STAUBIMMO.COM Mag

23

ÉDITION DEC./JANV. 2020/2021

Votre chez Vous chez Nous !

staubimmo.com
info@staubimmo.com
+33(0)3 89 89 72 30

Stéphane
ZWINGELSTEIN
Gérant
stephane@staubimmo.com

Vendre un bien immobilier demande une bonne connaissance du marché. C'est pourquoi il est important de bien choisir à qui confier votre projet.

STAUB IMMOBILIER, spécialiste de l'immobilier à Saint-Louis, proche de la frontière de Bâle et de Weil-Am-Rhein et sur la région Mulhouse, Sundgau, Belfort, Colmar et Strasbourg.

STAUB IMMOBILIER est également spécialisée dans l'immobilier neuf et la location de biens. **Votre agence est à votre écoute** et vous aide à trouver le bien qui correspond à vos projets personnels ou professionnels.

Stéphane Zwingelstein

Mathieu
SCHERNBERG
Agent commercial
mathieu@staubimmo.com
+33(0)6 07 67 06 79

Michel
ROOS
Agent commercial
michel@staubimmo.com
+33(0)6 03 81 06 66

Mikael
APTER
Agent commercial
mikael@staubimmo.com
+33(0)6 17 45 87 48
Région Mulhouse

Bruno
SIMET
Agent commercial
bruno@staubimmo.com
+33(0)6 67 09 60 18

Johan
ZEGHNOUF
Agent commercial
johan@staubimmo.com
+33(0)7 86 11 62 52

Stephan
LIEBE
Agent commercial
stephan@staubimmo.com
+33(0)6 85 05 13 12

Ted
SZYMCZAK
Agent commercial
+33(0)7 88 00 77 12
Région Strasbourg

Remy
BAYSANG
Agent commercial
remy@staubimmo.com
+33(0)7 70 80 52 66

Sophie
SCHNOEBELEN
Assistante commerciale
info@staubimmo.com

Audrey
UEBERSCHLAG
Assistante commerciale
audrey@staubimmo.com

Anel
PRUSI
Conseiller location
location@staubimmo.com
+33(0)6 03 07 63 06

Staub Immobilier, une équipe de professionnels à votre service

4,8 étoiles
4,7 étoiles
4,8 étoiles
4,9 étoiles

Voir les avis clients

Retrouvez Nous sur
STAUBIMMO.com

LE SERVICE LE PLUS COMPLET DU MARCHÉ

RÉALISATION PHOTOS HDR

RÉALISATION PLANS 2D

RÉALISATION VISITE VIRTUELLE 3D

NETTOYAGE PHOTO

SIMULATION AMEUBLEMENT

SIMULATION TRAVAUX

RÉALISATIONS VIDÉOS

PANNEAUX À VENDRE

CAMPAGNE CIBLÉE

ANNONCES NATIONALES ET INTERNATIONALES

RÉSEAUX SOCIAUX

HOME STAGING

STAUBIMMO MAGAZINE

SERVICE FINANCEMENT

ÉQUIPE MULTILANGUES

Plus d'informations sur
www.staubimmo.com

NOS EXCLUSIVITÉS Maisons

FISLIS

Maison de 172 m² entièrement à rénover avec sa dépendance d'environ 200 m². Le tout sur 14,59 ares de terrain.

190 000172 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 172 m²
Classe énergie : NC

ASPACH

Maison de village de 160 m² composée de 2 appartements type F3 comprenant une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains et un wc séparé. A l'extérieur un atelier de 90 m² et 3 places de parking. Le tout sur 3,93 ares de terrain.

240 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 160 m²
Classe énergie : E

SIERENTZ

Maison de 85 m² comprenant un salon séjour de 30 m² avec placard mural ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse et un jardin clos, à l'étage 3 chambres de 10 m², 10 m² et 11 m², un bureau, une salle d'eau et un wc séparé. Garage 1 voiture. Le tout sur 1,54 are de terrain.

257 250 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 85 m²
Classe énergie : C

KEMBS

Maison jumelée de 105 m² au sol dont 92 m² habitables comprenant un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse de 70 m², un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle d'eau équipée avec wc, au sous-sol une cave et un garage, à l'extérieur une place de parking. Bien en copropriété: 7 lots. Charges courantes : 740 €/an. Pas de procédures en cours.

