



 staubimmo.com

 info@staubimmo.com

 +33(0)3 89 89 72 30

*Votre chez Vous
chez Nous !*



**Stéphane
ZWINGELSTEIN**
Gérant

stephane@staubimmo.com

Votre agence immobilière vous présente un large choix d'appartements, maisons, terrains, immeubles et de nombreux autres biens à vendre sur Village-Neuf, Saint-Louis et plusieurs autres villes... Bénéficiez d'un logement à votre image, au cœur d'un environnement calme, **dans le secteur de votre choix.**

Connaissant parfaitement le secteur, **notre équipe vous accompagne** sur tout le secteur frontalier. Maîtrisant le français, l'anglais, l'allemand, l'italien, le bosniaque, le vietnamien, le thaïlandais, l'espagnol, le portugais et le finnois, nous pouvons prendre en charge les transactions multilingues.

STAUB IMMOBILIER est également spécialisée dans l'immobilier neuf et la location de biens. **Votre agence est à votre écoute** et vous aide à trouver le bien qui correspond à vos projets personnels ou professionnels.



**Mathieu
SCHERNBERG**

Agent commercial
mathieu@staubimmo.com
+33(0)6 07 67 06 79



Michel ROOS

Agent commercial
michel@staubimmo.com
+33(0)6 03 81 06 66



Tony BERTOLI

Agent commercial
tony@staubimmo.com
+33(0)6 17 34 87 67
Région Sundgau



Mikael APTER

Agent commercial
mikael@staubimmo.com
+33(0)6 17 45 87 48
Région Mulhouse



Bruno SIMET

Agent commercial
bruno@staubimmo.com
+33(0)6 67 09 60 18



Johan ZEGHNOUF

Agent commercial
johan@staubimmo.com
+33(0)7 86 11 62 52



M. Ted SZYMCZAK

Agent commercial
+33(0)7 88 00 77 12
Région Strasbourg



**Sophie
SCHNOEBELEN**

Assistante commerciale
info@staubimmo.com



**Audrey
UEBERSCHLAG**

Assistante commerciale
audrey@staubimmo.com



Anel PRUSI

Conseiller location
location@staubimmo.com
+33(0)6 03 07 63 06

Staub Immobilier, une équipe de professionnels à votre service !



Niveau de
SATISFACTION
clients



Niveau de
RECOMMANDATION
clients

CRITÈRES D'ÉVALUATION

ACCUEIL GÉNÉRAL

QUALITÉ SERVICE / PRESTATION

COMPÉTENCE INTERLOCUTEUR

ACCOMPAGNEMENT SUIVI FINAL

RAPPORT QUALITÉ / PRIX



NOTE SUR 10



4,3 étoiles basées sur 105 avis



4,8 étoiles basées sur 24 avis



4,7 étoiles basées sur 245 avis

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com

Nos avantages

Vendez avec **STAUB** IMMOBILIER



Vendre un bien immobilier demande une bonne connaissance du marché. C'est pourquoi il est important de bien choisir à qui confier votre projet.

Avec **STAUB IMMOBILIER**, une équipe expérimentée est à votre disposition pour vous conseiller dans votre projet et assurer le suivi de votre transaction.

Notre connaissance du marché du Pays des Trois Frontières, notre fort potentiel de communication et notre qualité de services vous assure une transaction réussie.



RÉALISATION PHOTOS HDR



RÉALISATION PLANS 2D



RÉALISATION VISITE VIRTUELLE 3D



NETTOYAGE PHOTO



SIMULATION AMEUBLEMENT



SIMULATION TRAVAUX



RÉALISATIONS VIDÉOS



PANNEAUX À VENDRE



CAMPAGNE CIBLÉE



HOME STAGING



ANNONCES NATIONALES ET INTERNATIONALES



RÉSEAUX SOCIAUX



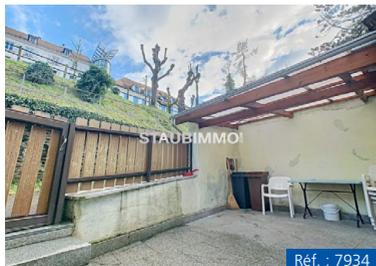
STAUBIMMO MAGAZINE



SERVICE FINANCEMENT



ÉQUIPE MULTILINGUES



ALTKIRCH

Maison jumelée de 95 m² comprenant une entrée, un débarras, une chaufferie et une pièce de rangement, au premier étage une chambre avec dressing, un bureau et une salle de bains, au deuxième étage un salon séjour et une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, au troisième étage 2 chambres et une salle de bains. Possibilité de faire 2 logements avec 2 entrées indépendantes. Le tout sur 0,80 are.

