

CENTURY 21®

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS



ÉTÉ 2020



L'immobilier

*du bassin Chambérien,
Grésivaudan, Val Gelon
et Combe de Savoie*

Découvrez dans ce magazine
nos nouvelles annonces immobilières

CENTURY 21 Groupe Immobilière de la Vallée
Pontcharra
Chambéry

www.century21-idv.com
immovallee@century21.fr
04 80 80 54 10

VOS AGENCES CENTURY21

EDITO



« Après un début d'année notamment marqué par un durcissement des conditions d'accès au crédit immobilier mais un maintien d'activité constant, le marché s'est brutalement arrêté le 17 Mars dernier pendant quasiment deux mois.

Deux mois pendant lesquels nous n'aurons jamais autant été « chez nous », ce qui confirme si besoin était l'importance de se sentir bien chez soi...

Depuis le 11 Mai l'activité immobilière (comme tant d'autres) a pu redémarrer, bien évidemment dans le respect des préconisations sanitaires, et nous constatons à ce jour une demande forte de la part de la majorité de nos acquéreurs.

A ce stade et devant l'inconnue générée par cette crise inédite, les prémonitions vont bon train : « les prix vont baisser ! », « les taux d'intérêt des emprunts bancaires vont bondir ! » etc....

La réalité est que **PERSONNE** ne peut décemment envisager ce qu'il adviendra dans les mois à venir et que toutes les hypothèses sont possibles, y compris une continuité de la hausse des prix.

Aussi si vous avez un projet immobilier, je ne saurais que trop vous conseiller de ne pas écouter les « diseurs de bonne aventure » et de vous recentrer sur votre recherche, qui dure peut être depuis plusieurs mois, ou qui vous a été soufflée par le confinement, en vous concentrant sur l'essentiel : trouver un bien qui vous correspond et où vous vous sentirez bien chez vous !

Dernier conseil avant de vous (re)lancer dans votre recherche de bien, pensez à (re) valider la viabilité de votre projet en commençant par votre capacité financière afin de pouvoir être en situation de vous positionner rapidement le moment venu..

Je vous souhaite donc une bonne lecture et surtout une bonne recherche ! »



Sébastien Adamo-Pedri, Directeur


Sébastien Adamo-Pedri

C bon à savoir

Après cette période de confinement, notre priorité est d'adopter des mesures de prévention et de protection pour la santé de nos clients. Nous vous présentons toutes les préconisations spécifiques que nous mettons en œuvre afin de participer à la lutte collective contre le COVID19. Notre protocole a été validé par Dr Gérard Kierzek, médecin urgentiste à l'Hôtel-Dieu de Paris.

Les consignes de protection en agence pour nos clients :

- Gel hydroalcoolique à disposition à l'accueil
- Paroi en plexiglas à l'accueil
- Désinfection systématique des surfaces de contact avec la clientèle et des parties communes
- Stylos désinfectés pour toute signature ou proposition de la signature électronique
- Transmission des dossiers par e-mail
- Espace client exclusif désinfecté avant et après chaque réunion
- Des masques sont disponibles à l'accueil

Nos consignes de protection pour les visites :

- Avant la visite :

- Désinfection des poignées de portes et interrupteurs
- Aération des pièces

- Pendant la visite :

- Port du masque
- Limitation du nombre de personnes à deux maximums par pièce et isolement des enfants
- Un seul collaborateur de l'agence présent

- Suivi et communication sécurisés :

- Proposition de signature électronique du bon de visite
- Transmission des documents par e-mail
- Compte rendu de visites par téléphone pour les vendeurs
- Publication des comptes-rendus sur l'espace client en ligne

Nos consignes dans le cadre de l'estimation de votre bien :

- Avant la visite :

- Désinfection des poignées de portes et interrupteurs
- Aération des pièces

- Pendant la visite :

- Port du masque
- Limitation du nombre de personnes à deux maximums par pièce et isolement des enfants
- Un seul collaborateur de l'agence présent

- Suivi et communication sécurisée :

- Transmission des documents par e-mail
- Proposition de dématérialisation de la signature de mandat

**NOUS ADOPTONS DES GESTES QUI NE FONT
BARRIÈRE À AUCUN DE VOS PROJETS**

CENTURY 21
#EnTouteSécurité

21

NOUS CHOISIR POUR LA GESTION DE VOTRE LOGEMENT

MAISON - 490 €/mois C.C.



