

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

basque-immobilier.com



ixina.fr



ixina oui
à vos rêves

Oui

À vos rêves de cuisines

ixina ➤

BAYONNE - ANGLET
3 avenue Armand Toulet
à 150m du C.C. BAB2

Octobre 2020

5

Biens d'Exception



12

Programmes neufs



23

Acheter dans l'ancien



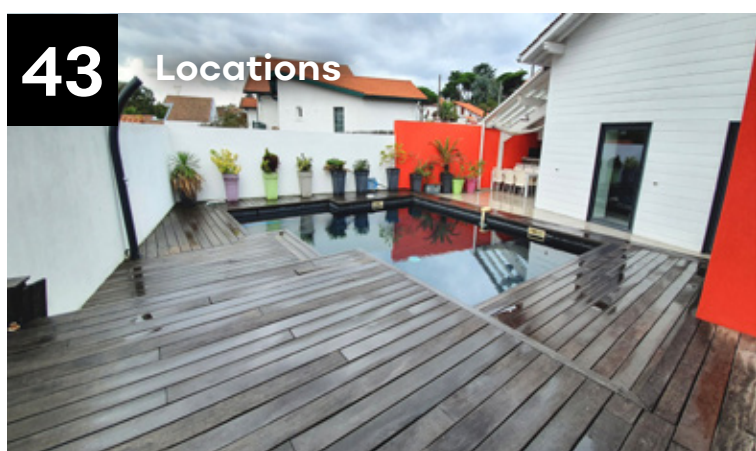
47

Art de vivre



43

Locations



Wilfrid
Paynel

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

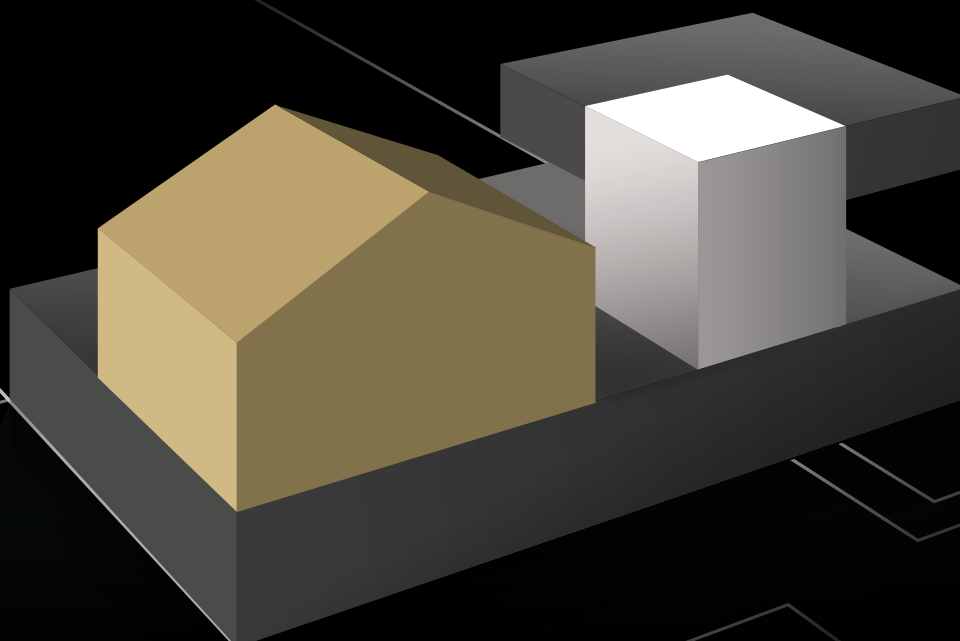
SALON IMMOBILIER NEUF

4, 5, 6 JUIN 2021

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2^e édition -

Vend 4 juin de 10h à 19h • **Sam 5 juin.** de 10h à 19h • **Dim 6 juin.** de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Biens d'Exception



Biens d'Exception

HOSSEGOR QUARTIER DU GOLF

1 995 000 €



Maison - 8 Pièces - 266 m²

Réf. 3172EALD

DPE D

Réalisée par un architecte en 2009, la maison principale développe une surface habitable de 180 m². Pièce à vivre tournée au Sud, cuisine aux matériaux haut de gamme offre de beaux volumes ouverte sur le salon/salle à manger. L'espace nuit en Rez-de-chaussée est tourné sur la piscine et le jardin d'hiver. Grande chambre de plus de 20 m² avec sa salle d'eau attenante et d'une majestueuse suite parentale avec dressing et salle de bains+. A l'étage, une dernière chambre aux volumes généreux est accompagnée de sa salle d'eau avec WC. Piscine. Maison d'amis. Garage. Jardin arboré

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

BIARRITZ

1 590 000 €

MAISON - 6 pièces- 250 m²

Réf. 2281BTZ.VD

DPE NC

Au cœur d'un quartier dynamique, Maison de style Contemporain avec son jardin intimiste et sa piscine. Une conception moderne d'environ 250 m² offrant des espaces de vie baignés de lumière et de beaux volumes, l'ensemble orienté vers son jardin de 800 m² exposé sud. Au rdc : Entrée, grand séjour double, espace d'natatoire, cuisine américaine équipée. 2 suites avec sde et dressing chacune ayant son accès jardin. Espace bureau, buanderie. Etage, Le coin des enfants : 2 chambres avec leur partie nuit en mezzanine, séparée par un open space /salle de jeux (Possibilité de 3ème chambre), et salle de bains complète. Garage pour 2 véhicules.

UDPI

06 11 75 02 33



A BAYONNE A 5 MN DU CENTRE VILLE

1 030 000 €



Maison - 7 chambres - 406 m²

Réf. MCV1395B

DPE : C

Belle demeure de plus de 400 m², avec dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par sa déco, ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Jardin aux mille fleurs, enchanteur et reposant, que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Pièces de vie chaleureuses et spacieuses. 5 superbes chambres avec chacune leur sdb. Également, un très beau loft, de 90 m², vous permettra de recevoir, en toute indépendance. Maison d'hôtes ou maison de famille c'est selon. Merveilleuse demeure, c'est sûr.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

BIARRITZ

2 300 000 €

Maison - 10 pièces - 344 m²

Réf. 400099239

DPE : B

A moins de 5 mn du centre, environnement des plus privilégiés, magnifique villa d'architecte T10 de 344 m² au sein d'un superbe parc de 1900 m² entièrement paysagé. Volumes exceptionnels. De son vaste hall de réception, vous accéderez d'une part à l'étage en empruntant un magnifique escalier, d'autre part aux spacieuses pièces principales. Grand salon communiquant avec un espace TV - cinéma - bibliothèque ainsi qu'une cuisine - salle à manger de 52 m² ouverte sur le parc, 5 chambres dont 3 suites parentales (possibilité d'une supplémentaire), mezzanine, bureau, véranda, buanderie, garage de 89 m².

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68



CIBOURE

900 000 €



MAISON - 7 pièces- 191 m²

Réf. 1326

DPE D

Un vrai coup de cœur ! Dans un quartier calme et prisé de Ciboure, magnifique maison contemporaine en position dominante. Depuis la pièce de vie, vous profiterez d'une terrasse splendide sans aucun vis-à-vis, exposée Plein Sud. Des prestations de qualité !

ARTIS IMMO

05 59 26 46 82

LABASTIDE VILLEFRANCHE

920 000 €

Villa néobasque - 10 pièces - 500m²

Réf. 64370EAB

DPE C

Villa néobasque des années 30 de 320 m² au cœur d'un parc arboré de 2,9 Ha avec 2 duplex de 90 m² chacun et plusieurs dépendances. Rénovée, le cachet Art Déco de la villa est mis en valeur dans un esprit vintage. Terrasse ombragée sur double séjour avec parquet et huisseries d'époque face au billard. Cuisine indépendante et bureau avec accès piscine. Au 1er étage palier, 5 chbres dont 2 partageant une sde et une sdb au charme rétro. Au 2nd étage, 2 chbres et 1 sdb. Dans l'ancien chai situé à l'arrière de la villa, de superbes duplex jumeaux avec piscine privative. Grange et petite ferme du XVII^{ème} siècle à rénover.

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86



ST-JEAN DE LUZ

1 650 000 €



Villa d'architecte - 220 m²

Réf. 1559

DPE B

Villa d'architecte, au style contemporain des prestations soignées. Édifiée en 2009 sur un terrain de 912 m², vaste séjour avec cheminée larges baies vitrées avec accès sur terrasse de 170 m² idéalement exposée et sans vis-à-vis, grande cuisine ouverte avec espace salle à manger, 4 chbres dont 1 suite parentale de plain-pied et bureau. Seconde terrasse intimiste au 1^{er} étage, accessible des chambres. Une piscine chauffée de 10m x 4m ainsi qu'un charmant pool-house complètent cet ensemble. Honoraires d'agence inclus : 4,7 % du prix net vendeur, soit 75 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96

BIARRITZ

920 000 €

Belle Villa avec jardin

Réf. 398

DPE C

Au calme dans quartier résidentiel et à 5 mn des plages et des commerces pour cette très belle Villa. Terrain piscinable de plus de 600 m². Superficie de 190 m², sur 2 niveaux. En rdj, 110 m² environ : entrée et dégagement, vaste pièce de vie avec cuisine US aménagée neuve sur terrasse, 2 chbres, sdd à l'italienne et wc + un studio indépendant. À l'étage, superficie d'environ 80 m² : pièce de vie avec kitchenette, sur balcon, 2 chbres, SdB / WC, dressing, cellier. Sous/Sol : Vide sanitaire de 50 m² env. Poêle à bois. Double vitrage dans toutes les pièces. Parking 2 voitures (Carport) + 2 places de parking dans l'allée.

AKURA IMMO

05 59 24 58 91



Biens d'Exception

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

1 470 000 €



MAISON - 11 pièces - 500 m²

Réf. 6404668591

DPE NC

La maison s'étend sur 3 niveaux auxquels on accède par un superbe escalier en bois avec galeries, cœur structurant et centre de vie de cette demeure. La maison compte 8 chambres, dont une chambre de maître sur un étage avec salle de bains privée et bureau. Un grand salon traversant avec cheminée, donnant d'un côté sur une charmante terrasse dominant la campagne, et de l'autre côté, sur un loriot abritant une généreuse table familiale. Salle à manger avec cheminée attenante à la cuisine. Garage et belle piscine (14 X 4)

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

ST-JEAN-DE-LUZ

1 155 000 €

MAISON - 3 pièces - 132 m²

Réf. 1355

DPE C

Cœur de ville Saint Jean de Luz Dans le centre historique, maison de ville entièrement rénovée d'environ 133m². Intérieur luxueux, composé d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le grand salon. Emplacement de qualité à venir visiter !!

ARTIS IMMO

05 59 26 46 82



ST-JEAN-DE-LUZ

1 190 000 €



Appartement - 5 pièces - 121 m²

Réf. 029

DPE B

Appartement traversant en duplex avec du soleil toute la journée et exposition Sud Ouest pour le salon. Toit terrasse de 50 m² avec Vue Nivelle et les Montagnes. Rénové avec des matériaux de qualité. Cave. Excellentes prestations et au mode de vie tout à pieds pour accéder au centre ville et à la plage.

Taxe foncière 2019 : 1421 €

Charges : 165 €/mois

Honoraires TTC charge acquéreur : 5 % TTC du prix net vendeur soit 56 660 €

NAÇABAL IMMOBILIER

06 76 92 15 07

BAYONNE

1 030 000 €

MAISON - 13 pièces - 400 m²

Réf. 400099750

DPE C

Rare et exceptionnelle propriété d'un hectare T13 de 400 m² dont un loft de type T3 de 70 m² totalement indépendant + dépendance de 120 m². Nichée au cœur d'un parc magnifiquement arboré, son étang, son potager font de ce bien un endroit enchanteur. Fort potentiel pour ce lieu de villégiature à quelques minutes du centre ville. Elle se compose d'un patio, d'une pièce de vie de plus de 60 m² avec cheminée insert, spacieuse cuisine entièrement aménagée et équipée, 6 chambres avec sdb's privatives, spacieux dressing, lingerie atelier chaufferie de 30 m², pièce supplémentaire de 30 m², mezzanine, combles pouvant être aménagés... Honoraires charge vendeur



BAYONNE

1 200 000 €



Maison - 10 pièces - 325 m²

Réf. MCV1509B

DPE NC

A 5 min du centre ville de Bayonne et seulement 15 min de Biarritz, Sur un beau parc paysagé magnifiquement entretenu de plus de 3000 m², à l'abri des regards et de l'agitation du centre ville, maison de maître du XIX^{ème} siècle de 325 m² habitables. Plus de 140 m² de réceptions, dont une très belle pièce vous offrant la possibilité d'organiser de belles tablées & soirées. Belle cuisine équipée. Côté nuit, 5 chambres dont une suite parentale + une salle de sport avec son sauna. Côté piscine, un magnifique bassin de 15m x 7m avec terrasse, coin SPA & pool house agrémenté d'une cuisine d'été. Bureau, cave à vins, garage et abris voitures.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

BIARRITZ

1 270 000 €

APPARTEMENT - 4 pièces - 139 m²

Réf. 400099805

DPE C

Exceptionnel et rare. Vue imprenable sur l'océan à 180 degrés (rocher de la vierge, chateau d'Ibarriz, cite de l'océan...) pour ce magnifique appartement en duplex de type T4 de 139 m² (surface utile) soit 115 m² en loi carrez. Il se compose d'une pièce de vie de 68 m² baignée de lumière avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bains, 2 wc, cave, parking. Petite copropriété de 5 lots, 80 euros de charges mensuelles, pas de travaux à prévoir. prestations de qualités.

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68



ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ BIDART

995 000 €



Villa - 9 pièces - 209 m²

Réf. 3200EAB

DPE NC

Située au calme, à proximité du centre de Bidart, villa des années 60, vue montagnes, terrain arboré de 957 m², rénovation soignée. 2 niveaux communicants plus de 200 m². Orienté vers la nature, à proximité immédiate du centre bourg et du littoral, ce bien réserve également des possibilités d'agrandissement : piscine, extension,... Un garage et un parking. A moins de 2 kilomètres de l'océan, 7 minutes de l'aéroport de Biarritz-Pays Basque et de la gare TGV.

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

BIARRITZ À QUELQUES MINUTES DE LA MER ET DU CENTRE VILLE

895 000 €

APPARTEMENT - 5 pièces - 179 m²

Réf. 00130

DPE NC

Demeure de caractère posée au coeur d'un parc arboré, bel et vaste appartement développant 179 m² habitables (145 m² loi carrez). Au dernier étage de la bâtisse, l'entrée dessert une spacieuse pièce de vie lumineuse et ensoleillée, pourvue de nombreuses ouvertures proposant une belle vue sur la végétation environnante et sur la mer. Ce niveau propose une suite parentale, 2 chbres et sdb. Escalier intérieur mène à l'étage qui accueille une spacieuse chbre avec sdb et espace cuisine sur belle terrasse de bois puis sur le solarium. Cave. 3 stationnements privatifs complètent ce bien de qualité situé. Vue magique. Les volumes d'une maison !

VICTORIA IMMOBILIER

05 59 22 52 22



Biens d'Exception

GUETHARY

1 650 000 €



MAISON - 12 pièces - 322.38 m²

Réf. 1358

DPE NC

Maison de charme Guethary Dans le petit village de Guethary, vous serez surpris par cette jolie demeure de style basque année 1920 avec bel aperçu mer. Composée de 12 pièces au style années folles, grand escalier, boiserie, vitraux, des volumes 320 m², le tout sur jardin de 1560 m². Enorme potentiel. Rare sur le marché!

ARTIS IMMO

05 59 26 46 82

SARE

1 165 000 €

MAISON -7 pièces - 254 m²

Réf. 1392

DPE C

Exceptionnel à SARE. Superbe villa de famille, dans environnement calme et arboré, quartier très prisé. Terrain de 3000m². Exposition plein sud, qui vous comblera pour des moments détente entre amis et en famille! N'hésitez plus, à vos téléphones. Coup de coeur assuré!



ARTIS IMMO

05 59 26 46 82

BAYONNE

1 050 000 €



Maison - 7 chambres - 313 m²

Réf. MCV1469B

DPE : NC

Improbable propriété de 12 hectares au milieu d'un site naturel de plus de 100 ha, à proximité immédiate de l'agglomération. La demeure de plus de 300 m², est très ancienne (XVème). Elle a été rénovée dans les années 80 et, bien qu'habité et entretenue, demande à être réactualisée. Magnifiques réceptions avec une vue magique sur les étangs privés, 7 chambres/4 sdbains. Bodéga. Piscine. Pool house. Dépendances. Domaine de chasse, ou refuge idéal pour vivre en phase avec la nature, coupé des tracas de la ville qui n'est pourtant qu'à 1 km !!

