

# STAUBIMMO.COM

22

# Mag

ÉDITION OCT./NOV. 2020



*Votre chez Vous  
chez Nous !*

 [staubimmo.com](https://staubimmo.com)

 [info@staubimmo.com](mailto:info@staubimmo.com)

 +33(0)3 89 89 72 30



**Votre agence immobilière** vous présente un large choix d'appartements, maisons, terrains, immeubles et de nombreux autres biens à vendre sur Village-Neuf, Saint-Louis et plusieurs autres villes... Bénéficiez d'un logement à votre image, au cœur d'un environnement calme,  **dans le secteur de votre choix.**

Connaissant parfaitement le secteur, **notre équipe vous accompagne** sur tout le secteur frontalier. Maîtrisant le français, l'anglais, l'allemand, l'italien, le bosniaque, le vietnamien, le thaïlandais, l'espagnol, le portugais et le finnois, nous pouvons prendre en charge les transactions multilingues.

**STAUB IMMOBILIER** est également spécialisée dans l'immobilier neuf et la location de biens. **Votre agence est à votre écoute** et vous aide à trouver le bien qui correspond à vos projets personnels ou professionnels.

*Stéphane Zwingelstein*

*Stéphane*  
**ZWINGELSTEIN**  
Gérant  
stephane@staubimmo.com



*Mathieu*  
**SCHERNBERG**  
Agent commercial  
mathieu@staubimmo.com  
+33(0)6 07 67 06 79



*Michel*  
**ROOS**  
Agent commercial  
michel@staubimmo.com  
+33(0)6 03 81 06 66



*Mikael*  
**APTER**  
Agent commercial  
mikael@staubimmo.com  
+33(0)6 17 45 87 48  
Région Mulhouse



*Bruno*  
**SIMET**  
Agent commercial  
bruno@staubimmo.com  
+33(0)6 67 09 60 18



*Johan*  
**ZEGHNOOU**  
Agent commercial  
johan@staubimmo.com  
+33(0)7 86 11 62 52



*Stephan*  
**LIEBE**  
Agent commercial  
stephan@staubimmo.com  
+33(0)6 85 05 13 12



*M. Ted*  
**SZYMCZAK**  
Agent commercial  
+33(0)7 88 00 77 12  
Région Strasbourg



*Sophie*  
**SCHNÖBELEN**  
Assistante commerciale  
info@staubimmo.com



*Audrey*  
**UEBERSCHLAG**  
Assistante commerciale  
audrey@staubimmo.com



*Anel*  
**PRUSI**  
Conseiller location  
location@staubimmo.com  
+33(0)6 03 07 63 06

**Staub Immobilier,**  
une équipe  
de professionnels  
à votre service

- ★★★★★ 4,3 étoiles basées sur 125 avis
- ★★★★★ 4,8 étoiles basées sur 31 avis
- ★★★★★ 4,7 étoiles basées sur 245 avis
- ★★★★★ 5,0 étoiles basées sur 3 avis

Note moyenne : 4,59 (basée sur 404 avis)



*Voir les avis clients*

Retrouvez  
Nous sur

**STAUBIMMO**.COM



# LE SERVICE LE PLUS COMPLET DU MARCHÉ



RÉALISATION  
PHOTOS HDR



RÉALISATION  
PLANS 2D



RÉALISATION  
VISITE VIRTUELLE 3D



NETTOYAGE  
PHOTO



SIMULATION  
AMEUBLEMENT



SIMULATION  
TRAVAUX



RÉALISATIONS  
VIDÉOS



PANNEAUX  
À VENDRE



CAMPAGNE  
CIBLÉE



ANNONCES NATIONALES  
ET INTERNATIONALES



RÉSEAUX  
SOCIAUX



HOME  
STAGING



STAUBIMMO  
MAGAZINE

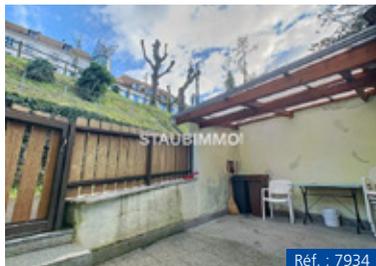


SERVICE  
FINANCEMENT



ÉQUIPE  
MULTILINGUES

Plus d'informations sur  
[www.staubimmo.com](http://www.staubimmo.com)



## ALTKIRCH

Maison jumelée de 95 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un débarras, une chaufferie et une pièce de rangement, au premier étage une chambre avec dressing, un bureau et une salle de bains, au deuxième étage un salon séjour et une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, au troisième étage 2 chambres et une salle de bains. Possibilité de faire 2 logements avec 2 entrées indépendantes. Le tout sur 0,80 are.

139 100 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : E



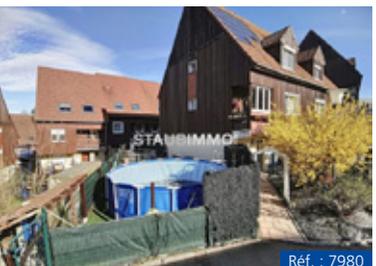
## FISLIS

Maison de 172 m<sup>2</sup> entièrement à rénover avec sa dépendance d'environ 200 m<sup>2</sup>. Le tout sur 14,59 ares de terrain.

