

# Orpi

Landes

100%  
EXCLUSIVITES

Des femmes et des hommes  
pour votre bien

Cet été, votre agence  
reste ouverte pour  
votre bien !

**36**  
agences

A votre service !

+ DE 300 ANNONCES SECTEUR LANDES DANS CE MAGAZINE

et sur [www.orpi.com](http://www.orpi.com)



# vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIERS EN CRÉDIT

CRÉDIT IMMOBILIER

## Vers le crédit et au-delà !



### **LABENNE**

81, Av. Charles de Gaulle  
40530 Labenne  
**05 59 31 62 14**  
labenne@vousfinancer.com

### **DAX**

Route de la Bernadere  
40990 Saint Paul les Dax  
**05 58 98 83 97**  
dax@vousfinancer.com

### **BISCARROSSE**

29, Place Marsan  
40600 Biscarrosse  
**05 58 09 17 05**  
biscarrosse@vousfinancer.com

**CRÉDIT IMMOBILIER**

**RACHAT DE CRÉDITS**

**ASSURANCE DE PRÊT**

**CRÉDIT PROFESSIONNEL**

Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers • Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux • tél. 04 76 19 05 37 • - www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € - RCS Grenoble 480 188 176 • Courtier immatriculé au registre de l'ORIAS sous le n° 08044114 - SARL MCG COURTAGE agence franchisée indépendante, membre du réseau VOUSFINANCER, au capital de 10 000 € - Immatriculée au RCS de DAX sous le n° 520 760 984. Courtier en crédits immobilier et en assurance immatriculée au registre de l'ORIAS sous le n° 13 005 742 et mandataire d'intermédiaire d'assurance. Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.530.2 du Code des Assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). • Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com).

# édito



## C'est le moment de vendre !

Les agences Orpi Landes qui ont une connaissance précise du marché immobilier Landais, vous proposent des estimations gratuites de votre bien et sans engagement de votre part.

### Découvrez le Mandat by Orpi !

- Une estimation professionnelle basée sur l'analyse des transactions dans tout le réseau Orpi et des biens de votre quartier.
- Photos professionnelles, diffusion du bien sur orpi.com et les autres sites clés de l'immobilier...  
Vous profitez d'une visibilité optimale pour mettre toutes les chances de votre côté !
- Un conseiller de la #TeamOrpi vous accompagne à chaque étape de votre projet dans une totale transparence.

**100%**  
d'engagement  
pour l'agence

**0**  
Risque  
pour le vendeur !

Bonne lecture

**Olivier Laborde**  
Président ORPI Landes

# sommaire

N° 229

**P-4 Biens vendus**

**P-5 Pays des Lacs**  
Annonces immobilière

**P-14 Aménagement**  
Véranda Agrandir & valoriser la maison

**P-14 Sud Bassin**  
Annonces immobilières

**P-16 Sud Landes**  
Annonces immobilières

**P-34 Dax & environs**  
Annonces immobilières

**P-41 Mt de Marsan & environs**  
Annonces immobilières

**P-51 Orpi PRO**

Toutes nos annonces pros

\* Ademe : agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie.

**Orpi**

Des femmes et des hommes  
pour votre bien



Directeur de la publication : Olivier Laborde

Tout membre d'ORPI Est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité et distribué par : imprimerie-immo.com au capital de 1000€. R.C.S. 850 204 173

Tirage/prise en main 70 000 exemplaires - Dépot légal à parution - imprimé en EU.

Ce magazine Est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction Est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisés par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,...

Tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine Est une marque déposée. ORPI Est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

**IMPRIMERIE**  
-IMMO.com-





**Ils nous ont fait confiance !**



B-E1E7VJ

- Terrain arboré 1300 m<sup>2</sup>
- Tout à l'égout
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Proche commodités

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00  
**MORCENX 29 000 €**



B-E18257

- Terrain 1250 m<sup>2</sup> - Tout à l'égout
- Calme et nature
- Possibilité + de terrain
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Terrains constructibles 4 lots

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00  
**ARENGOSSE 32 000 €**



B-E1NM5P

**AGENCE DEZEST**  
**05 58 42 83 39**

- Appartement
- 3 pièces-40 m<sup>2</sup>
- Lumineux
- Aménagement à personnaliser
- Résidence calme
- Près forêt et pistes
- Copro. 184 lots
- Charges : 350 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : entièrement repeint

**LIT ET MIXE 100 000 €**



B-E1KOFV

**AGENCE DEZEST**  
**05 58 42 83 39**

- Appartement T3
- Cœur village
- 1 place de parking
- Proche commerces
- Copro. 145 lots
- Charges : 900 €/an eau comprise
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : 6 km océan

**LIT-ET-MIXE 135 000 €**



B-E1J22B

- Appartement exigible PMR
- Grand T2 voit T3 - A finir et personnaliser
- Copro. 2 lots
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le + : Centre ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00  
**BISCARROSSE 139 800 €**



B-E1F69J

- Terrain à vendre - 944 m<sup>2</sup>
- Environnement calme proche de la forêt
- Honos charge vendeur
- Classe énergie DPE NR
- Le + : Exposition sud

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00  
**BISCARROSSE 150 000 €**



B-E0Y3UL

**LEGROS MORCENX IMMOBILIER**  
**05 58 04 14 00**

- Villa bâtie en 2011
- Terrain clos de 1500 m<sup>2</sup>
- Prestations intérieures confortables
- Grande pièce de vie
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Proche commerces et lac

**MORCENX 176 000 €**



B-E1HPSW

- Terrain - 1 200 m<sup>2</sup> au sol
- Emprise au sol de 10 % soit 120 m<sup>2</sup>
- Traitement des eaux usées installé
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : Exposition Sud 2<sup>ème</sup> ligne

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00  
**BISCARROSSE 189 500 €**



B-E1LD95

- Maison - 4 pièces - 77 m<sup>2</sup>
- 3 chambres - Lisière forêt - Zone constructible
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : 20 minutes plages

AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39  
**LESPERON 190 000 €**



B-E159XF

- Maison - 5 pièces - 160 m<sup>2</sup> - Grands volumes
- Belles prestations intérieures
- Terrain clos - Garage
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Tout à pieds

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00  
**MORCENX 190 000 €**



B-E1LSYP

- Appartement - 2 pièces - 28,42 m<sup>2</sup>
- Belle terrasse - Place de parking
- Copro. 85 lots Charges : 472 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Biscarrosse plage

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00  
**APPARTEMENT 195 000 €**



B-E1NOI7

**LEGROS MORCENX IMMOBILIER**  
**05 58 04 14 00**

- Maison
- 4 pièces
- 112 m<sup>2</sup>
- Piscine
- Très belles prestations
- Finitions et intérieures soignées
- Double-garage
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Terrain clos 1300 m<sup>2</sup>

**MORCENX 265 000 €**



B-E1CS7Q

- Maison de maître - 7 pièces - 200 m<sup>2</sup>
- Belles surfaces - Grand cellier - Atelier
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le 📍 : Proche Gare SNCF

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00  
YCHOUX 288 000 €



B-E1NH1Q

AGENCE DEZEST  
05 58 42 83 39

- Maison
- 7 pièces
- 280 m<sup>2</sup>
- Demeure de charme
- Aerial 4500 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge

→ Le 📍 : 10 mn plages et commerces

LIT ET MIXE

312 000 €



B-E1NEAQ

AGENCE DEZEST  
05 58 42 83 39

- Maison
- 7 pièces • 174 m<sup>2</sup>
- 6 chambres
- Terrain 2000 m<sup>2</sup>
- Piscinable
- Au calme
- Sous-sol 68 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le 📍 : 10 KM Cap de l'Homy

LIT-ET-MIXE

355 000 €



B-E0EAZ0

BISCARROSSE  
IMMOBILIER  
05 58 82 58 00

- Maison
- Beaux volumes
- 3 chambres
- Piscine
- Au calme
- Honos charge vendeur
- DPE C

→ Le 📍 : Maison de 2013

BISCARROSSE

369 000 €



B-E1MSF2

BISCARROSSE  
IMMOBILIER  
05 58 82 58 00

- Maison
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : Quartier Calme
- Grand terrain
- Piscine

BISCARROSSE

371 000 €



B-E01J8GA

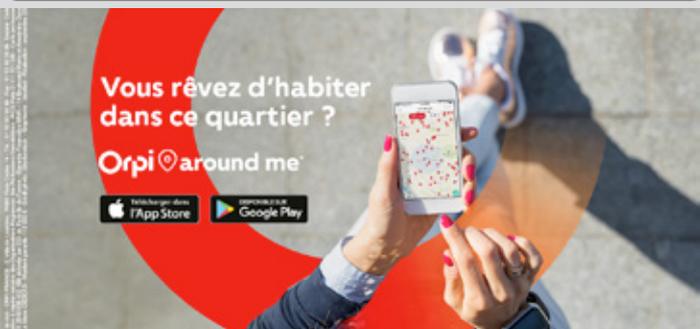
LEGROS MORCENX  
IMMOBILIER  
05 58 04 14 00

- Belle propriété
- 11 pièces
- 272 m<sup>2</sup>
- Parfaitement entretenue
- Sur parc de 1 hectare arboré
- Piscine
- Honos charge vendeur

→ DPE C  
→ Le 📍 : proche commerces

MORCENX

390 000 €



Vous rêvez d'habiter dans ce quartier ?

Orpi around me



Orpi



B-E01J8GA

- Belle propriété - 11 pièces - 272 m<sup>2</sup>
- Parfaitement entretenue Piscine
- Sur parc de 1 hectare arboré
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : proche commerces

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00  
MORCENX 390 000 €



B-E0GXCY

- Maison 6 pièces 130 m<sup>2</sup> - Grand garage
- Beaux volumes - Constructibilité
- Centre ville - + habitation de type 2
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : 2 habitations sur deux niveaux

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00  
BISCARROSSE 422 000 €



B-E1LXFC

- Maison - 5 pièces - 118,19 m<sup>2</sup> - A rénover
- Sur terrain de plus de 750 m<sup>2</sup>
- Orientation sud
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : En impasse proche plage

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00  
BISCARROSSE 490 000 €



B-E12GR4

BISCARROSSE IMMOBILIER  
05 58 82 58 00

- Maison
- 6 pièces
- 159 m<sup>2</sup>
- Impasse au calme
- Grand epiece de vie
- 5 chbres dont 1 suite parentale
- Piscinable

- Garage
- TERRAIN de plus de 700m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Proche centre ville

BISCARROSSE 439 800 €



B-E16FM9

AGENCE DEZEST  
05 58 42 83 39

- Maison de Maître
- Années 1800
- Pièce de vie 78 m<sup>2</sup>
- Carriou 130 m<sup>2</sup>
- 15 m plages
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Parc 8600 m<sup>2</sup>

LIT-ET-MIXE 549 000 €



B-E1IV6L

BISCARROSSE IMMOBILIER  
05 58 82 58 00

- Maison
- 5 pièces
- 132 m<sup>2</sup>
- Quartier calme et recherché
- Beaux volumes
- Cuisine 67m<sup>2</sup>
- Garage de 40 m<sup>2</sup>

- Construction de qualité
- Fonctionnelle
- Prestations de qualités
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : En lisière de forêt

BISCARROSSE 567 000 €



B-E18ROO

BISCARROSSE IMMOBILIER  
05 58 82 58 00

- Maison
- 8 pièces
- 173 m<sup>2</sup>
- Au calme
- Face à la forêt
- 5 chambres
- Chauffage au sol
- Exposition optimale
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : En Impasse

BISCARROSSE 595 000 €



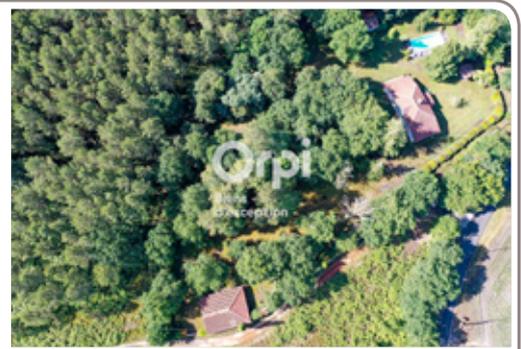
B-E1MDXX

BISCARROSSE IMMOBILIER  
05 58 82 58 00

- Maison 6 pièces
- 191,48 m<sup>2</sup>
- Beaux volumes
- 5 chambres
- Piscine
- Honos charge vendeur
- DPE A

- Le + : Au calme

BISCARROSSE 715 000 €



**B-E1MC0E**

**LEGROS MORCENX**  
**IMMOBILIER**  
**05 58 04 14 00**

- Propriété Landaise
- Charme d'antan et confort actuel
- 2 maisons
- Demeure principale traditionnelle du XIXème entièrement rénovée avec goût
- + bergerie authentique entièrement rénovée
- Aerial paisible et arboré de 7754 m<sup>2</sup>

- Proche plages piscine
- Four à pain
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : A quelques pas des plages

**MÉZOS**

**811 000 €**

# Orpi

## Loué soit l'été !

Profitez des vacances, nos conseillers en location saisonnière s'occupent de tout.



B-E1LAHL

**ORPI**  
**ARCACHON**  
05 56 83 20 11

- Appartement
- 2 pièces
- 37.5 m<sup>2</sup>
- Copropriété de 195 lots
- Spécial investisseur
- Bonne rentabilité
- Belle résidence
- Calme
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Bel environnement

**LA TESTE DE BUCH**

**99 000 €**



B-E1M455

**ORPI**  
**LA TESTE DE BUCH**  
05 56 83 33 37

- Appartement
- 2 pièces
- 46 m<sup>2</sup>
- Balcon sur forêt
- Charges 1 417 €/an
- Centre ville
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Au Calme

**SALLES**

**140 000 €**



B-E118CB

**ORPI**  
**ARCACHON**  
05 56 83 20 11

- Appartement
- 2 pièces
- 32 m<sup>2</sup>
- Terrasse
- Cellier
- Orientation sud
- Vue dégagée
- Copropriété de 30 lots.
- Charges : 1 072 €/an
- Honoraires charge vendeur
- DPE D
- Le + : Centre-ville

**ARCACHON**

**234 000 €**



B-E12QZC

**ORPI**  
**LA TESTE DE BUCH**  
05 56 83 33 37

- Maison
- 5 pièces
- 160 m<sup>2</sup>
- Corps de ferme rénové
- Écuries
- Beaucoup de potentiel
- Honoraires charge vendeur
- DPE E
- Le + : Terrain 1 hectare

**SAUGNACQ ET MURET**

**390 000 €**



**Orpi Fichier commun**

mise en commun de tous les biens  
entre les agences orpi de votre région

OCE - 2, Villèle, Landes, 64950, Pau, Cedex 14 - Tél. 05 56 83 33 37 - Fax. 05 56 83 20 96 - Société Coopérative à  
 Responsabilité Limitée - RCS Pau D 311 701 050 - Carte professionnelle n° 401 2016  
 mise par OCE au Paris la de France - Garantie Financière MMA - 14 Boulevard Maréchal Leclercq - 75001 La Mairie  
 paraitre : 110 Boulevard de la République - 92000 Nanterre - Téléphone : 1 800 0 10 10



B-E1LJOE

**ORPI**  
**LA TESTE DE BUCH**  
05 56 83 33 37

- Maison
- 6 pièces
- 149 m<sup>2</sup>
- Quartier calme et privilégié
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le 📍 : Pyla sur mer

LA TESTE DE BUCH

989 000 €



B-E1EXMW

**ORPI**  
**ARCACHON**  
05 56 83 20 11

- Terrain forestier
- Pins maritime
- Friche végétale + feuillus
- Hangar de 550 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le 📍 : 7.5929 ha

LA TESTE DE BUCH

1 190 000 €

# Orpi

**Avec Orpi  
Avant-Première,  
testez l'attractivité  
de votre bien avant  
de le mettre en vente.**

ORPI FRANCE - 2, Villa de Lourcine, 75993 Paris Cedex 14. Société Civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professions Immobilières - RCS Paris D 311 701 080 - Carte professionnelle CPI 75012016 000 012 168 délivrée par CCI de Paris Ile de France - Garantie Financière MMA - 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 - Montant garantie 110 000 € - Crédit photo : Gettyimages - Conception : Hungry and Foolish - Date : Mai 2020.

