

ÉDITION FEV./MARS. 2021



 [staubimmo.com](http://staubimmo.com)

 [info@staubimmo.com](mailto:info@staubimmo.com)

 +33(0)3 89 89 72 30

*Votre chez Vous  
chez Nous !*



Stéphane  
**ZWINGELSTEIN**

Gérant

stephane@staubimmo.com

**Vendre un bien immobilier demande une bonne connaissance du marché. C'est pourquoi il est important de bien choisir à qui confier votre projet.**

**STAUB IMMOBILIER**, spécialiste de l'immobilier à Saint-Louis, proche de la frontière de Bâle et de Weil-Am-Rhein et sur la région Mulhouse, Altkirch, Belfort, Colmar et Strasbourg.

**STAUB IMMOBILIER** est également spécialisée dans l'immobilier neuf et la location de biens. **Votre agence est à votre écoute** et vous aide à trouver le bien qui correspond à vos projets personnels ou professionnels.

*Stéphane Zwingelstein*



Mathieu  
**SCHERNBERG**

Agent commercial  
mathieu@staubimmo.com  
+33(0)6 07 67 06 79



Michel  
**ROOS**

Agent commercial  
michel@staubimmo.com  
+33(0)6 03 81 06 66



Mikael  
**APTER**

Agent commercial  
mikael@staubimmo.com  
+33(0)6 17 45 87 48  
Région Mulhouse



Johan  
**ZEGHNOUF**

Agent commercial  
johan@staubimmo.com  
+33(0)7 86 11 62 52



Stephan  
**LIEBE**

Agent commercial  
stephan@staubimmo.com  
+33(0)6 85 05 13 12



Ted  
**SZYMCAK**

Agent commercial  
+33(0)7 88 00 77 12  
Région Strasbourg



Remy  
**BAYSANG**

Agent commercial  
remy@staubimmo.com  
+33(0)7 70 80 52 66  
Région Altkirch



Sophie  
**SCHNÖEBELEN**

Assistante commerciale  
info@staubimmo.com



Audrey  
**UEBERSCHLAG**

Assistante commerciale  
audrey@staubimmo.com



Arel  
**PRUSI**

Conseiller location  
location@staubimmo.com  
+33(0)6 03 07 63 06

**Staub Immobilier,  
une équipe  
de professionnels  
à votre service**



*Voir les avis clients*

Retrouvez  
Nous sur

**STAUBIMMO**.COM



# LE SERVICE LE PLUS COMPLET DU MARCHÉ



RÉALISATION  
PHOTOS HDR



RÉALISATION  
PLANS 2D



RÉALISATION  
VISITE VIRTUELLE 3D



NETTOYAGE  
PHOTO



SIMULATION  
AMEUBLEMENT



SIMULATION  
TRAVAUX



RÉALISATIONS  
VIDÉOS



PANNEAUX  
À VENDRE



CAMPAGNE  
CIBLÉE



ANNONCES NATIONALES  
ET INTERNATIONALES



RÉSEAUX  
SOCIAUX



HOME  
STAGING



STAUBIMMO  
MAGAZINE



SERVICE  
FINANCEMENT



ÉQUIPE  
MULTILINGUES

Plus d'informations sur  
[www.staubimmo.com](http://www.staubimmo.com)



## FISLIS

Maison de 172 m<sup>2</sup> entièrement à rénover avec sa dépendance d'environ 200 m<sup>2</sup>. Le tout sur 14,59 ares de terrain.

190 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 172 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



## OBERLURG

Charmante maison mitoyenne de 116 m<sup>2</sup> qui se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'un spacieux salon séjour avec la douce chaleur d'un kachelofen, une jolie cuisine entièrement équipée qui donne accès à une généreuse terrasse, une buanderie, un wc indépendant et un grand garage double de 53 m<sup>2</sup>. A l'étage vous découvrez 2 chambres, une séduisante salle de bains qui dispose d'une baignoire, d'une douche et d'un wc avec une vue dégagée sur la propriété. Les combles sont aménagés. Ce bien possède un grand et élégant jardin clos, plat et arboré de 10,73 ares à l'abri des regards.

233 200 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 116 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D



## ROSENAU

Maison de 119 m<sup>2</sup> entièrement à rénover comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine, une chambre, une pièce, une salle d'eau et un wc séparé, à l'étage 3 chambres, un cellier et un wc séparé. Garage 1 voiture. Le tout sur 4,17 ares de terrain.

239 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 119 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D



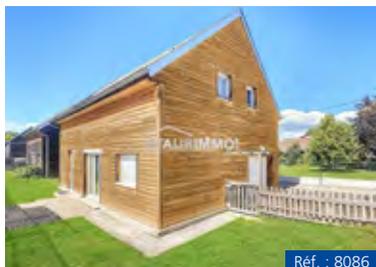
## ASPACH

Maison de village de 160 m<sup>2</sup> composée de 2 appartements type F3 comprenant une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains et un wc séparé. A l'extérieur un atelier de 90 m<sup>2</sup> et 3 places de parking. Le tout sur 3,93 ares de terrain.

