

# BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

**ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS**  
Art de vivre, décoration & design  
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

# SALON IMMOBILIER NEUF



COVID-19

**NOUVELLES DATES**

**6 au 8 novembre 2020**

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan

**Entrée libre**



**- 2<sup>e</sup> édition -**

**Vend 6 nov.** de 10h à 19h • **Sam 7 nov.** de 10h à 19h • **Dim 8 nov.** de 10h à 18h

**+ de 800  
Logements Neufs  
Disponibles**

Promoteurs  
Gestion locative & conciergerie  
Constructeurs de maisons individuelles  
Agences immobilières  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine

# Juillet 2020

## 4 Biens d'Exception



## 13 Programmes neufs



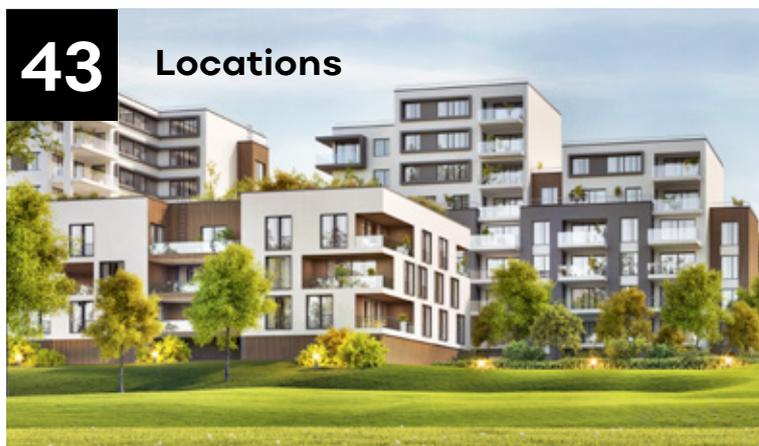
## 20 Acheter dans l'ancien



## 48 Art de vivre



## 43 Locations



Wilfrid  
Paynel

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com  
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.  
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.  
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638  
basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction  
est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels  
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions  
comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de  
différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.  
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.  
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

---

# Biens d'Exception

---



## SAINT PÉE SUR NIVELLE

1 320 000 €



### Maison - 15 pièces - 370 m<sup>2</sup>

Réf. EA64335

DPE : C

Au calme, sur les hauteurs, villa de 370 m<sup>2</sup> sur un terrain de 6.800 m<sup>2</sup>, panorama époustouflant sur la Rhune. Sur trois niveaux qui épousent le relief, les espaces de vie orientés plein sud prennent place autour d'une vaste terrasse de 180 m<sup>2</sup> avec jacuzzi. Le long des baies vitrées baignées de lumière, le salon d'été surplombe le salon d'hiver. Cuisine indépendante au nord. Chambre avec sdb et bureau. En contrebas, espace de réception de 80 m<sup>2</sup>, salle à manger et billard. 2 espaces nuits indépendants avec salles d'eau. Un espace de 40 m<sup>2</sup> propose un dernier potentiel à aménager. Grand cellier, double garage et parking. Une dépendance de 100 m<sup>2</sup>

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

## MAGNIFIQUE MAISON LABOURDINE DE 1753

1 473 000 €

### Maison - 9 pièces - 700 m<sup>2</sup>

Réf. GH446

DPE : NC

Authentique maison basque de près de 700 m<sup>2</sup> sur une propriété de 1,6ha. L'habitation principale est composée : d'une vaste pièce de vie avec son impressionnante cheminée, de 6 chambres, de 5 salles de bain et d'une grande terrasse plein Sud face à la Rhune. Un grand T2 indépendant, un triple garage et une cave à vins de 32 m<sup>2</sup> complètent ce bien. Un CU est accepté pour une construction de 70 m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux. Joli potentiel, idéal investisseur ou grande famille !



GUY HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## A 15 MN DE BAYONNE

1 450 000 €



### Demeure privative ou maison d'hôtes

Réf. MCV1471

DPE : C

Sur un site de plus de 1 Hectare doté d'une superbe vue, cette ancienne ferme surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m<sup>2</sup> de réceptions dont une salle de 100 m<sup>2</sup>, 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio...

Ambiance andalouse à tendance mauresque, effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe!).

Cette demeure est magique !

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

## MAISON DIVISÉE EN APPARTEMENTS À CIBOURE

1 117 000 €

### Maison - 13 pièces - 283 m<sup>2</sup>

Réf. 699

DPE : NC

Grande maison basque des années 70, divisée en 4 appartements, à rafraîchir. Elle est idéalement située, à moins de 10 minutes à pieds de la plage Socoa et du centre historique de Ciboure. La maison totalise une superficie d'environ 283m<sup>2</sup>. Un grand garage de près de 50m<sup>2</sup> complète ce bien. Possibilité d'acquérir des lots séparément.



ERA IMMOBILIER ST JEAN DE LUZ

05 59 85 18 51

# Biens d'Exception

BAYONNE

2 600 000 €



**Maison - 11 pièces - 560 m<sup>2</sup>**

Réf. 400099197

DPE : D

Site exceptionnel au bord de l'Adour à 10 km du centre de Bayonne, pour cette propriété début 18<sup>ème</sup> de 560 m<sup>2</sup> habitables. Sur 3 hectares de terrain, cette demeure historique offre également d'immenses dépendances : bâtiment de 200 m<sup>2</sup>, une piscine de 15 x 7 m et son pool house de 70 m<sup>2</sup>, un ponton privé, 3 boxes à chevaux et une sellerie.  
Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

ASCAIN

1 990 000 €

**Maison - 14 pièces - 400 m<sup>2</sup>**

Réf. 520

DPE : C

Magnifique maison de maître sur les hauteurs d'Ascaïn, avec vue panoramique sur le Pays Basque et la baie de St Jean de Luz. D'une superficie de 400 m<sup>2</sup>, avec sa dépendance « invités » de 75 m<sup>2</sup>, sa piscine 14X6m dotée d'un jacuzzi et son pool house de 60 m<sup>2</sup>, c'est un bien d'exception réservé aux plus exigeants. Nichée dans un écrin de verdure de 12500 m<sup>2</sup>, c'est le calme absolu à l'abri de tous les regards



ERA IMMOBILIER ST JEAN DE LUZ

05 59 85 18 51

USTARITZ

555 000 €



**MAISON - 7 pièces- 190 m<sup>2</sup>**

Réf. 01704

DPE : B

Exclusivité, à l'entrée du village d'Ustaritz quartier Arrautz, jolie villa « coup de cœur » sur deux niveaux des années 2001 de 190 m<sup>2</sup> habitable, magnifique pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> plein sud, cuisine indépendante équipée, 2 chambres en rez de chaussée, 1 salle d'eau, 1 wc séparé, à l'étage, 3 chambres, grande mezzanine, salle d'eau et un wc séparé. Terrasse couverte sud de 36 m<sup>2</sup>. Parcelle piscinable sans vis à vis de 1556 m<sup>2</sup>. Grand garage de 66 m<sup>2</sup>. Très bon état général. Honoraires à la charge acquéreur de 2,78 %.

DONZACQ IMMO

05 59 31 12 61

BIARRITZ

2 400 000 €

**Maison - 12 pièces - 350 m<sup>2</sup>**

Réf. IGH002

DPE : NC

Lac Marion. Magnifique propriété familiale, d'une surface habitable de près de 400M<sup>2</sup> nichée au cœur d'un parc arboré d'environ 9000m<sup>2</sup>, entièrement rénovée au gout du jour, alliant confort et raffinement. Elle offre de beaux volumes, avec ses vastes pièces de vies, et ses 8 chambres et salle de bain. Le charme de la tradition lié à la modernité !



GUY HOQUET BIARRITZ

05 47 15 01 70

URRUGNE

1 395 000 €



**MAISON - 8 pièces - 400 m<sup>2</sup>**

Réf. 64046556

DPE : NC

Beaucoup de charme pour cette propriété de 400 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un très beau parc de 2 hectares. Une piscine, un fronton complet ce bien destiné à une grande famille ou à une activité de chambre d'hôtes dans un environnement privilégié.

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

A 10 MN DE BAYONNE

2 600 000 €

**PROPRIETE D'EXCEPTION**

Réf. MCV1537B

DPE : C

Cette merveilleuse demeure jouit d'un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par la disposition des corps de bâtiment et par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVIIIème de 450 m<sup>2</sup>, des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m<sup>2</sup> et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. Exceptionnel !



MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

BIDART

1 160 000 €



**Maison - 5 pièces - 450 m<sup>2</sup>**

Réf. 1528

DPE : NC

En exclusivité, très belle demeure basque du début du xx<sup>ème</sup> siècle, d'une surface d'environ 450 m<sup>2</sup> à réhabiliter, sur un terrain de 1330 m<sup>2</sup> avec piscine... Cadre idyllique à 400 m de l'océan... Enorme potentiel pour un très beau projet...

ANGEL BIARRITZ IMMOBILIER

05 59 47 10 00

BIARRITZ

2 300 000 €

**Maison - 10 pièces - 344 m<sup>2</sup>**

Réf. 400099239

DPE : B

A moins de 5 mn du centre, environnement des plus privilégiés, magnifique villa d'architecte T10 de 344 m<sup>2</sup> au sein d'un superbe parc de 1900 m<sup>2</sup> entièrement paysagé. Volumes exceptionnels. De son vaste hall de réception, vous accédez d'une part à l'étage en empruntant un magnifique escalier, d'autre part aux spacieuses pièces principales. Grand salon communiquant avec un espace TV - cinéma - bibliothèque ainsi qu'une cuisine - salle à manger de 52 m<sup>2</sup> ouverte sur le parc, 5 chambres dont 3 suites parentales ( possibilité d'une supplémentaire), mezzanine, bureau, véranda, buanderie, garage de 89 m<sup>2</sup>.



EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

# Biens d'Exception

SAINT-JEAN-DE-LUZ

1 155 000 €



## Maison - 3 pièces - 132 m<sup>2</sup>

Réf. 1355

DPE : C

Cœur de ville Saint Jean de Luz Dans le centre historique, maison de ville entièrement rénovée d'environ 133 m<sup>2</sup>. Intérieur luxueux, composé d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le grand salon. Emplacement de qualité à venir visiter !

ARTIS IMMO

05 59 26 46 82

ARBONNE

1 155 000 €

## Maison - 7 Pièces - 250 m<sup>2</sup>

Réf. WcvmM134

DPE : NC

Très jolie vue sur la campagne basque avec les montagnes en arrière plan, grande maison de famille de 250m<sup>2</sup>, entièrement rénovée. Une lumineuse pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> avec triple exposition et cheminée double face. Spacieuse suite parentale de plain-pied avec dressing douche à l'italienne et baignoire balneo. A l'étage, actuellement 2 chambres, 1 bureau, 1 salon TV et 2 salles d'eau. Une grande chambre dortoir, un bureau et une sde au dernier niveau. Jardin très soigné, arboré, fleuri et éclairé. Chauffage au sol. Parquet en bambou. Car port 3 places carrelé.



CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24

ANGLET

998 000 €



## Villa - T7 - 240 M<sup>2</sup>

Réf. B13

DPE : NC

Vue Pyrénées, villa d'architecte T7 de 240 m<sup>2</sup> année 2015, dont 1 appt indép. 40 m<sup>2</sup>. Pièce de vie sur larges baies vitrées, 4 chbres dont 1 suite par. de 35 m<sup>2</sup>, dressing de 11 m<sup>2</sup> et sde de 8 m<sup>2</sup>, 2 sde, 3 wc, pièce détente de 40 m<sup>2</sup>, piscine en mosaïque chauffée, garage de 47 m<sup>2</sup>, 2 places de parking du midi. Le tout sur jardin clos et arboré de 863 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur.

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

A BAYONNE A 5 MN DU CENTRE VILLE

1 030 000 €

## Maison - 7 chambres - 406 m<sup>2</sup>

Réf. MCV1395B

DPE : C

Belle demeure de plus de 400 m<sup>2</sup>, avec dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par sa déco, ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Jardin aux mille fleurs, enchanteur et reposant, que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Pièces de vie chaleureuses et spacieuses. 5 superbes chambres avec chacune leur sdb. Également, un très beau loft, de 90 m<sup>2</sup>, vous permettra de recevoir, en toute indépendance. Maison d'hôtes ou maison de famille c'est selon. Merveilleuse demeure, c'est sûr.



MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

## SAINT JEAN DE LUZ

1 084 210 €



### Maison - 15 pièces - 315 m<sup>2</sup>

Réf. GH552

DPE : B

Situé à proximité du golf de Chantaco. Superbe propriété de plus de 300 m<sup>2</sup> avec piscine et jardin arboré de 2400 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une pièce de vie de 53 m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse, 6 suites et 2 chambres ainsi que de nombreux rangements. Idéal pour une chambre d'hôte ou une grande famille !

GUY HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## ANGLET

1 228 500 €

### Maison - 325 m<sup>2</sup>

Réf. B14

DPE : D

A 10 mn de Biarritz, au calme et sans vis-à-vis, sur 2014 m<sup>2</sup> de jardin entièrement constructible, magnifique labourdine T10 de 325 m<sup>2</sup> + appt indépendant T3 88 m<sup>2</sup> + 3 garages de 75 m<sup>2</sup>. Pièce de vie, salon, 2 cuisines ouvertes, bureau, 7 chbres, 2 sdb, nombreux rangements. Honoraires : 5 % Ttc inclus charge acquéreur (1 170 000 € hors honoraires)



EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

## BAYONNE

1 050 000 €



### Maison - 7 chambres - 313 m<sup>2</sup>

Réf. MCV1469B

DPE : NC

Improbable propriété de 12 hectares au milieu d'un site naturel de plus de 100 ha, à proximité immédiate de l'agglomération. La demeure de plus de 300 m<sup>2</sup>, est très ancienne (XV<sup>ème</sup>). Elle a été rénovée dans les années 80 et, bien qu'habitée et entretenue, demande à être réactualisée. Magnifiques réceptions avec une vue magique sur les étangs privés, 7 chambres/4 sdb. Bodéga. Piscine. Pool house. Dépendances.

Domaine de chasse, ou refuge idéal pour vivre en phase avec la nature, coupé des tracas de la ville qui n'est pourtant qu'à 1 km !!

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

## BIARRITZ

1 295 000 €

### Maison - 6 pièces - 205 m<sup>2</sup>

Réf. 2211BIA.SM

DPE : D

Propriété datant du XIX<sup>ème</sup> siècle avec son jardin et bassin à Biarritz. Située à 900 m de la Grande Plage et des Halles de Biarritz, jardin public. Commerces de proximité et vie de quartier, le tout à pied. 165 m<sup>2</sup> environ, annexes aménagées et parking. Sur 3 niveaux, elle vous réserve un cadre bucolique et intimiste. Environnement agréable, parquets anciens, belle hauteur sous plafond et beaux volumes la caractérisent. Rez de chaussée : Entrée / bureau/ séjour / cuisine, espace dînatoire. étage 1: chacune des 3 chambres et leur salle d'eau étage 2 : un T2 indépendant Dépendances aménagées.



UDPI

06 11 75 02 33

**ESPACES  
ATYPIQUES**

# QUI SE RESSEMBLE S'ASSEMBLE



**ESTIMATION | ACHAT | VENTE | LOCATION**

LOFT, ATELIER, DUPLEX, APPARTEMENT TERRASSE  
RÉNOVATION CONTEMPORAINE, MAISON D'ARCHITECTE  
BIEN À RÉNOVER, PATEAU BRUT.

# Ouverture de l'agence Espaces Atypiques à Biarritz

De la côte Basque en passant par le Béarn, de la côte Landaise à la Vallée de Seignanx... L'agence Espaces Atypiques Biarritz s'étend du Pays basque aux Landes. Elle y propose une pléthore de biens immobiliers : maisons et appartements de caractère, résidences principales et secondaires, des adresses vue mer ou vue montagne comme des maisons d'architecte et des réhabilitations de qualité.

