

# Orpi Magazine

Des femmes et des hommes  
pour votre bien

PROVENCE | N° 11  
OCTOBRE - NOV.  
DEC. 2020



13 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE  
**SUR VOTRE SECTEUR**

RETROUVEZ TOUTES NOS AGENCES SUR [WWW.ORPI.COM](http://WWW.ORPI.COM)



# SURIVEIL

- ✓ Alarme
- ✓ Télésurveillance
- ✓ Vidéosurveillance
- ✓ Le contrôle d'accès
- ✓ Maintenance de toutes marques
- ✓ Télémaintenance
- ✓ Générateur de brouillard
- ✓ Intervention physique sur alarme

**Faites confiance à la proximité ! Nous disposons de notre propre centre de télésurveillance !**

**ALARME AVEC TELESURVEILLANCE 24H/24**

Partenaire ORPI

**- 50 %**

de remise sur votre abonnement  
télésurveillance pendant 6 mois \*

Appelez vite de la part de vos agences ORPI !

**04 90 129 003**

50% de remise sur le montant HT de l'abonnement de location et télésurveillance d'une alarme Surveil pendant 6 mois à la signature d'un contrat de télésurveillance avec la SARL SURIVEIL. Cette offre est non cumulable et valable jusqu'au 31 Juillet 2020. Cette offre est réservé aux particuliers. Engagement à partir de 12 mois jusqu'à 48 mois pour les particuliers. S.A.R.L. au capital de 5 000,00 € inscrite au RC - N° SIRET : 801 162 686 00035 - APE 80.20Z TVA Intracommunautaire FR 80116268600035 - AUT-084-2118-0121-20180683844 Article L612-14 du Code de la sécurité intérieure : « L'autorisation d'exercice ne confère aucune prérogative de puissance publique à l'entreprise ou aux personnes qui en bénéficient »



## AGENCE ABD IMMO

76, Avenue Pierre Semard - 84000 AVIGNON  
Tél. 04 90 13 12 50 - abdimmo@orpi.com

Transaction - Location



### Exclusivité



REF. B-E10ZNR

- Appartement**
- Beau cachet
  - Pas de travaux
  - Séjour-cuisine 29 m<sup>2</sup>
  - Copro. Charges : 240 €/an
  - Honos charge vendeur - DPE D
  - Le 📍 : Dernier étage

**3 pièces**

**56 m<sup>2</sup>**

**AVIGNON INTRA MUROS**

**187 000 €**

### Exclusivité



Appartement • 2 pièces • REF. B-E10Q2N

- Belle terrasse - Pkg priv. - Lumineux
- Copro. 134 lots Charges : 960 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Résidence récente

**AVIGNON**

**106 000 €**

### Exclusivité



Appt • 2 pièces • 51 m<sup>2</sup> REF. B-E1D087

- Lumineux - Cuisine A/E - Cave
- Copro. Charges : 700 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Proche remparts

**AVIGNON**

**113 000 €**

### Exclusivité



Maison • 4 pièces • 86 m<sup>2</sup> REF. B-E1P04L

- Quartier attractif - Suite parentale
- Deux terrasses - Jardin
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Entièrement rénovée

**AVIGNON**

**230 000 €**

### Exclusivité



Appt • 3 pièces • 59.71 m<sup>2</sup> REF. B-E1JZAL

- Vue dégagée - Climatisation - Balcon
- Copro. Charges : 1 808 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Résidence sécurisée

**AVIGNON**

**76 000 €**

### Exclusivité



REF. B-E1LJNM

**Maison**

**5 pièces**

**105 m<sup>2</sup>**

**AVIGNON**

- Villa de plain-pied
- Jardin clos et arboré
- Garage

- 4 chambres
- Honos charge vendeur - DPE E
- Le 📍 : Quartier calme

**245 000 €**

### Exclusivité



REF. B-E1NH40

- Maison**
- Suite parentale
  - Garage double - Jardin
  - Toiture et isolation refaite
  - Honos charge vendeur
  - DPE D
  - Le 📍 : Entièrement rénovée

**5 pièces**

**110 m<sup>2</sup>**

**AVIGNON**

**269 000 €**

### Exclusivité



Maison • 3 pièces • 62 m<sup>2</sup> REF. B-E10TT0

- Proche commodités
- Travaux à prévoir
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le 📍 : Quartier calme

**AVIGNON**

**113 000 €**

### Exclusivité



Appt • 3 pièces • 84 m<sup>2</sup> REF. B-E10IZM

- Pièce de vie spacieuse
- Aucun travaux - Climatisation
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le 📍 : Grand balcon

**MONTFAVET**

**139 000 €**

### Exclusivité



REF. B-E1PMMO

**Maison**

**4 pièces**

**122 m<sup>2</sup>**

**AVIGNON**

- Quartier calme
- Studio indépendant
- 2 Garages

- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le 📍 : Proche remparts

**290 000 €**

### Exclusivité



Appt • 4 pièces • 97 m<sup>2</sup> REF. B-E1N9CC

- 3 chbres - Grand salon
- Climatisation réversible - Copro. 2 lots
- Honos charge vendeur DPE A
- Le 📍 : Plein centre

**NOVES**

**160 000 €**

### Exclusivité



Maison • 4 pièces • 113 m<sup>2</sup> REF. B-E1LP68

- Beau jardin - Au calme
- Commerce à proximité
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Quartier recherché

**AVIGNON**

**225 000 €**



## ORPI KHALITIMMO

32, Place des Corps STs - 84000 AVIGNON  
Tél. 04 90 86 50 50 - khalitimmo@orpi.com

Transaction - Location



### Exclusivité



**Appt • 1 pièce • 30 m<sup>2</sup>** REF. B-E1PEIU  
• Rés. sécurisée - Bon état - Rdc- Cellier  
• Copro. 15 lots Charges 440 €/an  
• Honos charge vendeur DPE E  
• Le ⚡ : Arrousaire 1<sup>ère</sup>  
**AVIGNON 60 000 €**

