étant proche de la côte basque et à une quinzaine de minutes des plages. Honoraires charge vendeur.



Maisons et Demeures

Les Maisons de Christophe

D'ici



La vraie tranquillité, au milieu de vos terres. Dans la maison, vieille de plusieurs siècles mais rénovée avec respect, on ressent un bien-être dès le premier instant. Tout près, une belle bâtisse en pierre de 370 m² et une bergerie de 130 m². Calme absolu. Unique si près de la ville et de la côte !
MCV1556B • Dpe NC 670 000 €

A 10 MN de BAYONNE

**EXCEPTIONNEL,
sur 10 Hectares !**

Proche du bourg et pourtant au milieu d'un site verdoyant, cette propriété ravira les amateurs de calme et d'espace. La grande maison ancienne et son parc de 8000 m² dominent une jolie rivière où la promenade est un ravissement. 8 ch/6 SdB. Idéal maison de famille ou chambres d'hôtes. MCV1555B
Dpe NC 785 000 €



BAYONNE à 15 MN

Emplacement improbable

Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**

Sélection de maisons à vendre ! Visitez notre site

www.maisons-et-demeures.com



BAYONNE A 20 MN

Au calme et non loin d'un bourg bien achalandé, corps de ferme du XVII^{ème}, au cachet indéniable et aux volumes considérables, joliment apprêtés. 380 m² pour l'habitation principale dont 90 m² de réceptions, 4 chbres, 3 SdB, salon d'étage, et 2 gîtes indép., ravissants et très bien équipés. Le cachet de l'ancien n'exclut pas le confort tel que le chauffage au sol ou les cuisines équipées. Terrain 4000 m² ornementé par un jardin à la française. Car port 80 m². Rare ! MCV1564B • Dpe En cours **700 000 €**



QUEL CHARME !



TRES RARE, 25 MN DE BAYONNE

Au bout d'une longue allée, découvrez cette magnifique bâtisse du XVII^{ème} siècle. Elle domine ses terres, plus de 5 hectares de prairies, habitation principale de 200 m², 1 gîte de 80 m², une dépendance attenante avec 10 box et plus de 200 m² disponibles, aménageables. Carrière 40 x 20m. Promenade en bord de rivière. Très joli paysage avec vue dégagée au Sud. MCV1520B • Dpe Exempté **735 000 €**



VERITABLE PROPRIETE EQUESTRE



BAYONNE Centre

Toute la grâce architecturale des maisons basques des folles années 1920, mais aussi la modernité, le confort intérieur et le « design » des maisons d'aujourd'hui. 4 chambres dont 2 suites. Très bel Open Space et son salon TV. Cuisine équipée donnant sur une terrasse d'été et un bassin de rafraîchissement. Vue apaisante sur l'Adour. Abri voiture et places de stationnement au sein du jardin clos. Cette maison est craquante ! Ne la laissez pas passer... MCV1565B • Dpe En cours **850 000 €**



TOUT A PIED !



A BAYONNE

Belle demeure de plus de 400 m² et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par sa déco, ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs, enchanteur et reposant. Les pièces de vie sont chaleureuses et spacieuses. 5 superbes chambres / 5 SdB. Egalement un très beau loft indépendant de 90 m². Maison d'hôtes ou maison de famille c'est selon. c'est sûr. MCV1395B • Dpe C **1 030 000 €**



A 5 MN DU CENTRE VILLE



AU CŒUR D'ANGLE

Très belle contemporaine de 210 m², quasiment neuve, super équipée et labellisée Basse Consommation. Pièces de vie de plus de 70 m² inondées de lumière par d'immenses baies vitrées à galandages. Cuisine haut de gamme, Salon Home Ciné avec son Bose®. 5 Chambres/ 4 salles d'eau, dont 2 suites de plain-pied. Dressing. Salon d'étage. A l'extérieur, piscine chauffée, spa, son Sonos® et ambiance « Bar de plage » avec le coin plancha sous pergola. Domotique connectée complète. Proximité immédiate commerces, océan et golfs. MCV1547B • Dpe En cours **1 470 000 €**



PROCHE 5 CANTONS ET PLAGES,



PROPRIETE D'EXCEPTION

Cette merveilleuse demeure jouit d'un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par la disposition des corps de bâtiment et par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVIII^{ème} de 450 m², des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m² et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. Exceptionnel ! MCV1537B • Dpe C **2 600 000 €**



A 10 MN DE BAYONNE !



Co-Exclusivité

XX



VENDUS PAR NOS SOINS



Co-Exclusivité

PROPRIETE D'EXCEPTION

Elégante demeure à l'architecture typique du Pays Basque, sur un domaine de près de 7 hectares en parc, prairies et bois de chênes. En marge de la côte, dans la belle campagne de l'arrière-pays bayonnais, un lieu paisible, finalement tout proche des plages et des golfs, avec une vue magnifique sur les basses montagnes. Ses 450 m² produisent une capacité d'accueil étonnante avec 9 chambres, 1 bureau, 7 SdB et un logement F3 de 78 m². RARE ! MCV1397B • Dpe C **990 000 €**



de près de 7 Hectares

AEROPORT DE BIARRITZ A 15 MN

Centre Commercial ERAIKI – ST PIERRE D'IRUBE-64990

05 59 31 99 03



Maisons et Demeures

Les Maisons de Christophe

D'ici



A 10 MN de BIARRITZ, ARCANGUES

Cette maison respire le « Bien Vivre » avec son magnifique espace de 300 m², dont une très grande terrasse paysagée dédiée à la piscine. Dedans, un bel open space de plus de 70 m² ouvert sur les extérieurs. 3 belles chbres, 2 SdB, Dressing et...une grande cave ! Que du bonheur.