LAISSAUD

DPE F

MAISON MEUBLÉE ! En plein cœur du village de Laissaud, charmante petite maison meublée sur 2 niveaux de 46 m² habitable. La maison s'ouvre sur une grande chambre de 19 m² composée d'un lit 140*190 cm, table de nuit et armoire tissu pour vêtements. Salle d'eau avec cabine de douche, WC, meuble vasque et lave-linge. A l'étage, on retrouve la pièce de vie avec kitchenette équipée (réfrigérateur avec congélateur, double évier, gazinière avec four et micro-onde), table ronde avec 2 chaises, meuble à vaisselle, meuble TV et canapé 2 places. Vous profiterez d'une terrasse verte de 24 m² accessible depuis la pièce de vie ainsi qu'un terrain clos en pente de 250 m². Chauffage individuel électrique par convecteur. Belle opportunité à saisir rapidement ! Disponible le 03/07/2020.

T2 - 550 €/mois C.C.



CHAMBERY

DPE F

MEUBLÉ - SECTEUR JULES FERRY ! En plein centre de Chambéry, au 1er et dernier étage d'une petite résidence calme, magnifique appartement 2 pièces entièrement meublé, en duplex, pour une surface de 34 m² au sol. L'appartement s'ouvre sur la pièce de vie avec kitchenette équipée (plaque, four, hotte, réfrigérateur et ameublement), mange-debout avec 2 chaises hautes, canapé 2 places avec table basse, et un placard aménagé. SDE avec WC, meuble vasque et sèche-serviette. A l'étage, on retrouve un espace nuit indépendant avec placards intégrés, 1 lit 140*190cm accompagné de 2 chevets. Vous profiterez d'une terrasse à usage commun des résidents, d'une cave individuelle et d'un local technique commun permettant le branchement d'un lave-linge. Meubles non présent sur les photos. Disponible le 05/07/2020.

T2 - 695 €/mois C.C.

(dont provision pour charges : 80 €/mois, soumise à régularisation annuelle)



CHAMBERY

DPE : C

BELLE OPPORTUNITÉ ! Au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien tenue dans le secteur du Quai des Allobroges, magnifique appartement T2 totalement repeint d'une surface habitable de 50 m². Vous disposerez également d'une cave privative au sous-sol ainsi que d'un garage en extérieur. Disponible immédiatement.

Local commercial - 9 000 €/an HT C.C.



CHAMBERY HYPER-CENTRE !

DPE : Relevé de consommations non exploitables

Situé en zone piétonne, dans le cœur commerçant de Chambéry, local commercial de 40 m² en très bon état, composé de 2 espaces de ventes et d'un WC / point d'eau. Linéaire vitrine : 3,30 m avec double porte coulissante incluse. Grille métallique extérieur pour fermeture. Emplacement de qualité n°1. Aucune restriction d'activité. Aucun droit d'entrée au bail. Le local sera vidé avant l'entrée du preneur. Idéal pour commerçant ! Création d'entreprise acceptée



MB

EXPERTISE DIAGNOSTIC IMMOBILIERS

VOTRE EXPERT EN DIAGNOSTICS
IMMOBILIERS EN SAVOIE

- DIAGNOSTIC IMMOBILIERS
- AUDIT ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS
 - DIAGNOSTIC RADON
- CONSEIL EN RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE
- DIAGNOSTIC AVANT TRAVAUX OU DÉMOLITION
 - MISE EN COPROPRIÉTÉ
 - EXPERTISES IMMOBILIÈRES



MARC BOUCHERAND

06 24 94 58 90

marc@mbexpert.fr

MARIE BOUCHERAND

06 82 49 71 15

marie@mbexpert.fr

www.mb-expertise-et-diagnostic-immobiliers.fr

F1 - 37 500€ (hono. charge vendeur)



AILLON LE JEUNE DPE F

Dans une station familiale à 40 minutes de Chambéry et 45 minutes d'Aix-les-Bains, nous vous proposons un studio de 23.53 prévu pour 2/4 couchages, une pièce de vie et un coin cuisine équipé, une salle de bains avec WC. Un local à skis à disposition. Parking au pied de la résidence. Activités hivernales : ski alpin avec 2 domaines, ski de randonnée, raquettes à neige. Activités estivales : randonnées, stade de Trails, VTT, piscine, tyroliennes et visite du patrimoine.

