# Landes

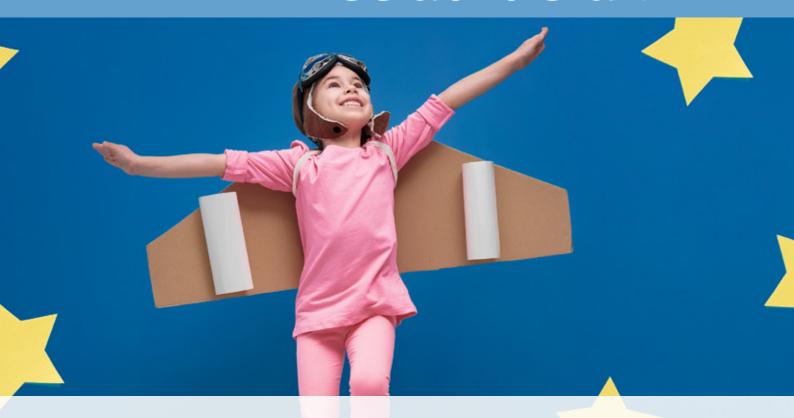
100% EXCLUSIVITES



+ DE 300 ANNONCES SECTEUR LANDES DANS CE MAGAZINE



## Vers le crédit et au-delà!



#### **LABENNE**

81, Av. Charles de Gaulle 40530 Labenne **05 59 31 62 14** 

labenne@vousfinancer.com

#### DAX

Route de la Bernadere 40990 Saint Paul les Dax 05 58 98 83 97 dax@vousfinancer.com

#### **BISCARROSSE**

29, Place Marsan 40600 Biscarrosse **05 58 09 17 05** 

biscarrosse@vousfinancer.com

**CRÉDIT IMMOBILIER** 

**RACHAT DE CRÉDITS** 

**ASSURANCE DE PRÊT** 

**CRÉDIT PROFESSIONNEL** 

Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers • Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux • tél. 04 76 19 05 37 • - www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € - RCS Grenoble 480 188 176 • Courtier immatriculé au registre de l'ORIAS sous le n° 08044114 - SARL MCG COURTAGE agence franchisée indépendante, membre du réseau VOUSFINANCER, au capital de 10 000 € - Immatriculée au RCS de DAX sous le n° 520 760 984. Courtier en crédits immobilier et en assurance immatriculée au registre de l'ORIAS sous le n° 13 005 742 et mandataire d'intermédiaire d'assurance. Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.530.2 du Code des Assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). • Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vente un doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com.



#### L'été est enfin arrivé!

37 agences immobilières partout dans les Landes, rien que pour vous !

Estimez gratuitement votre bien en 5 minutes, retrouvez la liste des agences Orpi des Landes en dernière page de ce magazine.

En cette période particulière d'après confinement, toute la #TeamOrpi reste connectée pour faire avancer votre projet de vente.

Nous vous proposons de réaliser une préestimation à distance, par un conseiller Orpi en 3 étapes simples, votre conseiller Orpi prendra contact avec vous pour une première estimation.

#### Les 3 étapes de votre estimation à distance

- · Rendez vous téléphonique.
- Visite de bien par visio conférence.
- Analyse et une première estimation par téléphone.

### 1300 agences immobilières partout, rien que pour vous !

Estimez gratuitement votre bien en 5 minutes

Bonne lecture

Olivier Laborde Président ORPI Landes

### sommaire

№ 228

- P-4 Biens vendus
- P-5 Pays des Lacs Annonces immobilière
- P-10 Aménagement Mon dressing préféré!
- P-13 Sud Bassin
  Annonces immobilières
- P-16 Sud Landes
  Annonces immobilières
- P-34 Dax & environs
  Annonces immobilières
- P-40 Mt de Marsan & environs
  Annonces immobilières



Toutes nos annonces pros

\* Ademe : agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie.



Directeur de la publication : Olivier Laborde

Tout membre d'ORPI Est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité et distribué par : imprimerie-immo.com au capital de 1000°. R.C.S. 850 204 173 Tirage/prise en main 70 000 exemplaires - Dépot légal à parution - imprimé en EU.

votre bien Ce magazine Est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction Est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,...

Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se reserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine Est une marque déposée. ORPI Est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



IMPRIM⊘RIE

-I M M O .com-



# Nos dernières Ventes

### avec lemandat by Orpi



### Pays des lacs



- → Terrain arboré 1300 m²
- Tout à l'égout Honos charge vendeur → DPF NR
- → Le + : Proche commodités

YGOS ST-SATURNIN

29 000 €



- → Terrain 1250 m² Tout à l'égout
- → Calme et nature
   → Possibilité + de terrain
- Honos charge vendeur DPE NC

→ Le • : Terrains constructibles 4 lots

30 000 €



- Appartement 3 pièces Plain-pied
   Double terrasse 800 m tous commerces
   Copro. 184 lots charges : 350 €/an
   Honos charge vendeur DPE NC
   Le ⊕ : Plage 7 km

LIT-ET-MIXE 82 000 €



- → Maison 6 pièces 131 m²
  → Idéalement située Tous commerces à pieds
  → Cour et garage Bon rapport qualité/prix
  → Honos charge vendeur DPE NC
  → Le ⊕ : Fort potentiel

92 300 €



**AGENCE DEZEST** 05 58 42 83 39

- → Appartement T3→ Plain-pied
- → Terrasses sud est
- Copro.184 lots
- → Charges: 320 €/an
   → Honos charge vendeur
   → DPE F

LIT-ET-MIXE

96 000 €

→ Le ♠ :Vastes espaces verts



**AGENCE DEZEST** 05 58 42 83 39

LIT-ET-MIXE

- → Appartement T3 cœur village → 1 place de parking → Proche commerces → Le 😝 : 6 km océan

- Copro. 145 lots Ch. : 900 €/an eau comprise
- → Honos charge vendeur→ DPE D

135 000 €



- → Maison 4 pièces 112 m² Beau cachet
- Beaux volumes
  Honos charge vendeur
- → Le 😛 : Airial au calme

OUSSE SUZAN



- → Maison plain-pied 4 pièces 90 m²

- → Beau cachet

  → 3 chambres Dépendance

  → Honos charge vendeur DPE NC
- → Le calme



**LEGROS MORCENX IMMOBILIER** 05 58 04 14 00

- Maison
- 6 pièces 121 m²
- Belle rénovation Beaux volumes
- Dépendance
- 20 min des plages
- → Honos charge vendeur → DPE NC
   → Le • : Beau cachet

#### **ONESSE LAHARIE**



- → Maison 4 pièces
   → 3 chambres Joli jardin clos aménagé
   → Panneaux solaires gain 1000 €/an
   → Honos Charge Vendeur DPE NC
- → Le 😛 : Proche commodités

05 58 04 14 00

MORCENX 139 000 €



- Appartement exigible PMR Grand T2 voit T3 A finir et personnaliser
- Copro. 2 lots

  Honos charge vendeur DPE NA

Le 😛 : Centre ville

BISCARROSSE

139 800 €

05 58 82 58 00

129 000 €



- Appartement Lumineux
  2 places de parking privatives
  Copro. charges : 840€/an
  Honos charge vendeur DPE D → Le • : Emplacement central
- BISCARROSSE IMMOBILIER

05 58 82 58 00



Des femmes et des hommes pour votre bien



**LEGROS MORCENX IMMOBILIER** 

- 05 58 04 14 00
- → Maison de plain-pied
- → 4 pièces
  → 80 m²
- → Bonne construction
- → Bien entretenue
   → Véranda
- → Garage
- → Très beau jardin
- → Honos charge vendeur
   → DPE NC
   → Le ⊕ : Dépendance



**LEGROS MORCENX IMMOBILIER** 

05 58 04 14 00

- Maison
- → 5 pièces
   → 122 m²
- → 122 m²
  → Bon état général
  → Parc calme et naturel
  → Volumes
  → Proche lac et mdm
- → Honos charge vendeur
   → DPE NC
   → Le ⊕ : Belle landaise

**MORCENX** 

150 000€

**ARENGOSSE** 

159 000 €



**LEGROS MORCENX IMMOBILIER** 05 58 04 14 00

- → Maison de plain-pied
   → Garage à l'interieur rénové
   → 700 m² terrain clos
- Proche commerces et services
  Honos charge vendeur
- → DPE NC
- → Le ⊕ : Belles prestations

Des femmes et des hommes

pour votre bien

#### **MAISON MORCENX 4 PIÈCES**

160 000€



- Exposition sud → Honos charge vendeur
- → Le + : Environnement calme

BISCARROSSE IMMOBILIER

05 58 82 58 00



- → Terrain 120 m² au sol 2eme ligne → Traitement des eaux usées installé
- → Honos charge vendeur
- → DPE NA
- → Le 😛 : Exposition Sud

BISCARROSSE IMMOBILIER **BISCARROSSE** 

05 58 82 58 00

- → Maison 5 pièces 169 m²
- → Belles prestations intérieures
- Terrain clos Garage Grands volumes Honos charge vendeur DPE C
- → Le 😛 : Tout a pied

LEGROS MORCENX IMMOBILIEF

05 58 04 14 00 190 000 €



- Maison contemporaine 6 pièces 146 m²

- → Plain-pied Beaux volumes
  → 4 chambres Séjour
  → Honos charge vendeur DPE NC
  → Le 
  → : + 2000 m² de terrain

LEGROS MORCENX IMMOBILIER

05 58 04 14 00

YGOS SAINT SATURNIN 224 000 €



- Maison Construction récente
- → Stationnements privatifs
   → Chbre et point d'eau en rdc Copro. 6 lots
   → Honos charge vendeur DPE C
- → Le : Emplacement central

05 58 82 58 00 255 900 €



- Maison Très bon état général Emplacement recherché
- → Honos charge vendeur → DPE NC
- Le 😛 : Quartier calme

BISCARROSSE

05 58 82 58 00 272 160 €



**BISCARROSSE IMMOBILIER** 05 58 82 58 00

- → Maison de maître → 7 pièces → 200 m² → Belles Surfaces

- → Grand cellier → Atelier
- → Honos charge vendeur

→ Dpe NC → Le ⊕ : Proche Gare SNCF

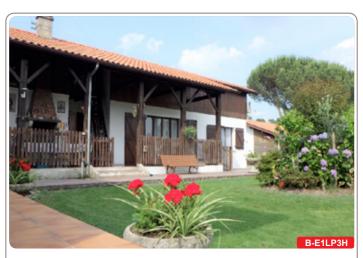
**YCHOUX** 

288 000 €

Orpi - 6







**AGENCE DEZEST** 05 58 42 83 39

- Maison +appartement
- → 4 chambres→ Piste cyclable proche
- → 10 km environ des plages → Honos charge vendeur → Dpe NC
- → Le 😝 : Parcelle 2900 m²

LINXE

333 000 €



**BISCARROSSE IMMOBILIER** 05 58 82 58 00

- → Maison→ Beaux volumes
- → 3 chambres→ Piscine
- → Au calme
  → Honos charge vendeur
  → DPE C

**BISCARROSSE** 369 000 €



**BISCARROSSE IMMOBILIER** 05 58 82 58 00

- Maison fonctionnelle
- → Beaux volumes
- → Pièce de vie 67m² → 3 chambres
- → Plafond cathédrale
- → Construction de qualité → Garage 40 m² aménageable
- → Honos charge vendeur→ DPE C

→ Le • : Maison de 2013

- → Le 😛 : En lisière de forêt



- → Immeuble au centre ville
  → 1 type T2 de 60 m² T3 duplex 70 m²
  → Copro.5 lots Charges : 120/an
  → Honos charge vendeur Dpe NC
  → Le ⊕ : Ensemble de 2 appartements

BISCARROSSE

346 000 €

→ Maison - 11 pièces - 272 m²
→ Belle propriété - Parfaitement entretenue
→ Piscine - Proche commerces
→ Honos charge vendeur DPE C
→ Le ⊕ : Parc de 1 hectare arboré

390 000 €



**AGENCE DEZEST** 05 58 42 83 39

- Maison

- → Maison
  → 3 logements
  → plain-pied
  → Parcelle 5000 m²
  → Honos charge vendeur
  → DPE D
- → Le ⊕: 10 Km Contis

#### **SAINT-JULIEN-EN-BORN**

305 000 €



**AGENCE DEZEST** 05 58 42 83 39

- → Maison→ 4 chambres
- → Commerces
  → Balade sur la plage
  → Honos charge vendeur
- → Dpe NC
- → Le 

  : Cœur de Contis,

#### **SAINT-JULIEN-EN-BORN**

450 000 €





**BISCARROSSE IMMOBILIER** 05 58 82 58 00

- → Maison contemporaine
- → En impasse→ Suite parentale
- → Garage → Honos charge vendeur → DPE B
- → Le 😛 : Biscarrosse plage

**MAISON BISCARROSSE PLAGE** 

595 000 €



**BISCARROSSE IMMOBILIER** 

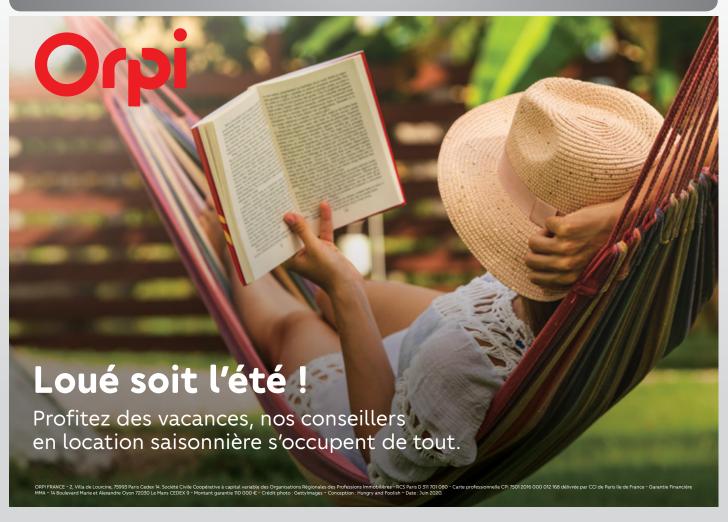
- → En Impasse → Au calme
- 05 58 82 58 00
- → 5 chambres
  → Chauffage au sol
  → Honos charge vendeur
  → DPE B