**L'agence spécialisée dans  
l'immobilier atypique**

C'est dans le quartier Saint-Charles, un des plus prisés de Biarritz que l'agence a choisi de s'installer. Un véritable village dans la ville peuplé de commerces de bouche, de petits restaurants et de belles terrasses. L'agence a planté son décor au cœur du quartier, sur la place centrale.

Le directeur de l'agence, Nicolas Martinez et six conseillers spécialisés en immobilier de luxe vous attendent et sauront être à l'écoute de votre projet. Appartement d'architecte ou maison de caractère, ancien rénové ou neuf inspiré, l'équipe sélectionne et déniche des biens immobiliers d'exception et exclusifs à l'agence Espaces Atypiques Biarritz.



**ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ - PAU**

3 rue d'Alsace, 64200 Biarritz

T. +33 6 99 12 66 86

[biarritz@espaces-atypiques.com](mailto:biarritz@espaces-atypiques.com)

# Biens d'Exception

20 MN DE BAYONNE

1 260 000 €



## Manoir florentin

Réf. MCV1519B

DPE : Exempté

Ce ravissant manoir florentin en impose, caché au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré. La demeure est vaste (500 m<sup>2</sup>) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraîchir) viennent compléter ce joli coin de bonheur.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

DEMEURE AVEC VUE SUR LA BAIE DE SAINT-JEAN-DELUZ

2 980 000 €

## Demeure de caractère - T9 - 281 m<sup>2</sup>

Réf. 1537

DPE : E

Hauteurs de Bordagain, demeure plain-pied des années 60, de 281 m<sup>2</sup>. Parcelle de 2 643 m<sup>2</sup> avec piscine. Vaste séjour avec cheminée, cuisine ouverte, pièce en rotonde, wc avec lave-mains. Au 1<sup>er</sup> étage : séjour avec cuisine sur belle terrasse avec escalier extérieur, magnifique vue dominante sur la baie de St-Jean-de-Luz, 3 chbres sur grand balcon commun, sdb, chbres supplémentaires avec chacune sa mezzanine, sde, wc séparés. Au 2<sup>nd</sup> et dernier étage de la tourelle : suite parentale avec sde et wc. Garage de 91 m<sup>2</sup>. Rénovation à prévoir. Honoraires d'agences inclus : 4,5 % du prix net vendeur, soit 130 000 € à la charge de l'acquéreur.



AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96

LABASTIDE VILLEFRANCHE

920 000 €



## Villa néobasque - 10 pièces - 500 m<sup>2</sup>

Réf. EA64370

DPE : C

Villa néobasque des années 30 propose 320 m<sup>2</sup> au coeur d'un parc arboré de 2,9 hectares avec deux duplex de 90 m<sup>2</sup> chacun et plusieurs dépendances. Rénovée et décorée avec soin. terrasse ombragée. Double séjour avec parquet et huisseries avec un accès vers la piscine.. Cuisine indépendante et bureau. 5 chambres dont 2 partageant une salle d'eau - et une salle de bains au charme rétro. Au second étage, un espace nuit raffiné se compose de deux chambres et d'une salle de bains. Dans l'ancien chai, superbes duplex jumeaux avec piscine privée offrent chacun 1 séjour et 2 chambres. Grange à rénover.

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

ANGLET

1 113 000 €

## Villa - 5 Chambres - 200 m<sup>2</sup>

Réf. 00148

DPE : NC

Aux portes de Biarritz, dans un environnement calme et verdoyant, belle villa de 200 m<sup>2</sup> habitables dont le salon ensoleillé ouvre sur une belle terrasse sud prolongée d'une piscine chauffée. 5 chambres avec salles de bains ou salles d'eau complètent cet ensemble de qualité pourvu d'un double garage.



VICTORIA IMMOBILIER

05 59 22 52 22

---

# Programmes neufs

---

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

---

BALCONS DE  
**BAROJA**  
ANGLET

DERNIERS  
APPARTEMENTS



Résidence 10 appartements

Du T1 au T5 à partir de 155 000 €

RÉSIDENCE  
CLOS **LOREAK**

ST JEAN DE LUZ

Dernière maison  
T4 500 000 €



ANGLET

LANCEMENT  
COMMERCIAL



"Les villas  
SUTAR BAITA"  
à ANGLET

SECTEUR  
PAVILLONNAIRE

Villa T3 ou T4

10 MAISONS

ANGLET

DERNIÈRE MAISON



"Clos GREEN  
PROMENADE"  
à ANGLET

SECTEUR  
PAVILLONNAIRE

Maison de 128m<sup>2</sup>

9 MAISONS

BARDOS

Derniers  
Appartements



"Villa  
Erreka "  
à Bardos

DERNIERS  
APPARTEMENTS

Frais de notaire

« réduits »

Idéal Primo Accédant

à partir de 120 000 €

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière  
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



**SOPRIMMO**  
CÔTE BASQUE

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale  
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre  
la location et/ ou une possible défiscalisation,  
nous sommes à votre écoute.

**Vous Souhaitez**

## **Acheter**

Votre résidence  
principale, secondaire  
ou un bien pour le louer

## **Vendre**

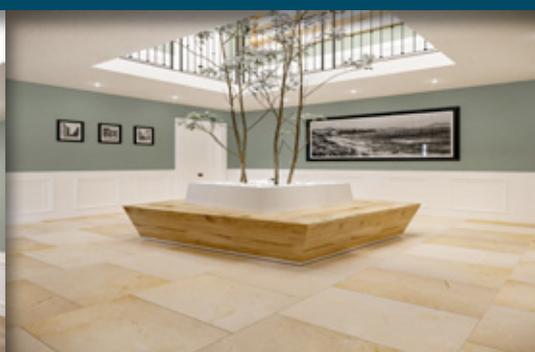
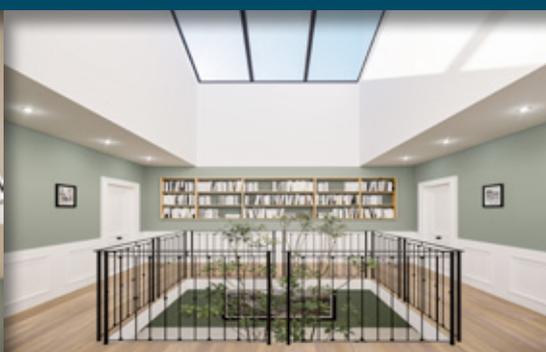
Votre maison  
avec un terrain  
de 900 m<sup>2</sup> minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69  
06 70 33 41 49

# Villa Ama



**ST-JEAN-DE-LUZ** | Résidence de standing... Appartement de 70 m<sup>2</sup> SUD  
avec jardin et loggia, 2 chambres, parking sous-sol !

**A voir  
aussi !**



## Herri Ondoan

**DERNIER T4 DISPONIBLE**

**URRUGNE BOURG** A PIEDS

85 m<sup>2</sup>, séjour sur terrasse SUD de 30 m<sup>2</sup>  
avec 2 places de parking

**325 000 €**

  
**AMODIA**  
PROMOTEUR HUMAIN

05 59 51 99 40  
[www.amodia.fr](http://www.amodia.fr)



# Clos d'Ainara

A N G L E T

**DÉMARRAGE  
DES TRAVAUX**

**4 bureaux visibles  
du BAB  
de 47 à 190 m<sup>2</sup>**



**Contactez**  
**Elisabeth GARMENDIA 05 64 110 310**

**[www.maneohabitat.fr](http://www.maneohabitat.fr)**  
Constructeur d'espaces de vie

# BASQUE IMMOBILIER

## L'ART DE VIVRE



Chaque jour de **NOUVELLES ANNONCES !**

[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

RÉSIDENTICE  
ITXIA  
ST ESPRIT



# VOTRE RÉSIDENCE

ITXIA SAINT ESPRIT

## BAYONNE • CENTRE VILLE

Au centre-ville de Bayonne, profitez de ce quartier dans un environnement urbain en pleine métamorphose.

Découvrez dans cette emplacement proche de toutes les commodités une Résidence de 15 logements. Cinq d'entre eux, dont deux en duplex, se situent dans une belle maison Basque totalement réhabilitée.



PI3A  
PROMOTION IMMOBILIERE

05 59 22 54 42

[www.pi3a.com](http://www.pi3a.com)

# VOTRE RÉSIDENCE

ETCHE BEYRIS

## BAYONNE • RIVE GAUCHE

Dans une ambiance verdoyante, la Résidence bénéficie d'une localisation idéale, proche de toutes commodités et des grandes zones commerciales sans en subir les nuisances.

Découvrez cette résidence de 19 logements dans le quartier de Beyris.



05 59 22 54 42

[www.pi3a.com](http://www.pi3a.com)

RÉSIDENTICE  
ETCHE  
BEYRIS

*Entre vitalité  
et cadre de vie agréable*



---

# Acheter dans l'ancien

---

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)**



# BLASIUS

• Patrimoine •  
Investissement

C'est en tant que décorateur d'intérieur que j'ai débuté ma carrière professionnelle, et c'est grâce à cette ancienne activité que j'ai eu la chance de rencontrer, lors d'une rénovation une personne qui allait changer ma vie...

Après l'acquisition de mon premier investissement à l'âge de 18 ans, j'ai rapidement réalisé que si je souhaitais mener la vie dont je rêvais, il me fallait consolider mes connaissances et mon savoir-faire. J'ai donc fait des recherches jusqu'à découvrir les innombrables possibilités qui s'offraient à moi sur internet...

J'ai alors compris qu'un investissement nécessitait de la réflexion et de la patience, pour maximaliser sa rentabilité et ses performances. Ambitieux, je ne me décourageais pas !

Il aura, néanmoins, fallu quelques années pour que mes recherches aboutissent à mon souhait, notamment grâce à la rencontre déterminante ! Et c'est à l'âge de 24 ans que je découvrais le métier de Conseiller Patrimonial ! Une prise de conscience, un déclic... une opportunité se présentait à moi et me permettait enfin d'acquérir les diplômes et les connaissances dont je rêvais !

J'ai alors pris conscience de l'importance de faire bénéficier à d'autres personnes de mon expérience.

Naturellement et rapidement, second déclic, il me fallait leur en faire profiter ! Ainsi ai-je pris la



décision de cesser mon activité de décorateur d'intérieur, pour créer mon entreprise en tant que Conseiller Patrimonial !

## J'accompagne aujourd'hui, toute personne qui souhaite :

- Créer ou développer son patrimoine immobilier et financier
- Préparer sa retraite ou bénéficier de complément de revenus
- Mettre ses proches à l'abri en cas d'imprévus de la vie
- Réduire ses impôts, voire le transformer en (valeur) patrimoine
- Bénéficier d'informations avant de se lancer dans un investissement
- Voire même se reconvertir dans ce beau métier !

Je serai donc à vos côtés, sur le long terme, pour vous apporter les informations, les conseils ainsi que les solutions sur mesure qui vous permettront de réaliser vos projets en toute sérénité.

En tant qu'entrepreneur indépendant, je développe mon activité sur la base de la recommandation. L'importance que j'accorde à la réussite d'un projet et à la satisfaction de mes clients n'est donc pas prise à la légère ! La confiance est le bénéfice d'une collaboration réussie !



 Blasius Patrimoine Investissement

 Blasius Martin-Rougé  
Conseiller Patrimonial

 06 47 97 88 52

# Acheter dans l'ancien



**BIDART PLAGE A PIED !** 895 000 €



Réf. BI 2064 DPE B

Belle maison basque environ 180 m<sup>2</sup> grand salon séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 4 chambres, 1 sdb 2 sdo, bureau atelier grenier, cuisine d'été, buanderie, car-port, piscine hors-sol, jardin arboré parcelle de 1500 m<sup>2</sup>. Exposition Sud.

**AHETZE** 648 720 €



Réf. BI 2105 DPE : Vierge

Maison basque de 1983, belle pièce de vie cheminée, 5 chambres dont une de plain pied, 2 salles d'eau, parcelle de 1200 m<sup>2</sup> Combles importants, grande véranda de 35 m<sup>2</sup> en rdc + terrasse autour de la maison, garage 28 m<sup>2</sup> indépendant. A remettre au goût du jour.

**BIDART ILBARRITZ** 699 000 €



Réf. BI 2077 DPE : Vierge

A 10 mn à pied du golf et de la plage, beau duplex de 170 m<sup>2</sup> habitables, 140 loi Carrez. Luminosité, immense terrasse plein Sud, 4 chambres et 3 salles d'eau. Etat impeccable, bel investissement locatif. Copro. Nbre lots : 25 charges : 55 €

**BIDART - CÔTÉ GUETHARY** 850 000 €



Réf. BI 2109 DPE : B

Charmante maison rénovée avec matériaux de grande qualité sur parcelle de 800m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouverte/salle à manger et salon-cheminée, 5 chambres : 2 en RDC, deux salles d'eau, 2 wc. Buanderie et garage. Très belle terrasse exposée sud-ouest piscine chauffée et pool house, calme et près de tout. 2 pkgs.

**ST PEE SUR NIVELLE - HELBARRON** 718 600 €



Réf. BI 2092 DPE : D

A quelques encablures de St Jean de LUz, très belle maison basque 1990 de belle facture, entrée, belle cuisine-coin repas sur terrasse, pièce de vie cheminée plein Sud, suite parentale sdb et douche. A l'étage, mezzanine bureau + 3 belles chambres, sdb. Le tout en très bon état. Garage + abri voiture. Parcelle 1200 m<sup>2</sup>.

**GUETHARY - CÔTÉ MER** 770 000 €



Réf. BI 2071 DPE : Vierge

Dans résidence neuve à pied du centre village et plages, du Port et de Parlemenia, splendide T4 Sud de 98 m<sup>2</sup> + terrasse de 28 m<sup>2</sup>, 2 boxes en sous-sol, Éligibles en Pinel.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28  
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





**ARBONNE - SPLENDEUR VUE SUR LES PYRENEES** 1 060 000 €



Réf. BI 2108 DPE : Vierge

Magnifique ancienne ferme de 1884, composée de 10 pièces sur parcelle de plus de 10 000 m<sup>2</sup> face aux Pyrénées. Vue imprenable sur les Pyrénées à moins de 4 km des plages.

**GUETHARY - VUE OCÉAN** 275 600 €



**EXCLUSIVITÉ**

Réf. BI 2098 DPE : E

A pied des plages, charmant appartement T2 traversant refait à neuf vue océan de la chambre, dans petite copropriété 1890, place de parking, à 2mn à pied des commerces ! Copro. 26 lots charges : 75 €

**GUETHARY CÔTÉ EGLISE** 255 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

Réf. BI 2082 DPE : Vierge

Dans résidence de 1920, appartement T3 de 85 m<sup>2</sup>, entrée indépendante, pièce de vie cheminée donnant sur petite cuisine à rénover, une chambre, une salle d'eau avec WC. En contrebas, même surface en souplex accessible par un escalier intérieur. Jardin privatif de 100 m<sup>2</sup>.

**AHETZE - CENTRE VILLAGE À PIED** 848 000 €



Réf. BI 2096 DPE : C

Au calme, charmante maison plein sud, lumineuse, belle pièce de vie cheminée plein sud sur terrasse et piscine cuisine moderne récente, salle d'eau et wc. A l'étage 3 chambres, sdb, combles, pool house, garage, possibilité chambre plain pied au rdc, parcelle 1590 m<sup>2</sup>.

**BIDART FACE À LOCÉAN PLAGE À PIED** 829 500 €



Réf. BI 2019 DPE B

Coucher de soleil époustouffant sur la terrasse de ce magnifique T3/4 de 147 m<sup>2</sup> hab neuf dans résidence standing, 2nd et dernier étage, ascenseur, belle pièce de vie, prestations de qualité, box + park grande terrasse vue sur Bidart et l'océan, climatisation.

**GUETHARY, CENTRE ET PLAGES À PIED** 1 590 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

Réf. BI 2048 DPE : Vierge

Au calme, tout à pied, maison de standing rénovée, 5 chambres dont 2 suites parentales, belle pièce de vie ouverte sur cuisine, garage, parking piscine, parcelle 720 m<sup>2</sup>.





## Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immo.fr

### BIARRITZ - LES HALLES

756 000 €



06 69 75 07 27



#### Appartement - T4 - 94,15 m<sup>2</sup>

Réf. 374

DPE C

En plein cœur du quartier des Halles, au 3<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble de caractère du début XX<sup>ème</sup>, bel appartement T4 de 94,15 m<sup>2</sup>, très beaux volumes avec ses hauteurs sous plafond de 3 m. Parquets massifs anciens. Cheminée. Aperçu Océan. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Emplacement central No1, qui offre un mode de vie tout à pied avec les plages et les commerces à proximité immédiate. Copro. 9 Lots. Honoraires à la charge du vendeur

### BIARRITZ - GRANDE PLAGES

176 500 €



06 69 75 07 27



#### Appartement - 22,38 m<sup>2</sup>

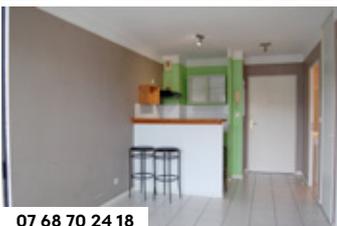
Réf. 385

DPE E

Hyper Centre-Ville - entre le Casino et l'Hôtel du Palais - dans résidence de standing avec piscine située "les pieds dans l'eau", en bordure de la Grande Plage, studio entièrement rénové d'une superficie de 22,38 m<sup>2</sup> avec petite terrasse de 2,86 m<sup>2</sup>. Vue dégagée. Lumineux. Kitchenette équipée. Salle de Douches. WC indépendants. Vendu meublé. Pied à terre ou investissement locatif idéal. Copro. 664 lots. Honoraires à la charge du vendeur

### ARCANGUES - GOLF

159 000 €



07 68 70 24 18



#### Appartement - 31,40 m<sup>2</sup>

Réf. 388

DPE NC

Situation idéale pour ce T2 de 31,40 m<sup>2</sup>, au 1<sup>er</sup> étage d'une petite résidence sécurisée au style néo-basque en surplomb du Golf d'Arcangues. Pièce de vie avec kitchenette de près de 11 m<sup>2</sup> donnant sur une petite terrasse de 5,8 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec placard et d'une SdB avec WC. Parking en sous-sol. Au calme absolu tout en étant proche du cœur du village d'Arcangues et de toutes ses commodités. Copro. 56 lots. Honoraires à la charge du vendeur

### BIARRITZ - GRANDE PLAGES

170 000 €



06 69 75 07 27



#### Appartement - 23,98 m<sup>2</sup>

Réf. 393

DPE NC

Hyper Centre-Ville - entre le Casino et l'Hôtel du Palais - dans résidence de standing avec piscine située "les pieds dans l'eau", en bordure de la Grande Plage, studio d'une superficie de 23,98 m<sup>2</sup> avec petite terrasse de 2,90 m<sup>2</sup> env. Kitchenette équipée. Salle de Douches. WC indépendants. Meublé. Pied à terre ou investissement locatif idéal. Honoraires : 6,92% TTC à la charge de l'acquéreur inclus. Prix 159 000 € Hors Honos. - Copro. 664 Lots]



## Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immo.fr

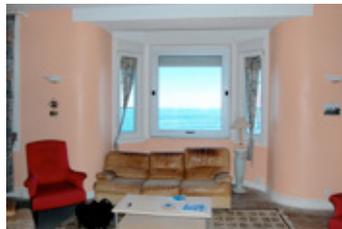
BIARRITZ - LE PALAIS

1 522 500 €

EXCLUSIVITÉ



07 68 70 24 18



**Appartement - T5 - Au 1<sup>er</sup> étage**

Réf. 389

Dpe Vierge

Sur la plage du Miramar, en 1<sup>ère</sup> ligne Front de Mer, au 1<sup>er</sup> étage d'une Villa d'Exception en pierre de Bidache, du début XX<sup>ème</sup> (architecte Felix-Léon Pascault), T5 bourgeois, très belles prestations. Belle entrée ouvre sur séjour avec bow-window, vue exceptionnelle sur l'Océan. 4 grandes chbres (dont 2 avec cheminées) toutes avec arrivée d'eau. Des travaux permettront de révéler toute la magie du lieu. Garage. Copro. 12 lots. Honoraires charge vendeur.

ARBONNE - HURMALAGA

530 000 €

EXCLUSIVITÉ



07 68 70 24 18



**Maison - mitoyenne - 2 niveaux**

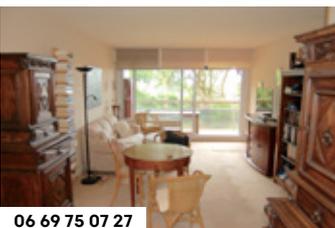
Réf. 395

DPE NC

Maison au sein d'un magnifique ancien corps de ferme divisé en petite copropriété bénéficiaire. 2 niveaux plus des combles aménageables. Composée de 6 pièces principales dont 4 chbres (à l'étage), superficie totale de 198,24 m<sup>2</sup> Carrez (209,95 m<sup>2</sup> au sol). Terrasse, cour et très beau jardin de 1300 m<sup>2</sup> env. en jouissance exclusive, plein Sud et vue Rhune. Parking attitré. Cave en sous-sol. Travaux à prévoir. Honoraires charge vendeur.

BIARRITZ - BEURIVAGE

450 000 €



06 69 75 07 27



**Appartement - T3 - 60,48 m<sup>2</sup>**

Réf. 397

DPE NC

Proche plages et commerces, rés.de standing avec piscine, parc de 2,7 ha, T3 de 60,48 m<sup>2</sup>. Salon sur grande terrasse en L (25,90 m<sup>2</sup>) exposée Sud et Ouest dont 1 partie avec vue Océan, cuisine indépendante, 2 chbres, SdB et WC indép. 2 Caves (de 9 m<sup>2</sup> et 5 m<sup>2</sup> environ) place de pkg. Honoraires charge acquéreur : 25 000 € TTC soit 6% TTC du prix net vendeur. Prix de vente Hors honoraires : 425 000 € Copr. 466 lots

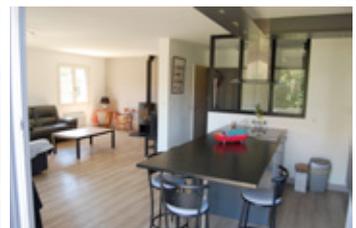
BIARRITZ- BARCHALOT

920 000 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27



**Maison - 2 niveaux- 190 m<sup>2</sup>**

Réf. 398

DPE C

Au calme dans quartier résidentiel de Biarritz et à 5 mn des plages et des commerces pour cette très belle Villa. Terrain piscinable de plus de 600 m<sup>2</sup>. Superficie de 190 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Sous/Sol : Vide sanitaire de 50 m<sup>2</sup> env. Poêle à bois. Double vitrage dans toutes les pièces. Parking 2 voitures (Carport) + 2 places de parking dans l'allée. Honoraires charge vendeur.



IMMOBILIER

www.dl-immobilier.fr

DL IMMOBILIER les halles • 4, rue des halles • 05 59 26 27 24  
DL IMMOBILIER rue d'Espagne • 51, rue d'Espagne • 05 59 24 07 07

BIARRITZ

945 000€



## Appartement 100m<sup>2</sup>

Réf. 1776

DPE NC

Idéalement situé en plein centre ville, spacieux appartement de plus de 100 m<sup>2</sup> et composé de 3 chambres. Séjour ouvrant sur une grande terrasse couverte. Cuisine séparée. Deux salles de bains. Cellier. Cave. Double garage fermé. Mode de vie à pied. Bien en copropriété : 30 lots Charges courantes : 1652 €/an Pas de procédure en cours Prix : 945 000 € \* Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 900 000 €

BIARRITZ

560 000€



## Appartement - 78 m<sup>2</sup>

Réf. 1830

DPE NC

Biarritz, quartier Saint-Charles, ce magnifique pied à terre de 78 m<sup>2</sup> habitables (51 m<sup>2</sup> carrez) situé dans un bel immeuble ancien a été entièrement rénové. Il dispose d'une vaste pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte. 2 chambres et salle d'eau. Environnement privilégié. Plage et commerces à pied. Cave, ascenseur. Bien en copropriété : 16 lots Charges courantes : 900 €/an Pas de procédure en cours Prix : 560 000 € \* Dont Honoraires 5.07 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 533 000 € M



IMMOBILIER

www.dl-immobilier.fr

DL IMMOBILIER les halles • 4, rue des halles • 05 59 26 27 24  
DL IMMOBILIER rue d'Espagne • 51, rue d'Espagne • 05 59 24 07 07

ANGLET

400 000€

EXCLUSIVITÉ



Maison - 93.5 m<sup>2</sup>

Réf. 1831

DPE D

A 2 pas du quartier des 5 cantons, du Golf de Biarritz et de la Chambre d'Amour, cette charmante maison mitoyenne avec terrasse, de 93.5 m<sup>2</sup> de surface au sol dont environ 65 m<sup>2</sup> en habitable présente un cadre de vie privilégié. Bâtie sur 2 niveaux, le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine équipée avec un coin salle à manger, d'un salon, d'un garage avec salle d'eau et toilette. L'étage accueille 2 chambres lumineuses et une salle d'eau. Rare.

Prix : 400 000 € \* \*Dont Honoraires 5.54 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 379 000 €

SAINT-JEAN-DE-LUZ

2 090 000€



Maison

Réf. 1858

DPE NC

Située à Saint Jean de Luz, à 2 pas de l'Océan et au calme, cette maison vue mer bénéficie d'un accès piéton à la plage. Elle dispose de 250 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1317 m<sup>2</sup>. Le rez de chaussée dispose d'une belle pièce à vivre ouverte sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte sur le séjour, de 2 chambres de plain-pied, de 2 salles de bains et d'un cellier. L'étage se compose de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'une mezzanine. T3 indépendant en rez-de-jardin. Garage, car-port, atelier et piscine chauffée. 2 places de stationnement. Prix : 2 090 000 € \* \*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 2 000 000 €



**Cynthia GOMEZ DOSPITAL**  
**N° Direct : 07 85 54 74 71**  
 contact@etxeterra-immobilier.com  
 www.etxeterra-immobilier.com



**EXCLUSIVITÉ**



Ref. 2019-181



**\*\*\* EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

## ITXASSOU

Très Beau corps de Ferme au Calme dans un Environnement Préservé et de toute Beauté. La demeure Vous Offre des Volumes Intérieurs Spacieux. Au RDC vous disposerez d'une Large habitabilité de plain pieds, Entrée donnant sur un Superbe living de plus de 70m2 avec Poêle à Bois et Belle Charpente, Une Cuisine, Un Agréable Bureau Salon Télé, Deux très Belles Chambres avec SDB. L'ancienne Bergerie a été aménagée en Espace de rangement, Buanderie, Chauffage et Cave à Vin. Par un Large escalier, Accès à l'étage où vous bénéficierez d'un Magnifique Salon d'hivers avec une Immense Baie ouverte sur la nature, une petite Cuisine d'appoint pour vos Invités, 3 Chambres dont une suite parentale. Cette demeure s'ouvre largement sur une Nature environnante Unique, Aucune Nuisance, De la prairie, du Bois avec des Essences Rares, Un Verger Spacieux... et même Une Source... Un Bien Exceptionnel pour Amoureux de la Nature. Le Bien a été rénové efficacement, Tout le Gros Oeuvre est Impeccable: Toiture, Isolation, Assainissement Neuf... A vous de personnaliser la décoration à votre Convenance. Coté Détente... Une Belle Terrasse Dallée Prolonge la Maison avec une Large piscine au Sel Sécurisée. Vous pourrez ainsi vous Reposer sans aucun Vis à Vis ou Faire une partie de pétanque entre amis sur le Boulodrome aménagé... Un Havre de Paix Sur un Secteur Très Recherché.

DPE B Honoraires à la charge du Vendeur

**792 000€**



Ref. 2020-187



**\*\*\* NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

## LARRESSORE

Ancien Moulin XVIII<sup>e</sup>S Rénové sur 2ha - A proximité du Village, Situé au Calme avec une Vue Campagne et Montagnes, Je vous propose un Moulin daté XVIII<sup>e</sup>S et Rénové vous offrant une confortable Habitabilité avec ses 4 chambres ( dont une en plain pied) et deux espaces de vie Communs bien exposés :

Un espace D'Inatoire et un Autre espace Salon - Bibliothèque.

Le moulin dispose d'une Belle pièce supplémentaire faisant office de Cellier Atelier mais aussi d'un très bel abris voiture avec Charpente traditionnelle.

La rénovation est récente et vous permet de vous y installer immédiatement.

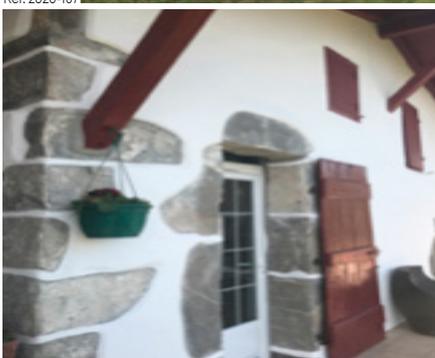
Une Belle Parcelle en Bois et Prairie de 2ha agrémentée ce Moulin avec son Canal à Proximité, Le site est ensoleillé et Offre un Très beau dégagement sur les Montagnes ...

Une opportunité Rare sur ce secteur

DPE Exempté

Honoraires à la charge du Vendeur

**590 000 €**





**Cynthia GOMEZ DOSPITAL**  
N° Direct : 07 85 54 74 71  
contact@etxeterra-immobilier.com  
www.etxeterra-immobilier.com



## \*\*\* BELLE PROPRIÉTÉ \*\*\* AUX VOLUMES EXCEPTIONNELS !

IRISSARRY

**Exceptionnelle Propriété du XVIII\_XIX<sup>es</sup>**  
**En position Dominante sur 1Ha Environ**  
**avec Autorisation de Piscine.**

Magnifique Propriété composée d'une Ferme Bas Navarraise Principale idéale pour Chambres d'Hôtes et Gîte, de sa Bergerie Annexe à Restaurer ainsi qu'une parcelle détachable constructible

La demeure Principale Habitable et Entretien vous Offre un Volume Rare de 300 m<sup>2</sup> avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300m<sup>2</sup> environ et une Étable.

A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant (Duplex de 150m<sup>2</sup> environ) avec 3 Chambres, Idéal pour un Gîte.

Superbe Bergerie à restaurer à Proximité pouvant faire office de Large préau ou annexe.

Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les Prairies et Montagnes.

L'ensemble est remarquablement entretenu, Possibilité de raccordement à L'assainissement collectif,

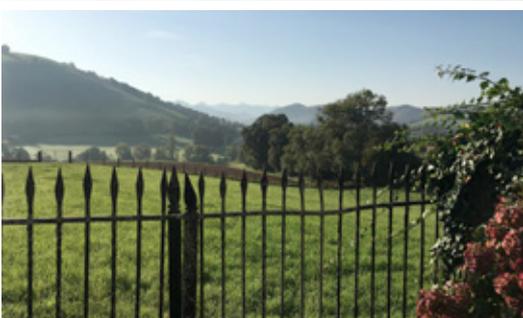
Le Tout Sis sur une Parcelle de plus d'1Ha environ orienté plein Sud

Voici donc une Opportunité Exceptionnelle de Vivre et développer une activité dans ce Village dynamique qui offre Toutes les Commodités

Honoraires Inclus de 4% à La charge du vendeur.  
DPE Exempté **460 000 €**



Ref. 2020-188





# AMAYA IMMOBILIER



www.amaya-immobilier.fr

ARCANGUES

454 000 €

EXCLUSIVITÉ



**T6 - 145m<sup>2</sup> - 2 pkgs - Garage**

Réf. 6401299942 DPE C

Joli logement «appartement-maison» de type T6 de 145 m<sup>2</sup> avec garage sur jardin de 450 m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine équipée de belle gamme ouverte sur séjour de 28 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse Sud de 32 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. Garage 30 m<sup>2</sup>, 2 pkgs ext, cave 65 m<sup>2</sup> et buanderie 12 m<sup>2</sup>. Proche commerces des Docks de La Negresse, écoles, bus, A63/A64. Copro 9 lots. Pas de charges.

