

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

SALON IMMOBILIER NEUF



COVID-19

NOUVELLES DATES

6 au 8 novembre 2020

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan

Entrée libre



- 2^e édition -

Vend 6 nov. de 10h à 19h • **Sam 7 nov.** de 10h à 19h • **Dim 8 nov.** de 10h à 18h

**+ de 800
Logements Neufs
Disponibles**

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Septembre 2020

4 Biens d'Exception



13 Programmes neufs



23 Acheter dans l'ancien



51 Art de vivre



47 Locations



AGENCE ET COMMERCIAIRE
Wilfrid Paynel

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

Biens d'Exception



BIARRITZ

2 300 000 €

Maison - 10 pièces - 344 m²

Réf. 400099239

DPE : B

A moins de 5 mn du centre, environnement des plus privilégiés, magnifique villa d'architecte T10 de 344 m² au sein d'un superbe parc de 1900 m² entièrement paysagé. Volumes exceptionnels. De son vaste hall de réception, vous accéderez d'une part à l'étage en empruntant un magnifique escalier, d'autre part aux spacieuses pièces principales. Grand salon communiquant avec un espace TV - cinéma - bibliothèque ainsi qu'une cuisine - salle à manger de 52 m² ouverte sur le parc, 5 chambres dont 3 suites parentales (possibilité d'une supplémentaire), mezzanine, bureau, véranda, buanderie, garage de 89 m².

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68



ASCAIN

1 990 000 €



Demeure de prestige 14 pièces - 400 m²

Réf. 520

DPE C

Magnifique maison de maître sur les hauteurs d'Ascain, avec vue panoramique sur le Pays Basque et la baie de St Jean de Luz. D'une superficie de 400 m², avec sa dépendance « invités » de 75 m², sa piscine 14X6m dotée d'un jacuzzi et son pool house de 60 m², c'est un bien d'exception réservé aux plus exigeants. Nichée dans un écrin de verdure de 12500 m², c'est le calme absolu à l'abri de tous les regards

ERA IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

05 59 85 18 51

SOORTS-HOSSEGOR

1 995 000 €

MAISON - 6 pièces - 220 m²

Réf. OPL69

DPE D

Magnifique villa 220 m² nichée dans un écrin de verdure avec un joli étang, sur terrain de plus de 5800 m² paysagé et arboré. Au rdc se trouve une belle pièce à vivre baignée de lumière sur l'extérieur incluant une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon avec cheminée. Une suite parentale avec sa sdb et son dressing, Chambre avec sde, wc séparé et 2 buanderies. A l'étage, agréable suite parentale avec wc séparé et sa salle d'eau sur terrasse avec vue sur la piscine et le parc. Studio et chalet accueilleront votre famille et vos amis tout en préservant votre intimité. A quelques minutes de la ville et de l'Océan.

O'PLUS IMMOBILIER

06 64 55 77 49



ST-JEAN DE LUZ

1 650 000 €



Villa d'architecte - 220 m²

Réf. 1559

DPE B

Villa d'architecte, au style contemporain des prestations soignées. Édifiée en 2009 sur un terrain de 912 m², vaste séjour avec cheminée larges baies vitrées avec accès sur terrasse de 170 m² idéalement exposée et sans vis-à-vis, grande cuisine ouverte avec espace salle à manger, 4 chbres dont 1 suite parentale de plain-pied et bureau. Seconde terrasse intimiste au 1^{er} étage, accessible des chambres. Une piscine chauffée de 10m x 4m ainsi qu'un charmant pool-house complètent cet ensemble. Honoraires d'agence inclus : 4,7 % du prix net vendeur, soit 75 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96

Biens d'Exception

GUETHARY

1 650 000 €



MAISON - 12 pièces - 322.38 m²

Réf. 1358

DPE NC

Maison de charme Guethary Dans le petit village de Guethary, vous serez surpris par cette jolie demeure de style basque année 1920 avec bel aperçu mer. Composée de 12 pièces au style années folles, grand escalier, boiserie, vitraux, des volumes 320 m², le tout sur jardin de 1560 m². Enorme potentiel. Rare sur le marché!

ARTIS IMMO

05 59 26 46 82

BIARRITZ

1 495 000 €

Maison de ville au cœur de Biarritz

Réf. 1134

DPE NC

Magnifique maison typique biarrote de la fin du 19^{ème} siècle, située au centre de Biarritz, à 300m de la Grande Plage, entièrement rénovée par architecte en 2015 avec matériaux de qualité. En RDC, une buanderie, un WC, un bureau, une grande cuisine ouverte sur un salon avec poêle et sur une belle terrasse sans vis à vis. A l'étage, 4 chambres avec chacune accès aux combles aménagées, une avec douche et une avec point d'eau, une salle d'eau et de douche avec WC. Un garage fermé à 50m. Pépite au centre de Biarritz et au calme pour un mode de vie tout à pied.



ERA IMMOBILIER ST-JEAN-DE-LUZ

05 59 85 18 51

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

1 470 000 €



MAISON - 11 pièces - 500 m²

Réf. 6404668591

DPE NC

La maison s'étend sur 3 niveaux auxquels on accède par un superbe escalier en bois avec galeries, cœur structurant et centre de vie de cette demeure. La maison compte 8 chambres, dont une chambre de maître sur un étage avec salle de bains privée et bureau. Un grand salon traversant avec cheminée, donnant d'un côté sur une charmante terrasse dominant la campagne, et de l'autre côté, sur un loriot abritant une généreuse table familiale. Salle à manger avec cheminée attenante à la cuisine. Garage et belle piscine (14 X 4)

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

ANGLLET

1 365 000 €

3 min de l'océan et des golfs

Réf. MCV1547B

DPE NC

À quelques centaines de mètres des 5 Cantons et des plages, très belle contemporaine de 210 m², quasiment neuve, BBC. Confort « High Tech » et grande qualité de vie. Architecture actuelle, pièces de vie de plus de 70 m² immenses baies vitrées à galandages sur espaces extérieurs aménagés pour la détente. A l'intérieur, Cuisine haut de gamme avec ilot central, Salon home cinéma haute fidélité Bose® avec écran escamotable. 5 chbres/ 4 sde, dont 2 suites de plain-pied. Dressing. Salon d'étage. A l'extérieur, piscine chauffée, spa, son Sonos® et ambiance « Bar de plage » avec le coin plancha sous pergola, façon « paillote »



MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

ANGLET

1 300 000 €



MAISON - 6 pièces - 136 m²

Réf. 0104

DPE NC

Les Hauts de la Chambre d'amour sont une véritable aubaine dans ce coin calme et charmant d'Anglet, proche voisin de Biarritz. D'une exceptionnelle rareté, ce programme neuf propose 24 appartements et 2 villas aux prestations aussi raffinées que soignées. Deux villas indépendantes, séparées par des percées visuelles, prennent place en partie haute du terrain, au sud de l'ensemble. Chacune d'elle profite d'une piscine, d'un accès et d'un jardin privés. Le tout baigne dans un espace végétal préservé et amélioré, parmi une vingtaine d'arbres d'essences variées qui magnifient l'atmosphère unique du lieu, niché au coeur d'un parc.»

CACP64

06 29 21 16 23

BIARRITZ

1 270 000 €

APPARTEMENT - 4 pièces - 139 m²

Réf. 400099805

DPE C

Exceptionnel et rare. Vue imprenable sur l'océan à 180 degrés (rocher de la vierge, chateau d'Ibarritz, cite de l'océan...) pour ce magnifique appartement en duplex de type T4 de 139 m² (surface utile) soit 115 m² en loi carrez. Il se compose d'une pièce de vie de 68 m² baignée de lumière avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bains, 2 wc, cave, parking. Petite copropriété de 5 lots, 80 euros de charges mensuelles, pas de travaux à prévoir. prestations de qualités.

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68



BAYONNE

1 200 000 €



Maison - 10 pièces - 325 m²

Réf. MCV1509B

DPE NC

A 5 min du centre ville de Bayonne et seulement 15 min de Biarritz, Sur un beau parc paysagé magnifiquement entretenu de plus de 3000 m², à l'abri des regards et de l'agitation du centre ville, maison de maître du XIXème siècle de 325 m² habitables. Plus de 140 m² de réceptions, dont une très belle pièce vous offrant la possibilité d'organiser de belles tablées & soirées. Belle cuisine équipée. Côté nuit, 5 chambres dont une suite parentale + une salle de sport avec son sauna. Côté piscine, un magnifique bassin de 15m x7m avec terrasse, coin SPA & pool house agrémenté d'une cuisine d'été. Bureau, cave à vins, garage et abris voitures.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

SARE

1 165 000 €

MAISON - 7 pièces - 254 m²

Réf. 1392

DPE C

Exceptionnel à SARE. Superbe villa de famille, dans environnement calme et arboré, quartier très prisé. Terrain de 3000m². Exposition plein sud, qui vous comblera pour des moments détentes entre amis et en famille! N'hésitez plus, à vos téléphones. Coup de coeur assuré!

ARTIS IMMO

05 59 26 46 82



Biens d'Exception

ST-JEAN-DE-LUZ

1 190 000 €



Appartement - 5 pièces - 121 m²

Réf. 029

DPE B

Appartement traversant en duplex avec du soleil toute la journée et exposition Sud Ouest pour le salon. Toit terrasse de 50 m² avec Vue Nivelle et les Montagnes. Rénové avec des matériaux de qualité. Cave. Excellentes prestations et au mode de vie tout à pieds pour accéder au centre ville et à la plage.

Taxe foncière 2019 : 1421 €

Charges : 165 €/mois

Honoraires TTC charge acquéreur : 5 % TTC du prix net vendeur soit 56 660 €

NAÇABAL IMMOBILIER

06 76 92 15 07

ST-JEAN-DE-LUZ

1 155 000 €

MAISON - 3 pièces - 132 m²

Réf. 1355

DPE C

Coeur de ville Saint Jean de Luz Dans le centre historique, maison de ville entièrement rénovée d'environ 133m². Intérieur luxueux, composé d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le grand salon. Emplacement de qualité à venir visiter !!



ARTIS IMMO

05 59 26 46 82

ANGLET

1 113 000 €



MAISON - 200 m²

Réf. 00148

DPE NC

Aux portes de Biarritz, dans un environnement calme et verdoyant, belle villa de 200 m² habitables dont le salon ensoleillé ouvre sur une belle terrasse sud prolongée d'une piscine chauffée. 5 chambres avec salles de bains ou salles d'eau complètent cet ensemble de qualité pourvu d'un double garage.

VICTORIA IMMOBILIER

05 59 22 52 22

BAYONNE M2

€

MAISON - 13 pièces - 400 m²

Réf. 400099750

DPE C

Rare et exceptionnelle propriété d'un hectare T13 de 400 m² dont un loft de type T3 de 70 m² totalement indépendant + dépendance de 120 m². Nichée au cœur d'un parc magnifiquement arboré, son étang, son potager font de ce bien un endroit enchanteur. Fort potentiel pour ce lieu de villégiature à quelques minutes du centre ville. Elle se compose d'un patio, d'une pièce de vie de plus de 60 m² avec cheminée insert, spacieuse cuisine entièrement aménagée et équipée, 6 chambres avec sabs privatives, spacieux dressing, lingerie atelier chaufferie de 30 m², pièce supplémentaire de 30 m², mezzanine, combles pouvant être aménagés... Honoraires charge vendeur



ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ BIDART

995 000 €



Villa - 9 pièces - 209 m²

Réf. 3200EAB

DPE NC

Située au calme, à proximité du centre de Bidart, villa des années 60, vue montagnes, terrain arboré de 957 m², rénovation soignée. 2 niveaux communicants plus de 200 m². Orienté vers la nature, à proximité immédiate du centre bourg et du littoral, ce bien réserve également des possibilités d'agrandissement : piscine, extension,... Un garage et un parking. A moins de 2 kilomètres de l'océan, 7 minutes de l'aéroport de Biarritz-Pays Basque et de la gare TGV.

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

A BAYONNE A 5 MN DU CENTRE VILLE

1 030 000 €

Maison - 7 chambres - 406 m²

Réf. MCV1395B

DPE : C

Belle demeure de plus de 400 m², avec dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par sa déco, ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Jardin aux mille fleurs, enchanteur et reposant, que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Pièces de vie chaleureuses et spacieuses. 5 superbes chambres avec chacune leur sdb. Également, un très beau loft, de 90 m², vous permettra de recevoir, en toute indépendance. Maison d'hôtes ou maison de famille c'est selon. Merveilleuse demeure, c'est sûr.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03



CIBOURE

955 000 €



MAISON - 7 pièces- 191 m²

Réf. 1326

DPE D

Un vrai coup de cœur ! Dans un quartier calme et prisé de Ciboure, magnifique maison contemporaine en position dominante. Depuis la pièce de vie, vous profiterez d'une terrasse splendide sans aucun vis-à-vis, exposée Plein Sud. Des prestations de qualité !

ARTIS IMMO

05 59 26 46 82

LABASTIDE VILLEFRANCHE

920 000 €

Villa néobasque - 10 pièces - 500m²

Réf. 64370EAB

DPE C

Villa néobasque des années 30 de 320 m² au cœur d'un parc arboré de 2,9 Ha avec 2 duplex de 90 m² chacun et plusieurs dépendances. Rénovée, le cachet Art Déco de la villa est mis en valeur dans un esprit vintage. Terrasse ombragée sur double séjour avec parquet et huisseries d'époque face au billard. Cuisine indépendante et bureau avec accès piscine. Au 1er étage palier, 5 chbres dont 2 partageant une sde et une sdb au charme rétro. Au 2nd étage, 2 chbres et 1 sdb. Dans l'ancien chai situé à l'arrière de la villa, de superbes duplex jumeaux avec piscine privée. Grange et petite ferme du XVII^{ème} siècle à rénover.

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86



**ESPACES
ATYPIQUES**

**QUI SE
RESSEMBLE
S'ASSEMBLE**



MAISON BOURGEOISE FIN XIXÈME
ARRICAU BORDES | 64350 | 850 000 € | 280 M² | DPE : NC | RÉF. BIARRITZ-3152EAB

VILLA CONTEMPORAINE NICHÉE DANS LES ARBRES
PEY | 40300 | 750 000 € | 250 M² | DPE : B | RÉF. LANDES-3078EALD

ESTIMATION | ACHAT | VENTE | LOCATION

LOFT, ATELIER, DUPLEX, APPARTEMENT TERRASSE
RÉNOVATION CONTEMPORAINE, MAISON D'ARCHITECTE
BIEN À RÉNOVER, PLATEAU BRUT.

BIENS D'EXPRESSION

à visiter sur espaces-atypiques.com



ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ - PAU

3 rue d'Alsace, 64200 Biarritz

T. +33 6 99 12 66 86

biarritz@espaces-atypiques.com

ESPACES ATYPIQUES LANDES

1 avenue de la Gare, 40100 Dax

T. +33 6 99 12 66 86

landes@espaces-atypiques.com

Biens d'Exception

BAYONNE

1 050 000 €



Maison - 7 chambres - 313 m²

Réf. MCV1469B

DPE : NC

Improbable propriété de 12 hectares au milieu d'un site naturel de plus de 100 ha, à proximité immédiate de l'agglomération. La demeure de plus de 300 m², est très ancienne (XV^{ème}). Elle a été rénovée dans les années 80 et, bien qu'habitée et entretenue, demande à être réactualisée. Magnifiques réceptions avec une vue magique sur les étangs privés, 7 chambres/4 sdBains. Bodéga. Piscine. Pool house. Dépendances.

