

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

Oui

à vos rêves



ixina.fr



ixina >

BAYONNE - ANGLET
3 avenue Armand Toulet
à 150m du C.C. BAB2



Votre terrain ou votre maison nous intéresse pour la réalisation de lotissement ou de petite résidence. Notre motivation : des réalisations qui permettent soit à des jeunes de se loger soit la création d'ensemble immobilier à l'architecture remarquable préservant ou revalorisant notre Pays.

Quoi qu'il en soit nous ferons le nécessaire à la meilleure valorisation de votre bien.



"L'EXCELLENCE
COMME
EXIGENCE"

1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ
05 33 47 22 58 - 06 58 91 05 05

reyimmo.com

UTO
PIA

Valorisez au mieux votre patrimoine

- Connaissez-vous la valeur de vos droits à bâtir ?
- Votre maison avec jardin a peut-être un potentiel à étudier.
- Vous voulez booster les droits à bâtir de votre propriété ?
- Vous voulez vendre votre maison avec jardin au maximum de sa valeur ?
- Demandez une étude gratuite afin de déterminer ensemble quel type de projet est optimum.
- Nous achetons maisons, appartements, ou propriétés dans le but de restructurer l'ensemble au meilleur prix.

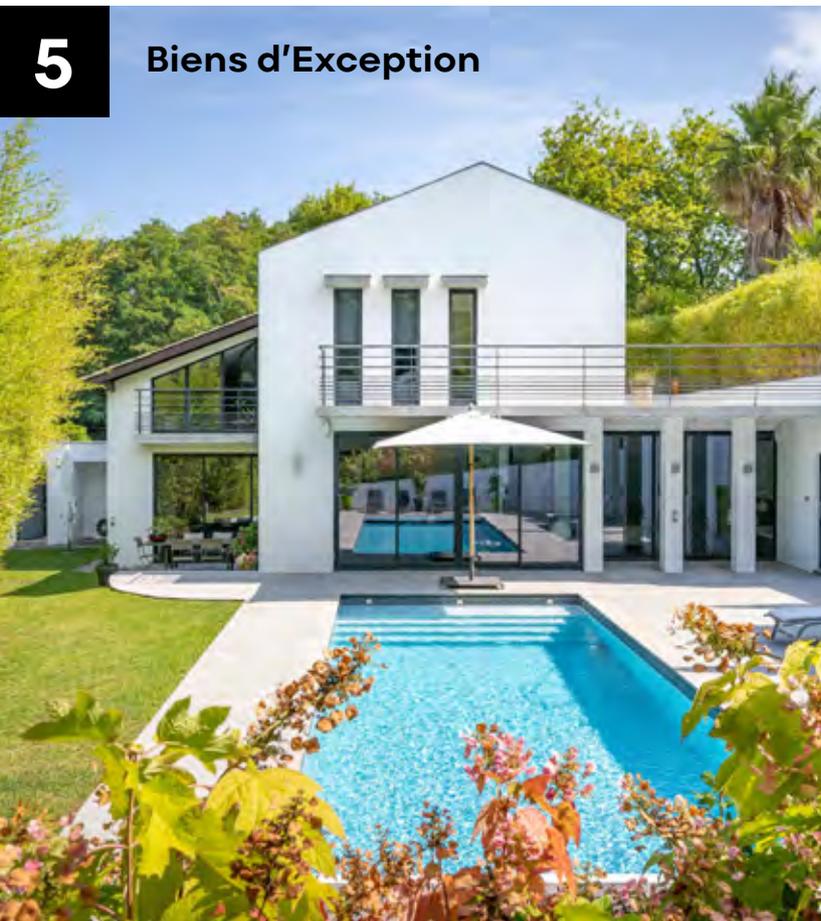
Appelez vite au 06 58 91 05 05

UTO
PIA

Novembre 2020

5

Biens d'Exception



12

Programmes neufs



19

Acheter dans l'ancien



45

Art de vivre



41

Locations



Wilfrid
Paynel

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638
basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction
est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou
commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se
réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

Biens d'Exception



Biens d'Exception

CIBOURE

2 980 000 €



Demeure de caractère - T9 - 281 m²

Réf. 1537

DPE E

Située au fond d'une impasse, au calme, sur les hauteurs de Bordagain, superbe demeure de caractère datée des années 60 dont l'authenticité a été conservée. Parcelle de 2 643 m² avec piscine, chapelle au fond du terrain. Magnifique vue dominante sur la baie de Saint-Jean-de-Luz. Garage de 91 m².

Honoraires : 4,5 % du prix net vendeur soit 130 000 € à la charge de l'acquéreur

AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96

ST-PÉE SUR NIVELLE

1 578 000 €

Magnifique Labourdine de 1753

Réf. IGH013

DPE NC

Authentique maison basque de près de 700M2 sur une propriété de 1,6ha. L'habitation principale est composée d'une vaste pièce de vie avec son impressionnante cheminée, de 6 chambres, de 5 salles de bain et d'une grande terrasse plein Sud, face à la Rhune Un grand T2 indépendant, un triple garage et une cave à vins de 32m2 complète ce bien. Un CU est accepté pour une construction de 70m2 au sol, sur 2 niveaux. Joli potentiel !



GUY HOQUET BIARRITZ

05 47 15 01 70

BIARRITZ

1 260 000 €



APPARTEMENT - 7 pièces - 221 m²

Réf. 00170

DPE NC

Demeure de caractère, appartement d'exception développant 221 m² hab. (185 m² LC) ayant bénéficié d'une belle rénovation. Les codes de l'ancien et une décoration contemporaine se marient à merveille et mettent en valeur les volumes et la luminosité de cet appartement. L'entrée dessert une superbe pièce de vie, une cuisine indépendante, 3 chambres et 2 salles d'eau. L'étage dédié aux enfants proposent 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'un vaste espace détente en verrière surplombant le séjour. Une cave complète l'ensemble. Un bien de qualité, atypique et proposant un mode de vie à pied.

VICTORIA IMMOBILIER

05 59 22 52 22

BAYONNE

1 450 000 €

Sur un site de plus de 1 Hectare

Réf. MCV1471B

DPE : C

Sur un site de plus de 1 Hectare doté d'une superbe vue, cette ancienne ferme surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Ambiance andalouse à tendance mauresque, effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe!) Cette demeure est magique !



MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

ST-JEAN DE LUZ

1 320 750 €



VILLA D'ARCHITECTE - 7 PIECES - 250 M²

Réf. 2024

DPE B

Belle villa d'architecte récente sur deux niveaux profitant d'une belle vue mer. Composée de 4 chambres avec salles de bains, elle offre de beaux volumes. Garage, place de parking et grand terrain piscinable. Belles prestations. Terrain de 2465 m² piscinable.

GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

ASCAIN

1 990 000 €

Demeure de prestige 14 pièces - 400 m²

Réf. 520

DPE C

Magnifique maison de maître sur les hauteurs d'Ascaïn, avec vue panoramique sur le Pays Basque et la baie de St Jean de Luz. D'une superficie de 400 m², avec sa dépendance « invités » de 75 m², sa piscine 14X6m dotée d'un jacuzzi et son pool house de 60 m², c'est un bien d'exception réservé aux plus exigeants. Nichée dans un écrin de verdure de 12500 m², c'est le calme absolu à l'abri de tous les regards



ERA IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

05 59 85 18 51

GUETHARY

1 650 000 €



MAISON - 12 pièces - 322.38 m²

Réf. 1358

DPE NC

Maison de charme Guethary Dans le petit village de Guethary, vous serez surpris par cette jolie demeure de style basque année 1920 avec bel aperçu mer. Composée de 12 pièces au style années folles, grand escalier, boiserie, vitraux, des volumes 320 m², le tout sur jardin de 1560 m². Enorme potentiel. Rare sur le marché!

ARTIS IMMO

05 59 26 46 82

ST-JEAN-DE-LUZ

1 155 000 €

MAISON -3 pièces - 132 m²

Réf. 1355

DPE C

Coeur de ville Saint Jean de Luz Dans le centre historique, maison de ville entièrement rénovée d'environ 133m². Intérieur luxueux, composé d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le grand salon. Emplacement de qualité à venir visiter !!



ARTIS IMMO

05 59 26 46 82

Biens d'Exception

URRUGNE

1 190 000 €



MAISON - 7 pièces - 290 m²

Réf. 640463318

DPE : C

En exclusivité ! Maison d'architecte ouverte sur la nature Belle pièce de vie, très lumineuse, 6 chambres. Possibilité appartement indépendant ou chambre d'hôtes.

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

ANGLLET

1 365 000 €

3 min de l'océan et des golfs

Réf. MCV1547B

DPE NC

À quelques centaines de mètres des 5 Cantons et des plages, très belle contemporaine de 210 m², quasiment neuve, BBC. Confort « High Tech » et grande qualité de vie. Architecture actuelle, pièces de vie de plus de 70 m² immenses baies vitrées à galandages sur espaces extérieurs aménagés pour la détente. A l'intérieur, Cuisine haut de gamme avec îlot central, Salon home cinéma haute fidélité Bose® avec écran escamotable. 5 chbres/ 4 sde, dont 2 suites de plain-pied. Dressing. Salon d'étage. A l'extérieur, piscine chauffée, spa, son Sonos® et ambiance « Bar de plage » avec le coin plancha sous pergola, façon « paillote »

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03



BAYONNE

2 600 000 €



Maison - 11 pièces - 560 m²

Réf. 400099197

DPE D

Site exceptionnel au bord de l'Adour à 10 km du centre de Bayonne, pour cette propriété début 18^{ème} de 560 m² habitables. Sur 3 hectares de terrain, cette demeure historique offre également d'immenses dépendances : bâtiment de 200 m², une piscine de 15 x 7 m et son pool house de 70 m², un ponton privé, 3 boxes à chevaux et une sellerie. Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

BAYONNE

1 315 000 €

MAISON BAYONNE - 9 pièces - 257 m²

Réf. 4000910193

DPE C

Rare à 15 km de Bayonne et 15 km des plages landaises (pays du Seignanx), nichée au cœur d'un parc de 4 hectares , dans un environnement calme et paysagé, jolie villa d'architecte aux allures andalouses de type t9 de 257 m², elle se compose d'une pièce de vie de 70 m² avec cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres dont une suite parentale, 3 salles de bains, 3 wc, bureau, salon lecture, cellier et buanderie attenant. A l'extérieur, grande terrasse, cuisine d'été professionnelle, espace douche et wc ainsi qu'une piscine chauffée de 16 x 8 au sel avec liner de 2018.

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68



ST-JEAN-DE-LUZ

1 190 000 €



Appartement - 5 pièces - 121 m²

Réf. 029

DPE B

Appartement traversant en duplex avec du soleil toute la journée et exposition Sud Ouest pour le salon. Toit terrasse de 50 m² avec Vue Nivelle et les Montagnes. Rénové avec des matériaux de qualité. Cave. Excellentes prestations et au mode de vie tout à pieds pour accéder au centre ville et à la plage.

Taxe foncière 2019 : 1421 €

Charges : 165 €/mois

Honoraires TTC charge acquéreur : 5 % TTC du prix net vendeur soit 56 660 €

NAÇABAL IMMOBILIER

06 76 92 15 07

AHETZE

1 170 000 €

Maison - 7 pièces - 171 m²

Réf. 2129

DPE A

Magnifique vue Rhune et montagnes, et au calme, belle maison de construction contemporaine sur une parcelle de 700m² composée d'une belle entrée, salon salle à manger cheminée, cuisine entièrement équipée, une suite parentale, une buanderie et double garages. A l'étage 4 chambres avec salle de bain et douche et toilette indépendant. Piscine chauffée, et places de parking.



GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

BIARRITZ

1 195 000 €



Maison - 20 Pièces - 630 m²

Réf. MCV1515B

DPE NC

Château haussmannien et ses dépendances très élégant édifié à la fin du XIX^{ème} siècle, au sein d'un très beau parc arboré de 3 Hectares. Plus de 600 m² habitables rénovés et 300 m² disponibles au second étage autrefois occupé par les 18 membres du personnel du Comte. La propriété est très bien entretenue. Elle est située à quelques minutes de Dax et à 45 min des plages landaises et de la Côte Basque.

Une demeure comme il en existe peu dans la région. Idéal villégiature de luxe ou exploitation commerciale, séminaires, mariages, réceptions.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

BIARRITZ

1 270 000 €

APARTEMENT - 4 pièces - 139 m²

Réf. 400099805

DPE C

Exceptionnel et rare. Vue imprenable sur l'océan à 180 degrés (rocher de la vierge, chateau d'Ibarritz, cite de l'océan...) pour ce magnifique appartement en duplex de type T4 de 139 m² (surface utile) soit 115 m² en loi carrez. Il se compose d'une pièce de vie de 68 m² baignée de lumière avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bains, 2 wc, cave, parking. Petite copropriété de 5 lots, 80 euros de charges mensuelles, pas de travaux à prévoir. prestations de qualités.



EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

Biens d'Exception

URRUGNE

1 395 000 €



MAISON - 8 pièces - 400 m²

Réf. 64046556

DPE NC

Beaucoup de charme pour cette propriété de 400 m² bénéficiant d'un très beau parc de 2 hectares. Une piscine, un fronton complètent ce bien destiné à une grande famille ou à une activité de chambre d'hôtes dans un environnement privilégié.

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

A 10 MN DE BAYONNE

2 600 000 €

PROPRIETE D'EXCEPTION

Réf. MCV1537B

DPE : C

Cette merveilleuse demeure jouit d'un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par la disposition des corps de bâtiment et par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVIIIème de 450 m², des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m² et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. Exceptionnel !



MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

1 470 000 €



MAISON - 11 pièces - 500 m²

Réf. 6404668591

DPE NC

La maison s'étend sur 3 niveaux auxquels on accède par un superbe escalier en bois avec galeries, cœur structurant et centre de vie de cette demeure. La maison compte 8 chambres, dont une chambre de maître sur un étage avec salle de bains privée et bureau. Un grand salon traversant avec cheminée, donnant d'un côté sur une charmante terrasse dominant la campagne, et de l'autre côté, sur un loriot abritant une généreuse table familiale. Salle à manger avec cheminée attenante à la cuisine. Garage et belle piscine (14 X 4)

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

VILLA PANORAMA SUR LA RHUNE - ST PÉE SUR NIVELLE

1 050 000 €

MAISON - 15 PIÈCES - 370 m²

Réf. 3230EAB

DPE C

Au calme, nichée sur les hauteurs. Villa de 370 m² sur un terrain de 6.800 m² offre un panorama époustouflant sur la Rhune. Les espaces de vie orientés plein sud prennent place autour d'une vaste terrasse de 180 m² avec jacuzzi. Baies vitrées baignées de lumière, salon d'été surplombant le salon d'hiver. Cuisine indépendante au nord. En contrebas, un vaste espace de réception de 80 m² accueille une salle à manger et un billard. 2 espaces nuits indépendants avec sde font face aux contreforts des Pyrénées. Espace de 40 m² propose un dernier potentiel à aménager. Grand cellier, double garage et parking. Une dépendance de 100 m² avec accès privé.



ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

ST-JEAN DE LUZ

1 650 000 €



Villa d'architecte - 220 m²

Réf. 1559

DPE B

Villa d'architecte, au style contemporain des prestations soignées. Édifiée en 2009 sur un terrain de 912 m², vaste séjour avec cheminée larges baies vitrées avec accès sur terrasse de 170 m² idéalement exposée et sans vis-à-vis, grande cuisine ouverte avec espace salle à manger, 4 chbres dont 1 suite parentale de plain-pied et bureau. Seconde terrasse intimiste au 1^{er} étage, accessible des chambres. Une piscine chauffée de 10m x 4m ainsi qu'un charmant pool-house complètent cet ensemble. Honoraires d'agence inclus : 4,7 % du prix net vendeur, soit 75 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96

ARBONNE

1 155 000 €

Maison - 7 Pièces - 250 m²

Réf. WcvmM134

DPE NC

Très jolie vue sur la campagne basque avec les montagnes en arrière plan, grande maison de famille de 250m², entièrement rénovée. Une lumineuse pièce de vie de 70 m² avec triple exposition et cheminée double face. Spacieuse suite parentale de plain-pied avec dressing douche à l'italienne et baignoire balneo. A l'étage, actuellement 2 chambres, 1 bureau, 1 salon TV et 2 salles d'eau. Une grande chambre dortoir, un bureau et une sde au dernier niveau. Jardin très soigné, arboré, fleuri et éclairé. Chauffage au sol. Parquet en bambou. Car port 3 places carrelé.



CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24

HOSSEGOR QUARTIER DU GOLF

1 995 000 €

Maison - 8 Pièces - 266 m²

Réf. 3172EALD

DPE D

Réalisée par un architecte en 2009, la maison principale développe une surface habitable de 180 m². Pièce à vivre tournée au Sud, cuisine aux matériaux haut de gamme offre de beaux volumes ouverte sur le salon/salle à manger. L'espace nuit en Rez-de-chaussée est tourné sur la piscine et le jardin d'hiver. Grande chambre de plus de 20 m² avec sa salle d'eau attenante et d'une majestueuse suite parentale avec dressing et salle de bains+. A l'étage, une dernière chambre aux volumes généreux est accompagnée de sa salle d'eau avec WC. Piscine. Maison d'amis. Garage. Jardin arboré



ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

CIBOURE

1 116 000 €

MAISON - 5 pièces - 160 m²

Réf. 6404668534

DPE D

Aux portes de Ciboure, belle villa de 160 m² avec piscine sur un beau terrain plat de 1.800 m² sans vis à vis, composée d'un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle de bain, une buanderie. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et une mezzanine. 1 garage complète ce bien.



AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 53

Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**



**OFFREZ-VOUS
UNE DERNIÈRE CHANCE
DE DEVENIR
PROPRIÉTAIRE AVEC
EIFFAGE IMMOBILIER**

TRAVAUX EN COURS

BEL'VIA



ANGLET - LAROCHEFOUCAULD

DERNIERS LOCAUX COMMERCIAUX À SAISIR

- Un quartier convivial animé de petits commerçants.
- Facilité d'aménagement et excellente luminosité des commerces
- Locaux en rez-de-chaussée de 92 et 127 m², avec terrasse aménagée, idéaux pour fleuriste, caviste, épicerie, salon de thé...

TRAVAUX EN COURS

BEL'VIA



ANGLET - LAROCHEFOUCAULD

DERNIERS T4 ET T5 DISPONIBLES

- Entre Anglet Quartier des 5 Cantons et Biarritz Quartier Saint-Charles
- À 800 mètres du golf de Biarritz
- Commerces et écoles à proximité

DOU CASSOU



ONDRES - LES 3 FONTAINES

**DERNIER T4 (101 m²) EN ACCESSION MAÎTRISÉE
ET DERNIER T5 (114 m²) DISPONIBLES**

- Spacieux appartements du 2 au 5 pièces avec cellier et grande terrasse
- À l'orée d'une très belle forêt de chênes
- À 15 minutes de la plage d' Ondres à vélo, par les axes verts



eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734 Service & appel gratuits



ESPACE DE VENTE À ANGLET

**2 bis, rue de Lamouly
Résidence Magenta**

Eiffage Immobilier Sud-Ouest - 5, place Ravésies 33000 BORDEAUX - SAS au Capital de 30 000 € - RCS Bordeaux 341 158 251. (1) Valable pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1^{er} janvier 2016 pour l'acquisition par un primo-accédant de sa résidence principale neuve. Attribution du prêt soumise à conditions notamment de ressources, voir Décret n° 2015-1813 du 29 décembre 2015. (2) Le dispositif Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novovicies du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôt est de 12 % (pour 6 ans de location) 18 % (pour 9 ans de location) ou de 21 % (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un prix d'achat de 5 500€/m². Faire un investissement immobilier présente des risques. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. *Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de la clientèle et éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dite "informatique et libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier 11 place de l'Europe - 78141 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Eiffage Immobilier RCS Versailles 314 527 649. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations. Photo : iStock - 10/2020. Conception VITAMINE B

BALCONS DE
BAROJA
ANGLET

DERNIERS
APPARTEMENTS



Résidence 10 appartements

Du T1 au T5 à partir de 155 000 €

RÉSIDENCE
CLOS **LOREAK**

ST JEAN DE LUZ

Dernières maisons
T3 & T4



ANGLET

LANCEMENT
COMMERCIAL



"Les villas
SUTAR BAITA"
à ANGLET

SECTEUR
PAVILLONNAIRE

Villa T3 ou T4

10 MAISONS

ANGLET

DERNIÈRE MAISON



«Clos GREEN
PROMENADE»
à ANGLET

SECTEUR
PAVILLONNAIRE

Maison de 128 m²
950 000€

9 MAISONS

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



SOPRIMMO
CÔTE BASQUE

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre la location et/ ou une possible défiscalisation, nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence principale, secondaire ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison avec un terrain de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

RÉSIDENCE
ITXIA
ST ESPRIT



VOTRE RÉSIDENCE

— ITXIA SAINT ESPRIT —

BAYONNE • CENTRE VILLE

Au centre-ville de Bayonne, profitez de ce quartier dans un environnement urbain en pleine métamorphose.

Découvrez dans cette emplacement proche de toutes les commodités une Résidence de 15 logements. Cinq d'entre eux, dont deux en duplex, se situent dans une belle maison Basque totalement réhabilitée.



PI3A
PROMOTION IMMOBILIERE

05 59 22 54 42

www.pi3a.com

VOTRE RÉSIDENCE

— ETCHE BEYRIS —

BAYONNE • RIVE GAUCHE

Dans une ambiance verdoyante, la Résidence bénéficie d'une localisation idéale, proche de toutes commodités et des grandes zones commerciales sans en subir les nuisances.

Découvrez cette résidence de 19 logements dans le quartier de Beyris.



PI3A
PROMOTION IMMOBILIERE

05 59 22 54 42

www.pi3a.com

RÉSIDENCE
ETCHE
BEYRIS

*Entre vitalité
et cadre de vie agréable*





Clos d'Ainara

A N G L E T

**DÉMARRAGE
DES TRAVAUX**

**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS**
Appartements & bureaux



Contactez Elisabeth GARMENDIA 05 64 110 310
Bureaux : 91 rue de Lamouly, 64600 ANGLET

www.maneohabitat.fr
Constructeur d'espaces de vie

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)**

Acheter dans l'ancien



ST JEAN DE LUZ - PROCHE CHANTACO

667 800 €



Réf. BI 2092

DPE D

A quelques encablures de St Jean de LUz, très belle maison basque 1990 de belle facture, entrée, belle cuisine-coin repas sur terrasse, pièce de vie cheminée plein Sud, suite parentale sdb et douche. A l'étage, mezzanine bureau + 3 belles chambres, sdb. Le tout en très bon état. Garage + abri voiture. Parcelle 1200 m².

ACOTZ - VUE OCEAN PROCHE GUETHARY

1 320 750 €



Réf. BI 2024

DPE B

A 800m de la plage de Lafitenia, belle villa d'architecte confortable et récente sur 2 niveaux, 4 chambres, 3 salles de bains, garage, parking sur parcelle de 2465 m² piscinable.

BIDART

682 500 €



Réf. BI 2120

DPE C

Belle maison vue sur la Rhune sur parcelle de 535 m² grand salon séjour avec plafond cathédrale et cheminée insert, 4 chambres, une salle de bains + douche, 2 wc, cellier, garage, piscine, jacuzzi, terrasse couverte, panneaux solaires

GUETHARY

848 000 €



Réf. BI 2124

DPE B

Belle maison de style basque sur terrain plat de 1075m² piscinable, belle pièce de vie poêle à bois, cuisine ouverte, 1 chambre de plain-pied, salle d'eau. A l'étage 3 chambres et une salle de bains wc, mezzanine coin bureau et belle hauteur de plafond. garage 20 m², parkings.

ANGLET GOLF DE BIARRITZ

640 000 €



Réf. BI 2114

DPE D

Tout près du Golf de Biarritz, splendide appartement T3 entrée salon-salle à manger, cuisine, 2 chambres et 2 salles de bains, cuisine équipée, terrasse, dans résidence boisée, prestations de haut standing. Immense parc d'un hectare, piscine en copropriété, ascenseur, parkings.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





AHETZE AU CALME

1 170 000 €



Réf. BI 2092

DPE : A

Magnifique vue Rhune et campagne, belle maison de construction récente 2015 sur parcelle de 700 m². En rdc : pièce de vie agréable vue montagne cheminée, cuisine équipée, suite parentale, buanderie, bureau, double garage, à l'étage 4 chambres, sdb et douche, piscine chauffée. Parking.

URCUIT

848 000 €

ARBONNE VUE SUR MONTAGNE ET CAMPAGNE

1 155 000 €



Réf. BI 1985

DPE D

Réf. BI 2118

DPE A

A 15 minutes de Bayonne sur superbe parcelle de 23 700 m², jolie maison basco-landaise cossue d'environ 400m², comprenant 7 chambres, 4 salles de bains, une véranda barbecue, 2 garages et un chalet indépendant à l'entrée de la propriété.

Dans un cadre bucolique, maison entièrement rénovée de 235 m² grand séjour cheminée avec cuisine ouverte équipée, 2 salons, 4/6 chambres, 2 sdb, 2 salles d'eau, Grand Car-port, piscine, jardin arboré, vue dégagée. Parcelle de 2206 m².

BIDART FACE À LOCÉAN PLAGE À PIED

803 250 €



Réf. BI 2019

DPE B

Coucher de soleil époustouffant sur la terrasse de ce magnifique T3/4 de 147 m² hab neuf dans résidence standing, 2nd et dernier étage, ascenseur, belle pièce de vie, prestations de qualité, box + park grande terrasse vue sur Bidart et l'océan, climatisation.

**RECHERCHE DESEPEREMENT
MAISONS ET APPARTEMENTS
A VENDRE !**

DEMANDE CROISSANTE
d'ANGLET à CIBOURE
en passant par tous les villages
Arcangues, Ahetze, Arbonne,
Bidart, Urrugne à tous les prix...



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





BLASIUS
• Patrimoine •
Investissement



Consolider son patrimoine immobilier !

Aujourd'hui je vous propose de découvrir les clefs pour vous permettre de réussir un investissement immobilier !

Tout d'abord, quelle est l'utilité de consolider son patrimoine immobilier ?

C'est actuellement l'un des rares placements qui vous permet de cumuler plusieurs effets de levier. Effectivement, vous avez la possibilité de faire financer votre projet grâce à un organisme bancaire, de plus l'État met en avant de nombreux dispositifs d'optimisation fiscale pour réduire considérablement vos impôts, et pour finir c'est un locataire qui finance la quasi-totalité de vos charges !

Un bonus ? Vous avez la possibilité de faire gérer votre bien grâce à une agence de gestion locative qui vous assure une tranquillité d'esprit et qui peut même vous couvrir en cas de loyer impayé !

Vous l'aurez compris, cet investissement reste une manière efficace de sécuriser votre avenir et celui de vos proches.

Voici maintenant 2 grandes lignes qui vous permettront de rendre votre investissement performant :

1/ Entourez-vous de professionnels !

En effet, l'immobilier est un secteur sûr mais vaste, il est impératif d'être conseillé par une équipe spécialisée dans ce domaine.

- **L'agent immobilier** a une maîtrise parfaite du secteur et une connaissance de toutes les caractéristiques du bien.
- **Le banquier** (ou courtier) vous guidera dans la meilleure façon de construire votre dossier de financement.

- **Le gestionnaire locatif** a pour mission de trouver les locataires et de vous épauler dans l'entretien de votre bien.

- **Le conseiller patrimonial** fera le lien entre tous ces professionnels afin de vous faire gagner le plus de temps possible, c'est également lui qui étudiera les différentes solutions pour rentabiliser efficacement votre bien tout en optimisant votre fiscalité.

2/ Choisissez le dispositif fiscal adapté à votre projet !

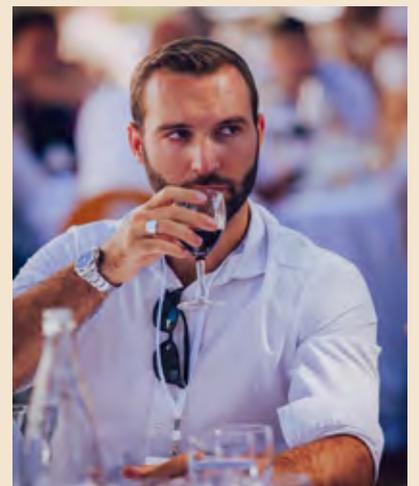
Neuf ou ancien ? Nue ou meublé ? Un détail important, bien trop souvent négligé... C'est pourtant lui qui déterminera la réussite de votre investissement.

- **La location NUE** dans l'ancien est la plus connue, elle peut s'avérer efficace lorsque le propriétaire maîtrise parfaitement la gestion de travaux. Vous avez le choix entre une déclaration des revenus au « micro foncier » qui vous fera bénéficier d'un abattement de 30% ou d'une déclaration « au réel » qui vous permet de déduire la totalité des charges, « le réel » est souvent le plus efficace. Si une rénovation importante est nécessaire, vous pourrez déduire les travaux et créer un « déficit foncier » déductible de vos revenus fonciers, voire même de vos revenus salariaux !

- **La location MEUBLÉE** dans l'ancien se répand de plus en plus, en effet l'abattement fiscal sous le régime des BIC est de 50%, vous avez également la possibilité de faire votre déclaration « au réel » qui, grâce à un comptable, vous permet de faire un « amortissement » de vos meubles ET de vos murs, vous avez donc la possibilité de bénéficier d'une réduction totale de l'impôt sans avoir à faire de travaux.

- **La loi PINEL** dans le neuf permet à l'investisseur de bénéficier d'une réduction immédiate de l'impôt sur le revenu, en effet, afin d'encourager les Français à participer à la création de logement, l'État vous fait bénéficier d'un abattement allant jusqu'à 21% de la valeur du bien pendant 12 ans, ainsi en investissant 150 000 €, vous économiserez 31 500 € d'impôt (150 000 x 21%) sur 12 ans, soit 2 625 € par an tout en consolidant votre patrimoine immobilier !