Honoraires : 5.26 % TTC

ARCANGUES

225 000 €

EXCLUSIVITÉ



**T2 - 59m<sup>2</sup> - 2 pkgs - Cave**

Réf. 6401299943 DPE E

Joli T2 de 59 m<sup>2</sup> avec terrasse au rez-de-jardin d'une maison Basque. Entrée, cuisine équipée, salon-séjour de 28 m<sup>2</sup>, 1 chbr, sde et wc indpt. Terrasse couverte 22 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est et petit jardin. 2 pkgs ext. et cave de 13m<sup>2</sup> en s-sol. Proche commerces des Docks La Negresse, bus, écoles. Copro. 9 lots (2 appts). Pas de charges.

Honoraires : 5.26 % TTC

BOUCAU - SUR LES HAUTEURS

365 000 €



**Maison - Garage - Piscine**

Réf. 64012100168 DPE C

Proche commerces, maison mitoyenne 97 m<sup>2</sup> avec garage et piscine sur terrain de 565 m<sup>2</sup>, située au calme dans quartier pavillonnaire. Entrée sur séjour 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chbres à l'étage, terrasse Sud et piscine, une véranda et un garage fermé. Bon état général. Copropriété horizontale : Charges annuelles de 40 € (espace vert + jeux) Accès rapide à l'autoroute.

Honoraires : 5.79 %TTC

BAYONNE MARRACQ

346 000 €



**T3 - Cave - Pkg et garage**

Réf. 640124899 DPE C

Proche commodités, Résidence 2010 avec asc, T3 très lumineux de 65 m<sup>2</sup>, belle terrasse de 24 m<sup>2</sup> exposée à l'Ouest. Entrée, séjour lumineux, cuisine équipée, 2 chbres avec placard. Garage fermé sous-sol, un parking ext sécurisé et cave. Pas de procédure en cours.

Copro 126 lots - Charges : 1050€/an Honoraires : 6.46 % TTC

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92 amaya.immobilier@orange.fr



## Le Partenaire IMMOBILIER

**LE PARTENAIRE IMMOBILIER**

20 Rue de la Bergerie

64200 Biarritz

**05 59 24 19 19**

www.partenaire-immobilier-biarritz.com

BIARRITZ - EN PLEIN CENTRE

158 000 €



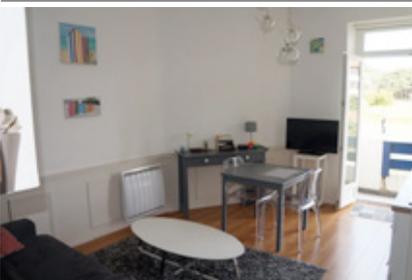
**Studio - 23M<sup>2</sup>**

Réf. 24 DPE E

Très joli studio de 23,85 m<sup>2</sup> en parfait état situé au cœur de Biarritz dans résidence avec piscine. Idéal en pied à terre ou en investissement locatif.

BIARRITZ - VUE GOLF

196 000 €



**Studio - 19 M<sup>2</sup>**

Réf. 1333 DPE NC

Vous êtes GOLFEUR, vous appréciez CALME et NATURE : venez visiter ce superbe STUDIO : VUE IMPRENABLE SUR GOLF ! COMMERCES St-Charles : 8mn à pied PLAGE MIRAMAR : 5mn à pied ! NAVETTE GRATUITE pour centre ville.

BIARRITZ - GOLF

198 000 €



**Studio - 20 M<sup>2</sup>**

Réf. 1332 DPE NC

Pour vos week-end de Golf, superbe studio avec balcon vue directe sur les green et fairway. Après la partie de golf à 5mn à pied : la plage du Miramar. Le Prestigieux quartier SAINT-CHARLES vous accueille avec tous ses commerces réputés de bouche et ses restaurants gastronomiques. En 3 mn la navette gratuite vous conduit au centre ville.

BIARRITZ - CENTRE VILLE

212 000 €



**Studio - 22 M<sup>2</sup>**

Réf. 1334 DPE E

STUDIO entièrement rénové avec goût et qualité. Entrée avec placard qui mène à un joli Séjour sur balcon. La kitchenette attenante est très fonctionnelle et entièrement équipée et aménagée. Jolie sde et wc. Proche Grande Plage de Biarritz. Mode 'TOUT A PIED' proche commerces, halles de Biarritz et plages.

## DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen  
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



### BAYONNE 105 000 €



Réf. BI 1 DPE En cours  
Bayonne quartier Sainte Croix à pied du Trambus et de la piscine. Situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, studio de 24 m<sup>2</sup> rénové bénéficiant d'un balcon avec très belle vue dégagée. Cave et stationnement aisé.  
Honos 5% charge acquéreur

### TARNOS 283 500 €



Réf. BI 2 DPE vierge  
À 5 mn de la Mairie, quartier Conseiller, emplacement de qualité pour cette maison ancienne mitoyenne de 83,72 m<sup>2</sup> habitable environ à relooker dans son ensemble comprenant belle pièce de vie plein sud de 25 m<sup>2</sup>, salle à manger de 14 m<sup>2</sup> sud et son arrière cuisine, 3 chambres, petite salle d'eau + wc. À l'arrière, complètement indépendante, petite remise de 15,44 m<sup>2</sup> habitable plus mezzanine de 7,27 m<sup>2</sup> habitable pour possibilité de studio. Parcelle plate plein sud de 376 m<sup>2</sup>.  
Honos 5% charge acquéreur

### ANGLET 311 000 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. BI 3 DPE En cours  
À 500 m de la place du Quintaou, joli type 3 de 70 m<sup>2</sup> habitables dans résidence récente de 2011 avec ascenseur, pièce de vie de 27 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante de 7 m<sup>2</sup>, wc séparé et sdb Agréable terrasse à l'est de 15 m<sup>2</sup>. Cave. Possibilité d'acheter pour 15 000 € de plus deux places de parking en sous-sol.  
Copro. 33 lots charges 1 000 €/an  
Honos 3,32% charge acquéreur%

### USTARITZ 353 000 €



Réf. BI 4 DPE En cours  
À deux pas du centre ville d'Ustaritz, atypique villa récente de 2009 de plain-pied de 110 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, séjour sud ouest de 22 m<sup>2</sup> donnant sur belle et agréable terrasse de 54 m<sup>2</sup> aménagée, cuisine équipée indépendante avec coin repas de 27 m<sup>2</sup>. Sous sol avec cellier + cave. Parking couvert pour véhicules. Parcelle de 402 m<sup>2</sup>.  
Honos 3,82% charge acquéreur

### ANGLET QUARTIER ST-JEAN 435 000 €



Réf. BI 5 DPE NC  
Centre à pied. Maison mitoyenne de 2003 située dans une petite copropriété de 6 lots. Récemment ravalée, elle est en parfait état et comprend un double séjour, une cuisine équipée, un garage attenant, 3 chbres avec pour chacune d'elle un placard, une sde, une sdb.  
A l'arrière de la maison, on retrouve une terrasse et un jardinet donnant sur la verdure.  
Charges 780 €/an

### MOUGUERRE 480 000 €



NOUVEAUTÉ

Réf. BI 7 DPE D  
Sur les hauteurs, au calme, belle vue dégagée. A 3 mn de l'autoroute A64, 9 mn du centre commercial Ametzondo (Ikea).  
Belle maison contemporaine F4 à ossature bois de 2010 de 125 m<sup>2</sup> sur parcelle de 1887 m<sup>2</sup> piscinable.  
Grande terrasse plein Sud.  
Très belle pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine semie-ouverte, 3 chbres (dont 1 en rdo), 2 sdb, 2 wc, coin bureau, cellier, car-port.  
Honos 4,35% charge acquéreur

### USTARITZ 555 000 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. BI 7 DPE B  
À l'entrée du village, quartier Arrautz, jolie villa «coup de cœur» sur 2 niveaux des années 2001 de 190 m<sup>2</sup> habitable, magnifique pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> plein sud, cuisine indépendante équipée, 2 chambres en rez-de-chaussée, salle d'eau, wc séparé, à l'étage, 3 chambres, grande mezzanine, salle d'eau et un wc séparé. Terrasse couverte sud de 36 m<sup>2</sup>. Parcelle piscinable sans vis à vis de 1556 m<sup>2</sup>. Grand garage de 66 m<sup>2</sup>. Très bon état général.  
Honos 2,78% charge acquéreur

### ANGLET QUARTIER HARDOY/TIVOLI 890 000 €



Réf. BI 8 DPE En cours  
Calme absolu, tous commerces à pied, sur 1 020 m<sup>2</sup> de parcelle piscinable et divisible, villa d'architecte construite en 1973 sur s-sol complet aménagé. De plain-pied, 125 m<sup>2</sup> habitables. Entrée spacieuse, grand séjour de 38 m<sup>2</sup> plein sud avec cheminée sur terrasse de 15 m<sup>2</sup>, cuisine/salle-à-manger, 3 chbres avec placards, sdb et wc. En rdj, garage 2 voitures, atelier, 1 cave. Appartement indépendant de 60 m<sup>2</sup> environ, séjour, chbre, sdb avec wc. Taxe foncière de 1800 €. Honos 2,02% charge acquéreur

# Acheter dans l'ancien



**ERA LUZ IMMOBILIER**  
 15 Avenue de Verdun  
 64500 Saint Jean de Luz  
**05 59 851 851**  
 www.luzimmobilier.com


|   |  |
|---|--|
| <b>ST-PEE SUR NIVELLE</b>   | <b>350 000 €</b>   |
| <b>EXCLUSIVITÉ</b><br>   | <b>EXCLUSIVITÉ</b><br>  |
| <p><b>Maison neuve</b> Réf. 1013   DPE NC<br/>                 Maison neuve individuelle à construire, à 10 mn de Dantxarria et de l'Espagne et à 2 mn du bourg. Vue dégagée montagnes et lac, exposition plein sud. En rdj, garage, cellier, WC, cuisine sur séjour (40 m<sup>2</sup>) terrasse. A l'étage, 3 chbres avec placards, dont 1 suite par. avec dressing et sa sdb, sde avec WC. Parcelle de presque 1000m<sup>2</sup>.</p> | <p><b>Bourg à pied</b> Réf. 1029   DPE C<br/>                 Belle maison lumineuse de 260 m<sup>2</sup> environ, 3 niveaux, expo. Sud-Est. Vie «tout à pied», proches commodités, 10 mn à pied de la grande plage. Divisée en 3 habitations avec entrées indépendantes. Possibilité de louer, ou de réunir très facilement. Garage. Le tout sur une parcelle d'environ 650 m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder !</p>                              |
| <b>HENDAYE</b>  | <b>720 000 €</b>   |
| <b>EXCLUSIVITÉ</b><br>   | <b>EXCLUSIVITÉ</b><br>  |
| <p><b>Plage à pied</b> Réf. 1043   DPE C<br/>                 Au dernier étage avec ascenseur, proche plage et commodités. Excellent état général. Entrée privée directement depuis l'ascenseur ! Grand séjour sur terrasse face aux 3 Couronnes. 3 chbres, 2 sde, 3wc, double séjour, bureau. Belle cuisine séparée A/E. Double box avec eau et électricité. Copro. 40 lots. Pas de procédure en cours. Charges : 3000€/an</p>         | <p><b>Hyper centre</b> Réf. 2532   DPE C<br/>                 Au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, immeuble de caractère. Superficie 72 m<sup>2</sup> avec cuisine A/E sur salon exposé Sud et Est, 2 chbres exposées Est avec placard dont 1 avec sde, 1 sdb, wc avec lave-mains et grande cave. Climatisation, double vitrage, belle hauteur sous plafond. 400 m de la plage. Copro. 18 lots. Pas de procédure en cours. Charges : 864€/an.</p> |



**Gestion locative  
 Transactions  
 Syndic**  
 Côte Basque • Landes • Béarn

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>SAINT PEE S/NIVELLE</b>   | <b>200 000 €</b> |
|    |                  |
| <b>Appartement</b><br>Réf. 134   | DPE D            |
| <p>Appartement en bon état situé dans une résidence récente à 2 pas du bourg de St Pée, proche commerces, écoles, bus... Au calme avec vue dégagée sur la campagne et la rhune. Belle terrasse de 7 m<sup>2</sup> exposition sud. Au 2ème et dernier étage sans ascenseur comprenant une entrée avec placard, un séjour et une cuisine américaine ouvrant sur la terrasse, un dégagement desservant une salle de bains, un WC, 2 chambres avec placards. Sont annexés deux parkings extérieurs privatifs. Disponible le 01.06.2020. Copropriété composée de 2 bâtiments et 3 villas soit 51 lots. Charges de copropriété annuelle 850 € Taxe foncière 650 €<br/>                 Prix net vendeur 190 000 € Honoraires 10 000 €.</p> |                  |




Votre Agence Référence, aux valeurs authentiques et traditionnelles, sur Biarritz et le Pays Basque.

|  |   |
|--|---|
| <b>MAISON BASSUSSARRY - 130 M<sup>2</sup> - 5 PIÈCES</b>   | <b>390 000 €</b>  |
| <b>OPPORTUNITÉ À RÉHABILITER</b>   |   |
|   |  |
| <p>Bassussarry village, jolie maison basque sur 3 niveaux à rénover complètement sur un terrain de 730 m<sup>2</sup>. Coup de cœur pour cette maison proche du BAB. Honoraires 20000 €<br/>                 Dpe NC</p> |   |

angelbiarritzimmobilier.fr - Contact : Xavier 07 50 26 49 61  
 8, rue Pellot - Biarritz Saint-Charles

## BASQUE IMMOBILIER

### L'ART DE VIVRE



**En confiant votre bien à une agence immobilière c'est l'assurance que votre annonce passera dans [basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)**

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

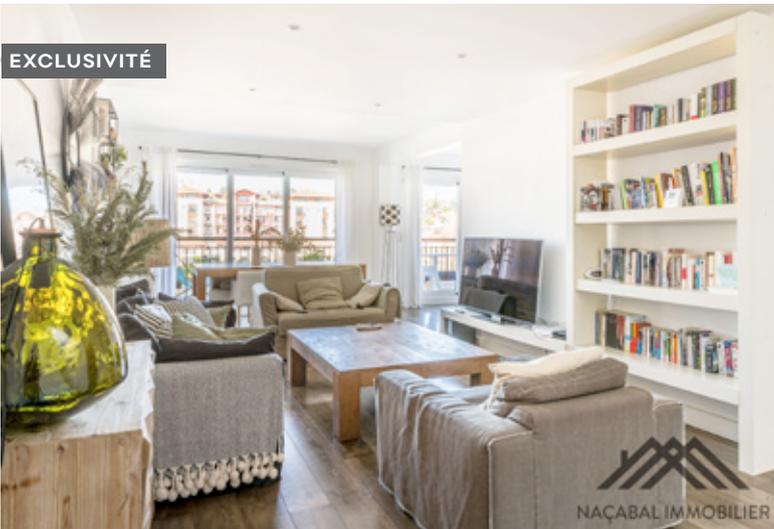


NAÇABAL IMMOBILIER

ST JEAN DE LUZ - BORDS DE LA NIVELLE - TOUT À PIEDS

1 256 600 €

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT D'EXCEPTION TRAVERSANT ET TRÈS LUMINEUX AVEC TOIT TERRASSE

Réf. 13

Dpe B

Unique sur les Bords de la nivelle à St Jean de Luz. Appartement d'exception traversant et très lumineux situé au dernier et 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence sur la promenade des Bords de la Nivelle à St-Jean de Luz. Vue dégagée Nivelle, montagne (Rhune) et port de St Jean de Luz. Toit terrasse de 50 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la Nivelle et les Montagnes. Rénové avec des matériaux de qualité. En complément de ce bien atypique, une cave . Vous serez séduits par l'unicité de cet appartement aux excellentes prestations et au mode de vie tout à pieds pour accéder au centre ville et à la plage.