TERRAIN - 49 000€ (hono. charge vendeur)



COLLET D'ALLEVARD DPE : Non soumis au DPE

Au COLLET D'ALLEVARD. Idéalement situé à l'entrée de la station. TERRAIN constructible, de 700 M² vue et très bonne exposition. Viabilités en bordure.

T1 - 49 000€ (hono. charge vendeur)



COLLET D'ALLEVARD DPE E

Au cœur de la station du Collet d'Allevard et juste au pied des pistes, appartement meublé de 30 m² (4 couchages) très lumineux et parfaitement entretenu, balcon de 6m² + placard à ski en sous-sol.

Exposition sud, vue imprenable sur la Chartreuse.

T1 - 55 000€ (hono. charge vendeur)



AILLON LE JEUNE DPE : G

Au cœur du massif des Bauges, dans une station familiale à 40' de Chambéry et 45' d'Aix-les-Bains, dans un immeuble avec ascenseur, nous vous proposons cet appartement Type 2 de 26.23 m² en Loi Carrez (45.59 m² utiles) prévu pour 6/8 couchages dont une chambre sous les toits pouvant accueillir 3 à 4 lits simples avec placards et coin nuit prévu pour 1 ou 2 personnes ; une pièce de vie avec 2 grandes fenêtres de toit et un canapé convertible, un coin cuisine équipé, une salle de bains et un WC ; un grenier de 7.30 m² à disposition. Parking au pied de la résidence.

T1 BIS - 62 500€ (hono. charge vendeur)



AILLON LE JEUNE

DPE : F

Dans une station familiale à 40 minutes de Chambéry et 45 minutes d'Aix-les-Bains, nous vous proposons un studio de 22,10 m² (33.10 m² au sol) prévu pour 2/4 couchages avec une chambre en mezzanine, une pièce de vie et un coin cuisine, une salle de bains avec WC. Un local à skis. Parking collectif.

TERRAIN - 65 500€ (hono. charge vendeur)



ALLEVARD

DPE : Non soumis au DPE

Envie d'un pied à terre au pied des pistes ? Terrain à bâtir d'une surface de 612 m² en pente. En zone UD(c) du PLU, ce terrain dispose d'une belle vue sur les massifs. Terrain non viabilisé mais réseau à proximité. A 20 min de Pontcharra, belle opportunité à saisir !

TERRAIN - 70 000€ (hono. charge vendeur)



BARRAUX

DPE : Non soumis au DPE

Belle exposition pour ce terrain plat, arboré et clôturé de 553 m² offrant une vue dégagée sur Fort Barraux. Terrain situé en zone UB du PLU de la commune de Barraux. Terrain vendu non viabilisé.

MAISON - 72 000€ (hono. charge vendeur)



LES MOLETTES

DPE : F

Idéal Investisseur, cette charmante maison de village est vendue louée ! D'une surface d'environ 52m², les volumes se répartissent sur 2 niveaux. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, salle de bain/wc et deux chambres à l'étage. 2 caves et 2 places de stationnement complètent ce bien. Environnement campagne ! A visiter sans tarder.

T2 - 74 000€ (hono. charge vendeur)



ALLEVARD

DPE : F

En plein cœur de la station et au pied des pistes, beau T2 de 36,77m² avec vue panoramique. Au 2ème étage d'une copropriété, ce bien compte un séjour de 15 m² donnant sur une terrasse de 8 m² et une cuisine ouverte de 5 m². Le bien comprend également une chambre de 11 m² pouvant accueillir 5 personnes, une salle de bain de 3,46m² avec machine à laver et un toilette séparé, ainsi qu'un casier à ski. A visiter !

MAISON - 79 000€ (hono. charge vendeur)



BARRAUX

DPE : G

Fort potentiel pour cette maison village du XVIIIe siècle de type T5 d'environ 69m² située au cœur du village de Barraux. Travaux de rénovation à prévoir. Les combles sont aménageables. Menuiserie, porte et ballon électrique récents. Une cave voutée complète ce bien. Assainissement de type tout à l'égout. A découvrir sans tarder.

