

STAUBIMMO.COM

Mag

20

ÉDITION JUIN/JUILLET 2020



 staubimmo.com

 info@staubimmo.com

 +33(0)3 89 89 72 30

*Votre chez Vous
chez Nous !*



**Stéphane
ZWINGELSTEIN**
Gérant

stephane@staubimmo.com

Votre agence immobilière vous présente un large choix d'appartements, maisons, terrains, immeubles et de nombreux autres biens à vendre sur Village-Neuf, Saint-Louis et plusieurs autres villes... Bénéficiez d'un logement à votre image, au cœur d'un environnement calme, **dans le secteur de votre choix.**

Connaissant parfaitement le secteur, **notre équipe vous accompagne** sur tout le secteur frontalier. Maîtrisant le français, l'anglais, l'allemand, l'italien, le bosniaque, le vietnamien, le thaïlandais, l'espagnol, le portugais et le finnois, nous pouvons prendre en charge les transactions multilingues.

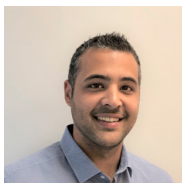
STAUB IMMOBILIER est également spécialisée dans l'immobilier neuf et la location de biens. **Votre agence est à votre écoute** et vous aide à trouver le bien qui correspond à vos projets personnels ou professionnels.



**Mathieu
SCHERNBERG**
Agent commercial
mathieu@staubimmo.com
+33(0)6 07 67 06 79



Michel ROOS
Agent commercial
michel@staubimmo.com
+33(0)6 03 81 06 66



Tony BERTOLI
Agent commercial
tony@staubimmo.com
+33(0)6 17 34 87 67
Région Sundgau



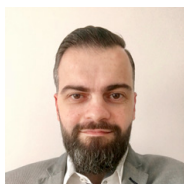
Mikael APTER
Agent commercial
mikael@staubimmo.com
+33(0)6 17 45 87 48
Région Mulhouse



Bruno SIMET
Agent commercial
bruno@staubimmo.com
+33(0)6 67 09 60 18



Johan ZEGHNOUF
Agent commercial
johan@staubimmo.com
+33(0)7 86 11 62 52



Christophe RODRIGUEZ
Agent commercial
christophe@staubimmo.com
+33(0)7 71 67 04 10
Région Mulhouse



**Sophie
SCHNOEBELEN**
Assistante commerciale
info@staubimmo.com



**Audrey
UEBERSCHLAG**
Assistante commerciale
audrey@staubimmo.com



Anel PRUSI
Conseiller location
location@staubimmo.com
+33(0)6 03 07 63 06

Staub Immobilier, une équipe de professionnels à votre service !



Niveau de
SATISFACTION
clients



Niveau de
RECOMMANDATION
clients

INDICES DÉTAILLÉS DEPUIS LE 3 MAI 2019

Opinion System atteste l'exactitude des résultats ci-dessous :



Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com

Nos avantages

Vendez avec **STAUB** IMMOBILIER



Vendre un bien immobilier demande une bonne connaissance du marché. C'est pourquoi il est important de bien choisir à qui confier votre projet.

Avec **STAUB IMMOBILIER**, une équipe expérimentée est à votre disposition pour vous conseiller dans votre projet et assurer le suivi de votre transaction.

Notre connaissance du marché du Pays des Trois Frontières, notre fort potentiel de communication et notre qualité de services vous assure une transaction réussie.



RÉALISATION
PHOTOS HDR



RÉALISATION
PLANS 2D



RÉALISATION
VISITE VIRTUELLE 3D



NETTOYAGE
PHOTO



SIMULATION
AMEUBLEMENT



SIMULATION
TRAVAUX



RÉALISATIONS
VIDÉOS



PANNEAUX
À VENDRE



CAMPAGNE
CIBLÉE



HOME
STAGING



ANNONCES NATIONALES
ET INTERNATIONALES



RÉSEAUX
SOCIAUX



STAUBIMMO
MAGAZINE

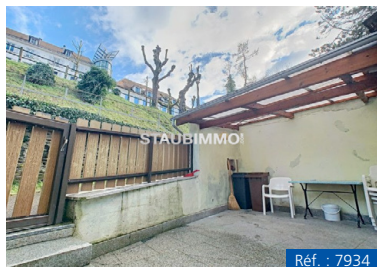


SERVICE
FINANCEMENT



ÉQUIPE
MULTILINGUES

www.staubimmo.com



Réf. : 7934

ALTKIRCH

Maison jumelée de 95 m² comprenant une entrée, un débarras, une chaufferie et une pièce de rangement, au premier étage une chambre avec dressing, un bureau et une salle de bains, au deuxième étage un salon séjour et une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, au 3ème étage 2 chambres et une salle de bains. Possibilité de faire 2 logements avec 2 entrées indépendantes. Le tout sur 0,80 are.

