

# BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



**NOUVEAU!**

**100%**  
connecté



Retrouvez tous nos lives  
sur notre chaîne youtube  
en scannant les QR CODES  
dans notre magazine.

page  
50



**LIVE**  
IMMOBILIER

**ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS**  
Art de vivre, décoration & design  
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

**100%**  
connecté

# LIVE IMMOBILIER



Tous les mercredis  
à **10 heures**

sur le  
Facebook

**BASQUE**  
IMMOBILIER

---

---

# Février 2021

---

---

## 4 Biens d'Exception



## 12 Programmes neufs



## 19 Acheter dans l'ancien



## 43 Art de vivre



## 38 Locations



AGENCE DE COMMUNICATION



**Wilfrid  
Paynel**

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com  
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.  
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.  
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638  
basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction  
est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels  
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou  
commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se  
réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.  
**Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique.** Basque Immobilier est une marque déposée.  
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

---

# Biens d'Exception

---



## CIBOURE - PLAGE SOCOA

1 730 000 €



### Appartement - T6 - 201 m<sup>2</sup>

Réf. 1259

DPE NC

Appartement d'exception face à la plage de Socoa. Un compromis entre appartement et maison, de 201 m<sup>2</sup> habitables, doté d'un jardin de 300 m<sup>2</sup>, avec parking privé sécurisé et pleine vue sur la baie et le fort de Socoa. Un immense séjour cathédrale de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, 5 chambres avec chacune sa salle de bain ou salle d'eau, réparties sur 3 niveaux. Eligible à la fibre optique, c'est le luxe absolu réservé à une clientèle très exigeante. Vidéos disponibles sur demande Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 1100 €/an.

ERA IMMOBILIER S-T-JEAN-DE-LUZ

05 59 85 18 51

## BIARRITZ - 1<sup>ÈRE</sup> LIGNE FRONT DE MER

1 522 500 €

### Appartement - T5 - 161 m<sup>2</sup>

Réf. 389

DPE NC

Sur la plage du Miramar, en 1<sup>ère</sup> ligne Front de Mer, au 1<sup>er</sup> étage d'une Villa d'Exception en pierre de Bidache, du début XX<sup>ème</sup> (architecte Felix-Léon Pascault), appartement bourgeois T5 bénéficiant de très belles prestations (boiseries, belles hauteurs sous plafond, parquet massif, cheminées sculptées, moulures...). Une belle entrée ouvre sur un séjour avec bow-window offrant une vue exceptionnelle sur l'Océan. 4 grandes chambres (dont 2 avec cheminées) toutes avec arrivée d'eau. Des travaux permettront de révéler toute la magie du lieu. Exceptionnel : un garage (avec vue sur l'Océan).

AKURA IMMO

05 59 24 58 91



## URRUGNE

1 350 000 €



### Maison - T6 - 267 m<sup>2</sup>

Réf. 3311EAB

DPE B

Située à Urrugne, à seulement 5 km des plages de Ciboure, de la gare de St Jean de Luz et à 2.5 km des commerces et de l'entrée d'autoroute, cette maison de 267 m<sup>2</sup> au sol (garage compris) et de 187 m<sup>2</sup> habitables, construite en 1998 sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain, a fait l'objet d'une rénovation soignée en 2019. L'originalité de ses courbes rappelle subtilement un environnement nautique et la face sud, prolongée d'une terrasse triangulaire se dévoile en véritable proue. La White Pearl, une maison familiale, idéal résidence principale ou secondaire

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

## BIARRITZ

1 260 000 €

### APPARTEMENT - 7 pièces - 221 m<sup>2</sup>

Réf. 00170

DPE NC

Sur une demeure de caractère, appartement d'exception développant 221 m<sup>2</sup> habitables (185 m<sup>2</sup> LC) ayant bénéficié d'une belle rénovation. Les codes de l'ancien et une décoration contemporaine se marient à merveille et mettent en valeur les volumes et la luminosité de cet appartement. L'entrée dessert une superbe pièce de vie, une cuisine indépendante, 3 chambres et 2 salles d'eau. L'étage dédié aux enfants proposent 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'un vaste espace détente en verrière surplombant le séjour. Une cave complète l'ensemble. Un bien de qualité, atypique et proposant un mode de vie à pied.

VICTORIA IMMOBILIER

05 59 22 52 22



# Biens d'Exception

ST-JEAN-DE-LUZ

1 260 000 €



## V MAISON 6 pièces - m<sup>2</sup>

Réf. M179

DPE C

Proche Guéthary lumineuse maison d'architecte de plainpied orientée plein sud offrant de superbes volumes et de nombreux coins de vie tant intérieur qu'extérieur. 5 grandes chambres. 3 salles d'eau/bains. Bureau. Arrière cuisine. Buanderie. Atelier. Nombreuses terrasses. Superbe parc de 3000m<sup>2</sup> avec piscine carrelée. Extension possible. Plage en quelques minutes

CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24

BIARRITZ A 50 MN

1 195 000 €

## Château - 20 Pièces - 630 m<sup>2</sup>

Réf. MCV1515B

DPE NA

Château haussmannien et ses dépendances. Nous vous proposons la découverte, en exclusivité, d'un château très élégant édifié à la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle, au sein d'un très beau parc arboré de 3 Hectares. Construit par un Comte pour sa villégiature au cœur d'un village landais, l'architecture est parfaitement rectangulaire, symétrique et joliment ornementée.

Plus de 600 m<sup>2</sup> habitables rénovés et 300 m<sup>2</sup> disponibles au second étage autrefois occupé par les 18 membres du personnel du Comte. La propriété est très bien entretenue. Elle est située à quelques minutes de Dax et à 45 min des plages landaises et de la Côte Basque.



MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

BIARRITZ

1 270 000 €



## APPARTEMENT - 4 pièces - 139 m<sup>2</sup>

Réf. 400099805

DPE C

Exceptionnel et rare. Vue imprenable sur l'océan à 180 degrés ( rocher de la vierge, chateau d'Ibarritz, cite de l'océan...) pour ce magnifique appartement en duplex de type T4 de 139 m<sup>2</sup> ( surface utile ) soit 115 m<sup>2</sup> en loi carrez. Il se compose d'une pièce de vie de 68 m<sup>2</sup> baignée de lumière avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bains, 2 wc, cave, parking. Petite copropriété de 5 lots, 80 euros de charges mensuelles, pas de travaux à prévoir. prestations de qualités.

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

SARE

2 100 000 €

## Maison - 8 pièces - 200 m<sup>2</sup>

Réf. 110MGOPL86

DPE NC

Panorama exceptionnel sur les Pyrénées Propriété sur plus d'1ha. La maison principale est découpée en 2 appartements, un par niveau. L'appartement principal, de 100m<sup>2</sup>, est au rez-de-jardin de la maison et est composé de trois chambres, une salle d'eau, une cuisine, un salon avec poêle et une salle à manger. L'appartement au 1<sup>er</sup> étage comporte deux chambres et un bureau ou petite chambre d'appoint, une salle d'eau, un séjour et une cuisine ouverte. Un sous-sol complet 100m<sup>2</sup> Ecurie avec 4 boxes à chevaux, aire de stockage + rangements des outils, une cabane aménagée perchée dans les arbres.



O'PLUS IMMOBILIER

06 64 55 77 49

20 MN DE BAYONNE

998 000 €



## Manoir florentin

Réf. MCV1519B

DPE : Exempté

Ce ravissant manoir florentin en impose, caché au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré. La demeure est vaste (500 m<sup>2</sup>) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur...

Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraîchir) viennent compléter ce joli coin de bonheur.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

ST-PÉE SUR NIVELLE

1 578 000 €

## Magnifique Labourdine de 1753

Réf. IGH013

DPE NC

Authentique maison basque de près de 700M<sup>2</sup> sur une propriété de 1,6ha. L'habitation principale est composée d'une vaste pièce de vie avec son impressionnante cheminée, de 6 chambres, de 5 salles de bain et d'une grande terrasse plein Sud, face à la Rhune Un grand T2 indépendant, un triple garage et une cave à vins de 32m<sup>2</sup> complète ce bien. Un CU est accepté pour une construction de 70m<sup>2</sup> au sol, sur 2 niveaux. Joli potentiel !



GUY HOQUET BIARRITZ

05 47 15 01 70

ASCAIN

1 990 000 €



## Demeure de prestige 14 pièces - 400 m<sup>2</sup>

Réf. 520

DPE C

Magnifique maison de maître sur les hauteurs d'Ascain, avec vue panoramique sur le Pays Basque et la baie de St Jean de Luz. D'une superficie de 400 m<sup>2</sup>, avec sa dépendance « invités » de 75 m<sup>2</sup>, sa piscine 14X6m dotée d'un jacuzzi et son pool house de 60 m<sup>2</sup>, c'est un bien d'exception réservé aux plus exigeants. Nichée dans un écrin de verdure de 12500 m<sup>2</sup>, c'est le calme absolu à l'abri de tous les regards

ERA IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

05 59 85 18 51

BIDART

1 850 000 €

## MAISON - 5 pièces - 250 m<sup>2</sup>

Réf. 1538

DPE NC

Au cœur d'un quartier les plus prisé de Bidart, magnifique maison de caractère de plus de 250 m<sup>2</sup> au sein d'un écrin de verdure paysagé de 2050m<sup>2</sup> sans vis à vis, entièrement clôturé. Au rez de chaussée un salon cathédrale avec une cheminée et un espace billard ainsi que 2 chambres spacieuses dont une suite parentale. A l'étage 5 chambres et 2 salles de bains ainsi qu'un bureau avec vue sur la rhune feront le bonheur d'une famille nombreuse ou d'investisseurs pour chambres d'hôtes. Le point d'orgue de ce bien rare sur le marché est son extérieur avec ses 2 pergolas bioclimatiques sur piscine de 12m sur 4m et ses 3 garages fermés.



ANGEL BIARRITZ IMMOBILIER

05 59 47 10 00

# Biens d'Exception

A 10 MN DE BAYONNE !

2 600 000 €



## PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

Réf. MCV1537

DPE C

Merveilleuse demeure jouit d'un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par la disposition des corps de bâtiment et par la magie du somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVIIIème de 450 m<sup>2</sup> dont 125 m<sup>2</sup> de réceptions. Belles lauses & parquets au sol. 8 chambres dont 3 suites. Piscine 15 x 7 m. Dépendances dont Pool house, écuries, hangar, atelier, bodega de 90 m<sup>2</sup>. Parc paysagé, prairies, et, bien sûr, un ponton privé pour votre bateau avec lequel vous pourrez gagner l'Océan.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

CIBOURE

995 000 €

## MAISON - 5 pièces - 160 m<sup>2</sup>

Réf. 6404668534

DPE D

Aux portes de Ciboure, belle villa de 160 m<sup>2</sup> avec piscine sur un beau terrain plat de 1.800 m<sup>2</sup> sans vis à vis, composée d'un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle de bain, une buanderie. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et une mezzanine. 1 garage complète ce bien.



AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

URRUGNE

1 190 000 €



## MAISON - 7 pièces - 290 m<sup>2</sup>

Réf. 640463318

DPE : C

En exclusivité ! Maison d'architecte ouverte sur la nature Belle pièce de vie, très lumineuse, 6 chambres. Possibilité appartement indépendant ou chambre d'hôtes.

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

ST-JEAN DE LUZ

1 320 750 €

## VILLA D'ARCHITECTE - 7 PIÈCES - 250 M<sup>2</sup>

Réf. 2024

DPE B

Belle villa d'architecte récente sur deux niveaux profitant d'une belle vue mer. Composée de 4 chambres avec salles de bains, elle offre de beaux volumes. Garage, place de parking et grand terrain piscinable. Belles prestations. Terrain de 2465 m<sup>2</sup> piscinable.



GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

BIARRITZ

1 260 000 €



**APPARTEMENT - 7 pièces - 221 m<sup>2</sup>**

Réf. 00170

DPE NC

Demeure de caractère, appartement d'exception développant 221 m<sup>2</sup> hab. (185 m<sup>2</sup> LC) ayant bénéficié d'une belle rénovation. Les codes de l'ancien et une décoration contemporaine se marient à merveille et mettent en valeur les volumes et la luminosité de cet appartement. L'entrée dessert une superbe pièce de vie, une cuisine indépendante, 3 chambres et 2 salles d'eau. L'étage dédié aux enfants proposent 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'un vaste espace détente en verrière surplombant le séjour. Une cave complète l'ensemble. Un bien de qualité, atypique et proposant un mode de vie à pied.

VICTORIA IMMOBILIER

05 59 22 52 22

ANGLLET

1 365 000 €

**3 min de l'océan et des golfs**

Réf. MCV1547B

DPE NC

À quelques centaines de mètres des 5 Cantons et des plages, très belle contemporaine de 210 m<sup>2</sup>, quasiment neuve, BBC. Confort « High Tech » et grande qualité de vie. Architecture actuelle, pièces de vie de plus de 70 m<sup>2</sup> immenses baies vitrées à galandages sur espaces extérieurs aménagés pour la détente. A l'intérieur, Cuisine haut de gamme avec îlot central, Salon home cinéma haute fidélité Bose® avec écran escamotable. 5 chbres/ 4 sde, dont 2 suites de plain-pied. Dressing. Salon d'étage. A l'extérieur, piscine chauffée, spa, son Sonos® et ambiance « Bar de plage » avec le coin plancha sous pergola, façon « paillote »



MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

BIARRITZ

2 300 000 €



**MAISON - 10 pièces - 344 m<sup>2</sup>**

Réf. 400099924

DPE B

A moins de 5 mn du centre de Biarritz, dans un environnement des plus privilégiés, cette magnifique villa d'architecte de type t10 de 344 m<sup>2</sup> vit en toute discrétion au sein d'un superbe parc de 1900 m<sup>2</sup> entièrement paysagé. Une signature architecturale unique et des volumes exceptionnels. Cuisine - salle à manger de 52 m<sup>2</sup> ouverte sur le parc, 5 chambres dont 3 suites parentales ( possibilité d'une supplémentaire), mezzanine, bureau, véranda, buanderie, ainsi qu'un garage de 89 m<sup>2</sup> offrant toutes les idées d'aménagement. Prestations très haut de gamme. Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

HOSSEGOR QUARTIER DU GOLF

1 995 000 €

**Maison - 8 Pièces - 266 m<sup>2</sup>**

Réf. 3172EALD

DPE D

Réalisée par un architecte en 2009, la maison principale développe une surface habitable de 180 m<sup>2</sup>. Pièce à vivre tournée au Sud, cuisine aux matériaux haut de gamme offre de beaux volumes ouverte sur le salon/salle à manger. L'espace nuit en Rez-de-chaussée est tourné sur la piscine et le jardin d'hiver. Grande chambre de plus de 20 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau attenante et d'une majestueuse suite parentale avec dressing et salle de bains+. A l'étage, une dernière chambre aux volumes généreux est accompagnée de sa salle d'eau avec WC. Piscine. Maison d'amis. Garage. Jardin arboré



ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

# Biens d'Exception

CIBOURE

2 980 000 €



**Demeure de caractère - T9 - 281 m<sup>2</sup>**

Réf. 1537

DPE E

Située au fond d'une impasse, au calme, sur les hauteurs de Bordagain, superbe demeure de caractère datée des années 60 dont l'authenticité a été conservée. Parcelle de 2 643 m<sup>2</sup> avec piscine, chapelle au fond du terrain. Magnifique vue dominante sur la baie de Saint-Jean-de-Luz. Garage de 91 m<sup>2</sup>.