**BISCARROSSE** 

595 000 €



Des femmes et des hommes pour votre bien





### Orpi Sud Bassin



**ORPI ARCACHON** 05 56 83 20 11

- Appartement
- → 2 pièces → 37.5 m²

- → Copropriété de 195 lots → Spécial investisseur → Bonne rentabilité
- → Belle résidence
- → Calme
- → Honoraires charge vendeur
   → DPE D
- → Le ⊕ : Bel environnement



**ARCACHON** 05 56 83 20 11

- → Appartement
- → 2 pièces → 32 m²
- → Terrasse
- Cellier Orientation sud
- → Vue dégagée
- → Copropriété de 30 lots.
- → Charges : 1 072 €/an
   → Honoraires charge vendeur
- → DPE D

→ DPE E

→ Le 🙃 : Terrain 1 hectare

→ Le • : Centre-ville

LA TESTE DE BUCH

99 000 €

**ARCACHON** 

234 000 €



**ORPI ARCACHON** 05 56 83 20 11

- → Appartement → 2 pièces → 44.46 m²

- → Centre-ville au calme
- → Proche commerces et plages
- → Terrasse
- → Copropriété de 30 lots→ Charges : 600 €/an

  - → Honoraires charge vendeur
     → DPE Vierge
  - 🛶 Le 😛 : Renové

→ DPE NC

→ Le ⊕ : Quartier recherché



LA TESTE DE BUCH

05 56 83 33 37

- → Maison
- 5 pièces 160 m²
- Çorps de ferme rénové
- Écuries
- → Beaucoup de potentiel
   → Honoraires charge vendeur

**ARCACHON** 

279 000 €

**SAUGNACQ ET MURET** 

390 000 €



**ORPI ARCACHON** 05 56 83 20 11

- → Maison saine
- → 4 pièces
   → 116 m²
- Grand terrain Piscinable
- → Beaux volumes
   → Honoraires charge vendeur



LA TESTE DE BUCH 05 56 83 33 37

- → Maison
- → 5 pièces → 105 m²
- → La Hume → 4 chambres
- → Honoraires charge vendeur
   → DPE D

**GUJAN MESTRAS** 495 000 €

**GUJAN MESTRAS** 

495 000 €

→ Le 😛 : Calme et arboré



LA TESTE DE BUCH 05 56 83 33 37

- → 5 pièces
   → 105 m²

- → La Hume → 4 chambres → Honoraires charge vendeur
- → DPE D

→ Le ⊕ : Calme et arboré



**ORPI ARCACHON** 05 56 83 20 11

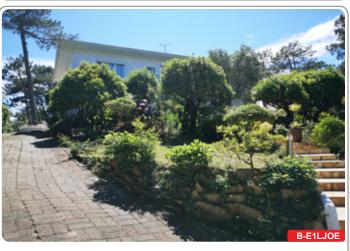
- → Pins maritime
  → Prins maritime
  → Friche végétale + feuillus
  → Hangar de 550 m²
  → Honoraires charge vendeur
  → DPE NA
- → Le 🛟 : 7.5929 ha

**GUJAN MESTRAS** 

495 000 €

LA TESTE DE BUCH

1 190 000 €



LA TESTE DE BUCH 05 56 83 33 37

- → Maison
- → 6 pièces → 149 m² → Quartier calme et privilégié
- → Honoraires charge vendeur
   → DPE NC
- → Le 😛 : Pyla sur mer

LA TESTE DE BUCH

989 000 €









Mettre son appart'
en location, c'est
toujours une source
de stress

Avec la gestion locative Orpi, ne vous souciez plus de rien.

Nous gérons votre bien en location pour vous.



### Les gestes barrières à adopter



Ne pas être plus de 2 clients en même temps à l'intérieur de notre agence.



Patienter à l'extérieur si nous accueillons déjà d'autres clients



Porter un masque

de protection
compte-tenu de la difficulté
de respecter parfaitement
la distanciation sociale requise
dans l'agence (nous pouvons
en fournir un sur demande)



Respecter les distances de sécurité



Se laver très régulièrement les mains



Tousser ou éternuer dans son coude ou dans un mouchoir



Utiliser un mouchoir à usage unique et le jeter

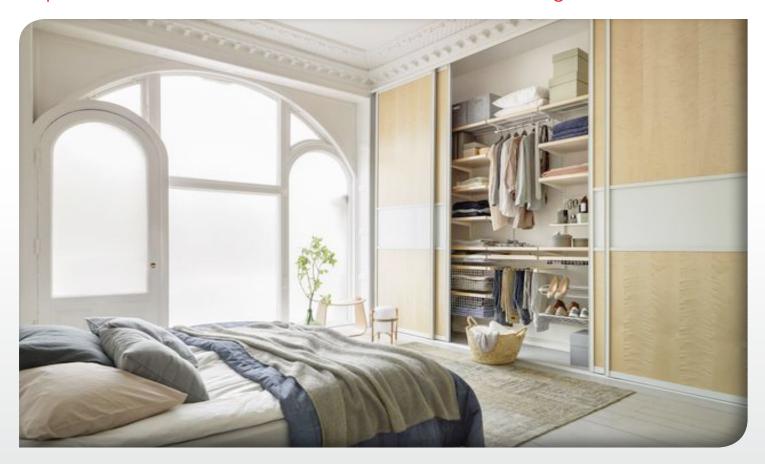


Saluer sans se serrer la main et éviter les embrassades

### **AMENAGEMENT**

### MON DRESSING PRÉFÉRÉ!

Qui n'a rêvé d'avoir un espace de rangement aussi grand que bien proportionné? Ouvert, semi-ouvert ou entièrement fermé, sur mesure ou à monter soi-même, l'important est avant tout la fonctionnalité de la surface dédiée aux rangements.



Le dressing se décline en penderie extra large ou sous forme de placard avec tiroirs, portes coulissantes ou battantes et éventuellement comportant des miroirs. 4 à 5 mètres carrés suffisent pour créer un dressing à la mesure de ses besoins. Afin de le rendre très pratique, il faut miser sur des accessoires malins - séparateurs de tiroirs, paniers et même portecintres coulissants - en vente auprès de vos distributeurs favoris.

Autre alternative pratique : les boîtes déco qu'on empile pour y déposer les accessoires. Ne pas négliger l'éclairage ; on peut ainsi miser sur les spots à LED et les baguettes lumineuses. Simplement basiques ou plus élaborés, sur-mesure ou en kit mais toujours nécessaires, voici nos suggestions de dressings pour faire le plein d'idées.

#### Pour la chambre

Dressing sur-mesure ou kit dressing prêt à installer, les professionnels proposent des solutions selon les besoins et le budget. Les kits dressing sont proposés en différents formats et peuvent facilement s'adapter à toutes les contraintes grâce à leur modularité. Ils sont très simples à poser et ne nécessitent que très peu d'outils et de connaissances en matière de bricolage. Ces kits peuvent être installés en dressing ouvert ou à l'abri de portes coulissantes selon la configuration de la chambre.

#### Tout en longueur

Les rangements combinés permettent d'organiser de manière ordonnée un espace couloir avec penderie. Selon les différents éléments qui composent l'ensemble de rangement, il est tout à fait possible de le fermer en totalité ou d'opter pour un modèle permettant des ouvertures afin de mettre en avant certains objets.

#### Dans un angle

Il existe des systèmes de rangements modulables à souhait. Esthétiques et pratiques, ils sont conçus pour s'adapter à tous types d'espaces, permettant de mieux utiliser les angles, et à tous styles d'intérieur.

#### **Dressing lumineux**

L'éclairage peut sembler n'être qu'un détail et pourtant il fait toute la différence tant sur le plan esthétique que fonctionnel. Les professionnels proposent une multitude de solutions d'éclairage LED adaptées : spots avec variateur ou détecteur de présence, barres de penderie LED, étagères éclairantes...

#### Dressing ouvert

Pas nécessaire de cacher les vêtements! Tablettes réglables et tringles permettent d'aménager l'espace en fonction des besoins de chacun. Sous forme de modules, les éléments peuvent être complétés à l'infini, au gré de ses envies.

#### Sous les combles

Aménager un dressing sous les combles est une idée astucieuse pour gagner de la place. Il faut cependant composer avec les contraintes du lieu : faible hauteur et pente

Etagères filaires, tringles, porte-chaussures, le dressing sur crémaillères est personnalisable et totalement dédié aux combles. Facile à monter, il s'intègre parfaitement dans l'espace.

#### Tout en transparence

Jeu de transparence et détails de lumière afin de mettre en valeur le meuble dans la pièce. Chaque chose est à sa place derrière le panneau translucide et les espaces bien distincts sont traversés de LED.







#### Dans une entrée

Dans l'entrée ou le couloir, on profite de l'espace qu'on utilise que rarement à des fins avantageuses. Dressings et autres rangements se cachent, se glissent et se faufilent entre les murs, derrière un rideau ou grâce à un meuble adapté. Une grande porte coulisse pour un couloir tout en longueur. Choisir un panneau de couleur vive pour réveiller cette endroit trop souvent un peu terne.

#### Caché

Simple d'utilisation et facile d'installation, le dressing caché par un rideau a bien des atouts : une tringle ou un fil métallique, quelques anneaux et le tour est joué! On peut ainsi régulièrement changer d'ambiance et de rideaux avec peu d'investissement.



La penderie se glisse dans un meuble à roulettes dont l'ouverture peut être refermée avec un système de fermeture éclair ou de boutons pression. Le dressing se déplace ainsi facilement. Pour ajouter une touche déco, jouer avec la palette de couleurs proposées.

#### Le sur mesure, comme un écrin

Telle une boutique de mode, le dressing sur mesure se veut raffiné et fonctionnel. Matériaux nobles, couleurs chaudes, tout est réuni afin de créer un espace élégant. Tout est une question de coût!







### Orpi Sud Landes



- → Terrain à bâtir plat de 1041 m² borné

- → Sans vis-à-vis côté Est et Sud → Raccordable au tout à l'égoût → Honos charge vendeur DPE NA → Le 😛 : 8 mn Peyrehorade vue Pyrénées
- 05 58 73 60 30

LABATUT

41 500 €



- → Terrain 523 m² arboré viabilisé plat
- → Honos charge vendeur
- Dpe NA
- → Le contre du bourg

MEES

64 611 €



- → Terrain 525 m² arboré viabilisé plat
- → Honos charge vendeur
- Dpe NA
- → Le contre du bourg

MEES

05 58 41 73 00 65 680 €

- → Terrain 533 m² arboré viabilisé plat
- → Honos charge vendeur
- → Dpe NA
- → Le 😛 : Au centre du bourg

MEES

65 827 €



- → Terrain 551 m² arboré viabilisé plat
- → Honos charge vendeur
   → Dpe NA
- → Le + : Au centre du bourg

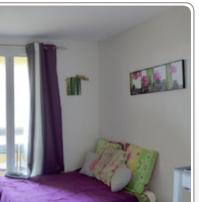
05 58 41 73 00 67 190 €



- → Terrain 620 m² arboré viabilisé plat
- → Honos charge vendeur
   → Dpe NA
- → Le + : Au centre du bourg

MEES

73 544 €



**ORPI SEIGNOSSE AGENCE DUFAU** 05 58 43 37 44

**SEIGNOSSE** 

- → Au pied des dunes
- → Appartement de type studio
   → Exposition Est
- Balcon fermé en véranda
- → Résidence sécurisée
   → Copro. 607 lots
- → Charges 600 €/an
- Honos charge vendeur → DPF F
- → Le ⊕ : Seignosse Océan

81 000€



**AUDOUARD IMMOBILIER** 05 58 41 78 79

**SEIGNOSSE** 

77 000 €



- Terrain de 4254 m² dont 2165 m² constructibles Possibilité de construire 2 maisons
- Au calme sur les hauteurs A viabiliser Honos charge vendeur DPE NA
- → Le ⊕ : Vue dégagée sur campagne

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30

82 000 €



- Joli terrain à bâtir de 2808 m² non viabilisé Ensemble des réseaux en bordure
- → Honos charge vendeur
- → Le 😛 : A 2 mn de l'accès autoroute

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30

TERRAIN ORTHEVIELL

87 000 €



**PEYREHORADE IMMOBILIER** 05 58 73 60 30

**LAHONTAN** 

- → Grenier
- → 5 pièces → Grand séjour → Chauffage central gaz de ville
- → A 10 mns de l'autoroute A64 → Agréable jardin sur l'arrière
- Honos charge vendeur → DPE vierae
- → Le 😝 : Au cœur du village

89 000 €



**PEYREHORADE IMMOBILIER** 05 58 73 60 30

- Appartement lumineux

- → Appartement
  → 3 pièces
  → 2 chambres
  → Bureau → Cuisine aménagée
- → Séjour ensoleillé → Copro. 2 lots
- Honos charge vendeur
- → DPE vierge
- → Le : Peyrehorade centre