MCV1566B • Dpe NC 765 000 €

Au cœur d'un très beau village, maison du XVI^{ème} entièrement réhabilitée. Idéal chambres d'hôtes avec ses 6 ravissantes chambres / 6 SdB et sa pièce de vie (Eskatz) de plus de 60 m² donnant sur un agréable Lorio de 35 m² face à un ravissant jardin « de curé » intime. A découvrir

MCV1518B • Dpe C 735 000 €



Depuis plus de 25 ans

VILLAS, PROPRIETES, DEMEURES

Visitez notre site

www.maisons-et-demeures.com



Exclusivité

A BAYONNE

Au calme, sans vis-à-vis, très belle maison de plus de 200 m² dans un jardin joliment fleuri et paysagé avec sa piscine chauffée. Belles pièces de réceptions, lumineuses, dont une magnifique cuisine récemment installée. Suite parentale de 32 m² en RDC. Vastes chambres à l'étage. Une aubaine de quiétude et de tranquillité, tout proche du centre-ville, des transports urbains, commerces et services. Accès rapide A63/A64. MCV1533B • Dpe B

780 000 €



UNE BELLE SURPRISE !



MAGNIFIQUE PROPRIETE CONTEMPORAINE

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Etonnante demeure de près de 350 m² posée, comme un joyau, sur un écin verdoyant de 13 000 m². 135 m² de réceptions. 4 chambres/4 SdB (dont suite parentale 50 m²) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Site naturel. Un petit paradis !

MCV1410B • Dpe C

780 000 €



A 20 MN DES PLAGES



BASSUSSARRY GOLF

Villa cossue, d'architecture traditionnelle basque, et de plus de 200 m², avec une très belle vue dégagée sur le lac et le Golf. Séjour de 65 m² devant un superbe paysage, trois suites dont une Master Room de 65 m² comprenant un bureau, une salle de bains et deux dressings. Double garage, chauffage gaz + climatisation. Jardin paysagé de 1250 m². Une aubaine de confort et de tranquillité si près de l'agitation du BAB ! MCV1553B • Dpe B

930 000 €



5 MN DE BIARRITZ ET BAYONNE



ETONNANTE DEMEURE EN PIERRES

Une sensation immédiate de bien-être se dégage de la propriété. Le site est aéré, lumineux et magnifié par la présence des montagnes qui l'entourent. Majestueux patio, abondamment fleuri. Piscine en pattes de verre. 480 m² habitables (séjour 125 m²) sur un parc paysagé plat, au milieu de 3 hectares de prairies en ferme et au cœur de notre beau Pays Basque. MCV1511B • Dpe C

TEMOIN DE 8 SIECLES D'HISTOIRE !



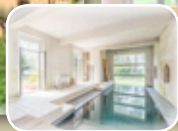
840 000 € à la vente (Viager ou crédit vendeur possible)



RAVISSANT MANOIR FLORENTIN

Cachée au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré, cette très belle demeure impose. Elle est vaste (500m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraîchir) viennent compléter ce joli coin de bonheur. MCV1519B • Dpe Exempté

1 260 000 €



A 20 MN DE BAYONNE



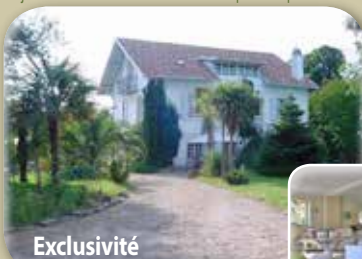
A 15 mn de BAYONNE

Cette ancienne ferme de 500 m² surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure primitive ou maison d'hôtes (de luxe) ! Cette demeure est magique ! MCV1471B • Dpe C

Surplus de 1 Hectare - SUPERBEVUE



1 450 000 €



Exclusivité

ST PIERRE D'IRUBE

Très belle maison de caractère dans un parc de 2 500 m² avec piscine. 280 m² habitables dont séjour 60 m², 4 chambres et un salon d'étage de 1 844 m² avec une jolie vue dégagée. Espace de réception lumineux de près de 80 m² ouvrant sur terrasse et piscine. 3 chambres dont une de 58 m². Au calme avec un environnement très « chic » et une jolie vue sur les montagnes. Saint Pierre d'Irube. MCV1312B • Dpe Exempté

630 000 €



SUR LES HAUTEURS

VENDUS PAR NOS SOINS



Exclusivité

TRES BELLE CONTEMPORAINE

De conception très actuelle et réalisée avec des matériaux de qualité. 164 m² habitables. Construite en position dominante sur un terrain clos de 1 844 m² avec une jolie vue dégagée. Espace de réception lumineux de près de 80 m² ouvrant sur terrasse et piscine. 3 chambres dont une Suite parentale de plan-pied donnant sur la terrasse, bureau. Pool house indépendant avec sa cuisine d'été. Rare sur le secteur. A visiter sans tarder MCV1501B. MCV1501B • Dpe en cours

598 000 €



MOUGUERRE, 10 MN DE BAYONNE

Centre Commercial ERAIKI - ST PIERRE D'IRUBE-64990

05 59 31 99 03

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com



Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Le contrat

Reposez-vous sur ses garanties
pour **MIEUX VENDRE**

GUY HOQUET L'IMMOBILIER

3 agences à votre service

GUY HOQUET Saint Jean de Luz
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelle
19 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

GUY HOQUET Biarritz
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !

AGENCE DES ARÈNES
19, Avenue Dubrocq
64100 BAYONNE
Tél. : 05 59 59 22 36
agencedesarenes@orpi.com



ANGLET	463 200 €*	BAYONNE	178 000 €*
 Maison - 5 pièces - 93 m² Réf. B-EILIDM DPE : NC Proche commodités. Entrée avec vestiaire et toilettes, grand séjour sur terrasse Sud vue jardin, cuisine sép. amén. À l'étage, 3 chbres et salle avec wc. S-sol complet (garage avec douche annexe, partie cellier, petit bureau et salle de sport partie rangement).		 Appt - 2 pièces - 36 m² Réf. B-EIGI80 DPE D T2 idéalement exposé au 1^{er} étage d'une copropriété très bien entretenue. Une terrasse de 12 m², une grande chambre avec placard, salle d'eau et WC. Box de 13 m² + stationnement privé. Copro. 33 lots Charges: 753 €/an Honoraires à la charge du vendeur	
 Appt - 3 pièces - 50 m² Réf. B-02DL5V DPE D Dans un environnement privilégié, beau T3 avec séjour salon et 2 chambres donnant sur une terrasse de 43 m². Parking en sous-sol et cave. Belle opportunité. Honoraires à la charge du vendeur	233 200 €*	 Appt - 4 pièces - 86 m² Réf. B-E0GHKN DPE E Quartier des arènes, beau T4 de 90m². Entrée, séjour, salle à manger sur terrasse et loggia, cuisine AJE sur terrasse chambre avec placard sur terrasse, 2 chbres dont 1 avec placard, sdb et WC séparé. En annexe cave et garage avec porte motorisée. Emplacement idéal proche toutes commodités ! Honoraires à la charge du vendeur	340 000 €*

*Honoraires à la charge du vendeur

L'Immobilier de Maignon



15 ans d'expérience
à votre service

Le spécialiste de la location et de la gestion locative

8 allée Didier Daurat - 64600 Anglet
05 59 42 25 24

immo.maignon@gmail.com



AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE
05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com

CIBOURE	165 000 €	ST-JEAN-DE-LUZ	930 000 €
 Appartement Réf. 640466080 Dpe F Face au golf de la Nivelle, à deux pas des commerces et de St-Jean-de-Luz, studio (4 couchages) en très bon état situé dans une résidence avec piscine. Place de parking privative. Très bon emplacement. Copro. 76 lots Charges: 1200/an Pourcentage honoraires : 6.38% TTC		 Appartement Réf. 6404667270 Dpe E Quartier résidentiel et prisé, à deux pas de la plage et du centre ville, appartement de 105 m² au rez de chaussée d'une villa pleine de charme signée par l'architecte PAVLOSKY. Une cave et un jardin completent ce bien qui nécessitera un rafraîchissement. Pourcentage honoraires : 6.38% TTC	
 Appartement Réf. 6404667271 Dpe NC En pleine centre de Saint-jean-de-luz, dans une résidence dessinée par MALLET-STEVENS, appartement de 45 m² avec terrasse, bénéficiant d'une vue panoramique sur la baie de Saint Jean de Luz. Rafraîchissement à prévoir. Pourcentage honoraires : 6.15 % TTC	690 000 €	 Appartement Réf. 6404667751 Dpe D Au 1^{er} étage d'une petite résidence, T3 de 68 m² en parfait état bénéficiant d'une très belle situation. Belle pièce de vie, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et d'une belle terrasse. Plage et commerces à pieds ! Pourcentage honoraires : 6.38 % TTC	360 000 €

Acheter dans l'ancien



ERA LUZ IMMOBILIER
15 Avenue de Verdun
64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
www.luzimmobilier.com




ST-PEE SUR NIVELLE 350 000 €  EXCLUSIVITÉ Maison Réf. 1013 DPE NC Maison neuve individuelle à construire. 2mn du bourg. Vue dégagée, exposition Sud. En RDJ, garage, cellier, WC, cuisine sur séjour (40m²) et terrasse. A l'étage, 3 chbres avec placards, dont une suite parentale avec dressing et sa sdb, sde avec WC. Parcelle 1000m².	ST-JEAN DE LUZ 249 000 €  EXCLUSIVITÉ Appartement Réf. 2395 DPE D T2 de 40m² avec loggia de 10,47m², au 1^{er} étage sur 2 avec ascenseur, 1 place de parking en sous-sol avec accès ascenseur, à 400 m de la plage d'Erromaride. Situé dans une résidence de vacances 4^e est sous contrat jusqu'au 31 octobre 2021. Copro. 25 lots Charges : 960 €/an
ST-JEAN DE LUZ 250 000 €  EXCLUSIVITÉ Appartement centre ville Réf. 956 DPE D Appartement T1 Bis, 29 m², parfait état, cuisine aménagée, aperçu mer, loggia. Idéalement situé au centre ville, au 1^{er} étage d'une résidence avec ascenseur, plage à 50 m. Copro. Charges : 480 €/an Honoraires à la charge du vendeur.	ST-PEE SUR NIVELLE 238 000 €  EXCLUSIVITÉ Maison Réf. 987 DPE D Coquette maison mitoyenne, quartier calme. Pièce de vie avec cuisine ouverte en rdc, WC, terrasse avec jardin clos privatif. A l'étage 2 chbres avec placards, sde et WC séparé. Garage et place de pki avec placard. Libre de toute occupation. Pas de Copropriété.