139 100 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 95 m²
Classe énergie : E



FISLS

Maison de 172 m² entièrement à rénover avec sa dépendance d'environ 200 m². Le tout sur 14,59 ares de terrain.

190 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 172 m²
Classe énergie : NC



ALTKIRCH

Maison de 106 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 29 m² donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, un wc séparé, à l'étage 2 chambres de 13 m² et 18 m², une salle de bains avec wc, au sous-sol une chambre, un cellier et un garage. Le tout sur 2,74 ares de terrain.

199 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 106 m²
Classe énergie : C



SIERENTZ

Maison de 85 m² comprenant un salon séjour de 30 m² avec placard mural ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse et un jardin clos, à l'étage 3 chambres de 10 m², 10 m² et 11 m², un bureau, une salle d'eau et un wc séparé. Garage 1 voiture. Le tout sur 1,54 are de terrain.

257 250 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 85 m²
Classe énergie : C



KEMBS LOECHLE

Maison jumelée de 105 m² au sol dont 92 m² habitables comprenant un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse de 70 m², un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle d'eau équipée avec wc, au sous-sol une cave et un garage, à l'extérieur une place de parking. Le tout sur 1,50 are. Bien en copropriété: 7 lots. Charges courantes : 740 €/an. Pas de procédures en cours.

265 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 92 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : VM2285

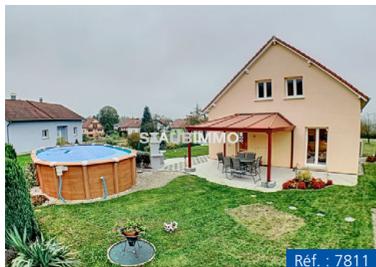
HIRSINGUE

Maison bi-famille de 156 m² comprenant au rez-de-chaussée un premier appartement de 79 m² comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, au deuxième étage un deuxième appartement de 77 m² comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, au sous-sol 2 caves et un garage. Le tout sur 5,28 ares de terrain.

283 500 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 156 m²
Classe énergie : D



Réf. : 7811

LIEBSDORF

Maison de 154 m² au sol dont 119 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé, à l'étage 3 chambres, un espace bureau, un dressing et un wc séparé, au sous-sol une buanderie, un atelier et un garage double en enfilade. Le tout sur 10,56 ares de terrain.

294 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 119 m²
Classe énergie : C



Réf. 8087



BLOTZHEIM **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 105 m² - Classe énergie : E

299 000 €*

Maison de 125 m² au sol dont 105 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour de 32 m² avec cheminée donnant accès à une terrasse, une cuisine, un cellier et une salle de bains avec wc, à l'étage 3 chambres de 16 m², 16 m² et 26 m², un bureau et un accès aux combles. A l'extérieur une dépendance de 32 m². Le tout sur 4,94 ares de terrain.



Réf. : 8072

WALTENHEIM

Maison de 94 m² au sol dont 88 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée ouvert, une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 50 m², un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc, au sous-sol 2 caves et un garage. Le tout sur 6,77 ares de terrain.

299 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 88 m²
Classe énergie : E

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 8014

BARTENHEIM

Maison de 117 m² entièrement à rénover comprenant une entrée, un salon séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau et un wc séparé, à l'étage 3 chambres et un balcon. au sous-sol une cave. Garage 1 voiture. Le tout sur 7,86 ares de terrain.

312 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 117 m²
Classe énergie : NC



Réf. : 8012

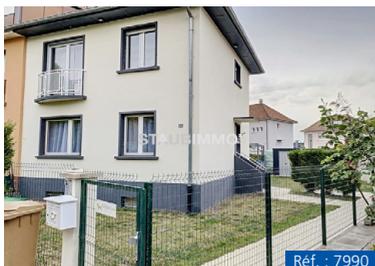
SAINT-LOUIS

Maison jumelée de 99 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc, au sous-sol une cave et un garage. Le tout sur 3,12 ares de terrain clos.

336 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 99 m²
Classe énergie : D



Réf. : 7990

HUNINGUE

Maison jumelée de 92 m² comprenant une entrée, un salon séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée et un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Sous-sol, garage, terrasse et jardin le tout sur 2,58 ares.