### Exclusivité



**Appt • 2 pièces • 48 m<sup>2</sup>** REF. B-E10XL9  
• T2 bis avec terrasse - Grand cellier  
• Copro. 92 lots Charges 1 072 €/an  
• Honos charge vendeur DPE F  
• Le ⚡ : Quartier Corps Saints  
**AVIGNON 135 000 €**

### Exclusivité



**Appt • 2 pièces • 60.53 m<sup>2</sup>** REF. B-E1PC0R  
• Beau potentiel locatif ou pied à terre  
• Copro. 3 lots Charges : 680 €/an  
• Honos charge vendeur DPE NR  
• Le ⚡ : Pas de vis-à-vis  
**AVIGNON 180 000 €**

### Exclusivité



**Maison • 5 pièces • 88.96 m<sup>2</sup>** REF. B-E1NHXP  
• 4 chbres - Garage atelier - Jardin arboré  
• A remettre au goût du jour  
• Honos charge vendeur DPE D  
• Le ⚡ : Urbain mais au calme  
**AVIGNON 197 000 €**

### Exclusivité



**Duplex • 4 pièces • 94 m<sup>2</sup>** REF. B-E1PZ17.  
• Grand séjour Sud - 2 chbres - Terrasse  
• Copro. 19 lots Charges : 100 €/an  
• Honos charge vendeur DPE D  
• Le ⚡ : Place Pie  
**AVIGNON 199 000 €**

### Exclusivité



**Maison • 5 pièces • 89.19 m<sup>2</sup>** REF. B-E10V03  
• 3 chambres - Parcelle 225 m<sup>2</sup> - Garage  
• Bon état général  
• Honos charge vendeur DPE D  
• Le ⚡ : Pont des Deux Eaux  
**AVIGNON 225 000 €**

### Exclusivité



REF. B-E10AMG

**Appartement 4 pièces 80 m<sup>2</sup>**  
**AVIGNON 250 000 €**

- Lumineux 3 chambres
- Beau cachet
- Prêt a Habiter zéro travaux
- Climatisation
- Honos charge vendeur - DPE NR
- Le ⚡ : Intra-Muros

### Exclusivité



**Maison • 4 pièces • 126 m<sup>2</sup>** REF. B-E1LGSS  
• 3 chambres - Bureau - Cuisine  
• Salle a manger - Très bon état  
• Honos charge vendeur DPE D  
• Le ⚡ : Jardin Paysagé  
**SAUVETERRE 299 000 €**

### Exclusivité



**Immeuble • 2 étages • 900 m<sup>2</sup>** REF. B-E10J2Q.  
• Ensemble immobilier activité pro  
• Appt de fonction et 23 places de Parking  
• Honos charge vendeur DPE NR  
• Le ⚡ : Proche remparts  
**AVIGNON 808 000 €**

### Exclusivité



REF. B-E1NCJ8

**Maison 6 pièces 180 m<sup>2</sup>**

**AVIGNON**

- 4 chambres - Séjour avec cheminée
- Grande cour - Terrasse style patio
- Bassin intérieur sur extérieur
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le ⚡ : Intra-Muros

**840 000 €**

**Exclusivité**

REF. B-E1P3Q2

**Maison****4 pièces**  
**90 m<sup>2</sup>**

- Piscine
- Garage
- Quartier serein
- Bel état
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Plain-pied

**ROCHFORT DU GARD****320 000 €****Exclusivité**

REF. B-E10J3G

**Maison • 5 pièces • 120 m<sup>2</sup>**

- Terrain 926 m<sup>2</sup> - 4 chbres
- Charme Années 30- Bel état général
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Libre Juin 2021

**AVIGNON****339 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1JN1E

**Immeuble • 2 étages • 166 m<sup>2</sup>**

- 3 Lots : 1 studio - 1 T3 - 1 T2 + pKg et Cour
- Copro. 7 lots Charges : 420 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Quartier Aubanel

**AVIGNON****357 000 €****Exclusivité**

REF. B-E01U9T

**Appt • 3 pièces • 51 m<sup>2</sup>**

- Terrasse + jardinet
- Copro. Charges : 1 320 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Parking privatif

**VILLENEUVE LÈS AVIGNON 169 000 €****Exclusivité**

REF. B-E0E3H2

**Appt • 4 pièces • 70 m<sup>2</sup>**

- 2 chbres + bureau - Garage - Terrasse couverte
- Copro. 24 lots Charges : 1 848 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : 10 mn à pied des commodités

**AVIGNON 140 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1NNB0

**Appartement****3 pièces**  
**66 m<sup>2</sup>**

- Terrasse de 11m<sup>2</sup> + balcon
- Aucun vis-à-vis
- Parking privatif en sous sol
- Copro. Charges : 1 624 €/an
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Exposition Sud

**AVIGNON****168 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1MIDL

**Appartement****3 pièces**  
**61.5 m<sup>2</sup>**

- Beau cachet
- Stationnement
- Copro. 8 lots
- Charges : 120 €/an
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Immeuble en Pierres

**AVIGNON****160 000 €****Exclusivité**

REF. B-E17FAM

**Maison • 10 pièces • 270 m<sup>2</sup>**

- Quartier calme - Appartement + maison
- Bel état - Piscine
- Honos charge vendeur DPE B
- Le 📍 : Proche centre

**ST-GENIES DE COMOLAS 545 000 €****Exclusivité**

REF. B-E0FWSI

**Maison • 5 pièces • 120 m<sup>2</sup>**

- 4 chambres - Garage
- Suite parentale en rdc - Bel état
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Pont-des-deux-eau

**AVIGNON 235 000 €****Exclusivité**

REF. B-E10TSK

**Immeuble • 3 étages • 210 m<sup>2</sup>**

- Au rdc : Local commercial
- 1<sup>er</sup> étage : 1 T3 - Au 2<sup>nd</sup> duplex de 106 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur DPE B
- Le 📍 : 3 lots - Idéal investisseurs

**AVIGNON****693 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1C5VM

**Immeuble • 1 étage • 64 m<sup>2</sup>**

- Immeuble 2 lots
- 1 local - 1 appt T2 - Bel état
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Quartier Aubanel