# Orpi

Des femmes et des hommes  
pour votre bien



# Orpi

“ Mettre son appart’  
en location, c’est  
toujours une source  
de stress. ”

**REVENUS**

**Avec la gestion locative Orpi, ne vous souciez plus de rien.  
Nous gérons votre bien en location pour vous.**



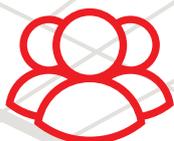
**Pour se protéger  
et protéger les autres**

Préserver la sécurité de tous  
en situation de post-confinement



**Orpi**

# Les gestes barrières à adopter



Ne pas être plus de 2 clients en même temps à l'intérieur de notre agence.



Patienter à l'extérieur si nous accueillons déjà d'autres clients



Porter un masque de protection compte-tenu de la difficulté de respecter parfaitement la distanciation sociale requise dans l'agence (nous pouvons en fournir un sur demande)



Respecter les distances de sécurité



Se laver très régulièrement les mains



Tousser ou éternuer dans son coude ou dans un mouchoir



Utiliser un mouchoir à usage unique et le jeter



Saluer sans se serrer la main et éviter les embrassades

Merci de votre compréhension

Orpi

## VÉRANDA AGRANDIR & VALORISER LA MAISON

Envie d'agrandir l'espace de la maison sans forcément toucher aux pièces déjà existantes ? La véranda est un bon compromis, permettant d'ajouter une pièce de plus, tout en accordant à la lumière d'entrer dans la maison. Elle apporte à la maison les quelques mètres carrés qui lui manquaient. Une pièce à vivre en plus, un espace de détente. Elle peut avoir plusieurs fonctions différentes : abriter une piscine, une serre, servir de sas d'entrée ou de pergola mais aussi se convertir en cuisine. Selon l'usage choisi, il faudra penser certains aménagements techniques, comme le chauffage ou l'installation électrique, dès la conception de la véranda



© verandardeau.com

Envie d'agrandir l'espace de la maison sans forcément toucher aux pièces déjà existantes ? La véranda est un bon compromis, permettant d'ajouter une pièce de plus, tout en accordant à la lumière d'entrer dans la maison. Elle apporte à la maison les quelques mètres carrés qui lui manquaient. Une pièce à vivre en plus, un espace de détente. Elle peut avoir plusieurs fonctions différentes : abriter une piscine, une serre, servir de sas d'entrée ou de pergola mais aussi se convertir en cuisine. Selon l'usage choisi, il faudra penser certains aménagements techniques, comme le chauffage ou l'installation électrique, dès la conception de la véranda.

### Véranda habitable toute l'année

Cette extension, entièrement vitrée, constitue une véritable pièce à vivre, totalement ouverte sur l'extérieur. Mais en construction comme en rénovation, pour rendre la véranda habitable toute l'année, certaines conditions sont à respecter, tant en termes d'isolation que de chauffage et il est indispensable de bien choisir le matériau de structure.

### En PVC

Ce matériau offre une isolation correcte pour un très bon rapport qualité/prix. Résistant aux chocs comme aux intempéries, le PVC

est très léger et ne s'oxyde pas. Les vérandas en PVC existent en différents décors et couleurs et imitent même le bois ou l'aluminium, sans nécessiter d'entretien particulier.

### Acier

L'acier a été longtemps le matériau classique des vérandas avant de se faire détrôner par l'aluminium. Ses performances thermiques ne sont pas toujours à la hauteur et il faudra prévoir lors de la conception, des vitrages haute performance afin de limiter les risques de condensation et permettre une bonne isolation. Parmi les avantages de ce matériau, on notera sa résistance aux chocs, à la déformation et sa malléabilité, qui permet de fabriquer des espaces de grandes

dimensions et de toutes les formes.

Esthétique grâce à la finesse de ses lignes et profilés, la véranda en acier s'intègre facilement aux anciennes bâtisses et demeures de charme. Une véranda en acier, à l'ancienne, confère une touche de romantisme à une habitation.

### Bois

Le bois ajoute à son charme une excellente isolation thermique et acoustique. Le choix du bois se fait parmi plusieurs essences. Les plus classiques, à l'exemple du chêne, devront être traitées autoclaves afin de garantir la résistance de la véranda dans le temps. Quant aux bois exotiques, aux couleurs chaudes (red cedar, cumaru...), ils sont naturellement imputrescibles mais plus coûteux.

Ne pas oublier que le bois doit être régulièrement traité, environ tous les deux ou trois ans.

### Aluminium

Ce matériau est aujourd'hui le matériau le plus utilisé pour la construction des vérandas, y compris pour les modèles habitables. Ce n'est cependant pas un excellent isolant et il est impératif d'opter pour un modèle équipé d'un système de rupture de pont thermique afin de pallier à cet inconvénient.

Une véranda en aluminium est résistante et supporte des vitrages de très grandes dimensions, avec une structure et des montants pourtant très fins. Flexible, ce matériau autorise des formes originales et sur mesure. Durable et stable, il résiste aux intempéries, ne rouille pas, ne se déforme pas avec le temps et se décline en une multitude de couleurs.

### Matériau de toiture

Le verre doit être choisi en double ou triple vitrage et feuilleté. La toiture en verre de sécurité feuilleté peut se fendiller lors d'un choc mais maintient les morceaux de verre ensemble. Parmi les options pratiques : le contrôle solaire et le verre autonettoyant. Autre possibilité, les panneaux alvéolaires en polycarbonate. Légers, ils sont disponibles en différentes épaisseurs qui augmentent proportionnellement leur capacité d'isolation. Ils se déclinent en différents coloris et finitions.

Les panneaux sandwichs, composés d'une plaque d'isolant collée entre deux feuilles d'aluminium, sont très performants thermiquement mais empêchent la pénétration de la lumière. Blanc à l'origine, ces panneaux peuvent être recouverts de revêtements imitant des tuiles ou des ardoises.

### Convertir la véranda en cuisine

Une cuisine sous forme de véranda permet d'apporter de la lumière, d'agrandir l'espace et de cuisiner agréablement, directement en contact avec le jardin.

Pour aménager une véranda en cuisine, il faut penser à différents points. Tout d'abord, adopter une bonne protection contre les rayons du soleil afin que cet espace ne se retrouve pas avec une température de 50°C en été ! La cuisine entraîne toujours des odeurs et de la vapeur d'eau. Une bonne ventilation est indispensable ainsi qu'une hotte. Dans tous les cas, il faut veiller à la sécurité des installations.

### Toit écolo

A la fois esthétique, isolante et écologique, la toiture végétalisée habille parfaitement le toit d'une véranda. Elle permet de réguler la tempé-

rature, offre un meilleur confort l'été et améliore les performances acoustiques.

### Chauffer la véranda

Afin d'habiter la véranda tout l'année, il est indispensable d'y intégrer un chauffage. Plusieurs possibilités : le classique chauffage central mais également le chauffage au bois ou poêle à pellets ou encore le chauffage solaire.

### Véranda pour piscine

Quoi de plus agréable que de se baigner toute l'année ! Une piscine sous véranda permet une augmentation de 8° à 10° de la température de l'eau. De quoi passer d'agréables moments en famille ou entre amis !

— Orpi —



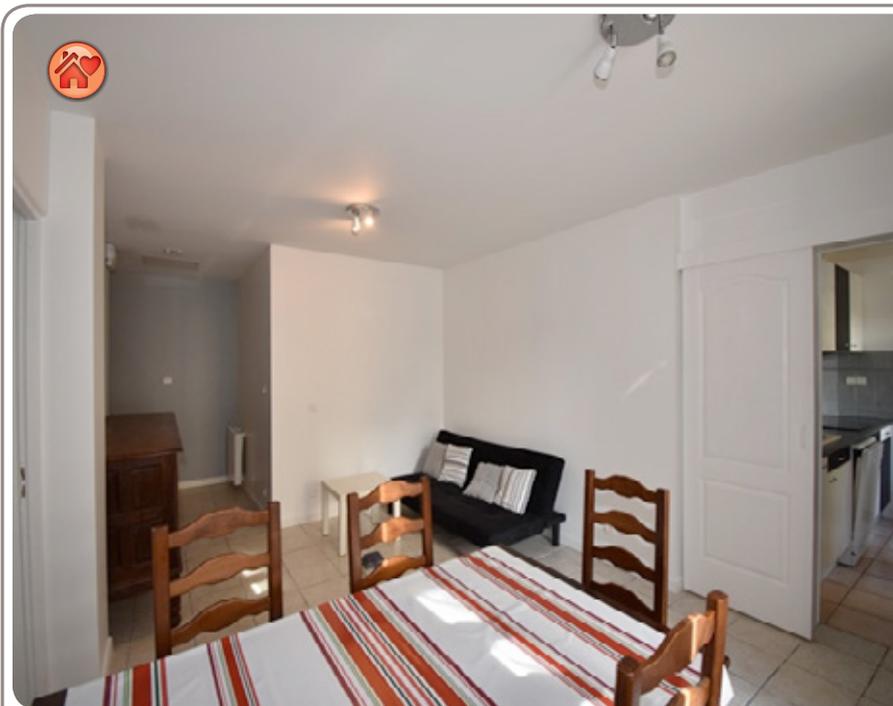
#### >>> Le traitement autoclave

Il consiste à placer un bois dans un caisson, puis à y faire le vide d'air, avant d'injecter dans toutes ses cavités le traitement par surpression.



## Bon à savoir

Avant toute construction de véranda habitable, se renseigner sur la faisabilité des travaux en consultant le coefficient d'occupation des sols - COS - en mairie. Si la superficie de la future véranda est inférieure à 20m<sup>2</sup>, une simple déclaration préalable de travaux suffit. Au-delà, il faudra déposer un dossier de permis de construire.



LOCATION À L'ANNÉE



B-E17ZB8

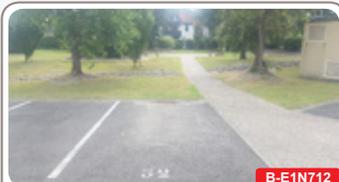
**AGENCE**  
**DURAND SARL**  
**05 58 41 79 20**

- Appartement meublé en rez-de-chaussée
- 2 chambres
- En bordure du canal
- Place de stationnement
- Disponible le 17/08/2020
- Loyer Mensuel : 918.67 €
- Provisions sur charges : 25 €

- Dépôt de garantie : 1837.34 €
- Rédaction Bail : 497.36 €
- Etablissement état des lieux : 186.51 €
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Centre ville d'Hossegor

**HOSSEGOR**

**943 € / mois**



B-E1N712

- Emplacement de parking aérien
- Copro. 169 lots Charges 10 €/an
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le + : Dans résidence privée

MONÉ ROSINE IMMOBILIER 05 59 45 75 75  
BENESSE-MAREMNE 5 000 €



B-E1HO0Y

- Appartement - 1 pièce - 22 m<sup>2</sup>
- Chauffage collectif - Cave privative
- A rafraîchir
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Seignosse Océan

ORPI SEIGNOSSE AGENCE DUFAU 05 58 43 37 44  
SEIGNOSSE 55 000 €



B-E1GGJG

- Terrain 551 m<sup>2</sup> arboré viabilisé plat
- Honos charge vendeur
- DPE NA
- Le + : Dernier lot

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00  
MEES 67 190 €



B-E1K02H

- Studio Exposition EST - Résidence sécurisée
- Balcon fermé en véranda
- Copro. 607 lots Charges 600 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Au pied des dunes

ORPI SEIGNOSSE AGENCE DUFAU 05 58 43 37 44  
SEIGNOSSE 81 000 €



B-E1IAUE

**PEYREHORADE**  
**IMMOBILIER**  
**05 58 73 60 30**

- Appartement
- 4 pièces
- 80 m<sup>2</sup>
- Lumineux
- 2 chambres + bureau
- cuisine aménagée
- séjour ensoleillé
- Copro. 3 lots
- Honos charge vendeur
- DPE vierge
- Le + : Peyrehorade centre

PEYREHORADE APPARTEMENT

85 000 €



B-E1LBHP

**PEYREHORADE**  
**IMMOBILIER**  
**05 58 73 60 30**

- Maison
- Sur les hauteurs
- Bâtisse ancienne
- A restaurer entièrement
- 2033 m<sup>2</sup> de terrain
- Poss d'acquérir 1000 m<sup>2</sup> constructibles suppl
- 160 m<sup>2</sup> au sol
- Honos charge vendeur
- DPE exempté
- Le + : Quartier calme

HABAS

89 000 €



B-E1LETN

**PEYREHORADE  
IMMOBILIER**  
05 58 73 60 30

- Idéal pour projet locatif ou 1<sup>er</sup> achat
- Partie d'immeuble à aménager
- Sur 150 m<sup>2</sup> + grenier
- Jardin privé sur l'arrière
- Couverture récente
- Plancher hourdis en partie
- Projet existant pour 2 appts
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Peyrehorade centre

**PEYREHORADE**

**110 000 €**



B-E1F6A1

- Appartement - 2 pièces - 25,03 m<sup>2</sup>
- Copro. 340 lots Charges 700 €/an
- 113 000 € Hors Honoraires
- Honos : 4.42 % TTC charge acqu. DPE G
- Le + : Proche plages et commerces

ORPI MONÉ MARTINAUD 05 58 41 86 50

**SEIGNOSSE 118 000 €**



B-E1H1Q3

- Derniers Lots
- Beau lotissement - Terrains plats
- 1700 m<sup>2</sup> à 2600 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur
- Le + : Bourg et commerces à 5 minutes

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00

**MAGESCQ 123 160 €**



B-E1J06E

**AGENCE  
J.P. BOUQUET**  
05 58 48 13 50

- Appartement T3 de 37 m<sup>2</sup>
- Cuisine
- Séjour
- Salon
- Chambre
- Salle d'eau et wc
- Vendu loué 414 €/mois
- Copro. 6 lots
- Dans résidence
- Honos charge vendeur Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Proche de la plage

**VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS**

**118 500 €**



B-E1N5FK

- Appartement rénové - 2 pièces - 30,388 m<sup>2</sup>
- Résidence sécurisée - Situé au 1<sup>er</sup> étage
- Balcon fermé en véranda
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Proche Océan