139 100 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 95 m²
Classe énergie : E



Réf. : 7204

LEVONCOURT

Maison à rénover de 155 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine, une salle de bains, un wc séparé, à l'étage, 3 chambres, au sous-sol une chambre, une chaufferie, une buanderie et un garage 2 voitures. Le tout sur 3,94 ares de terrain.

139 800 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 155 m²
Classe énergie : G



Réf. : 7828

GILDWILLER

Grange de 130 m² avec dalle béton sur un terrain de 13,02 ares constructibles. Nombreuses possibilités d'aménagements foncier.

160 500 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 130 m²
Classe énergie : NC



Réf. : 7939

FISLIS

Maison de 172 m² entièrement à rénover avec sa dépendance d'environ 200 m². Le tout sur 14,59 ares de terrain.

190 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 200 m²
Classe énergie : NC



Réf. : 7988

HUNINGUE

Maison jumelée de 129 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, un wc séparé, au 1^{er} étage 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec wc, au 2^{ème} étage 2 chambres et un bureau, au sous-sol une buanderie et une pièce multifonctions.

254 400 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 129 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com



Réf. : 7860

KEMBS LOECHLE

Maison jumelée de 105 m² au sol dont 92 m² habitables comprenant un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse de 70 m², un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle d'eau équipée avec wc, au sous-sol une cave et un garage, à l'extérieur une place de parking. Le tout sur 1,50 are. Bien en copropriété: 7 lots. Charges courantes : 740 €/an. Pas de procédures en cours.

265 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 92 m²
Classe énergie : C



Réf. : 7844

SAINT-LOUIS

Maison accolée de 141 m² comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée donnant accès à une véranda, une cuisine équipée et un wc séparé, à l'étage 3 chambres de 17 m², 12 m² et 11 m², une salle de bains avec wc, au sous-sol une pièce multifonctions de 25 m² et une cave, à l'extérieur un garage double de 33 m². Le tout sur 6,94 ares de terrain.

273 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 141 m²
Classe énergie : E



Réf. : 7915

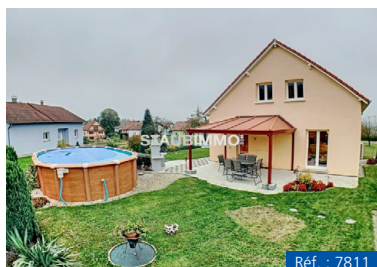
HIRSINGUE

Maison bi-famille de 156 m² comprenant au rez-de-chaussée un premier appartement de 79 m² comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, au deuxième étage un deuxième appartement de 77 m² comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, au sous-sol 2 caves et un garage. Le tout sur 5,28 ares de terrain.

283 500 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 156 m²
Classe énergie : D



Réf. : 7811

LIEBSDORF

Maison de 154 m² au sol dont 119 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé, à l'étage 3 chambres, un espace bureau, un dressing et un wc séparé, au sous-sol une buanderie, un atelier et un garage double en enfilade. Le tout sur 10,56 ares de terrain.

294 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 119 m²
Classe énergie : C



Réf. : 7730

SAINT-LOUIS

Maison de 99 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, un wc séparé, une buanderie, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc, au sous-sol un garage et une cave. Le tout sur 4,39 ares de terrain.

346 500 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 99 m²
Classe énergie : D

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 7964

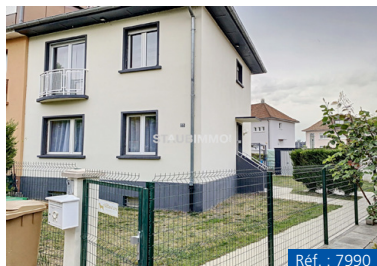
SAINT-LOUIS

Maison de 109 m² comprenant une entrée, un salon séjour avec poêle à bois donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, une chambre et un wc séparé, à l'étage une salle de bains avec douche, baignoire et wc et 3 chambres dont une de 21 m² avec dressing. Au sous-sol une cave et un garage. Le tout sur 3,40 ares de terrain.

367 500 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 109 m²
Classe énergie : E



Réf. : 7990

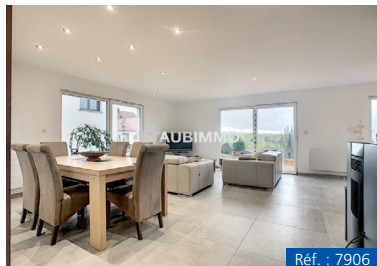
HUNINGUE

Maison jumelée de 92 m² sur 2,58 ares de terrain, comprenant une entrée, un salon séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée et un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Sous-sol, garage, terrasse et jardin.

367 500 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 92 m²
Classe énergie : E



Réf. : 7906

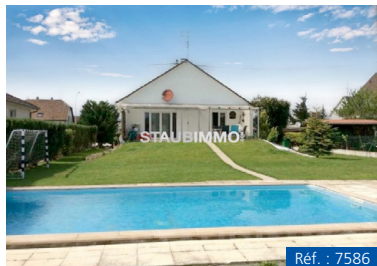
FULLEREN

Maison de 144 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé, une buanderie, à l'étage une mezzanine, 2 grandes chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et wc. Un garage. Le tout sur 8,94 ares de terrain.