351 750 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 92 m²
Classe énergie : E



Réf. : 8015

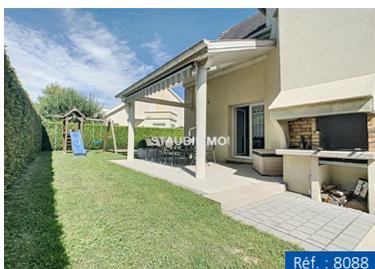
ROSENAU

Maison de 115 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 40 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec douche et baignoire, au sous-sol une buanderie, une pièce multifonctions et un garage. Le tout sur 5,48 ares avec piscine.

355 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 115 m²
Classe énergie : C



Réf. : 8088

ALTKIRCH

Maison de 148 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée donnant accès à une 2ème terrasse, une chambre et une salle d'eau avec wc, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une chambre, une pièce multifonctions, une buanderie/chaufferie et un garage double. Parking 2 places couvert. Le tout sur 6,29 ares de terrain.

356 720 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 148 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 8061

SIERENTZ

Maison de 150 m² au sol dont 128 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour de 40 m² avec cheminée donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé, à l'étage 2 grandes chambres, un grenier. A l'extérieur un cabanon et un garage. Le tout sur 4,41 ares de terrain.

380 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 128 m²
Classe énergie : D



Réf. 7925



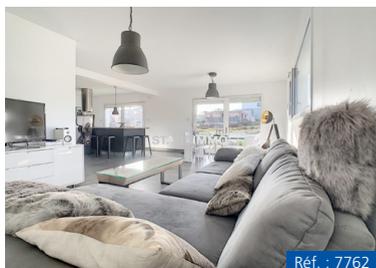
KEMBS LOECHLE

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 126 m² - Classe énergie : E

377 000 €*

Maison jumelée de 126 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un cellier, un wc et un double garage, à l'étage 3 grandes chambres, une salle de bains équipée avec douche, baignoire et wc. Combles aménagés avec 2 pièces. Le tout sur 2 ares de terrain.



Réf. : 7762

HAGENTHAL-LE-HAUT

Maison de 103 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une grande cave. Garage une voiture. Le tout sur 5,40 ares de terrain.

411 400 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 103 m²
Classe énergie : B



Réf. : 8080

FELDBACH

Maison de 128 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour avec poêle à bois donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée donnant accès à la même terrasse, un bureau, un wc séparé, à l'étage une salle de bains avec douche, baignoire et wc, 4 chambres dont une avec dressing, au sous-sol une buanderie, une cave à vin, 2 pièces multifonctions et un garage double. Le tout sur 16 ares de terrain.

410 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 128 m²
Classe énergie : D

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. 8068



VILLAGE-NEUF **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 111 m² - Classe énergie : C

455 000 €*

Maison de 111 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, une chambre, une salle d'eau avec wc, à l'étage 2 chambres, un dressing, une terrasse de 40 m², une salle d'eau avec wc, au sous-sol un wc, une buanderie, une chaufferie et une pièce multifonctions. Garage 2 voitures. Le tout sur 4,16 ares de terrain.



Réf. : 7318

SAINT-LOUIS

Maison de 220 m² comprenant 2 salons séjour, 2 cuisines équipées, 5 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, une salle de bains, 3 wc, au sous-sol une cave, une buanderie et une chaufferie. Possibilité de séparée en 2 appartements. Le tout sur 3,14 ares de terrain avec un jardin clos.

467 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 220 m²
Classe énergie : E



Réf. : 7989

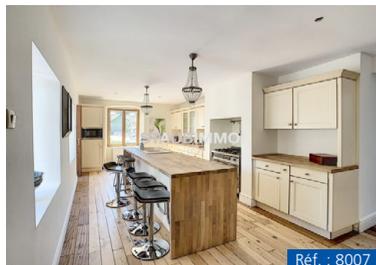
KEMBS

Maison Plain pied de 115 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour ouvert une cuisine équipée avec cellier donnant accès à un patio, 4 chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire, un wc séparé, un cellier et un garage. Le tout sur 8 ares de terrain.

495 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 115 m²
Classe énergie : A



Réf. : 8007

VIEUX-FERRETTE

Maison entièrement rénovée de 219 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour avec salle à manger, une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, au 1er étage 2 chambres de 12 m² et 13 m² dont une avec terrasse, une suite parentale de 23 m² avec salle d'eau et wc une salle de bains avec wc, au 2ème étage une chambre de 44 m² avec salle d'eau, wc et dressing. A l'extérieure une dépendance de 217 m² comprenant une salle de sport avec sauna, un double garage, à l'étage une grande pièce de 93 m² avec cuisine, une salle d'eau avec wc. Le tout sur 18,13 ares de terrain.