190 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 172 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



## ALTKIRCH

Maison de 106 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour de 29 m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, un wc séparé, à l'étage 2 chambres de 13 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec wc, au sous-sol une chambre, un cellier et un garage. Le tout sur 2,74 ares de terrain.

199 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 106 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C



**SIERENTZ** **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 85 m<sup>2</sup> - Classe énergie : C

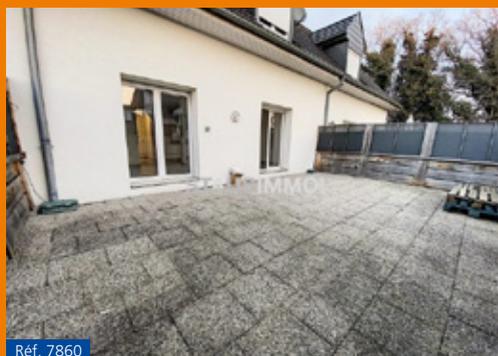
257 250 €\*

Maison de 85 m<sup>2</sup> comprenant un salon séjour de 30 m<sup>2</sup> avec placard mural ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse et un jardin clos, à l'étage 3 chambres de 10 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, un bureau, une salle d'eau et un wc séparé. Garage 1 voiture. Le tout sur 1,54 are de terrain.

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

**STAU BIMMO**<sup>MO</sup>



Réf. 7860



## KEMBS LOECHLE **EXCLUSIVITÉ** Surface habitable : 92 m<sup>2</sup> - Classe énergie : C 265 000 €\*

Maison jumelée de 105 m<sup>2</sup> au sol dont 92 m<sup>2</sup> habitables comprenant un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse de 70 m<sup>2</sup>, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle d'eau équipée avec wc, au sous-sol une cave et un garage, à l'extérieur une place de parking. Le tout sur 1,50 are. Bien en copropriété: 7 lots. Charges courantes : 740 €/an. Pas de procédures en cours.



Réf. : 8130

### BRUNSTATT

Maison accolée de 108 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, un wc séparé, à l'étage 3 chambres dont une avec balcon, une salle d'eau avec wc, dans les combles une suite parentale avec dressing et salle de bains avec wc, au sous-sol une cave et une chaufferie. Garage 1 voiture. Le tout sur 2,48 ares de terrain.

**299 000 €\***

#### **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D



Réf. : 8087

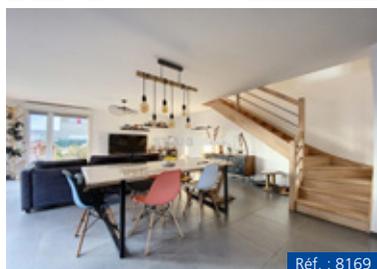
### BLOTZHEIM

Maison de 125 m<sup>2</sup> au sol dont 105 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée, un salon séjour de 32 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant accès à une terrasse, une cuisine, un cellier et une salle de bains avec vc, à l'étage 3 chambres de 16 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> et 26 m<sup>2</sup>, un bureau et un accès aux combles. A l'extérieur une dépendance de 32 m<sup>2</sup>. Le tout sur 4,94 ares de terrain.

**299 000 €\***

#### **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : E



Réf. : 8169

### BLOTZHEIM

Maison mitoyenne par le garage de 101 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et wc. Un garage et une place de parking. Le tout sur 2 ares de terrain.

**315 000 €\***

#### **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 101 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : En Cours

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



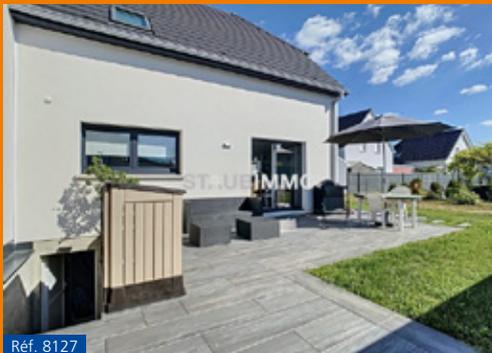
## HUNINGUE

Maison jumelée de 92 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée et un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Sous-sol, garage, terrasse et jardin le tout sur 2,58 ares.

336 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



**KEMBS** **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 84 m<sup>2</sup> - Classe énergie : B

336 000 €\*

Maison jumelée de 91 m<sup>2</sup> au sol dont 84 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée, un salon séjour de 34 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres, un dressing et une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une buanderie, une cave. Garage. Le tout sur 2,44 ares de terrain.



## SAINT-LOUIS

Maison de 115 m<sup>2</sup> au sol dont 100 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains. Sous-sol, garage. A rafraichir. Le tout sur 4,65 ares de terrain.

357 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : F



## SAINT-LOUIS

Maison de 98 m<sup>2</sup> au sol dont 83 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée, un wc séparé, un salon séjour avec cheminée donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée donnant accès à la même terrasse, à l'étage 3 chambres dont 2 avec balcon et une salle d'eau avec wc, au sous-sol une pièce multifonctions et un garage double. Le tout sur 5,31 ares avec piscine.