Et n'oubliez jamais que le meilleur moment, c'est MAINTENANT !



 Blasius Patrimoine Investissement

 Blasius Martin-Rougé
Conseiller Patrimonial

 06 47 97 88 52



NAÇABAL IMMOBILIER

ST-JEAN-DE-LUZ - BORDS DE LA NIVELLE

1 190 000 €



Appartement d'exception traversant et très lumineux avec toit terrasse

Réf. 29 DPE B

Unique sur les Bords de la nivelle à St-Jean-de-Luz. Appartement d'exception traversant et très lumineux au dernier et 3^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence sur la promenade des Bords de la Nivelle à St-Jean-de-Luz. Vue dégagée Nivelle, montagnes (Rhume) et port de St-Jean-de-Luz. Toit terrasse de 50 m² avec vue dégagée sur la Nivelle et les montagnes. Rénové avec des matériaux de qualité. En complément de ce bien atypique, une cave. Vous serez séduits par l'unicité de cet appartement aux excellentes prestations et au mode de vie tout à pieds pour accéder au centre ville et à la plage. Honoraires de 56 660 € TTC soit 5 % du prix net vendeur.

HENDAYE

465 000 €



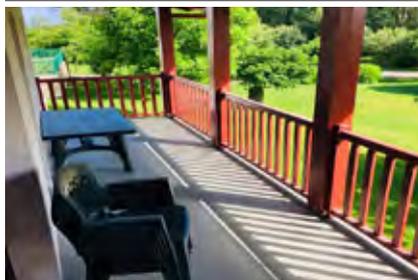
Maison rénovée

Réf. 12 DPE D

Maison entièrement rénovée de 76 et 146 m² sur une parcelle de 350 m² avec terrasse exposée plein sud sans vis-à-vis et jardin, lotissement sur les hauteurs. Garage fermé de 20 m². Charme et authenticité. Place extérieure devant l'entrée de la maison donc possibilité de garer 3 voitures et des motos 2 cabanons dans le jardin. Charges annuelles: TF 2019: 905,00 € Charges de lotissement annuelles de 100 € représentant la prise en charge de la tonte du terrain des parties communes.

SAINT JEAN DE LUZ

250 000 €



50 MDE LA PLAG

Réf. 23 DPE NC

Appt T3 de 43 m², terrasse 15 m² et place de pkg en sous terrain, à 300 m de la plage d'Erromarrie. Rés. de prestige, sans vis-à-vis. Bail commercial arrivant à échéance ou 31 Octobre 2021 possibilité à cette date de sortir du contrat sans indemnités d'éviction et récupérer le bien en résidence principale. Terrasse, cuisine ouverte, 2 chbres, sdb et WC séparé. Charges annuelles : 960 € Pas de procédure en cours, pas de plan de sauvegarde. Prix: 250 000 € Honoraires charge acquéreur avec 10 000 € TTC d'honoraires, soit 240 000 € Net Vendeur

06 76 92 15 07

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ST VINCENT DE TYROSSE

164 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appt - T2 - 44 m² Réf. B1 DPE Encours
A 15 mn des plages Landaises, dans résidence de 2008, jolie habitable avec chambre séparée, pièce de vie avec cuisine US équipée de 23 m² plein sud, terrasse de 12 m² avec en prolongement, jardin privatif de 110 m² sud. Place de parking privative. Pas de vis-à-vis. Honoraires 3,14% charge acquéreur

ANGLET

189 000 €



NOUVEAUTÉ

Appartement -T2 - 32 m² Réf. B1 DPE E
Petit ensemble immobilier, joli T2 dans résidence de 2002 ravalée de 32 m² habitable, pièce de vie avec kitchenette, terrasse en rdc surélevée de 7,45 m². Chbre séparée/placard de 9,38 m², sdb + wc. Pkg sous-sol. Radiateurs électriques à changer. Charges 69€ /an. Honoraires 5% charge acquéreur

BAYONNE

344 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison - 80 m² Réf. B1 DPE D
Au calme. Maison de 2002 mitoyenne un seul coté / 80 m² hab. / jardin avec entrée indép. 350 m² / pkg privé. F4 avec 3 chbres, sdb 2 wc, buanderie, cuisine équipée, salon, terrasse Sud. Jardin de 350 m², 2 cabanons en bois. Charges 1080 €/an eau comprise. Honoraires 4,3% charge acquéreur

PROCHE MOUGUERRE

488 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison - T4 - 130 m² Réf. B1 DPE C
Vue Rhume, parcelle de 1360 m², pièce de vie de 65 m², cuisine et ilot central, salon, salle à manger, buanderie, suite parentale avec dressing, sdb, 1 wc, bureau en mezzanine, 2 chbres avec rgs, sde, wc, combles. Terrasse 100 m². Piscine. Honoraires 3,93% charge acquéreur

À 30 MN DE BAYONNE

730 000 €



EXCLUSIVITÉ

Au cœur de Blaché, face à l'église et rue piétonne, vue unique sur le chateau. Belle demeure de caractère de début 1900 de 370 m² hab. sur 3 niveaux. Divisée en 2 parties, la 1^{ère} pour 275 m² et 5 chbres, la 2^{ème} pour 95 m² et 2 chbres. Parcelle de 1063 m² piscinable. 2 garages. Honoraires 1,39% charge acquéreur

ANGLET 5 CANTONS

819 000 €



EXCLUSIVITÉ

vente des MURS d'un magasin alimentaire Réf. B1 DPE En cours
Vente des d'un magasin alimentaire de 255 m² au sol environ et son parking privé de 100 m² plus un appartement de type F4 à l'étage d'environ 110 m² habitable. Parcelle totale au sol de 377 m². Les deux biens sont loués actuellement, bail en cours. Honoraires 3,67 % charge acquéreur

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immobilier.com

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

ST JEAN DE LUZ CENTRE

1 080 000 €



Appart 5/6 chambres, terrasse et jardinet. Au calme, au sein d'une petite copro. Maison de 1955 divisée en 3, lumineux appartement de plain-pied d'environ 128m² avec terrasse et jardinet. 5 chambres, 1 atelier/bureau, 3 salles d'eau, une cuisine séparée donnant sur jardinet, un spacieux séjour ouvrant sur terrasse plein sud. Nombreux rangements. Garage fermé de 25 m². Petite copropriété de 3 lots. DPE NC -Ref A168

GUETHARY - SUPERBE TERRAIN



Superbe terrain d'environ 463 m² à vendre à Guéthary. Vue mer et village. Calme. Rare sur le marché. DPE NA - Ref T163

ST-JEAN DE LUZ

NOUS CONSULTER



EXCLUSIVITÉ

Quartier très recherché. Au 4^{ème} et dernier étage d'une superbe résidence 1930, appartement traversant et très lumineux de 145 m² avec deux belles loggia. Superbe vue mer et montagne. 4 grandes chambres. Parquet. Grande hauteur sous plafond. Chambre de bonne transformée en studio. Ascenseur. Parking aisé et gratuit dans la rue. Rare sur le marché. Plage à moins de 300m. DPE En cours -Ref A158

GUÉTHARY CENTRE, APPARTEMENTS NEUFS



En cours de vente

Idéalement située à Guéthary et harmonieusement intégrée dans l'architecture locale, la Villa Uhaina offre un mode de vie à pied dans un écrin de tranquillité. 9 appartements avec de vastes et lumineuses pièces à vivre, des finitions de qualité, associées à un agencement optimisé et des espaces extérieurs conviviaux. Parking. Ascenseur. T3-75m²-580k€ / T4-83m² 670k€ / T4-99m²-770k€ Dpe NA - Ref A143

MAISON À ASCAIN CENTRE



En cours de vente

Dans le cœur du village, maison de 1850 rénovée. Spacieux espaces de vie et de nuit. Lumineuse cuisine ouverte sur séjour et donnant sur terrasse. Chbre de plain-pied avec sde. A l'étage, grand bureau avec double salon et grande chambre. 2^e étage aménagée en appartement avec 2 chambres, 2 sde, 1 salon et 1 petite cuisine. 2 places de parking. Mode de vie à pied exclusivement. Beaucoup de possibilité. Dpe NC - Ref. M147

ARBONNE MAISON FAMILIALE

1 155 000 €



Position dominante, sans vis à vis, maison 250 m². Pièce de vie de 70m² triple expo. Spacieuse suite parentale de plain-pied avec dressing, douche à l'italienne et baignoire balneo. A l'étage, 2 chbres, bureau, grand salon TV et 2 sde. Une grande chbre dortoir, bureau et sde au dernier niveau. Jardin de 2200m² très soigné, arboré, fleuri et éclairé. Chauffage au sol. Parquet en bambou. Car port 3 places, 3 ateliers. Dpe A - Ref M134

BIDART PLAGE



VENDU

Au calme et à proximité immédiate de la plage (à pied bien entendu), maison de plain-pied avec 3 ch, un bureau avec mezzanine, 1 sdb, une cuisine ouverte sur la salle à manger, et un salon. Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis-à-vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied. DPE D -Ref M120

MAISON AHETZE BOURG



VENDU

En plein centre du village d'Ahetze, très agréable maison mitoyenne de 2010 rénovée récemment avec goût. Cuisine ouverte sur séjour de 40m². Triple exposition. 4 belles chambres, 1 bureau. 1 salle de bain. Buanderie. Grand garage indépendant. Une agréable terrasse profitant une belle vue dégagée sur l'église. Mode de vie à pied. Aucun travaux à prévoir. DPE En cours -Ref M157

BIARRITZ LOCAL PROFESSIONNEL

300 000 €



Sur axe passant et visible à proximité du centre de Biarritz, murs d'un local professionnel de 55m² à vendre. Entièrement rénové. Un arrière bureau vitré. Grand linéaire de rangement. Réserve de 12m². WC. Coté rue, double porte fenêtrée en verre et une vitrine de 4m de large. Petit copropriété de 3 lots. Syndic bénévole et charges minimales. Libre de toute occupation. Beaucoup de possibilités. DPE NC -Ref A113

BIARRITZ CENTRE ET BIDART PLAGE, APPTS NEUFS



Résidences de qualité en cours de construction dans le centre de Biarritz et à Bidart plage. Prix direct promoteurs. Me contacter pour connaître les lots disponibles. Ref A149

CIBOURE MAISON AVEC APPART

735 000 €



Position dominante, à quelques minutes à pied du bourg et des commerces, maison basque des 1960's 200 m², orientée plein sud. Grand hall d'entrée, grande buanderie, cellier et un appartement de 52 m² avec sauna et terrasse de 26 m² face aux montagnes. A l'étage, joli parquet et belle hauteur sous plafond: 3 chambres, grand séjour vue montagne et cuisine séparée ouvrant sur terrasse de 46 m². Garage fermé. Parcelle de 550m². DPE C - Ref M166

Passons à l'acte!

Vous avez un bien de charme à vendre ou à estimer, Contre Vents et Marées Immobilier, agence indépendante, est à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.



10 Allée de Samadet
64600 Anglet - France
marion@oplusimmobilier.com
06 64 55 77 49

oplusimmobilier.com

SAINT-JEAN PIED DE PORT

945 000 €

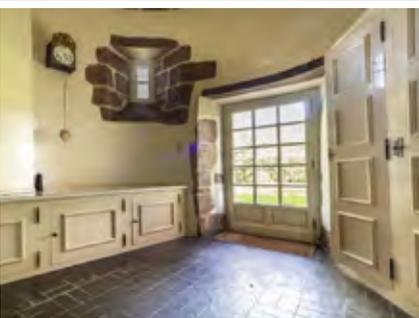
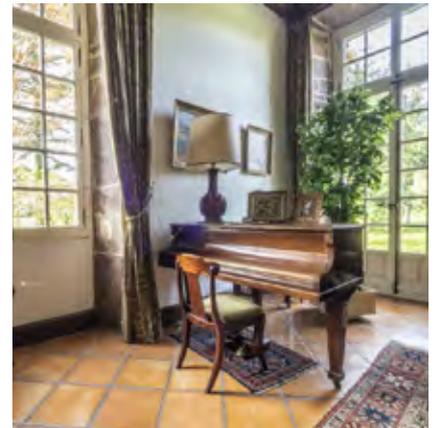


Château - 14 pièces - 470 m²

Réf. 107LEG

DPE NC

Propriété d'exception à Saint Jean Pied de Port Cette sublime Navarraise du XIII^{ème} siècle est bâtie sur une propriété de plus d'un hectare et demi bénéficiant d'une vue à 360° sur les montagnes. Rénovée dans les années 60 avec des matériaux d'exception, elle développe environ 470m² sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée se trouve la salle de réception de plus de 80m² avec une hauteur sous plafond remarquable. Une cuisine & son office, une salle à manger et un salon complètent ce niveau. Au 1^{er} étage vous trouverez, un appartement privé de 3 pièces avec un salon, une chambre et une salle de bain ainsi qu'une coursive faisant le tour de la grande salle de réception et desservant 3 grandes chambres et une salle d'eau. L'accès au 2^{ème} étage se fait par l'escalier de la tour sud où 3 grandes chambres & 2 salles d'eau se partagent l'espace avec plusieurs grands greniers. Une grange d'environ 400m² vous offrira de nombreuses possibilités d'aménagements supplémentaires sur la propriété. Actuellement divisée en 3 parties (bergerie, atelier stockage et appartement de gardien), elle peut être repensée de bien différentes manières. Coup de coeur assurée pour ce superbe Château à moins d'une heure de la côte.



ANGLLET QUARTIER HARDOY

182 000 €



Appartement T2

Réf. 1492 DPE D

Idéal pour un investissement locatif ou un pied à terre, charmant T1 bis de 27 m² au sein d'une résidence bien entretenue, bénéficiant d'une terrasse de 8 m² sans vis-à-vis dominant sur un parc. Cave, stationnement aisé et local deux roues.

Copropriété de 35 lots
(Pas de procédure en cours).
Charges: 758 €/an

BIAUDOS

468 300 €



Maison - 5 pièces - 167 m²

Réf. 2058 DPE NC

20 minutes de Bayonne, maison 5 pièces de 167 m² sur un terrain de 2044 m², remise au goût du jour avec un bel espace de vie avec salon/salle à manger et son poêle à bois, cuisine avec îlot central, une grande chambre, une salle de bains avec douche et baignoire et une buanderie/cellier. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

BAYONNE

160 000 €



Appartement - T2 - 42m²

Réf. 2121 DPE NC

Idéal investisseur, grand T2 clair et spacieux au 6^{ème} et dernier étage avec une vue dégagée. Une entrée avec cellier, un salon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et le wc. Local à vélos et stationnement facile au sein de la résidence.

Copropriété de 100 lots
(Pas de procédure en cours).
Charges: 1800 €/an

BAYONNE - ST-LÉON

330 000 €



Appartement - T4

Réf. 2131 DPE B

Bayonne St-Léon, centre ville à pied, joli 4 pièces dans une résidence récente aux normes BBC. Un séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse, 3 chambres et une salle de bains. En sous-sol, deux places de stationnement cote à cote avec possibilité de boxer. Aucun travaux à prévoir, il n'y a plus qu'à poser les valises.