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

ASCAIN

1 990 000 €

Demeure de prestige 14 pièces - 400 m²

Réf. 520

DPE C

Magnifique maison de maître sur les hauteurs d'Ascaïn, avec vue panoramique sur le Pays Basque et la baie de St Jean de Luz. D'une superficie de 400 m², avec sa dépendance « invités » de 75 m², sa piscine 14X6m dotée d'un jacuzzi et son pool house de 60 m², c'est un bien d'exception réservé aux plus exigeants. Nichée dans un écrin de verdure de 12500 m², c'est le calme absolu à l'abri de tous les regards



ERA IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

05 59 85 18 51

ANGLET

1 300 000 €



MAISON - 6 pièces - 136 m²

Réf. 0104

DPE NC

Les Hauts de la Chambre d'amour sont une véritable aubaine dans ce coin calme et charmant d'Anglet, proche voisin de Biarritz. D'une exceptionnelle rareté, ce programme neuf propose 24 appartements et 2 villas aux prestations aussi raffinées que soignées. Deux villas indépendantes, séparées par des percées visuelles, prennent place en partie haute du terrain, au sud de l'ensemble. Chacune d'elle profite d'une piscine, d'un accès et d'un jardin privés. Le tout baigne dans un espace végétal préservé et amélioré, parmi une vingtaine d'arbres d'essences variées qui magnifient l'atmosphère unique du lieu, niché au coeur d'un parc.»

CACP64

06 29 21 16 23

BIARRITZ

1 495 000 €

Maison de ville au cœur de Biarritz

Réf. 1134

DPE NC

Magnifique maison typique biarrote de la fin du 19ème siècle, située au centre de Biarritz, à 300m de la Grande Plage, entièrement rénovée par architecte en 2015 avec matériaux de qualité. En RDC, une buanderie, un WC, un bureau, une grande cuisine ouverte sur un salon avec poêle et sur une belle terrasse sans vis à vis. A l'étage, 4 chambres avec chacune accès aux combles aménagées, une avec douche et une avec point d'eau, une salle d'eau et de douche avec WC. Un garage fermé à 50m. Pépite au centre de Biarritz et au calme pour un mode de vie tout à pied.

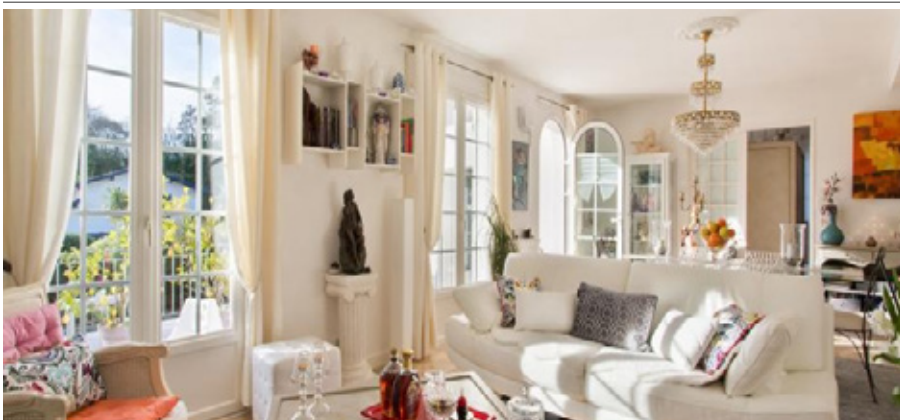


ERA IMMOBILIER ST-JEAN-DE-LUZ

05 59 85 18 51

ANGLET

1 113 000 €



MAISON - 200 m²

Réf. 00148

DPE NC

Aux portes de Biarritz, dans un environnement calme et verdoyant, belle villa de 200 m² habitables dont le salon ensoleillé ouvre sur une belle terrasse sud prolongée d'une piscine chauffée. 5 chambres avec salles de bains ou salles d'eau complètent cet ensemble de qualité pourvu d'un double garage.

VICTORIA IMMOBILIER

05 59 22 52 22

ANGLET

1 365 000 €

3 min de l'océan et des golfs

Réf. MCV1547B

DPE NC

À quelques centaines de mètres des 5 Cantons et des plages, très belle contemporaine de 210 m², quasiment neuve, BBC. Confort « High Tech » et grande qualité de vie. Architecture actuelle, pièces de vie de plus de 70 m² immenses baies vitrées à galandages sur espaces extérieurs aménagés pour la détente. A l'intérieur, Cuisine haut de gamme avec îlot central, Salon home cinéma haute fidélité Bose® avec écran escamotable. 5 chbres/ 4 sde, dont 2 suites de plain-pied. Dressing. Salon d'étage. A l'extérieur, piscine chauffée, spa, son Sonos® et ambiance « Bar de plage » avec le coin plancha sous pergola, façon « paillote »

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03



Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**

RÉSIDENCE
ITXIA
ST ESPRIT



VOTRE RÉSIDENCE

— ITXIA SAINT ESPRIT —

BAYONNE • CENTRE VILLE

Au centre-ville de Bayonne, profitez de ce quartier dans un environnement urbain en pleine métamorphose.

Découvrez dans cette emplacement proche de toutes les commodités une Résidence de 15 logements. Cinq d'entre eux, dont deux en duplex, se situent dans une belle maison Basque totalement réhabilitée.



PI3A
PROMOTION IMMOBILIERE

05 59 22 54 42
www.pi3a.com

VOTRE RÉSIDENCE

— ETCHE BEYRIS —

BAYONNE • RIVE GAUCHE

Dans une ambiance verdoyante, la Résidence bénéficie d'une localisation idéale, proche de toutes commodités et des grandes zones commerciales sans en subir les nuisances.

Découvrez cette résidence de 19 logements dans le quartier de Beyris.



PI3A
PROMOTION IMMOBILIERE

05 59 22 54 42
www.pi3a.com

RÉSIDENCE
ETCHE
BEYRIS

*Entre vitalité
et cadre de vie agréable*



BALCONS DE
BAROJA
ANGLET

DERNIERS
APPARTEMENTS



Résidence 10 appartements

Du T1 au T5 à partir de 155 000 €

RÉSIDENCE
CLOS **LOREAK**

ST JEAN DE LUZ

Dernières maisons
T3 & T4



ANGLET

LANCEMENT
COMMERCIAL



**"Les villas
SUTAR BAITA"**
à ANGLET

**SECTEUR
PAVILLONNAIRE**

Villa T3 ou T4

10 MAISONS

ANGLET

DERNIÈRE MAISON



**"Clos GREEN
PROMENADE"**
à ANGLET

**SECTEUR
PAVILLONNAIRE**

Maison de 128 m²
à **950 000 €**

9 MAISONS

BARDOS

Derniers
Appartements



**"Villa
Erreka "**
à Bardos

**DERNIERS
APPARTEMENTS**

Frais de notaire
« réduits »
Idéal Primo Accédant

à partir de **120 000 €**

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49



Clos d'Ainara

ANGLET

**DÉMARRAGE
DES TRAVAUX**

**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS**



Contactez Elisabeth GARMENDIA 05 64 110 310

Bureaux : 91 rue de Lamouly, 64600 ANGLET

www.maneohabitat.fr

Constructeur d'espaces de vie

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com

SALON **HABITAT** & **DÉCORATION**

Sud ouest

LE
TUBE
LES BOURDAINES
Seignosse



Nouvelles dates
15 au **17** avril **2021**

Entrée libre



• **Ven. 15** avril 10h-19h • **Sam. 16** avril 10h-19h
• **Dim. 17** avril 10h-19h

RESTAURATION SUR PLACE

salon-habitat-decoration.com

Organisation : W Média 38, boulevard des Plages
64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**



GUETHARY

848 000 €



Réf. BI 2124

DPE B

Belle maison de style basque sur terrain plat de 1075m² piscinable, belle pièce de vie poêle à bois, cuisine ouverte, 1 chambre de plain-pied, salle d'eau. A l'étage 3 chambres et une salle de bains wc, mezzanine coin bureau et belle hauteur de plafond. garage 20 m², parkings.

BIDART

682 500 €



Réf. BI 2120

DPE C

Belle maison vue sur la Rhune sur parcelle de 535 m² grand salon séjour avec plafond cathédrale et cheminée insert, 4 chambres, une salle de bains + douche, 2 wc, cellier, garage, piscine, jacuzzi, terrasse couverte, panneaux solaires

ANGLET GOLF DE BIARRITZ

640 000 €



Réf. BI 2114

DPE D

Tout près du Golf de Biarritz, splendide appartement T3 entrée salon-salle à manger, cuisine, 2 chambres et 2 salles de bains, cuisine équipée, terrasse, dans résidence boisée, prestations de haut standing. Immense parc d'un hectare, piscine en copropriété, ascenseur, parkings.

AHETZE

648 720 €



Réf. BI 2105

DPE Vierge

Maison basque de 1983, belle pièce de vie cheminée, 5 chambres dont une de plain pied, 2 salles d'eau, parcelle de 1200 m² Combles importants, grande véranda de 35 m² en rdc + terrasse autour de la maison, garage 28 m² indépendant. A remettre au goût du jour.

ST JEAN DE LUZ - PROCHE CHANTACO

667 800 €



Réf. BI 2092

DPE D

A quelques encablures de St Jean de LUz, très belle maison basque 1990 de belle facture, entrée, belle cuisine-coin repas sur terrasse, pièce de vie cheminée plein Sud, suite parentale sdb et douche. A l'étage, mezzanine bureau + 3 belles chambres, sdb. Le tout en très bon état. Garage + abri voiture. Parcelle 1200 m².

ARBONNE VUE SUR MONTAGNE ET CAMPAGNE

1 155 000 €



Réf. BI 2118

DPE A

Dans un cadre bucolique, maison entièrement rénovée de 235 m² grand séjour cheminée avec cuisine ouverte équipée, 2 salons, 4/6 chambres, 2 sdb, 2 salles d'eau, Grand Car-port, piscine, jardin arboré, vue dégagée. Parcelle de 2206 m².





BIDART A 100 MÈTRES PLAGE

600 000 €



Réf. BI 2128

DPE D

Dans maison ancienne de charme, à 100 mètres de la plage de Bidart, magnifique appartement en duplex 4 pièces rénové et conçu par architecte, très original et fonctionnel.

AHETZE CENTRE VILLAGE AU CALME

954 000 €



Réf. BI 2132

DPE D

En position dominante, très agréable maison de style basque 1993, 6 pièces élevées sur sous-sol complet garages et cave à vin, très jolie vue dégagée et au calme. Parcelle arborée de 2000 m² piscinable.

AHETZE AU CALME

1 170 000 €



Réf. BI 2129

DPE A

Magnifique vue Rhune et campagne, belle maison de construction récente 2015 sur parcelle de 700 m². En rdc : pièce de vie agréable vue montagne cheminée, cuisine équipée, suite parentale buanderie double garages, à l'étage 4 chambres sdb et douche, piscine chauffée.

ACOTZ - VUE OCEAN PROCHE GUETHARY

1 320 750 €



Réf. BI 2024

DPE B

A 800m de la plage de Lafitenia, belle villa d'architecte confortable et récente sur 2 niveaux, 4 chambres, 3 salles de bains, garage, parking sur parcelle de 2465 m² piscinable.

URCUIT

848 000 €



Réf. BI 1985

DPE D

A 15 minutes de Bayonne sur superbe parcelle de 23 700 m², jolie maison basco-lanaise cossue d'environ 400m², comprenant 7 chambres, 4 salles de bains, une véranda barbecue, 2 garages et un chalet indépendant à l'entrée de la propriété.

BIDART FACE À LOCÉAN PLAGE À PIED

803 250 €



Réf. BI 2019

DPE B

Coucher de soleil époustouflant sur la terrasse de ce magnifique T3/4 de 147 m² hab neuf dans résidence standing, 2nd et dernier étage, ascenseur, belle pièce de vie, prestations de qualité, box + park grande terrasse vue sur Bidart et l'océan, climatisation.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





Comment réduire votre fiscalité !

Maintenant que vous connaissez l'Ingénierie Patrimoniale et les différentes manières de valoriser votre épargne, abordons un sujet important !

Je vous propose de découvrir comment réduire votre fiscalité, voire même la convertir en PATRIMOINE grâce à plusieurs types d'optimisation.

Tout d'abord, étudions rapidement comment fonctionnent les impôts français :

Concernant l'impôt sur le revenu, l'Etat a instauré ce que l'on nomme la fiscalité progressive : en fonction de vos revenus et de votre situation familiale, vous serez rattachés à une « tranche fiscale » de 11 % - 30 % - 41 % ou 45 % (vous retrouverez le montant de chaque pallier sur le site impot.gouv.fr).

Naturellement, si vous êtes propriétaire de biens immobiliers, il est fort probable que vous ayez à payer des impôts sur les revenus fonciers (BIC si le bien est meublé).

Vous l'aurez compris, la France est un pays fortement taxé ; **cependant le Gouvernement a mis en place de nombreuses solutions pour encourager les Français à investir, permettant une réduction, voire une annulation de vos impôts !** En voici deux parmi tant d'autres :

1- Il existe de nombreux dispositifs permettant de consolider votre patrimoine immobilier en bénéficiant d'une réduction d'impôt. Aujourd'hui, vous découvrirez la loi Pinel qui ne concerne que 4 % du Territoire national dans les secteurs où la demande locative est forte et qui, à mon sens, est la plus performante ! Investir dans le neuf en utilisant la

loi Pinel vous permet d'obtenir une réduction d'impôt de 12 % (sur 6 ans), 18 % (sur 9 ans) ou 21 % (sur 12 ans) sur la base du montant investi.

Exemple : Préconisation du dispositif sur 12 ans sur un bien d'une valeur de 100 000 €, votre réduction d'impôt sera de 2 000 €/an pendant 9 ans soit 18 000 € et de 1 000 € les 3 années suivantes, soit 3 000 €.

Le financement étant remboursé grâce à un locataire, votre participation mensuelle sera relativement modeste et correspond approximativement à l'économie d'impôt réalisée.

EN CONCLUSION : pour un effort mensuel identique, vous construirez votre patrimoine plutôt que de ne payer qu'un impôt à fond perdu ! De plus, par le biais de votre investissement, vous participez à la création d'emplois et de logements, vous permettant de devenir un véritable acteur économique.

2- Vous préférez encourager les startups et PME dans le développement de leur entreprise sur des secteurs innovants et durables ?

Les Fonds Communs de Placement dans l'Innovation (FCPI) sont faits pour vous ! En effet, afin de vous encourager à participer à l'édification de ces structures, l'Etat vous fait bénéficier d'une réduction d'impôt de 22.5 % sur le montant investi, à condition de conserver vos parts pendant 5 ans.

Exemple : En investissant 10 000 € en FCPI, vous bénéficierez d'une réduction d'impôt de 2 250 €. Les FCPI ayant un horizon de placement d'environ 7 ans, vous aurez même la possibilité de créer un système de

« pompe » qui consiste à financer la 8e année en revendant la 1re, financer la 9e en revendant la 2de etc.

EN CONCLUSION : en investissant dans des secteurs à fort potentiel pendant 7 ans, vous avez l'opportunité de bénéficier d'une réduction d'impôt à vie sans avoir besoin prélever de l'épargne de vos comptes !

Vous l'aurez compris, il existe d'innombrables possibilités vous permettant d'optimiser votre fiscalité (PER, LMNP, Déficit Foncier, SCPI fiscale etc).

Je vous donne rendez-vous le mois prochain pour découvrir les étapes d'un Investissement Immobilier réussi !



 Blasius Patrimoine Investissement

 Blasius Martin-Rougé
Conseiller Patrimonial

 06 47 97 88 52



NAÇABAL IMMOBILIER

ST-JEAN-DE-LUZ - BORDS DE LA NIVELLE

1 190 000 €



Appartement d'exception traversant et très lumineux avec toit terrasse

Réf. 29

DPE B

Unique sur les Bords de la Nivelle à St-Jean-de-Luz. Appartement d'exception traversant et très lumineux au dernier et 3^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence sur la promenade des Bords de la Nivelle à St-Jean-de-Luz. Vue dégagée Nivelle, montagnes (Rhune) et port de St-Jean-de-Luz. Toit terrasse de 50 m² avec vue dégagée sur la Nivelle et les montagnes. Rénové avec des matériaux de qualité. En complément de ce bien atypique, une cave. Vous serez séduits par l'unicité de cet appartement aux excellentes prestations et au mode de vie tout à pieds pour accéder au centre ville et à la plage. Honoraires de 56 660 € TTC soit 5 % du prix net vendeur.

