

# BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS  
Art de vivre, décoration & design  
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

# SALON IMMOBILIER NEUF



**NOUVELLES DATES**  
**6 au 8 novembre 2020**

Chambre d'Amour - Anglet  
Espace de l'Océan

**Entrée libre**



**- 2<sup>e</sup> édition -**

**Vend 6 nov.** de 10h à 19h • **Sam 7 nov.** de 10h à 19h • **Dim 8 nov.** de 10h à 18h

**+ de 800**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Gestion locative & conciergerie  
Constructeurs de maisons individuelles  
Agences immobilières  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine



# Août 2020

4

Biens d'Exception



13

Programmes neufs



23

Acheter dans l'ancien



51

Art de vivre



47

Locations



Wilfrid  
Paynel

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com  
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.  
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.  
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638  
basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction  
est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels  
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou  
commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se  
réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.  
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.  
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.



---

# Biens d'Exception

---





## LABASTIDE VILLEFRANCHE

920 000 €



### Villa néobasque - 10 pièces - 500 m<sup>2</sup>

Réf. EA64370

DPE : C

Villa néobasque des années 30 propose 320 m<sup>2</sup> au coeur d'un parc arboré de 2,9 hectares avec deux duplex de 90 m<sup>2</sup> chacun et plusieurs dépendances. Rénovée et décorée avec soin. terrasse ombragée. Double séjour avec parquet et huisseries avec un accès vers la piscine.. Cuisine indépendante et bureau. 5 chambres dont 2 partageant une salle d'eau - et une salle de bains au charme rétro. Au second étage, un espace nuit raffiné se compose de deux chambres et d'une salle de bains. Dans l'ancien chai, superbes duplex jumeaux avec piscine privative offrent chacun 1 séjour et 2 chambres. Grange à rénover.

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

## A 10 MN DE BAYONNE

2 600 000 €

### PROPRIETE D'EXCEPTION

Réf. MCV1537B

DPE : C

Cette merveilleuse demeure jouit d'un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par la disposition des corps de bâtiment et par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVIIème de 450 m<sup>2</sup>, des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m<sup>2</sup> et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. Exceptionnel !



MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

## URRUGNE

1 395 000 €



### MAISON - 8 pièces - 400 m<sup>2</sup>

Réf. 64046556

DPE : NC

Beaucoup de charme pour cette propriété de 400 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un très beau parc de 2 hectares. Une piscine, un fronton complètent ce bien destiné à une grande famille ou à une activité de chambre d'hôtes dans un environnement privilégié.

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

## ARBONNE

1 155 000 €

### Maison - 7 Pièces - 250 m<sup>2</sup>

Réf. WcvmM134

DPE : NC

Très jolie vue sur la campagne basque avec les montagnes en arrière plan, grande maison de famille de 250m<sup>2</sup>, entièrement rénovée. Une lumineuse pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> avec triple exposition et cheminée double face. Spacieuse suite parentale de plain-pied avec dressing douche à l'italienne et baignoire balneo. A l'étage, actuellement 2 chambres, 1 bureau, 1 salon TV et 2 salles d'eau. Une grande chambre dortoir, un bureau et une sde au dernier niveau. Jardin très soigné, arboré, fleuri et éclairé. Chauffage au sol. Parquet en bambou. Car port 3 places carrelé.



CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24



## Biens d'Exception

BIDART

1 160 000 €



### Maison - 5 pièces - 450 m<sup>2</sup>

Réf. 1528

DPE : NC

En exclusivité, très belle demeure basque du début du xx<sup>ème</sup> siècle, d'une surface d'environ 450 m<sup>2</sup> à réhabiliter, sur un terrain de 1330 m<sup>2</sup> avec piscine... Cadre idyllique à 400 m de l'océan... Enorme potentiel pour un très beau projet....

ANGEL BIARRITZ IMMOBILIER

05 59 47 10 00

## DEMEURE AVEC VUE SUR LA BAIE DE SAINT-JEAN-DELUZ

2 980 000 €

### Demeure de caractère - T9 - 281 m<sup>2</sup>

Réf. 1537

DPE : E

Hauteurs de Bordagain, demeure plain-pied des années 60, de 281 m<sup>2</sup>. Parcelle de 2 643 m<sup>2</sup> avec piscine. Vaste séjour avec cheminée, cuisine ouverte, pièce en ronde, wc avec lave-mains. Au 1<sup>er</sup> étage : séjour avec cuisine sur belle terrasse avec escalier extérieur, magnifique vue dominante sur la baie de St-Jean-de-Luz, 3 chbres sur grand balcon commun, sdb, chbres supplémentaires avec chacune sa mezzanine, sde, wc séparés. Au 2<sup>nd</sup> et dernier étage de la tourelle : suite parentale avec sde et wc. Garage de 91 m<sup>2</sup>. Rénovation à prévoir. Honoraires d'agences inclus : 4,5 % du prix net vendeur, soit 130 000 € à la charge de l'acquéreur.

AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96



## 20 MN DE BAYONNE

1 260 000 €



### Manoir florentin

Réf. MCV1519B

DPE : Exempté

Ce ravissant manoir florentin en impose, caché au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré. La demeure est vaste (500 m<sup>2</sup>) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraîchir) viennent compléter ce joli coin de bonheur.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

## MAGNIFIQUE MAISON LABOURDINE DE 1753

1 578 000 €

### Maison - 9 pièces - 700 m<sup>2</sup>

Réf. GH446

DPE : NC

Authentique maison basque de près de 700 m<sup>2</sup> sur une propriété de 1,6ha. L'habitation principale est composée : d'une vaste pièce de vie avec son impressionnante cheminée, de 6 chambres, de 5 salles de bain et d'une grande terrasse plein Sud face à la Rhune. Un grand T2 indépendant, un triple garage et une cave à vins de 32 m<sup>2</sup> complètent ce bien. Un CU est accepté pour une construction de 70 m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux. Joli potentiel, idéal investisseur ou grande famille !

GUY HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30





## SOORTS-HOSSEGOR

1 995 000 €



### Maison - 8 Pièces - 266 m<sup>2</sup>

Réf. 3172EALD

DPE : B

Propriété nichée en plein coeur du Quartier du golf d'Hossegor. Réalisée par un architecte en 2009, maison de 180 m<sup>2</sup>, pièce à vivre tournée au Sud beaux volumes, espace décloisonné avec cuisine haut de gamme sur salon/salle à manger. Espace nuit en Rez-de-chaussée tourné sur la piscine et le jardin d'hiver. Il se compose d'une grande chambre de plus de 20 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau attenante et d'une majestueuse suite parentale avec dressing et salle de bain (baignoire, douche et WC séparé). A l'étage, une dernière chambre aux volumes généreux est accompagnée de sa salle d'eau avec WC. Piscine 6x12 m.

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

## ANGLET

1 228 500 €

### Maison - 325 m<sup>2</sup>

Réf. B14

DPE : D

A 10 mn de Biarritz, au calme et sans vis-à-vis, sur 2014 m<sup>2</sup> de jardin entièrement constructible, magnifique labourdine T10 de 325 m<sup>2</sup> + appt indépendant T3 88 m<sup>2</sup> + 3 garages de 75 m<sup>2</sup>. Pièce de vie, salon, 2 cuisines ouvertes, bureau, 7 chbres, 2 sdb, nombreux rangements. Honoraires : 5 % Ttc inclus charge acquéreur (1 170 000 € hors honoraires)

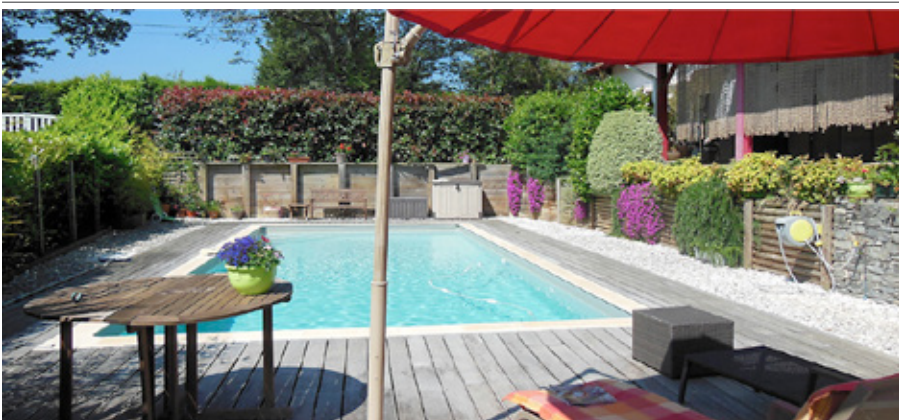


EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

## SAINT JEAN DE LUZ

1 084 210 €



### Maison - 15 pièces - 315 m<sup>2</sup>

Réf. GH552

DPE : B

Situé à proximité du golf de Chantaco. Superbe propriété de plus de 300 m<sup>2</sup> avec piscine et jardin arboré de 2400 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une pièce de vie de 53 m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse, 6 suites et 2 chambres ainsi que de nombreux rangements. Idéal pour une chambre d'hôte ou une grande famille !

GUY HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## ANGLET

1 113 000 €

### Villa - 5 Chambres - 200 m<sup>2</sup>

Réf. 00148

DPE : NC

Aux portes de Biarritz, dans un environnement calme et verdoyant, belle villa de 200 m<sup>2</sup> habitables dont le salon ensoleillé ouvre sur une belle terrasse sud prolongée d'une piscine chauffée. 5 chambres avec salles de bains ou salles d'eau complètent cet ensemble de qualité pourvu d'un double garage.



VICTORIA IMMOBILIER

05 59 22 52 22



# Biens d'Exception

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| <b>USTARITZ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | <b>555 000 €</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                  |
| <b>MAISON - 7 pièces- 190 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                  |
| Réf. 01704                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DPE : B |                  |
| <p>Exclusivité, à l'entrée du village d'Ustaritz quartier Arrauntz, jolie villa « coup de coeur » sur deux niveaux des années 2001 de 190 m<sup>2</sup> habitable, magnifique pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> plein sud, cuisine indépendante équipée, 2 chambres en rez de chaussée, 1 salle d'eau, 1 wc séparé, à l'étage, 3 chambres, grande mezzanine, salle d'eau et un wc séparé. Terrasse couverte sud de 36 m<sup>2</sup>. Parcelle piscinable sans vis à vis de 1556 m<sup>2</sup>. Grand garage de 66 m<sup>2</sup>. Très bon état général. Honoraires à la charge acquéreur de 2,78 %.</p> |         |                  |
| DONZACQ IMMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 05 59 31 12 61   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| <b>BIARRITZ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          | <b>2 400 000 €</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                    |
| <b>Maison - 12 pièces - 350 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                    |
| Réf. IGH002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DPE : NC |                    |
| <p>Lac Marion. Magnifique propriété familiale, d'une surface habitable de près de 400M<sup>2</sup> nichée au cœur d'un parc arboré d'environ 9000m<sup>2</sup>, entièrement rénovée au gout du jour, alliant confort et raffinement. Elle offre de beaux volumes, avec ses vastes pièces de vies, et ses 8 chambres et salle de bain. Le charme de la tradition lié à la modernité !</p> |          |                    |
| GUY HOQUET BIARRITZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | 05 47 15 01 70     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| <b>BAYONNE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | <b>2 600 000 €</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                    |
| <b>Maison - 11 pièces - 560 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                    |
| Réf. 400099197                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DPE : D |                    |
| <p>Site exceptionnel au bord de l'Adour à 10 km du centre de Bayonne, pour cette propriété début 18<sup>ème</sup> de 560 m<sup>2</sup> habitables. Sur 3 hectares de terrain, cette demeure historique offre également d'immenses dépendances : bâtiment de 200 m<sup>2</sup>, une piscine de 15 x 7 m et son pool house de 70 m<sup>2</sup>, un ponton privé, 3 boxes à chevaux et une sellerie. Honoraires charge vendeur</p> |         |                    |
| EQUINOXES IMMOBILIER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | 06 25 42 67 68     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| <b>ANGLET À QUELQUES CENTAINES DE MÈTRES DES 5 CANTONS ET DES PLAGES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | <b>1 365 000 €</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                    |
| <b>Maison contemporaine - 210 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                    |
| Réf. MCV1547                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DPE : En cours |                    |
| <p>Très belle contemporaine BBC de 210 m<sup>2</sup>, quasiment neuve, super équipée. Grande qualité de vie. Architecture actuelle, pièces de vie de plus de 70 m<sup>2</sup>, baies vitrées à galandages, communiquant directement avec des espaces extérieurs aménagés pour la détente. Cuisine haut de gamme avec îlot central, Salon home cinéma. 5 chbres/ 4 sde, dont 2 suites de plain-pied. Dressing. Salon d'étage. A l'extérieur, piscine chauffée, spa, son Sonos® et ambiance « Bar de plage » avec le coin plancha sous pergola, façon « paillote ». Confort domotique connecté complet. Garantie décennale en cours.</p> |                |                    |
| MAISONS ET DEMEURES D'ICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 05 59 31 99 03     |



## ANGLET

880 000 €



### Villa - T7 - 240 M<sup>2</sup>

Réf. BI3

DPE : NC

Vue Pyrénées, villa d'architecte T7 de 240 m<sup>2</sup> année 2015, dont 1 appt indép. 40 m<sup>2</sup>. Pièce de vie sur larges baies vitrées, 4 chbres dont 1 suite par. de 35 m<sup>2</sup>, dressing de 11 m<sup>2</sup> et sde de 8 m<sup>2</sup>, 2 sde, 3 wc, pièce détente de 40 m<sup>2</sup>, piscine en mosaïque chauffée, garage de 47 m<sup>2</sup>, 2 places de parking du midi. Le tout sur jardin clos et arboré de 863 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur.

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

## BIARRITZ

2 300 000 €

### Maison - 10 pièces - 344 m<sup>2</sup>

Réf. 400099239

DPE : B

A moins de 5 mn du centre, environnement des plus privilégiés, magnifique villa d'architecte T10 de 344 m<sup>2</sup> au sein d'un superbe parc de 1900 m<sup>2</sup> entièrement paysagé. Volumes exceptionnels. De son vaste hall de réception, vous accéderez d'une part à l'étage en empruntant un magnifique escalier, d'autre part aux spacieuses pièces principales. Grand salon communiquant avec un espace TV - cinéma - bibliothèque ainsi qu'une cuisine - salle à manger de 52 m<sup>2</sup> ouverte sur le parc, 5 chambres dont 3 suites parentales (possibilité d'une supplémentaire), mezzanine, bureau, véranda, buanderie, garage de 89 m<sup>2</sup>.

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68



## A 15 MN DE BAYONNE

1 450 000 €



### Demeure privative ou maison d'hôtes

Réf. MCV1471

DPE : C

Sur un site de plus de 1 Hectare doté d'une superbe vue, cette ancienne ferme surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m<sup>2</sup> de réceptions dont une salle de 100 m<sup>2</sup>, 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio...

Ambiance andalouse à tendance mauresque, effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe!).

Cette demeure est magique !

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

## MAISON DIVISÉE EN APPARTEMENTS À CIBOURE

1 117 000 €

### Maison - 13 pièces - 283 m<sup>2</sup>

Réf. 699

DPE : NC

Grande maison basque des années 70, divisée en 4 appartements, à rafraîchir. Elle est idéalement située, à moins de 10 minutes à pieds de la plage Socoa et du centre historique de Ciboure. La maison totalise une superficie d'environ 283m<sup>2</sup>. Un grand garage de près de 50m<sup>2</sup> complète ce bien. Possibilité d'acquérir des lots séparément.



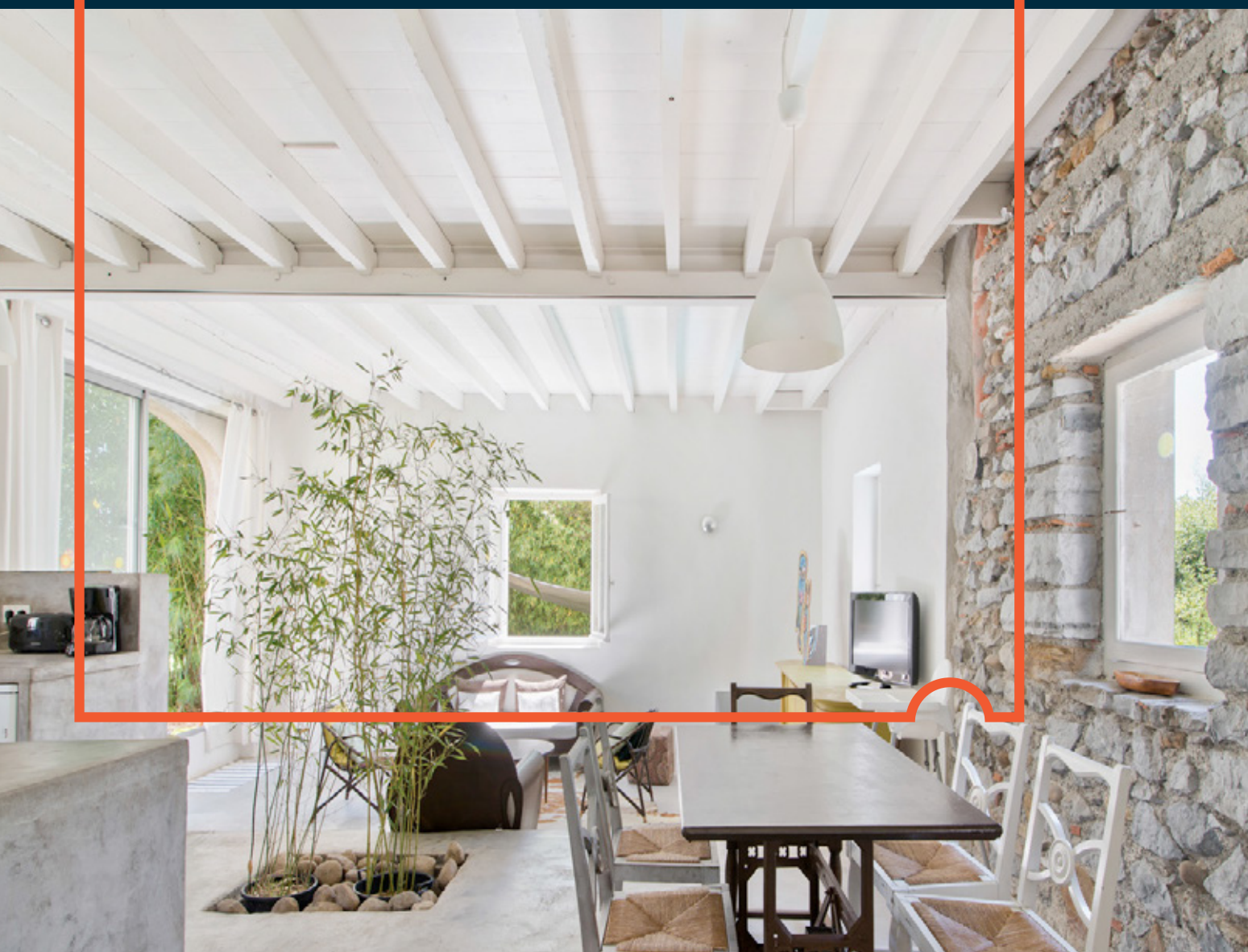
ERA IMMOBILIER ST JEAN DE LUZ

05 59 85 18 51



**ESPACES  
ATYPIQUES**

# QUI SE RESSEMBLE S'ASSEMBLE



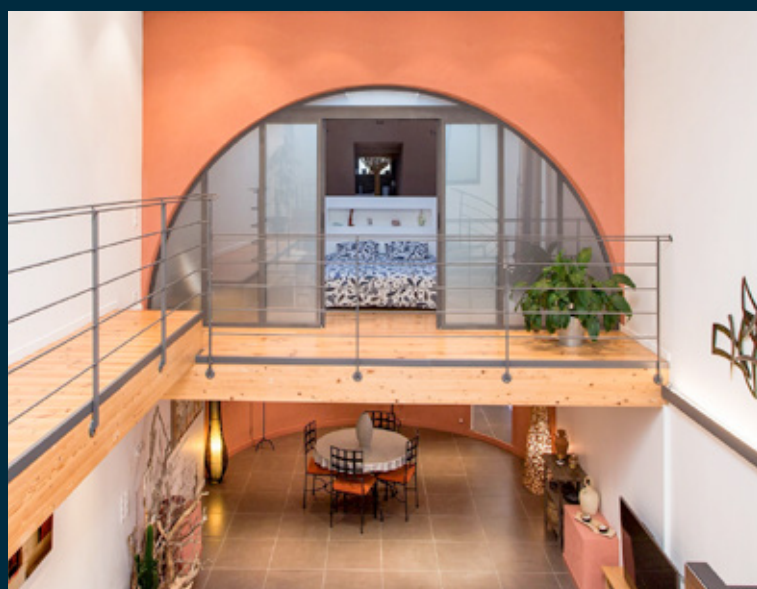
**ESTIMATION | ACHAT | VENTE | LOCATION**