Domaine de chasse, ou refuge idéal pour vivre en phase avec la nature, coupé des tracas de la ville qui n'est pourtant qu'à 1 km !!

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

BIARRITZ

920 000 €

Belle Villa avec jardin

Réf. 398

DPE C

Au calme dans quartier résidentiel et à 5 mn des plages et des commerces pour cette très belle Villa. Terrain piscinable de plus de 600 m². Superficie de 190 m², sur 2 niveaux. En rdj, 110 m² environ : entrée et dégagement, vaste pièce de vie avec cuisine US aménagée neuve sur terrasse, 2 chbres, sdd à l'italienne et wc + un studio indépendant. À l'étage, superficie d'environ 80 m² : pièce de vie avec kitchenette, sur balcon, 2 chbres, SdB / WC, dressing, cellier. Sous/Sol : Vide sanitaire de 50 m² env. Poêle à bois. Double vitrage dans toutes les pièces. Parking 2 voitures (Carport) + 2 places de parking dans l'allée.



AKURA IMMO

05 59 24 58 91

BIARRITZ À QUELQUES MINUTES DE LA MER ET DU CENTRE VILLE

895 000 €



APPARTEMENT - 5 pièces - 179 m²

Réf. 00130

DPE NC

Demeure de caractère posée au coeur d'un parc arboré, bel et vaste appartement développant 179 m² habitables (145 m² loi carrez). Au dernier étage de la bâtisse, l'entrée dessert une spacieuse pièce de vie lumineuse et ensoleillée, pourvue de nombreuses ouvertures proposant une belle vue sur la végétation environnante et sur la mer. Ce niveau propose une suite parentale, 2 chbres et sdb. Escalier intérieur mène à l'étage qui accueille une spacieuse chbre avec sdb et espace cuisine sur belle terrasse de bois puis sur le solarium. Cave. 3 stationnements privatifs complètent ce bien de qualité situé. Vue magique.

Les volumes d'une maison !

VICTORIA IMMOBILIER

05 59 22 52 22

SEIGNOSSE

892 500 €

MAISON - 6 pièces - 170 m²

Réf. 044002E1OCVC

DPE C

Au calme, sur un beau terrain paysagé de 1600 m², belle villa d'architecte des années 90 comprenant une entrée avec rangement, un séjour/salle à manger avec une cheminée insert, 3 chambres dont une suite parentale, une mezzanine, buanderie... Chauffage au sol, Piscine 12x5, Un pool house avec cuisine d'été, douche et wc. Garage. Proche du golf et avec un accès facile aux plages.



AUDOUARD IMMOBILIER

05 58 41 78 79

Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

LES LANDES OU LE PAYS BASQUE ? À VOUS DE CHOISIR !

Hendaye

LASAIA

★ NOUVEAUTÉ



- Appartements du 2 au 4 pièces avec de belles terrasses
- Très belle adresse sur les hauteurs d'Hendaye
- À seulement 5 minutes en voiture des plages et du centre-ville

Labenne

CAP AREA

★ NOUVEAUTÉ



- Appartements du 2 au 4 pièces et maisons 4 et 5 pièces
- Terrasses ou jardins
- À proximité directe des commerces, du centre-ville et des écoles
- À seulement 3,5 km des plages par la piste cyclable

ESPACE DE VENTE

91 Rue de Lamouly,
64600 ANGLET

bouygues-immobilier.com

05 59 29 07 95

PRIX D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE

Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), Mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) n° ORIAS 13006299. Illustration non contractuelle à la libre interprétation de l'artiste : Visiolab. Réalisation : Agence Bienvenue à Bord 1322. Juillet 2020

Bouygues
Immobilier

Créateur de mieux vivre



Villa Ama

ST-JEAN-DE-LUZ



*Résidence de standing... Appartement de 70 m² SUD
avec jardin et loggia, 2 chambres, parking sous-sol !*



05 59 54 35 28
www.amodia.fr

BALCONS DE
BAROJA
ANGLET

DERNIERS
APPARTEMENTS



Résidence 10 appartements

Du T1 au T5 à partir de 155 000 €

RÉSIDENCE
CLOS **LOREAK**

ST JEAN DE LUZ

Dernières maisons
T3 & T4



ANGLET

LANCEMENT
COMMERCIAL



"Les villas
SUTAR BAITA"
à ANGLET

SECTEUR
PAVILLONNAIRE

Villa T3 ou T4

10 MAISONS

ANGLET

DERNIÈRE MAISON



"Clos GREEN
PROMENADE"
à ANGLET

SECTEUR
PAVILLONNAIRE

Maison de 128 m²
à 950 000€

9 MAISONS

BARDOS

Derniers
Appartements



"Villa
Erreka "
à Bardos

DERNIERS
APPARTEMENTS

Frais de notaire
« réduits »
Idéal Primo Accédant

à partir de 120 000€

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



SOPRIMMO
CÔTE BASQUE

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49



Clos d'Ainara

A N G L E T

**DÉMARRAGE
DES TRAVAUX**

**3 appartements
et 4 bureaux
disponibles**



Contactez
Elisabeth GARMENDIA 05 64 110 310

www.maneohabitat.fr
Constructeur d'espaces de vie

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de **NOUVELLES ANNONCES !**

basque-immobilier.com

RÉSIDENTICE
ITXIA
ST ESPRIT



VOTRE RÉSIDENCE

— ITXIA SAINT ESPRIT —

BAYONNE • CENTRE VILLE

Au centre-ville de Bayonne, profitez de ce quartier dans un environnement urbain en pleine métamorphose.

Découvrez dans cette emplacement proche de toutes les commodités une Résidence de 15 logements. Cinq d'entre eux, dont deux en duplex, se situent dans une belle maison Basque totalement réhabilitée.



PI3A
PROMOTION IMMOBILIERE

05 59 22 54 42
www.pi3a.com

VOTRE RÉSIDENCE

— ETCHE BEYRIS —

BAYONNE • RIVE GAUCHE

Dans une ambiance verdoyante, la Résidence bénéficie d'une localisation idéale, proche de toutes commodités et des grandes zones commerciales sans en subir les nuisances.

Découvrez cette résidence de 19 logements dans le quartier de Beyris.



PI3A
PROMOTION IMMOBILIERE

05 59 22 54 42
www.pi3a.com

RÉSIDENTICE
ETCHE
BEYRIS

*Entre vitalité
et cadre de vie agréable*



Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

Acheter dans l'ancien



BIDART 413 400 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. BI 2051

DPE D

Maison de 4 pièces de 2008, petite mitoyenneté. Au RDC, cuisine ouverte, salon sur jardin, 3 chambres et sdb. À l'étage. Grand garage. Maison en bon état, à rafraîchir intérieurement. Parcelle de 500 m². Extension attenante à la maison possible de 20 m² au sol. Louée 1100 euros. BAIL jusqu'en 2022

BIDART FACE À LOCÉAN PLAGE À PIED 829 500 €

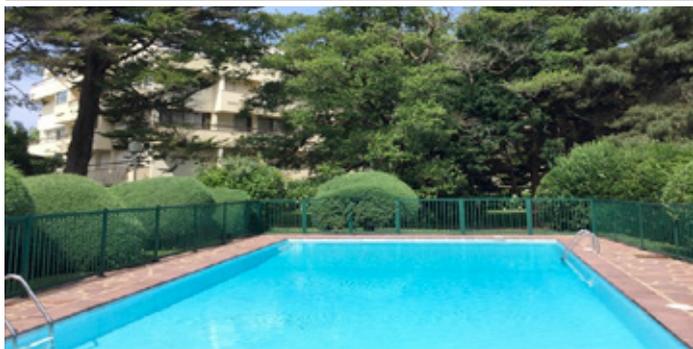


Réf. BI 2019

DPE B

Coucher de soleil époustouflant sur la terrasse de ce magnifique T3/4 de 147 m² hab neuf dans résidence standing, 2nd et dernier étage, ascenseur, belle pièce de vie, prestations de qualité, box + park grande terrasse vue sur Bidart et l'océan, climatisation.

ANGLET GOLF DE BIARRITZ 640 000 €



Réf. BI 2114

DPE : D

Tout près du Golf de Biarritz, splendide appartement T3 entrée salon-salle à manger, cuisine, 2 chambres et 2 salles de bains, cuisine équipée, terrasse, dans résidence boisée, prestations de haut standing. Immense parc d'un hectare, piscine en copropriété, ascenseur, parkings.

URCUIT 848 000 €



Réf. BI 1985

DPE D

A 15 minutes de Bayonne sur superbe parcelle de 23 700 m², jolie maison basco-lanaise cossue d'environ 400m², comprenant 7 chambres, 4 salles de bains, une véranda barbecue, 2 garages et un chalet indépendant à l'entrée de la propriété.

GUETHARY CÔTÉ EGLISE 230 000 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. BI 2082

DPE : Vierge

Dans résidence de 1920, appartement T3 de 85 m², entrée indépendante, pièce de vie cheminée donnant sur petite cuisine à rénover, une chambre, une salle d'eau avec WC. En contrebas, même surface en souplex accessible par un escalier intérieur. Jardin privatif de 100 m².

AHETZE 648 720 €



Réf. BI 2105

DPE : Vierge

Maison basque de 1983, belle pièce de vie cheminée, 5 chambres dont une de plain pied, 2 salles d'eau, parcelle de 1200 m² Combles importants, grande véranda de 35 m² en rdc + terrasse autour de la maison, garage 28 m² indépendant. A remettre au goût du jour.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





ST JEAN DE LUZ - PROCHE CHANTACO

667 800 €



Réf. BI 2092

DPE : D

A quelques encablures de St Jean de LUz, très belle maison basque 1990 de belle facture, entrée, belle cuisine-coin repas sur terrasse, pièce de vie cheminée plein Sud, suite parentale sdb et douche. A l'étage, mezzanine bureau + 3 belles chambres, sdb. Le tout en très bon état. Garage + abri voiture. Parcelle 1200 m².

GUETHARY

848 000 €

ARBONNE VUE SUR MONTAGNE ET CAMPAGNE

1 155 000 €



Réf. BI 2124

DPE B

Belle maison de style basque sur terrain plat de 1075m² piscinable, belle pièce de vie poêle à bois, cuisine ouverte, 1 chambre de plain-pied, salle d'eau. A l'étage 3 chambres et une salle de bains wc, mezzanine coin bureau et belle hauteur de plafond. garage 20 m², parkings.

Réf. BI 2118

DPE A

Dans un cadre bucolique, maison entièrement rénovée de 235 m² grand séjour cheminée avec cuisine ouverte équipée, 2 salons, 4/6 chambres, 2 sdb, 2 salles d'eau, Grand Car-port, piscine, jardin arboré, vue dégagée. Parcelle de 2206 m².

ACOTZ - VUE OCEAN PROCHE GUETHARY

1 320 750 €

BIDART

682 500 €



Réf. BI 2024

DPE B

A 800m de la plage de Lafitenia, belle villa d'architecte confortable et récente sur 2 niveaux, 4 chambres, 3 salles de bains, garage, parking sur parcelle de 2465 m² piscinable.

Réf. BI 2120

DPE C

Belle maison vue sur la Rhune sur parcelle de 535 m² grand salon séjour avec plafond cathédrale et cheminée insert, 4 chambres, une salle de bains + douche, 2 wc, cellier, garage, piscine, jacuzzi, terrasse couverte, panneaux solaires



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUETHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





BLASIUS
• Patrimoine •
Investissement



Comment valoriser votre épargne !

Après vous avoir présenté ce qu'était l'Ingénierie Patrimoniale, je vous invite aujourd'hui à découvrir comment valoriser votre épargne dans le but de sécuriser votre avenir, consolider votre retraite et atteindre vos objectifs d'investissement !

Comme vous le savez, les livrets bancaires ne permettent plus d'obtenir un taux de rendement supérieur à l'inflation (+1.1 % en 2019), tandis que le Livret A amoindrit sa performance, passant de 0.75 à 0.5 %.

La valeur de votre épargne est, de ce fait, directement impactée.

Afin de vous aiguiller au mieux sur vos placements, il faut avant tout bien faire le point de vos OBJECTIFS !

Pour cela, réfléchissez aux questions suivantes :

Quel montant dois-je conserver en épargne de précaution ?

Celui-ci doit être d'un minimum de 2 mois de salaire afin de subvenir à un besoin immédiat ou une urgence (panne de véhicule, changement d'électroménager etc...)

Quel est mon horizon de placement (5 ans - 10 ans...)?

Il est important de définir la durée durant laquelle votre épargne sera placée, à noter que plus la durée est élevée, plus la performance le sera également !

Quel est mon but ?

Financer une résidence principale ou secondaire, anticiper les études de vos enfants, partir en voyage... Nous adapterons le placement en fonction de vos objectifs !

Quel est le but de cet investissement ?

Est-ce pour valoriser votre épargne ? Réduire vos impôts ? Bénéficier de revenus complémentaires ? Pour chaque projet, il y a une solution !

Il m'est régulièrement demandé ce qu'est un bon placement. À cela je réponds qu'un placement optimal doit réunir plusieurs critères :

LA SECURITE : il est primordial d'anticiper chaque éventualité pour permettre à votre épargne d'être valorisée au maximum !

LA DISPONIBILITE : car même si votre horizon de placement est sur du long terme, vous devez être en mesure de pouvoir récupérer votre épargne dans un délai raisonnable.

LA RENTABILITE : bien évidemment ! Celle-ci permet à votre épargne de générer des plus-values !

Chaque placement répond à un objectif précis : que vous soyez PARTICULIER ou PROFESSIONNEL, il existe une multitude de solutions pour vous accompagner au mieux ! En voici 3 parmi tant d'autres :

L'ASSURANCE VIE : elle vous permet de bénéficier d'un rendement élevé en fonction des supports internes que vous choisirez ; grâce à elle, vous aurez une fiscalité avantageuse et des liquidités disponibles à tout moment !

LE PLAN EPARGNE RETRAITE : répond à l'objectif de valoriser votre épargne tout en profitant d'une déduction fiscale immédiate. Tout comme l'assurance vie, votre épargne sera placée efficacement et vous aurez la possibilité de retirer les fonds grâce aux différents cas de déblocage anticipé.

LE PLAN EPARGNE INTER-ENTREPRISE (pour les professionnels) : il a pour but de placer l'excédent de bénéfice d'une entreprise afin de réduire la fiscalité de la société tout en valorisant l'épargne.