240 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 160 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : E



## SIERENTZ

Maison de 85 m<sup>2</sup> comprenant un salon séjour de 30 m<sup>2</sup> avec placard mural ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse et un jardin clos, à l'étage 3 chambres de 10 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, un bureau, une salle d'eau et un wc séparé. Garage 1 voiture. Le tout sur 1,54 are de terrain.

257 250 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 85 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

**STAUBIMMO**.com



Réf. 7860



## KEMBS **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup> - Classe énergie : C

**259 000 €\***

Maison jumelée de 105 m<sup>2</sup> au sol dont 92 m<sup>2</sup> habitables comprenant un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse de 70 m<sup>2</sup>, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle d'eau équipée avec wc, au sous-sol une cave et un garage, à l'extérieur une place de parking. Bien en copropriété: 7 lots. Charges courantes : 740 €/an. Pas de procédures en cours.



Réf. : 8265

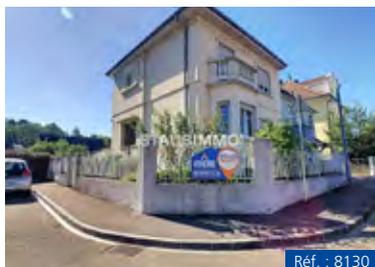
## VILLAGE-NEUF

Maison de 80 m<sup>2</sup> comprenant un salon séjour, une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse sans vis-à-vis, une salle de bains avec wc, une buanderie, à l'étage une mezzanine et 2 chambres, au sous-sol une chaufferie. Le tout sur 1,52 ares de terrain.

**299 000 €\***

### **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 80 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D



Réf. : 8130

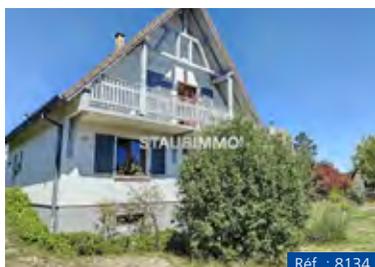
## BRUNSTATT

Maison accolée de 108 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, un wc séparé, à l'étage 3 chambres dont une avec balcon, une salle d'eau avec wc, dans les combles une suite parentale avec dressing et salle de bains avec wc, au sous-sol une cave et une chaufferie. Garage 1 voiture. Le tout sur 2,48 ares de terrain.

**299 000 €\***

### **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 108 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D



Réf. : 8134

## SAINT-LOUIS

Maison de 115 m<sup>2</sup> au sol dont 100 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains. Sous-sol, garage. A rafraichir. Le tout sur 4,65 ares de terrain.

**357 000 €\***

### **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 100 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : F

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 8237

## VILLAGE-NEUF

Maison plain-pied de 90 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée avec coin repas, 3 chambres, une salle de bains avec wc, au sous-sol une buanderie. A l'extérieur une dépendance avec un atelier et un garage. Le tout sur 5,60 ares de terrain avec piscine.

367 500 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 90 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : F



Réf. : 8218

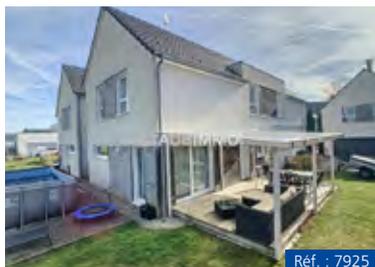
## SAINT-LOUIS

Maison de 220 m<sup>2</sup> comprenant 2 salons séjour, 2 cuisines équipées, 5 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, une salle de bains, 3 wc, au sous-sol une cave, une buanderie et une chaufferie. Possibilité de séparée en 2 appartements. Le tout sur 3,14 ares de terrain avec un jardin clos.

375 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 220 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : E



Réf. : 7925

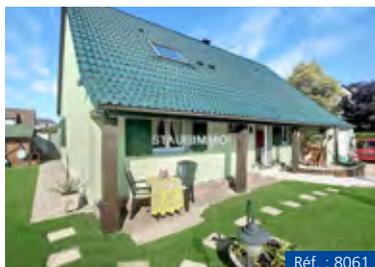
## KEMBS-LOECHLE

Kembs Loechle Maison jumelée de 126 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un cellier, un wc et un double garage, à l'étage 3 grandes chambres, une salle de bains équipée avec douche, baignoire et wc. Combles aménagés avec 2 pièces. Le tout sur 2 ares de terrain.