LOFT, ATELIER, DUPLEX, APPARTEMENT TERRASSE  
RÉNOVATION CONTEMPORAINE, MAISON D'ARCHITECTE  
BIEN À RÉNOVER, PLATEAU BRUT.



**BIENS D'EXPRESSION**

en vente sur [espaces-atypiques.com](https://espaces-atypiques.com)



**ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ - PAU**

3 rue d'Alsace, 64200 Biarritz

T. +33 6 99 12 66 86

[biarritz@espaces-atypiques.com](mailto:biarritz@espaces-atypiques.com)

**ESPACES ATYPIQUES LANDES**

1 avenue de la Gare, 40100 Dax

T. +33 6 99 12 66 86

[landes@espaces-atypiques.com](mailto:landes@espaces-atypiques.com)



# Biens d'Exception

## BIARRITZ

1 295 000 €

### Maison - 6 pièces - 205 m<sup>2</sup>

Réf. 2211BIA.SM

DPE : D

Propriété datant du XIX<sup>ème</sup> siècle avec son jardin et bassin à Biarritz. Située à 900 m de la Grande Plage et des Halles de Biarritz, jardin public. Commerces de proximité et vie de quartier, le tout à pied. 165 m<sup>2</sup> environ, annexes aménagées et parking. Sur 3 niveaux, elle vous réserve un cadre bucolique et intimiste. Environnement agréable, parquets anciens, belle hauteur sous plafond et beaux volumes la caractérisent. Rez de chaussée : Entrée / bureau/ séjour / cuisine, espace dîatoire. étage 1 : chacune des 3 chambres et leur salle d'eau étage 2 : un T2 indépendant Dépendances aménagées.

UDPI

06 11 75 02 33

## A BAYONNE A 5 MN DU CENTRE VILLE

1 030 000 €

### Maison - 7 chambres - 406 m<sup>2</sup>

Réf. MCV1395B

DPE : C

Belle demeure de plus de 400 m<sup>2</sup>, avec dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par sa déco, ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Jardin aux mille fleurs, enchanteur et reposant, que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Pièces de vie chaleureuses et spacieuses. 5 superbes chambres avec chacune leur sdb. Également, un très beau loft, de 90 m<sup>2</sup>, vous permettra de recevoir, en toute indépendance. Maison d'hôtes ou maison de famille c'est selon. Merveilleuse demeure, c'est sûr.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03



## SAINT-JEAN-DE-LUZ

1 155 000 €

### Maison - 3 pièces - 132 m<sup>2</sup>

Réf. 1355

DPE : C

Cœur de ville Saint Jean de Luz Dans le centre historique, maison de ville entièrement rénovée d'environ 133 m<sup>2</sup>. Intérieur luxueux, composé d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le grand salon. Emplacement de qualité à venir visiter !

ARTIS IMMO

05 59 26 46 82



## ASCAIN

1 990 000 €

### Maison - 14 pièces - 400 m<sup>2</sup>

Réf. 520

DPE : C

Magnifique maison de maître sur les hauteurs d'Ascaïn, avec vue panoramique sur le Pays Basque et la baie de St Jean de Luz. D'une superficie de 400 m<sup>2</sup>, avec sa dépendance « invités » de 75 m<sup>2</sup>, sa piscine 14X6m dotée d'un jacuzzi et son pool house de 60 m<sup>2</sup>, c'est un bien d'exception réservé aux plus exigeants. Nichée dans un écrin de verdure de 12500 m<sup>2</sup>, c'est le calme absolu à l'abri de tous les regards

ERA IMMOBILIER ST JEAN DE LUZ

05 59 85 18 51





---

# Programmes neufs

---

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



---

Et chaque jour de nouvelles annonces  
sur notre site **[basque-immobilier.com](https://basque-immobilier.com)**

---



# LES LANDES OU LE PAYS BASQUE ? À VOUS DE CHOISIR !

**Hendaye**

**LASAIA**

★ NOUVEAUTÉ



- Appartements du 2 au 4 pièces avec de belles terrasses
- Très belle adresse sur les hauteurs d'Hendaye
- À seulement 5 minutes en voiture des plages et du centre-ville

**Labenne**

**CAP AREA**

★ NOUVEAUTÉ



- Appartements du 2 au 4 pièces et maisons 4 et 5 pièces
- Terrasses ou jardins
- À proximité directe des commerces, du centre-ville et des écoles
- À seulement 3,5 km des plages par la piste cyclable

**ESPACE DE VENTE**

91 Rue de Lamouly,  
64600 ANGLET

**bouygues-immobilier.com**

**05 59 29 07 95**

PRIX D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE

Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), Mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) n° ORIAS 13006299. Illustration non contractuelle à la libre interprétation de l'artiste : Visiolab. Réalisation : Agence Bienvenue à Bord l'hab. Juillet 2020

**Bouygues  
Immobilier**

Créateur de mieux vivre







# CIPOLLA ASSOCIÉS

## CONSEIL EN PATRIMOINE 64

**Membre de la CNCGP Chambre Nationale des Conseils en Gestion de Patrimoine**

« C'est du Conseil, pour vos affaires, mais aussi pour la Gestion de votre Patrimoine personnel et/ ou professionnel ». Que vous soyez Particulier, Chef d'Entreprise, Artisan, Profession Libérale, Agriculteur, Commerçant et Retraité. Nous aurons toujours un Conseil adapté à votre situation d'aujourd'hui et à celle de demain...

**Être «LIBRE» de vous commercialiser les supports, que nous vous aurons choisis.**

### LIBERTÉ

Nous nous engageons à proposer d'excellents produits de placements, choisis sur l'ensemble du marché. Nous nous attachons à la bonne qualité de gestion des établissements commerciaux et financiers ainsi qu'à leur solidité, leur réputation et leurs performances.

### TRANSPARENCE

Nos clients connaissent exactement les frais qu'ils devront payer. Ils peuvent donc comparer, et savent que nous ne préconiserons pas un placement plutôt qu'un autre en fonction de nos considérations financières.

### COMPÉTENCE

Notre métier de généraliste, nous permet d'analyser la situation d'un client, et de bâtir une stratégie cohérente, pour l'aider à atteindre ses objectifs. La prescription offre des solutions originales parfaitement adaptées à chacun d'entre vous.

#### **Nous nous engageons à vous accompagner dans les différents domaines :**

La Prévoyance, Plan Épargne Retraite, Assurance Emprunteur, Plan Épargne Entreprise, Mutuelles individuelles et entreprises, Placements, Assurance vie, Conseil en Immobilier (Ancien, Démembrement, Pinel (ancien et le neuf), Malraux, VEFA, Programme neuf, Fonds de commerce, Terrain à bâtir, Investissement immobilier USA, etc...).

Vous recherchez à payer moins chères vos cotisations avec de meilleures garanties. Que ce soit de la Prévoyance, Retraite, Immobilier, Conseils, ...

### SÉCURITÉ

Notre activité est couverte par une Responsabilité Civile Professionnelle et une Garantie Financière, qui protègent nos clients contre toute éventuelle défaillance. Apporter les conseils appropriés et nécessaires dans les domaines juridiques, fiscaux et sociaux. Proposer des solutions personnalisées grâce au large choix d'investissement que nous avons sélectionnés pour vous.

**CACP64** répond à l'ensemble des objectifs patrimoniaux tel que :

- Constituer un patrimoine immobilier et/ou financier
- Préparer sa retraite
- Réduire sa pression fiscale
- Protéger sa famille et transmettre à ses enfants, voir petits enfants...

Nous nous engageons à vous accompagner dans ces différents domaines :

Conseil en Investissement Financier, Courtier en Assurances, Organisation Patrimoniale, Transmission et Succession, mais aussi titulaire de sa Carte Professionnelle d'Agent en Immobilier et adhérent au sein de la FNAIM.



Pierre CIPOLLA

**Notre TEAM  
s'étoffe de jour en jour  
pour mieux vous servir !**

CIPOLLA ASSOCIÉS CONSEIL EN PATRIMOINE 64  
160 Chemin de PERRIAT - 64200 BASSUSSARRY  
Mail : caccp64@icloud.com

**conseil-patrimoine64.fr**



**Pas de perte de temps, Contactez-nous, sans tarder !**



**06 29 21 16 23**



# SALON **HABITAT** & **DÉCORATION**

Sud ouest

LE  
**TUBE**  
LES BOURDAINES  
Seignosse



Nouvelles dates  
**15** au **17** avril **2021**

**Entrée libre**



• **Ven. 15** avril 10h-19h • **Sam. 16** avril 10h-19h  
• **Dim. 17** avril 10h-19h

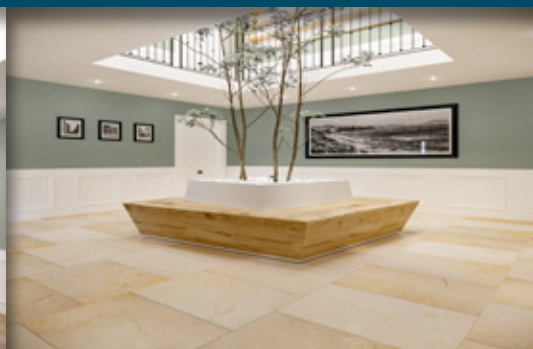
**RESTAURATION SUR PLACE**

[salon-habitat-decoration.com](http://salon-habitat-decoration.com)

Organisation : W Média 38, boulevard des Plages  
64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22



# Villa Ama



ST-JEAN-DE-LUZ

Résidence de standing... Appartement de 70 m<sup>2</sup> SUD  
avec jardin et loggia, 2 chambres, parking sous-sol !

A voir  
aussi !



Herri Ondoan

**DERNIER T4 DISPONIBLE**

URRUGNE BOURG A PIEDS

85 m<sup>2</sup>, séjour sur terrasse SUD de 30 m<sup>2</sup>  
avec 2 places de parking

**325 000 €**



BALCONS DE  
**BAROJA**  
ANGLET

DERNIERS  
APPARTEMENTS



Résidence 10 appartements

Du T1 au T5 à partir de 155 000 €

RÉSIDENCE  
CLOS **LOREAK**

ST JEAN DE LUZ

Dernières maisons  
T3 & T4





ANGLET

LANCEMENT  
COMMERCIAL



**"Les villas  
SUTAR BAITA"**  
à ANGLET

**SECTEUR  
PAVILLONNAIRE**

Villa T3 ou T4

10 MAISONS

ANGLET

DERNIÈRE MAISON



**"Clos GREEN  
PROMENADE"**  
à ANGLET

**SECTEUR  
PAVILLONNAIRE**

Maison de 128 m<sup>2</sup>  
à **950 000 €**

9 MAISONS

BARDOS

Derniers  
Appartements



**"Villa  
Erreka "**  
à Bardos

**DERNIERS  
APPARTEMENTS**

Frais de notaire  
« réduits »  
Idéal Primo Accédant

à partir de **120 000 €**



Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière  
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale  
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre  
la location et/ ou une possible défiscalisation,  
nous sommes à votre écoute.

**Vous Souhaitez**

## **Acheter**

Votre résidence  
principale, secondaire  
ou un bien pour le louer

## **Vendre**

Votre maison  
avec un terrain  
de 900 m<sup>2</sup> minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69  
06 70 33 41 49





## Clos d'Ainara ANGLET

DÉMARRAGE  
DES TRAVAUX



**3 appartements et 4 bureaux  
disponibles**



Contactez  
Elisabeth GARMENDIA 05 64 110 310

[www.maneohabitat.fr](http://www.maneohabitat.fr) Constructeur d'espaces de vie

## BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que votre annonce  
passera dans [basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

# BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



RÉSIDENTICE  
ITXIA  
ST ESPRIT



# VOTRE RÉSIDENCE

— ITXIA SAINT ESPRIT —

## BAYONNE • CENTRE VILLE

Au centre-ville de Bayonne, profitez de ce quartier dans un environnement urbain en pleine métamorphose.

Découvrez dans cette emplacement proche de toutes les commodités une Résidence de 15 logements. Cinq d'entre eux, dont deux en duplex, se situent dans une belle maison Basque totalement réhabilitée.



PI3A  
PROMOTION IMMOBILIERE

05 59 22 54 42  
[www.pi3a.com](http://www.pi3a.com)

# VOTRE RÉSIDENCE

— ETCHE BEYRIS —

## BAYONNE • RIVE GAUCHE

Dans une ambiance verdoyante, la Résidence bénéficie d'une localisation idéale, proche de toutes commodités et des grandes zones commerciales sans en subir les nuisances.

Découvrez cette résidence de 19 logements dans le quartier de Beyris.



PI3A  
PROMOTION IMMOBILIERE

05 59 22 54 42  
[www.pi3a.com](http://www.pi3a.com)

RÉSIDENTICE  
ETCHE  
BEYRIS



*Entre vitalité  
et cadre de vie agréable*



---

# Acheter dans l'ancien

---

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**





## GUETHARY - A MOINS D' 1 KM DES PLAGES

371 000 € €



Réf. BI 2115

DPE : Vierge

Dans une résidence 1930 qui va être entièrement rénovée, au premier étage, bel appartement traversant de type 3 entièrement rénové avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle d'eau. Balcon exposé plein Sud.

## GUETHARY - PLAGES CENTRE A PIED !

1 325 000 €



Réf. BI 2062

DPE : D

Vue montagnes, charmante maison basque de 1955 bien entretenue, beaux volumes et hauteurs de plafonds, 5 chambres dont 2 plain-pied, parcelle 1700 m².

## GUETHARY - CÔTÉ MER

770 000 €



### DERNIER APPARTEMENT

Réf. BI 2071

DPE : Vierge

Dans résidence neuve à pied du centre village et plages, du Port et de Parmentia, splendide T4 Sud de 98 m² + terrasse de 28 m², 2 boxes en sous-sol, Éligibles en Pinel.

## GUETHARY, CENTRE ET PLAGES À PIED

1 590 000 €



### EXCLUSIVITÉ

Réf. BI 2048

DPE : Vierge

Au calme, tout à pied, maison de standing rénovée, 5 chambres dont 2 suites parentales, belle pièce de vie ouverte sur cuisine, garage, parking piscine, parcelle 720 m².

## ARBONNE - SPLENDIDE VUE SUR LES PYRENEES

1 060 000 €



Réf. BI 2108

DPE : Vierge

Magnifique ancienne ferme de 1884, composée de 10 pièces sur parcelle de plus de 10 000 m² face aux Pyrénées. Vue imprenable sur les Pyrénées à moins de 4 km des plages.

## ANGLET GOLF DE BIARRITZ

848 000 €



Réf. BI 2114

DPE : D

A pied des plages Chambre d'Amour, splendide appartement T3 entrée salon-salle à manger, cuisine, 2 chambres et 2 salles de bains, cuisine équipée, terrasse, dans résidence boisée parc d'un hectare, piscine en copropriété, ascenseur, prestations de haut standing parkings.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28  
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr







## BIDART ILBARRITZ

699 000 €



Réf. BI 2077

DPE : Vierge

A 10 mn à pied du golf et de la plage, beau duplex de 170 m<sup>2</sup> habitables, 140 loi Carrez. Luminosité, immense terrasse plein Sud, 4 chambres et 3 salles d'eau. Etat impeccable, bel investissement locatif. Copro. Nbre lots : 25 charges : 55 €

## BIDART FACE À LOCÉAN PLAGE À PIED

829 500 €



Réf. BI 2019

DPE B

Coucher de soleil époustouflant sur la terrasse de ce magnifique T3/4 de 147 m<sup>2</sup> hab neuf dans résidence standing, 2nd et dernier étage, ascenseur, belle pièce de vie, prestations de qualité, box + park grande terrasse vue sur Bidart et l'océan, climatisation.