HENDAYE

465 000 €



Maison rénoverée

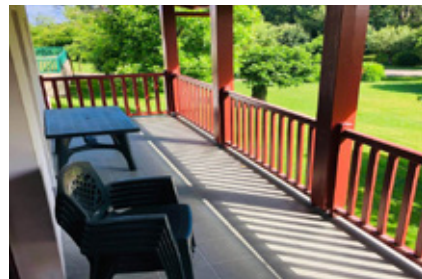
Réf. 12

DPE D

Maison entièrement rénoverée de T6 et 146 m² sur une parcelle de 350 m² avec terrasse exposée plein sud sans vis-à-vis et jardin, lotissement sur les hauteurs. Garage fermé de 20 m². Charme et authenticité. Place extérieure devant l'entrée de la maison donc possibilité de garer 3 voitures et des motos 2 cabanons dans le jardin. Charges annuelles: TF 2019: 905,00 € Charges de lotissement annuelles de 100 € représentant la prise en charge de la tonte du terrain des parties communes.

SAINT JEAN DE LUZ

250 000 €



50 M DE LA PLAGE

Réf. 23

DPE NC

Appt T3 de 43 m², terrasse 15 m² et place de pki en sous terrain, à 300 m de la plage d'Erromardie. Rés. de prestige, sans vis-à-vis. Bail commercial arrivant à échéance au 31 Octobre 2021 possibilité à cette date de sortir du contrat sans indemnités d'éviction et de récupérer le bien en résidence principale. Terrasse, cuisine ouverte, 2 chbres, sdb et WC séparé. Charges annuelles: 960 €. Pas de procédure en cours, pas de plan de sauvegarde. Prix: 250 000 € Honoraires charge acquéreur avec 10 000 € TTC d'honoraires, soit 240 000 € Net Vendeur

06 76 92 15 07

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

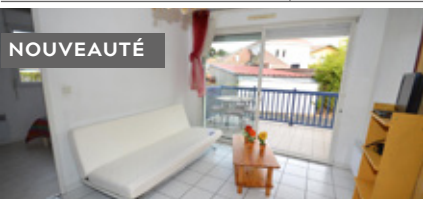
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

ANGLET

189 000 €



Appartement - T2 - 32 m²

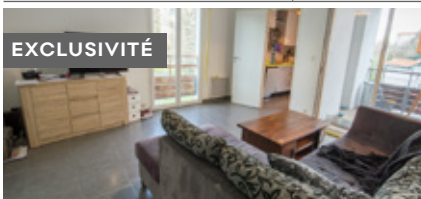
Réf. BI 1

DPE E

Petit ensemble immobilier, jol T2 dans résidence de 2002 ravalée de 32 m² habitable, pièce de vie avec kitchenette, terrasse en rdc surélevée de 7,45 m². Chbre séparée/placard de 9,38 m², sdb + wc. Pkg sous-sol. Radiateurs électriques à changer. Charges 696 €/an. Honoraires 5% charge acquéreur

ANGLET

310 000 €



Appartement - T3 - 70 m²

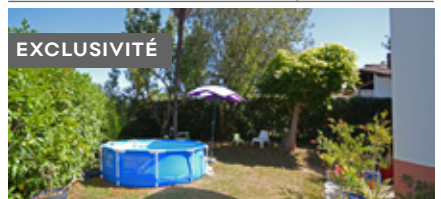
Réf. BI 2

DPE En cours

A 500 mètres de la place du Quintau, commodités à pied, 1er étage avec ascenseur, jol T3 de 70 m² hab. résidence de 2011 avec ascenseur, pièce de vie de 27 m², cuisine indép. de 7 m², wc et sdb, terrasse à l'est de 15 m². Cave. 2 places pki Copro. 33 lots charges 1 000 €/an Honoraires 3,33% charge acquéreur

BAYONNE

344 000 €



Maison - 80 m²

Réf. BI 3

DPE D

Au calme. Maison de 2002 mitoyenne un seul coté / 80 m² hab. / Jardin avec entrée indép. 350 m² / pki privé F4 avec 3 chbres, sdb 2 wc, buanderie, cuisine équipée, salon, terrasse Sud. Jardin de 350 m², 2 cabanons en bois. Charges 1080 €/an eau comprise. Honoraires 4,3 % charge acquéreur

PROCHE MOUGUERRE

488 000 €



Maison - T4 - 130 m²

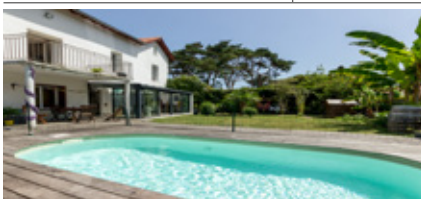
Réf. BI 4

DPE C

Vue Rhune, parcelle de 1360 m², pièce de vie 65 m², cuisine et îlot central, salon, salle à manger, buanderie, suite parentale avec dressing, sdb, 1 wc, bureau en mezzanine, 2 chbres avec rgrts, sdb, wc, combles. Terrasse 100 m². Piscine. Honoraires 3,83% charge acquéreur

ANGLET

568 000 €



Maison - 154 m²

Réf. BI 5

DPE C

Limite Bassussarry. Maison rénoverée, 154 m² hab. Jardin sans vis-à-vis, piscine. Au rdc, grand séjour, cuis. ouverte équipée, véranda chauffée sur jardin, bureau, sdb, wc. Grande pièce, plafond cathédrale, 4 chbres + mezz., sdb avec wc. Cave, cellier Copro. 2 lots. Taxe foncière: 1078 € Honoraires 4% charge acquéreur

ANGLET 5 CANTONS

819 000 €



vente des MURS d'un magasin alimentaire

Réf. BI 6

DPE En cours

Vente des d'un magasin alimentaire de 255 m² au sol environ et son parking privé de 100 m² plus un appartement de type F4 à l'étage d'environ 110 m² habitable. Parcelle totale au sol de 377 m². Les deux biens sont loués actuellement, bail en cours. Honoraires 3,67 % charge acquéreur

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

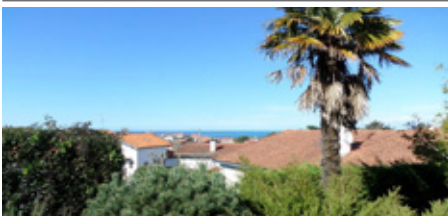
ST JEAN DE LUZ CENTRE

1 080 000 €



Appart 5/6 chambres, terrasse et jardinet. Au calme, au sein d'une petite copro. Maison de 1955 divisée en 3, lumineux appartement de plain-pied d'environ 128m² avec terrasse et jardinet. 5 chambres, 1 atelier/bureau, 3 salles d'eau, une cuisine séparée donnant sur jardinet, un spacieux séjour ouvrant sur terrasse plein sud. Nombreux rangements. Garage fermé de 25 m². Petite copropriété de 3 lots. DPE NC - Ref A168

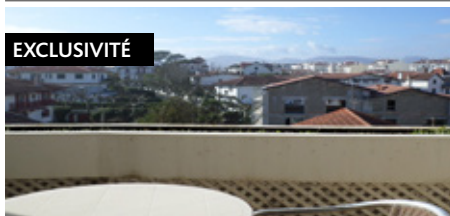
GUETHARY - SUPERBE TERRAIN



Superbe terrain d'environ 463 m² à vendre à Guéthary. Vue mer et village. Calme. Rare sur le marché. DPE NA - Ref T163

ST-JEAN DE LUZ

NOUS CONSULTER



Quartier très recherché. Au 4^{ème} et dernier étage d'une superbe résidence 1930, appartement traversant et très lumineux de 145 m² avec deux belles loggias. Superbe vue mer et montagne. 4 grandes chambres. Parquet. Grande hauteur sous plafond. Chambre de bonne transformée en studio. Ascenseur. Parking aisé et gratuit dans la rue. Rare sur le marché. Plage à moins de 300m. DPE En cours -Ref A158

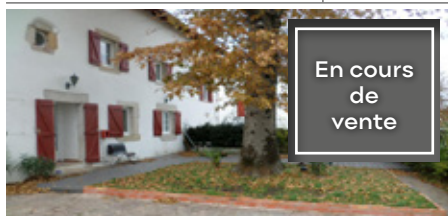
GUÉTHARY CENTRE, APPARTEMENTS NEUFS



En cours de vente

Idéalement située à Guéthary et harmonieusement intégrée dans l'architecture locale, la Villa Uhaïna offre un mode de vie à pied dans un écrin de tranquillité. 9 appartements avec de vastes et lumineuses pièces à vivre, des finitions de qualité, associées à un agencement optimisé et des espaces extérieurs conviviaux. Parking. Ascenseur. T3-75m²-580k€ / T4-83m² 670k€ / T4-99m²-770k€ Dpe NA - Ref A143

MAISON À ASCAIN CENTRE



En cours de vente

Dans le cœur du village, maison de 1850 rénovée. Spacieux espaces de vie et de nuit. Lumineuse cuisine ouverte sur séjour et donnant sur terrasse. Chbre de plain-pied avec sde. A l'étage, grand bureau avec double salon et grande chambre. 2^e étage aménagée en appartement avec 2 chambres, 2 sde, 1 salon et 1 petite cuisine. 2 places de parking. Mode de vie à pied exclusivement. Beaucoup de possibilité. Dpe NC - Ref. M147

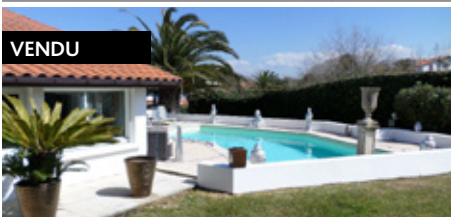
ARBONNE MAISON FAMILIALE

1 155 000 €



Position dominante, sans vis à vis, maison 250 m². Pièce de vie de 70m² triple expo. Spacieuse suite parentale de plain-pied avec dressing, douche à l'italienne et baignoire balneo. A l'étage, 2 chbres, bureau, grand salon TV et 2 sde. Une grande chbre dortoir, bureau et sde au dernier niveau. Jardin de 2200m² très soigné, arboré, fleuri et éclairé. Chauffage au sol. Parquet en bambou. Car port 3 places, 3 ateliers. Dpe A - Ref M134

BIDART PLAGE



Au calme et à proximité immédiate de la plage (à pied bien entendu!), maison de plain-pied avec 3 ch, un bureau avec mezzanine, 1 sdb, une cuisine ouverte sur la salle à manger, et un salon. Jardin très agréable avec piscine orientée plein sud et sans vis-à-vis. En annexe, une superbe cave à vin, une cuisine d'été très festive, et un atelier. Garage 1 place. Parking. Douche extérieure. Plage et restaurants à pied. DPE D -Ref M120

MAISON AHETZE BOURG



En plein centre du village d'Ahetze, très agréable maison mitoyenne de 2010 rénovée récemment avec goût. Cuisine ouverte sur séjour de 40m². Triple exposition. 4 belles chambres, 1 bureau. 1 salle de bain. Buanderie. Grand garage indépendant. Une agréable terrasse profitant une belle vue dégagée sur l'église. Mode de vie à pied. Aucun travaux à prévoir. DPE En cours -Ref M157

BIARRITZ LOCAL PROFESSIONNEL

300 000 €



Sur axe passant et visible à proximité du centre de Biarritz, murs d'un local professionnel de 55m² à vendre. Entièrement rénové. Un arrière bureau vitré. Grand linéaire de rangement. Réserve de 12m². WC. Coté rue, double porte fenêtre en verre et une vitrine de 4m de large. Petit copropriété de 3 lots. Syndic bénévole et charges minimales. Libre de toute occupation. Beaucoup de possibilités. DPE NC -Ref A113

BIARRITZ CENTRE, APPARTEMENTS NEUFS



À 450m du jardin public, la Villa Grammont propose des prestations haut de gamme dans une résidence intimiste. Mode de vie à pied / Résidence pkg sécurisé / Ascenseur / Terrasses / Matériaux nobles / Belles pièces de vie / Modularités des espaces / Chauffage individuel au gaz. Appart T2 (49m²) 386 000€. Appart T4 (100m²) 865 000€. Appart T4 (120m²) 1 030 000€. Appart T4 (107m²) 1 050 000€ DPE D - Ref A149

Passons à l'acte!

Vous avez un bien de charme à vendre ou à estimer, Contre Vents et Marées Immobilier, agence indépendante, est à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

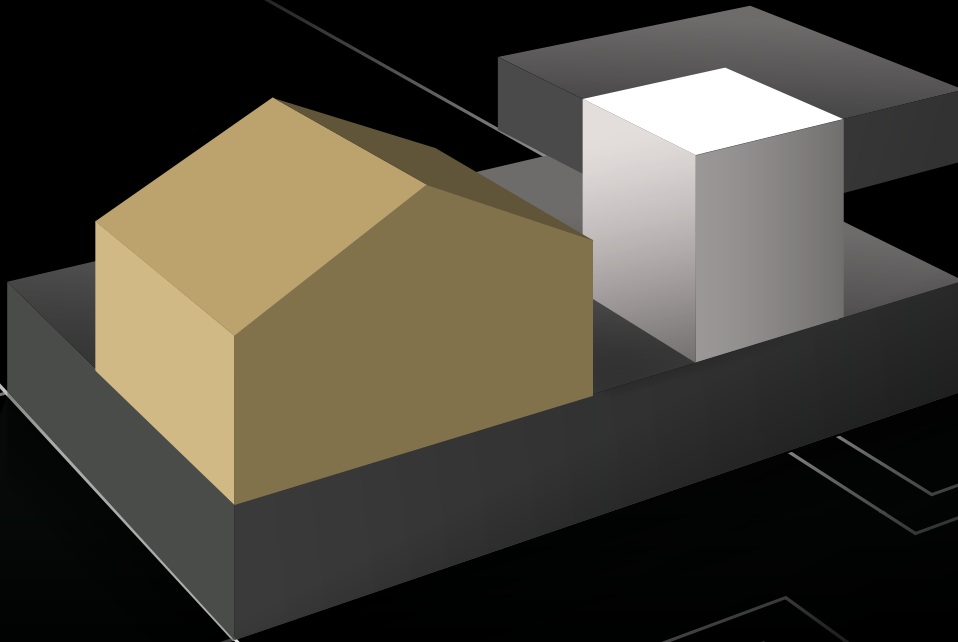
SALON IMMOBILIER NEUF

4, 5, 6 JUIN 2021

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2^e édition -

Vend 4 juin de 10h à 19h • **Sam 5 juin.** de 10h à 19h • **Dim 6 juin.** de 10h à 18h

**+ de 800
Logements Neufs
Disponibles**

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Jean BORDES Constructions, le constructeur local par excellence



Laurent GARBAGE, gérant

La société Jean BORDES Constructions est synonyme de 54 ans de d'expérience dans le domaine de la maison individuelle et de la rénovation. Les pierres fondatrices de l'entreprise ont été posées par Jean BORDES en 1966. À l'origine entreprise générale du bâtiment, la société expérimentera bientôt son talent dans différents domaines. Depuis 2005, la société Jean BORDES Constructions est dirigée par Laurent GARBAGE.



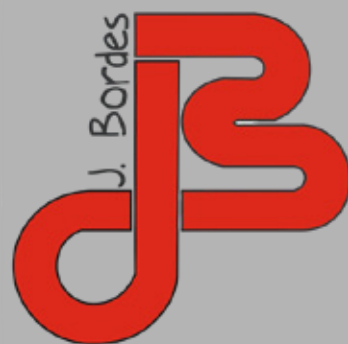
L'entreprise Jean BORDES Constructions intervient dans le domaine de la construction de maisons individuelles, de locaux professionnels, de la rénovation.

Une équipe de techniciens travaille au quotidien avec de nombreux artisans locaux, solidaires et fidèles, mais aussi en partenariat avec différents corps de métiers (architectes, conseillers juridiques) qui conjuguent leur expertise aux compétences de la société. Ce collectif pluridisciplinaire proche de la clientèle permet à l'entreprise de revendiquer la dénomination de constructeur local.



Demeurée au fil du temps une société familiale dans son état d'esprit, la société Jean BORDES applique le précepte selon lequel "un contrat = un interlocuteur" afin d'éviter la déperdition d'information.

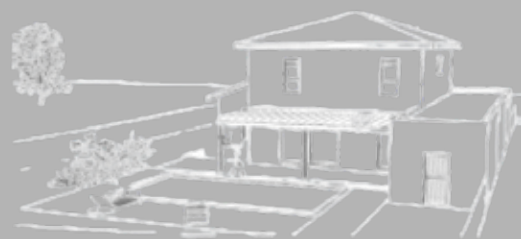
Création personnalisée, extension, rénovation, l'équipe de Jean BORDES Constructions donnera vie à votre projet.