PEYREHORADE APPARTEMENT

89 500 €









**ORPI SEIGNOSSE AGENCE DUFAU** 05 58 43 37 44

- → Grand Studio → Au 1er étage → Exposition OUEST
- Cellier privatif Copro. 101 lots Charges 600 €/an
- Honos charge vendeur
- → DPE E
- → Le 😝 : Vue dunes et Océan



**PEYREHORADE IMMOBILIER** 05 58 73 60 30

- → Maison à restaurer
   → sur 6000 m²
   → RDC à usage de dépendances

- → 3 pièces → Wc Salle d'eau → grenier à aménager 40 m² → Cc gaz chaudière récente
- → DPE vierge → Le : Au coeur du village

**SEIGNOSSE** 

93 000€

#### **PEYREHORADE**

ORPI TYROSSE IMMOBILIER

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

Maison mitoyenne des 2 cotés à rénover Salon-cuisine - 2 chambres -Sde - Toilette Jardin et abri sur terrain 325m²

→ Honos charge vendeur DPE NC
 → Le ⊕: Idéal primo accédant ou investisseur

05 58 77 08 00

#### 99 000 €



**ORPI SEIGNOSSE AGENCE DUFAU** 05 58 43 37 44

- → T2 de 24 m² → Au 1er étage → Exposition OUEST

- Honos charge vendeur
- → DPE E
- → Le <code-block> : Plage à pieds</code>

### Garage privatif Copro. 622 lots Charges 720€/an

#### **SEIGNOSSE**

#### 100 000 €



**PEYREHORADE IMMOBILIER** 05 58 73 60 30

**PEYREHORADE** 

- → 4 pièces → Garage 105 m² en rdc → 3 chambres → Séjour ensoleillé → Bon état
- → Bon état
- → Jardin terrasse
- B-E1LJW5

  - → Le 😛 : Au cœur du bourg

#### → Honos charge vendeur → DPE NA

160 000 €

#### → Beaux terrains plats → 1700 m² à 2600 m²

- Honos charge vendeur → DPF NA
- → Le 

  Bourg et commerces à 5 minutes

**VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS** 

MAGESCQ



- → Le 😝 : Bourg et commerces à 5 minutes

ANGRESSE IMMOBILIER

05 58 41 73 00



**AGENCE** J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50

- → Appartement T3 de 37 m²
  → Cuisine
  → Séjour
  → Salon
- → Chambre
- Salle d'eau et wc
   Vendu loué 414 €/mois
- → Copro. 6 lots→ Dans résidence
- → Honos charge vendeur
- → Le ⊕: Proche de la plage

#### 118 500 €



- → Appartement T3 de 36 m² Séjour Salon
   → Cuisine Chambre Sde Wc
   → Bail à terme en mars 2022 Loyer 432 €
   → Copro. 6 lots Honos charge vendeur DPE E

- → Le ⊕ : Proche de la plage





- → Terrain constructible de 9870 m²
- → Réseaux en bordure

  → CUb accordé pour la réalisation de 6 lots → Honos charge vendeur NA
   → Le : Idéal investisseur 5 mn de Peyrehorade

PEYREHORADE IMMOBILIER

TERRAIN A LOTIR



Des femmes et des hommes pour votre bien



**AGENCE LYZA** 05 58 41 12 90

- → Appartements
- → Programme neuf
- → Petite copropriété → T2 T3 T4
- → Possibilité d'acquérir un garage en sus
- → Local à vélos à disposition
- → Copro. 31 lots

→ Honos charge vendeur

→ NA

Le 🛟 : Au centre-ville

SOUSTONS 169 200 €



**ORPI LIBERTIMMO** LÉON 05 58 42 42 24

**SAINT-MICHEL-ESCALUS** 

- → Maison

- → Maison
  → 2 pièces
  → 45 m²
  → 127 m² de jardin
  → Honos charge vendeur
  → Dpe NC
- → Le ⊕ : Idéal premier achat



**AGENCE DURAND SARL** 05 58 41 79 20

172 000€

- → Appartement → 3 pièces → 54 m² → Terrasse

- Séjour lumineux
  Bail en cours
  Copropriété de 112 lots

- → Charges : 583 €/an
   → Idéal investisseur
   → Honos charge vendeur
   → DPE D → Le • : Résidence de qualité

**ANGRESSE** 

-18

179 000 €





- → Appartement 70 m² séjour et cuisine US
  → 2 chbres sdb 2 loggias Terrasse 2 pkg cave
  → Copro. 50 lots Charges 854 €/an
  → Honos charge vendeur DPE D
  → Le ⊕ : Proche Bayonne

SAINT-MARTIN-DE-HIN

180 200 €

- → Dernier appartement 2 pièces
   → Eligible Pinel Copro. 48 lots
- → Honos charge vendeur
- → Le ⊕ : Programme neuf

AUDOUARD IMMOBILIER

SOUSTONS

05 58 41 78 79 **ORTHEVIELLE** 195 400 €



**PEYREHORADE IMMOBILIER** 05 58 73 60 30

- → Au coeur du village → au calme
- Maison de caractère 172 m² env Plus 80 m<sup>2</sup> de dépendances
- Grand grenier aménageable 695 m² de terrain
- Poss. 2 ou 3 logements
- Honos charge vendeur
- → DPF C

- → Le : 30 mn de Bayonne

185 000 €

- → Grand appartement Garage et cellier → Cuisine aménagée 2 chambres → Copro. 22 Lots Charges 1008 €/an → Honos charge vendeur DPE D

Appartement en rdc dans rés. séc. de 2011 Séj. - Cuisine - chbre 12 m² - Sdb - WC Balcon

Copro. charges 729.52 €/an → Honos charge vendeur DPE D
 → Le ⊕ : Place de parking en sous-sol

→ Le • : Centre ville

SOUSTONS

CAPBRETON

05 58 41 12 90 196 000 €

05 58 77 08 00

188 300 €





- → Appartement dans petite résidence
- Au calme 1er étage Cellier Parking Copro. 76 Lots Charges : 740 €/an
- → Honos charge vendeur DPE E
- → Le + : A 2 pas de la plage

**ORPI MONÉ MARTINAUD** 

05 58 41 86 50

CAPBRETON





**IMMOBILIER** 05 58 73 60 30

- → 6 pièces
- → 170 m² hab env → Grenier

- → 88 m² de dépendances → Honos charge vendeur

**LEREN** 

200 000 €



**AGENCE** J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50

**VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS** 

- → 3 pièces → 37 m² → Séjour avec coin cuisine
- → Chambre avec placard→ Salle d'eau
- → Véranda de 15 m²

- → parking privatif
   → Honoraires charge vendeur
   → DPE D

204 000 €

Le <code-block> : Résidence vue mer</code>



**AGENCE** J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50

- Appartement → 3 pièces - 56 m²
- → Véranda de 12 m²
- → Terrasse de 15 m²
- 2 chambres → Salle d'eau avec wc
- → Wc indépendant
- → Possibilité garage en plus → Copro. 14 lots
- → Coin cuisine
- → Charges : 500 €/an → Honos charge vendeur
- → Dne NC
- → Le ; À deux pas du centre

**VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS** 







20



**AGENCE** J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50

- → Terrain constructible
- → 1640 m² plat
   → Non viabilisé
- → Honoraires charge vendeur
   → DPE NC
- 🛶 Le 😛 : Au calme

#### **SOUSTONS**

225 000 €



**ANGRESSE IMMOBILIER** 05 58 41 73 00

- → Maison Landaise à rénover
- Salon cathédrale Charpente apparente
- Façades à colombage rénovées Honos charge vendeur

- Le 

  : Terrain de 561 m²

#### **SAUBION**

230 000 €



- → Le + : Proche du marché ORPI MONÉ MARTINAUD

CAPBRETON

05 58 41 86 50 249 900 €









- Maison meublée ossature bois Terrain plat
- → Copro. 30 lots Charges 780 €/an
   → Honos : 6 % TTC charge acquéreur inclus
   → 225000 € Hors Honoraires DPE D
- → Le 😛 : A 10 mn des plages

SAUBION 238 500 €



- → Appartement Chbre + mezz. Cave Pkg
  → Copro. 107 Lots Charges 590 €/an
  → Honos : 6 % TTC charge 'acquéreur
  → 225000 € Hors Honoraires DPE E

- → Le 😛 : Proche de tout

ORPI MONÉ MARTINALII

05 58 41 86 50

CAPBRETON



**AUDOUARD IMMOBILIER** 05 58 41 78 79

- Appartement en parfait état

- → Appartement of pariant
   → Parking en sous-sol
   → Au calme
   → Copro. 325 lots
   → Charges: 1080 €/an
   → Honos charge vendeur
   → DPE D

257 000 €

→ Le 😝 : A deux pas de l'océan







**PEYREHORADE IMMOBILIER** 05 58 73 60 30

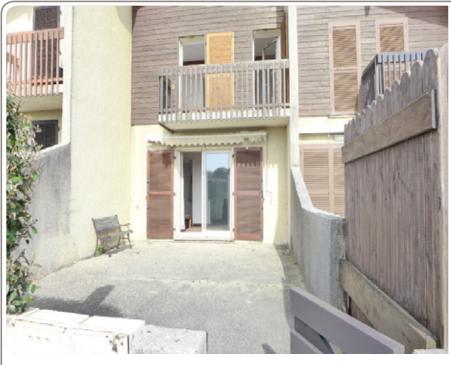
- → Maison de plain-pied
- → 3 chambres
- → Séjour Ensoleillé + cuisine aménagée
- → Grande Terrasse Couverte
- → Double Garage
   → Terrain 1195 m²
- → Construction de qualité

- → Climatisation réversible + poêle à bois
- → Honos charge vendeur
- Le 🙃 : Quartier résidentiel au calme

**PEYREHORADE** 259 000 €











**ORPI SEIGNOSSE AGENCE DUFAU** 05 58 43 37 44

- → Maison
- → 2 chambres
- → Résidence avec piscine
- → Grande terrasse privative sud ouest
- → Parking privatif → Copro. 120 lots
- → Charges 1044 €/an (eau + électricité compris)
- → Honos charge vendeur
- → DPE E
- Le 😝 : Vue dunes Proche Océan

**SEIGNOSSE** 264 900 €



**MONÉ ROSINE IMMOBILIER** 05 59 45 75 75

- → Villa récente de plain-pied

267 500 €

- → Villa récente de plain-pied
  → Garage
  → C.C gaz
  → Jardin bien exposé
  → Idéal pour un premier achat
  → Hors honoraires : 270 000 €
  → DPE A

→ Le • : A 10 mn de bayonne

**ANGRESSE IMMOBILIER** 05 58 41 73 00

**SAINT-MARTIN-DE-HINX** 

- → Maison neuve de 2020 → Emplacement de choix
- → Matériaux de qualité
   → Honos charge vendeur
   → DPE B
- → Le 😛 : Belle opportunité

SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX

286 200€



- → Appartement neuf Excellent investissement → Balcon de 20 m² Vue forêt
- Place pkg souterrain
- → Honos charge vendeur DPE B
   → Le ⊕: Commerces à pied

05 58 41 73 00 SEIGNOSSE



05 58 41 73 00 SAINT-MARTIN-DE-HINX 315 000 €



Des femmes et des hommes pour votre bien 294 000 €



**AGENCE LYZA** 05 58 41 12 90

**SOUSTONS** 

- → Maison à rénover au calme

- → Mason a relover au came
  → 3 chambres
  → Pièce de vie
  → Combles aménageables
  → Etable Grange
  → Terrain de plus de 1500 m²
  → Beaucoup de charme
- → Honos charge vendeur
   → Dpe NC
   → Le ⊕: Environnement naturel

335 000 €





- → Maison sur 775 m² de terrain 3 chbres
  → Bureau Grenier à aménager Garage
  → Honos : 6 % TTC charge acquéreur
  → 330 190 € Hors Honoraires DPE D

- → Le 😛 : Au calme

ORPI MONÉ MARTINAUD TOSSE

350 000 €





**ANGRESSE IMMOBILIER** 05 58 41 73 00

- → Maison

- → Maison
  → Au calme
  → Au fond d'une impasse
  → Belle terrasse sud-ouest
  → Terrain de 1003 m²
  → Piscine hors-sol 7m x 4m
- → Honos charge vendeur

→ DPE D → Le • : Quartier recherché

#### SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

350 000 €







**ORPI LEONARD MONÉ IMMO** 05 59 64 20 10

- → Maison 2 niveaux
- → 4 pièces
- → 97,52 m<sup>2</sup>
- → Emplacement au calme
- → Environnement champêtre
- → Accès rapide autoroute
- → Copro de 4 lot

- → 330 000 € Hors Honoraires
- → Honoraires : 6.36 % TTC charge acquéreur
- → DPE D
- → Le 😛 :parfait état

**SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX** 

351 000€









**AGENCE PETIT SARL** 05 58 43 54 42

- → Villa patio rénovée
- → Belle pièce de vie salon-séjour Cuisine ouverte A/E
- Salle d'eau avec wc au rdc
- → Au 1<sup>er</sup> étage : 1 chbre 1 cabine -→ 2 coins nuit Au 2<sup>eme</sup> étage
- Terrasse exposée à l'ouest Copro. 34 lots
- Charges 168€/an Honos charge vendeur
- → Dpe NC
- → Le ⊕ : Dans la pinède

**AGENCE** J.P. BOUQUET

05 58 48 13 50

- → Belle fermette landaise

→ Garage

- 3 chambres Séjour salon avec insert Cuisine indépendante
- → Salle d'eau → WC
- → Cellier et abris jardin → Honos charge vendeur → DPE E
- → Le ⊕ : Dans quartier calme