## ST PEE SUR NIVELLE - HELBARRON

718 600 €



Réf. BI 2092

DPE : D

A quelques encablures de St Jean de LUz, très belle maison basque 1990 de belle facture, entrée, belle cuisine-coin repas sur terrasse, pièce de vie cheminée plein Sud, suite parentale sdb et douche. A l'étage, mezzanine bureau + 3 belles chambres, sdb. Le tout en très bon état. Garage + abri voiture. Parcelle 1200 m<sup>2</sup>.

## BIDART - CÔTÉ GUETHARY

850 000 €



Réf. BI 2109

DPE : B

Charmante maison rénovée avec matériaux de grande qualité sur parcelle de 800m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouverte/salle à manger et salon-cheminée, 5 chambres: 2 en RDC, deux salles d'eau, 2 wc. Buanderie et garage. Très belle terrasse exposée sud-ouest piscine chauffée et pool house, calme et près de tout. 2 pkgs.

## GUETHARY CÔTÉ EGLISE

255 000 €



Réf. BI 2082

DPE : Vierge

Dans résidence de 1920, appartement T3 de 85 m<sup>2</sup>, entrée indépendante, pièce de vie cheminée donnant sur petite cuisine à rénover, une chambre, une salle d'eau avec WC. En contrebas, même surface en souplex accessible par un escalier intérieur. Jardin privatif de 100 m<sup>2</sup>.

## AHETZE

648 720 €



Réf. BI 2105

DPE : Vierge

Maison basque de 1983, belle pièce de vie cheminée, 5 chambres dont une de plain pied, 2 salles d'eau, parcelle de 1200 m<sup>2</sup> Combles importants, grande véranda de 35 m<sup>2</sup> en rdc + terrasse autour de la maison, garage 28 m<sup>2</sup> indépendant. A remettre au goût du jour.







## Qu'est-ce que l'ingénierie patrimoniale ?

Je vous propose de découvrir l'histoire de Monsieur et Madame X, propriétaires de leur résidence principale sur Anglet, deux enfants, bénéficiant de 55 000 € de revenus annuels (hors revenu foncier), et qui ont investi dans un appartement ancien 2 pièces loué sur Toulouse. Lors de notre premier entretien, nous avons réalisé ensemble un bilan de leur situation actuelle et de leurs objectifs patrimoniaux sur le moyen et long terme.

Leur but est de valoriser leur patrimoine de manière à mettre leurs enfants à l'abri en cas d'imprévus de la vie, ils souhaitent commencer à préparer leur retraite et si possible optimiser leur fiscalité, notamment vis-à-vis des revenus fonciers.

### Première préconisation :

#### Faire évoluer le logement de Toulouse en meublé !

Le fait de louer un logement en meublé permet de ne plus être affilié aux revenus fonciers mais en Bénéfice Industriel et Commercial (BIC), permettant grâce à l'aide d'un comptable de bénéficier d'un amortissement sur les murs ainsi que sur les meubles.

Cette solution très simple à mettre en œuvre, a permis à ce couple d'économiser annuellement près de 2 000 € d'impôt.

### Seconde préconisation :

#### 2<sup>ème</sup> placement Immobilier avec optimisation fiscale !

En effet, l'immobilier reste le placement préféré des Français... Et à juste titre ! C'est aujourd'hui l'un des rares investissements permettant d'être réalisé avec une aide extérieure, celle des banques.

L'objectif de cette préconisation est multiple, il a pour vocation de valoriser le patrimoine, protéger les enfants et réduire les impôts sur le revenu.

Grâce à l'un des dispositifs d'optimisation fiscale mis en vigueur par le Gouvernement, ils vont pouvoir bénéficier d'une réduction TOTALE de leurs impôts, soit 3 500 € par an pendant 9 ans, et pourront s'ils le souhaitent reporter cette réduction pendant 3 années supplémentaires

pour une durée finale de 12 ans.

Au-delà des 12 ans, le bien pourra être loué meublé afin de ne pas être pénalisé par la nouvelle fiscalité ; celui-ci permettra à la famille de jouir de revenus complémentaires à l'issue du financement.

### Dernière préconisation :

#### Assurance vie !

Afin d'accroître la sécurité des enfants, M. et Mme X ont pris la décision d'ouvrir un compte d'assurance vie pour chacun de leurs enfants ainsi que pour eux-mêmes !

En effet, ce placement permet non seulement d'obtenir une rentabilité bien plus élevée que l'inflation et surtout de maximiser la protection des successeurs en cas d'imprévus de la vie.

Pour conclure, M. et Mme X économisent aujourd'hui plus de 5 500 € d'impôt qu'ils mettent à profit dans leur passion commune, les VOYAGES ! Agés d'une trentaine d'années seulement, ils sont actuellement propriétaires de leur troisième bien immobilier, leur épargne est maintenant placée avantageusement et leurs enfants sont à l'abri...

Compte-tenu de leur persévérance et de leur motivation, je ne serais pas surpris de les voir prendre la retraite à 50 ans !

Je vous donne rendez-vous le mois prochain pour découvrir comment valoriser efficacement votre épargne !



Blasius Patrimoine Investissement



Blasius Martin-Rougé  
Conseiller Patrimonial



06 47 97 88 52





## NAÇABAL IMMOBILIER

ST JEAN DE LUZ - BORDS DE LA NIVELLE - TOUT À PIEDS

1 256 600 €



### APPARTEMENT D'EXCEPTION TRAVERSANT ET TRÈS LUMINEUX AVEC TOIT TERRASSE

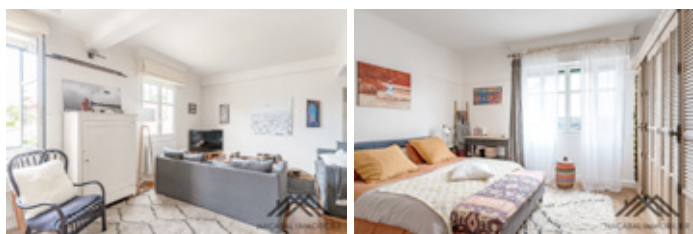
Réf. 13

Dpe B

Unique sur les Bords de la nivelle à St Jean de Luz. Appartement d'exception traversant et très lumineux situé au dernier et 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence sur la promenade des Bords de la Nivelle à St-Jean de Luz. Vue dégagée Nivelle, montagne (Rhune) et port de St Jean de Luz. Toit terrasse de 50 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la Nivelle et les Montagnes. Rénové avec des matériaux de qualité. En complément de ce bien atypique, une cave. Vous serez séduits par l'unicité de cet appartement aux excellentes prestations et au mode de vie tout à pieds pour accéder au centre ville et à la plage.

ST-JEAN DE LUZ

825 000 €



### Appartement - Très belles prestations - Proche plage

Réf. 19

DPE En cours

Très belles prestations pour cet appartement plein de charme, quartier privilégié à 2 pas de la grande plage. Dans résidence entièrement sécurisée, avec ascenseur, appartement très lumineux, pièces spacieuses. Ses 3 grandes chbres avec sde ou sdb. Le parquet de cet appartement, esthétique et chaleureux vous permettra tous les styles de mobiliers pour votre intérieur. 3 caves. Charges de copropriété : 400 € par trimestre. Pas de procédure en cours. Prix de 825 000 € Honoraires inclus, charge acquéreur. Honoraires de 25 000 € TTC soit 3.1 % du prix net vendeur.

ST-PEE SUR NIVELLE

286 000 €



### Maison - Vue montagnes - Exposition Sud Est

Réf. 20

DPE En cours

Située dans un lotissement au calme, cette maison mitoyenne de 77.55 m<sup>2</sup> construite en 2010, avec 2 chambres ouvertes sur un balcon et un bureau, une terrasse, un jardinet, un garage et une place de parking. Exposition Sud Est. Avoir la vue sur les montagnes au réveil. Voici les prestations offertes par ce bien à vendre. Les charges annuelles de la copropriété qui comporte 53 lots principaux sont de 638 € soit 54 € par mois. Pas de procédure ni de plan de sauvegarde en cours Taxe foncière 2019 : 808 € Assainissement Tout à l'égout Chauffage électrique et individuel

Claire Naçabal 0676921507 • [claire@nacabal-immobilier.fr](mailto:claire@nacabal-immobilier.fr) - [www.nacabal-immobilier.fr](http://www.nacabal-immobilier.fr)

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548



# SALON IMMOBILIER NEUF



**NOUVELLES DATES**  
**6 au 8 novembre 2020**

Chambre d'Amour - Anglet  
Espace de l'Océan

**Entrée libre**



**- 2<sup>e</sup> édition -**

**Vend 6 nov.** de 10h à 19h • **Sam 7 nov.** de 10h à 19h • **Dim 8 nov.** de 10h à 18h

**+ de 800  
Logements Neufs  
Disponibles**

Promoteurs  
Gestion locative & conciergerie  
Constructeurs de maisons individuelles  
Agences immobilières  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine





**Pierre CIPOLLA**  
Conseil en Gestion de Patrimoine

**06 29 21 16 23**

[www.conseil-patrimoine64.fr](http://www.conseil-patrimoine64.fr)



Adhérent à la Chambre Nationale des Conseils en Gestion de Patrimoine Orias n°18006761 - Carte de Transaction T Immeubles et Fonds de Commerces à Bayonne 64100 N° cpi 64012019000042004 - Siège Social : CACP64 160 Chemin de Perriat 64200 BASSUSSARRY  
Société à Action Simplifiées Immatriculée à Bayonne : 84217901200013

**BASSUSSARRY**

**553 585 €**

**EXCLUSIVITÉ**



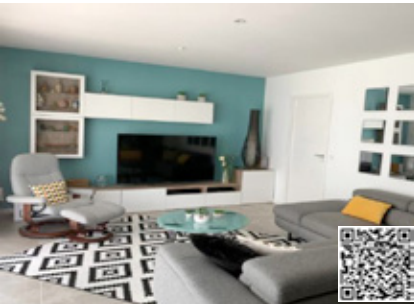
**Maison - 8 pièces - 174m²**

Réf. 088 DPE NC

À 2 minutes du centre ville, maison à usage d'habitation principale mitoyenne de par son côté sud. En rdc avec un sous-sol enterré. Entrée, salon avec cheminée (insert), salle à manger, 3 chbres, sdb, cuisine équipée, placards et ses terrasses. À l'étage : salle de jeux, suite parentale en cours de création. Au sous-sol : dépendances et Garages. T2 équipé prêt à l'emploi, pour du revenu locatif... Terrain piscinable clos et arboré de 1658 m².  
Honoraires charge acquéreur inclus: 4,4% TTC (530000 € hors honoraires)

**BASSUSSARRY**

**520 000 €**



**Maison - 5 pièces - 92m²**

Réf. 085 DPE B

Proche commodités, plain-pied de 5 pièces parfaitement entretenu. Vaste pièce à vivre avec sa cuisine ouverte et équipée. 3 chbres dont 2 avec sdb privative. Buanderie et garage avec mezzanine. Jardin aménagé, terrasse bois, cuisine d'été et piscine. Produit rare à la vente.  
Honoraires charge acquéreur inclus: 4% TTC (500000 € hors honoraires)

**BIARRITZ QUARTIER LAHOUE**

**1 148 500 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**Immeuble - 270 m²**

Réf. 034 DPE NC

Immeuble - 270 m² composé de: 2 T3 - 2 T2 - T1  
Rue calme et paisible, à 12 mn à pied du centre-ville et des plages. Immeuble sur terrain clos et arboré de 565 m² des années 60. Il sera vite saisi dans une optique de logements locatifs à fort rendement. Biarritz est une valeur sûre patrimoniale. investisseurs, sci, promoteurs, marchands de bien, nous vous recevrons pour la visite des lieux !

**BASSUSSARRY**

**404 250 €**



**Maison - 5 pièces - 130m²**

Réf. 089 DPE NC

Tout simplement, une maison à rénover qui date de 1966, elle est dans son jus. À remettre au goût du jour ! Terrain 700 m² piscinable. 1 étage, 3 chambres, 1 salle de bains. Amis BRICOLEURS, venez lui rendre visite pour travailler ces différents plateaux !  
Honoraires charge acquéreur inclus: 5% TTC (385 000 € hors honoraires)

*L'Immobilier de Maignon*

**15 ans d'expérience à votre service**

**Le spécialiste de la location et de la gestion locative**

8 allée Didier Daurat - 64600 Anglet  
**05 59 42 25 24**

[immo.maignon@gmail.com](mailto:immo.maignon@gmail.com)



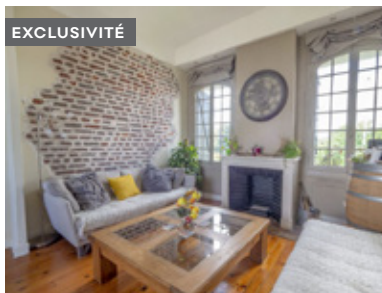
10 Allée de Samadet  
64600 Anglet - France  
[marion@oplusimmobilier.com](mailto:marion@oplusimmobilier.com)  
**06 64 55 77 49**

[oplusimmobilier.com](http://oplusimmobilier.com)

**BAYONNE**

**325 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**

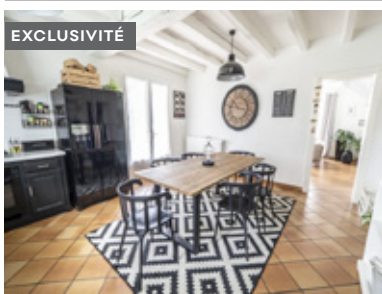


**APPT-T4-78m²** Réf. OPL1 DPE NC  
Quartier Marraq Apt 4 pièces Bel appartement traversant dans une ancienne bâtisse basque de 78 m² proche des commodités. Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine fermée, d'un salon salle à manger, d'un dégagement desservant sur 3 chambres, une salle de bain avec douche et wc séparé. Prestations de qualités, parquet ciré, belle hauteur sous plafond. A venir visiter.

**ARBONNE**

**890 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**MAISON-217M²** Réf. 63VC DPE B  
Maison/Villa 6 pièces. Aux portes de Biarritz, cette belle maison de type basque de 217 m² vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Composée de quatre chambres dont une en rez de chaussée, salle de bains, salle d'eau, dressing, double salon exposé sud avec cheminée et une grande cuisine donnant sur la terrasse exposée sud est. Un terrain de 2002 m² piscinable et un double garage finira par vous séduire. Coups de cœur assuré !!



## Vos projets immobiliers au Pays Basque

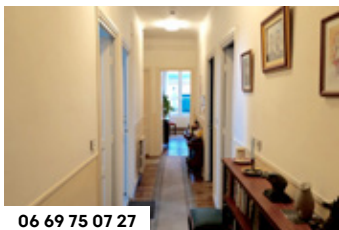
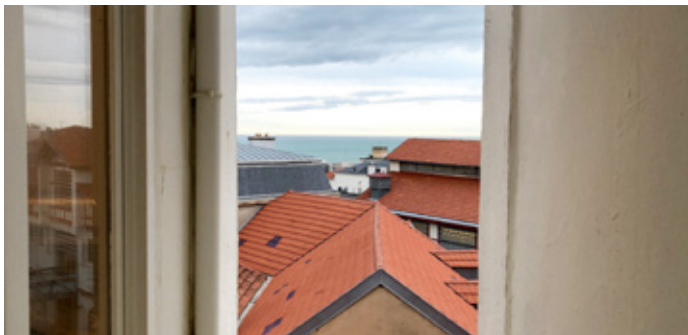


17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immo.fr

### BIARRITZ - LES HALLES

756 000 €



06 69 75 07 27

#### Appartement - T4 - 94,15 m<sup>2</sup>

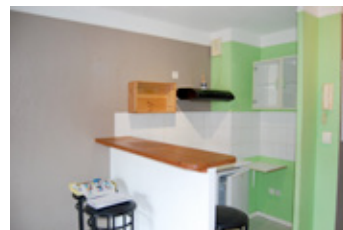
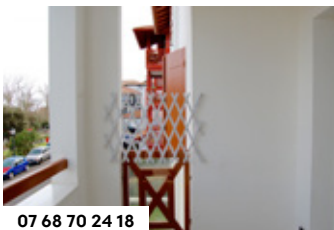
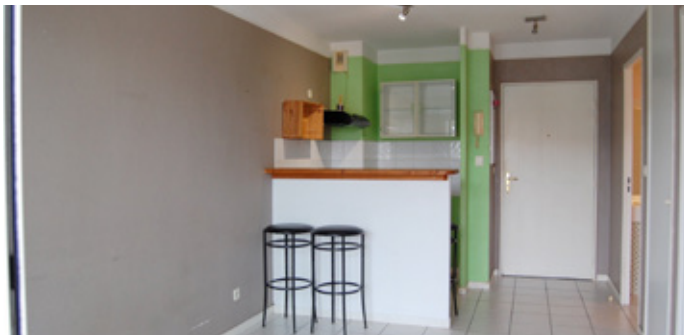
Réf. 374

DPE C

En plein cœur du quartier des Halles, au 3<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble de caractère du début XX<sup>ème</sup>, bel appartement T4 de 94,15 m<sup>2</sup>, très beaux volumes avec ses hauteurs sous plafond de 3 m. Parquets massifs anciens. Cheminée. Aperçu Océan. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Emplacement central No1, qui offre un mode de vie tout à pied avec les plages et les commerces à proximité immédiate. Copro. 9 Lots. Honoraires charge vendeur

### ARCANGUES - GOLF

159 000 €



07 68 70 24 18

#### Appartement - 31,40 m<sup>2</sup>

Réf. 388

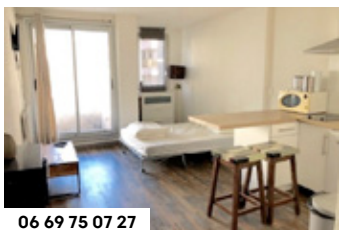
DPE NC

Situation idéale pour ce T2 de 31,40 m<sup>2</sup>, au 1<sup>er</sup> étage d'une petite résidence sécurisée au style néo-basque en surplomb du Golf d'Arcangues. Pièce de vie avec kitchenette de près de 11 m<sup>2</sup> donnant sur une petite terrasse de 5,8 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec placard et d'une SdB avec WC. Parking en sous-sol. Au calme absolu tout en étant proche du cœur du village d'Arcangues et de toutes ses commodités. Copro. 56 lots. Honoraires charge vendeur

### BIARRITZ - GRANDE PLAGE

170 000 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

#### Appartement - 23,98 m<sup>2</sup>

Réf. 393

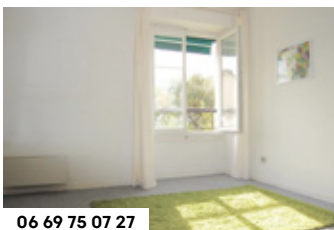
DPE NC

Hyper Centre-Ville - entre le Casino et l'Hôtel du Palais - dans résidence de standing avec piscine située "les pieds dans l'eau", en bordure de la Grande Plage, studio d'une superficie de 23,98 m<sup>2</sup> avec petite terrasse de 2,90 m<sup>2</sup> env. Kitchenette équipée. Salle de Douches. WC indépendants. Meublé. Pied à terre ou investissement locatif idéal. Honoraires : 6,92% TTC à la charge de l'acquéreur inclus. Prix 159 000 € Hors Honos. - Copro. 664 Lots

### BIARRITZ - SAINT-CHARLES

199 000 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

#### Studio - 27,60 m<sup>2</sup>

Réf. 403

DPE NC

Grand et beau studio, lumineux mode de vie 'tout à pied. Au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'une petite résidence bien entretenue. Ce studio, très bien agencé, est composé d'une entrée avec placards, d'une grande pièce de vie lumineuse avec une jolie vue dégagée, d'une kitchenette avec coin repas et d'une salle de Bains avec wc. Pas de vis-à-vis. Double vitrage. Honoraires charge vendeur.