374 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : F

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

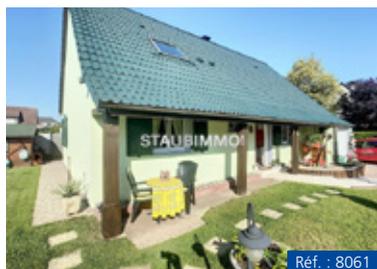


Réf. 7925



## KEMBS LOECHLE **EXCLUSIVITÉ** Surface habitable : 126 m<sup>2</sup> - Classe énergie : E **377 000 €\***

Maison jumelée de 126 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un cellier, un wc et un double garage, à l'étage 3 grandes chambres, une salle de bains équipée avec douche, baignoire et wc. Combles aménagés avec 2 pièces. Le tout sur 2 ares de terrain.



Réf. : 8061

### SIERENTZ

Maison de 150 m<sup>2</sup> au sol dont 128 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée, un salon séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé, à l'étage 2 grandes chambres, un grenier. A l'extérieur un cabanon et un garage. Le tout sur 4,41 ares de terrain.

**380 000 €\***

### **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 128 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D



Réf. : 7318

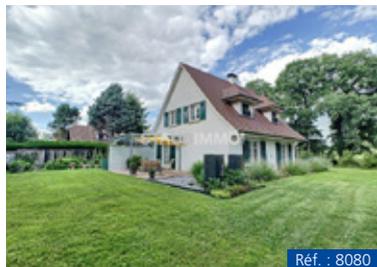
### SAINT-LOUIS

Maison de 220 m<sup>2</sup> comprenant 2 salons séjour, 2 cuisines équipées, 5 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, une salle de bains, 3 wc, au sous-sol une cave, une buanderie et une chaufferie. Possibilité de séparée en 2 appartements. Le tout sur 3,14 ares de terrain avec un jardin clos.

**399 000 €\***

### **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : E



Réf. : 8080

### FELDBACH

Maison de 128 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour avec poêle à bois donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée donnant accès à la même terrasse, un bureau, un wc séparé, à l'étage une salle de bains avec douche, baignoire et wc, 4 chambres dont une avec dressing, au sous-sol une buanderie, une cave à vin, 2 pièces multifonctions et un garage double. Le tout sur 16 ares de terrain.

**410 000 €\***

### **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 128 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 8007

## VIEUX-FERRETTE

Maison entièrement rénovée de 219 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour avec salle à manger, une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, au 1er étage 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> dont une avec terrasse, une suite parentale de 23 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc une salle de bains avec wc, au 2ème étage une chambre de 44 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, wc et dressing. A l'extérieure une dépendance de 217 m<sup>2</sup> comprenant une salle de sport avec sauna, un double garage, à l'étage une grande pièce de 93 m<sup>2</sup> avec cuisine, une salle d'eau avec wc. Le tout sur 18,13 ares de terrain.

475 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 219 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



Réf. 8110



## VILLAGE-NEUF

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 152 m<sup>2</sup> - Classe énergie : B

483 600 €\*

Maison jumelée de 175 m<sup>2</sup> au sol dont 152 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, une salle à manger, une salle de bains avec wc, à l'étage 4 grandes chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec wc, au sous-sol une grande pièce multifonctions, une buanderie, une chaufferie. Le tout sur 4,20 ares de terrain.



Réf. : 8090

## SCHWOBEN

Maison de 155 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée donnant accès à une terrasse couverte de 75 m<sup>2</sup>, une chambre, un wc, à l'étage une mezzanine, 3 chambres avec balcon, une salle de bains avec wc, au sous-sol une grande chambre de 20 m<sup>2</sup>, une salle des fêtes de 90 m<sup>2</sup> avec wc et bar, une chaufferie, un institut de beauté de 60 m<sup>2</sup> avec salle d'eau. Le tout sur 8,81 ares de terrain avec piscine. Idéal pour profession libérale.

499 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 155 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D



Réf. : 8139

## STEINSOULTZ

Maison plain-pied de 170 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée, une véranda, 3 grandes chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec douche et baignoire, 2 wc, au sous-sol une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, une cave à vin, une buanderie et une chaufferie. Combles aménageables. Le tout sur 16,79 ares de terrain.

499 200 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



# RAOUL JORDAN

LE SPÉCIALISTE DES ASSURANCES  
DES PARTICULIERS & DES PROFESSIONNELS

03 89 69 14 12

INCORPUS 0700558 www.aviva.fr



PROMOTIONS IMMOBILIERES  
ET  
LOTISSEMENTS

MARCHAND DE BIENS

16, rue de Mulhouse  
68300 SAINT-LOUIS

03 89 89 72 30



Réf. 8069



**FERRETTE** **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 177 m<sup>2</sup> - Classe énergie : B

**680 000 €\***

Maison Plain-pied de 177 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour avec poêle à bois ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 3 chambres dont une avec salle de bains avec wc et accès terrasse, une salle d'eau avec wc, une buanderie, un garage 2 voitures et un carport. Le tout sur 12,04 ares de terrain avec piscine chauffée. Belles prestations.



Réf. : 7582

## LEYMEN

Maison de 180 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour de 45 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée, une chambre, un wc séparé, à l'étage 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec wc, sous-sol entièrement aménagé de 75 m<sup>2</sup> avec 2 grandes pièces multifonctions. Garage 2 voitures, Le tout sur 7,63 ares de terrain clos et arboré avec piscine.