**SEIGNOSSE** 

360 000€

**VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS** 

370 500 €



- → Terrain 4000 m<sup>2</sup> dont 2200 m<sup>2</sup> constructibes
- Rare environnement exceptionnel
- → Honos charge vendeur
- → Le ① : Quartier calme et residentiel
  ORPI LIBERTIMMO LÉON

  05 5



- → Maison contemporaine plain-pied 189 m²
  → Séjour de plus de 50 m² lumineux
  → Cuisine équipée 3 chbres Sdb
  → Honos charge vendeur DPE C
  → Le ⊕ : Jardin plat et arboré de 2 562 m²

05 58 77 08 00

ORPI LACAMPAGNE **IMMOBILIER** 05 59 15 30 62

SAINT-MARTIN-DE-HINX

- → Centre village et commerces → Maison de 3 T3 Rdj

- → Pour chaque lot refaits en 2014 1 salon-séjour cuisine équipée 2 ch, SdE, Wc
- jardin privatif 1 Place de parking Idéal investisseur 22 800 €/an → Idéal investisseur 22 5 5 5 Honos charge vendeur → DPE D

- → Le 🙃 : Ensemble

389 000 €



- → Projet de maison neuve
   → Matériaux de qualité
   → Belle exposition plein sud
- → Honos charge vendeur DPE A
   → Le : Proche commodités

SAUBION

05 58 41 73 00 390 000 €

Découvrez la location saisonnière

dans votre agence Orpi



**AUDOUARD IMMOBILIER** 05 58 41 78 79

- Maison Piscine
- Jacuzzi Plain-pied
- 3 chambres
- → Garage
   → Honos charge vendeur

→ Le ⊕ : Construction récente

**TOSSE** 

420 000 €



**MONÉ ROSINE IMMOBILIER** 05 59 45 75 75

- Appartement
- → Dans une petite résidence,
   → En rez-de-chaussée sécurisé
- → 4 belles pièces
- → Garage
   → Grande terrasse de 30 m²
- → Copro. 20 lots

- → Charges1000 €/an
  → 400000 € Hors Honoraires
  → Honoraires : 5 % TTC
  charge dacquéreurDPE C
  → Le : Vue sur étang privé



**AGENCE** J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50

- → Immeuble
- → 4 appartements T3 de 50 m²
   → 3 appartements sur 4 loués
- → Terrain de 923 m²
   → Honos charge vendeur
   → DPE NR
- → Le + : Proche centre ville

#### **VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS**

430 000 €

525 000 €



**PEYREHORADE IMMOBILIER** 05 58 73 60 30

- → Maison en pierres du XIXème
- Éléments authentiques 344 m² habitables
- → Grenier aménageable
- → 8 pièces
   → Grands volumes
- → Charme
- → Dépendance
- → Honos charge vendeur
   → DPE C
- → Le 😛 : Sur 1,4 hectares



**AUDOUARD IMMOBILIER** 05 58 41 78 79

- → Maison
- Piscine Calme
- → Lumineux → Honos charge vendeur → DPE D
- → Le ⊕: 2,5 km des plages

**PEYREHORADE** 

435 000 €





**ORPI LACAMPAGNE IMMOBILIER** 05 59 15 30 62

**SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX** 

- Maison 145 m<sup>2</sup> de 1998
- → Terrain de 992 m²

- → Piscine, pool house → Garage → Pièce jour 42 m² → Terrasse 19 m²
- → Cuisine équipée Cellier
- Garage 35 m<sup>2</sup>

- → Garage 35 m²
  → Suite parentale avec SDE
  → + 3 chambres
  → Dressing Bureau SDB -2 wc → Honos charge vendeur

526 300 €

- → DPE C
- → Le ⊕ : 5 mn Bayonne

#### **MESSANGES**



**AGENCE PETIT SARL** 05 58 43 54 42

- Naison
   Cachet des années 30
   Confort et charme d'antan.
   Cuisine indépendante au rdc
   Pièce de vie de 45 m²

- → Salle d'eau → 3 chambres
- Salle d'eau et buanderie

- → Beau jardin arboré
  → Piscine hors-sol
  → Hong charge vendeur
- → DPF F
- → Le 👴 : Environnement privilégié

**SEIGNOSSE** 530 000€ Des femmes et des homi pour votre bien

QUALITE

les photos complètent le dossier

EFFICACITE

les mails remplacent les envois postaux

SECURITE

signature électronique

Etat des lieux numérique

# Pack Visibilité

Votre bien à la location visible par plus de 19 millions de personnes\*

orpi.com

♡ bien'ici

leboncoin

avendre





nestoria



le dauphine LADÉPÉCHE



Midi Libre













**IMMOWEB** 

idealista Le Monde



Le Point

### **Of Pi** Landes



- → Superbe ferme landaise rénovée fin du XVII éme
- → Logement principale + 2 gîtes indépendants → Terrain de plus de 3000 m²

- → Honos charge vendeur DPE NC
   → Le ⊕: Cachet exceptionnel

05 58 41 12 90 560 000 €



- Maison Nombreuses possibilités
- → Piscine chauffée
   → Honoraires : 4.5 % TTC charge acquéreur
   → 564 593 € Hors Honoraires DPE D
- → Le ⊕ : Proche centre

ORPI MONÉ MARTINAUD CAPBRETON

590 000 €



**ORPI MONÉ MARTINAUD** 05 58 41 86 50

**CAPBRETON** 

- → Maison
- → 4 pièces
   → 120 m² → Beau iardin
- → Salon lumineux
- → 3 chambres +→ 538 461 € Hors Honoraires
- → Honos : 4 % TTC

charge acquéreur

→ DPE Vierge

→ Le ⊕ : Petit studio attenant

560 000 €



**MONÉ ROSINE IMMOBILIER** 05 59 45 75 75

- → Maison lumineuse
- → Belles Prestations → 140 M²
- → Studio Indépendant
- → 2 garages → Piscine

- → Pergola
  → 550 000 € Hors Honoraires
  → Honoraires : 5 % TTC
  charge acquéreur
  → DPE NC
  → Le ♠ : Quartier calme et boisé

577 500 €

#### **LABENNE**



- → Maison Prestations de qualité → Dépendance de 140 m² → Plus de 8000 m² de terrain → Honos charge vendeur DPE C → Le Vue Pyrénées

ANGRESSE IMMOBILIER

05 58 41 73 00







**ORPI** LIBERTIMMO LÉON 05 58 42 42 24

- → Belle contemporaine
- → 2 suites avec dressing
- → Salle de bains
- → Grande pièce de vie
- → Honos charge vendeur
- → DPE B
- → Le 😷 :Entre lac et bourg

**LEON** 631 000 €



**ORPI LACAMPAGNE IMMOBILIER** 05 59 15 30 62

- → Maison du 19en
- → 14 pièces → 402 m² → Atelier

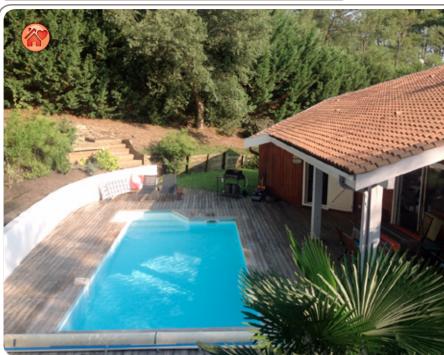
- → 1 gite T3 de 66 m² → 1 gite T4 de 100 m² → Terrain arboré de 2550 m²
- → 2 garages → Mezzanine → Honos charge vendeur → DPE E
- → Le : Beaucoup de cachet





#### **SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX**









→ Le 😝 : Belle Villa lumineuse

**AGENCE DURAND SARL** 05 58 41 79 20

- → Maison
- → Surface habitable 155 m²
- → Piscine
- → 5 Chambres
- → Grand jardin
- → Honos charge vendeur
- → DPE D

**SEIGNOSSE** 664 000 €



- Appt 3 chbres 2 sdb 2 terrasses pkg
  → Copro. 66 lots Charges : 1299 €/an
  → Honos : 5 % TTC charge acquéreur
  → 650 000 € Hors Honoraires DPE B

- → Le ↔ : Vue exceptionnelle Belles prestations

ORPI MONÉ MARTINAUD

05 58 41 86 50 CAPBRETON 682 500 €



- → Maison proche lac et océan Terrain 970 m²
  → Viager occupé Charme années 50
  → Honos : 5 % TTC charge acquéreur
  → 650 000 € Hors Honoraires DPE E

- → Le 😛 : Proximité centre

ORPI MONÉ MARTINAUD 05 58 41 86 50 682 500 €



- → Maison Parfait état → 4 chbs + bureau Piscine chauffée Sauna → Prestations de qualité
- → Honos charge vendeur DPE C
   → Le : Au calme

05 58 41 86 50 SOORTS-HOSSEGO









**AGENCE MONÉ LABENNE** 05 59 45 75 75

- → Maison entièrement rénovée
- → 6 pièces 150 m²

  → Exposé Sud Garage Double abri voiture

  → Salle à manger de 50 m²

  → cuisine indépendante équipée sur terrasse

- → Piscine et Spa
- → 4 chambres dont une suite parentale
- → Bureau Nombreux rangements
- → Terrain de pétanque cave à vin
- → Pool house
- → 720 000 € Hors Honos → Honoraires : 5 % TTC charge acquéreur
- → DPE D
- → Le ⊕: Grand terrain de 1850 m²

**LABENNE** 756 000 €







**ORPI TYROSSE IMMOBILIER** 05 58 77 08 00

- → Maison contemporaine de plain pied
- → Entièrement rénovée
- → Belle pièce de vie
- → Cuisine ouverte meublée
- → Salle d'eau avec espace sauna
- → 2 chambres avec dressing et salle d'eau
- → Bureau et salle de sport

- → Terrasse donnant sur une piscine chauffée
- → Abri jardin ainsi qu'un abri pour voitures
- → Honos charge vendeur
- → DPE B
- Le 😛 : A 3 minutes du lac

SOORTS-HOSSEGOR

892 500€







AGENCE PETIT SARL 05 58 43 54 42

- → Appartement → Grande pièce à vivre de 45 m² → Terrasse couverte de 20 m²

- → Vue sur jardin arboré
   → Une cuisine indépendante
   → Cellier attenant
- 2 chambres
- Seconde terrasse
- Salle d'eau salle de bains Garage fermé en sous-sol
- → Honos charge vendeur→ DPE NC
- → Le : Au centre-ville



**ORPI** 

**MONÉ MARTINAUD** 05 58 41 86 50

- → Villa d'architecte
- → Très belles prestations
   → 4 chbs dont 2 suites parentales

- → Piscine et garage
   → 910 000 € Hors Honoraires
   → Honos : 4.4 % TTC charge acquéreur
- → DPE C
- → Le ⊕ : Triangle d'or

**SOORTS-HOSSEGOR** 

895 000 €

**CAPBRETON** 

950 000 €



- → Maison Proche golf
  → Pièce de vie 60 m² Jardin sans vis-à-vis
  → Honos : 4 % TTC charge acquéreur
  → 1200 000 € Hors Honoraires DPE B
- $\rightarrow$  Le  $\ensuremath{\mbox{\ensuremath}\ensurema$

ORPI MONÉ MARTINAUD

05 58 41 86 50



- → Maison -7 pièces 232 m²
   → Sur 3 niveaux Sans vis-à-vis
- → 970 000 € Hors Honoraires→ 5 % TTC charge acquéreur DPE C
- → Le 😛 : Au Calme

CAPBRETON

05 58 41 86 50 1 018 500 €





**AGENCE LYZA** 05 58 41 12 90

- → Maison
- Au calme
  Rénovée avec goût
  Double salon séjour
  Grande terrasse
- → Cuisine indépendante A/E
   → 1 suite parentale
- → 1 bureau → Honos charge vendeur
   → DPE B
- → Le 😝 : Très lumineuse

**SOORTS-HOSSEGOR** 

1 248 000 €



**AUDOUARD IMMOBILIER** 05 58 41 78 79

- Maison
- → À quelques mètres de l'océan
   → Terrain de prés de 2000 m²
- → Honos charge vendeur → DPE D
- → Le 😛 : Entre lac et mer



AGENCE PETIT SARL 05 58 43 54 42

**SOORTS HOSSEGOR.** 

- Maison type Landais
- Salon-séjour avec cheminée Cuisine ouverte Cellier attenant
- → 3 chambres Salle de bains

→ Honos charge vendeur→ DPE E

→ Le 😝 : Vue lac d'Hossegor

→ Balcon grande mezzanine
 → Beau terrain arboré 1562 m²

2 310 000 €



# Résidence l'Ombrage CENTRE VILLE - SOUSTONS

Frais de notaire offerts pour les 10 premières réservations



Réalisation

### **DRL PARTICIPATIONS**

ORPI AUDOUARD IMMOBILIER



**05 58 41 78 79** | audouardimmobilier@orpi.com



Protège votre habitat depuis 1977

05 58 41 82 93





**ISOLATION** 

TRAITEMENT

**ENTRETIEN** 





### Dax & environs



- → Terrain de 1798 m²
- → En bout de chemin et bordure de bosquet
- Viabilité en bordure
- → Honos charge vendeur DPE NR
   → Le ⊕: A 15 mn d' Hagetmau

18 000 €



- → Terrain plat 1127 m<sup>2</sup>
- → Viabilite en bordures
   → Honos charge vendeur
- → DPE NR
- → Le 😛 : Village avec école