Rendez-vous le mois prochain pour découvrir comment transformer vos impôts en PATRIMOINE !



f Blasius Patrimoine Investissement

in Blasius Martin-Rougé
Conseiller Patrimonial

☎ 06 47 97 88 52



NAÇABAL IMMOBILIER

ST-JEAN-DE-LUZ - BORDS DE LA NIVELLE - TOUT À PIED

1 190 000 €



APPARTEMENT D'EXCEPTION TRAVERSANT ET TRÈS LUMINEUX AVEC TOIT TERRASSE

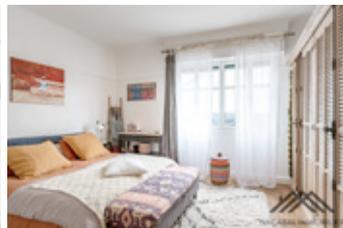
Réf. 29

DPE B

Unique sur les Bords de la nivelle à St-Jean-de-Luz. Appartement d'exception traversant et très lumineux situé au dernier et 3^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence sur la promenade des Bords de la Nivelle à St-Jean-de-Luz. Vue dégagée Nivelle, montagnes (Rhune) et port de St-Jean-de-Luz. Toit terrasse de 50 m² avec vue dégagée sur la Nivelle et les montagnes. Rénové avec des matériaux de qualité. En complément de ce bien atypique, une cave. Vous serez séduits par l'unicité de cet appartement aux excellentes prestations et au mode de vie tout à pieds pour accéder au centre ville et à la plage. Honoraires de 56 660 € TTC soit 5 % du prix net vendeur.

ST-JEAN-DE-LUZ

773 250 €



Très belles prestations pour cet appartement plage

Réf. 19

DPE C

Très belles prestations pour cet appartement plein de charme. quartier privilégié à 2 pas de la grande plage. Résidence entièrement sécurisée, avec ascenseur, vous serez séduits par cet appartement très lumineux avec ses pièces spacieuses. Ses 3 grandes chambres avec salle d'eau ou salle de bains, offriront un confort et une intimité pour chacun. Le parquet, esthétique et chaleureux vous permettra tous les styles de mobiliers pour votre intérieur. Tout à pieds. Caves. Charges 400 €/trimestre. Pas de procédure en cours. Honoraires de 23 250 € TTC soit 3.1 % du prix net vendeur.

ST-JEAN-DE-LUZ

735 000 €



Très belle demeure des années 1990

Réf. 16

DPE C

Belle maison de 1990 sur la route d'Ascain. Séjour cathédrale sud ouest avec ses grandes baies vitrées offrent une vue sur la rhune et sur un parc arboré et piscinable de 2934 m². Au rdc, grande cuisine séparée avec un cellier sur terrasse couverte, salle de jeux, bureau, chbre et une suite parentale avec sdb complète, WC et dressing ainsi que son WC séparé. A l'étage, 3 chbres avec placards sur extérieur (balcon ou terrasse), sdb et WC séparés. Sous-sol 180 m² Assainissement tout à l'égoût Taxe foncière : 3029 €. Honoraires de 35 000 € TTC soit 5% du prix net vendeur.

Claire Naçabal 0676921507 • claire@nacabal-immobilier.fr - www.naçabal-immobilier.fr

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548



Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

ST JEAN DE LUZ CENTRE

1 080 000 €



Appart 5/6 chambres, terrasse et jardinet. Au calme, au sein d'une petite copro. Maison de 1955 divisée en 3, lumineux appartement de plain-pied d'environ 128m² avec terrasse et jardinet. 5 chambres, 1 atelier/bureau, 3 salles d'eau, une cuisine séparée donnant sur jardinet, un spacieux séjour ouvrant sur terrasse plein sud. Nombreux rangements. Garage fermé de 25 m². Petite copropriété de 3 lots. DPE NC -Ref A168

MAISON D'ARCHITECTE

850 000 €



Construite par un architecte renommé à la limite de St-Jean de Luz, maison de 1998 offrant une spacieuse pièce de vie baignée de lumière et ouvrant sur terrasses et jardin grâce à ses nombreuses baies vitrées. 4 chambres, 2/3 salles d'eau, une buanderie, un garage, une cave à vin, une salle de gym. Grand jardin de 1500 m² fleuri et arboré. Piscine 9x5 chauffée et sans vis-à-vis. Garage. DPE C -Ref M122

ST-JEAN DE LUZ

NOUS CONSULTER



EXCLUSIVITÉ

Quartier très recherché. Au 4^{ème} et dernier étage d'une superbe résidence 1930, appartement traversant et très lumineux de 145 m² avec deux belles loggia. Superbe vue mer et montagne. 4 grandes chambres. Parquet. Grande hauteur sous plafond. Chambre de bonne transformée en studio. Ascenseur. Parking aisé et gratuit dans la rue. Rare sur le marché. Plage à moins de 300m. DPE En cours -Ref A158

GUÉTHARY CENTRE, APPARTEMENTS NEUFS



En cours de vente

Idéalement située à Guéthary et harmonieusement intégrée dans l'architecture locale, la Villa Uhaïna offre un mode de vie à pied dans un écrin de tranquillité. 9 appartements avec de vastes et lumineuses pièces à vivre, des finitions de qualité, associées à un agencement optimisé et des espaces extérieurs conviviaux. Parking. Ascenseur. T3-75m²-580k€ / T4-83m² 670k€ / T4-99m²-770k€ Dpe NA - Ref A143

MAISON À ASCAIN CENTRE



En cours de vente

Dans le cœur du village, maison de 1850 rénovée. Spacieux espaces de vie et de nuit. Lumineuse cuisine ouverte sur séjour et donnant sur terrasse. Chbre de plain-pied avec sde. A l'étage, grand bureau avec double salon et grande chambre. 2^e étage aménagée en appartement avec 2 chambres, 2 sde, 1 salon et 1 petite cuisine. 2 places de parking. Mode de vie à pied exclusivement. Beaucoup de possibilité. Dpe NC - Ref. M147

ARBONNE MAISON FAMILIALE

1 155 000 €



Position dominante, sans vis à vis, maison 250 m². Pièce de vie de 70m² triple expo. Spacieuse suite parentale de plain-pied avec dressing, douche à l'italienne et baignoire balneo. A l'étage, 2 chbres, bureau, grand salon TV et 2 sde. Une grande chbre dortoir, bureau et sde au dernier niveau. Jardin de 2200m² très soigné, arboré, fleuri et éclairé. Chauffage au sol. Parquet en bambou. Car port 3 places, 3 ateliers. Dpe A - Ref M134

BIDART PLAGE



VENDU

Au calme et à proximité immédiate de la plage (à pied bien entendu!), maison de plain-pied avec 3 ch, un bureau avec mezzanine, 1 sdb, une cuisine ouverte sur la salle à manger, et un salon. Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis-à-vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied. DPE D -Ref M120

MAISON AHETZE BOURG



VENDU

En plein centre du village d'Ahetze, très agréable maison mitoyenne de 2010 rénovée récemment avec goût. Cuisine ouverte sur séjour de 40m². Triple exposition. 4 belles chambres, 1 bureau. 1 salle de bain. Buanderie. Grand garage indépendant. Une agréable terrasse profitant une belle vue dégagée sur l'église. Mode de vie à pied. Aucun travaux à prévoir. DPE En cours -Ref M157

BIARRITZ LOCAL PROFESSIONNEL

300 000 €



Sur axe passant et visible à proximité du centre de Biarritz, murs d'un local professionnel de 55m² à vendre. Entièrement rénové. Un arrière bureau vitré. Grand linéaire de rangement. Réserve de 12m². WC. Coté rue, double porte fenêtre en verre et une vitrine de 4m de large. Petit copropriété de 3 lots. Syndic bénévole et charges minimales. Libre de toute occupation. Beaucoup de possibilités. DPE NC -Ref A113

BIARRITZ CENTRE, APPARTEMENTS NEUFS



À 450m du jardin public, la Villa Grammont propose des prestations haut de gamme dans une résidence intimiste. Mode de vie à pied / Résidence pKg sécurisé / Ascenseur / Terrasses / Matériaux nobles / Belles pièces de vie / Modularités des espaces / Chauffage individuel au gaz. Appart T2 (49m²) 386 000€. Appart T4 (100m²) 865 000€. Appart T4 (120m²) 1 030 000€. Appart T4 (107m²) 1 050 000€ DPE D - Ref A149

Passons à l'acte!

Vous avez un bien de charme à vendre ou à estimer, Contre Vents et Marées Immobilier, agence indépendante, est à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.



Pierre CIPOLLA
Conseil en Gestion de Patrimoine

06 29 21 16 23

www.conseil-patrimoine64.fr



Adhérent à la Chambre Nationale des Conseils en Gestion de Patrimoine Orias n°18006761 - Carte de Transaction T Immeubles et Fonds de Commerces à Bayonne 64100 N° cpi 64012019000042004 - Siège Social : CACP64 160 Chemin de Perriat 64200 BASSUSSARRY
Société à Action Simplifiées immatriculée à Bayonne : 84217901200013

BASSUSSARRY 553 585 €

EXCLUSIVITÉ



MAISON - 8 pièces - 174.46 m²

Réf. 088

DPE NC

À seulement 10 minutes des plages, 2 minutes du centre ville de BASSUSSARRY... Cette maison à usage d'habitation principale mitoyenne de par son côté sud. En Rez-de-chaussée avec un sous sol enterré comprenant : Entrée, salon avec cheminée (insert), salle à manger, 3 chambres, salle de bains, cuisine équipée, placards et ses terrasses. À l'étage : une salle de jeux et sa suite parentale en cours de création... Cerise sur le gâteau vous trouverez en plus pour le même prix un « T2 équipé prêt à l'emploi, pour du revenu locatif » L'intégralité bâti sur un terrain clos et arboré de 1658 m² à l'abri des regards indiscrets. Celui-ci est piscinable.

BIARRITZ 1 148 500 €

EXCLUSIVITÉ



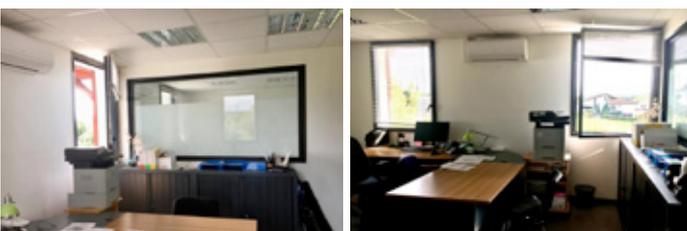
IMMEUBLE - 270 m²

Réf. 034

DPE D

En plein cœur du quartier LAHOUIZE, se situe cet immeuble édifié sur un terrain clos et arboré de 565m² des années 60. Il est composé des lots suivants : 2 T3, 2 T2,T1, caves, terrasse et son jardin seront à rafraîchir avant leur remise en location. Fort potentiel à exploiter ! Il existe un fort potentiel de créer une belle valeur locative pour ce bien ATYPIQUE en plein BIARRITZ. Possibilité de louer à nue, en meublé, voir sous un dispositif PINEL dans l'ancien. De multiples possibilités d'optimisation fiscales seront possibles.

ST-PIERRE D'IRUBE 165 000 €



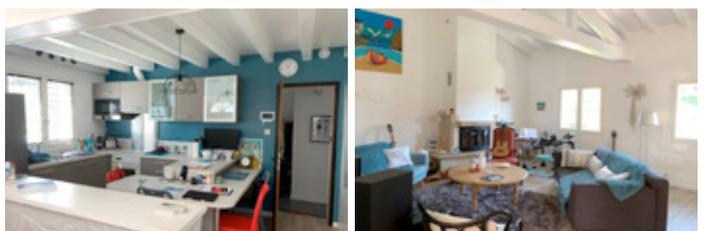
BUREAU/LOCAL - 3 pièces - 64 m²

Réf. 0108

DPE C

Local de 64 m² composé de 3 bureaux indépendants spacieux et clairs, d'un espace entrée /accueil, d'une kitchenette et des commodités. À proximité de A63 et A64, cet espace est idéal pour les activités de Liberal, Conseil, etc...
Coup de cœur assuré, à saisir !

LARRESSORE 663 257 €



MAISON - 6 pièces - 221.55 m²

Réf. 084

DPE C

À 5 minutes d'Ustartiz, édifée en 1991, cette basquaise représentera votre havre de Paix. Après vos journées éreintantes, venez découvrir cette splendide maison parfaitement entretenue où rien est laissé au hasard. Elle bénéficie également d'un studio complètement indépendant avec son entrée privative, une vraie cuisine aménagée, Salle d'eau avec son Wc suspendu et son Dressing.
Au plus rapide d'entre Vous !

SALON IMMOBILIER NEUF



COVID-19

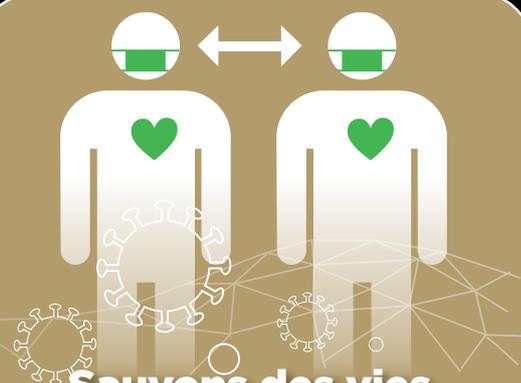
NOUVELLES DATES

6 au 8 novembre 2020

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan

Entrée libre



**Sauvons des vies,
respectons les distances
sociales !**

- 2^e édition -

Vend 6 nov. de 10h à 19h • **Sam 7 nov.** de 10h à 19h • **Dim 8 nov.** de 10h à 18h

**+ de 800
Logements Neufs
Disponibles**

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine



AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE
05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com



BAYONNE

280 000 €



Appt - T3 - 75 m² Réf.1601 DPE C

Dans une résidence au calme avec piscine et parc de 4 ha. Grand 2 pièces de 76 m² facilement transformable en 3 pièces. Séjour donnant sur un balcon, cuisine avec loggia, une grande chambre. Et une cave. Honoraires : 6,38% TTC inclus charge acquéreur (263 200 € hors honoraires).

SOCOА

235 000 €



Appt - T3 - 44 m² Réf.1600 DPE D

Plages de Socoa à pied. Appartement au rez-de-chaussée d'une résidence de vacances avec piscine. 3 pièces en parfait état vendu meublé et équipé pour 6 personnes avec loggia de 8m². Facilité de parking. Honoraires : 6,38% TTC inclus charge acquéreur (220 900 € hors honoraires).