259 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 92 m²
Classe énergie : C

BRUNSTATT

Maison accolée de 108 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, un wc séparé, à l'étage 3 chambres dont une avec balcon, une salle d'eau avec wc, dans les combles une suite parentale avec dressing et salle de bains avec wc, au sous-sol une cave et une chaufferie. Garage 1 voiture. Le tout sur 2,48 ares de terrain.

299 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 108 m²
Classe énergie : D

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

NOS EXCLUSIVITÉS Maisons

SAINT-LOUIS

Proche du centre ville, maison mitoyenne de 90 m² comprenant une entrée, un salon séjour avec une véranda ouvert sur une cuisine équipée et un wc séparé, au 1er étage une chambre, un bureau et une salle de bains avec wc, au 2ème étage 2 chambres et un cellier. Au sous-sol une cave et une buanderie. A l'extérieur une terrasse, un garage, un abri et un jardin. Le tout sur 1,83 are.

315 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 90 m²
Classe énergie : D

KEMBS

EXCLUSIVITÉ | Surface habitable : 84 m² - Classe énergie : B

336 000 €*

Maison jumelée de 91 m² au sol dont 84 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour de 34 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres, un dressing et une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une buanderie, une cave. Garage. Le tout sur 2,44 ares de terrain.

VILLAGE-NEUF

Maison à rénover de 130 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée , une salle de bains et un wc séparé, à l'étage 4 chambres, au sous-sol une cave et un buanderie, à l'extérieur un garage. Le tout sur 7,78 ares de terrain.

369 200 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 130 m²
Classe énergie : F

SAINT-LOUIS

Maison de 115 m² au sol dont 100 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains. Sous-sol, garage. A rafraichir. Le tout sur 4,65 ares de terrain.

357 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 100 m²
Classe énergie : F

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

NOS EXCLUSIVITÉS Maisons

VILLAGE-NEUF EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 90 m² - Classe énergie : F

367 500 €*

Maison plain-pied de 90 m² comprenant une entrée, un salon séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée avec coin repas, 3 chambres, une salle de bains avec wc, au sous-sol une buanderie. A l'extérieur une dépendance avec un atelier et un garage. Le tout sur 5,60 ares de terrain avec piscine.

KEMBS-LOECHLE

Kembs Loechle Maison jumelée de 126 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un cellier, un wc et un double garage, à l'étage 3 grandes chambres, une salle de bains équipée avec douche, baignoire et wc. Combles aménagés avec 2 pièces. Le tout sur 2 ares de terrain.

377 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 126 m²
Classe énergie : E

SIERENTZ

Maison de 150 m² au sol dont 128 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour de 40 m² avec cheminée donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé, à l'étage 2 grandes chambres, un grenier. A l'extérieur un cabanon et un garage. Le tout sur 4,41 ares de terrain.

380 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 128 m²
Classe énergie : D

SAINT-LOUIS

Maison plain-pied de 122 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, une véranda de 12m², une grande salle de bains avec douche italienne, baignoire et wc, 2 chambres (possibilité d'une 3ème, une buanderie et une cave. A l'extérieur un garage et un carport 3 voitures. Le tout clos et arboré sur 5,90 ares de terrain.

388 500 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 122 m²
Classe énergie : D

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

NOS EXCLUSIVITÉS Maisons

Réf. : 8218

SAINT-LOUIS

Proche Tram et frontière Maison de 220 m² comprenant 2 salons séjour, 2 cuisines équipées, 5 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, une salle de bains, 3 wc, au sous-sol une cave, une buanderie et une chaufferie. Possibilité de séparée en 2 appartements. Le tout sur 3,14 ares de terrain avec un jardin clos.

399 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 220 m²
Classe énergie : E

Réf. : 8193

BARTENHEIM

Maison de 101 m² comprenant une entrée avec placard, un salon séjour avec poêle à pellets, une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse couverte, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle d'eau avec wc, au sous-sol une cave, une chaufferie et un garage. A l'extérieur un carport et une dépendance avec un garage et une grande terrasse. Le tout sur 5,03 ares de

392 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 101 m²
Classe énergie : E

Réf. : 8080

FELDBACH

Maison de 128 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour avec poêle à bois donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée donnant accès à la même terrasse, un bureau, un wc séparé, à l'étage une salle de bains avec douche, baignoire et wc, 4 chambres dont une avec dressing, au sous-sol une buanderie, une cave à vin, 2 pièces multifonctions et un garage double. Le tout sur 16 ares de terrain.

