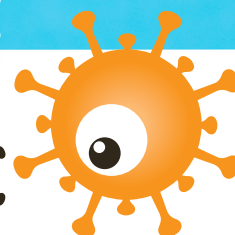
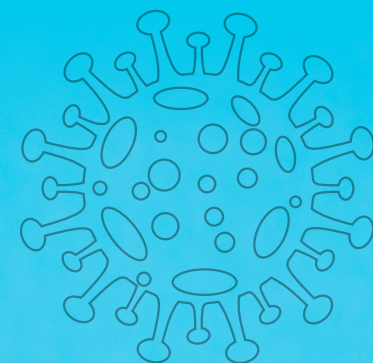


# HOMEB



## COVID-19

Guide de sécurité  
et de protection chez  
**NEYRAT IMMOBILIER**



LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

VOTRE  
MAGAZINE

Juin/Juillet  
Août 2020



[neyrat-immobilier.fr](http://neyrat-immobilier.fr)





## Siège social

1, rue de la Grange Frangy

CS 30377

71108 CHALON SUR SAONE CEDEX

03 85 48 90 12 • [contact@neyrat-immobilier.fr](mailto:contact@neyrat-immobilier.fr)

## Direction de publication

Bastien NEYRAT

NEYRAT Immobilier

## Rédaction

### Gestion partenariats

Jean-Michel DESBOIS

NEYRAT Immobilier

[contact@neyrat-immobilier.fr](mailto:contact@neyrat-immobilier.fr)

03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN  
Neyrat Immobilier.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF • SIRET: 488 400 045 00016.  
DIJON. 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE. Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépôt légal à parution.

Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

**GARDONS NOTRE VILLE PROPRE  
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.**

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



**IMPRIMERIE  
-IMMO.COM-**

 **N°Vert** 0 805 38 56 56

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte, inscription gratuite !  
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.



## ditto

Chez **NEYRAT IMMOBILIER** et ce depuis la réouverture de toutes les agences NEYRAT le 12 mai dernier, les clients peuvent revenir sans rdv quel que soit le service (Transaction, Location-Gestion, Syndic de Copropriété).

Toutes les mesures sanitaires sont respectées, chacun peut venir sans inquiétude. Si besoin, des masques peuvent être remis aux clients par nos équipes.

Tous les accueils sont équipés de plaque de plexiglass et de gel hydroalcoolique à disposition.

Pour tous les RDV extérieurs, nos collaborateurs doivent porter un masque ou une visière. Ils ont même la possibilité si cela le nécessite, de porter des surchaussures et des gants jetables. Les clés seront remises via un sachet individualisé et non réutilisable....

Tous les outils (tablettes, stylos, ...) sont régulièrement désinfectés....

Les Assemblées Générales peuvent reprendre avec le respect des distanciations sociales. La capacité de nos salles est divisée par deux afin d'éviter les rassemblements trop nombreux.

Nous sommes convaincus que la reprise dans l'immobilier va s'opérer rapidement. Nous avons mis en place de nouveaux outils à distance notamment pour la Transaction (visite des biens virtuelle, estimation à distance, ...).

Concernant la signature électronique, c'est un sujet que nous maîtrisons parfaitement car nous l'utilisons depuis déjà 6 ans ! Nous avons été le premier acteur local à l'utiliser.

Nous gardons malgré tout une pensée chaleureuse pour les personnes qui ont été touchées de près ou de loin par cette pandémie. Prenez soin de vous... Nous continuerons à vous accompagner dans tous vos projets. »

**Bastien NEYRAT**  
Président de NEYRAT IMMOBILIER



# Sommaire

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| GUIDE DE REPRISE COVID 19 .....          | P.4     |
| SÉLECTION INVESTISSEMENT .....           | P.26-31 |
| QUELLE REPRISE POUR L'IMMOBILIER ? ..... | P.31    |
| ANNONCES LOCATION .....                  | P.48-50 |

## ANNONCES IMMO PAR AGENCE

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| CHALON-SUR-SAÔNE.....     | P.6-11  |
| VAL DE GROSNE .....       | P.12-13 |
| DIJON .....               | P.14-16 |
| AUTUN .....               | P.17-19 |
| GIVRY .....               | P.20-21 |
| LE CREUSOT .....          | P.22-24 |
| AUXONNE .....             | P.32-33 |
| BEAUNE .....              | P.34-35 |
| PARAY-LE-MONIAL .....     | P.36-39 |
| DIGOIN .....              | P.40-41 |
| LOUHANS .....             | P.42-43 |
| ST-MARTIN-EN-BRESSE ..... | P.44-45 |
| CHAGNY .....              | P.46-47 |

**Dossier Spécial COVID 19**  
Guide de sécurité et de protection  
chez NEYRAT IMMOBILIER

4

## Lire vos annonces dans votre HOME B

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : [neyrat-immobilier.fr](http://neyrat-immobilier.fr)

- |                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Nombre de chambres |  Cave, grenier                                                            |
|  Mode chauffage     |  Cheminée, insert                                                         |
|  SDB / SDE / WC     |  Travaux à prévoir                                                        |
|  Terrasse, balcon   |  Parking                                                                  |
|  Piscine            |  Garage                                                                   |
|  Ascenseur          |  A Aménagée<br>E Équipée<br>A/E Aménagée et équipée<br>US Cuisine ouverte |
|  Type de fenêtres   |                                                                                                                                                              |

**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE  
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

## + SERVICES

### 1. TELECHARGEZ NOTRE APPLI

en flashant  
ce QR CODE

[WWW.5MAJEUR.APP/NEYRAT](http://WWW.5MAJEUR.APP/NEYRAT)



### 2. VISEZ CE LOGO DEPUIS VOTRE MAGAZINE



### 3. VISITEZ VOTRE FUTUR APPARTEMENT !





# Guide de reprise COVID 19 dans les agences du Groupe NEYRAT



## Etat des connaissances sur les modes de transmission du virus :

### Qu'est-ce que le coronavirus COVID-19 ?

Les coronavirus sont une famille de virus, qui provoquent des maladies allant d'un simple rhume (certains virus saisonniers sont des coronavirus) à des pathologies plus sévères comme le MERS-CoV ou le SRAS. Le virus identifié en janvier 2020 en Chine est un nouveau coronavirus, nommé SARS-CoV-2. La maladie provoquée par ce coronavirus a été nommée COVID-19 par l'Organisation mondiale de la Santé - OMS. Depuis le 11 mars 2020, l'OMS qualifie la situation mondiale du COVID-19 de pandémie ; c'est-à-dire que l'épidémie est désormais mondiale.

### Quel est la dangerosité du coronavirus ?

Le coronavirus est dangereux pour trois raisons : Il est très contagieux : chaque personne infectée va contaminer au moins 3 personnes en l'absence de mesures de protection. Il est contagieux avant d'être symptomatique, c'est à dire qu'une personne contaminée, qui ne ressent pas de symptômes peut contaminer d'autres personnes. Environ 15% des cas constatés entraînent des complications et 5% de ces dernières nécessitent une hospitalisation en réanimation.

### Quels sont les symptômes du coronavirus COVID-19 ?

Les symptômes principaux sont la fièvre ou la sensation de fièvre et la toux.

La perte brutale de l'odorat, sans obstruction nasale et disparition totale du goût sont également des symptômes qui ont été observés chez les malades.

Chez les personnes développant des formes plus graves, on retrouve des difficultés respiratoires, pouvant mener jusqu'à une hospitalisation en réanimation et au décès.

### Quel est le délai d'incubation de la maladie ?

Le délai d'incubation est la période entre la contamination et l'apparition des premiers symptômes. Le délai d'incubation du coronavirus COVID-19 est de 3 à 5 jours en général, il peut toutefois s'étendre jusqu'à 14 jours. Pendant cette période, le sujet peut être contagieux : il peut être porteur du virus avant l'apparition des symptômes ou à l'apparition de signaux faibles.

### Comment se transmet le coronavirus COVID-19 ?

La maladie se transmet par les gouttelettes (sécrétions projetées invisibles lors d'une discussion, d'éternuements ou de la toux). On considère donc qu'un contact étroit avec une personne malade est nécessaire pour transmettre la maladie : même lieu de vie, contact direct à moins d'un mètre lors d'une discussion, d'une toux, d'un éternuement ou en l'absence de mesures de protection.

Un des autres vecteurs privilégiés de la transmission du virus est le contact des mains non lavées souillées par des gouttelettes.

C'est donc pourquoi les gestes barrières et les mesures de distanciation sociale sont indispensables pour se protéger de la maladie.

### Peut-on être en contact d'un malade sans être contaminé ?

Le risque est toujours présent, et plus le contact est long et rapproché, plus le risque de contamination augmente (plus de 15 minutes, à moins d'un mètre). C'est la raison pour laquelle la distanciation sociale et les mesures barrières doivent être appliquées. Il est donc possible de vivre avec un cas COVID-19 à domicile si l'on respecte scrupuleusement les gestes barrières.

### Quel est le risque de contamination par les surfaces ? Faut-il tout nettoyer ?

Selon les dernières publications scientifiques, le virus peut, dans des conditions propices, survivre sous forme de traces plusieurs heures à plusieurs jours sur une surface contaminée par des gouttelettes. Toutefois, ces études ont évalué la présence de matériel génétique, et non pas de virus vivant. De l'avis des experts, la charge virale du virus diminue très rapidement dans le milieu extérieur, et en quelques minutes, celui-ci n'est plus contaminant.

Ainsi, ce n'est pas parce que du virus persiste que cela est suffisant pour contaminer une personne qui toucherait cette surface. La grande transmissibilité du coronavirus COVID-19 n'est pas liée à sa survie sur les surfaces, mais à sa transmission quand on tousse, qu'on éternue, qu'on discute ou par les gouttelettes expulsées et transmises par les mains.

Toutefois, par principe de précaution, il peut être utile de nettoyer les surfaces fréquemment et récemment touchées par les mains d'autres personnes, notamment quand elles sont visiblement souillées.

Il n'est cependant pas utile de désinfecter le sol, les murs, les produits achetés au supermarché ou le courrier car ce sont des surfaces passant peu de mains en mains.

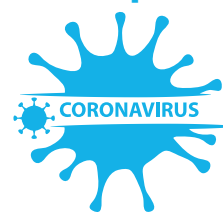
Quand on sort de son foyer, et qu'on touche certaines surfaces fréquemment manipulées par d'autres (boutons, caddies de supermarché), il faut avant tout éviter de se toucher le visage et bien se laver les mains de retour à domicile. Un simple nettoyage suffit.

Quand on sort à l'extérieur, c'est le respect des gestes barrières et des mesures de distanciation sociale qui permet de se protéger efficacement du virus.



## Modalités pratiques d'utilisation des masques

- Les mains doivent être lavées avant mise en place et après enlèvement.
- Le masque doit être retiré avec les élastiques.
- Ne jamais toucher le masque de la journée.



# Quelle reprise pour l'immobilier ?

**Les agences immobilières ont pu rouvrir dès le lundi 11 mai.**



Philippe Chambin  
Directeur Général Associé

**Quels sont les premiers indicateurs, les premières tendances de cette reprise ?**

**LA DEMANDE / L'OFFRE / LES PRIX**

**Même s'il est encore tôt pour tirer des conclusions, les premières tendances sont bonnes.**

Tous les projets d'acquisition lancés avant le confinement se poursuivent, même avec un certain engouement. Nous avons déjà reçu plusieurs offres d'acquisition dès la reprise, les visites ont repris, avec toutes les mesures de précaution sanitaire, évidemment.

Nous avons plus de demandes que d'offres, nous manquons de stock de biens à vendre. Tous les biens au prix du marché se vendent sans difficulté.

Nous avons un regain de demande sur les maisons, certainement dû à ce confinement qui a été plus dur à vivre en appartement qu'en maison.

Pour l'instant, nous ne ressentons aucune variation de prix. La crainte de certains d'une baisse des prix ne semble pas être à l'ordre du jour, en tout cas pour l'instant.

## Comment les agences immobilières peuvent contribuer à faire repartir le marché ?

**Les outils spécifiques « crise sanitaire » Estimation en visioconférence**

Visites virtuelles guidées à distance en direct : la visite virtuelle se développe de plus en plus, mais chez NEYRAT immobilier, nous avons décidé d'aller encore plus loin.



La **visite virtuelle classique** permet à un client de visiter seul depuis chez lui un bien.

Le client est guidé dans sa **visite virtuelle** grâce à une **interface claire**

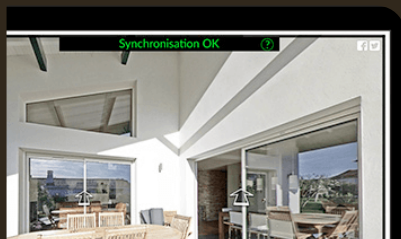
L'outil de **visio-conférence LiveRoom** offre le summum de la réactivité

La **synchronisation des écrans** permet de recréer l'expérience d'une visite réelle, en ligne. Nous pouvons répondre aux commentaires de nos clients en direct, et leur apporter toutes précisions utiles.



La **signature électronique** permet au client de signer valablement à distance tout document : bon de visite, mandat de vente, compromis de vente ...