377 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 126 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : E



Réf. : 8061

## SIERENTZ

Maison de 150 m<sup>2</sup> au sol dont 128 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée, un salon séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé, à l'étage 2 grandes chambres, un grenier. A l'extérieur un cabanon et un garage. Le tout sur 4,41 ares de terrain.

380 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 128 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D



Réf. : 8252

## BARTENHEIM

Maison de 100 m<sup>2</sup> au sol comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un cellier et un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une buanderie et 2 caves. Garage 1 voiture. Le tout sur 3,21 ares de terrain.

383 250 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable 100: m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

**STAUBIMMO**.com



Réf. : 8193

## BARTENHEIM

Maison de 101 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un salon séjour avec poêle à pellets, une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse couverte, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle d'eau avec wc, au sous-sol une cave, une chaufferie et un garage. A l'extérieur un carport et une dépendance avec un garage et une grande terrasse. Le tout sur 5,03 ares de terrain.

392 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 101 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : E



Réf. : 8080

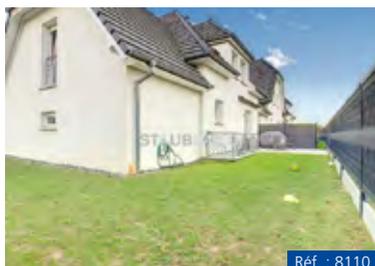
## FELDBACH

Maison de 128 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour avec poêle à bois donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée donnant accès à la même terrasse, un bureau, un wc séparé, à l'étage une salle de bains avec douche, baignoire et wc, 4 chambres dont une avec dressing, au sous-sol une buanderie, une cave à vin, 2 pièces multifonctions et un garage double. Le tout sur 16 ares de terrain.

410 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 128 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D



Réf. : 8110

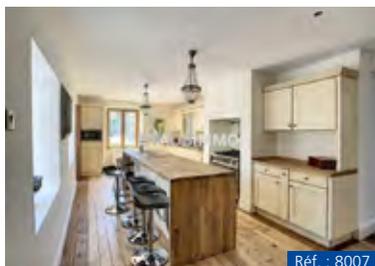
## VILLAGE-NEUF

Maison jumelée de 175 m<sup>2</sup> au sol dont 152 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, une salle à manger, une salle de bains avec wc, à l'étage 4 grandes chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec wc, au sous-sol une grande pièce multifonctions, une buanderie, une chaufferie. Le tout sur 4,20 ares de terrain.

468 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 152 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : B



Réf. : 8007

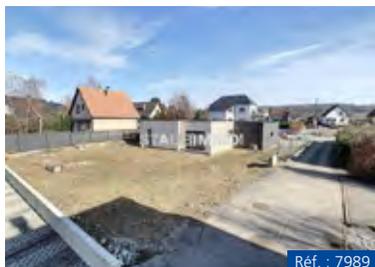
## VIEUX-FERRETTE

Maison entièrement rénovée de 219 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour avec salle à manger, une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, au 1<sup>er</sup> étage 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> dont une avec terrasse, une suite parentale de 23 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc une salle de bains avec wc, au 2<sup>ème</sup> étage une chambre de 44 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, wc et dressing. A l'extérieur une dépendance de 217 m<sup>2</sup> comprenant une salle de sport avec sauna, un double garage, à l'étage une grande pièce de 93 m<sup>2</sup> avec cuisine, une salle d'eau avec wc. Le tout sur 18,13 ares de terrain.

475 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 219 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



Réf. : 7989

## KEMBS

Maison Plain pied de 115 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour ouvert avec cuisine équipée avec cellier donnant accès à un patio, 4 chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire, un wc séparé, un cellier et un garage. Le tout sur 8 ares de terrain.

478 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 115 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : A

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. 8254



## HAGENTHAL-LE-HAUT **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 144 m<sup>2</sup> - Classe énergie : D **185 500 €\***

Maison de 144 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour de 37 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse couverte de 16 m<sup>2</sup>, un wc séparé, à l'étage un bureau, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une salle de jeu de 30 m<sup>2</sup> avec bar, grande cave, une buanderie et une pièce de rangement. Un garage double. Le tout sur 5,40 ares de terrain avec piscine.



Réf. : 8236

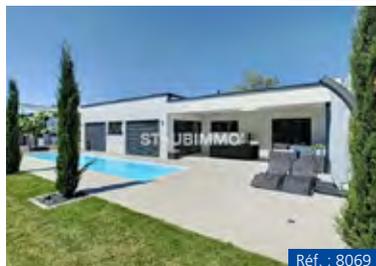
## NEUWILLER

Maison plain pied de 146 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec armoire murale, un grand salon séjour de 48 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse couverte de 17 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc, 2 chambres, une suite parentale avec dressing et une salle de bains avec douche, baignoire et wc, à l'étage une grande pièce aménagée, au sous-sol entièrement carrelé une buanderie, une chaufferie, 2 caves et un atelier. Garage 2 voitures. Le tout sur 6,83 ares de terrain.