**AVIGNON****216 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1PPYU

**Maison****4 pièces**  
**135 m<sup>2</sup>**

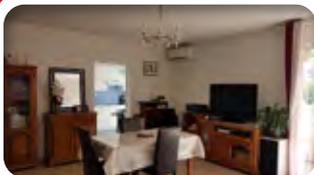
- 135 m<sup>2</sup> habitables
- + 160 m<sup>2</sup> aménageables
- Terrain 4860 m<sup>2</sup>
- Ceinture verte
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Mas provençal

**AVIGNON****318 000 €**

**Exclusivité**

REF. B-E1JV2E

- Appartement**
- Belle rénovation
  - Pkg privé - Cave
  - Terrasse de 8 m<sup>2</sup>
  - Charges : 1 200 €/an
  - Honos charge vendeur DPE C
  - Le 📍 :

**CARPENTRAS****198 000 €**

REF. B-E1JV2E

- Appt • 3 pièces • 81 m<sup>2</sup>**
- 2 chbres - Terrasse de 8 m<sup>2</sup>
  - Copro. Charges : 1 200 €/an
  - Honos charge vendeur DPE C
  - Le 📍 : Proche gare et commodités

**CARPENTRAS****198 000 €**

REF. B-E1N19J

- Maison • 4 pièces • 90 m<sup>2</sup>**
- Sous-sol de 100 m<sup>2</sup> à aménager
  - 3 chambres - Spacieux séjour
  - Honos charge vendeur DPE Vierge
  - Le 📍 : Terrain de près de 500 m<sup>2</sup>

**CARPENTRAS****214 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1PCLT

- Maison • 3 pièces • 67 m<sup>2</sup>**
- Rénovée en 2015 - Chambre de 15 m<sup>2</sup>
  - Honos charge vendeur DPE Vierge
  - Le 📍 : Beaumes de Venise

**LAFARE****89 900 €**

REF. B-E1Q1TA

- Maison • 4 pièces • 90 m<sup>2</sup>**
- Mitoyenne - 2 chbres - Pièce de vie 32m<sup>2</sup>
  - Grand jardin 250 m<sup>2</sup> entièrement clos
  - Honos charge vendeur DPE Vierge
  - Le 📍 : Proche des commodités

**CARPENTRAS****191 700 €****Exclusivité**

REF. B-E1N6U6

- Appartement**
- 3 chambres de 20 m<sup>2</sup>
  - 2 terrasses - Garage
  - Grenier à aménager 20 m<sup>2</sup>
  - Honos charge vendeur
  - DPE Vierge
  - Le 📍 : Centre historique

**MAZAN****108 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1O290

- Maison**
- 2 chbres dont 1 en RDC
  - Garage - Cuisine aménagée
  - Spacieux séjour sur jardin
  - Honos charge vendeur
  - DPE C
  - Le 📍 : Proche commodités

**PERNES LES FONTAINES****181 000 €**

REF. B-E1J1L2

- Maison • 3 pièces • 75 m<sup>2</sup>**
- Grande pièce de vie avec cheminée
  - Jardin et la terrasse - Garage
  - Honos charge vendeur DPE E
  - Le 📍 : Jardin clos de 560 m<sup>2</sup>

**CARPENTRAS****224 000 €**

REF. B-E1M4GM

- Maison • 4 pièces • 102 m<sup>2</sup>**
- Grande pièce de vie sur terrasse
  - Distribuée par un côté jour et nuit Jardin
  - Honos charge vendeur DPE D
  - Le 📍 : Plain-pied

**MAZAN****270 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1PPYK

- Immeuble**
- Local rénové en 2018
  - 1<sup>er</sup> étage studio 30 m<sup>2</sup>
  - 2<sup>e</sup> duplex T2/T3 2 niveaux
  - 3 étages - Cave
  - Honos charge vendeur DPE NC
  - Le 📍 : Libre toute occupation

**CARPENTRAS****166 000 €**

REF. B-E1ENRC

- Maison • 5 pièces • 115 m<sup>2</sup>**
- En fond d'impasse - jardin clos 480 m<sup>2</sup>
  - Duplex indépendant de 30 m<sup>2</sup>
  - Honos charge vendeur DPE NC
  - Le 📍 : 2 logements de plain-pied

**SAINT-DIDIER****299 000 €**

REF. B-E1KCT4

- Maison • 4 pièces • 137 m<sup>2</sup>**
- Terrain 1 100 m<sup>2</sup> clos avec piscine
  - 3 terrasses - Abri voiture
  - Honos charge vendeur DPE Vierge
  - Le 📍 : à proximité des commodités

**CARPENTRAS****325 000 €**



## AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE

Cour René Char - 84800 ISLE SUR SORGUE

Tél. 04 90 20 25 25 - [agenceloreedelisle@orpi.com](mailto:agenceloreedelisle@orpi.com)

Transaction - Location - Gestion

# Orpi



**Appt • 2 pièces • 46 m<sup>2</sup>** REF. B-E1J8LX  
• Spacieux - terrasse - Pkg privé  
• Copro. 29 Lots Charges : 50€/an  
• Honos charge vendeur DPE NR  
• Le + : Construction neuve  
**VELLERON 155 000 €**

### Exclusivité



**Maison • 3 pièces • 70 m<sup>2</sup>** REF. B-E1DGQD  
• Refaite à neuf - 2 chambres  
• Pièce en rdc pouvant être indépendante  
• Honos charge vendeur DPE NR  
• Le + : Centre vieille ville  
**L'ISLE-SUR-LA-SORGUE 172 000 €**



**Maison • 5 pièces • 119 m<sup>2</sup>** REF. B-E1J45F  
• Terrasse sud 25 m<sup>2</sup> - Garage  
• Parcelle piscinable 500 m<sup>2</sup> - Chauffage sol  
• Honos charge vendeur DPE A  
• Le + : Quartier recherché  
**CAVAILLON 395 000 €**



**Maison • 5 pièces • 135 m<sup>2</sup>** REF. B-E1MMD6  
• Belles prestations - Climatisation  
• Garage et piscine - Parcelle de 2000 m<sup>2</sup>  
• Honos charge vendeur DPE D  
• Le + : Quartier calme et recherché  
**CAVAILLON 473 000 €**