369 200 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 144 m²
Classe énergie : B



Réf. : 7586

SAINT-LOUIS

Maison Plain-pied de 115 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé, au sous-sol une chambre, un garage 3 voitures, une buanderie chaufferie et une remise donnant accès sur le jardin. Une grande cour avec plusieurs places de parking. Le tout sur 10 ares de terrain avec une piscine et un cabanon de jardin.

376 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 115 m²
Classe énergie : D



Réf. : 7925

KEMBS LOECHLE

Maison jumelée de 126 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un cellier, un wc et un double garage, à l'étage 3 grandes chambres, une salle de bains équipée avec douche, baignoire et wc. Combles aménagés avec 2 pièces. Le tout sur 2 ares de terrain.

377 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 126 m²
Classe énergie : E

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com



Réf. : 7187

ROSENAU

Maison de 121 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 33 m² donnant accès à une véranda et une terrasse de 18 m², une cuisine équipée donnant également accès à la même véranda, un wc séparé, à l'étage 3 chambres dont 2 avec balcon, un sauna et une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une cave et un garage. Le tout sur 5,46 ares de terrain avec piscine.

399 000 €*
 *HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 121 m²
 Classe énergie : D



Réf. : 7922

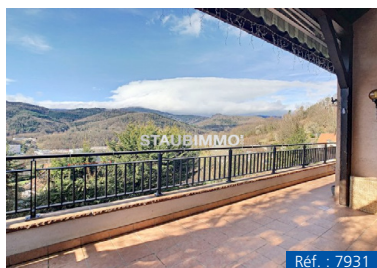
SAINT-LOUIS

Maison bi-famille de 170 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour avec poêle à bois ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 2 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, à l'étage un grand salon séjour avec poêle à bois ouvert sur une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, au sous-sol une buanderie, une chaufferie, une pièce multifonctions et un garage. Possible de diviser en 2 appartements. Le tout sur 9,05 ares de terrain.

399 900 €*
 *HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 170 m²
 Classe énergie : D



Réf. : 7931

GUEBWILLER

Maison de 145 m² comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée donnant accès à une grande terrasse, une cuisine équipée avec coin repas, une mezzanine, 3 chambres, une salle de bains avec wc, une salle d'eau, un wc séparé, au sous-sol une buanderie, une cave et un garage. Le tout sur 11,83 ares de terrain avec piscine et jacuzzi.

410 000 €*
 *HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 145 m²
 Classe énergie : E



Réf. : 7379

ASPACH LE HAUT

Maison de 220 m² au sol dont 180 m² habitables comprenant une entrée, un spacieux salon séjour avec cheminée donnant accès à une terrasse couverte de 70 m², une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau, un bureau/cellier et un wc séparé, à la étage une mezzanine, 2 chambres dont une avec salle de bains avec wc, un dressing et une salle d'eau avec douche italienne et wc, au sous-sol une cave, une chaufferie et une buanderie. Garage 2 voitures, double carport. Le tout sur un terrain paysager et clos de 10,25 ares piscine chauffée.

426 400 €*
 *HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 180 m²
 Classe énergie : D



Réf. : 7762

HAGENTHAL-LE-HAUT

Maison de 103 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une grande cave. Garage une voiture. Le tout sur 5,40 ares de terrain.

426 400 €*
 *HONORAIRES CHARGE VENDEUR

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 103 m²
 Classe énergie : B

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 7580

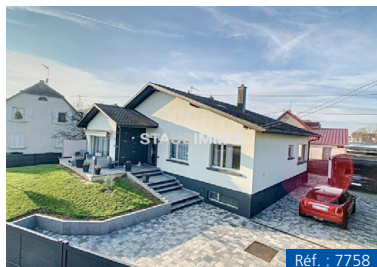
VILLAGE-NEUF

Maison/Immeuble de 222 m² comprenant une entrée, un grand salon, une cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, une grande pièce, une chambre, au 1^{er} étage un salon séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains avec wc, au 2^{ème} étage 3 chambres et une salle de bains avec wc. Au sous-sol une pièce multifonctions, une buanderie, une chaufferie. Un garage, une cour intérieure et un jardin. Possibilité de faire 3 appartements. Le tout sur 4,04 ares de terrain.

447 200 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 222 m²
Classe énergie : E



Réf. : 7758

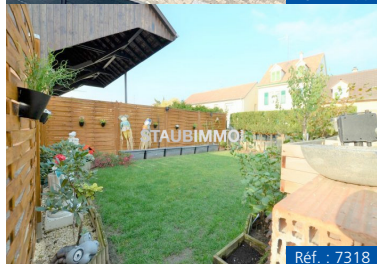
SAINT-LOUIS

Maison plain-pied de 123 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé, au sous-sol une cave. Garage une voiture. Le tout sur 5,25 ares de terrain clos.