410 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 128 m²
Classe énergie : D

Réf. : 8110

VILLAGE-NEUF

Maison jumelée de 175 m² au sol dont 152 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, une salle à manger, une salle de bains avec wc, à l'étage 4 grandes chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec wc, au sous-sol une grande pièce multifonctions, une buanderie, une chaufferie. Le tout sur 4,20 ares de terrain.

468 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 152 m²
Classe énergie : B

Réf. : 8007

VIEUX-FERRETTE

Maison entièrement rénovée de 219 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour avec salle à manger, une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, au 1er étage 2 chambres de 12 m² et 13 m² dont une avec terrasse, une suite parentale de 23 m² avec salle d'eau et wc une salle de bains avec wc, au 2ème étage une chambre de 44 m² avec salle d'eau, wc et dressing. A l'extérieure une dépendance de 217 m² comprenant une salle de sport avec sauna, un double garage, à l'étage une grande pièce de 93 m² avec cuisine, une salle d'eau avec wc. Le tout sur 18,13 ares de terrain.

475 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 219 m²
Classe énergie : NC

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

NOS EXCLUSIVITÉS Maisons

KEMBS

Maison Plain pied de 115 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour ouvert une cuisine équipée avec cellier donnant accès à un patio, 4 chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire, un wc séparé, un cellier et un garage. Le tout sur 8 ares de terrain.

478 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 115 m²
Classe énergie : A

MICHELBACH-LE-BAS

Michelbach le Bas Maison de 134 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour avec cheminée ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse couverte, une chambre avec une salle d'eau et wc, à l'étage 3 chambres dont une grande avec dressing, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol un garage et une buanderie. Le tout sur 8 ares de terrain avec piscine.

478 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 134 m²
Classe énergie : D

NEUWILLER

EXCLUSIVITÉ | Surface habitable : 142 m² - Classe énergie : B

655 200 €*

Maison plain-pied de 142 m² comprenant une entrée avec armoire murale, un grand salon séjour de 48 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse couverte de 17 m², une salle d'eau avec wc, 2 chambres, une suite parentale avec dressing et une salle de bains avec douche, baignoire et wc, à l'étage une grande pièce aménagée, au sous-sol entièrement carrelé une buanderie, une chaufferie, 2 caves et un atelier. Garage 2 voitures. Le tout sur 6,83 ares de terrain.

FERRETTE

Maison Plain pied de 177 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour avec poêle à bois ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 3 chambres dont une avec salle de bains avec wc et accès terrasse, une salle d'eau avec wc, une buanderie, un garage 2 voitures et un carport. Le tout sur 12,04 ares de terrain avec piscine chauffé. Belles prestations.

680 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 177 m²
Classe énergie : B

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

AVIVA™

afer
CORRESPONDANT

RAOUL JORDAN

LE SPÉCIALISTE DES ASSURANCES DES PARTICULIERS & DES PROFESSIONNELS

03 89 69 14 12

N°ORIAS : 07/005586 www.orias.fr

AZUR
INVESTISSEMENTS

PROMOTIONS IMMOBILIERES
ET
LOTISSEMENTS

MARCHAND DE BIENS

16, rue de Mulhouse
68300 SAINT-LOUIS

03 89 89 72 30

NOS EXCLUSIVITÉS Maisons

LEYMEN

Maison de 180 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 45 m² ouvert sur une cuisine équipée, une chambre, un wc séparé, à l'étage 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec wc, sous-sol entièrement aménagé de 75 m² avec 2 grandes pièces multifonctions. Garage 2 voitures, Le tout sur 7,63 ares de terrain clos et arboré avec piscine.

700 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 180 m²
Classe énergie : C

KEMBS

Maison de 214 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 46 m² avec cheminée ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 46 m², une chambre et un wc séparé, à l'étage une salle d'eau avec wc, 3 chambres dont une avec dressing et salle de bains avec wc et un wc séparé, au sous-sol une pièce multifonctions de 32 m², une buanderie et un garage. Le tout sur 7,46 ares de terrain avec piscine.