Copropriété de 45 lots
(Pas de procédure en cours)
Charges: 1320 €/an

mouguerre-immobilier.fr - 05 59 42 62 03

LABENNE ANCIENNE FERME DU XVIII SIÈCLE

661 500 €



Maison - T6 - 160 m²

Réf. BI 1 DPE D

Dans un havre de paix au milieu d'un Aerial, ancienne ferme du XVIII siècle entièrement rénovée. Idéal pour les amoureux de la pierre et de la nature. Entrée, charmante salle à manger avec cheminée, salon avec poêle, cuisine entièrement équipée, coin cellier. En rdc, suite parentale avec sdb, 2 chbres, et sde. A l'étage, chbre avec poutres apparentes, et grande mezzanine pouvant servir de 5^{ème} chambre, de bureau ou salle de jeu selon vos envies. Grande terrasse, avec salon d'été. Possibilité de faire un extension (environ 60 m² au sol) Jardin 5400 m² avec superbe terrasse en bois de 120 m² et jacuzzi, possibilité d'accueillir une piscine. Vous pourrez également accéder et profiter d'un lac privé. Petit coin de paradis à seulement 4-5 km des plages Landaises, à 5 mn des commerces de Labenne, à 15 minutes de Bayonne et 20 minutes de Biarritz. Un vrai coup de cœur!
Honoraires charge vendeur.

LAHONCE

693 000 €



MAISON - T6 - 180 m²

Réf. BI 2 DPE B

Maison contemporaine de 180 m² de 2004 lumineuse. Vous serez séduit par son spacieux séjour de 64 m² avec poêle baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées et par sa cuisine contemporaine et familiale ouvrant sur une belle terrasse, cellier attenant. Vous trouverez également au rez-de-chaussée une confortable suite parentale avec sa double salle de bains (douche et baignoire) et son dressing. A l'étage, 4 chambres avec placards, une salle d'eau. Enfin, l'espace mezzanine saura répondre à tous vos besoins: salle de jeux, bureau. Extérieur, jardin paysagé plat de 3400 m², avec piscine et pool house. Cette villa offre des prestations de qualité.
Honoraires charge vendeur

AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE

05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com



CIBOURE

278 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement

Réf. BI 1 DPE C

Dans un quartier calme et sans nuisance, au pied de la colline de Bordogain, joli T2 de 49 m² situé dans une petite copropriété. Une belle terrasse plein sud bénéficiant d'une vue Rhune, un garage et une place de parking complètent cet appartement.
Honoraires TTC: 6.38% - Copro. 3 lots Charges: 150€/an

ST-JEAN-DE-LUZ

990 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement

Réf. BI 2 DPE NC

Dans une impasse au centre-ville Préservé du bruit et du passage, appartement T3 de 85 m² a beaucoup d'atout, le charme d'une bâtisse ancienne, une grande terrasse d'environ 200 m² et stationnement privé sécurisé. Honoraires: 6,38 % TTC inclus charge acquéreur (930 626€ hors honoraires)

CIBOURE

272 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement

Réf. BI 3 DPE NC

A 2 pas de la plage et des commerces. Appartement T3 à entièrement rénové avec vue dominante et dégagée sur la plage de Socoa.
Honoraires: 6,38 % TTC - Copro. 6 lots Charges: 390€/an (255 680 € hors honoraires)

ST-JEAN-DE-LUZ

895 000 €



Appartement

Réf. BI 4 DPE E

Au centre St-Jean-de-Luz. Quartier résidentiel et prisé, à 2 pas de la plage et du centre ville que se situe cet appartement de 105 m² au rdc d'une villa pleine de charme signée par l'architecte PAVLOSKY. Cave et jardin.

VENDRE ou ACHETER
avec

UDPI

UNION DES PROFESSIONNELS IMMOBILIER

Côte Basque • Béarn

Le plaisir de rendre
heureux,
c'est notre métier.

UDPI.FR

416, allée Antoine d'Abbadie Technopole Izarbel
06 15 72 24 27 miallet@udpi.fr

EQUINOXES
IMMOBILIER

PAYS BASQUE - LANDES

SOPHIE MENAOUTHON

A votre service au 06 25 42 67 68
sophie.menauthon@wanadoo.fr

equinoxes-immobilier.com

BAYONNE 1 070 000 €



Maison - 350 m² RéfB11 DPE D

Vue rhune. Superbe maison du 17^{ème} de 350 m² rénovées. Pièces de vie et 2 espaces privés en un salon d'hiver. Jardin d'hiver, salon bibliothèque, salle à manger, salon d'été de 30 m², cuisine A/E, 6 chambres, 2 mezzanines. Espace détente buanderie et atelier. Garage 2 voitures, jardin clos et arboré de 2236 m². Honoraires charge vendeur

HOSSEGOR 999 000 €



Appartement - 107 m² RéfB12 DPE B

Appartement T4 de 107 m² avec jardin privatif de 96 m² + terrasse couverte de 14 m² + double garage fermé. Pièce de vie de plus de 40 m² avec cuisine sur terrasse couverte, 3 chbres dont 1 suite par, 2 sde, 2 wc. Prestations haut de gamme. (Chauffage par le sol, clim. réov., domotique, conciergerie) Copro. 24 lots charges 186 €/an Honoraires charge vendeur

BIARRITZ 1 270 000 €



Appartement - 139 m² RéfB13 DPE C

Vue sur l'océan à 180 degrés. Magnifique duplex T4 de 139 m² (surface utile) soit 115 m² en loi carrez. Pièce de vie de 68 m² baignée de lumière avec cuisine U.S.A./E, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bains, 2 wc, cave, parking. Pas de travaux à prévoir. Prestations de qualité. Copro. 5 lots Charges : 80 €/mois Honoraires charge vendeur

ARBONNE 1 160 000 €



Maison - 275 m² RéfB14 DPE D

Proche commerces et toutes commodités. Au coeur d'un magnifique parc arboré de 2806 m². Maison de caractère de 1930 de type T7 de 275 m². Pièce avec cheminée sur jardin, cuisine A/E. Buanderie, 5 chambres dont une suite parentale de 40 m², bureau, 3 salles de bains, abri voitures de 110 m², piscine 11 x 5. Honoraires charge vendeur

AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

BAYONNE

185 000 €



T3 rdc - Terrasse - Balcon

Réf.1569 DPE D

Appartement T3 de 54,49 m² en rdc profitant d'une terrasse et d'un balcon, avec place de parking en sous-sol. Copro : 168 lots. Charges annuelles : 1139 €. Procédure en cours. Prix de vente : 185 000 €. Honoraires d'agence inclus : 5,71 % du prix net vendeur (175000 €), soit 10 000 € TTC à la charge acquéreur. Contact direct 06 46 53 18 45

ANGLET

186 700 €



T2 Bois Belin BAB

Réf.1560 DPE D

Appartement T2 de 38,17 m² en rdc d'une résidence centrale, au calme. Du tout à pied. Disposant d'une agréable terrasse de 9 m² protégée à l'abri des regards. Place de parking en sous-sol. Copro : 212 lots. Charges annuelles : 628 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Prix de vente : 186 700 €. Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur (175000 €), soit 11700 € TTC à la charge de l'acquéreur. Contact direct 06 46 53 18 45

CIBOURE SOCOA

175 000 €



Studio avec terrasse

Réf.1565 DPE NC

A 50 mètres de la plage - Emplacement privilégié. Studio de 23 m² entièrement rénové avec une agréable terrasse de 10 m² profitant d'une vue sur l'Unxhin. Local à vélos commun. Commerces à proximité. Stationnement aisé. Copro. 73 lots - Charges : 553 €/an Pas de plan de sauvegarde ni de procédure en cours. Honoraires 6 % du prix net vendeur (165 000 €) soit 10 000 € TTC charge acquéreur. Contact direct 06 71 16 36 37

HENDAYE

465 000 €



Maison T6 de 146 m²

Réf.1552 DPE C

Maison entièrement rénovée, 6 pièces, 146 m² habitables avec garage fermé, terrasse exposée plein sud et jardin sans vis-à-vis. Parcelle de 350 m². Charges annuelles : 100 €. Prix de vente : 465 000 €. Honoraires d'agence inclus : 3,3 % du prix net vendeur (450000 €), soit 15 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. Contact direct 06 71 16 36 37

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.eu



Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - LAHOUEZ

650 000 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Maison - 3 lots - 142 m²

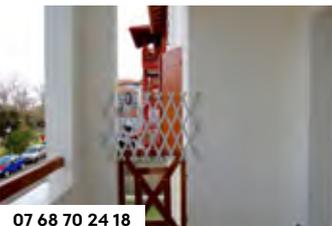
Réf. 413

DPE C

Au sein d'une belle villa balnéaire début XX^{ème} divisée en petite copropriété bénévole de 3 lots, quartier recherché de Biarritz et au calme. Maison de Ville en triplex 142,22 m² (91,61 m² Carrez), 3 niveaux, pièce de vie avec cuisine A/E sur terrasse plein Sud à l'abri des regards. Au 1^{er} étage, grande chbre parentale, grande SDB avec douche et baignoire d'angle, WC indépendant. Au 2d, 2 chbres et 2 bureaux aménagés en chbres, SDD avec WC. Honoraires charge vendeur.

ARCANGUES - GOLF

149 500 €



07 68 70 24 18

Appartement - T2 - 31,40 m²

Réf. 388

DPE Vierge

Situation idéale pour ce T2 de 31,40 m², au 1^{er} étage d'une petite résidence sécurisée au style néo-basque en surplomb du Golf d'Arcangues. Pièce de vie avec kitchenette de près de 11 m² donnant sur une petite terrasse de 5,8 m², chambre avec placard et SdB avec WC. Parking en sous-sol. Au calme absolu tout en étant proche du cœur du village d'Arcangues et de toutes ses commodités. Copropriété 56 lots. Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - BEAURIVAGE

224 700 €



06 69 75 07 27

Grand studio - 32,86 m²

Réf. 405

DPE D

Entre Beurivage et le Parc Mazon, grand studio de 32,86 m² dans résidence de standing sécurisée avec ascenseur. Grandes baies vitrées longées de belles jardinières. Grande entrée avec placards, Vaste pièce de vie avec kitchenette A/E, sdb avec WC, Beaux volumes. Au calme absolu à 300 m du Parc Mazon, 350 m des commerces de Beurivage, et à 500 m des Halles. Place de pkg et cellier. Double vitrage. Stores électriques. Vendu meublé. Honoraires charge vendeur



Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - LES HALLES

756 000 €



06 69 75 07 27

Appartement - 4 pièces- 94 m²

Réf. 374

DPE C

En plein cœur du quartier des Halles, au 3^{ème} étage d'un petit immeuble de caractère du début XX^{ème}, bel appartement de 4 pièces de 94,15 m², beaux volumes avec ses hauteurs sous plafonds de 3 mètres. Parquets massifs anciens. Cheminée. Aperçu Océan. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Emplacement central N°1, mode de vie tout à pied avec les plages et les commerces à proximité immédiate. Copro. 9 lots - Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - LE PALAIS

1 522 500 €



07 68 70 24 18

Appartement - T5

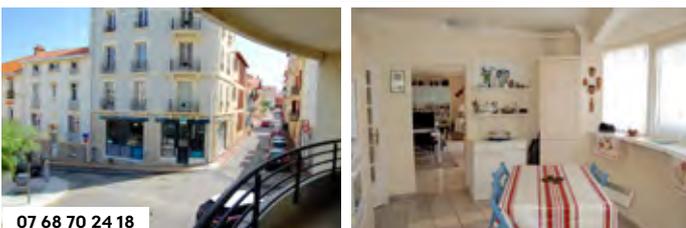
Réf. 389

DPE Vierge

Sur la plage du Miramar, en 1^{ère} ligne Front de Mer, au 1^{er} étage d'une Villa d'Exception en pierre de Bidache, du début XX^{ème} (architecte Felix-Léon Pascault), T5 bourgeois, très belles prestations. Belle entrée ouvre sur séjour avec bow-window, vue exceptionnelle sur l'Océan. 4 grandes chbres (dont 2 avec cheminées) toutes avec arrivée d'eau. Des travaux permettront de révéler toute la magie du lieu. Garage. Copro. 12 lots. Honoraires charge vendeur.

BIARRITZ - HYPER CENTRE-VILLE

445 000 €



07 68 70 24 18

Appartement - T2- 65 m²

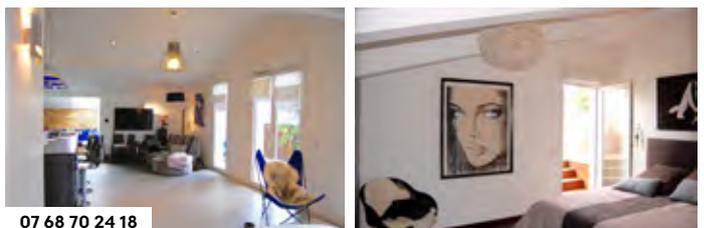
Réf. 401

DPE D

Face au Square d'Ixelles et à 350 m à pied de la Grande Plage, T2 de près de 65 m² avec balcon filant offrant une belle vue dégagée sur Javalquinto. Au 1^{er} étage avec ascenseur d'un immeuble des années 90 de style Art Déco. Hall d'entrée, grande pièce de vie lumineuse de près de 28 m², cuisine séparée, chbr, grande sdb avec baignoire et douche, couloir et WC indépendant, très beaux volumes. Double vitrage. Copro. 162 lots honoraires TTC 5.95% - Frais agence : 25 000 €

BASSUSSARRY - PROCHE BIARRITZ

420 000 €



07 68 70 24 18

Appartement - T3 - 132 m²

Réf. 411

DPE A

Au cœur du Centre Bourg de Bassussarry et de ses commerces : superbe T3 de plus de 132 m² utiles (95,52 m² Carrez). Vaste séjour avec une cuisine ouverte, de 2 chbres dont 1 suite par. sur terrasse, 2 sde dont 1 avec WC, et d'un WC indépendant. La pièce de vie donne sur une belle terrasse de 15,24 m². Dressing. 2 pkgs en sous-sol complètent ce bien coup de cœur. Copro 148 lots. Honoraires charge vendeur



IMMOBILIER

www.dl-immobilier.fr

DL IMMOBILIER les halles • 4, rue des halles • 05 59 26 27 24
DL IMMOBILIER rue d'Espagne • 51, rue d'Espagne • 05 59 24 07 07

CAPBRETON

1 480 000€



Maison - 11 pièces - 280 m²

Réf. 1999

DPE NC

Dans un environnement très qualitatif et calme, belle villa de plus de 280 m² avec accès à la plage à pied. Composée de 11 pièces, elle dispose de 7 chambres et de 4 salles d'eau. Grande pièce de vie avec cheminée ouvrant sur la terrasse et la piscine chauffée. 2 appartements indépendants. Cave et buanderie.
Prix : 1 480 000 € ** Dont Honoraires 5.71 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 1 400 000 €



IMMOBILIER

www.dl-immobilier.fr

DL IMMOBILIER les halles • 4, rue des halles • 05 59 26 27 24
DL IMMOBILIER rue d'Espagne • 51, rue d'Espagne • 05 59 24 07 07

BIARRITZ

935 000€



Maison - 6 pièces - 215 m²

Réf. 2002

DPE NC

Entre le quartier d'Espagne et le quartier Saint-Martin, beau potentiel de rénovation pour cette maison de 6 pièces. Elle est actuellement divisée en 3 appartements : 2 au rez-de-chaussée et 1 à l'étage. Garage. Prix : 935 000 € * *Dont Honoraires 5.06 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 890 000 €

ANGLET

318 000€



Appartement - 4 pièces - 82 m²

Réf. 1977

DPE B

Appartement T4 duplex au dernier étage d'une résidence sans vis-à-vis. En rez-de-chaussée, il est composé d'une entrée, d'un salon ouvrant sur un balcon et d'une cuisine indépendante. A l'étage, 3 chambres et une salle de bains. Cellier. Bien en copropriété : 34 lots Charges courantes : 720 €/an. Pas de procédure en cours. Prix : 318 000 € * *Dont Honoraires 6.35 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 299 000 €



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ

***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

DEMEURE D'EXCEPTION

Larressore

Propriété Répertoire composée de deux Maisons de charme.