**655 200 €\***

### **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 146 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : B



Réf. : 8069

## FERRETTE

Maison Plain pied de 177 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour avec poêle à bois ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 3 chambres dont une avec salle de bains avec wc et accès terrasse, une salle d'eau avec wc, une buanderie, un garage 2 voitures et un carport. Le tout sur 12,04 ares de terrain avec piscine chauffée. Belles prestations.

**680 000 €\***

### **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 177 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : B



Réf. : 7619

## HEGENHEIM

Grandé maison entièrement rénovée de 208 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un salon séjour de 47 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé, au 1<sup>er</sup> étage une suite parentale de 31 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, un wc séparé, une chambre de 34 m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> étage 3 chambres de 16 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec wc, au sous-sol une cave et une chaufferie. Le tout sur un terrain de 4,98 ares.

**699 000 €\***

### **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 208 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

**STAUBIMMO**<sup>soo</sup>



# RAOUL JORDAN

LE SPÉCIALISTE DES ASSURANCES  
DES PARTICULIERS & DES PROFESSIONNELS

03 89 69 14 12

ICORPUS 0700558 www.aviva.fr



PROMOTIONS IMMOBILIERES  
ET  
LOTISSEMENTS

MARCHAND DE BIENS

16, rue de Mulhouse  
68300 SAINT-LOUIS

03 89 89 72 30



Réf. : 7582

## LEYMEN

Maison de 180 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour de 45 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée, une chambre, un wc séparé, à l'étage 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec wc, sous-sol entièrement aménagé de 75 m<sup>2</sup> avec 2 grandes pièces multifonctions. Garage 2 voitures, Le tout sur 7,63 ares de terrain clos et arboré avec piscine.

700 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 180 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C



Réf. : 8114

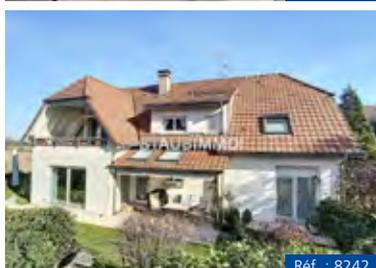
## KEMBS

Maison de 214 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour de 46 m<sup>2</sup> avec cheminée ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 46 m<sup>2</sup>, une chambre et un wc séparé, à l'étage une salle d'eau avec wc, 3 chambres dont une avec dressing et salle de bains avec wc et un wc séparé, au sous-sol une pièce multifonctions de 32 m<sup>2</sup>, une buanderie et un garage. Le tout sur 7,46 ares de terrain avec piscine.

729 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 214 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C



Réf. : 8242

## BUSCHWILLER

Maison d'architecte de 300 m<sup>2</sup> habitables. Entrée avec armoire murale, grand salon séjour de 56 m<sup>2</sup> sur terrasse, cuisine équipée sur seconde terrasse, cellier, salle d'eau avec wc, 2 chbres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, à l'étage un salon séjour de 45 m<sup>2</sup> sur balcon couvert, cuisine équipée, cellier, salle d'eau avec wc, 2 chambres dont 1 suite avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Au sous-sol de 133 m<sup>2</sup> une chambre, une salle de fitness et une douche avec wc et une chaufferie et un garage double. Le tout sur 8,67 ares de terrain.

812 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 300 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C



Réf. : 8239

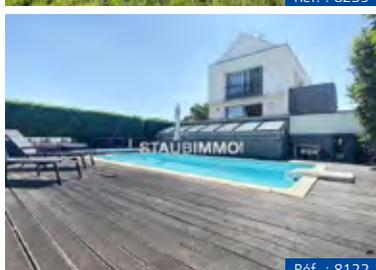
## HEGENHEIM

Maison de 164 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour de 46 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un cellier et un wc séparé, à l'étage une mezzanine, une grande suite parentale de 36 m<sup>2</sup> avec dressing, salle d'eau et wc et dressing, 2 chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et wc. Un garage. Le tout sur 6,97 ares de terrain.

832 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable: 164 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : B



Réf. : 8122

## HEGENHEIM

Maison d'architecte de 248 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 100 m<sup>2</sup>, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc, au sous-sol 3 chambres, un bureau, un dressing et une salle de bains avec wc. Garage 2 voitures. Le tout sur 17,73 ares de terrain avec piscine chauffée.