REF. B-E1PS8I

**Appartement 3 pièces 70 m<sup>2</sup>**  
• Résidence sécurisée  
• 3<sup>ème</sup> et dernier étage  
• Terrasse orientée sud  
• Garage fermé - Refait à neuf  
• Honos charge vendeur - DPE D  
• Le + : Proche centre-ville

**L'ISLE-SUR-LA-SORGUE**

**365 000 €**

### Exclusivité



REF. B-E101KS

**Maison 5 pièces 140 m<sup>2</sup>**  
• Maison à étage  
• Parcelle de 750 m<sup>2</sup>  
• Véranda 40 m<sup>2</sup>  
• Pièce de vie climatisée  
• Honos charge vendeur - DPE E  
• Le + : Proche centre

**CHÂTEAUNEUF-DE-GADAGNE**

**395 000 €**

### Exclusivité



REF. B-E109P1

**Maison 4 pièces 143 m<sup>2</sup>**  
• Maison en pierres  
• Suite parentale à l'étage de plus de 40 m<sup>2</sup>  
• Parcelle de 750 m<sup>2</sup> environ  
• Climatisation réversible  
• Honos charge vendeur - DPE B  
• Le + : Piscine

**GORDES**

**680 000 €**



**Exclusivité**



REF. B-E0UKEY

- Maison**  
**4 pièces**  
**96,82 m<sup>2</sup>**
- Salon salle à manger
  - Cuisine - Buanderie
  - 3 chbres - Sdb
  - Garage attenant - Forage
  - Honos charge vendeur - DPE D
  - Le + : Proche commodités

**LE PONTET**

**191 000 €**

**Exclusivité**



- Appt • 3 pièces • 71 m<sup>2</sup>** REF. B-E11F10
- 3<sup>ème</sup> étage - Ascenseur - Balcons + Loggia
  - Copro. 16 lots Charges : 950 €/an
  - Honos charge vendeur DPE E
  - Le + : Proche commodités

**LE PONTET**

**87 000 €**

**Exclusivité**



- Appt • 2 pièces • 54,81 m<sup>2</sup>** REF. B-E10L88
- 2 balcons - Ascenseur - Séjour ensoleillé
  - Copro. 36 lots Charges : 1 080 €/an
  - Honos charge vendeur DPE D
  - Le + : Grand cellier - Clim. réversible

**LE PONTET**

**115 000 €**

**Exclusivité**



REF. B-E10GP6

- Maison**  
**4 pièces**  
**77 m<sup>2</sup>**
- Quartier très recherché
  - Maison en R+1 - Garage
  - 3 chbres
  - Salon et cuisine
  - Honos charge vendeur - DPE D
  - Le + : Au calme

**LE PONTET**

**186 000 €**

**Exclusivité**



- Appt • 3 pièces • 74,10 m<sup>2</sup>** REF. B-E1PHTM
- Rés. recherchée au calme - Pkg fermé
  - Copro. 25 lots Charges : 1 228 €/an
  - Honos charge vendeur DPE E
  - Le + : quartier Vernet/Raspail

**AVIGNON**

**311 500 €**

**Exclusivité**



- Appt • 5 pièces • 108 m<sup>2</sup>** REF. B-E1PRE4
- 4 chambres - Vaste salon cuisine ouverte
  - Copro. 100 lots Charges : 1 589,85 €/an
  - Honos charge vendeur DPE C
  - Le + : Triple exposition

**AVIGNON**

**149 000 €**

**Exclusivité**



REF. B-E1NJ6W

- Maison**  
**4 pièces**  
**104,38 m<sup>2</sup>**
- Cuisine sur jardin & terrasse
  - Séjour lumineux - 3 chbres
  - Terrain de près de 700 m<sup>2</sup>
  - Garage de 25 m<sup>2</sup>
  - Honos charge vendeur - DPE D
  - Le + : Quartier calme

**LE PONTET**

**254 000 €**

**Exclusivité**



- Appt • 4 pièces • 101,38 m<sup>2</sup>** REF. B-E1MR4
- Grande terrasse de 45 m<sup>2</sup> en rdj
  - Copro. 284 lots Charges : 1 744 €/an
  - Honos charge vendeur DPE D
  - Le + : 2 places de parking privatives

**LE PONTET**

**189 000 €**

**Exclusivité**



- Appt • 4 pièces • 66,95 m<sup>2</sup>** REF. B-E10G7K
- 2<sup>ème</sup> étage - Rés. calme proche centre
  - Copro. 155 lots Charges : 716 €/an
  - Honos charge vendeur DPE D
  - Le + : Cave 12 m<sup>2</sup> - Stationnement facile

**LE PONTET**

**134 000 €**

**Exclusivité**



REF. B-E1N3PZ

- Maison**  
**4 pièces**  
**93,60 m<sup>2</sup>**
- Terrain 690 m<sup>2</sup> divisible
  - Quartier recherché
  - Construction traditionnelle
  - Division possible
  - Honos charge vendeur - DPE D
  - Le + : Dépendances

**LE PONTET**

**275 000 €**

**Exclusivité**



- Maison • 4 pièces • 83,94 m<sup>2</sup>** REF. B-E1INVOT
- Proche commodités - Rénovation actuelle
  - Jardin attenant - Garage fermé
  - Honos charge vendeur DPE F
  - Le + : Quartier très recherché

**LE PONTET**

**196 000 €**

**Exclusivité**



- Maison • 5 pièces • 99,68 m<sup>2</sup>** REF. B-E1JBP4
- Salle à manger 35 m<sup>2</sup> ensoleillée
  - Cuisine aménagée sur terrasse et jardin
  - Honos charge vendeur DPE D
  - Le + : Proche des commodités

**LE PONTET**

**236 000 €**

**Exclusivité**

REF. B-E1K7PC

- Maison**
- 4 Chbres dont 1 en rdc
  - 2 cuisines - 2 séjours
  - 2 Wc - poss. 2 logements
  - Terrain 640 m<sup>2</sup> clos
  - Honos charge vendeur DPE NC
  - Le 📍 : 1 Km centre ville