Chez NEYRAT immobilier nous avons mis en place la signature électronique en 2014





## NEYRAT IMMOBILIER CHALON-SUR-SAÔNE

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

Vente : 03.85.48.87.53 - Location : 03.85.48.90.12  
Locaux commerciaux : 03.85.48.90.12  
Copropriété : 03.85.48.27.95



### COUP DE CŒUR



### EXCLUSIF



**SAINT REMY TAISEY • MAISON / 5 pièces - 121 m<sup>2</sup>** RÉF. 9951

**144 000 €**



- Situation géographique
- 4 Chambres + bureau
- Grand espace de vie avec accès terrasse
- Double vitrage

- Chauffage gaz
- Garage



Honos Charge vendeur



### EXCLUSIF



**L'ABERGEMENT SAINTE COLOMBE • CORPS DE FERME / 7 pièces - 291.66 m<sup>2</sup>** RÉF. 9545

**325 000 €**

- Rénovation complète
- Environnement de qualité
- Salon Séjour de 100 m<sup>2</sup>
- Cuisine totalement équipée

- 4 chambres
- Suite parentale avec salle d'eau et dressing
- Appartement sup indépendant



Honos Charge vendeur





EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAÔNE** • TYPE 3 / 3 pièces - 72.43 m<sup>2</sup> RÉF. 10160 **82 900 €**

- ▶ Centre ville de Chalon
- ▶ Appartement traversant situé au 2<sup>ème</sup> étage
- ▶ Résidence calme avec ascenseur
- ▶ Séjour parqueté de 17 m<sup>2</sup> avec balcon

- ▶ Deux grandes chambres dont une avec placards
- ▶ Double vitrage pvc
- ▶ Électricité refaite
- ▶ Une cave privative en sous-sol.

 1 1 1 1 S  DPE : E  
Copro. 27 Lots Charges 1835.98 €/an  
Honos Charge vendeur



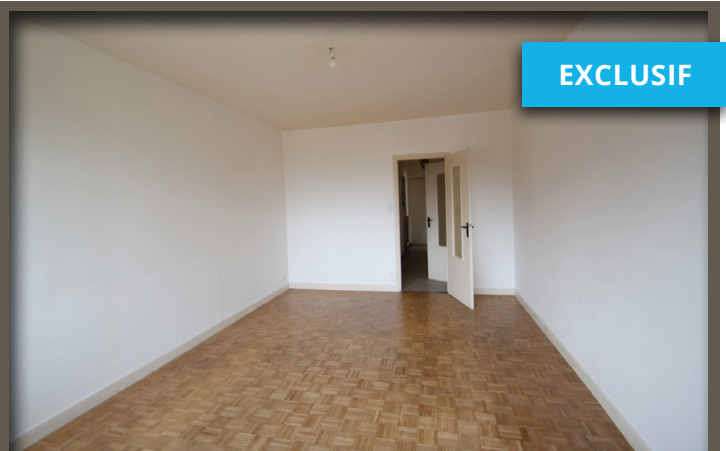
EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE** • MAISON / 11 pièces - 277.22 m<sup>2</sup> RÉF. 9875 **390 000 €**

- ▶ Maison des années 30
- ▶ Deux minutes du quartier de la citadelle
- ▶ 8 chambres
- ▶ Grand salon / salle à manger

- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Terrain de 433 m<sup>2</sup>
- ▶ Logement indépendant loué
- ▶ Chauffage individuel gaz

 8 3 2 1 A/E  DPE : F  
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE** • TYPE 3 / 3 pièces - 69.95 m<sup>2</sup> RÉF. 9767 **50 500 €**

- ▶ Appartement de Type 3
- ▶ 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur
- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Deux chambres

- ▶ Un balcon
- ▶ Une cave
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Stationnement facile

 2 1 1 1 S  DPE : NC  
Copro. 120 Lots Charges 2147 €/an  
Honos Charge vendeur





**EXCLUSIF**

 **CHALON SUR SAONE** • TYPE 3 / 3 pièces - 54.45 m<sup>2</sup> RÉF. 9840 **45 000 €**

- ▶ Proche centre-ville
- ▶ 1<sup>er</sup> étage
- ▶ Petite copropriété sans ascenseur
- ▶ Faibles charges

- ▶ Chauffage individuel au gaz
- ▶ Un balcon
- ▶ Deux chambres
- ▶ Stationnement facile

 2 
  1 
  1 
  1 
  1 
  1 
  DPE : E  
 Copro. 237 Lots Charges 1006.87 €/an  
 Honos Charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **CHALON SUR SAONE** • TYPE 3 / 3 pièces - 68.05 m<sup>2</sup> RÉF. 10229 **90 100 €**

- ▶ Hyper centre Chalon
- ▶ Petite copropriété sans ascenseur
- ▶ Stationnement facile dans la copropriété
- ▶ Deux grandes chambres

- ▶ Cuisine ouverte sur salon salle à manger
- ▶ Une salle d'eau
- ▶ Une cave
- ▶ Double vitrage PVC

 2 
  1 
  1 
  1 
  1 
  DPE : NC  
 Copro. 57 Lots Charges 2503.64 €/an  
 Honos Charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **ALLEREY S/SAONE** • MAISON / 6 pièces - 170 m<sup>2</sup> RÉF. 9789 **245 000 €**

- ▶ 20 minutes de Chalon et Beaune
- ▶ Maison avec étage
- ▶ 4 chambres dont 1 au rdc
- ▶ Cuisine ouverte

- ▶ Grand salon / salle à manger
- ▶ Un garage
- ▶ 2890 m<sup>2</sup> de terrain
- ▶ Double vitrage PVC + volets roulants élec

 4 
  1 
  1 
  1 
  0 
  DPE : D  
 Honos Charge vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • TYPE 6 / 6 pièces - 141.86 m<sup>2</sup> RÉF. 10391

300 000 €

- ▶ Résidence calme et sécurisée
- ▶ Proche de toutes commodités
- ▶ 2 Garages
- ▶ Terrasse exposée Sud Ouest

- ▶ Cuisine équipée et aménagée
- ▶ Beaux volumes des pièces
- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Aucun travaux à prévoir

 DPE : NC  
Copro. 57 Lots Charges 2467.12 €/an  
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 SAINT MARCEL • MAISON / 4 pièces - 94.6 m<sup>2</sup> RÉF. 10336

122 000 €

- ▶ Maison aux portes de Chalon sur Saône
- ▶ Proche de toutes commodités
- ▶ Garage et petit terrain sans cis à vis
- ▶ Locataires stables

- ▶ Rentabilité attractive
- ▶ Pas de travaux à prévoir
- ▶ Agencement cohérent
- ▶ Chauffage individuel gaz

 DPE : C  
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 CHALON SUR SAONE • TYPE 3 / 3 pièces - 53.8 m<sup>2</sup> RÉF. 10088

50 000 €

- ▶ Proche de toutes commodités
- ▶ Résidence calme située dans une impasse
- ▶ Stationnement au pied de l'immeuble
- ▶ Appartement refait depuis peu

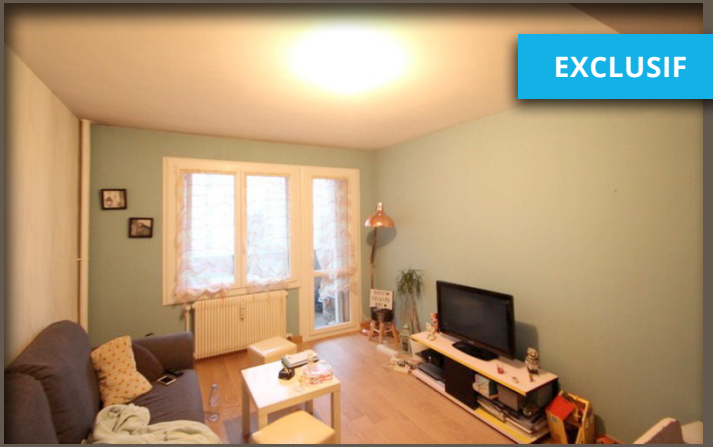
- ▶ Faibles charges de copropriété
- ▶ Menuiseries double vitrage PVC
- ▶ Réagencement possible

 DPE : E  
Copro. 72 Lots Charges 1442.77 €/an  
Honos Charge vendeur





EXCLUSIF



 CHALON SUR SAONE • TYPE 2 / 2 pièces - 44.09 m<sup>2</sup> RÉF. 10294 **30 500 €**

- ▶ Idéal investissement
- ▶ Appartement actuellement loué
- ▶ Proche centre ville
- ▶ Double vitrage

- ▶ Stationnement au pied de l'immeuble
- ▶ Balcon

 1 
  1 
  1 
  1 
  DPE : E  
 Copro. 214 Lots Charges 2303.72 €/an  
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



 CHALON SUR SAONE • TYPE 2 / 2 pièces - 53.03 m<sup>2</sup> RÉF. 10309 **55 000 €**

- ▶ Centre ville
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Faible charge
- ▶ Chauffage individuel

- ▶ Double vitrage
- ▶ Idéal investissement
- ▶ Deuxième étage

 1 
  1 
  1 
  DPE : NC  
 Copro. 8 Lots Charges 228.79 €/an  
 Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



 CHALON SUR SAONE • TYPE 3 / 3 pièces - 71.52 m<sup>2</sup> RÉF. 10078 **64 500 €**

- ▶ Quartier Boucaut
- ▶ Immeuble avec ascenseur
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Lumineux et traversant

- ▶ Stationnement facile
- ▶ 2 chambres
- ▶ Possibilité cuisine ouverte
- ▶ Cuisine équipée

 2 
  1 
  2 
  1 
  1 
  DPE : D  
 Copro. 66 Lots Charges 2102.27 €/an  
 Honos Charge vendeur





EXCLUSIF

 **CRISSEY • SUR SOUS-SOL / 5 pièces - 128 m<sup>2</sup>** RÉF. 10392 **189 000 €**

- Proche centre de CRISSEY
- 5 minutes de CHALON
- 3 chambres
- Grenier aménageable

- Située au calme
- Terrain de 1900 m<sup>2</sup>
- Double vitrage bois
- Garage double au sous-sol



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

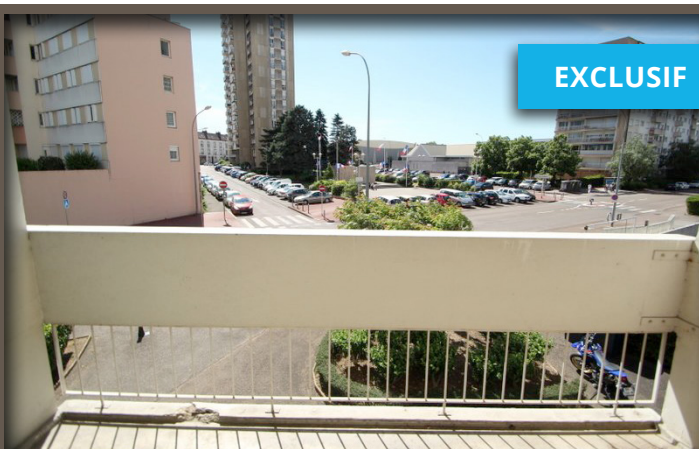
 **CHALON SUR SAONE • TYPE 6 / 1 pièces - 219 m<sup>2</sup>** RÉF. 10305 **115 000 €**

- Centre ville
- Petite copropriété
- 1<sup>er</sup> étage
- Plateau à créer

- Faibles charges
- Traversant
- À saisir



Copro. 8 Lots Charges 628.13 €/an  
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CHALON SUR SAONE • TYPE 3 / 3 pièces - 64.96 m<sup>2</sup>** RÉF. 10440 **58000 €**

- Proche centre ville
- 1<sup>er</sup> étage
- Ascenseur
- Double vitrage

- Stationnement facile
- 2 chambres
- 1 balcon
- Lumineux



Copro. 188 Lots Charges 2429 €/an  
Honos Charge vendeur





## COUP DE CŒUR



## EXCLUSIF



**CURTIL SOUS BURNAND • MAISON DE VILLAGE / 3 pièces - 84 m<sup>2</sup>** RÉF. 10397

**151 000 €**



- ▶ Entre vignobles et châteaux
- ▶ Charmante maison en pierres de 84 m<sup>2</sup>
- ▶ Entièrement rénovée
- ▶ 2 chambres

- ▶ Terrain de 600 m<sup>2</sup>
- ▶ Galerie mâconnaise
- ▶ Cave voûtée
- ▶ Chauffage gaz à condensation

2 1 3 A/E



Honos Charge vendeur

## EXCLUSIF



**ETRIGNY • Terrain à bâtir / 1502 m<sup>2</sup>** RÉF. 10384

**61 000 €**

- ▶ Entre Chalon et Tournus
- ▶ Terrain à bâtir de 1500 m<sup>2</sup>
- ▶ Vue imprenable sur la campagne
- ▶ Proximité commerces et écoles

- ▶ Lacs de Laives à 5 minutes
- ▶ Idéal famille
- ▶ CU en cours
- ▶ Viabilisation en bordure



Honos Charge vendeur





 **SENNECEY LE GRAND • MAISON / 9 pièces - 200 m<sup>2</sup>** RÉF. 10147

**199 900 €**

- ▶ Cœur de ville sans les nuisances sonores
- ▶ Maison sur 2 niveaux de 200 m<sup>2</sup>
- ▶ Rénovée partiellement
- ▶ Grande pièce de vie/cuisine équipée neuve
- ▶ 5 chambres
- ▶ Terrain clos avec piscine hors sol
- ▶ Dépendances dont terrasse abritée
- ▶ Chauffage gaz et bois