1 144 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

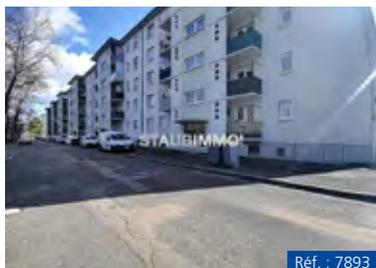
Surface habitable: 248 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

**STAUBIMMO**<sup>soo</sup>

# NOS EXCLUSIVITÉS Appartements



Réf. : 7893

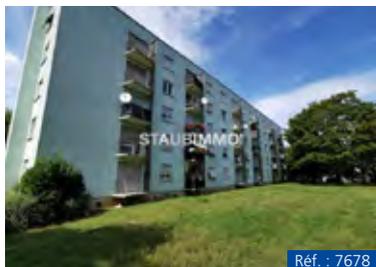
## ILLZACH

Appartement 4 pièces de 69 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 120 lots. Charges courantes : 1 782 €/an. Pas de procédures en cours.

74 900 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



Réf. : 7678

## MULHOUSE

Spécial Investisseurs! Appartement 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine donnant accès à un deuxième balcon, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et une cave. Actuellement loué 500 € + 100 € de charges. Bien en copropriété : 30 lots. Charges courantes : 1 853 €/an. Pas de procédures en cours.

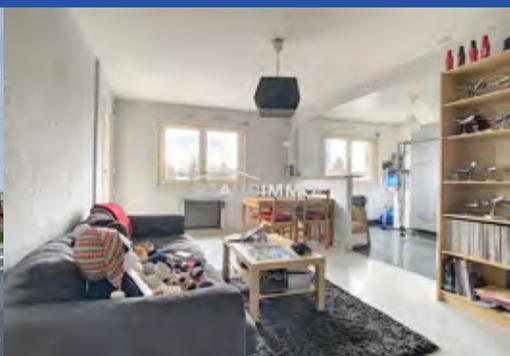
79 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : E



Réf. 8287

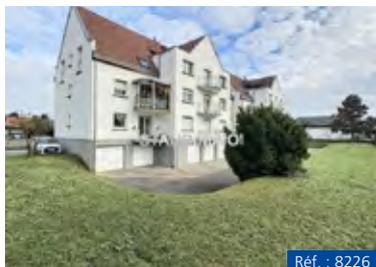


## SAINT-LOUIS **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 46 m<sup>2</sup> - Classe énergie : D

117 700 €\*

Appartement 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains avec wc et une cave. Bien en copropriété : 188 lots. Charges courantes : 712 €/an. Pas de procédures en cours.



Réf. : 8226

## KEMBS

Appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée donnant accès à un balcon, une chambre, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 66 lots. Charges courantes : 1 008 €/an. Pas de procédures en cours.

137 800 €\*

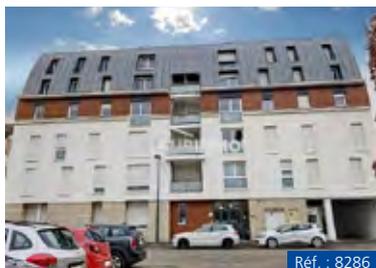
**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

**STAUBIMMO**<sub>soo</sub>



## SAINT-LOUIS

Spécial investisseurs ! Dans une belle résidence, appartement 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à un balcon, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé et un garage. Actuellement loué 565 € + 80 €. Bien en copropriété : 138 lots. Charges courantes : 1 976 €/an. Pas de procédures en cours.

172 780 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : B



## SAINT-LOUIS

Appartement 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et à un jardin privatif, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 71 lots. Charges courantes : 483 €/an. Pas de procédures en cours.

180 200 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : B



## VILLAGE-NEUF

Appartement 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, 2 chambres et une salle de bains équipée avec wc. Bien en copropriété : 6 lots. Pas de procédures en cours.

182 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C



## HUNINGUE

Spécial Investisseurs ! Appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et un garage en sous-sol. Actuellement loué 700 € + 110 € de charges. Bien en copropriété : 365 lots. Charges courantes : 1 808 €/an. Pas de procédures en cours.

185 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C



## SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 78 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains équipée, un wc séparé et une place de parking en sous-sol. Bien en copropriété. Charges courantes : 1 900 €/an. Pas de procédures en cours.

190 800 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



## SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 87 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard mural, un grand salon séjour de 29 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée avec cellier, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et un garage. Bien en copropriété : 76 lots. Charges courantes : 3 056 €/an. Pas de procédures en cours.

204 750 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C



## SAINT-LOUIS

Appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et un jardin privatif de 69 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, une cave et un garage. Actuellement loué 600 € + 60 € de charges. Bien en copropriété : 61 lots. Charges courantes : 948 €/an. Pas de procédures en cours.

208 400 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : B



## SAINT-LOUIS **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup> - Classe énergie : C

212 000 €\*

Appartement 3 pièces de 72 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 199 lots. Charges courantes : 2 165 €/an. Pas de procédures en cours.