**Gestion locative
Transactions
Syndic**
Côte Basque • Landes • Béarn

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

SAINT PEE S/NIVELLE 200 000 €  Appartement Réf. 134 DPE D Appartement en bon état situé dans une résidence récente à 2 pas du bourg de St Pée, proche commerces, écoles, bus... Au calme avec vue dégagée sur la campagne et la rhune. Belle terrasse de 7 m² exposition sud. Au 2ème et dernier étage sans ascenseur comprenant une entrée avec placard, un séjour et une cuisine américaine ouvrant sur la terrasse, un dégagement desservant une salle de bains, un WC, 2 chambres avec placards. Sont annexés deux parkings extérieurs privatifs. Disponible le 01.06.2020. Copropriété composée de 2 bâtiments et 3 villas soit 51 lots. Charges de copropriété annuelle 850 € Taxe foncière 650 € Prix net vendeur 190 000 € Honoraires 10 000 €.



**Vous souhaitez
Vendre votre logement
Vous souhaitez investir
Dans un logement neuf ?**

L'ADRESSE est un réseau national immobilier, nos agences multi-spécialistes, vous accueillent et vous conseillent pour vos locations d'appartements, locations de maisons ou d'autres types de biens. Toujours à vos côtés pour vos démarches et vos recherches, n'hésitez pas à contacter notre agence !

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION

ESTIMATION GRATUITE



Alain GOYHENECHÉ
Directeur d'Agence
06 83 15 43 01

18 Rue Thiers
64100 BAYONNE
05 59 15 99 54




Votre Agence Référence, aux valeurs authentiques et traditionnelles, sur Biarritz et le Pays Basque.

MAISON BASSUSSARRY - 130 M² - 5 PIÈCES 390 000 € OPPORTUNITÉ À RÉHABILITER   Réf. 1504 Bassussarry village, jolie maison basque sur 3 niveaux à rénover complètement sur un terrain de 730 m². Coup de cœur pour cette maison proche du BAB. Honoraires 20000 € Dpe NC

angelbiarritzimmobilier.fr - Contact : Xavier 07 50 26 49 61
8, rue Pellot - Biarritz Saint-Charles