**700 000 €\***

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C



Réf. : 7619

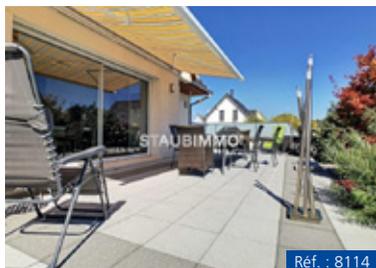
## HEGENHEIM

Maison entièrement rénovée de 208 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée, un salon séjour de 47 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé, au 1er étage une suite parentale de 31 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, un wc séparé, une chambre de 34 m<sup>2</sup>, au 2ème étage 3 chambres de 16 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec wc, au sous-sol une cave et une chaufferie. Le tout sur un terrain de 4,98 ares.

**754 000 €\***

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 208 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D



Réf. : 8114

## KEMBS

Maison de 214 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour de 46 m<sup>2</sup> avec cheminée ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 46 m<sup>2</sup>, une chambre et un wc séparé, à l'étage une salle d'eau avec wc, 3 chambres dont une avec dressing et salle de bains avec wc et un wc séparé, au sous-sol une pièce multifonctions de 32 m<sup>2</sup>, une buanderie et un garage. Le tout sur 7,46 ares de terrain avec piscine.

**774 800 €\***

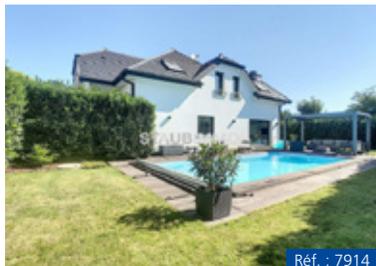
**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 214 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

**STAUBIMMO**<sup>soo</sup>



Réf. : 7914

## HESINGUE

Maison de 201 m<sup>2</sup> au sol dont 179 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée avec placard mural, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et une pergola à lamelles orientables, une chambre et une salle d'eau, à l'étage une grande mezzanine de 25 m<sup>2</sup>, 3 chambres climatisée de 11 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une salle de bains avec douche et baignoire et un dressing, au sous-sol une buanderie, 2 caves, une cave à vin, une salle de sport, et une pièce multifonctions. Le tout sur 7,70 ares de terrain avec piscine chauffée.

850 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 179 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : B



Réf. : 8164

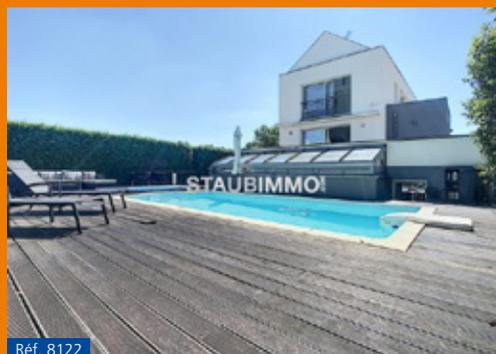
## LEVAL

Maison de 220 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 100 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec chacune une salle d'eau, une suite parentale avec salle de bains, à l'étage un bureau et des combles de 100 m<sup>2</sup> aménageables, au sous-sol une chaufferie, une buanderie, une cave à vin. A l'extérieur 4 box pour chevaux, 4 places de parking couvertes, un chenil, un poulailler, une grange de 250 m<sup>2</sup>. Le tout sur 2 220 ares de terrain.

920 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C



Réf. 8122



## HEGENHEIM

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 248 m<sup>2</sup> - Classe énergie : C

1 144 000 €\*

Maison d'architecte de 248 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 100 m<sup>2</sup>, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc, au sous-sol 3 chambres, un bureau, un dressing et une salle de bains avec wc. Garage 2 voitures. Le tout sur 17,73 ares de terrain avec piscine chauffée.

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



## ILLZACH

Appartement 4 pièces de 69 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 120 lots. Charges courantes : 1 782 €/an. Pas de procédures en cours.

74 900 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



## MULHOUSE

Spécial Investisseurs Appartement 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine donnant accès à un deuxième balcon, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et une cave. Actuellement loué 500 € + 100 € de charges. Bien en copropriété : 30 lots. Charges courantes : 1 853 €/an. Pas de procédures en cours.

79 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : E



## MULHOUSE

Appartement 3 pièces de 69 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 244 lots. Charges courantes : 1 887 €/an.

80 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D



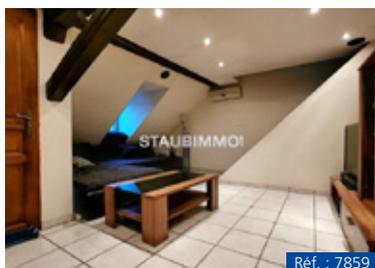
## RIXHEIM

Appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, une chambre, un bureau, une salle de bains, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 111 lots. Charges courantes : 829 €/an. Pas de procédures en cours.

85 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D



## ENSISHEIM

Appartement 4 pièces en duplex de 100 m<sup>2</sup> au sol dont 73 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 21 lots. Charges courantes : 840 €/an. Pas de procédures en cours.