460 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 123 m²
Classe énergie : E



Réf. : 7318

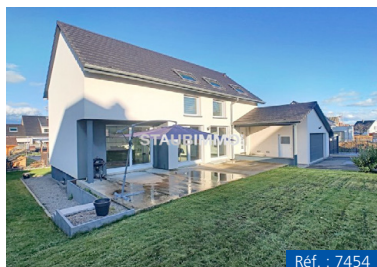
SAINT-LOUIS

Maison de 220 m² comprenant 2 salons séjour, 2 cuisines équipées, 5 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, une salle de bains, 3 wc, au sous-sol une cave, une buanderie et une chaufferie. Possibilité de séparée en 2 appartements. Le tout sur 3,14 ares de terrain avec un jardin clos.

467 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 220 m²
Classe énergie : E



Réf. : 7454

MUESPACH-LE-HAUT

Maison de 140 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, une salle d'eau avec wc, à l'étage une mezzanine, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol aménagé une pièce multifonctions, une buanderie et une chaufferie. Garage 2 voitures. Le tout sur 5 ares de terrain.

470 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 140 m²
Classe énergie : B



Réf. : 7582

LEYMEN

Maison de 180 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 45 m² ouvert sur une cuisine équipée, une chambre, un wc séparé, à l'étage 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec wc, sous-sol entièrement aménagé de 75 m² avec 2 grandes pièces multifonctions. Garage 2 voitures, Le tout sur 7,63 ares de terrain clos et arboré avec piscine.

700 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 180 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com



RAOUL JORDAN

LE SPÉCIALISTE DES ASSURANCES
DES PARTICULIERS & DES PROFESSIONNELS

03 89 69 14 12

ICORPUS 07005598 www.aviva.fr



Diagnostics Immobiliers

3 rue des Etoiles 68110 ILLZACH

06 64 87 13 13



Réf. 7759

SAINT-LOUIS

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 148 m² - Classe énergie : B

738 400 €*

Maison contemporaine à toit plat de 148 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 39 m² donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, un wc séparé, à l'étage 3 chambres de 17 m², 20 m² et 21 m², une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé, au sous-sol une buanderie, une chaufferie et une pièce multifonctions avec chambre à coucher et salle d'eau. Garage 1 voiture. Prestations de qualités. Le tout sur 8,74 ares de terrain.



Réf. : 7619

HEGENHEIM

Maison entièrement rénoverée de 208 m² comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée, un salon séjour de 47 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé, au 1^{er} étage une suite parentale de 31 m² avec salle d'eau, un wc séparé, une chambre de 34 m², au 2^{ème} étage 3 chambres de 16 m², 16 m² et 12 m² et une salle de bains avec wc, au sous-sol une cave et une chaufferie. Le tout sur un terrain de 4,98 ares.

754 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 208 m²
Classe énergie : D



Réf. : 7881

HAGENBACH

Maison de maître de 315 m² au sol dont 280 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée et four à pizza, une terrasse, une cuisine équipée, un wc séparé, une buanderie, au premier étage une deuxième salon séjour avec cheminée, une salle d'eau avec wc, 3 chambres dont une avec salle de bains et wc, au deuxième étage une mezzanine, une suite parentale avec cheminée, salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé, au sous-sol une cave. Le tout sur 12,32 ares de terrain avec piscine chauffée et jacuzzi. Norme PMR et ascenseur.

800 800 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 280 m²
Classe énergie : B



Réf. : 7914

HESINGUE

Maison de 201 m² au sol dont 179 m² habitables comprenant une entrée avec placard mural, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et une pergola à lamelles orientables, une chambre et une salle d'eau, à l'étage une grande mezzanine de 25 m², 3 chambres climatisée de 11 m², 14 m² et 16 m², une salle d'eau, une salle de bains avec douche et baignoire et un dressing, au sous-sol une buanderie, 2 caves, une cave à vin, une salle de sport, et une pièce multifonctions. Le tout sur 7,70 ares de terrain avec piscine chauffée.

956 800 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 179 m²
Classe énergie : B

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO

NOS EXCLUSIVITÉS Appartements



Réf. : 7678

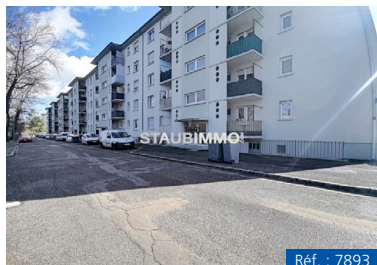
MULHOUSE

Spécial Investisseurs Appartement 3 pièces de 68 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine donnant accès à un deuxième balcon, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et une cave. Actuellement loué 500 € + 100 € de charges. Bien en copropriété : 30 lots. Charges courantes : 1 853 €/an. Pas de procédures en cours.