5 MINUTES DE PONTON

05 58 55 05 05 38 500 €



à 2 minutes de l'école et des commodités

- → Beau terrain constructible de 3065 m²
- → Hors lotissement viabilité en bordure
   → Bonne exposition 15 mn des commerces
- → Honos charge vendeur DPE NR

→ Le 😷 : Petit village de campagne

→ Terrain + de 1 000 m²

→ Environnement Arboré - Au calme



- → Appartement 3 pièces 37 m²
  → Piscine couverte chauffée Tennis Mini-golf
  → Copro. 275 lots Charges : 1500 €/an
  → Honos charge vendeur DPE NC
  → Le ⊕ : Rendement locatif

- → Grange sur terrain de 977 m²
- → Toiture récente
   → Possibilité d'agrandissement
- → Honos charge vendeur Dpe NR
- → Le : 3 minutes des commodités





Beau terrain constructible de 3089 m² → 5 mn des commerces - Hors lotissement
 → Viabilité en bordure - Belle exposition

→ Honos charge vendeur DPE NR
 → Le ⊕: Entre Dax et Orthez:

- → Maison mitoyenne 3 pièces 63 m²
   → 2 chambres Terrain 288 m² Garage
- → Honos charge vendeur

POMAREZ

- → Le + : Beau potentiel

PONTONX-SUR-L'ADOUR

55 000 €

37 000 €



- → Terrain plat 5000 m²
- → 2600 m<sup>2</sup> de constructibles
- → Ayant déjà obtenu un permis de construire
   → Honos charge vendeur DPE NR
- → Le : Au calme 5 mn des commodités

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05



- Terrain 762 m<sup>2</sup> Dernier lot
- à quelques minutes du centre de DAX Quartier recherché Proche du futur Golf
- → Honos charge vendeur DPE NR
- → Le : Au calme environnement verdovant

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43





- → Appartement vendu meublé idéal curiste
   → Dans résidence sécurisée avec balcon
   → Copro.56 lots charges : 1000 €/an
- → Honos charge vendeur DPE C
   → Le ⊕: Proche du centre-ville

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43

60 000 €



- Appartement 1 pièce 27 m² Très bon état Balcon cave Place de pkg Copro. 310 lots Charges : 600 €/an
- → Honos charge vendeur DPE D

→ Le 😛 : Centre ville

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41

SAINT-PAUL-LES-DAX 61 000 €



- → Terrain plat environ 729 m²
   → Viabilisé eau EDF tout à l'égout
- → Honos charge vendeur

→ Le 😷 : Constructible ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41

GAMARDE-LES-BAINS

76 000 €



- Viabilité en bordure 2500 m² Au calme
- Possibilité d'implanter plusieurs constructions → Honos charge vendeur DPE NR
- → Le co : 5 mn du centre

05 58 91 51 41 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX



- Maison années 30 Beaux volumes
- → 4 chambres avec parquets anciens
   → Jardinet avec abri et piscine hors-sol
   → Honos charge vendeur DPE NC
- → Le : 20 mn sud DAX.

05 58 89 33 32

05 58 55 05 05



- → Maison 5 pièces 110 m²
  → Moins de 3 mn de Pontonx
  → 2500 m² de terrain Dépendance
  → Honos charge vendeur DPE NC
- → Le 😛 : Grange attenante

105 000 € 3 MINUTES 108 000 €



**AGENCE DU CENTRE** 05 58 74 19 14

- Grand studio lumineux
- Meublé Libre Copropriété de 252 lots
- Charges : 1 020 €/an Honos charge vendeur
- → Dpe E 🛶 Le 😛 : Dernier étage

76 500 € DAX



- Maison à rénover 8 pièces 184 m²
- → 2 logements réalisables Beaux volumes sur 2 niveaux
- → Honos charge vendeur DPE NC
   → Le ⊕: 20 mn Sud Dax

AGENCE DARMAILLAC

05 58 89 33 32 130 000 €







**AGENCE PLACE DE LA MAIRIE** 05 58 73 44 33

**BEGAAR** 

- Maison → Fonctionnelle
- → 3 pièces
- → 3 chambres
- → Garage



- Appartement Duplex 4 pièces 74 m²
   3 chambres 2 places de parking
   Copro. 112 lots. Charges : 1 440 €/an
   Honos charge vendeur DPE D
   Le ⊕ : Espace vert privatif

DAX

05 58 74 03 43 139 500 €

→ Appartement - 3 pièces - 55 m²

- → 2 chbres Grand balcon Cave Parking
- Copropriété de 48 lots Charges : 641 €./an → Honos charge vendeur DPE NC
- → Le : Centre ville

140 000 €

**AGENCE** PLACE DE LA MAIRIE 05 58 73 44 33

- → Maison
- → 7 pièces → 119 m²
- → Fonctionnelle
- Proche commodités
- → 5 chambres
- → Garage

→ 2 abris

- → Honos charge vendeur
   → DPE NC
- → Le 😝 : Terrain 600 m<sup>2</sup>

**TARTAS** 150 000 €

# → Appartement lumineux - 2 pièces - 65,30 m² → Chambre - Ascenseur → Copro. 52 Lots Charges : 1780 €/an

→ Honos charge vendeur DPE C

→ Le ⊕ : Parking souterrain

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14



→ Honos charge vendeur→ DPE E

→ Le ⊕ : Calme

→ Honos charge vendeur DPE D

→ Le • : Proche commodités

AGENCE DU CENTRE

05 58 74 19 14

139 000 €



- → Maison 4 pièces 70 m² Proche des écoles
- → Composée de 2 appartements
   → 4 garages 2 caves
- → Honos charge vendeur DPE NC
   → Le ⊕: Proche centre ville

160 000 €

→ Maison - 5 pièces - 101 m²

- → Parcelle de 3350 m²
- 2 chambres -Honos charge vendeur → DPF NC

→ Le ⊕ : Sous-sol intégral

AGENCE DU CENTRE

MONTFORT-EN-CHALOSSE

165 000 €



- → Maison 5 pièces 80 m² Parcelle de 6290 m²
   → Sans vis-à-vis 3 chbres Sdb Wc
   → Séjour Cuisine indép. Grenier Garage 48 m²
- → Honos charge vendeur DPE NC
   → Le ⊕: 10 mn de Pomarez

POMAREZ 166 000 €



- Maison 4 pièces 85 m²
- 3 chambres Lumineux Vendue Iouée
- Honos charge vendeur → DPF F
- → Le ⊕: Proche commodités

176 000 €

SAINT-PAUL-LES-DA



**AGENCE DARMAILLAC** 05 58 89 33 32

- Proche commodités
- Séjour avec cheminée Cuisine aménagée
- → Cellier
- 3 chambres dont 2
- avec placards
- Salle de bains et douche WC
- → Dégagement → Grand garage indépendant → Honos charge vendeur
- → DPF F
- → Le : Terrain de 970 m²



- Maison contemporaine 4 pièces 92 m²
- → 3 chambres Bureau Au calme
   → Terrain 1100 m²
   → Honos charge vendeur DPE D
- → Le <code-block> : À 8 mn de Pontonx sur l'Adour</code>

GAMARDE-LES-BAINS

05 58 55 05 05 175 000 €



- → Maison place de parking
   → Grande terrasse carrelée Pergola 2 chbres
   → Copro.156 lots charges: 1 404 €/an

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX

180 000 €



Maison partiellement rénovée - Dépendance → 2 belles chbres - Terrasse exposée sud est

→ Honos charge vendeur → DPE NC → Le 

: Aux portes de St-Paul ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41



- → Maison 5 pièces 120 m²
   → 4 chambres Cave Agréable terrain
   → Honos charge vendeur
- → DPE E
- → Le ⊕ : Dépendance

BERTIMMO ST PAUL LES DAX MAGESCO

**POMAREZ** 

169 000 €



**ORPI AGENCE DE PONTONX** 05 58 55 05 05

- Maison des années 80
- → 5 pièces
   → 112 m²
   → Terrain 4750 m²
- dont 3000 m2 encore divisibles
- Double garage
- Honos charge vendeur → DPE E

→ DPE NC

Le 

: Dépendances

225 000 €

- → Le ⊕ : Au calme

- 190 000€



PLACE DE LA MAIRIE 05 58 73 44 33

- → Maison
- → Proche commodités
   → Au calme
- → Beaux volumes
- → 4 chambres
   → Terrain arboré
- → Honos charge vendeur

#### **GAMARDE LES BAINS**



**ORPI LIBERTIMMO** ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41

- → Plain-pied
- → Excellent état → Garage indépendant 40 m²
- → Honos charge vendeur → DPE NC
- → Le 😛 : Terrain 2000 m²

SAINT-PAUL-LES-DAX 250 000 €



- Maison 4 pièces 81,13 m<sup>2</sup>
- → Programme neuf proche Lac de Christus
- → 3 chambres Frais de notaire réduits → Honos charge vendeur DPE NA
- → Le : Derniers lots ORPI LIBERTIMMO ST PAUL

SAINT-PAUL-LES-DAX

209 000 €



→ Maison - 4 pièces - 82 m² → 2 sde - Garage → Terrasse donnant sur terrain

→ Honos charge vendeur DPE NA
 → Le ⊕: Quartier Saubagnac

05 58 74 03 43 209 475 €

INDICES

III IIII

- → Maison 8 pièces 212 m²
- → 2 logements en 1 rendement locatif
  → Possibilité 3 eme logement
- → Honos charge vendeur DPE NC
- → Le 

  : Rénovée en 2014

PRECHACQ-LES-BAIN

215 000 €

→ Maison - 6 pièces - 148 m²
→ Suite parentale - 3 chambres - Bureau
→ Honos charge vendeur

→ Dpe NC

→ Le + : Terrain 1500 m²

PROCHE PONTONX

219 500 €





- Maison de 2014 Sans vis-à-vis

GAMARDE-LES-BAINS

**AGENCE DU CENTRE** 05 58 74 19 14

- Maison Quartier calme
- 5 pièces 86 m²
- Plain-pied
- Beau terrain Contruction récente

#### SAUGNAC-ET-CAMBRAN

235 000 €



- → Ferme landaise restaurée Terrain 1969 m²
- Divisée en 2 logements de type T5 (loués)
   Dépendance à colombages
   Honos charge vendeur Dpe En cours
   Le : À 15 mn sud DAX
- ENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32 POUILLON

→ Honos charge vendeur→ DPE D

→ Le 

: Terrain de 1165 m²

- Maison
- → 3 chambres Salle de bains Salle d'eau
- → Garage Terrasse → Honos charge vendeur DPE E → Le ⊕ : Plain-pied
- ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
  SAINT-PAUL-LES-DAX 249 000 © 249 000 €

Orpi

36





**AGENCE DU CENTRE** 05 58 74 19 14

- Maison
- 6 pièces 149 m²
- Rénovée
- Double vitrage
- Appt indép. pour location Honos charge vendeur

→ Dpe E → Le : Proche Commodités

268 500 €



- → Maison de caractère
   → 1 sde et 1 sdb

DAX

- → Sous-sol total Garage
  → Honos charge vendeur DPE F
- → Le : 1798 m² de terrain
- 05 58 74 03 43



- → Maison 7 pièces 164 m² Beau terrain
   → Appartement annexe T2 rénové de 33 m²
   → Proximite écoles et commerces

- Honos charge vendeur DPE NC → Le : Très bon quartier
- AGENCE DU CENTRE

05 58 74 19 14



**AGENCE DARMAILLAC** 05 58 89 33 32

- Naison
   Naison
- → Honos charge vendeur

→ DPE Vierge → Le • : Terrain 1 Hectare

**POMAREZ** 

259 000 €



AGENCE **DARMAILLAC** 05 58 89 33 32

- Ancienne ferme landaise
- Rénovation moderne
- 160 m² habitables réagencés Espace de vie spacieux 3 pièces traversantes 75 m² Cuisine moderne équipée
- - → Salle à manger et séjour
- → 4 chbres Salle d'eau WC
   → Cuisine d'été
- Belle dépendance en grange Terrasse couverte
- Honos charge vendeur DPE NC
- → Le + : Jardin 3385 m²

**POMAREZ** 

265 000 €



Maison avec cuisine américaine → 4 chambres dont 1 suite parentale
→ 2 salles de bains - Piscine
→ Honos charge vendeur DPE NC
→ Le ⊕ : Entièrement rénovée

05 58 74 03 43















**AGENCE PLACE DE LA MAIRIE** 05 58 73 44 33

- → Maison
- → 6 pièces
- → 150 m<sup>2</sup>
- → Suite parentale→ Terrain paysagé
- → état impeccable
- → Garagė

- → Honos charge vendeur
- → DPE B
- → Le + :5 mn des commodités

**CARCEN-PONSON** 

347 000€



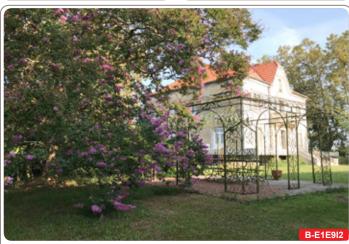


- → Maison 181 m² Divisée en deux parties
   → Local professionnel 100 m² + partie habitation
   → Garage fermé Terrain clos de 1307 m²
- → Honoraires charge vendeur Dpe C
   → Le ⊕: Dépendances

- → Maison 5 pièces 165 m²
- → Entièrement rénovée Bon rapport locatif
- → Attenants studio de 2m² et T2 de 35 m²
  → Honos charge vendeur DPE NC
  → Le ↔ : Proche commerces