Honos Charge vendeur



 **SENNECEY LE GRAND • IMMEUBLE DE RAPPORT / 7 pièces - 200 m<sup>2</sup>** RÉF. 10135

**235 000 €**

- ▶ Immeuble de rapport au centre-ville
- ▶ 5 appartements dont 4 sont déjà loués
- ▶ Comprend trois T1 et deux T2
- ▶ Rapport locatif de 21384 € annuel
- ▶ Appartements rénovés
- ▶ Chauffage individuel électrique
- ▶ Idéal investissement locatif
- ▶ Rafrâichissement à prévoir parties communes



Copro. 8 Lots Charges 588 €/an  
Honos Charge vendeur



 **JUGY • MAISON / 3 pièces - 66 m<sup>2</sup>** RÉF. 10223

**66 000 €**

- ▶ Dans le village de Jogy, 5min Sennecey
- ▶ Maison en pierres à rénover entièrement
- ▶ Superficie de 185 m<sup>2</sup> à exploiter
- ▶ 2 chambres, cuisine, salle d'eau habitables
- ▶ Jardinnet devant et cour arrière
- ▶ Beau potentiel
- ▶ Beaux objets à mettre en valeur
- ▶ Pierres apparentes et belle charpente



Honos Charge vendeur



## NEYRAT IMMOBILIER DIJON

16, rue du Château - BP 13 055  
21030 Dijon

Transaction : 03.80.30.63.03  
Location : 03.80.30.49.32



### COUP DE CŒUR



**DIJON** • TYPE 4 / 4 pièces - 89 m<sup>2</sup> RÉF. 9923

**368 500 €**



- ▶ Quartier Victor Hugo - Darcy
- ▶ Belle résidence de haut standing «SEGER»
- ▶ Appartement en excellent état
- ▶ Salon-séjour en L sur belle terrasse de 38 m<sup>2</sup>

- ▶ Cuisine équipée
- ▶ 2 chambres parquet
- ▶ Superbe salle de douche
- ▶ Garage double avec porte motorisée

2 1 1 A/E



DPE : D

Copro. 18 Lots Charges 1920 €/an  
Honos Charge vendeur



**DIJON** • TYPE 2 / 2 pièces - 67.75 m<sup>2</sup> RÉF. 9911

**172 000 €**

- ▶ Place Saint Bernard
- ▶ Copropriété très bien entretenue
- ▶ Duplex en parfait état
- ▶ Très lumineux

- ▶ Vue sur le vieux Dijon
- ▶ Cuisine séparée
- ▶ Suite parentale à l'étage
- ▶ Cave

1 1 1 A



DPE : E

Copro. 19 Lots Charges 2008 €/an  
Honos Charge vendeur





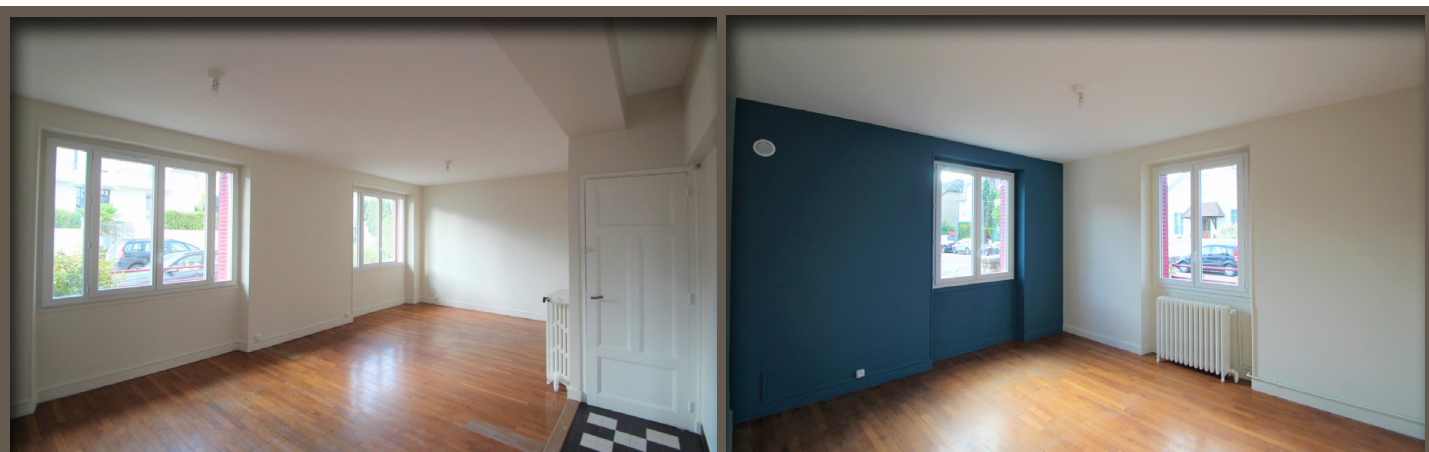
**SEMUR EN AUXOIS** • TYPE 2 / 2 pièces - 53.49 m<sup>2</sup> RÉF. 8623

**64 000 €**

- ▶ Belle demeure de 1850
- ▶ Au calme sur cour
- ▶ Grande pièce de vie
- ▶ Chambre séparée

- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Place de parking
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Cave et grenier

 1 
  1 
  1 
  A 
  DPE : E  
 Copro. 64 Lots Charges 1322 €/an  
 Honos Charge vendeur



**DIJON** • TYPE 4 / 4 pièces - 86.94 m<sup>2</sup> RÉF. 9866

**255 000 €**

- ▶ Quartier Victor-Hugo
- ▶ Petite copropriété au calme
- ▶ Entièrement rénové
- ▶ Grand salon-séjour

- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Mansarde, grenier et cave

 2 
  1 
  1 
  1 
  DPE : E  
 Copro. 14 Lots Charges 1054 €/an  
 Honos Charge vendeur



**Personne à l'écoute des exigences du client.**  
**A su cibler mes vœux. Pas de visite superflue.**  
**Toujours disponible pour les heures de visite**  
**et à fait face à mes problèmes administratifs**  
**avec une grande rapidité.**

- Maria Francois  4.5 

21 Janvier 2020 # 1319001



> **LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS**  
**EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE**  
**D'EFFICACITÉ.**



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients.  
 Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.  
 Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)







**EXCLUSIF**



**SEMUR EN AUXOIS** • TYPE 5 / 5 pièces - 118.32 m<sup>2</sup> RÉF. 8965

**125 000 €**

- ▶ Belle bâtisse
- ▶ Beaucoup de cachet
- ▶ Très belle vue
- ▶ Pièce de vie spacieuse

- ▶ 3 chambres
- ▶ 2 place de parking
- ▶ Cave et grenier
- ▶ Chauffage collectif



3



2



1



1



A



DPE : C

Copro. 64 Lots Charges 5280 €/an  
Honos Charge vendeur



**DIJON** • TYPE 3 / 3 pièces - 60.47 m<sup>2</sup> RÉF. 9867

**143 000 €**

- ▶ Quartier Spüller
- ▶ Cuisine séparée
- ▶ Cave - Chauffage collectif
- ▶ A proximité du centre ville et bus



2



1



1



1



A/E



DPE : D

Copro. 10 Lots Charges 1600 €/an  
Honos Charge vendeur



**CHENOVE** • TYPE 5 / 5 pièces - 83 m<sup>2</sup> RÉF. 10057

**79000 €**

- ▶ Dernier étage
- ▶ Résidence bien entretenue
- ▶ Salon-séjour sur loggia
- ▶ Grande cuisine avec cellier

- ▶ Nombreux rangements
- ▶ Proche école
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Cave et garage



3



1



1



1



DPE : D

Copro. 30 Lots Charges 1436 €/an  
Honos Charge vendeur



## NEYRAT IMMOBILIER AUTUN

13, rue de Lattre de Tassigny  
71400 Autun

Transaction : 03.85.52.78.80



### COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



**BLISMES • MAISON / 5 pièces - 81.51 m<sup>2</sup>** RÉF. 10265

**135 000 €**



- Cœur du parc régional du Morvan
- Proche Blismes
- Charme et authenticité
- Belle rénovation

- Salon/séjour
- 3 chambres
- Grenier aménageable
- Terrain de 3686 m<sup>2</sup>



3



1



1



1



A



DPE : NC

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



**SOMMANT • MAISON / 4 pièces - 96 m<sup>2</sup>** RÉF. 7708

**119 000 €**

- Parc naturel régional du morvan
- 15 min d'Autun
- En plein bourg
- 3 chambres

- Belle pièce de vie
- 2 caves voutées
- Beau terrain
- Pas de travaux



3



1



2



A



DPE : E

Honos Charge vendeur





EXCLUSIF



**SAINT-GERVAIS SUR COUCHE** • MAISON / 9 pièces - 131.08 m<sup>2</sup> RÉF. 10069

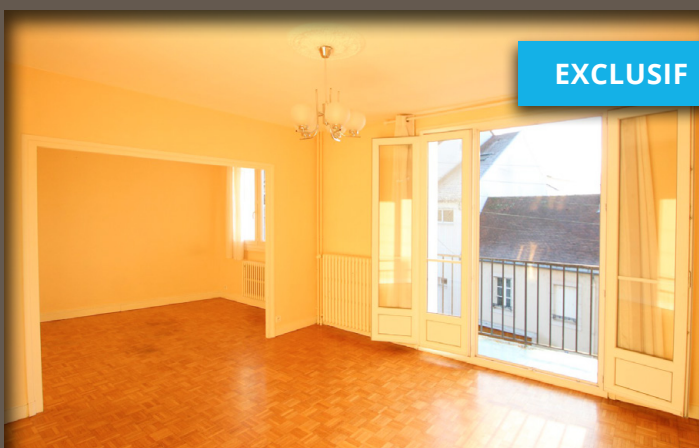
145 000 €

- Cœur de village
- 5 km des commerces
- Maison individuel
- Salon/séjour de 36m<sup>2</sup>

- Cinq chambres
- Belle terrasse
- Grand sous-sol
- Terrains de 1727 m<sup>2</sup>



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



**AUTUN** • TYPE 3 / 3 pièces - 77 m<sup>2</sup> RÉF. 10019

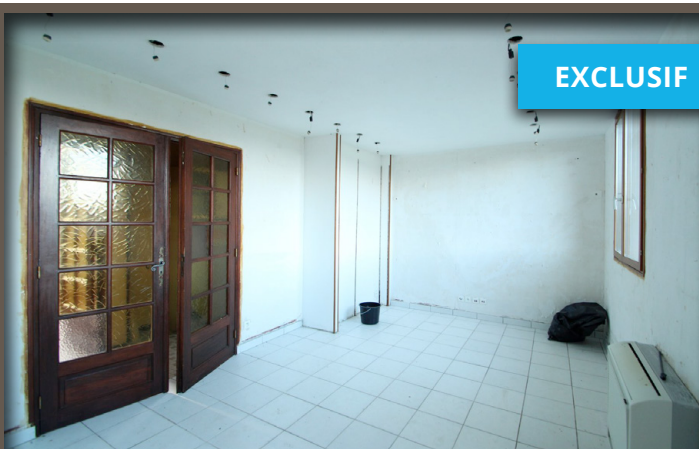
74 500 €

- Proche centre-ville
- Résidence sécurisée
- Second étage
- Appartement traversant

- Balcon
- Cuisine meublée
- Cave
- Garage



Copro. 40 Lots Charges 2135 €/an  
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



**CHATEAU-CHINON VILLE** • MAISON / 4 pièces - 97.5 m<sup>2</sup> RÉF. 9919

79 000 €

- Idéal première acquisition
- Quartier calme et agréable
- Vue dégagée
- Proche centre-ville et tous services

- 3 chambres
- Faible vis -à-vis
- Garage et dépendance
- Bon investissement locatif



Honos Charge vendeur





EXCLUSIF

 **CHATEAUNEUF !** • MAISON / 5 pièces - 86.5 m<sup>2</sup> RÉF. 10178 **164 000 €**

- ▶ Cœur de village
- ▶ Village médiéval et touristique
- ▶ 500 m d'altitude
- ▶ Maison rénovée

- ▶ 3 chambres
- ▶ Salon/séjour sur cuisine
- ▶ Jardin clos de 165 m<sup>2</sup>
- ▶ Chauffage électrique et poêle à bois



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **CORDESSE** • MAISON / 4 pièces - 230 m<sup>2</sup> RÉF. 10121 **38 500 €**

- ▶ 10 min d'Autun
- ▶ En plein bourg
- ▶ Maison en pierre apparentes
- ▶ 230m<sup>2</sup> au sol

- ▶ Terrain de 855 m<sup>2</sup>
- ▶ Viabilisé en eau
- ▶ Environnement agréable
- ▶ Très belle vue



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **ANOST** • LONGÈRE MORVANDELLE / 3 pièces - 82.1 m<sup>2</sup> RÉF. 10175 **79 000 €**

- ▶ Parc Naturel Régional du Morvan
- ▶ Pré attenant de 2 hectares
- ▶ Rivière bordant la propriété
- ▶ Secteur très calme

- ▶ Proche village et commodités
- ▶ Idéal projet touristique
- ▶ Idéal projet d'autosuffisance
- ▶ Authentique longère morvandelle



Honos Charge vendeur

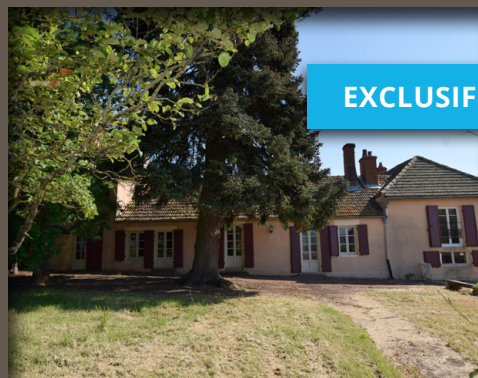




**COUP DE CŒUR**



**EXCLUSIF**



**N ST MARTIN SOUS MONTAIGU • MAISON / 8 pièces - 270 m<sup>2</sup> RÉF. 10235**

**449 000 €**



- Maison vigneronne
- Vue dégagée sur le vignoble
- 4 chambres
- 3 salle de bains