495 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 219 m²
Classe énergie :

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



RAOUL JORDAN

LE SPÉCIALISTE DES ASSURANCES
DES PARTICULIERS & DES PROFESSIONNELS

03 89 69 14 12

INCORPUS 0700558 www.aviva.fr



Diagnos**t**ics **I**mmob**i**liers

3 rue des Etoiles 68110 ILLZACH

06 64 87 13 13



Réf. 8046



SAINT LOUIS **EXCLUSIVITÉ** Surface habitable : 130 m² - Classe énergie : C

499 200 €*

Maison de 150 m² au sol dont 130 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, une chambre, une salle d'eau, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc, au sous-sol une pièce multifonctions, une cave. A l'extérieur une dépendance et un garage. Le tout sur 7,98 ares de terrain.



Réf. : 8002

SAINT-LOUIS

Maison de 117 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, un wc séparé, à l'étage une mezzanine, 3 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol 2 pièces multifonctions et une buanderie. Une place de parking et 2 garages. Le tout sur 3,60 ares de terrain.

530 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 117 m²
Classe énergie : C



Réf. : 8069

FERRETTE

Maison Plain pied de 177 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour avec poêle à bois ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 3 chambres dont une avec salle de bains avec wc et accès terrasse, une salle d'eau avec wc, une buanderie, un garage 2 voitures et un carport. Le tout sur 12,04 ares de terrain avec piscine chauffée. Belles prestations.

680 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 177 m²
Classe énergie : B



Réf. : 7582

LEYMEN

Maison de 180 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 45 m² ouvert sur une cuisine équipée, une chambre, un wc séparé, à l'étage 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec wc, sous-sol entièrement aménagé de 75 m² avec 2 grandes pièces multifonctions. Garage 2 voitures, Le tout sur 7,63 ares de terrain clos et arboré avec piscine.

700 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 180 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com



Réf. : 7619

HEGENHEIM

Maison entièrement rénovée de 208 m² comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée, un salon séjour de 47 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé, au 1er étage une suite parentale de 31 m² avec salle d'eau, un wc séparé, une chambre de 34 m², au 2ème étage 3 chambres de 16 m², 16 m² et 12 m² et une salle de bains avec wc, au sous-sol une cave et une chaufferie. Le tout sur un terrain de 4,98 ares.

754 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 208 m²
Classe énergie : D



Réf. : 7914

HESINGUE

Maison de 201 m² au sol dont 179 m² habitables comprenant une entrée avec placard mural, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et une pergola à lamelles orientables, une chambre et une salle d'eau, à l'étage une grande mezzanine de 25 m², 3 chambres climatisées de 11 m², 14 m² et 16 m², une salle d'eau, une salle de bains avec douche et baignoire et un dressing, au sous-sol une buanderie, 2 caves, une cave à vin, une salle de sport, et une pièce multifonctions. Le tout sur 7,70 ares de terrain avec piscine chauffée.

850 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 179 m²
Classe énergie : B

NOS EXCLUSIVITÉS Appartements



Réf. : 7678

MULHOUSE

Spécial Investisseurs Appartement 3 pièces de 68 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine donnant accès à un deuxième balcon, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et une cave. Actuellement loué 500 € + 100 € de charges. Bien en copropriété : 30 lots. Charges courantes : 1 853 €/an. Pas de procédures en cours.

79 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 68 m²
Classe énergie : E



Réf. : 8054

HUNINGUE

Appartement 2 pièces de 52 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains avec wc et une cave. Bien en copropriété : 83 lots. Charges courantes : 1 301 €/an. Pas de procédures en cours.

128 400 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 52 m²
Classe énergie : D

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. 8054

HUNINGUE **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 52 m² - Classe énergie : D

128 400 €*

Appartement 2 pièces de 52 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains avec wc et une cave. Bien en copropriété : 83 lots. Charges courantes : 1 301 €/an. Pas de procédures en cours.



Réf. : 7975

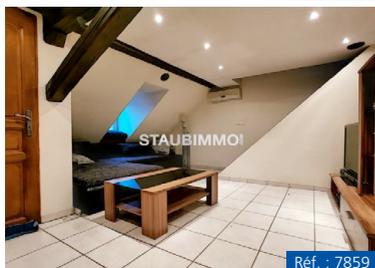
SAINT-LOUIS

Appartement 2 pièces de 50 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 19 m², une cuisine équipée donnant accès à un balcon, une chambre, une salle de bains, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 63 lots. Charges courantes : 3 732 €/an. Pas de procédures en cours.