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

Locations

BAYONNE LAUGA

1770HC€/mois



BUREAUX - 110M² - 3 PKGS EXTÉRIEURS PRIVÉS

DG : 5 310 € - HONOS : 823.20 €

DPE : B

Ref. 1361

AMAYA IMMOBILIER

05 59 25 43 73

ANGLET MONTBRUN

550CC€/mois



BEAUTI BE - 35M² - KITCH EQUIPEE - PKG - CAVE

DG : 510 € - HONOS : 385 € dont 105 € d'état des lieux

DPE : D

Ref. 184

A.B.LOCATION

05 59 43 90 97

BIARRITZ CENTRE

490CC€/mois



STUDIO MEUBLE - 23M² - TBE - BALCON

DG : 410 € - HONOS : 251 € dont 69 € d'état des lieux

DPE : D

Ref. 923

A.B.LOCATION

05 59 43 90 97

CIBOURE

79CC€/mois



PARKING - 12M²

DG : 379 € - HONOS : 396 € Dont état des lieux 110 €

DPE : En cours

Ref. PK291

Agence du Parc

05 59 85 31 96

BAYONNE BEYRIS

515 CC€/mois



1ER ÉTAGE - T1 - PISCINE - AUCALME - PKG EXTÉRIEUR

DG : 490 € - HONOS : 341 € - dont 93 € d'état des lieux

DPE : E

Ref. 126

A.B.LOCATION

05 59 43 90 97

ANGLET

490CC€/mois



APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 23M²

DG : 950 € - HONOS : 292 € EL Inclus

DPE : D

Ref. 764

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

ANGLET

850CC€/mois



LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL - 54M²

DG : 1700 € - HONOS : 689 € - EL Inclus

DPE : NA

Ref. 1780/1

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

ANGLET

482CC€/mois



APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 22.33M²

DG : 452.31 € - HONOS : 290 € dont honos EL : 67 € ttc

DPE : D

Ref. 640129964

AMAYA IMMOBILIER

05 59 25 43 73

BAYONNE BEYRIS

515CC€/mois



STUDIO - 31M² - BALCON - PKG

DG : 490 € - HONOS : 341 € dont 93 € d'état des lieux

DPE : E

Ref. 126

A.B.LOCATION

05 59 43 90 97

BIARRITZ 525CC€/mois



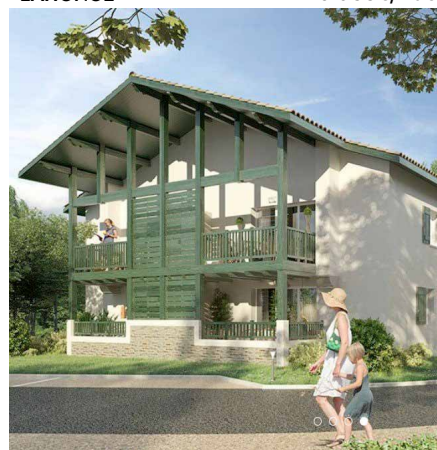
APPARTEMENT -T2-30M²
 DG : 493 € - HONOS : 390 € Dont état des lieux 90 €
 DPE : E Ref. WASHI
 Agence du Parc 05 59 85 31 96

HENDAYE 619 CC€/mois



APPARTEMENT -T2-51M2
 DG : 572 € - HONOS : 520 € - EL Inclus
 DPE : B Ref.1856
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

LAHONCE 540CC€/mois



APPARTEMENT -T2-42M²
 DG : 510 € - HONOS : 520 € EL Inclus
 DPE : Ref. 1849
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

LARRESSORE 559CC€/mois



APPARTEMENT -T2-49M²
 DG : 529 € - HONOS : 560 € - EL Inclus
 DPE : D Ref.738
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

Chaque jour
de nouvelles
annonces
sur notre site

basqueimmobilier.com

HASPARREN 430CC€/mois



APPARTEMENT -T2-34M²
 DG : 408 € - HONOS : 374 € - EL Inclus
 DPE : D Ref.1289/03
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

USTARITZ 464CC€/mois



APPARTEMENT -T2-44M²
 DG : 434 € - HONOS : 579 € Dont état des lieux 134 €
 DPE : C Ref. BELARDI
 Agence du Parc 05 59 85 31 96

MOUGUERRE 540CC€/mois



APPARTEMENT -T2- 43M²
 DG : 500 € - HONOS : 546 € - EL Inclus
 DPE : B Ref.1857
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

ANGLET QUARTIER MAIRIE 795CC€/mois



T3 - 62M² - BE - TERRASSE - GARAGE FERME
 DG : 745 € - HONOS : 679 € dont 185 € d'état des lieux
 DPE : D Ref.03
 A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

Locations

BAYONNE

600 CC€/mois



APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 58.45 M²

DG : 600 € - HONOS : 558 € dont honoraires EL : 150 € TTC

DPE : B Ref. 6401298879

AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73

ANGLET

795 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - RDC - PROCHES COMMERCES

DG : 745 € - HONOS : 679 € - dont 185 € d'état des lieux

DPE : D Ref. 3

A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

ANGLET

759 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 60 M²

DG : 719 € - HONOS : 750 € - EL Inclus

DPE : C Ref. 1690

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

VILLE ANGLET

700 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 56 M² - 2 CHAMBRES

DG : 653 € - HONOS : 630 €

DPE : D Ref. 1366

AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73

ANGLET

759 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 60 M²

DG : 719 € - HONOS : 750 €

DPE : C Ref. 1690

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BASSUSSARRY

850 CC€/mois



APPARTEMENT - T4 - 93 M²

DG : 830 € - HONOS : 980 € EL Inclus

DPE : NC Ref. 1853

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

ANGLET

715 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 65 M²

DG : 645 € - HONOS : 810 € - EL Inclus

DPE : D Ref. 834

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BIARRITZ

1450 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 65 M²

DG : 2900 € - HONOS : 845 € - EL Inclus

DPE : NC Ref. 1841

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BIDART LORE LANDA

880 CC€/mois



APPARTEMENT - T4 - 77 M² - TERRASSE SUD 20 M²

DG : 820 € - HONOS : 847 € dont 231 € d'état des lieux

DPE : C Ref. 495

A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos
bonnes adresses au **Pays Basque**,
des conseils pour votre décoration,
des nouveautés automobiles...



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**

ARTISAN CHARCUTIER

SÉBASTIEN ZOZAYA

MEILLEUR OUVRIER DE FRANCE

UN PARCOURS SANS FAUTE

En 1999, Sébastien Zozaya intègre l'**École Supérieure de la Charcuterie Française** (CEPROC) à Paris. Ensuite, il décide de s'orienter vers la cuisine et d'intégrer un **3 étoiles Michelin, Berasategui** à Lasarte au Pays Basque Sud pour son premier stage.

Sébastien intègre ensuite la brigade des frères Ibarboure à Guethary avant d'incorporer en 2003 celle du Louis XV chez Alain Ducasse à Monaco et de terminer 2nd de cuisine dans l'établissement Bar et Boeuf, toujours chez Alain Ducasse.