Un Corps de ferme historique avec ses colombages d'époques et une Maison de Maître adossée aux Volumes et Distribution traditionnelle...

Les matériaux et la rénovation sont de toute Beauté !

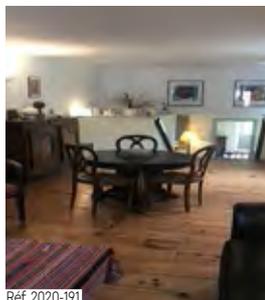
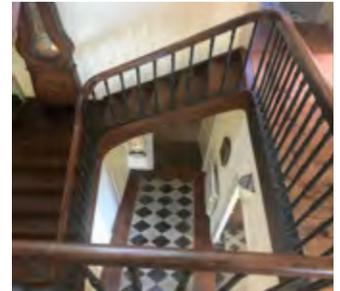
La maison de Maître Offre 3 Chambres aux parquets d'origine, De Tes Beaux Espace Salon - Living agrémenté de cheminée, des Combles dortoirs aménagés pour recevoir ... l'ensemble desservit par un Escalier Hélicoïdal somptueux !

Le Corps de Ferme lui, Offre Un très bel espace de réception d'înotoire, 3 Chambres et de superbes combles à exploiter. Une Grande Piscine au Sel et Diverses terrasses Ombragées complètent cette Demeure familiale. Deux Garages, Espaces Verts Boisés ...

Un Bien exceptionnel aux portes de Bayonne !!

DPE Exempté
 Honoraires à la charge du Vendeur

730 000 €



Ref. 2020-191



NOUVEAUTÉ



NOUVEAUTÉ



Ref. 2020-193

***** NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

ST-ETIENNE DE BAIGORRI

Coup de Cœur Absolu Etxe Terra pour cette demeure XIX^{es} en cours de Restauration.

En cœur du Village avec toutes commodité, à Découvrir cette Belle Bas-Navarraise de 270 m² avec Pierres apparentes, Poutres Sablées, Parquets d'Origine et Un aménagement contemporain soigné en cours... Une réussite Fonctionnelle et Esthétique.

Bien sûr les finitions et aménagements restent à Faire, mais le travail le plus important a été réalisé dans les règles de l'art. Jardin de Curé à l'arrière idéal pour une terrasse ou pourquoi pas un espace détente. Un garage de 30 m² complète ce bien. Possibilité de faire deux logements, ou pourquoi pas accueillir une profession libérale et sa résidence dans une demeure Unique sur le secteur. Opportunité rare !

DPE Exempté
 Honoraires à la charge du Vendeur

289 000 €

La bastide Clairence

Située en Cœur de village Classé avec son Jardin de « Curé » et Préservé à l'arrière, la Demeure Offre de Beaux Volumes avec un Espace de vie Convivial coté Cuisine, Terrasse et Jardin.

Salon Chaleureux avec Belle Cheminée d'Origine.

Au 1^{er} étage, Très Belle Chambre parquet d'origine, Originale Salle de Bains « Vintage », Suite parentale de 40m² avec Vue sur Jardin.

Au 2nd étage, Deux très belles Chambres également, Espace Enfant Ludique, Coin télé et Salle d'eau.

Voici une Propriété Idéale pour une Famille en quête de Charme et d'Authenticité allié au Confort moderne... le tout à Proximité de la Côte ... Un vrai coup de Cœur

DPE Exempté
 Honoraires à la charge du Vendeur

385 000 €



Recherche corps de ferme à restaurer
sur 5000 m² minimum - En Labourd et Basse Navarre

Merci de votre aide pour préserver notre patrimoine !



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ



***** SUPERBE DEMEURE NÉOBASQUE DE 1925 ! *****

L'EXCEPTION ME CONDUIT DANS LES LANDES... ET POUR CAUSE

PEYREHORADE

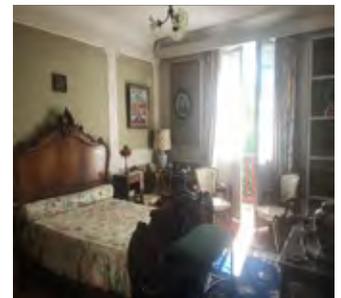
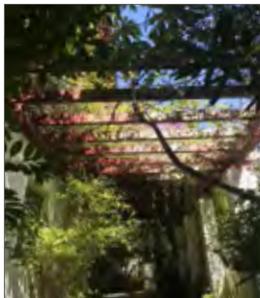
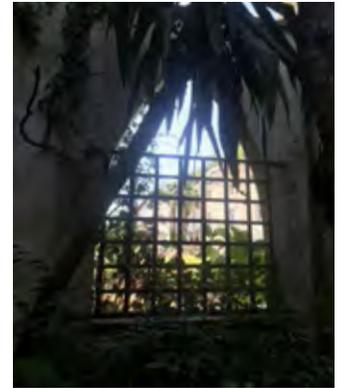
Je vous propose une Propriété remarquable des Années 20' édifée par un architecte de Renom, au Style Architectural Néo-basque très Marqué début XX°S
 Les Volumes sont de toutes beautés, Parquets, Boiseries, Hauteur sous plafond, Escalier Remarquable avec Vitrail ...
 RDC entrée, Bureau avec point d'eau, Deux Salons traditionnels, Une Cuisine «Vintage» et une Salle à manger Complètement Ouverte sur une Véranda de 50 m2 avec Cheminée ...

Sur les Deux étages supérieurs, Vous disposerez de 6 à 7 chambres, Salles de Bains, Salle d'eau, Lingerie, Espace Bibliothèque. La demeure est édifée sur un sous sol Complet Espace de rangement (Semi-enterré) avec Cuisine secondaire, Cave à Vin, Chaufferie. Rare demeure à Bénéficier d'un Beau Jardin en Centre Historique agrémenté d'essences rares, Bassin à Poisson et Orangerie...

Une Magnifique maison de bateliers de plus de 400 m2 en pierres complète ce Bien Unique ... L'histoire doit être pérennisée et la demeure préservée... La magie opère dès l'entrée !

DPE Exempté
 Honoraires à la charge du Vendeur

850 000 €



Ref. 2020-191



***** NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

SUPERBE CORPS DE FERME XVIII_XIX À RESTAURER

SARE

Etxe Terra Immobilier vous Propose une Nouveauté Rare !!!
 Superbe Corps de ferme daté XIX (mais probablement plus ancienne...) édifée sur Trois Niveaux de 308 m2 Chacun.

La demeure à Conservé des très Beaux éléments architecturaux et Décoratifs Dont Un très bel Escalier central et Une Charpente Exceptionnelle.

Tout le RDC peut servir d'atelier, réception ou immense Garage. La vie se fait plus volontiers en étage... c'est à votre convenance !

Situé à Proximité du Bourg, Vous disposerez d'une Belle parcelle d'environ 4700 m2 plane en Bordure d'un Ruisseau.

Bien que tous les Volumes sont à Reconsidérer ... Cette Propriété Reste une des Dernière et Rares qui vous permettra d'exprimer toute votre Créativité ...

Un Beau Projet Familial à Envisager à 15' de Saint Jean de Luz !!!

Contactez-moi Rapidement !

DPE Exempté

Honoraires à la charge du Vendeur

540 000 €



Ref. 2020-196



AMAYA IMMOBILIER



www.amaya-immobilier.fr

BAYONNE - CENTRE VILLE

449 950 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement

Réf. 1403 DPE C

Tous les avantages «à pieds» du Centre ville Bayonnais, pour ce bel appartement de 106 m² entièrement rénové avec soins et matériaux de qualité. Très bel espace de vie pour ce grand séjour d'environ 50 m², avec une belle hauteur sous plafond, comprenant une jolie cuisine équipée de belle gamme ouverte sur le salon. Le coin nuit : 3 chbres, salle d'eau et wc. Au calme et proche de toutes les commodités. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises! Charges 1.100 €/an Copro 18 lots dont 7 logements.

ANGLÈT - 5 CANTONS

380 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement

Réf. 1412 Dpe C

Jolie résidence intimiste, au calme, au 2^{ème} étage avec ascenseur, bel appartement traversant et lumineux de 73 m². Idéalement situé, vie «tout à pied». Entrée spacieuse, séjour lumineux donnant sur 2 loggias (Est et Ouest), grande cuisine équipée et indépendante sur loggia Est, 2 chbres dont 1 avec placard, sde et wc indépendant. Pkg cisé dans la résidence et cave. Ravalement fait en octobre 2020. Logement occupé par locataire sérieuse jusqu'au 1^{er}/12/2021. Charges 1 076 €/an Copro 80 lots

BAYONNE - CENTRE HISTORIQUE

445 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement

Réf. 1404 DPE C

Dans un bel immeuble bayonnais en pierre, avec ascenseur, cet appartement de 110m² au 3ème étage, saura vous séduire. Très lumineux, beaux volumes, plafonds hauts et porte-fenêtre. Au sous-sol une grande cave voutée de 27 m² et un grenier de 15m² au dernier étage. Prévoir quelques travaux de remise au gout du jour. Les avantages du «tout à pieds» proche des commerces, halles, écoles, bus et pkgs (abonnement). Charges 1.320 €/an Copro 24 lots dont 8 logements

BAYONNE - FOCH

799 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison

Réf. 1422 DPE A

Une vie « tout à pied » pour cette belle maison de 220 m² avec garage construite en 1956, sur un jardin clos de 496 m². Vous serez séduit par la rénovation de qualité, le volume des pièces, le confort sanitaire et la proximité des commerces du centre ville, des bus, et écoles. RARE dans le secteur!

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92 amaya.immobilier@orange.fr

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com



ERA LUZ IMMOBILIER
 15 Avenue de Verdun
 64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
www.luzimmobilier.com




SAINT JEAN DE LUZ	BIDART
409 500 €	308 000 €



T3 - terrasse - garage Réf. 1008 | DPE NC
 Appartement T3 de 70 m² dans copropriété récente à quelques minutes du centre ville et des plages de Saint Jean de Luz. Vous disposez de deux belles chambres avec placard, une cuisine ouverte sur le salon et la terrasse de 17 m² avec vue dégagée et sans vis-à-vis, place de parking extérieure et garage fermé. Copro. 33 lots - Charges : 1240 €/an



T3 avec jardin Réf. 1059 | DPE C
 Appartement à Bidart Au 1^{er} et dernier étage d'une maison basque divisée en 2 logements. L'appartement est entièrement rénové et peut rester meublé. Proche plages, commerces à pied. Superbe vue sur les Pyrénées, la Rhune et les Trois Couronnes. Joli jardinnet privatif, cellier et stationnements. Copro. 6 lots - Charges : 141 €/an

SAINT JEAN DE LUZ	URRUGNE
185 000 €	255 300 €



T2 plage à pied Réf. 1248 | DPE NC
 Situé à deux pas de la plage d'Erromardie, dans une résidence de standing avec piscine, et court de tennis. Appartement de type deux pièces d'environ 32 m². Une belle terrasse de 10 m² environ et une place de parking en sous-sol complètent le bien. Vendu sans renouvellement de contrat.



Joli T2 en rdj Réf. 1171 | DPE A
 A deux pas du centre et des plages. Joli T2 en rdj de 43,08 m² surface Carrez. Entrée, chbre, sde avec WC, séjour-cuisine sur terrasse avec jardinnet 42 m² avec la possibilité d'aménager un cabanon de jardin, d'une surface au sol jusqu'à 10m². Cave et place de pKg extérieur. Copro. 98 lots - Charges : 360 €/an

Tous nos honoraires sont en charge vendeur





Plongez dans le 21^e siècle avec la technologie 360°

visites virtuelles

Des visites virtuelles et Scan 3D à la réalité et aux résultats INCROYABLES !



www.technologies360.fr

N'hésitez plus et contactez-nous pour une démonstration en «Live» dans vos locaux.

Tél. 07 67 79 00 66

Mail : alexandre.petit1@gmail.com



Partenaire du magazine **BASQUE IMMOBILIER**





Christelle **THIPLOUSE** et Patrick **DULAU**

Les spécialistes de la location et de la gestion locative au Pays Basque et dans le grand Sud Ouest !

www.lelogisbasque.fr



62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
 05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59





Votre Agence Référence, aux valeurs authentiques et traditionnelles, sur Biarritz et Le Pays Basque.

MAISON BASSUSSARRY - 130 M² - 5 PIÈCES	390 000 €
--	------------------

OPPORTUNITÉ À RÉHABILITER



RÉF : 1504

Bassussarry village, jolie maison basque sur 3 niveaux à rénover complètement, possibilité de réaliser 1 appartement sur chaque niveau, sur un terrain de 730 m². Coup de cœur pour cette maison proche du BAB.