137 800 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 50 m²
Classe énergie : E



Réf. : 7859

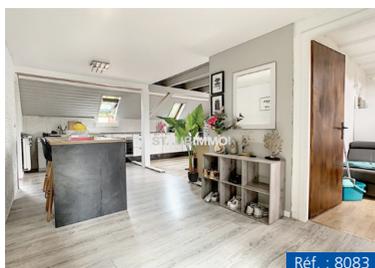
ENSISHEIM

Appartement 4 pièces en duplex de 100 m² au sol dont 73 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 21 lots. Charges courantes : 840 €/an. Pas de procédures en cours.

139 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 73 m²
Classe énergie : E



Réf. : 8083

KOETZINGUE

Appartement 3 pièces de 80 m² au sol dont 66 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour de 31 m² ouvert sur une cuisine équipée, un jardin privatif, 2 chambres de 11 m² et 24 m², une salle de bains avec wc, un garage double et 2 places de parking. Bien en copropriété : 6 lots. Charges courantes : 1 560 €/an. Pas de procédures en cours.

139 100 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 66 m²
Classe énergie : D

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 7996

ALTKIRCH

Appartement 3 pièces de 62 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc, une cave et 2 places de parking. Bien en copropriété : 65 lots. Charges courantes : 643 €/an. Pas de procédures en cours.

140 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 62 m²
Classe énergie : B



Réf. : 8013

BARTENHEIM

Appartement 3 pièces de 76 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, un balcon, 2 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé, une cave et un parking. Bien en copropriété : 39 lots. Charges courantes : 1 236 €/an. Pas de procédures en cours.

148 400 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 76 m²
Classe énergie : E



Réf. 7908



SIERENTZ **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 54 m² - Classe énergie : C

159 000 €*

Spécial investisseur Appartement 2 pièces de 65 m² au sol dont 54 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour de 29 m² ouvert sur une cuisine équipée, un cellier, un balcon de 10 m², une chambre, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 262 lots. Charges courantes : 1 281 €/an. Pas de procédures en cours. Actuellement loué 570 € + 80 € de charges.



Réf. : 7666

KEMBS

Spécial Investisseurs Appartement 3 pièces de 60 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 81 lots. Charges courantes : 1 171 €/an. Pas de procédures en cours. Actuellement loué 590 € + 80 € de charges.

175 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 60 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 7518

SAINT-LOUIS

Spécial Investisseurs Appartement 4 pièces de 103 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains avec wc et une cave. Bien en copropriété : 9 lots dont 3 appartements. Charges courantes : 1 440 €/an. Pas de procédures en cours. Actuellement loué 900 € + 140 € de charges.

179 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 103 m²
Classe énergie : E



Réf. : 7694

HUNINGUE

Spécial Investisseurs Appartement 3 pièces de 60 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et un garage en sous-sol. Actuellement loué 700 € + 110 € de charges. Bien en copropriété : 365 lots. Charges courantes : 1 808 €/an. Pas de procédures en cours.

185 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 60 m²
Classe énergie : C



Réf. : 7826

SAINT-LOUIS

Appartement 2 pièces de 42 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et à un jardin privatif, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 71 lots. Charges courantes : 483 €/an. Pas de procédures en cours.

185 500 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 42 m²
Classe énergie : B



Réf. : 7669

SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 72 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et une place de parking. Bien en copropriété : 63 lots dont 28 appartements. Charges courantes : 1 474 €/an. Pas de procédures en cours.

186 100 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 72 m²
Classe énergie : C



Réf. : 8032

SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 71 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et un garage. Bien en copropriété : 58 lots. Charges courantes : 1 400 €/an. Pas de procédures en cours.