Jean BORDES

CONSTRUCTION – RÉNOVATION

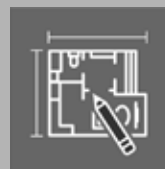
05 58 75 56 32



71, Avenue Charles de Gaulle
40530 LABENNE

www.jeanbordesconstructions.fr

contact@jeanbordesconstructions.fr



J. Bordes
JB L'expérience depuis 1966
Jean BORDES
CONSTRUCTION - RÉNOVATION

CRÉATIONS PERSONNALISÉES
CONSTRUCTIONS NEUVES
EXTENSIONS - RÉNOVATIONS



Votre agence à Labenne
 73 Avenue Charles de Gaulle
 40 530 Labenne
05 58 75 56 32 | contact@jeanbordesconstructions.fr
www.jeanbordesconstructions.fr

M MOUGUERRE
 IMMOBILIER

mouguerre-immobilier.fr - 05 59 42 62 03

LABENNE ANCIENNE FERME DU XVIII SIÈCLE 661 500 €



Maison - T6 - 160 m² Réf. BI 1 DPE D

Dans un havre de paix au milieu d'un Airial, ancienne ferme du XVIII siècle entièrement rénovée. Idéal pour les amoureux de la pierre et de la nature. Entrée, charmante salle à manger avec cheminée, salon avec poêle, cuisine entièrement équipée, coin cellier. En rdc, suite parentale avec sdb, 2 chbres, et sde. A l'étage, chbre avec poutres apparentes, et grande mezzanine pouvant servir de 5^{ème} chambre, de bureau ou salle de jeu selon vos envies. Grande terrasse, avec salon d'été. Possibilité de faire un extension (environ 60 m² au sol) Jardin 5400 m² avec superbe terrasse en bois de 120 m² et jacuzzi, possibilité d'accueillir une piscine. Vous pourrez également accéder et profiter d'un lac privé. Petit coin de paradis à seulement 4-5 km des plages Landes, à 5 mn des commerces de Labenne, à 15 minutes de Bayonne et 20 minutes de Biarritz. Un vrai coup de cœur !
 Honoraires charge vendeur.

LAHONCE 693 000 €



MAISON - T6 - 180 m² Réf. BI 2 DPE B

Maison contemporaine de 180 m² de 2004 lumineuse. Vous serez séduit par son spacieux séjour de 64 m² avec poêle baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées et par sa cuisine contemporaine et familiale ouvrant sur une belle terrasse, cellier attenant. Vous trouverez également au rez-de-chaussée une confortable suite parentale avec sa double salle de bains (douche et baignoire) et son dressing. A l'étage, 4 chambres avec placards, une salle d'eau. Enfin, l'espace mezzanine se saura répondre à tous vos besoins : salle de jeux, bureau. Extérieur, jardin paysagé plat de 3400 m², avec piscine et pool house. Cette villa offre des prestations de qualité.
 Honoraires charge vendeur.

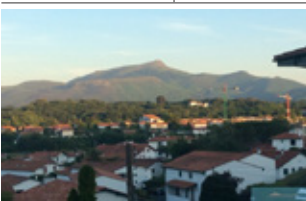
AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE

05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com



CIBOURE 278 000 €



Appartement Réf. BI-1 DPE C

Dans un quartier calme et sans nuisance, au pied de la colline de Bordagain, joli T2 de 49 m² situé dans une petite copropriété. Une belle terrasse plein sud bénéficiant d'une vue Rhune, un garage et une place de parking complètent cet appartement.
 Honoraires TTC : 6.38% Copro, 3 lots Charges : 150€/an

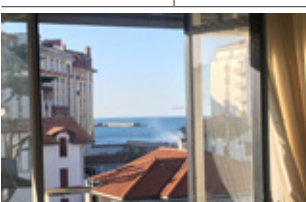
CIBOURE 1116 000 €



Maison Réf. BI-2 DPE D

Aux portes de Ciboure, belle villa de 160 m² avec piscine, beau terrain plat de 1800 m² sans vis-à-vis, séjour avec cheminée, cuisine A/E, chambre avec salle de bain, une buanderie. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et une mezzanine. 1 garage complète ce bien.
 Honoraires TTC : 5.28 % charge acquéreur

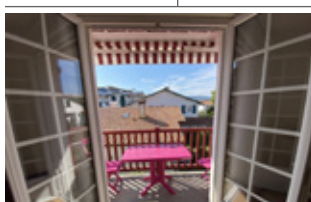
ST-JEAN-DE-LUZ 845 000 €



Appartement Réf. BI-3 DPE NC

Dans une petite copropriété, appartement de 105 m² au premier étage d'une villa de 1938 signée PAVLOSKY. Ce beau 3 pièces bénéficie d'un grand séjour, d'un joli aperçu mer et d'un emplacement privilégié.
 Honoraires TTC : 6.38 % charge acquéreur

URRUGNE 260 000 €



Appartement Réf. BI-4 DPE NC

A 2 pas de la plage et des commerces de Socoa, dans une petite copropriété, joli T2 en très bon état, une place de parking et un cellier. Pied à terre idéal.
 Copro, 2 lots - Charges : 750€/an
 Honoraires TTC : 6.38 % charge acquéreur

O'Plus!
 IMMOBILIER
 Côte Basque & Landes

10 Allée de Samadet
 64600 Anglet - France
marion@oplusimmobilier.com
06 64 55 77 49

oplusimmobilier.com

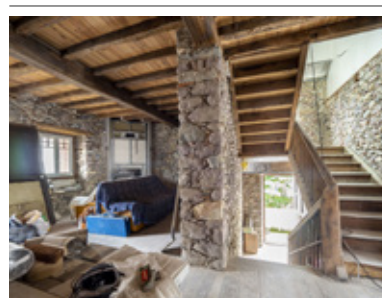
SAINT-JEAN-DE-LUZ 670 000 €



MAISON Réf. 94AP DPE NC

Située dans un quartier calme et résidentiel de Saint Jean De Luz, cette maison de 130 m² offre de jolies perspectives d'avenir pour une vie familiale. Elle dispose d'un double salon communiquant sur une cuisine ouverte, le tout très spacieux et lumineux. La cuisine se prolonge d'une buanderie et du garage. Quatre chambres complètent ce bien, une en rdc, les 3 autres à l'étage ainsi qu'une salle de bain et un grenier aménageable. Quelques travaux de rafraîchissements à prévoir. Possibilité d'agrandissement. Ne tardez pas à venir visiter ce bien, aussi joli que rare !

ST-ETIENNE DE BAIGORRY 286 500 €



MAISON Réf. OPL76 DPE NC

Maison de Village St-Etienne de Baigorry Charmante maison typique basque de près de 300 m² (9 pièces) sur 3 niveaux avec un jardin de 50m² et un garage en plein cœur du joli et historique village de St-Etienne de Baigorry avec vue sur le col d'Ispeygu construite sur une parcelle de 260m². Cette maison est à finir de rénover. La rénovation réalisée à ce jour est de belle qualité. Située en Basse Navarre à 8 km de la frontière espagnole et à l'entrée de la Vallée des Aldudes cette maison vous séduira par son charme, ses murs en pierres d'origine, son cachet et son énorme potentiel. A découvrir absolument !



Vos projets immobiliers au Pays Basque

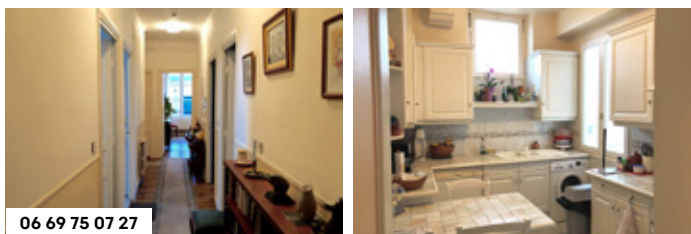
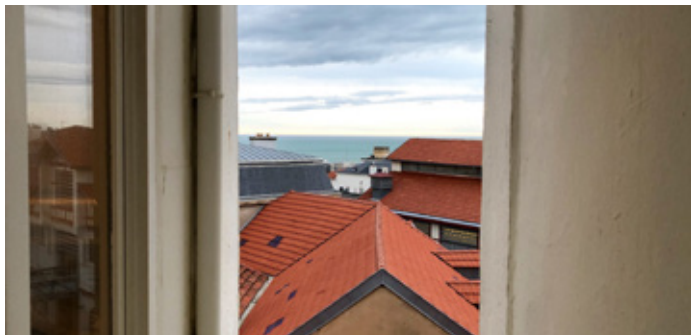


17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - LES HALLES

756 000 €



06 69 75 07 27

Appartement - T4 - 94,15 m²

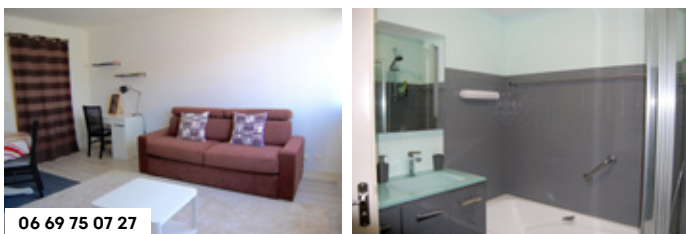
Réf. 374

DPE C

En plein cœur du quartier des Halles, au 3^{ème} étage d'un petit immeuble de caractère du début XX^{ème}, bel appartement T4 de 94,15 m², très beaux volumes avec ses hauteurs sous plafond de 3 m. Parquets massifs anciens. Cheminée. Aperçu Océan. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Emplacement central No1, qui offre un mode de vie tout à pied avec les plages et les commerces à proximité immédiate. Copro. 9 Lots. Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - BEAURIVAGE

224 700 €



06 69 75 07 27

Grand studio - 32,86 m²

Réf. 405

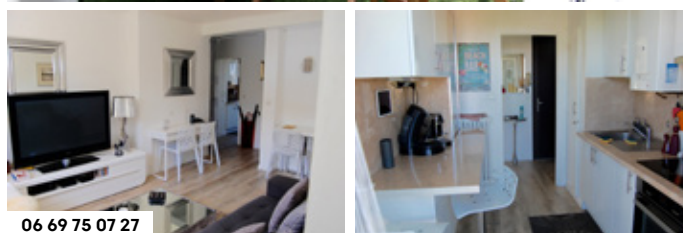
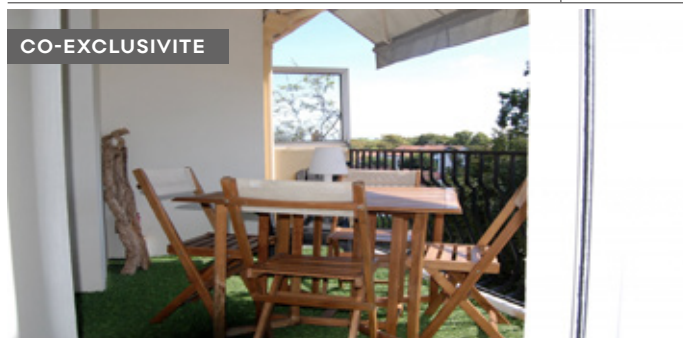
DPE D

Entre Beaurivage et le Parc Mazon, grand studio de 32,86 m² dans résidence de standing sécurisée avec ascenseur. Grandes baies vitrées longées de belles jardinières. Grande entrée avec placards, Vaste pièce de vie avec kitchenette A/E, sdb avec WC, Beaux volumes. Au calme absolu à 300 m du Parc Mazon, 350 m des commerces de Beaurivage, et à 500 m des Halles. Place de pkg et cellier. Double vitrage. Stores électriques. Vendu meublé. Honoraires charge vendeur

BIARRITZ - SAINT-MARTIN

349 800 €

CO-EXCLUSIVITE



06 69 75 07 27

Appartement - T3- 57,36 m²

Réf. 407

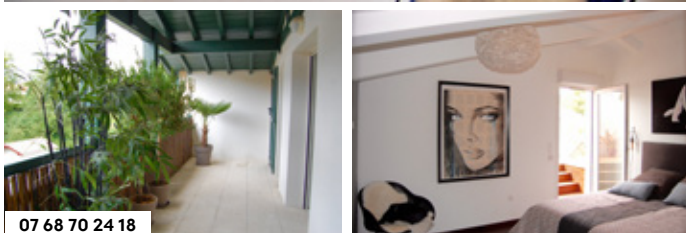
DPE D

Idéalement placé au cœur du quartier St-Martin proche de toutes commodités, beau T3 de 57,36 m², en très bon état, jolie terrasse de 5 m² plein Sud sur espace vert, au 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur, résidence bien entretenue. Entrée. Pièce de vie très lumineuse. Cuisine indépendante A/E. 2 chbres avec placards sur terrasse. SdE. WC indépendant. Balcon/Loggia. Double vitrage. Au calme. Cave de 1,86 m². Parking libre au sein de la résidence. Honoraires charge vendeur

BASSUSSARRY - PROCHE BIARRITZ

420 000 €

EXCLUSIVITÉ



07 68 70 24 18

Appartement - T3 - 132 m²

Réf. 411

DPE A

Au cœur du Centre Bourg de Bassussarry et de ses commerces : superbe T3 de plus de 132 m² utiles (95,52 m² Carrez). Vaste séjour avec une cuisine ouverte, de 2 chbres dont 1 suite par. sur terrasse, 2 sde dont 1 avec WC, et d'un WC indépendant. La pièce de vie donne sur une belle terrasse de 15,24 m². Dressing. 2 pks en sous-sol complet ce bien coup de coeur. Copro 148 lots. Honoraires charge vendeur



Vos projets immobiliers au Pays Basque

17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

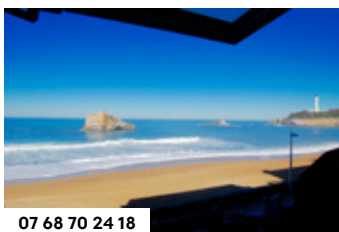
Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr



BIARRITZ - LE PALAIS

1 522 500 €

EXCLUSIVITÉ



07 68 70 24 18

Appartement - T5 - Au 1^{er} étage

Réf. 389

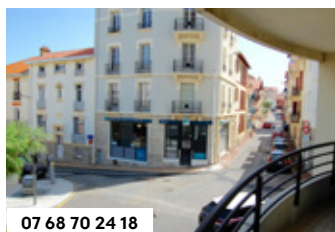
Dpe Vierge

Sur la plage du Miramar, en 1^{ère} ligne Front de Mer, au 1^{er} étage d'une Villa d'Exception en pierre de Bidache, du début XX^{ème} (architecte Felix-Léon Pascault), T5 bourgeois, très belles prestations. Belle entrée ouvre sur séjour avec bow-window, vue exceptionnelle sur l'Océan. 4 grandes chbres (dont 2 avec cheminées) toutes avec arrivée d'eau. Des travaux permettront de révéler toute la magie du lieu. Garage. Copro. 12 lots. Honoraires charge vendeur.

BIARRITZ - HYPER CENTRE-VILLE

466 400 €

EXCLUSIVITÉ



07 68 70 24 18

Appartement - T2- 65 m²

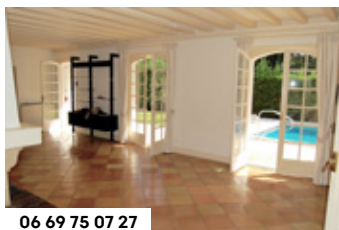
Réf. 401

DPE D

Face au Square d'Ixelles et à 350 m à pied de la Grande Plage, T2 de près de 65 m² avec balcon filant offrant une belle vue dégagée sur Javalquinto. Au 1^{er} étage avec ascenseur d'un immeuble des années 90 de style Art Déco. Hall d'entrée, grande pièce de vie lumineuse de près de 28 m², cuisine séparée, chbre, grande sdb avec baignoire et douche, couloir et WC indépendant, très beaux volumes. Double vitrage. Copro. 162 lots honoraires TTC 6%- Frais agence : 26400 €

BIARRITZ - SILHOUETTE

1 095 000 €



06 69 75 07 27

Maison - 214 m²

Réf. 412

DPE B

Secteur résidentiel de Silhouette, belle Villa balnéaire de 214 m² avec piscine traditionnelle en émaux de Briare chauffée (10X5), terrain de 1065 m². Jardin arboré paysagé bien exposé. Belle vie de plain-pied. Une grande pièce de vie lumineuse avec cheminée sur terrasse couverte, cuisine indép., buanderie, 2 chbres, 1 WC indép. et sdb de plain-pied. A l'étage : 2 chambres, 1 salle de douches, combles aménagés. Grand garage. Honoraires charge vendeur.