MAISON - 75 000€ (hono. charge vendeur)



HAUTEVILLE

DPE : Relevé de consommations non exploitables

Dans un cadre verdoyant : grange à réhabiliter d'environ 85m² de surface plancher, située au calme et offrant une vue dégagée. Non viabilisée. Une parcelle de 200m² avec emprise au sol de la grange compris, 2 caves complètent cette grange. Toiture neuve, certains chevrons de charpente ont été remplacés et le renfort de la grange a été effectué (pilier en béton / poutrelle). Fort potentiel, à découvrir sans tarder !

T3 - 80 000€ (hono. charge vendeur)



CHAMOUX SUR GELON

DPE : D

A découvrir : Au cœur du village, Appartement T3 bis entièrement rénové de 61m² en rez de chaussée. Il est composé d'un séjour double avec cuisine ouverte équipée soit un espace de vie de 30 m², deux chambres de 9 et 10 m², salle d'eau totalement rénovée avec douche. Cave en sous-sol et parking privatif, aucuns travaux à prévoir.

TERRAIN - 81 000€ (hono. charge vendeur)



LA ROCHETTE

DPE : Non soumis au DPE

Idéalement situé à la Rochette, proche des commodités mais au calme : Terrain plat de 750 m² constructible (zone UD du PLU) offrant de belles possibilités d'aménagement et bénéficiant d'une belle exposition et d'une vue dégagée. Terrain non viabilisé mais réseaux à proximité, vendu libre de constructeur. Possibilité de projet complet incluant une maison de plain-pied de type 4 à partir de 271 000 euros, plus de renseignements en agence.

MAISON - 105 000€ (hono. charge vendeur)



LA TRINITE

DPE : Relevé de consommations non exploitables

Grand tènement immobilier de plus de 388 m² avec cour intérieure, au centre du village. La partie habitation compte une surface de 106 m² habitable avec cuisine de 26 m², séjour de 21 m² et salle d'eau au rez-de-chaussée. L'étage s'ouvre sur un dégagement de 15 m² avec deux chambres de 13 et 21 m². Potentiel d'agrandissement avec 282 m² de dépendances. A visiter !

MAISON - 84 000€ (hono. charge vendeur)



VILLAROUX

DPE : Relevé de consommations non exploitables

Fort potentiel pour cette maison à rénover totalement d'environ 91 m² de surface habitable avec possibilité d'extension par le biais d'une grange attenante d'environ 80 m², le tout sur une parcelle de 234 m². Beau potentiel de rénovation, à découvrir sans tarder !

T3 - 108 000€ (hono. charge vendeur)



LA ROCHETTE

DPE : D

A deux pas des commerces, appartement de type T3 de 63 m² très lumineux. Au 3ème étage, l'appartement a été rénové et propose une cuisine de 8 m² pouvant s'ouvrir sur le séjour de 19 m², 2 chambres de 9 et 12 m² et une salle de bain. Le balcon de 22 m² qui entoure le logement, permet de profiter d'une double exposition SE - SO. Une cave de 18 m² et un garage de 15 m² complètent ce bien. Avec tous les commerces de proximité aux alentours, ce bien est à découvrir sans tarder.

T4 - 108 000 € (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA

DPE : D

Emplacement au calme pour cet appartement T4 de 69m². Belle exposition traversante bénéficiant d'une vue dégagée sur montagnes. Vous profiterez de 3 chambres équipées de placard, la cuisine peut s'ouvrir sur le séjour, la salle d'eau et les wc sont séparés. Chauffage collectif, copropriété bien entretenue, espace vert, parking.

MAISON - 115 000 € (hono. charge vendeur)



ALLEVARD

DPE : E

Au centre-ville d'Allevard, maison village en duplex de 76 m² habitable entièrement rénovée en 2011, de type T4. Une terrasse et un jardin de 300 m² ainsi qu'un garage complète ce bien.

MAISON - 128 000 € (hono. charge vendeur)



LA CHAPELLE BLANCHE

DPE : Relevé de consommations non exploitables

Fort potentiel pour cette grange de plus de 350 m² de surface de plancher adossée à une ancienne habitation en ruine implantée sur une parcelle de 3337 m².