139 000 €\*

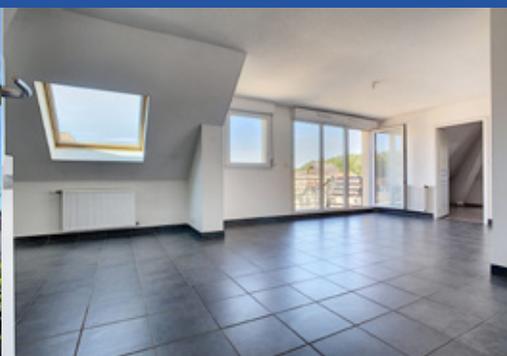
**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : E

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. 7908



## SIERENTZ **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup> - Classe énergie : C

**159 000 €\***

Appartement 2 pièces de 65 m<sup>2</sup> au sol dont 54 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée, un salon séjour de 29 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée, un cellier, un balcon de 10 m<sup>2</sup>, une grande chambre, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 262 lots. Charges courantes : 1 281 €/an. Pas de procédures en cours.



Réf. : 7666

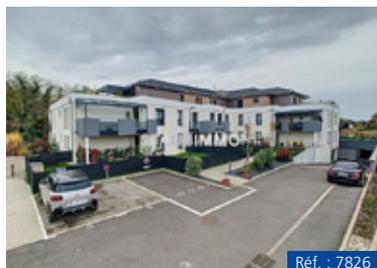
## KEMBS

Spécial Investisseurs Appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 81 lots. Charges courantes : 1 171 €/an. Pas de procédures en cours. Actuellement loué 590 € + 80 € de charges.

**175 000 €\***

## **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C



Réf. : 7826

## SAINT-LOUIS

Appartement 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et à un jardin privatif, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 71 lots. Charges courantes : 483 €/an. Pas de procédures en cours.

**180 200 €\***

## **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : B



Réf. : 7694

## HUNINGUE

Spécial Investisseurs Appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et un garage en sous-sol. Actuellement loué 700 € + 110 € de charges. Bien en copropriété : 365 lots. Charges courantes : 1 808 €/an. Pas de procédures en cours.

**185 000 €\***

## **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 7909

## SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 78 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains équipée, un wc séparé et une place de parking en sous-sol. Bien en copropriété. Charges courantes : 1 900 €/an. Pas de procédures en cours.

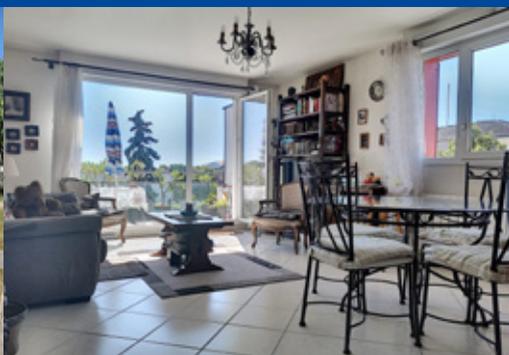
190 800 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D



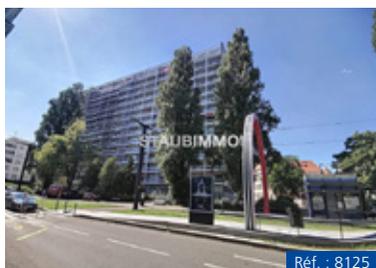
Réf. 8149



**KINGERSHEIM** **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 77 m<sup>2</sup> - Classe énergie : D

195 000 €\*

Appartement 4 pièces de 77 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, un wc séparé et un garage. Bien en copropriété : 112 lots. Charges courantes : 1 647 €/an. Pas de procédures en cours.



Réf. : 8125

## MULHOUSE

Appartement 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée donnant accès au même balcon, 3 chambres, une salle de bains avec wc, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 242 lots. Charges courantes : 2 517 €/an. Pas de procédures en cours.

196 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D



Réf. : 7695

## SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 74 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave, une place de parking et un garage. Bien en copropriété : 46 lots. Charges courantes : 650 €/an. Pas de procédures en cours.

197 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : E

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

**STAUBIMMO**.com

# NOS EXCLUSIVITÉS Appartements



Réf. : 8064

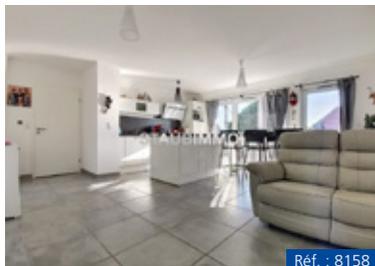
## SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 78 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et un garage. Bien en copropriété : 119 lots. Charges courantes : 1 680 €/an. Pas de procédures en cours.

199 900 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C



Réf. : 8158

## RIEDISHEIM

Appartement 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 12 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 255 lots. Charges courantes : 1 688 €/an. Pas de procédures en cours.

218 800 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : B



Réf. : 7885

## HESINGUE

Appartement 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un salon séjour donnant accès à une terrasse de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, un cellier, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, un wc séparé, un garage et une cave. Bien en copropriété : 90 lots. Charges courantes : 2 422 €/an. Pas de procédures en cours.

