

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

U N I Q U E



**ANGLET
CHIBERTA**
Avant première

Résidence de 10 appartements et 2 villas

Le golf et la plage à pied !



MANÉO

HABITAT

Constructeur
d'Espace de Vie

RENSEIGNEMENTS

05 64 110 310



www.maneohabitat.fr
Constructeur d'espaces de vie

100%
connecté

LIVE IMMOBILIER



Tous les mercredis
à **10 heures**

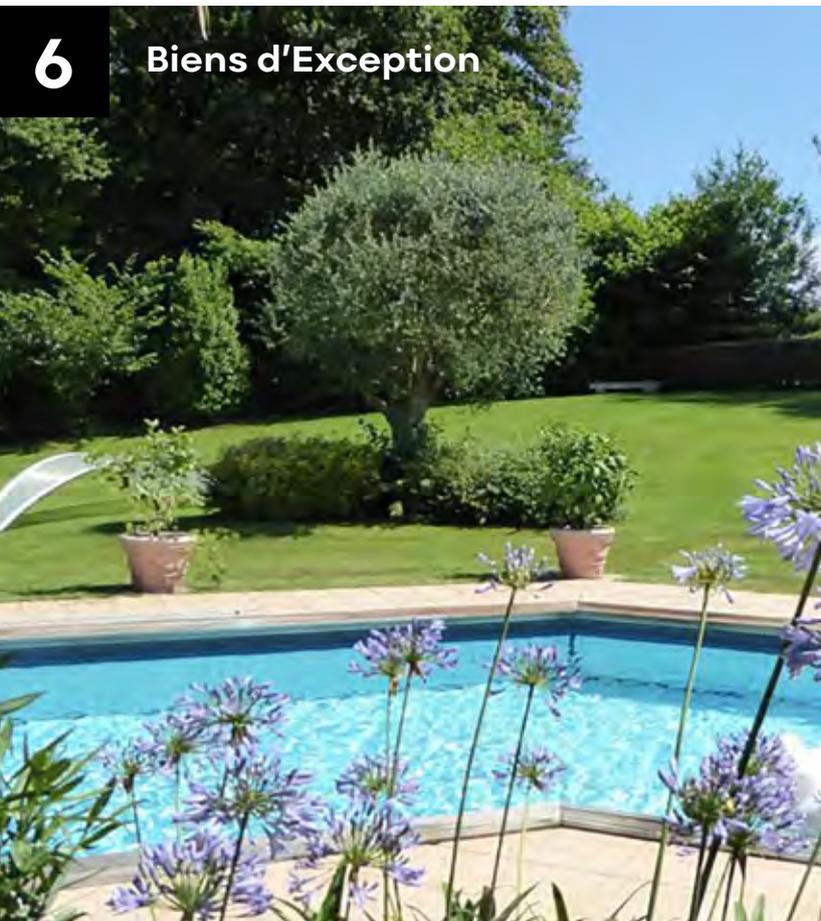
sur le
Facebook

BASQUE
IMMOBILIER

Avril 2021

6

Biens d'Exception



13

Programmes neufs



23

Acheter dans l'ancien



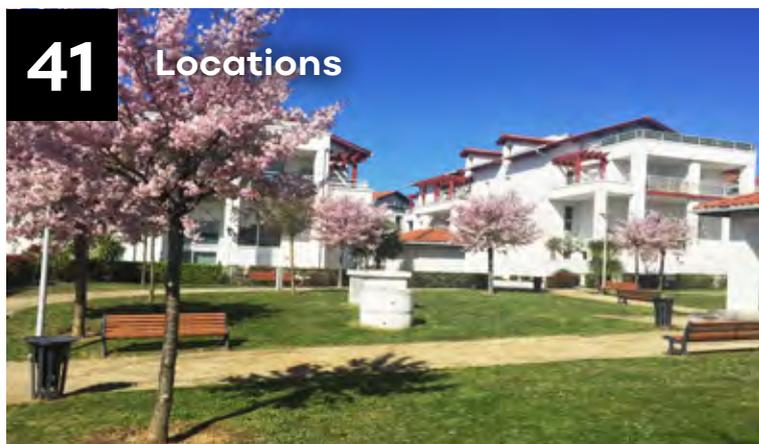
45

Art de vivre



41

Locations



AGENCE DE COMMUNICATION



Wilfrid
Paynel

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

Biens d'Exception



BIDART

1 850 000 €



MAISON - 5 pièces - 250 m²

Réf. 1538

DPE NC

Au cœur d'un quartier les plus prisés de Bidart, magnifique maison de caractère de plus de 250 m² au sein d'un écrin de verdure paysagée de 2050m² sans vis à vis, entièrement clôturé. Au rez de chaussée un salon cathédrale avec une cheminée et un espace billard ainsi que 2 chambres spacieuses dont une suite parentale. A l'étage 5 chambres et 2 salles de bains ainsi qu'un bureau avec vue sur la rhune feront le bonheur d'une famille nombreuse ou d'investisseurs pour chambres d'hôtes. Le point d'orgue de ce bien rare sur le marché est son extérieur avec ses 2 pergolas bioclimatiques sur piscine de 12m sur 4m et ses 3 garages fermés.

ANGEL BIARRITZ IMMOBILIER

05 59 47 10 00

VILLEFRANQUE

1 000 000 €

Maison - 7 Pièces - 326 m²

Réf. MCV1545B

DPE B

Belle demeure, de construction récente et d'inspiration navarraise, vous propose des magnifiques volumes, biens organisés et correspondant au mode de vie actuel. 5 chambres/5 SdB dont 2 en RDC et 180 m² de réceptions. Son vaste salon d'étage impressionne par sa surface et sa superbe charpente, un ouvrage réalisé par les compagnons du devoir. Suite principale de près de 50 m². Plancher chauffant. Menuiseries de grande qualité. Piscine chauffée. Une maison au caractère d'une autre époque, bâtie avec les exigences du confort moderne. Le site est paisible, dans un très joli cadre verdoyant,