ORPI SEIGNOSSE AGENCE DUFAU 05 58 43 37 44

**SEIGNOSSE 130 000 €**



B-E1H1MF

- Très beaux terrains plats
- De 1700 m<sup>2</sup> à 2600 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : Commodités à 5 mn

ANGRESSE IMMOBILIER

**MAGESCQ 142 105 €**



B-E1J96X

**PEYREHORADE  
IMMOBILIER**  
05 58 73 60 30

- Maison des années 70
- Sur 6990 m<sup>2</sup> de terrain
- Sans vis-à-vis ni voisin proche
- 3 chambres
- Séjour avec cheminée
- Grand garage aménageable aménageable en sous-sol
- Garage attenant 32 m<sup>2</sup>
- Terrasse plein sud
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : 7 mn de Peyrehorade

**SORDE L'ABBAYE**

**155 000 €**

**ORPI LACAMPAGNE  
IMMOBILIER**  
05 59 15 30 62

- Appart T3 rénové
- Salon-Séjour
- Cuisine Aménagée
- 2 chambres - Sde - Wc
- 2 places de pkg
- Actuellement loué fin de bail 11/22
- Copro. 4 lots Charges 84 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Jardin privatif

**SAINT-MARTIN-DE-HINX**

**148 930 €**



B-E1NM57



B-E1NM6Y

**ORPI LACAMPAGNE IMMOBILIER**  
05 59 15 30 62

- Appart T3 rénové
- Salon-Séjour
- Cuisine Aménagée
- 2 chambres - Sde - Wc
- 2 places de pkg
- Actuellement loué
- fin de bail 11/22
- Copro. 4 lots Charges 84 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le 📍 : Jardin privatif

SAINT-MARTIN-DE-HINX

159 570 €



B-E1LJW5

**PEYREHORADE IMMOBILIER**  
05 58 73 60 30

- Maison
- 4 pièces
- Garage 105 m² en rdc
- 3 chambres
- Séjour ensoleillé
- Bon état
- Jardin terrasse
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : Au cœur du bourg

PEYREHORADE

160 000 €



B-E1LX1U

**PEYREHORADE IMMOBILIER**  
05 58 73 60 30

- Maison de caractère 136 m²
- Proche commerces
- 3 chbres + bureau
- Chauffage central
- 3 dépendances pour env 95 m² cumulés
- Agréable jardin clos paysagé
- Terrasse
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : Peyrehorade centre

PEYREHORADE

160 000 €



B-E1037V

- Dernier appartement - 2 pièces
- Eligible Pinel - Copro. 48 lots
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le 📍 : Programme neuf

AUDOUARD IMMOBILIER  
SOUSTONS

05 58 41 78 79  
195 400 €



B-E1M5F3

- Appartement - 2 pièces - 34 m²
- Meublé, parfait état
- Copro. 30 lots Charges : 576 €/an
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le 📍 : Centre d'Hossegor

ORPI MONÉ MARTINAUD  
HOSSEGOR

05 58 41 86 50  
199 000 €



B-E1KCQF

**ORPI LIBERTIMMO LÉON**  
05 58 42 42 24

- Maison
- 2 pièces
- 45 m²
- 127 m² de jardin
- Honos charge vendeur
- Classe énergie DPE NC
- Le 📍 : Idéal premier achat

SAINT-MICHEL-ESCALUS

172 000 €



PROGRAMME NEUF

B-E1J9RS

**AGENCE LYZA**  
05 58 41 12 90

- Appartements
- Programme neuf
- Petite copropriété
- T2 - T3 - T4
- Possibilité d'acquérir un garage en sus
- Local à vélos à disposition
- Copro. 31 lots
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le 📍 : Au centre-ville

SOUSTONS

169 200 €



B-E1EKBQ

**ORPI TYROSSE  
IMMOBILIER**  
05 58 77 08 00

- Appartement 70 m<sup>2</sup>
- Proche centre de St martin
- Entrée avec rangements
- Séjour et cuisine US
- 2 chambres
- salle de bains
- 2 loggias
- Grande terrasse abritée
- 2 places de pkg - cave.
- Copro. 50 lots
- Charges : 854€/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Proche Bayonne

SAINT-MARTIN-DE-HINX

180 200 €



B-E1L8F3

**AGENCE  
J.P. BOUQUET**  
05 58 48 13 50

- Appartement
- 3 pièces
- 37 m<sup>2</sup>
- Séjour avec coin cuisine
- Chambre avec placard
- Salle d'eau
- Véranda de 15 m<sup>2</sup>
- Terrasse
- Parking privatif
- Copro. 266 lots
- Charges 660 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Résidence vue mer

VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS

204 000 €



B-E1B8Y4

**PEYREHORADE  
IMMOBILIER**  
05 58 73 60 30

- Maison de caractère XIX<sup>ème</sup>
- Rénovée avec authenticité
- 6 pièces
- 170 m<sup>2</sup> hab env
- Grenier
- 88 m<sup>2</sup> de dépendances
- 3000 m<sup>2</sup> de terrain arboré
- Honos charge vendeur
- DPE vierge
- Le + : 5 mn Peyrehorade

LEREN

200 000 €



B-E1LRM6

**AGENCE  
J.P. BOUQUET**  
05 58 48 13 50

- Appartement
- Proche centre ville
- 56 m<sup>2</sup> environ
- Plus véranda de 12 m<sup>2</sup>
- Terrasse de 15 m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- Salle d'eau avec wc
- WC indépendant
- Coin cuisine
- possibilité garage en plus
- Copro.14 lots
- Charges : 500€/an
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Dans résidence

VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS

215 500 €

**Orpi**

**Orpi Visite Virtuelle**  
vivez l'expérience immobilière autrement



B-E1M0Q5

**MONÉ ROSINE  
IMMOBILIER**  
05 59 45 75 75

- Appartement traversant 35 m<sup>2</sup>
- Séjour avec cuis. aménagée
- Pkg en Sous-sol
- Copro. 40 lots
- Charges 1000€/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Terrasse fermée 8 m<sup>2</sup> vue port

CAPBRETON

219 000 €



B-E1N40N

**ORPI LACAMPAGNE  
IMMOBILIER**  
05 59 15 30 62

- Maison
- T3 mitoyenne
- Parfait état
- Pièce de vie sur cuisine
- 2 chambres
- Salle d'eau
- 2 terrasses
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le ☺ : Au calme

**SAINT-ANDRE-DE-SEIGNANX**

**223 400 €**



B-E1HC05

**MONÉ ROSINE  
IMMOBILIER**  
05 59 45 75 75

- Maison
- Idéale pour secondaire
- Meublée
- Ossature bois
- Joli terrain plat
- Copro.30 lots
- Charges : 780€/an
- Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE D
- Le ☺ : A 10 mn de l'océan

**SAUBION**

**238 500 €**



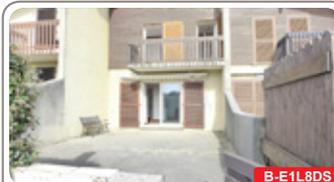
B-E1MU7R

**AUDOUARD  
IMMOBILIER**  
05 58 41 78 79

- Appartement
- 2 pièces
- 29 m²
- Rénové
- Parking privatif
- Copro. 441 lots
- Charges : 756€/an
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le ☺ : Vue canal

**CAPBRETON**

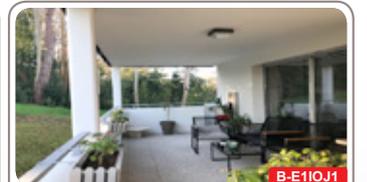
**250 000 €**



B-E1L8DS

- Villa patio - 3 pièces - 49.54 m²
- 2 chbres - Rés. avec piscine
- Copro. 120 lots Charges : 1 044 €/an
- Honos charge vende DPE E
- Le ☺ : Proche Océan

**ORPI SEIGNOSSE AGENCE DUFAY  
SEIGNOSSE** 05 58 43 37 44  
264 900 €



B-E1IOJ1

- Appartement - 3 pièces • 66 m²
- Face à la forêt - Matériaux de qualité
- Vendu loué avec bail en cours
- Honos charge vendeur DPE B
- Le ☺ : Proche des commerces

**ANGRESSE IMMOBILIER  
SEIGNOSSE** 05 58 41 73 00  
267 500 €



B-E1KEP5

**ORPI MONÉ  
MARTINAUD**  
05 58 41 86 50

- T3
- Terrasse fermée
- Jardinet
- Cave
- Parking sous-sol
- Copro. 15 lots
- Charges : 1108€/an
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le ☺ : Au calme plein centre

**CAPBRETON**

**275 600 €**



B-E1NHVU

**ORPI LIBERTIMMO  
LÉON**  
05 58 42 42 24

- Maison de charme
- Lumineuse
- Bon état
- Secteur privilégié
- 4 pièces
- 67 m²
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le ☺ : Au calme

**LEON**

**265 000 €**

# Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien



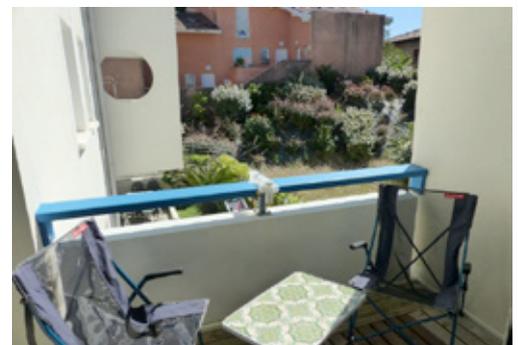
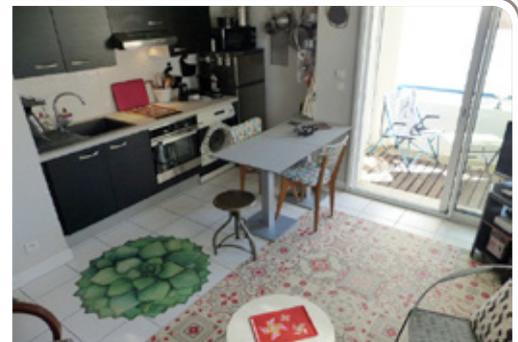
**ORPI SEIGNOSSE**  
**AGENCE DUFAU**  
**05 58 43 37 44**

- Maison
- 3 pièces
- 48 m<sup>2</sup>
- Résidence avec Piscine
- Au calme
- Patio sur 3 niveaux
- 2 chambres + mezzanine

- Copro. 120 lots
- Charges : 1 358 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Vue dégagée dunes

**SEIGNOSSE**

**275 000 €**



**AGENCE PETIT SARL**  
**05 58 43 54 42**

- Résidence bien entretenue
- Sécurisée avec ascenseur
- Beau 2 pièces cabine disposant
- Entrée
- Pièce de vie
- Cuisine aménagée sur terrasse
- 1 chambre

- Cabine.
- Place de parking en sous-sol
- Copro. 24 lots charges 1032,24€/an
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Capbreton port

**CAPBRETON**

**276 000 €**



B-E1N8L1

**ORPI MONÉ  
LEONARD TARNOS  
PLAGE  
05 59 46 84 67**

- Maison
- Pied à terre idéal
- petite copropriété
- 275 000 € Hors Honoraires
- Honoraires : 5.45 % TTC charge acquéreur
- DPE NC
- Le + : Proximité immédiate du port

**CAPBRETON**

**290 000 €**



B-E1MA6A

**AGENCE MICHELOT  
05 58 77 01 78**

- Maison
- 5 Pièces
- 4 chambres
- 105 m<sup>2</sup>
- Sans vis-à-vis
- Proche du bourg
- Véranda,

- Piscine 6x4
- Garage
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Terrain 939 m<sup>2</sup>

**SAINT-JEAN-DE-MARSACQ**

**297 000 €**



B-E1F39C

**ANGESSE  
IMMOBILIER**  
05 58 41 73 00

- Hôtel / Bar / Restaurant en fin d'activité
  - Au calme
  - Terrain de 1244 m<sup>2</sup>
  - Possibilité espace terrasse
  - Honos charge vendeur
  - DPE E
- Le + : Affaire à reprendre

SAINT-MARTIN-DE-HINX

315 000 €



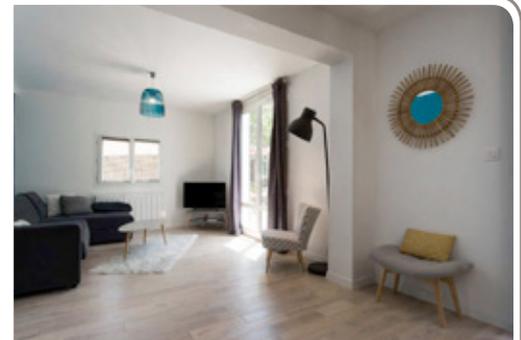
B-E0YOIO

**AGENCE LYZA**  
05 58 41 12 90

- Villa landaise T6 au calme
- Terrain de 1480 m<sup>2</sup>
- Séjour avec cheminée
- Cuisine séparée sur véranda
- Cellier
- 5 chambres
- Salle de bains - wc
- Grand garage attenant
- Garage séparé avec carport
- Beaux volumes
- Jardin sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Au centre bourg

AZUR

318 000 €



B-E1LZSF

**AGENCE PETIT SARL**  
05 58 43 54 42

- Appartement
- Terrasse privative de 97 m<sup>2</sup>
- Pièce principale
- Cuisine A/E sur l'extérieur
- 2 chambres
- Sde avec douche italienne
- Place de parking privative

- Cellier privatif
- Copro. 4 lots
- Charges 1375.20 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : En rez-de-chaussée

CAPBRETON

336 000 €

**Orpi**

Des femmes et des hommes  
pour votre bien



B-E1N011

**ANGRESSE  
IMMOBILIER**  
05 58 41 73 00

- Maison mitoyenne années 80
- Terrain de 945 m<sup>2</sup>
- Commerces à pied
- 3 chambres
- Salle d'eau -2 wc
- Buanderie, une cuisine
- Séjour de 50 m<sup>2</sup> traversant
- Double vitrage,
- Chauffage et volets électriques
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Sous sol de 150 m<sup>2</sup>

ANGRESSE

320 000 €



BE1FQ9K

- Maison à rénover au calme - 3 chambres
- Pièce de vie - Combles aménageables
- Étable - Grange - Terrain de plus de 1500 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur NC
- Le + : Environnement naturel

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90

SOUSTONS 335 000 €



B-E1JQJS

- Maison sur 775 m<sup>2</sup> de terrain - 3 chbres
- Bureau - Grenier à aménager - Garage
- Honos : 6 % TTC charge acquéreur
- 330 190 € Hors Honoraires DPE D
- Le + : Au calme

ORPI MONÉ MARTINAUD 05 58 41 86 50

TOSSE 350 000 €



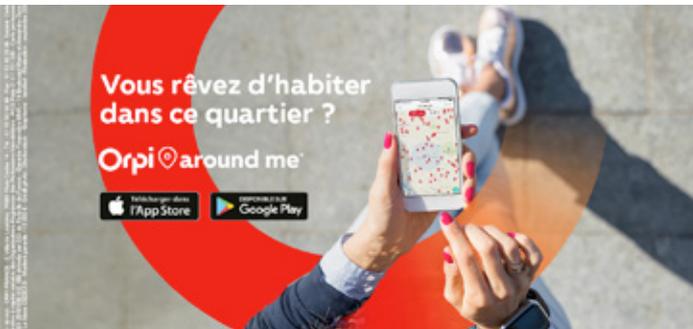
B-E1LL10

**AGENCE LYZA**  
05 58 41 12 90

- Maison T5 d'environ 123 m<sup>2</sup>
- Combles aménageables 62 m<sup>2</sup>
- Terrain clos d'environ 868 m<sup>2</sup>
- Séjour avec cheminée
- Cuisine indépendante
- 3 chambres
- Bureau
- Cellier
- Grand garage
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Quartier proche

SOUSTONS

340 000 €



Vous rêvez d'habiter dans ce quartier ?