**VAISON LA ROMAINE****230 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1PRCI

- MAISON**
- 5 chambres
  - Jolie terrasse
  - Grande cave
  - Beau cachet
  - Honos charge vendeur - DPE NC
  - Le 📍 : Centre du village

**VAISON LA ROMAINE****230 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1K6MG

- Maison**
- Immeuble de rapport
  - 2 Logements
  - 1 fonds de commerce
  - Idéal investisseur
  - Honos charge vendeur - DPE NC
  - Le 📍 : Centre ville

**VAISON LA ROMAINE****315 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1NILT

- Maison**
- Belle piscine avec plage
  - Double garage de 38m<sup>2</sup>
  - Village avec Commerces
  - Superbe vue
  - Honos charge vendeur - DPE NC
  - Le 📍 : 11785m<sup>2</sup> de terrain

**VINSOBRES****420 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1NU7K

- Maison**
- Parc arboré de 2000 m<sup>2</sup>
  - Source permanente
  - 3 logements
  - Caves - Garage
  - Honos charge vendeur - DPE NC
  - Le 📍 : 500 m du centre ville

**VAISON LA ROMAINE****430 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1HI49

- Maison**
- Suite parentale en rdc
  - Piscine 13 x 4
  - Vue Ventoux
  - Terrain Paysager 920 m<sup>2</sup>
  - Honos charge vendeur - DPE NC
  - Le 📍 : 500 m commerces

**VAISON LA ROMAINE****525 000 €**

**Exclusivité**

REF. B-E108LB

- Appartement**
- Lumineux - Pas de travaux
  - 1<sup>er</sup> étage - Pas de vis-à-vis
  - Copro. 159 lots
  - Charges : 486 €/an
  - Honos charge vendeur - DPE E
  - Le 📍 :
- 3 pièces**  
**56 m<sup>2</sup>**

**LE PONTET****87 000 €****Exclusivité**

REF. B-E10UKC

- Appartement**
- Place de parking - Garage
  - Terrasse et jardinet RDJ
  - Copro. 50 lots
  - Charges : 1000 €/an
  - Honos charge vendeur - DPE D
  - Le 📍 : Proche centre-ville
- 3 pièces**  
**60.13 m<sup>2</sup>**

**MORIERES LÈS AVIGNON****178 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1H1JI

- Maison**
- Exposition plein sud
  - Terrasse au frais
  - Garage
  - Pas de travaux à prévoir
  - Honos charge vendeur - DPE C
  - Le 📍 : Fond d'impasse
- 4 pièces**  
**103 m<sup>2</sup>**

**MONTFAVET****219 000 €****Exclusivité**

REF. B-E19YSX

- Maison**
- Jardin au sud
  - Terrasse au frais
  - Garage
  - Parfaitement entretenue
  - Honos charge vendeur - DPE F
  - Le 📍 : Exposition idéale
- 5 pièces**  
**105.2 m<sup>2</sup>**

**AVIGNON****235 300 €****Exclusivité**

REF. B-E1NNNY

- Maison**
- Maison neuve
  - 2 chambres
  - Honos charge vendeur
  - DPE B
  - Le 📍 : Plain-pied
- 3 pièces**  
**60 m<sup>2</sup>**

**AVIGNON****225 000 €****Exclusivité**

REF.

- Maison**
- Double séjour + cheminée
  - Buanderie - Garage
  - Terrasses
  - Terrain 2000 m<sup>2</sup> + piscine
  - Honos charge vendeur - DPE D
  - Le 📍 : Plain-pied
- 6 pièces**  
**200 m<sup>2</sup>**

**CAUMONT SUR DURANCE****598 000 €**

**Exclusivité**

REF. B-E1L81C

- Maison**  
**3 pièces**  
**63 m<sup>2</sup>**
- 2 chbres - Garage - Terrasses
  - Charges : 140 €/an
  - Jardin clos et arboré
  - Honos charge vendeur - DPE E
  - Copro. 23 lots.
  - Le 📍 : Au cœur des vignes

**TAVEL****180 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1LD63

- Maison • pièce • 70 m<sup>2</sup>**
- Beau potentiel
  - Possibilité de 70 m<sup>2</sup> environ + garage
  - Honos charge vendeur DPE NR
  - Le 📍 : Centre village

**TAVEL****55 000 €**

REF. B-E1Q9WA

- Maison • 5 pièces • 124 m<sup>2</sup>**
- Nombreux oliviers - Bel environnement
  - 3 chambres + bureau - Beaux volumes
  - Honos charge vendeur DPE C
  - Le 📍 : Magnifique jardin

**ROCHEFORT DU GARD****490 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1KIT6

- Maison**  
**4 pièces**  
**103 m<sup>2</sup>**
- Vaste séjour - Cuisine
  - Travaux à prévoir
  - Cour - Grande cave voûtée
  - Honos charge vendeur - DPE E
  - 2 chambres + bureau
  - Le 📍 : Beau potentiel

**ROCHEFORT DU GARD****161 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1ODV5

- Maison**  
**3 pièces**  
**63 m<sup>2</sup>**
- Cuisine aménagée
  - Salon au rdc
  - 2 chbres - Sdb à l'étage
  - Honos charge vendeur - DPE D
  - Le 📍 : Idéal primo-accédant ou investisseur

**JONQUIERES SAINT VINCENT****115 000 €****Exclusivité**

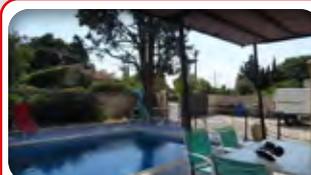
REF. B-E1MNUF

- Maison**  
**4 pièces**  
**83 m<sup>2</sup>**
- Jolie villa de plain-pied
  - Garage - Sans vis-à-vis
  - Terrain clos et arboré 320 m<sup>2</sup>
  - Honos charge vendeur - DPE D
  - Séjour/ salon - 3 chbres - Sdb
  - Le 📍 : Fond d'impasse