05 58 74 03 43

355 000 €



**AGENCE DARMAILLAC** 05 58 89 33 32

- Maison de Maître
- → En partie rénovée
   → Hall d'entrée sol mosaïques
- Cuisine moderne équipée
- Terrasse → 4 chambres
- → 2 salles d'eau
- → Salle de bains 3 WC
  - grenier aménageable 2belles dépendances
  - → box à chevaux
  - Honos charge vendeur
  - → DPE En Cours

  - → Le ⊕ : Parc de 2 hectares

#### **POMAREZ**

395 000 €



- → Maison 7 pièces 250 m² Dépendance
   → Piscine Jacuzzi Garage Cave
   → Terrain clos et arboré de 1225 m²
- → Honos charge vendeur DPE NC
- → Le 😛 : Quartier St-Vincent
- ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

420 000 €



- Maison contemporaine 9 pièces 290 m² Prestations de qualité 5 chambres Piscine
- Honos charge vendeur

→ Le + : Quartier calme

ORPLAGENCE DE PONTONX

LALUQUE

580 000 €

05 58 55 05 05



- → Maison 5 pièces 301,80 m²
   → Belles prestations Beaux volumes
- → Honos charge vendeur DPE B
- → Le 😛 : Environnement calme ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43

805 000 €







**ORPI AGENCE DE PONTONX** 05 58 55 05 05

- Maison
- 7 pièces 175 m²
- 5 chambres
- Séjour 59 m² Terrain 3700 m²
- → Proche commodités

→ Le ⊕: Dépendance 200 m²

379 000€

HINX



**ORPI AGENCE DE PONTONX** 05 58 55 05 05

- → Maison
- → 6 pièces → 146 m²
- → 4 chambres

- → Piscine
   → Jardin paysagé
   → Appartement indépendant

#### **PROCHE SAINT-PAUL-LES-DAX**

→ Honos charge vendeur
 → DPE C
 → Le ⊕ : Belle situation



#### **Agence DARMAILLAC Assurances**

Votre assureur depuis 1935

Une équipe de vrais professionnels pour un service de proximité



AGENCE de POMAREZ – DAX – LINXE 05 58 89 30 44 www.areas.fr/darmaillac

## ကြင်း Mt de Marsan & environs



- → Maison de ville 4 pièces 45 m² 158 m² → 2 chambres Jardin Beaux volumes
- Honos charge vendeur → DPF F

HAGETMAU

→ Le • : Proche des commerces

05 58 79 71 99 55 000 €



- → Terrain plat 3700 m<sup>2</sup> constructibles
- Zone artisanale Bien exposé 70 000 € Hors Honoraires
- → Honos: 9 % TTC charge acquéreur DPE NA → Le ①: Emplacement premium



- → Maison de plain-pied + jardin
- → Terrain 400 m² entièrement clôturé
  → Bureau Cuisine Séjour Chbre- Sde Garage
  → Honos charge vendeur DPE NC
  → Le : Petit village avec commerces

Maison - 4 pièces - 195 m<sup>2</sup>

Honos charge vendeur DPE NC

Dépendance de 50 m² Terrain de 436 m²

→ Le : Rénové - Toit neuf

EYRES-MONCUBE

SAINT-JUSTIN 60 000 €



- → Maison en pierres 5 pièces 120 m²
- → 4 chambres Jardin et terrasse
- Honos charge vendeur → DPF F
- → Le : A pied des commerces

**HAGETMAU** 

05 58 79 71 99 65 000 €



Immeuble - 3 étages - 600 m² - En impasse + de 600 m² à rénover en totalité Honos : 8 % TTC charge acquéreur

→ 65 000 € Hors Honorairesc DPF NC

→ Le ⊕: Très gros volumes

05 58 85 29 66 SAINT-SEVER 70 200 €



- Maison de pays 3 pièces 59 m²
- → Etage aménageable
   → Honos : 7.41 % TTC charge acquéreur
   → 75 600 € Hors Honoraires DPE NC

→ Le : Dépendance



→ Appartement -4 pièces - 100 m²

→ combles de 60 m² - 3 chambres → Honos : 7.75 % TTC charge acquéreur → 80 000 € Hors Honoraires DPE NC

→ Le 😝 : Garage possible



**IMMOBILIER** SAINT ROCH 05 58 75 27 19

- Appartement
- Résidence calme et sécurisée
- Piscine
- → Terrasse
  → Copro. 378 Lots
  → Charges 550 €/an
- → Honos charge vendeur
- → DPE C

→ Le <a>⊕ : Primo accédant ou</a>

88 000 €

investisseur



- → Appartement 3 pièces 57 m²
   → Cuisine ouverte 2 chambres
- Garage privatif
- → Honos charge vendeur DPE E
- → Le ⊕ : A pied des commerces

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99



- Maison -4 pièces 95 m²
- Salon séjour avec cheminée 2 chambres
- Salle de bains entièrement rénovée Honos charge vendeur DPE NC
- → Le 🛟 : Au cœur d'un village

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66 COUDURES

91 800 €



- Appartement 2 pièces 47 m² Parking Copro. 12 lots Charges : 300 €/an. Honos charge vendeur

→ Le 😛 : Actuellement loué 457 €/mois

ARCEAUX IMMOBILIER



- Maison en pierres 5 pièces 90 m²
- Rénovation totale à réaliser
- Honos charge vendeur
- DPE NA

→ Le : Très gros potentiel

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66 SAINT-SEVER 94 000 €



**SAINT-PIERRE-DU-MONT** 

- Maison 4 pièces 80 m²
- → Combles aménageables
   → Excellente opportunité
   → Honos charge vendeur DPE NC
- → Le ⊕: Terrain plat de 2500 m²

HAGETMAU

05 58 79 71 99 95 000 €



- Appt T3 66 M² Acces sécurisé Pkg privé Copro. 16 lots. Honos : 6.67 % TTC charge acquéreur 90 000 € Hors Honoraires DPE D
- -> Le 😝 : Loué 485 €/mois

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66





- → Maison de plain-pied des années 70
   → 4 chambres Bureau Triple vitrage
   → Volets roulants Chaudière neuve Garage
- → Honos charge vendeur DPE NC
   → Le ⊕: Terrain de 1452 m² Dépendances
- 05 24 28 00 PROCHE ROQUEFORT



IMMORII IFR SAINT ROCH 05 58 75 27 19

**MONT-DE-MARSAN** 

- → Rez-de-chaussée
- Terrasse Copro.114 Lots
- Charges 650 €/an
- Honos charge vendeur
- → DPE D









101 000€





ORP **AIRE IMMOBILIER** 05 58 71 66 16

**AIRE SUR L'ADOUR** 

- Maison
- → Beaux volumes
  → Lumineux
- → Terrain clos
- → Garage
   → Honos charge vendeur
- → DPE D



AMOU

Maisonde pays - 6 pièces - 137 m²

Beaux volumes - Garage

→ Maison - 5 pièces - 118 m²

3 chambres - Cuisine avec cheminée Garage attenant - Dépendances → Honos charge vendeur DPE NC
 → Le ⊕: Terrain clos de 44 a 95 ca

→ Le ⊕: Grange en pierres

HAGETMALI IMMOBILIER

05 58 79 71 99 119 000 €

118 000 €



- → Maison castor de 90 m² Terrain de 1114 m²
- → Salon/salle à manger Cuisine 3 chambres
  → Salle d'eau WC Garage Dépendance
  → Honos charge vendeur DPE G
- → Le : A deux pas du centre

119 000 €

ROQUEFORT



- → Maison ancienne 5 pièces 102 m² → À rafraîchir Terrain arboré → Honos charge vendeur → DPE D

- → Le : Dépendance

ARCEAUX IMMOBILIER

MONTSOUE 125 000 €

05 58 85 29 66

Honos charge vendeur DPE NC

HAGETMAU

115 000 €



- → Appartement duplex 5 pièces 141 m²
   → Terrasse Cuisine
   → Honos charge vendeur

- DPE D
- → Le ⊕: À pied commerces et écoles

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

Belle maison style landais

→ Terrain de près de 1500 m²

137 m<sup>2</sup> habitables

Bel espace de vie Grande cuisine séparée 4 chambres A rafraîchir



**ORPI** AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16

- → Maison
- → Grande surface → Dépendances
- → 5 chambres
- rendement locatif possible
- → Honos charge vendeur

**RISCLE** 120 000 €



- → Maison style basque 4 pièces 75 m²
  → Bel espace à vivre Cour fermée
  → Honos charge vendeur
  → DPE E

- → Le : A pied des commerces

HAGETMAL

05 58 79 71 99 130 000 €



→ Le 😛 : Centre ville

- → Maison plain-pied 5 pièces 98 m²
   → Terrain sur 939 m² 4 chambres
   → Honos : 7.2 % TTC charge acquéreur
   → 125 000 € Hors Honoraires DPE NC
- → Le : Garage et combles

05 58 85 29 66 SAINT-SEVER 134 000 €



- → Maison contemporaine de plain-pied → 5 pièces 110 m²
- → 4 chambres Garage Terrain de 700 m²
  → Honos charge vendeur DPE C
  → Le ↔ : Lotissement calme

**CAZÈRES SUR L'ADOUR** 140 000 €



- → Maison de plain-pied 6 pièces 109 m²
   → 3 chambres Grand garage attenant
   → Dépendance de 300 m²

- → Honos charge vendeur DPE E
   → Le : Terrain clos de 4400 m²

SAINT-CRICQ-CHALOSSE



- → Maison de plain-pied à moderniser
   → Jardin clos Beaux volumes
   → Honos charge vendeur

**LUBET SAINT SEVER** 

05 58 45 93 04

**ST SEVER** 

- → DPE NC → Le ⊕ : Dépendance

BROCAS



→ 120 000 € Hors Honoraires

128 400 €

→ Honos · 7 % TTC

charge acquéreurr

→ DPE NC

→ Le 😛 : Au calme

- → Maison 7 pièces 115 m² + Dépendance
- → 70 m² d'espace de jour Garage → Honos charge vendeur DPE F → Le ♠ : Proche des commerces

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99 HAGETMAU

## **Of Pi**Landes



- → Maison Aucun voisin
- → Fort potentiel
- → Honos charge vendeur
   → DPE NC
- → Le ⊕ : Dépendances

05 58 85 72 72

VILLENAVE

153 000 €



- → Maison 6 pièces 93 m²
- Cadre agréable Grand garage Terrain clos
- → Honos charge vendeur DPE F
   → Le ⊕: Proche centre ville

05 58 79 71 99 HAGETMAU 165 000 €



- → Maison 6 pièces 135 m² Terrain 7000 m²
   → Dépendances 130 m² de combles 4 chbres
   → Honos : 5.63 % TTC charge acquéreur

- → 160 000 € Hors Honoraires → Le ♠: Charme fou au calme

05 58 85 29 66 SAINT-SEVER 169 000 €



- → Maison 6 pièces 165 m²
- → Dépendance Panneaux photovoltaïques
- 120 arbres fruitiers
- → Honos charge vendeur DPE B
   → Le ⊕: 6400 m² de terrain arboré

05 58 79 71 99

GEAUNE 170 000 €



**AIRE IMMOBILIER** 05 58 71 66 16

**RISCLE** 

- → Maison
- → 4 chambres → Grand séjour
- → Cuisine américaine équipée
  - Grand terrain
  - → Honos charge vendeur
  - → DPE C

→ Le ♠: Aucun travaux



05 58 45 93 04

- → Villa récente plain-pied → Construction de 2002 → Espace de vie lución
- → Cuisine ouverte → Poêle à bois
- → 3 chambres→ Double garage séparé
- → Terrain clos de 1500 m²
- → 165 300 € hors honoraires
   → Honos 6.47 % TTC
- charge acquéreur → DPE NC

→ Maison landaise - 6 pièces - 130 m²
→ Lumineux et spacieux séjour → Vue dégagée - Piscine
 → Honos charge vendeur DPE NC

→ Le 😛 : Au calme HAGETMAU IMMOBILIER

HAGETMAU

→ Le 😝 : 5 mn des commodités



176 000 €

**SAINT SEVER** 176 000 €



**ROQUEFORT IMMOBILIER** 05 24 28 00 00

**LACQUY** 

- → Maison de 90 m² récente
   → Plain-pied
- Quartier calme
- Salon/séjour → Cuisine
- 3 Chambres Salle d'eau
- Garage attenant
  Terrain de 1000 m²
- → Honos charge vendeur
- → Le 😛 : 20 mn Mt de Marsan

179 000 €



LURET **MONT DE MARSAN** 

05 58 75 20 06

- Castor traditionnel 100 m<sup>2</sup>
- Très agréable à vivre Joliment rénové Extérieur clos de 620 m²

- 170 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.59 % TTC charge acquéreur





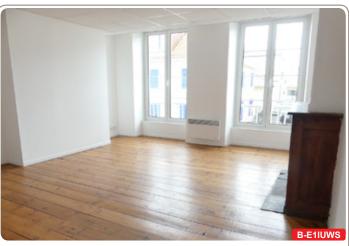


→ DPE D

→ Le 🙃 : Tout à pied

179 500 €

05 58 79 71 99



**LANDES PLUS IMMOBILIER** 05 58 85 72 72

**MONT-DE-MARSAN** 

- Immeuble de rapport
- → Revenus fonciers net par mois
   → Rénové et restructuré en 2016

- → 1 local commercial 300€ → 1 studio 300€
- → 1 t1bis 385€
- → Honos charge vendeur→ DPE NA → Le + : 985€ de loyers
- → 3 lots Tout est loué