188 000 €*

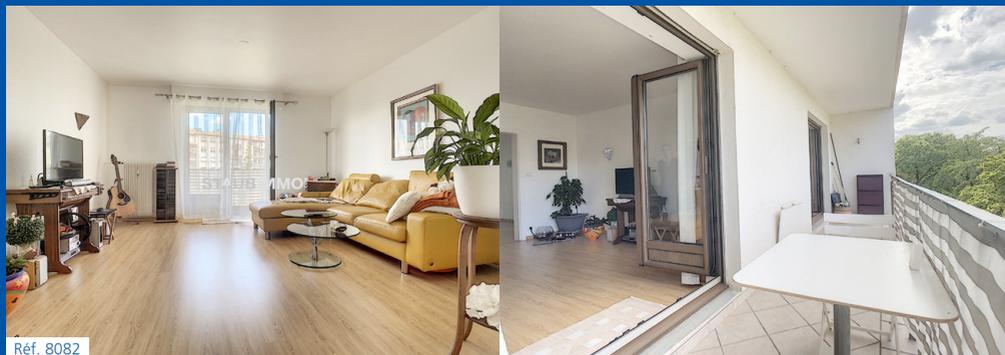
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 71 m²
Classe énergie : D

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STaubIMMO.com



Réf. 8082

SAINT-LOUIS **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 73 m² - Classe énergie : D 190 000 €*

Appartement 3 pièces de 73 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, donnant accès à un 2ème balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 188 lots. Charges courantes : 2 837 €/an. Pas de procédures en cours.



Réf. : 7909

SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 78 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains équipée, un wc séparé et une place de parking en sous-sol. Bien en copropriété. Charges courantes : 1 900 €/an. Pas de procédures en cours.

190 800 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 78 m²
Classe énergie : D



Réf. : 7695

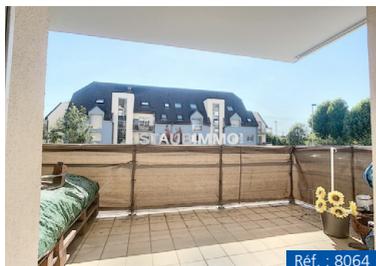
SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 74 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave, une place de parking et un garage. Bien en copropriété : 46 lots. Charges courantes : 650 €/an. Pas de procédures en cours.

197 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 74 m²
Classe énergie : E



Réf. : 8064

SAINT-LOUIS

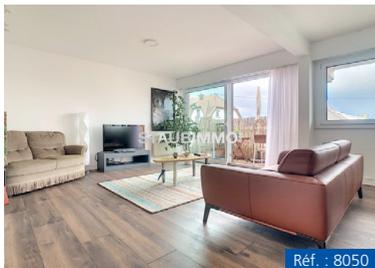
Appartement 3 pièces de 78 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et un garage. Bien en copropriété : 119 lots. Charges courantes : 1 680 €/an. Pas de procédures en cours.

199 900 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 78 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 8050

SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 89 m² comprenant une entrée, un couloir avec une grande armoire murale, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 2 chambres dont une de 15 m², une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 22 lots. Charges courantes : 1 767 €/an. Pas de procédures en cours.

217 300 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 89 m²
Classe énergie : D



Réf. : 7885

HESINGUE

Appartement 3 pièces de 67 m² comprenant une entrée avec placard, un salon séjour donnant accès à une terrasse de 11 m², une cuisine équipée, un cellier, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, un wc séparé, un garage et une cave. Bien en copropriété : 90 lots. Charges courantes : 2 422 €/an. Pas de procédures en cours.

227 900 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 67 m²
Classe énergie : C



Réf. : 7652

SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 66 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave, un parking et un garage. Bien en copropriété : 71 lots. Charges courantes : 876 €/an. Pas de procédures en cours.

250 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 66 m²
Classe énergie : B



Réf. : 7440

HUNINGUE

Appartement 5 pièces de 97 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé, une cave. Bien en copropriété : 62 lots dont 47 appartements. Charges courantes : 3 035 €/an. Pas de procédures en cours.

263 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 97 m²
Classe énergie : D



Réf. : 7998

VILLAGE-NEUF

Appartement 3 pièces de 68 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 32 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 12 m², 2 chambres, une salle de bains, un cellier, une buanderie, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 90 lots. Charges courantes : 1 120 €/an. Pas de procédures en cours.