Orpi around me



**PEYREHORADE  
IMMOBILIER**  
05 58 73 60 30

- Villa landaise de qualité
- Agréable parc arboré de 4784 m<sup>2</sup>
- 5 chambres
- Séjour lumineux avec cheminée
- Grande terrasse couverte
- 2 garages
- Honos charge vendeur



B-E15XEZ

- DPE D
- Le + : 25 mn Capbreton et plages landaises

SAINT-JEAN-DE-MARSACQ

339 000 €



B-E1FFDB

**ORPI LEONARD  
MONÉ IMMO**  
05 59 64 20 10

- Maison 2 niveaux
- 4 pièces
- 97,52 m<sup>2</sup>
- Emplacement au calme
- Environnement champêtre
- Accès rapide autoroute
- Copro de 4 lots

- 330 000 € Hors Honoraires
- Honoraires : 6.36 % TTC charge acquéreur
- DPE D
- Le + : Parfait état

SAINT-JEAN-DE-MARSACQ

351 000 €



B-E1M0H7

**PEYREHORADE  
IMMOBILIER**  
05 58 73 60 30

- Maison sans vis-à-vis
- 5 km de Peyrehorade
- Vue campagne et forêt
- Prestations de qualité
- Modernité et confort
- 4 chbres dont 1 parentale avec sde et dressing

- Pièce de vie lumineuse 50 m<sup>2</sup>
- Grande terrasse sur piscine
- Pool house
- 1993 m<sup>2</sup> de terrain
- Climatisation réversible
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Sur les hauteurs

PEYREHORADE 5 KM

358 000 €



B-E1NKK2

**MONÉ ROSINE**  
**IMMOBILIER**  
05 59 45 75 75

- Maison mitoyenne
- 3 jolies chambres
- Cuisine sur séjour
- Sdb et sde - 2 wc
- Grand balcon
- Vaste terrasse
- Jardin arboré
- Prévoir travaux
- Honos charge vendeur
- DPE G
- Le 📍 : Proche des plages

**LABENNE**

**371 000 €**



B-01841D

- Maison de début 1900 - 6 pièces - 120 m²
- Séjour salon avec cheminée - 4 chbres - Sde
- Combles aménageables en dortoir
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le 📍 : Proche centre ville

AGENCE J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50  
**VIEUX BOUCAU LES BAINS 366 000 €**



B-E1LOPR

- Maison - 4 pièces - 98 m² - Centre ville
- Garage - Cellier - Dressing
- Jardin clos et arboré d'environ 813 m²
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Quartier lac - Loué jusqu'au 28 février 2021

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90  
**SOUSTONS 367 500 €**



B-E1HQRP

**ANGRESSE**  
**IMMOBILIER**  
05 58 41 73 00

- Maison Neuve
- Plein sud
- Emplacement idéal
- Proche commerces et écoles
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le 📍 : Matériaux de qualité

**SAUBION**

**390 000 €**



**Orpi Signature électronique**

seul inconvénient, vous ne garderez pas  
notre stylo



B-E1KC8J

**AUDOUARD**  
**IMMOBILIER**  
05 58 41 78 79

- Maison Plain-pied
- 3 chambres
- Piscine
- Jacuzzi
- Garage
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le 📍 : Construction récente

**TOSSE**

**399 000 €**



B-E1FF6B

**ORPI TYROSSE**  
**IMMOBILIER**  
05 58 77 08 00

- Maison contemporaine
- Plain-pied 189 m²
- Séjour de plus de 50 m²
- Lumineux
- Cuisine équipée
- 3 chbres
- Salle de bains
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le 📍 : Jardin arboré 2 562 m²

**PEY**

**413 400 €**

# Orpi

Des femmes et des hommes  
pour votre bien



B-E1MJRB

**ANGRESSE  
IMMOBILIER**  
05 58 41 73 00

- Maison
- Idéalement placée
- Construction traditionnelle
- Confort de la modernité
- Terrain avec piscine
- Combles aménageables
- Belle opportunité
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Au calme

**BENESSE-MAREMNE**

415 000 €



B-E1IMLK

**AGENCE  
J.P. BOUQUET**  
05 58 48 13 50

- Immeuble
- 4 appartements T3 de 50 m<sup>2</sup>
- 3 appartements sur 4 loués
- Terrain de 923 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Proche centre ville

**VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS**

430 000 €



B-E1LOPQ

**AUDOUARD  
IMMOBILIER**  
05 58 41 78 79

- Maison
- 5 pièces
- 95 m<sup>2</sup>
- Plain-pied
- Garage
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Cœur de ville

**SOORTS-HOSSEGOR**

450 000 €



B-E1LB0W

**AGENCE LYZA**  
05 58 41 12 90

- Superbe maison
- Ossature bois
- Quartier calme
- Jolie parcelle d'environ 3000 m<sup>2</sup>
- Rentabilité locative
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : + T2 indépendant

**SOUSTONS**

515 000 €



B-E0FMRA

**ANGRESSE  
IMMOBILIER**  
05 58 41 73 00

- Charmante maison
- Prestations de qualité
- Dépendance de 140 m<sup>2</sup>
- Plus de 8000 m<sup>2</sup> de terrain
- Authenticité
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Vue Pyrénées

**SAINT-ETIENNE-D'ORTHE**

540 000 €



**Découvrez la  
location saisonnière**  
dans votre agence Orpi

# Résidence l'Ombre

CENTRE VILLE - SOUSTONS

Frais de notaire offerts pour les 10 premières réservations

**LIVRAISON 4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2019**

**T2, T3 & T4**



Réalisation

**DRL  
PARTICIPATIONS**

**ORPI AUDOUARD IMMOBILIER**

186 Avenue Paul LAHARY | 40150 HOSSEGOR

**05 58 41 78 79** | [audouardimmobilier@orpi.com](mailto:audouardimmobilier@orpi.com)

**Orpi**

Des femmes et des hommes  
pour votre bien

**abc detec-bois**

*Protège votre habitat depuis 1977*

**05 58 41 82 93**

**CTBA+**  
CERTIFIÉ PAR FCBA  
QUALITÉ DE SERVICES  
PROTECTION BOIS ET BATI

**RGE  
QUALIBAT**  
VOTRE SÉCURITÉ DE TRAVAIL

ISOLATION

TRAITEMENT

ENTRETIEN

Orpi



B-E1F286

- Superbe ferme landaise rénovée fin du XVII<sup>ème</sup>
- Logement principale + 2 gîtes indépendants
- Terrain de plus de 3000 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Cachet exceptionnel

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90  
SOUSTONS 560 000 €



B-E1LV8X

MONÉ ROSINE IMMO-  
BILIER

05 59 45 75 75

- Maison lumineuse
- Belles Prestations
- 140 M<sup>2</sup>
- Studio Indépendant
- 2 garages
- Piscine
- Pergola

- 550 000 € Hors Honoraires
- Honoraires : 5 % TTC
- Charge acquéreur
- DPE D
- Le + : Quartier calme et boisé

LABENNE

577 500 €



B-E1KA66

ORPI MONÉ  
MARTINAUD

05 58 41 86 50

- Maison familiale
- 4 pièces
- 120 m<sup>2</sup>
- Beau jardin
- Salon lumineux
- 3 chambres
- Honos charge vendeur

DPE D  
→ Le + : + studio

CAPBRETON

550 000 €

**Orpi Expert**  
estimez précisément la valeur  
immobilière de votre bien  
rendez-vous dans votre agence et sur Orpi.com



B-E1KIMM

ORPI  
LIBERTIMMO LÉON

05 58 42 42 24

- Belle contemporaine
- 2 suites avec dressing
- Salle de bains
- Grande pièce de vie
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Entre lac et bourg

LEON

631 000 €



B-E1CB60

**ORPI LACAMPAGNE  
IMMOBILIER**  
05 59 15 30 62

- Maison du 19<sup>ème</sup>
- 14 pièces
- 402 m<sup>2</sup>
- Atelier
- 1 gîte T3 de 66 m<sup>2</sup>
- 1 gîte T4 de 100 m<sup>2</sup>
- Terrain arboré de 2550 m<sup>2</sup>
- 2 garages
- Mezzanine
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Beaucoup de cachet

**SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX**

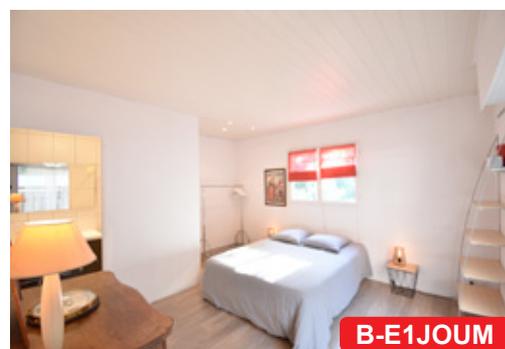
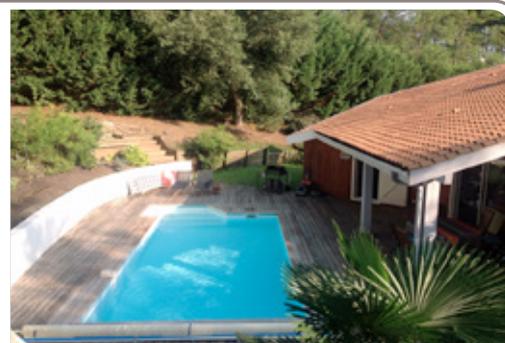
**660 000 €**



# Orpi

## Orpi Visite Virtuelle

vivez l'expérience immobilière autrement



B-E1JOUR

**AGENCE DURAND  
SARL**  
05 58 41 79 20

- Maison
- Surface habitable 155 m<sup>2</sup>
- Piscine
- 5 Chambres
- Grand jardin
- Honos charge vendeur
- DPE D

→ Le + : Belle Villa lumineuse

**SEIGNOSSE**

**664 000 €**

# Orpi

Des femmes et des hommes  
pour votre bien



**B-E1BCWY**

**ORPI TYROSSE  
IMMOBILIER**  
**05 58 77 08 00**

- Maison contemporaine de plain pied
- Entièrement rénovée
- Belle pièce de vie
- Cuisine ouverte meublée
- Salle d'eau avec espace sauna
- 2 chambres avec dressing et salle d'eau
- Bureau et salle de sport

- Terrasse donnant sur une piscine chauffée
- Abri jardin ainsi qu'un abri pour voitures
- Idéalement placé
- Belles prestations
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : A 3 minutes du lac

**SOORTS-HOSSEGOR**

**892 500 €**



**B-E1LDEY**

- Maison - 6 pièces - 168 m<sup>2</sup>
- Parfait état - 4 chbs + bureau
- Piscine chauff. sauna - Prestations de qualité
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Au calme

**ORPI MONÉ MARTINAUD** **05 58 41 86 50**  
**SOORTS-HOSSEGOR** **892 500 €**



**B-E1LA3J**

- Maison - 7 pièces - 232 m<sup>2</sup>
- Sur 3 niveaux - Sans vis-à-vis
- 970 000 € Hors Honoraires
- 5 % TTC charge acquéreur DPE B
- Le + : Au Calme

**ORPI MONÉ MARTINAUD** **05 58 41 86 50**  
**CAPBRETON** **995 000 €**



**B-E1M4LT**

**MONÉ ROSINE  
IMMOBILIER**  
**05 59 45 75 75**

- Maison en pierres 1800
- Refaite en totalité en 2008
- Propriété de 14 ha
- Tout le confort moderne
- Beaux volumes
- Pièce de repas 62 m<sup>2</sup>
- Car-port
- Grand hangar fermé Pour stationner ou bricoler
- Grange réaménagée de 45 m<sup>2</sup> indépendante
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Unique

**SAINT-MARTIN-DE-HINX**

**985 000 €**



**B-E1LDZM**

**AGENCE LYZA**  
**05 58 41 12 90**

- Maison
- Très lumineuse
- Rénovée avec goût
- Double salon séjour
- Grande terrasse
- Cuisine indépendante A/E
- 1 suite parentale
- 1 bureau
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Au calme

**SOORTS-HOSSEGOR**

**1 248 000 €**



**B-E1JG6M**

- Maison - pièces - 170 m<sup>2</sup> - Proche golf
- Pièce de vie 60 m<sup>2</sup> jardin sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur DPE B
- Le + : Emplacement exceptionnel

**ORPI MONÉ MARTINAUD** **05 58 41 86 50**  
**HOSSEGOR** **1 248 000 €**

**Orpi**



B-E1B6TR

**AUDOUARD  
IMMOBILIER**  
05 58 41 78 79

- Maison
- 4 pièces
- 90 m<sup>2</sup>
- Enorme potentiel
- À quelques mètres de l'océan
- Terrain de près de 2000 m<sup>2</sup>
- Un endroit unique !
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : Entre lac et mer

**SOORTS-HOSSEGOR**

1 450 000 €



B-E1MG0V

**AGENCE  
MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75

- Villa de plus de 290 m<sup>2</sup>
- Proche des commerces
- Entrée
- Séjour
- Salle à manger et cuisine
- Terrasse et piscine
- 7 chambres - 4 sde
- 2 appartements avec 2 sdb
- Rentabilité locative
- Impasse au calme
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le 📍 : Plage à pied

**CAPBRETON**

1 480 000 €

# Orpi

## Cet été, louez votre bien les doigts de pieds en éventail.

Pour vous, nos conseillers en location  
saisonnaire s'occupent de tout.

ORPI FRANCE - 2, Villa de Lourcine, 75995 Paris Cedex 14. Société Civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professions Immobilières - RCS Paris D 311 701 080 - Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 012 168 délivrée par CCI de Paris Ile de France - Garantie Financière MMA - 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 - Montant garantie 110 000 € - Crédit photo : Gettyimages - Conception : Hungry and Foolish - Date : Juin 2020.