T3 - 138 000 € (hono. charge vendeur)



CHAMBERY

DPE : E

Proche de toutes les commodités : appartement traversant de type T3 de 63.01m² (loi carrez) situé au rez de chaussée surélevé dans une petite copropriété calme. Un garage, une cave et places de parking réservées à la résidence complètent ce bien. Double vitrage récent, lumineux, à 5min du centre-ville. A découvrir sans tarder.

MAISON - 139 000 € (hono. charge vendeur)



DETRIER

DPE : D

Idéal premier Achat : A proximité des commerces, découvrez cette chaleureuse maison de village de type 4. Développé sur 2 étages, cette maison de 82 m² offre un espace de vie incluant séjour et une cuisine pour une surface de 24m² chauffé par un poêle à granulés.

T4 - 139 000 € (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA

DPE : D

Ambiance moderne au style industriel pour cet appartement familial d'environ 84m² proche du centre ! Grande cuisine avec verrière, séjour donnant sur balcon exposé sud et bénéficiant d'une vue montagnes ! L'espace nuit compte 3 chambres, salle d'eau et wc séparés, nombreux rangements. Copropriété calme, espace vert et grand parking, proche des écoles et commerces. Cave en rdc, chauffage gaz collectif, double vitrage installé en 2019 ! A découvrir rapidement !

T3 - 140 000 € (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA

DPE D

En plein de centre de Pontcharra, au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété bien tenue, magnifique appartement T3 entièrement rénové vous offrant 75 m² de surface habitable. Belle pièce de vie de 20 m² donnant sur une terrasse de 7 m² exposé plein Est. A découvrir !

T4 - 155 000 € (hono. charge vendeur)



BETTON BETTONET

DPE : C

Sur le secteur de Hauteville, grand T4 dans un environnement calme de 113,5 m² habitable avec jardin. Au 1er étage d'une copropriété de 2 lots, l'appartement s'ouvre sur une entrée avec placard de 4 m², 1 cuisine indépendante de 12,5 m² pouvant s'ouvrir sur le double séjour de 43,5 m². Vous disposerez également de 3 chambres de 11 à 13 m² et d'une salle d'eau avec WC séparé. Le bien dispose d'un garage de 16 m². Le jardin de 225 m² plat et clôturé offre une vue dégagée sur les montagnes.

MAISON - 182 000€ (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA
DPE : D

Au centre-ville de Pontcharra, découvrez cette charmante maison de village de type T4 d'une superficie d'environ 100 m² habitables (149m² au total) . Une cave, une terrasse et un espace privatif de stationnement complète ce bien. Encore beaucoup de potentiel à révéler !

MAISON - 189 000€ (hono. charge vendeur)



CRUET
DPE : D

Environnement calme et idéalement situé au cœur du village, maison sur trois niveaux composée d'un studio indépendant. Premier et deuxième niveau un grand T3 entièrement rénové, le troisième étage se compose de plus de 130 m² aménageables avec une magnifique charpente ! A découvrir !

T5 - 189 000€ (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA
DPE : E

Appartement en duplex dans une résidence calme avec espaces verts d'une superficie de 80 m² loi carrez (environ 100 m² au total). Ce bien se compose d'une entrée avec cellier donnant sur un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon, salle d'eau et WC. Une grande chambre avec dressing de plein pied. A l'étage, vous découvrirez un espace nuit de 2 grandes chambres avec grand placard sur le palier. Ce bien propose de nombreux rangements, menuiseries récentes, volets électriques et faibles charges de copropriété ! En annexe, un garage indépendant complète ce bien.

MAISON - 192 000€ (hono. charge vendeur)



BARRAUX
DPE : D

Ancienne maison totalement rénovée en 2016, de 91 m² habitable. Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine de 14 m² et un séjour de 15 m² avec poêle à bois. Les pièces de nuit se situent sur les étages supérieurs : au 1er, une chambre ouverte de 16 m², une salle de bain et un dressing ; au second, une chambre de 13 m². Sous les toits un espace aménagé peut faire office de chambre ou de bureau. Vous disposerez d'une cave et d'un garage de 18 m².

TERRAIN - 192 000€ (hono. charge vendeur)



SAINT PIERRE D'ALBIGNY

DPE : Non soumis au DPE

A 5 min du centre, grand terrain de 1550 m² constructible à vendre (en zone UBc du PLU de St Pierre d'Albigny). Le terrain est libre de constructeur et les viabilités sont en bordures. Terrain très ensoleillé avec une vue sur les massifs. A découvrir...