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03



GUETHARY VUE OCEAN

2 500 000 €



Appartement - 4 pièces - 108 m²

Réf. 2157

DPE C

Dans un magnifique bâtiment Art déco de 1926, charmant appartement entièrement meublé au premier étage avec vue à 180° sur l'océan, rénové avec beaucoup de goût et des matériaux de grande qualité d'une surface de 108 m². Il se compose d'un beau séjour avec ses deux balcons, une cuisine ouverte équipée, de 3 chambres avec salle d'eau chacune. Sol en parquet et salles d'eau en marbre et zéliges marocains. Deux places de parking privatives complètent ce bien.

GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

URRUGNE

1 350 000 €

Maison - T6 - 267m²

Réf. 3311EAB

DPE B

Située à Urrugne, à seulement 5 km des plages de Ciboure, de la gare de St Jean de Luz et à 2.5 km des commerces et de l'entrée d'autoroute, cette maison de 267 m² au sol (garage compris) et de 187 m² habitables, construite en 1998 sur 2500 m² de terrain, a fait l'objet d'une rénovation soignée en 2019. L'originalité de ses courbes rappelle subtilement un environnement nautique et la face sud, prolongée d'une terrasse triangulaire se dévoile en véritable proue. La White Pearl, une maison familiale, idéal résidence principale ou secondaire

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86



Biens d'Exception

CIBOURE - PLAGE SOCOA

1 730 000 €



Appartement - T6 - 201 m²

Réf. 1259

DPE NC

Appartement d'exception face à la plage de Socoa. Un compromis entre appartement et maison, de 201 m² habitables, doté d'un jardin de 300 m², avec parking privé sécurisé et pleine vue sur la baie et le fort de Socoa. Un immense séjour cathédrale de 40 m² avec cheminée, 5 chambres avec chacune sa salle de bain ou salle d'eau, réparties sur 3 niveaux. Eligible à la fibre optique, c'est le luxe absolu réservé à une clientèle très exigeante. Vidéos disponibles sur demande Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 1100 €/an.