Honoraires 20 000 €
Dpe NC

angelbiarritzimmobilier.fr - Contact : Xavier 07 50 26 49 61
 8, rue Pellot - Biarritz Saint-Charles

Acheter dans l'ancien



TCHABANE IMMO
NOTRE AMBITION VOUS SATISFAIRE

CHABANE IMMO
20 av Maréchal Foch
64100 BAYONNE
05.59.25.41.55
06 33 04 12 54



LARRESSORE



MAISON - T6 - 179 M²

Ref. BI 1 DPE C

A mi chemin entre la nature et la ville, jolie maison traditionnelle d'environ 180 m² sur terrain piscinable avec cuisine d'été, atelier, abri jardin. Charmant mélange de tradition et modernité poutres apparentes, toit cathédrale. Un vaste T1 neuf tout équipé de 28 m² avec entrée indépendante complète l'ensemble coup de cœur assuré!
Honoraires charge acquéreur 31 750 €
Taxe Foncière : 899€/an

BAYONNE 150 500 €



BAYONNE 330 000 €



Appt - T2 - 56 m² Ref. BI 2 DPE C

Dans une rue prisée du grand Bayonne, T2 de 56 m² comprenant une entrée, une cuisine, une chambre, un vaste séjour, une salle d'eau et WC. Immeuble typique Bayonnais profitant de toutes les commodités à pieds.
Honoraires charge acquéreur 10 500 €
Charges : 196€/mois

Appt - T4 - 78 m² Ref. BI 3 DPE En cours

Raulmy/ST Léon. A 5 mn à pied de l'hyper centre, résidence BBC, 4 pièces principales, 3 chbres dont 2 avec placard, cuisine A/E semi ouverte, séjour double exposition prolongé d'une terrasse loggia donnant sur parc arboré. 2 places de pky en sous-sol avec possibilité de les boxer. Etat neuf. Honoraires charge vendeur : 19 500 € - Charges : 112 €/mois



SAINT PAUL CONSTRUCTION












**Vos projets seront les nôtres !
Rénovation - Extension - Piscine**

Contactez-nous au **06 16 54 41 19**
contact@construction-saint-paul.fr

www.construction-saint-paul.fr
 [constructionsaintpaul](https://www.facebook.com/constructionsaintpaul)

DEPOT - ZA LIZARDIA - 64310 ST PEE SUR NIVELLE
BUREAU - ZA DUBOSCOA - 64990 VILLEFRANQUE



ALMA TRANSACTIONS
17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage
Tél. : 05 59 20 10 16
almatransactions@orange.fr



OGI PEREZ IMMOBILIER
19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage
05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE CENTRE-VILLE

254 000 €

EXCLUSIVITÉ



05.59.20.10.16

Appartement récent

REF. AL140 DPE D

En plein cœur de ville, dans une résidence récente et de bon standing, appartement T3, composé d'une entrée, séjour sur très grande terrasse privée de 59 m², cuisine équipée ouverte sur le salon et la terrasse, sde, wc et 2 chambres avec placards. Matériaux de qualités. Parking individuel en sous-sol. Vue dégagée sur la ville. Ascenseur, visiophone, chauffage électrique, excellent état. Appartement climatisé « DAIKIN ». Honos 5,83% TTC charge acquéreur
Honoraires Exclus : 240 000 €

HENDAYE CENTRE

185 000 €

EXCLUSIVITÉ



05.59.20.10.16

Appartement

REF. AL139 DPE D

Bel Appartement F2 proche du centre ville et de la Baie de Txingudi. Face à un parc arboré et verdoyant, l'appartement est composé d'une cuisine équipée américaine avec un séjour donnant sur belle terrasse. Une chambre, salle de bains et wc. Parking. Ascenseur. Environnement calme et à deux pas des commerces. Honos 7% TTC charge acquéreur
Honoraires Exclus : 175 000 €

SPLENDIDE VILLA

945 000 €



05 59 20 03 12

Villa

REF.1484 DPE C

Villa de charme d'une superficie de 334m², terrain de plus de 1000m². Sous-sol aménagé avec une grande cuisine, garage le tout sur un ensemble de 130m². En rdj entrée sur une spacieuse pièce à vivre vue panoramique Baie de Txingudy, cuisine indép. 3 grandes chbres, bureau, sdb. A l'étage 2 grandes chbres dont 1 avec terrasse vue baie, sde et combles aménagés, plage à 10 mn à pied, du centre ville à 2 mn en voiture.
Honos 5% TTC charge acquéreur
Honoraires Exclus : 900 000 €

HENDAYE

160 000 €

EXCLUSIVITÉ



05 59 20 03 12

Appartement

REF.1481 DPE NC

Au cœur d'Hendaye plage et de ses petits commerces, se trouve cet appartement de type T2 en rez de chaussée. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une salle de bain avec WC, d'un grand salon avec cuisine incorporée, une petite loggia ouverte ainsi qu'une chambre équipée de rangements. S'ajoute à ce bien, une cave.
Honos 6,67% TTC charge acquéreur
Honoraires Exclus : 150 000 €

36

L'Art de Vivre par Basque Immobilier



20 mn de Bayonne

Au calme, sur les hauteurs d'un bourg bien achalandé, ravissante propriété dans un très joli parc arboré. Remarquable qualité de construction dans la pure tradition régionale, très bien entretenue. Cadre agréable, proche de l'agglomération et de la côte. MCV1525B
DPE B 530 000 €



Ancienne tannerie construite à la fin du XVIII^{ème} de 300 m², à proximité immédiate du cœur de village. Soigneusement rénovée. Originale dans l'organisation des pièces aux volumes étonnants et très chaleureuse. Près de 130 m² de réceptions. Terrain 1500 m². MCV1493B
DPE D 498 000 €



Urt - 15 mn de Bayonne

Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre ! Visitez notre site www.maisons-et-demeures.com



TRES BEAU PLAIN-PIED



A 20 MN A PEINE DE BAYONNE

Près de 190 m² habitables. Prestations remarquables. Plus de 80 m² de pièces de réception. 3 chambres dont une Master Room et un bureau. Chauffage/sol, domotique. Piscine chauffée. Car-port de plus de 60m². Terrain plat 1500 m². Environnement verdoyant, calme et sans vis à vis. A seulement 5 min du bourg de Urt, village très bien achalandé. MCV1572 • Dpe A 645 000 €



TRES RARE, 25 MN DE BAYONNE

Au bout d'une longue allée, découvrez cette magnifique bâtisse du XVII^{ème} siècle. Elle domine ses terres, plus de 5 hectares de prairies, habitation principale de 200 m², 1 gîte de 80 m², une dépendance attenante avec 10 box et plus de 200 m² disponibles, aménageables. Carrière 40 x 20m. Promenade en bord de rivière. Très joli paysage avec vue dégagée au Sud. MCV1520B • Dpe Exempté 730 000 €



VERITABLE PROPRIETE EQUESTRE



NAVARRAISE DU XVI^{ème} SIECLE



CŒUR DE BOURG, A 20 MN DE BAYONNE

Dans un de nos plus beaux villages de France, très belle maison du XVI^{ème} entièrement réhabilitée. Chaleureuse maison de famille ou chambres d'hôtes de charme, avec ses 5 ravissantes chambres/5SdB et sa pièce de vie (Eskatz) de plus de 60 m² donnant sur une agréable terrasse (Lorío) de 35 m² face à un ravissant jardin « de curé » intime. A découvrir ! MCV1518B • Dpe C 690 000 €



A 10 MN DE BAYONNE

Un chemin discret vous mène au beau milieu d'une clairière privative, à partager avec les chevreuils et autres belles surprises de la nature. Aucun vis à vis, aucune nuisance. Belle maison à l'architecture très affirmée. 400 m² habitables pour 6 chambres et une volumineuse pièce de réception. Maison d'amis. Le calme absolu. Les villes côtières à quelques minutes. IL n'existe plus beaucoup d'opportunités de cet acabit. Sachez saisir votre chance ! MCV1579B Dpe NC 840 000 €



SUR 2 HECTARES



Exclusivité

CHATEAU HAUSSMANIEN DU XIX^{ème}



ET SES DÉPENDANCES

D'une architecture parfaitement équilibrée et ornementée, la demeure du comte est très élégante, parée de son parc arboré de 3 hectares. Plus de 600 m² habitables rénovés. 300 m² restent disponibles au 2^{ème} étage. Entrée majestueuse, escalier monumental, 270 m² de réceptions. Belles dépendances dont une grange de 900 m² et une piscine intérieure de 11 m dans l'ancienne écurie. Idéal villégiature de luxe ou exploitation commerciale, séminaires, mariages, réceptions. Biarritz à 50 mn. MCV1515B • Dpe C 1 195 000 €



RAVISSANT MANOIR FLORENTIN

Cachée au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré, cette très belle demeure en impose. Elle est vaste (500m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraichir) viennent compléter ce joli coin de bonheur. MCV1519B • Dpe Exempté 998 000 €



A 20 MN DE BAYONNE



PROPRIETE D'EXCEPTION



A 10 MN DE BAYONNE!

Merveilleuse demeure jouissant d'un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé par la disposition des corps de bâtiment et par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVII^{ème} de 450 m², des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m² et un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. MCV1537B • Dpe C 2 600 000 €



A 15 mn de BAYONNE

Cette ancienne ferme de 500 m² surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe)! Cette demeure est magique ! MCV1471B • Dpe C 1 450 000 €



Sur plus de 1 Hectare - SUPERBEVUE

Acheter dans l'ancien



ARTIS IMMOBILIER

Tél. 05.59.26.46.82

www.artis-immo.fr

15 rue Axular
64500 Saint-Jean de Luz
15 rue Ibarbidea
64310 Saint-Pée sur Nivelle
191 av de Getaria
64210 Guethary

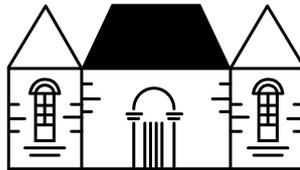
AGENCE DES ARÈNES
19, Avenue Dubrocq
64100 BAYONNE
Tél. : 05 59 59 22 36
agencedesarènes@orpi.com

ST-JEAN-DE-LUZ	185 000 €	URRUGNE	406 600 €
Appartement - 39 m² Réf.1477, DPE: NC		Maison - 113 m² Réf.1457 DPE: NC	
Situé dans l'un des plus beaux quartiers de St-Jean de Luz, studio lumineux très bien agencé de 39 m ² . Espace de vie agréable séparé de la cuisine et de la partie nuit. Une mezzanine pour plus de confort.		Maison basque typique, espace de vie confortable avec cuisine ouverte, terrasse de 40 m ² attenante, jardin exposé plein sud. A l'étage : 2 jolies chbres avec rangements et dressing. Poss. 4 ^{ème} chambre.	
ST-PÉE-SUR-NIVELLE	475 000 €	ST-PÉE-SUR-NIVELLE	477 000 €
Maison - 122 m² Réf.1493 DPE: NC		Maison - 105 m² Réf.1400 DPE: C	
En position dominante: superbe maison sur 2 niveaux. Au rd: entrée, grand garage, studio indépendant de 26 m ² . A l'étage: grand séjour/ cuisine de 40 m ² sur superbe terrasse et jardin vue sur montagnes. 3 chbres, sdb et WC séparé.		Magnifique maison récente (3 ans) quartier Ibarron. Beaux volumes dans un cadre exceptionnel, une vue imprenable sur les collines et proche de toutes les commodités. Piscinable. Une opportunité à saisir rapidement.	

Tous nos honoraires sont en charge vendeur

BAYONNE	675 000 €*	BOUCAU	185 000 €*
Appt - T4 - 101 m² Réf. B-E11A0 DPE: Vierge		Appt - T2 - 37 m² Réf B-E10Q6V, DPE: NC	
RdJ d'une résidence de standing et sécurisée, belle terrasse de plus de 110 m ² exposée Sud avec loggia. Beau séjour de 45 m ² exposé Sud/Est avec cuisine toute équipée. 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 wc. Cellier/lingerie grand Box fermé au sous-sol. Copro. 20 lots Charges : 2800 €/an		A 5 mn du centre. T1 BIS, beaux volumes, vue montagnes. Terrasse de 9 m ² . Placard, coin cuisine, salle d'eau avec fenêtre, vaste séjour, vaste chambre avec placards. Terrasse 9 m ² . Construction 2000. Copro. 342 lots Charges : 704 €/an	
TARNOS	399 500 €*	BAYONNE	202 500 €*
Maison - T5 - 90 m² Réf. B-E1KP2L DPE: E		Appt - T2 - 47 m² Réf. B-E1K482 DPE: C	
Charmante maison des années 70 à rénover, mais avec un potentiel d'agrandissement intéressant édifée sur un terrain bien clos et piscinable, à la fois proche des commodités, et au calme. Séjour avec Cuisine séparée, 3 Chambres, 1 Salle de Bains. Garage.		Résidence sécurisée avec parc privé. Entrée avec placards, séjour sur terrasse filante, cuisine, chbre avec coin dressing, sdb et wc indépendant. Cave et place de parking. Copro. 210 lots Charges : 1600 €/an	

Tous nos honoraires sont en charge vendeur



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

Confiez la gestion de votre bien à une agence de proximité, professionnelle et dynamique

LOCATION
8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE
Résidence du Parc
2, boulevard du BAB
BAYONNE
Tél. : 06.72.78.01.00

TRANSACTION
8, av. Foch BAYONNE
5, rue du Helder
BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

www.manoirdefrance.fr

SALON HABITAT & DÉCORATION

Sud ouest

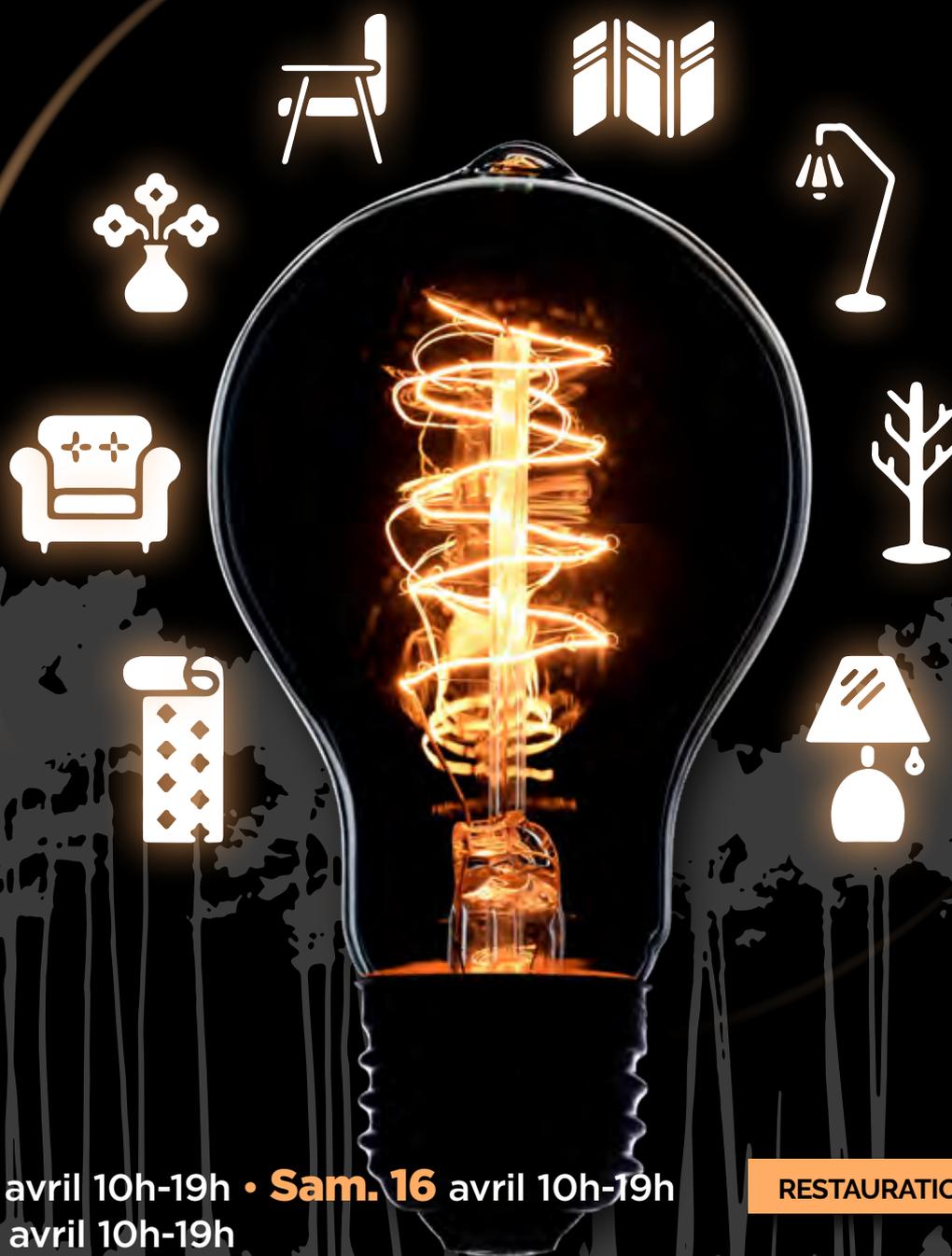
LE
TUBE
LES BOURDAINES
Seignosse



Nouvelles dates

15 au **17** avril **2021**

Entrée libre



- **Ven. 15** avril 10h-19h • **Sam. 16** avril 10h-19h
- **Dim. 17** avril 10h-19h

RESTAURATION SUR PLACE

salon-habitat-decoration.com

Organisation : W Média 38, boulevard des Plages
64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22

L'Immobilière

de
Maignon

**15 ans** d'expérience
à votre service

Le spécialiste de la location
et de la gestion locative

8 allée Didier Daurat - 64600 Anglet
05 59 42 25 24

immo.maignon@gmail.com



Spécialiste de la gestion locative
Depuis 20 ans

Côte Basque • Landes • Béarn

Propriétaires bailleurs contactez-nous
pour une étude personnalisée.