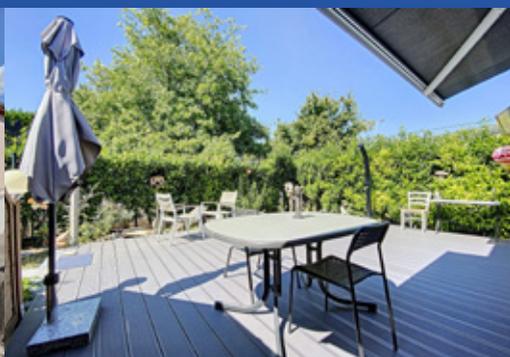
227 900 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C



Réf. 8123



**ROSENAU** **EXCLUSIVITÉ** Surface habitable : 69 m<sup>2</sup> - Classe énergie : D

234 000 €\*

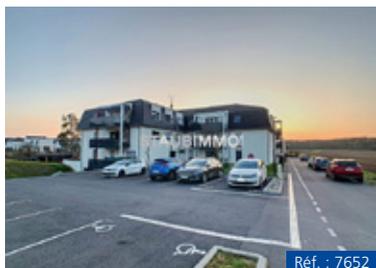
Appartement 3 pièces en duplex de 69 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et un jardin privatif de 80 m<sup>2</sup>, un wc séparé, à l'étage 2 chambres et une salle de bains avec wc. Garage 2 voitures et atelier. Bien en copropriété : 48 lots. Charges courantes : 249 €/an. Pas de procédures en cours.

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

**STAUIMMO**<sub>oo</sub>

15



Réf. : 7652

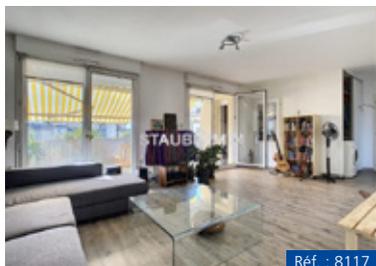
## SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave, un parking et un garage. Bien en copropriété : 71 lots. Charges courantes : 876 €/an. Pas de procédures en cours.

237 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : B



Réf. : 8117

## HUNINGUE

Appartement 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour de 25 m<sup>2</sup> avec 2 baies vitrées donnant sur une grande terrasse couverte de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 2 chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée, un wc séparé, une cave et un grand garage. Bien en copropriété : 242 lots. Charges courantes : 1 663 €/an. Pas de procédures en cours.

254 400 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C



Réf. : 7440

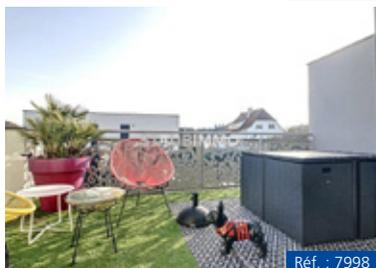
## HUNINGUE

Appartement 5 pièces de 97 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé, une cave. Bien en copropriété : 62 lots dont 47 appartements. Charges courantes : 3 035 €/an. Pas de procédures en cours.

263 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 97 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D



Réf. : 7998

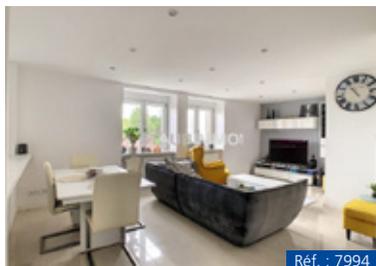
## VILLAGE-NEUF

Appartement 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour de 32 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 12 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains, un cellier, une buanderie, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 90 lots. Charges courantes : 1 120 €/an. Pas de procédures en cours.

270 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : B



Réf. : 7994

## SAINT-LOUIS

Appartement 6 pièces de 126 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, 4 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé et 2 caves. Bien en copropriété : 14 lots. Charges courantes : 950 €/an. Pas de procédures en cours.

341 250 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 126 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

**STAUBIMMO**.com



# Investir Pourquoi investir dans l'immobilier neuf en 2020 ?

En 2020, privilégiez l'investissement dans le neuf à travers le dispositif Pinel. Ce dernier vous permet de bénéficier d'une réduction d'impôt importante, d'acheter sans apport tout en bénéficiant de l'effet de levier du crédit et de sécuriser votre retraite et votre succession.

## Vous pouvez profiter jusqu'à 63 000 € de réduction d'impôt

En achetant un logement neuf et en optant pour le dispositif Pinel, vous pouvez bénéficier de 63 000 € de réduction d'impôt. Cette réduction d'impôt est possible dans la limite de 300 000 € d'investissement par personne et par an, et de 5 500 €/m<sup>2</sup>. Elle est également calculée selon le nombre d'années pour lequel vous vous engagez à mettre le logement en location :

- 12 % de réduction d'impôt si vous louez le bien 6 ans.
- 18 % de réduction d'impôt si vous louez le bien 9 ans.
- 21 % de réduction d'impôt si vous louez le bien 12 ans.

De même, le logement que vous mettez en location doit justifier d'un certain niveau de performances énergétiques pour être éligible à la loi Pinel.

## Vous pouvez devenir propriétaire sans apport

L'avantage de l'investissement en loi Pinel, c'est que vous pouvez acheter un bien sans apport. Dans la mesure où la réduction d'impôt et les loyers encaissés financent l'investissement en majeure partie, il est possible d'emprunter 100 % du montant total de l'opération, qui comprend le montant d'achat du bien, les frais de dossier, etc. Notez qu'en investissant en Pinel à l'aide d'un crédit immobilier, vous bénéficiez de l'avantage de pouvoir déduire les intérêts d'emprunt des loyers que vous encaissez. En conclusion, non seulement il est possible d'investir en Pinel sans apport, mais cette option est également avantageuse car vous profitez ainsi de l'effet de levier du crédit immobilier.