729 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 214 m²
Classe énergie : C

HEGENHEIM

Grande maison entièrement rénovée de 208 m² comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée, un salon séjour de 47 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé , au 1er étage une suite parentale de 31 m² avec salle d'eau, un wc séparé, une chambre de 34 m², au 2ème étage 3 chambres de 16 m², 16 m² et 12 m² et une salle de bains avec wc, au sous-sol une cave et une chaufferie. Le tout sur un terrain de 4,98 ares.

754 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 208 m²
Classe énergie : D

BUSCHWILLER

Maison d'architecte de 340 m² au sol dont 260 m² habitables. Entrée avec armoire murale, grand salon séjour de 56 m² sur terrasse, cuisine équipée sur seconde terrasse, cellier, sde avec wc, 2 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, à l'étage un salon séjour de 45 m² donnant accès à un balcon couvert, une cuisine équipée, un cellier, une salle d'eau avec wc, 2 chambres dont une suite avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, au sous-sol de 133 m² une chambre, une salle de fitness, un sauna et une douche avec wc et une chaufferie et un garage double. Le tout sur 8,67 ares de terrain.

799 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 260 m²
Classe énergie : C

HEGENHEIM

Maison de 164 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 46 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un cellier et un wc séparé, à l'étage une mezzanine, une grande suite parentale de 36 m² avec dressing, salle d'eau et wc et dressing, 2 chambres, une salle de bain avec douche, baignoire et wc, au sous-sol. Un garage. Le tout sur 6,97 ares de terrain.

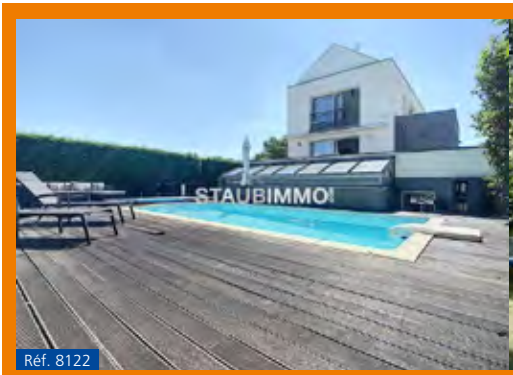
832 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 164 m²
Classe énergie : B

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

NOS EXCLUSIVITÉS Maisons



Réf. 8122

HEGENHEIM EXCLUSIVITÉ | Surface habitable : 248 m² - Classe énergie : C — 1 144 000 €*

Maison d'architecte de 248 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 100 m², un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc, au sous-sol 3 chambres, un bureau, un dressing et une salle de bains avec wc. Garage 2 voitures. Le tout sur 17,73 ares de terrain avec piscine chauffée.

NOS EXCLUSIVITÉS Appartements

Réf. : 7893

ILLZACH

Appartement 4 pièces de 69 m² comprenant une entrée, un salon donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 120 lots. Charges courantes : 1 782 €/an. Pas de procédures en cours.

74 900 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable 69:m²
Classe énergie : NC

Réf. : 7678

MULHOUSE

Spécial Investisseurs! Appartement 3 pièces de 68 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine donnant accès à un deuxième balcon, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et une cave. Actuellement loué 500 € + 100 € de charges. Bien en copropriété : 30 lots. Charges courantes : 1 853 €/an. Pas de procédures en cours.

79 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 68 m²
Classe énergie : E

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

NOS EXCLUSIVITÉS Appartements

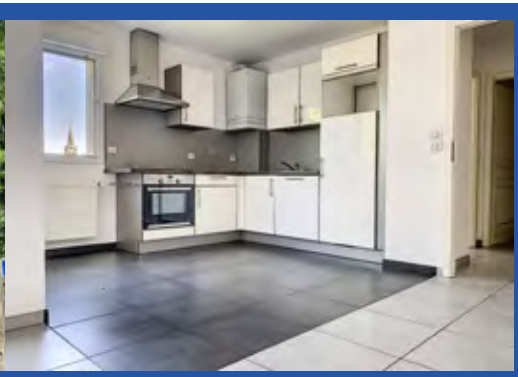
KEMBS

Appartement 2 pièces de 48 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée donnant accès à un balcon, une chambre, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 66 lots. Charges courantes : 1 008 €/an. Pas de procédures en cours.