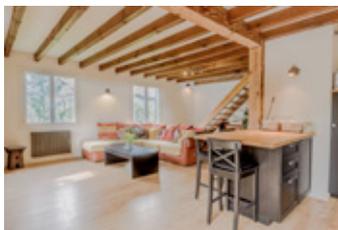
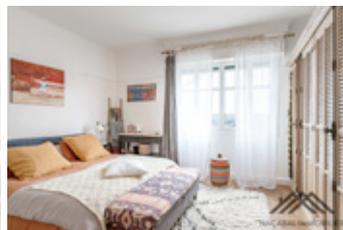
ST-JEAN DE LUZ

825 000 €



HENDAYE

485 000 €



Appartement - Très belles prestations - Proche plage

Réf. 19

DPE En cours

Très belles prestations pour cet appartement plein de charme, quartier privilégié à 2 pas de la grande plage. Dans résidence entièrement sécurisée, avec ascenseur, appartement très lumineux, pièces spacieuses. Ses 3 grandes chbres avec sde ou sdb. Le parquet de cet appartement, esthétique et chaleureux vous permettra tous les styles de mobiliers pour votre intérieur. 3 caves. Charges de copropriété : 400 € par trimestre. Pas de procédure en cours. Prix de 825 000 € Honoraires inclus, charge acquéreur. Honoraires de 25 000 € TTC soit 3.1 % du prix net vendeur.

Maison rénovée avec goût

Réf. 12

DPE NC D

Vous recherchez une maison clefs en main à Hendaye ? Naçabal Immobilier vous propose cette maison entièrement rénovée de 6 pièces et 146 m<sup>2</sup> avec terrasse exposée plein sud et jardin, située sur une parcelle de 350 m<sup>2</sup> dans un lotissement sur les hauteurs d'Hendaye. Garage fermé de 20 m<sup>2</sup>. Charges annuelles: TF 2019 : 905,00 € Charges de lotissement annuelles de 100 € représentant la prise en charge de la tonte du terrain des parties communes, les poubelles et l'entretien des arbres du lotissement.

Claire Naçabal 0676921507 • [claire@nacabal-immobilier.fr](mailto:claire@nacabal-immobilier.fr) - [www.naçabal-immobilier.fr](http://www.naçabal-immobilier.fr)

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548



# Acheter dans l'ancien



**FOCH IMMOBILIER**  
20 av Maréchal Foch  
64100 BAYONNE 05.59.25.41.15  
06 33 04 12 54

LA NOBLESSE D'UNE PROFESSION



ANGLLET-QUARTIER BLANCPIGNON

371 000 €

EXCLUSIVITÉ



**Appt - 3 pièces - 66 M<sup>2</sup>**

Réf. BI 121 DPE vierge

Appartement 3 pièces au calme, terrasse exposée SUD belle vue dégagée. Spacieuse cave et box fermés en sous-sol. A deux pas de l'océan de la forêt de Chiberta et des commodités, quartier de Montbrun. Rafraichissement à prévoir. Honoraires inclus de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €. Dans une copropriété de 12 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1512 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

BAYONNE - QUARTIER DES ARÈNES

530 000 €



**Appartement 73 m<sup>2</sup>**

Réf. BI 131 DPE C

Quartier des Arènes, à deux pas du centre ville. Au sein d'une récente résidence au calme, spacieux appartement climatisé de 73 m<sup>2</sup> en excellent état. Comprend un grand séjour lumineux, terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, WC indépendant. Cave et parking en sous-sol.

Charges 150€/mois  
Aucune procédure en cours

## Agence Chancerelle

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne

05 59 25 64 19

chancerelle.fnaim.fr



CAMBO CENTRE VILLE

265 000 €



Agréable F4 rénové avec grand jardin privatif et terrasse. Dans belle maison basque typique très bien placée, tout à pied.

Confort actuel : Double vitrages - Cuisine aménagée. C'est presque une maison ! Superficie : 71 m<sup>2</sup>

Copro 5 lots. Charges : 19 €/mois. DPE : Virge.



## ALMA TRANSACTIONS

17, Avenue des Mimosas

Hendaye Plage

Tél. : 05 59 20 10 16

almatransactions@orange.fr



## OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc

Hendaye Plage

05 59 20 03 12

immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE PLAGE

370 000 €

EXCLUSIVITÉ



05 59 20 10 16

**Maison individuelle**

Réf. AL137 Dpe A

Maison située dans un hameau verdoyant et très calme proche de la plage, de style basque implantée sur terrain plat. Rdj composé d'un salon avec cheminée et séjour, une cuisine indépendante équipée avec un vaste cellier, w.c... À l'étage : 3 chambres dont 2 donnant sur un balcon, une salle de bains, pas de garage mais un accès sur le terrain pour 2/3 voitures. Belle terrasse couverte pour les repas en extérieur. Beaucoup d'intimité et discrétion pour cette maison. 5.7% T.T.C. honos charge acquéreur Prix hors honos: 350 000€

HENDAYE PLAGE

165 000 €



05 59 20 03 12

**Appartement**

Réf. 1476 DPE D

CENTRE PLAGE. Proche de toutes commodités, se trouve au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement T1 bis avec belle loggia fermée de 13 m<sup>2</sup>.

Honoraires : 6.45 % TTC  
Frais agence : 10 000 €  
Prix hors honos : 155 000 €

HENDAYE

198 000 €

EXCLUSIVITÉ



05 59 20 10 16

**Appartement**

Réf. AL139 Dpe D

Bel Appartement F2 proche du Centre Ville et de la Baie de Txingudi. Face à un parc arboré et verdoyant, l'appartement est composé d'une cuisine équipée américaine avec un séjour donnant sur belle terrasse. Une chambre, salle de bains et w.c. Parking. Ascenseur. Environnement calme et à deux pas des commerces. 7% T.T.C. honos charge acquéreur Prix hors honos: 185 000€

HENDAYE

176 550 €



05 59 20 03 12

**Appartement**

Réf. 1481 DPE NC

Au cœur d'Hendaye plage et de ses petits commerces, se trouve cet appartement de type T2 en rez de chaussée. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une salle de bain avec WC, d'un salon avec cuisine ouverte, un balcon, ainsi qu'une chambre équipée de placards. S'ajoute à ce bien, une cave.

Honoraires : 7 % TTC  
Frais agence : 11 550 €  
Prix hors honos : 165 000 €



**Christelle THIPOUSE et Patrick DULAU**

**Les spécialistes de la location et de la gestion locative**

au Pays Basque et dans le grand Sud Ouest !

[www.lelogisbasque.fr](http://www.lelogisbasque.fr)

62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet  
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59



# Orpi

**AGENCE DES ARÈNES**

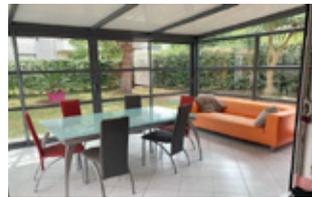
19, Avenue Dubrocq

64100 BAYONNE

Tél. : 05 59 59 22 36

agencedesarenes@orpi.com

**ANGLET** 545 000 €\*



**Maison - T6 - 113 m<sup>2</sup>** Réf. B-E1M44Q DPE : C

Villa récente mitoyenne par le garage, grand séjour sur superbe véranda chauffée, cuisine équipée, buanderie, 4 chbres, sdb, sde 2 Wc. Dans une impasse; Proche commodités. Beaux volumes et le tout en parfait état.

**BAYONNE** 245 000 €\*



**Appt - T3 - 62 m<sup>2</sup>** Réf. B-E122DS DPE : A

Très joli 3 Pièces en parfait état, aucun vis-à-vis. Grande terrasse et jardin intimiste. Résidence récente et toujours en garantie. En annexe vous disposez d'une cave et d'un stationnement en sous-sol sécurisé. Copro. 120 lots Charges : 720 €/an

**BAYONNE** 729 000 €\*



**Maison - T7 - 200 m<sup>2</sup>** Réf. B-E1L36P DPE D

Impasse au calme, magnifique maison T7 de 200 m<sup>2</sup> (4 chbres + 2 bureaux + double garage) prestations rares, parfaitement exposée, parcelle de 1250 m<sup>2</sup> avec piscine au Sud et pool-house. Grande pièce de vie avec cheminée et hauteur sous plafonds sur véranda chauffée.

**BAYONNE** 372 340 €\*



**Appt - T3 - 60 m<sup>2</sup>** Réf. B-E165WL DPE A

Beau T3. Entrée, Séjour avec cuisine équipée sur beau balcon de 13m<sup>2</sup> exposé au Sud, 2 chbres avec placards intégrés, sde, et WC séparé. Pce de pkg en sous-sol et cellier. Proche du centre ville ! Copro. 59 lots Charges : 1000 €/an

\*Honoraires à la charge du vendeur

# stéphane plaza

immobilier

23 avenue Maréchal Soult

64100 Bayonne

05 64 11 06 10

[stephaneplazaimmobilier.com](http://stephaneplazaimmobilier.com)

**APPARTEMENT 4 PIÈCES À BAYONNE MARRACQ** 362 000 €



**Appt - T4 - 100 m<sup>2</sup>**

Réf. 1188 Dpe B

En plein cœur du quartier recherché de Bayonne Marracq, bel appartement T4 de 100m<sup>2</sup> en angle avec un grand espace salon cuisine ouverte avec îlot, 3 belles chambres, une salle de bains avec wc séparés, de nombreux rangements, 2 grands balcons. En sous-sol, un parking fermé, une cave. Commerces à pied. Beaucoup de lumière, nombreuses ouvertures vitrées.

Copro. 377 lots  
Charges 280 €/an

**MAISON 8 PIÈCES SUR TERRAIN 5530M<sup>2</sup> À URQUIT** 670 000 €



**Maison - T8 - 100 m<sup>2</sup>**

Réf. 1548 Dpe C

Maison familiale de 250 m<sup>2</sup> offrant de beaux espaces de vie sur un terrain paysager de 5531 m<sup>2</sup>, elle dispose de 7 chambres et 3 salles de bains. L'espace extérieur a fait l'objet d'un très bel aménagement, très soigné avec piscine, terrasse corrélée tout autour, cuisine d'été et véranda. A noter, possibilité de détacher un terrain constructible de 1814 m<sup>2</sup> en contrebas (CU en cours de renouvellement).

**MAISON + T2 AVEC JARDIN À BAYONNE ST-AMAND** 525 000 €

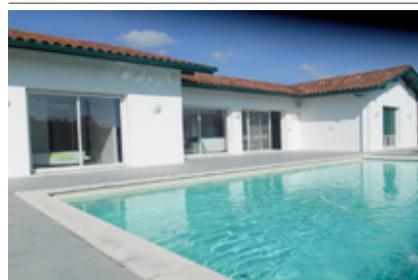


**Maison - 100 m<sup>2</sup>**

Réf. 1681 Dpe D

Dans le quartier de Saint Amand à Bayonne, jolie maison mitoyenne de 100 m<sup>2</sup> comprenant un bel espace de vie, 4 chambres et 2 salles de bains sur deux niveaux. En complément, en rez de jardin, un appartement T2 de 35 m<sup>2</sup>, avec son entrée indépendante et une terrasse. Un garage et un jardin piscinable complètent l'ensemble.

**VILLA PLAIN-PIEDS 142M<sup>2</sup> À JATXOU** 595 000 €



**Villa - 142 m<sup>2</sup>**

Réf. 571 Dpe B

Quartier calme et résidentiel à 15 mn de Biarritz et Bayonne, très belle villa de plain-pied 142 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2120 m<sup>2</sup>, comprenant une grande pièce de vie de 72 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, salle à manger et salon, 2 chbres avec sde dont 1 suite parentale avec dressing, 1 chbre d'enfant ou bureau, grande buanderie avec douche, double garage. Possibilité de créer une chambre supplémentaire. Belle piscine exposée plein sud, chauffée, sans vis-à-vis, avec un pool house.

## Acheter dans l'ancien



**HITZA HITZ GREENS**  
- MANAGEMENT & PRIVATE CONSULTING -



**Guillaume Barnett**  
hhi.expert@gmail.com



**Audrey Rivet**  
hhi.audrey@gmail.com

**BESOIN D'UNE ESTIMATION SOUS 48H ?**  
**CONTACTEZ NOUS !**

[www.hitzahitz.fr](http://www.hitzahitz.fr)



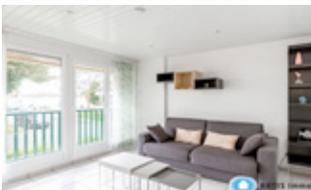
**ARTIS IMMOBILIER**

Tél. **05.59.26.46.82**  
[www.artis-immo.fr](http://www.artis-immo.fr)

15 rue Axular  
64500 Saint-Jean de Luz

15 rue Ibarbidea  
64310 Saint-Pée sur Nivelle

191 av de Getaria  
64210 Guethary

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>BIDART</b>   | 1 590 000 €  | <b>ST-JEAN-DE-LUZ</b>   | 748 000 €   |
|   | <b>Villa - 212 m<sup>2</sup></b><br>Réf. 1414   DPE : NC |    | <b>Appartement - 90 m<sup>2</sup></b><br>Réf. 1381   DPE : NC |
| <p>Quartier très recherché, villa contemporaine neobasque, 378 m<sup>2</sup> surface totale, au calme. Idéal grande famille, 5 chambres, garage, sous sol 165 m<sup>2</sup>, salle potentiel cave à vin, cinéma... porte blindée. Terrain plat et piscinable. Rare dans ce secteur.</p> |  | <p>Emplacement exceptionnel pour cet appartement situé au deuxième étage avec ascenseur. Copropriété de standing, offrant de nombreux atouts: ascenseur, garage, terrasse etc.... Aucun travaux à prévoir! Charges : 400 € (Trimestre)</p>                            |   |
| <b>ST-PÉE-SUR-NIVELLE</b>   | 350 000 €  | <b>ST-JEAN-DE-LUZ</b>   | 193 980 €   |
|   | <b>Maison - 100 m<sup>2</sup></b><br>Réf. 1377   DPE : C |    | <b>Studio - 25.74 m<sup>2</sup></b><br>Réf.   DPE : NC        |
| <p>Beaucoup de charme pour cette maison T5 d'environ 100m<sup>2</sup>. Quartier Amotz. Un espace de vie lumineux donnant sur une grande terrasse en bois exposée plein sud, une très belle vue panoramique depuis le jardin. On adore!</p>  |  | <p>Dans résidence sécurisée : beau studio refait à neuf. Bel espace lumineux donnant sur un petit balcon. Une cave privative. Une place de parking couverte. Proximité immédiate des halles et de toutes commodités. Quartier Fargeot. Charges : 294 € (Semestre)</p> |   |

# BASQUE IMMOBILIER

## L'ART DE VIVRE



Chaque jour de **NOUVELLES ANNONCES !**

[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

# UDPI

416, allée Antoine d'Abbadie  
Technopole Izarbel - 64210 Bidart  
**06 15 72 24 27**  
miallet@udpi.fr

## BIARRITZ - VILLA CONTEMPORAINE 1 590 000 €



### BIARRITZ PLAGES et COMMERCES à proximité

Une conception moderne d'environ 250 m<sup>2</sup> offrant des espaces de vie baignés de lumière et de beaux volumes.

L'ensemble est orienté vers son jardin de 800 m<sup>2</sup> exposé sud.

Nous vous invitons à la découvrir 06 15 72 24 27

# EQUINOXES

IMMOBILIER  
PAYS BASQUE - LANDES

SOPHIE MENAOUTHON  
A votre service au 06 25 42 67 68  
sophie.menauthon@wanadoo.fr  
equinoxes-immobilier.com

## BIARRITZ 1 270 000 €



### Appartement - T4 - 139 m<sup>2</sup>

Réf.B11 DPE C

Exceptionnel et rare. Vue imprenable sur l'océan à 180 degrés, duplex T4 de 139 m<sup>2</sup> (115 m<sup>2</sup> Carrez). Pièce de vie 68 m<sup>2</sup> baignée de lumière avec cuisine US A/E, 3 chbres dont 1 suite parentale, 2 sdb, 2 wc, cave, pkg. Pas de travaux à prévoir. Prestations de qualité.