ST-PEE-SUR-NIVELLE

1 470 000 €



Ferme de 500 m² Réf.1595 DPE NC

Magnifique ferme du 17^e (500m²) entièrement restaurée, avec le charme et l'ambiance de son époque. Grande réception et cuisine avec salle à manger, 8 chambres... Dépendances et piscine. Honoraires : 5% TTC inclus charge acquéreur (1 400 000 € hors honoraires)

CIBOURE

278 000 €



Quartier Bordagain Réf.1598 DPE NC

Dans une petite copropriété de 2008, spacieux 2 pièces de 50 m² avec cuisine séparée, une chambre, salon sur terrasse avec belle vue sur la Rhune, Garage, cellier et parking. Honoraires : 6,38 % TTC inclus charge acquéreur (261 320 € hors honoraires)

M MOUGUERRE IMMOBILIER

mouguerre-immobilier.fr - 05 59 42 62 03

LAHONCE

693 000 €



MAISON - T6 - 180 m² Réf. BI 1 DPE B

Maison contemporaine de 180 m² de 2004 lumineuse Vous serez séduit par son spacieux séjour de 64 m² avec poêle baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées et par sa cuisine contemporaine et familiale ouvrant sur une belle terrasse, cellier attenant. Vous trouverez également au rez-de-chaussée une confortable suite parentale avec sa double salle de bains (douche et baignoire) et son dressing. A l'étage, 4 chambres avec placards, une salle d'eau. Enfin, l'espace mezzanine saura répondre à tous vos besoins: salle de jeux, bureau. Extérieur, jardin paysagé plat de 3400 m², avec piscine et pool house. Cette villa offre des prestations de qualité. Honoraires charge vendeur

MOUGUERRE

580 000 €

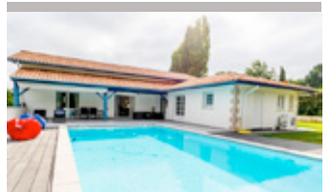


MAISON - T4 - 150 m² Réf. BI 2 DPENC

Proche du Bourg, maison traditionnelle Basque. En rdc, séjour de 60 m² avec sa cheminée sur terrasse, piscine. Vaste cuisine, chbr, sdb et pièce attenant. A l'étage 2 grdes chbrs, et sde. Sous-sol. Abris voiture. Beau jardin arboré d'environ 3500 m² sans vis-à-vis. Honoraires charge vendeur

MOUGUERRE

540 600 €



MAISON - T6 - 144 m² Réf. BI 3 DPE D

Maison basque sur terrain arboré de 1060 m². Au rdc, entrée avec pièce de vie de 38 m² avec insert, cuisine fermée aménagée, chbr et sde avec wc séparé. Garage attenant 22 m², 2 terrasses, chalet annexe pour l'outillage. A l'étage, mezz., bureau et 4 chbrs, 2 sde, WC. Proche de Bayonne. Honoraires charge vendeur

L'Immobilière de Maignon

15 ans d'expérience à votre service

Le spécialiste de la location et de la gestion locative

8 allée Didier Daurat - 64600 Anglet
05 59 42 25 24

immo.maignon@gmail.com



10 Allée de Samadet
64600 Anglet - France
marion@oplusimmobilier.com
06 64 55 77 49

oplusimmobilier.com

SAINT-JEAN-DE-LUZ

670 000 €

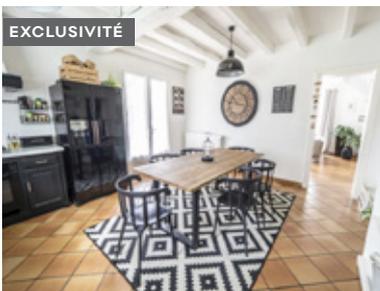


MAISON Réf.94AP DPE NC

Située dans un quartier calme et résidentiel de Saint Jean De Luz, cette maison de 130 m² offre de jolies perspectives d'avenir pour une vie familiale. Elle dispose d'un double salon communiquant sur une cuisine ouverte, le tout très spacieux et lumineux. La cuisine se prolonge d'une buanderie et du garage. Quatre chambres complètent ce bien, une en rdc, les 3 autres à l'étage ainsi qu'une salle de bain et un grenier aménageable. Quelques travaux de rafraichissements à prévoir. Possibilité d'agrandissement. Ne tardez pas à venir visiter ce bien, aussi joli que rare!

ARBONNE

890 000 €



EXCLUSIVITÉ

MAISON-217M² Réf.63VC DPE B

Maison/Villa 6 pièces. Aux portes de Biarritz, cette belle maison de type basque de 217 m² vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Composée de quatre chambres dont une en rez de chaussée, salle de bains, salle d'eau, dressing, double salon exposé sud avec cheminée et une grande cuisine donnant sur la terrasse exposée sud est. Un terrain de 2002 m² piscinable et un double garage finira par vous séduire. Coups de cœur assuré !!



Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - LES HALLES

756 000 €



06 69 75 07 27

Appartement - T4 - 94,15 m²

Réf. 374

DPE C

En plein cœur du quartier des Halles, au 3^{ème} étage d'un petit immeuble de caractère du début XX^{ème}, bel appartement T4 de 94,15 m², très beaux volumes avec ses hauteurs sous plafond de 3 m. Parquets massifs anciens. Cheminée. Aperçu Océan. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Emplacement central No1, qui offre un mode de vie tout à pied avec les plages et les commerces à proximité immédiate. Copro. 9 Lots. Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - GRANDE PLAGES

170 000 €



EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Appartement - 23,98 m²

Réf. 393

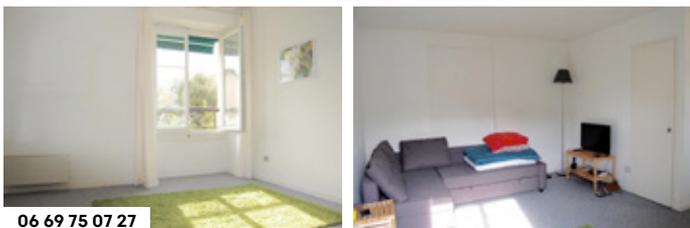
DPE NC

Hyper Centre-Ville - entre le Casino et l'Hôtel du Palais - dans résidence de standing avec piscine située "les pieds dans l'eau", en bordure de la Grande Plage, studio d'une superficie de 23,98 m² avec petite terrasse de 2,90 m² env. Kitchenette équipée. Salle de Douches. WC indépendants. Meublé, Pied à terre ou investissement locatif idéal. Honoraires : 6,92% TTC à la charge de l'acquéreur inclus. Prix 159 000 € Hors Honos. - Copro. 664 Lots]

BIARRITZ - SAINT-CHARLES

199 000 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Studio - 27,60 m²

Réf. 403

DPE NC

Grand et beau studio, lumineux mode de vie 'tout à pied'. Au 2^{ème} étage sans ascenseur d'une petite résidence bien entretenue. Ce studio, très bien agencé, est composé d'une entrée avec placards, d'une grande pièce de vie lumineuse avec une jolie vue dégagée, d'une kitchenette avec coin repas et d'une salle de Bains avec wc. Pas de vis-à-vis. Double vitrage. Honoraires charge vendeur.

BIARRITZ - BEAURIVAGE

224 700 €



06 69 75 07 27

STUDIO - 32,86 m²

Réf. 405

DPE D

Entre Beurivage et Parc Mazon à 300m, dans résidence de standing sécurisée et avec ascenseur. Appartement très lumineux grâce à ses grandes baies vitrées longées de belles jardinières. Grande entrée avec placards, vaste pièce de vie avec kitchenette A/E et sdb avec WC, Beaux volumes. Au calme absolu, mode de vie tout à pied. Place de pkg et cellier. Double vitrage. Stores électriques. Vendu meublé. Copro. 376 lots. Honoraires charge vendeur



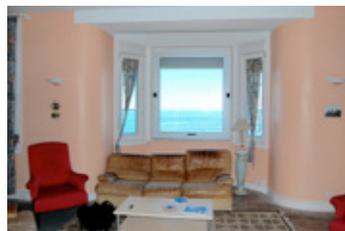
Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - LE PALAIS 1 522 500 €

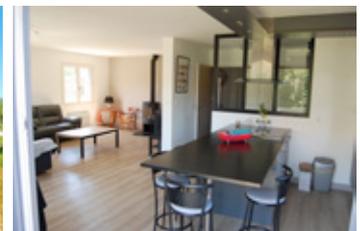


07 68 70 24 18

Appartement - T5 - Au 1^{er} étage

Réf. 389 Dpe Vierge
Sur la plage du Miramar, en 1^{ère} ligne Front de Mer, au 1^{er} étage d'une Villa d'Exception en pierre de Bidache, du début XX^{ème} (architecte Felix-Léon Pascault), T5 bourgeois, très belles prestations. Belle entrée ouvre sur séjour avec bow-window, vue exceptionnelle sur l'Océan. 4 grandes chbres (dont 2 avec cheminées) toutes avec arrivée d'eau. Des travaux permettront de révéler toute la magie du lieu. Garage. Copro. 12 lots. Honoraires charge vendeur.

BIARRITZ - BARCHALOT 920 000 €



06 69 75 07 27

Maison - 2 niveaux- 190 m²

Réf. 398 DPE C
Au calme dans quartier résidentiel de Biarritz et à 5 mn des plages et des commerces pour cette très belle Villa. Terrain piscinable de plus de 600 m². Superficie de 190 m² sur 2 niveaux. Sous/Sol : Vide sanitaire de 50 m² env. Poêle à bois. Double vitrage dans toutes les pièces. Parking 2 voitures (Carport) + 2 places de parking dans l'allée. Honoraires charge vendeur.

BIARRITZ - HYPER CENTRE-VILLE 466 400 €

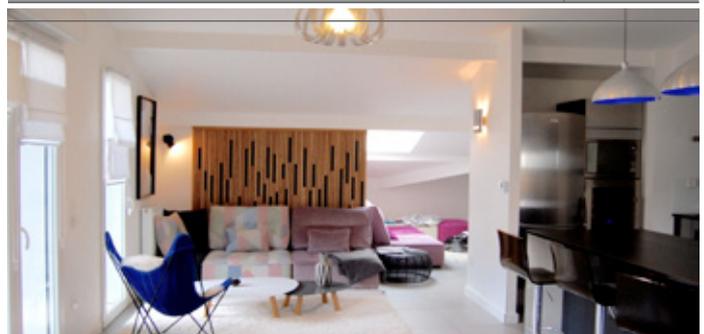


07 68 70 24 18

Appartement - T2 - 65 m²

Réf. 401 DPE D
À 350 m à pied de la Grande Plage, vaste et beau T2 de près de 65 m² avec balcon filant, vue dégagée sur Javalquinto. Au 1^{er} étage avec ascenseur, bel immeuble des années 90 de style Art Déco. Hall d'entrée, d'une grande pièce de vie lumineuse de près de 28 m², cuisine séparée, chambre, grande sdb, couloir et WC indép. Beaux volumes. Double vitrage. Honoraires charge acquéreur : 6% TTC- Frais agence : 26400 €- Prix net vendeur : 440 000 €- Copro. 162 lots

BASSUSSARRY - PROCHE BIARRITZ 449 000 €



07 68 70 24 18

Appartement - T3 - 132 m²

Réf. 404 DPE A
Au coeur du Centre Bourg de Bassussarry et de ses commerces : superbe T3 de plus de 132 m² utiles (95,52 m² Carrez). Vaste séjour avec cuisine ouverte, de 2 chbres dont 1 suite parentale sur terrasse, 2 sde dont 1 avec WC, et wc indépendant. La pièce de vie donne sur une belle terrasse de 15,24 m². Dressing. 2 parkings en sous-sol complètent ce bien coup de cœur. Copro 117 lots Honoraires charge vendeur.



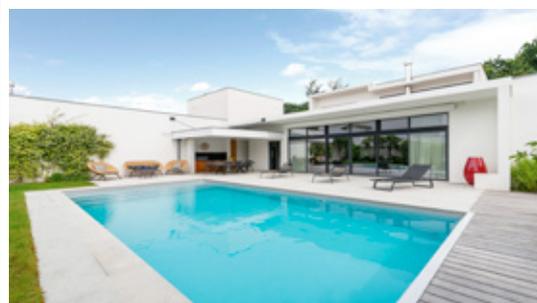
IMMOBILIER

www.dl-immobilier.fr

DL IMMOBILIER les halles • 4, rue des halles • 05 59 26 27 24
DL IMMOBILIER rue d'Espagne • 51, rue d'Espagne • 05 59 24 07 07

BIARRITZ

PRIX : NOUS CONSULTER



Maison avec dépendance

Réf. 678

DPE NC

Au calme d'une impasse, dans un environnement de qualité, belle maison d'architecte disposant d'une piscine chauffée et d'une maison d'amis. La bâtisse principale comprend un large espace de vie composé d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon avec cheminée, 3 chambres et 2 salles d'eau de plain-pied. Suite parentale à l'étage. La maison d'amis dispose d'une grande pièce de vie et d'une chambre avec salle d'eau de plain-pied. L'étage accueille une seconde chambre et une salle d'eau. Jardin, terrasses, garages.

BIARRITZ

672 000 €



Appartement - T4 - 88m²

Réf. 684

DPE vierge

Appartement T4 de 88 m² situé en rez-de-chaussée surélevé. 3 chambres avec grands placards, une salle d'eau, un toilette indépendant avec coin buanderie. Terrasse ensoleillée de 24m² et loggia de 13m². 2 places de parking en sous-sol. Jardin et solarium commun. Bien en copropriété : 25 lots - Charges courantes : 960 €/an - Pas de procédure en cours
Honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 640 000€



IMMOBILIER

www.dl-immobilier.fr

DL IMMOBILIER les halles • 4, rue des halles • 05 59 26 27 24
DL IMMOBILIER rue d'Espagne • 51, rue d'Espagne • 05 59 24 07 07

BIARRITZ

315 000€

EXCLUSIVITÉ



Appartement

Réf. 1900

DPE NC

À proximité des commerces et des plages, appartement lumineux ayant bénéficié d'une rénovation de qualité. Grand séjour, cuisine ouverte équipée, salle d'eau et chambre séparée. Balcon et cave.

Bien en copropriété : 66 lots Charges courantes : 694 €/an Pas de procédure en cours.

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 300 000 €

ARBONNE

1 312 000€



Maison néo-basque 250 m²

Réf. 1903

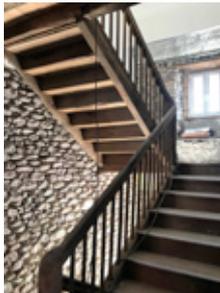
DPE NC

Belle maison contemporaine néo-basque d'environ 250 m² habitables éditée sur une parcelle de 905 m². En rez-de-chaussée, elle dispose de 3 chambres dont une en suite, de 2 salles de bain et d'un espace de vie d'environ 100 m². A l'étage, une grande mezzanine avec balcon, une chambre et un bureau. Grand garage, cave à vin. Terrasses avec cuisine d'été et piscine chauffée.

Honoraires 4.96 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 1 250 000 €



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



Réf. 2020-191

***** NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

SUPERBE RESTAURATION DEMEURE DU XIX^S ST-ETIENNE DE BAIGORRI

Coup de Coeur Absolu Etxe Terra pour cette demeure XIX^S en cours de Restauration, En coeur du Village avec toutes commodité, à Découvrir cette Belle Bas-Navarraise de 270M2 avec Pierres apparentes, Poutres Sablées, Parquets d'Origine et Un aménagement contemporain soigné en cours... Une réussite Fonctionnelle et Esthétique.

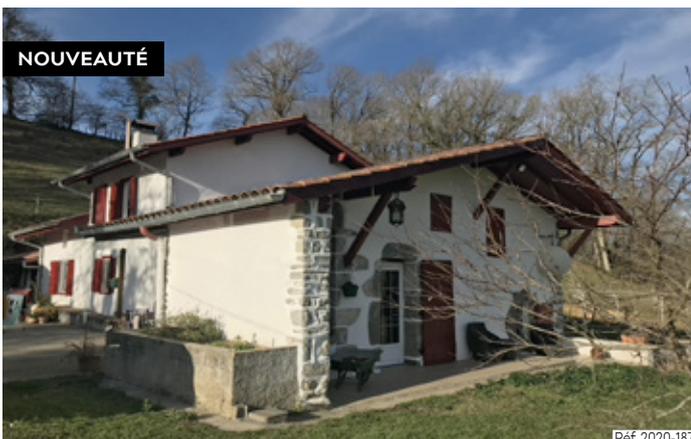
Bien sûr les finitions et aménagements restent à Faire, mais le travail le plus important a été réalisé dans les règles de l'art.