## Vos projets immobiliers au Pays Basque

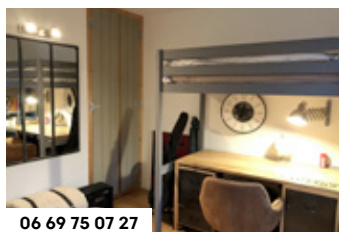
17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immo.fr

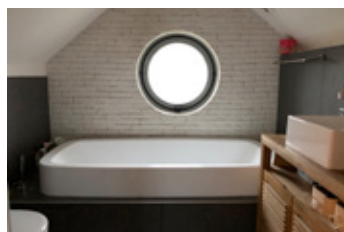


### BIARRITZ - SAINT-MARTIN

698 000 €



06 69 75 07 27



#### Maison - F5 - 100 m²

Réf. 378

C

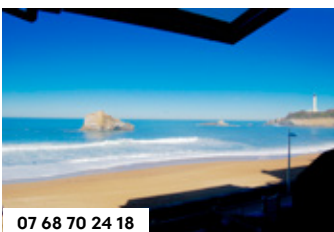
Superbe maison de Ville début XX<sup>ème</sup> (mitoyenne par un côté) en parfait état. À deux pas des commerces de St-Martin. 2 niveaux de 100 m² hab. environ. Vie de plain-pied (2 chbres et sde au RdC). Jolie terrasse aménagée plein Ouest. 2 dépendances dont 1 de plus de 18 m² aménagée en chbre + sdb et une sde de près de 10 m² aménagée en buanderie. Honoraires charge vendeur. Copro. 2 lots.

### BIARRITZ - LE PALAIS

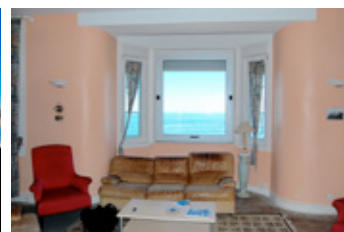
1 522 500 €



EXCLUSIVITÉ



07 68 70 24 18



#### Appartement - T5 - Au 1<sup>er</sup> étage

Réf. 389

Dpe Vierge

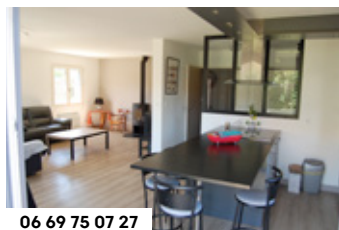
Sur la plage du Miramar, en 1<sup>ère</sup> ligne Front de Mer, au 1<sup>er</sup> étage d'une Villa d'Exception en pierre de Bidache, du début XX<sup>ème</sup> (architecte Felix-Léon Pascual), T5 bourgeois, très belles prestations. Belle entrée ouvre sur séjour avec bow-window, vue exceptionnelle sur l'Océan. 4 grandes chbres (dont 2 avec cheminées) toutes avec arrivée d'eau. Des travaux permettront de révéler toute la magie du lieu. Garage. Copro. 12 lots. Honoraires charge vendeur.

### BIARRITZ - BARCHALOT

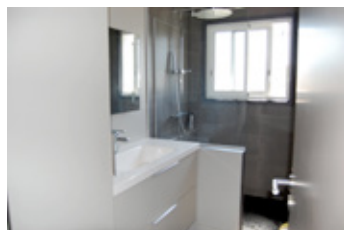
920 000 €



EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27



#### Maison - 2 niveaux- 190 m²

Réf. 398

DPE C

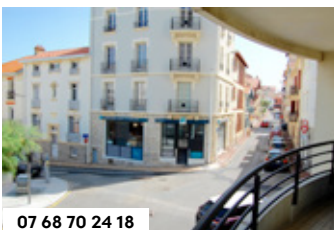
Au calme dans quartier résidentiel de Biarritz et à 5 mn des plages et des commerces pour cette très belle Villa. Terrain piscinable de plus de 600 m². Superficie de 190 m² sur 2 niveaux. Sous/Sol : Vide sanitaire de 50 m² env. Poêle à bois. Double vitrage dans toutes les pièces. Parking 2 voitures (Carport) + 2 places de parking dans l'allée. Honoraires charge vendeur.

### BIARRITZ - HYPER CENTRE-VILLE

466 400 €



EXCLUSIVITÉ



07 68 70 24 18



#### Appartement - T2 - 65 m²

Réf. 401

D

À 350 m à pied de la Grande Plage, vaste et beau T2 de près de 65 m² avec balcon filant, vue dégagée sur Javalquinto. Au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, bel immeuble des années 90 de style Art Déco. Hall d'entrée, d'une grande pièce de vie lumineuse de près de 28 m², cuisine séparée, chambre, grande sdb, couloir et WC indép. Beaux volumes. Double vitrage. Honoraires charge acquéreur : 6% TTC- Frais agence : 26400 €- Prix net vendeur : 440 000 €- Copro. 162 lots





IMMOBILIER

www.dl-immobilier.fr

DL IMMOBILIER les halles • 4, rue des halles • 05 59 26 27 24  
DL IMMOBILIER rue d'Espagne • 51, rue d'Espagne • 05 59 24 07 07

HABAS

1 950 000€



## Château

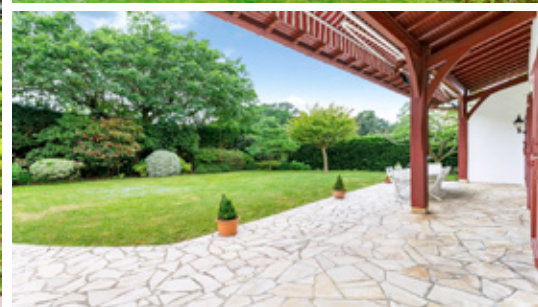
Réf. 647

DPE NC

Ce château de la fin du 18<sup>e</sup> siècle a été à l'origine d'une véritable source d'inspiration pour l'un de ses plus prestigieux propriétaires, un célèbre peintre et artiste norvégien. Entièrement restaurée par le propriétaire actuel qui a su conserver tous les éléments d'origine, la propriété s'étend sur plus de 800 m<sup>2</sup> sur une parcelle boisée de plus de 10 hectares. Partie principale d'environ 600 m<sup>2</sup> composée de très beaux salons et belles hauteurs de plafond, de 8 chambres et de 5 salles de bains, atelier d'environ 220 m<sup>2</sup> et appartement d'invités. Grand garage. Pool house avec hammam et piscine (12X6) chauffée, salon et cuisine d'été. Une cave à vin en sous-sol. Honoraires 5.01 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 1 857 000 €

BIARRITZ

1 090 000€



## Maison

Réf. 1852

DPE NC

Dans un environnement calme, agréable maison de style basque de 170 m<sup>2</sup> et composée de 4 chambres dont deux de plain-pied. Cuisine séparée. Grande pièce de vie ouvrant sur la terrasse. Balcon à l'étage. Exposition Est/Ouest. Piscine chauffée avec rideau de sécurité. Jardin. Garage.

Prix : 1 090 000 € \*\* Dont Honoraires 3.81 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 1 050 000 €





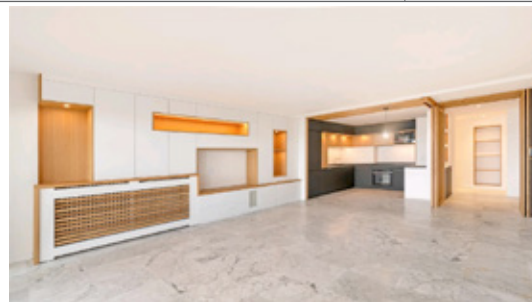
IMMOBILIER

www.dl-immobilier.fr

DL IMMOBILIER les halles • 4, rue des halles • 05 59 26 27 24  
DL IMMOBILIER rue d'Espagne • 51, rue d'Espagne • 05 59 24 07 07

SAINT-JEAN-DE-LUZ

1 150 000€



### Appartement

Réf. 1838

DPE NC

Face à la baie de Saint-Jean de Luz, superbe rénovation pour cet appartement de 3 pièces d'environ 77m<sup>2</sup> avec terrasse et cave. Il se compose de 2 chambres, de 2 salles d'eau et d'un séjour/cuisine ouvrant sur la terrasse vue mer.

PAR DELEGATION Bien en copropriété : 45 lots Charges courantes : 2200 €/an Pas de procédure en cours

Prix : 1 150 000 € \* Dont Honoraires 5.02 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 1 095 000 €

BIARRITZ

182 000€



### Appartement

Réf. 1823

DPE E

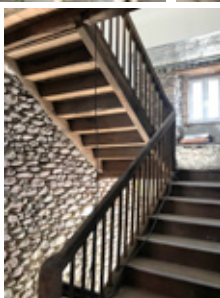
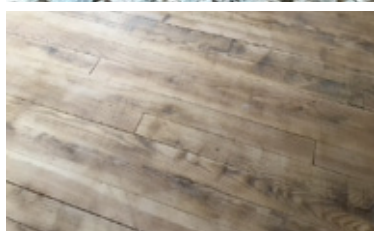
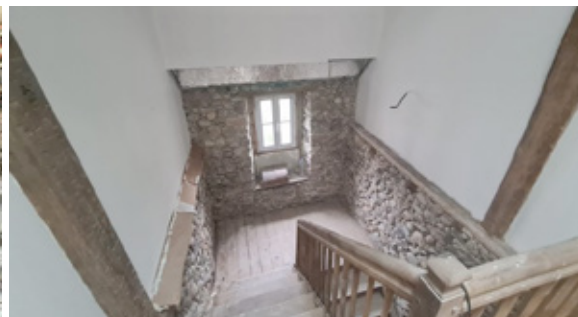
En plein cœur de ville, avec piscine et plage à vos pieds, agréable studio en parfait état avec balcon. Situé en étage élevé, il offre un mode de vie à pied. Parfait pied à terre ou investissement. Bien en copropriété : 340 lots Charges courantes : 1661 €/an Pas de procédure en cours.

Prix : 182 000€ \* Dont Honoraires 7.06 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 170 000 €





**Cynthia GOMEZ DOSPITAL**  
**N° Direct : 07 85 54 74 71**  
 contact@etxterra-immobilier.com  
 www.etxterra-immobilier.com



Réf. 2020-191

**\*\*\* NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

## SUPERBE RESTAURATION DEMEURE DU XIX<sup>ES</sup> ST-ETIENNE DE BAIGORRI

Coup de Cœur Absolu Etxe Terra pour cette demeure XIX<sup>ES</sup> en cours de Restauration, En cœur du Village avec toutes commodité, à Découvrir cette Belle Bas-Navarraise de 270M2 avec Pierres apparentes, Poutres Sablées, Parquets d'Origine et Un aménagement contemporain soigné en cours... Une réussite Fonctionnelle et Esthétique.

Bien sûr les finitions et aménagements restent à Faire, mais le travail le plus important a été réalisé dans les règles de l'art.

Jardin de Curé à l'arrière idéal pour une terrasse ou pourquoi pas un espace détente. Un garage de 30m2 complète ce bien Possibilité de faire deux logements, ou pourquoi pas accueillir une profession libérale et sa résidence dans une demeure Unique sur le secteur. Opportunité rare !

DPE Exempté  
 Honoraires à la charge du Vendeur

**289 000 €**



**\*\*\* NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

## LARRESSORE

Ancien Moulin XVIII<sup>ES</sup> Rénové sur 2ha - A proximité du Village, Situé au Calme avec une Vue Campagne et Montagnes, Je vous propose un Moulin daté XVIII<sup>ES</sup> et Rénové vous offrant une confortable Habitabilité avec ses 4 chambres ( dont une en plain pied) et deux espaces de vie Communs bien exposés :

Un espace Dîatoire et un Autre espace Salon - Bibliothèque.

Le moulin dispose d'une Belle pièce supplémentaire faisant office de Cellier Atelier mais aussi d'un très bel abris voiture avec Charpente traditionnelle.

La rénovation est récente et vous permet de vous y installer immédiatement.

Une Belle Parcelle en Bois et Prairie de 2ha agrémentée ce Moulin avec son Canal à Proximité, Le site est ensoleillé et Offre un Très beau dégagement sur les Montagnes ...

Une opportunité Rare sur ce secteur

DPE Exempté  
 Honoraires à la charge du Vendeur

**590 000 €**



Réf. 2020-187







**Cynthia GOMEZ DOSPITAL**  
**N° Direct : 07 85 54 74 71**  
 contact@etxeterra-immobilier.com  
 www.etxeterra-immobilier.com



**EXCLUSIVITÉ**



Réf. 2020-191



**\*\*\* EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

## DEMEURE D'EXCEPTION

### Larressore

Propriété Répertoire composée de deux Maisons de charme.

Un Corps de ferme historique avec ses colombages d'époques et une Maison de Maître adossée aux Volumes et Distribution traditionnelle...

Les matériaux et la rénovation sont de toute Beauté !

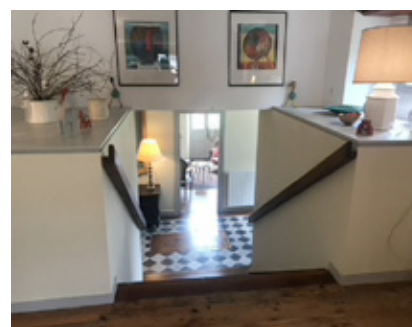
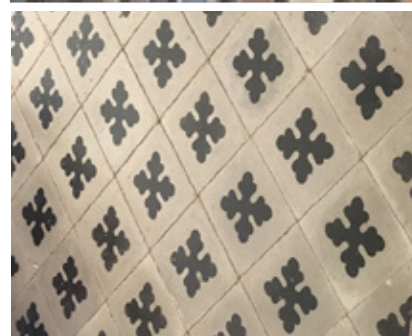
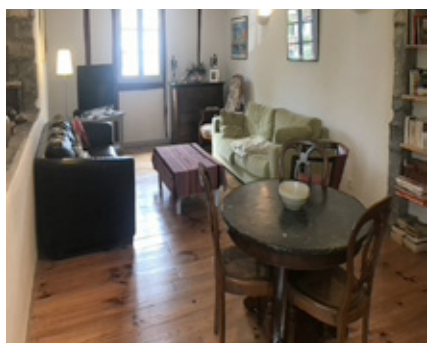
La maison de Maître Offre 3 Chambres aux parquets d'origine, De Tes Beaux Espace Salon - Living agrémenté de cheminée, des Combles d'ortoirs aménagés pour recevoir ... l'ensemble desservit par un Escalier Hélicoïdal somptueux !

Le Corps de Ferme lui, Offre Un très bel espace de réception d'origine, 3 Chambres et de superbes combles à exploiter. Une Grande Piscine au Sel et Diverses terrasses Ombagées complètent cette Demeure familiale. Deux Garages, Espaces Verts Boisés ...

Un Bien exceptionnel aux portes de Bayonne !!

DPE Exempté  
 Honoraires à la charge du Vendeur

**730 000 €**







*Le Partenaire*  
**IMMOBILIER**

## LE PARTENAIRE IMMOBILIER

20 Rue de la Bergerie

64200 Biarritz

**05 59 24 19 19**

[www.partenaire-immobilier-biarritz.com](http://www.partenaire-immobilier-biarritz.com)

### ANGLET BERNAIN

315 000 €



#### Appt-3 Pièces -75 M<sup>2</sup>

Réf. ASSE DPE D

Confortable appartement 3 pièces situé à Anglet, quartier Bernain, à 2 pas du marché du Quintao. Au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, entrée sur beau séjour de 31 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine A/E attenante. Couloir, dressing et buanderie. 2 belles chambres, jolie sde avec grande douche et wc indépendants. Séchoir au dernier étage, cave et parking extérieur privatif. Entièrement rénové avec des prestations de qualité. Honos charge vendeur

### BIARRITZ MILADY

1155 000 €



#### Maison - 8 Pièces -165 M<sup>2</sup>

Réf.1307 DPE C

Vaste Villa familiale située à Biarritz quartier de la Milady et composée de 2 logements, le tout sur une parcelle de 490 m<sup>2</sup> avec Piscine. Au rdc appartement T3 grand, garage de 34 m<sup>2</sup> avec 3m de hauteur sous plafond + Buanderie/Chaufferie. Au 1<sup>er</sup> étage grand T5 avec Hall d'entrée, grand Grenier aménagé accessible par un escalier de meunier. Belle Piscine 4x8 et Terrasse couverte avec coin barbecue plancha. Honos charge vendeur

### ARCANGUES CHAPELET

715 000 €



#### Maison - 5 Pièces - 130 M<sup>2</sup>

Réf.1300 DPE C

Agréable villa Type 5 dans un état remarquable, de plain-pied sur un terrain de 1050 m<sup>2</sup>. En rdc, hall d'entrée sur bel espace salle à manger-salon cheminée-bureau. Cuisine aménagée sur véranda entourée de verdure, cellier. Espace nuit composé de 3 belles chbres et spacieuse sde. Immense sous-sol de 130 m<sup>2</sup>. Très jol jardin paysagé et espace terrasse couverte «plancha». Environnement de qualité dans quartier résidentiel, à proximité des commerces. Honos charge vendeur

### BIARRITZ GOLF

198 000 €



#### Studio avec balcon - 20 M<sup>2</sup>

Réf.1332 DPE NC

Pour vos week-end de Golf, superbe studio avec balcon vue directe sur les green et fairway. Après la partie de golf à 5mn à pied : la plage du Miramar. Le Prestigieux quartier St-Charles vous accueille avec tous ses commerces réputés de bouche et ses restaurants gastronomiques. En 3 mn la navette gratuite vous conduit au centre ville. Honos charge vendeur



# AMAYA IMMOBILIER

[www.amaya-immobilier.fr](http://www.amaya-immobilier.fr)



### BAYONNE - FOCH

819 000 €



#### Maison - T7 - 220 m<sup>2</sup>

Réf. 6401226854 DPE A

Une vie « tout à pied » pour cette belle maison de 220 m<sup>2</sup> avec garage construite en 1956, sur un jardin clos de 496 m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par la rénovation de qualité, le volume des pièces, le confort sanitaire et la proximité des commerces du centre ville, des bus, et écoles. RARE dans le secteur !