79 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 68 m²
Classe énergie : E



Réf. : 7893

ILLZACH

Appartement 4 pièces de 69 m² comprenant une entrée, un salon donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 120 lots. Charges courantes : 1 782 €/an. Pas de procédures en cours.

82 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 69 m²
Classe énergie : NC



Réf. : 7975

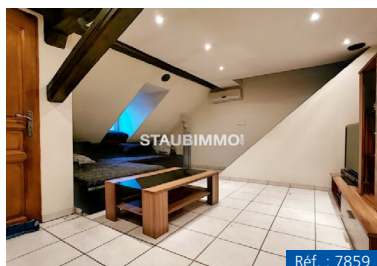
SAINT-LOUIS

Appartement 2 pièces de 50 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 19 m², une cuisine équipée donnant accès à un balcon, une chambre, une salle de bains, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 63 lots. Charges courantes : 3 732 €/an. Pas de procédures en cours.

137 800 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 50 m²
Classe énergie : E



Réf. : 7859

ENSISHEIM

Appartement 4 pièces en duplex de 100 m² au sol dont 73 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 21 lots. Charges courantes : 840 €/an. Pas de procédures en cours.

139 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 73 m²
Classe énergie : E



Réf. : 7995

BLOTZHEIM

Appartement 4 pièces de 85 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 35 m² donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 2 chambres de 11 m² et 17 m², une salle d'eau, un wc séparé, une cave et une place de parking. Bien en copropriété : 3 lots. Charges courantes : 540 €/an. Pas de procédures en cours.

160 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 85 m²
Classe énergie : F

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

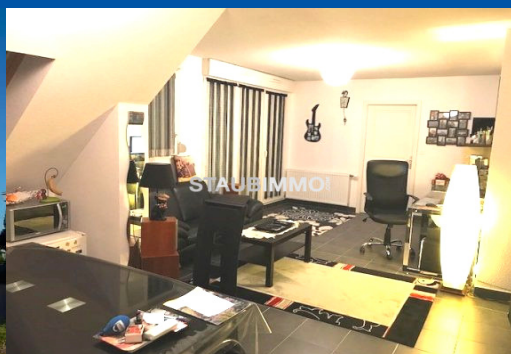
Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO_{MO}

NOS EXCLUSIVITÉS Appartements



Réf. 7908



SIERENTZ **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 54 m² - Classe énergie : C

166 000 €*

Spécial investisseur Appartement 2 pièces de 65 m² au sol dont 54 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour de 29 m² ouvert sur une cuisine équipée, un cellier, un balcon de 10 m², une chambre, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 262 lots. Charges courantes : 1 281 €/an. Pas de procédures en cours. Actuellement loué 570 € + 80 € de charges.



Réf. : 7978

VILLAGE-NEUF

Appartement 2 pièces de 57 m² comprenant une entrée avec armoire murale, un salon séjour de 27 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 14 m², une chambre, une salle de bains, un wc séparé et un garage. Bien en copropriété : 21 lots. Charges courantes : 2 597 €/an.

Pas de procédures en cours.

174 900 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 57 m²
Classe énergie : C



Réf. : 7913

BARTENHEIM

Appartement 3 pièces de 64 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et 2 places de parking. Bien en copropriété : 167 lots. Charges courantes : 1 680 €/an.

Pas de procédures en cours.

174 900 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 64 m²
Classe énergie : D



Réf. : 7666

KEMBS

Spécial Investisseurs Appartement 3 pièces de 60 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 81 lots. Charges courantes : 1 171 €/an. Pas de procédures en cours. Actuellement loué 590 € + 80 € de charges.

175 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 60 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO



Réf. : 7961

KEMBS

Appartement 3 pièces de 60 m² comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un salon séjour donnant sur une terrasse de 8 m², 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, un garage et une place de parking privée à l'extérieur. Bien en copropriété : 81 lots. Charges courantes : 1 305 €/an. Pas de procédures en cours.

175 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 60 m²
 Classe énergie : B



Réf. : 7518

SAINT-LOUIS

Spécial Investisseurs Appartement 4 pièces de 103 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains avec wc et une cave. Bien en copropriété : 9 lots dont 3 appartements. Charges courantes : 1 440 €/an. Pas de procédures en cours. Actuellement loué 900 € + 140 € de charges.

179 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 103 m²
 Classe énergie : E



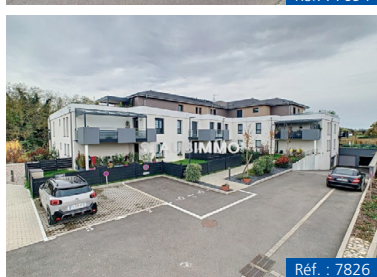
Réf. : 7694

HUNINGUE

Spécial Investisseurs Appartement 3 pièces de 60 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et un garage en sous-sol. Actuellement loué 700 € + 110 € de charges. Bien en copropriété : 365 lots. Charges courantes : 1 808 €/an. Pas de procédures en cours.