**ROCHEFORT-DU-GARD****213 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1KJHV

- Maison**  
**5 pièces**  
**120 m<sup>2</sup>**
- Terrain paysagé de 980 m<sup>2</sup>
  - Vaste pièce de vie
  - Piscine hors sol en bois
  - Garage et chalet en bois
  - Honos charge vendeur - DPE C
  - Le 📍 : Sur les hauteurs

**320 000 €**

REF. B-E1M2TL

- Maison • 4 pièces • 103 m<sup>2</sup>**
- Belle villa rénovation soignée
  - Appartement indépendant
  - Honos charge vendeur DPE C
  - Le 📍 : Au calme - Proche commerces

**LES ANGLÉS****392 000 €**

REF. B-E1Q0D6

- Maison • 8 pièces • 245 m<sup>2</sup>**
- Beaux volumes - 5 chbres + bureau
  - A l'étage chambre 40 m<sup>2</sup> avec sde et wc
  - Honos charge vendeur DPE B
  - Le 📍 : Studio indépendant + piscine

**ROCHEFORT-DU-GARD****572 000 €**



# TERRES D'ALPILLES

22, place Jeanne d'Arc - 13870 ROGNONAS  
Tél. 04 32 62 22 22 - agence.terresdalpilles@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



## Exclusivité



REF.

**Maison**  
**4 pièces**  
**87 m<sup>2</sup>**

- Cuisine équipée
- 3 chambres
- Jardin et garage
- Idéale jeune couple
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Construction Récente

**GRAVESON**

**259 000 €**

## Exclusivité



**Maison • 3 pièces • 100.52 m<sup>2</sup>** REF. B-E1NH2N

- Mas mitoyen cour et garage
- Honos : 600 € TTC dont 100 € d'état des lieux
- DG : 850 € - DPE NC
- Le 📍 : Grand salon

**CHATEAURENARD**

**865 €/mois**

## Exclusivité



**Appt • 2 pièces • 40 m<sup>2</sup>** REF. B-02SBBB

- Renové - Garage - Au calme
- Honos : 240 € TTC dont 40 € d'état des lieux
- DG : 544 € - DPE F
- Le 📍 : Centre village

**GRAVESON**

**556 €/mois**

## Exclusivité



**Appt • 3 pièces • 68 m<sup>2</sup>** REF. B-02P8TQ

- 2 chambres - 2 extérieurs
- Honos : 544 € TTC dont 204 € d'état des lieux
- DG : 675 € - DPE D
- Le 📍 : Parking

**BARBENTANE**

**630 €/mois**

## Exclusivité



**Appt • 2 pièces • 40.06 m<sup>2</sup>** REF. B-E1J4RO

- Place pkg - Eau comprise dans les charges
- Honos : 320 € TTC dont 120 € d'état des lieux
- DG : 585 € DPE B
- Le 📍 : Meublé avec jardin et terrasse

**BARBENTANE**

**636 €/mois**

## Exclusivité



**Appt • 2 pièces • 43 m<sup>2</sup>** REF. B-E0DXHY

- Beau cachet - Terrasse
- Honos : 276 € TTC dont 61 € d'état des lieux
- DG : 610 € - DPE Vierge
- Le 📍 : Place de parking

**GRAVESON**

**650 €/mois**

## Exclusivité



**Maison • 4 pièces • 73 m<sup>2</sup>** REF. B-E0GUS5

- Plein sud -- Grand Garage - Jardin
- Honos : 480 € TTC dont 80 € d'état des lieux
- DG : 800 € - DPE F
- Le 📍 : Vie à l'étage - Proche centre-ville

**ROGNONAS**

**828 €/mois**

## Exclusivité



REF. B-E1M9G9

**Maison**  
**10 pièces**  
**200 m<sup>2</sup>**

- En pierres
- Proche commodités
- Piscinable
- Prête à vivre
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : Belle maison de ville

**ROGNONAS**

**598 500 €**

## Exclusivité



REF. B-E1M44A

**Maison**  
**12 pièces**  
**300 m<sup>2</sup>**

- Mas divisé en 2 hab.
- Très bel état
- Dépendances garages
- 2 forages - Terrain
- Honos charge vendeur - DPE D
- Le 📍 : Calme absolu

**CHATEAURENARD**

**620 000 €**

## Exclusivité



REF. B-E1MM1B

**Maison**  
**11 pièces**  
**238 m<sup>2</sup>**

- 2 Habitations possible
- Piscine - Pool house
- Garages - Dépendances
- Cuisines - terrasses
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : Dépendances

**TARASCON**

**650 000 €**

## Exclusivité



**Maison • 5 pièces • 81.75 m<sup>2</sup>** REF. B-E1C05F

- Maison de village en pierres
- Grenier - Remise - Cour intérieure
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le 📍 : Beaux volumes

**ROGNONAS**

**165 000 €**

## Exclusivité



**Maison • 7 pièces • 165 m<sup>2</sup>** REF. B-E13ILV

- Bâtisse en pierres - Cour intérieure
- Possibilité dépendance
- Honos charge vendeur DPE B
- Le 📍 : Centre village

**MAILLANE**

**250 000 €**



Exclusivité



REF. B-E1LOOG

**Maison**  
**9 pièces**  
**310 m<sup>2</sup>**

- Au calme
- Superbe vue dégagée
- Parcelle de 1850 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le 🏠 : 2 Logements

**VILLENEUVE LÈS AVIGNON**

**649 000 €**

Exclusivité



REF. B-E0A5HL

**Maison**  
**7 pièces**  
**243 m<sup>2</sup>**

- Au calme
- Parcelle de 1867 m<sup>2</sup>
- Suite parentale
- Entrepôt 200 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 🏠 : studio indépendant