270 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 68 m²
Classe énergie : B

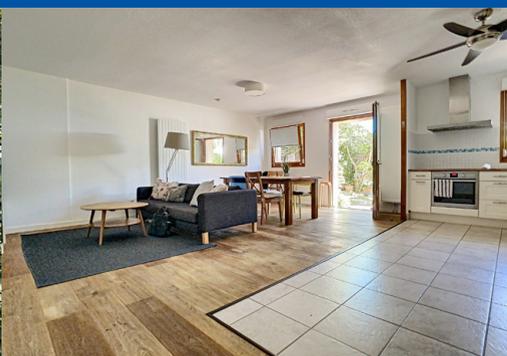
* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com



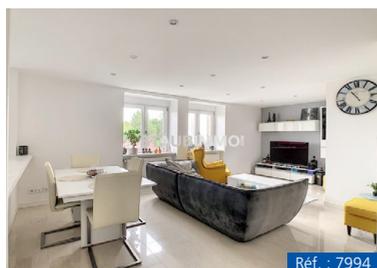
Réf. 8073



HUNINGUE **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 90 m² - Classe énergie : C

279 300 €*

Appartement 4 pièces de 90 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée accès à une grande terrasse et un jardin privatif, 3 chambres de 10 m², 12 m² et 14 m², une salle de bains, un wc séparé une place de parking et une cave. Bien en copropriété : 165 lots. Charges courantes : 1 229 €/an. Pas de procédures en cours.



Réf. : 7994

SAINT-LOUIS

Appartement 6 pièces de 126 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, 4 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé et 2 caves. Bien en copropriété : 14 lots. Charges courantes : 950 €/an. Pas de procédures en cours.

351 750 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 126 m²
Classe énergie : C

Programmes neufs



Réf. : 7704

HUNINGUE

Appartement 2 pièces de 37 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, une chambre, une salle de bains avec wc et un parking.

166 900 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 37 m²
Classe énergie : NR

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 8057

SIERENTZ

Appartement 2 pièces de 48 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 22 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 12 m², une chambre, une salle d'eau avec wc et un garage.

168 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 48 m²
Classe énergie : NR



Réf. : 7473

VILLAGE-NEUF

Appartement 2 pièces de 46 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à un terrasse de 20 m² et un jardin privatif de 45 m², une chambre, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une cave, une place de parking et un garage.

176 900 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 46 m²
Classe énergie : NR



Réf. : 7889

ROSENAU

Appartement 3 pièces de 58 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 27 m² ouvert sur une cuisine donnant accès à un balcon, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une place de parking, un garage et une cave.

203 200 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 58 m²
Classe énergie : NR



Réf. : 7901

HUNINGUE

Appartement 3 pièces de 60 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à un terrasse de 9 m² et un jardin privatif de 117 m², 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une place de parking, un garage et une cave.

211 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 60 m²
Classe énergie : NR



Réf. : 7981

HUNINGUE

Appartement 3 pièces de 56 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à un terrasse de 14 m², 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave, une place de parking et un garage.

215 100 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 56 m²
Classe énergie : NR

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com



Plus qu'un constructeur,
un concepteur !



www.euromaisons.com



Maison individuelle
de 100 m², vaste
espace de vie au rdc,
3 chambres à l'étage,
double garage accolé

SCHLIERBACH 365 000 € (PAD)

Maison individuelle
de 130 m²,
dans quartier
résidentiel,
hors lotissement.



KEMBS 409 000 € (PAD)

Prestations de qualité :

Briques alvéolaires,
Pompe à chaleur,
plancher chauffant,
volets motorisés, ...



Maison
contemporaine
de 130 m²,
sur un terrain
de 4,80 ares

BLOTZHEIM 399 500 € (PAD)

Maison
à toit plat
de 100 m²,
sur un terrain
de 5,00 ares.



UFFHEIM 392 500 € (PAD)

NOMBREUX TERRAINS DISPONIBLES

EUROMAISONS 1a, rue des Celtes - 68510 SIERENTZ
Tél. : 03 89 83 99 73



BLOTZHEIM

Appartement 3 pièces de 63 m² en rez de jardin comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse et un jardin privatif de 66 m², 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Possibilité d'acquérir un garage et/ou un parking.

228 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 63 m²
Classe énergie : NR



RIXHEIM

Maison jumelée contemporaine de 107 m² comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc. Garage 1 voiture. Le tout sur 2,21 ares de terrain. Prestations de qualité.

255 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 107 m²
Classe énergie : NR



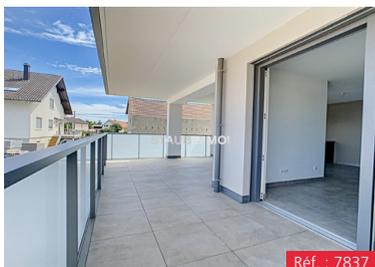
KEMBS

Appartement 4 pièces en duplex de 88 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 11 m² et un jardin privatif de 163 m², une salle d'eau avec wc, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc. Garage et parking.