- → Maison de campagne isolée à restaurer
- 160 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux Toiture refaite
- → Grange à restaurer
   → Honos charge vendeur DPE NC
- → Le : 3 hectares de terrain AGENCE BACHERE

05 58 06 91 91 187 250 €



- T3 neuf Loggia plein Est sans vis-à-vis
- → Chauffage au sol et volets électriques → Copro. 8 lots → Honos charge vendeur DPE NR

- → Le 😛 : Hyper centre ville

MONT DE MARSAN

05 58 75 20 06

188 000 €

180 000 €



- Maison 5 pièces 87 m<sup>2</sup>
- → 4 chambres Double vitrage Beaux parguets
- Honoraires charge vendeur
- → DPF D

→ Le 😛 : Centre ville à pied

SAINT SEVER

05 58 85 29 66 180 000 €



→ Maison de plain-pied + dépendance
 → Cuisine ouverte - Garage attenant

Honos charge vendeur

→ Le 

: 10 min de Mont de Marsan

MONT-DE-MARSA

→ DPF NC

181 000 €



AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16

**AIRE SUR L'ADOUR** 

- Maison plain-pied
- Contemporaine Aucun travaux
- 3 chambres avec placard Grande terrasse couverte
- Honos charge vendeur
- → DPE D

🛶 Le 😛 : Garage fermé

182 000 €



LUBET MONT DE MARSAN 05 58 75 20 06

**MONT DE MARSAN** 

- → Terrain de 1407 m²
- → Séjour ultra lumineux de 43 m²
- 3 chambres → Panneaux solaires de rapport
- → Parfait état d'entretien
   → 178 000 € Hors Honoraires
- → Honoraires : 6.18 % TTC charge acquéreur
   → DPÉ A
- → Le ⊕: Proche commodités

189 000 €



- Maison de plain pied Terrain 7000 m² Salon séjour Cuisine ouverte équipée 4 chbres Sdb Wc Cellier Terrasse Honos charge vendeur DPE D

- → Le 😛 : A 20 mn de Mt de Marsan

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00

SAINT-JUSTIN

192 000 €



- 3 chbres cuisine indépendante
- Garage attenant
  Honos charge vendeur DPE D
- → Le 😛 : Proche commodités

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91

MONT-DE-MAR

192 600 €



- → Maison plain-pied de 2011 6 pièces 125 m²
  → 5 chbres Espace vie 46 m² Garage 21 m²
  → Honos charge vendeur
  → DPE C
- → Le 😛 : Terrain de 1000 m²

05 58 85 29 66

194 000 €



Immeuble 6 pièces - 166.49 m²

- → Local commercial actuellement loué 657€/mois
- → Appartement libre (loué habituellement)
   → Honos charge vendeur Dpe NA
- → Le 😛 : Idéal investisseurs

05 58 85 29 66 196 000 €



- → Maison 8 pièces 162.3 m² → 5 chambres Terrain boisé Cuisine d'été
- Belles prestations
- → Honos charge vendeur DPE C
   → Le ⊕: Grandes dépendances
- SAMADET



- → Maison Beaux volumes

- → Le coeur du village ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00 **ROQUEFORT**
- Terrain d'environ 3000 m² Travaux déjà réalisés → Honos charge vendeur DPE NC



- → Maison Sous-sol aménagé 100 m²
- Séjour avec cheminée Cuisine 4 chambres Sde Wc Abri voiture

- SAINT-CRICQ-VILLENEUVE



- → Landaise élevée sur sous-sol
- → 8 pièces 207 m² Véranda
   → Honos charge vendeur
- → DPE E
- → Le : Terrain 2157 m² au calme

HAGETMAU IMMOBILIER HAGETMAU

# **Orpi** Landes



**ROQUEFORT IMMOBILIER** 05 24 28 00 00

- Jolie landaise à colombages
- → Entièrement rénovée
   → Séjour avec cheminée

- → Cuisine équipée
   → 2 chbres Sde wc Cellier
   → Combles aménagés
- Parc arboré d'environ 2400 m²
- → Dépendance aménagée en studio

200 000€

- Terrasse couverte
- → Honos charge vendeur
   → DPE NC
- → Le ⊕ : Résidence paisible

**ROQUEFORT IMMOBILIER** 05 24 28 00 00

- Maison de plain-pied Construite en 2013 (RT2012) Située hors lotissement

- Séjour/salon Cuisine Entrée avec placard
  - Salle de bains
- → 3 chbres dont 2 avec placard
   → Dressing
   → Bureau Cellier

- → Terrasse
- → Honos charge vendeur
   → DPE NC
- → Le 😷 : Terrain clôturé 2000 m²



- → Maison 5 pièces 165 m²
- → Maison 5 pieces 165 m;

  → 4 chambres Sous-sol complet

  → Cadre verdoyant calme et sans vis-à-vis

  → Honos charge vendeur DPE D

  → Le ⊕ : Hyper centre ville Quartier calme
- 05 58 71 66 16

AIRE SUR L'ADOUR

202 000 €



- → Le 

  : Au cœur d'un village dynamique

205 000 €



**AGENCE LEGROS** 05 58 85 72 72

- → Longère → Cuisine ouverte → 3 chambres → Bureau

- → Pas de vis-à-vis → Honos charge vendeur
   → DPE C

**MONT-DE-MARSAN** 

213 000 €

→ Le • : Campagne à la ville

Des femmes et des hommes pour votre bien



202 000€



**AGENCE BACHERE** 05 58 06 91 91

- → Maison
- → Grande pièce de vie de 50 m²
   → Cuisine aménagée
  - Cellier
  - 4 chambres avec placards Salle d'eau et wc indépendant
  - → Parcelle de terrain 850 m²
- Abri de jardin
- → Honos charge vendeur
   → DPE D
- → Le 😷 : 5 mn de Mt de Marsan

206 000 €

**SAINT-AVIT** 

**ROQUEFORT IMMOBILIER** 05 24 28 00 00

- Belle contemporaine

- Plain-pied
  Séjour
  Cuisine meublée
- → 5 chambres
- dont 1 suite parentale avec sde

  → Salle de bains wc

→ Cellier

- → Terrain clos de 1200 m²
- → Garage indépendant
   → Honos charge vendeur
- DPE C → Le ↔ : Construction de qualité

**ROQUEFORT** 







**AGENCE LEGROS** 05 58 85 72 72

Maison

- → 7 pièces → 140 m² habitables
- → Beaucoup de charme
   → Fort potentiel
- → Honos charge vendeur
   → DPE E

215 000 € **MONT-DE-MARSAN** 



- → Honos : 6.24 % TTC charge acquéreur DPE C → Le + : Terrain sans vis à vis de 1338 m²
- LUBET MONT DE MARSAN

05 58 75 20 06 MONT DE MARSAN 223 100 €





**LUBET SAINT SEVER** 05 58 45 93 04

- → Maison → Style landais
- → Jolie pièce de vie Cuisine ouverte
- → 4 chambres
- → 2 salles d'eau → Piscine

05 58 85 29 66

- → 220 000 € Hors Honoraires
  → Honos: 5.8 % TTC charge
- acquéreur
- → Le ↔ : Parc arboré et clos Terrain de plus d'1 hectare

**SAINT SEVER** 

232 760 €



- Très belle contemporaine 5 pièces 119 m²
- 3 chambres Bureau
- Très grand salon séjour
- Honos charge vendeur DPE NC
- → Le 😛 : Secteur très prisé ARCEAUX IMMOBILIER



- Maison 11 pièces 300 m² Magnifique airial Pièce de vie 80 m²
- Cuisine indépendante Honos charge vendeur DPE D
- → Le + : Terrain 14 hectares ARCEAUX IMMOBILIER
- SAINT-SEVER

05 58 85 29 66

250 000 €

**MONT DE MARSAN** 



- Maison sur sous-sol de plus de 130 m² 3 chambres Grand séjour Cave
- Garage Terrain arboré de plus de 800 m² Honos charge vendeur DPE E
- → Le + : Quartier très recherch

AGENCE BACHERE MONT-DE-MARSAN 05 58 06 91 91

05 58 79 71 99



- Maison de plain-pied 4 pièces 131 m² 3 chambres Cuisine de 18 m²

- Chauffage au sol Honos charge vendeur DPE B
- → Le ⊕: Abri voiture de 50 m²

HAGETMAU IMMOBILIER

220 000 €



- → Maison 4 pièces 159 m²
   → Ancienne bergerie Vaste pièce de jour
- → Vue exceptionnelle
- → Honos charge vendeur DPE F
- → Le : Superbe rénovation

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99 220 000 €



- Maison 6 pièces 190 m²
- → Garage Véranda 4 chambres → Honos : 6.19 % TTC charge acquéreur → 210 000 € Hors Honoraires DPE NC

→ Le 😛 : Hyper Centre RCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66 223 000 €



**MONT DE MARSAN** 05 58 75 20 06

- → Maison
- 5 pièces 105 m<sup>2</sup>
- Écoles et commerces à pied Grande pièce de vie
- → 4 chambres Climatisation réversible
- → Belle terrasse plein sud
   → 220 000 € Hors Honoraires
   → Honoraires : 5.45 % TTC
- charge acquéreur → DPE E
- → Le + :Environnement arboré

232 000 €



**AGENCE LEGROS** 05 58 85 72 72

- Maison landaise
- → Rénovée → Terrain 10 000 m² → Dépendance
- → Pas de voisins
- Honos charge vendeur
- → DPE D

**UCHACQ-ET-PARENTIS** 

233 000 €

🛶 Le 😛 : 5 mn de la ville

# **Orpi** Landes



- → Maison contemporaine 150 m²
  → Salon séjour Cuisine indépendante équipée
  → 4 chambres Salle de bains Cellier
  → Honos charge vendeur DPE B
- → Le ⊕: Terrain 6 000 m² avec abri jardin

250 000 €

- → Maison 10 pièces 211 m²
   → Beaux volumes bel espace de jour
- → 5 chambres
- → Honos charge vendeur DPE E
- → Le 😛 : cadre exceptionnel

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99 250 000 €



**AGENCE LEGROS** 05 58 85 72 72

- Maison plain-pied
- → 8 pièces
   → 156 m²
- → 6 chambres → Piscine
- → Grand séjour
- → 3 wc
- 2 points d'eau
- → Honos charge vendeur
   → DPE NC
- → Le ⊕: proche commerces

#### **MONT-DE-MARSAN**

250 000 €



**AGENCE LEGROS** 05 58 85 72 72

- Immeuble
- → Local commercial loué
- → Au 1<sup>er</sup> étage T3 loué → Au 2<sup>ème</sup> étage T3 occupé
- Bonne rentabilité
- → Copro. de 3 lots
   → Honos charge vendeur
- → DPE NA
- → Le + : Coeur de ville

250 500 €

#### **MONT-DE-MARSAN**

- → Maison de plain-pied → 5 chambres Pas de vis-à-vis
- Honos charge vendeur → DPE C
- → Le : Piscine 2 terrasses
- AGENCE LEGROS
  MONT-DE-MARSAN 05 58 85 72 72 275 000 €
- → Maison Volumes généreux → Terrasse ombragée 9 chambres → Honos charge vendeur
- → DPF NC → Le : Bel environnement

MONT-DE-MARSAN



AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16

- → Maison
- → Au centre ville → Calme Sans vis-àvis
- - → 1 hectare de bois→ Honos charge vendeur
  - → DPE D
  - → Le ⊕: Bien d'exception

#### **AIRE SUR L'ADOUR**

250 000 €



**LANDES PLUS IMMOBILIER** 05 58 85 72 72

- Maison état impeccable
- → 6 pièces
   → 129 m²
- → 4 chambres → Grande terrasse
- → Terrain clos
   → Garage de 40 m²
- Honos charge vendeur
- → DPE NC
- → Le + : 10' de Mt de Marsan

253 500 €

05 58 75 27 19

265 000 €

#### **MONT-DE-MARSAN**



- → Le 😝 : 700 m du collège

05 58 85 29 66



- → Villa d'architecte Beaux volumes → Séjour 85 m² 4 chambres Piscine couverte → Honos charge vendeur
- → DPE C→ Le : Centre ville à pied

AIRE SUR L'ADOUR



Immeuble - 6 Pièces - 306 m² Grande superficie Honos charge vendeur

- → Magnifique ferme 12 pièces 295 m²
   → Piscine couverte 7 chambres Vérandas
   → Honos charge vendeur

→ DPE NC

→ Le 😝 : Centre ville

MONT-DE-MARSAN

→ DPE C → Le ⊕: 1.32 ha de terrain clos

HAGETMAU IMMOBILIER

MUGRON

05 58 79 71 99









- → Maison ossature bois
  → Beaux volumes 6 chambres
  → Garage en sous-sol Parc arboré
  → Honos charge vendeur DPE E
  → Le ② : Tout à pied
- MONT DE MARSAN

05 58 75 20 06 285 000 €



- Maison 6 pièces 180 m²
- → Terrain arboré avec piscine
   → Honos : 5.09 % TTC charge acquéreur
   → 275 000 € Hors Honoraires DPE NC
- → Le <a>⊕</a> : Dépendances

SAINT-SEVER 289 000 €



- Maison de campagne de 4 pièces principales Séj/salon Cuisine indép. 2 chbres sde wc Pièce palière avec chbre sdb wc
- → Honos charge vendeur DPE C→ Le ⊕: Bergerie

SAINT-AVIT

312 700 €



- → Maison du 18<sup>ème</sup> 12 pièces 300 m²
   → Agrandie au 19<sup>ème</sup> Vastes volumes
   → Hong of Charge vendeur
- → DPF C
- → Le ⊕: 7 chambres