## HAGENTHAL-LE-BAS

Appartement 2 pièces de 75 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un grand salon de 36 m<sup>2</sup> séjour donnant accès à une terrasse de 13 m<sup>2</sup>, une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec wc, une cave, un garage et une place de parking privée. Non transformable en 3 pièces. Bien en copropriété : 54 lots. Charges courantes : 731 €/an. Pas de procédures en cours.

220 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. 7652



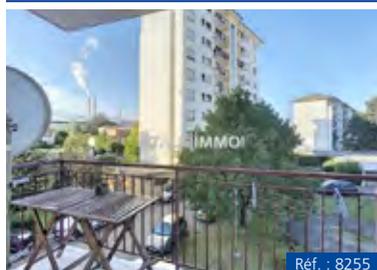
## SAINT-LOUIS

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup> - Classe énergie : B

**227 000 €\***

Appartement 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave, un parking et un garage. Bien en copropriété : 71 lots. Charges courantes : 876 €/an. Pas de procédures en cours.



Réf. : 8255

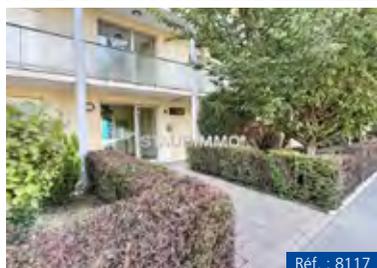
## SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 71 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon, une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 178 lots. Charges courantes : 3 751 €/an. Pas de procédures en cours.

**238 500 €\***

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D



Réf. : 8117

## HUNINGUE

Appartement 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour de 25 m<sup>2</sup> avec 2 baies vitrées donnant sur une grande terrasse couverte de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 2 chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains équipée, un wc séparé, une cave et un grand garage. Bien en copropriété : 242 lots. Charges courantes : 1 663 €/an. Pas de procédures en cours.

**254 400 €\***

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C



Réf. : 8260

## SAINT-LOUIS

Appartement 4 pièces de 80 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour donnant accès à une grande terrasse de 19 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une suite parentale avec salle d'eau, 2 chambres avec armoire murale, une salle de bains, un wc séparé et une place de parking au sous-sol. Bien en copropriété : 60 lots. Charges courantes : 1 624 €/an. Pas de procédures en cours.

**254 400 €\***

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : E

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

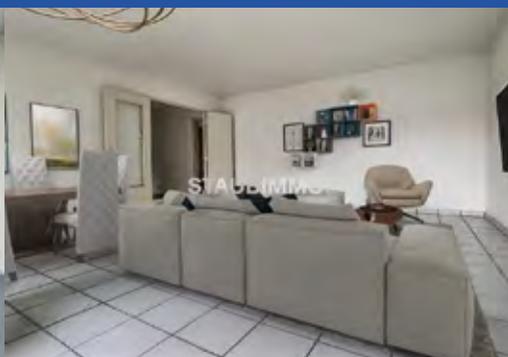
Retrouvez nos offres sur

**STAUBIMMO**<sup>so</sup>

# NOS EXCLUSIVITÉS Appartements



Réf. 8189



## SAINT-LOUIS **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 110 m<sup>2</sup> - Classe énergie : C 273 000 €\*

Appartement 4 pièces de 110 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard mural, un spacieux salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 3 chambres dont une avec balcon, une salle de bains, un wc séparé, une cave et une place de parking. Bien en copropriété : 14 lots. Charges courantes : 2 152 €/an. Pas de procédures en cours.



Réf. : 8167

## SAINT-LOUIS

Appartement 5 pièces de 113 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour de 32 m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 3 chambres de 10 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 61 lots. Charges courantes : 2 696 €/an. Pas de procédures en cours.

288 750 €\*

## **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 113 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : D



Réf. 8261



## VILLAGE-NEUF **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 79 m<sup>2</sup> - Classe énergie : B 299 250 €\*

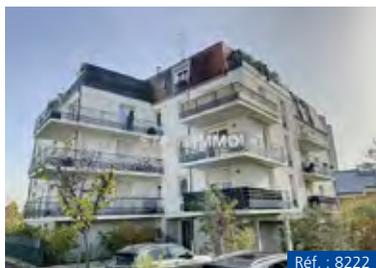
Appartement 3 pièces de 79 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé, une cave et un garage double. Bien en copropriété : 56 lots. Charges courantes : 1 767 €/an. Pas de procédures en cours.

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

**STAUBIMMO**<sub>so</sub>

# NOS EXCLUSIVITÉS Appartements



## SAINT-LOUIS

Appartement 4 pièces en attique de 94 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour de 37 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse de 30 m<sup>2</sup>, 3 chambres, un dressing, une salle d'eau avec wc, un wc séparé, une place de parking et un garage au sous-sol. Bien en copropriété: 124 lots. Charges courantes: 1 960 €/an. Pas de procédures en cours.