185 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 60 m²
 Classe énergie : C



Réf. : 7826

SAINT-LOUIS

Appartement 2 pièces de 42 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et à un jardin privatif, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 71 lots. Charges courantes : 483 €/an. Pas de procédures en cours.

185 500 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 42 m²
 Classe énergie : B



Réf. : 7932

SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 64 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 2 chambres dont une avec accès terrasse, une salle de bains, un wc séparé et un garage. Bien en copropriété : 113 lots. Charges courantes : 1 318 €/an. Pas de procédures en cours.

185 000 €*
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 64 m²
 Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

NOS EXCLUSIVITÉS Appartements



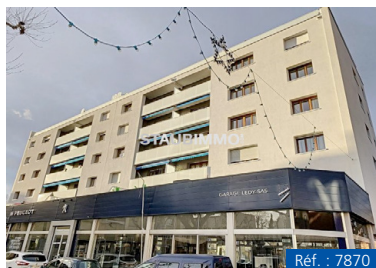
Réf. 7926



HUNINGUE **EXCLUSIVITÉ** Surface habitable : 64 m² - Classe énergie : D

185 500 €*

Appartement 3 pièces de 64 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, à l'étage une mezzanine pouvant faire office de chambre/bureau, une chambre, une cave et un garage. Bien en copropriété : 59 lots. Charges courantes : 934 €/an. Pas de procédures en cours.



Réf. : 7870

SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 87 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 20 m² donnant accès à un balcon, une cuisine équipée donnant accès à un deuxième balcon, 2 chambres, de 15 m² et 17 m², un dressing, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 82 lots. Charges courantes : 2 890 €/an. Pas de procédures en cours.

189 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 87 m²
Classe énergie : C



Réf. : 7909

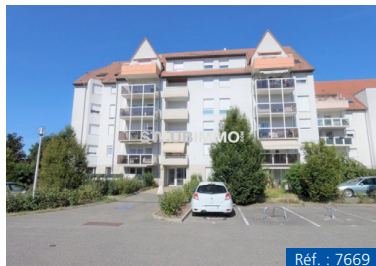
SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 78 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains équipée, un wc séparé et une place de parking en sous-sol. Bien en copropriété. Charges courantes : 1 900 €/an. Pas de procédures en cours.

190 800 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 78 m²
Classe énergie : D



Réf. : 7669

SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 72 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et une place de parking. Bien en copropriété : 63 lots dont 28 appartements. Charges courantes : 1 474 €/an. Pas de procédures en cours.

196 100 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 72 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO MO



Réf. : 7695

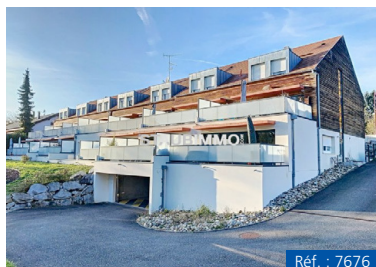
SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 74 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave, une place de parking et un garage. Bien en copropriété : 46 lots. Charges courantes : 650 €/an. Pas de procédures en cours.

197 000 € *

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 74 m²
Classe énergie : E



Réf. : 7676

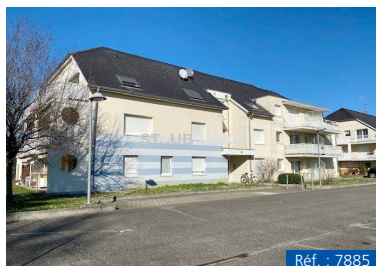
HAGENTHAL-LE-BAS

Appartement 2 pièces de 75 m² comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un grand salon de 36 m² séjour donnant accès à une terrasse de 13 m², une chambre de 16 m², une salle de bains avec wc, une cave, un garage et une place de parking privée. Bien en copropriété : 54 lots. Charges courantes : 731 €/an. Pas de procédures en cours.

220 000 € *

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 75 m²
Classe énergie : C



Réf. : 7885

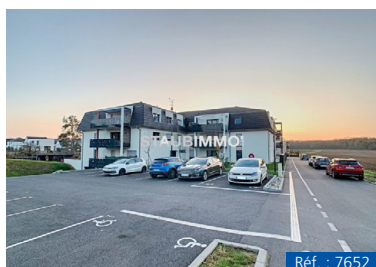
HESINGUE

Appartement 3 pièces de 67 m² comprenant une entrée avec placard, un salon séjour donnant accès à une terrasse de 11 m², une cuisine équipée, un cellier, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, un wc séparé, un garage et une cave. Bien en copropriété : 90 lots. Charges courantes : 2 422 €/an. Pas de procédures en cours.