Honoraires : 4,5 % du prix net vendeur soit 130 000 € à la charge de l'acquéreur

AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96

VILLA PANORAMA SUR LA RHUNE - ST PÉE SUR NIVELLE

1 050 000 €

**MAISON - 15 PIÈCES - 370 m<sup>2</sup>**

Réf. 3230EAB

DPE C

Au calme, nichée sur les hauteurs. Villa de 370 m<sup>2</sup> sur un terrain de 6.800 m<sup>2</sup> offre un panorama époustouflant sur la Rhune. Les espaces de vie orientés plein sud prennent place autour d'une vaste terrasse de 180 m<sup>2</sup> avec jacuzzi. Baies vitrées baignées de lumière, salon d'été surplombant le salon d'hiver. Cuisine indépendante au nord. En contrebas, un vaste espace de réception de 80 m<sup>2</sup> accueille une salle à manger et un billard. 2 espaces nuits indépendants avec sde font face aux contreforts des Pyrénées. Espace de 40 m<sup>2</sup> propose un dernier potentiel à aménager. Grand cellier, double garage et parking. Une dépendance de 100 m<sup>2</sup> avec accès privé.

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86



AHETZE

1 170 000 €



**Maison - 7 pièces - 171 m<sup>2</sup>**

Réf. 2129

DPE A

Magnifique vue Rhune et montagnes, et au calme, belle maison de construction contemporaine sur une parcelle de 700m<sup>2</sup> composée d'une belle entrée, salon salle à manger cheminée, cuisine entièrement équipée, une suite parentale, une buanderie et double garages. A l'étage 4 chambres avec salle de bain et douche et toilette indépendant. Piscine chauffée, et places de parking.

GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

ST-JEAN-DE-LUZ - VIAGER OCCUPÉ

300 000 €

**A quelques pas de la plage d'ERROMARDIE**

Réf.64500

DPE NC

Secteur ERROMARDIE, cette maison est superbe. Vous trouverez au rdc une pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée, prolongée d'une terrasse couverte de plus de 30 m<sup>2</sup>. A l'étage, salle à manger et cuisine, grand salon prolongée d'une grande terrasse, chbre principale. 3 chbres au 2<sup>nd</sup> étage. Garage 2 voitures. Le tout en parfait état général sur une parcelle d'environ 900 m<sup>2</sup>. Vendue en viager occupé par une femme de 71 ans. Paiement comptant de 300 000 euros (honoraires d'agence compris à la charge du vendeur) et rente viagère mensuelle de 1800 euros. La valeur libre du bien est évaluée à 1 400 000 €.

AQUITAINEVIAGER-AGENCEDEBAYONNE

05 59 43 75 40



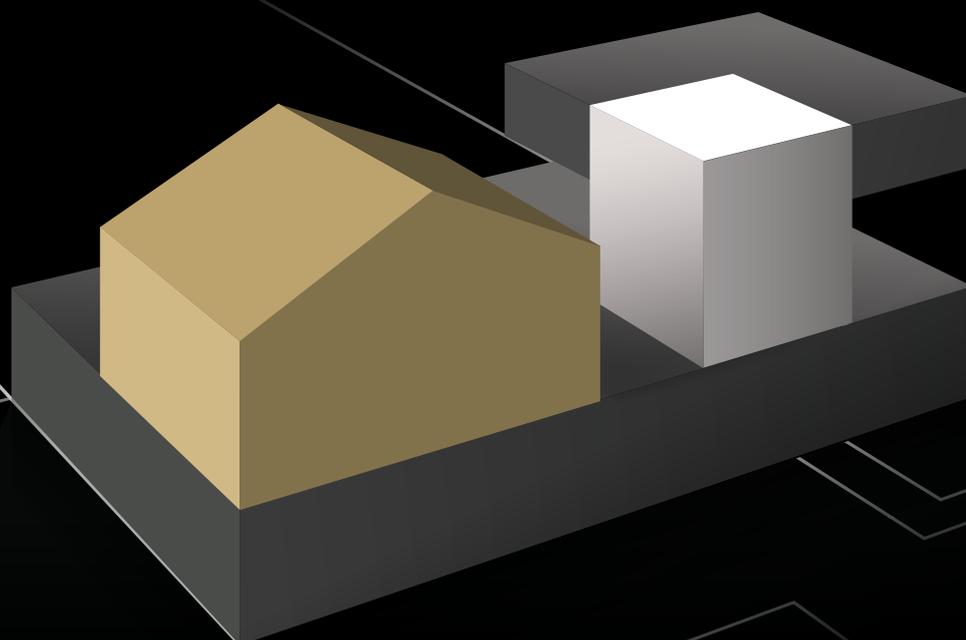
# SALON IMMOBILIER NEUF

4, 5, 6 JUIN 2021

**Entrée libre**

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



**- 2<sup>e</sup> édition -**

**Vend 4 juin** de 10h à 19h • **Sam 5 juin.** de 10h à 19h • **Dim 6 juin.** de 10h à 18h

**+ de 800  
Logements Neufs  
Disponibles**

Promoteurs  
Gestion locative & conciergerie  
Constructeurs de maisons individuelles  
Agences immobilières  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine

---

---

# Programmes neufs

---

---

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



---

---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

---

---



# VEYRON

## BAYONNE



## LANCEMENT COMMERCIAL



*"L'EXCELLENCE  
COMME  
EXIGENCE"*

1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ  
05 33 47 22 58 - 06 10 02 54 83

[reyimmo.com](http://reyimmo.com)

BALCONS DE  
**BAROJA**  
ANGLET

DERNIERS  
APPARTEMENTS



Résidence 10 appartements

Du T1 au T5 à partir de 155 000 €

RÉSIDENCE  
CLOS **LOREAK**

ST JEAN DE LUZ

Maison ancienne  
coupée en 3 appts  
T4 à partir de 550 000 €



ANGLET

DERNIÈRES MAISON  
UNE T3 ET UNE T4



"Les villas  
SUTAR BAITA"  
à ANGLET

SECTEUR  
PAVILLONNAIRE

Villa T3 ou T4

10 MAISONS

ANGLET

DERNIÈRE MAISON



«Clos GREEN  
PROMENADE»  
à ANGLET

SECTEUR  
PAVILLONNAIRE

Maison de 128 m<sup>2</sup>  
950 000€

9 MAISONS

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



**SOPRIMMO**  
CÔTE BASQUE

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre la location et/ ou une possible défiscalisation, nous sommes à votre écoute.

**Vous Souhaitez**

## Acheter

Votre résidence principale, secondaire ou un bien pour le louer

## Vendre

Votre maison avec un terrain de 900 m<sup>2</sup> minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69  
06 70 33 41 49

RÉSIDENTICE  
ITXIA  
ST ESPRIT



## VOTRE RÉSIDENCE

ITXIA SAINT ESPRIT

### BAYONNE CENTRE VILLE

Au centre-ville de Bayonne, profitez de ce quartier dans un environnement urbain en pleine métamorphose.

Découvrez dans cette emplacement proche de toutes les commodités une Résidence de 15 logements. Cinq d'entre eux, dont deux en duplex, se situent dans une belle maison Basque totalement réhabilitée



**PI3A**  
PROFITONIMMOBILIERE

05 59 22 54 42  
[www.pi3a.com](http://www.pi3a.com)

## VOTRE PÔLE MEDICAL

CELESTE

### DAX - PLACE MARECHAL JOFFRE

Concentrer les compétences médicales en un seul pôle au cœur du quartier du Sablar. Ce pôle permet aux habitants de veiller à leur santé à proximité de chez eux

9 Locaux disponibles à la vente et à la location pour les professions libérales ou non.  
Parking à proximité aux abords de l'Adour



**PI3A**  
PROFITONIMMOBILIERE

05 59 22 54 42  
[www.pi3a.com](http://www.pi3a.com)

[www.immo-property.com](http://www.immo-property.com)

Pole Medical  
CELESTE



# BASQUE IMMOBILIER

## L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

---

# Acheter dans l'ancien

---

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

# Acheter dans l'ancien



**BIDART** 682 500 €



Réf. BI 2120 DPE C  
 Belle maison vue sur la Rhune sur parcelle de 535 m<sup>2</sup> grand salon séjour avec plafond cathédrale et cheminée insert, 4 chambres, une salle de bains + douche, 2 wc, cellier, garage, piscine, jacuzzi, terrasse couverte, panneaux solaires

**ST-JEAN-DE-LUZ EN VEFA** 450 000 €



Réf. BI 2147 DPE Vierge  
 Dans une résidence intimiste de 7 logements, au 1<sup>er</sup> et dernier étage bel appartement traversant au 1<sup>er</sup> étage de type 3 de 70 m<sup>2</sup>, 2 terrasses, belles prestations. Parking en sous-sol et ascenseur. Livraison fin 2021.

**BOUCAU** 219 350 €



Réf. BI 2112 DPE Vierge  
 Dans maison divisée en 2 apps, beau duplex de 105 m<sup>2</sup> (88 m<sup>2</sup> carrez) à l'étage proche du centre ville, salon séjour, cuisine séparée, 3 chbres avec placard, sde, wc séparé, sdb avec wc. Buanderie 7 m<sup>2</sup> et cour privative 17 m<sup>2</sup> attenants. Garage et terrain de 131 m<sup>2</sup>. Belle hauteur sous plafond, luminosité, travaux sont à prévoir.

**BIDART - PROCHE DES COMMERCES** 487 000 €



Réf. BI 2144 DPE B  
 Sur parcelle de 564 m<sup>2</sup>, maison de plain pied, grande pièce de vie avec cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, garage, véranda couverte exposée sud.

**GUETHARY : SURF A PIED** 270 300 €



Réf. BI 2139 DPE : Vierge  
 A pied des commerces, dans petite résidence 1990, appartement T2 en RDC de 39 m<sup>2</sup> entièrement rénové et décoré avec goût. Terrasse couverte exposée Sud Ouest et parking.

**BIDART** 413 400 €



Réf. BI 2051 DPE NC  
 Maison de 4 pièces de 2008, petite mitoyennet. Au rdc cuisine ouverte et salon ouvert sur jardinnet, 3 chbres, sdb à l'étage, grand garage. Parcelle 508 m<sup>2</sup> avec maison et parties communes. Extension attenante à la maison possible de 20 m<sup>2</sup> au sol. Investisseurs : Maison louée 1 100 €. BAIL jusqu'en octobre 2022.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28  
 www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





## AHETZE AU CALME

1 170 000 €



Réf. BI 2092

DPE : A

Magnifique vue Rhune et campagne, belle maison de construction récente 2015 sur parcelle de 700 m<sup>2</sup>. En rdc : pièce de vie agréable vue montagne cheminée, cuisine équipée, suite parentale, buanderie, bureau, double garage, à l'étage 4 chambres, sdb et douche, piscine chauffée. Parking.

## GUETHARY - VUE OCEAN

NOUS CONSULTER



Réf. BI 2138

DPE A

A quelques pas de la plage, vue océan jusqu'à Biarritz, cadre privilégié pour cette maison de charme 1900 à quelques pas de la plage dans impasse du village, centre à pied. Composée de 7 chbres, parcelle de 767m<sup>2</sup>, environ, 230 m<sup>2</sup> de surface partagée entre la maison principale avec garage et la maison d'amis.

## ANGLET GOLF DE BIARRITZ

640 000 €



Réf. BI 2114

DPE D

Tout près du Golf de Biarritz, splendide appartement T3 entrée salon-salle à manger, cuisine, 2 chambres et 2 salles de bains, cuisine équipée, terrasse, dans résidence boisée, prestations de haut standing. Immense parc d'un hectare, piscine en copropriété, ascenseur, parkings.

## ST JEAN DE LUZ EN VEFA

430 000 €



Réf. BI 2146

DPE Virgée

Dans une résidence intimiste de 7 logements NEUVE, bel appartement en RDC de type 3 de 70 m<sup>2</sup> terrasse de 12 m<sup>2</sup> et jardin de 52 m<sup>2</sup>, belles prestations. Parking en sous-sol, ascenseur. Livraison fin 2021.

## BIDART FACE À LOCÉAN PLAGE À PIED

803 250 €



Réf. BI 2019

DPE B

Coucher de soleil époustouffant sur la terrasse de ce magnifique T3/4 de 147 m<sup>2</sup> hab neuf dans résidence standing, 2nd et dernier étage, ascenseur, belle pièce de vie, prestations de qualité, box + park grande terrasse vue sur Bidart et l'océan, climatisation.

## ST-JEAN-DE-LUZ - PROCHE PLAGES DE GUÉTHARY

1 260 000 €



Réf. BI 2143

DPE C

Magnifique vue montagnes, sur parcelle de 3000 m<sup>2</sup>, maison de plain pied 1980, salon cheminée, salle à manger ouverte sur terrasse Sud, 4 chambres + 1 à l'étage, piscine, travaux à prévoir...



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28  
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





**BLASIUS**  
• Patrimoine •  
Investissement



Blasius Patrimoine Investissement

Blasius Martin-Rougé  
Conseiller Patrimonial

06 47 97 88 52

## Faisons le bilan de 2020 en 3 points !

### 1- Quel a été le secteur d'investissement le plus performant selon vous ?

Comme il en résulte auprès de mes clients, le secteur financier a connu un extraordinaire rebond ! Bien entendu, l'investisseur ayant positionné des fonds en janvier 2020 a connu une perturbation importante durant les mois suivants, en revanche, celui ayant investi à compter de la mi-mars s'est vu générer une performance supérieure à 10 % en à peine quelques mois !

C'est donc, pour moi, le secteur financier qui a été le plus performant, la totalité de mes clients sont actuellement bénéficiaires sur l'année 2020.

### 2- L'immobilier a-t-il été impacté ?

Bien évidemment ! Les confinements n'ayant pas permis aux agences d'effectuer leurs visites, c'est un secteur qui a également connu des secousses sur 2020.

Cependant l'immobilier de rendement (d'investissement) n'a jamais été aussi demandé, les Français se sont rendu compte qu'il était judicieux d'accroître leur patrimoine afin de sécuriser au mieux leur avenir en cas d'imprévu.