Copro. 5 lots  
Charges 80 €/mois

## ANGLET 998 000 € ANGLLET 1 228 500 €



### villa - T7 - 240 M<sup>2</sup> Réf. BI-3 DPE NC

Vue Pyrénées, villa d'architecte T7 de 240 m<sup>2</sup> année 2015, dont 1 apt indep. 40 m<sup>2</sup>. Pièce de vie sur larges baies vitrées, 4 chbres dont 1 suite par de 35 m<sup>2</sup>, dressing de 11 m<sup>2</sup> et sde de 8 m<sup>2</sup>, 2 sde, 3 wc, pièce détente de 40 m<sup>2</sup>, piscine en mosaïque chauffée, garage de 47 m<sup>2</sup>, 2 places de parking du midi. Le tout sur jardin clos et arboré de 863 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur.



### Maison - 325 m<sup>2</sup> Réf. BI4 DPE D

A 10 mn de Biarritz, au calme et sans vis-à-vis, sur 2014 m<sup>2</sup> de jardin entièrement constructible, magnifique labourdine T10 de 325 m<sup>2</sup> + apt indépendant 13 88 m<sup>2</sup> + 3 garages de 75 m<sup>2</sup>. Pièce de vie, salon, 2 cuisines ouvertes, bureau, 7 chbres, 2 sdb, nombreux rangements. Honoraires : 5 % Ttc inclus charge acquéreur (170 000 € hors honoraires)

# AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIERE

## ST-JEAN-DE-LUZ A 10 MN DU CENTRE-VILLE 795 000 €



### Maison

Réf.1513 Dpe C

Belle maison 8 pièces d'environ 280 m<sup>2</sup>, bâtie sur un sous-sol et garage. Joli terrain de 2934 m<sup>2</sup>. Séjour-cuisine très lumineux. Vue Rhune. 5 chbres dont une suite parentale.

Honoraires d'agence inclus :  
5,30 % du prix net vendeur (755 000 €)  
soit 40 000 € TTC charge acquéreur

## BIDART 179 000 €



### Appartement

Réf.1545 Dpe E

A moins d'un kilomètre de la plage, charmant studio de 22,7 m<sup>2</sup>, profitant d'une vue dominante sur l'océan, en dernier étage d'une résidence à taille humaine avec parking privatif. Commerces, transports et plages à pied.

Copro. 27 lots  
Charges : 516 €/an  
Honoraires d'agence inclus :  
5,9 % du prix net vendeur (169 000 €)  
soit 10 000 € TTC charge acquéreur  
Procédure en cours  
Pas de plan de sauvegarde

## ST-PÉE-SUR-NIVELLE QUARTIER AMOTZ 286 000 €



### Maison

Réf.1548 Dpe C

Dans un lotissement calme, maison mitoyenne en duplex de type 4 de 77,55 m<sup>2</sup>. Séjour-cuisine de 35 m<sup>2</sup>, 3 chambres. Terrasse + jardin. Garage.

Copro. 53 lots  
Charges : 651,91 €/an  
Honoraires d'agence inclus :  
5,93 % du prix net vendeur (270 000 €)  
soit 16 000 € TTC charge acquéreur  
Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde.

## ST-PÉE-SUR-NIVELLE 584 000 €



### Maison

Réf.1553 Dpe B

Maison d'architecte de caractère construite en 2001, d'une superficie de 220 m<sup>2</sup>, profitant d'une vue sur la Rhune. Vaste salon/séjour exposé sud, 8 chambres dont une suite parentale en RDC. Un garage avec arrivées d'eau et électricité. Terrain piscinable, clos et arboré de 1500 m<sup>2</sup>.

Honoraires d'agence inclus :  
4,2 % du prix net vendeur (560 000 €)  
soit 24 000 € TTC charge acquéreur

# Acheter dans l'ancien

## AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE

05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com



ST-PÉE SUR NIVELLE 1 470 000 €



MAISON - T8 - 400 m<sup>2</sup> Réf. 1595 DPE :

Magnifique ferme du 17e (500 m<sup>2</sup> env) entièrement restaurée, avec le charme et l'ambiance de son époque. Grande réception et cuisine avec salle à manger, 8 chambres... Dépendances et piscine.

CIBOURE 1 260 000 €



MAISON - T5 - 167 m<sup>2</sup> Réf. 1594 DPE : D

Aux portes de Ciboure proche commerces, belle villa de 167 m<sup>2</sup> avec piscine sur un beau terrain plat de 1 300 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, séjour avec cheminée, une cuisine bien aménagée et équipée, 4 chambres. Garage.

CIBOURE 165 000 €



EXCLUSIVITÉ

Studio face au golf Réf. 1578 Dpe F

À deux pas des commerces et de St-Jean-de-Luz, studio (4 couchages) en très bon état situé dans une résidence avec piscine. Place de parking privative. Très bon emplacement.  
Copro. 76 lots Charges: 1200/an  
Pourcentage honoraires: 6.38% TTC

CIBOURE - UNTXIN 360 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement Réf. 6404667751 Dpe D

Au 1<sup>er</sup> étage d'une petite résidence, T3 de 68 m<sup>2</sup> en parfait état bénéficiant d'une très belle situation. Belle pièce de vie, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et d'une belle terrasse. Plage et commerces à pieds!  
Pourcentage honoraires: 6.38% TTC

## M MOUGUERRE IMMOBILIER

mouguerre-immobilier.fr - 05 59 42 62 03

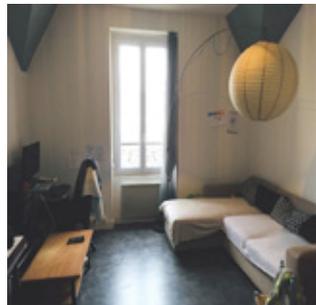
ANGLET 283 500 €



Appt - T3 - 69M<sup>2</sup> Réf. BI 1 DPE B

Très bel appartement de 69 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, fonctionnel et lumineux dans une résidence entourée de verdure. Venez découvrir ce petit nid douillé, salon-salle à manger avec cuisine semi-ouverte contemporaine, cellier, 2 chambres avec placards et une salle d'eau moderne. Vous pourrez profiter de son balcon d'un peu plus de 6 m<sup>2</sup> donnant sur espace vert. Nombreuses places de parking en placement libre au sein de la résidence, proche arrêt de bus, commerces, plages à 10-15 minutes. Belle prestation, double vitrage aluminium, matériaux de qualité, ascenseur.  
Honoraires charge vendeur

BOUCAU 184 000 €



Appt - T3 - 83M<sup>2</sup> Réf. BI 2 DPE E

Idéal 1<sup>er</sup> acquisition ou investissement. Appartement T3 en bon état, d'environ 83 m<sup>2</sup>, situé au 1<sup>er</sup> étage d'une maison comprenant 2 logements (bas Boucau) proche de toutes les commodités. Cet appartement est composé d'une entrée, d'un salon avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Le bien dispose d'un jardin privatif dans un environnement calme.  
L'appartement est vendu loué, 750€ par mois dont environ 18 euros de charges, fin de bail le 30/05/2020  
Copropriété composée de 2 lots.  
Charges annuelles 218 €.  
Pas de procédure en cours.  
Honoraires charge vendeur

## myBiarritz PROPERTY

THIBAUT LONGUEFOSSE  
contact@mybiarritz.fr  
06 43 87 17 92  
www.mybiarritz.fr

BIARRITZ - GRAND STUDIO AVEC TERRASSE

220 000 €



Appartement au rez de chaussée d'une résidence de 1980 au calme sans axe routier ni piéton. Il mesure environ 27m<sup>2</sup> carrez et se compose d'une entrée avec placards, une cuisine meublée et équipée, un salon donnant sur une belle terrasse de 7,5m<sup>2</sup> sans vis à vis, et une salle de bain avec toilette. Parking libre dans la résidence avec une place par appartement. Idéal pour un pied à terre avec les Halles, les plages, le jardin public et les commerces à pied (rayon de 500m).

Ref. BTZ069 - DPE C



L'Immobilier  
de  
Maignon

15 ans d'expérience  
à votre service

Le spécialiste de la location  
et de la gestion locative

8 allée Didier Daurat - 64600 Anglet  
**05 59 42 25 24**

immo.maignon@gmail.com



10 Allée de Samadet  
64600 Anglet - France  
marion@oplusimmobilier.com  
**06 64 55 77 49**

oplusimmobilier.com

CAPBRETON

787 500 €



**MAISON 120m<sup>2</sup>** Réf. OPL68 DPE NC  
Triangle d'or, idéal surf camp, plages a pied. Situation idéale à 100m de la plage centrale de Capbreton jardin arboré de 420 m<sup>2</sup>. Cuisine sur séjour avec poêle a bois avec accès direct sur une agréable et grande terrasse couverte pouvant accueillir nombreux de vos amis. 5 chambres, sde, sdb, petite dépendance extérieure aménagée pouvant faire office de chambre supplémentaire (ou studio indépendant). En sus, trois entrées possibles dans la maison dont un petit sas pouvant faire office de rangement des planches de surf. Espace parking 2 places à l'intérieur de la propriété. Rénovation à prévoir, possibilité de créer un niveau supplémentaire.

ARBONNE

890 000 €



**MAISON-217M<sup>2</sup>** Réf. 63VC DPE B  
Maison/Villa 6 pièces. Aux portes de Biarritz, cette belle maison de type basque de 217 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Composée de quatre chambres dont une en rez de chaussée, salle de bains, salle d'eau, dressing, double salon exposé sud avec cheminée et une grande cuisine donnant sur la terrasse exposée sud est. Un terrain de 2002 m<sup>2</sup> piscinable et un double garage finira par vous séduire. Coups de cœur assuré !!



**Le contrat**  
Reposez-vous sur ses garanties  
pour **MIEUX VENDRE**

**GUY HOQUET L'IMMOBILIER**

3 agences à votre service

**GUY HOQUET Saint Jean de Luz**  
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

**GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelle**  
19 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

**GUY HOQUET Biarritz**  
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !



CRÉATIONS PERSONNALISÉES  
CONSTRUCTIONS NEUVES  
EXTENSIONS - RÉNOVATIONS



**Votre agence à Labenne**

73 Avenue Charles de Gaulle  
40 530 Labenne

**05 58 75 56 32** | contact@jeanbordesconstructions.fr

www.jeanbordesconstructions.fr



Grand plain-pied contemporain de 170 m<sup>2</sup> sur un sous-sol de 70 m<sup>2</sup>. Open space 60 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée. 4 chbres dont suite parentale. Salon d'étage. Terrain 600 m<sup>2</sup>. A 10 mn de Bayonne. Urcuit. Copropriété de 2 lots. Pas de charges mensuelles.  
MCV1548B  
Dpe B 420 000 €

Plain-pied récent, aux prestations actuelles. Agréable tant par sa conception que par sa situation. Bel open space de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, 4 chambres pour la partie nuit et une salle de bains. Grand cellier. Chauffage par pompe à chaleur.  
MCV1571  
Dpe NC 439 000 €



Proche écoles, commerces et plages!

Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**  
Sélection de maisons à vendre! Visitez notre site [www.maisons-et-demeures.com](http://www.maisons-et-demeures.com)



BAYONNE A 20 MN

Au calme et non loin d'un bourg bien achalandé, corps de ferme du XVII<sup>ème</sup>, au cachet indéniable et aux volumes considérables, joliment apprêtés. 380 m<sup>2</sup> pour l'habitation principale dont 90 m<sup>2</sup> de réceptions, 4 chbres, 3 Sdb, salon d'étage, et 2 gîtes indép., ravissants et très bien équipés. Le cachet de l'ancien n'exclut pas le confort tel que le chauffage au sol ou les cuisines équipées. Terrain 4000 m<sup>2</sup> ornementé par un jardin à la française. Car port 80 m<sup>2</sup>. Rare! MCV1564B • Dpe En cours 700 000 €

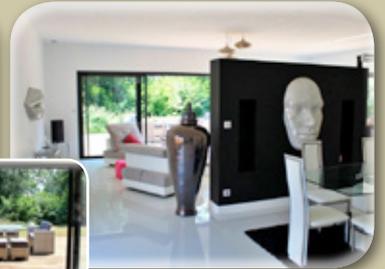


QUEL CHARME!



TRES BEAU PLAIN-PIED

Près de 190 m<sup>2</sup> habitables. Prestations remarquables. Plus de 80 m<sup>2</sup> de pièces de réception, 3 chambres dont une Master Room et un bureau. Chauffage/sol, domotique. Piscine chauffée. Car-port de plus de 60m<sup>2</sup>. Terrain plat 1500 m<sup>2</sup>. Environnement verdoyant, calme et sans vis à vis. A seulement 5 min du bourg de Urt, village très bien achalandé.  
MCV1572 • Dpe A 645 000 €



A 20 MN A PEINE DE BAYONNE



BAYONNE CENTRE

Toute la grâce architecturale des maisons basques des folles années 1920, mais aussi la modernité, le confort intérieur et le « design » des maisons d'aujourd'hui. 4 chambres dont 2 suites. Très bel Open Space et son salon TV. Cuisine équipée donnant sur une terrasse d'été et un bassin de rafraîchissement. Vue apaisante sur l'Adour. Abri voiture et places de stationnement au sein du jardin clos. Cette maison est craquante! Ne la laissez pas passer... MCV1565B • Dpe En cours 790 000 €



TOUT A PIED!



MAGNIFIQUE PROPRIETE CONTEMPORAINE

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Etonnante demeure de près de 350 m<sup>2</sup> posée, comme un joyau, sur un écrin verdoyant de 13 000 m<sup>2</sup>. 135 m<sup>2</sup> de réceptions. 4 chambres/4SdB (dont suite parentale 50 m<sup>2</sup>) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Site naturel. Un petit paradis!  
MCV1410B • Dpe C 780 000 €



A 20 MN DES PLAGES



A 15 mn de BAYONNE

Cette ancienne ferme de 500 m<sup>2</sup> surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m<sup>2</sup> de réceptions dont une salle de 100 m<sup>2</sup>, 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe)! Cette demeure est magique! MCV1471 • Dpe C 1 450 000 €



Sur plus de 1 Hectare - SUPERBEVUE



A BAYONNE

Belle demeure de plus de 400 m<sup>2</sup> et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par sa déco, ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs, enchanteur et reposant. Les pièces de vie sont chaleureuses et spacieuses. 5 superbes chambres/5 SdB. Egalement un très beau loft indépendant de 90 m<sup>2</sup>. Maison d'hôtes ou maison de famille c'est selon. MCV1395B • Dpe C 1 030 000 €



A 5 MN DU CENTRE VILLE



Exclusivité

CHATEAU HAUSSMANIEN DU XIX<sup>ème</sup>



ET SES DEPENDANCES

D'une architecture parfaitement équilibrée et ornementée, la demeure du comte est très élégante, parée de son parc arboré de 3 hectares. Plus de 600 m<sup>2</sup> habitables rénovés, 300 m<sup>2</sup> restent disponibles au 2<sup>ème</sup> étage. Entrée majestueuse, escalier monumental, 270 m<sup>2</sup> de réceptions. Belles dépendances dont une grange de 900 m<sup>2</sup> et une piscine intérieure de 11 m dans l'ancienne écurie. Idéal villégiature de luxe ou exploitation commerciale, séminaires, mariages, réceptions. Biarritz à 50 mn.  
MCV1515B • Dpe C 1 195 000 €



PROPRIETE D'EXCEPTION

Cette merveilleuse demeure jouit d'un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par la disposition des corps de bâtiment et par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVII<sup>ème</sup> de 450 m<sup>2</sup>, des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m<sup>2</sup> et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. Exceptionnel!  
MCV1537B • Dpe C 2 600 000 €



A 10 MN DE BAYONNE!