137 800 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 48 m²
Classe énergie : C



SIERENTZ

EXCLUSIVITÉ | Surface habitable : 68 m² - Classe énergie : C

174 900 €*

Appartement 3 pièces duplex de 75 m² au sol dont 68 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à un balcon, une chambre, une salle de bains et un wc séparé, à l'étage une mezzanine, une chambre et une salle d'eau avec wc, au sous-sol un garage. Bien en copropriété : 102 lots. Charges courantes : 1 250 €/an. Pas de procédures en cours.

SAINT-LOUIS

Appartement 2 pièces de 42 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et à un jardin privatif, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 71 lots. Charges courantes : 483 €/an. Pas de procédures en cours.

180 200 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 42 m²
Classe énergie : B

HUNINGUE

Spécial Investisseurs ! Appartement 3 pièces de 60 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et un garage en sous-sol. Actuellement loué 700 € + 110 € de charges. Bien en copropriété : 365 lots. Charges courantes : 1 808 €/an. Pas de procédures en cours.

185 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 60 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

NOS EXCLUSIVITÉS Appartements

Réf. : 8176

SAINT-LOUIS

Appartement 2 pièces de 45 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et un jardin privatif de 69 m², une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, une cave et un garage. Actuellement loué 600 € + 60 € de charges. Bien en copropriété : 61 lots. Charges courantes : 948 €/an. Pas de procédures en cours.

208 400 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 45 m²
Classe énergie : B

Réf. : 8158

RIEDISHEIM

Appartement 3 pièces de 66 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 12 m², 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 255 lots. Charges courantes : 1 688 €/an. Pas de procédures en cours.

218 800 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 66 m²
Classe énergie : B

Réf. : 8198

HAGENTHAL-LE-BAS

Appartement 2 pièces de 75 m² comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un grand salon de 36 m² séjour donnant accès à une terrasse de 13 m², une chambre de 16 m², une salle de bains avec wc, une cave, un garage et une place de parking privée. Non transformable en 3 pièces. Bien en copropriété : 54 lots. Charges courantes : 731 €/an. Pas de procédures en cours.

220 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 75 m²
Classe énergie : C

Réf. : 7885

HESINGUE **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 67 m² - Classe énergie : C **227 900 €***

Appartement 3 pièces de 67 m² comprenant une entrée avec placard, un salon séjour donnant accès à une terrasse de 11 m², une cuisine équipée, un cellier, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, un wc séparé, un garage et une cave. Bien en copropriété : 90 lots. Charges courantes : 2 422 € an. Pas de procédures en cours.

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

NOS EXCLUSIVITÉS Appartements

VILLAGE-NEUF

Appartement 4 pièces en duplex de 66 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et un jardin privatif de 54 m², un wc séparé, à l'étage une mezzanine, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Garage une voiture. Bien en copropriété : 24 lots. Charges courantes : 92 €/an. Pas de procédures en cours.

231 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 66 m²
Classe énergie : D

SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 66 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave, un parking et un garage. Bien en copropriété : 71 lots. Charges courantes : 876 €/an. Pas de procédures en cours.

237 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 66m²
Classe énergie : B

HUNINGUE

Appartement 3 pièces de 73 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 25 m² avec 2 baies vitrées donnant sur une grande terrasse couverte de 12 m², une cuisine équipée, 2 chambres de 10 m² et 12 m², une salle de bains équipée, un wc séparé, une cave et un grand garage. Bien en copropriété : 242 lots. Charges courantes : 1 663 €/an. Pas de procédures en cours.

254 400 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 73 m²
Classe énergie : C

VILLAGE-NEUF **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 68 m² - Classe énergie : B **260 000 €***

Appartement 3 pièces de 68 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 32 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 12 m², 2 chambres, une salle de bains, un cellier, une buanderie, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 90 lots. Charges courantes : 1 120 €/an. Pas de procédures en cours.

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

NOS EXCLUSIVITÉS Appartements

SAINT-LOUIS

Appartement 4 pièces de 110 m² comprenant une entrée avec placard mural, un spacieux salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 3 chambres dont une avec balcon, une salle de bains, un wc séparé, une cave et une place de parking. Bien en copropriété : 14 lots. Charges courantes : 2 152 €/an. Pas de procédures en cours.

273 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 110 m²
Classe énergie : C

SAINT-LOUIS

Appartement 5 pièces de 113 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 32 m² donnant accès à un balcon de 10 m², une cuisine équipée, 3 chambres de 10 m², 12 m² et 16 m², une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 61 lots. Charges courantes : 2 696 €/an. Pas de procédures en cours.