Le secteur de l'immobilier de défiscalisation, quant à lui, a également été fortement accru sur cette année, comme quoi !

### 3- Une année record pour l'épargne des Français ?

C'est le mot en effet ! 130 milliards d'euros épargnés sur des livrets bancaires en 2020 ! C'est considérable !

Cependant, même s'il est primordial de conserver une épargne de précaution (compter au moins 3 mois de salaire), il est regrettable d'épargner autant de capital sur des livrets qui ne rapportent guère plus de 0.5 %...

Je recommande chaudement aux épargnants de se renseigner sur les solutions alternatives permettant de bénéficier d'un rendement nettement supérieur !



**AGENCE LAGUILLON**  
14, rue du Port - Hendaye ville  
Tél : 05 59 48 00 78

**AGENCE LAGUILLON PLAGE**  
93, bld Gén. Leclerc - Hendaye plage  
Tél : 05 59 48 28 00



À vos côtés depuis 1992 - Zuen alboan 1992-tik

**HENDAYE AU CALME** 165 000 €



**Appt - 2 pièces - 32 m<sup>2</sup>** Réf. 2472 | DPE E

Dans résidence avec piscine proche de toutes commodités, T2 orienté SUD offrant une vue panoramique sur les montagnes. Il se compose d'une entrée, cuisine américaine, séjour sur terrasse de 10 m<sup>2</sup>, chambre avec placards, SDB. Cave privative et parking extérieur. Loué 550€ par mois jusqu'au 05/08/2021.

**HENDAYE PROCHE CENTRE** 697 000 €



**Maison - 5 pièces - 160 m<sup>2</sup>** Réf. 2479 | DPE NC

A 2 pas de la Baie et du Centre ville, rénovée avec goût, terrain 355 m<sup>2</sup>: entrée, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur cuisine équipée et donnant sur terrasse et jardin, espace bureau, wc, cellier et buanderie. A l'étage, 4 chbres dont 1 suite avec gd dressing et sde-wc, une autre sdb avec wc. Vie tout à pied !

**HENDAYE CŒUR DE VILLE** 247 000 €



**Appt - 3 pièces - 71 m<sup>2</sup>** Réf. 2483 | DPE C

Dans résidence neuve, spacieux 3 pièces comprenant entrée avec placards, salle d'eau, cuisine ouverte sur vaste séjour donnant sur terrasse de 18 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards. Parking sous sol. Aucun travaux à prévoir. Convient également pour des professions libérales. Copropriété 81 lots

**HENDAYE CŒUR DE PLAGE** 720 000 €



**Appt - 5 pièces - 162 m<sup>2</sup>** Réf. 2507 | DPE C

Dans petite copropriété au calme, sur la totalité du dernier étage avec ascenseur, grand T4 traversant de 162 m<sup>2</sup> au sol et 129 m<sup>2</sup> carrez: superbe séjour de 58 m<sup>2</sup> sur terrasse sud, belle vue montagnes, cuisine séparée et équipée, 3 chbres (1 avec sde-wc), sde, une pièce bureau, wc. Grand garage double.

**HENDAYE PROCHE COMMODITÉS** 149 000 €



**Appt - 1 pièces - 34 m<sup>2</sup>** Réf. 2511 | DPE D

Idéal 1<sup>er</sup> achat, investisseurs ou pour pied à terre sur la Côte Basque, charmant T1 bis. Séjour avec cuisine ouverte équipée sur balcon, sde. A l'étage : une mezzanine pour le coin nuit (autorisation de la copro pour la pose d'un velux). Sur le même palier, cellier et parking sous-sol.

**HENDAYE PLAGE** 279 000 €



**Appt - 3 pièces - 45 m<sup>2</sup>** Réf. 2529 | DPE NC

Belle rénovation. Dans bel immeuble emblématique du quartier plage, commerces et la plage à pied appartement exposé sud et entièrement rénové (dont isolation) : entrée, séjour-cuisine, petit balcon Sud, belle vue dégagée, 2 petites chbres, sde-wc, cave. Idéal pour pied à terre ou investissement locatif.



Plongez  
dans le 21<sup>e</sup> siècle avec  
la technologie 360°

Des visites virtuelles et Scan 3D  
à la réalité et aux résultats INCROYABLES !

[www.360tech.fr](http://www.360tech.fr)

N'hésitez plus et contactez-nous  
pour une démonstration en «Live» dans vos locaux.

Tél. 07 67 79 00 66

Mail : alexandre.petit1@gmail.com



Partenaire du magazine

**BASQUE**  
IMMOBILIER



**Cynthia GOMEZ DOSPITAL**  
**N° Direct : 07 85 54 74 71**  
 contact@etxeterra-immobilier.com  
 www.etxeterra-immobilier.com



## \*\*\* SUPERBE DEMEURE NÉOBASQUE DE 1925 ! \*\*\*

PEYREHORADE

### L'EXCEPTION ME CONDUIT DANS LES LANDES... ET POUR CAUSE

Je vous propose une Propriété remarquable des Années 20' éditée par un architecte de Renom, au Style Architectural Néo-basque très Marqué début XX<sup>es</sup>  
 Les Volumes sont de toutes beautés, Parquets, Boisées, Hauteur sous plafond, Escalier Remarquable avec Vitrail ...

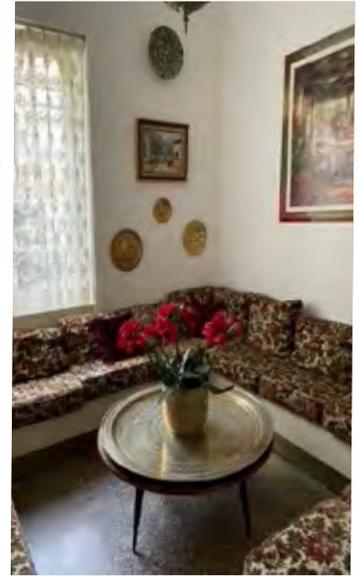
RDC entrée, Bureau avec point d'eau, Deux Salons traditionnels, Une Cuisine «Vintage» et une Salle à manger Complètement Ouverte sur une Véranda de 50 m<sup>2</sup> avec Cheminée ...

Sur les Deux étages supérieurs, Vous disposerez de 6 à 7 chambres, Salles de Bains, Salle d'eau, Lingerie, Espace Bibliothèque.  
 La demeure est éditée sur un sous sol Complet Espace de rangement (Semi-enterré) avec Cuisine secondaire, Cave à Vin, Chaufferie.

Rare demeure à Bénéficier d'un Beau Jardin en Centre Historique agrémenté d'essences rares, Bassin à Poisson et Orangerie...  
 Une Magnifique maison de bateliers de plus de 400 m<sup>2</sup> en pierres complète ce Bien Unique ... L'histoire doit être pérennisée et la demeure préservée... La magie opère dès l'entrée ...

DPE Exempté  
 Honoraires à la charge du Vendeur

800 000 €





**Cynthia GOMEZ DOSPITAL**  
**N° Direct : 07 85 54 74 71**  
 contact@etxeterra-immobilier.com  
 www.etxeterra-immobilier.com



**EXCLUSIVITÉ**



Ref. 2020-198



**\*\*\* EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

## CAMPAGNE

A Orègue, En Basse Navarre et à Proximité de Saint Palais

Sur plus d'Un Hectare et en position dominante, Ancien Corps de Ferme XIX<sup>ÈS</sup> à Rafrâichir ou restaurer pour certaines parties vous offrant un Très Beau Panorama Campagne et Vue Montagnes !!

La demeure compte une surface Construite de plus de 300m<sup>2</sup> avec un Ezkats, Salon, Cuisine, une Chambre SDB en plain pieds et 4 Chambres en Étage.

Une Belle étable et son fenil en pierres apparentes complètent la Partie Habitable.

Un Abris extérieur en pierres prolongé d'une extension de garage de 50m<sup>2</sup> offrent également de belles possibilités.

La parcelle quasiment plane (Rare) permet une construction supplémentaire, Un atout sur ce secteur Privilégié !!!

Emplacement Vraiment au Calme sans «aucune» nuisance!

Un coup de Coeur pour ce bien qui saura être reconsidéré tout en étant habitable tel quel. Le gros Oeuvre est en très bon état d'entretien. A Visiter Dans les meilleurs délais !!!

DPE Exempté  
 Honoraires à la charge du Vendeur

**350 000 €**



**Etxe Terra Vous Remercie de Votre Confiance**

**2021 s'ouvre à Nous, Etxe Terra continue son Engagement pour Sauvegarder Notre Patrimoine et Vous souhaite une Très Belle Année Riche de Beaux Projets Architecturaux et Partenariats !**

**Zorionak eta Urte Berri On Deneri !**



## NAÇABAL IMMOBILIER

**GUETHARY**

**175 000 €**



**Appartement - T1 - 24 m<sup>2</sup>**

Réf. 31

DPE en cours

Studio de 24 M<sup>2</sup> situé à Guéthary côté Église. Vous serez séduits par ce studio situé dans une belle résidence ancienne avec travaux de restauration prévus prochainement. Charges de copropriété : 50 € par mois. Pas de procédure en cours, pas de plan de sauvegarde au sein de cette copropriété de 14 lots.  
Honoraires Charge Acquéreur, soit 7 000 € TTC d'honoraires (4,2% du prix net vendeur) et 168 000 € Net Vendeur.

**SAINT-JEAN-DE-LUZ**

**577 500 €**



**Appartement rénové - T3**

Réf. 33

DPE NC

Situé en plein cœur de ville de Saint Jean de Luz, à proximité de la plage, ce T3 entièrement rénové est situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur dans un immeuble construit en 1860. Belles prestations pour cet appartement avec du cachet. Possibilité d'acheter avec un garage fermé en sus de l'appartement. Emplacement idéal pour les amoureux du tout à pieds. Copropriété de 16 Lots, Charges de copropriété prévisionnelles annuelle : 1114 €. Pas de procédure en cours, pas de plan de sauvegarde. A visiter sans tarder!

06 76 92 15 07

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548



**CHANCELLE**  
IMMOBILIER

Agence Mouguerre 05 59 42 62 03

Agence de Bayonne 05 59 25 64 19

**Mouguerre-immobilier.fr**

**BAYONNE**

**790 000 €**



**Maison - 270 m<sup>2</sup>** Réf. BI 1 DPE vierge

Belle maison de maître classée située dans le quartier des Arènes de Bayonne, proche des allées Paulmy, une des artères principales de la ville. Villa de charme (+100 ans d'existence), construite sur 4 niveaux (cave comprise) de 270 m<sup>2</sup> habitable + 85m<sup>2</sup> de cave, et disposant d'un bâtiment attenant de 84m<sup>2</sup> construit sur deux niveaux. Des travaux sont à prévoir pour rénovation totale.

Honoraires charge vendeur

**BIARRITZ CENTRE**

**371 000 €**



**Appt - T2 - 52 m<sup>2</sup>** Réf. BI 2 DPE F

Hyper centre, 200 m de la Grande Plage, T2 au rdc d'un immeuble des années 50. Bus, Commerces, restaurants, cinéma, vous avez accès à toutes ces activités à pied. Superficie de 52 m<sup>2</sup> avec véranda sur patio intérieur. Le bien est constitué d'une cuisine séparée, une salle de bains, une salle d'eau avec wc, 1 wc séparé, 1 chambre de 9 m<sup>2</sup> et un salon de 15 m<sup>2</sup>. Appartement avec fort potentiel, quelques travaux d'agencement peuvent être envisagés pour améliorer les espaces. Idéal investissement.  
Honoraires charge vendeur

**AGENCE DU SOCOA**

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE

**05 59 47 11 55** contact@socoa-immobilier.com



**ST-JEAN-DE-LUZ**

**845 000 €**



**Appartement** Réf. BI-1 DPE NC

Dans une petite copropriété, appartement de 105 m<sup>2</sup> au premier étage d'une villa de 1938 signée PAVLOSKY. Ce beau 3 pièces bénéficie d'un grand séjour, d'un joli aperçu mer et d'un emplacement privilégié.  
Honoraires : 6,38% TTC inclus charge acquéreur (794 300 € hors honoraires).

**ST-JEAN-DE-LUZ**

**790 000 €**



**Maison** Réf. BI-2 DPE D

Proche des plages d'Acotz et des axes routiers, charmante maison 4 chambres avec vaste bureau, un beau jardin intimiste piscine et garage.  
Honoraires : 6,38% TTC inclus charge acquéreur (742 600 € hors honoraires).

**URRUGNE OLHETTE**

**425 000 €**



**Terrain** Réf. BI-3

RARE SUR LE SECTEUR! Beau terrain de 1600 m<sup>2</sup> avec une jolie vue montagne situé dans une impasse au calme. Projet d'architecte avec permis de construire accordé, purgé de tout recours, vendu avec le terrain.  
Honoraires : 6,38% TTC inclus charge acquéreur (399 500 € hors honoraires).

**BAYONNE**

**277 000 €**



**Appartement** Réf. BI-3 DPE C

Dans une copropriété sécurisée, cet appartement T3 en rez de jardin possède une vaste terrasse couverte, de nombreux rangements et un cellier. Une place de parking en sous-sol est dédiée à ce bien.  
Honoraires : 6,38% TTC inclus charge acquéreur (260 380 € hors honoraires).



# NAÇABAL IMMOBILIER

**La réussite de votre projet est la priorité de notre agence immobilière.**



Naçabal immobilier est une agence immobilière spécialisée dans les transactions immobilières de vente et d'acquisition pour particuliers au pays basque et ses environs. Créée en 2019, cette agence a la particularité d'être une agence locale en ligne, avec une directrice d'agence ancrée dans son territoire et disponible pour ses clients.

Chez Naçabal immobilier, son interlocutrice unique vous accompagne tout au long de vos démarches et vous assure une relation client privilégiée pour vos projets immobiliers.

Chaque personne décidant de ses propres besoins et de ses propres rêves, chaque projet est par conséquent unique. Naçabal immobilier met cette unicité au coeur de son métier car l'immobilier est surtout et avant tout une aventure humaine.

Que vous souhaitiez vendre ou acheter, Naçabal immobilier propose un service complet et un investissement sans faille dans la réalisation de votre projet.

De plus, l'agence saura également vous garantir le respect des dispositions légales qui ne cessent d'évoluer dans le marché de l'immobilier. La spécialisation en droit de Claire Naçabal est également un atout pour sécuriser juridiquement toutes vos transactions immobilières et trouver des solutions rapides à différentes problématiques.