227 900 € *

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 67 m²
Classe énergie : C



Réf. : 7652

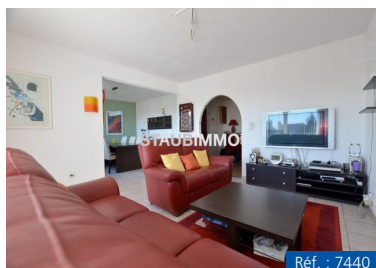
SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 66 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave, un parking et un garage. Bien en copropriété : 71 lots. Charges courantes : 876 €/an. Pas de procédures en cours.

250 000 € *

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 66 m²
Classe énergie : B



Réf. : 7440

HUNINGUE

Appartement 5 pièces de 97 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé, une cave. Bien en copropriété : 62 lots dont 47 appartements. Charges courantes : 3 035 €/an. Pas de procédures en cours.

263 000 € *

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 97 m²
Classe énergie : D

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

NOS EXCLUSIVITÉS Appartements



Réf. : 7814-STAU2

SAINT-LOUIS

Appartement 5 pièces de 121 m² au sol dont 109 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour de 59 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 3 chambres de 13 m², 17 m² et 21 m², une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 48 lots. Charges courantes : 2 293 €/an. Pas de procédures en cours.

315 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 121 m²
Classe énergie : B

Programmes neufs



Réf. : 7901

HUNINGUE

Appartement 2 pièces de 46 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 10 m² et un jardin privatif de 12 m², une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une place de parking, un garage et une cave. Prix direct promoteur.

149 500 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 46 m²
Classe énergie : NA



Réf. : 7782

BLOTZHEIM

Maison contemporaine d'une surface de 100 m² comprenant un grand salon-séjour, 3 chambres et un garage. Le tout sur 4,80 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

345 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 100 m²
Classe énergie : NA



Réf. : 7783

BLOTZHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 120 m² comprenant un grand salon-séjour ouvert, 3 chambres et un garage double. Le tout sur 4,80 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur

365 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 120 m²
Classe énergie : NA

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com



Réf. : 7784

BLOTZHEIM

Maison contemporaine d'une surface de 130 m² comprenant un grand salon-séjour, 4 chambres et un garage double. Le tout sur 4,80 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

375 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 130 m²
Classe énergie : NA



Réf. : 7776

UFFHEIM

Maison contemporaine d'une surface de 130 m² comprenant un grand salon-séjour, 3 chambres et un garage double. Le tout sur 4,27 ares de terrain. Prix direct constructeur. Prestations de qualité.

379 500 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 130 m²
Classe énergie : NA



Réf. : 7837

ROSENAU

Appartement 4 pièces de 94 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 28 m², 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un cellier et un wc séparé. Panneaux photovoltaïques, BSO. Possibilité d'acquérir un garage. Prestations haut de gamme. Prix direct promoteur.

380 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 94 m²
Classe énergie : NA



Réf. : 7781

KEMBS

Maison contemporaine d'une surface de 130 m² comprenant un grand salon-séjour, 3 chambres et un garage double. Le tout sur 6 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

409 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 130 m²
Classe énergie : NA



Réf. : 7780

KEMBS

Maison contemporaine d'une surface de 120 m² comprenant une entrée, un grand salon-séjour, 3 chambres et un garage double. Le tout sur 6 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

435 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 120 m²
Classe énergie : NA

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 7779

SAINT-LOUIS

Maison contemporaine d'une surface de 125 m² comprenant un grand salon-séjour, 3 chambres et un garage double. Le tout sur 5,99 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

445 000 €*
 * hors taxes

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 125 m²
 Classe énergie : NA



Réf. : 7785

BLOTZHEIM

Maison contemporaine d'une surface de 160 m² comprenant un grand salon-séjour, 4 chambres, un sous-sol et un garage double. Le tout sur 4,80 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur

475 000 €*
 * hors taxes

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 160 m²
 Classe énergie : NA

Immeubles



Réf. : 7857

SAINT-LOUIS

Immeuble de rapport comprenant au rez de chaussée un local de 85 m², au 1^{er} étage un appartement 3 pièces de 85 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé, au 2^{ème} étage un appartement 3 pièces de 75 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. 3 caves. 6 places de parkings. Le tout sur 3,97 ares de terrain. TF : 1 300 €. Loyer annuel de 30 600 € net hors charges.

480 000 €*
 * hors taxes

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 130 m²
 Classe énergie : D



Réf. : 7224

WERENTZHOUSE

Ensemble immobilier d'une surface total de 284 m² comprenant un restaurant de 127 m² pouvant accueillir 50 couverts + 20 couverts en terrasse couverte, un appartement type F5 de 90 m² et 2 appartements type F2 de 30 m² et 37 m². 3 Garage. Les 2 appartements type F2 sont actuellement loué : 365 €/mois + 381€/mois. Le tout sur 8,70 ares de terrain.