HAGETMAU IMMOBILIER BONNEGARDE

05 58 79 71 99 320 000 €



#### **LUBET SAINT SEVER** 05 58 45 93 04

- → Très belle maison en pierres
- → Charme et caractère
- → Belle qualité de rénovation
- Volumes généreux
- Belles pièces de réception
- Cuisine alliant modernité et charme de l'ancien
- → Jardin clos en façade et jardin paysagé
- → Honos charge vendeur
- → DPE D
- 🛶 Le 🛟 : Très belle vue

ST SEVER 325 500 €



- → Maison 7 pièces 203 m²
  → 2 chambres d'hôtes Cadre splendide
  → Honos charge vendeur
  → DPE D
- Le 😛 : Parc de 7000 m²

05 58 85 29 66



- → Maison plain-pied de 2009 7 pièces 200 m²
  → Espace vie de 80 m² 4 chbres
  → Honos : 4.48 % TTC charge acquéreur
  → 335 000 € Hors Honoraires DPE B

- → Le 😛 : Studio indépendant 2188 m² de terrain





- **ARCEAUX IMMOBILIER**
- 05 58 85 29 66

- → Maison → Authentique → Rénovée → 11 pièces → 250 m²
- 4 chambres → Terrain de 1ha
- → Le : Ensemble immobilier

→ + Maison indépendante

en pierre rénovée et louée en gîte → Honos charge vendeur

→ Piscine couverte

→ DPF D

**SAINT-SEVER** 

# **Opi** Landes







**IMMOBILIER SAINT-ROCH** 05 58 75 27 19

- → Belle maison de caractère
- → Beaux volumes
- → Environnement calme
- → terrain d'environ 3 300 m²
- → bordé par un ruisseau et la forêt
- → Honos charge vendeur
- → DPE NR

🛶 Le 🛟 : Charme et cachet

**BROCAS** 353 000 €



- → Maison 7 pièces 200 m²
  → Espace de vie de 65 m² 4 chbres 3 sde
  → Honos : 5 % TTC charge acquéreur inclus
  → 340 000 € Hors Honoraires DPE C
- → Le : 1200 m² de terrain clos



- Maison 10 pièces 384.61 m²
   Pièce à vivre de 61 m² 6 chambres.
- Salle à manger indépendante de 25 m² Honos charge vendeur
- → Le 😛 : Dépendance

05 58 85 29 66



**AGENCE BACHERE** 05 58 06 91 91

- → Moulin rénové de 310 m²
   → Pièce de vie 84 m²
   → Grand cellier

- → Cuisine ouverte
   → Piscine sécurisée
   → Terrain 1.5 hectares
   → Étang privatif et une rivière

- ARCEAUX IMMOBILIER

→ Honos charge vendeur
 → DPE C
 → Le ⊕ : Grande dépendance aménageable



390 000€



**AGENCE BACHERE** 05 58 06 91 91

- → Maison d'architecte 180 m²
- → Quartier recherché et calme
   → Proche toutes commodités

- → Garage + cave de 111 m²
  → 7 pièces principales
  → 5 chambres
  → Très beau séjour + cheminée
- → Terrasse
- → Piscine
   → Honos charge vendeur
   → DPE C
- → Le : Terrain arboré 1634 m²

#### **MONT-DE-MARSAN**

369 250 €



- → Maison 11 pièces 243 m²
  → Cadre exceptionnel Superbes prestations
  → Magnifique parc avec piscine
  → Honos charge vendeur DPE NC
  → Le ⊕ : Dépendance avec garage

SAINT-SEVER





**HAGETMAU IMMOBILIER** 05 58 79 71 99

- Maison
- → 7 pièces
   → 206 m²

- → Très grand espace de jour → 5 chambres → Piscine au sel couverte et chauffée



AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91

- Superbe landaise de 260 m²

- → Rénovée avec goût
  → Grand séjour Cuisine 77 m²
  → 1 suite par. de 92 m²
  avec sde & WC
  → 1 WC 1 sdb avec douche → 3 grandes chbres dont 2
- avec douche privative Terrain de 18 539 m² avec piscine 14x5 et terrasse bois
- Honos charge vendeur
- → Le ⊕ : Dépendance de 50 m²

**SAINT-SEVER** 

505 000 €

→ Le ↔ : Grande dépendance

**SUPERBE BÂTISSE** 

514 500 €



MONT DE MARSAN 05 58 75 20 06

- → Villa d'architecte
- → Piscine
   → 4 chbres dont 1 suite
- parentale de 30 m² Salon de 63 m²
- → Parfait état d'entretien
- 530 000 € Hors Honoraires
- → Honos : 3.77 % TTC
- charge acquéreur

  → DPE B
- → Le 😝 : Parc arboré 4000 m²



- → Hôtel particulier de 338 m²
   → Entièrement rénové à neuf
   → Patio intérieur Piscine chauffée
- 5 chambres dont 3 suites 550 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.55 % TTC
- charge acquéreur

05 58 85 29 66

630 000 €



→ DPE B → Le ⊕ : Hyper centre ville Dépendance

#### **MONT DE MARSAN**

550 000 €





→ Le 😛 : Plus de 4 HA

SAINT-SEVER

Maison - 10 pièces - 350 m² - Qualité matériaux Honos : 5 % TTC charge de l'acquéreur Abri voitures 600 000 € Hors Honoraires DPE C





AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91

- Magnifique bâtisse 260 m²
- → 10ha de terres
   → Grand salon avec cheminée
- → Cuisine tout équipée
   → Buanderie/débarras → Chambre par. avec sdb priv.
- → Parc d'environ 6 ha clôturés

- → DPF NC
- → Le ⊕: Grange de 300m²





**SOUPROSSE** 

# Après ce que l'on a vécu, aujourd'hui on a tous besoin de retrouver un peu d'espace!

Profiter d'un jardin, avoir un plus grand salon, se réserver une vraie pièce bureau... Quels que soient vos nouveaux projets de vie, votre agence Orpi est plus que jamais à vos côtés pour vous aider à les concrétiser.

Notre équipe sera ravie de vous accueillir pour en parler, toujours en respectant les gestes barrières bien sûr.



## Orpipe PROS Nos Ventes



#### Local d'activité ou commerces - 726 m² - Landes

Local d'activité ou de commerces, situé sur un axe passant et dans une zone industrielle, artisanale et commerciale. Une grande surface actuellement séparée en deux mais communicante. Première partie servant de bureaux sur 226m² et 2 niveaux ainsi qu'un local de stockage de 500m² ayant une hauteur sous plafond de 6m et une bonne isolation. Le loyer est 42 000 € hors taxes et hors charges, taxe foncière à la charge du locataire, ainsi que 2 mois de garantie. Les honoraires d'agence sont de 8 400 € HT et à la charge de l'acquéreur.

**ORPI** 



#### En exclusivité cession de droit au bail à saisir - Labenne

La cession de droit au bail est actuellement une auto école implantée sur la commune de Labenne. Disposant d'une situation idéale sur la nationale 10. La destination du bien est ouvert à tous commerces et sera soumis à validation du propriétaire. Un bail neuf 3-6-9 sera mis en place à la signature de la cession. Petit Loyer de 7 200 € HT à l'année, peu de charges 180 € à l'année, pas de taxe foncière. Les Honoraires d'agence s'élèvent à 5 000 € HT et à la charge de l'acquéreur.

ORPI



#### Fonds de commerce de restauration en station balnéaire - Sud Landes

Fonds de commerce Bar - Restaurant qui bénéficie d'une excellente situation géographique tant vers une clientèle locale que touristique. Les aménagements et les outils de production sont en bon état. Le bien dispose d'une location pour la licence IV attenante à la location qui est en 3-6-9 pour une durée restante de 6 ans. La capacité d'accueil extérieur est de 55 places assises et une salle intérieure pouvant contenir 25 places. Le fonds de commerce est évalué à 60 000 € net vendeur comprenant le matériel. Disposant d'un loyer annuel de 16 068 € HT, sans les charges. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et s'élèvent à 4 800 € HT.

**ORPI** 



### **36 AGENCES DANS** LES LANDES

Orpi BISCARROSSE IMMOBILIER amepi 214 Rue Jules Ferry 40600 BISCARROSSE

05 58 82 58 00

Orpi AGENCE IMMO DEZEST 🗢

Avenue de la Côte d'Argent 40170 Lit-et-Mixe 05 58 42 83 39

Orpi LEGROS MORCENX IMMOBILIER amopi -

40110 Morcenx **05 58 04 14 00** 

**SUD BASSIN** 

1, Avenue de Verdun Espace Captal 33260 La Teste De Buch 05.56.83.33.37

**Orpi ARCACHON** 6, Cours Lamarque de Plaisance 33120 ARCACHON 05.56.83.20.11

SUD LANDES

Orpi ANGRESSE IMMOBILIER amopi 200, rue de la Pépinière - 40150 Angresse
05 58 41 73 00

Orpi MONÉ MARTINAUD IMMOBILIER amopi 1, av. du Maréchal Leclerc - 40130 Capbreton **05 58 41 86 50** 

Orpi AGENCE DURAND 61, avenue Paul Lahary, BP 3 - 40150 Hossegor 05 58 41 79 20

Orpi AGENCE PETIT 55, avenue de Paris - 40150 Hossegor **05 58 43 54 42** 

Orpi AUDOUARD IMMOBILIER 🚟 🧽 186, avenue Paul Lahary, BP 7

40150 Hossegor **05 58 41 78 79** 

Orpi MONÉ ROSINE IMMOBILIERR AMORICE Thalassa, RN 10

40530 Labenne 05 59 45 75 75

40510 Seignosse **05 58 43 37 44** 

Orpi LIBERTIMMO LEON 🖦 🐤 210 Grand'Rue - 40550 Léon **05 58 424 224** 

2, avenue Victor Hugo - 40100 Dax 05 58 74 03 43

Orpi AGENCE DE PONTONX ampi - 50, rue R. Labeyrie - 40465 Pontonx-sur-l'Adour 05 58 55 05 05

Arcachon Magazine Biscarosse 100% **EXCLUSIVITES** Mimizar Sabres Lit-et-Mix Mont- de-Marsan Castets Léon Villeneuve de Marsan Tartas Pontonx sur-l'Adour Vieux Boucau Soustons Seignosse St-Paul-Lès-Dax St Sever Dax Membre du1er Syndicat européen Aire sur-l'Adou Pomarez d'agences immobilières ssegor Angresse Hagetmau ameni Capbreton Pouillon Geaune Labenne Membre du1er fichier de mandats Peyrehorade exclusifs français

43, avenue Nationale BP 23
40231 St-Vincent-de-Tyrosse Cdx

05 58 77 01 78

Orpi TYROSSE IMMOBILIER

29 route de Bordeaux 40230 St-Vincent-de-Tyrosse 05 58 77 08 00

Orpi PEYREHORADE IMMOBILIER 🔸

12, place du Pont - 40301 Peyrehorade Cedex **05 58 73 60 30** 

Orpi AGENCE LYZA amopi 23, rue d'Aste - 40140 Soustons **05 58 41 12 90** 

Orpi LÉONARD MONÉ IMMOBILIER 16, boulevard Jacques Duclos - 40220 Tarnos 05 59 64 20 10

Orpi LÉONARD MONÉ TARNOS PLAGE 36, avenue Julian Grimau - 40220 TARNOS 05 59 46 84 67

Orpi AGENCE LACAMPAGNE IMMOBILIER Avenue du quartier neuf - 40390 ST-Martin de Seignanx **05 59 15 30 62** 

Orpi AGENCE J.P. BOUQUET 🧇 8, rue de l'Église. Place de la Mairie - BP 12 05 58 48 13 50

Orpi AGENCE DU CENTRE moop • 15, place du Mirailh - 40100 Dax 05 58 74 19 14

Orpi AGENCE DARMAILLAC 🚟 🔶 101, rue de la Halle - BP 01 - 40360 Pomarez **05 58 89 33 32** 

Orpi LIBERTIMMO ST-PAUL amopi 32, avenue de la liberté - 40990 St-Paul-Les-Dax
05 58 91 51 41

Orpi AGENCE PLACE DE LA MAIRIE amppi Place Aristide Briand - 40400 Tartas 05 58 73 44 33

MT-DE-MARSAN et env.

Opi AIRE IMMOBILIER 🥧 2, place du commerce - 40800 Aire-sur-l'Adour **05 58 71 66 16** 

Orpi HAGETMAU IMMOBILIER amopi + 111, rue Carnot - 40700 Hagetmau 05 58 79 71 99

Orpi AGENCE BACHERE amopi • 20, place ST-Roch - 40000 Mont-de-Marsan 05 58 06 91 91

7 place Joseph-Pancaut 40000 Mont-de-Marsan 05 58 85 72 72

Orpi AGENCE LUBET MT-DE-MARSAN amop -2, rue des Cordeliers - 40000 Mont De Marsan 05 58 75 20 06

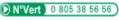
🔾က္၊ IMMOBILIER ST-ROCH 🚟 🧽 17, place ST-Roch - 40000 Mont-de-Marsan **05 58 75 27 19** 

Orpi ROQUEFORT IMMOBILIER 🚟 🔶 6, rue Laubaner - 40120 Roquefort **05 24 28 00 00** 

Orpi ST-SEVER ARCEAUX IMMOBILIER amopi •
17, Place du Tour du Sol - 40500 ST-Sever
05 58 85 29 66

Orpi AGENCE Lubet ST SEVER 🚟 🔶 11, place du Tour de Sol - 40500 Saint Sever **05 58 45 93 04** 





Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte. Inscription gratuite!