## Préparez votre retraite grâce à l'investissement dans le neuf

Acheter un logement neuf et le louer grâce au dispositif Pinel vous permet de préparer votre retraite dans les meilleures conditions. D'une part parce que vous pouvez bénéficier d'un complément de revenus au terme du remboursement de crédit puisque vous percevez chaque mois les loyers issus de la location. D'autre part parce que vous pouvez tout à fait disposer de votre logement pour l'habiter, à l'issue de la période minimale de mise en location de 6 ans, qui peut être étendue à 9 ou 12 ans. Vous pouvez également en disposer en tant que résidence secondaire et le louer en location saisonnière lorsque vous ne l'occupez pas ou encore

revendre le bien et placer le capital dans un autre logement plus spacieux par exemple.

Pensez à consulter un conseiller en gestion de patrimoine qui vous aidera à déterminer la meilleure stratégie à mettre en place pour votre retraite.

## Investissement immobilier : protégez vos proches

Si vous souhaitez investir dans l'immobilier neuf, cela peut être l'occasion de penser à protéger vos proches et les mettre à l'abri d'un éventuel coup dur. L'investissement en loi Pinel vous accorde cette possibilité :

- D'une part en générant des revenus issus de la location du bien.
- D'autre part parce que vous avez la certitude de transmettre un patrimoine immobilier à vos ayants droit.

Sans oublier que le financement d'un investissement Pinel à l'aide d'un crédit immobilier comporte une assurance décès-invalidité adossée, qui prend en charge les mensualités si vous devez disparaître avant la fin du remboursement du prêt.

## Le dispositif Pinel a été prolongé au-delà 31 décembre 2021

Alors que le dispositif de défiscalisation Pinel ne devait pas survivre au 31 décembre 2021, le gouvernement a pris la décision, afin d'accompagner la relance, de le prolonger au-delà de cette date ! En 2022, vous pourrez donc toujours bénéficier (à condition toutefois d'y être éligible) de la réduction d'impôt accordée par cette loi. Pensez à vous renseigner au sujet des programmes neufs éligibles au dispositif Pinel ou des biens anciens susceptibles de pouvoir être réhabilités pour atteindre des performances énergétiques similaires à un bien neuf.

Source "[www.seloger.com](http://www.seloger.com)"



## Bon à savoir

Bien que vous puissiez emprunter sans apport, la banque étudie votre capacité d'endettement afin de vous octroyer un prêt adapté.



Réf. : 7473

## VILLAGE-NEUF

Appartement 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 45 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une cave, une place de parking et un garage.

**176 900 €\***

Surface habitable : 46 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NA



Réf. : 7889

## ROSENAU

Appartement 3 pièces de 58 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour de 27 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine donnant accès à un balcon, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une place de parking, un garage et une cave.

**203 200 €\***

Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NA



Réf. : 7901

## HUNINGUE

Appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 9 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 117 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une place de parking, un garage et une cave.

**211 000 €\***

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NA



Réf. : 7855

## BLOTZHEIM

Appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> en rez de jardin comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse et un jardin privatif de 66 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Possibilité d'acquérir un garage et/ou un parking.

**228 000 €\***

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NA



Réf. : 8057

## SIERENTZ

Appartement 3 pièces de m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour de 22 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 17 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 64 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau avec wc et un garage.

**230 000 €\***

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NA

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Plus qu'un constructeur,  
un concepteur !



[www.euromaisons.com](http://www.euromaisons.com)



Maison individuelle de 100 m<sup>2</sup>, vaste espace de vie au rdc, 3 chambres à l'étage, double garage accolé

**SCHLIERBACH** 365 000 € (PAD)

Maison individuelle de 110 m<sup>2</sup>, dans quartier résidentiel, hors lotissement.



**BARTENHEIM** 375 000 € (PAD)

Prestations de qualité :  
Briques alvéolaires,  
Pompe à chaleur,  
plancher chauffant,  
volets motorisés, ...



Maison contemporaine de 130 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 4,80 ares

**BLOTZHEIM** 399 500 € (PAD)

Maison individuelle de 130 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 5,00 ares.



**UFFHEIM** 415 000 € (PAD)

**NOMBREUX TERRAINS DISPONIBLES**

**EUROMAISONS** 1a, rue des Celtes - 68510 SIERENTZ  
Tél. : 03 89 83 99 73



## ROSENAU

Appartement 4 pièces en duplex de 76 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 11 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 83 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc. Garage et parking.

**238 700 €\***

Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NA



## RIXHEIM

Maison jumelée contemporaine de 107 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc. Garage 1 voiture. Le tout sur 2,21 ares de terrain. Prestations de qualité.

**255 000 €\***

Surface habitable : 107 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NA



## GEISPITZEN

A 5min de Sierentz Maison jumelée de 90 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour de 38 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine, une chaufferie et une salle d'eau, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc. Au sous-sol une cave. Garage 1 voiture. Le tout sur 1,91 ares.

**280 000 €\***

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NA



## ROSENAU

Appartement 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 17 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains avec douche, un cellier et un wc séparé. Panneaux photovoltaïques, BSO. Possibilité d'acquérir un garage. Prestations haut de gamme.