288 750 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable 113:m²
Classe énergie : D

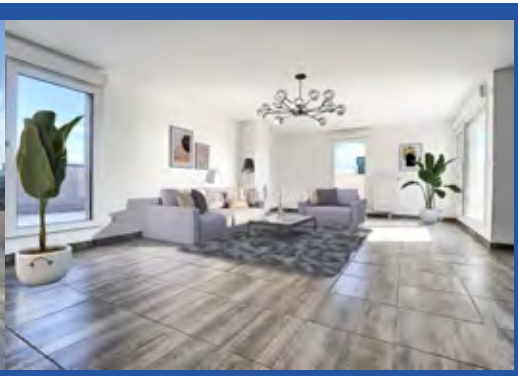
SAINT-LOUIS

Très proche frontière Appartement 4 pièces en attique de 94 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 37 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse de 30 m², 3 chambres, un dressing, une salle d'eau avec wc, un wc séparé, une place de parking et un garage au sous-sol. Bien en copropriété : 124 lots. Charges courantes : 1 960 €/an. Pas de procédures en cours.

399 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable :94 m²
Classe énergie : C



SAINT-LOUIS EXCLUSIVITÉ | Surface habitable : 94 m² - Classe énergie : B — 410 000 €*

Appartement 5 pièces en attique de 94 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour de 45 m² ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 83 m², 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque, un wc séparé, une cave, un grand garage de 23 m² et un parking privé. Prestations de qualités. Chauffage urbain écologique et économique avec compteurs individuels.

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Immeubles / Garage / Locals

MULHOUSE

Local commercial de 86 m² comprenant une grande pièce, 2 bureaux, une cuisine, un wc. Convient à tout types d'activités sauf restaurant/alimentation. Actuellement loué 988 € + 125 € de charges.

130 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 86 m²
Classe énergie : D

BARTENHEIM

Au centre ville Local commercial/professionnel de 75 m² entièrement climatisé comprenant 4 pièces, une salle d'attente et un wc avec laves mains. Idéal pour profession libérale. Bien en copropriété : 50 lots. Charges courantes : 600 €/an. Pas de procédures en cours.

165 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 75 m²
Classe énergie : NA

SAINT-LOUIS

Ensemble immobilier de 375 m² composée d'une maison d'habitation de 195 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, un bureau, au 1er étage 3 chambres, un dressing, un wc séparé et une salle de bains avec wc, au 2ème étage un grand salon, 2 chambres et une salle d'eau, au sous-sol 3 caves. Un commerce/salon de thé de 180 m² comprenant un total de 50 couverts intérieur et 20 couverts en terrasse. Le tout sur 4,27 ares de terrain.

920 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Classe énergie : D

VOLGELSHEIM

Immeuble de 478 m² composé d'un local de 180 m² comprenant une entrée, un bureau d'accueil, 7 bureaux, une pièce photocopieuse, une salle de réunion, une kitchenette, un wc et 3 pièces d'archive. Un appartement 10 pièces en duplex de 298 m² comprenant au 1er étage une suite parentale avec dressing, salle de bains avec douche, baignoire et wc, 4 chambres, une salle d'eau, un wc séparé, une pièce avec jacuzzi et sauna, au 2ème étage un grand salon séjour de 50 m² avec cheminée sur grande terrasse de 40 m², une cuisine équipée de 23 m² donnant accès à la même terrasse, un wc séparé. Ascenseur privatif, 3 garages, 17 places de parking, 2 grandes caves. Le tout sur 12,87 ares de terrain.

1 127 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 478 m²
Classe énergie : D

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

CONSTRUCTEUR

EUROMAISONS

Plus qu'un constructeur, un concepteur !

LES CONSTRUCTEURS ET AMÉNAGEURS

FFB

www.euromaisons.com

Maison individuelle de 100 m² ,vaste espace de vie au rdc, 3 chambres à l'étage, double garage accolé

SCHLIERBACH 365 000 € (PAD)

Prestations de qualité : Briques alvéolaires, Pompe à chaleur, plancher chauffant, volets motorisés, ...

Maison individuelle de 110 m², dans quartier résidentiel, hors lotissement.