Jardin de Curé à l'arrière idéal pour une terrasse ou pourquoi pas un espace détente. Un garage de 30m2 complète ce bien Possibilité de faire deux logements, ou pourquoi pas accueillir une profession libérale et sa résidence dans une demeure Unique sur le secteur. Opportunité rare!

DPE Exempté
 Honoraires à la charge du Vendeur

289 000 €

NOUVEAUTÉ



Réf. 2020-187

***** NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

LARRESSORE

Ancien Moulin XVIII^S Rénové sur 2ha - A proximité du Village, Situé au Calme avec une Vue Campagne et Montagnes, Je vous propose un Moulin daté XVIII^S et Rénové vous offrant une confortable Habitabilité avec ses 4 chambres (dont une en plain pied) et deux espaces de vie Communs bien exposés : Un espace Dîatoire et un Autre espace Salon - Bibliothèque. Le moulin dispose d'une Belle pièce supplémentaire faisant office de Cellier Atelier mais aussi d'un très bel abris voiture avec Charpente traditionnelle.

La rénovation est récente et vous permet de vous y installer immédiatement. Une Belle Parcelle en Bois et Prairie de 2ha agrémentée ce Moulin avec son Canal à Proximité, Le site est ensoleillé et Offre un Très beau dégagement sur les Montagnes... Une opportunité Rare sur ce secteur

DPE Exempté
 Honoraires à la charge du Vendeur

590 000 €



NOUVEAUTÉ DÉJÀ VENDUE !



Réf. 2020-192

***** NOUVEAUTÉ CORPS DE FERME XIX À RESTAURER SUR 1HA *****

ISTURITZ

En position dominante Magnifique Emplacement avec Vue Panoramique, Très beau Corps de Ferme XIX^S à restaurer avec un Superbe Potentiel aménageable L'Eau et l'Électricité sont présents, La demeure était habitée, il y a donc des Chambres une cuisine et Salle d'eau mais tout est à reconsidérer assainissement compris, sauf la Toiture qui a été refaite il y a quelques années et est en bon état avec une Charpente Traditionnelle Apparente, Distribution Classique d'une Labourdine avec Etable en RDC et Immense Fenil à L'étage Trois Dépendances dont deux Abris en pierres et un Hangar à l'arrière complètent le bien. Superbe Point de Vue au Calme à 10 minutes d'Hasparren

Co-Mandat avec un confrère, DPE Exempté
 Un Bien RARE que vous ne trouverez nulle part ailleurs !!!
 Honoraires à la charge du Vendeur

590 000 €



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ



Réf. 2020-191



***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

DEMEURE D'EXCEPTION

Larressore

Propriété Répertoiree composée de deux Maisons de charme.

Un Corps de ferme historique avec ses colombages d'époques et une Maison de Maître adossée aux Volumes et Distribution traditionnelle...

Les matériaux et la rénovation sont de toute Beauté!

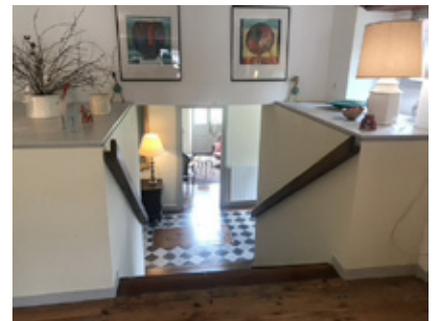
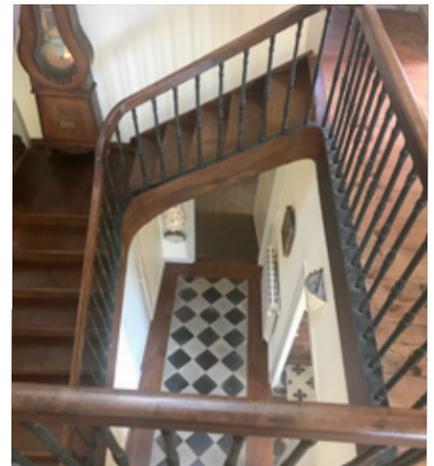
La maison de Maître Offre 3 Chambres aux parquets d'origine, De Tes Beaux Espace Salon - Living agrémenté de cheminée, des Combles d'ortoirs aménagés pour recevoir ... l'ensemble desservit par un Escalier Hélicoïdal somptueux !

Le Corps de Ferme lui, Offre Un très bel espace de réception d'inoitaire, 3 Chambres et de superbes combles à exploiter. Une Grande Piscine au Sel et Diverses terrasses Ombra-gées complètent cette Demeure familiale. Deux Garages, Espaces Verts Boisés ...

Un Bien exceptionnel aux portes de Bayonne !!

DPE Exempté
 Honoraires à la charge du Vendeur

730 000 €





Le Partenaire IMMOBILIER

LE PARTENAIRE IMMOBILIER

20 Rue de la Bergerie

64200 Biarritz

05 59 24 19 19

www.partenaire-immobilier-biarritz.com

ANGLLET BERNAIN

315 000 €



Appt -3 Pièces -75 M²

Réf. BI1 DPE D

Confortable appartement 3 pièces situé à Anglet, quartier Bernain, à 2 pas du marché du Quintaou. Au 5^{ème} étage avec ascenseur, entrée sur beau séjour de 31 m² avec cuisine américaine A/E attenante. Couloir, desservant dressing et buanderie, 2 belles chambres, jolie sdb avec grande douche et wc indépendants. Séchoir au dernier étage, cave et parking extérieur privatif. Entièrement rénové avec des prestations de qualité. Honos charge vendeur

ANGLLET HARDOY

440 000 €



Appt - T4 - 80 m²

Réf. BI2 DPE B

Agréable T4 de 80 m² situé au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence neuve de standing. Excellent d'entretien, hall d'entrée, dégagement, wc indépendant, placard vestiaire. Séjour Cuisine de 33 m² sur très belle Terrasse 12 m² baignée de soleil. Cuisine type labo A/E avec accès Terrasse. 2 Chbres avec placards. Belle sdb avec baignoire, double vasque et wc. La 3^{ème} chbre de 13 m² possède sa sde privative. Sur le palier un cellier. Double pkg au sous-sol. Honos charge vendeur

BIARRITZ - KLEBER

420 000 €



Appt - T3 - 63M²

Réf. BI3 DPE NC

À 15 mn à pied du plein centre ville, agréable T3 en parfait état et à la décoration soignée. Entrée dégagement avec placard/vestiaire très agréable espace à vivre composé d'un salon/salle à manger sur belle Terrasse aménagée et ensauvillée, vue sur les espaces verts. Cuisine A/E attenante au séjour. Partie nuit : 2 chbres avec placards (possibilité coin bureau). Sdb et wc indépendant avec coin buanderie. Au sous-sol, garage box fermé 16 m². Honos charge vendeur

BIARRITZ GOLF

198 000 €



Studio avec balcon - 20M²

Réf. BI4 DPE NC

Pour vos week-end de Golf, superbe studio avec balcon vue directe sur les green et fairway. Après la partie de golf à 5mn à pied : la plage du Miramar. Le Prestigieux quartier St-Charles vous accueille avec tous ses commerces réputés de bouche et ses restaurants gastronomiques. En 3 mn la navette gratuite vous conduit au centre ville. Honos charge vendeur



AMAYA IMMOBILIER

www.amaya-immobilier.fr



BAYONNE - CENTRE HISTORIQUE

445 200 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement

Réf. 64012101676 DPE C

Dans un bel immeuble bayonnais en pierre, avec ascenseur, cet appartement de 110m² au 3^{ème} étage, saura vous séduire. Très lumineux, beaux volumes, plafonds hauts et porte-fenêtre. Au sous-sol une grande cave voutée de 27 m² et un grenier de 15m² au dernier étage. Prévoir quelques travaux de remise au gout du jour. Les avantages du «tout à pieds» proche des commerces, halles, écoles, bus et pkgs (abonnement). Charges 1.320 €/an Copro 24 lots dont 8 logements

BAYONNE - CENTRE VILLE

487 600 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement

Réf. 64012100912 DPE C

Tous les avantages «à pieds» du Centre ville Bayonnais pour ce bel appartement de 106 m² entièrement rénové avec soins et matériaux de qualité. Très bel espace de vie pour ce grand séjour d'environ 50 m², avec une belle hauteur sous plafond, comprenant une jolie cuisine équipée de belle gamme ouverte sur le salon. Le coin nuit : 3 chbres, salle d'eau et wc. Au calme et proche de toutes les commodités. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises! Charges 1.100 €/an Copro 18 lots dont 7 logements.

ANGLLET - AGUILERA

199 500 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement

Réf. 64012101484 DPE D

Anglet limite biarritz. Joli T2 de 30 m² avec terrasse à l'est, 2^{ème} étage ascenseur. Résidence intimiste (1995), dans une impasse calme et boisée. Séjour donnant sur terrasse, kitchenette, chambre avec placard, sdb avec wc. Parking extérieur. Départ locataire le 23 février 2021. Idéal investisseur ou primo accédant. Charges 620€/an Copro 60 lots

BAYONNE - FOCH

819 000 €



Maison

Réf. 6401226854 DPE A

Une vie « tout à pied » pour cette belle maison de 220 m² avec garage construite en 1956, sur un jardin clos de 496 m². Vous serez séduit par la rénovation de qualité, le volume des pièces, le confort sanitaire et la proximité des commerces du centre ville, des bus, et écoles. RARE dans le secteur!

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

ANGLET 189 000 €

NOUVEAUTÉ



Réf. BI 1 DPE E

Au calme quartier Blancpignon, à deux pas des pistes cyclables, Petit ensemble immobilier, joli T2 en bon état général dans résidence de 2002 fraîchement ravalée de 32 m² habitable avec entrée et son placard, pièce de vie avec sa kitchenette de 18,16 m², terrasse en rdc surélevée de 7,45 m² avec soleil le matin, chambre séparée/placard de 9,38 m², sdb + wc de 3,79 m². Pkg en sous-sol. Radiateurs électriques à changer. Honoraires 5% charge acquéreur. Charges 696 €/an

ANGLET 310 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 2 DPE EN cours

Au cœur de la ville, à 500 mètres de la place du Quintau, les commerces et toutes les commodités à pied, au 1^{er} étage sur deux avec ascenseur, joli T3 de 70 m² habitable dans résidence récente de 2011 avec ascenseur, pièce de vie de 27 m², cuisine indépendante de 7 m², wc séparés et salle de bains. Agréable terrasse à l'est de 15 m². Cave et deux places de parking en sous sol. Copropriété de 33 lots charges 1000 €/an Honoraires 3,33% charge acquéreur

BAYONNE 344 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 3 DPE D

Quartier au calme et proche de toutes les commodités. Maison de 2002 mitoyenne par un seul côté / Surface de 80 m² habitable / jardin avec entrée indépendante de 350 m² / parking privé. De type F4 avec 3 chbres, sdb 2 wc, buanderie, cuisine équipée, salon sur terrasse exposée Sud. Jardin arboré de 350 m² (avec portillon privatif et avec 2 cabanons en bois, idéal pour bricoleur ou pour local motos, vélos...). Charges annuelles de 1080 euro avec l'eau comprise. Honoraires 4.3% charge acquéreur.

ONDRES 450 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 4 DPE NC

Villa contemporaine RT 2012 de 145 m² (permis de construire accepté) sur 2 niveaux. Au rdc pour 95 m² habitable, pièce de vie salon/sdm de 54 m² avec cuisine ouverte de 11 m², chbre par. de 17 m², cellier + wc séparé. A l'étage, 3 chbres de 12 m² chacune, sde et wc séparé. Terrasse de 25 m². Grand garage de 25 m². Parcelle de 743 m². Le projet comprend l'achat du terrain, la construction avec le constructeur déjà choisi plus la viabilisation. frais de notaire à régler sur terrain... Honoraires 3,45% charge acquéreur.

MOUGUERRE 460 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 5 DPE D

Sur les hauteurs, environnement très au calme et avec une belle vue dégagée. A 3 mn de l'autoroute A64, 9 mn du centre commercial Ametzondo (Ikea). Belle maison contemporaine F4 à ossature bois de 2010 sur parcelle de 1887 m² piscinable. Surface habitable de 125 m². Grande terrasse plein Sud. Très belle pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine semie-ouverte, 3 chambres (dont une en rdc), 2 sdb, 2 wc, coin bureau, cellier, car-port. Honoraires 4,55% charge acquéreur

MOUGUERRE LIMITE BAYONNE 470 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 6 DPE C

à 1 kilomètre de l'entrée de l'autoroute et des commerces, maison située dans une impasse au calme entourée de verdure. Actuellement composée de 3 chambres, l'aménagement d'une 4^{ème} chambre reste possible. Beau terrain plat de 878 m². Garage attenant de 22 m². Honoraires 4,44% charge acquéreur

ANGLET LIMITE BASSUSSARRY 568 000 €

NOUVEAUTÉ



Réf. BI 2 DPE C

Jolie maison des années 40, de 154 m² habitables, rénovée récemment jardin sans vis-à-vis plein Sud et au calme avec piscine. Au rdc, grand séjour avec cuisine ouverte équipée et poêle à granules, véranda chauffée sur jardin, bureau, sdb, wc, et à l'étage 1 grande pièce au plafond cathédrale desservant 4 chbres + mezzanine, sde avec wc. Cave, cellier pouvant servir de garage 2 roues et 2 places de pkg. Copro. 2 lots sans charges. Taxe foncière:1078 € Honoraires 4% charge acquéreur

ANGLET QUARTIER TIVOLI 798 000 €

NOUVEAUTÉ



Réf. BI 8 DPE EN cours

Au calme absolu, tous commerces à pied, 1 020 m² de parcelle piscinable et divisible, villa d'architecte de plain-pied construite en 1973 sur sous-sol complet aménagé. 125 m² habitables. Entrée spacieuse, séjour de 38 m² plein sud avec cheminée sur terrasse de 15 m², cuisine/salle-à-manger, 3 chbres avec placards, sdb et wc. En rdj, garage 2 voitures, 1 atelier, 1 cave. Appartement indépendant de 60 m², composé séjour, chbre, sdb avec wc. Travaux à prévoir. Taxe foncière de 1800 €. Honoraires 3,64% charge acquéreur

Acheter dans l'ancien



ERA LUZ IMMOBILIER
 15 Avenue de Verdun
 64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
 www.luzimmobilier.com




ASCAINBOURGÀPIED	ST-JEAN DE LUZ
270 000 €	409 500 €
EXCLUSIVITÉ	EXCLUSIVITÉ
	
T3 - Entièrement rénové Réf. 1000 DPE D	T3 - Grande terrasse Réf. 1008 DPE NC
Quartier agréable, au sein d'une copro. intimiste, superbe T3 lumineux et fonctionnel. 2 belles chbres. Prestations de qualités. Accès centre d'Ascain à pied. Cave et parking commun. Un vrai coup de cœur ! A voir rapidement ! Visite virtuelle disponible. Copro. 5 lots - Charges : 350 €/an	T3 de 70m ² dans copro. récente à quelques mn du centre ville et des plages. 2 belles chbres avec placard, cuisine sur salon et terrasse de 17 m ² avec vue dégagée et sans vis-à-vis, place de pkg extérieure et garage fermé. Copro. 33 lots - Charges : 1440 €/an.
URRUGNE CENTRE	ST-JEAN DE LUZ
645 000 €	245 000 €
EXCLUSIVITÉ	EXCLUSIVITÉ
	
Maison rénovée - Bourg Réf. 1070 DPE NC	T3 - Quartier Eromardie Réf. 948 DPE NC
Magnifique maison historique dans le bourg d'urrugne. Prestations soignées et modernes. Spacieuse et lumineuse pièce de vie de 50 m ² environ sur terrasse. A l'étage, 4 chbres et sde. Garage, grand cellier. Commerces, écoles et transports à deux pas de la maison pour un mode de vie tout à pied!! Bien rare, à visiter rapidement!	À 500m de la plage, résidence calme et agréable, T3 avec 2 belles chbres. Excellent état, terrasse de 16 m ² . Contrat de vacances, se terminant au 31 Octobre 2021, pouvant être renouvelé, avec. Très intéressant pour de l'investissement ou pied à terre. Place de pkg privative en sous-sol. Visite virtuelle disponible.