### BAYONNE - MARRACQ

325 000 €



#### T4 - 78 m<sup>2</sup> - Cave - Pkg

Réf. 64012101337 DPE C

Charmant T4 très lumineux de 79 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage (sans vis-à-vis), dans une belle Maison Basque de 1927. Hauts plafonds, parquet en bois d'origine, charme de l'ancien. Ravalement fait en 2018. Proche commodités et 15 mn à pieds du centre ville. Copro 8 lots. Charges 1.090 €/An.

### BAYONNE - BEYRIS

150 000 €



#### T1 bis - 31 m<sup>2</sup> - Pkg

Réf.1390 DPE D

Dans résidence sécurisée avec piscine, au calme, charmant T1 bis en rdc. Petite terrasse exposée Est. Proche commerces, bus, trambus, écoles. Idéal primo accédant ou investisseur (location étudiante et saisonnière). Copro. 266 lots. Charges : 672.55 €/an \* Honos : 7.14% TTC inclus charge acquéreur 140 000 € hors honoraires



## DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen  
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



### MOUGUERRE SUR LES HAUTEURS

488 000 €

#### EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 1

DPE C

À proximité immédiate de Mouguerre, très au calme, vue sur Rhune. Quartier sans aucune nuisance. A 9 mn d'Ametzondo et ses commerces A 3.5 km de l'entrée de l'autoroute, 21 mn de l'aéroport de Biarritz, 19 mn de la gare de Bayonne. Belle maison traditionnelle contemporaine F4 de 130 m<sup>2</sup>, parcelle arborée de 1360 m<sup>2</sup>. Face aux montagnes exposé plein Sud, terrasse de 100 m<sup>2</sup> avec piscine de 4x8 m. Parking et garage. Honos 3.83% charge acquéreur

### ANGLET LIMITE BASSUSSARRY

568 000 €



Réf. BI 2

DPE C

Jolie maison des années 40, de 154 m<sup>2</sup> habitables, rénovée récemment jardin sans vis-à-vis plein Sud et au calme avec piscine. Au rdc, grand séjour avec cuisine ouverte équipée et poêle à granules, véranda chauffée sur jardin, bureau, sdb, wc, et à l'étage 1 grande pièce au plafond cathédrale desservant 4 chbres + mezzanine, sde avec wc. Cave, cellier pouvant servir de garage 2 roues et 2 places de pkg. Copro. 2 lots sans charges. Taxe foncière: 1078 € Honoraires 4% charge acquéreur

### ONDRES COTÉ PLAGE

375 000 €

#### EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 3

DPE D

Forêt toute proche avec ses pistes cyclables, et centre du bourg à 1.2 km, maison individuelle de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> sur belle parcelle plate et arborée de 1000 m<sup>2</sup> (non divisible). Construction de 1985, double vitrage, tout à l'égout, salon de 30 m<sup>2</sup> sur grande terrasse plein Sud, cuisine de 13 m<sup>2</sup> (possibilité d'ouvrir sur le salon), 3 chbres avec placards, bureau /pièce de rgt, sde, wc séparé, buanderie de 18 m<sup>2</sup>, abri pour 2 voitures 23 m<sup>2</sup>, atelier 35 m<sup>2</sup>. Beau potentiel, quelques travaux à prévoir. Honos 4.17% charge acquéreur

### MOUGUERRE

480 000 €



#### NOUVEAUTÉ

Réf. BI 4

DPE D

Sur les hauteurs, au calme, belle vue dégagée. A 3 mn de l'autoroute A64, 9 mn du centre commercial Ametzondo (Ikea). Belle maison contemporaine F4 à ossature bois de 2010 de 125 m<sup>2</sup> sur parcelle de 1887 m<sup>2</sup> piscinable. Grande terrasse plein Sud. Très belle pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine semie-ouverte, 3 chbres (dont 1 en rdc), 2 sdb, 2 wc, coin bureau, cellier, car-port. Honos 4,35 % charge acquéreur

### BAYONNE

105 000 €



Réf. BI 5

DPE En cours

Bayonne quartier Sainte Croix à pied du Trambus et de la piscine. Situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, studio de 24 m<sup>2</sup> rénové bénéficiant d'un balcon avec très belle vue dégagée. Cave et stationnement aisé. Honos 5% charge acquéreur

### TARNOS

283 500 €



#### EXCLUSIVITÉ

Réf. BI 6

DPE vierge

À 5 mn de la Mairie, quartier Conseiller, emplacement de qualité pour cette maison ancienne mitoyenne de 83,72 m<sup>2</sup> habitable environ à relooker comprenant belle pièce de vie plein sud de 25 m<sup>2</sup>, salle à manger de 14 m<sup>2</sup> sud et son arrière cuisine, 3 chbres, petite sde + wc. À l'arrière, complètement indépendante, petite remise de 15,44 m<sup>2</sup> habitable plus mezzanine de 7,27 m<sup>2</sup> habitable pour possibilité de studio. Parcelle plate plein sud de 376 m<sup>2</sup>. Honos 5% charge acquéreur

### ANGLET

311 000 €



#### EXCLUSIVITÉ

Réf. BI 7

DPE En cours

À 500 m de la place du Quintau, joli type 3 de 70 m<sup>2</sup> habitables dans résidence récente de 2011 avec ascenseur, pièce de vie de 27 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante de 7 m<sup>2</sup>, wc séparé et sdb Agréable terrasse à l'est de 15 m<sup>2</sup>. Cave. Possibilité d'acheter pour 15 000 € de plus deux places de parking en sous-sol. Copro. 33 lots charges 1 000 €/an Honos 3,32% charge acquéreur

### USTARITZ

353 000 €



Réf. BI 8

DPE En cours

À deux pas du centre ville d'Ustaritz, atypique villa récente de 2009 de plain-pied de 110 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, séjour sud ouest de 22 m<sup>2</sup> donnant sur belle et agréable terrasse de 54 m<sup>2</sup> aménagée, cuisine équipée indépendante avec coin repas de 27 m<sup>2</sup>. Sous sol avec cellier + cave. Parking couvert pour véhicules. Parcelle de 402 m<sup>2</sup>. Honos 3,82% charge acquéreur

# Acheter dans l'ancien



**ERA LUZ IMMOBILIER**  
15 Avenue de Verdun  
64500 Saint Jean de Luz  
**05 59 851 851**  
www.luzimmobilier.com


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ASCAINBOURGAPIED</b> 270 000 €</p> <p><b>EXCLUSIVITÉ</b></p>  <p><b>T3 - Entièrement rénové</b> Réf. 1000 DPE D<br/>Quartier agréable, au sein d'une copro, intimiste, superbe T3 lumineux et fonctionnel. 2 belles chbres. Prestations de qualités. Accès centre d'Ascain à pied. Cave et parking commun. Un vrai coup de cœur ! A voir rapidement ! Visite virtuelle disponible. Copro. 5 lots - Charges : 350 €/an</p>                                      | <p><b>ST-JEAN DE LUZ</b> 409 500 €</p> <p><b>EXCLUSIVITÉ</b></p>  <p><b>T3 - Grande terrasse</b> Réf. 1008 DPE NC<br/>T3 de 70m² dans copro. récente à quelques mn du centre ville et des plages. 2 belles chbres avec placard, cuisine sur salon et terrasse de 17 m² avec vue dégagée et sans vis-à-vis, place de pkg extérieure et garage fermé. Copro. 33 lots - Charges : 1440 €/an.</p>                                                             |
| <p><b>URRUGNE CENTRE</b> 645 000 €</p> <p><b>EXCLUSIVITÉ</b></p>  <p><b>Maison rénovée - Bourg</b> Réf. 1070 DPE NC<br/>Magnifique maison historique dans le bourg d'urrugne. Prestations soignées et modernes. Spacieuse et lumineuse pièce de vie de 50 m² environ sur terrasse. A l'étage, 4 chbres et sde. Garage, grand cellier. Commerces, écoles et transports à deux pas de la maison pour un mode de vie tout à pied!! Bien rare, à visiter rapidement!</p> | <p><b>ST-JEAN DE LUZ</b> 245 000 €</p> <p><b>EXCLUSIVITÉ</b></p>  <p><b>T3 - Quartier Enromardie</b> Réf. 948 DPE NC<br/>À 500m de la plage, résidence calme et agréable, T3 avec 2 belles chbres. Excellent état, terrasse de 16 m². Contrat de vacances, se terminant au 31 Octobre 2021, pouvant être renouvelé, avec. Très intéressant pour de l'investissement ou pied à terre. Place de pkg privative en sous-sol. Visite virtuelle disponible.</p> |

Tous nos honoraires sont en charge vendeur



**Agence Chancerelle**  
8, rue de Gramont - 64100 Bayonne  
**05 59 25 64 19**  
chancerelle.fnaim.fr



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>CAMBO CENTRE VILLE</b> | <b>245 000 €</b> |
|---------------------------|------------------|



Agréable F4 rénové avec grand jardin privatif et terrasse. Dans belle maison basque typique très bien placée, tout à pied.  
Confort actuel : Double vitrages - Cuisine aménagée. C'est presque une maison ! Superficie : 71 m²  
Copro 5 lots. Charges : 19 €/mois. DPE : Vierge.

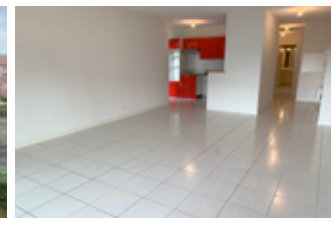


**Gestion locative  
Transactions  
Syndic**  
Côte Basque • Landes • Béarn

**ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97**

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>SAINT-PEE S/NIVELLE</b> | <b>200 000 €</b> |
|----------------------------|------------------|



**Appartement**

Réf. 134 DPE D

Appartement en bon état situé dans une résidence récente à 2 pas du bourg de St Pée, proche commerces, écoles, bus... Au calme avec vue dégagée sur la campagne et la rhune. Belle terrasse de 7 m² exposition sud. Au 2ème et dernier étage sans ascenseur comprenant une entrée avec placard, un séjour et une cuisine américaine ouvrant sur la terrasse, un dégagement desservant une salle de bains, un WC, 2 chambres avec placards. Sont annexés deux parkings extérieurs privatifs. Disponible le 01.06.2020. Copropriété composée de 2 bâtiments et 3 villas soit 51 lots. Charges de copropriété annuelle 850 € Taxe foncière 650 €  
Prix net vendeur 190 000 € Honoraires 10 000 €.




Votre Agence Référence, aux valeurs authentiques et traditionnelles, sur Biarritz et le Pays Basque.

|                                               |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| <b>MAISON BASSUSSARRY - 130 M² - 5 PIÈCES</b> | <b>390 000 €</b> |
|-----------------------------------------------|------------------|

**OPPORTUNITÉ À RÉHABILITER**



Réf. 1504

Bassussarry village, jolie maison basque sur 3 niveaux à rénover complètement, possibilité de réaliser 1 appartement sur chaque niveau, sur un terrain de 730 m². Coup de cœur pour cette maison proche du BAB.

Honoraires 20 000 €  
Dpe NC

**angelbiarrizimmobilier.fr - Contact : Xavier 07 50 26 49 61**  
**8, rue Pellot - Biarritz Saint-Charles**





**FOCH IMMOBILIER**  
20 av Maréchal Foch  
64100 BAYONNE 05.59.25.41.15  
**06 33 04 12 54**



LA NOBLESSE D'UNE PROFESSION

BAYONNE

217 300 €

**EXCLUSIVITÉ**



**Appt T2 - 42 M<sup>2</sup>**

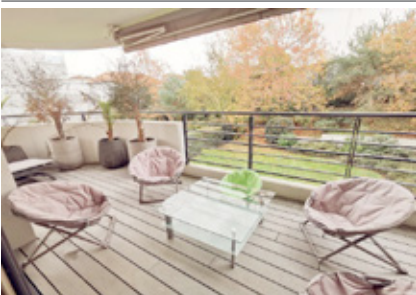
Réf. BI 9904 DPE D

Plein cœur de Bayonne ! Joli T2 de 42 m<sup>2</sup> env comprenant une entrée, un vaste séjour / cuisine, une chambre, une salle d'eau / WC et une terrasse avec vue panoramique sur la nive et la place verte.  
Proche de toutes commodités à pied, le tout dans un bel immeuble typique Bayonnais très bien entretenu.

Copro, 11 lots  
Charges 140€/mois  
Honoraires charge vendeur

BAYONNE - QUARTIER DES ARÈNES

530 000 €



**Appartement 73 m<sup>2</sup>**

Réf. BI 131 DPE C

Quartier des Arènes, à deux pas du centre ville. Au sein d'une récente résidence au calme, spacieux appartement climatisé de 73 m<sup>2</sup>, en excellent état. Comprendant un grand séjour lumineux, terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, WC indépendant. Cave et parking en sous-sol.

Charges 150€/mois  
Aucune procédure en cours  
Honoraires charge vendeur



**SAINT PAUL  
CONSTRUCTION**



**Vos projets seront les nôtres !  
Rénovation - Extension - Piscine**

Contactez-nous au **06 16 54 41 19**  
contact@construction-saint-paul.fr

**www.construction-saint-paul.fr**  
**f constructionsaintpaul**

DEPOT - ZA LIZARDIA - 64310 ST PEE SUR NIVELLE  
BUREAU - ZA DUBOSCOA - 64990 VILLEFRANQUE



**ALMA TRANSACTIONS**  
17, Avenue des Mimosas  
Hendaye Plage  
**Tél. : 05 59 20 10 16**  
almatransactions@orange.fr



**OGI PEREZ IMMOBILIER**  
19, Bd Général Leclerc  
Hendaye Plage  
**05 59 20 03 12**  
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE PLAGE

370 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



05 59 20 10 16

**Maison individuelle**

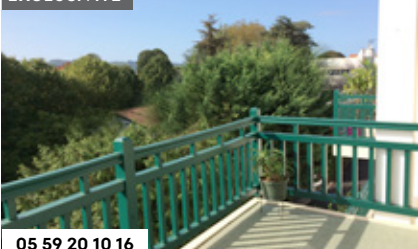
Réf. AL137 Dpe A

Maison située dans un hameau verdoyant et très calme proche de la plage, de style basque implantée sur terrain plat. Rdj composé d'un salon avec cheminée et séjour, une cuisine indépendante équipée avec un vaste cellier, w.c.. À l'étage : 3 chambres dont 2 donnant sur un balcon, une salle de bains, pas de garage mais un accès sur le terrain pour 2/3 voitures. Belle terrasse couverte pour les repas en extérieur. Beaucoup d'intimité et discrétion pour cette maison.  
5.7% T.T.C. honos charge acquéreur  
Prix hors honos: 350 000€

HENDAYE

198 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



05 59 20 10 16

**Appartement**

Réf. AL139 Dpe D

Bel Appartement F2 proche du Centre Ville et de la Baie de Trinquiti. Face à un parc arboré et verdoyant, l'appartement est composé d'une cuisine équipée américaine avec un séjour donnant sur belle terrasse. Une chambre, salle de bains et w.c. Parking. Ascenseur. Environnement calme et à deux pas des commerces.  
7% T.T.C. honos charge acquéreur  
Prix hors honos: 185 000€

HENDAYE

550 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



05 59 20 35 20

**MAISON - T6 - 150 m<sup>2</sup>**

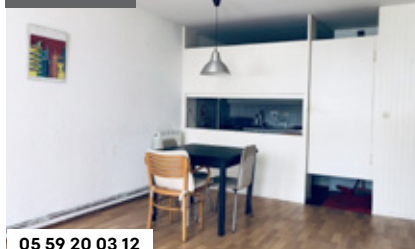
Réf. 00364 DPE D

Sur les hauteurs d'Hendaye, belle villa offrant une vue sur la baie et la montagne.  
Au rez-de-chaussée, un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau.  
À l'étage, 3 chambres dont une avec un balcon, une salle de bain.  
Le bien bénéficie d'un grand garage, une cuisine d'été et une cave.

HENDAYE

176 550 €

**EXCLUSIVITÉ**



05 59 20 03 12

**Appartement**

Réf. 1481 DPE NC

Au cœur d'Hendaye plage et de ses petits commerces, se trouve cet appartement de type T2 en rez de chaussée. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une salle de bain avec WC, d'un salon avec cuisine ouverte, un balcon, ainsi qu'une chambre équipée de placards. S'ajoute à ce bien, une cave.

Honoraires: 7% TTC  
Frais agence: 11 550 €  
Prix hors honos: 165 000 €

# Acheter dans l'ancien



**ARTIS IMMOBILIER**

Tél. 05.59.26.46.82

www.artis-immo.fr

15 rue Axular  
64500 Saint-Jean de Luz  
15 rue Ibarbidea  
64310 Saint-Pée sur Nivelle  
191 av de Getaria  
64210 Guethary

**URRUGNE** 630 000 €



**Maison** Réf. 1438 DPE : NC

Idéalement située, au calme absolu, charmante maison traditionnelle. Très belle pièce de vie orientée vers le jardin, 1 chbre en rdc, et 3 chbres à l'étage, dont 1 suite parde 40 m<sup>2</sup>. Appartement indépendant, excellente rentabilité locative.