BIARRITZ - LAHOUE

650 000 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Maison - 3 lots - 142 m²

Réf. 413

DPE C

Au sein d'une belle villa balnéaire début XX^{ème} divisée en petite copropriété bénévole de 3 lots, quartier recherché de Biarritz et au calme. Maison de Ville en triplex 142,22 m² (91,61 m² Carrez), 3 niveaux, pièce de vie avec cuisine A/E sur terrasse plein Sud à l'abri des regards. Au 1^{er} étage, grande chbre parentale, grande SDB avec douche et baignoire d'angle, WC indépendant. Au 2d, 2 chbres et 2 bureaux aménagés en chbres, SDD avec WC. Honoraires charge vendeur.



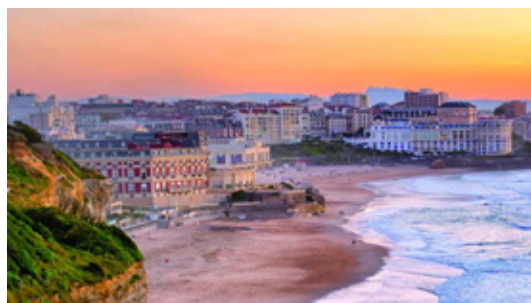
IMMOBILIER

www.dl-immobilier.fr

DL IMMOBILIER les halles • 4, rue des halles • 05 59 26 27 24
DL IMMOBILIER rue d'Espagne • 51, rue d'Espagne • 05 59 24 07 07

BIARRITZ

480 000€



Appartements

Réf. 1965

DPE NC

Idéalement placés à deux pas du Jardin Public et de la Gare du Midi, appartements de 2 pièces de plus de 40 m² allant de 480 000 € à 499 000 €. Chaque appartement dispose d'un jardin privatif, d'un stationnement en sous-sol et d'une terrasse ou d'une véranda.

Bien en copropriété : 19 lots Pas de procédure en cours.

Prix : 480 000 €* *Honoraires charge vendeur

BIARRITZ

466 000€



Appartement

Réf. 1966

DPE D

A proximité du quartier Saint Charles, agréable 3 pièces disposant d'un balcon, d'une cave et d'un stationnement en sous-sol.

Bien en copropriété : 40 lots Charges courantes : 2500 €/an Pas de procédure en cours

Prix : 466 000 €* *Dont Honoraires 5.91 % TTC charge acquéreur - Prix hors honoraires : 440 000 €



IMMOBILIER

www.dl-immobilier.fr

DL IMMOBILIER les halles • 4, rue des halles • 05 59 26 27 24
DL IMMOBILIER rue d'Espagne • 51, rue d'Espagne • 05 59 24 07 07

ANGLET

589 000€



Maison

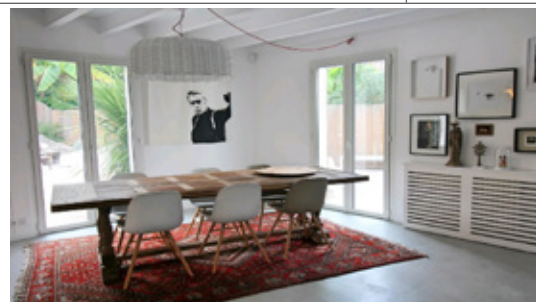
Réf. 1967

DPE NC

A proximité de Montbrun et des transports en commun, maison familiale avec jardin. Elle dispose de 5 chambres dont une de plain pied et de 3 salles d'eau. Cuisine ouverte sur le séjour. 2 stationnements.
Prix : 589 000 € **Honoraires charge vendeur

BIARRITZ

1 480 000€



Maison

Réf. 1968

DPE B

A 5 minutes de la Côte des Basques et du quartier Beaurivage, très belle rénovation pour cette maison avec terrasse plein sud et double garage. Elle dispose de 5 chambres dont une de plain pied, d'une cuisine ouverte sur un vaste espace de vie composé d'une salle à manger et d'un salon. 3 salles de bains. Prestations de qualité.
Prix : 1 480 000 € **Dont Honoraires 4.96 % TTC charge acquéreur - hors honoraires : 1 410 000 €



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ



***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

DEMEURE D'EXCEPTION

Larressore

Propriété Répertoire composée de deux Maisons de charme.

Un Corps de ferme historique avec ses colombages d'époques et une Maison de Maître adossée aux Volumes et Distribution traditionnelle...

Les matériaux et la rénovation sont de toute Beauté !

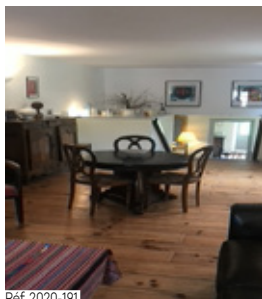
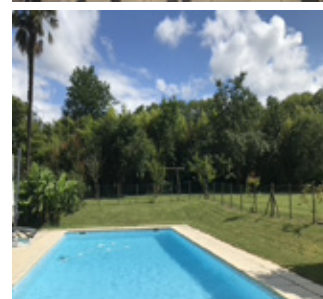
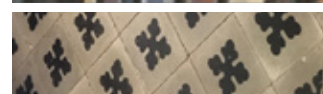
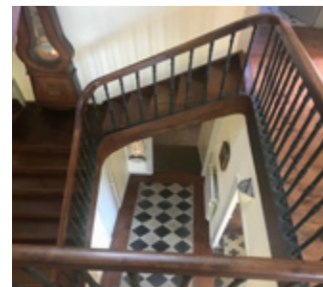
La maison de Maître Offre 3 Chambres aux parquets d'origine, De Tes Beaux Espace Salon - Living agrémenté de cheminée, des Combles dortoirs aménagés pour recevoir ... l'ensemble desservit par un Escalier Hélicoïdal somptueux !

Le Corps de Ferme lui, Offre Un très bel espace de réception d'atinoire, 3 Chambres et de superbes combles à exploiter. Une Grande Piscine au Sel et Diverses terrasses Ombragées complètent cette Demeure familiale. Deux Garages, Espaces Verts Boisés ...

Un Bien exceptionnel aux portes de Bayonne !!

DPE Exempté
 Honoraires à la charge du Vendeur

730 000 €



Ref. 2020-191



NOUVEAUTÉ



Ref. 2020-191

***** NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

ST-ETIENNE DE BAIGORRI

Coup de Cœur Absolu Etxe Terra pour cette demeure XIX^{es} en cours de Restauration.

En cœur du Village avec toutes commodités, à Découvrir cette Belle Bas-Navarraise de 270 m² avec Pierres apparentes, Poutres Sablées, Parquets d'Origine et Un aménagement contemporain soigné en cours... Une réussite Fonctionnelle et Esthétique.

Bien sûr les finitions et aménagements restent à Faire, mais le travail le plus important a été réalisé dans les règles de l'art. Jardin de Curé à l'arrière idéal pour une terrasse ou pourquoi pas un espace détente. Un garage de 30 m² complète ce bien. Possibilité de faire deux logements, ou pourquoi pas accueillir une profession libérale et sa résidence dans une demeure Unique sur le secteur. Opportunité rare !

DPE Exempté
 Honoraires à la charge du Vendeur

289 000 €

NOUVEAUTÉ



Ref. 2020-193

***** NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

La bastide Clairence

Située en Cœur de village Classé avec son Jardin de « Curé » et Préservé à l'arrière, la Demeure Offre de Beaux Volumes avec un Espace de vie Convivial coté Cuisine, Terrasse et Jardin.

Salon Chaleureux avec Belle Cheminée d'Origine.

Au 1^{er} étage, Très Belle Chambre parquet d'origine, Originale Salle de Bains « Vintage », Suite parentale de 40m² avec Vue sur Jardin.

Au 2nd étage, Deux très belles Chambres également, Espace Enfant Ludique, Coin télé et Salle d'eau.

Voici une Propriété Idéale pour une Famille en quête de Charme et d'Authenticité allié au Confort moderne... le tout à Proximité de la Côte ... Un vrai coup de Cœur

DPE Exempté
 Honoraires à la charge du Vendeur

385 000 €



Recherche corps de ferme à restaurer
sur 5000 m² minimum - En Labourd et Basse Navarre

Merci de votre aide pour préserver notre patrimoine !





Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



Réf. 2020-194



*** SUPERBE DEMEURE NÉOBASQUE DE 1925 ! ***

PEYREHORADE

L'EXCEPTION ME CONDUIT DANS LES LANDES... ET POUR CAUSE

Je vous propose une Propriété remarquable des Années 20' édifiée par un architecte de Renom, au Style Architectural Néo-basque très Marqué début XX^{es}
 Les Volumes sont de toutes beautés, Parquets, Boiseries, Hauteur sous plafond, Escalier Remarquable avec Vitrail ...

RDC entrée, Bureau avec point d'eau, Deux Salons traditionnels, Une Cuisine «Vintage» et une Salle à manger Complètement Ouverte sur une Véranda de 50 m² avec Cheminée ...

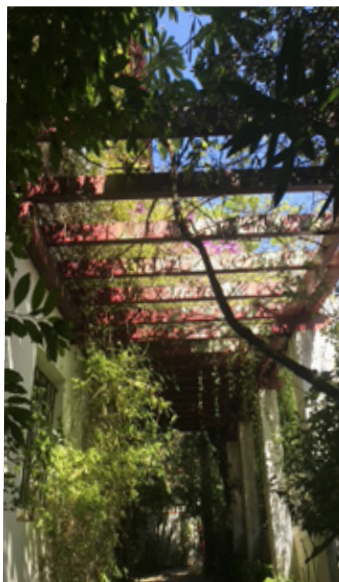
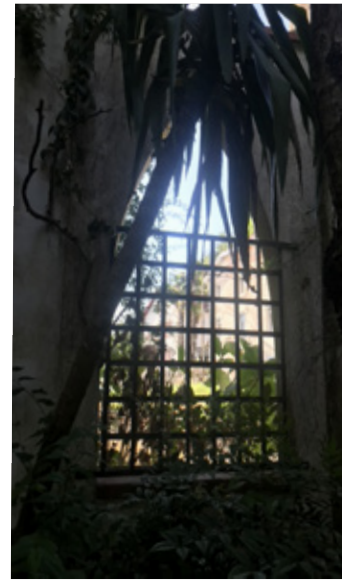
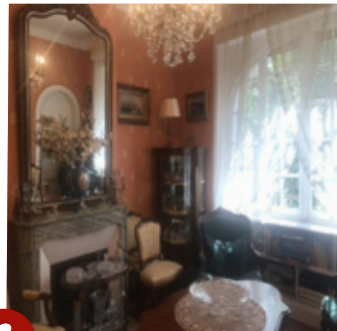
Sur les Deux étages supérieurs, Vous disposerez de 6 à 7 chambres, Salles de Bains, Salle d'eau, Lingerie, Espace Bibliothèque.
 La demeure est éditée sur un sous sol Complet Espace de rangement (Semi-enterré) avec Cuisine secondaire, Cave à Vin, Chauffage.

Rare demeure à Bénéficier d'un Beau Jardin en Centre Historique agrémenté d'essences rares, Bassin à Poisson et Orangerie...

Une Magnifique maison de bateliers de plus de 400 m² en pierres complète ce Bien Unique ... L'histoire doit être pérennisée et la demeure préservée... La magie opère dès l'entrée ...

DPE Exempté
 Honoraires à la charge du Vendeur

850 000 €





AMAYA IMMOBILIER

www.amaya-immobilier.fr



BAYONNE - FOCH

799 000 €



Maison

Réf. 6401226854 DPE A

Une vie « tout à pied » pour cette belle maison de 220 m² avec garage construite en 1956, sur un jardin clos de 496 m². Vous serez séduit par la rénovation de qualité, le volume des pièces, le confort sanitaire et la proximité des commerces du centre ville, des bus, et écoles. RARE dans le secteur !

BAYONNE - CENTRE VILLE

449 950 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement

Réf. 64012100912 DPE C

Tous les avantages « à pieds » du Centre ville Bayonnais, pour ce bel appartement de 106 m² entièrement rénové avec soins et matériaux de qualité. Très bel espace de vie pour ce grand séjour d'environ 50 m², avec une belle hauteur sous plafond, comprenant une jolie cuisine équipée de belle gamme ouverte sur le salon. Le coin nuit : 3 chbres, salle d'eau et wc. Au calme et proche de toutes les commodités. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ! Charges 1.100 €/an Copro 18 lots dont 7 logements.

ANGLET - AGUILERA

185 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement

Réf. 64012101484 DPE D

Anglet limite biarritz. Joli T2 de 30 m² avec terrasse à l'est, 3^{ème} étage ascenseur. Résidence intimiste (1995), dans une impasse calme et boisée. Séjour donnant sur terrasse, kitchenette, chambre avec placard, sdb avec wc. Parking extérieur. Idéal investisseur ou primo accédant. Occupé par un locataire. Charges 620 €/an Copro 60 lots

BAYONNE - CENTRE HISTORIQUE

445 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement

Réf. 64012101676 DPE C

Dans un bel immeuble bayonnais en pierre, avec ascenseur, cet appartement de 110 m² au 3^{ème} étage, saura vous séduire. Très lumineux, beaux volumes, plafonds hauts et porte-fenêtre. Au sous-sol une grande cave voûtée de 27 m² et un grenier de 15 m² au dernier étage. Prévoir quelques travaux de remise au gout du jour. Les avantages du « tout à pieds » proche des commerces, halles, écoles, bus et pkgs (abonnement). Charges 1.320 €/an Copro 24 lots dont 8 logements

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92 amaya.immobilier@orange.fr

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com



SERVICE TRANSACTION

ANCIEN ou NEUF

SERVICE LOCATION

Saisonnier/Étudiant/Annuel



Une équipe pour tous vos projets

UDPI.FR

416, allée Antoine d'Abbadie Technopole Izarbel

06 15 72 24 27 miallet@udpi.fr

EQUINOXES
IMMOBILIER

PAYS BASQUE - LANDES

SOPHIE MENAUTION

A votre service au 06 25 42 67 68

sophie.menauthon@wanadoo.fr

equinoxes-immobilier.com

BAYONNE

1 070 000 €



Maison - 350 m²

RéfB11

DPE D

Vue rhune. Superbe maison du 17^{ème} de 350 m² rénovée. Pièces de vie et 2 espaces privés en un salon d'hiver. Jardin d'hiver, salon bibliothèque, salle à manger, salon d'été de 30 m², cuisine A/E, 6 chambres, 2 mezzanines. Espace détente buanderie et atelier. Garage 2 voitures, jardin clos et arboré de 2236 m². Honoraires charge vendeur

HOSSEGOR

999 000 €



Appartement - 107 m²

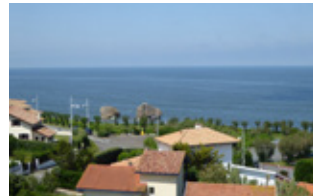
RéfB12

DPE B

Appartement T4 de 107 m² avec jardin privatif de 96 m² + terrasse couverte de 14 m² + double garage fermé. Pièce de vie de plus de 40 m² avec cuisine sur terrasse couverte, 3 chbres dont 1 suite par, 2 sde, 2 wc. Prestations haut de gamme. (Chauffage par le sol, clim. révo., domotique, conciergerie) Copro. 24 lots charges 186 €/an Honoraires charge vendeur

BIARRITZ

1 270 000 €



Appartement - 139 m²

RéfB13

DPE C

Vue sur l'océan à 180 degrés. Magnifique duplex T4 de 139 m² (surface utile) soit 115 m² en loi carrez. Pièce de vie de 68 m² baignée de lumière avec cuisine U.S.A/E, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bains, 2 wc, cave, parking. Pas de travaux à prévoir. Prestations de qualité. Copro. 5 lots Charges : 80 €/mois Honoraires charge vendeur

ARBONNE

1 160 000 €



Maison - 275 m²

RéfB14

DPE D

Proche commerces et toutes commodités. Au cœur d'un magnifique parc arboré de 2806 m². Maison de caractère de 1930 de type T7 de 275 m². Pièce avec cheminée sur jardin, cuisine A/E. Buanderie, 5 chambres dont une suite parentale de 40 m², bureau, 3 salles de bains, abri voitures de 110 m², piscine 11 x 5. Honoraires charge vendeur

AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

CIBOURE SOCOA

175 000 €



Appartement

Réf.1565

DPE NC

A 50 mètres de la plage - Emplacement privilégié. Studio de 23 m² entièrement rénové avec une agréable terrasse profitant d'une vue sur l'Unbin. Local à vélos commun. Commerces à proximité. Stationnement aisé. Copro. 73 lots - Charges : 553 €/an Pas de plan de sauvegarde ni de procédure en cours. Honoraires 6 % du prix net vendeur (165 000 €) soit 10 000 € TTC charge acquéreur. Contact direct 06.46.53.18.45

ANGLET QUARTIER BRINDOS

252 280 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement

Réf.1567

DPE D

Au calme, T3 de 57.75 m² en rdc vendu loué avec belle terrasse exposée sud-ouest. Copropriété récente et sécurisée. Parking en sous-sol. Fonds de travaux : 195 €/an. Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Copro. 26 lots - Charges : 836 €/an Honoraires 6% du prix net vendeur (238 000 €) soit 14 280 € charge acquéreur. Contact direct 06.46.53.18.45

URRUGNE

228 000 €



Appartement

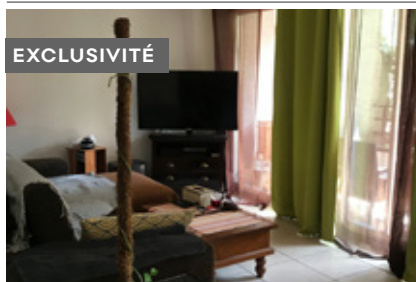
Réf.1568

DPE D

A 400 mètres du bourg, au sein d'une maison basque, charmant T3 traversant, de 49,15 m², belle vue sur la Rhune. Séjour lumineux sur balcon, cuisine ouverte A/E. 2 chbres. Jardinnet commun, cellier en jouissance privative. 2 places de pky. Copro. 5 lots - Charges : 139 €/an Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires 6 % du prix net vendeur (215 000 €) soit 13 000 € TTC charge acquéreur. Contact direct : 06.46.53.18.45.