BARTENHEIM 405 000 € (PAD)

Maison contemporaine de 130 m², sur un terrain de 4,80 ares

BLOTZHEIM 409 500 € (PAD)

Maison individuelle de 130 m², sur un terrain de 4,75 ares.

UFFHEIM 415 000 € (PAD)

NOMBREUX TERRAINS DISPONIBLES

EUROMAISONS 1a, rue des Celtes - 68510 SIERENTZ

Tél. : 03 89 83 99 73

ROSENAU

Appartement 2 pièces de 48 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 25 m² ouvert sur une cuisine donnant accès à un balcon, une chambre, une salle de bains avec wc. Possibilité d'acquérir une place de parking, un garage et une cave. Prix direct promoteur.

159 000 €*

Surface habitable : 48 m²
Classe énergie : NA

HUNINGUE

Appartement 3 pièces de 59 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 8 m², 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une place de parking, un garage et une cave. Prix direct promoteur.

213 000 €*

Surface habitable : 59 m²
Classe énergie : NA

ROSENAU

Appartement 4 pièces en duplex de 76 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 11 m² et un jardin privatif de 83 m², une salle d'eau avec wc, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc. Garage et parking. Prix direct promoteur.

239 805 €*

Surface habitable : 76 m²
Classe énergie : NA

RIXHEIM

Maison jumelée contemporaine de 107 m² comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc. Garage 1 voiture. Le tout sur 2,21 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

255 000 €*

Surface habitable : 107 m²
Classe énergie : NA

VILLAGE-NEUF

Appartement 3 pièces de 64 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à un balcon, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une cave, une place de parking et un garage. Prix direct promoteur.

263 000 €*

Surface habitable : 64 m²
Classe énergie : NA

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Réf. : 7479

GEISPITZEN

A 5min de Sierentz Maison jumelée de 90 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 38 m² ouvert sur une cuisine, une chaufferie et un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc. Au sous-sol une cave. Garage 1 voiture. Le tout sur 1,78 ares.

282 000 €*

Surface habitable : 90 m²
Classe énergie : NA

Réf. : 7475

BLOTZHEIM

Appartement 3 pièces de 69 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 13 m², 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une cave, une place de parking et un garage. Prix direct promoteur.

294 925 €*

Surface habitable : 69 m²
Classe énergie : NA

Réf. : 7837

ROSENAU

Appartement 3 pièces de 80 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 17 m², 2 chambres, une salle de bains avec douche, un cellier et un wc séparé. Panneaux photovoltaïques, BSO. Possibilité d'acquérir un garage. Prestations haut de gamme. Prix direct promoteur.

328 000 €*

Surface habitable : 80 m²
Classe énergie : NA

Réf. : 7782

BLOTZHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 100 m² comprenant un grand salon-séjour, 3 chambres et un garage. Le tout sur 4,80 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

357 700 €*

Surface habitable : 100 m²
Classe énergie : NA

Réf. : 8202

BARTENHEIM

Maison jumelée contemporaine de 101 m² comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc Garage 1 voiture, sous-sol. Le tout sur 2,50 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

365 000 €*

Surface habitable : 101 m²
Classe énergie : NA

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

ROSENAU

Appartement 4 pièces de 94 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 28 m², 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un cellier et un wc séparé. Panneaux photovoltaïques, BSO. Possibilité d'acquérir un garage. Prestations haut de gamme. Prix direct promoteur.

376 000 €*

Surface habitable : 94 m²
Classe énergie : NA

BARTENHEIM

Maison contemporaine de 101 m² comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc Garage 1 voiture, sous-sol. Le tout sur 2,50 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

378 000 €*

Surface habitable : 101 m²
Classe énergie : NA

ROSENAU

Appartement 4 pièces de 94 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 28 m², 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un cellier et un wc séparé. Panneaux photovoltaïques, BSO. Possibilité d'acquérir un garage. Prestations haut de gamme. Prix direct promoteur.

380 000 €*

Surface habitable : 94 m²
Classe énergie : NA

BARTENHEIM

Maison contemporaine de 100 m² comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage une salle de bains avec wc, 3 chambres dont avec dressing. Garage 1 voiture, sous-sol. Le tout sur 3,94 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

405 000 €*

Surface habitable : 100 m²
Classe énergie : NA

SCHLIERBACH

Maison individuelle de 100 m² comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc. Garage 1 voiture, sous-sol. Le tout sur 3,50 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

438 000 €*

Surface habitable : 100 m²
Classe énergie : NA

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

UFFHEIM

Maison contemporaine d'une surface de 130 m² comprenant un grand salon-séjour, 3 chambres et un garage double. Le tout sur 4,27 ares de terrain. Prix direct constructeur. Prestations de qualité.