ERA IMMOBILIER S-T-JEAN-DE-LUZ

05 59 85 18 51

BAYONNE

1 420 000 €

Maison - 9 pièces - 200 m²

Réf. 067022EITWTL

DPE D

Grande maison de Maître entièrement rénovée, située dans une impasse calme et proche du centre ville. . -Elle dispose d'une belle parcelle de 700 m² pour une surface habitable de 200 m² et se compose de la façon suivante : . - Vaste entrée avec dégagement, salon ouvrant sur le jardin coté Sud, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger avec cheminée. (pièces de vies d'environ 60 m²). - à l'étage : palier dégagement distribuant 3 chambres lumineuses et vastes, 2 salles d'eau, Wc. . - au deuxième niveau : dégagement distribuant 3 chambres, 1 salle de bains, 1 Wc.. En annexe : un garage et une cave



AGENCE DES ARÈNES

05 59 59 22 36

ASCAIN

997 500 €



Maison - 5 pièce - 180 m²

Réf. 1277

DPE B

Dans un quartier calme et agréable, tout proche du centre d'Ascain, magnifique maison de 180 m² environ. Dispose d'une grande pièce de vie lumineuse de 55 m² environ, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle d'eau et grand double garage. Prestations modernes et de grandes qualités. Cerise sur le gâteau, parcelle plate de 1000 m².

ERA IMMOBILIER SAINT JEAN DE LUZ

05 59 85 18 51

URRUGNE

1 050 000 €

Maison - 7 Pièces - 227 m²

Réf. GH586

DPE C

Dans un secteur privilégié d'Urrugne, belle villa d'environ 230 m² avec de beaux volumes et une magnifique vue Rhune sur un terrain de 2500 m². Grand salon séjour avec véranda plein sud. Piscine chauffée. Quatre belles chambres dont une suite parentale. Grand sous-sol avec garage double, buanderie, cave à vin ainsi qu'un appartement de 40 m² indépendant. Visite virtuelle disponible sur demande.



GUY HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

CIBOURE

995 000 €



MAISON - 5 pièces - 160 m²

Réf. 6404668534

DPE D

Aux portes de Ciboure, belle villa de 160 m² avec piscine sur un beau terrain plat de 1 800 m² sans vis-à-vis, composée d'un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle de bains, une buanderie. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et une mezzanine. 1 garage complète ce bien.

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

20 MN DE BAYONNE

998 000 €

Manoir florentin

Réf. MCV1519B

DPE : Exempté

Ce ravissant manoir florentin en impose, caché au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré. La demeure est vaste (500 m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraîchir) viennent compléter ce joli coin de bonheur.



MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

ST PÉE SUR NIVELLE

1 050 000 €



Maison - 15 Pièces - 370 m²

Réf. 3230EAB

DPE C

Au calme, nichée sur les hauteurs. Villa de 370 m² sur un terrain de 6.800 m² offre un panorama époustouflant sur la Rhune. Les espaces de vie orientés plein sud prennent place autour d'une vaste terrasse de 180 m² avec jacuzzi. Baies vitrées baignées de lumière, salon d'été surplombant le salon d'hiver. Cuisine indépendante au nord. En contrebas, un vaste espace de réception de 80 m² accueille une salle à manger et un billard. 2 espaces nuits indépendants avec sde font face aux contreforts des Pyrénées. Espace de 40 m² propose un dernier potentiel à aménager. Grand cellier, double garage et parking. Une dépendance de 100 m² avec accès privé.