**VEDENE**

**595 000 €**

Exclusivité



REF. B-E1H05C

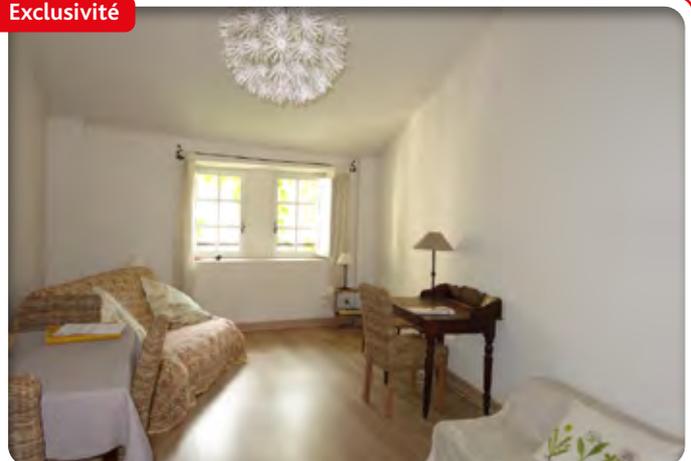
**Maison**  
**7 pièces**  
**170 m<sup>2</sup>**

- Double salon séjour
- 4 chbres - Piscine
- Prestations de qualité
- 1378 m<sup>2</sup> de parcelle -
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 🏠 : Sans vis-à-vis

**VEDENE**

**490 000 €**

Exclusivité



REF. B-E1MDER

**Appartement**  
**1 pièce**  
**43 m<sup>2</sup>**

- Proche palais des papes
- Expo. sud - Cave privative
- Copro. 52 Lots
- Charges : 594 €/an
- Honos ch.vendeur - DPE En cours
- Le 🏠 : Intra Muros

**AVIGNON**

**116 000 €**

Exclusivité



REF. B-E103F9

**Local**  
**Professionnel**  
**63 m<sup>2</sup>**

- Petite terrasse exploitée
- Revenu 806 €/mois
- Honos charge vendeur
- DPE G
- Le 🏠 : Avignon extra muros

**AVIGNON**

**105 000 €**



REF. B-E10XT6

**Maison**  
**6 pièces**  
**206 m<sup>2</sup>**

- Mas de caractère
- 3 chambres
- Studio indépendant 40 m<sup>2</sup>
- Parcelle de 1851 m<sup>2</sup>
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 🏠 : Calme absolu

**SARRIANS**

**499 000 €**

**Exclusivité**

REF. B-E1MKX2

**Maison**  
**5 pièces**  
**109 m<sup>2</sup>**

- Calme
- 3 chambres - 1 bureau
- spa et sauna
- Proche commodités
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : Plain-pied

**VILLENEUVE LÈS AVIGNON****319 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1N8OZ

**Appt • 2 pièces • 36 m<sup>2</sup>**  
• Lumineux - Grenier  
• Copro. 5 Charges : 317€/an  
• Honos charge vendeur DPE F  
• Le 📍 : Intra-muros Place Des Corps Saints  
**AVIGNON 125 000 €**

REF. B-E1PM6J

**Maison • 3 pièces • 74.68 m<sup>2</sup>**  
• Centre ancien et commerces à deux pas  
• Proche de la nature  
• Honos charge vendeur DPE D  
• Le 📍 : Pièce de vie de 33 m<sup>2</sup>  
**VILLENEUVE LÈS AVIGNON 220 000 €****Exclusivité**

REF. B-E1OR7Z

**Maison**  
**7 pièces**  
**161 m<sup>2</sup>**

- Grande maison familiale
- Jardin plat et arboré
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le 📍 : Proche commerces

**LES ANGES****370 000 €**

REF. B-E1LW7C

**Appt • 4 pièces • 88 m<sup>2</sup>**  
• Vue Fort Saint Andre Et Mont Ventoux  
• Bon État - Copro.139 lots Charges : 850 €/an  
• Honos charge vendeur DPE C  
• Le 📍 : Centre historique  
**VILLENEUVE LÈS AVIGNON 254 800 €**

REF. B-E1PO28

**Appt • 4 pièces • 118 m<sup>2</sup>**  
• Terrasse + 3 balcons - Garage et cave  
• Copro. 171 Lots Charges : 1 900 €/an  
• Honos charge vendeur DPE C  
• Le 📍 : Vue sur le palais des  
**LES ANGES 315 000 €**

REF. B-E1PF90

**Maison**  
**5 pièces**  
**150 m<sup>2</sup>**

- Proche commodités
- Belles prestations
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : Excellent état

**SAUVETERRE****505 000 €**

REF. B-E1MNXH

**Maison • 4 pièces • 75 m<sup>2</sup>**  
• Jardin et garage  
• Proche des commodités  
• Honos charge vendeur DPE E  
• Le 📍 : Quartier calme  
**AVIGNON 199 000 €**

REF. B-E0LJGJ

**Maison • 7 pièces • 156 m<sup>2</sup>**  
• Lumineux - Équipements de qualité  
• 5 chambres - Jardin arboré et paysagé  
• Honos charge vendeur DPE C  
• Le 📍 : Excellent état  
**VILLENEUVE LÈS AVIGNON 399 000 €**

REF. B-E1CPLU

**Maison**  
**6 pièces**  
**153.33 m<sup>2</sup>**

- Centre historique
- 5 chambres
- Cour et cave voûtée
- Honos charge vendeur - DPE
- Le 📍 : Vue tour Philippe-le-Bel

**VILLENEUVE LÈS AVIGNON****549 000 €**

REF. B-E1L14N

**Maison • 5 pièces • 146.61 m<sup>2</sup>**  
• Livrée clefs en mains  
• Pièce de vie de 68 m<sup>2</sup> - 4 chambres  
• Honos charge vendeur DPE NR  
• Le 📍 : Maison neuve  
**VILLENEUVE LÈS AVIGNON 761 500 €**

REF. B-E1M216

**Appt • 3 pièces • 84 m<sup>2</sup>**  
• Rés. sécurisée - Grande terrasse  
• Copro. 61 Charges : 1 200€/an  
• Honos charge vendeur DPE C  
• Le 📍 : Dernier étage - Place de pkg  
**VILLENEUVE LÈS AVIGNON 250 000 €**

### Exclusivité



REF. B-E1N3U2

**Maison**  
**6 pièces**  
**325 m<sup>2</sup>**

- 6200 M<sup>2</sup> de terrain
- Salon 90m<sup>2</sup> - Cuisine 71m<sup>2</sup>
- Piscine
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le 📍 : Mas provençal