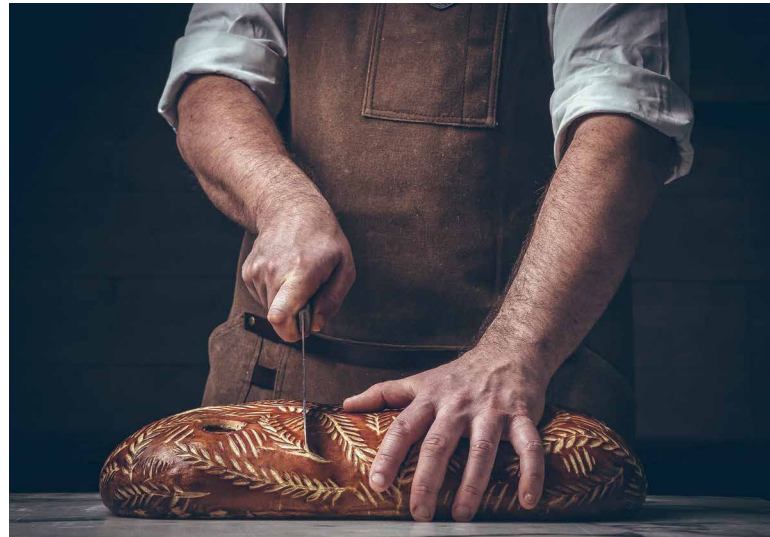
Il obtiendra sa première place de **Chef, au restaurant étoilé Ruffet**, à Jurançon. Au bout d'un an, son envie de découverte l'emmène à poursuivre sa carrière de chef à l'étranger, à Barcelone, Madrid, Singapour, et Abou Dabi.

C'est en 2012, que le besoin de se rapprocher de sa terre et des siens, le ramène au Pays Basque où il ouvre sa 1^{ère} boutique éponyme de charcutier traiteur à **Biarritz** où il développe une gamme de charcuteries naturelles sans additif ni conservateur.

Rapidement il ouvre un corner aux Halles d'**Anglet** puis en 2019 le premier Bar à Charcuteries, rue de la poissonnerie à **Bayonne**, un concept jusque là inédit en France. Il y propose **ses propres charcuteries cuisinées à déguster sur place** au comptoir ou à table, comme à emporter, accompagnées de vins naturels et pain au levain.

Dans sa quête d'excellence, Sébastien Zozaya se lance en 2015 dans le concours Le Chef Traiteur qu'il remporte. L'année suivante, Il devient champion de France Traiteur en Equipe, et vice-champion du monde et capitaine en 2017. Ces concours lui servent d'entraînement et de tremplin pour celui de **Meilleur Ouvrier de France**, titre qu'il obtient en 2019.

A 38 ans, Sébastien Zozaya incarne aujourd'hui une nouvelle génération de charcutiers, fidèles aux traditions mais apportant une touche subtile de modernité qui les conduit vers l'excellence.



LES SPÉCIALITÉS ET LES BOUTIQUES

Sébastien Zozaya a pensé des lieux où il apprécierait lui-même de venir faire ses courses ou manger.

Dans ces 2 boutiques traiteur installées à Biarritz et à Anglet Sébastien Zozaya propose une sélection de produits de charcuterie française maison ainsi qu'un service de traiteur et de chef à domicile. Aimant la simplicité et la convivialité propre à ce territoire transfrontalier, le chef propose dans son bar à charcuteries de Bayonne de déguster sur place les mets ou le plat du jour réalisés maison. Chaque jour de la semaine a d'ailleurs son plat canaille, ces grands classiques de la cuisine de bistrot que l'on trouvait historiquement dans les charcuteries.

• LES METS SIGNATURES •

Le pâté en croûte

L'andouille de campagne

Les classiques de la charcuterie française

Le pâté (vraiment) basque

LES ADRESSES

CHARCUTERIES TRAITEUR À ANGLET ET BIARRITZ

Charcuterie française maison.
Service de traiteur et de chef à domicile.

Biarritz : 16 rue de la Bergerie
05 59 24 45 98
Tous les jours de 8h à 13h

Anglet : Halles des Cinq Cantons
05 59 24 45 98
Du mardi au dimanche de 8h à 13h



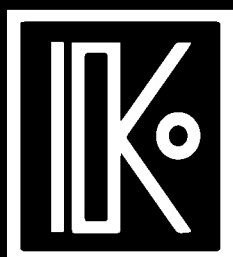
BAR À CHARCUTERIE À BAYONNE

Spécialités de la maison et plats du jour
à déguster sur place ou à emporter.

Bayonne : 17 rue Poissonnerie
05 59 55 67 64
Du mardi au samedi de 9h à 17h
Le dimanche de 9h à 13h



KULTURE BASK
KOTON ORGANIK
ATELIERS LOKAUX



WWW.KATXIKLOTHING.COM
148 RUE BELHARRA - SAINT JEAN DE LUZ

KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016



CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

contact@inox-pyrenees.fr

INOX PYRENEES
ZA Pelen Borda - Leganoa Est
64480 LARRESSORE

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com



LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien élève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**