Tous nos honoraires sont en charge vendeur



**Gestion locative
Transactions
Syndic**
 Côte Basque • Landes • Béarn

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

SAINT-PEE S/NIVELLE	200 000 €
	
	
Appartement	DPE D
Réf. 134	
<p>Appartement en bon état situé dans une résidence récente à 2 pas du bourg de St Pée, proche commerces, écoles, bus... Au calme avec vue dégagée sur la campagne et la rhune. Belle terrasse de 7 m² exposition sud. Au 2ème et dernier étage sans ascenseur comprenant une entrée avec placard, un séjour et une cuisine américaine ouvrant sur la terrasse, un dégagement desservant une salle de bains, un WC, 2 chambres avec placards. Sont annexés deux parkings extérieurs privatifs. Disponible le 01.06.2020. Copropriété composée de 2 bâtiments et 3 villas soit 51 lots. Charges de copropriété annuelle 850 € - Taxe foncière 650 € Prix net vendeur 190 000 € Honoraires 10 000 €.</p>	





Christelle THIPOULOSE et Patrick DULAU

**Les spécialistes de la location
et de la gestion locative**
au Pays Basque et dans le grand Sud Ouest !

www.lelogisbasque.fr

62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59







Votre Agence Référence, aux valeurs authentiques et traditionnelles, sur Biarritz et le Pays Basque.

MAISON BASSUSSARRY - 130 M² - 5 PIÈCES	390 000 €
OPPORTUNITÉ À RÉHABILITER	
	<p>Bassussarry village, jolie maison basque sur 3 niveaux à rénover complètement, possibilité de réaliser 1 appartement sur chaque niveau, sur un terrain de 730 m². Coup de cœur pour cette maison proche du BAB.</p> <p>Honoraires 20 000 € Dpe NC</p>
RÉF : 1504	

angelbiarrizimmobilier.fr - Contact : Xavier 07 50 26 49 61
8, rue Pellot - Biarritz Saint-Charles



FOCH IMMOBILIER
20 av Maréchal Foch
64100 BAYONNE 05.59.25.41.15
06 33 04 12 54



LA NOBLESSE D'UNE PROFESSION

LARRESSORE

666 750 €



MAISON - T6 - 179 M²

Réf. BI 1 DPE C

A mi chemin entre la nature et la ville, jolie maison traditionnelle d'environ 180 m² sur terrain piscinable avec cuisine d'été, atelier, abri jardin. Charmant mélange de tradition et modernité poutres apparentes, toit cathédrale. Un vaste T1 neuf tout équipé de 28 m² avec entrée indépendante complète l'ensemble coup de cœur assuré!
Honoraires charge acquéreur 31 750 €
Taxe Foncière : 899€/an

BAYONNE

160 500 €

BAYONNE

344 500 €



Appt - T3 - 56 m²

Réf. BI 2 DPE C

Dans une rue prisée du grand Bayonne, T2 de 56 m² comprenant une entrée, une cuisine, une chambre, un vaste séjour, une salle d'eau et WC. Immeuble typique Bayonnais profitant de toutes les commodités à pieds.
Honoraires charge acquéreur 10 500 €
Charges : 196€/mois

EXCLUSIVITÉ



Appt - T4 - 78 m²

Réf. BI 3 DPE En cours

Paulmy/ST Léon. A 5 mn à pied de l'hyper centre, résidence BBC, 4 pièces principales, 3 chbres dont 2 avec placard, cuisine A/E semie ouverte, séjour double exposition prolongé d'une terrasse loggia donnant sur parc arboré, 2 places de pky en sous-sol avec possibilité de les boxer. Etat neuf. Honoraires charge vendeur : 19 500€ - Charges : 112€/mois



**SAINT PAUL
CONSTRUCTION**



Vos projets seront les nôtres !
Rénovation - Extension - Piscine

Contactez-nous au **06 16 54 41 19**
contact@construction-saint-paul.fr

www.construction-saint-paul.fr
f constructionsaintpaul

DEPOT - ZA LIZARDIA - 64310 ST PEE SUR NIVELLE
BUREAU - ZA DUBOSCOA - 64990 VILLEFRANQUE



ALMA TRANSACTIONS

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage

Tél. : 05 59 20 10 16

almatransactions@orange.fr



OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage

05 59 20 03 12

immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE CENTRE

185 000 €

EXCLUSIVITÉ



05.59.20.10.16

Appartement

REF. AL139 DPE D

Bel Appartement F2 proche du centre ville et de la Baie de Txingudi. Face à un parc arboré et verdoyant, l'appartement est composé d'une cuisine équipée américaine avec un séjour donnant sur belle terrasse. Une chambre, salle de bains et wc. Parking. Ascenseur. Environnement calme et à deux pas des commerces. Honos 7% TTC charge acquéreur
Honoraires Excl.: 185 000 €

HENDAYE

176 550 €



05 59 20 03 12

Appartement

REF.1481 DPE NC

Au cœur d'Hendaye plage et de ses petits commerces, se trouve cet appartement de type T2 en rez de chaussée. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une salle de bain avec WC, d'un grand salon avec cuisine incorporée, une petite loggia ouverte ainsi qu'une chambre équipée de rangements. S'ajoute à ce bien, une cave.
Honos 7% TTC charge acquéreur
Honoraires Excl.: 165 000 €

HENDAYE CENTRE-VILLE

254 000 €

EXCLUSIVITÉ



05.59.20.10.16

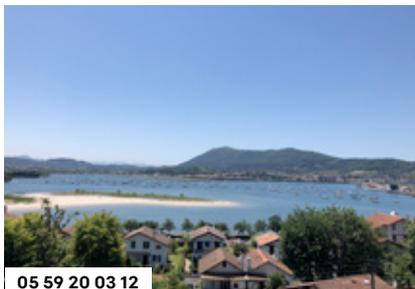
Appartement récent

REF. AL140 DPE D

En plein cœur de ville, dans une résidence récente et de bon standing, appartement T3, composé d'une entrée, séjour sur très grande terrasse privative de 59 m², cuisine équipée ouverte sur le salon et la terrasse, sde, wc et 2 chambres avec placards. Matériaux de qualités. Parking individuel en sous-sol. Vue dégagée sur la ville. Ascenseur, visiophone, chauffage électrique, excellent état. Appartement climatisé « DAIKIN ». Honos 5,83% TTC charge acquéreur
Honoraires Excl.: 240 000 €

SPLENDIDE VILLA

945 000 €



05 59 20 03 12

Villa

REF.1484 DPE C

Villa de charme d'une superficie de 334m², terrain de plus de 1000m². Sous-sol aménagé avec une grande cuisine, garage le tout sur un ensemble de 130m². En rj entrée sur une spacieuse pièce à vivre vue panoramique Baie de Txingudy, cuisine indép. 3 grandes chbres, bureau, sdb. A l'étage 2 grandes chbres dont 1 avec terrasse vue baie, sde et combles aménagés, plage à 10 mn à pied, du centre ville à 2 mn en voiture.
Honos 5% TTC charge acquéreur
Honoraires Excl.: 900 000 €

Acheter dans l'ancien



ARTIS IMMOBILIER

Tél. 05.59.26.46.82

www.artis-immo.fr

15 rue Axular
64500 Saint-Jean-de-Luz
15 rue Ibarbidea
64310 Saint-Pée sur Nivelle
191 av de Getaria
64210 Guethary

ST-JEAN-DE-LUZ 800 000 €



Maison - T8 - 256 m² Réf. 1431 DPE: NC

Mi-chemin entre la plage d'Erromardie et le centre ville, grande demeure offrant un beau jardin arboré. Du volume avec une belle surface de plus de 250m², une dépendance. Venez découvrir tous ses atouts!

ASCAIN - MORZELAY 708 000 €



Maison - T5 - 256 m² Réf. 1412 DPE: NC

Venez découvrir cette maison moderne de 160 m² orientée plein sud avec sa piscine. Elle se compose de 3 chambres avec possibilité d'en créer une 4^{ème}. Coup de cœur assuré!

ST-JEAN-DE-LUZ 660 000 €



Appt - T4 - 90 m² Réf. 1381 DPE: A

Emplacement exceptionnel pour cet appartement situé au 2^{ème} étage avec ascenseur. Copropriété de standing, offrant de nombreux atouts: ascenseur, terrasse, etc ... Prestations de qualité: aucun travaux à prévoir! Possibilité d'acquies un box fermé en sous-sol de 15 m².

- T12 - 322.38 m² 1 650 000 €



Maison - T12 - 322 m² Réf. 1358 DPE: NC

Jolie demeure de style basque année 1920 avec bel aperçu mer. Composée de 12 pièces au style années folles, grand escalier, boiserie, vitraux, des volumes 320 m², le tout sur jardin de 1560 m². Enorme potentiel. Rare sur le marché!

Tous nos honoraires sont en charge vendeur



AGENCE DES ARÈNES

19, Avenue Dubrocq

64100 BAYONNE

Tél. : 05 59 59 22 36

agencedesarenes@orpi.com

ST-JEAN-DE-LUZ 240 000 €*



Studio - 25 m² Réf. B-E10E67 DPE C

A 5 min à pied des plages, des Halles, thalasso & spa, la maison Louis XIV, le port & bien d'autres encore... Mode de vie tout à pied. Superbe T1 d'une superficie de 25 m² loi carrez entièrement refait à neuf dans une résidence.

ANGLET 319 140 €*



TERRAIN - 794 M² Réf. 067022E1J8HD DPE NR

Joli terrain plat de 794 m² constructible, en position dominante, au calme. Il vous permettra d'y construire une maison aux dernières normes d'environ 250 m². Le nouveau quartier en cours de construction proche commodités.

TARNOS 399 500 €*



Maison - T5 - 90 m² Réf. B-E1KP2L DPE E

Charmants maison des années 70 à rénover, mais avec un potentiel d'agrandissement intéressant édifiée sur un terrain bien clos et piscinable, à la fois proche des commodités, et au calme. Séjour avec Cuisine séparée, 3 Chambres, 1 Salle de Bains. Garage.

ARCANGUES VUE GOLF 490 000 €*



Appt - T4 - 114 m² Réf. B-E1MO1B DPE C

T4 en 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété. Pièce de vie de plus de 40 m² Sud-ouest, grande cuisine équipée avec de nbx rgrts, 3 chbres avec placards dont 1 suite par dressing, buanderie. Matériaux de qualité. Place de pjk en sous-sol, box fermé de 25 m². Copro. 56 lots Charges: 2 080 €/an

*Honoraires à la charge du vendeur

stéphane plaza immobilier

23 avenue Maréchal Sout

64100 Bayonne

05 64 11 06 10

stephaneplazaimmobilier.com

À BIAUDOS POUR UNE VIE AU CALME

488 300 €



Maison récente - 167 m²

Réf. 2058 DPE NC

A seulement 20 minutes de Bayonne, maison de 167 m² des années 2000 récemment remise au goût du jour et proposant un bel espace de vie avec poêle à bois, cuisine avec îlot central, une grande chambre, une salle de bains avec douche et baignoire et une buanderie/cellier. A l'étage, 3 chbres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Bel extérieur avec sa grande terrasse plein sud et une piscine hors-sol.
Honoraires charge vendeur.



GRAND APPARTEMENT T3 À BIDART

319 000 €



Appartement

Réf. 2060 DPE D

Bidart, appartement 3 pièces à rénover dans une maison comprenant 3 logements, avec une jolie vue dégagée et un balcon sur toute la façade. 2 chambres, bureau, salon, cuisine séparée et débarras en extérieur. 2 places de stationnement privatif. Possibilité de le transformer en 4 pièces.
Copropriété de 4 lots
(Pas de procédure en cours).
Charges annuelles: 360 €. Honoraires charge vendeur.

APPARTEMENT T2 RÉCENT À BAYONNE

212 500 €



Appartement

Réf. 2081 DPE C

Appartement de type 2 situé en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée au calme à 5 minutes du centre ville de Bayonne. Composé d'une pièce principale avec rangements, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec un grand placard et une jolie salle d'eau avec douche à l'italienne et WC indépendant. Une grande terrasse de presque 40 m² et un emplacement de parking.
Honoraires charge vendeur.

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com



10mn de Bayonne

Grand plain-pied contemporain de 170 m² sur un sous-sol de 70 m². Open space 60 m² avec cuisine équipée. 4 chbres dont suite parentale. Salon d'étage. Terrain 600 m². A 10 mn de Bayonne. Urcuit. Copropriété de 2 lots. Pas de charges mensuelles. MCV1548B Dpe B 420 000 €



Plain-pied récent, aux prestations actuelles. Agréable tant par sa conception que par sa situation. Bel open space de 45 m² avec cuisine équipée, 4 chambres pour la partie nuit et une salle de bains. Grand cellier. Chauffage par pompe à chaleur. MCV1571 Dpe NC 408 000 €



10mn de Bayonne - Sud Landes

Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre! Visitez notre site www.maisons-et-demeures.com



BAYONNE A 20 MN

Au calme et non loin d'un bourg bien achalandé, corps de ferme du XVII^{ème}, au cachet indéniabile et aux volumes considérables, joliment apprêtés. 380 m² pour l'habitation principale dont 90 m² de réceptions, 4 chbres, 3 Sdb, salon d'étage, et 2 gîtes indép., ravissants et très bien équipés. Le cachet de l'ancien n'exclut pas le confort tel que le chauffage au sol ou les cuisines équipées. Terrain 4000 m² ornementé par un jardin à la française. Car port 80 m². Rare! MCV1564B • Dpe En cours 700 000 €



QUEL CHARME!



TRES RARE, 25 MN DE BAYONNE

Au bout d'une longue allée, découvrez cette magnifique bâtisse du XVII^{ème} siècle. Elle domine ses terres, plus de 5 hectares de prairies, habitation principale de 200 m². 1 gîte de 80 m², une dépendance attenante avec 10 box et plus de 200 m² disponibles, aménageables. Carrière 40 x 20m. Promenade en bord de rivière. Très joli paysage avec vue dégagée au Sud. MCV1520B • Dpe Exempté 735 000 €



VERITABLE PROPRIETE EQUESTRE



BAYONNE CENTRE

Toute la grâce architecturale des maisons basques des folles années 1920, mais aussi la modernité, le confort intérieur et le « design » des maisons d'aujourd'hui. 4 chambres dont 2 suites. Très bel Open Space et son salon TV. Cuisine équipée donnant sur une terrasse d'été et un bassin de rafraîchissement. Vue apaisante sur l'Adour. Abri voiture et places de stationnement au sein du jardin clos. Cette maison est craquante! Ne la laissez pas passer... MCV1565B • Dpe En cours 790 000 €

COMPROMIS EN COURS



TOUT A PIED!