**Claire Naçabal, interlocutrice unique de l'agence immobilière vous accompagne dans tous vos projets de vente ou d'acquisition immobilière !**

Tél. 06 76 92 15 07 • Mail : [claire@nacabal-immobilier.fr](mailto:claire@nacabal-immobilier.fr)

[www.nacabal-immobilier.fr](http://www.nacabal-immobilier.fr)



Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548



**100%**  
connecté



**LIVE IMMOBILIER**

Retrouvez le live de Claire Naçabal  
en scannant le QR CODE DU LIVE

# Acheter dans l'ancien



**10 Allée de Samadet**  
64600 Anglet - France  
marion@oplusimmobilier.com  
**06 64 55 77 49**

**oplusimmobilier.com**

<b>ANGLET CENTRE</b>	257 000 €
----------------------	-----------

**EXCLUSIVITÉ**



**Appt - T3 - 65m<sup>2</sup>** Réf. OPL95 | DPE NC

Au fond d'une impasse calme au deuxième étage d'un bâtiment édifié en 1965, ce T3 traversant Est Ouest de plus de 65 m<sup>2</sup> en plein centre d'Anglet saura vous séduire. Cet appartement fonctionnel vous propose une belle cuisine ouverte sur un séjour de plus de 34 m<sup>2</sup> ainsi qu'un coin nuit composé de deux chambres, un toilette séparé ainsi qu'une salle d'eau. Pas envie de prendre votre voiture, le trambus est à 200 mètres de l'appartement. Sa situation géographique est idéale, Biarritz est à 5 minutes, Bayonne 10 minutes et les plages environ 12 minutes. Un garage et une cave complète ce bien. Une visite virtuelle est disponible.  
Honoraires charge vendeur

<b>ANGLET ARITXAGUE</b>	295 000 €
-------------------------	-----------

**EXCLUSIVITÉ**



**Appt - T4 - 80m<sup>2</sup>** Réf. OPL91 | DPE B

Cet appartement se trouve dans le quartier d'Aritxague au calme et au premier étage d'une résidence des années fin 90. Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine séparée, un salon avec une loggia de plus de 5 m<sup>2</sup> et une chambre donnant sur salon. Le reste du coin nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et toilettes séparées. Une cave complète ce bien. L'appartement est traversant Sud Nord. Une visite virtuelle est disponible.  
Honoraires charge vendeur



**ERA LUZ IMMOBILIER**  
15 Avenue de Verdun  
64500 Saint Jean de Luz  
**05 59 851 851**  
www.luzimmobilier.com




<b>BIDART</b>	308 000 €	<b>ST-JEAN DE LUZ</b>	195 000 €
---------------	-----------	-----------------------	-----------

**EXCLUSIVITÉ**



**Appt avec extérieur** Réf. 1059 | DPE C

Au 1<sup>er</sup> et dernier étage, T3 rénové, peut rester meublé. 37 m<sup>2</sup> carrez et 49 m<sup>2</sup> habitables. Cuisine équipée ouverte sur le salon, chambre principale avec accès à la SDB et chambre d'appoint. Proche plages et commerces. Cellier sous escalier et stationnements au pied de la maison. Copro. 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 141 €/an.

**EXCLUSIVITÉ**



**A 200 m de la plage** Réf. 1120 | DPE NC

Spécial investisseur, secteur Erromardie, Bail commercial jusqu'en Octobre 2021. Au 1<sup>er</sup> et dernier étage, grande terrasse vue parc. Belle pièce de vie sur terrasse, chambre, sdb et wc séparé. Place de pkg en sous-sol. Très bonne rentabilité avec un loyer de 693 euros par mois. Possibilité de dénoncer le bail et de profiter de l'appartement dès Novembre 2021.

<b>CIBOURE</b>	255 300 €	<b>CIBOURE</b>	398 000 €
----------------	-----------	----------------	-----------

**EXCLUSIVITÉ**



**Tout à pied** Réf. 1171 | DPE A

À 1,5km du centre-ville de St-Jean-de-Luz. Joli T2 en rdj de 43 m<sup>2</sup> surface Carrez. Entrée avec placard, chbre, sde avec WC, séjour-cuisine sur terrasse avec jardinet 42 m<sup>2</sup>, possibilité d'aménager un cabanon de jardin (10 m<sup>2</sup>). Cave et place de parking extérieur. Copro. 98 lots Charges : 360 €/an

**EXCLUSIVITÉ**



**Plage à pied** Réf. 1310 | DPE D

T3 à 400 m de la plage de Socca, accessible à pied ou à vélo. Entièrement rénové avec goût, dans une résidence sécurisée avec pkg privatif, piscine et terrain de tennis. Idéal pied à terre pour profiter de la baie de St-Jean-de-Luz en toute sérénité. Copro. 223 lots Charges : 1400 €/an




**Christelle THIPOUSE et Patrick DULAU**

**Les spécialistes de la location et de la gestion locative**  
au Pays Basque et dans le grand Sud Ouest !

**www.lelogisbasque.fr**

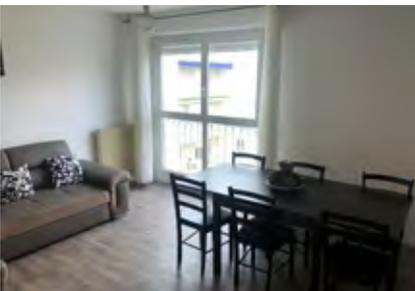
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet  
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59




23 avenue Maréchal Soult  
64100 Bayonne  
**05 64 11 06 10**  
stephaneplazaimmobilier.com

<b>BAYONNE - DERNIER ÉTAGE</b>	160 000 €
--------------------------------	-----------

**EXCLUSIVITÉ**



**Appt - T2 - 53 m<sup>2</sup>**  
Réf. BI1 | DPE NC

A Bayonne, au 6<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, vue dégagée, appartement T2 clair et spacieux. Il se compose d'une entrée avec rangements et cellier indépendant, un salon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et le WC. Copro. 100 lots Charges 1800 €/an. Honos charge vendeur

<b>BAYONNE CENTRE À 5 MIN</b>	268 000 €
-------------------------------	-----------

**EXCLUSIVITÉ**



**Appt - T3 - 63 m<sup>2</sup>**  
Réf. BI1 | DPE DPE D

Appartement T3 de 63 m<sup>2</sup> proposant une pièce de vie avec une jolie cuisine ouverte et aménagée dominant sur un balcon sans vis-à-vis, 2 chambres avec des placards, grande entrée avec rangements, une salle de bains et un WC séparé. 2 places de parking dans un espace sécurisé et une cave. L'appartement profite d'un parc arboré et d'une piscine. Copro. 106 lots Charges 1800 €/an. Honos charge vendeur

**100%**  
connecté

# LIVE IMMOBILIER



Tous les mercredis  
à **10 heures**

sur le  
Facebook

**BASQUE**  
IMMOBILIER

# Acheter dans l'ancien



**Vous l'imaginez !**

**Nous la réalisons !**  
Votre maison comme si c'était la nôtre

 **Demeures Côte d'Argent**

Agence d'Anglet | 05 59 03 46 10  
32. av. de Biarritz | 05 54 06 01 11

[demeures-cote-dargent.com](http://demeures-cote-dargent.com)

InCA Groupe InCA - SAS au capital de 9 551 500 €, RCS BORDEAUX n° 440 867 380 00014 - NF Habitat N° 33-17-0195 option HQE® obtenue le 28/09/06 - Garanties et assurances obligatoires incluses. Photos et illustrations non contractuelles.



 **SAINT PAUL CONSTRUCTION**

**Vos projets seront les nôtres !**  
**Rénovation - Extension - Piscine**

Contactez-nous au **06 16 54 41 19**  
[contact@construction-saint-paul.fr](mailto:contact@construction-saint-paul.fr)

[www.construction-saint-paul.fr](http://www.construction-saint-paul.fr)  
 **constructionsaintpaul**

DEPOT - ZA LIZARDIA - 64310 ST PEE SUR NIVELLE  
BUREAU - ZA DUBOSCOA - 64990 VILLEFRANQUE

	<p><b>ALMA TRANSACTIONS</b> 17, Avenue des Mimosas Hendaye Plage Tél. : 05 59 20 10 16 <a href="mailto:almatransactions@orange.fr">almatransactions@orange.fr</a></p>		<p><b>OGI PEREZ IMMOBILIER</b> 19, Bd Général Leclerc Hendaye Plage 05 59 20 03 12 <a href="mailto:immobilier.perez@ogi64.com">immobilier.perez@ogi64.com</a></p>
---	---	--	---

<p><b>HENDAYE PLAGE</b> 370 000 €</p>	<p><b>VILLA BIRIATOU AVEC PISCINE</b> 485 000 €</p>
<p><b>EXCLUSIVITÉ</b></p>  <p><b>Maison individuelle</b> Réf. AL137   Dpe A Maison située dans un hameau verdoyant et très calme proche de la plage, de style basque implantée sur terrain plat. Rdj composé d'un salon avec cheminée et séjour, une cuisine indépendante équipée avec un vaste cellier, w.c.. À l'étage : 3 chambres dont 2 donnant sur un balcon, une salle de bains, pas de garage mais un accès sur le terrain pour 2/3 voitures. Belle terrasse couverte pour les repas en extérieur. Beaucoup d'intimité et discrétion pour cette maison. 5.7% T.T.C. honos charge acquéreur Prix hors honos: 350 000€</p> <p>05 59 20 10 16</p>	<p><b>BAISSE DE PRIX</b></p>  <p><b>Villa</b> 1459   Dpe D Changer de logement pour cette villa accompagnée de 3 chambres dans la commune de Biriatou. L'espace intérieur est constitué de 3 chambres et un espace cuisine. Aspect important, 2 salles de bains assurent un certain confort. La surface intérieure habitable est d'environ 180 m². À l'extérieur, grand jardin sur le tour de la maison et terrasse couverte. La parcelle de terrain est de 1400 m². Il vous fait profiter d'un garage privatif. Pour ce qui est de la taxe foncière, elle s'élève à 1950 €/an. A découvrir!</p> <p>05 59 20 03 12</p>
<p><b>HENDAYE</b> 185 000 €</p>	<p><b>CENTRE VILLE AVEC JARDIN</b> 235 000 €</p>
<p><b>EXCLUSIVITÉ</b></p>  <p><b>Appartement</b> Réf. AL139   Dpe D Bel Appartement F2 proche du Centre Ville et de la Baie de Txingudi. Face à un parc arboré et verdoyant, l'appartement est composé d'une cuisine équipée américaine avec un séjour donnant sur belle terrasse. Une chambre, salle de bains et w.c. Parking. Ascenseur. Environnement calme et à deux pas des commerces. 7% T.T.C. honos charge acquéreur Prix hors honos: 185 000€</p> <p>05 59 20 10 16</p>	 <p><b>Appartement</b> 2254   Dpe NC Au cœur du centre ville d'Hendaye, au dernier étage d'une petite copropriété avec beaucoup de charme, ce 3 pièces est composé d'une entrée, de 2 chambres, séjour avec poêle à bois, d'une salle d'eau et une cuisine indépendante. Cave privée et jardin privé vient compléter le bien. A visiter sans plus attendre!</p> <p>05 59 20 03 12</p>



**CHABANE IMMO**  
20 av Maréchal Foch  
64100 BAYONNE  
05.59.25.41.55  
06 33 04 12 54



LA NOBLESSE D'UNE PROFESSION

HASPARREN

735 000 €



**MAISON - T12 - 470 M<sup>2</sup>**

Réf. BI 9919 DPE B

Belle maison de Maître, commerces à pied, terrain de 974 m<sup>2</sup>. Possibilité de créer une activité chambres hôtes ou semi-professionnelle. 4 niveaux : Rdc : Salon, salle à manger 70m<sup>2</sup>, WC, bureau, grande cuisine équipée sur très belle terrasse 100 m<sup>2</sup>, lingerie. 1er étage desservi par un escalier en chêne. 4 chambres avec sdb et sdb priv. 2 WC. 2ème étage: 2 chbres 17 m<sup>2</sup> et 4 pièces mansardées de 15 m<sup>2</sup>, WC. Rdj : Cuisine d'été sur terrasse couverte 60 m<sup>2</sup>, salle de 41 m<sup>2</sup>, atelier 24m<sup>2</sup>, chaufferie, pompe à chaleur. Petit fronton dans le jardin. Abri voiture et garage. Honoraires charge acquéreur.

ANGLLET

316 500 €



**APPT - T3 - 70 M<sup>2</sup>**

Réf. BI 9918 DPE D

Appartement T3 en duplex d'une superficie habitable de 97 m<sup>2</sup> dont 47,74m<sup>2</sup> en loi carrez, composé d'un séjour d'environ 22m<sup>2</sup> donnant sur balcon, une cuisine séparée et une chambre de plain pied + une chambre mansardée de 20,27m<sup>2</sup>, un wc, une salle de bains et un grenier. En annexe un cellier et un stationnement extérieur. Honoraires d'agence inclus



**Pays Basque Landes Béarn**

20 Rue Jules Labat - 64100 Bayonne France  
05 59 46 40 40

www.nexity.fr

ANGLLET ST-JEAN

395 000 €



**Appt - T4 - 85 m<sup>2</sup>** Réf. BI1 DPE en cours

Au calme et situé dans petite copro, agréable duplex T4 de 85 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> et dernier étage sur belle terrasse sans vis-à-vis. Entrée, séjour avec cuisine US, cellier, wc. A l'étage : 3 chbres avec rangements, sdb avec douche et baignoire + wc. 2 stationnements extérieurs privatifs. Possibilité garage en sus.

BAYONNE HYPER CENTRE

500 000 €



**Loft - 101 m<sup>2</sup>** Réf. BI2 DPE : NC

Rue piétonnière et dans superbe immeuble de standing, vaste loft de 101 m<sup>2</sup> Loi Carrez situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Splendide séjour sur 2 niveaux avec vue sur la Cathédrale, cuisine aménagée, suite parentale. Deux espaces chambres ou bureau, salle d'eau, wc. Le tout est complété par un cellier.

BAYONNE ARROUSSETS

236 000 €



**Appt - T4 - 71 m<sup>2</sup>** Réf. BI3 DPE en cours

Au calme en bout d'impasse, appartement Type 4 situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un bâtiment en fond de copropriété. Séjour, cuisine ouvrant sur balcon, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative et terrasse, wc, salle de bains. Vendu avec 2 stationnements extérieurs privatifs.

URRUGNE, OEUVE DE BOURG

185 000 €



**Appt - T2 - 42 m<sup>2</sup>** Réf. BI4 DPE NC

Situation idéale pour cet appartement situé dans une résidence sénior d'environ 42 m<sup>2</sup> ouvrant sur loggia. Occupé par des locataires, l'appartement est vendu avec son bail commercial en cours (statut LMNP). Charges 215 €/an. Idéal pour un bon investissement sur la Côte Basque.

# DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen  
**TRANSACTIONS, ESTIMATIONS**



05 59 31 12 61

ANGLLET - CENTRAL

240 000 €



**Appt - T2 - 46 m<sup>2</sup>** Réf. BI1 DPE C

Proche commodités, 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'une petite rés. de 2011, T2 de 46 m<sup>2</sup> hab. (loi cat46,07 m<sup>2</sup>) vue dégagée sud-ouest, pièce de vie avec cuisine US équipée de 21,83 m<sup>2</sup>, agréable terrasse de 9,34 m<sup>2</sup>, chbre séparée de 11 m<sup>2</sup>, sdb + wc. Cave + pkg s-sol. Honos charge vendeur. Charges 676 €/an

ST-LAURENT DE GOSSE

359 000 €



**Villa - 106 m<sup>2</sup>** Réf. BI2 DPE D

A 2 mn du bourg, 5 mn du centre d'Urt, jolie villa traditionnelle de plain-pied de 2000 106 m<sup>2</sup> hab. Très belle pièce de vie avec cheminée à l'ouest de 29 m<sup>2</sup>, cuis. indép. équipée au sud de 13 m<sup>2</sup>, 3 chbres avec placard, 1 sdb + dche, 2 Wc. Garage 25 m<sup>2</sup> Parcelle piscinable de 1 381 m<sup>2</sup>. Honos 4,06% charge acquéreur

MOUGUERRE

400 000 €



**Maison - T5 - 105 m<sup>2</sup>** Réf. BI 23 DPE En cours

A, sur les hauteurs, à 9 minutes de Bayonne, Maison F5 de 105 m<sup>2</sup> habitable + bureau, construction de 1986. Excellent état, sous-sol/garage de 75 m<sup>2</sup> et terrasse de 35 m<sup>2</sup> sur parcelle de 519 m<sup>2</sup>. Le terrain constructible de 670 m<sup>2</sup> viabilisé, il possède sa propre entrée. Honos 5,26% charge acquéreur

BIARRITZ - LAHOUEZ

568 000 €



**Appt - T5 - 103 m<sup>2</sup>** Réf. BI 4 DPE NC

Au 2<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, joli T5 de 103 m<sup>2</sup> au sol (90,92 m<sup>2</sup> loi carrez) comprenant belle pièce de vie + cuisine US de 30 m<sup>2</sup> sur large balcon, chbre + sdb en rc, wc sdp., à l'étage sdb + wc, 2 chbres avec placard + bureau. Place de pkg otitrée. Charges de 1336 €/an/Honos 3,27% charge acquéreur

ANGLLET CAMIADE

500 000 €



**Maison + 2 appts** Réf. BI 5 DPE E

Proche Montbrun. Maison individuelle des années 1960 de 148 m<sup>2</sup> habitable environ sur parcelle de 648 m<sup>2</sup> composée de 2 appartements de 75 m<sup>2</sup> avec entrées indépendantes et garage de 36 m<sup>2</sup>. Gros potentiel après travaux. Quartier proche de tout. Ligne de bus à 50 m. Honos 3,09% charge acquéreur

ANGLLET BRINDOS

699 000 €



**Appt - T5 - 103 m<sup>2</sup>** Réf. BI 6 DPE C

Villa de 1986 sur 2 niveaux de 120 m<sup>2</sup> hab. Pièce de vie 27 m<sup>2</sup> coin cheminée et sdb, cuis indép. équ., chbre en rc avec placard et sdb + wc, wc de plus séparé, à l'étage, 2 belles chbres, sdb + wc, mezzanine/corin bureau. Garage - 24 m<sup>2</sup>. Parcelle plate et piscinable - 1254 m<sup>2</sup>. Charges 400 €/an/Honos 2,79% charge acquéreur

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sobalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68  
www.donzacq-immobilier.com

# Acheter dans l'ancien



**ARTIS IMMOBILIER**

Tél. 05.59.26.46.82

www.artis-immo.fr

15 rue Axular  
64500 Saint-Jean de Luz  
15 rue Ibarbidea  
64310 Saint-Pée sur Nivelle  
191 av de Getaria  
64210 Guethary

**CIBOURE** 680 000 €



**2 appts - 190 m<sup>2</sup>** Réf. 1521. DPE NC

Rare sur ce secteur: deux appartements dans maison basque construite en 1975 à réaménager. Un jardin exposé Sud. Vue dégagée. Beau potentiel et cadre parfait!

**SARE** 457 400 €



**Maison - T4 - 169 m<sup>2</sup>** Réf. 1526 DPE C

Quartier prisé. Charmante maison de 169 m<sup>2</sup> sur 2020 m<sup>2</sup>. Beaux volumes, grand garage, cuisine, chbre par. de plain-pied et séjour sur terrasse exposée plein sud avec une splendide vue sur la Rhune. A l'étage, 2 chbres et un studio. Une visite s'impose!

**CIBOURE** 265 000 €



**Appt - T2 - 32 m<sup>2</sup>** Réf. 1514 DPE: NC

Appartement dans résidence très agréable, au calme et offrant l'avantage de disposer d'une grande piscine et d'aires de jeux. Vous disposez d'une pièce de vie bien agencé attenante à la terrasse. Refait en 2020. Pas de travaux à prévoir.

**ASCAIN** 583 000 €



**Maison - T5 - 115 m<sup>2</sup>** Réf. 1517 DPE D

À proximité du bourg d'Ascaïn, Je vous invite à découvrir cette charmante maison. Elle saura vous séduire par son agréable séjour avec cheminée, et sa très belle vue sur la montagne. Atmosphère chaleureuse. Ne tardez plus!

Tous nos honoraires sont en charge vendeur



**AGENCE DES ARÈNES**

19, Avenue Dubrocq  
64100 BAYONNE  
Tél. : 05 59 59 22 36  
agencedesarenes@orpi.com

**BAYONNE** 490 000 €\*



**Appt - T4 - 106 M<sup>2</sup>**

Réf. B-E10MN8 DPE C

Centre-ville, quartier calme, proche commodités. (tout à pied) Immeuble récent avec ascenseur. Beau T4 de 106 m<sup>2</sup> en parfait état général, belles prestations. Vaste entrée avec placard, 2 chbres et dressings, 2 wc, SDB, Suite parentale avec sde, grande pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> Sud sur terrasse sans vis-à-vis, cuisine équipée sur terrasse. Volets roulants électriques. Une cave en annexe. Parking sécurisé boxable en garage fermé.

**ANGLÈT** 319 140 €\*



**Terrain - 794 m<sup>2</sup>** Réf. B-E138HD DPE NA

Joli terrain plat de 794 m<sup>2</sup> constructible, bien exposé et situé en position dominante et au calme. Il vous permettra d'y construire une maison aux dernières normes, d'environ 250 m<sup>2</sup>. (Moyenne tension qui traverse une partie de la parcelle).

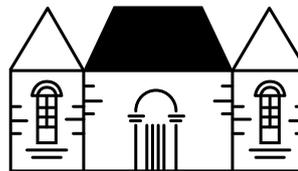
**BAYONNE** 224 000 €\*



**Appt - T2 - 41 M<sup>2</sup>** Réf. B-E10MN8 DPE NC

Centre historique, superbe appt de 2 pièces principales, vue agréable et dégagée. Entièrement rénové, pied à terre idéal et bon investissement au vu de son emplacement. Pas de travaux à prévoir. Douceur de la vie urbaine Bayonnaise. Copro. 34 lots - Charges : 820 €/an

Tous nos honoraires sont en charge vendeur



**MANOIR DE FRANCE**

Agence immobilière

Confiez la gestion de votre bien à une agence de proximité, professionnelle et dynamique

**LOCATION**  
8 bis, avenue Foch  
BAYONNE  
Tél. : 05.59.59.66.33

**GESTION LOCATIVE**  
Résidence du Parc  
2, boulevard du BAB  
BAYONNE  
Tél. : 06.72.78.01.00

**TRANSACTION**  
8, av. Foch BAYONNE  
5, rue du Helder  
BIARRITZ  
Tél. : 05.59.59.16.77

www.manoirdefrance.fr



Bayonne Centre, au calme d'une rue très prisée quartier des Arènes, cette maison cossue des années 50, au caractère affirmé, présente un confort d'accueil intéressant avec notamment un double séjour et 6 chambres pour 4 SdB. Environnement plutôt verdoyant pour un centre ville. MCV1589B Dpe B 840 000 €



**BAYONNE Les Arènes**

Cette « maison de ville », a été complètement rénovée et agrandie en 2015. 193m<sup>2</sup> dont 5 chbres et 3 SdB, capacité d'accueil très intéressante. Jardin 500 m<sup>2</sup>. Plage d'Erromardie à pied. Emplacement pratique. Accès rapide vers la sortie de ville et l'autoroute. MCV1577B Dpe C 698 000 €



**St Jean de Luz Erromardie**

Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**  
**Sélection de maisons à vendre !** Visitez notre site [www.maisons-et-demeures.com](http://www.maisons-et-demeures.com)



**Navarraise du XVIème siècle**

Dans un de nos plus beaux villages de France, très belle maison du XVI<sup>ème</sup>, entièrement réhabilitée. Chaleureuse maison de famille ou chambres d'hôtes de charme, avec ses 5 ravissantes chambres/5SdB, sa pièce de vie (Eskatz) de plus de 60 m<sup>2</sup> donnant sur une agréable terrasse (Lorio) de 35 m<sup>2</sup> face à un ravissant jardin « de curé » intime. A découvrir ! MCV1518B Dpe En cours 690 000 €



**Cœur de Bourg, à 20 mn de Bayonne**



**URT - 15 MIN DE BAYONNE**



**MAISON « COUP DE CŒUR »**

Ancienne tannerie construite à la fin du XVIII<sup>ème</sup>, à proximité immédiate du cœur de village. 300 m<sup>2</sup> + une dépendance de 180 m<sup>2</sup> comprenant une belle pièce de vie à l'ambiance apaisante. Rénovation soignée, anticonformiste et originale dans l'organisation des pièces aux volumes étonnants. Près de 130 m<sup>2</sup> de réceptions. Terrain 3 300 m<sup>2</sup>. A découvrir et à aimer, sans aucun doute. MCV1493 • Dpe D 656 000 €



**Exclusivité**

**CHATEAU HAUSSMANIEN DU XIX<sup>ème</sup>**

D'une architecture parfaitement équilibrée et ornementée, la demeure du comte est très élégante, parée de son parc arboré de 3 hectares. Plus de 600 m<sup>2</sup> habitables rénovés. 300 m<sup>2</sup> restent disponibles au 2<sup>ème</sup> étage. Entrée majestueuse, escalier monumental. 270 m<sup>2</sup> de réceptions. Belles dépendances dont une grange de 900 m<sup>2</sup> et une piscine intérieure de 11 m dans l'ancienne écurie. Idéal villégiature de luxe ou exploitation commerciale, séminaires, mariages, réceptions. Biarritz à 50 mn. MCV1515B • Dpe C 1 195 000 €



**ET SES DÉPENDANCES**



**RAVISSANT MANOIR FLORENTIN**

Cachée au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré, cette très belle demeure en impose. Elle est vaste (500m<sup>2</sup>) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraichir) viennent compléter ce joli coin de bonheur. MCV1519B • Dpe Exempté 998 000 €



**A 20 MN DE BAYONNE**



**PROPRIETE D'EXCEPTION**

Merveilleuse demeure jouissant d'un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé par la disposition des corps de bâtiment et par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVII<sup>ème</sup> de 450 m<sup>2</sup>, des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m<sup>2</sup> et un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. MCV1537B • Dpe C 2 600 000 €



**A 10 MN DE BAYONNE !**



**A 15 mn de BAYONNE**

Cette ancienne ferme de 500 m<sup>2</sup> surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m<sup>2</sup> de réceptions dont une salle de 100 m<sup>2</sup>, 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe) Cette demeure est magique ! MCV1471B • Dpe C 1 450 000 €



**Sur plus de 1 Hectare - SUPERBEVUE**



**CONFIDENTIEL**

**SUPERBE CONTEMPORAINE**

Ici, l'inspiration de l'architecte redéfinit la norme du bien vivre et du confort. Les lignes cubiques sont adoucies par une ambiance « nature ».

Une situation incomparable Golf et plages à pied.

Un concept réussi. Un bien être évident.

MCV1587B  
DPE NC

1 800 000 €



**CONFIDENTIEL**

**IMPROBABLE PROPRIETE**

Un endroit magique. de plus de 10 Hectares

Du calme et de l'espace à volonté.

A 20 minutes à peine des villes côtières du Pays Basque.

MCV1586B  
DPE C

1 500 000 €

## Acheter dans l'ancien

**EQUINOXES**  
IMMOBILIER  
PAYS BASQUE - LANDES

ESTIMATION  
GRATUITE  
SOUS

**24H**

Réactivité, connaissance du marché,  
professionnalisme ...  
... et résultats !

**06 25 42 67 68**

**SOPHIE MENAUTION**

sophie.menauthon@wanadoo.fr  
equinoxes-immobilier.com

**UDPI**

416, allée Antoine d'Abbadie  
Technopole Izarbel - 64210 Bidart  
**06 15 72 24 27**  
miallet@udpi.fr

**BIARRITZ**

**1 260 000 €**



**MAISON - 7 pièces - 150 M<sup>2</sup>**

RARE...dans le secteur: aux portes du quartier Bibi-Beaurivage. Belle maison d'environ 150 M<sup>2</sup>, située entre centre ville et mer, dans un environnement calme et résidentiel. Ce bien offre un espace de vie lumineux avec cheminée, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 salles d'eau et un garage atelier. Une dépendance de 28 M<sup>2</sup> aménagée, complète ce bien. Le bien est sur une parcelle de 700 M<sup>2</sup> L'ensemble offre un fort potentiel avec diverses possibilités Un endroit idéal pour profiter de Biarritz, de son centre ville, ses plages et golfs et les commerces de proximités à pieds. Possibilité de visite en video sur RDV.