260 290 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 88 m²
Classe énergie : NR



ROSENAU

Appartement 3 pièces de 80 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 17 m², 2 chambres, une salle de bains avec douche, un cellier et un wc séparé. Panneaux photovoltaïques, BSO. Possibilité d'acquérir un garage. Prestations haut de gamme. Prix

328 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 80 m²
Classe énergie : NR



SAINT-LOUIS

Maison jumelée de 95 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 12 m², un cellier, une salle d'eau avec wc, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc. Garage une voiture avec place de parking. Le tout sur 3,10 ares de terrain. Prix direct promoteur.

350 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 95 m²
Classe énergie : NR

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com



ehret@peinture-sols.fr

06. 23.95 .45. 60

PEINTURE & REVÊTEMENT SOLS/MURS
PARQUET/DALLES PVC OU STRATIFIE
CONSEILS DÉCORATION
DEVIS GRATUIT

MATHIEU EHRET
1 Impasse du Cerf
68870 Bartenheim

Showroom / Magasin
Ouverture lundi / Vendredi 14H à 18H
Samedi 9h à 12H et sur RDV.
1 Rue d'Allschwil Hegenheim 68220
Prise de RDV au 09.50.10.13.12



**PROMOTIONS IMMOBILIERES
ET
LOTISSEMENTS**

MARCHAND DE BIENS

**16, rue de Mulhouse
68300 SAINT-LOUIS**

03 89 89 72 30



Réf. : 7951

BARTENHEIM

Maison contemporaine de 100 m² comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage une salle de bains avec wc, 3 chambres dont avec dressing. Garage 1 voiture, sous-sol. Le tout sur 3,94 ares de terrain. Prestations de qualité.

375 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 100 m²
Classe énergie : NR



Réf. : 7837-bis

ROSENAU

Appartement 4 pièces de 94 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 28 m², 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un cellier et un wc séparé. Panneaux photovoltaïques, BSO. Possibilité d'acquérir un garage. Prestations haut de gamme.

380 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 94 m²
Classe énergie : NR



Tous vos **diagnostics immobiliers**
et **conseils techniques** dans le Grand Est

- + Amiante
- + Gaz
- + Plomb
- + Électricité
- + Loi Carrez
- + ESRIS
- + Performances énergétiques

Sébastien LENOIR - 06 66 63 61 99 - sldiag.conseils@gmail.com

DONNEZ DU CRÉDIT à votre projet immobilier

ADRESSEZ-VOUS À VOTRE COURTIER EN CRÉDIT IMMOBILIER

Votre courtier
Union de Crédit Immobilier
vous garantit :

- Le meilleur financement pour votre projet
- Les taux du marché les plus avantageux
- Un accompagnement de proximité
- Plus de sérénité pour concrétiser votre achat

Pour financer votre achat immobilier, contactez :

JCS Conseils
7 rue Sainte Catherine
68100 MULHOUSE
03 89 66 37 00

ACQUISITION DANS LE NEUF ET L'ANCIEN - ACHAT / REVENTE - RENEGOCIATION DE PRÊTS

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO^{soo}

GABRIELLE MEYER



0033 (0)6 30 09 96 77

www.cambridge-art.com

www.meyergabrielle.fr



AU CRÉDIT MUTUEL, MA DEMANDE DE PRET N'EST PAS ÉTUDIÉE DE LOIN.

Le Crédit Mutuel est une banque coopérative. Ce que ça change ?

C'est une banque qui appartient à ses clients-sociétaires. C'est pour cela que partout en France, chaque Caisse du Crédit Mutuel bénéficie d'une vraie autonomie, et peut vous accorder un crédit sans demander l'autorisation au siège. C'est plus simple et plus rapide.

UNE BANQUE QUI PEUT PRENDRE SES DÉCISIONS AU PLUS PRÈS DE VOUS, ÇA CHANGE TOUT.

CRÉDIT MUTUEL SAINT-LOUIS REGIO - 72, RUE DE MULHOUSE BP 50137 - 68304 SAINT-LOUIS CEDEX

TEL : 03 89 70 85 48 FAX : 03 89 69 84 00

ORIAS : 07 003 758 AFFILIÉ À LA CAISSE FÉDÉRALE DE CRÉDIT MUTUEL

URGENT

NOUS RECHERCHONS POUR NOTRE CLIENTÈLE INTERNATIONALE SOLVABLE

MAISONS, APPARTEMENTS et TERRAINS

Secteur Axe Bâle - Mulhouse - Colmar



841291700

STAUBIMMO.COM

Tél : 03 89 89 72 30