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

HOSSEGOR QUARTIER DU GOLF

1 995 000 €

Maison - 8 Pièces - 266 m²

Réf. 3172EALD

DPE D

Réalisée par un architecte en 2009, la maison principale développe une surface habitable de 180 m². Pièce à vivre tournée au Sud, cuisine aux matériaux haut de gamme offre de beaux volumes ouverte sur le salon/salle à manger. L'espace nuit en Rez-de-chaussée est tourné sur la piscine et le jardin d'hiver. Grande chambre de plus de 20 m² avec sa salle d'eau attenante et d'une majestueuse suite parentale avec dressing et salle de bains+. A l'étage, une dernière chambre aux volumes généreux est accompagnée de sa salle d'eau avec WC. Piscine. Maison d'amis. Garage. Jardin arboré



ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

Biens d'Exception

RARE ET EXCEPTIONNELLE . A MOINS DE 10 KM DES PLAGES

2 520 000 €



MAISON - 18 pièces - 895 m²

Réf. 4000910969

DPE D

Rare et exceptionnelle. A moins de 10 km des plages, superbe maison de maître de type T10 de 645 m² + 3 maisons d'invités T2 60 m² + T3 90 m² + T4 100 m² au cœur d'un parc de 5000 m². Piscine intérieure et extérieure. Fort potentiel. Prestations de qualités. Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

A 10 MN DE BAYONNE !

2 600 000 €

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

Réf. MCV1537

DPE C

Merveilleuse demeure jouit d'un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par la disposition des corps de bâtiment et par la magie du somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVIIème de 450 m² dont 125 m² de réceptions. Belles lauses & parquets au sol. 8 chambres dont 3 suites. Piscine 15 x 7 m. Dépendances dont Pool house, écuries, hangar, atelier, bodega de 90 m². Parc paysagé, prairies, et, bien sûr, un ponton privé pour votre bateau avec lequel vous pourrez gagner l'Océan.



MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

BIARRITZ

1 705 000 €



MAISON - 7 pièces - 280 m²

Réf. 6404670849

DPE B

Superbe maison intimiste en plein cœur de Saint-Charles composée de 5 chambres, un bureau, une cuisine ouverte sur séjour donnant sur une grande terrasse intimiste et la piscine ! De grands espaces en rez-de-chaussée peuvent être modulés et sont indépendants, pour accueillir famille ou ami, voire pour une activité libérale. Ce bien d'exception a été pensé pour réduire et optimiser la réduction de consommation en énergie et en eau. Honoraires : 5,25 % TTC inclus charge acquéreur (1 620 000 € hors honoraires)

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

BIARRITZ

1 180 000 €

MAISON - 5 pièces - 183 m²

Réf. 4000910717

DPE C

A 10 mn de Biarritz proche du golf d'Arcangues, nichée au cœur d'un jardin clos et arboré de 3000 m², au calme et sans vis-à-vis, superbe villa d'architecte de type T5 de 183 m² + sous-sol de 130 m² + piscine avec coque de protection. Elle se compose d'une pièce de vie de 60 m² donnant sur la piscine, cheminée insert, spacieuse cuisine entièrement aménagée et équipée, 3 belles chambres dont une suite parentale avec dressing, 3 salles de bains, pool house, sous sol de 130 m², buanderie. Prestations de qualité !



EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

ARBONNE

1 250 000 €



Maison - 7 Pièces - 220 m²

Réf. MCV1583B

DPE NC

Contemporaine 220 m² toute neuve. À quelques minutes au Sud de Biarritz, tout près des agréments de notre si belle Côte Basque. La maison est très lumineuse et toutes les pièces principales donnent au Sud. Un open space de près de 60 m², dont cuisine équipée, ouvre par une grande baie à galandage sur une belle terrasse en bois exotique et sa piscine. Suite parentale en RDC. A l'étage, bureau, 3 chbres dont 1 deuxième suite. Climatisation réversible gainable. Cellier. Double garage. Portail et portes de garages commandées à distance. Visiophone. Le terrain, de 1000 m², est entièrement clos et sera livré paysager.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

A 15 MN DE BAYONNE

1 450 000 €

Ancienne ferme rénovée

Réf. MCV1471

DPE C

Sur un site de plus de 1 Hectare doté d'une superbe vue, cette ancienne ferme surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Ambiance andalouse à tendance mauresque, effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe!) Cette demeure est magique!



MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

ANGLLET PROCHE MONTBRUN

907 000 €



MAISON - 7 pièces - 178 m²

Réf. 01757

DPE NC

Située dans une impasse, au calme et à proximité de toutes commodités. Très belle maison rénovée de construction traditionnelle F7 de 178,87 m² habitable (222,81 m² au sol) parcelle clôturée de 596 m². Sans aucun travaux à prévoir. Climatisation réversible, poêle, panneaux solaires, fermetures centralisées, portail et porte de garage automatisés, toiture et isolation neuves, cuisine récente...Pièce de vie de 50 m², 6 chbres dont 3 en rdc, bureau, véranda, 2 pièces d'eau, dressing, combles pour rangement, garage de 27 m². 6 chambres très belle pièce de vie. Honoraires de 3.94 % à la charge de l'acquéreur inclus

DONZACQ IMMO

05 59 31 12 61

SAINT-JEAN-PIED-DE-PORT

945 000 €

Maison - 14 pièces - 70 m²

Réf. 107LEG

DPE NC

Sublime Navarraise du XII^{ème} siècle est bâtie sur une propriété de plus d'un hectare et vue à 360° sur les montagnes. Rénovée dans les années 60 avec des matériaux d'exception, 470 m² sur 3 niveaux. Au rdc se trouve la salle de réception de plus de 80 m² avec une hauteur sous plafond remarquable. Cuisine, salle à manger et salon. Au 1er étage, T3 avec salon, chambre et salle de bains ainsi qu'une coursive faisant le tour de la grande salle de réception et desservant 3 grandes chbres et sde. L'accès au 2^{ème} étage se fait par l'escalier de la tour sud où 3 grandes chbres & 2 sde. Plusieurs grands greniers. Grange d'environ 400 m².



O'PLUS IMMOBILIER

06 64 55 77 49

Biens d'Exception

BAYONNE

1 060 000 €



Duplex - 7 Pièces - 265 m²

Réf. 3347EAB

DPE C

Situé au cœur de Bayonne, au dernier étage de l'un des plus beaux immeubles de style Haussmannien de la cité basque, ce duplex de 265 m², 180 m² carrez, a fait l'objet d'une rénovation soignée. Un projet de création de terrasse, déjà validé par les services de la ville, pourra voir le jour dès l'accord du conseil syndical obtenu. Un garage, en sus, situé à quelques centaines de mètres, complète ce bien définitivement d'expression. A proximité immédiate d'un parking municipal aérien avec abonnement possible,

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

HOSSEGOR CENTRE VILLE, COMMERCE, BUS, PLAGE

3 150 000 €

MAISON - 4 pièces - 136 m²

Réf. 4000910738

DPE D

Rare et exceptionnel !!!! Vue panoramique sur le lac océan forêt et pyrénées. Sur un terrain de 1100 m², villa des années 60, de type T4 de 136 m² avec sous-sol. Rénovation à prévoir.



EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

SUD LANDES, ENTRE MER ET MONTAGNE

1 750 000 €



CHATEAU Second Empire

Réf. MCV1593B

DPE C

Derrière ce grand portail orné, à demi caché au sein d'un parc de 8000 m², ce très beau château XIXème vous transporte vers un autre temps, une époque empreinte de faste et de raffinement. Sa capacité d'accueil est considérable et ses volumes tout autant. 800m² habitables et 160m² de réceptions. Une très jolie dépendance, de plus de 1000 m², accueille un espace piscine et détente, mais aussi un garage de 112m², atelier, grange, et plus de 700m² disponibles à souhait (showroom-conférences, accueil...). EXCEPTIONNEL

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

ST-JEAN-DE-LUZ

1 260 000 €

Maison - 6 Pièces - 230 m²

Réf. WcvmM179

DPE C

Proche Guéthary lumineuse maison d'architecte de plain-pied orientée plein sud offrant de superbes volumes et de nombreux coins de vie tant intérieur qu'extérieur. 5 grandes chambres. 3 salles d'eau/bains. Bureau. Arrière cuisine. Buanderie. Atelier. Nombreuses terrasses. Superbe parc de 3000 m² avec piscine carrelée. Extension possible. Plage en quelques minutes.



CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24

Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**



CONSTRUCTEUR DE MAISONS

Celui qui n'a jamais rêvé d'avoir sa propre maison nous jette la première pierre, elle servira de base à un joli projet de construction de maison.