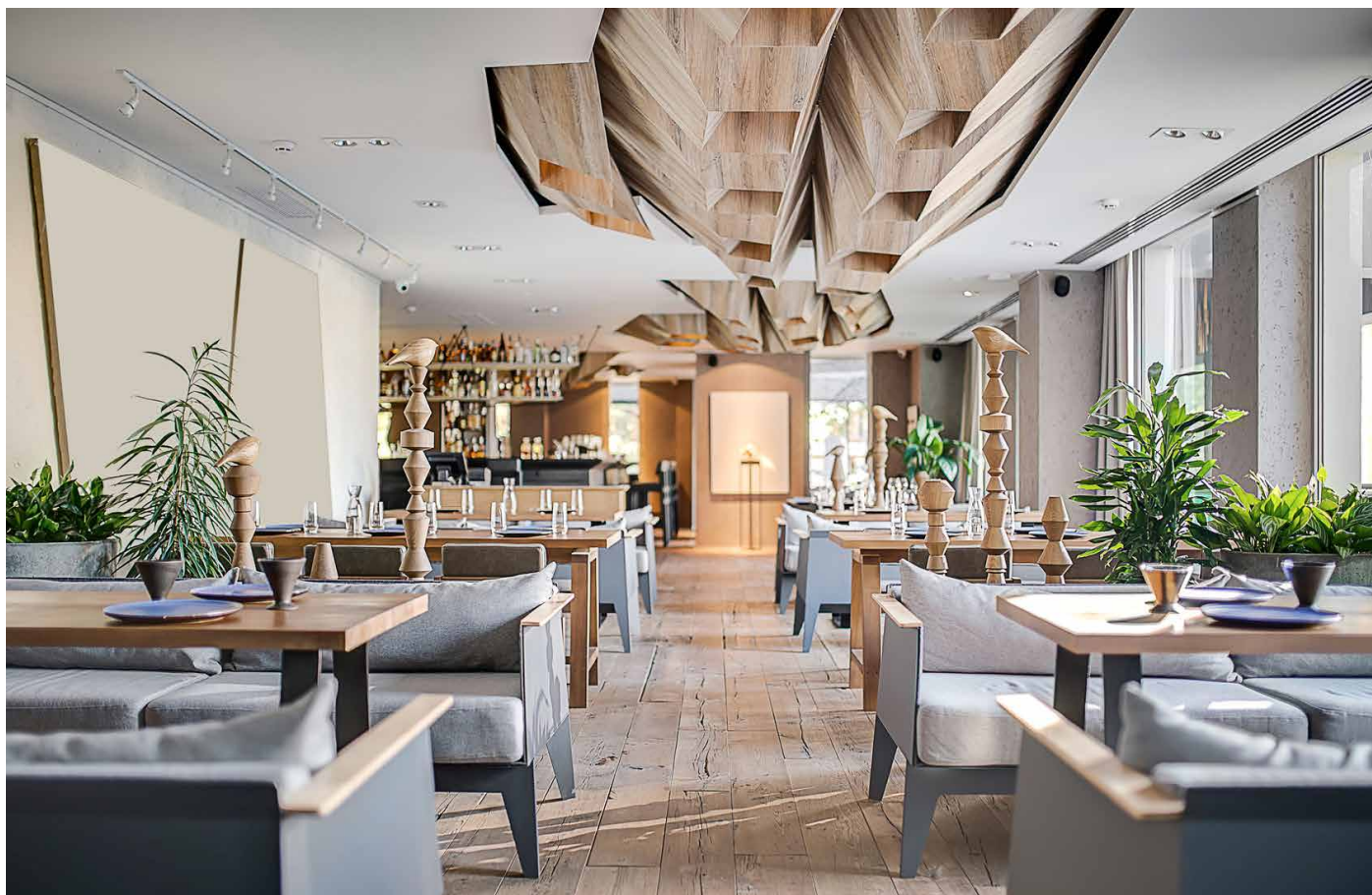




A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET 05 59 55 14 85

Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant

 4.5

Hiriartia

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant

 5

ARGI-EDER

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant

 4

Ferme Ostalapia

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant

 4.5

Chez Nous

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant

 4.5

Ithurria

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant

 4.5

La Concha

05 59 63 49 52

299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant  4
Cidrerie du Fronton d'Arbonne
 05 59 41 88 68
 Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant  5
Pizz Unai
 05 59 24 69 58
 D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant  4
L'Atelier de Gaztelur
 05 59 23 04 06
 Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant  4.5
Moulin d'Alotz
 05 59 43 04 54
 Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4
Le Kildara
 05 59 83 00 12
 Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4.5
Domaine du Cinquau
 05 59 83 10 41
 Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant  4.5
Bella Italia
 05 59 05 13 68
 4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant  4
Chez Pompon
 05 59 05 69 28
 6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant  4.5
Eguzki
 06 15 46 84 81
 Zone Activité de Lanzaia, 64310 Ascaïn

ASCAIN • Restaurant  4.5
Achafila Baïta
 05 59 54 00 30
 Chemin Mortzelay, 64310 Ascaïn

ASSAT • Restaurant  4.5
Black Bearn
 05 47 41 41 40
 1 rue de l Egalité 64510 Assat

ASSAT • Restaurant  3.5
Le Castel de Larralde
 05 59 82 03 59
 route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant  4.5
Restaurant Chez Bixente
 05 59 56 80 25
 Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant  3
Chez Odile
 05 40 39 89 87
 Le Bourg, 64520 Bardos