**ST-JEAN-DE-LUZ** 198 000 €



**Appartement** Réf. 1435 DPE : NC

Proche centre ville, T2 lumineux et sans vis à vis. Profitez de ses atouts: cave, place de parking et une terrasse de 10 m<sup>2</sup> ! A découvrir sans tarder ! Charges : 400 €/an

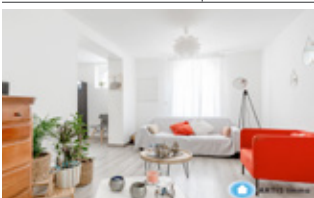
**ST-PÉE-SUR-NIVELLE** 470 000 €



**Maison** Réf. 1403 DPE : NC

Récente maison de plain pied idéalement située aux portes de Saint-Jean de Luz, fonctionnelle et lumineuse vous profiterez d'un jardin ensoleillé fleuri sans vis-à-vis. On adore !

**ST-JEAN-DE-LUZ** 530 000 €



**Appartement villa** Réf. 1421 DPE : NC

Classé bâtiment de France, duplex en Rdj idéalement situé. Entièrement rénové, du volume, des prestations de qualité. Une terrasse intimiste pour profiter des beaux jours. Notre coup de coeur !

Tous nos honoraires sont en charge vendeur



**AGENCE DES ARÈNES**

19, Avenue Dubrocq

64100 BAYONNE

Tél. : 05 59 59 22 36

agencedesarenes@orpi.com

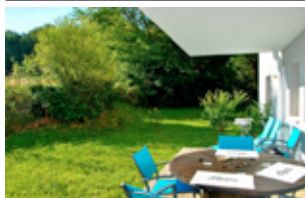
**TARNOS** 399 500 €\*



**Maison - T5 - 90 m<sup>2</sup>** Réf. B-EIKP2L DPE E

Charmante maison des années 70 à rénover, mais avec un potentiel d'agrandissement intéressant édifiée sur un terrain bien clos et piscinable, à la fois proche des commodités, et au calme. Séjour avec Cuisine séparée, 3 Chambres, 1 Salle de Bains Garage.

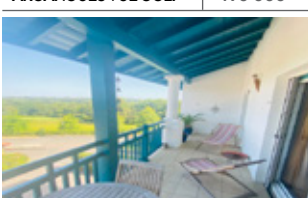
**BAYONNE** 245 000 €\*



**Appt - T3 - 62 m<sup>2</sup>** Réf. B-E122DS DPE A

Très joli 3 Pièces en parfait état, aucun vis-à-vis. Grande terrasse et jardin intimiste. Résidence récente et toujours en garantie. En annexe vous disposez d'une cave et d'un stationnement en sous-sol sécurisé. Copro. 120 lots Charges : 720 €/an

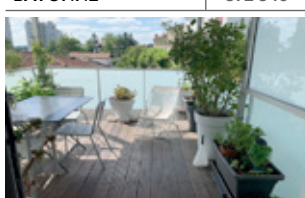
**ARCANGUES VUE GOLF** 490 000 €\*



**Appt - T4 - 114 m<sup>2</sup>** Réf. B-E1MO1B DPE C

T4 en 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite copropriété. Pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> Sud-ouest, grande cuisine équipée avec de nbx rgrts, 3 chbres avec placards dont 1 suite par dressing, buanderie. Matériaux de qualité. Place de pky en sous-sol, box fermé de 25 m<sup>2</sup>. Copro. 56 lots Charges : 2 080 €/an

**BAYONNE** 372 340 €\*



**Appt - T3 - 60 m<sup>2</sup>** Réf. B-E165WL DPE A

Bel appartement de 3 pièces. Entrée, séjour avec cuisine équipée sur balcon Sud 13m<sup>2</sup>, 2 Chbres avec placards, sde, et WC séparé. Place de pky en sous-sol et cellier. Résidence récente qualité de vie proche du centre ville ! Copro. 59 lots Charges : 1000 €/an

\*Honoraires à la charge du vendeur

**stéphane plaza** immobilier

23 avenue Maréchal Soult

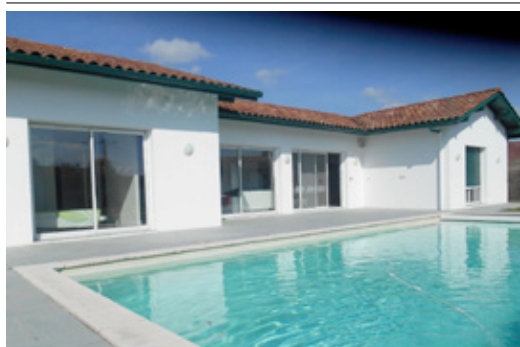
64100 Bayonne

05 64 11 06 10

stephaneplazaimmobilier.com

**JATXOU - CALME ET BEAUX VOLUMES**

595 000 €



**Villa plain-pied 142 m<sup>2</sup>**

Réf. 571 Dpe B

Quartier calme et résidentiel à 15 mn de Biarritz et Bayonne, très belle villa de plain pieds de 142 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2120 m<sup>2</sup>, grande pièce de vie de 72 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, salle à manger et salon, 2 chambres avec salle d'eau dont 1 suite parentale avec dressing, une chambre d'enfant ou bureau, une grande buanderie avec douche, et un double garage. Possibilité de créer une chambre supplémentaire. Une belle piscine exposée plein sud, chauffée, sans vis-à-vis, avec un pool house



**On continue de vous sourire mais avec les yeux.**

Votre agence s'engage pour votre sécurité



## HITZA HITZ GREENS

- MANAGEMENT & PRIVATE CONSULTING -



Guillaume Barnett  
hhi.expert@gmail.com



Audrey Rivet  
hhi.audrey@gmail.com

BESOIN D'UNE ESTIMATION SOUS 48H ?  
CONTACTEZ NOUS !

[www.hitzahitz.fr](http://www.hitzahitz.fr)



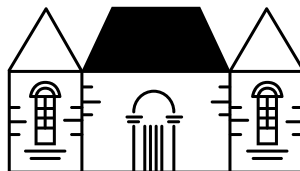
Christelle **THIPOUSE** et Patrick **DULAU**

Les spécialistes de la **location**  
et de la **gestion locative**

au Pays Basque et dans le grand Sud Ouest !

[www.lelogisbasque.fr](http://www.lelogisbasque.fr)

62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet  
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59



## MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

Confiez la gestion de votre bien à une agence de proximité,  
professionnelle et dynamique

### SYNDIC

Résidence du Parc  
2, boulevard du BAB  
BAYONNE  
Tél. : 06.72.78.01.00

### LOCATION

8 bis, avenue Foch  
BAYONNE  
Tél. : 05.59.59.66.33

### GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc  
2, boulevard du BAB  
BAYONNE  
Tél. : 06.72.78.01.00

### TRANSACTION

8, av. Foch BAYONNE  
5, rue du Helder  
BIARRITZ  
Tél. : 05.59.59.16.77

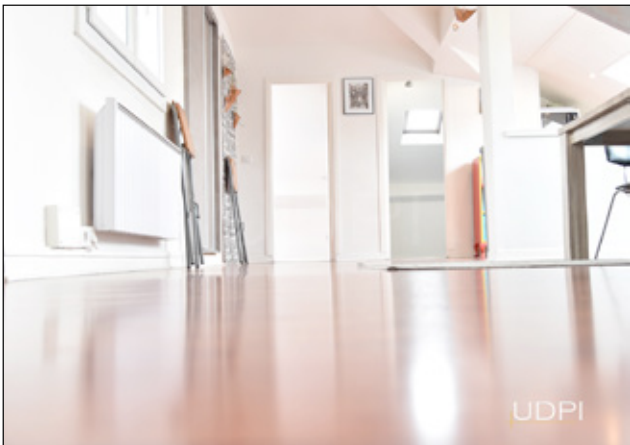
[www.manoirdefrance.fr](http://www.manoirdefrance.fr)



416, allée Antoine d'Abbadie  
Technopole Izarbel - 64210 Bidart  
**06 15 72 24 27**  
miallet@udpi.fr

**BIARRITZ - APPT - T4 - 75 m<sup>2</sup>**

**610 000 €**



**CŒUR DE VILLE - Entre plateau de l'Atalaye et Port Vieux**  
Au calme, appartement en dernier étage d'une petite copropriété. Esprit loft sous combles. Un grand appartement composé d'un T2 et un T3 attenants permettant d'optimiser les revenus locatifs avec un emplacement de première catégorie. Les deux logements sont séparés d'une cloison, vous pouvez ainsi les réunir. T3 : Entrée sur le séjour double avec cuisine américaine équipée. 2 chambres, salle d'eau, wc, nombreux rangements. T2 attenant : kitchenette, séjour, salle d'eau Cave, cellier. Une vue dégagée sur les toits et l'océan s'offre à vous de votre salon. Copro. 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 500 €/an  
Nous vous invitons à le découvrir 06 15 72 24 27



SOPHIE MENAUTION  
A votre service au 06 25 42 67 68  
sophie.menaution@wanadoo.fr  
equinoxes-immobilier.com

PAYS BASQUE - LANDES

**ARCANGUES**

**997 500 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**MAISON - T9- 240 m<sup>2</sup>** Réf. BI1 DPE C  
À 5 km du golf, superbe maison du 18<sup>ème</sup> rénovée, de type T9 de 240 m<sup>2</sup> dont un studio totalement indépendant. Pièce de vie 100 m<sup>2</sup>, spacieuse cuisine A/E, 7 chbres dont 3 suites par, 4 sdb, cuis, d'été, terrasse, piscine 4x10. Jardin clos et arboré de 1100 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Honos charge vendeur

**BIARRITZ**

**1 270 000 €**



**Duplex - T4 - 139 m<sup>2</sup>** Réf. BI2 DPE C  
Vue 180° imprenable sur l'océan à degrés, duplex T4 139 m<sup>2</sup> (surface utile) soit 115 m<sup>2</sup> carrez. Pièce de vie de 68 m<sup>2</sup> baignée de lumière avec cuisine USA/E, 3 chbres dont 1 suite par, 2 sdb, 2wc, cave, pkg. Pas de travaux à prévoir. Prestations de qualité. Copro. 5 lots, charges : 80 €/mois  
Honos charge vendeur

**ANGLET**

**880 000 €**



**Villa - T6 - 200 M<sup>2</sup>** Réf. BI-3 DPE NC  
Vue pyrénées, villa d'architecte T6 200 m<sup>2</sup> année 2015. Au calme, pièce de vie sur campagne avec larges baies vitrées, 4chbres dont 1 suite par, de 35m<sup>2</sup>, dressing de 11m<sup>2</sup> et sde de 8m<sup>2</sup>, 2sde, 3wc, pièce de 40m<sup>2</sup> dédiée au cinéma et au sport, piscine chauffée, garage 47 m<sup>2</sup>, 2 places de pkg. Jardin clos et arboré de 700 m<sup>2</sup>. Véritable coup de cœur. Honos charge vendeur.

**BAYONNE**

**1 070 000 €**



**Maison -350 m<sup>2</sup>** Réf. BI4 DPE D  
Vue Rhune, maison de caractère du 17<sup>ème</sup> entièrement rénovée 350 m<sup>2</sup>. Pièces de vie et 2 espaces privés (salon d'hiver, jardin d'hiver, salon bibliothèque, salle à manger, salon d'été de 30 m<sup>2</sup>, cuisine A/E, 6 chbres, dont 2 assises à des appts + 2 mezz. et espace détente, buanderie et atelier, garage. Jardin clos et arboré 2236 m<sup>2</sup> constructible. Honos charge vendeur

**AGENCE DU PARC**

AGENCE IMMOBILIÈRE

**ST-JEAN-DE-LUZ A 10 MN DU CENTRE-VILLE**

**735 000 €**



**Maison**  
Réf. 1513 Dpe C  
Belle maison 8 pièces d'environ 280 m<sup>2</sup>, bâtie sur un sous-sol et garage. Joli terrain de 2934 m<sup>2</sup>. Séjour cathédrale très lumineux. Vue Rhune. 5 chambres dont une suite parentale.  
Honoraires d'agence inclus : 5% du prix net vendeur (700 000 €) soit 35 000 € charge acquéreur.

**BIDART**

**179 000 €**



**Appartement**  
Réf. 1545 Dpe E  
A moins d'un kilomètre de la plage, charmant studio de 22,7 m<sup>2</sup>, profitant d'une vue dominante sur l'océan, en dernier étage d'une résidence à taille humaine avec parking privatif. Commerces, transports et plages à pied.  
Copro. 27 lots  
Charges : 516 €/an  
Honoraires d'agence inclus : 5,9 % du prix net vendeur (169 000 €) soit 10 000 € TTC charge acquéreur  
Procédure en cours  
Pas de plan de sauvegarde

**ST-PÉE-SUR-NIVELLE QUARTIER AMOTZ**

**286 000 €**



**Maison**  
Réf. 1548 Dpe C  
Dans un lotissement calme, maison mitoyenne en duplex de type 4 de 77,55 m<sup>2</sup>. Séjour-cuisine de 35 m<sup>2</sup>, 3 chambres. Terrasse + jardin. Garage.  
Copro. 53 lots  
Charges : 651,91 €/an  
Honoraires d'agence inclus : 5,93 % du prix net vendeur (270 000 €) soit 16 000 € TTC charge acquéreur  
Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde.

**ST-PÉE-SUR-NIVELLE**

**584 000 €**



**Maison**  
Réf. 1553 Dpe B  
Maison d'architecte de caractère construite en 2001, d'une superficie de 220 m<sup>2</sup>, profitant d'une vue sur la Rhune. Vaste salon/séjour exposé sud, 8 chambres dont une suite parentale en RDC. Un garage avec arrivées d'eau et électricité. Terrain piscinable, clos et arboré de 1500 m<sup>2</sup>.  
Honoraires d'agence inclus : 4,2 % du prix net vendeur (560 000 €) soit 24 000 € TTC charge acquéreur

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette  
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz  
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

**www.agenceduparc.eu**





## AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE

05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com



**ST-JEAN DE LUZ**

880 000 €



**Plage à pieds**

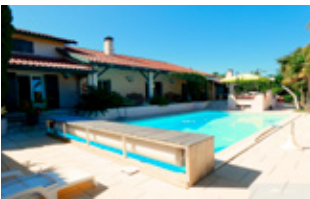
Réf.1593

DPE NC

Dans une petite copropriété, appartement de 105 m² au premier étage d'une villa de 1938 signée PAVLOSKY. Ce beau 3 pièces bénéficie d'un grand séjour, d'un joli aperçu mer et d'un emplacement privilégié. \* Honoraires : 6,38% TTC inclus charge acquéreur (827 200 € hors honoraires).

**ST-JEAN DE LUZ**

858 000 €



**Quartier Acotz**

Réf.1596

DPE NC

Proche des plages et des axes routiers, charmante maison 4 chambres avec beau jardin intimiste avec piscine et garage. 1 chambre et sa sde en rdc. A l'étage, palier sur 3 vastes chambres et 1 sdb. \* Honoraires : 6% TTC inclus charge acquéreur (810 000 € hors honoraires)

**ST-PEE-SUR-NIVELLE**

1 470 000 €



**Ferme de 500 m²**

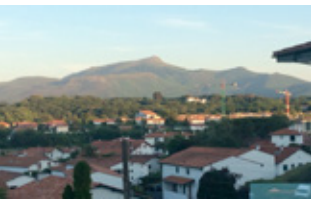
Réf.1595

DPE NC

Magnifique ferme du 17<sup>e</sup> (500m²) entièrement restaurée, avec le charme et l'ambiance de son époque. Grande réception et cuisine avec salle à manger, 8 chambres... Dépendances et piscine. \* Honoraires : 5% TTC inclus charge acquéreur (1 400 000 € hors honoraires)

**CIBOURE**

278 000 €



**Quartier Bordagain**

Réf.1598

DPE NC

Dans une petite copropriété de 2008, spacieux 2 pièces de 50 m² avec cuisine séparée, une chambre, salon sur terrasse avec belle vue sur la Rhune, Garage, cellier et parking. Honoraires : 6,38% TTC inclus charge acquéreur (261 320 € hors honoraires)

# M MOUGUERRE IMMOBILIER

mouguerre-immobilier.fr - 05 59 42 62 03

**LAHONCE**

455 000 €



**Proche Bayonne environ 15 mn**

Bourg de Lahonce à pied. (école et commerces) Venez poser vos valises dans cette maison traditionnelle de 120 m² très bien entretenue, entourée d'un écrin de verdure. De plain-pied, elle offre un salon cosy de 43 m² ouvrant sur terrasse. La cuisine ouverte est fonctionnelle. Deux belles chambres, WC, une salle de bains. En rez de jardin, vous pourrez profiter de deux grandes chambres confortables donnant sur extérieur, avec une très jolie salle d'eau et buanderie. La maison est entourée d'un agréable jardin arboré et piscinable de 1080 m², garage de 20m². Possibilité d'aménager les combles environ 50 m². Elle fera le bonheur de votre famille !

DPE C - Honoraires charge vendeur

# myBiarritz

PROPERTY

**THIBAUT LONGUEFOSSE**

contact@mybiarritz.fr

06 43 87 17 92

www.mybiarritz.fr

**BIARRITZ**

420 000 €

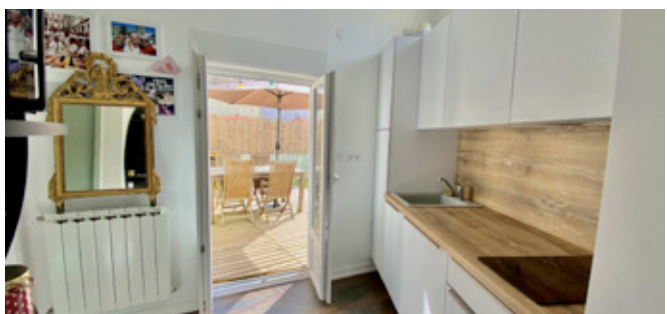


En exclusivité: Coup de coeur assuré pour ce beau deux pièces de 40m2 carrez au sein d'une résidence de caractère, rénové en 2019 par un architecte, en plein coeur de ville. L'entrée ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse avec un salon/salle à manger distribuant, d'un côté une chambre et de l'autre côté une cuisine meublée/équipée, une salle d'eau et toilette séparée. L'ensemble des pièces bénéficie d'une belle terrasse exposée Ouest d'environ 20m2. Vous apprécierez le charme de l'ancien, le calme et la vue dégagée sur les toits, bien rare dans ce quartier. Résidence principale ou secondaire avec les Halles, les plages, le Casino et les commerces à pied. 1 place de parking libre. Bien soumis à une copropriété. DPE en cours.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Copro. 66 Lots - 201/10 000 Charges : 1692 €/an - Taxe Foncière : 890 €

Ref. BTZ078 - DPE D







# Maisons et Demeures

Les Maisons de Christophe

D'ici



Grand plain-pied contemporain de 170 m<sup>2</sup> sur un sous-sol de 70 m<sup>2</sup>. Open space 60 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée. 4 chbres dont suite parentale. Salon d'étage. Terrain 600 m<sup>2</sup>. A 10 mn de Bayonne. Urçuit. Copropriété de 2 lots. Pas de charges mensuelles. MCV1548B Dpe B 420 000 €

Plain-pied récent, aux prestations actuelles. Agréable tant par sa conception que par sa situation. Bel open space de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, 4 chambres pour la partie nuit et une salle de bains. Grand cellier. Chauffage par pompe à chaleur. MCV1571 Dpe NC 429 000 €



Proche écoles, commerces et plages !

Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**  
Sélection de maisons à vendre ! Visitez notre site [www.maisons-et-demeures.com](http://www.maisons-et-demeures.com)

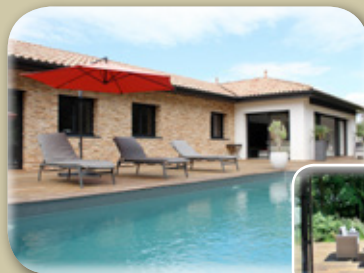


BAYONNE A 20 MN

Au calme et non loin d'un bourg bien achalandé, corps de ferme du XVII<sup>ème</sup>, au cachet indéniable et aux volumes considérables, joliment apprêtés. 380 m<sup>2</sup> pour l'habitation principale dont 90 m<sup>2</sup> de réceptions, 4 chbres, 3 Sdb, salon d'étage, et 2 gîtes indép., ravissants et très bien équipés. Le cachet de l'ancien n'exclut pas le confort tel que le chauffage au sol ou les cuisines équipées. Terrain 4000 m<sup>2</sup> ornementé par un jardin à la française. Car port 80 m<sup>2</sup>. Rare ! MCV1564B • Dpe En cours 700 000 €



QUEL CHARME !



TRES BEAU PLAIN-PIED

Près de 190 m<sup>2</sup> habitables. Prestations remarquables. Plus de 80 m<sup>2</sup> de pièces de réception, 3 chambres dont une Master Room et un bureau. Chauffage/sol, domotique. Piscine chauffée. Car-port de plus de 60m<sup>2</sup>. Terrain plat 1500 m<sup>2</sup>. Environnement verdoyant, calme et sans vis à vis. A seulement 5 min du bourg de Urt, village très bien achalandé. MCV1572 • Dpe A 645 000 €



A 20 MN A PEINE DE BAYONNE



BAYONNE CENTRE

Toute la grâce architecturale des maisons basques des folles années 1920, mais aussi la modernité, le confort intérieur et le « design » des maisons d'aujourd'hui. 4 chambres dont 2 suites. Très bel Open Space et son salon TV. Cuisine équipée donnant sur une terrasse d'été et un bassin de rafraîchissement. Vue apaisante sur l'Adour. Abri voiture et places de stationnement au sein du jardin clos. Cette maison est craquante ! Ne la laissez pas passer... MCV1565B • Dpe En cours 790 000 €



TOUT A PIED !



MAGNIFIQUE PROPRIETE CONTEMPORAINE

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Etonnante demeure de près de 350 m<sup>2</sup> posée, comme un joyau, sur un écrin verdoyant de 13 000 m<sup>2</sup>. 135 m<sup>2</sup> de réceptions. 4 chambres/4SdB (dont suite parentale 50 m<sup>2</sup>) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Site naturel. Un petit paradis ! MCV1410B • Dpe C 780 000 €



A 20 MN DES PLAGES



A 15 mn de BAYONNE

Cette ancienne ferme de 500 m<sup>2</sup> surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m<sup>2</sup> de réceptions dont une salle de 100 m<sup>2</sup>, 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe) ! Cette demeure est magique ! MCV1471 • Dpe C 1 450 000 €



Sur plus de 1 Hectare - SUPERBEVUE



A BAYONNE

Belle demeure de plus de 400 m<sup>2</sup> et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par sa déco, ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs, enchanteur et reposant. Les pièces de vie sont chaleureuses et spacieuses. 5 superbes chambres /5 SdB. Egalement un très beau loft indépendant de 90 m<sup>2</sup>. Maison d'hôtes ou maison de famille c'est selon. MCV1395B • Dpe C 1 030 000 €



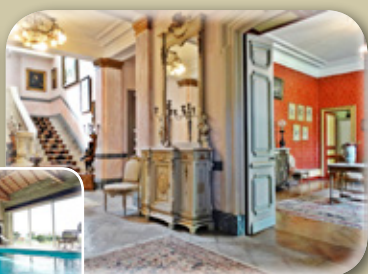
A 5 MN DU CENTRE VILLE



Exclusivité

CHATEAU HAUSSMANIEN DU XIX<sup>ème</sup>

D'une architecture parfaitement équilibrée et ornementée, la demeure du comte est très élégante, parée de son parc arboré de 3 hectares. Plus de 600 m<sup>2</sup> habitables rénovés, 300 m<sup>2</sup> restent disponibles au 2<sup>ème</sup> étage. Entrée majestueuse, escalier monumental, 270 m<sup>2</sup> de réceptions. Belles dépendances dont une grange de 200 m<sup>2</sup> et une piscine intérieure de 11 m dans l'ancienne écurie. Idéal villégiature de luxe ou exploitation commerciale, séminaires, mariages, réceptions. Biarritz à 50 mn. MCV1515B • Dpe C 1 195 000 €



ET SES DEPENDANCES



PROPRIETE D'EXCEPTION

Cette merveilleuse demeure jouit d'un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par la disposition des corps de bâtiment et par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVIII<sup>ème</sup> de 450 m<sup>2</sup>, des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m<sup>2</sup> et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. Exceptionnel ! MCV1537B • Dpe C 2 600 000 €



A 10 MN DE BAYONNE !

Centre Commercial ERAIKI - ST PIERRE D'IRUBE-64990

☎ 05 59 31 99 03





# Maisons et Demeures

Les Maisons de Christophe

D'ici



**BASSUSSARRY - La redoute**

A 3 mn des golfs d'Arcagues et Bassussarry, maison de 140 m² avec vue dominante. Open space de 55 m² dont cuisine équipée récente. 3 chambres, un bureau et une chambre d'appoint. 2 salles de bains. Demi sous sol. Terrain de 800m² clos. MCV1575B  
Dpe D 553 850 €



Au cœur d'un très beau village, maison du XVI<sup>ème</sup> entièrement réhabilitée. Idéal chambres d'hôtes avec ses 6 ravissantes chambres / 6SdB et sa pièce de vie (Eskatz) de plus de 60 m² donnant sur un agréable Lorio de 35 m² face à un ravissant jardin « de curé » intime. MCV1518B  
Dpe C 690 000 €



Depuis plus de 25 ans

VILLAS, PROPRIETES, DEMEURES

Visitez notre site

[www.maisons-et-demeures.com](http://www.maisons-et-demeures.com)



**20 MN DE BAYONNE**

Au calme, sur les hauteurs d'un bourg bien achalandé, ravissante propriété dans un très joli parc arboré. Remarquable qualité de construction dans la pure tradition régionale, très bien entretenue. Le cadre est agréable, finalement proche de l'agglomération et de la côte.  
MCV1525B • Dpe B



530 000 €



**URT - 15 MN DE BAYONNE**

Ancienne tannerie construite à la fin du XVIII<sup>ème</sup> de 300 m², à proximité immédiate du cœur de village. Soigneusement rénovée. Originale dans l'organisation des pièces aux volumes étonnants et très chaleureuse. Près de 130 m² de réceptions. Terrain 1500 m². A découvrir et à aimer, sans aucun doute.  
MCV1493B • Classe énergie D



**MAISON « COUP DE CŒUR »**

498 000 €



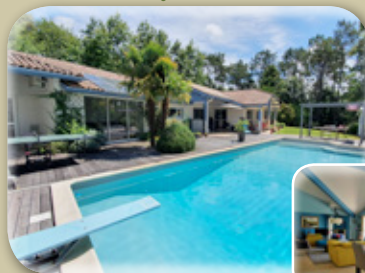
**TRES RARE, 25 MN DE BAYONNE**

Au bout d'une longue allée, découvrez cette magnifique bâtisse du XVII<sup>ème</sup> siècle. Elle domine ses terres, plus de 5 hectares de prairies, habitation principale de 200 m², 1 gîte de 80 m², une dépendance attenante avec 10 box et plus de 200 m² disponibles, aménageables. Carrière 40 x 20m. Promenade en bord de rivière.  
Très joli paysage avec vue dégagée au Sud. MCV1520B • Dpe Exempté



**VERITABLE PROPRIETE EQUESTRE**

735 000 €



**A SEULEMENT 10 MN DE BAYONNE**

Maison principale de 200 m²+Logement annexe de 90 m². Excellent niveau de prestations et d'équipements. Etat d'entretien remarquable. Chauffage au sol, climatisation, volets roulants élect. et aspiration centralisée dans toute la maison. SPA. Grand garage. Piscine 13x5m chauffée et couverte par un dôme escamotable motorisé. Très joli parc de 5000m² entièrement clos, aux abords d'un bourg bien achalandé, à 10 mn des plages océanes. cave ! MCV1573B • Dpe B



**MAGNIFIQUE PLAIN-PIED**

860 000 €



**ENTRE BIARRITZ ET ST JEAN DE LUZ**

Villa de style basque contemporain de 250 m² habitables dont 210 m² de plain-pied. Réception très lumineuse, de plus de 80 m². Très belle cuisine récente. Côté nuit, 2 suites en RDC. A l'étage, 2 chbres, 1 sde. Salle de sport/jeux, jardin d'hiver, pièce de SPA avec vue sur l'espace piscine et le jardin. Pool house avec SdB/lc, et terrasse couverte avec bar et cuisine d'été pour vos moments de détente. Aucun vis-à-vis. Terrain plat et paysagé de près 1900 m². MCV1549B • Dpe C



**A 6 KM DES PLAGES**

890 000 €



**BIARRITZ SUD, A 5 MN DU CENTRE**

Somptueuse villa d'architecte magnifiée par son superbe parc arboré de 2000 m². Vous serez saisis par les volumes et la lumière. Près de 350 m² habitables dont plus de 270 m² de plain-pied. Pas moins de 160 m² de pièces de réception ! Prestations et matériaux haut de gamme. Réalisation très soignée. Une demeure remarquable, au standing affirmé. Environnement calme et verdoyant, à 3 km des plages ! Accès gare TGV, Aéroport et Autoroutes à quelques minutes. MCV1563B • Dpe B



**NÉO COLONIALE, au fond d'une allée privée**

2 300 000 €



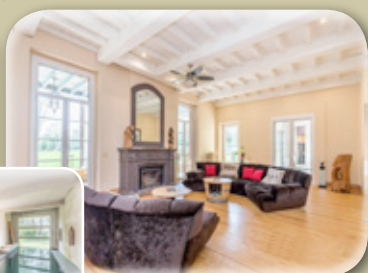
**RAVISSANT MANOIR FLORENTIN**

Cachée au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré, cette très belle demeure impose. Elle est vaste (500m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraîchir) viennent compléter ce joli coin de bonheur. MCV1519B • Dpe Exempté



**A 20 MN DE BAYONNE**

1 260 000 €



**AU CŒUR D'ANGLET**

Très belle contemporaine de 210 m², quasiment neuve, super équipée et labellisée Basse Consommation. Pièces de vie de plus de 70 m² inondées de lumière par d'immenses baies vitrées à galandages. Cuisine haut de gamme, Salon Home Ciné avec son Bose®. 5 Chambres/ 4 salles d'eau, dont 2 suites de réception ! Dressing, Salon d'étage. A l'extérieur, piscine chauffée, spa, son Sonos® et ambiance « Bar de plage » avec le coin plancha sous pergola. Domotique connectée complète. Proximité immédiate commerces, océan et golfs. MCV1547B • Dpe En cours



**PROCHE 5 CANTONS ET PLAGES,**

1 365 000 €



Centre Commercial ERAIKI – ST PIERRE D'IRUBE-64990

05 59 31 99 03



**J. Bordes**  
**JB** L'expérience depuis 1966  
**Jean BORDES**  
**CONSTRUCTION - RÉNOVATION**

CRÉATIONS PERSONNALISÉES  
CONSTRUCTIONS NEUVES  
EXTENSIONS - RÉNOVATIONS



**Votre agence à Labenne**  
73 Avenue Charles de Gaulle  
40 530 Labenne

**05 58 75 56 32** | [contact@jeanbordesconstructions.fr](mailto:contact@jeanbordesconstructions.fr)  
[www.jeanbordesconstructions.fr](http://www.jeanbordesconstructions.fr)

**Guy Hoquet**  
L'IMMOBILIER GARANTI

**Le contrat**  
Reposez-vous sur ses garanties  
pour **MIEUX VENDRE**

**GUY HOQUET L'IMMOBILIER**  
3 agences à votre service

**GUY HOQUET Saint Jean de Luz**  
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

**GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelle**  
19 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

**GUY HOQUET Biarritz**  
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

**GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !**

**BASQUE IMMOBILIER**  
L'ART DE VIVRE



**BASQUE IMMOBILIER**  
L'ART DE VIVRE

En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que **votre annonce**  
passera dans **basque-immobilier.com**

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

**Ouverture de notre nouvelle agence**  
9, avenue Léon Bonnat 64100 BAYONNE  
(face au jardin public)



**AQUITAINE VIAGER**  
05 59 43 75 40  
*Viagers sud ouest*

Viagers libres et occupés, paiements à terme,  
expertises immobilières et viagères



---

---

# Locations

---

---

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



---

---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)**

---

---



# Locations

**ANGLET** 850CC€/mois



LOCAL COMMERCIAL/PROFESSIONNEL - 54M<sup>2</sup>  
DG : 1700 € - Honos: 889 € EDL inclus

DPE : NR Ref. 1780/1  
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**BAYONNE** 542CC€/mois



T2 - 43M<sup>2</sup> - PROCHE CENTRE VILLE - TERRASSE 13M<sup>2</sup>  
DG : 501 € - HONOS : 559 €

DPE : C Ref. C27  
Contact direct Fanny Larroquet 05 59 85 31 96

**BAYONNE** 658CC€/mois



T2 - 46 M<sup>2</sup> - PKG - EN RDC  
DG : 63 € HONOS : 590 € EL inclus

DPE : C Ref. 1090  
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

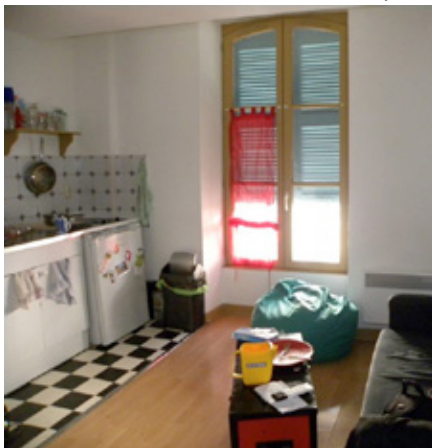
**ANGLET** 485CC€/mois



T1 BIS - 32 M<sup>2</sup> - SDB - PKG  
DG : 455 € HONOS : 409 € EL inclus

DPE : D Ref. 1763/1  
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**BAYONNE** 501CC€/mois



T2 - 24 M<sup>2</sup> - 2<sup>ÈME</sup> ÉTAGE  
DG : 470 € HONOS : 429 € EL inclus

DPE : E Ref. 1254/2  
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**ANGLET** 670CC€/mois



T2 - 61 M<sup>2</sup> - PKG - PROCHE COMMODITÉS  
DG : 615 € HONOS : 790 € EL inclus

DPE : D Ref. 1831  
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**BAYONNE** 444CC€/mois



T2 - 39M<sup>2</sup> - RDC - TERRASSE 12M<sup>2</sup> - PLACE PKG  
DG : 410 € - HONOS : 513 €

DPE : D Ref. ALEGA02  
Contact direct Fanny Larroquet 05 59 85 31 96

**BAYONNE** 695CC€/mois



T2 - 55 M<sup>2</sup> - RDC - TERRASSE 33M<sup>2</sup>  
DG : 625 € HONOS : 715 € EL inclus

DPE : D Ref. 1884  
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**HASPARREN** 615CC€/mois



T3 - 78 M<sup>2</sup> - DISPO 3/10/2020

DG : 590 € HONOS : 847 € EL inclus  
DPE : E Ref. 1289/09  
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



**BIARRITZ** 855 CC€/mois



T3 MEUBLÉ- 42 M<sup>2</sup> - PLEIN CENTRE

DG : 825 € HONOS : 530 € EL inclus

DPE : NC Ref. 1754

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**ANGLET CENTRE** 750 CC€/mois



T3-62M<sup>2</sup>-BALCON -GARAGE FERMÉE- CUISINE EQU.