- Nombreuses dépendances
- 2 maisons attenantes à rénover
- Chauffage gaz
- Terrain de 1600 m<sup>2</sup>



Honos Charge vendeur



**EXCLUSIF**



**N PROCHE BUXY • MAISON ANCIENNE / 7 pièces - 157 m<sup>2</sup> RÉF. 10174**

**249 000 €**

- 4 chambres, possibilité de 5
- Chauffage gaz
- Possibilité d'extension
- Toiture neuve

- Double vitrage
- Grenier aménageable
- Garage et Grange
- Cave voûtée



Honos Charge vendeur





**EXCLUSIF**

 **GIVRY • MAISON / 8 pièces - 168 m<sup>2</sup>** RÉF. 10260

**180 000 €**

- ▶ Ensemble immobilier composé de 2 maisons
- ▶ 1<sup>ère</sup> maison de 105 m<sup>2</sup>
- ▶ Pompe à chaleur
- ▶ 3 chambres

- ▶ Petite cour intérieure
- ▶ 2<sup>ème</sup> maison de 50 m<sup>2</sup>
- ▶ Atelier en sous-sol
- ▶ Pièce de vie, chambre et salle de douche

 4 2 2 2

 DPE : NC

Honos Charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **GIVRY • IMMEUBLE DE RAPPORT / 10 pièces - 520 m<sup>2</sup>** RÉF. 10303

**680 000 €**

- ▶ Bâtisse ancienne cœur de village
- ▶ Possibilité de rénover en hôtel ou chambres
- ▶ Un studio indépendant
- ▶ Caves voûtées

- ▶ Matériel du restaurant
- ▶ Licence IV
- ▶ Charme de l'ancien

 8 4 4 4

 DPE : NC

Honos Charge vendeur



 **DRACY LE FORT • MAISON / 8 pièces - 155 m<sup>2</sup>** RÉF. 10153

**338 000 €**

- ▶ Quartier résidentiel
- ▶ Chambre parentale en RDC
- ▶ 3 chambres à l'étage
- ▶ 1 bureau

- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Piscine
- ▶ Nombreuses dépendances
- ▶ Prévoir qq travaux

 5 2 2 2

 DPE : D

Honos Charge vendeur





### COUP DE CŒUR



### SEMI EXCLUSIF



**N LE CREUSOT • VILLA / 7 pièces - 257 m<sup>2</sup>** RÉF. 10146

**399 000 €**



- ▶ Villa d'exception aucun vis-à-vis
- ▶ Unique sur Le Creusot
- ▶ 2 mn place Schneider
- ▶ Cuisine aménagée et équipée

- ▶ Salon séjour de 50m<sup>2</sup> accès direct piscine
- ▶ Piscine chauffée 10 x 5
- ▶ Terrasse 300 m<sup>2</sup>
- ▶ Terrain 5500 m<sup>2</sup>



Honos Charge vendeur



### EXCLUSIF



**N Le Creusot • MAISON / 7 pièces - 165.64 m<sup>2</sup>** RÉF. 10267

**159 000 €**

- ▶ Quartier calme
- ▶ Proche cœur de ville
- ▶ Garage fermé
- ▶ Combles aménagés

- ▶ Maison très bien entretenue
- ▶ 3 chambres
- ▶ Appartement loué 275€
- ▶ Beau terrain de 1300 m<sup>2</sup>



Honos Charge vendeur





**EXCLUSIF**

 **MONTCENIS • MAISON / 12 pièces - 290 m²** RÉF. 9347

**290 000 €**

- Demeure du XVII<sup>e</sup> siècle
- Entièrement restaurée par architecte
- Aucun travaux à prévoir
- Possibilité de maison d'hôtes

- Vaste salon séjour sur jardin
- Poutres à la Française
- Deux grandes cheminées
- Terrain piscinable et garage



Honos Charge vendeur



**SEMI EXCLUSIF**

 **ST ROMAIN SOUS GOURDON • MAISON / 5 pièces - 149 m²** RÉF. 9914

**245 000 €**

- 3 mn du bourg de St-Vallier
- En pleine campagne
- Etat irréprochable intérieur et extérieur
- 4 chambres dont 2 de plain-pied

- Chauffage pompe à chaleur
- Sous-sol total
- Piscine 8 x 4 m
- Terrain 1592 m²



Honos Charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **LE CREUSOT • TYPE 2 / 2 pièces - 40.45 m²** RÉF. 10395

**54 000 €**

- T2 lumineux
- 2<sup>ème</sup> et dernier étage
- Résidence sécurisée
- Place de parking

- Terrasse de 22 m²
- Copro 43 lots
- Charges annuelles copro 515€
- Chauffage individuel électrique



Copro. 43 Lots Charges 515 €/an  
Honos Charge vendeur





**EXCLUSIF**

 **BLANZAY • VILLA / 6 pièces - 140 m<sup>2</sup>** RÉF. 9975

**299 000 €**

- ▶ Superbe séjour
- ▶ 3 chambres
- ▶ Double garages
- ▶ Bar

- ▶ Télésurveillance
- ▶ Beau et grand terrain
- ▶ Piscine couverte somptueuse
- ▶ Côté barbecue



Honos Charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **ECUISSSES • MAISON / 13 pièces - 231.22 m<sup>2</sup>** RÉF. 9320

**99900 €**

- ▶ Potentiel énorme
- ▶ Possible investisseurs
- ▶ Possibilité de créer plusieurs appartements
- ▶ Possibilité de créer une maison de 300 m<sup>2</sup>

- ▶ 1 appt T4 à rafraîchir
- ▶ 2 appt T3 à refaire entièrement
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Terrain de 1100 m<sup>2</sup>



Copro. 4 Lots  
Honos Charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **Montchanin • MAISON / 4 pièces - 105.75 m<sup>2</sup>** RÉF. 10278

**95 000 €**

- ▶ Proche centre ville
- ▶ Maison très bien isolée
- ▶ Double vitrage
- ▶ 3 chambres

- ▶ Cuisine refaite
- ▶ Belle terrasse
- ▶ Terrain de 245 m<sup>2</sup>
- ▶ Possibilité construction garage



Honos Charge vendeur



# KÜCHEN

Le spécialiste de la cuisine allemande *Spezialist*



## LA CUISINE : THE PLACE TO BE

La cuisine au coeur de la maison : elle est devenue la pièce à vivre préférée des Français ! Plus qu'un espace de gourmandise et de gastronomie, elle est aussi un lieu de convivialité.

La cuisine tendance 2019 est un lieu de déco lumineux, chaleureux, avec un clin d'œil au look des anciennes cuisines. Les objets déco chinés côtoient le design et le pratique, la vaisselle s'expose. Massif ou stratifié, le bois se décline pour les façades de meuble, les plans de travail, les meubles, les plantes aromatiques ou décoratives font entrer le jardin dans la maison...

### LE SPÉCIALISTE DE LA CUISINE ALLEMANDE

La cuisine c'est donc "the place to be" et à Quetigny, Küchen Spezialist sera votre interlocuteur privilégié pour vous guider

dans l'élaboration de votre projet. Spécialiste de la cuisine allemande et de l'aménagement intérieur depuis plus de 40 ans, Küchen Spezialist développe un concept basé sur la qualité et le prix.

" La proximité avec nos clients est également un point essentiel", complète Alexandre Renaud, directeur du magasin.

Plus de 600 cuisines sont installées chaque année sur la Bourgogne, mais le magasin propose également une offre complète de salles de bain, dressing, meuble TV, placards, bibliothèques en complément des cuisines.

5



**À Dijon**  
**pour votre prêt immobilier,**  
**n'attendez pas que la moutarde**  
**vous monte au nez,**  
**contactez nos courtiers !**

# négocial

Prêt immo | Assurance | Rachat de crédits

**23 place de  
la République, Dijon  
03 80 41 15 15**

SAS AU CAPITAL DE 300 000,00 € - COURTIER INDÉPENDANT INSCRIT AU RCS LYON 528 839 137 - RC IOB ALLIANZ IARD 086850518 -54 - LISTE DES BANQUES PARTENAIRES DISPONIBLE SUR WWW.NEGOCIALFINANCE.FR ORIAS : I1060654, autorité de contrôle ACPR 4 Place de Budapest 75436 Paris cedex 9 - www.acp.banque-france.fr. Siège social : 6 rue Emile Zola 69002 Lyon - Téléphone : 04 72 16 15 15. Réclamations : relationclient@negocialfinance.fr - réponse en 48h et réponse réclamations dans un délai de 2 mois maximum. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent (Art. L321-2 du Code de la consommation). Vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification à l'ensemble des données vous concernant, prévu par la loi du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, que vous pouvez exercer, en envoyant un courrier à Négocial Finance - 6 rue Emile Zola 69002 Lyon. - Création : melbourne RCS LYON 8 388 787 045





**SPÉCIAL  
INVESTISSEURS**





EXCLUSIF



**PORT FREJUS • STUDIO / 1 pièces - 25.45 m² 99 000€**

RÉF. 12364



- Port et mer à pied !
- Coin nuit séparé
- Salle de bains et wc séparé
- Belle terrasse de 4,55 m²
- Vue canal
- Proche de toutes commodités
- Parking en supplément
- Résidence sécurisée

Honos Charge vendeur Copro. 146 Lots Charges 603.13 €/an



EXCLUSIF



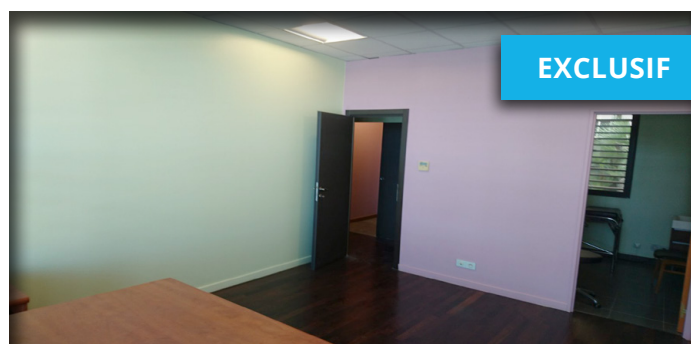
**FREJUS • MOBIL HOME / 3 pièces - 30 m² 79 900€**

RÉF. 12436

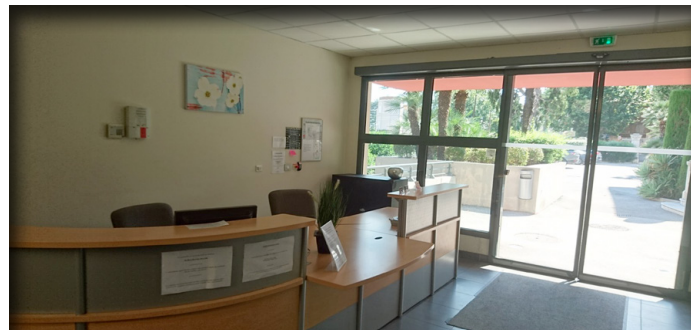


- Domaine du PIN DE LA LEGUE
- Idéal vacances ou investissement
- Très sécurisé, piscine, activités
- Sans vis-à-vis
- Terrain arboré 240 m² env
- Mobil Home de 30m²
- Caravane sur terrain
- 2 places de parking

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



**FREJUS CENTRE • Local Professionnel 162 000€**

RÉF. 9759



- Local à usage médical
- Construction 2007 - Excellent état
- Vaste bureau +2 cellules
- Fonctionnement via SCM
- Charges : Secrétariat+ chauffage + sanitaires
- Idéal installation ou placement
- Etait loué 1200€/ Mois

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



**FREJUS • TYPE 3 / 3 pièces - 68.77 m² 269 000€**

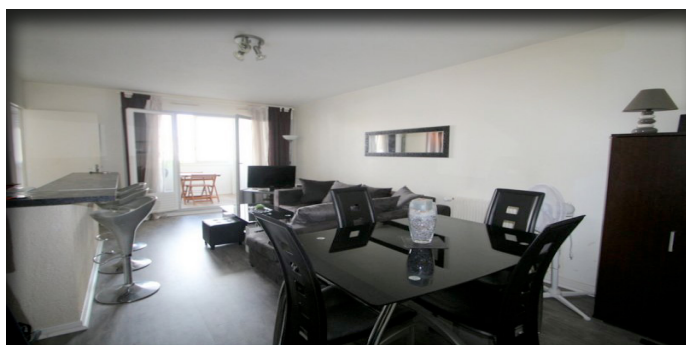
RÉF. 12411



- T3 en RDJ ds rési réc. et sécurisée
- Spacieux et fonctionnel
- Entrée, pièce à vivre avec cuisine
- 2 chbres, SDB et WC indépendant.
- Terrasse et jardinet 48m² Sud-Est.
- Parking et un box
- Proche axes routiers.
- Au calme

Honos Charge vendeur Copro. 31 Lots Charges 1249 €/an



**BEAUNE • TYPE 1 bis / 2 pièces - 42.97 m<sup>2</sup> 95 000€**

RÉF. 9338



- ▶ 5 minutes du centre ville
- ▶ Appartement rénové
- ▶ 1<sup>er</sup> étage
- ▶ 1 chambre
- ▶ Faible charge
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Idéal investisseur