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97



Le contrat
Reposez-vous sur ses garanties
pour **MIEUX VENDRE**

GUY HOQUET L'IMMOBILIER
3 agences à votre service

GUY HOQUET Saint Jean de Luz
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelle
19 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

GUY HOQUET Biarritz
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !

Le n° 1 du viager en Aquitaine

9, avenue Léon Bonnat 64100 BAYONNE
www.aquitaineviager.com




AQUITAINE
VIAGER

05 59 43 75 40

Viagers sud ouest

Viagers libres et occupés, paiements à terme,
expertises immobilières et viagères

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)**

Locations

ANGLET 700CC€/mois



LOCAL COMMERCIAL/PROFESSIONNEL - 54M²
 DG : 1400 € - Honos: 490 € EDL inclus
 DPE : NR Ref. 1780/1
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

ST-JEAN DE LUZ 790 CC€/mois



APPARTEMENT - T2- 42 M²
 DG : 750 € - Honos: 546 € EDL inclus
 DPE : NR Ref. 1894
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

ANGLET 524CC€/mois



APPARTEMENT - T2- 48 M²
 DG : 499 € - Honos: 636 € EDL inclus
 DPE : En cours Ref. A608
 Contact direct Fanny Larroquet 05 59 85 31 96

ANGLET 440CC€/mois



STUDIO - 23 M² - DISPO. LE 15 NOVEMBRE
 DG : 425 € - Honos: 306 € EDL inclus
 DPE : C Ref. 1492/01
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

ANGLET 589CC€/mois



APPARTEMENT - T2- 42 M²
 DG : 577 € - Honos: 554 € EDL inclus
 DPE : D Ref. MALAU14
 Contact direct Fanny Larroquet 05 59 85 31 96

BAYONNE 559CC€/mois



APPARTEMENT - T2 41 M²
 DG : 526 € - Honos: 540 € EDL inclus
 DPE : D Ref. ALEGA09
 Contact direct Fanny Larroquet 05 59 85 31 96

TYROSSE 540CC€/mois



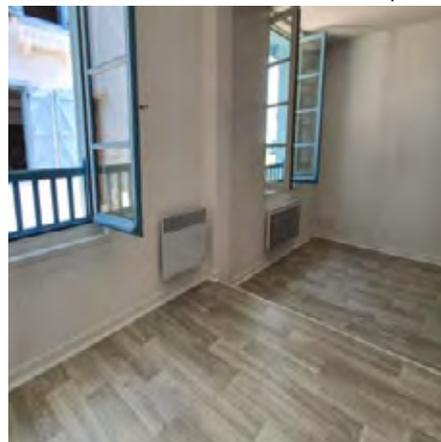
APPARTEMENT - T2- 45 M²
 DG : 510 € - Honos: 484 € EDL inclus
 DPE : NR Ref. 1904/1
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BASSUSSARRY 501CC€/mois



APPARTEMENT - T2- 41 M²
 DG : 471 € - Honos: 531 € EDL inclus
 DPE : En cours Ref. C101
 Contact direct Fanny Larroquet 05 59 85 31 96

HASPARREN 630CC€/mois



APPARTEMENT - T3- 64 M²
 DG : 630 € - HONOS: 693 € EDL inclus
 DPE : NC Ref. 1876/1
 Contact direct Fanny Larroquet 05 59 85 31 96

HASPARREN

669 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 70M²

DG : 668 € - HONOS : 490 € EDL inclus

DPE : E

Ref. 339

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

BIARRITZ

1350 CC€/mois



MAISON/VILLA - T3 - 50M²

DG : 2700 € - HONOS : 575 € EDL inclus

DPE : C

Ref. 1901

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

ANGLET

742 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 58M²

DG : 702 € - Honos: 761 € EDL inclus

DPE : D

Ref. ILGN01

Contact direct Fanny Larroquet

05 59 85 31 96

ONDRES

696 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 64M²

DG : 646 € - Honos: € 700 EDL inclus

DPE : A

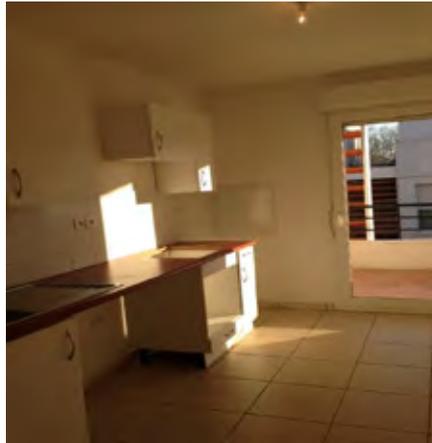
Ref. 1576/1

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

BAYONNE

715 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 67M²

DG : 605 € - HONOS : 883 € EDL inclus

DPE : D

Ref. ATEH116

Contact direct Fanny Larroquet

05 59 85 31 96

DAX

600 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 53M²-

DG : NC - HONOS : 588 € EDL inclus

DPE : D

Ref. VALRC04

Contact direct Fanny Larroquet

05 59 85 31 96

BAYONNE

1080 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 77M²

DG : 1030 € - Honos: 990 € EDL inclus

DPE : B

Ref 104/1

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

BAYONNE

695 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 64M²

DG : 658 € - Honos: 833 € EDL inclus

DPE : C

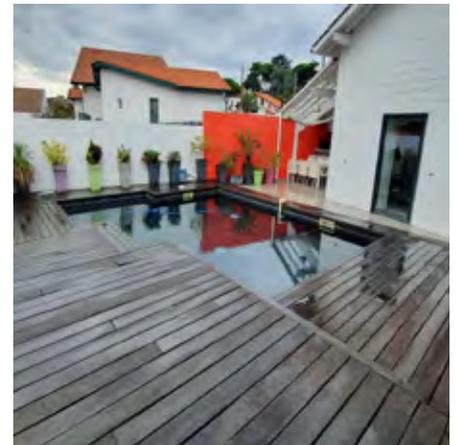
Ref AANC02.

Contact direct Fanny Larroquet

05 59 85 31 96

BIDART

2550 CC€/mois



MAISON/VILLA - T5 - 160M²

DG : € 2500 - HONOS : 1800 € EDL inclus

DPE : C

Ref. 1900/1

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

Maisons neuves avec parking ou garage

À 10 mn de BAYONNE



- T3 loyer à partir de 744 €
- T4 loyer à partir de 842 €

Chauffage gaz individuel
Poêle à granules
Cuisine équipée



Contactez Elisabeth GARMENDIA

06 27 95 04 28 - Mail : e.garmendia@immomendia.com

Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos bonnes adresses au **Pays Basque**, des conseils pour votre décoration, des nouveautés automobiles...



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

COLORAMA

Street Art Festival



28 ARTISTES NATIONAUX
1 HÔTEL · 4 ÉTAGES





Le Street Art s'expose sous le soleil de Biarritz au **COLORAMA** Street Art Festival.

Après une quatrième édition largement réussie en 2019 avec plus de 15 000 visiteurs, l'association Biarritz Street Art et l'agence Mykka Agency réitèrent l'expérience COLORAMA, en partenariat avec la ville de Biarritz et la Région Nouvelle Aquitaine. Du 03 octobre au 03 janvier 2021 se tiendra la 5ème édition, en plein coeur de Biarritz. Près de 700m2 sont investis dans le désormais inutilisé Hôtel Bellevue pour immortaliser l'Art Urbain dans toute sa diversité : au total, 28 artistes nationaux rendent hommage à l'environnement de la ville et offrent un panorama visuel et culturel d'une richesse exceptionnelle.

Cette année, la couleur Pantone de l'année Classic Blue domine cet univers en lien avec l'espace urbain public : une charte colorimétrique soignée et une direction artistique pensée et définie pour une exposition des plus fascinantes dans un lieu incroyable voué à la destruction.

LES ARTISTES

MICHAEL EVENO — GREMS, CURATEUR DE L'ÉVÈNEMENT, A REGROUPE 28 STREET ARTISTS :

BRUSK · MOMIES · BAULT · POPAY · MOSA · JAIN · IRSUT
OBISK · CLARA GUELFY · LANDRY A · DIFUZ · CLÉA
LALA · LORCOLORS · BABS
CHARLIE PHILIPPON · MADAME HUBERT ·
CHARLOTTE ESQUERRÉ · JACE · ZETO
CLEMENT LAURENTIN · FLORE DELAGE · LORAINÉ
MOTTI · CHARLINE GROËN
BOKU · GILBERT · MARIE PRESSMAR · PANDORA
DECOSTER · PHIL QUATRE

À PROPOS DU FESTIVAL

Le Colorama Street Art Festival voit le jour en 2016. Porté par l'association Biarritz Street Art et Mykka Agency avec l'étroite collaboration de la ville de Biarritz. Il est devenu depuis sa création un des rendez-vous annuel majeur du Street Art en France. C'est un événement fédérateur autour de la culture urbaine et un véritable manifeste de la richesse et de la diversité culturelle qui vient ainsi chaque année redonner des couleurs à un lieu voué à la destruction.

INFOS PRATIQUES

DU 03 OCTOBRE 2020 AU 03 JANVIER 2021
OUVERT TOUS LES WEEK-END ET VACANCES
SCOLAIRES
DE 10H À 12H30 — DE 14H30 À 19H30
HÔTEL COLORAMA — 5 AVENUE EDOUARD VII,
64200 BIARRITZ - FR
TARIFS : ENFANTS : 3€ / ADULTES 5 €



DU 03 OCT 20
AU 03 JANV 21

HÔTEL COLORAMA
5 AVENUE EDOUARD VII

BIARRITZ
64200 - FR

COLORAMA

STREET ART FESTIVAL



BRUSK · MOMIES · BAULT · POPAY · MOSA · JAIN · IRSUT
CLARA GUELFY · LANDRY A · DIFUZ · CLÉA LALA · LORCOLORS · BABS
CHARLIE PHILIPPON · CHARLOTTE ESQUERRÉ · MADAME HUBERT · JACE · ZETO
CLEMENT LAURENTIN · FLORE DELAGE · LORAINE MOTTI · CHARLINE GROËN
BOKU · GILBERT · MARIE PRESSMAR · PANDORA DECOSTER · PHIL QUATRE



COLORAMAFESTIVAL.FR





Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

contact@inox-pyrenees.fr

INOX PYRENEES
ZA Pelen Borda - Leganoa Est
64480 LARRESSORE

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com

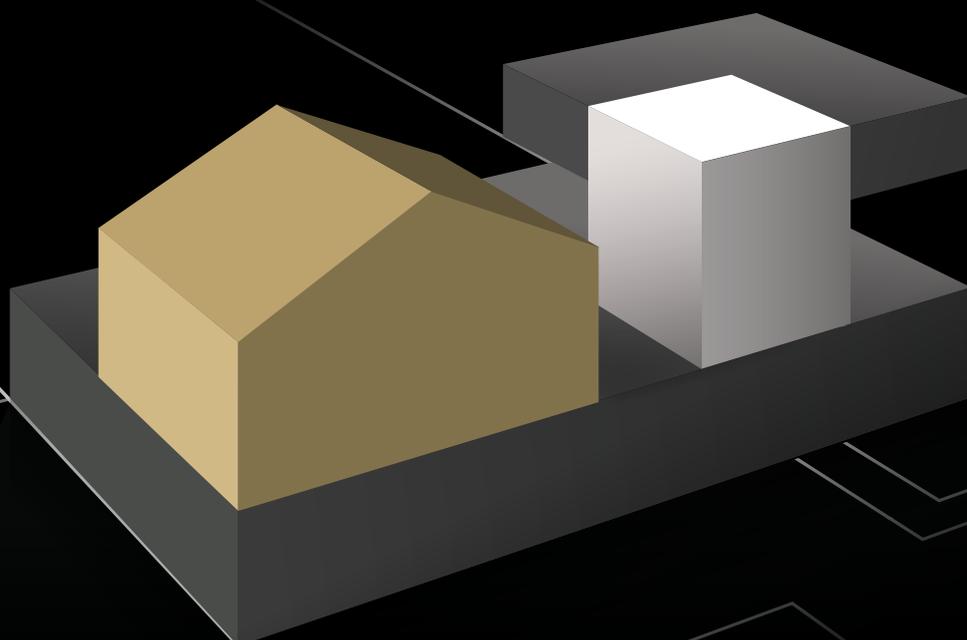
SALON IMMOBILIER NEUF

4, 5, 6 JUIN 2021

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2^e édition -

Vend 4 juin de 10h à 19h • **Sam 5 juin.** de 10h à 19h • **Dim 6 juin.** de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Réussir ensemble le déploiement de l'appli StopCovid dans l'administration pour faire reculer le coronavirus

■ STOPCOVID POUR SE PROTÉGER ET PROTÉGER LES AUTRES

■ STOPCOVID, UNE APPLI ANONYME ET SÉCURISÉE POUR TOUS



GARDER L'ANONYMAT

StopCovid protège l'anonymat grâce à un identifiant crypté qui change toutes les 15 minutes. Seule l'application associe le téléphone à cet identifiant.



PAS DE TRAÇAGE DES DÉPLACEMENTS

StopCovid utilise uniquement le Bluetooth pour détecter un utilisateur qui se trouve à proximité (moins d'1 mètre). Les données de géolocalisation ne sont ni enregistrées ni échangées.



PAS D'ACCÈS AUX DONNÉES PERSONNELLES

StopCovid garantit la protection des données. L'application n'a pas accès aux contenus du téléphone et les données liées à StopCovid sont indéchiffrables.