MAISON - 210 000€ (hono. charge vendeur)



GONCELIN

DPE : D

FORT POTENTIEL ! Située en plein cœur de Goncelin, charmante maison de village en triplex vous offrant environ 151 m² de surface habitable. La maison s'ouvre sur un espace de vie lumineux de plus de 50m² comprenant un séjour et une cuisine indépendante, 2 chambres et une suite parentale à finir d'aménager au dernier étage. A découvrir rapidement !

MAISON - 234 000€ (hono. charge vendeur)



LAISSAUD

DPE : D

Au cœur du village, laissez-vous surprendre par cette chaleureuse maison de village de 107m² environ récemment rénovée sur 300m² de terrain plat avec parking privatif. Belle exposition face au Granier. Pièce de vie de 35 m², cuisine ouverte sur séjour donnant accès sur terrasse et jardin. L'espace nuit compte 4 belles chambres aux dimensions atypiques, une grande salle de bain. Une cave de 20m² complète ce bien Isolation et couverture de 2019, aucun travaux à prévoir !

T5 - 245 000€ (hono. charge vendeur)



CHAMBERY

DPE : C

A PROXIMITÉ DU CENTRE VILLE, Duplex 5 pièces de 91.95 m² en loi carrez (109 m² de surface totale), exposé Sud. Au premier niveau : Un vaste séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC, nombreux rangements. Au deuxième niveau: (entièrement rénové en 2017) 4 chambres, une salle d'eau. Un garage complètera ce bien ainsi qu'un parking collectif au sein de la copropriété. Chauffage central gaz + Pompes à chaleur réversibles.

MAISON - 250 000€ (hono. charge vendeur)



SAINTE MARIE DU MONT

DPE : E

Calme absolu et vue sur les massifs ! Maison de type chalet d'environ 157 m², offrant de beaux volumes et une distribution en demi niveaux. Au Rdc, bel espace de vie de plus de 50m² composé d'une cuisine/salle à manger, d'un salon chaleureux avec cheminée et de deux grandes chambres dont une avec salle d'eau privative. Au 1er étage, deux chambres + un bureau, SDB et WC séparés, plus une grande pièce à utiliser selon ses besoins. Jardin de 400m² avec 3 terrasses. Garage avec stockage. A découvrir !

MAISON - 250 000€ (hono. charge vendeur)



ALLEVARD

DPE : E

Située en plein cœur d'Allevard cette belle maison traditionnelle vous séduira par son cachet et ses volumes. Elle se compose au RDC d'une grande pièce de vie exposée sud/ouest, cuisine équipée indépendante, deux chambres, salle de bain et wc séparés. A l'étage, espace nuit comprenant une grande chambre et un bureau, possibilité d'aménager 20m² supplémentaires (salle d'eau + chambre). Bâtie sur sous-sol idéal pour le rangement ! A l'extérieur vous profiterez d'un jardin de 583m² entièrement clos.

MAISON - 266 000€ (hono. charge vendeur)



LA ROCHETTE

DPE : E

Maison de maître des années 1929, type chalet, à rénover, d'environ 242 m² habitable sur une parcelle de plus de 1,9 hectare. Cette bâtisse sur 3 niveaux, propose au RDC une salle à manger, une cuisine, une buanderie et un double garage. Les étages supérieurs révèlent un double séjour de plus de 66 m², cinq chambres avec point d'eau de 9 à 19 m² et une salle de bain. Communiquant avec la maison, un chalet de 82 m² disposant de 3 chambres d'hôtes avec salle d'eau. Encore du potentiel à dévoiler !

MAISON - 269 000€ (hono. charge vendeur)



LES DESERTS

DPE : D

Rénovation de qualité pour cette ferme typique des Bauges de 120 m² habitables avec possibilité d'agrandissement, comprenant 3 chambres et dépendances sur 3056 m² de terrain. Calme et confort de vie garantis.

MAISON - 269 000€ (hono. charge vendeur)



ALLEVARD
DPE : E

A découvrir sans tarder : Idéalement située au centre-ville d'Allevard mais au calme, maison de plus de 140 m² habitables sise sur un terrain plat, clos et arboré de 857 m² offrant une vue dégagée sur les Belledonne.