Honos Charge vendeur Copro. 63 Lots Charges 1400 €/an

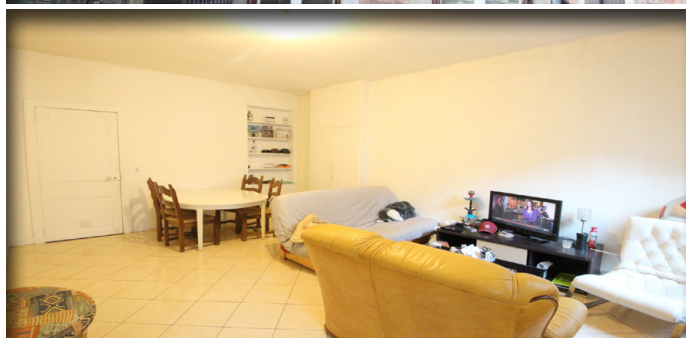
**EXCLUSIF****CHALON SUR SAONE • TYPE 2 / 2 pièces - 60.83 m<sup>2</sup> 74 900€**

RÉF. 10387



- ▶ Centre ville
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Faibles charges
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour salon
- ▶ Grande chambre
- ▶ Dressing
- ▶ Idéal investissement

Honos Charge vendeur Copro. 10 Lots Charges 565.5 €/an

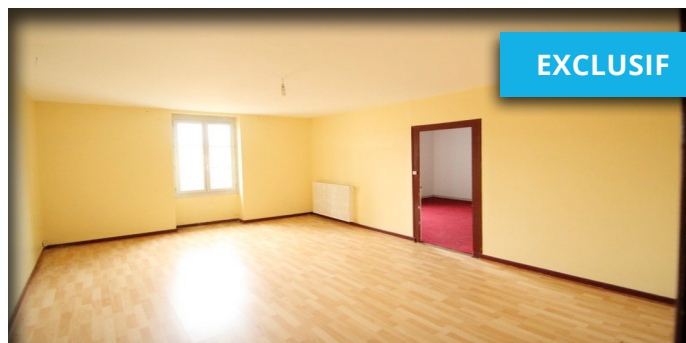
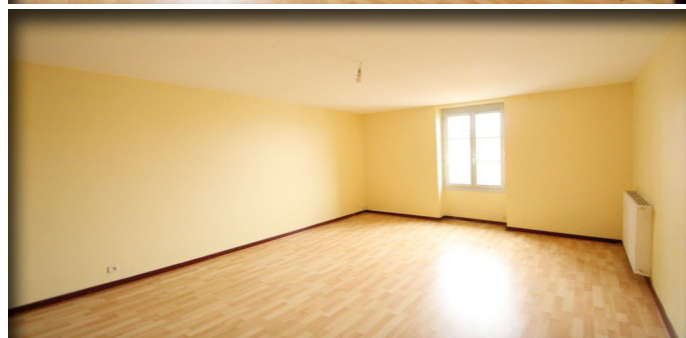
**LOUHANS • TYPE 1 / 1 pièces - 38.35 m<sup>2</sup> 38 500€**

RÉF. 10310



- ▶ Centre ville
- ▶ 1<sup>er</sup> étage
- ▶ Appartement type 1
- ▶ Cave
- ▶ Idéal investisseur
- ▶ Rentabilité 9 %

Honos Charge vendeur Copro. 20 Lots Charges 380 €/an

**EXCLUSIF****CHALON SUR SAONE • TYPE 2 / 2 pièces - 60.05 m<sup>2</sup> 67 000€**

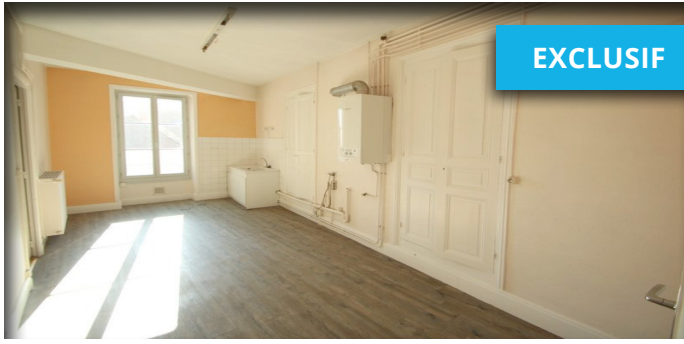
RÉF. 10308



- ▶ Centre ville
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Faibles charges
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ 2<sup>ème</sup> et dernier étage
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Idéal investissement ou 1<sup>er</sup> achat

Honos Charge vendeur Copro. 8 Lots Charges 177 €/an





**CHALON SUR SAONE • TYPE 3 / 3 pièces - 105.94 m² 104 000 €**

RÉF. 10306



- Centre ville
- Petite copropriété
- Faibles charges
- Chauffage individuel
- Double vitrage PVC
- deux chambres
- Idéal 1<sup>er</sup> achat ou investissement

Honos Charge vendeur Copro. 8 Lots Charges 374.69 €/an



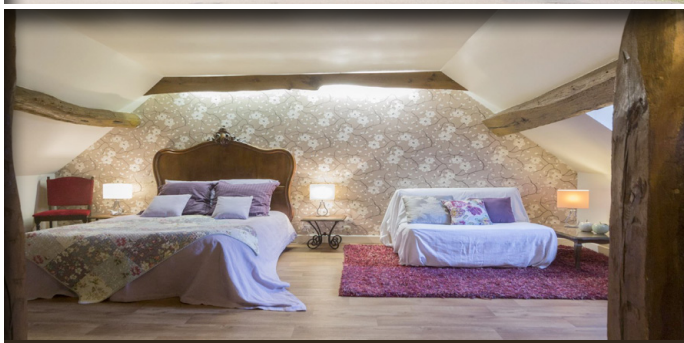
**PLOMBIERE LES DIJON • TYPE 2 / 2 pièces - 37 m² 85 000 €**

RÉF. 10056



- Petite copropriété
- Appartement rénové
- Cuisine aménagée et équipée
- Séjour ouvert sur cuisine
- Chambre avec rangement
- Chauffage individuel gaz
- Cave
- Buanderie

Honos Charge acquéreur 6.25 % Copro. 4 Lots Charges 298 €/an



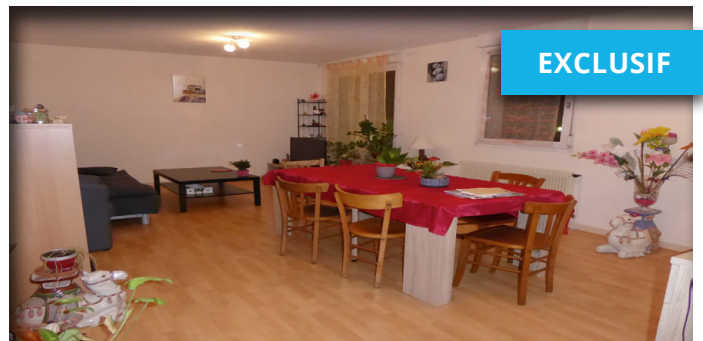
**CHATEAUNEUF • IMMEUBLE / 9 pièces - 320 m² 450 000 €**

RÉF. 9639



- Dans bâtisse du XVI<sup>e</sup> siècle
- Village médiéval classé
- Bâtiment à usage de chbres d'hôtes
- 7 suites et studio indépendant
- Salle de petit déjeuner
- Garage
- Belle cave voûtée

Honos Charge vendeur



**CENTRE AUXONNE • TYPE 3 / 3 pièces - 71.86 m² 82 000 €**

RÉF. 10206



- Dans résidence des années 1990
- Appartement T3 de 73 m²
- Salon séjour lumineux
- Cuisine séparée
- 2 chambres
- Salle de bains
- Cave et garage
- Appartement loué 487 €/HC

Honos Charge vendeur Copro. 17 Lots





EXCLUSIF



**DIGOIN • TYPE 1 / 1 pièces - 27.4 m<sup>2</sup> 35 500€**

RÉF. 9575



- ▶ Environnement de qualité
- ▶ Résidence récente sécurisée
- ▶ Immeuble avec interphone
- ▶ Studio au premier (et dernier) étage
- ▶ 2 places de stationnement
- ▶ Salle d'eau avec douche
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Vendu loué

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



**CHALON SUR SAÔNE • TYPE 3 / 3 pièces - 52.78 m<sup>2</sup> 39 900€**

RÉF. 9889

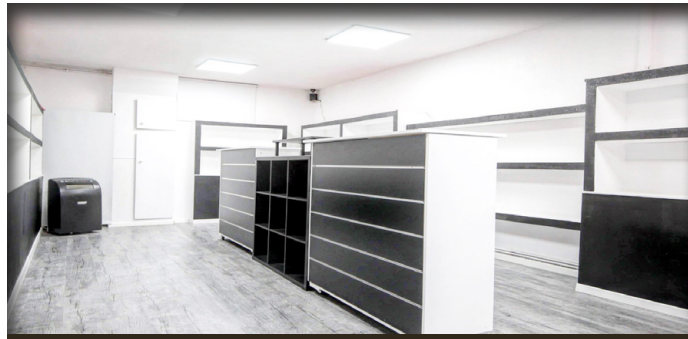


- ▶ Quartier Bellevue
- ▶ Appartement vendu loué
- ▶ Situé au 2<sup>ème</sup> étage
- ▶ Loyer annuel : 4 800 € hors charges
- ▶ Résidence calme avec gardien
- ▶ Projet de rénovation BBC
- ▶ Une cave en sous-sol
- ▶ Stationnement facile

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



**LE CREUSOT • IMMEUBLE / 12 pièces - 191.04 m<sup>2</sup> 153 000€**

RÉF. 10091



- ▶ Quartier en plein développement
- ▶ Rentabilité possible 11%
- ▶ Local commercial
- ▶ 1 T4 loué (470€)
- ▶ 2 type 2 à refaire
- ▶ Cour intérieur
- ▶ 3 caves voûtées
- ▶ Terrain de 520 m<sup>2</sup>

Honos Charge vendeur



**AUTUN • IMMEUBLE / 28 pièces - 541 m<sup>2</sup> 149 000€**

RÉF. 9656



- ▶ Centre-ville d'Autun
- ▶ Locaux commerciaux en pied d'immeuble
- ▶ Projet cœur de ville
- ▶ 4 logements rénover intégralement
- ▶ Acquisition en pleine propriété
- ▶ Cour à l'arrière - Caves au dessous
- ▶ Idéal investissement

Honos Charge vendeur




**EXCLUSIF**

**CHATEAU-CHINON • MAISON / 4 pièces - 83 m² 23 500€**

RÉF. 10191



DPE: NC

- Lieu-dit proche Chateau-Chinon
- Gros oeuvre en bon état
- 83 m² à rénover
- Grange attenante
- Possibilité type 4
- Parking à l'avant
- Belle vue
- Jardin à l'arrière.

Honos Charge vendeur


**EXCLUSIF**

**LOUHANS • IMMEUBLE / 1 pièces - 63 m² 104 000€**

RÉF. 9319



DPE: NC

- Centre ville Louhans
- Dans cour intérieure
- Immeuble de rapport
- Studio 20 m², débarras courette
- Etage 1: Grand type 2 de 43 m²
- Rentabilité: 6.46%
- Grenier aménageable
- Toiture refaite à neuf en 2018

Honos Charge vendeur


**EXCLUSIF**

**CHAROLLES • IMMEUBLE / 10 pièces - 202.09 m² 97 000€**

RÉF. 10118



DPE: NC

- Immeuble de rapport
- Local commercial et 2 appts
- Plein centre de Charolles
- Rue passante
- Deux entrées distinctes
- Jardin de 289 m² bordé de l'Arconce
- Grands volumes
- Possibilité investissement Locatif

Honos Charge vendeur


**EXCLUSIF**

**AU COEUR DE GIVRY • DUPLEX / 7 pièces - 161 m² 254 000€**

RÉF. 9905



DPE: NC

- Proche toutes commodités
- 3 chambres
- Belle rénovation
- Terrasse
- Cour intérieure
- Studio indépendant au RDC
- Caves voûtées
- Copropriété de 2 lots.