446 400 €*

Surface habitable : 130 m²
Classe énergie : NA

BLOTZHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 130 m² comprenant un grand salon-séjour, 4 chambres et un garage double. Le tout sur 4,80 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

459 200 €*

Surface habitable : 130 m²
Classe énergie : NA

BLOTZHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 120 m² comprenant un grand salon-séjour ouvert, 3 chambres et un garage double. Le tout sur 4,80 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

463 400 €*

Surface habitable : 120 m²
Classe énergie : NA

BLOTZHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 160 m² comprenant un grand salon-séjour, 4 chambres et un garage double. Le tout sur 4,80 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

554 000 €*

Surface habitable : 160 m²
Classe énergie : NA

ROSENAU

Projet de construction Maison de 150 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, une chambre, une salle d'eau avec wc, une buanderie et un cellier, à l'étage 3 chambres, 2 dressings, une salle de bains, un bureau. Garage 1 voiture. Le tout sur 10 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

590 000 €*

Surface habitable : 150 m²
Classe énergie : NA

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

SL
DIAG-CONSEILS

Tous vos diagnostics immobiliers
et conseils techniques dans le Grand Est

- Amiante
- Plomb
- Loi Carrez
- Gaz
- Électricité
- ESRIS
- Performances énergétiques

Sébastien LENOIR - 06 66 09 51 49 - sldiag.conseils@gmail.com

Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parlons crédit

DONNEZ DU CRÉDIT
à votre projet immobilier
ADRESSEZ-VOUS À VOTRE COURTIER EN CRÉDIT IMMOBILIER

Votre courtier
Union de Crédit Immobilier
vous garantit :
- Le meilleur financement pour votre projet
- Les taux du marché les plus avantageux
- Un accompagnement personnalisé
- Plus de sérénité pour concrétiser votre achat

Pour financer votre achat immobilier, contactez :

JCS Conseils
7 rue Sainte Catherine
68100 MULHOUSE
03 89 66 37 00

ACQUISITION DANS LE NEUF ET L'ANCIEN • ACHAT / REVENTE • RENÉGOCIATION DE PRÊTS

STAUBIMMO.COM

Nous vous souhaitons

de très bonnes fêtes et une merveilleuse année 2021 !

Votre chez Vous, chez Nous !

GABRIELLE MEYER

ART & DECO

Cours et stages de peinture

0033 (0) 6 30 09 96 77

www.cambridge-art.com

Crédit Mutuel

AU CRÉDIT MUTUEL, MA DEMANDE DE PRET N'EST PAS ÉTUDIÉE DE LOIN.

Le Crédit Mutuel est une banque coopérative. Ce que ça change ?
C'est une banque qui appartient à ses clients-sociétaires. C'est pour cela que partout en France, chaque Caisse du Crédit Mutuel bénéficie d'une vraie autonomie, et peut vous accorder un crédit sans demander l'autorisation au siège. C'est plus simple et plus rapide.
UNE BANQUE QUI PEUT PRENDRE SES DÉCISIONS AU PLUS PRÈS DE VOUS, ÇA CHANGE TOUT.

CRÉDIT MUTUEL SAINT-LOUIS REGIO - 72, RUE DE MULHOUSE BP 50137 - 68304 SAINT-LOUIS CEDEX
TEL : 03 89 70 85 48 FAX : 03 89 69 84 00
ORIAS : 07 003 758 AFFILIÉ À LA CAISSE FÉDÉRALE DE CRÉDIT MUTUEL

URGENT

NOUS RECHERCHONS POUR NOTRE CLIENTÈLE INTERNATIONALE SOLVABLE

MAISONS, APPARTEMENTS et TERRAINS

Secteur Axe Bâle - Mulhouse - Colmar

841291700

FNAIM

STAUBIMMO.COM

Tél : 03 89 89 72 30

Retrouvez nos offres sur STAUBIMMO.COM

IMPRIMERIE -IMMO.COM- Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte, inscription gratuite ! Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.