DPE NC  
Contactez UDPI au 06 11 75 02 33



**Votre agence immobilière BAYONNE**

Estimer, vendre, acheter, louer, faire gérer votre maison ou appartement

**BAYONNE - QUARTIER FOCH**

**320 000 €**



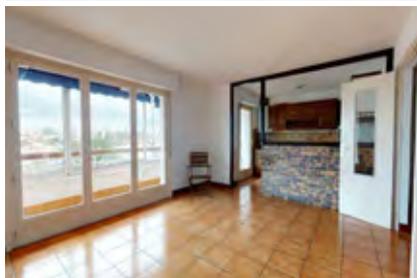
**Appt - 3 pièces - 78 m<sup>2</sup>**

Réf. 74 DPE C

Au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, appartement type T3 de 78 M<sup>2</sup> comprenant un séjour- cuisine équipée aménagée, 1 chambre, 1 bureau, 1 buanderie, 2 salles d'eau et WC. Un Grenier complète le bien, de plus possibilité d'avoir un garage dans la résidence pour un confort optimal.  
Pas de procédures en cours.  
Copro. 96 lots - Charges 994 €/an  
Honoraires charge vendeur

**ANGLET**

**290 000 €**



**Appt - 4 pièces - 82 m<sup>2</sup>**

Réf. 076 Dpe C

Au sein d'une copropriété arborée et idéale pour un mode de vie «tout à pieds», appartement de type 4 de 82 m<sup>2</sup> comprenant un salon avec cuisine ouverte donnant sur la loggia, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un WC. Une cave complète le bien. Le stationnement est libre dans la résidence.  
Copro. 104 lots  
Charges 1817 €/an  
Pas de procédures en cours  
Honoraires charge vendeur

**BAYONNE**

**351 000 €**



**Appt - 4 pièces - 85 m<sup>2</sup>**

Réf. 070 Dpe

BAYONNE Centre ville au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, appartement traversant de 85 m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée aménagée, 3 chambres (dont une avec la possibilité de créer une douche) une salle de bains (incluant également une douche) et WC. Cave. Vue dégagée sur Bayonne.  
Pas de procédures en cours.  
Copro 168 lots - Charges 2400 €/an  
Honoraires charge vendeur

13 Rue Maurice Goulard 64100 - BAYONNE - 05 40 69 05 60

[www.bayonne.guy-hoquet.com](http://www.bayonne.guy-hoquet.com)

angel  
biarritz immobilier



Votre Agence Référence, aux valeurs authentiques et traditionnelles, sur Biarritz et le Pays Basque.

**MAISON BASSUSSARRY - 130 M<sup>2</sup> - 5 PIÈCES** | **390 000 €**

**OPPORTUNITÉ À RÉHABILITER**



RÉF : 1504

Bassussarry village, jolie maison basque sur 3 niveaux à rénover complètement, possibilité de réaliser 1 appartement sur chaque niveau, sur un terrain de 730 m<sup>2</sup>. Coup de cœur pour cette maison proche du BAB.

Honoraires 20 000 €  
Dpe NC

angelbiarritzimmobilier.fr - Contact : Xavier 07 50 26 49 61  
8, rue Pellot - Biarritz Saint-Charles



**A.B.LOCATION**

**Spécialiste de la gestion locative**  
**Depuis 20 ans**

Côte Basque • Landes • Béarn

**Propriétaires bailleurs contactez-nous**  
**pour une étude personnalisée.**

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97



**Le contrat**  
Reposez-vous sur ses garanties  
pour **MIEUX VENDRE**

**GUY HOQUET L'IMMOBILIER**

3 agences à votre service

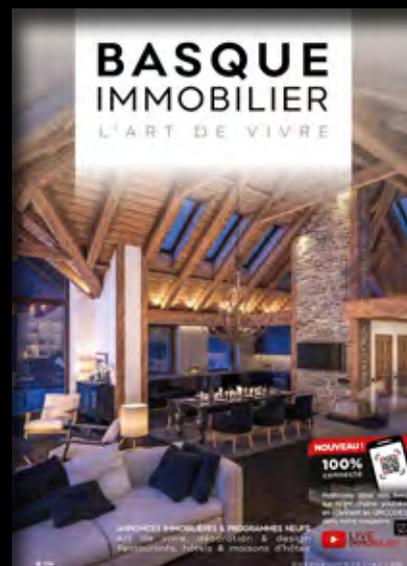
**GUY HOQUET Saint Jean de Luz**  
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

**GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelle**  
19 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

**GUY HOQUET Biarritz**  
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

**GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !**

**BASQUE IMMOBILIER**  
L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que votre annonce  
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

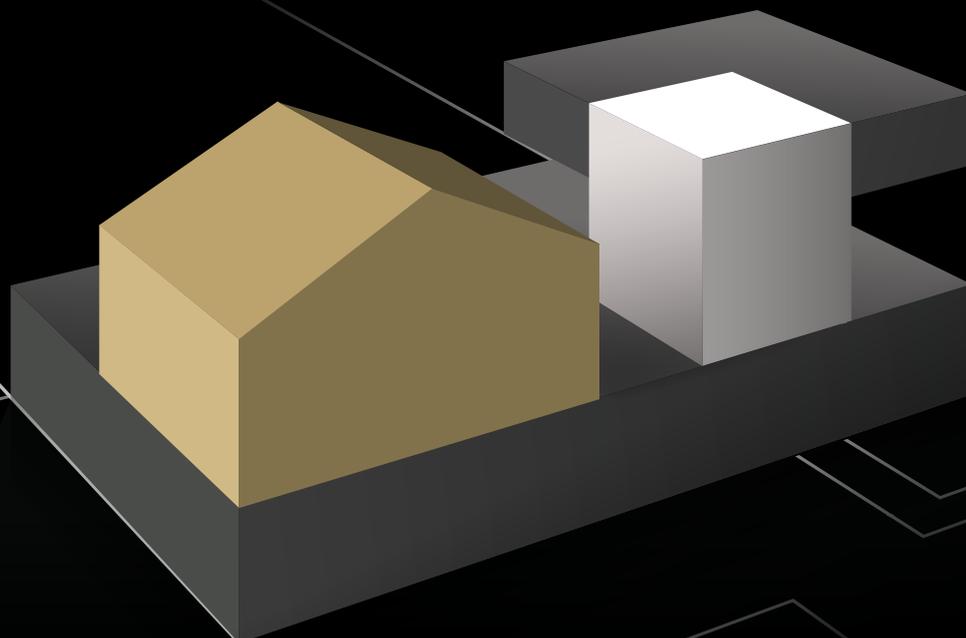
# SALON IMMOBILIER NEUF

4, 5, 6 JUIN 2021

**Entrée libre**

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



**- 2<sup>e</sup> édition -**

**Vend 4 juin** de 10h à 19h • **Sam 5 juin.** de 10h à 19h • **Dim 6 juin.** de 10h à 18h

**+ de 800  
Logements Neufs  
Disponibles**

Promoteurs  
Gestion locative & conciergerie  
Constructeurs de maisons individuelles  
Agences immobilières  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine

# Le n° 1 du viager en Aquitaine

9, avenue Léon Bonnat 64100 BAYONNE

[www.aquitaineviager.com](http://www.aquitaineviager.com)



**05 59 43 75 40**

*Viagers sud ouest*

**Viagers libres et occupés, paiements à terme,  
expertises immobilières et viagères**

---

---

# Locations

---

---

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



---

---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

---

---



**BAYONNE**

**550 CC€/mois**

**BUREAU/LOCAL - 33M<sup>2</sup>**

DPE : NA Ref. 067022E1DNCO  
 AGENCE DES ARÈNES 05 59 59 22 36

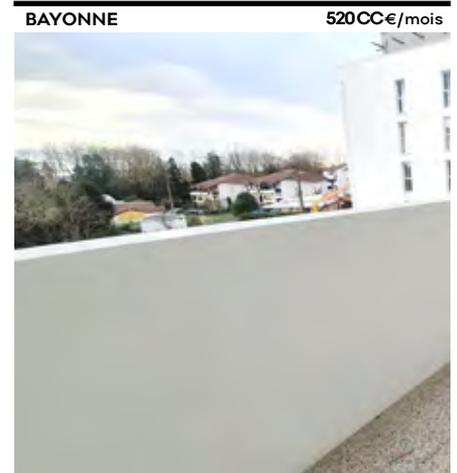


**BAYONNE**

**75 CC€/mois**

**PARKING COUVERT - AU SOUS-SOL**

DG : 70 € - HONOS : 120 € Ref. 975  
 DPE : NA Ref. 975  
 A.B.LOCATION 05 59 43 90 97



**BAYONNE**

**520 CC€/mois**

**APPARTEMENT - T2 - 38M<sup>2</sup>**

DG : 490 € - HONOS : 494 € - EL: inclus Ref. 1916  
 DPE : NC Ref. 1916  
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



**HENDAYE**

**800 CC€/mois**

**LOCAL PROFESSIONNEL - BUREAUX À LOUER - 41.72M<sup>2</sup>**  
 DG : 800 € - HONOS : 800 €

DPE : NA Ref. 1\_2525  
 AGENCE LAGUILLON 05 59 48 00 78

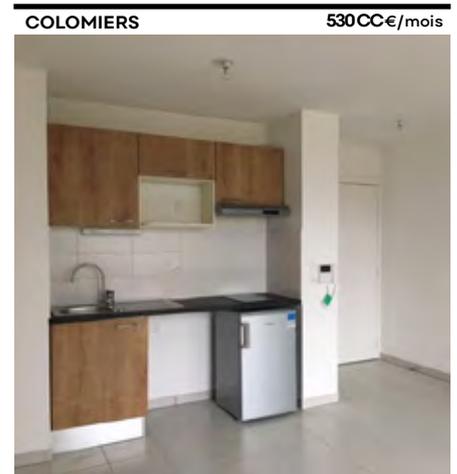


**BAYONNE**

**420 CC€/mois**

**STUDIO - T1 - 21M<sup>2</sup>**

DG : 390 € - HONOS : 160 € - EL: inclus Ref. 1342/04D1  
 DPE : NC Ref. 1342/04D1  
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

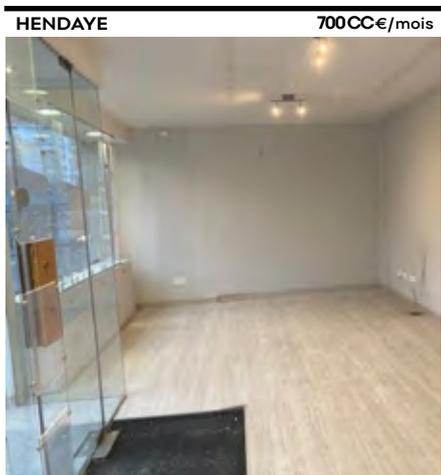


**COLOMIERS**

**530 CC€/mois**

**APPARTEMENT - T2 - 41M<sup>2</sup>**

DG : 450 € - HONOS : 520 € - EL: inclus Ref. 1670/1  
 DPE : B Ref. 1670/1  
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



**HENDAYE**

**700 CC€/mois**

**LOCAL COMMERCIAL - 35M<sup>2</sup>**  
 DG : 700 € - HONOS : 700 €

DPE : NA Ref. 1\_2520  
 AGENCE LAGUILLON 05 59 48 00 78



**BIARRITZ**

**497 CC€/mois**

**STUDIO - T1 - 24M<sup>2</sup>**

DG : 427 € - HONOS : 312 € - EL: inclus Ref. 1502/1  
 DPE : D Ref. 1502/1  
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54



**BAYONNE**

**660 CC€/mois**

**APPARTEMENT - T2 - 52M<sup>2</sup>**

DG : 580 € - HONOS : 594 € Ref. 1432  
 DPE : D Ref. 1432  
 AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73

# Locations

**BAYONNE** 685 CC€/mois



APPARTEMENT - T2 - 38M<sup>2</sup>

DG : 615 € - HONOS : €

DPE : C

Ref. 067022E1ADJE

AGENCE DES ARÈNES

05 59 59 22 36

**ONDRES** 696 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 64M<sup>2</sup>

DG : 646 € - HONOS : 700 € - EL: inclus

DPE : A

Ref. 1576/1

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

**LAHONCE** 790 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 66M<sup>2</sup>

DG : 1520 € - HONOS : 845 €

DPE : NC

Ref. 1925

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

**BAYONNE** 750 CC€/mois



APPARTEMENT - T2 - 51,9M<sup>2</sup>

DG : 700 € - HONOS : 548 €

DPE : B

Ref. 067022E1S183

AGENCE DES ARÈNES

05 59 59 22 36

**ANGLET** 875 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 77M<sup>2</sup>

DG 805: € - HONOS : 820 € - EL: inclus

DPE : C

Ref. 881/1

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

**ST-MARTIN-DE-SEIGNANX** 774 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 68M<sup>2</sup>

DG : 736 € - HONOS : 620 €

DPE : C

Ref. 067022E0PWCU

AGENCE DES ARÈNES

05 59 59 22 36

**TARNOS** 727 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 63M<sup>2</sup>

DG : 677 € - HONOS 777: € - EL: inclus

DPE : A

Ref. 1505/1

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

**ANGLET** 750 CC€/mois



APPARTEMENT DUPLEX RÉCENT - T3 - 57M<sup>2</sup>

DG : 700 € - HONOS : 629 € dont 171 € d'état des lieux

DPE : D

Ref 980.

A.B.LOCATION

05 59 43 90 97

**BAYONNE** 890 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 81M<sup>2</sup>

DG : 739 € - HONOS : 675 €

DPE : C

Ref. 067022E15SMT

AGENCE DES ARÈNES

05 59 59 22 36

**ARBONNE** 792CC€/mois



APPARTEMENT - T4 - 69 M<sup>2</sup>  
 DG : 780 € - HONOS : 664 € - EL: inclus  
 DPE : NC Ref. 1832  
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**HASPARREN** 1227CC€/mois



MAISON - T5 - 183 M<sup>2</sup>  
 DG : 1227 € - HONOS : 1250 € - EL: inclus  
 DPE : D Ref. 1610  
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**AHETZE** 2000CC€/mois



MAISON - TERRAIN CLOSET ARBORÉ DE 2000 M<sup>2</sup>  
 DPE : En cours Ref. 2063  
 GUETHARY IMMOBILIER 06 66 36 03 28

**ANGLET** 830CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 67 M<sup>2</sup>  
 DG : 750 € - HONOS : 603 €  
 DPE : C Ref. 067022E1OJNM  
 AGENCE DES ARÈNES 05 59 59 22 36

**BAYONNE** 838CC€/mois



MAISON - T3 - 65 M<sup>2</sup>  
 DG : 798 € - HONOS : 795 € - EL: inclus  
 DPE : D Ref. 1704  
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

**BRISCOUS** 1250CC€/mois



MAISON - T5 - 110 M<sup>2</sup>  
 DG : 1250 € - HONOS : 1130 € - EL: inclus  
 DPE : C Ref. 402  
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

Chaque jour de nouvelles  
annonces sur notre site

basqueimmobilier.com

# BASQUE IMMOBILIER

## L'ART DE VIVRE

**BASQUE**  
**IMMOBILIER**  
L'ART DE VIVRE

**NOUVEAU !**  
**100%**  
connecté

Retrouvez tous nos lives sur notre chaîne youtube en scannant les QR CODES dans notre magazine.

**LIVE**  
**IMMOBILIER**

ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS  
Art de vivre, décoration & design  
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

# 134

basque-immobilier.com

En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que votre annonce  
passera dans **basque-immobilier.com**

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

# Art de vivre

---

---

Vous trouverez dans ces pages nos  
bonnes adresses au **Pays Basque**,  
des conseils pour votre décoration,  
des nouveautés automobiles...