Honos Charge vendeur



## NEYRAT IMMOBILIER AUXONNE

68, rue Antoine Masson  
21130 AUXONNE

Transaction : 03.80.31.14.45



### COUP DE CŒUR



**ENTRE AUXONNE ET PONTAILLER • MAISON / 5 pièces - 124 m<sup>2</sup>** RÉF. 10122

**229 000 €**



- ▶ Sur 528 m<sup>2</sup> de terrain clos
- ▶ Maison de plain pied de 2011
- ▶ Superbe cuisine équipée ouverte
- ▶ Grand salon séjour

- ▶ Deux chambres
- ▶ Une suite parentale dressing
- ▶ Grande salle de douche
- ▶ Garage - Remise



Honos Charge vendeur



**EXCLUSIF**

**AUXONNE CENTRE • TYPE 3 / 3 pièces - 75.41 m<sup>2</sup>** RÉF. 10108

**102 000 €**

- ▶ Dans petite résidence
- ▶ Au 1<sup>er</sup> étage, T3 de 75 m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine meublée
- ▶ Grand cellier

- ▶ Salon séjour avec PF sur balcon
- ▶ 2 chambres
- ▶ Salle de bains avec WC séparé
- ▶ Cellier sur pallier



Copro. 24 Lots Charges 1472 €/an  
Honos Charge vendeur





EXCLUSIF

 **PROCHE DOLE ET AUXONNE • TERRAIN / pièces - 932 m<sup>2</sup>** RÉF. 9910

**37 000 €**

- ▶ Proche Dole et Auxonne
- ▶ Au centre du village
- ▶ Beau terrain plat
- ▶ Constructible

- ▶ Superficie de 932 m<sup>2</sup>
- ▶ A viabiliser



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **AUXONNE • TYPE 3 / 5 pièces - 79 m<sup>2</sup>** RÉF. 10152

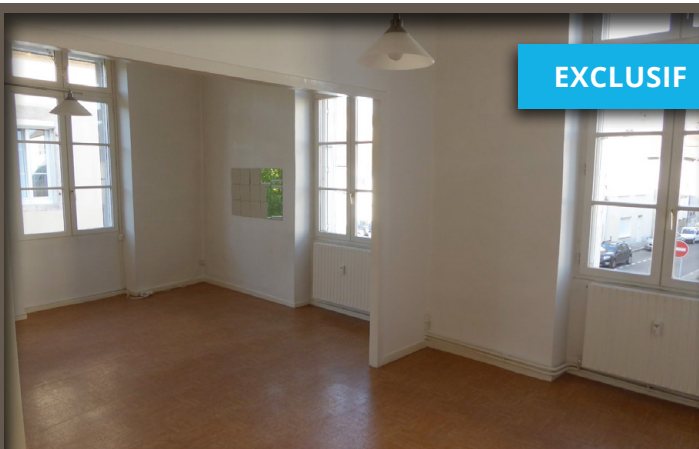
**79 000 €**

- ▶ Proche centre
- ▶ Dans petite résidence
- ▶ T3 au 3<sup>ème</sup> étage
- ▶ Cuisine rangement

- ▶ Salon séjour avec poutres
- ▶ Deux chambres
- ▶ Salle de bains
- ▶ Cave



Copro. 24 Lots Charges 1500 €/an  
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **AUXONNE CENTRE • TYPE 4 / 4 pièces - 75.36 m<sup>2</sup>** RÉF. 9817

**68 000 €**

- ▶ Proche commerce
- ▶ Dans petite résidence calme
- ▶ Appartement type 4
- ▶ Grande cuisine

- ▶ Salon séjour lumineux
- ▶ Chambre et bureau
- ▶ Salle de douche
- ▶ Cave



Copro. 15 Lots Charges 2472 €/an  
Honos Charge vendeur



## NEYRAT IMMOBILIER BEAUNE

12, place Monge  
21200 Beaune

Transaction : 03 80 22 35 13



### COUP DE CŒUR



### EXCLUSIF



**CHOREY LES BEAUNE** • MAISON / 5 pièces - 136.42 m<sup>2</sup> RÉF. 10281

**233 200 €**



- ▶ Moins de 5 minutes de Beaune
- ▶ Maison de village
- ▶ Maison avec étage
- ▶ Terrasse en extérieur

- ▶ 3 chambres
- ▶ Lumineuse
- ▶ Magnifique caveau voûté
- ▶ Cuisine ouverte sur salon salle à manger



Honos Charge vendeur



**BEAUNE** • PROPRIÉTÉ / 7 pièces - 250 m<sup>2</sup> RÉF. 9512

**849 000 €**

- ▶ Vue exceptionnelle sur Beaune
- ▶ Maison d'architecte
- ▶ Terrain 2000 m<sup>2</sup> avec piscine
- ▶ Grand séjour avec cheminée

- ▶ 4 chambres 3 salles de bains
- ▶ Cave climatisée
- ▶ Plusieurs espaces de vie côté jardin
- ▶ Tranquillité absolue



Honos Charge vendeur





**EXCLUSIF**

 **20 min Beaune** • MAISON / 9 pièces - 266 m<sup>2</sup> RÉF. 10344

**499 000 €**

- ▶ 20 minutes au Nord Est de Beaune
- ▶ Demeure ancienne rénovée
- ▶ Partie habitation en duplex
- ▶ Terrasse de 80 m<sup>2</sup> surplombe le jardin

- ▶ Au rez-de-chaussée 2 gîtes
- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ Le terrain est clos
- ▶ Dépendance de 100 m<sup>2</sup>



Honos Charge vendeur



 **PROCHE BEAUNE** • MAISON / 9 pièces - 245 m<sup>2</sup> RÉF. 10248

**795 000 €**

- ▶ Maison de Maître entièrement rénovée
- ▶ Convient à une grande Famille
- ▶ Ou pour un projet de chambres d'hôtes
- ▶ Terrain clos, Piscine sécurisée

- ▶ Maison plain-pied
- ▶ Cuisine, grand séjour, bureau, lingerie.
- ▶ Étage : 4 chambres 3 salles de bains, douche,
- ▶ Dressing et placards, 2 WC



Honos Charge vendeur



 **MEURSANGES** • FERMETTE / 3 pièces - 83 m<sup>2</sup> RÉF. 10170

**142 000 €**

- ▶ A moins de 20 minutes de Beaune
- ▶ Fermette du XVIII<sup>ème</sup> siècle
- ▶ 85 m<sup>2</sup> habitable
- ▶ Potentiel d'aménagement par les combles

- ▶ Terrain 790m<sup>2</sup>
- ▶ Travaux de rénovation à prévoir
- ▶ Gros œuvre en bon état
- ▶ Matériaux anciens de qualité



Honos Charge vendeur





### COUP DE CŒUR



### EXCLUSIF



**SAINT YAN • MAISON / 7 pièces - 163.98 m<sup>2</sup>** RÉF. 10332

**221 000 €**



- ▶ Au bourg de Saint Yan
- ▶ Maison d'architecte
- ▶ Entrée cathédrale
- ▶ Double séjour avec insert

- ▶ 5 grandes Chambres
- ▶ Double garages
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Terrain clôt et arboré



Honos Charge vendeur



### EXCLUSIF



**GUEUGNON • MAISON / 6 pièces - 135.52 m<sup>2</sup>** RÉF. 10104

**131 000 €**

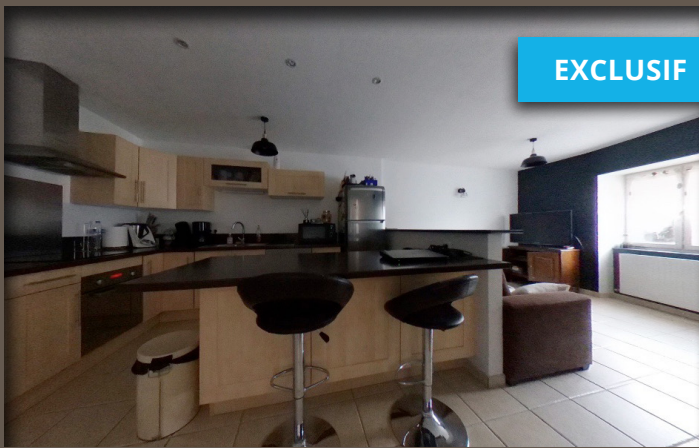
- ▶ Centre ville
- ▶ Beaux volumes
- ▶ 4 chambres et 1 bureau
- ▶ Grande terrasse

- ▶ Isolation extérieur
- ▶ Combles aménageables
- ▶ Terrain clos
- ▶ Sous sol total



Honos Charge vendeur





EXCLUSIF



**CHAROLLES • MAISON / 6 pièces - 120.51 m<sup>2</sup>** RÉF. 10357

**156 500 €**

- ▶ Plein centre de Charolles
- ▶ Commerce et école à proximité
- ▶ Maison rénovée
- ▶ Petit jardin attenant

- ▶ 3 chambres 2 salle de douche
- ▶ Pièces volumineuse et très lumineuse
- ▶ Idéale jeune couple
- ▶ Gaz de ville et tous à l'égout



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



**CHAROLLES • MAISON / 6 pièces - 144.31 m<sup>2</sup>** RÉF. 10255

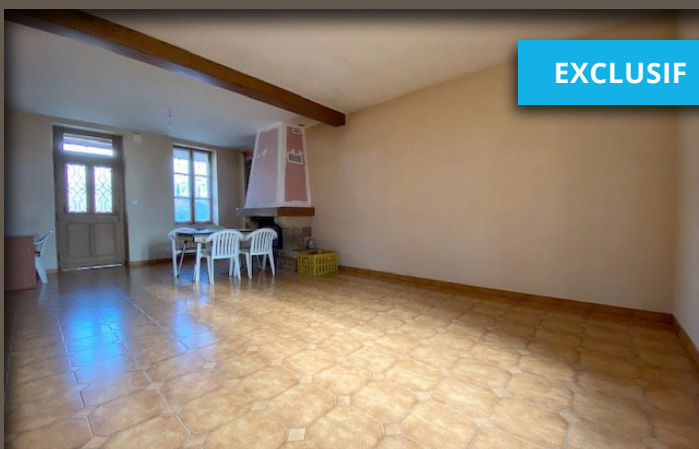
**139 000 €**

- ▶ Proche du centre de Charolles
- ▶ Secteur calme
- ▶ Terrain clos de 1400 m<sup>2</sup>
- ▶ 4 chambres dont 2 en plain-pied

- ▶ Dépendance, puits exploitable
- ▶ Cuisine équipée et moderne
- ▶ Chauffage gaz de ville, huisserie neuve
- ▶ Possibilité d'aménagement des combles



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF



**GUEUGNON • MAISON ET BOULANGERIE / 6 pièces - 175.81 m<sup>2</sup>** RÉF. 10250

**234 000 €**

- ▶ Boulangerie et maison d'habitation
- ▶ Proche autre commerce (tabac presse)
- ▶ Grand séjour avec insert
- ▶ 4 chambres

- ▶ Cours pavés
- ▶ Boulangerie équipée
- ▶ Grand fournil équipé et aménagé
- ▶ Dépendances



Honos Charge vendeur





**EXCLUSIF**

 **GUEUGNON • DEMEURE DE CHARMES / 9 pièces - 203.03 m²** RÉF. 9701

**400 000 €**

- ▶ Edifiée sur les ruines d'un château
- ▶ Vue panoramique
- ▶ Propriété de caractère de 200 m²
- ▶ Séjour avec cheminée de 40 m²

- ▶ 5 belles chambres
- ▶ Cave avec salle de dégustation
- ▶ 62000 m² de terrain, bois est pré
- ▶ Etable et dépendances



 DPE : D

Honos Charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **CHAROLLES • MAISON / 6 pièces - 139.06 m²** RÉF. 9970

**71 000 €**

- ▶ Bien Rare
- ▶ En plein centre ville de Charolles
- ▶ Proche des écoles et des commerces.
- ▶ Les pièces sont volumineuses et lumineuses.

- ▶ Rivière en bordure
- ▶ 4 chambres, grand salon/séjour
- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Tous à l'égout



 DPE : E

Honos Charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **LUGNY LES CHAROLLES • FERMETTE / 14 pièces - 289.88 m²** RÉF. 9445

**550 000 €**

- ▶ Grande maison de caractère en pierres
- ▶ A la campagne
- ▶ Proche Paray et Charolles
- ▶ Gros volumes maison lumineuse

- ▶ 4 chambres, 2 salles de bains
- ▶ Piscine et 3 Hectares
- ▶ Entièrement rénovée il y a 2 ans
- ▶ Une maison dépendante neuve



 DPE : NC

Honos Charge vendeur





**EXCLUSIF**

 **CHAROLLES • MAISON / 10 pièces - 224 m<sup>2</sup>** RÉF. 10113

**304 000 €**

- ▶ En plein centre de Charolles
- ▶ 230 m<sup>2</sup> entièrement rénové
- ▶ Possibilité de séparer en 3 habitations
- ▶ Pièce lumineuse et volumineuse

- ▶ 4 Chambres, 2 salles de douches
- ▶ Ascenseur pour monter à l'étage
- ▶ Terrain arboré de 850 m<sup>2</sup>
- ▶ La semence en bordure de terrain

 1  3  3  A/E

 DPE : **NC**

Honos Charge vendeur



**SEMI EXCLUSIF**

 **PARAY LE MONIAL • MAISON / 5 pièces - 75 m<sup>2</sup>** RÉF. 10362

**83 000 €**

- ▶ À 5 minutes du centre ville et des écoles
- ▶ À proximité de l'arrêt de bus et gare
- ▶ Maison mitoyenne de 75 m<sup>2</sup> sur sous-sol
- ▶ Trois chambres

- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Toiture et chaudière récentes
- ▶ Garage indépendant
- ▶ Parcelle de terrain clos de 766 m<sup>2</sup>

 3  1  1  S

 DPE : **NC**

Honos Charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **MOLINET • TERRAIN / pièces - 3216 m<sup>2</sup>** RÉF. 10418

**70 000 €**

- ▶ Quartier pavillonnaire de Molinet
- ▶ Terrain constructible 3216 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 grands hangars
- ▶ Viabilisations en bordure de route

- ▶ Proche RCEA
- ▶ 5 minutes de Digoïn
- ▶ Arbres fruitiers
- ▶ Terrain clos

 DPE : **NC**

Honos Charge vendeur



## NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN

5, rue Levée du Canal  
71160 DIGOIN

Transaction : 03 85 70 48 52



### COUP DE CŒUR



### EXCLUSIF



**N LA MOTTE SAINT JEAN • MAISON / 5 pièces - 97.53 m<sup>2</sup>** RÉF. 10369

**67 000 €**



- ▶ A 5 mn du centre ville
- ▶ Quartier calme et agréable
- ▶ 3 chambres
- ▶ Maison à rénover