399 000 €\*

**EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 94 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : C



**SAINT-LOUIS** **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 94 m<sup>2</sup> - Classe énergie : B

410 000 €\*

Appartement 5 pièces en attique de 94 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour de 45 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 83 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque, un wc séparé, une cave, un grand garage de 23 m<sup>2</sup> et un parking privé. Prestations de qualités. Chauffage urbain écologique et économique avec compteurs individuels.



**SAINT-LOUIS** **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 120 m<sup>2</sup> - Classe énergie : C

468 000 €\*

Appartement 5 pièces en attique de 120 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour de 46 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 86 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec une salle de bains et dressing, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une buanderie, une cave, une place de parking et 2 garages de 20 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>. Bien en copropriété : 203 lots. Charges courantes : 2 720 €/an. Pas de procédures en cours.

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

**STAUBIMMO**<sup>soo</sup>



Plus qu'un constructeur,  
un concepteur !



[www.euromaisons.com](http://www.euromaisons.com)



Maison individuelle de 100 m<sup>2</sup>, vaste espace de vie au rdc, 3 chambres à l'étage, double garage accolé

**SCHLIERBACH** 365 000 € (PAD)

Maison individuelle de 110 m<sup>2</sup>, dans quartier résidentiel, hors lotissement.



**BARTENHEIM** 405 000 € (PAD)

Prestations de qualité :  
Briques alvéolaires,  
Pompe à chaleur,  
plancher chauffant,  
volets motorisés, ...



Maison contemporaine de 130 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 4,80 ares

**BLOTZHEIM** 409 500 € (PAD)

Maison individuelle de 130 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 4,75 ares.



**UFFHEIM** 415 000 € (PAD)

**NOMBREUX TERRAINS DISPONIBLES**

**EUROMAISONS** 1a, rue des Celtes - 68510 SIERENTZ  
Tél. : 03 89 83 99 73



Réf. : VA4293

## ROSENAU

Appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour de 25 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine donnant accès à un balcon, une chambre, une salle de bains avec wc. Possibilité d'acquérir une place de parking, un garage et une cave. Prix direct promoteur.

**159 000 €\***

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



Réf. : 7901

## HUNINGUE

Appartement 3 pièces de 59 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une place de parking, un garage et une cave. Prix direct promoteur.

**213 000 €\***

Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



Réf. : 8038

## ROSENAU

Appartement 4 pièces en duplex de 76 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 11 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 83 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc. Garage et parking. Prix direct promoteur.

**239 805 €\***

Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



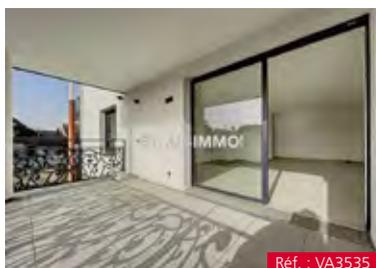
Réf. : 8016

## RIXHEIM

Maison jumelée contemporaine de 107 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc. Garage 1 voiture. Le tout sur 2,21 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

**255 000 €\***

Surface habitable : 107 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



Réf. : VA3535

## VILLAGE-NEUF

Appartement 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à un balcon, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une cave, une place de parking et un garage. Prix direct promoteur.

**263 000 €\***

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

**STAUBIMMO**.com



## GEISPITZEN

Maison jumelée de 90 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour de 38 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine, une chaufferie et un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc. Au sous-sol une cave. Garage 1 voiture. Le tout sur 1,78 ares.

**282 000 €\***

Surface habitable: 90 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



## BLOTZHEIM

Appartement 3 pièces de 69 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 13 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une cave, une place de parking et un garage. Prix direct promoteur.

**294 925 €\***

Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



## ROSENAU

Appartement 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 17 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains avec douche, un cellier et un wc séparé. Panneaux photovoltaïques, BSO. Possibilité d'acquérir un garage. Prestations haut de gamme. Prix direct promoteur.

**328 000 €\***

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



## BARTENHEIM

Maison jumelée contemporaine de 101 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc Garage 1 voiture, sous-sol. Le tout sur 2,50 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

**365 000 €\***

Surface habitable : 101 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



## BLOTZHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 100 m<sup>2</sup> comprenant un grand salon-séjour, 3 chambres et un garage. Le tout sur 4,80 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

**375 700 €\***

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : VA4257

## ROSENAU

Appartement 4 pièces de 94 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 28 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un cellier et un wc séparé. Panneaux photovoltaïques, BSO. Possibilité d'acquérir un garage. Prestations haut de gamme. Prix direct promoteur.

**376 000 €\***

Surface habitable : 94 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



Réf. : VM2498

## BARTENHEIM

Maison contemporaine de 101 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc Garage 1 voiture, sous-sol. Le tout sur 2,50 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

**378 000 €\***

Surface habitable : 101 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



Réf. : 7837

## ROSENAU

Appartement 4 pièces de 94 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 28 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un cellier et un wc séparé. Panneaux photovoltaïques, BSO. Possibilité d'acquérir un garage. Prestations haut de gamme. Prix direct promoteur.