# Orpi

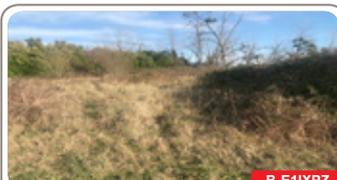
Des femmes et des hommes  
pour votre bien



Orpi

“ C'est compliqué  
**SIMPLISSIME**  
d'avoir un locataire  
toute l'année ! ”

**Avec la gestion locative Orpi, optimisez  
la rentabilité de votre bien.**



B-E1XPZ

- Terrain plat 1127 m<sup>2</sup>
- Viabilités en bordure
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Libre de construction

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05  
SAINT-GEOURS-D'AURIBAT 38 500 €



B-E0NA3A

- Terrain 1 667 m<sup>2</sup>
- Proche école et commerces
- Arboré - Quartier agréable
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : Idéalement situé

AGENCE PLACE DE LA MAIRIE 05 58 73 44 33  
TARTAS 40 000 €



B-E1BD1X

- Terrain plat
- 1500 M<sup>2</sup> viabilisés
- Hors lotissement
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : Vue campagne 5 mn des commodités

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05  
PRÉCHACQ-LES-BAINS 45 000 €



B-E1J7AX

- Maison de pays à restaurer au calme
- Site est reposant, sans vis-à-vis
- Parcelle 1 Ha avec bosquet
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : Entre Dax et Orthez

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32  
AMOU 49 000 €



B-E1N564

- Terrain plat - 1 230 m<sup>2</sup> - Vue forêt
- Viabilisé - Village dynamique
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : 7 minutes de Pontonx

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05  
GAMARDE-LES-BAINS 52 000 €



B-E1FEB6

- Grange sur terrain de 977 m<sup>2</sup>
- Toiture récente
- Possibilité d'agrandissement
- Honos charge vendeur Dpe NR
- Le + : 3 minutes des commodités

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05  
GOUSSE 55 000 €



B-E1JZ4Z

- Terrain plat 5000 m<sup>2</sup>
- 2600 m<sup>2</sup> de constructibles
- Ayant déjà obtenu un permis de construire
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : Au calme 5 mn des commodités

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05  
POYANNE 59 000 €



B-E1KJFX

- Terrain 762 m<sup>2</sup> - Dernier lot
- A quelques minutes du centre de DAX
- Quartier recherché - Proche du futur Golf
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : Au calme environnement verdoyant

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43  
DAX 59 000 €



B-E1H6J1

- Appartement vendu meublé idéal curiste
- Dans résidence sécurisée avec balcon
- Copro.56 lots charges : 1000 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Proche du centre ville

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43  
DAX 60 000 €



B-E1Nj6L

- Appartement - 2 pièces - 36 m<sup>2</sup> - 2<sup>e</sup> étage
- Rés. de 2006 - Ascenseur - Pkg sous-sol
- Copro. 278 lots Charges 720 €/an
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Actuellement loué

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41  
SAINT PAUL LES DAX 88 000 €



B-E1L39K

- Maison - 5 pièces - 110 m<sup>2</sup>
- Fort potentiel - épandance
- Beaucoup de charme
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : 5 mn des commodités

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05  
GOUSSE 97 000 €



B-E1MJ5E

- Joli terrain
- 413 m<sup>2</sup>
- viabilités en bordure
- Assainissement collectif
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Cœur de St-Paul

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41  
SAINT-PAUL-LÈS-DAX 68 000 €



B-E1MJWH

- Maison - 4 pièces - 75 m<sup>2</sup>
- Terrain 750 m<sup>2</sup> - Beau potentiel
- À rénover - Sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : Beaucoup de charme

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05  
GAMARDE-LES-BAINS 99 000 €



B-E1JOJY

- Appartement - 2 pièces - 45 m<sup>2</sup>
- 2<sup>e</sup>me étage - Ascenseur - Parking souterrain.
- Copro. 38 lots Charges 1 104 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Proche centre ville

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14  
DAX 109 000 €



B-E1MHOF

- Maison
- Beau cachet
- Bel environnement
- Fort potentiel
- Toiture en très bon état
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : 10 mn PONTONX

AGENCE PLACE DE LA MAIRIE 05 58 73 44 33  
SAINT-GEOURS D'AURIBAT 118 000 €

**Orpi Expert**  
estimez précisément la valeur immobilière de votre bien  
rendez-vous dans votre agence et sur Orpi.com



B-E1LJ3B

AGENCE PLACE DE LA MAIRIE  
05 58 73 44 33

- Maison
- Fonctionnelle
- 3 pièces
- 75m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Garage
- Terrain de 659 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Calme

BEGAAR

139 000 €



B-E1LCV2

- ferme landaise plain-pied rénovée en 1984
- Grenier aménageable et dépendance
- Terrain plat et arborée de 2200 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur Vierge
- Le + : 20 mn sud Dax

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32  
POMAREZ 145 000 €



B-E1M5WQ

- Maison plain-pied sans vis-à-vis
- Cuisine équipée - Séjour/salon
- 2 chbres - Sdb - Douche - WC,
- Honos charge vendeur DPE vierge'
- Le + : Parcelle plate de 1500 m<sup>2</sup>

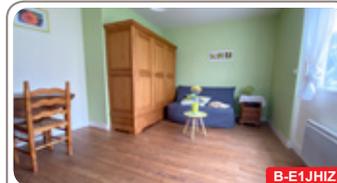
AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32  
POMAREZ 155 000 €



B-E1KFDH

- Appartement lumineux
- Chambre - Terrasse
- Copro. 12 lots charges: 684 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Proche commodités

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14  
DAX 160 000 €



B-E1JHIZ

- Maison - 4 pièces - 70 m<sup>2</sup> - Proche des écoles
- Composée de 2 appartements
- 4 garages - 2 caves
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Proche centre ville

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43  
DAX 160 000 €



B-E1EQVI

- Maison - 5 pièces - 101 m<sup>2</sup>
- Parcelle de 3350 m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Sous-solintégré

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14  
HINX 165 000 €



B-E1INEY

- Maison - 5 pièces - 80 m<sup>2</sup> - Parcelle de 6290 m<sup>2</sup>
- Sans vis-à-vis - 3 chbres - Sdb - Wc
- Séjour - Cuisine indép. Grenier - Garage 48 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : 10 mn de Pomarez

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32  
POMAREZ 166 000 €



B-E1L7P3

- Maison partiellement rénovée - Dépendance
- 2 belles chbres - Terrasse exposée sud est
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Aux portes de St-Paul

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41  
HERM 176 000 €



B-E1LB7S

- Maison des années 80 - 5 pièces- 112 m<sup>2</sup>
- Terrain 4750 m<sup>2</sup> - 3000 m<sup>2</sup> encore divisibles
- 3 chambres - Double garage
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Au calme

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05  
PRÉCHACQ-LES-BAINS 190 000 €



B-E1JW8C

- Maison - 4 pièces - 82 m<sup>2</sup>
- 2 sde - Garage
- Terrasse donnant sur terrain
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le + : Quartier Saubagnac

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43  
DAX 209 475 €



B-E1AE2M

- Maison - 6 pièces - 148 m<sup>2</sup>
- Suite parentale - 3 chambres - Bureau
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Terrain 1500 m<sup>2</sup>

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05  
CASSEN 219 500 €



B-E1DPW2

- Maison plain-pied - 5 pièces - 88 m<sup>2</sup>
- 3 chambres - Pas de travaux
- Double garage - Abri voiture - Jardin arboré
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Beaucoup de potentiel

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43  
DAX 235 000 €



B-E1FZ1L

- Ferme landaise restaurée - Terrain 1969 m<sup>2</sup>
- Divisée en 2 logements de type T5 (loués)
- Dépendance à colombages
- Honos charge vendeur Dpe En cours
- Le + : À 15 mn sud DAX

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32  
POUILLON 240 000 €



B-E1L36L

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX  
05 58 91 51 41

- Maison
- 4 pièces
- 81.13 m<sup>2</sup>
- Dernière villa disponible
- Livraison fin septembre 2020
- Opportunité à saisir
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Programme neuf

SAINT-PAUL-LÈS-DAX

209 000 €



B-E1JDVQ

**AGENCE PLACE DE LA MAIRIE**  
05 58 73 44 33

- Maison
- 5 pièces
- 103 m<sup>2</sup>
- Proche commodités
- Au calme
- 4 chambres
- Dépendances
- Climatisation réversible
- Poêle à bois
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Parc arboré 5000 m<sup>2</sup>

**GAMARDE-LES-BAINS**

**225 000 €**



B-E1M10X

- maison type 6
- toiture bon état - isolation recente
- double vitrage
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Centre St Paul Lès Dax

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41  
**SAINT-PAUL-LÈS-DAX 240 000 €**



B-E1K1NW

- Maison - 4 pièces - 108 m<sup>2</sup>
- 3 chambres - Salle de bains - Salle d'eau
- Garage - Terrasse
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Plain-pied

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41  
**SAINT-PAUL-LÈS-DAX 249 000 €**



B-E1LRG9

- Maison - 6 pièces - 165 m<sup>2</sup>
- Bordure de forêt - Grand séjour
- 4 ch + mezz. - Grande terrasse couverte
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le + : Parc arboré de chênes

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05  
**SAINT JEAN DE LIER 249 000 €**



B-E1GR1G

**ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX**  
05 58 91 51 41

- Maison
- 4 pièces
- 94 m<sup>2</sup>
- Plain-pied
- Excellent état
- Garage
- Dépendance de plus de 40m<sup>2</sup>
- Environnement paisible
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Terrain 2000 m<sup>2</sup>

**SAINT-PAUL-LÈS-DAX**

**250 000 €**



B-E1LGIF

**AGENCE DARMAILLAC**  
05 58 89 33 32

- Maison
- 7 pièces
- 217 m<sup>2</sup>
- Beaux volumes
- Dépendance attenante
- Hangars
- Possibilité projet gîtes
- Sur 1 hectare environ
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : 1 h des plages

**POMAREZ**

**259 000 €**



## Agence DARMAILLAC

### Assurances

*Votre assureur depuis 1935*

Une équipe de vrais professionnels pour un service de proximité

**Risques du Particulier et des Professionnels**

**Assurance Vie et Retraite**



**AGENCE de POMAREZ – DAX – LINXE**

05 58 89 30 44

[www.areas.fr/darmaillac](http://www.areas.fr/darmaillac)



B-E1FJ2N

**AGENCE DARMAILLAC**  
05 58 89 33 32

- Ancienne ferme landaise
- Rénovation moderne
- 160 m<sup>2</sup> habitables réagencés
- Espace de vie spacieux
- 3 pièces traversantes 75 m<sup>2</sup>
- Cuisine moderne équipée
- Salle à manger et séjour
- 4 chbres - Salle d'eau - WC
- Cuisine d'été
- Belle dépendance en grange
- Terrasse couverte
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Jardin 3385 m<sup>2</sup>

**POMAREZ**

**265 000 €**

SECTEUR • DAX & ENVIRONS



B-E1M3VQ

AGENCE  
DARMAILLAC  
05 58 89 33 32

- Maison
- 5 pièces - 156 m<sup>2</sup>
- Entrée
- Séjour-salon cheminée
- Cuisine équipée et cellier
- Bureau - 4 chambres
- 2 sde - 2 WC - dressing
- Double garage indépendant
- Belle terrasse couverte
- Jardin arboré de 3412 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur
- DPE en cours
- Le + : A 10 mn sud Dax

MIMBASTE 267 000 €



B-E1K9UK

- Maison - 7 pièces - 164 m<sup>2</sup> - Beau terrain
- Appartement annexe
- Proximité écoles et commerces
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Quartier très recherché

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14  
DAX 280 000 €



B-E1LZSI

- Maison - 6 pièces - 149 m<sup>2</sup>
- Aucun travaux - Proche des commodités
- Terrain de 600 m<sup>2</sup> piscinable avec garage
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Au calme

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43  
DAX 302 000 €



B-E1G8IR

- Maison 181 m<sup>2</sup> - Divisée en deux parties
- Local professionnel 100 m<sup>2</sup> + partie habitation
- Garage fermé - Terrain clos de 1307 m<sup>2</sup>
- Honoraires charge vendeur Dpe C
- Le + : Dépendances

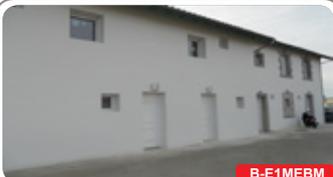
AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32  
POMAREZ 336 800 €



B-E1H7A6

- Maison - 5 pièces - 165 m<sup>2</sup>
- Entièrement rénovée - Bon rapport locatif
- Attenants studio de 2m<sup>2</sup> et T2 de 35 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Proche commerces

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43  
DAX 355 000 €



B-E1MEBM

- Immeuble sur parcelle de 625 m<sup>2</sup>
- Comprend 4 appartements 259 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Bon rendement

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14  
CANDRESSE 365 000 €



B-E1JFNC

- Maison - 6 pièces - 146 m<sup>2</sup>
- Séjour 60 m<sup>2</sup> - 4 chbres dont 1 suite parentale
- Terrain 1500 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : studio indépendant

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05  
BOOS 369 000 €



ORPI AGENCE DE  
PONTONX  
05 58 55 05 05

- Maison
- 7 pièces
- 175 m<sup>2</sup>
- Chambres
- Séjour 59 m<sup>2</sup>
- Terrain 3700 m<sup>2</sup>
- Proche commodités Honos charge vendeur

- DPE C
- Le + : Dépendance 200 m<sup>2</sup>

PROCHE DE DAX

379 000 €



B-E1ISXL



**B-E1KJ9H**

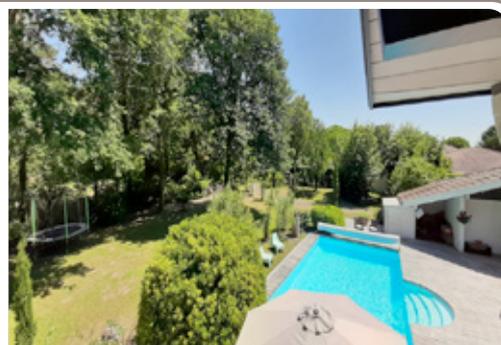
**AGENCE**  
**PLACE DE LA MAIRIE**  
**05 58 73 44 33**

- Maison
- 9 pièces
- 230 m<sup>2</sup>
- Beaux Volumes
- Prestations de qualité
- Lumineuse
- Honos charge vendeur

- DPE NC
- Le + : 6974 m<sup>2</sup> de terrain

**RION-DES-LANDES**

**399 000 €**



**B-E1LQWG**

**ORPI LIBERTIMMO**  
**DAX**  
**05 58 74 03 43**

- Superbe propriété
- 5 chambres
- Cuisine équipée
- Piscine chauffée
- Garage
- Honos charge vendeur
- DPE C

- Le + : Dépendance

**DAX**

**569 000 €**



B-E1MKEK

**ORPI LIBERTIMMO  
ST PAUL LES DAX**  
05 58 91 51 41

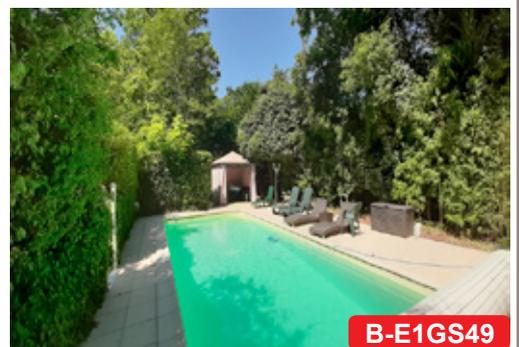
- Maison
- Parcelle de 2463 m<sup>2</sup>
- 2 dépendances dont l'une d'environ 120 m<sup>2</sup> et la seconde d'environ 280 m<sup>2</sup>
- Au cœur de magescq
- À - de 20 mn de la plage
- À réhabiliter
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Demeure bourgeoise

MAGESCQ

599 000 €



Découvrez la  
location saisonnière  
dans votre agence Orpi



B-E1GS49

**AGENCE DU CENTRE**  
05 58 74 19 14

- Maison
- 15 pièces
- 432 m<sup>2</sup>
- Grand salon de 50 m<sup>2</sup>
- Parcelle de 6800 m<sup>2</sup>
- Nombreuses prestations
- Grande cave en sous-sol

- Terrasse de 30 m<sup>2</sup>
- Piscine
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Idéal chambre d'hôtes

GOURBERA

660 000 €



B-E1J2UE

- Maison - 5 pièces - 301,80 m<sup>2</sup>
- Belles prestations - Beaux volumes
- Pas de vis-à-vis
- Honos charge vendeur DPE B
- Le + : Environnement calme

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43  
CANDRESSE 805 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes  
pour votre bien

Orpi

# Un outil comme l'Estimateur Locatif, Ça fait un bail qu'on l'attendait !

Estimez le loyer\* d'un bien en 5 min  
sur [orpi.com](http://orpi.com)

\*L'Estimateur Locatif ne prend pas en compte le plafonnement, l'encadrement des loyers, ni aucunes lois de défiscalisation. ORPI FRANCE - 20-22, rue Charles Paradinas 92110 Clichy. Société Civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professions Immobilières - RCS Paris D 311 701 080 - Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 012 166 délivrée par CCI de Paris Ile de France - Garantie Financière MMA - 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 - Montant garantie 110 000 € - Crédit photo : Gettyimages - Conception : Hungry and Foolish - Juin 2020.