Belle maison surplombant son village (à 3 mn à pied). Vue montagnes. 215 m² hab. Vaste séjour cathédrale et grande cuisine équipée sur terrasse et véranda, face au paysage. 5 chambres dont 1 en RDC (avec sa SdB). Salon d'étage. Climatisation. Terrain 2000 m² arboré, clos. Dpe B  
**MCV1459B 510 000 €**

Au cœur d'un très beau village, maison du XVI<sup>ème</sup> entièrement réhabilitée. Idéal chambres d'hôtes avec ses 6 ravissantes chambres / 6 SdB et sa pièce de vie (Eskatzi) de plus de 60 m² donnant sur un agréable Lorio de 35 m² face à un ravissant jardin « de curé » intime. A découvrir  
**MCV1518B • Dpe C 735 000 €**



A 10 mn de Bayonne - superbe vue



Depuis plus de 25 ans

VILLAS, PROPRIETES, DEMEURES

Visitez notre site

[www.maisons-et-demeures.com](http://www.maisons-et-demeures.com)



20 MN DE BAYONNE

Au calme, sur les hauteurs d'un bourg bien achalandé, ravissante propriété dans un très joli parc arboré. Remarquable qualité de construction dans la pure tradition régionale, très bien entretenue. Le cadre est agréable, finalement proche de l'agglomération et de la côte.  
**MCV1525B • Dpe B 530 000 €**



15 mn Entrée de Bayonne

BOURG TOUS COMMERCES ET SERVICES

200 m2 habitables. 4 chambres dont 2 en RDC + salon d'étage. Superbe cuisine équipée. Très agréables pièces de vie donnant sur une merveilleuse terrasse /patio, devant la piscine et une magnifique vue. Grand garage. Cave à vins. Etat impeccable. 2 planchers chauffant - Photovoltaïque (rapport 2 400 €/an) Diagnostic énergie A !!! Cette maison rapporte plus qu'elle ne consomme !  
**MCV1574 • Dpe A 599 000 €**



BELLE CONTEMPORAINE DU PAYS



TRES RARE, 25 MN DE BAYONNE

VERITABLE PROPRIETE EQUESTRE

Au bout d'une longue allée, découvrez cette magnifique bâtisse du XVII<sup>ème</sup> siècle. Elle domine ses terres, plus de 5 hectares de prairies, habitation principale de 200 m², 1 gîte de 80 m², une dépendance attenante avec 10 box et plus de 200 m² disponibles, aménageables. Carrière 40 x 20m. Promenade en bord de rivière. Très joli paysage avec vue dégagée au Sud.  
**MCV1520B • Dpe Exempté 735 000 €**



ARCANGUES

Dans un joli coin de campagne, au calme et à 10 à peine de Biarritz, cette maison respire le « Bien Vivre ». Derrière une ravissante façade traditionnelle sans prétention, magnifique espace ludique de 300 m², avec très grande terrasse intime, paysagée, dédiée à la piscine et au Pool House. Dedans, un bel open space de plus de 70 m² largement ouvert sur les extérieurs et sur une grande terrasse couverte. 3 belles chambres, 2 SdB, Dressing et... une grande cave !  
**MCV1566B • Dpe En cours 765 000 €**



A 10 MN À PEINE DE BIARRITZ



ENTRE BIARRITZ ET ST JEAN DE LUZ

A 6 KM DES PLAGES

Villa de style basque contemporain de 250 m² habitables dont 210 m² de plain-pied. Réception très lumineuse, de plus de 80 m². Très belle cuisine récente. Côté nuit, 2 suites en RDC. A l'étage, 2 chbres, 1 sde. Salle de sport/jeux, jardin d'hiver, pièce de SPA avec vue sur l'espace piscine et le jardin. Pool house avec SdB/lc, et terrasse couverte avec bar et cuisine d'été pour vos moments de détente. Aucun vis-à-vis. Terrain plat et paysagé de près 1900 m².  
**MCV1549B • Dpe C 890 000 €**



BIARRITZ SUD, A 5 MN DU CENTRE

Somptueuse villa d'architecte magnifiée par son superbe parc arboré de 2000 m². Vous serez saisis par les volumes et la lumière. Près de 350 m² habitables dont plus de 270 m² de plain-pied. Pas moins de 160 m² de pièces de réception ! Prestations et matériaux haut de gamme. Réalisation très soignée. Une demeure remarquable, au standing affirmé. Environnement calme et verdoyant, à 3 km des plages ! Accès gare TGV, Aéroport et Autoroutes à quelques minutes.  
**MCV1563B • Dpe B 2 300 000 €**



NEO COLONIALE, au fond d'une allée privée



RAVISSANT MANOIR FLORENTIN

A 20 MN DE BAYONNE

Cachée au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré, cette très belle demeure impose. Elle est vaste (500m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraichir) viennent compléter ce joli coin de bonheur.  
**MCV1519B • Dpe Exempté 1 260 000 €**



AU CŒUR D'ANGLET

Très belle contemporaine de 210 m², quasiment neuve, super équipée et labellisée Basse Consommation. Pièces de vie de plus de 70 m² inondées de lumière par d'immenses baies vitrées à galandages. Cuisine haut de gamme, Salon Home Ciné avec son Bose®. 5 Chambres/ 4 salles d'eau, dont 2 suites de plain-pied. Dressing. Salon d'étage. A l'extérieur, piscine chauffée, spa, son Sonos® et ambiance « Bar de plage » avec le coin plancha sous pergola. Domotique connectée complète. Proximité immédiate commerces, océan et golfs.  
**MCV1547B • Dpe En cours 1 365 000 €**



PROCHE 5 CANTONS ET PLAGES,



## SAINT PAUL CONSTRUCTION



Vos projets seront les nôtres !  
**Rénovation - Extension - Piscine**

Contactez-nous au **06 16 54 41 19**  
contact@construction-saint-paul.fr

[www.construction-saint-paul.fr](http://www.construction-saint-paul.fr)  
 **constructionsaintpaul**

DEPOT - ZA LIZARDIA - 64310 ST PEE SUR NIVELLE  
BUREAU - ZA DUBOSCOA - 64990 VILLEFRANQUE

### Ouverture de notre nouvelle agence

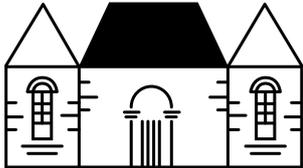
9, avenue Léon Bonnat 64100 BAYONNE  
(face au jardin public)



**AQUITAINE  
VIAGER**

05 59 43 75 40  
*Viagers sud ouest*

Viagers libres et occupés, paiements à terme,  
expertises immobilières et viagères



## MANOIR DE FRANCE

— Agence immobilière —

**Confiez la gestion de votre bien à une agence de proximité,  
professionnelle et dynamique**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <b>SYNDIC</b><br>Résidence du Parc<br>2, boulevard du BAB<br>BAYONNE<br>Tél. : 06.72.78.01.00 | <b>LOCATION</b><br>8 bis, avenue Foch<br>BAYONNE<br>Tél. : 05.59.59.66.33 | <b>GESTION LOCATIVE</b><br>Résidence du Parc<br>2, boulevard du BAB<br>BAYONNE<br>Tél. : 06.72.78.01.00 | <b>TRANSACTION</b><br>8, av. Foch BAYONNE<br>5, rue du Helder<br>BIARRITZ<br>Tél. : 05.59.59.16.77 |
|---|---|---|--|

[www.manoirdefrance.fr](http://www.manoirdefrance.fr)

---

---

# Locations

---

---

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



---

---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)**

---

---

# Locations

**BAYONNE LAUGA** 1770HC€/mois



BUREAUX - 110M<sup>2</sup> - 3 PKGS EXTÉRIEURS PRIVÉS  
 DG : 5 310 € - HONOS : 823.20 €  
 DPE : B Ref. 1361  
 AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73

**BIARRITZ - LA NEGRESSE** 550CC€/mois



T2 MEUBLE SEPT A JUIN - 30M<sup>2</sup> - EAU ET WIFI INCLUS  
 DG : 550 € - HONOS : 250 € dont 90 € état des lieux  
 DPE : NC Ref. TAR  
 LE PARTENAIRE IMMOBILIER 05 59 24 19 19

**BAYONNE** 450CC€/mois



STUDIO - 23 M<sup>2</sup> - DISPONIBLE DE SUITE  
 DG : 430 € - Honos : 293 € EDL inclus  
 DPE : NC Ref. 1860  
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**ANGLET** 850CC€/mois



LOCAL COMMERCIAL/PROFESSIONNEL - 54M<sup>2</sup>  
 DG : 1700 € - Honos : 889 € EDL inclus  
 DPE : NR Ref. 1780/1  
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**BIARRITZ ST-CHARLES** 520CC€/mois



T1 MEUBLE SEPT A JUIN - 35M<sup>2</sup>  
 DG : 520 € - HONOS : 300 € dont 105 € état des lieux  
 DPE : NC Ref. BIET1  
 LE PARTENAIRE IMMOBILIER 05 59 24 19 19

**BAYONNE PROCHE ARÈNES** 467CC€/mois



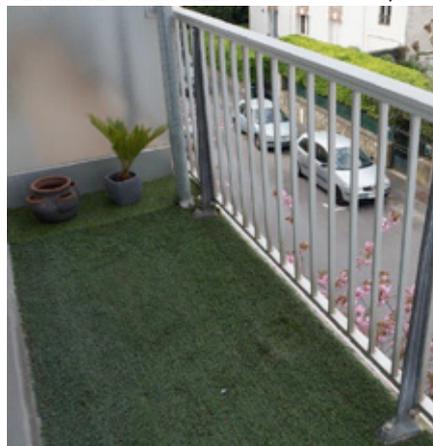
STUDIO - 31 M<sup>2</sup> - PARKING PRIVATIF - BALCON  
 DG : 432 € - Honos : 362 € EDL inclus  
 DPE : D Ref. 1875  
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**ST-JEAN DELUZ-QUARTIER DULAC** 510CC€/mois



BEAU STUDIO - 31 M<sup>2</sup> - MEZZANINE BE - PKG  
 DG : 500 € - HONOS : 337 € dont 92 € d' état des lieux  
 DPE : NC Ref. 914  
 A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

**BIARRITZ ST-CHARLES** 540CC€/mois



STUDIO - 24M<sup>2</sup> - SEPT A JUIN  
 DG : 540 € - HONOS : 250 € dont 72 € état des lieux  
 DPE : NC Ref. ARN  
 LE PARTENAIRE IMMOBILIER 05 59 24 19 19

**ANGLET** 514CC€/mois



T2 - 33 M<sup>2</sup> - TERRASSE - PKGS/SOL CAVE  
 DG : 514 € - HONOS : 429 € dont 99€ d'état des lieux  
 DPE : NC Ref. 6402019257  
 L'IMMOBILIERE DE MAIGNON 05 59 42 25 24

**BAYONNE** 567CC€/mois



GRAND T2 - 48 M<sup>2</sup> - WC SÉPARÉS

DG : 522 € - Honos : 611 € EDL inclus

DPE : D Ref. 791

A.B.LOCATION 05 59 59 09 54

**BAYONNE - BUSQUET** 575CC€/mois



T2TBE - 45M<sup>2</sup> - CUISINE EQU. - TERRASSE - PKG - CAVE

DG : 545 € - HONOS : 491 € dont 134 € d'état des lieux

DPE : A Ref. 913

A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

**HENDAYE** 619CC€/mois



T2 - RÉCENT - 52M<sup>2</sup> - 2<sup>ÈME</sup> ÉTAGE - PKG - PINEL

DG : 572 € - Honos : 520 € EDL inclus

DPE : B Ref. 1856/1

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**BAYONNE - MARINADOUR** 590CC€/mois



T2 - 54M<sup>2</sup> - GRANDE TERRASSE - CUIS. EQU. - PKGS - SOL

DG : 550 € - HONOS : 592 € dont 161 € d'état des lieux

DPE : A Ref. 837

A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

**BAYONNE ST-ESPRIT** 595CC€/mois



GRAND T2 - 49 M<sup>2</sup> - 2<sup>ÈME</sup> ÉTAGE - PKG

DG : 565 € - Honos : 637 € EDL inclus

DPE : C Ref. 1543

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**LARRESSORE** 559CC€/mois



T2 - RÉCENT - 49 M<sup>2</sup> - PKG - CAVE - TERRASSE

DG : 529 € - Honos : 560 € EDL inclus

DPE : D Ref. 738

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**MOUGUERRE - BOURG** 525CC€/mois



T2BE - 44M<sup>2</sup> - TERRASSE - PKG EXTERIEUR

DG : 500 € - HONOS : 490 € dont 134 € d'état des lieux

DPE : D Ref. 184

A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

**SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE** 550CC€/mois



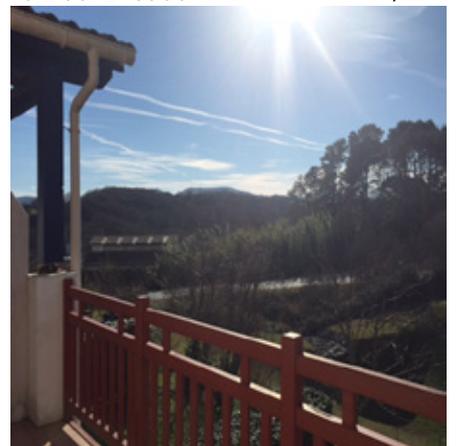
T2 NEUF - 44 M<sup>2</sup> - RDC PKG - QUARTIER CALME

DG : 525 € - Honos 473 € EDL inclus

DPE : A Ref. 1864

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**URRUGNE - SOCOA** 641CC€/mois



T2 - 41.74M<sup>2</sup> - TERRASSE - PKG

DG : 633.76 € - HONOS : 542.62 €

DPE : NC Ref. KAL G103

Contact direct Fanny Larroquet 05 59 85 31 96

# Locations

**ST-JEAN DE LUZ – KARSINEA 562 CC€/mois**



T2BBC - 40,75 M<sup>2</sup> - PKG SSOL + TERRASSE

DG : 507,86 € - HONOS : 529,75 €

DPE : NC

Ref. ITS C14

Contact direct Fanny Larroquet

05 59 85 31 96

**ARCANGUES 763 CC€/mois**



T3 - RÉCENT - RDC - 2 STATIONNEMENTS

DG : 725 € - Honos: 855 € EDL inclus

DPE : A

Ref. 1085

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

**BIARRITZ 1100 CC€/mois**



DUPLEX T4 - 74 M<sup>2</sup> - DÉBARRAS

DG : 1 060 € - HONOS : 800 € dont 222 € état des lieux

DPE : D

Ref. 1330

LE PARTENAIRE IMMOBILIER

05 59 24 19 19

**BAYONNE - BEYRIS 771 CC€/mois**



T3 - 63 M<sup>2</sup> - DERNIER ÉTAGE - CAVE - GARAGE

DG : 691 € - Honos 809 € EDL inclus

DPE : C

Ref. 1654/1

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

**ANGLET 1200 CC€/mois**



T4 - DANS MAISON - PROCHE CHIBERTA

DG : 1200 € - Honos 910 € EDL inclus

DPE : D

Ref. 1868

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

**SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX 1215 CC€/mois**



VILLA T4 110 M<sup>2</sup> - PLAIN-PIED - JARDIN CLOS - GARAGE

DG : 1215 € - Honos : 1417 € EDL inclus

DPE : C

Ref. 1444

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

**BAYONNE 862 CC€/mois**



T3 - RÉCENT - PROCHE ARÈNES - PKG

DG : 782 € - honos: 657 € EDL inclus

DPE : D

Ref. 1865

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

**BIARRITZ - ST-CHARLES 1180 CC€/mois**



T4 - RÉNOVÉ - 75 M<sup>2</sup>

DG : 1180 € - Honos 950 € EDL inclus

DPE : NC

Ref. 1833

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

**ARBONNE 1100 CC€/mois**



MAISON MITOYENNE - T4 - 115 M<sup>2</sup> - ANCIENNE FERME

DG : 1100 € - HONOS : 800 € dont 345 € état des lieux

DPE : NC

Ref. KHA

LE PARTENAIRE IMMOBILIER

05 59 24 19 19

# SALON IMMOBILIER NEUF



**NOUVELLES DATES**  
**6 au 8 novembre 2020**

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan

**Entrée libre**



**- 2<sup>e</sup> édition -**

**Vend 6 nov.** de 10h à 19h • **Sam 7 nov.** de 10h à 19h • **Dim 8 nov.** de 10h à 18h

**+ de 800**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Gestion locative & conciergerie  
Constructeurs de maisons individuelles  
Agences immobilières  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine

# Art de vivre

---

---

Vous trouverez dans ces pages nos  
bonnes adresses au **Pays Basque**,  
des conseils pour votre décoration,  
des nouveautés automobiles...