**380 000 €\***

Surface habitable : 94 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



Réf. : 7951

## BARTENHEIM

Maison contemporaine de 100 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage une salle de bains avec wc, 3 chambres dont avec dressing. Garage 1 voiture, sous-sol. Le tout sur 3,94 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

**405 000 €\***

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



Réf. : VM2532

## SCHLIERBACH

Maison individuelle de 137 m<sup>2</sup> au sol comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc. Garage 2 voitures, sous-sol. Le tout sur 3,50 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

**438 000 €\***

Surface habitable : 137 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

**STAUBIMMO**.com



Réf. : 7776

## UFFHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 130 m<sup>2</sup> comprenant un grand salon-séjour, 3 chambres et un garage double. Le tout sur 4,78 ares de terrain. Prix direct constructeur. Prestations de qualité.

**446 400 €\***

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



Réf. : 7784

## BLOTZHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 130 m<sup>2</sup> comprenant un grand salon-séjour, 4 chambres et un garage double. Le tout sur 4,80 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

**459 200 €\***

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



Réf. : 7783

## BLOTZHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 120 m<sup>2</sup> comprenant un grand salon-séjour ouvert, 3 chambres et un garage double. Le tout sur 4,80 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

**463 400 €\***

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



Réf. : 7785

## BLOTZHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 160 m<sup>2</sup> comprenant un grand salon-séjour, 4 chambres et un garage double. Le tout sur 7,37 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

**554 000 €\***

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC



Réf. : 8231

## ROSENAU

Projet de construction Maison de 150 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, une chambre, une salle d'eau avec wc, une buanderie et un cellier, à l'étage 3 chambres, 2 dressings, une salle de bains, un bureau. Garage 1 voiture. Le tout sur 10 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

**590 000 €\***

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>  
Classe énergie : NC

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Tous vos diagnostics immobiliers  
et conseils techniques dans le Grand Est

- Amiante
- Gaz
- Plomb
- Électricité
- Loi Carrez
- ESRIS
- Performances énergétiques

Sébastien LENOIR - 06 80 10 61 09 - sldiag.conseils@gmail.com



Union de Crédit Immobilier  
Pensez projets parlons crédit

SIMULATION  
GRATUITE  
ET SANS ENGAGEMENT

DONNEZ DU CRÉDIT  
à votre projet immobilier

ADRESSEZ-VOUS À VOTRE COURTIER EN CRÉDIT IMMOBILIER

votre courtier  
Union de Crédit Immobilier  
vous garantit :

- La meilleur financement pour votre projet
- Les taux du marché les plus avantageux
- Les accompagnement des propriétaires
- Plus de services pour concrétiser votre achat

Pour financer votre achat  
immobilier, contactez :

**JCS Conseils**  
7 rue Sainte Catherine  
68100 MULHOUSE  
03 89 66 37 00

ACQUISITION DANS LE NEUF ET L'ANCIEN • ACHAT / REVENTE • RENEGOCIATION DE PRÊTS



Contactez-nous

**STAUBIMMO**.COM

+33(0)3 89 89 72 30

**GABRIELLE MEYER**

**ART & DECO**

*Cours et stages de peinture*



0033 (0) 6 30 09 96 77

[www.cambridge-art.com](http://www.cambridge-art.com)



## AU CRÉDIT MUTUEL, MA DEMANDE DE PRET N'EST PAS ÉTUDIÉE DE LOIN.

Le Crédit Mutuel est une banque coopérative. Ce que ça change ?

C'est une banque qui appartient à ses clients-sociétaires. C'est pour cela que partout en France, chaque Caisse du Crédit Mutuel bénéficie d'une vraie autonomie, et peut vous accorder un crédit sans demander l'autorisation au siège. C'est plus simple et plus rapide.

**UNE BANQUE QUI PEUT PRENDRE SES DÉCISIONS AU PLUS PRÈS DE VOUS, ÇA CHANGE TOUT.**

CRÉDIT MUTUEL SAINT-LOUIS REGIO - 72, RUE DE MULHOUSE BP 50137 - 68304 SAINT-LOUIS CEDEX

TEL : 03 89 70 85 48 FAX : 03 89 69 84 00

ORIAS : 07 003 758 AFFILIÉ À LA CAISSE FÉDÉRALE DE CRÉDIT MUTUEL

# URGENT

## NOUS RECHERCHONS POUR NOTRE CLIENTÈLE INTERNATIONALE SOLVABLE

# MAISONS, APPARTEMENTS et TERRAINS

### Secteur Axe Bâle - Mulhouse - Colmar

841291700

# STAUBIMMO.COM

## Tél : 03 89 89 72 30