SECTEUR • MT DE MARSAN & ENVIRONS



## Orpi Expert

estimez précisément la valeur  
immobilière de votre bien

rendez-vous dans votre agence et sur [Orpi.com](http://Orpi.com)

# Orpi

Des femmes et des hommes  
pour votre bien



B-E1ABYS

- Terrain à bâtir de 1 143 m<sup>2</sup>
- Plat et viabilisé
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Réelle opportunité

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91  
ESTIGARDE 19 936 €



B-E1MIXE

- Terrain 725 m<sup>2</sup> - Hors lotissement
- 27 000 € Hors Honoraires
- Honos : 11.11 % TTC charge acqu.
- DPE NR
- Le + : Dépendance en bois

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
SAINT-SEVER 30 000 €



B-E1MQ67

**LUBET SAINT SEVER**  
558459304

- Grand terrain
- 2500 m<sup>2</sup>
- Plat
- Raccordement eau fait
- Raccordable au tout à l'égoût
- Pas de vis-à-vis
- Honos charge vendeur

- DPE NA
- Le + : Proche de St-Sever

**SAINT SEVER 49 000 €**



B-E1A219

- Maison de ville - 4 pièces - 45 m<sup>2</sup> - 158 m<sup>2</sup>
- 2 chambres - Jardin - Beaux volumes
- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le + : Proche des commerces

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99  
HAGETMAU 55 000 €



B-02QSKW

- Maison - 7 pièces - 110 m<sup>2</sup>
- Bcp de possibilités - 4 chambres
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Grande dépendance

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99  
GEAUNE 58 600 €



B-E1HD3X

- Maison de plain-pied + jardin
- Terrain 400 m<sup>2</sup> entièrement clôturé
- Bureau - Cuisine - Séjour - Chbre - Sde - Garage
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Petit village avec commerces

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00  
SAINT-JUSTIN 60 000 €



B-E1955R

- Appartement - 3 pièces - 85,86 m<sup>2</sup> -
- Centre ville au calme
- 2 chambres - Sdb - Cave - Garage
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Idéal investisseur

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16  
AIRE SUR L'ADOUR 78 000 €



B-E1HFYY

- Appartement - 4 pièces - 100 m<sup>2</sup>
- Combles de 60 m<sup>2</sup> - 3 chambres
- Honos : 7.75 % TTC charge acquéreur
- 80 000 € Hors Honoraires DPE NC
- Le + : Garage possible

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
SAINT-SEVER 86 200 €



B-E1JP0X

- Maison - 4 pièces - 90 m<sup>2</sup> - Centre ville
- Garages - Beau terrain
- Double vitrage 2 - Toiture neuve
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Commerces à pieds

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16  
RISCLE 75 000 €



B-E1K1HX

**IMMOBILIER**  
**SAINT ROCH**  
05 58 75 27 19

- Appartement - 2 pièces - 45 m<sup>2</sup>
- Salon-séjour
- Cuisine indépendante A/E
- 1 Chambre
- Dégaragement
- Cellier
- Parking privatif
- Idéal primo accédant ou investisseur
- Copro. 17 lots Charges 544 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Libre en Août 2020

**MONT-DE-MARSAN 79 000 €**



B-E1K077

- Terrain plat 3700 m<sup>2</sup> constructibles
- Zone artisanale - Bien exposé
- 70 000 € Hors Honoraires
- Honos : 9 % TTC charge acquéreur DPE NA
- Le + : Emplacement premium

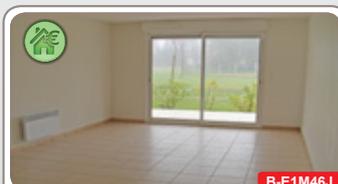
LUBET MONT DE MARSAN 05 58 75 20 06  
BENQUET 76 300 €



B-E14LG4

- Appartement - 3 pièces - 57 m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte - 2 chbres - Garage privatif
- Copro. 3 lots Charges 200 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : A pied des commerces

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99  
HAGETMAU 88 000 €



B-E1M46J

- Appartement - 2 pièces - 45 m<sup>2</sup>
- Beau séjour sur terrasse - En RDC
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Le Clos de Pinsolle

AGENCE LEGROS 05 58 85 72 72  
SAINT-PIERRE-DU-MONT 91 500 €



B-E1K9N6

- Maison - 4 pièces - 95 m<sup>2</sup>
- Salon séjour avec cheminée - 2 chambres
- Salle de bains entièrement rénovée
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Au cœur d'un village

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
SAINT-SEVER 91 800 €



B-E1N7QC

- Duplex 66 m<sup>2</sup> - Grands volumes - Au Calme
- Copro. 189 lots Charges 1103,04 €/an
- 85 000 € Hors Honoraires
- Honos : 8.59 % TTC charge acqu. DPE C
- Le + : Vue dégagée plein Est

LUBET MONT DE MARSAN 05 58 75 20 06  
MONT DE MARSAN 92 300 €



B)-E1JP11

- Maison en pierres - 5 pièces - 90 m<sup>2</sup>
- Rénovation totale à réaliser
- Honos charge vendeur
- DPE NA
- Le + : Très gros potentiel

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
SAINT-SEVER 94 000 €



B-E0CPJU

- Maison - 4 pièces - 80 m<sup>2</sup>
- Combles aménagés
- Excellente opportunité
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Terrain plat de 2500 m<sup>2</sup>

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99  
HAGETMAU 95 000 €



B-02S2AU

- Appartement - 2 pièces - 68 m<sup>2</sup> - Pkg privé
- Copro. 16 lots Charges 400 €/an
- 90 000 € Hors Honoraires
- Honos : 6.67 % TTC charge acqu. DPE D
- Le + : Accès sécurisé - Coeur de ville

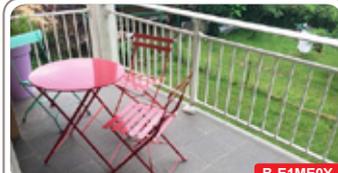
ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
SAINT-SEVER 96 000 €



B-E1MSRQ

- Maison - 5 pièces - 128 m<sup>2</sup>
- Plain-pied à la campagne - Grenier
- 1 hectare de terrain - À restaurer
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : Proche Mont De Marsan

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91  
LAGLORIEUSE 100 000 €



B-E1ME0Y

- Appartement - 2 pièces - 50,41 m<sup>2</sup>
- Actuellement loué - Terrasse coin cuisine
- Copro. 34 lots Charges 550 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Résidence proche hospital

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91  
MONT-DE-MARSAN 103 000 €



B-E1LKJ4

- Maison de plain-pied - 4 pièces - 80 m<sup>2</sup>
- En campagne - 3 chambres - Pas de vis-à-vis
- Cuisine indépendante - Garage attenant
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Terrain arboré 4900 m<sup>2</sup>

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16  
LABARTHÈTE 103 000 €



B-E19P7X

- Maison - 6 pièces - 115 m<sup>2</sup> H
- 2 niveaux - 600 m<sup>2</sup> de terrain
- Bureau - Garage - 3 chambres
- Honos charge vendeur NC
- Le + : A pied des commerces

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99  
HAGETMAU 105 000 €



B-E113N0

IMMOBILIER  
SAINT ROCH  
05 58 75 27 19

- Appartement T3
- Proche des commerces.
- Balcon
- Place de parking
- Charges de copropriété 700 € / an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Rés. séc.avec piscine

ST PIERRE DU MONT 109 000 €



B-E1N0YF

IMMOBILIER  
SAINT ROCH  
05 58 75 27 19

- Appartement
- 3 pièces
- 61,38 m<sup>2</sup>
- Salon/séjour
- Cuisine
- 2 chambres
- Salle de bains
- Terrasse
- Place parking
- Quartier calme
- Copro.43 lots Charges 592 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Proche centre ville

MONT-DE-MARSAN 118 000 €



B-E1FZ6O

- Maison de plain-pied des années 70
- 4 chambres - Bureau - Triple vitrage
- Volets roulants - Chaudière neuve - Garage
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Terrain de 1452 m<sup>2</sup> - Dépendances

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00  
ROQUEFORT 110 000 €



B-E18FTE

- Maison castor de 90 m<sup>2</sup> - Terrain de 1114 m<sup>2</sup>
- Salon/salle à manger - Cuisine - 3 chambres
- Salle d'eau - WC - Garage - Dépendance
- Honos charge vendeur DPE G
- Le + : A deux pas du centre

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00  
ROQUEFORT 119 000 €



B-E1EFK4

- Maison - 8 pièces - 170 m<sup>2</sup> - Terrain 1100 m<sup>2</sup>
- 2 logements possible - Combles 100 m<sup>2</sup>
- Garage attenant 60 m<sup>2</sup> - 5 chambres
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le + : A quelques pas des commerces

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00  
SARBAZAN 129 000 €



B-E1LTSK

- Appartement - 4 pièces - 78 m<sup>2</sup>
- Ascenseur - 2 celliers - Pkg - 3 Balcons
- Copro. 49 lots Charges 1300 €/an
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Centre ville

AGENCE LEGROS 05 58 85 72 72  
MONT-DE-MARSAN 129 500 €



B-E1HHSB

- Maison plain pied - 4 pièces - 97 m<sup>2</sup>
- Salon/séjour - Cuisine - 2 chbres - Bureau
- Sde - Garage attenant - Proche commodités
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Terrain de 1280 m<sup>2</sup>

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00  
SARBAZAN 130 000 €



B-E1AY6S

- Maison - 5 pièces - 88 m<sup>2</sup>
- 3 chambres - Séjour lumineux - Véranda
- Terrain 1200 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Proche Roquefort

AGENCE LEGROS 05 58 85 72 72  
ROQUEFORT 133 000 €



B-E1K6DY

ORPI  
AIRE IMMOBILIER  
05 58 71 66 16

- Maison
- 4 pièces
- 96 m<sup>2</sup>
- Véranda sur terrasse
- Garage
- Terrain arboré 7600 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur

- DPE NC
- Le + : Centre ville

AIRE-SUR-L'ADOUR 140 000 €



B-E1JB8J

- Maison plain-pied - 5 pièces - 98 m<sup>2</sup>
- Terrain sur 939 m<sup>2</sup> - 4 chambres
- Honos : 7.2 % TTC charge acquéreur
- 125 000 € Hors Honoraires DPE NC
- Le + : Garage et combles

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
SAINT-SEVER 134 000 €



B-E1LM3N

- Maison - 7 pièces - 181 m<sup>2</sup>
- Belle demeure bourgeoise
- 4 chambres - Garage - Terrain
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Centre ville

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99  
HAGETMAU 138 000 €



B-E1EQ7T

- Maison - 7 pièces - 115 m<sup>2</sup>
- Proche des commerces
- 70 m<sup>2</sup> d'espace de jour - Garage
- Honos charge vendeur DPE F
- Le + : Dépendance

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99  
HAGETMAU 142 000 €



B-E1LTWH

- Maison - 4 pièces - 96 m<sup>2</sup> - Terrain 1000 m<sup>2</sup>
- Cuisine - Sdb - WC - Garage - Petit balcon
- Salon - Salle à manger - 3 chbres
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le + : A 10 mn de Roquefort

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00  
ROQUEFORT 150 000 €



B-E1G1UL

- Maison - 7 pièces - 160 m<sup>2</sup>
- Beaux volumes
- Aménagement possible du grenier
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Bon investissement locatif

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
SAINT-SEVER 150 000 €



B-E1FHRS

- Appartement neuf - 2 pièces - 47.73 m<sup>2</sup>
- patio de verdure - Beaux volumes
- Place de parking sécurisée - Copro. 24 lots
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Plein centre ville

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
MONT-DE-MARSAN 152 000 €



B-E1N5F4

- Appt - 3 pièces - 70,61 m<sup>2</sup> - Construction 2018
- Pkg privatif - Parc arboré - Terrasse - Jardinnet
- 2 chbres avec placards - Salle d'eau
- Honos charge vendeur DPE A
- Le + : Hyper centre ville

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16  
AIRE-SUR-L'ADOUR 155 000 €



B-E1LTNN

- Maison - 4 pièces - 95 m<sup>2</sup> - Parcelle 1400 m<sup>2</sup>
- Plain-pied - Dispo. Janvier - Abri de jardin
- Cuisine aménagée sur séjour - 3 chambres
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Proche commodités - Au calme

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91  
SAINT-GEIN 158 000 €



B-E1K00K

LUBET  
SAINT SEVER  
558459304

- Maison de plain-pied 80 m<sup>2</sup>
- Beau potentiel d'aménagement
- Garages attenant et séparé
- Très beau terrain 2000 m<sup>2</sup>
- Parcelle détachable 700 m<sup>2</sup>
- Garage et combles aménageables
- 160 000 € Hors Honoraires
- Honos : 6.56 % TTC charge acqu. DPE C
- Le + : Proche commerces

SAINT SEVER 170 500 €



B-E1GSVC

- Maison - 6 pièces - 93 m<sup>2</sup>
- Cadre agréable - Grand garage
- Terrain clos
- Honos charge vendeur DPE F
- Le + : Proche centre ville

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99  
HAGETMAU 165 000 €



B-024BGH

- Maison - 4 pièces - 79 m<sup>2</sup>
- Agréable plain-pied - Terrasse - Garage
- Cuisine aménagée - Beau séjour
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Terrain clos arboré

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99  
HAGETMAU 168 000 €



VB-E1B1SZ

- Maison - 6 pièces - 135 m<sup>2</sup> - Terrain 7000 m<sup>2</sup>
- Dépendances - 130 m<sup>2</sup> de combles - 4 chbres
- Honos : 5.63 % TTC charge acquéreur
- 160 000 € Hors Honoraires DPE NC
- Le + : Charme fou au calme

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
SAINT-SEVER 169 000 €



B-E1M4FE

- Maison - 6 pièces - 100 m<sup>2</sup>
- 1500 m<sup>2</sup> de terrain - 3 chambres - Bureau
- Environnement calme
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : 10 mn du centre