BASSUSSARY • Restaurant  4

Auberge de Bassussarry

05 59 43 00 06

Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

BIDACHE • Restaurant  4

Restaurant les Voyageurs

05 59 56 43 25

54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

BASSUSSARY • Restaurant  4.5

Trinquet Dufourg

05 59 43 05 58

Bourg, 64200 Bassussarry

BIDACHE • Hôtel  4.5

Maison Gélous

05 32 18 35 66

1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

BAYONNE • Restaurant  4.5

LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ

05 59 46 14 94

21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Ostape

05 59 37 91 91

Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

BAYONNE • Restaurant  4.5

AUBERGE DU CHEVAL BLANC

05 59 59 01 33

68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Iparla

05 59 37 87 09

Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

BIARRITZ • Restaurant  4.5

VILLA EUGÉNIE

05 59 41 64 00

1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

BIDART • Restaurant  4.5

Les Frères Ibarboure

05 59 54 81 64

Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

BIARRITZ • Restaurant  4.5

LE BISTROT GOURMET

05 59 22 09 37

18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

BIDART • Restaurant  4.5

L'Antre

05 59 47 78 92

6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

BRISCOUS • Restaurant  4.5

Maison Joanto

05 59 20 27 70

Chemin du village, 64240 Briscous

BRISCOUS • Restaurant  4.5

La Cantine D'A.

05 59 25 84 62

RD 936, 64240 Briscous

BUROS • Restaurant  4.5

Château de Buros

05 58 44 34 30

D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

CAMBO LES BAINS • Restaurant  5

Salon Cyrano

05 59 52 32 07

17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

CAMBO LES BAINS • Restaurant  4.5

Au déjeuner sur l'herbe

05 59 42 67 17

17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

Arraina

05 59 47 98 60

39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

l'Ephemere

05 59 47 29 16

15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

COARRAZE • Hôtel – Restaurant  4

Beth Soureilh

05 59 53 70 75

3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

COARRAZE • Restaurant  4

Le Bienvenu

05 59 92 93 87

2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

DENGUIN • Restaurant  4.5

La Denguinoise

05 59 68 85 32

20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

DENGUIN • Restaurant  3.5

Restaurant Peret

05 59 68 85 17

6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Euskadi

05 59 93 91 88

Rue Principale, Espelette

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Restaurant CHILHAR

05 59 42 89 01

25 Xilarreneko Karrika, 64250 Espelette

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Briketenia

05 59 26 51 34

142, rue de l'église, 64210 Guethary

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Restaurant Le C

06 75 15 14 27

257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

HASPARREN • Restaurant  5

La Maison de Pierre

05 59 93 40 49

Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

HASPARREN • Restaurant  4.5

Restaurant Argia

05 59 29 60 24

32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

HENDAYE • Restaurant  4.5

Restaurant Battela

05 59 20 15 70

5 Rue Irun, 64700 Hendaye

Art de vivre



HENDAYE • Restaurant  5

Le Comptoir des Allées

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allées, 64700 Hendaye

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Haize Hegoa Ostatur

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

LAHONCE • Restaurant  4

Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

LAHONCE • Restaurant  4.5

Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

LARRESSORE • Restaurant  4.5

Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

LASSEUBE • Restaurant  4

Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube



MOUGUERRE • Restaurant  4.5

Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

MOUGUERRE • Restaurant  4

LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Eglise, 64990 Mouguerre

OUSSE • Hotel - Restaurant  3.5

Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

SARE • Restaurant  4.5

Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

SARE • Restaurant  4.5

Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

SOURAIDE • Restaurant  4

Restaurant Epherra

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

SOURAIDE • Restaurant  4.5

Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville, 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Restaurant Oillarburu

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Txitxipapa

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

Auberge du Foirail

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

Au Comptoir

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Hiriburu

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Xanoa

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

Zuzulua

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

La Table de L'Auberge Basque

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

URCUIT • Restaurant  2.5

Le Goût des Mets

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

Ferme Lizarraga

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

Zokoak

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

La Galupe

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

Auberge de l'Estanquet

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

Relais du Labourd

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

AUBERGE DU FRONTON

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

Bar Trinquet Eskularia

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

SALON **HABITAT** & **DÉCORATION**

Sud ouest

LE
TUBE
LES BOURDAINES
Seignosse



Nouvelles dates
15 au **17** avril **2021**

Entrée libre



• **Ven. 15** avril 10h-19h • **Sam. 16** avril 10h-19h
• **Dim. 17** avril 10h-19h

RESTAURATION SUR PLACE

salon-habitat-decoration.com

Organisation : W Média 38, boulevard des Plages
64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22

ADEPT Contrôle



DPE ♦ Mesurages ♦ Termites ♦ Electricité ♦ Gaz ♦ Amiante ♦ Plomb ♦ ERP

-20%
sur présentation
de ce magazine

DIAGNOSTICS - IMMOBILIERS -

Vente / Location

INTERVENTION
sous 24H À 48H

Votre technicien
Geoffroy Machuette

05 64 11 55 92
contact@adept-controle.fr

www.adept-controle.fr

ESPACES
ATYPIQUES

Tout est bleu qui finit bien

Maison bardée de bois
shou sugi ban, en vente
sur espaces-atypiques.com

Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

#BIENSDEXPRESSION#ESPACESATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ - PAU - LANDES

3 rue d'Alsace, 64000 Biarritz - 1 avenue de la Gare, 40100 Dax - T. +33 6 99 12 66 86 - biarritz@espaces-atypiques.com