- ▶ Terrain de 777 m<sup>2</sup>
- ▶ Belle vue
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Grenier aménageable



Honos Charge vendeur



### EXCLUSIF



**N DIGOIN • TYPE 2 / 2 pièces - 33.53 m<sup>2</sup>** RÉF. 10236

**48 000 €**

- ▶ Résidence sécurisée de 2016
- ▶ Portail automatique, interphone
- ▶ Au premier et dernier étage
- ▶ Appartement lumineux avec balcon

- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Salle de bains avec baignoire
- ▶ Placards
- ▶ Deux places de stationnement privées



Copro. 66 Lots Charges 800 €/an  
Honos Charge vendeur





 **DIGOIN** • TYPE 5 / 5 pièces - 92.81 m<sup>2</sup> RÉF. 10213

**99000 €**

- Proche des commerces et de la gare
- Isolation par l'extérieur et façade de 2020
- Chauffage collectif
- 3 chambres

- 4<sup>ème</sup> étage avec balcon
- Immeuble avec ascenseur
- Une place de stationnement privée

 3 
  1 
  1 
  A 
  DPE: NC  
 Copro. 108 Lots Charges 2620 €/an  
 Honos Charge vendeur



 **DIGOIN** • MAISON / 4 pièces - 66.18 m<sup>2</sup> RÉF. 10043

**72 000 €**

- Maison de plain-pied
- Proche commerces et commodités
- A deux pas du canal et de la voie verte
- Terrain clos et plat de 590 m<sup>2</sup>

- Fenêtres double vitrage PVC
- Chauffage gaz de ville
- Tout à l'égout
- Dépendances

 2 
  1 
  1 
  S 
  DPE: NC  
 Honos Charge vendeur



 **DIGOIN** • TYPE 5 / 5 pièces - 92.24 m<sup>2</sup> RÉF. 10373

**94000 €**

- Proche des commerces et de la gare
- Un garage
- Au 5<sup>ème</sup> étage avec balcon
- Immeuble avec ascenseur

- Menuiseries PVC double vitrage
- 3 chambres
- Appartement lumineux

 3 
  1 
  1 
  E 
  DPE: NC  
 Copro. 108 Lots Charges 2886 €/an  
 Honos Charge vendeur





### COUP DE CŒUR



### SEMI EXCLUSIF



**SIMANDRE • VILLA / 3 pièces - 147 m<sup>2</sup>** RÉF. 10023

**298 000 €**



- 20 minutes de Louhans
- Maison de plain-pied
- Cuisine équipée
- 3 chambres

- Un garage
- Une piscine avec pool house
- Four à pizza
- Terrain arboré de 2486 m<sup>2</sup>



Honos Charge vendeur



**SAINT GERMAIN DU BOIS • MAISON / 4 pièces - 93 m<sup>2</sup>** RÉF. 10283

**109 000 €**

- Maison de village
- Calme et arborée
- Maison avec étage
- 3 chambres

- Terrain clos et arboré de 2012 m<sup>2</sup>
- Dépendances
- A saisir rapidement



Honos Charge vendeur





 **LOUHANS • MAISON / 3 pièces - 80 m<sup>2</sup>** RÉF. 9296 **79 000 €**

- ▶ Moins de 3 minutes du centre de Louhans
- ▶ Idéal 1er achat ou investissement
- ▶ Vendu libre
- ▶ Cuisine ouverte sur salle

- ▶ Cave au sous-sol
- ▶ Terrain de 350 m<sup>2</sup>



Honos Charge vendeur



 **LA CHAPELLE THECLE • TERRAIN / 1500 m<sup>2</sup>** RÉF. 9595 **22 500 €**

- ▶ Terrain à bâtir
- ▶ Surface 1500 m<sup>2</sup>
- ▶ CU accepté
- ▶ Proximité du bourg

- ▶ Petit village agréable
- ▶ Quartier calme
- ▶ Opportunité à saisir



Honos Charge vendeur



 **SAINT GERMAIN DU BOIS • MAISON / 4 pièces - 101 m<sup>2</sup>** RÉF. 10063 **99 000 €**

- ▶ A 15 minutes de Louhans
- ▶ Village avec toutes les commodités
- ▶ Pavillon avec étage
- ▶ Un grand garage

- ▶ 3 chambres
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Terrain arboré de 1124 m<sup>2</sup>



Honos Charge vendeur



## NEYRAT IMMOBILIER ST-MARTIN-EN-BRESSE

1 bis, rue du Bourg  
71620 ST-MARTIN-EN-BRESSE

Transaction : 03 85 41 60 50



### COUP DE CŒUR



### EXCLUSIF



**SAINT MAURICE EN RIVIERE • MAISON / 8 pièces - 100 m<sup>2</sup>** RÉF. 10424

**140 000 €**



- ▶ 15 mn chalon sur Saône
- ▶ 30 mn de Beaune
- ▶ Grand calme
- ▶ Deux logements dont un loué 550€

- ▶ Jardins privatifs
- ▶ Garage individuel
- ▶ Ramassage scolaire proche
- ▶ Peu de travaux



Honos Charge vendeur



### EXCLUSIF



**BRAGNY SUR SAÔNE • TERRAIN / 4000 m<sup>2</sup>** RÉF. 9420

- ▶ 4000 m<sup>2</sup> de terrain
- ▶ Paradis des pêcheurs
- ▶ 3 voir 4 bungalows
- ▶ Accès ponton privé

- ▶ Proximité rivière
- ▶ Entièrement clos
- ▶ Assainissement
- ▶ Magnifique nature



Honos Charge vendeur





 **SAINT CHRISTOPHE EN BRESSE** • TERRAIN / 1360 m<sup>2</sup> RÉF. 9670

**35 000 €**

- ▶ Belle vue dégagée
- ▶ Au calme
- ▶ Ecole et bus scolaire à proximité
- ▶ CU et analyses ENEDIS OK
- ▶ Terrain plat
- ▶ Viabilisation facile
- ▶ Proche Chalon et Louhans
- ▶ 1360 m<sup>2</sup> constructible



Honos Charge vendeur



 **DICONNE** • PROPRIETE / 6 pièces - 187 m<sup>2</sup> RÉF. 8500

**260 000 €**

- ▶ Sans voisin
- ▶ Grand terrain arboré et clos
- ▶ Grand volumes des pièces
- ▶ 4 voir 5 chambres dont une avec terrasse
- ▶ Piscine
- ▶ Dépendances
- ▶ Studio indépendant
- ▶ Grand garage avec fosse



Honos Charge vendeur



**VENDU**  
en moins de  
**15 JOURS**



Par votre agence **NEYRAT IMMOBILIER**  
**ST-MARTIN-EN-BRESSE**

**neyrat-immobilier.fr**

Honos Charge vendeur



## NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY

11, rue de Beaune  
71150 CHAGNY

Transaction : 03 85 87 13 14



### COUP DE CŒUR



**MERCEUIL • MAISON / 8 pièces - 380 m<sup>2</sup>** RÉF. 10233

**549 000 €**



- Grange rénovée dernières normes
- Pièce de vie de 70m<sup>2</sup>
- Cuisine aménagée et équipée de 30 m<sup>2</sup>
- Suite parentale salle de bains et dressing

- 4 chambres
- Terrain de 1300m<sup>2</sup>
- Autre maison à rafraîchir pour gîte
- Nombreuses dépendances

5 2 3 2 A/E



Honos Charge vendeur



### EXCLUSIF

**COUCHES • MAISON / 4 pièces - 137 m<sup>2</sup>** RÉF. 9632

**119 000 €**

- Maison de plain-pied
- Séjour de 40 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Espace enfants à l'étage

- Poêle à bois récent
- Terrasse et véranda
- Terrain attenant de 598m<sup>2</sup>
- Autre terrain de 840m<sup>2</sup>

3 1 A



Honos Charge vendeur





**EXCLUSIF**

 **BOUZERON • MAISON / 3 pièces - 70 m<sup>2</sup>** RÉF. 9930

**145 000 €**

- ▶ Maison neuve à terminer
- ▶ 70 m<sup>2</sup> habitables plus garage
- ▶ Vide sanitaire de 2.50 m<sup>2</sup>
- ▶ Chauffage gaz individuel par cuve
- ▶ Peintures, sanitaires
- ▶ Cuisine et sols des chambres à terminer.
- ▶ Idéal primo accédants ou investisseurs

 **DPE : NC**

Honos Charge vendeur



 **RULLY • MAISON / 5 pièces - 107 m<sup>2</sup>** RÉF. 9427

**208 000 €**

- ▶ Maison de 10 ans en parfait état
- ▶ Composée de 4 chambres dont une en rdc
- ▶ Un salon ouvert sur cuisine équipée
- ▶ Une grande entrée avec placards
- ▶ Salle de bains et salle d'eau
- ▶ Garage
- ▶ Terrain de 450 m<sup>2</sup> situé au calme

 **DPE : E**

Honos Charge vendeur



**EXCLUSIF**

 **FONTAINES • MAISON / 5 pièces - 117 m<sup>2</sup>** RÉF. 9412

**149 000 €**

- ▶ Cœur de la côte chalonnaise
- ▶ Maison sur sous-sol
- ▶ Séjour de 40 m<sup>2</sup> lumineux
- ▶ Gros potentiel d'agrandissement
- ▶ Terrain clos de 900 m<sup>2</sup>
- ▶ Grand garage
- ▶ Chauffage fioul récent
- ▶ Insert bois récent

 **DPE : E**

Honos Charge vendeur





**Dorlinda CONCEICAO**  
Responsable Location

# LAB'Locs

## UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION



**CHALON SUR SAONE**  
T2 - 160 m<sup>2</sup>

RÉF. 6903

- ▶ Cuisine équipée ouverte sur séjour
- ▶ Chambre avec placard aménagé
- ▶ Salle d'eau avec meuble et vasque
- ▶ Proche commerces

Loyer : 403 €cc/mois - Honos. : 407 €  
Charges : 15 €/mois - DG : 388 € EL : 60 €

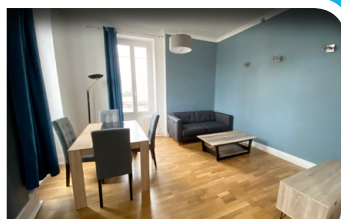


**ST MARTIN EN BRESSE**  
T3 - 160 m<sup>2</sup>

RÉF. 9066

- ▶ Cuisine et séjour séparés
- ▶ Véranda, cave, jardin
- ▶ Double vitrage
- ▶ Entièrement rénové

Loyer : 400 €cc/mois - Honos. : 432 €  
DG : 400 € EL : 90 €



**CHALON SUR SAONE**  
T2 meublé - 160 m<sup>2</sup>

RÉF. 10038

- ▶ Cuisine équipée ouverte sur séjour
- ▶ Chambre avec placard aménagé
- ▶ Proche centre ville et gare
- ▶ Salle d'eau avec meuble et vasque

Loyer : 540 €cc/mois - Honos. : 514.03 €  
Charges : 40 €/mois - DG : 500 € EL : 75 €

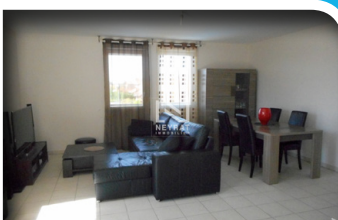


**CHALON SUR SAONE**  
T4 - 160 m<sup>2</sup>

RÉF. 474

- ▶ 1 vaste séjour
- ▶ 3 belles chambres
- ▶ belle cuisine aménagée et équipée
- ▶ dressing dans 1 chambre

Loyer : 716 €cc/mois - Honos. : 719.28 €  
Charges : 50 €/mois - DG : 666 € EL : 120 €



**SORNAY**  
TYPE 3 - 160 m<sup>2</sup>

RÉF. 5634

- ▶ Cuisine équipée Séjour
- ▶ 2 chambres avec placards muraux
- ▶ Salle de bains
- ▶ Balcon cellier et garage

Loyer : 590 €cc/mois - Honos. : 599.4 €  
Charges : 35 €/mois - DG : 555 € EL : 105 €



**LOUHANS**  
STUDIO meublé - 160 m<sup>2</sup>

RÉF. 8690

- ▶ Centre ville studio meublé
- ▶ Pièce principale avec kitchenette
- ▶ Salle d'eau
- ▶ chauffage électrique

Loyer : 300 €cc/mois - Honos. : 275 €  
Charges : 5 €/mois - DG : 295 € EL : 45 €



**ST-MARTIN SOUS MONTAIGU**  
MAISON TYPE 3 - 160 m<sup>2</sup>

RÉF. 10039

- ▶ Maison au pieds des vignes
- ▶ Cuisine, séjour
- ▶ 2 chambres (1 en mezzanine)
- ▶ Garage, appentis et terrain non clos

Loyer : 600 €cc/mois - Honos. : 648 €  
DG : 600 € EL : 105 €



**CHAGNY**  
T2 - 160 m<sup>2</sup>

RÉF. 2861

- ▶ Dans immeuble de ville, lumineux
- ▶ Séjour ouvert sur un coin cuisine équipé
- ▶ Une chambre, salle de douche
- ▶ Parking

Loyer : 357 €cc/mois - Honos. : 341 €  
DG : 350 € EL : 45 €



**ST-LEGER SUR DHEUNE**  
Maison T3 - 160 m<sup>2</sup>

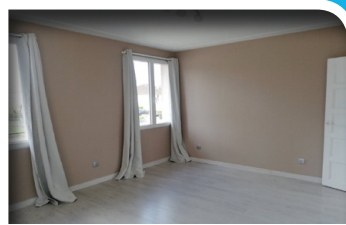
RÉF. 9470

- ▶ Maison bien exposée avec véranda
- ▶ Entrée, cuisine, séjour
- ▶ Deux chambres
- ▶ Cour et garage