---

---

Et chaque jour de nouvelles annonces  
sur notre site **basque-immobilier.com**

---

# Radiateurs Design...

---



---

Réchauffer  
avec style !

---



Radiateur design rond Donut se positionne comme un tableau sur un mur. Différents coloris disponibles © Scirocco H



De la couleur pour égayer avec le radiateur design Nefertiti plusieurs tailles et coloris disponibles © Atlantic

Indispensable dans la maison, le radiateur est l'élément déco qu'on va aimer mettre en valeur. Aujourd'hui, il réchauffe bien sûr nos intérieurs mais reflète aussi un style, révèle une ambiance. Plus souvent choisi pour ses performances énergétiques que pour son look, les constructeurs osent dorénavant des modèles revisités, moins classiques, plus design, mêlant praticité et esthétique. Le radiateur sait se faire discret pour se fondre dans le décor ou, tel une œuvre d'art, devenir un véritable élément de décoration. Miroir, verre ou encore sculpture, il ne se refuse plus rien. Mais pas question pour autant d'en oublier sa fonction première. On veut avoir chaud sans pour autant oublier la déco !

## Décoratif

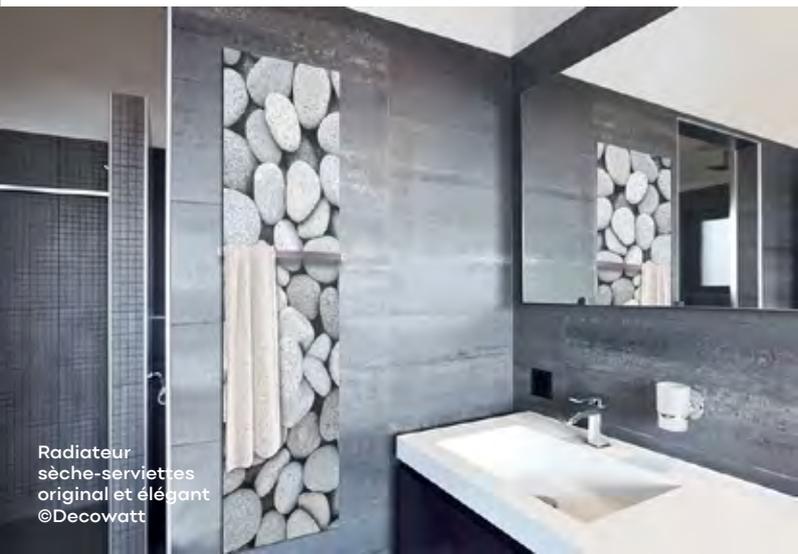
Bien plus qu'un chauffage, le radiateur sèche-serviettes décoratif s'adapte parfaitement à tous les univers. Sous sa forme classique, il est coloré ou à larges lames plates mais également en verre trempé poli extra plat. Il peut aussi se faire discret en prenant la forme d'un cadre tubulaire ou plus design en devenant une élégante échelle. Dans la chambre ou dans les pièces de vie, il est décoratif en devenant miroir. Il peut également se poser au sol pour un look industriel rétro. Et pour encore plus d'esprit déco, on opte pour un modèle cylindrique et coloré en guise d'élément mural. Le radiateur ose enfin s'afficher dans nos intérieurs et propose une ambiance à la fois cosy et stylée.

## Hydraulique ou électrique ?

Le radiateur hydraulique propose une énergie moins onéreuse que le chauffage électrique. Il nécessite cependant d'être raccordé à une chaudière ou au chauffage central. Sa chaleur est diffuse, constante et instantanée. Les chauffages électriques de nouvelle génération sont performants. Privilégier des modèles avec un cœur en fonte ou à inertie permettant de conserver la chaleur afin de la restituer plus tard. Le plus de l'électrique ? Une température au degré près. Ils sont, en revanche, moins adaptés aux très grands volumes et la facture peut vite flamber.



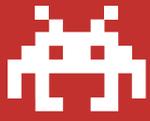
Radiateur sèche-serviette en acier au design moderne Gaia © Scirocco H



Radiateur sèche-serviettes original et élégant © Decowatt



Décoratif, radiateur électrique Cactusstyle © Viadurini



# L'Achat et la revente séduisent de plus en plus... La bonne affaire est sûrement près de chez vous !



**En ces temps de confinement les consommateurs prennent le temps d'un achat réfléchi et raisonné...**

Il est grand temps de consommer utile !

Il faut adopter une économie circulaire et favoriser le recyclage.

**CASH BAYONNE 64** s'inscrit complètement dans ces nouveaux comportements d'achats pour minimiser les impacts Environnementaux...



## Nous avons rencontré

**David Plu** directeur de **CASH Bayonne 64**.

## IL NOUS DÉCODE SON MÉTIER PASSION...

### Qu'est-ce que CASH Bayonne 64 ?

7 Jours sur 7 toute l'équipe de CASH Bayonne 64 achète cash toutes sortes d'objets, OR (même bijoux cassés), bijoux, consoles de jeux, vélos, surf, outillage, objets de luxe (sacs, montres, bijoux), skateboards, surfs, blu-ray, dvd, palmes au comptoir et les revends ensuite dans son grand magasin.

### Que pensez-vous des nouvelles façons de consommer ?

Par les temps qui courent et malheureusement avec ces confinements successifs les gens prennent le temps de réfléchir à leurs intentions d'achats, ils sont plus responsables selon moi.

Pourquoi continuer à acheter neuf alors qu'on peut absolument tout trouver d'occasion. Donnons plusieurs vies à nos Objets.

### Concrètement comment cela fonctionne t-il ?

Très simplement vous faites le tri dans tous les objets en bon état que vous ne voulez plus chez vous ? Vous les apportez au comptoir de rachat ou toute l'équipe vous accueille du lundi au samedi de 10h à 17h30 et le dimanche après midi afin de les expertiser.

**Comment se passent les offres de rachat ?  
Puisque que vous êtes aussi spécialiste du rachat d'OR au Pays Basque ?**

Tous les objets "Premiums" (téléphones, tablettes, ordinateurs, appareils photos, guitares, bijoux) sont expertisés pour vous les racheter au meilleur prix.

**Ensuite nous rachetons CASH tous vos objets !  
Et nous sommes spécialistes du Rétro Gaming.**



## PROTÉGEONS Notre Planète!

Acheter des objets  
d'occasions  
et les revendre

**un comportement  
RESPONSABLE!**





## Nos coups de cœur du mois... 🎮

**CASH BAYONNE 64** • Nous rachetons en espèces, produits testés et garantis.  
Tél.05 59 59 05 04 - 2 place Andre Emlinger - le Forum en face de la Foir' Fouille - BAYONNE



@cashbayonne64



@cashbayonne64

---

# Construire en bois

---



---

En fonction de sa souplesse structurelle, le bois permet la création de maisons remarquables, en parfaite harmonie avec l'environnement. Symboles d'un nouvel habitat, elles continuent de séduire chaque jour davantage.

---

**Une construction en bois se révèle porteuse d'économies en s'inscrivant dans un concept d'habitat durable. En quelques années, les professionnels de la filière maîtrisent de mieux en mieux leurs approvisionnements et diversifient les techniques de construction pour proposer des projets créatifs jouant avec les styles.**

### **Formes architecturales**

Les constructions en bois actuelles s'inscrivent dans la modernité en intégrant de grandes baies vitrées. Les maisons de famille, de type lodge, affichent de beaux espaces présentant des lignes et des bardages peints comme les maisons nord-américaines. Le bois permet des mariages esthétiques réussis avec des matériaux contemporains comme le verre, l'acier ou l'alu. Le développement des technologies du bois est propice à de nouvelles formes basées sur des volumes simples, inspirant la recherche de pureté et d'élégance. Les maisons en bois présentent souvent des jeux de différents volumes à toits plats mais adoptent également des volumes cathédrale avec des pans coupés associés à des verrières. Le bois s'avère également être une solution architecturale innovante pour un projet d'extension ou de surélévation d'une habitation. C'est un matériau idéal pour élever une construction ne supportant pas l'ajout d'une structure maçonnée.

### **Matériau sain et isolant**

Le bois est un remarquable isolant thermique et phonique. À épaisseur égale, ce matériau à grande inertie, se révèle être douze fois plus isolant que le béton. Ses propriétés de résonance lui permettent d'amortir ou de confiner les ondes sonores. Facile à entretenir, le bois est résistant au feu et reste conforme aux exigences de stabilité imposées par la réglementation des matériaux de construction. Constituée d'un matériau vivant, la maison en bois respire, contrairement aux constructions maçonnées, souvent trop étanches. Une extraction d'air en pièce humide suffit à réguler les apports ponctuels excessifs d'humidité. Les ventilations mécaniques, source de perte de chaleur, ne sont généralement pas nécessaires dans les pièces à vivre. Dans une construction en bois, l'air ambiant génère une atmosphère saine, limitant ainsi les risques allergiques ou respiratoires pour les occupants.

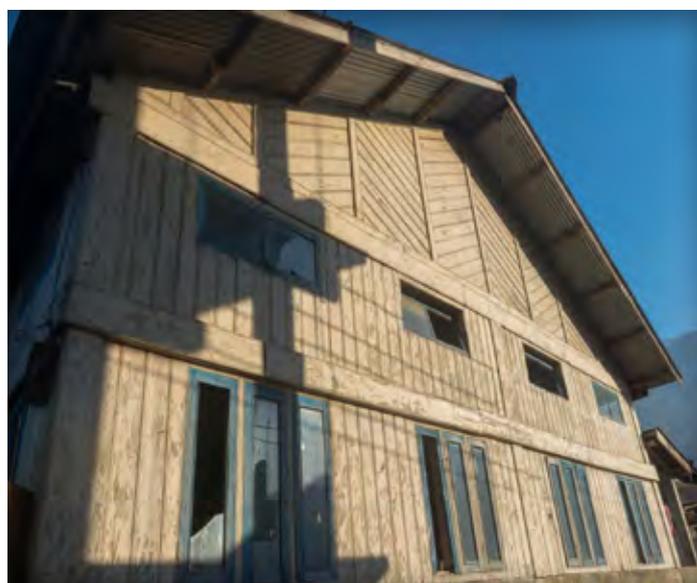


### **Fabrication responsable**

Faire le choix de construire une maison en bois répond également à des préoccupations environnementales. Cette construction utilise des matériaux recyclables ou durables, occasionnant peu de déchets toxiques pour l'environnement. Elle se sculpte sous toutes les formes – arrondie, carrée, sur pilotis – et dans un grand nombre d'essences. Employer des bois locaux garantit une utilisation responsable et raisonnée. Utiliser également des bois traités le plus naturellement possible permet de ne pas créer de pollution domestique. Une démarche éco-durable implique de recourir principalement à des bois labellisés – FSC (Forest Stewardship Council) ou PEFC (Programme de Reconnaissance des Certifications Forestières) pour les forêts européennes. Ces labels garantissent que le bois est issu de forêts auxquelles sont appliqués les principes de gestion durable des ressources.

Mettre en chantier une habitation en bois permet de bénéficier d'avantages engendrant de substantielles économies. La maison en bois fait généralement l'objet d'une préfabrication en atelier rendant le montage rapide et propre. Il s'agit par ailleurs d'une construction sèche, sans besoin d'eau pour du mortier ou du plâtre. Il n'y a donc pas de délai de séchage à respecter dans les différentes étapes de construction. La durée du chantier est par conséquent moins longue que pour une habitation maçonnée. Il est tout à fait possible de gagner deux à quatre mois selon le projet. Cet aspect n'est pas négligeable et permet d'abaisser les frais financiers des emprunts et les loyers à honorer dans l'attente d'emménager.

Au-delà de son aspect naturel et élégant, du confort authentique qu'elle inspire, la maison en bois présente des arguments économiques non négligeables tout en répondant à une réelle volonté de prise en compte des questions environnementales.



### **Charte bois**

Il y a quelques années, l'état et les principaux organismes professionnels de la filière bois et du secteur de la construction, ont signé une charte relative à l'utilisation du bois dans le bâtiment. L'objectif de cet engagement est de lutter contre le réchauffement climatique et d'augmenter de plus 25% la part du bois dans la construction. Cette mesure tente de conduire la France à réduire approximativement de 7 millions de tonnes par an, en moyenne, la présence de CO<sup>2</sup> dans l'atmosphère.

[www.cndb.org](http://www.cndb.org).

A connaître également : [fr.fsc.org/fr-fr](http://fr.fsc.org/fr-fr) et [www.pefc-france.org](http://www.pefc-france.org)

**100%**  
connecté

**1**

Téléchargez une appli  
**SCAN QR CODE**  
de votre choix

sur



Google Play

ou



Available on the  
App Store

# LIVE IMMOBILIER



Tous les mercredis  
à **10 heures**

sur le  
Facebook

@

**BASQUE**  
IMMOBILIER

Retrouvez tous nos lives sur notre chaîne youtube



**LIVE IMMOBILIER**

**2**

Lancez l'appli téléchargée  
cadrez le QR CODE  
d'un des livres  
de votre choix ...