MAGNIFIQUE PROPRIETE CONTEMPORAINE

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Etonnante demeure de près de 350 m² posée, comme un joyau, sur un écriin verdoyant de 13 000 m². 135 m² de réceptions. 4 chambres/4SdB (dont suite parentale 50 m²) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Site naturel. Un petit paradis! MCV1410B • Dpe C 780 000 €



A 20 MN DES PLAGES



Exclusivité

CHATEAU HAUSSMANIEN DU XIX^{ème}

D'une architecture parfaitement équilibrée et ornementée, la demeure du comte est très élégante, parée de son parc arboré de 3 hectares. Plus de 600 m² habitables rénovés. 300 m² restent disponibles au 2^{ème} étage. Entrée majestueuse, escalier monumental, 270 m² de réceptions. Belles dépendances dont une grange de 900 m² et une piscine intérieure de 11 m dans l'ancienne écurie. Idéal villégiature de luxe ou exploitation commerciale, séminaires, mariages, réceptions. Biarritz à 50 mn. MCV1515B • Dpe C 1 195 000 €



ET SES DÉPENDANCES



PROPRIETE D'EXCEPTION

Cette merveilleuse demeure jouit d'un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par la disposition des corps de bâtiment et par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVII^{ème} de 450 m², des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m² et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. Exceptionnel! MCV1537B • Dpe C 2 600 000 €



A 10 MN DE BAYONNE!



A BAYONNE, PROCHE CENTRE VILLE

Plus de 270 m² habitables récemment rénovés. Esprit contemporain. Prestations actuelles. Pièces de réception de plus de 110 m² dont un séjour lumineux de près de 70 m², surplombant un espace piscine intime et joliment paysagé. Très belle cuisine équipée de 24 m². A l'étage, 4 chambres, 2 sde et une sdb. En rdj, Master Room de plus de 50 m² comprenant dressing, sde, Sauna et chambre ouvrant sur le jardin paisible. MCV1538B • Classe énergie C 798 000 €



À Bayonne

ETONNANTE VILLA À L'ABRI DES REGARDS

VENDUS PAR NOS SOINS



St-Pierre d'Irube

ENTRE PROVENCE ET ANDALOUSIE

Cette belle demeure dégage une ambiance très agréable. Près de 300 m² habitables dont 90 m² de réceptions en enfilade. Magnifique cuisine équipée. 4 chbres dont 2, très belles, en RDC, avec chacune sa sdb. Bureau, jardin d'hiver, cuisine d'été, terrasses, piscine, jardin jaloux. Douceur de vivre, comme dans une hacienda. Au calme, jolie vue sur les montagnes, et à 3 mn de l'échangeur A63/A64. Gare de Bayonne à 7 km. Aéroport de Biarritz à 15 mn. MCV1541B • Classe énergie A 860 000 €



A 5 MN DE BAYONNE!



20 MN DE BAYONNE

Au calme, sur les hauteurs d'un bourg bien achalandé, ravissante propriété dans un très joli parc arboré. Remarquable qualité de construction dans la pure tradition régionale, très bien entretenue. Le cadre est agréable, finalement proche de l'agglomération et de la côte. MCV1525B Dpe B 530 000 €



Au cœur d'un très beau village, maison du XVI^{ème} entièrement réhabilitée. Idéal chambres d'hôtes avec ses 6 ravissantes chambres / 6SdB et sa pièce de vie (Eskatz) de plus de 60 m² dominant sur un agréable Lorio de 35 m² face à un ravissant jardin « de curé » intime. MCV1518B Dpe C 690 000 €



Depuis plus de 25 ans

VILLAS, PROPRIETES, DEMEURES

Visitez notre site

www.maisons-et-demeures.com



TRES BEAU PLAIN-PIED

Près de 190 m² habitables. Prestations remarquables. Plus de 80 m² de pièces de réception. 3 chambres dont une Master Room et un bureau. Chauffage/sol, domotique. Piscine chauffée. Car-port de plus de 60m². Terrain plat 1500 m². Environnement verdoyant, calme et sans vis à vis. A seulement 5 min du bourg de Urt, village très bien achalandé. MCV1572 • Dpe A 645 000 €



A 20 MN A PEINE DE BAYONNE



URT - 15 MIN DE BAYONNE

Ancienne tannerie construite à la fin du XVIII^{ème} de 300 m², à proximité immédiate du cœur de village. Soigneusement rénovée. Originale dans l'organisation des pièces aux volumes étonnants et très chaleureuse. Près de 130 m² de réceptions. Terrain 1500 m². A découvrir et à aimer, sans aucun doute. MCV1493B • Classe énergie D 498 000 €



MAISON « COUP DE CŒUR »



A 15 mn de BAYONNE

Cette ancienne ferme de 500 m² surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m². 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure primitive ou maison d'hôtes (de luxe)! Cette demeure est magique! MCV1471 • Dpe C 1 450 000 €



Sur plus de 1 Hectare - SUPERBEVUE



BIARRITZ SUD, A 5 MN DU CENTRE

Somptueuse villa d'architecte magnifiée par son superbe parc arboré de 2000 m². Vous serez saisis par les volumes et la lumière. Près de 350 m² habitables dont plus de 270 m² de plain-pied. Pas moins de 160 m² de pièces de réception! Prestations et matériaux haut de gamme. Réalisation très soignée. Une demeure remarquable, au standing affirmé. Environnement calme et verdoyant, à 3 km des plages! Accès gare TGV, Aéroport et Autoroutes à quelques minutes. MCV1563B • Dpe B 2 300 000 €



NÉO COLONIALE, au fond d'une allée privée



RAVISSANT MANOIR FLORENTIN

Cachée au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré, cette très belle demeure en impose. Elle est vaste (500m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraichir) viennent compléter ce joli coin de bonheur. MCV1519B • Dpe Exempté 1 260 000 €



A 20 MN DE BAYONNE



AU CŒUR D'ANGLET

Très belle contemporaine de 210 m², quasiment neuve, super équipée et labellisée Basse Consommation. Pièces de vie de plus de 70 m² inondées de lumière par d'immenses baies vitrées à galandages. Cuisine haut de gamme, Salon Home Ciné avec son Bose®. 5 Chambres/ 4 salles d'eau, dont 2 suites de plain-pied. Dressing. Salon d'étage. A l'extérieur, piscine chauffée, spa, son Sonos® et ambiance « Bar de plage » avec le coin plancha sous pergola. Domotique connectée complète. Proximité immédiate commerces, océan et golfs. MCV1547B • Dpe En cours 1 365 000 €



PROCHE 5 CANTONS ET PLAGES,



MOULIN XVIII^{ème} rénové

Complètement atypique, dépaysement total dans cette maison ancienne. Des volumes et une distribution non conventionnels mais très agréables. Une ambiance chaleureuse. Un bien être évident, et surtout quel charme! 150 m² sur 2000 m² de terrain plat, piscine en émaux. Dpe En cours MCV1448B 378 000 €



8 MN de Bayonne

VENDUS PAR NOS SOINS

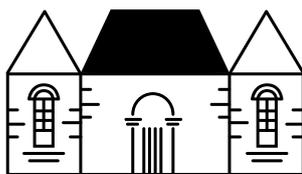


UN TRES BEL ENDROIT

Très agréable cadre de vie dans un environnement verdoyant, au calme d'une impasse et tout proche de Bayonne et de l'agglomération. On y ressent une véritable douceur de vivre. 160 habitables + sous-sol 120m². Piscine 10 x 5m. Terrain paysager 2000 m² et 2 Hectares de prairie et bois autour, sans entretien. Accès rapide commerces, écoles, A63/A64. MCV1466B • Classe énergie C 650 000 €



MOUGERRE A 5 MN DE BAYONNE



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

Confiez la gestion de votre bien à une agence de proximité,
professionnelle et dynamique

SYNDIC

Résidence du Parc
2, boulevard du BAB
BAYONNE
Tél. : 06.72.78.01.00

LOCATION

8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc
2, boulevard du BAB
BAYONNE
Tél. : 06.72.78.01.00

TRANSACTION

8, av. Foch BAYONNE
5, rue du Helder
BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

www.manoirdefrance.fr

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com

UDPI

416, allée Antoine d'Abbadie
Technopole Izarbel - 64210 Bidart
06 15 72 24 27
miallet@udpi.fr

BIARRITZ CENTRE VILLE

995 000 €



AU CŒUR DU QUARTIER BIBI BEAURIVAGE

Bel appartement de 195 m² (surface plancher/140 surface carrez) rénové avec goût. Petite copropriété de 2 logements indépendants. Entrée et bureau au rez de chaussée. À l'étage : séjour double avec cheminée (gaz), cuisine américaine aménagée et équipée, balcon, une chambre, salle de bains, espace repos/bureau. En dernier étage, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant, espace jeux. De style contemporain, alliant charme de l'ancien, volumes généreux et belles hauteurs sous plafond. Une visite s'impose ! DPE C
Votre contact : SANDRA 06 15 72 24 27

EQUINOXES

IMMOBILIER
PAYS BASQUE - LANDES

SOPHIE MENAOUTHON
A votre service au 06 25 42 67 68
sophie.menauthon@wanadoo.fr
equinoxes-immobilier.com

SOUSTONS

1 176 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison - m² RéfB11 DPE C

Emplacement exceptionnel, Superbe propriété, Maison principale T5 de 170 m² + 2 maisons T3 (65 m² + 55 m²) + garage de 81 m² + partie spa de 32 m². Rénovée et parfaitement entretenue. le tout sur un parc de 2000 m² très calme et sans vis à vis. Belles prestations. honoraires charge vendeur

BAYONNE

1 070 000 €



Maison - 350 m² RéfB13 DPE D

Vue Rhune, maison de caractère du 17^{ème} entièrement rénovée 350 m². Pièces de vie et 2 espaces privés (salon d'hiver, jardin d'hiver, salon bibliothèque, salle à manger, salon d'été de 30 m², cuisine A/E, 6 chbres, dont 2 assimilées à des appts + 2 mezz. et espace détente, buanderie et atelier, garage. Jardin clos et arboré 2236 m² constructible. Honors charge vendeur

ANGLET

1 100 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison - 325 m² RéfB12 DPE D

A 10 mn de Biarritz, au calme et sans vis-à-vis, sur 2014 m² de jardin entièrement constructible, magnifique labourdine T10 de 325 m² + appt indépendant T3 88 m² + 3 garages de 75 m². Pièce de vie, salon, 2 cuisines ouvertes, bureau, 7 chbres, 2 sdb, nombreux rangements. Honoraires : 5 % Ttc inclus charge acquéreur 1170 000 € hors honoraires.

ANGLET

997 500 €

EXCLUSIVITÉ



Maison - T9 - 240 m² RéfB14 DPE C

Superbe maison de caractère du 18^{ème} entièrement rénovée dans les règles de l'art, + studio indépendant. Pièce de vie de près de 100 m², spacieuse cuisine A/E, 7 chbres dont 3 suites par, 4 sdb, piscine d'été, terrasse, piscine 4 X 10. Jardin clos et arboré de 1100 m². Belles prestations. Honoraires charge vendeur

AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

BAYONNE

195 000 €



Appt - 3 pièces - 54 m²

Réf.1563 DPE D

T3 vendu loué, situé au 1^{er} étage d'une résidence avec espaces verts. Disposant d'une terrasse de 8 m² abritée et d'un balcon. Une salle de bains et WC séparé. Deux chambres avec placard, séjour avec cuisine avec accès directs sur l'extérieur. Stationnement en extérieur et en sous-sol, local à vélo.
Copro. 168 lots
Charges:1200 €/an
Honoraires d'agence inclus : 5,41% du prix net vendeur (185 000 €) soit 10 000 € TTC charge acquéreur

SAINT-JEAN-DE-LUZ COUP DE CŒUR

1 650 000 €



Villa - 6 pièces - 220 m²

Réf.1559 DPE B

Villa d'architecte de 220 m² environ édifiée en 2009 sur un terrain de 912 m² au style contemporain et prestations soignées. 4 chambres dont une suite parentale de plain-pied. Piscine chauffée de 10m x 4m et pool-house.

Honoraires d'agence inclus : 4,7% du prix net vendeur (1 575 000 €) soit 75 000 € TTC charge acquéreur

SAINT-JEAN-DE-LUZ

265 000 €



Appt - 2 pièces - 48 m²

Réf.1557 DPE C

A 600 mètres du centre-ville. T2 de 48,34 m². Balcon de 9,50 m² exposé sud-est. Parking + cave. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Pas de procédure en cours. Ni de plan de sauvegarde.

Copro. 49 lots
Charges: 625 €/an
Honoraires d'agence inclus : 6% du prix net vendeur (250 000 €) soit 15 000 € TTC charge acquéreur

ANGLET TOUT A PIED

206 700 €



Appt - 2 pièces

Réf.1560 DPE D

T2 de 38,17 m² situé en rdc d'une résidence centrale, au calme. Agréable terrasse de 9 m² protégée à l'abri des regards. Pkg sol. Bien en copropriété. Pas de procédure en cours. Ni de plan de sauvegarde.