AGENCE LEGROS 05 58 85 72 72  
GELOUX 172 000 €



B-E07F8W

- Maison - 5 pièces - 145 m<sup>2</sup>
- Sous-sol total - grand garage - 4 chambres
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Proche commerces

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99  
HAGETMAU 179 000 €



B-E1FGD4

- Appartement neuf - 3 pièces - 61.26 m<sup>2</sup>
- Plein centre ville - Beaux volumes
- Copro. 24 lots
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Véritable havre de paix

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
MONT-DE-MARSAN 180 000 €



B-E1HOON

LUBET  
SAINT SEVER  
558459304

- Maison de plain-pied 100 m<sup>2</sup>
- Garage 100 m<sup>2</sup>
- Autres dépendances
- Terrain 5000 m<sup>2</sup> arboré
- 169 000 € Hors Honoraires
- Honos : 5.92 % TTC charge acqu.
- DPE E
- Le + : Proche Saint Sever

SAINT SEVER 179 000 €



B-E1HTFP

ROQUEFORT  
IMMOBILIER  
05 24 28 00 00

- Maison de 90 m<sup>2</sup> récente
- Plain-pied
- Quartier calme
- Salon/séjour
- Cuisine
- 3 Chambres
- Salle d'eau
- Garage attenant
- Terrain de 1000 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : 20mn Mt de Marsan

LACQUY 179 000 €

SECTEUR • MT DE MARSAN & ENVIRONS



B-E1IUWS

- Immeuble - 80 m<sup>2</sup>
- Rénové et restructuré en 2016 - Tout est loué
- Local commercial 300€ - T1 300€ - T1bis 385€
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : Excellent placement - 985€ de loyers

AGENCE LEGROS 05 58 85 72 72  
MONT-DE-MARSAN 180 000 €



B-E1LE4S

- Maison de campagne isolée à restaurer
- 160 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux - Toiture refaite
- Grange à restaurer
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : 3 hectares de terrain

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91  
SAINT-AVIT 187 250 €



B-E1LEY0

- Contemporaine - Proche toutes commodités
- Séj. 43 m<sup>2</sup> - 3 chbres - Panneaux solaires
- 178 000 € Hors Honoraires
- Honos : 6.18 % TTC charge acqu. DPE A
- Le + : Terrain de 1407 m<sup>2</sup>

LUBET MONT DE MARSAN 05 58 75 20 06  
MONT DE MARSAN 189 000 €



B-E0BSUR

- Maison de plain pied - Terrain 7000 m<sup>2</sup>
- Salon séjour - Cuisine ouverte équipée
- 4 chbres - Sdb - Wc - Cellier - Terrasse
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : A 20 min de Mont de Marsan

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00  
SAINT-JUSTIN 192 000 €



B-E1EQUD

- Maison type castor - 600 m<sup>2</sup> de terrain
- 3 chbres - cuisine indépendante
- Garage attenant
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Proche commodités

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91  
MONT-DE-MARSAN 192 600 €



B-E1IBB9

- Maison - 7 pièces - 250 m<sup>2</sup> - Pas de travaux
- Jardin clôturé - 5 chambres
- Salle de jeux 80m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Centre ville

ORPIAIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16  
AIRE-SUR-L'ADOUR 194 000 €



B-E1JFWY

- Immeuble 6 pièces - 166.49 m<sup>2</sup>
- Local commercial actuellement loué 657€/mois
- Appartement libre (loué habituellement)
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le + : Idéal investisseurs

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
SAINT-SEVER 196 000 €



B-E1LJT5

- Appt T3 neuf - 81 m<sup>2</sup> - Ultra Lumineux
- 2 chbres avec placard - Petite copropriété
- 185 000 € Hors Honoraires
- Honos : 6.49 % TTC charge acqu. DPE NR
- Le + : Hyper centre ville

LUBET MONT DE MARSAN 05 58 75 20 06  
MONT DE MARSAN 197 000 €



B-E1J4O8

- Maison - 8 pièces - 162.3 m<sup>2</sup>
- 5 chambres - Terrain boisé - Cuisine d'été
- Belles prestations
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Grandes dépendances

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99  
SAMADET 199 500 €



B-E1GKGU

- Immeuble 1 étage - 320 m<sup>2</sup>
- T4 108 m<sup>2</sup> 600 €/mois - T3 457 €/mois - +T2
- 188 000 € Hors Honoraires
- Honos : 6.38 % TTC charge acqu. DPE NR
- Le + : Cœur de ville

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
SAINT-SEVER 200 000 €



B-E0M4V8

- Maison Landaise - 8 pièces - 207 m<sup>2</sup>
- Elevée sur sous-sol - Véranda
- 5 chambres - Grand séjour et salon
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Terrain 2157 m<sup>2</sup> au calme

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99  
HAGETMAU 200 000 €



B-E00EC7

- Maison bourgeoise - 8 pièces - 162.3 m<sup>2</sup>
- 5 chambres - Terrain boisé - Cuisine d'été
- Belles prestations
- Honos charge vendeur DPE
- Le + : Grandes dépendances

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00  
ROQUEFORT 200 000 €



B-E1BTAL

ROQUEFORT  
IMMOBILIER  
05 24 28 00 00

- Maison de plain-pied
- Construite en 2013 (RT2012)
- Située hors lotissement
- Séjour/salon
- Cuisine
- Entrée avec placard
- Salle de bains
- 3 chbres dont 2 avec placard
- Dressing
- Bureau - Cellier
- Terrasse
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Terrain clôturé 2000 m<sup>2</sup>

SAINT-JUSTIN 202 000 €



B-E1L6ZX

AGENCE LEGROS  
05 58 85 72 72

- Maison
- 7 pièces
- 140 m<sup>2</sup>
- Style Basco-Landaise
- Beaucoup de charme
- Beaucoup de potentiel
- Honos charge vendeur

- DPE E
- Le + : Quartier des arènes

MONT-DE-MARSAN 205 000 €



B-E1LHFW

- Longère - 5 pièces - 115 m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte sur salon/séjour,
- 3 chambres et bureau pas de vis-à-vis
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : 1240 m<sup>2</sup> de terrain

AGENCE LEGROS 05 58 85 72 72  
MONT-DE-MARSAN 205 000 €



B-E0VM49

- Pavillon plain-pied - Garage attenant
- Séjour 41 m<sup>2</sup> - 3 chbres - Sdb - Cellier 28 m<sup>2</sup>
- Terrain clos de 1000 m<sup>2</sup> sur la forêt
- Classe énergie DPE
- Le + : Au cœur d'un village dynamique

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00  
LABRIT 205 000 €



B-E1MA8Z

- Maison - 5 pièces - 121 m<sup>2</sup>
- 3 grandes chambres - sans vis-à-vis.
- Copro. 3 lots Charges 1000€/an
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Quartier prisé

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
SAINT-PIERRE-DU-MONT 207 500 €



B-E1LP0M

- Maison - 10 pièces - 185 m<sup>2</sup>
- 4 chambres Véranda Terrain 747 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur
- Classe énergie DPE NR
- Le + : Entièrement rénovée

AGENCE LEGROS 05 58 85 72 72  
SAINT-PERDON 211 000 €



B-E1GK5C

**IMMOBILIER  
SAINT ROCH**  
05 58 75 27 19

- Maison
- 5 pièces
- 173 m<sup>2</sup>
- Piscine
- Séj/salon/cuisine
- Véranda
- Grand garage

- 4 chbres - Sdb- Sde - 2 Wc
- Bureau
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Terrain de 5 900m<sup>2</sup>

**LE FRECHE**

**212 000 €**



B-E003M



B-E1N0HJ

**ROQUEFORT  
IMMOBILIER**  
05 24 28 00 00

- Belle contemporaine
- Plain-pied
- Séjour
- Cuisine meublée
- 5 chambres
- dont 1 suite parentale avec sde
- Salle de bains - wc
- Cellier
- Terrain clos de 1200 m<sup>2</sup>
- Garage indépendant
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Construction de qualité

**AGENCE LEGROS**  
05 58 85 72 72

- Maison plain-pied de 2005
- 3 chambres
- Bureau
- 1687 m<sup>2</sup> de terrain
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Dépendance excellent état

**ROQUEFORT**

**215 000 €**

**POUYDESSEAUX**

**221 000 €**

**Orpi**



B-E1EQVQ



B-E156JW



B-E1JJ00

- Maison sur sous-sol de plus de 130 m<sup>2</sup>
- 3 chambres - Grand séjour - Cave
- Garage - Terrain arboré de plus de 800 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Quartier très recherché

AGENCE BACHERIE 05 58 06 91 91  
**MONT-DE-MARSAN 220 000 €**

- Maison - 4 pièces - 159 m<sup>2</sup>
- Ancienne bergerie - Vaste pièce de jour
- Vue exceptionnelle
- Honos charge vendeur DPE F
- Le + : Superbe rénovation

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99  
**HAGETMAU 220 000 €**

- aison de plain-pied - 4 pièces - 131 m<sup>2</sup>
- 3 chambres - Cuisine de 18 m<sup>2</sup>
- Chauffage au sol
- Honos charge vendeur DPE B
- Le + : Abri voiture de 50 m<sup>2</sup>

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99  
**HAGETMAU 220 000 €**



B-0E1HDPR

**AGENCE BACHERE**  
05 58 06 91 91

- Maison de ville de plain-pied
- Très bon état d'entretien
- 3 chambres
- Bureau
- Beau séjour
- Double garage
- Grand grenier aménageable
- 600 m<sup>2</sup> de terrain
- Quartier recherché
- Proche commodités
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Commerces à pied

**MONT-DE-MARSAN**

230 000 €



B-E1NDLC

**AGENCE BACHERE**  
05 58 06 91 91

- Maison de 137m<sup>2</sup>
- 10 mn Mt de Marsan
- 4 chambres dont 2 en rdc
- Vaste cuisine aménagée
- Salon/séjour
- Salle d'eau - 2 wc
- Grande buanderie
- Abri-voiture - Abri de jardin
- Climatisation réversible
- Du double vitrage - Insert
- Isolation toit très récente
- Terrain clôturé de 1100 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Buanderie de 22.5m<sup>2</sup>

**SAINT-PERDON**

236 000 €



B-E1MKVC

**HAGETMAU IMMOBILIER**  
05 58 79 71 99

- Maison Contemporaine
- 7 pièces
- 147 m<sup>2</sup>
- 4 chambres
- 2 bureaux
- Terrain clos
- Double garage
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Proche centre ville

**HAGETMAU**

250 000 €



B-E1IBDQ

- Maison - 6 pièces - 190 m<sup>2</sup>
- Garage - Véranda - 4 chambres
- Honos : 6.19 % TTC charge acquéreur
- 210 000 € Hors Honoraires DPE NC
- Le + : Hyper Centre

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
**SAINT-SEVER** 223 000 €



B-E1F284

- Maison - 6 pièces - 180 m<sup>2</sup>
- Charme de l'ancien - Rénové avec goût
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Patio intérieur.

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
**SAINT-SEVER** 230 000 €



B-E1N9RY

**ORPI AIRE IMMOBILIER**  
05 58 71 66 16

- Maison Plain-pied
- 4 hectares de terres
- En campagne
- Environnement paisible
- Aucun vis-à-vis
- Hangar
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Sur les hauteurs

**LELIN-LAPUJOLLE**

233 000 €



B-E1LS3E

- Maison rénovée plain-pied - Sans vis-à-vis
- Belle véranda - Vaste terrasse
- Divisée en 2 lgts - T4 de 95m<sup>2</sup> - T2 de 44m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Parcelle clôturée 4123 m<sup>2</sup>

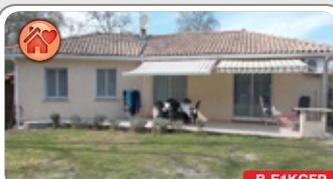
AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91  
**ROQUEFORT** 249 000 €



B-E1GTAT

- Maison - 4 pièces - 101.3 m<sup>2</sup>
- Double garage - Piscine - Dépendances
- Honos charge vendeur
- Classe énergie DPE NC
- Le + : Proche commerces

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
**SAINT-SEVER** 249 000 €



B-E1KGFP

- Très belle contemporaine - 5 pièces - 119 m<sup>2</sup>
- 3 chambres - Bureau
- Très grand salon séjour
- Honos charge vendeur NC
- Le + : Secteur très prisé

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
**SAINT-PIERRE-DU-MONT** 249 500 €



B-E1EEWK

- Maison - 10 pièces - 211 m<sup>2</sup>
- Beaux volumes - bel espace de jour
- 5 chambres
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Cadre exceptionnel

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99  
**HAGETMAU** 250 000 €

**Orpi Expert**  
estimez précisément la valeur immobilière de votre bien  
rendez-vous dans votre agence et sur Orpi.com



B-E1LM0L

**ORPI**  
**AIRE IMMOBILIER**  
**05 58 71 66 16**

- Maison d'architecte
- 5 pièces
- 132 m<sup>2</sup>
- Au centre ville
- Verdoyant et calme
- Calme Sans vis-à-vis
- 1 hectare de bois
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Dépendance

**AIRE SUR L'ADOUR**

**250 000 €**



B-E1K2LZ

- Maison contemporaine 150 m<sup>2</sup>
- Salon séjour - Cuisine indépendante équipée
- 4 chambres - Salle de bains - Cellier
- Honos charge vendeur DPE B
- Le + : Terrain 6 000 m<sup>2</sup> avec abri jardin

**ROQUEFORT IMMOBILIER** **05 24 28 00 00**  
**LABRIT** **250 000 €**



B-E0TA1P

- Maison - 5 pièces - 150 m<sup>2</sup> - Terrain 1800 m<sup>2</sup>
- Rénovation de qualité - double garage
- 250 000 € Hors Honoraires
- Honos : 6 % TTC charge acqu. DPE C
- Le + : 700 m du collège

**ARCEAUX IMMOBILIER** **05 58 85 29 66**  
**SAINT-SEVER** **265 000 €**



B-E1MIYX

**LUBET**  
**SAINT SEVER**  
**558459304**

- 2 maisons d'habitations
- Première maison 118 m<sup>2</sup>
- Deuxième maison 62 m<sup>2</sup>
- Double garage
- Terrain clos de 810 m<sup>2</sup>
- Quartier Calme
- 250 250 € Hors Honoraires
- Honos : 5.49 % TTC charge acqu. DPE NC
- Le + : Centre ville

**ST SEVER**

**264 000 €**



B-E1LTI0

**AGENCE LEGROS**  
**05 58 85 72 72**

- Maison
- 8 pièces
- 125 m<sup>2</sup>
- Studio indépendant
- Local professionnel indép.
- 2 suites parentales
- Terrain 493 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Centre-Ville

**SAINT-PIERRE-DU-MONT**

**265 000 €**



B-E1J6U6

- Maison de plain-pied
- 5 chambres - Pas de vis-à-vis
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Piscine - 2 terrasses

**AGENCE LEGROS** **05 58 85 72 72**  
**MONT-DE-MARSAN** **275 000 €**



B-E1L9CT

- Maison - Volumes généreux
- Terrasse ombragée - 9 chambres
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Bel environnement