T7 - 279 000€ (hono. charge vendeur)



CHAMBERY
DPE : D

Idéalement situé dans le secteur du faubourg Maché, proche de l'hôpital et de la zone piétonne, au 2ème étage d'une petite copropriété, très bel appartement T7 en duplex d'une surface au sol de 188 m² (158 m² habitable) vous proposant 6 chambres allant de 10 à 20 m².

T8 - 309 000€ (hono. charge vendeur)



CHAMBERY
DPE : D

Centre-ville : Appartement spacieux de 159,41m² (Loi carrez) de type T8 situé dans un secteur privilégié, au dernier étage, travaux à prévoir. Nombreux rangements, lumineux, chauffage au sol, store extérieur électrique. Un garage et 2 caves complètent ce bien au volume rare. Idéal grande famille !

MAISON - 319 000€ (hono. charge vendeur)



SAINT MAXIMIN
DPE : F

Cadre verdoyant et vue montagne pour cette belle maison traditionnelle ! Volumes spacieux, elle se compose d'une entrée, une cuisine dynamique, un double séjour d'une surface de 66m². Espace nuit au RDC avec salle d'eau et bureau. A l'étage : 2 chambres de 20m² à aménager et une mezzanine. Sous-sol complet. Agréable terrain de 1100m² avec dépendance hangar/atelier. A découvrir !

MAISON - 340 000€ (hono. charge vendeur)



VILLARD SALLET

DPE : C

Située dans un village au calme, belle villa récente de 160 m² habitable sur un terrain de 1145 m². La maison s'ouvre sur une cuisine/séjour de 60 m², avec un cellier/buanderie de 6 m², une chambre de 10 m², une salle d'eau et WC. A l'étage se trouvent 4 chambres de 10 à 15 m², un bureau, une salle de bain et 1 WC. Pour compléter ce bien, vous disposez également d'un garage de 27 m² avec sa mezzanine, 2 abri voiture, un four à pain abrité et une piscine semi-enterrée. Maison à ne pas manquer !

MAISON - 369 000€ (hono. charge vendeur)



LA CHAPELLE BLANCHE

DPE : D

Position dominante pour cette superbe villa aux prestations de qualité ! Volumes généreux, grand sous-sol. Espace nuit de pl-pied avec une chambre, un bureau et une salle d'eau, wc. Séjour lumineux avec cuisine équipée, accès direct à la terrasse offrant une vue imprenable sur les massifs.

MAISON - 350 000€ (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA

DPE : Relevé de consommations non exploitables

Bâtisse de 300m² sur parcelle de terrain de 1378m².

MAISON - 395 000€ (hono. charge vendeur)



BOURGET EN HUILLE

DPE : D

Chalet madrier de 165 m² sur une parcelle de 1765 m². Au RDC, se trouvent une cuisine/séjour de 66 m² donnant sur une terrasse de 24 m² et une suite parentale de 23 m². L'étage se compose d'une mezzanine, 2 chambres, un dressing et une salle d'eau avec WC. Au sous-sol vous trouverez buanderie, cave et double garage. Le terrain est arboré et bien ensoleillé.

MAISON - 399 000€ (hono. charge vendeur)



SAINT THIBAUD DE COUZ

DPE : D

A 15 minutes du centre de Chambéry, pavillon de 190 m² sur terrain arboré de 4148 offrant des volumes rares à la vente : Le rez de chaussée offre un espace de vie de 60 m² avec cuisine indépendante et séjour ouvrant sur une vaste terrasse face aux montagnes, une chambre, une salle de bains et un WC. A l'étage on découvre trois chambres dont une de 30 m² avec dressing, une chambre parentale avec salle d'eau privative. Appartement indépendant de 32 m² et garage de 35m². Rénovation récente, aucuns travaux à prévoir.

MAISON - 420 000€ (hono. charge vendeur)



SAINT ALBAN LEYSSE

DPE : E

Coup de cœur pour ce chalet de type 4 d'une surface habitable d'environ 108 m² sis sur terrain arboré de 1986 m². Il se compose au premier niveau d'une pièce de vie de 41 m² avec cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse offrant une vue imprenable sur la vallée, la chaîne de Belledonne et le Granier, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC. A l'étage une mezzanine de 7.5 m². Au rez de chaussée un espace détente (ou bureau) desservant deux chambres, une buanderie et une salle d'eau. Emplacement rare à la vente, à découvrir sans tarder !