DG : 710 € - HONOS : 682 € dont 186 € état des lieux

DPE : D Ref. 146

A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

**ANGLET** 794 CC€/mois



T3-60M<sup>2</sup>-3PIÈCES-

DG : 731 € - HONOS : 792 €

DPE : C Ref. ILGB17

Contact direct Fanny Larroquet 05 59 85 31 96

**HASPARREN** 650 CC€/mois



T3 - 64 M<sup>2</sup> - PKG PRIV. - GRANDE CAVE

DG : 650 € HONOS : 693 € EL inclus

DPE : NC Ref. 1876

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

Chaque jour  
de nouvelles  
annonces  
sur notre site

basqueimmobilier.com

**BAYONNE** 796 CC€/mois



T4-87M<sup>2</sup>-ASCENSEUR- PROCHE CENTRE VILLE

DG : 726 € - HONOS : 1131 €

DPE : A Ref. LOC31

Contact direct Fanny Larroquet 05 59 85 31 96

**BAYONNE** 1120 CC€/mois



T3-88M<sup>2</sup>- CHATEAU LAUGA- PKG EXTÉRIEUR

DG : 1050 € - HONOS : 1144 €

DPE : B Ref. RDCOUES

Contact direct Fanny Larroquet 05 59 85 31 96

**BAYONNE** 795 CC€/mois



T3-67M<sup>2</sup>- PROCHE COMMERCE- PKG SOUS-SOL

DG : 685 € - HONOS : 883 €

DPE : D Ref. ATEH116

Contact direct Fanny Larroquet 05 59 85 31 96

**ANGLET** 1450 CC€/mois



VILLA - T4 - 83 M<sup>2</sup> - PKG PRIVATIF

DG : 1440 € HONOS : 1077 € EL inclus

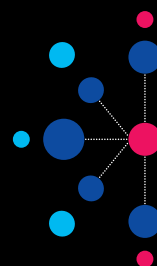
DPE : B Ref. 1844/1

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**Santé  
publique**  
France

COVID-19

# CORONAVIRUS, POUR SE PROTÉGER ET PROTÉGER LES AUTRES



**Se laver  
très régulièrement  
les mains**



**Tousser ou éternuer  
dans son coude  
ou dans un mouchoir**



**Utiliser un mouchoir  
à usage unique  
et le jeter**



**Saluer  
sans se serrer la main,  
éviter les embrassades**

**Vous avez des questions sur le coronavirus ?**



[GOUVERNEMENT.FR/INFO-CORONAVIRUS](https://gouvernement.fr/info-coronavirus)



**0 800 130 000**  
(appel gratuit)



# Art de vivre

---

Vous trouverez dans ces pages nos  
bonnes adresses au **Pays Basque**,  
des conseils pour votre décoration,  
des nouveautés automobiles...



[www.atelierdelatorre.com](http://www.atelierdelatorre.com)

---

Et chaque jour de nouvelles annonces  
sur notre site **basque-immobilier.com**



EN ÉDITION LIMITÉE

TRECA  
PARIS  
X  
MAISON  
SARAH LAVOINE  


A découvrir en Boutique



TRECA.COM



## MAISON SARAH LAVOINE

Architecte d'intérieur et designer parisienne Sarah Lavoine est devenue une référence dans le domaine de la décoration, l'aménagement des espaces, de la lumière, le dialogue des matières et enfin l'expression singulière de la couleur.

Depuis 2002, le style de la maison est reconnu à travers des pièces intemporelles et élégantes qui se définissent par des associations de couleurs intenses et inédites, un métissage des styles et des origines, des formes contemporaines et résolument raffinées. Maison Sarah Lavoine s'affranchit des codes avec panache et défend un art de vivre qui prône le bien-être. Des espaces pensés pour ce sentir «comme à la maison».



## Spécialiste Literie et Linge de Lit

Entreprise familiale depuis 10 ans, nous vous accueillons avec simplicité et professionnalisme dans nos boutiques idéo. Nous saurons vous surprendre avec des produits prestigieux, sélectionnés parmi les plus grandes marques, de qualité exceptionnelle.

Notre sélection de fabrication Française est étudiée avec précision pour vous proposer le meilleur de chaque gamme. Nous attachons beaucoup d'importance à vous apporter un conseil personnalisé, dans un respect absolu de votre budget.

Venez essayer, tester nos produits et prenez le temps de réflexion, en boutique idéo c'est zéro pression.

Comparez, vous serez agréablement surpris.



## Vous ne pouvez pas rêver mieux !

Le magasin idéo literie Bayonne propose sur 300 m<sup>2</sup> les literies et accessoires des plus grandes marques :



## Nouveau à Bayonne Le Forum

Le Forum,  
5 place André Emlinger  
4100 Bayonne

**Tel : 05 59 55 35 19**

Le Lundi de 14h30 à 19h  
du Mardi au Samedi 10h-12h / 14h-19h

contact@ideoliterie.fr  
Facebook : ideoliterie bayonne



# SALON IMMOBILIER NEUF



**NOUVELLES DATES**  
**6 au 8 novembre 2020**

Chambre d'Amour - Anglet  
Espace de l'Océan

**Entrée libre**



**- 2<sup>e</sup> édition -**

**Vend 6 nov.** de 10h à 19h • **Sam 7 nov.** de 10h à 19h • **Dim 8 nov.** de 10h à 18h

**+ de 800**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Gestion locative & conciergerie  
Constructeurs de maisons individuelles  
Agences immobilières  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine



ATELIER DE LA TORRE

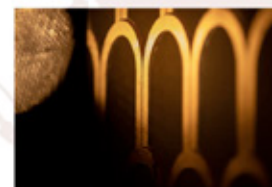
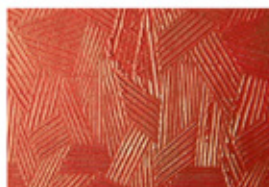


TEXTURES - MATIÈRES - COULEURS

## LE SUR-MESURE POUR RÉVÉLER UN ESPACE

Décors, couleurs, motifs, techniques, textures, matières, tout est unique, créé pour chaque lieu. Vous nous soumettez votre projet, à nous de jouer pour l'interpréter et l'adapter.

## ATELIER D'ART TEXTURES - MATIÈRES - COULEURS



Nouveau site internet, nouvel atelier...  
Dans quelques jours... Suivez-nous !

 #ATELIERDELATORRE  
www.atelierdelatorre.com - 05 59 54 51 83  
17 rue de la Négresse, 64200 Biarritz



© Corélio

# INOX PYRÉNÉES



Elégance  
& Design de nos créations  
sur-mesure

Crédence  
Garde corps  
Plan de travail  
Sur-mesure

**INOX PYRENEES**

ZA Pelen Borda - Leganoa Est  
64480 LARRESSORE

contact@inox-pyrenees.fr

Tél. 05 59 41 16 17  
Fax: 05 59 41 18 49

KULTURE BASK  
KOTON ORGANIK  
ATELIERS LOKAUX



[WWW.KATXIKLOTHING.COM](http://WWW.KATXIKLOTHING.COM)  
148 RUE BELHARRA - SAINT JEAN DE LUZ



# KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016



CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY

# LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Elève de l'Ecole BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES  
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**







*A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet*

16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET 05 59 55 14 85

# Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant

 4.5

**Hiriartia**

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant

 5

**ARGI-EDER**

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant

 4

**Ferme Ostalapia**

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant

 4.5

**Chez Nous**

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant

 4.5

**Ithurria**

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant

 4.5

**La Concha**

05 59 63 49 52

299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet



ARBONNE • Restaurant 4

**Cidrerie du Fronton d'Arbonne**

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant 5

**Pizz Unai**

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant 4

**L'Atelier de Gaztelur**

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant 4.5

**Moulin d'Alotz**

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4

**Le Kildara**

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4.5

**Domaine du Cinquau**

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant 4.5

**Bella Italia**

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant 4

**Chez Pompon**

05 59 05 69 28

6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant 4.5

**Eguzki**

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzaia, 64310 Ascaïn

ASCAIN • Restaurant 4.5

**Achafila Baïta**

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascaïn

ASSAT • Restaurant 4.5

**Black Bearn**

05 47 41 41 40

1 rue de l Egalité 64510 Assat

ASSAT • Restaurant 3.5

**Le Castel de Larralde**

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant 4.5

**Restaurant Chez Bixente**

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant 3

**Chez Odile**

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos





**BASSUSSARY • Restaurant**  4

**Auberge de Bassussarry**

05 59 43 00 06

Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

**BASSUSSARY • Restaurant**  4.5

**Trinquet Dufourg**

05 59 43 05 58

Bourg, 64200 Bassussarry

**BAYONNE • Restaurant**  4.5

**LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ**

05 59 46 14 94

21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

**BAYONNE • Restaurant**  4.5

**AUBERGE DU CHEVAL BLANC**

05 59 59 01 33

68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

**BIARRITZ • Restaurant**  4.5

**VILLA EUGÉNIE**

05 59 41 64 00

1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

**BIARRITZ • Restaurant**  4.5

**LE BISTROT GOURMET**

05 59 22 09 37

18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

**BIDACHE • Restaurant**  4

**Restaurant les Voyageurs**

05 59 56 43 25

54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

**BIDACHE • Hôtel**  4.5

**Maison Gélous**

05 32 18 35 66

1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

**BIDARRAY • Restaurant**  4.5

**Auberge Ostape**

05 59 37 91 91

Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

**BIDARRAY • Restaurant**  4.5

**Auberge Iparla**

05 59 37 87 09

Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

**BIDART • Restaurant**  4.5

**Les Frères Ibarboure**

05 59 54 81 64

Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

**BIDART • Restaurant**  4.5

**L'Antre**

05 59 47 78 92

6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart



**BRISCOUS • Restaurant**  4.5

**Maison Joanto**

05 59 20 27 70

**Chemin du village, 64240 Briscous**

**BRISCOUS • Restaurant**  4.5

**La Cantine D'A.**

05 59 25 84 62

**RD 936, 64240 Briscous**

**BUROS • Restaurant**  4.5

**Château de Buros**

05 58 44 34 30

**D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans**

**CAMBO LES BAINS • Restaurant**  5

**Salon Cyrano**

05 59 52 32 07

**17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains**

**CAMBO LES BAINS • Restaurant**  4.5

**Au déjeuner sur l'herbe**

05 59 42 67 17

**17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains**

**CIBOURE SOCOA • Restaurant**  4.5

**Arraina**

05 59 47 98 60

**39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure**

**CIBOURE SOCOA • Restaurant**  4.5

**l'Ephemere**

05 59 47 29 16

**15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure**

**COARRAZE • Hôtel – Restaurant**  4

**Beth Soureilh**

05 59 53 70 75

**3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze**

**COARRAZE • Restaurant**  4

**Le Bienvenu**

05 59 92 93 87

**2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze**

**DENGUIN • Restaurant**  4.5

**La Denguinoise**

05 59 68 85 32

**20 Route de Bayonne, 64230 Denguin**

**DENGUIN • Restaurant**  3.5

**Restaurant Peret**

05 59 68 85 17

**6 Route de Bayonne, 64230 Denguin**

**ESPELETTE • Restaurant**  4.5

**Euskadi**

05 59 93 91 88

**Rue Principale, Espelette**

**ESPELETTE • Restaurant**  4.5

**Restaurant CHILHAR**

05 59 42 89 01

**25 Xilarreneko Karrika, 64250 Espelette**

**GUÉTHARY • Restaurant**  4.5

**Briketenia**

05 59 26 51 34

**142, rue de l'église, 64210 Guethary**

**GUÉTHARY • Restaurant**  4.5

**Restaurant Le C**

06 75 15 14 27

**257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary**

**HASPARREN • Restaurant**  5

**La Maison de Pierre**

05 59 93 40 49

**Maison Cote Paota, 64240 Hasparren**

**HASPARREN • Restaurant**  4.5

**Restaurant Argia**

05 59 29 60 24

**32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren**

**HENDAYE • Restaurant**  4.5

**Restaurant Battela**

05 59 20 15 70

**5 Rue Irun, 64700 Hendaye**

## Art de vivre



**HENDAYE • Restaurant**  5

**Le Comptoir des Allées**

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allées, 64700 Hendaye

**MOUGUERRE • Restaurant**  4.5

**Le XAMANGO**

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

**ITXASSOU • Restaurant**  4.5

**Haize Hegoa Ostua**

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

**MOUGUERRE • Restaurant**  4

**LA PALANTXA**

05 59 64 53 77

Chemin de l'Église, 64990 Mouguerre

**ITXASSOU • Restaurant**  4.5

**Restaurant du Chêne**

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

**OUSSE • Hotel – Restaurant**  3.5

**Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola**

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

**LAHONCE • Restaurant**  4

**Le Tire-Bouchon**

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

**SARE • Restaurant**  4.5

**Maison Olhabidea**

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

**LAHONCE • Restaurant**  4.5

**Izarlilia**

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

**SARE • Restaurant**  4.5

**Baketu**

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

**LARRESSORE • Restaurant**  4.5

**Aldaburua**

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

**SOURAIDE • Restaurant**  4

**Restaurant Epherra**

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

**LASSEUBE • Restaurant**  4

**Auberge la Promenade**

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube

**SOURAIDE • Restaurant**  4.5

**Restaurant Galzagorry**

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde



ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

**Brouillarta**

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

**Restaurant Ilura**

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville, 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

**Restaurant Oillarburu**

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

**Txitxipapa**

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

**Auberge du Foirail**

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

**Au Comptoir**

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

**Hiriburu**

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

**Xanoa**

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

**Zuzulua**

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

**La Table de L'Auberge Basque**

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

URCUIT • Restaurant  2.5

**Le Goût des Mets**

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

**Ferme Lizarraga**

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

**Zokoak**

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

**La Galupe**

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

**Auberge de l'Estanquet**

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

**Relais du Labourd**

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

**AUBERGE DU FRONTON**

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

**Bar Trinquet Eskularia**

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

# SALON **HABITAT** & **DÉCORATION**

Sud ouest

LE  
**TUBE**  
LES BOURDAINES  
Seignosse



Nouvelles dates  
**15** au **17** avril **2021**

**Entrée libre**



• **Ven. 15** avril 10h-19h • **Sam. 16** avril 10h-19h  
• **Dim. 17** avril 10h-19h

**RESTAURATION SUR PLACE**

[salon-habitat-decoration.com](http://salon-habitat-decoration.com)

Organisation : W Média 38, boulevard des Plages  
64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22



# ADEPT Contrôle



DPE ♦ Mesurages ♦ Termites ♦ Electricité ♦ Gaz ♦ Amiante ♦ Plomb ♦ ERP

**-20%**

sur présentation  
de ce magazine

## DIAGNOSTICS - IMMOBILIERS -

Vente / Location

**INTERVENTION  
sous 24H À 48H**

Votre technicien  
**Geoffroy Machuette**

**05 64 11 55 92**

[contact@adept-controle.fr](mailto:contact@adept-controle.fr)

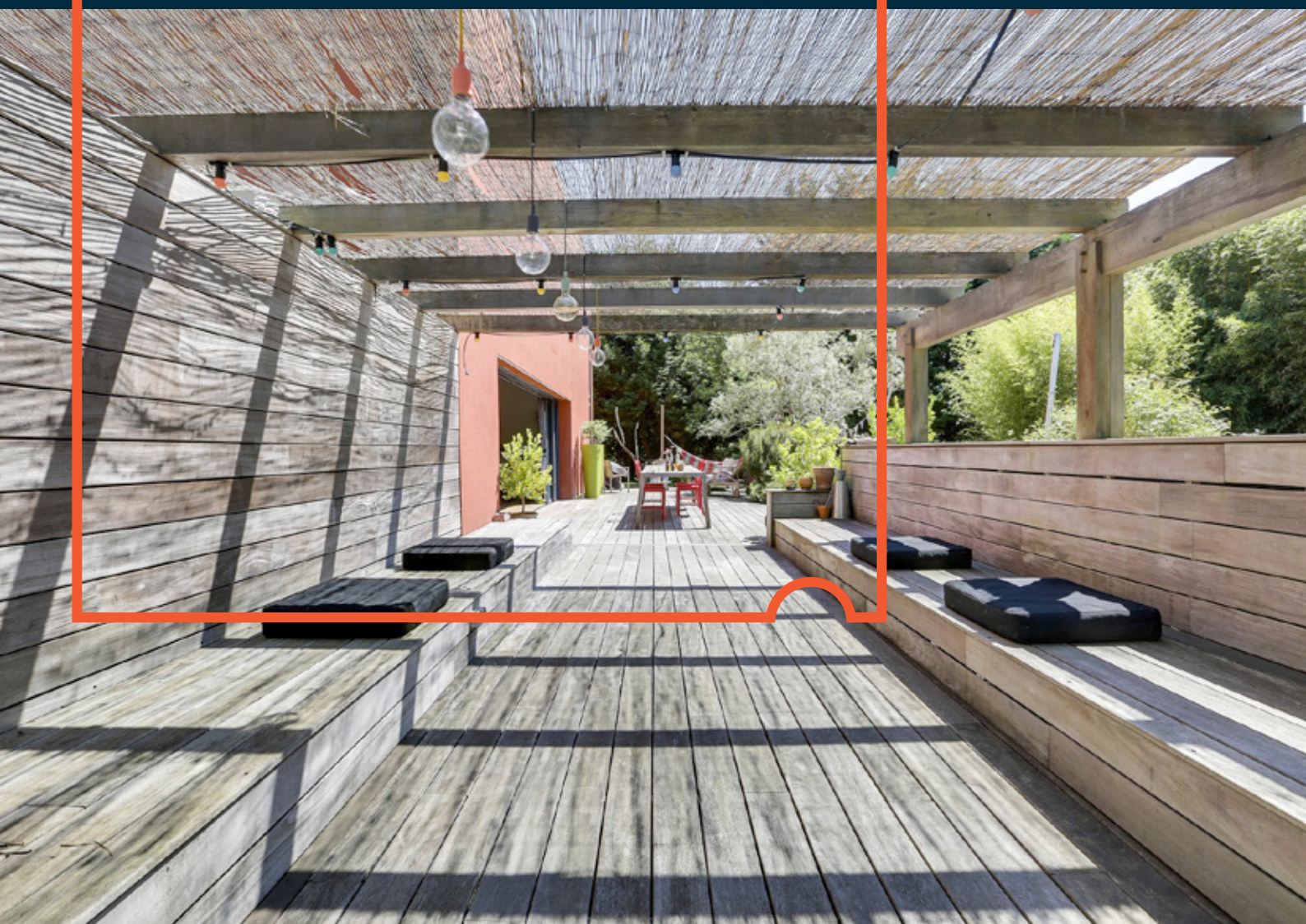
[www.adept-controle.fr](http://www.adept-controle.fr)



**ESPACES  
ATYPIQUES**

**BIENS D'EXPRESSION**  
en vente sur [espaces-atypiques.com](https://espaces-atypiques.com)

**QUI SE  
RESSEMBLE  
S'ASSEMBLE**



**ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ - PAU**  
3 rue d'Alsace, 64200 Biarritz  
T. +33 6 99 12 66 86  
[biarritz@espaces-atypiques.com](mailto:biarritz@espaces-atypiques.com)

**ESTIMATION | ACHAT | VENTE | LOCATION**  
LOFT, ATELIER, DUPLEX, APPARTEMENT TERRASSE  
RÉNOVATION CONTEMPORAINE, MAISON D'ARCHITECTE  
BIEN À RÉNOVER, PLATEAU BRUT.

**ESPACES ATYPIQUES LANDES**  
1 avenue de la Gare, 40100 Dax  
[landes@espaces-atypiques.com](mailto:landes@espaces-atypiques.com)