BAYONNE

170 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement

Réf.20.1556

DPE E

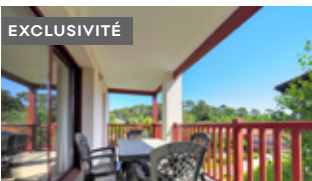
T3 situé en rez-de-chaussée, d'une superficie de 52.30 m² avec une terrasse abritée de 11 m² orientée sud-ouest. 2 chambres. Emplacement de parking en sous-sol + local à vélos. Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Copro. 168 lots - Charges : 1097 €/an Honoraires 6,25% du prix net vendeur (160 000 €) soit 10 000 € TTC charge acquéreur. Contact direct : 06.46.53.18.45.

Acheter dans l'ancien



ERA LUZ IMMOBILIER
15 Avenue de Verdun
64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
www.luzimmobilier.com




ST-PEE SUR NIVELLE 350 000 €  Maison à construire Réf. 1013 DPE NC Maison neuve individuelle à construire, à 10mn de Dantxarria et de l'Espagne. Entre mer, Montagnes et Lac, vue dégagée et d'une exposition plein sud. En RDJ, garage, cellier, WC, cuisine sur séjour (40m²) et terrasse. À l'étage, 3 chambres avec placards, dont 1 suite par. avec dressing et sdb, sde avec wc. Parcelle de presque 1000m².	BIARRITZ CENTRE 1 495 000 €  Maison Réf. 1134 DPE NC Maison biarrrote de la fin du 19ème siècle à 300m de la Grande Plage entièrement rénovée par architecte en 2015. Garage fermé à 50 m. En RDC, buanderie, WC, bureau, cuisine sur salon et belle terrasse sans vis-à-vis. À l'étage, 4 chambres avec accès aux combles aménagés, 1 avec douche et 1 avec point d'eau, sde et de douche avec WC. Garage fermé à 50 m.
URRUGNE 266 000 €  Joli T2 en rdj Réf. 1171 DPE A A deux pas du centre et des plages, joli T2 en rdj de 43,08 m² surface Carrez. Entrée, chambre, sde avec WC, séjour-cuisine sur terrasse avec jardinet 42 m² avec la possibilité d'aménager un cabanon de jardin, d'une surface au sol jusqu'à 10m². Cave et place de p'kg extérieur. Copro. 98 lots Charges: 360 €/an	ST-JEAN DE LUZ 215 000 €  Appartement 40 m² Réf. 1191 DPE NC À 2 pas de la plage d'Erromardie, dans une résidence récente avec ascenseur. T3 40 m² avec belle terrasse de 16 m². Place de p'kg priv. en sous-sol. Vendu avec contrat de vacances assurant un loyer locatif, possibilité d'en profiter en pied à terre durant le reste de l'année soit 23 semaines au total.

Tous nos honoraires sont en charge vendeur





Christelle THIPOUSE et Patrick DULAU

Les spécialistes de la location et de la gestion locative
au Pays Basque et dans le grand Sud Ouest !

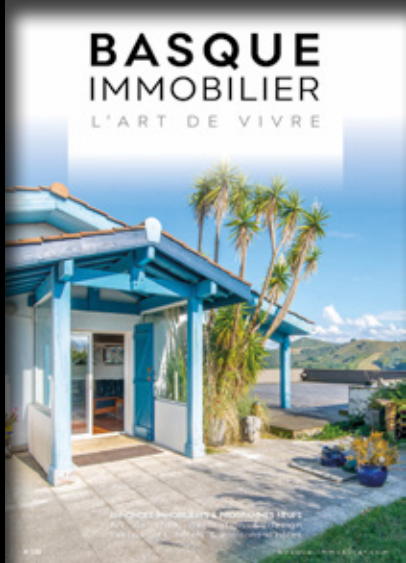
www.lelogisbasque.fr

62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59



BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière c'est l'assurance que votre annonce passera dans basque-immobilier.com

www.basque-immobilier.com





Votre Agence Référence, aux valeurs authentiques et traditionnelles, sur Biarritz et le Pays Basque.

MAISON BASSUSSARRY - 130 M² - 5 PIÈCES 390 000 € OPPORTUNITÉ À RÉHABILITER  RÉF : 1504	Bassussarry village, jolie maison basque sur 3 niveaux à rénover complètement, possibilité de réaliser 1 appartement sur chaque niveau, sur un terrain de 730 m². Coup de cœur pour cette maison proche du BAB. Honoraires 20 000 € Dpe NC
---	--

angelbiarritzimmobilier.fr - Contact : Xavier 07 50 26 49 61
8, rue Pellot - Biarritz Saint-Charles



CHABANE IMMO
20 av Maréchal Foch
64100 BAYONNE
05.59.25.41.55
06 33 04 12 54



LA NOBLESSE D'UNE PROFESSION

LARRESSORE

666 750 €



MAISON - T6 - 179 M²

Réf. BI 1 DPE C

A mi chemin entre la nature et la ville, jolie maison traditionnelle d'environ 180 m² sur terrain piscinable avec cuisine d'été, atelier, abri jardin. Charmant mélange de tradition et modernité poutres apparentes, toit cathédrale. Un vaste T1 neuf tout équipé de 28 m² avec entrée indépendante complète l'ensemble coup de cœur assuré!
Honoraires charge acquéreur 31 750 €
Taxe Foncière : 899€/an

BAYONNE

150 500 €



Appt - T2 - 56 m²

Réf. BI 2 DPE C

Dans une rue prisée du grand Bayonne, T2 de 56 m² comprenant une entrée, une cuisine, une chambre, un vaste séjour, une salle d'eau et WC. Immeuble typique Bayonnais profitant de toutes les commodités à pieds.
Honoraires charge acquéreur 10 500 €
Charges : 196€/mois

BAYONNE

330 000 €



Appt - T4 - 78 m²

Réf. BI 3 DPE En cours

Paulmy/ST Léon. A 5 mn à pied de l'hyper centre, résidence BBC, 4 pièces principales, 3 chbres dont 2 avec placard, cuisine A/E semi ouverte, séjour double exposition prolongé d'une terrasse loggia donnant sur parc arboré. 2 places de pky en sous-sol avec possibilité de les boxer. Etat neuf. Honoraires charge vendeur : 19 500 € - Charges : 112€/mois



**SAINT PAUL
CONSTRUCTION**



**Vos projets seront les nôtres !
Rénovation - Extension - Piscine**

Contactez-nous au **06 16 54 41 19**
contact@construction-saint-paul.fr

www.construction-saint-paul.fr
f constructionsaintpaul

DEPOT - ZA LIZARDIA - 64310 ST PEE SUR NIVELLE
BUREAU - ZA DUBOSCOA - 64990 VILLEFRANQUE



ALMA TRANSACTIONS
17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage
Tél. : 05 59 20 10 16
almatransactions@orange.fr



OGI PEREZ IMMOBILIER
19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage
05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE CENTRE

185 000 €

EXCLUSIVITÉ



05.59.20.10.16

Appartement

REF. AL139 DPE D

Bel Appartement F2 proche du centre ville et de la Baie de Txingudi. Face à un parc arboré et verdoyant, l'appartement est composé d'une cuisine équipée américaine avec un séjour donnant sur belle terrasse. Une chambre, salle de bains et w.c. Parking. Ascenseur. Environnement calme et à deux pas des commerces. Honos 7% TTC charge acquéreur
Honoraires Exclut : 175 000 €

HENDAYE

176 550 €

EXCLUSIVITÉ



05 59 20 03 12

Appartement

REF.1481 DPE NC

Au cœur d'Hendaye plage et de ses petits commerces, se trouve cet appartement de type T2 en rez de chaussée. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une salle de bain avec WC, d'un grand salon avec cuisine incorporée, une petite loggia ouverte ainsi qu'une chambre équipée de rangements. S'ajoute à ce bien, une cave.
Honos 7% TTC charge acquéreur
Honoraires Exclut : 165 000 €

HENDAYE CENTRE-VILLE

254 000 €

EXCLUSIVITÉ



05.59.20.10.16

Appartement récent

REF. AL140 DPE D

En plein cœur de ville, dans une résidence récente et de bon standing, appartement T3, composé d'une entrée, séjour sur très grande terrasse privative de 59 m², cuisine équipée ouverte sur le salon et la terrasse, sde, wc et 2 chambres avec placards. Matériaux de qualités. Parking individuel en sous-sol. Vue dégagée sur la ville. Ascenseur, visiophone, chauffage électrique, excellent état. Appartement climatisé « DAIKIN ». Honos 5,83% TTC charge acquéreur
Honoraires Exclut : 240 000 €

SPLENDIDE VILLA

945 000 €



05 59 20 03 12

Villa

REF.1484 DPE C

Villa de charme d'une superficie de 334m², terrain de plus de 1000m². Sous-sol aménagé avec une grande cuisine, garage le tout sur un ensemble de 130m². En rdj entrée sur une spacieuse pièce à vivre vue panoramique Baie de Txingudi, cuisine indép. 3 grandes chbres, bureau, sdb. A l'étage 2 grandes chbres dont 1 avec terrasse vue baie, sde et combles aménagés, plage à 10 mn à pied, du centre ville à 2 mn en voiture.
Honos 5% TTC charge acquéreur
Honoraires Exclut : 900 000 €



ARTIS IMMOBILIER

Tél. 05.59.26.46.82

www.artis-immo.fr

15 rue Axular
64500 Saint-Jean de Luz
15 rue Ibarbidea
64310 Saint-Pée sur Nivelle
191 av de Getaria
64210 Guethary

ST-JEAN-DE-LUZ 466 400 €



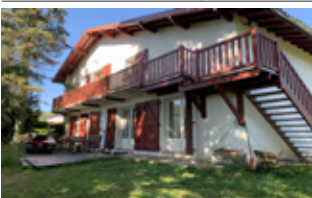
Maison - 60 m² Réf. 1470 DPE : NC
Belle maison, bien entretenue, nombreux atouts. Un espace intérieur lumineux, une cuisine séparée de la pièce de vie, une chambre de plain-pied. Un bel extérieur intimiste et arboré, garage 30 m².

BIDART 320 000 €



Appartement - 59 m² Réf. 1473 DPE : NC
Dans une résidence historique en centre ville de Bidart, appartement plein sud avec jardin, vue montagnes, vaste séjour, cuisine, chambre, 2 parkings. Commerces et plages à pied !

ASCAIN 505 000 €



Maison - 200 m² Réf. 1474 DPE : NC
Belle maison de caractère à rafraîchir, du volume avec ses 200 m², un bel espace extérieur d'environ 1900 m². A venir découvrir !

ST-PÉE-SUR-NIVELLE 450 000 €



Maison - 93 m² Réf. 1403 DPE : NC
Récente maison de plain-pied idéalement située aux portes de St-Jean-de-Luz, fonctionnelle et lumineuse vous profiterez d'un jardin ensoleillé et fleuri sans vis-à-vis. On adore !

Tous nos honoraires sont en charge vendeur



AGENCE DES ARÈNES

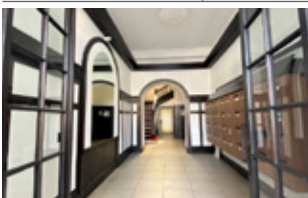
19, Avenue Dubroccq

64100 BAYONNE

Tél. : 05 59 59 22 36

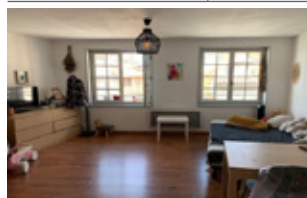
agencedesarenes@orpi.com

ST-JEAN-DE-LUZ 230 000 €*



Appt - T1 - 24 m² Réf. B-E10E67 DPE NC
Superbe T1 de 25 m² loi correz entièrement refait à neuf dans une résidence classée avec ascenseur. Entrée avec placards, séjour spacieux et lumineux accompagné d'une cuisine moderne équipée, une salle d'eau avec douche vasque et WC intégrés. Copro. 51 lots - Charges : 840 €/an

BAYONNE 229 000 €*



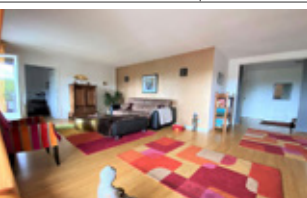
Appt - T2 - 41 m² Réf. B-E10MN8 DPE : NC
Appartement T2 avec vue agréable et dégagée. Entièrement rénové récemment, vous pourrez en faire un pied à terre idéal et un bon investissement au vu de son emplacement. Pas de travaux à prévoir. Copro. 34 lots - Charges : 820 €/an

TARNOS 399 500 €*



Maison - T5 - 90 m² Réf. B-E1KP2L DPE E
Charmante maison des années 70 à rénover, mais avec un potentiel d'agrandissement intéressant édifiée sur un terrain bien clos et piscinable, à la fois proche des commodités, et au calme. Séjour avec Cuisine séparée, 3 Chambres, 1 Salle de Bains. Garage.

ARCANGUES VUE GOLF 490 000 €*



Appt - T4 - 114 m² Réf. B-E1MO1B DPE C
T4 en 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété. Pièce de vie de plus de 40 m² Sud-ouest, grande cuisine équipée avec de nbx rgrs, 3 chbres avec placards dont 1 suite par. dressing, buanderie. Matériaux de qualité. Place de pkg en sous-sol, box fermé de 25 m². Copro. 56 lots Charges : 2 080 €/an

*Honoraires à la charge du vendeur

stéphane plaza immobilier

23 avenue Maréchal Soult

64100 Bayonne

05 64 11 06 10

stephaneplazaimmobilier.com

BAYONNE COEUR DE VILLE

98 000 €



Studio 20 m²

Réf. 2095

DPE NC

Cœur de ville, très joli studio de 19 m² entièrement rénové, lumineux et sans vis-à-vis. Une pièce principale, une cuisine équipée et salle d'eau avec toilette. Idéal investisseur ou pied-à-terre. Copro. 8 lots - Charges : 640 €/an



ANGLET

568 000 €



Maison 154 m²

Réf. 2101

DPE C

Maison de 154m² avec 4 chambres, entièrement rénovée. Grande pièce de vie avec cuisine ouverte, véranda sur le jardin et piscine plein sud et sans vis-à-vis, un bureau et une salle de bains. Au 1^{er} étage, un deuxième salon, 3 chambres, dont la chambre parentale donnant sur une terrasse avec vue sur la piscine. Au 2^{ème} étage, une dernière chambre sous toits et une mezzanine.