MAISON - 464 200€ (hono. charge vendeur)



SAINTE HELENE DU LAC

DPE : C

Coup de cœur assuré ! Ancienne grange rénovée et transformée en habitation de plus de 160 m² habitable (plus de 270 m² au total) offrant des prestations rares à la vente : Pièce de vie de plus de 70m² avec cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse aux dimensions hors norme exposée sud, face aux montagnes. Chambre parentale avec dressing aménagé, salle de bains (avec baignoire et douche) et WC de plain-pied. A l'étage un espace mezzanine de 40 m² facilement aménageable en deux chambres individuelles, une chambre et une salle d'eau avec WC. En annexe un atelier indépendant de 60 m² aménageable en appartement et un sous-sol complet composé d'un garage et d'une cave. Travaux réalisés en 2004 (extension ossature bois sur la grange en pierre existante), offrant un bien au cachet rare. Bien situé au calme et à 5 minutes de l'accès autoroutier.

Programmes neufs

Du T2 au T4 - A partir de 115 000€



PONTCHARRA

Nichée au cœur de la vallée du Grésivaudan, entre Chambéry et Grenoble, votre nouvelle résidence JARDIN BAYARD offre calme et proximité. Le dynamisme soutenu de la ville de Pontcharra, la qualité de ses dessertes routières et ferroviaires, facilitera au quotidien tous vos déplacements privés ou professionnels tout en bénéficiant sur place d'un choix d'activités et services variés. À moins de 7 minutes à pied du centre, cette résidence intimiste ouverte sur un parc arboré constitue un trait d'union entre la ville et la campagne.

Du T2 au T4 - 169 000€



SAINT BALDOPH

Dans le cadre du nouveau programme neuf « Les Clarines » de 23 logements situés au cœur du village, la résidence offre calme et proximité. Son architecture contemporaine, organisée en deux volumes intimistes, dessine de spacieux espaces extérieurs. Bâtiment conforme RT 2012, notice descriptive disponible en agence.

Du T2 au T4 - A partir de 150 000€



CHAMBERY

Bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur de Chambéry (5 mn à pieds de la gare et à 2 mn de l'accès autoroutier) le programme neuf „Coté Parc“, à l'architecture sobre et pérenne, propose une quarantaine d'appartements standings.

Du T2 au T3 - A partir de 178 000€



SAINT BALDOPH

Idéalement situé en cœur de village, venez découvrir votre nouveau programme neuf proche de la nature mais aussi de l'attrait économique offert par le bassin Chambérien. Entre espaces verts et commerces de proximité, que se dessinera prochainement ce nouveau lieu de vie. La résidence se compose de trois petits bâtiments de trois étages à l'architecture moderne et dynamique. Frais de notaires réduits et garages en option.

VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ?

Faites confiance à **Vousfinancer** pour vous trouver la meilleure solution de financement et vous accompagner à toutes les étapes de votre projet, de la prise en charge de votre dossier jusqu'au déblocage des fonds.

GAIN DE TEMPS

Toutes vos démarches en un seul rendez-vous avec votre courtier

GAIN D'ARGENT

Une solution sur-mesure avec des taux négociés

SIMPLICITÉ

Un seul interlocuteur et un accompagnement dans toutes les démarches

VOUSFINANCER • 24 avenue des Tirignons - 38 570 GONCELIN
04 76 90 33 89 • goncelin@vousfinancer.com

VOUSFINANCER • 88 rue Laurent Gayet - 38 530 PONTCHARRA
04 58 17 15 15 • pontcharra@vousfinancer.com



**CRÉDIT
IMMOBILIER**

**RACHAT DE
CRÉDITS**

**ASSURANCE
DE PRÊT**

**PRÊT
TRAVAUX**



CENTURY 21

Groupe Immobilière de la Vallée



**Vos agences
soutiennent le
personnel médical !**



**Nous
vendons
votre bien**



**Nous
donnons au
centre
hospitalier**



PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21

IMPRIMERIE pour les agences immobilières y trouvent leur compte inscription gratuite
TIMMO 0 805 38 56 56 Ne pas jeter sur la voie publique