**328 000 €\***

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NA



## BLOTZHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 100 m<sup>2</sup> comprenant un grand salon-séjour, 3 chambres et un garage. Le tout sur 4,80 ares de terrain. Prestations de qualité.

**357 000 €\***

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NA

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

**STAUBIMMO**.com



ehret@peinture-sols.fr

06.23.95.45.60

PEINTURE & REVÊTEMENT SOLS/MURS  
PARQUET/DALLES PVC OU STRATIFIE  
CONSEILS DÉCORATION  
DEVIS GRATUIT

MATHIEU EHRET  
1 Impasse du Cerf  
68870 Bartenheim

Showroom / Magasin  
Ouverture lundi / Vendredi 14H à 18H  
Samedi 9h à 12H et sur RDV.  
1 Rue d'Allschwil Hegenheim 68220  
Prise de RDV au 09.50.10.13.12



Tous vos diagnostics immobiliers  
et conseils techniques dans le Grand Est

- + Amiante
- + Gaz
- + Plomb
- + Électricité
- + Loi Carrez
- + ESRIS
- + Performances énergétiques

Sébastien LENOIR - 06 66 63 61 99 - sldiag.conseils@gmail.com



DONNEZ DU CRÉDIT  
à votre projet immobilier

ADRESSEZ-VOUS À VOTRE COURTIER EN CRÉDIT IMMOBILIER

Votre courtier  
Union de Crédit Immobilier  
vous garantit :

- Le meilleur financement pour votre projet
- Les taux du marché les plus avantageux
- Un accompagnement de proximité
- Plus de sérénité pour concrétiser votre achat

Pour financer votre achat immobilier, contactez :

**JCS Conseils**  
7 rue Sainte Catherine  
68100 MULHOUSE  
03 89 66 37 00

ACQUISITION DANS LE NEUF ET L'ANCIEN - ACHAT / REVENTE • RENEGOCIATION DE PRÊTS



## BARTENHEIM

Maison jumelée de 104 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, un cellier, un wc séparé, à l'étage 3 chambres de 11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> et une salle de bains équipée. Garage 1 voiture. Le tout sur 2,11 ares de terrain.

**341 000 €\***

Surface habitable : 104 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NA



## BARTENHEIM

Maison contemporaine de m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage une salle de bains avec wc, 3 chambres dont avec dressing. Garage 1 voiture, sous-sol. Le tout sur 3,94 ares de terrain. Prestations de qualité.

**375 000 €\***

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NA

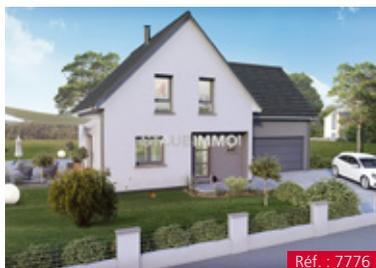


## BLOTZHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 120 m<sup>2</sup> comprenant un grand salon-séjour ouvert, 3 chambres et un garage double. Le tout sur 4,80 ares de terrain. Prestations de qualité.

**377 000 €\***

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NA



## UFFHEIM

Maison contemporaine d'une surface de 130 m<sup>2</sup> comprenant un grand salon-séjour, 3 chambres et un garage double. Le tout sur 4,27 ares de terrain. Prix direct constructeur. Prestations de qualité.

**379 500 €\***

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NA



## BLOTZHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 160 m<sup>2</sup> comprenant un grand salon-séjour, 4 chambres et un garage double. Le tout sur 4,80 ares de terrain. Prestations de qualité.

**487 000 €\***

Surface habitable 160: m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NA

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

# GABRIELLE MEYER



**0033 (0)6 30 09 96 77**

---

[www.cambridge-art.com](http://www.cambridge-art.com)

[www.meyergabrielle.fr](http://www.meyergabrielle.fr)



**AU CRÉDIT MUTUEL,  
MA DEMANDE DE PRET  
N'EST PAS ÉTUDIÉE DE LOIN.**

Le Crédit Mutuel est une banque coopérative. Ce que ça change ?

C'est une banque qui appartient à ses clients-sociétaires. C'est pour cela que partout en France, chaque Caisse du Crédit Mutuel bénéficie d'une vraie autonomie, et peut vous accorder un crédit sans demander l'autorisation au siège. C'est plus simple et plus rapide.

**UNE BANQUE QUI PEUT PRENDRE SES DÉCISIONS AU PLUS PRÈS DE VOUS, ÇA CHANGE TOUT.**

CRÉDIT MUTUEL SAINT-LOUIS REGIO - 72, RUE DE MULHOUSE BP 50137 - 68304 SAINT-LOUIS CEDEX

TEL : 03 89 70 85 48 FAX : 03 89 69 84 00

ORIAS : 07 003 758 AFFILIÉ À LA CAISSE FÉDÉRALE DE CRÉDIT MUTUEL

## URGENT

**NOUS RECHERCHONS POUR NOTRE  
CLIENTÈLE INTERNATIONALE SOLVABLE**

**MAISONS, APPARTEMENTS  
et TERRAINS**

**Secteur Axe Bâle - Mulhouse - Colmar**

FNAIM

841291700

**STAUBIMMO.COM**

**Tél : 03 89 89 72 30**



Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte, inscription gratuite !  
Cardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.

**IMPRIMERIE**  
- I M M O - . C O M -