Maisons et Demeures

Les Maisons de Christophe

D'ici



10mn de Bayonne

Grand plain-pied contemporain de 170 m² sur un sous-sol de 70 m². Open space 60 m² avec cuisine équipée. 4 chbres dont suite parentale. Salon d'étage. Terrain 600 m². A 10 mn de Bayonne. Urçuit. Copropriété de 2 lots. Pas de charges mensuelles. MCV1548B Dpe B 420 000 €



Plain-pied récent, aux prestations actuelles. Agréable tant par sa conception que par sa situation. Bel open space de 45 m² avec cuisine équipée, 4 chambres pour la partie nuit et une salle de bains. Grand cellier. Chauffage par pompe à chaleur. MCV1571 Dpe NC 408 000 €



10mn de Bayonne - Sud Landes

Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**

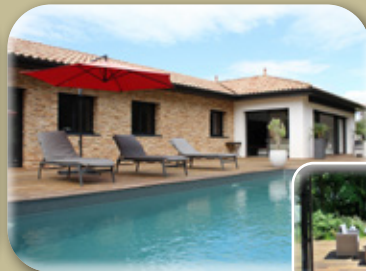
Sélection de maisons à vendre ! Visitez notre site

www.maisons-et-demeures.com



20 MN DE BAYONNE

Au calme, sur les hauteurs d'un bourg bien achalandé, ravissante propriété dans un très joli parc arboré. Remarquable qualité de construction dans la pure tradition régionale, très bien entretenue. Le cadre est agréable, finalement proche de l'agglomération et de la côte. MCV1525B Dpe B 530 000 €



TRES BEAU PLAIN-PIED

Près de 190 m² habitables. Prestations remarquables. Plus de 80 m² de pièces de réception. 3 chambres dont une Master Room et un bureau. Chauffage/sol, domotique. Piscine chauffée. Car-port de plus de 60m². Terrain plat 1500 m². Environnement verdoyant, calme et sans vis à vis. A seulement 5 min du bourg de Urt, village très bien achalandé. MCV1572 Dpe A 645 000 €



A 20 MN A PEINE DE BAYONNE



BAYONNE A 20 MN

Au calme et non loin d'un bourg bien achalandé, corps de ferme du XVII^{ème}, au cachet indéniable et aux volumes considérables, joliment apprêtés. 380 m² pour l'habitation principale dont 90 m² de réceptions, 4 chbres, 3 Sdb, salon d'étage, et 2 gîtes indép., ravissants et très bien équipés. Le cachet de l'ancien n'exclut pas le confort tel que le chauffage au sol ou les cuisines équipées. Terrain 4000 m² orné d'un jardin à la française. Car port 80 m². Rare ! MCV1564B Dpe En cours 700 000 €



QUEL CHARME !



TRES RARE, 25 MN DE BAYONNE

Au bout d'une longue allée, découvrez cette magnifique bâtisse du XVII^{ème} siècle. Elle domine ses terres, plus de 5 hectares de prairies, habitation principale de 200 m², 1 gîte de 80 m², une dépendance attenante avec 10 box et plus de 200 m² disponibles, aménagées. Carrière 40 x 20m. Promenade en bord de rivière. Très joli paysage avec vue dégagée au Sud. MCV1520B Dpe Exempté 730 000 €



VERITABLE PROPRIETE EQUESTRE



Exclusivité

CHATEAU HAUSSMANIEN DU XIX^{ème}

D'une architecture parfaitement équilibrée et ornementée, la demeure du comte est très élégante, parée de son parc arboré de 3 hectares. Plus de 600 m² habitables rénovés. 300 m² restent disponibles au 2^{ème} étage. Entrée majestueuse, escalier monumental, 270 m² de réceptions. Belles dépendances dont une grange de 900 m² et une piscine intérieure de 11 m dans l'ancienne écurie. Idéal villégiature de luxe ou exploitation commerciale, séminaires, mariages, réceptions. Biarritz à 50 mn. MCV1515B Dpe C 1 195 000 €

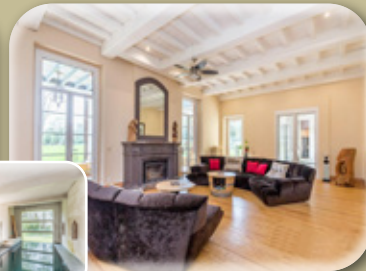


ET SES DÉPENDANCES



RAVISSANT MANOIR FLORENTIN

Cachée au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré, cette très belle demeure en impose. Elle est vaste (500m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur.... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraîchir) viennent compléter ce joli coin de bonheur. MCV1519B Dpe Exempté 998 000 €



A 20 MN DE BAYONNE



UN TRES BEL ENDROIT

Très agréable cadre de vie dans un environnement verdoyant, au calme d'une impasse et tout proche de Bayonne et de l'agglomération. On y ressent une véritable douceur de vivre. 160 habitables + sous-sol 120m². Piscine 10 x 5m. Terrain paysager 2000 m² et 2 Hectares de prairie et bois autour, sans entretien. Accès rapide commerces, écoles. A63/A64. MCV1466B Dpe C 650 000 €



MOUGERRE A 5 MN DE BAYONNE



St-Pierre d'Irube

ENTRE PROVENCE ET ANDALOUSIE

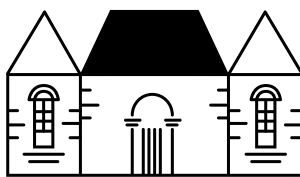
Cette belle demeure dégage une ambiance très agréable. Près de 300 m² habitables dont 90 m² de réceptions en enfilade. Magnifique cuisine équipée. 4 chbres dont 2, très belles, en RDC, avec chacune sa sdb. Bureau, jardin d'hiver, cuisine d'été, terrasses, piscine, jardin jaloux. Douceur de vivre, comme dans une hacienda. Au calme, jolie vue sur les montagnes, et à 3 mn de l'échangeur A63/A64. Gare de Bayonne à 7 km. Aéroport de Biarritz à 15 mn. MCV1541B Dpe A 860 000 €



A 5 MN DE BAYONNE !

Centre Commercial ERAIKI - ST PIERRE D'IRUBE-64990

☎ 05 59 31 99 03



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

Confiez la gestion de votre bien à une agence de proximité,
professionnelle et dynamique

SYNDIC

Résidence du Parc
2, boulevard du BAB
BAYONNE
Tél. : 06.72.78.01.00

LOCATION

8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc
2, boulevard du BAB
BAYONNE
Tél. : 06.72.78.01.00

TRANSACTION

8, av. Foch BAYONNE
5, rue du Helder
BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

www.manoirdefrance.fr

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com

L'Immobilière de Maignon

15 ans d'expérience
à votre service

Le spécialiste de la location
et de la gestion locative

8 allée Didier Daurat - 64600 Anglet
05 59 42 25 24

immo.maignon@gmail.com

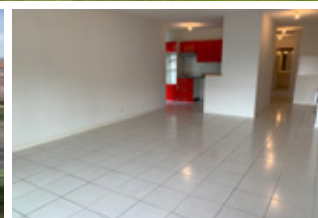


Gestion locative
Transactions
Syndic
Côte Basque • Landes • Béarn

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

SAINT-PEE S/NIVELLE

200 000 €



Appartement

Réf. 134

DPE D

Appartement en bon état situé dans une résidence récente à 2 pas du bourg de St Pée, proche commerces, écoles, bus... Au calme avec vue dégagée sur la campagne et la rhune. Belle terrasse de 7 m² exposition sud. Au 2ème et dernier étage sans ascenseur comprenant une entrée avec placard, un séjour et une cuisine américaine ouvrant sur la terrasse, un dégagement desservant une salle de bains, un WC, 2 chambres avec placards. Sont annexés deux parkings extérieurs privés. Disponible le 01.06.2020. Copropriété composée de 2 bâtiments et 3 villas soit 51 lots. Charges de copropriété annuelle 850 €. Taxe foncière 650 €. Prix net vendeur 190 000 € Honoraires 10 000 €.

Guy Hoquet

L'IMMOBILIER GARANTI

Le contrat
Reposez-vous sur ses garanties
pour **MIEUX VENDRE**

GUY HOQUET L'IMMOBILIER

3 agences à votre service

GUY HOQUET Saint Jean de Luz
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

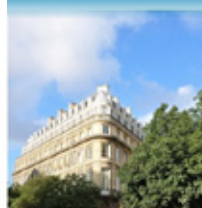
GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelle
19 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

GUY HOQUET Biarritz
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !

Ouverture de notre nouvelle agence

9, avenue Léon Bonnat 64100 BAYONNE
(face au jardin public)



AQUITAINE VIAGER

05 59 43 75 40

Viagers sud ouest

Viagers libres et occupés, paiements à terme,
expertises immobilières et viagères

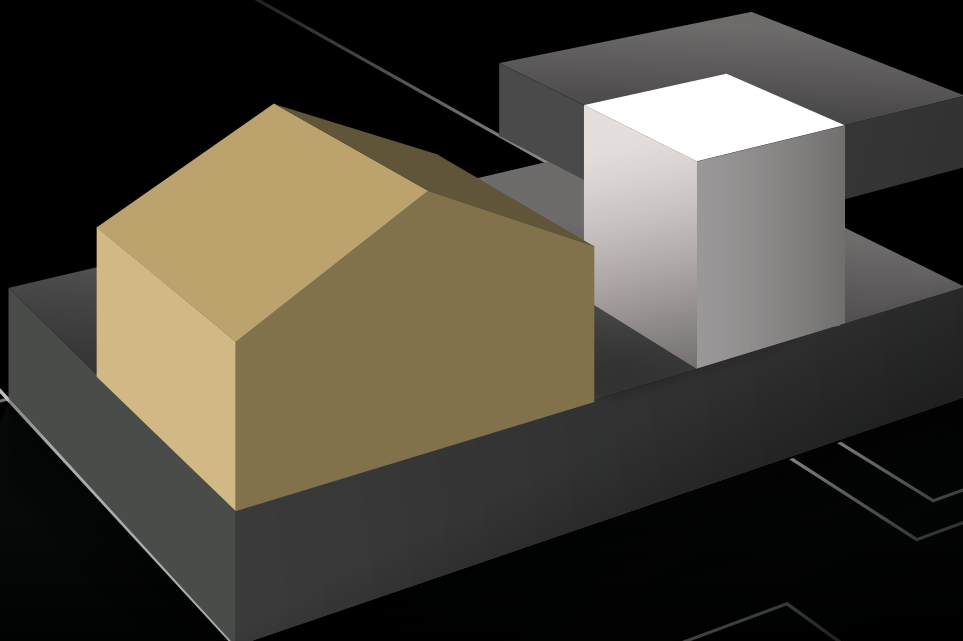
SALON IMMOBILIER NEUF

4, 5, 6 JUIN 2021

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2^e édition -

Vend 4 juin de 10h à 19h • **Sam 5 juin.** de 10h à 19h • **Dim 6 juin.** de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

Locations

ANGLET 700CC€/mois



LOCAL COMMERCIAL/PROFESSIONNEL - 54M²

DG : 1400 € - Honos: 490 € EDL inclus

DPE : NR

Ref. 1780/1

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

ST JEAN DE LUZ 745CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 66M²

DG : 695 € - HONOS : 690 € EDL inclus

DPE NC

Ref. 1895

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

BIARRITZ 855 CC€/mois



T3 MEUBLÉ - 42 M² - PLEIN CENTRE

DG : 825 € HONOS : 530 € EL inclus

DPE : NC

Ref. 1754

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

BAYONNE 418CC€/mois



APPARTEMENT - T1 - 24M²

DG : 390 € - HONOS : 306 € EDL inclus

DPE : E

Ref. 1254/01G

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

HASPARREN 669CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 70M²

DG : 668 € - HONOS : 490 € EDL inclus

DPE : E

Ref. 339

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

BAYONNE 1080CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 77M²

DG : 1035 € - HONOS : 1001 € EDL inclus

DPE : B

Ref. 104

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

BAYONNE 580CC€/mois



APPARTEMENT - T2 - 32M²

DG : 580 € - HONOS : 416 €

DPE : E

Ref. 1892

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

USTARITZ 725CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 60M²

DG : 1340 € - HONOS : 700 € EDL inclus

DPE : A

Ref. 1899

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

HASPARREN 650CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 64M²

DG : 650 € - HONOS : 693 € EDL inclus

DPE : NC

Ref. 876/1

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

BOUCAU 638CC€/mois



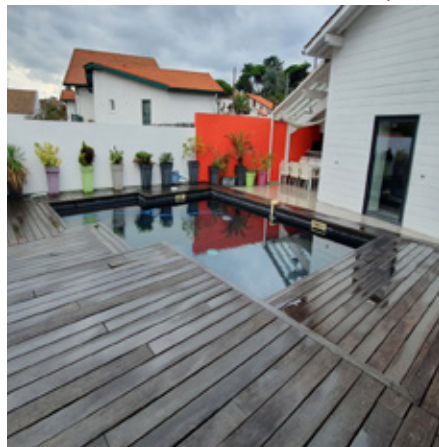
APPARTEMENT - T3 - 50M²
 DG : 608 € - HONOS : 590 € EDL inclus
 DPE : F Ref. 1622/1
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

ST JEAN DE LUZ 870CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 42M²
 DG : 830 € - HONOS : 546 € EDL inclus
 DPE : D Ref. 1894/1
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BIDART 2550CC€/mois



MAISON/VILLA - T5 - 160M²
 DG : € 2500 - HONOS : 1800 € EDL inclus
 DPE : C Ref. 1900/1
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BAYONNE 715CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 67M²
 DG : 605 € - HONOS : 883 € EDL inclus
 DPE : D Ref. ATEH116
 Contact direct Fanny Larroquet 05 59 85 31 96

AYHERRE 1180CC€/mois



MAISON/VILLA - T4 - 90M²
 DG : 1180 € - HONOS : 990 € EDL inclus
 DPE : NC Ref. 1891
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BIARRITZ 1350 CC€/mois



MAISON/VILLA - T3 - 50M²
 DG : 2700 € - HONOS : 575 € EDL inclus
 DPE : C Ref. 1901
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

DAX 600CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 53M²-
 DG : NC - HONOS : 588 € EDL inclus
 DPE : D Ref. VALRC04
 Contact direct Fanny Larroquet 05 59 85 31 96

HASPARREN 738CC€/mois



APPARTEMENT - T4 - 88M²
 DG : 1476 € - HONOS : 730 € EDL inclus
 DPE : NC Ref. 1535
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

ST MARTIN DE SEIGNANX 1280CC€/mois



MAISON/VILLA - T4 - 104M²
 DG : 1280 € - HONOS : 1340 € EDL inclus
 DPE : NC Ref. 1886/A
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

Maisons neuves avec parking ou garage

À 10 mn de BAYONNE



■ T3 loyer à partir de 744 €

■ T4 loyer à partir de 842 €

Chauffage gaz individuel

Poêle à granules

Cuisine équipée



Contactez Elisabeth GARMENDIA

06 27 95 04 28 - Mail : e.garmendia@immomendia.com

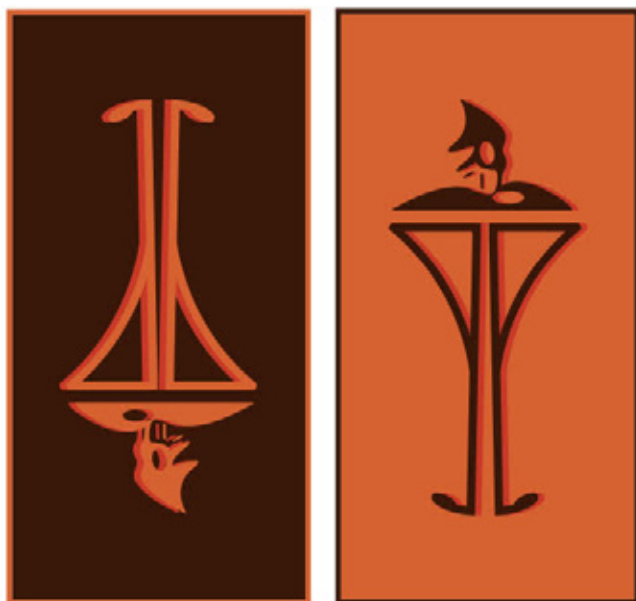
Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos
bonnes adresses au **Pays Basque**,
des conseils pour votre décoration,
des nouveautés automobiles...