**AGENCE LEGROS** **05 58 85 72 72**  
**MONT-DE-MARSAN** **275 000 €**



B-E1M47Q

**LUBET**  
**MONT DE MARSAN**  
**05 58 75 20 06**

- Maison
- Ossature bois de 168 m<sup>2</sup>
- Plain pied
- Sous sol de plus de 100 m<sup>2</sup>
- Beaux volumes
- 6 chambres
- Parc clos et arboré 1580 m<sup>2</sup>
- 252 000 € Hors Honoraires
- Honos : 5.56 % TTC charge acqu. DPE E
- Le + : Tout à pied

**MONT DE MARSAN**

**266 000 €**



B-E1H0BM

- Maison - 6 pièces - 180 m<sup>2</sup>
- Terrain arboré avec piscine
- Honos : 5.09 % TTC charge acquéreur
- 275 000 € Hors Honoraires DPE NC
- Le + : Dépendances

**ARCEAUX IMMOBILIER** **05 58 85 29 66**  
**SAINT-SEVER** **289 000 €**



B-E1LE2Z

- Maison de campagne de 4 pièces principales
- Séj/salon - Cuisine indép. - 2 chbres - sde - wc
- Pièce palière avec chbre sdb wc
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Bergerie

**AGENCE BACHERE** **05 58 06 91 91**  
**SAINT-AVIT** **312 700 €**



B-E15TY7

- Maison du 18<sup>ème</sup> - 12 pièces - 300 m<sup>2</sup>
- Agrandie au 19<sup>ème</sup> - Vastes volumes
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : 7 chambres

**HAGETMAU IMMOBILIER** **05 58 79 71 99**  
**BONNEGARDE** **320 000 €**



B-E1F5DI

- Maison - 10 pièces - 260 m<sup>2</sup>
- Au cœur de la forêt Landaise
- 110 m<sup>2</sup> de terrasse - Piscine 12x6 m
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Plus de 2 hectares

**AGENCE LEGROS** **05 58 85 72 72**  
**SAINT-PIERRE-DU-MONT** **325 000 €**



**B-E1LP9N**

**LUBET  
SAINT SEVER**  
558459304

- Très belle maison en pierre
- Charme et caractère
- Volumes généreux
- Belle pièce de réception
- Jardin clos en façade
- Jardin paysagé à l'arrière
- 310 000 € Hors Honoraires
- Honos : 5 % TTC charge acqu.
- DPE D
- Le + : Très belle vue

**ST SEVER**

**325 500 €**



**B-E02NF9**

- Maison plain-pied de 2009 - 7 pièces - 200 m<sup>2</sup>
- Espace vie de 80 m<sup>2</sup> - 4 chbres
- Honos : 4.48 % TTC charge acquéreur
- 335 000 € Hors Honoraires DPE B
- Le + : Studio indépendant - 2188 m<sup>2</sup> de terrain

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
**SAINT-SEVER 350 000 €**



**B-E1KYNE**

- Maison - 5 pièces - 130 m<sup>2</sup>
- Pièce à vivre 60 m<sup>2</sup> - Piscine 4x8 au sel
- Parc arboré
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Propriété de charme

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99  
**BRETAGNE DE MARSAN 355 000 €**



**B-E1MMC9**

**ARCEAUX  
IMMOBILIER**  
05 58 85 29 66

- Maison
- 5 pièces
- 480 m<sup>2</sup>
- 10 chambres
- Patio et garage
- Combles de 55 m<sup>2</sup>
- Terrasse au second étage
- 360 000 € Hors Honoraires
- Honos : 5% TTC charge acqu.
- DPE NR
- Le + : Hyper centre

**SAINT-SEVER**

**378 000 €**



**B-E1JY0B**

- Moulin rénové de 310 m<sup>2</sup>
- Pièce de vie 84 m<sup>2</sup> - Piscine sécurisée
- Terrain 1.5 ha - Étang privatif et rivière
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Grande dépendance aménagée

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91  
**LABASTIDE-D'ARMAGNAC 390 000 €**



**B-E1JBZK**

- Ensemble de style landais - 3,5 ha de terrain
- Maison T6 + grange + maison secondaire à restaurer + une bergerie de 200 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Proche Mont De Marsan

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91  
**SAINT-AVIT 487 600 €**



**B-E1KI2D**

- Maison - 7 pièces - 200 m<sup>2</sup>
- 4 chambres - 3 salles d'eau
- 320 000 € Hors Honoraires
- Honos : 4.69 % TTC charge acqu. DPE C
- Le + : 1200 m<sup>2</sup> de terrain clos

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
**SAINT-SEVER 335 000 €**



**B-E1LE9Q**

- Maison d'architecte 180 m<sup>2</sup>
- Garage cave 111 m<sup>2</sup> - 7 pièces - 5 chbres
- Terrain arboré de 1634 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Proche toutes commodités

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91  
**MONT-DE-MARSAN 349 250 €**



**B-E1M5L3**

**LUBET  
MONT DE MARSAN**  
05 58 75 20 06

- Maison de 2009
- 162 m<sup>2</sup>
- Terrain de 2000 m<sup>2</sup>
- Double garage
- Chauffage au sol réversible
- Parfait état d'entretien
- 332 000 € Hors Honoraires

- Honos : 5.27 % TTC charge acqu.
- DPE C
- Le + : Contemporaine

**MONT DE MARSAN**

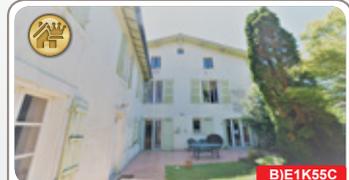
**349 500 €**



**B-E1LXS9**

- Maison landaise - 10 pièces - 187.5 m<sup>2</sup>
- Double garage - Piscine 9x4
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Proche Mont De Marsan

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
**MONT-DE-MARSAN 360 000 €**



**B-E1K55C**

- Maison - 10 pièces - 384.61 m<sup>2</sup>
- Pièce à vivre de 61 m<sup>2</sup> - 6 chambres
- Salle à manger indépendante de 25 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Dépendance

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66  
**SAINT-SEVER 388 000 €**



**B-E1M0SD**

**LUBET  
MONT DE MARSAN**  
05 58 75 20 06

- Maison
- 10 pièces
- 373 m<sup>2</sup>
- Immeuble bourgeois
- Vue époustouflante sur rivière
- Parfait état d'entretien
- 400 000 € Hors Honoraires

- Honos : 5 % TTC charge acqu.
- DPE NC
- Le + : Cœur de ville

**MONT DE MARSAN**

**420 000 €**



# Après ce que l'on a vécu, aujourd'hui on a tous besoin de retrouver un peu d'espace !

Profiter d'un jardin, avoir un plus grand salon, se réserver une vraie pièce bureau... Quels que soient vos nouveaux projets de vie, votre agence Orpi est plus que jamais à vos côtés pour vous aider à les concrétiser.

Notre équipe sera ravie de vous accueillir pour en parler,  
toujours en respectant les gestes barrières bien sûr.

## Nous sommes heureux de pouvoir à nouveau vous accueillir.



Pour notre sécurité, respectons ensemble les gestes barrières :



Port du masque



Utilisation du gel  
hydro-alcoolique



Respect des  
distances de sécurité

# Orpi

### **PRO** ENTREPÔT 200 m<sup>2</sup> SOUSTONS

#### ENTREPÔT 200 m<sup>2</sup> - SOUSTONS- Landes

En fond de zone artisanale, entrepôt de 200 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> au sol + 50 m<sup>2</sup> mezzanine) avec sanitaire et point d'eau. Porte sectionnelle de 2,8 x 3 m. Ouvert à tous types de bail, la location est de 9 360€ /an, soit 780€ /mois (non assujetti à la TVA), eau comprise. Dépôt de garantie de deux mois, la taxe foncière est à la charge du locataire. Les honoraires d'agence représentent deux mois de loyers HT à la charge du locataire

**ORPI**

### **PRO** Bâtiment - Local commercial SUD LANDES

#### Bâtiment - Local commercial - SUD LANDES

Au centre ville, ce bâtiment de 600 m<sup>2</sup> (2 niveaux de 300 m<sup>2</sup> + combles) à rénover peut accueillir des locaux commerciaux en rez-de-chaussé et des habitations à l'étage.

Possibilité de division intérieure afin de créer plusieurs lots et de générer une rentabilité.

Prix de vente: 477 000 € comprenant 5 % HT d'honoraires d'agence à charge de l'acquéreur.

**ORPI**

### **PRO** Fonds de commerce CAPBRETON

#### Fonds de commerce de restauration sur Capbreton

Un très bel établissement de restauration sur la commune de Capbreton, service midi et soir. Idéalement situé sur un axe très passant, ce lieu étant un établissement de restauration depuis plus de 30 ans, il dispose d'une très belle clientèle. Cette affaire dégage du bénéfice, un bonne EBE et une rémunération. Le bail commercial 3/6/9 sera renouvelé lors de la signature de l'acte, pour un loyer de 31 200 € TTC à l'année.

Les honoraires d'agence s'élèvent à 8.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**ORPI**



Pour + de renseignements

Contactez le 05 58 41 86 50

**36 AGENCES  
DANS  
LES LANDES**

**100%  
EXCLUSIVITES**

## PAYS DES LACS

**Orpi BISCARROSSE IMMOBILIER** amepi  
214 Rue Jules Ferry  
40600 BISCARROSSE  
**05 58 82 58 00**

**Orpi AGENCE IMMO DEZEST** ◆  
Avenue de la Côte d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe  
**05 58 42 83 39**

**Orpi LEGROS MORCENX IMMOBILIER** amepi ◆  
15, place Aristide Briand  
40110 Morcenx  
**05 58 04 14 00**

## SUD BASSIN

**Orpi LA TESTE DE BUCH**  
1, Avenue de Verdun Espace Capital  
33260 La Teste De Buch  
**05.56.83.33.37**

**Orpi ARCACHON**  
6, Cours Lamarque de Plaisance  
33120 ARCACHON  
**05.56.83.20.11**

## SUD LANDES

**Orpi ANGRESSE IMMOBILIER** amepi ◆  
200, rue de la Pépinière - 40150 Angresse  
**05 58 41 73 00**

**Orpi MONÉ MARTINAUD IMMOBILIER** amepi  
1, av. du Maréchal Leclerc - 40130 Capbreton  
**05 58 41 86 50**

**Orpi AGENCE DURAND** amepi ◆  
61, avenue Paul Lahary, BP 3 - 40150 Hossegor  
**05 58 41 79 20**

**Orpi AGENCE PETIT** amepi ◆  
55, avenue de Paris - 40150 Hossegor  
**05 58 43 54 42**

**Orpi AUDOUARD IMMOBILIER** amepi ◆  
186, avenue Paul Lahary, BP 7  
40150 Hossegor  
**05 58 41 78 79**

**Orpi MONÉ ROSINE IMMOBILIER** amepi ◆  
Résidence Thalassa, RN 10  
40530 Labenne  
**05 59 45 75 75**

**Orpi SEIGNOSSE AGENCE DUFAU** amepi ◆  
13, Place de Castille  
40510 Seignosse  
**05 58 43 37 44**

**Orpi LIBERTIMMO LEON** amepi ◆  
210 Grand'Rue - 40550 Léon  
**05 58 424 224**



Membre du 1<sup>er</sup> Syndicat européen d'agences immobilières

**amepi**

Membre du 1<sup>er</sup> fichier de mandats exclusifs français

**Orpi AGENCE MICHELOT** amepi ◆  
43, avenue Nationale BP 23  
40231 St-Vincent-de-Tyrosse Cdx  
**05 58 77 01 78**

**Orpi TYROSSE IMMOBILIER** amepi  
29 route de Bordeaux  
40230 St-Vincent-de-Tyrosse  
**05 58 77 08 00**

**Orpi PEYREHORADE IMMOBILIER** ◆  
12, place du Pont - 40301 Peyrehorade Cedex  
**05 58 73 60 30**

**Orpi AGENCE LYZA** amepi  
23, rue d'Aste - 40140 Soustons  
**05 58 41 12 90**

**Orpi LÉONARD MONÉ IMMOBILIER**  
16, boulevard Jacques Duclos - 40220 Tarnos  
**05 59 64 20 10**

**Orpi LÉONARD MONÉ TARNOS PLAGE**  
36, avenue Julian Grimau - 40220 TARNOS  
**05 59 46 84 67**

**Orpi AGENCE LACAMPAGNE IMMOBILIER**  
Avenue du quartier neuf - 40390 ST-Martin de Seignanx  
**05 59 15 30 62**

**Orpi AGENCE J.P. BOUQUET** ◆  
8, rue de l'Église. Place de la Mairie - BP 12  
40480 Vieux-Boucau  
**05 58 48 13 50**

## DAX et env.

**Orpi LIBERTIMMO DAX** amepi ◆  
2, avenue Victor Hugo - 40100 Dax  
**05 58 74 03 43**

**Orpi AGENCE DU CENTRE** amepi ◆  
15, place du Mirailh - 40100 Dax  
**05 58 74 19 14**

**Orpi AGENCE DARMAILLAC** amepi ◆  
101, rue de la Halle - BP 01 - 40360 Pomarez  
**05 58 89 33 32**

**Orpi AGENCE DE PONTONX** amepi ◆  
50, rue R. Labeyrie - 40465 Pontonx-sur-l'Adour  
**05 58 55 05 05**

**Orpi LIBERTIMMO ST-PAUL** amepi ◆  
32, avenue de la liberté - 40990 St-Paul-Les-Dax  
**05 58 91 51 41**

**Orpi AGENCE PLACE DE LA MAIRIE** amepi ◆  
Place Aristide Briand - 40400 Tartas  
**05 58 73 44 33**

## MT-DE-MARSAN et env.

**Orpi AIRE IMMOBILIER** ◆  
2, place du commerce - 40800 Aire-sur-l'Adour  
**05 58 71 66 16**

**Orpi HAGETMAU IMMOBILIER** amepi ◆  
111, rue Carnot - 40700 Hagetmau  
**05 58 79 71 99**

**Orpi AGENCE BACHERE** amepi ◆  
20, place ST-Roch - 40000 Mont-de-Marsan  
**05 58 06 91 91**

**Orpi Agence LEGROS** amepi ◆  
7 place Joseph-Pancaut  
40000 Mont-de-Marsan  
**05 58 85 72 72**

**Orpi AGENCE LUBET MT-DE-MARSAN** amepi ◆  
2, rue des Cordeliers - 40000 Mont De Marsan  
**05 58 75 20 06**

**Orpi IMMOBILIER ST-ROCH** amepi ◆  
17, place ST-Roch - 40000 Mont-de-Marsan  
**05 58 75 27 19**

**Orpi ROQUEFORT IMMOBILIER** amepi ◆  
6, rue Laubaner - 40120 Roquefort  
**05 24 28 00 00**

**Orpi ST-SEVER ARCEAUX IMMOBILIER** amepi ◆  
17, Place du Tour du Sol - 40500 ST-Sever  
**05 58 85 29 66**

**Orpi AGENCE Lubet ST SEVER** amepi ◆  
11, place du Tour de Sol - 40500 Saint Sever  
**05 58 45 93 04**

**IMPRIMERIE  
-IMMO.COM-**

N°Vert 0 805 38 56 56

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte...  
Inscription gratuite !