**ORANGE**

**945 000 €**

### Exclusivité



Appt • 1 pièce • 31 m<sup>2</sup> REF. B-E10WE5

- Volets roulants elec. - Double vitrage
- Cuisine équipée - Copro. 3 lots
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le 📍 : Idéal 1<sup>er</sup> achat ou invest. locatif

**MONTFAVET**

**89 750 €**

### Exclusivité



Appt • 3 pièces • 75.22 m<sup>2</sup> REF. B-E1KFXH

- Dernier étage avec ascenseur - cave
- Copro. 716 lots Charges : 1 291€/an
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le 📍 : Résidence les Mérides

**LE PONTET**

**87 000 €**

### Exclusivité



REF. B-E1N107

**Maison**  
**6 pièces**  
**120 m<sup>2</sup>**

- Maison récente
- Parfait état
- Jardin arboré - Piscine
- 5 chambres
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : Quartier calme

**MORIERES LÈS AVIGNON**

**378 000 €**

### Exclusivité



Maison • 6 pièces • 180 m<sup>2</sup> REF. B-E1J9VB

- Cour intérieure - 5 chambres
- Sans vis-à-vis - Garage motorisé
- Honos charge vendeur DPE E
- Le 📍 : Centre du village

**MORIERES LÈS AVIGNON**

**246 000 €**

### Exclusivité



Appt • 2 pièces • 36 m<sup>2</sup> REF. B-E10WGC

- Centre du village - Proche Commerçants
- Bail en cours - Copro. 4 lots
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Idéal investisseur

**MONTFAVET**

**87 500 €**

### Exclusivité



REF. B-E1MS96

**Maison**  
**7 pièces**  
**125 m<sup>2</sup>**

- Maison indépendante
- Dépendance de 20m<sup>2</sup>
- Centre de Velleron
- Calme - Sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur - DPE C
- Le 📍 : Parcelle 846 m<sup>2</sup>

**VELLERON**

**378 000 €**

### Exclusivité



Appt • 2 pièces • 38 m<sup>2</sup> REF. B-E10WFV

- Idéal 1<sup>er</sup> achat ou investissement locatif
- Copro. 4 lots
- Honos charge vendeur DPE
- Le 📍 : Proche commodités

**MONTFAVET**

**86 500 €**

### Exclusivité



Maison • 6 pièces • 148 m<sup>2</sup> REF. B-E1LG62

- Potentiel - 4 chambres
- Combles aménagés
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le 📍 : Centre ville

**ENTRAIGUES SUR LA SORGUE**

**172 000 €**

### Exclusivité



Appt • 3 pièces • 67 m<sup>2</sup> REF. B-E1GNUP

- Dernier étage - Grande terrasse - Garage
- Copro. 285 lots Charges : 1 428€/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Secteur Realpanier

**LE PONTET**

**148 000 €**

### Exclusivité



Appt • 3 pièces • 71.2 m<sup>2</sup> REF. B-E10Q0Y

- 2 chbres - Terrasse - Cuisine équipée
- Copro. 16 lots Charges : 1 310 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le 📍 : Bien situé - Balcon

**LE PONTET**

**87 000 €**

### Exclusivité



REF. B-E1Q1KF

**Appartement**  
**2 pièces**  
**50.18 m<sup>2</sup>**

- Meublé - Récent
- Moderne
- Copro. 7 lots
- Charges : 1 413 €/an
- Honos charge vendeur - DPE G
- Le 📍 : Centre ville

**AVIGNON INTRA MUROS**

**176 550 €**

## Préparer votre demande de prêt

Suite aux recommandations du Haut Conseil de Stabilité Financière (HCSF), les banques resserrent depuis quelques semaines leurs critères d'octroi : **Taux d'endettement limité à 33%** , **durées limitées à 25 ans** , **apport personnel...** Dans ce contexte actuel, avant de vous lancer dans l'aventure prêt immobilier, préparez votre dossier !

### NOS 5 CONSEILS

#### Soignez vos comptes bancaires

Pour faire une demande de prêt, les banques vont vous demander vos 3 derniers mois de relevés de compte. Sachez que même si vous avez un taux d'endettement inférieur à 33% mais que vos comptes bancaires fonctionnent mal (découverts, frais de commissions d'interventions), les banques risquent de refuser votre dossier. Alors passez en mode séduction en étant un bon gestionnaire

#### Justifiez d'un emploi stable

Les banques vont regarder votre situation professionnelle et sa stabilité : CDI, Travailleur non- salarié depuis + de 3 ans, CDD consécutifs sans interruption, période d'essai terminée... Sachez également que toutes les banques ne retiennent pas les mêmes revenus, il est nécessaire de les valider au plus tôt auprès de votre courtier

#### Constituez un apport financier

Aujourd'hui les banques demandent au minimum l'apport des frais liés à votre acquisition (Frais de notaire, garantie, dossier) soit environ 10% du prix d'achat. Si vous ne souhaitez pas mettre d'apport mais que vous avez de l'épargne, certaines peuvent encore financer ces frais. Mais dans tous les cas, pensez dès à présent à épargner

#### Commencez à réunir tous vos documents

Le jour où vous allez déposer votre demande officielle de prêt, la banque va vous demander une liste (assez conséquente) de documents, commencez dès à présent à les réunir. Seul un dossier complet pourra être étudié et accordé

#### Rencontrez au plus tôt un courtier

Votre courtier dispose d'une analyse spécialisée et objective (en ayant la connaissance de toutes les normes bancaires), il pourra ainsi vous conseiller et vous aider dans la préparation de votre dossier.

A noter : Si vous ne pouvez pas emprunter aujourd'hui vous le pourrez demain !

Alors préparez dès à présent votre dossier : épurez vos prêts en cours, tenez bien vos comptes bancaires, mettez en place une épargne etc. ... et rencontrons nous!

Votre courtier **CréditbySphinx** vous accompagne et vous conseille à chaque étapes

**Demandez votre étude**  
**(gratuite et sans engagement)**

 **04 32 740 272 – 06 64 17 84 40**  
 **polecredit@creditbysphinx.com**