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**

ATELIER DE LA TORRE



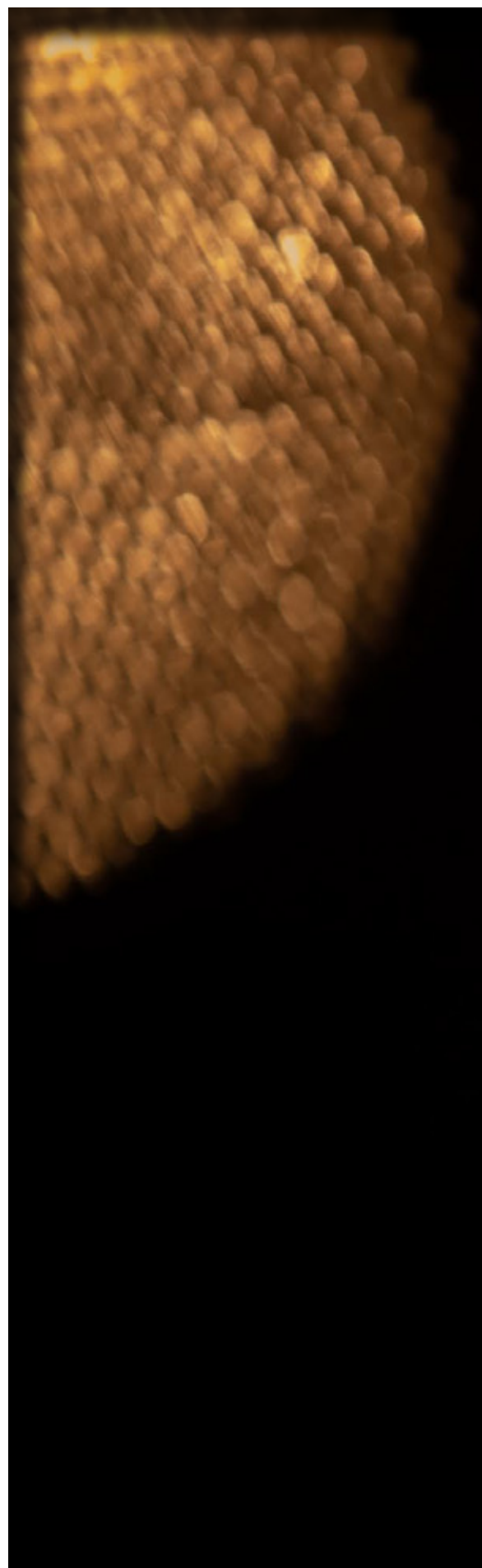
TEXTURES - MATIERES - COULEURS

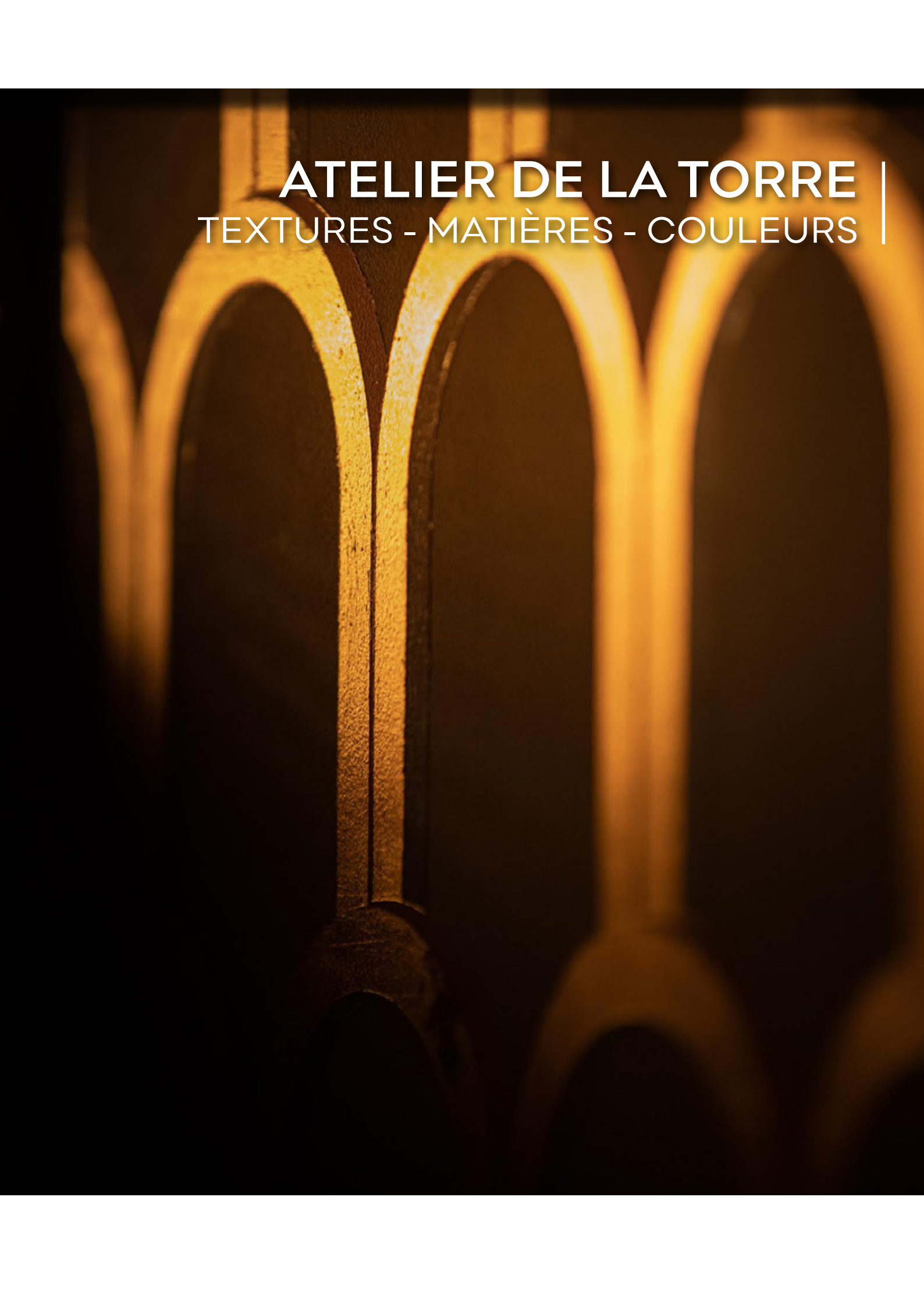
LE SUR-MESURE POUR RÉVÉLER UN ESPACE

Décors, couleurs, motifs, techniques, textures, matières, tout est unique, créé pour chaque lieu. Vous nous soumettez votre projet, à nous de jouer pour l'interpréter et l'adapter.



 #ATELIERDELATORRE
www.atelierdelatorre.com - 05 59 54 51 83
17 rue de la Négresse, 64200 Biarritz





ATELIER DE LA TORRE

TEXTURES - MATIÈRES - COULEURS



labellepoussette

La Belle Poussette, fruit de l'ingéniosité d'un papa créatif

Ancien athlète de haut niveau, entrepreneur actif et père de 4 enfants, Pierre-Yves Batté a utilisé un certain nombre de poussettes avant de donner vie à celle-ci.

Partout, il a recherché le modèle idéal. Pas un n'a rempli les critères essentiels qu'il avait en tête : v fabriquée en France naturellement, écoresponsable bien sûr, tout-terrain forcément, personnalisable pourquoi pas ?

Elle n'existait pas, alors il l'a imaginée, pensée, inventée.

3 ans de recherches et développement ont transformé les fins contours d'une simple idée en un brevet solide et audacieux.

La conception, soigneusement orchestrée, a marié de nombreux atouts qui laissent derrière eux l'empreinte environnementale la plus faible possible.

L'objet de désir a pris réalité, s'inscrit dans la tendance et le durable, et répond aux besoins de chaque parent.

Elle est née, La Belle Poussette.

Notre aventure

« Après 25 ans dans la communication à Paris, je suis retourné à mes racines Basques, là où je peux à nouveau respirer. J'ai imaginé La Belle Poussette pouvant aller partout ; à la plage, à la montagne, sur les pistes, dans la forêt... Je l'ai voulue fonctionnelle, tendance, écoresponsable et répondant aux attentes de parents actifs, proches de la nature et désirant former une communauté de babyriders. »

Pierre-Yves Batté





Hors des sentiers battus

La qualité du châssis, ses trois roues et l'ABS lui apportent une excellente robustesse, une propulsion optimale, et un confort unique. L'objectif : pouvoir balader sa tribu dans la rue, sur la plage ou à la montagne sans avoir à choisir entre la poussette canne de ville, la grande poussette de campagne ou le porte bébé de randonnée. Toute la famille peut désormais aller partout où les autres ne vont pas...

La signature bleu blanc rouge

Le savoir-faire français promet à la poussette un rayonnement haut de gamme. Née au Pays Basque à Anglet, et fabriquée à la main à Lannemezan, son ancrage 'made in France' nourrit la qualité du produit mais aussi son style chic et épuré. Personnalisable, l'utilisateur en fera tantôt un objet du quotidien, tantôt un objet de convoitise...

Une innovation brevetée

Le brevet, à la fois simple et ingénieux, répond aux différents besoins de l'utilisateur :

- Tubes en acier : zéro plastique, recyclables à l'infini, durables et résistants
- ABS : confort et absorption des chocs naturels
- Trois roues : propulsion optimale
- Pliage à plat : simple et fonctionnel
- Toile hamac en lin : naturelle et lavable
- Structure fine et légère

100%
d'impact positif

LA BELLE POUSSETTE s'inscrit dans le cercle vertueux de l'économie circulaire. Éco-conçue, le critère environnemental a été associé dès la conception du produit et tout au long de son cycle de vie. Composée de matériaux recyclables (rapport ADEME), elle aspire à désencombrer la planète.



www.Babyride.Fr

KULTURE BASK
KOTON ORGANIK
ATELIERS LOKAUX



WWW.KATXIKLOTHING.COM
148 RUE BELHARRA - SAINT JEAN DE LUZ

KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016

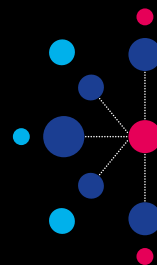


CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Santé
publique
France

COVID-19

CORONAVIRUS, POUR SE PROTÉGER ET PROTÉGER LES AUTRES



**Se laver
très régulièrement
les mains**



**Tousser ou éternuer
dans son coude
ou dans un mouchoir**



**Utiliser un mouchoir
à usage unique
et le jeter**



**Saluer
sans se serrer la main,
éviter les embrassades**

Vous avez des questions sur le coronavirus ?



[GOUVERNEMENT.FR/INFO-CORONAVIRUS](https://www.gouvernement.fr/info-coronavirus)



0 800 130 000
(appel gratuit)



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

contact@inox-pyrenees.fr

INOX PYRENEES
ZA Pelen Borda - Leganoa Est
64480 LARRESSORE

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Elève de l'Ecole BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET 05 59 55 14 85



BIARRITZ FOREVER

LOCALS ONLY

Instagram : Biarritzforeveroff



Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant

 4.5

Hiriartia

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant

 5

ARGI-EDER

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant

 4

Ferme Ostalapia

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant

 4.5

Chez Nous

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant

 4.5

Ithurria

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant

 4.5

La Concha

05 59 63 49 52

299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant 4

Cidrerie du Fronton d'Arbonne

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant 5

Pizz Unai

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant 4

L'Atelier de Gaztelur

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant 4.5

Moulin d'Alotz

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4

Le Kildara

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4.5

Domaine du Cinquau

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant 4.5

Bella Italia

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant 4

Chez Pompon

05 59 05 69 28

6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant 4.5

Eguzki

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzaia, 64310 Ascaïn

ASCAIN • Restaurant 4.5

Achafila Baïta

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascaïn

ASSAT • Restaurant 4.5

Black Bearn

05 47 41 41 40

1 rue de l Egalite 64510 Assat

ASSAT • Restaurant 3.5

Le Castel de Larralde

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant 4.5

Restaurant Chez Bixente

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant 3

Chez Odile

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos





BASSUSSARY • Restaurant  4

Auberge de Bassussarry

05 59 43 00 06

Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

BASSUSSARY • Restaurant  4.5

Trinquet Dufourg

05 59 43 05 58

Bourg, 64200 Bassussarry

BAYONNE • Restaurant  4.5

LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ

05 59 46 14 94

21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

BAYONNE • Restaurant  4.5

AUBERGE DU CHEVAL BLANC

05 59 59 01 33

68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

BIARRITZ • Restaurant  4.5

VILLA EUGÉNIE

05 59 41 64 00

1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

BIARRITZ • Restaurant  4.5

LE BISTROT GOURMET

05 59 22 09 37

18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

BIDACHE • Restaurant  4

Restaurant les Voyageurs

05 59 56 43 25

54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

BIDACHE • Hôtel  4.5

Maison Gélous

05 32 18 35 66

1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Ostape

05 59 37 91 91

Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Iparla

05 59 37 87 09

Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

BIDART • Restaurant  4.5

Les Frères Ibarboure

05 59 54 81 64

Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

BIDART • Restaurant  4.5

L'Antre

05 59 47 78 92

6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

BRISCOUS • Restaurant  4.5

Maison Joanto

05 59 20 27 70

Chemin du village, 64240 Briscous

BRISCOUS • Restaurant  4.5

La Cantine D'A.

05 59 25 84 62

RD 936, 64240 Briscous

BUROS • Restaurant  4.5

Château de Buros

05 58 44 34 30

D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

CAMBO LES BAINS • Restaurant  5

Salon Cyrano

05 59 52 32 07

17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

CAMBO LES BAINS • Restaurant  4.5

Au déjeuner sur l'herbe

05 59 42 67 17

17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

Arraina

05 59 47 98 60

39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

l'Ephemere

05 59 47 29 16

15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

COARRAZE • Hôtel – Restaurant  4

Beth Soureilh

05 59 53 70 75

3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

COARRAZE • Restaurant  4

Le Bienvenu

05 59 92 93 87

2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

DENGUIN • Restaurant  4.5

La Denguinoise

05 59 68 85 32

20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

DENGUIN • Restaurant  3.5

Restaurant Peret

05 59 68 85 17

6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Euskadi

05 59 93 91 88

Rue Principale, Espelette

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Restaurant CHILHAR

05 59 42 89 01

25 Xilarreneko Karrika, 64250 Espelette

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Briketenia

05 59 26 51 34

142, rue de l'église, 64210 Guethary

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Restaurant Le C

06 75 15 14 27

257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

HASPARREN • Restaurant  5

La Maison de Pierre

05 59 93 40 49

Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

HASPARREN • Restaurant  4.5

Restaurant Argia

05 59 29 60 24

32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

HENDAYE • Restaurant  4.5

Restaurant Battela

05 59 20 15 70

5 Rue Irun, 64700 Hendaye

Art de vivre



HENDAYE • Restaurant  5

Le Comptoir des Allées

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allées, 64700 Hendaye

MOUGUERRE • Restaurant  4.5

Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Haize Hegoa Ostatur

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

MOUGUERRE • Restaurant  4

LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Église, 64990 Mouguerre

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

OUSSE • Hotel – Restaurant  3.5

Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

LAHONCE • Restaurant  4

Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

SARE • Restaurant  4.5

Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

LAHONCE • Restaurant  4.5

Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

SARE • Restaurant  4.5

Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

LARRESSORE • Restaurant  4.5

Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

SOURAIDE • Restaurant  4

Restaurant Epherra

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

LASSEUBE • Restaurant  4

Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube

SOURAIDE • Restaurant  4.5

Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville, 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Restaurant Oillarburu

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Txitxipapa

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

Auberge du Foirail

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

Au Comptoir

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Hiriburu

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Xanoa

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

Zuzulua

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

La Table de L'Auberge Basque

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

URCUIT • Restaurant  2.5

Le Goût des Mets

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

Ferme Lizarraga

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

Zokoak

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

La Galupe

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

Auberge de l'Estanquet

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

Relais du Labourd

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

AUBERGE DU FRONTON

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

Bar Trinquet Eskularia

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

SALON **HABITAT** & **DÉCORATION**

Sud ouest

LE
TUBE
LES BOURDAINES
Seignosse



Nouvelles dates
15 au **17** avril **2021**

Entrée libre



• **Ven. 15** avril 10h-19h • **Sam. 16** avril 10h-19h
• **Dim. 17** avril 10h-19h

RESTAURATION SUR PLACE

salon-habitat-decoration.com

Organisation : W Média 38, boulevard des Plages
64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22

ADEPT



DPE ♦ Mesurages ♦ Termites ♦ Electricité ♦ Gaz ♦ Amiante ♦ Plomb ♦ ERP

-20%

sur présentation
de ce magazine

DIAGNOSTICS - IMMOBILIERS -

Vente / Location

INTERVENTION
sous 24H À 48H

Votre technicien
Geoffroy Machuette

05 64 11 55 92
contact@adept-contrôle.fr

www.adept-contrôle.fr

ESPACES
ATYPIQUES

Voir la vie en vert

Réhabilitation d'un moulin au
cœur d'un parc naturel, en vente
sur espaces-atypiques.com



Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

#BIENSDEXPRESSION#ESPACESATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ - PAU - LANDES

3 rue d'Alsace, 64200 Biarritz - 1 avenue de la Gare, 40100 Dax - T. +33 6 99 12 66 86 - biarritz@espaces-atypiques.com