RELAYER LA CAMPAGNE, C'EST S'ENGAGER DANS LA LUTTE CONTRE LE CORONAVIRUS

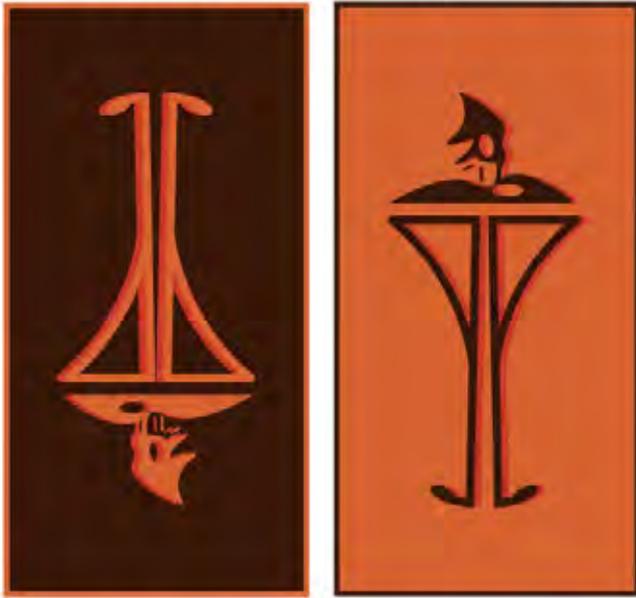
StopCovid c'est se protéger en protégeant les autres, faciliter le travail des soignants et contribuer à faire reculer le virus. Afin de faciliter l'information de vos agents, le Gouvernement met à votre disposition un kit de communication pédagogique.



UNE PERSONNE DÉDIÉE POUR RÉPONDRE À VOS QUESTIONS !

Une question ? Besoin d'un conseil ? Contactez la ligne directe de la campagne

ATELIER DE LA TORRE



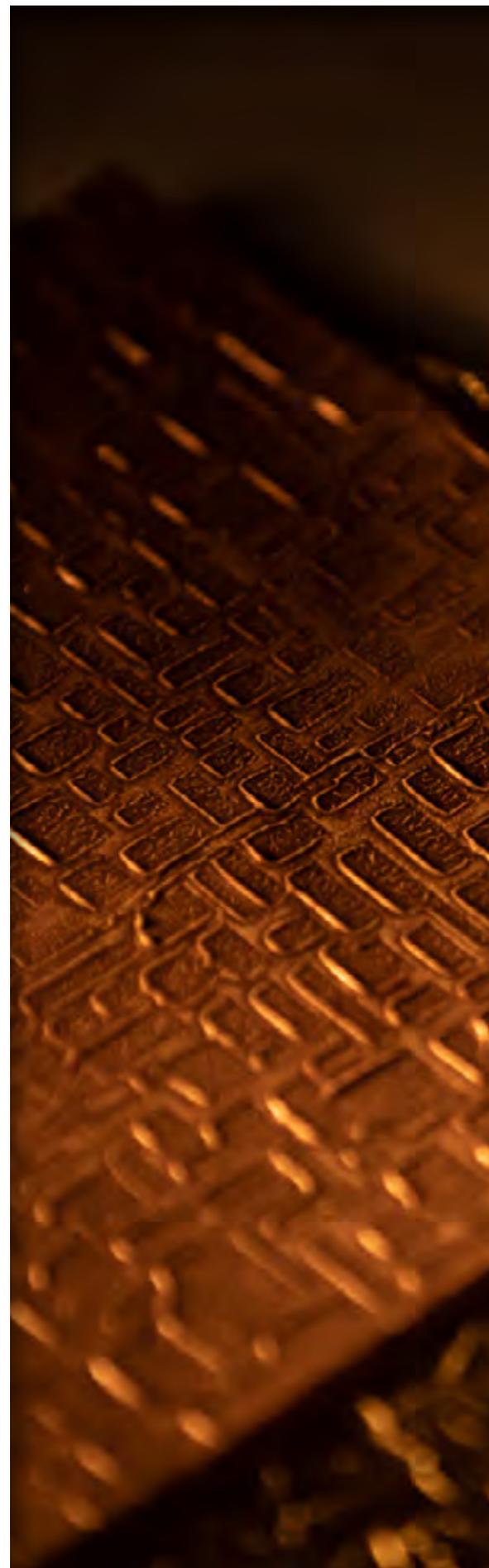
TEXTURES - MATIERES - COULEURS

LE SUR-MESURE POUR RÉVÉLER UN ESPACE

Décors, couleurs, motifs, techniques, textures, matières, tout est unique, créé pour chaque lieu. Vous nous soumettez votre projet, à nous de jouer pour l'interpréter et l'adapter.

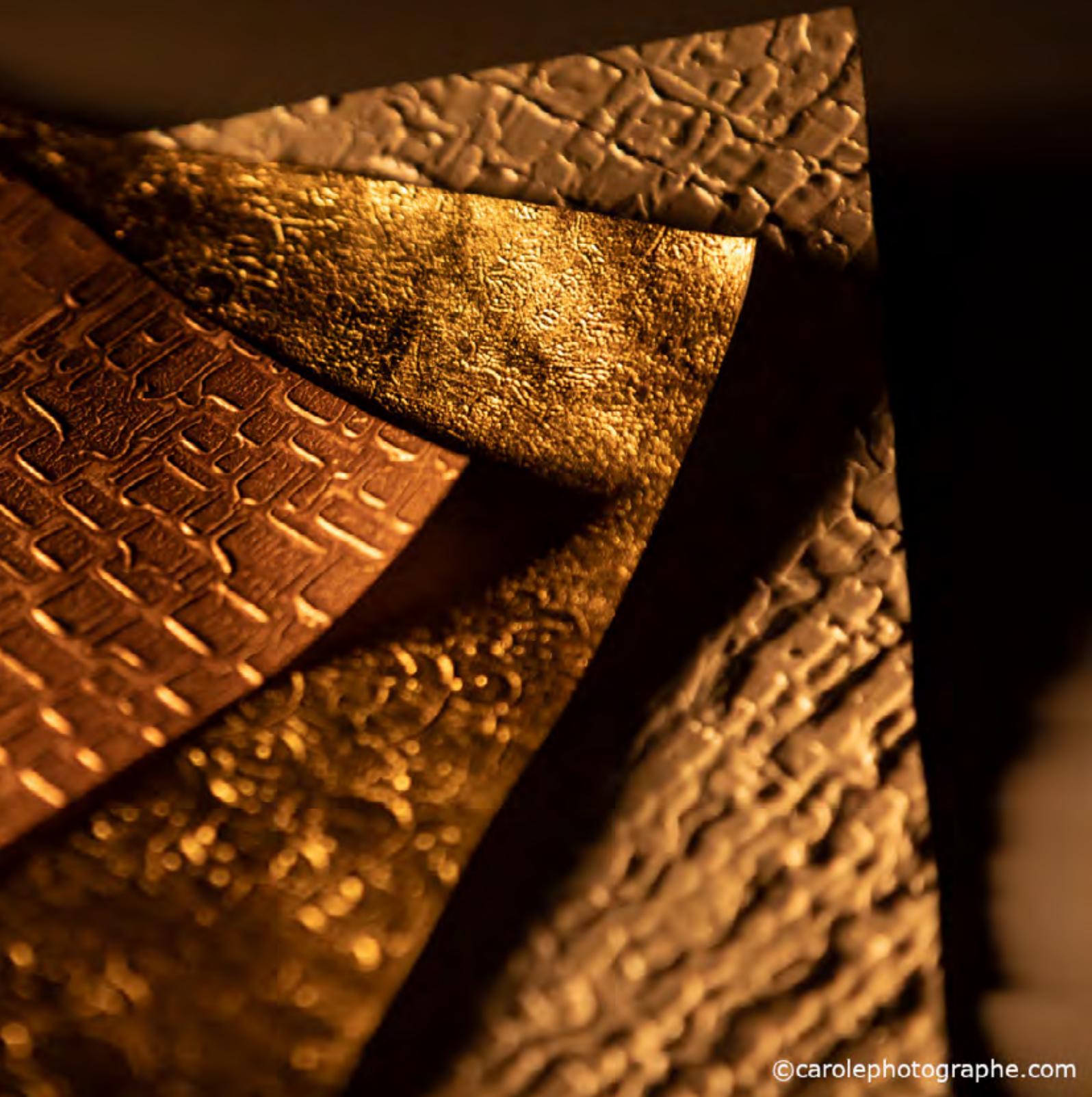


 #ATELIERDELATORRE
www.atelierdelatorre.com - 05 59 54 51 83
17 rue de la Nègresse, 64200 Biarritz



ATELIER DE LA TORRE

TEXTURES - MATIÈRES - COULEURS



**KULTURE BASK
KOTON ORGANIK
ATELIERS LOKAUX**



WWW.KATXIKLOTHING.COM
148 RUE BELHARRA - SAINT JEAN DE LUZ

KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016



CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Elève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET O5 59 55 14 85



**SURFER
ONLY**
BIARRITZ FOREVER
PALM BEACH



BIARRITZ FOREVER

Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant  4.5

Hiriartia

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant  5

ARGI-EDER

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant  4

Ferme Ostalapia

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant  4.5

Chez Nous

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant  4.5

Ithurria

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant  4.5

La Concha

05 59 63 49 52

299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant  4

Cidrerie du Fronton d'Arbonne

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant  5

Pizz Unai

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant  4

L'Atelier de Gaztelur

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant  4.5

Moulin d'Alotz

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4

Le Kildara

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4.5

Domaine du Cinquau

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant  4.5

Bella Italia

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant  4

Chez Pompon

05 59 05 69 28

6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant  4.5

Eguzki

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzelaï, 64310 Ascaïn

ASCAIN • Restaurant  4.5

Achafila Baïta

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascaïn

ASSAT • Restaurant  4.5

Black Bearn

05 47 41 41 40

1 rue de l Egalite 64510 Assat

ASSAT • Restaurant  3.5

Le Castel de Larralde

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant  4.5

Restaurant Chez Bixente

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant  3

Chez Odile

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos





BASSUSSARY • Restaurant  4
Auberge de Bassussarry
05 59 43 00 06
Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

BASSUSSARY • Restaurant  4.5
Trinquet Dufourg
05 59 43 05 58
Bourg, 64200 Bassussarry

BAYONNE • Restaurant  4.5
LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ
05 59 46 14 94
21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

BAYONNE • Restaurant  4.5
AUBERGE DU CHEVAL BLANC
05 59 59 01 33
68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

BIARRITZ • Restaurant  4.5
VILLA EUGÉNIE
05 59 41 64 00
1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

BIARRITZ • Restaurant  4.5
LE BISTROT GOURMET
05 59 22 09 37
18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

BIDACHE • Restaurant  4
Restaurant les Voyageurs
05 59 56 43 25
54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

BIDACHE • Hôtel  4.5
Maison Gélous
05 32 18 35 66
1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

BIDARRAY • Restaurant  4.5
Auberge Ostape
05 59 37 91 91
Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

BIDARRAY • Restaurant  4.5
Auberge Iparla
05 59 37 87 09
Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

BIDART • Restaurant  4.5
Les Frères Ibarboure
05 59 54 81 64
Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

BIDART • Restaurant  4.5
L'Antre
05 59 47 78 92
6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

BRISCOUS • Restaurant  4.5

Maison Joanto

05 59 20 27 70
Chemin du village, 64240 Briscous

DENGUIN • Restaurant  4.5

La Denguinoise

05 59 68 85 32
20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

BRISCOUS • Restaurant  4.5

La Cantine D'A.

05 59 25 84 62
RD 936, 64240 Briscous

DENGUIN • Restaurant  3.5

Restaurant Peret

05 59 68 85 17
6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

BUROS • Restaurant  4.5

Château de Buros

05 58 44 34 30
D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Euskadi

05 59 93 91 88
Rue Principale, Espelette

CAMBO LES BAINS • Restaurant  5

Salon Cyrano

05 59 52 32 07
17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Restaurant CHILHAR

05 59 42 89 01
25 Xilarrenoko Karrika, 64250 Espelette

CAMBO LES BAINS • Restaurant  4.5

Au déjeuner sur l'herbe

05 59 42 67 17
17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Briketenia

05 59 26 51 34
142, rue de l'église, 64210 Guethary

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

Arraina

05 59 47 98 60
39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Restaurant Le C

06 75 15 14 27
257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

l'Ephemere

05 59 47 29 16
15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

HASPARREN • Restaurant  5

La Maison de Pierre

05 59 93 40 49
Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

COARRAZE • Hôtel – Restaurant  4

Beth Soureilh

05 59 53 70 75
3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

HASPARREN • Restaurant  4.5

Restaurant Argia

05 59 29 60 24
32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

COARRAZE • Restaurant  4

Le Bienvenu

05 59 92 93 87
2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

HENDAYE • Restaurant  4.5

Restaurant Battela

05 59 20 15 70
5 Rue Irun, 64700 Hendaye

Art de vivre



HENDAYE • Restaurant  5

Le Comptoir des Allées

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allées, 64700 Hendaye

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Haize Hegoa Ostaturia

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

LAHONCE • Restaurant  4

Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

LAHONCE • Restaurant  4.5

Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

LARRESSORE • Restaurant  4.5

Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

LASSEUBE • Restaurant  4

Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube

MOUGUERRE • Restaurant  4.5

Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

MOUGUERRE • Restaurant  4

LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Eglise, 64990 Mouguerre

OUSSE • Hotel - Restaurant  3.5

Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

SARE • Restaurant  4.5

Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

SARE • Restaurant  4.5

Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

SOURAIDE • Restaurant  4

Restaurant Epherria

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

SOURAIDE • Restaurant  4.5

Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville, 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Restaurant Oillarburu

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Txitxipapa

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

Auberge du Foirail

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

Au Comptoir

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Hiriburu

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Xanoa

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

Zuzulua

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

La Table de L'Auberge Basque

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

URCUIT • Restaurant  2.5

Le Goût des Mets

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

Ferme Lizarraga

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

Zokoak

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

La Galupe

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

Auberge de l'Estanquet

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

Relais du Labourd

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

AUBERGE DU FRONTON

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

Bar Trinquet Eskularia

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

SALON HABITAT & DÉCORATION

Sud ouest

LE
TUBE
LES BOURDAINES
Seignosse



Nouvelles dates
15 au **17** avril **2021**

Entrée libre



• **Ven. 15** avril 10h-19h • **Sam. 16** avril 10h-19h
• **Dim. 17** avril 10h-19h

RESTAURATION SUR PLACE

salon-habitat-decoration.com

Organisation : W Média 38, boulevard des Plages
64600 ANGET • Siret : 820 755 973 000 22

ADEPT Contrôle



DPE ♦ Mesurages ♦ Termites ♦ Electricité ♦ Gaz ♦ Amiante ♦ Plomb ♦ ERP

-20%
sur présentation
de ce magazine

**DIAGNOSTICS
- IMMOBILIERS -**

Vente / Location

**INTERVENTION
sous 24H À 48H**

Votre technicien
Geoffroy Machuette

05 64 11 55 92
contact@adept-contrôle.fr

www.adept-contrôle.fr

ESPACES
ATYPIQUES

Voir la vie en vert

Réhabilitation d'un moulin au
coeur d'un parc naturel, en vente
sur espaces-atypiques.com



Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

#BIENSDEXPRESSION#ESPACESATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ - PAU - LANDES
3 rue d'Alsace, 64200 Biarritz - 1 avenue de la Gare, 40100 Dax - T. +33 6 99 12 66 86 - biarritz@espaces-atypiques.com