Copro. 212 lots
Charges: 1200 €/an
Honoraires d'agence inclus : 6% du prix net vendeur (195 000 €) soit 11 700 € TTC charge acquéreur

Acheter dans l'ancien



CRÉATIONS PERSONNALISÉES
CONSTRUCTIONS NEUVES
EXTENSIONS - RÉNOVATIONS



Votre agence à Labenne

73 Avenue Charles de Gaulle
40 530 Labenne

05 58 75 56 32 | contact@jeanbordesconstructions.fr

www.jeanbordesconstructions.fr

Le contrat

Reposez-vous sur ses garanties
pour **MIEUX VENDRE**

GUY HOQUET L'IMMOBILIER

3 agences à votre service

GUY HOQUET Saint Jean de Luz
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelles
19 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

GUY HOQUET Biarritz
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans basque-immobilier.com

www.basque-immobilier.com

Ouverture de notre nouvelle agence

9, avenue Léon Bonnat 64100 BAYONNE
(face au jardin public)

AQUITAINE VIAGER

05 59 43 75 40

Viagers sud ouest

Viagers libres et occupés, paiements à terme,
expertises immobilières et viagères

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

Locations

ANGLET 700CC€/mois



LOCAL COMMERCIAL/PROFESSIONNEL - 54M²
 DG : 1400 € - Honos: 490 € EDL inclus
 DPE : NR Ref. 1780/1
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BAYONNE 489CC€/mois



APPARTEMENT - 43.45M² - 2 PIÈCES
 DG : 434 €
 DPE : NC Ref. 996
 MANOIR DE FRANCE 05 59 59 66 33

BAYONNE 795CC€/mois



T3 - 67M² - PROCHE COMMERCES - PKG SOUS-SOL
 DG : 685 € - HONOS : 883 €
 DPE : D Ref. ATEH116
 Contact direct Fanny Larroquet 05 59 85 31 96

BAYONNE CC€/mois



APPARTEMENT - 31M² - 1 PIÈCE
 DG : 500 € - HONOS : 403 €
 DPE : D Ref. LA2116
 FOCH IMMOBILIER 05 59 25 41 55

BAYONNE 590CC€/mois



APPARTEMENT - 38M² - T2 - VUESUD - ADOUR
 DG : 590 € - HONOS : 494 €
 DPE : NC Ref. 993
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

USTARITZ 718CC€/mois



APPARTEMENT - 62M² - 3 PIÈCES
 HONOS : 809 €
 DPE : En cours Ref. HAL-F01
 Contact direct Fanny Larroquet 05 59 85 31 96

BAYONNE 700CC€/mois



APPARTEMENT - 55M² - 2 PIÈCES
 DG : 700 € - HONOS : 475 €
 DPE : NC Ref. 2667
 MANOIR DE FRANCE 05 59 59 66 33

HASPARREN 615CC€/mois



T3 - 78 M² - DISPO 3/10/2020
 DG : 590 € HONOS : 847 € EL inclus
 DPE : E Ref. 1289/09
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BAYONNE 821CC€/mois



APPARTEMENT - 68.21M² - 3 PIÈCES
 DG : 705 € - HONOS : 643 €
 DPE : B Ref. 1999_B13
 MANOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

ARCANGUES 840CC€/mois



APPARTEMENT - 111 M² - 3 PIÈCES

DG : 840 € - HONOS : 748 €

DPE : NC Ref. 6402019624

L'IMMOBILIERE DE MAIGNON 05 59 42 25 24

HASPARREN 650CC€/mois



T3 - 64 M² - PKG PRIV. - GRANDE CAVE

DG : 650 € HONOS : 693 € EL inclus

DPE : NC Ref. 1876

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BAYONNE 976CC€/mois



APPARTEMENT - 96 M² - 4 PIÈCES

DG : 876 € - HONOS : 990 €

DPE : C Ref. 1489

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BAYONNE CC€/mois



APPARTEMENT - 60 M² - 3 PIÈCES

DG : 690 € - HONOS : 616 €

DPE : D Ref. 1066

MANOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

BIARRITZ 855CC€/mois



T3 MEUBLÉ - 42 M² - PLEIN CENTRE

DG : 825 € HONOS : 530 € EL inclus

DPE : NC Ref. 1754

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

AYHERRE 1180CC€/mois



MAISON/VILLA - 90 M² - 4 PIÈCES

DG : 1180 € - HONOS : 990 €

DPE : NC Ref. 1891

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

ANGLLET 750CC€/mois



APPARTEMENT - 67 M² - 3 PIÈCES

DG : 750 € - HONOS : 603 €

DPE : NC Ref. 067022E1OJNM

ORPI - AGENCE DES ARÈNES 05 59 59 22 36

USTARITZ 975CC€/mois



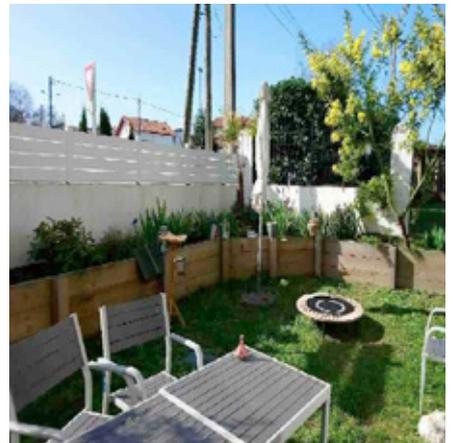
APPARTEMENT - 90 M² - 4 PIÈCES

DG : 925 € - HONOS : 950 €

DPE : NC Ref. 3/2

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

ANGLLET 1450CC€/mois



VILLA - T4 - 83 M² - PKG PRIVATIF

DG : 1440 € HONOS : 1077 € EL inclus

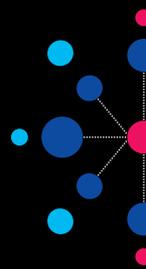
DPE : B Ref. 1844/1

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



Santé
publique
France

COVID-19

CORONAVIRUS, POUR SE PROTÉGER ET PROTÉGER LES AUTRES



Se laver
très régulièrement
les mains



Tousser ou éternuer
dans son coude
ou dans un mouchoir



Utiliser un mouchoir
à usage unique
et le jeter



Saluer
sans se serrer la main,
éviter les embrassades

Vous avez des questions sur le coronavirus ?



[GOUVERNEMENT.FR/INFO-CORONAVIRUS](https://www.gouvernement.fr/info-coronavirus)



0 800 130 000
(appel gratuit)

Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos
bonnes adresses au **Pays Basque**,
des conseils pour votre décoration,
des nouveautés automobiles...



www.atelierdelatone.com

Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Elève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET O5 59 55 14 85

SALON IMMOBILIER NEUF



COVID-19

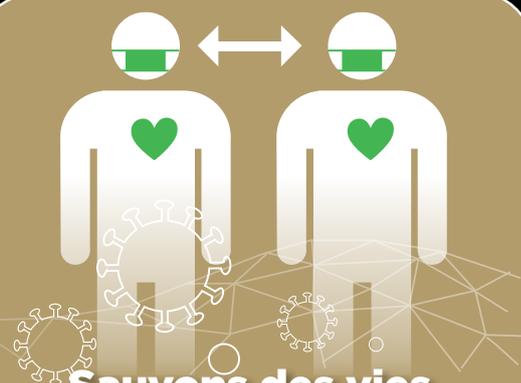
NOUVELLES DATES

6 au 8 novembre 2020

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan

Entrée libre



**Sauvons des vies,
respectons les distances
sociales !**

- 2^e édition -

Vend 6 nov. de 10h à 19h • **Sam 7 nov.** de 10h à 19h • **Dim 8 nov.** de 10h à 18h

**+ de 800
Logements Neufs
Disponibles**

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

ATELIER DE LA TORRE

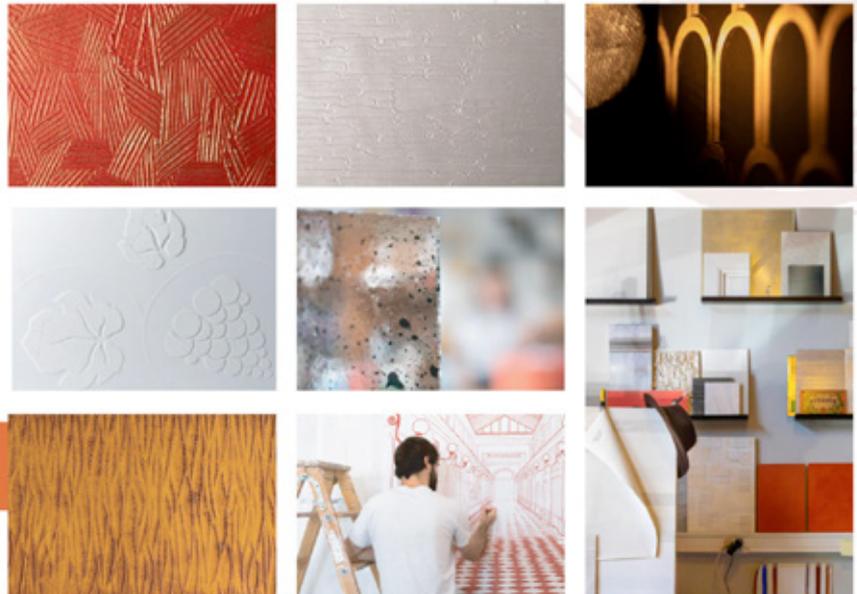


TEXTURES - MATIÈRES - COULEURS

LE SUR-MESURE
POUR RÉVÉLER UN ESPACE

Décors, couleurs, motifs, techniques, textures, matières, tout est unique, créé pour chaque lieu. Vous nous soumettez votre projet, à nous de jouer pour l'interpréter et l'adapter.

ATELIER D'ART
TEXTURES - MATIÈRES - COULEURS



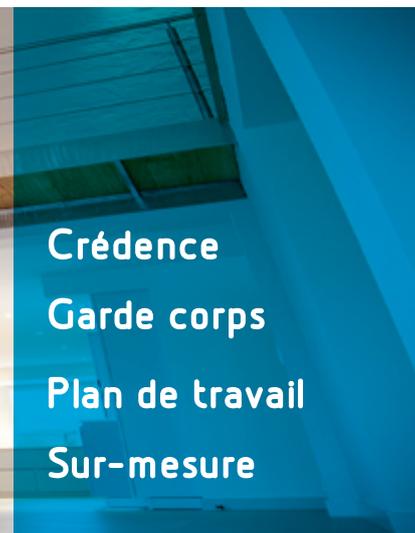
Nouveau site internet, nouvel atelier...
Dans quelques jours... Suivez-nous !

#ATELIERDELATORRE
www.atelierdelatorre.com - 05 59 54 51 83
17 rue de la Négresse, 64200 Biarritz

© CorvelPro



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure



Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

ZA Pelen Borda - Leganoa Est
64480 LARRESSORE

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

contact@inox-pyrenees.fr

**KULTURE BASK
KOTON ORGANIK
ATELIERS LOKAUX**



WWW.KATXIKLOTHING.COM
148 RUE BELHARRA - SAINT JEAN DE LUZ

KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016



CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY



BIARRITZ FOREVER

LOCALS ONLY

Instagram : Biarritzforeveroff



Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant  4.5

Hiriartia

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant  5

ARGI-EDER

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant  4

Ferme Ostalapia

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant  4.5

Chez Nous

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant  4.5

Ithurria

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant  4.5

La Concha

05 59 63 49 52

299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant  4

Cidrerie du Fronton d'Arbonne

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant  5

Pizz Unai

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant  4

L'Atelier de Gaztelur

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant  4.5

Moulin d'Alotz

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4

Le Kildara

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4.5

Domaine du Cinquau

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant  4.5

Bella Italia

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant  4

Chez Pompon

05 59 05 69 28

6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant  4.5

Eguzki

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzelaï, 64310 Ascain

ASCAIN • Restaurant  4.5

Achafla Baïta

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascain

ASSAT • Restaurant  4.5

Black Bearn

05 47 41 41 40

1 rue de l Egalite 64510 Assat

ASSAT • Restaurant  3.5

Le Castel de Larralde

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant  4.5

Restaurant Chez Bixente

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant  3

Chez Odile

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos



Art de vivre



BASSUSSARY • Restaurant  4
Auberge de Bassussarry
05 59 43 00 06
Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

BASSUSSARY • Restaurant  4.5
Trinquet Dufourg
05 59 43 05 58
Bourg, 64200 Bassussarry

BAYONNE • Restaurant  4.5
LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ
05 59 46 14 94
21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

BAYONNE • Restaurant  4.5
AUBERGE DU CHEVAL BLANC
05 59 59 01 33
68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

BIARRITZ • Restaurant  4.5
VILLA EUGÉNIE
05 59 41 64 00
1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

BIARRITZ • Restaurant  4.5
LE BISTROT GOURMET
05 59 22 09 37
18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

BIDACHE • Restaurant  4
Restaurant les Voyageurs
05 59 56 43 25
54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

BIDACHE • Hôtel  4.5
Maison Gélous
05 32 18 35 66
1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

BIDARRAY • Restaurant  4.5
Auberge Ostape
05 59 37 91 91
Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

BIDARRAY • Restaurant  4.5
Auberge Iparla
05 59 37 87 09
Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

BIDART • Restaurant  4.5
Les Frères Ibarboure
05 59 54 81 64
Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

BIDART • Restaurant  4.5
L'Antre
05 59 47 78 92
6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

BRISCOUS • Restaurant  4.5

Maison Joanto

05 59 20 27 70
Chemin du village, 64240 Briscous

BRISCOUS • Restaurant  4.5

La Cantine D'A.

05 59 25 84 62
RD 936, 64240 Briscous

BUROS • Restaurant  4.5

Château de Buros

05 58 44 34 30
D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

CAMBO LES BAINS • Restaurant  5

Salon Cyrano

05 59 52 32 07
17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

CAMBO LES BAINS • Restaurant  4.5

Au déjeuner sur l'herbe

05 59 42 67 17
17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

Arraina

05 59 47 98 60
39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

l'Ephemere

05 59 47 29 16
15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

COARRAZE • Hôtel – Restaurant  4

Beth Soureilh

05 59 53 70 75
3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

COARRAZE • Restaurant  4

Le Bienvenu

05 59 92 93 87
2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

DENGUIN • Restaurant  4.5

La Denguinoise

05 59 68 85 32
20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

DENGUIN • Restaurant  3.5

Restaurant Peret

05 59 68 85 17
6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Euskadi

05 59 93 91 88
Rue Principale, Espelette

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Restaurant CHILHAR

05 59 42 89 01
25 Xilarrenoko Karrika, 64250 Espelette

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Briketenia

05 59 26 51 34
142, rue de l'église, 64210 Guethary

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Restaurant Le C

06 75 15 14 27
257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

HASPARREN • Restaurant  5

La Maison de Pierre

05 59 93 40 49
Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

HASPARREN • Restaurant  4.5

Restaurant Argia

05 59 29 60 24
32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

HENDAYE • Restaurant  4.5

Restaurant Battela

05 59 20 15 70
5 Rue Irun, 64700 Hendaye

Art de vivre



HENDAYE • Restaurant  5

Le Comptoir des Allées

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allées, 64700 Hendaye

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Haize Hegoa Ostaturia

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

LAHONCE • Restaurant  4

Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

LAHONCE • Restaurant  4.5

Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

LARRESSORE • Restaurant  4.5

Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

LASSEUBE • Restaurant  4

Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube



MOUGUERRE • Restaurant  4.5

Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

MOUGUERRE • Restaurant  4

LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Eglise, 64990 Mouguerre

OUSSE • Hotel - Restaurant  3.5

Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

SARE • Restaurant  4.5

Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

SARE • Restaurant  4.5

Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

SOURAIDE • Restaurant  4

Restaurant Epherra

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

SOURAIDE • Restaurant  4.5

Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville, 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Restaurant Oillarburu

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Txitxipapa

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

Auberge du Foirail

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

Au Comptoir

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Hiriburu

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Xanoa

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

Zuzulua

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

La Table de L'Auberge Basque

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

URCUIT • Restaurant  2.5

Le Goût des Mets

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

Ferme Lizarraga

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

Zokoak

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

La Galupe

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

Auberge de l'Estanquet

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

Relais du Labourd

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

AUBERGE DU FRONTON

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

Bar Trinquet Eskularia

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

SALON HABITAT & DÉCORATION

Sud ouest

LE
TUBE
LES BOURDAINES
Seignosse



Nouvelles dates

15 au **17** avril **2021**

Entrée libre



- **Ven. 15** avril 10h-19h • **Sam. 16** avril 10h-19h
- **Dim. 17** avril 10h-19h

RESTAURATION SUR PLACE

salon-habitat-decoration.com

Organisation : W Média 38, boulevard des Plages
64600 ANGET • Siret : 820 755 973 000 22

ADEPT Contrôle



DPE ♦ Mesurages ♦ Termites ♦ Electricité ♦ Gaz ♦ Amiante ♦ Plomb ♦ ERP

-20%
sur présentation
de ce magazine

**DIAGNOSTICS
- IMMOBILIERS -**

Vente / Location

**INTERVENTION
sous 24H À 48H**

Votre technicien
Geoffroy Machuette

05 64 11 55 92
contact@adept-contrôle.fr

www.adept-contrôle.fr