---

---

Et chaque jour de nouvelles annonces  
sur notre site **basque-immobilier.com**

# Etxola zen



**Le domaine « Etxola Zen » se situe près de Saint Jean Pied de Port, plus précisément à Lasse, petit village du Pays Basque.**

Les cabanes ont été créées en 2014 par Bernard et Cathy, amoureux de la nature. En plus de leur première activité, ils géraient un magasin de jouets en bois appelé « Geppeto » sur Saint Jean Pied de Port. En 2020, leur fils Nicolas et sa compagne Flora reprennent la suite du domaine.

Ouvertes toute l'année, la cabane TIPIA et la cabane HANDIA sont nichées à six mètres. La cabane TIPIA est idéale pour recevoir deux adultes qui souhaitent se retrouver pour se ressourcer. Elle possède un spa privatif couvert encastré dans la terrasse et chauffée à 37 degrés. La décoration zen est plaisante donne une atmosphère vraiment chaleureuse.

La seconde appelée HANDIA possède quant à elle un spa et un sauna privés, ainsi qu'une cuisine équipée.



Les tarifs sont de 210 € pour la TIPIA et de 235 euros pour la HANDIA avec petit déjeuner compris.

Nous proposons également des bons cadeaux valables 6 mois pour différentes occasions, comme par exemple une demande en mariage, un anniversaire, ou alors pour un départ à la retraite.

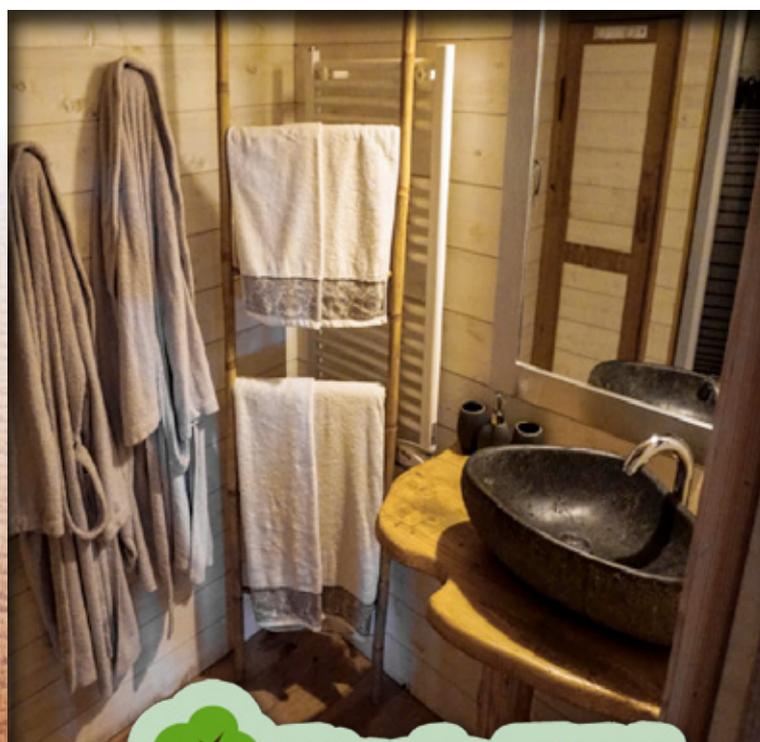
De plus, diverses prestations peuvent être proposées comme un repas pour deux, assiette de charcuterie, de fromage de brebis ainsi que différentes salades et autres...

Pour en savoir plus, le site Internet est accessible à tous sur [cabanespa64.com](http://cabanespa64.com) ainsi qu'un site Facebook « Etxola Zen ».

Nous travaillons également avec un autre site qui se situe à Taller, dans les Landes, qui propose les mêmes prestations.

**Informations : Tél : 06 70 47 42 80**

[cabanespa40@gmail.com](mailto:cabanespa40@gmail.com)



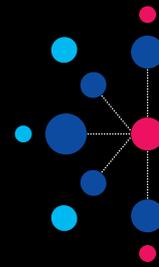
Des droles de cabanes avec spa privatif

[www.cabanespa40.com](http://www.cabanespa40.com)



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Santé  
publique  
France

COVID-19

# CORONAVIRUS, POUR SE PROTÉGER ET PROTÉGER LES AUTRES



Se laver  
très régulièrement  
les mains



Tousser ou éternuer  
dans son coude  
ou dans un mouchoir



Utiliser un mouchoir  
à usage unique  
et le jeter



Saluer  
sans se serrer la main,  
éviter les embrassades

Vous avez des questions sur le coronavirus ?



[GOUVERNEMENT.FR/INFO-CORONAVIRUS](https://www.gouvernement.fr/info-coronavirus)



0 800 130 000  
(appel gratuit)





**BIARRITZ FOREVER**



BIARRITZFOREVEROFF

*Hôtel de Silhouette*

★★★★  
BIARRITZ



L'Hôtel de Silhouette est le fruit de la rénovation complète, d'une des plus anciennes bâtisses de Biarritz, construite vers 1600.

« En pleine Guerre de Sept-Ans, Etienne de Silhouette, inventeur du concept de Signe extérieur de richesse, fut nommé le 4 mars 1759, ministre des Finances de Louis XV. Pour dénoncer sa rigueur, les caricatures en ombre chinoise des Gazettes étaient appelées "A la Silhouette", le nom propre du ministre impopulaire entrant ainsi dans le vocabulaire de la langue française ! »

Sa demeure dont les armoiries sont gravées sur la Clé de pierre de la porte d'entrée est aujourd'hui l'hôtel de Silhouette à Biarritz.



Ce boutique hôtel dévoile 21 chambres dont 5 suites, certaines d'entre elles offrent une vue sur l'océan... Situé au cœur du quartier des Halles de Biarritz, à quelques pas de la Grande Plage et de la Côte des Basques, l'hôtel de Silhouette abrite un véritable havre de paix. Durant l'été, dans un calme absolu et une ambiance champêtre, le restaurant JARDIN propose une carte estivale à partager sur sa terrasse baignée de soleil. Les jardins s'animent d'Apéros Jazz (Jazz live) tous les soirs d'été, à l'ombre des platanes de 19h jusqu'au coucher du soleil.

## Service Réservations

Hôtel de Silhouette \*\*\*\*  
- 30 Rue Gambetta - 64200 BIARRITZ  
Tél : 05.59.24.93.82  
Mail : [reservations@hotelsilhouette.com](mailto:reservations@hotelsilhouette.com)

[www.hotelsilhouette.com](http://www.hotelsilhouette.com)



Elégance  
& Design de nos créations  
sur-mesure

Crédence  
Garde corps  
Plan de travail  
Sur-mesure

[contact@inox-pyrenees.fr](mailto:contact@inox-pyrenees.fr)

**INOX PYRENEES**  
ZA Pelen Borda - Leganoa Est  
64480 LARRESSORE

Tél. 05 59 41 16 17  
Fax: 05 59 41 18 49

# BASQUE IMMOBILIER

## L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

KULTURE BASK  
KOTON ORGANIK  
ATELIERS LOKAUX



[WWW.KATXIKLOTHING.COM](http://WWW.KATXIKLOTHING.COM)  
148 RUE BELHARRA - SAINT JEAN DE LUZ

# KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016



CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY

# LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Elève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES  
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





*A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet*

16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET O5 59 55 14 85

# Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant



**Hiriartia**

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant



**ARGI-EDER**

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant



**Ferme Ostalapia**

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant



**Chez Nous**

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant



**Ithurria**

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant



**La Concha**

05 59 63 49 52

299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant  4

**Cidrerie du Fronton d'Arbonne**

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant  5

**Pizz Unai**

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant  4

**L'Atelier de Gaztelur**

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant  4.5

**Moulin d'Alotz**

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4

**Le Kildara**

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4.5

**Domaine du Cinquau**

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant  4.5

**Bella Italia**

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant  4

**Chez Pompon**

05 59 05 69 28

6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant  4.5

**Eguzki**

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzelaï, 64310 Ascaïn

ASCAIN • Restaurant  4.5

**Achafla Baïta**

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascaïn

ASSAT • Restaurant  4.5

**Black Bearn**

05 47 41 41 40

1 rue de l Egalite 64510 Assat

ASSAT • Restaurant  3.5

**Le Castel de Larralde**

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant  4.5

**Restaurant Chez Bixente**

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant  3

**Chez Odile**

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos



## Art de vivre



**BASSUSSARY • Restaurant**  4  
**Auberge de Bassussarry**  
05 59 43 00 06  
Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

**BASSUSSARY • Restaurant**  4.5  
**Trinquet Dufourg**  
05 59 43 05 58  
Bourg, 64200 Bassussarry

**BAYONNE • Restaurant**  4.5  
**LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ**  
05 59 46 14 94  
21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

**BAYONNE • Restaurant**  4.5  
**AUBERGE DU CHEVAL BLANC**  
05 59 59 01 33  
68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

**BIARRITZ • Restaurant**  4.5  
**VILLA EUGÉNIE**  
05 59 41 64 00  
1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

**BIARRITZ • Restaurant**  4.5  
**LE BISTROT GOURMET**  
05 59 22 09 37  
18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

**BIDACHE • Restaurant**  4  
**Restaurant les Voyageurs**  
05 59 56 43 25  
54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

**BIDACHE • Hôtel**  4.5  
**Maison Gélous**  
05 32 18 35 66  
1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

**BIDARRAY • Restaurant**  4.5  
**Auberge Ostape**  
05 59 37 91 91  
Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

**BIDARRAY • Restaurant**  4.5  
**Auberge Iparla**  
05 59 37 87 09  
Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

**BIDART • Restaurant**  4.5  
**Les Frères Ibarboure**  
05 59 54 81 64  
Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

**BIDART • Restaurant**  4.5  
**L'Antre**  
05 59 47 78 92  
6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

BRISCOUS • Restaurant  4.5

**Maison Joanto**

05 59 20 27 70  
Chemin du village, 64240 Briscous

DENGUIN • Restaurant  4.5

**La Denguinoise**

05 59 68 85 32  
20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

BRISCOUS • Restaurant  4.5

**La Cantine D'A.**

05 59 25 84 62  
RD 936, 64240 Briscous

DENGUIN • Restaurant  3.5

**Restaurant Peret**

05 59 68 85 17  
6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

BUROS • Restaurant  4.5

**Château de Buros**

05 58 44 34 30  
D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

ESPELETTE • Restaurant  4.5

**Euskadi**

05 59 93 91 88  
Rue Principale, Espelette

CAMBO LES BAINS • Restaurant  5

**Salon Cyrano**

05 59 52 32 07  
17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

ESPELETTE • Restaurant  4.5

**Restaurant CHILHAR**

05 59 42 89 01  
25 Xilarrenoko Karrika, 64250 Espelette

CAMBO LES BAINS • Restaurant  4.5

**Au déjeuner sur l'herbe**

05 59 42 67 17  
17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

**Briketenia**

05 59 26 51 34  
142, rue de l'église, 64210 Guethary

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

**Arraina**

05 59 47 98 60  
39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

**Restaurant Le C**

06 75 15 14 27  
257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

**l'Ephemere**

05 59 47 29 16  
15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

HASPARREN • Restaurant  5

**La Maison de Pierre**

05 59 93 40 49  
Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

COARRAZE • Hôtel – Restaurant  4

**Beth Soureilh**

05 59 53 70 75  
3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

HASPARREN • Restaurant  4.5

**Restaurant Argia**

05 59 29 60 24  
32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

COARRAZE • Restaurant  4

**Le Bienvenu**

05 59 92 93 87  
2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

HENDAYE • Restaurant  4.5

**Restaurant Battela**

05 59 20 15 70  
5 Rue Irun, 64700 Hendaye

## Art de vivre



**HENDAYE** • Restaurant  5

**Le Comptoir des Allées**

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allées, 64700 Hendaye

**ITXASSOU** • Restaurant  4.5

**Haize Hegoa Ostata**

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

**ITXASSOU** • Restaurant  4.5

**Restaurant du Chêne**

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

**LAHONCE** • Restaurant  4

**Le Tire-Bouchon**

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

**LAHONCE** • Restaurant  4.5

**Izarlilia**

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

**LARRESSORE** • Restaurant  4.5

**Aldaburua**

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

**LASSEUBE** • Restaurant  4

**Auberge la Promenade**

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube

**MOUGUERRE** • Restaurant  4.5

**Le XAMANGO**

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

**MOUGUERRE** • Restaurant  4

**LA PALANTXA**

05 59 64 53 77

Chemin de l'Eglise, 64990 Mouguerre

**OUSSE** • Hotel - Restaurant  3.5

**Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola**

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

**SARE** • Restaurant  4.5

**Maison Olhabidea**

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

**SARE** • Restaurant  4.5

**Baketu**

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

**SOURAIDE** • Restaurant  4

**Restaurant Epherra**

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

**SOURAIDE** • Restaurant  4.5

**Restaurant Galzagorry**

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

**Brouillarta**

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

**Restaurant Ilura**

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville , 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

**Restaurant Oillarburu**

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

**Txitxipapa**

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

**Auberge du Foirail**

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

**Au Comptoir**

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

**Hiriburu**

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

**Xanoa**

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

**Zuzulua**

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

**La Table de L'Auberge Basque**

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

URCUIT • Restaurant  2.5

**Le Goût des Mets**

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

**Ferme Lizarraga**

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

**Zokoak**

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

**La Galupe**

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

**Auberge de l'Estanquet**

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

**Relais du Labourd**

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

**AUBERGE DU FRONTON**

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

**Bar Trinquet Eskularia**

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

# SALON HABITAT & DÉCORATION

Sud ouest

LE  
TUBE  
LES BOURDAINES  
Seignosse



Nouvelles dates  
**15** au **17** avril **2021**

**Entrée libre**



• **Ven. 15** avril 10h-19h • **Sam. 16** avril 10h-19h  
• **Dim. 17** avril 10h-19h

RESTAURATION SUR PLACE

[salon-habitat-decoration.com](http://salon-habitat-decoration.com)

Organisation : W Média 38, boulevard des Plages  
64600 ANGET • Siret : 820 755 973 000 22

# ADEPT Contrôle



DPE ♦ Mesurages ♦ Termites ♦ Electricité ♦ Gaz ♦ Amiante ♦ Plomb ♦ ERP

**-20%**  
sur présentation  
de ce magazine

**DIAGNOSTICS  
- IMMOBILIERS -**

Vente / Location

**INTERVENTION  
sous 24H À 48H**

Votre technicien  
**Geoffroy Machuette**

**05 64 11 55 92**  
[contact@adept-contrôle.fr](mailto:contact@adept-contrôle.fr)

[www.adept-contrôle.fr](http://www.adept-contrôle.fr)

ESPACES  
ATYPIQUES

# Loft story\*

Ancien entrepôt industriel  
réhabilité en loft, en vente  
sur [espaces-atypiques.com](https://espaces-atypiques.com)



Histoire de Loft

Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

#BIENSDEXPRESSION#ESPACESATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ - PAU - LANDES

3 rue d'Alsace, 64200 Biarritz - 1 avenue de la Gare, 40100 Dax - T. +33 6 99 12 66 86 - [biarritz@espaces-atypiques.com](mailto:biarritz@espaces-atypiques.com)