Loyer : 575 €cc/mois - Honos. : 621 €  
DG : 575 € EL : 120 €







### LOUHANS MAISON T5 - 160 m<sup>2</sup> RÉF. 10343

- ▶ Cuisine A/E ouverte sur séjour
- ▶ Buanderie
- ▶ 4 chambres
- ▶ Terrain clos

Loyer : 780 €cc/mois  
DG : 780 €



### LE CREUSOT TYPE 2 - 160 m<sup>2</sup> RÉF. 10047

- ▶ T2 lumineux, balcon
- ▶ Coin cuisine dans séjour
- ▶ 1 chambre, salle de bains, wc ind, parking
- ▶ Résidence sécurisée, Portail automatique

Loyer : 392 €cc/mois - Honos. : 396.36 €  
Charges : 25 €/mois - DG : 367 € EL : 45 €



### CHAGNY T3 - 160 m<sup>2</sup> RÉF. 6944

- ▶ Dans immeuble de ville au 2<sup>ème</sup> étage
- ▶ Entrée, séjour, cuisine équipée
- ▶ Deux chambres
- ▶ Cour commune

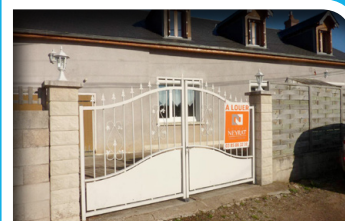
Loyer : 595 €cc/mois - Honos. : 610.2 €  
Charges : 30 €/mois - DG : 565 € EL : 120 €



### AUXY MAISON - T3- 160 m<sup>2</sup> RÉF. 10058

- ▶ A la campagne 12 km d'Autun
- ▶ Grande cuisine dans séjour, salle d'eau
- ▶ A l'étage 2 chambres avec grand palier
- ▶ Terrain 700 m<sup>2</sup> environ DPE vierge

Loyer : 400 €cc/mois - Honos. : 432 €  
DG : 400 € EL : 75 €



### CHISSEY EN MORVAN SOUVERT MAISON - 160 m<sup>2</sup> RÉF. 1810

- ▶ Cuisine aménagée, séjour avec insert,
- ▶ 3 chambres, Salle de bains, garage,
- ▶ chaufferie, jardin 100 m<sup>2</sup> + terrain 100 m<sup>2</sup> cour fermée DPE D

Loyer : 535 €cc/mois - Honos. : 577 €  
DG : 535 € EL : 120 €



### EPINAC TYPE 3 - 160 m<sup>2</sup> RÉF. 6235

- ▶ Bel appartement en rch proche commerces
- ▶ Coin cuisine aménagé dans le séjour
- ▶ Deux chambres, douche-cave
- ▶ Chauffage ind électrique

Loyer : 401 €cc/mois - Honos. : 433.08 €  
DG : 401 € EL : 105 €



### PARAY LE MONIAL TYPE 2 - 160 m<sup>2</sup> RÉF. 2870

- ▶ Grand T2 au centre ville
- ▶ Entièrement refait à neuf
- ▶ Cuisine équipée et aménagée
- ▶ 1 Chambre

Loyer : 490 €cc/mois - Honos. : 453.6 €  
Charges : 90 €/mois - DG : 400 € EL : 105 €



### L'HOPITAL LE MERCIER MAISON - 160 m<sup>2</sup> RÉF. 10249

- ▶ Grande maison de famille
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ 4 Chambres
- ▶ Grand terrain

Loyer : 850 €cc/mois - Honos. : 918 €  
DG : 850 € EL : 150 €



### PARAY LE MONIAL TYPE 1 - 160 m<sup>2</sup> RÉF. 9223

- ▶ T1 meublé au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur
- ▶ Cuisine et pièce principale
- ▶ Salle d'eau et WC
- ▶ Cave et parking extérieur

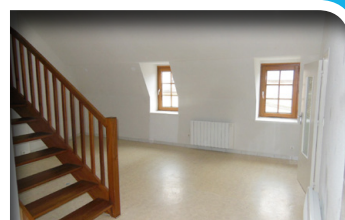
Loyer : 325 €cc/mois - Honos. : 334.8 €  
Charges : 15 €/mois - DG : 310 € EL : 45 €



### CHAROLLES Appartement - 160 m<sup>2</sup> RÉF. 7766

- ▶ Grand T4 en duplex
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Véranda
- ▶ Salle de bains

Loyer : 590 €cc/mois - Honos. : 637.2 €  
DG : 590 € EL : 120 €



### AUXONNE T3 - 160 m<sup>2</sup> RÉF. 2963

- ▶ T3 de 68m<sup>2</sup> en duplex
- ▶ Entrée, séjour avec coin cuisine
- ▶ 2 chambres avec placards, salle de bains
- ▶ Place de parking dans cour

Loyer : 475 €cc/mois - Honos. : 475.2 €  
Charges : 35 €/mois - DG : 440 € EL : 105 €



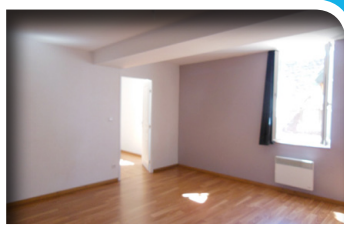
### CENTRE AUXONNE T4 - 160 m<sup>2</sup> RÉF. 5070

- ▶ Appartement spacieux de 115m<sup>2</sup>
- ▶ Grand séjour, cuisine
- ▶ 3 chambres, salle de bains
- ▶ Places de parking dans cour intérieure

Loyer : 635 €cc/mois - Honos. : 631.8 €  
Charges : 50 €/mois - DG : 585 € EL : 120 €







### AUXONNE T2 - 160 m²

RÉF. 3311

- ▶ Charmant T2 de 66m² très calme
- ▶ Séjour, cuisine équipée
- ▶ Grande chambre, salle d'eau
- ▶ Cellier.

Loyer : 435 €cc/mois - Honos. : 432 €  
Charges : 35 €/mois - DG : 420 € EL : €



### SEMUR EN AUXOIS TYPE 3 - 160 m²

RÉF. 7569

- ▶ Plein centre de Semur en Auxois
- ▶ Type 3 de 96 m²
- ▶ Séjour / Cuisine / 2 Chambres
- ▶ 2 salles d'eau

Loyer : 820 €cc/mois - Honos. : 691.2 €  
Charges : 180 €/mois - DG : 640 € EL : 120 €



### CORCELLES-LES-ARTS TYPE 6 - 160 m²

RÉF. 7047

- ▶ Maison de type 6 sur deux niveaux
- ▶ Cuisine équipée, salon/séjour
- ▶ Cinq chambres dont deux avec placard
- ▶ Garage et grenier cour fermée

Loyer : 995 €cc/mois - Honos. : 1026 €  
DG : 950 € EL : 150 €



### BEAUNE TYPE 2 - 160 m²

RÉF. 3210

- ▶ Beaune centre Type 1 libre 10/05/2020
- ▶ Pièce principale avec coin cuisine équipée
- ▶ Petite chambre

Loyer : 376 €cc/mois - Honos. : 273.24 €  
Charges : 10 €/mois - DG : 366 € EL : 45 €



### BEAUNE TYPE 3 - 160 m²

RÉF. 10348

- ▶ Beaune Résidence St-Jacques T3 68 m²
- ▶ Cuisine séparée
- ▶ Séjour avec balcon
- ▶ 2 Chambres

Loyer : 702 €cc/mois - Honos. : 594 €  
Charges : 152 €/mois - DG : 550 € EL : 90 €



### DIJON TYPE 4 - 160 m²

RÉF. 10128

- ▶ 3 belles chambres
- ▶ Séjour lumineux
- ▶ Cuisine équipée et aménagée
- ▶ Salle d'eau avec WC.

Loyer : 790 €cc/mois - Honos. : 682 €  
Charges : 75 €/mois - DG : 715 € EL : 105 €

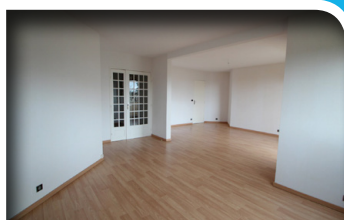


### DIJON TYPE 1 - 160 m²

RÉF. 9601

- ▶ T1 proche Darcy, au 4ème étage
- ▶ Pièce principale avec cuisine aménagée
- ▶ Couloir avec placard, sdd et WC
- ▶ Chambre avec un petit placard

Loyer : 530 €cc/mois - Honos. : 409.31 €  
Charges : 30 €/mois - DG : 500 € EL : 60 €

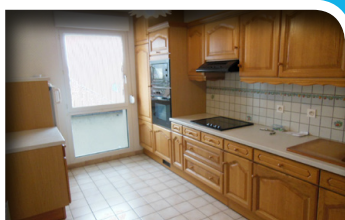


### TALANT T4 - 160 m²

RÉF. 8495

- ▶ Grand T3 de 95 m²
- ▶ Vaste salon/séjour donnant sur balcon
- ▶ Cuisine A/E, deux chambres
- ▶ Salle de bains, WC

Loyer : 890 €cc/mois - Honos. : 853.2 €  
Charges : 100 €/mois - DG : 790 € EL : 120 €



### AUXONNE TYPE 3 - 160 m²

RÉF. 10273

- ▶ Grand T3 au centre ville, 2 chambres
- ▶ Cuisine aménagée, grand salon séjour
- ▶ Belle terrasse et parking sous-terrain
- ▶ 2ème étage avec ascenseur

Loyer : 715 €cc/mois - Honos. : 696.6 €  
Charges : 70 €/mois - DG : 645 € EL : 120 €



### DIJON TYPE 2 - 160 m²

RÉF. 4030

- ▶ T2 en rez de jardin
- ▶ Séjour avec coin cuisine A/E
- ▶ Chambre, salle d'eau avec WC
- ▶ Terrasse de 7m², jardin de 53m², parking

Loyer : 640 €cc/mois - Honos. : 440 €  
Charges : 110 €/mois - DG : 530 € EL : 60 €



### LOUHANS MAISON - 160 m²

RÉF. 10396

- ▶ Maison T3 à 5 min du centre à pied
- ▶ Cuisine aménagée équipée
- ▶ Séjour, 2 chambres, dépendances
- ▶ Isolation RT2012 terrain clos

Loyer : 700 €cc/mois - Honos. : 756 €  
Charges : 0 €/mois - DG : 700 € EL : 120 €



# LAB'LOCS

## C'EST UNE SÉLECTION DE LOCATIONS SPÉCIALEMENT CHOISIES POUR VOUS !

### Uniquement des exclusivités NEYRAT IMMOBILIER

- Logements visités et approuvés
- Un rapport qualité / prix toujours juste
- Une gestion simplifiée entre bailleur et locataire
- Un accompagnement pour vos démarches

### Et bien plus encore...







N°1 EN BOURGOGNE



## NEYRAT IMMOBILIER

vous accompagne  
dans la **VENTE**  
ou **L'ACHAT**  
de votre  
bien.

ESTIMATION

*offerte*

SENNECEY-LE-GRAND

49 Av Du 4 Septembre 1944

06 81 88 92 50

[r.millet@neyrat-immobilier.fr](mailto:r.millet@neyrat-immobilier.fr)  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**Pour avoir fait des expériences malheureuses avec d'autres agences  
je recommande vivement l'agence Neyrat à qui veut l'entendre !**

- Joaquim et Marie



26 Mai 2020

**> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST  
NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.**



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)







**NEYRAT IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE  
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

## **13** AGENCES *À votre service*

### **CHALON-SUR-SAÔNE**

1, rue de la Grange Frangy  
CS 30377  
71108 CHALON SUR SAONE CEDEX  
**Tél.** 03 85 48 90 12

### **AUTUN**

13, rue de Lattre-de-Tassigny  
71400 AUTUN  
**Tél.** 03 85 52 78 80

### **GIVRY**

46, rue de la République  
71640 GIVRY  
**Tél.** 03 85 41 48 34

### **PARAY-LE-MONIAL**

3, rue Dargaud  
71600 PARAY-LE-MONIAL  
**Tél.** 03 85 81 10 68

### **LOUHANS**

116, Grande Rue  
71500 LOUHANS  
**Tél.** 03 85 74 04 15

### **SAINT-MARTIN-EN-BRESSE**

1 bis rue du Bourg  
71620 SAINT-MARTIN EN BRESSE  
**Tél.** 03 85 41 60 50

### **BEAUNE**

12, place Monge  
21200 BEAUNE  
**Tél.** 03 80 22 35 13

### **DIJON**

16, rue du Château • BP 13055  
21030 DIJON  
**Tél.** 03 80 30 49 32

### **CHAGNY**

11 rue de Beaune  
71150 CHAGNY  
**Tél.** 03 85 87 13 14

### **AUXONNE**

68, rue Antoine Masson  
21130 AUXONNE  
**Tél.** 03 80 31 14 45

### **SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)**

12, place Couillet  
83700 SAINT-RAPHAËL  
**Tél.** 04 94 95 65 10

### **LE CREUSOT**

10 Rue Maréchal Leclerc  
71200 LE CREUSOT  
**Tél.** 03 85 58 66 83

### **DIGOIN**

5 Levée du Canal  
71160 DIGOIN  
**Tél.** 03 85 70 48 52