520 000 €*
 * hors taxes

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 130 m²
 Classe énergie : E

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com



*Plus qu'un constructeur,
un concepteur !*



www.euromaisons.com



Maison individuelle
de 100 m², vaste
espace de vie au rdc,
3 chambres à l'étage,
double garage accolé

SCHLIERBACH 365 000 € (PAD)



Maison
contemporaine
de 130 m²,
sur un terrain
de 4,80 ares

BLOTZHEIM 399 500 € (PAD)

Prestations de qualité :

Briques alvéolaires,
Pompe à chaleur,
plancher chauffant,
volets motorisés, ...

Maison individuelle
de 130 m²,
dans quartier
résidentiel,
hors lotissement.



KEMBS 409 000 € (PAD)



Maison
à toit plat
de 100 m²,
sur un terrain
de 5,00 ares.

UFFHEIM 392 500 € (PAD)

NOMBREUX TERRAINS DISPONIBLES

EUROMAISONS 1a, rue des Celtes - 68510 SIERENTZ
Tél. : 03 89 83 99 73

EXCLUSIVITÉ



Ref. : 7789

SAINT-LOUIS

Proche frontière garage box fermé au sous-sol d'une résidence privée. Charges courantes : 84 /an. Pas de procédures en cours.

15 000 €*



Tous vos **diagnostics immobiliers**
et **conseils techniques** dans le Grand Est

- + Amiante
- + Gaz
- + Plomb
- + Électricité
- + Loi Carrez
- + ESRIS
- + Performances énergétiques

Sébastien LENOIR - 06 66 63 61 99 - sldiag.conseils@gmail.com



Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parlons crédit

SIMULATION
GRATUITE
ET SANS ENGAGEMENT

DONNEZ DU CRÉDIT
à votre projet immobilier

ADRESSEZ-VOUS À VOTRE COURTIER EN CRÉDIT IMMOBILIER

Votre courtier
Union de Crédit Immobilier
vous garantit :

- Le meilleur financement pour votre projet
- Les taux du marché les plus avantageux
- Un accompagnement de proximité
- Plus de sérénité pour concrétiser votre achat

Pour financer votre achat immobilier, contactez :

JCS Conseils
7 rue Sainte Catherine
68100 MULHOUSE
03 89 66 37 00

ACQUISITION DANS LE NEUF ET L'ANCIEN • ACHAT / REVENTE • RENEGOCIATION DE PRÊTS



ehret@peinture-sols.fr

06.23.95.45.60

PEINTURE & REVÊTEMENT SOLS/MURS
PARQUET/DALLES PVC OU STRATIFIE
CONSEILS DÉCORATION
DEVIS GRATUIT

MATHIEU EHRET
1 Impasse du Cerf
68870 Bartenheim

Showroom / Magasin
Ouverture lundi / Vendredi 14H à 18H
Samedi 9h à 12H et sur RDV.
1 Rue d'Allschwil Hegenheim 68220
Prise de RDV au 09.50.10.13.12



**PROMOTIONS IMMOBILIERES
ET
LOTISSEMENTS**

MARCHAND DE BIENS

**16, rue de Mulhouse
68300 SAINT-LOUIS**

03 89 89 72 30



FISLIS

Terrain constructible de 24,83 ares. Libre de constructeurs.

198 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 24,83 ares
Classe énergie : NA



WENTZWILLER

Terrain constructible de 15,01 ares non viabilisé. Libre de constructeurs.

215 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 15,01 ares
Classe énergie : NA



DANNEMARIE

Terrain constructible de 18,47 ares. Libre de constructeurs.

252 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 18,47 ares
Classe énergie : NA



* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.COM

GABRIELLE MEYER



Cours et stages de peinture

0033 (0)6 30 09 96 77

www.cambridge-art.com

www.meyergabrielle.fr



**AU CRÉDIT MUTUEL,
MA DEMANDE DE PRET
N'EST PAS ÉTUDIÉE DE LOIN.**

Le Crédit Mutuel est une banque coopérative. Ce que ça change ?

C'est une banque qui appartient à ses clients-sociétaires. C'est pour cela que partout en France, chaque Caisse du Crédit Mutuel bénéficie d'une vraie autonomie, et peut vous accorder un crédit sans demander l'autorisation au siège. C'est plus simple et plus rapide.

UNE BANQUE QUI PEUT PRENDRE SES DÉCISIONS AU PLUS PRÈS DE VOUS, ÇA CHANGE TOUT.

CRÉDIT MUTUEL SAINT-LOUIS REGIO - 72, RUE DE MULHOUSE BP 50137 - 68304 SAINT-LOUIS CEDEX

TEL : 03 89 70 85 48 FAX : 03 89 69 84 00

ORIAS : 07 003 758 AFFILIÉ À LA CAISSE FÉDÉRALE DE CRÉDIT MUTUEL

URGENT

**NOUS RECHERCHONS POUR NOTRE
CLIENTÈLE INTERNATIONALE SOLVABLE**

**MAISONS, APPARTEMENTS
et TERRAINS**

Secteur Axe Bâle - Mulhouse - Colmar



841291700

STAUBIMMO.COM

Tél : 03 89 89 72 30