**3**

Cliquez sur le lien  
reconnu par le QR CODE

**Bon live...**



**Claire Naçabal**

Agence Naçabal immobilier à St-Jean-de-Luz

**Orpi**



**David Buchou**

Agence Orpi & Fichier AMEPI



**Vincent Poulou** Président FNAIM

et gérant de l'agence ERA à St-Jean-de-Luz

**ESPACES  
ATYPIQUES**



**Nicolas Martinez**

Agence ESPACES ATYPIQUES à Biarritz



**Stéphane Godefroy**

Promoteur immobilier société SOPRIMMO

**CAFPI** %  
EXPERT EN CRÉDITS



**Pierrick Ballanger**

Courtier en crédit immobilier CAFPI Pays basque

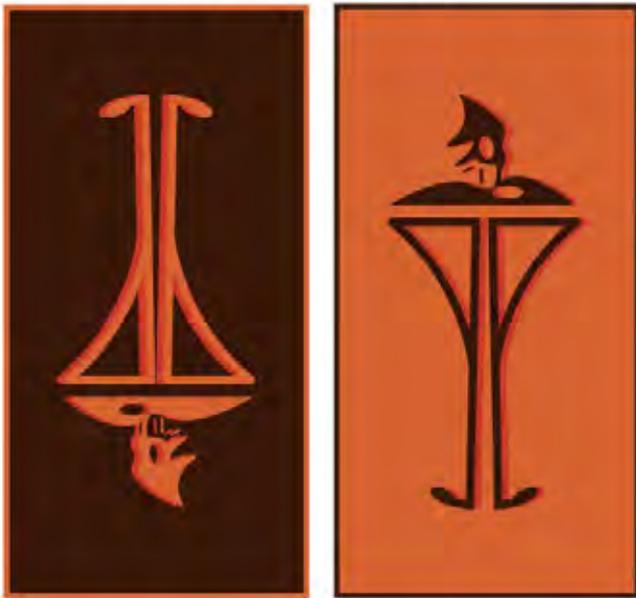
**stéphane  
plaza**  
Immobilier



**Charlotte De PERETTI**

Agence Stéphane Plaza à Bayonne

## ATELIER DE LA TORRE



TEXTURES - MATIERES - COULEURS

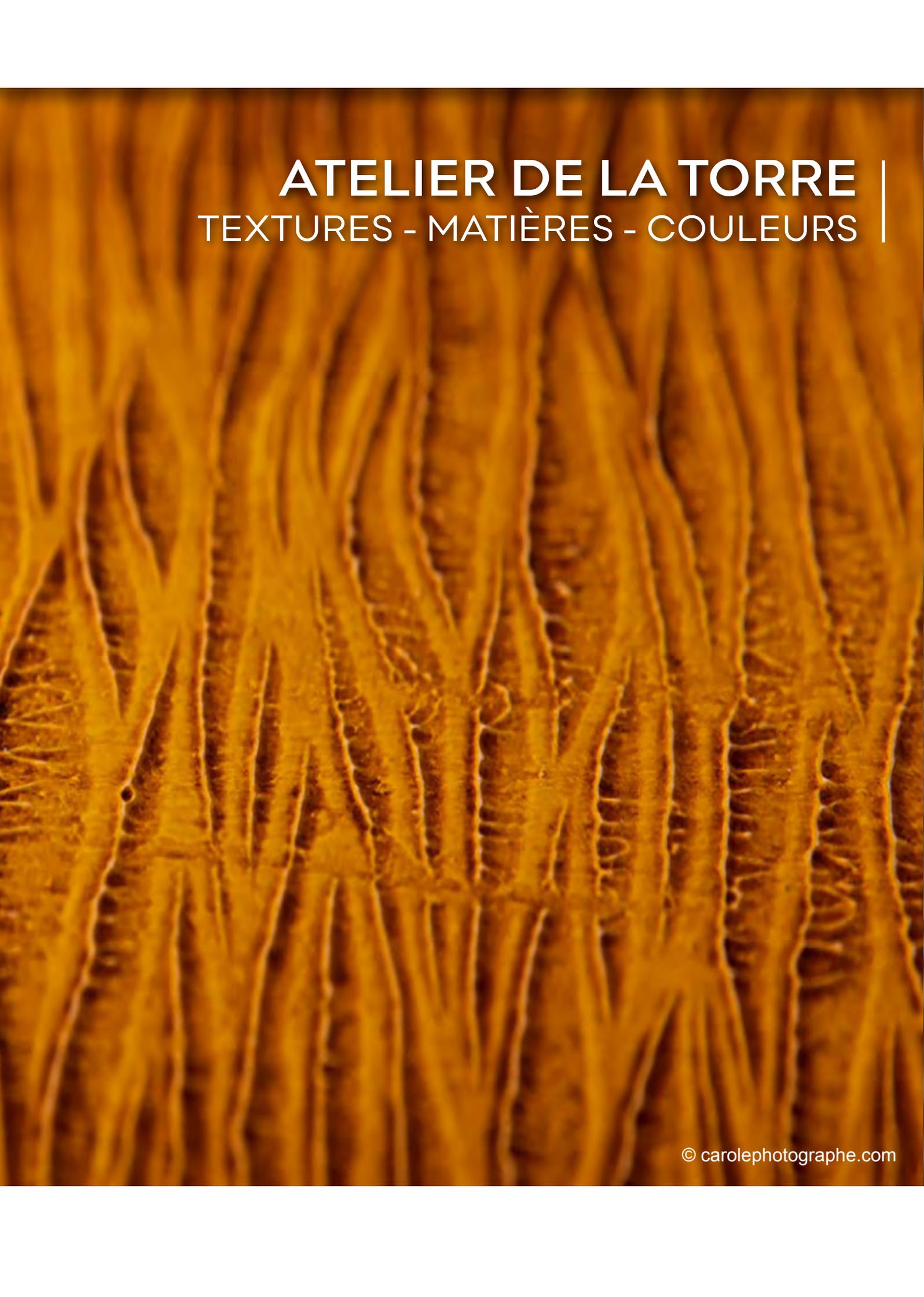
### LE SUR-MESURE POUR RÉVÉLER UN ESPACE

Décors, couleurs, motifs, techniques, textures, matières, tout est unique, créé pour chaque lieu. Vous nous soumettez votre projet, à nous de jouer pour l'interpréter et l'adapter.



 #ATELIERDELATORRE  
www.atelierdelatorre.com - 05 59 54 51 83  
17 rue de la Nègresse, 64200 Biarritz





# ATELIER DE LA TORRE

TEXTURES - MATIÈRES - COULEURS

**KULTURE BASK  
KOTON ORGANIK  
ATELIERS LOKAUX**



**WWW.KATXIKLOTHING.COM**  
**148 RUE BELHARRA - SAINT JEAN DE LUZ**

# KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016



CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY

# LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Elève de l'Ecole EOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES  
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





*A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet*

16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET O5 59 55 14 85





Marc Lievremont

BIARRITZ FOREVER

# BIARRITZ FOREVER

 @biarritzforeveroff

# Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant  4.5

**Hiriartia**

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant  5

**ARGI-EDER**

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant  4

**Ferme Ostalapia**

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant  4.5

**Chez Nous**

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant  4.5

**Ithurria**

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant  4.5

**La Concha**

05 59 63 49 52

299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant  4

**Cidrerie du Fronton d'Arbonne**

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant  5

**Pizz Unai**

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant  4

**L'Atelier de Gaztelur**

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant  4.5

**Moulin d'Alotz**

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4

**Le Kildara**

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4.5

**Domaine du Cinquau**

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant  4.5

**Bella Italia**

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant  4

**Chez Pompon**

05 59 05 69 28

6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant  4.5

**Eguzki**

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzelaï, 64310 Ascaïn

ASCAIN • Restaurant  4.5

**Achafla Baïta**

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascaïn

ASSAT • Restaurant  4.5

**Black Bearn**

05 47 41 41 40

1 rue de l Egalite 64510 Assat

ASSAT • Restaurant  3.5

**Le Castel de Larralde**

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant  4.5

**Restaurant Chez Bixente**

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant  3

**Chez Odile**

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos





---

**BASSUSSARY • Restaurant**  4

**Auberge de Bassussarry**

05 59 43 00 06

Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

---

**BIDACHE • Restaurant**  4

**Restaurant les Voyageurs**

05 59 56 43 25

54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

---

**BASSUSSARY • Restaurant**  4.5

**Trinquet Dufourg**

05 59 43 05 58

Bourg, 64200 Bassussarry

---

**BIDACHE • Hôtel**  4.5

**Maison Gélous**

05 32 18 35 66

1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

---

**BAYONNE • Restaurant**  4.5

**LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ**

05 59 46 14 94

21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

---

**BIDARRAY • Restaurant**  4.5

**Auberge Ostape**

05 59 37 91 91

Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

---

**BAYONNE • Restaurant**  4.5

**AUBERGE DU CHEVAL BLANC**

05 59 59 01 33

68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

---

**BIDARRAY • Restaurant**  4.5

**Auberge Iparla**

05 59 37 87 09

Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

---

**BIARRITZ • Restaurant**  4.5

**VILLA EUGÉNIE**

05 59 41 64 00

1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

---

**BIDART • Restaurant**  4.5

**Les Frères Ibarboure**

05 59 54 81 64

Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

---

**BIARRITZ • Restaurant**  4.5

**LE BISTROT GOURMET**

05 59 22 09 37

18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

---

**BIDART • Restaurant**  4.5

**L'Antre**

05 59 47 78 92

6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

BRISCOUS • Restaurant  4.5

**Maison Joanto**

05 59 20 27 70  
Chemin du village, 64240 Briscous

DENGUIN • Restaurant  4.5

**La Denguinoise**

05 59 68 85 32  
20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

BRISCOUS • Restaurant  4.5

**La Cantine D'A.**

05 59 25 84 62  
RD 936, 64240 Briscous

DENGUIN • Restaurant  3.5

**Restaurant Peret**

05 59 68 85 17  
6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

BUROS • Restaurant  4.5

**Château de Buros**

05 58 44 34 30  
D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

ESPELETTE • Restaurant  4.5

**Euskadi**

05 59 93 91 88  
Rue Principale, Espelette

CAMBO LES BAINS • Restaurant  5

**Salon Cyrano**

05 59 52 32 07  
17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

ESPELETTE • Restaurant  4.5

**Restaurant CHILHAR**

05 59 42 89 01  
25 Xilarrenoko Karrika, 64250 Espelette

CAMBO LES BAINS • Restaurant  4.5

**Au déjeuner sur l'herbe**

05 59 42 67 17  
17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

**Briketenia**

05 59 26 51 34  
142, rue de l'église, 64210 Guethary

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

**Arraina**

05 59 47 98 60  
39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

**Restaurant Le C**

06 75 15 14 27  
257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

**l'Ephemere**

05 59 47 29 16  
15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

HASPARREN • Restaurant  5

**La Maison de Pierre**

05 59 93 40 49  
Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

COARRAZE • Hôtel – Restaurant  4

**Beth Soureilh**

05 59 53 70 75  
3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

HASPARREN • Restaurant  4.5

**Restaurant Argia**

05 59 29 60 24  
32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

COARRAZE • Restaurant  4

**Le Bienvenu**

05 59 92 93 87  
2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

HENDAYE • Restaurant  4.5

**Restaurant Battela**

05 59 20 15 70  
5 Rue Irun, 64700 Hendaye

## Art de vivre



**HENDAYE** • Restaurant  5

### Le Comptoir des Allées

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allées, 64700 Hendaye

**ITXASSOU** • Restaurant  4.5

### Haize Hegoa Ostatur

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

**ITXASSOU** • Restaurant  4.5

### Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

**LAHONCE** • Restaurant  4

### Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

**LAHONCE** • Restaurant  4.5

### Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

**LARRESSORE** • Restaurant  4.5

### Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

**LASSEUBE** • Restaurant  4

### Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube

**MOUGUERRE** • Restaurant  4.5

### Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

**MOUGUERRE** • Restaurant  4

### LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Eglise, 64990 Mouguerre

**OUSSE** • Hotel - Restaurant  3.5

### Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

**SARE** • Restaurant  4.5

### Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

**SARE** • Restaurant  4.5

### Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

**SOURAIDE** • Restaurant  4

### Restaurant Epherra

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

**SOURAIDE** • Restaurant  4.5

### Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

**Brouillarta**

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

**Restaurant Ilura**

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville , 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

**Restaurant Oillarburu**

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

**Txitxipapa**

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

**Auberge du Foirail**

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

**Au Comptoir**

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

**Hiriburu**

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

**Xanoa**

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

**Zuzulua**

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

**La Table de L'Auberge Basque**

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

URCUIT • Restaurant  2.5

**Le Goût des Mets**

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

**Ferme Lizarraga**

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

**Zokoak**

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

**La Galupe**

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

**Auberge de l'Estanquet**

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

**Relais du Labourd**

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

**AUBERGE DU FRONTON**

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

**Bar Trinquet Eskularia**

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

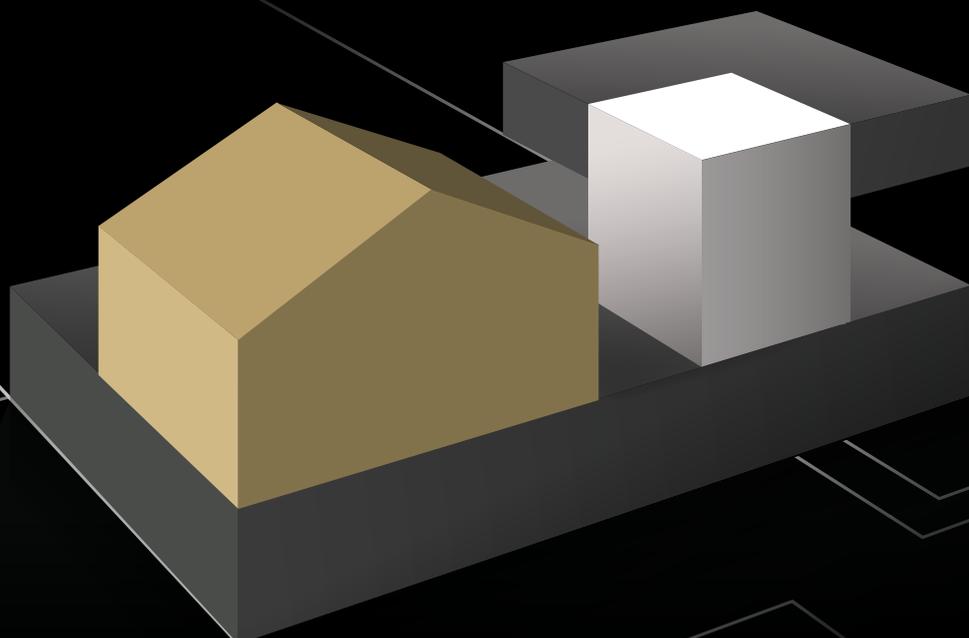
# SALON IMMOBILIER NEUF

4, 5, 6 JUIN 2021

**Entrée libre**

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



**- 2<sup>e</sup> édition -**

**Vend 4 juin** de 10h à 19h • **Sam 5 juin.** de 10h à 19h • **Dim 6 juin.** de 10h à 18h

**+ de 800**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Gestion locative & conciergerie  
Constructeurs de maisons individuelles  
Agences immobilières  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine

# ADEPT Contrôle



DPE ♦ Mesurages ♦ Termites ♦ Electricité ♦ Gaz ♦ Amiante ♦ Plomb ♦ ERP

**-20%**  
sur présentation  
de ce magazine

**DIAGNOSTICS  
- IMMOBILIERS -**

Vente / Location

**INTERVENTION  
sous 24H À 48H**

Votre technicien  
**Geoffroy Machuette**

**05 64 11 55 92**  
[contact@adept-contrôle.fr](mailto:contact@adept-contrôle.fr)

[www.adept-contrôle.fr](http://www.adept-contrôle.fr)

ESPACES  
ATYPIQUES

# Le banal est l'ennemi du bien

Maison raffinée et contemporaine  
avec jardin, en vente sur  
[espaces-atypiques.com](https://espaces-atypiques.com)

Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

#BIENSDEXPRESSION#ESPACESATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ - PAU - LANDES  
3 rue d'Alsace, 64200 Biarritz - 1 avenue de la Gare, 40100 Dax - T. +33 6 99 12 66 86 - [biarritz@espaces-atypiques.com](mailto:biarritz@espaces-atypiques.com)