Vous privilégiez le local ? Nous construisons des maisons sur le Pays Basque et le Sud Landes depuis plus de 15 ans.

Passionnés, nous vous accueillons autour d'un café pour écrire ensemble les premières lignes de votre nouveau projet.

Si vous ne disposez pas encore de votre terrain : n'hésitez pas à nous solliciter.

En effet, nous disposons d'opportunités en exclusivité que nous serons heureux de vous présenter pour accueillir votre projet de construction.

En revanche si vous êtes déjà propriétaire de votre terrain, nous mettrons à votre disposition notre expérience et notre savoir faire.

Vous bénéficierez des conseils avisés de notre bureau d'études, de son expertise technique et de l'analyse approfondie des règles d'urbanisme.

Dans une agence à taille humaine, venez rencontrer notre dessinateur.



**ICI PROCHAINEMENT
À ARCANGUES**



**Nous vous accompagnons dans la création
et la réalisation d'une maison sur mesure
qui vous ressemble.**

Avec nous, vous dessinez votre maison en optant pour le style, le plan et les aménagements qui vous inspirent.

Nous mettrons également à votre disposition notre équipe dynamique et soucieuse de satisfaire vos demandes à chaque étape de votre projet.

Vous aurez la possibilité de rencontrer l'ensemble de nos partenaires, financiers, fournisseurs et artisans qui nous suivent depuis de nombreuses années.

Notre premier engagement c'est la qualité. Votre maison est construite avec des matériaux certifiés et mis en œuvre par des compagnons et

artisans locaux rigoureusement sélectionnés par nos soins. Ces interlocuteurs ont été choisis pour leur professionnalisme et pour leur sérieux.

Ils seront à même de vous conseiller sur les meilleures solutions techniques en fonction de vos envies.

Toutes les étapes de votre chantier sont contrôlées suivant un référentiel très précis qui vous assure d'une qualité optimale.

Venez nous rencontrer au Forum 85 avenue de la Légion Tchèque à Bayonne !



Villas Club Bayonne

85 Avenue de la Légion Tchèque - Galerie des Arènes
64100 Bayonne - Aquitaine - Tél. 05 59 15 83 51

villas-club.fr



IGC, LE CONFORT ET L'INNOVATION D'UN GRAND CONSTRUCTEUR



45 AGENCES • 40 ANS D'EXPÉRIENCE • 35 000 MAISONS

12 allée Véga - Bat Aldéan
64600 ANGLET

05 59 64 36 00

igc-construction.fr





ZAGATO

BAYONNE



LANCEMENT COMMERCIAL

PROCHAINEMENT À BAYONNE
5 av. Raymond de Martres



*"L'EXCELLENCE
COMME
EXIGENCE"*

1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ
05 33 47 22 58 - 06 07 69 47 85

reyimmo.com

BALCONS DE
BAROJA
ANGLET

DERNIERS
APPARTEMENTS



Résidence 10 appartements

Du T1 au T5 à partir de 155 000 €



ST JEAN DE LUZ

Maison ancienne
coupée en 3 appts



"Les villas
SUTAR BAITA"
à ANGLET

SECTEUR
PAVILLONNAIRE

T4 à partir de
550 000€

3 APPARTEMENTS

ANGLET

Dernière maison



«Clos GREEN
PROMENADE»
à ANGLET

SECTEUR
PAVILLONNAIRE

Maison de 128 m²
950 000€

9 MAISONS

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



SOPRIMMO
CÔTE BASQUE

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre la location et/ ou une possible défiscalisation, nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence principale, secondaire ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison avec un terrain de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49



IDÉAL POUR VIVRE OU INVESTIR

À 5 MINUTES DES PLAGES

Résidence **ORIGIN'AIR À CAPBRETON** AVENUE DE VERDUN



APPARTEMENTS 4 PIÈCES TOIT-TERRASSE

Résidence **L'ESQUISSE À ANGLET** AUX PORTES DE BIARRITZ



Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. L'attention de l'acquéreur est attirée sur les risques afférents à un investissement locatif (ex. : non-respect des conditions d'octroi de l'incitation fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataire, loyers impayés, évolution défavorable du marché locatif) susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement.

 SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :
[@nexityimmoneufbayonne](https://www.facebook.com/nexityimmoneufbayonne)

05 59 57 79 37 Service & appel gratuits

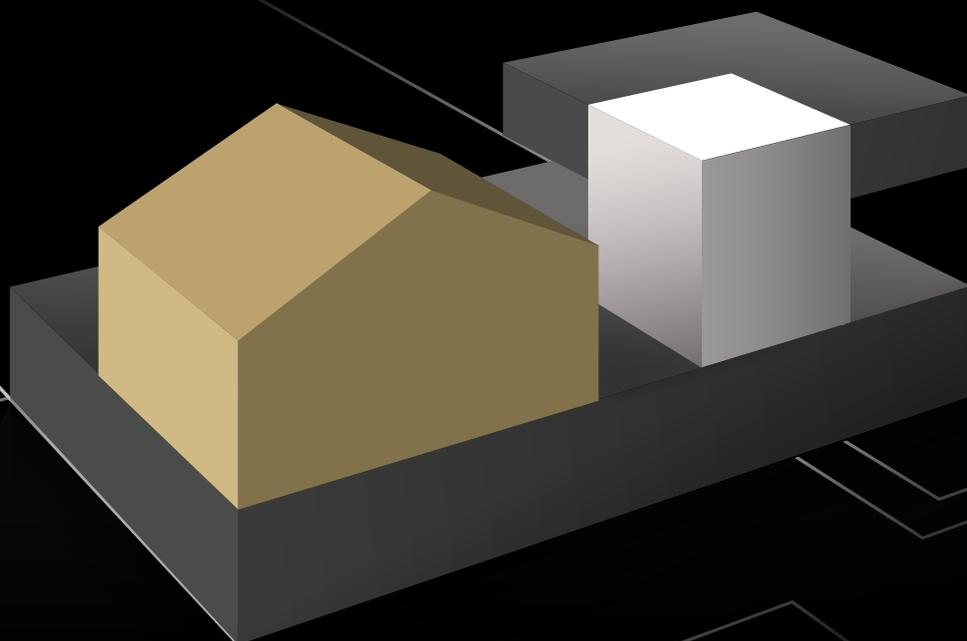
SALON IMMOBILIER NEUF

4, 5, 6 JUIN 2021

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2^e édition -

Vend 4 juin de 10h à 19h • **Sam 5 juin.** de 10h à 19h • **Dim 6 juin.** de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

Acheter dans l'ancien



BIDART - MAGNIFIQUE VUE OCEAN 900 000 €



Réf. BI 2152 DPE C
A 50 m de la plage dans maison de charme duplex contemporain rénové par architecte belle hauteur de plafond poutres 2 chambres 2 sdb 2 wc belle terrasse fermée, terrasse découverte 2 garages.
Nombre de lots : 8 - Charge acquéreur 6 %

ST-JEAN-DE-LUZ - VUE MONTAGNES EN VEFA 440 000 €



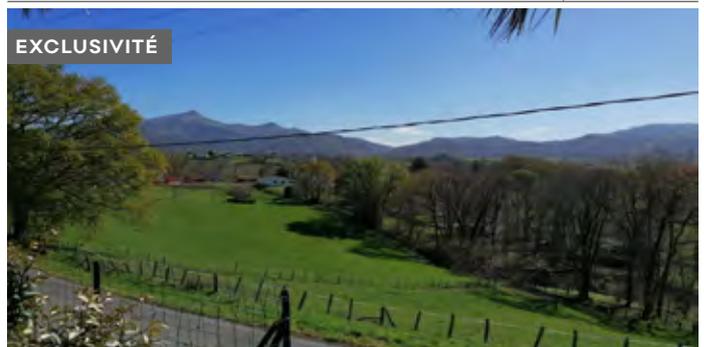
Réf. BI 2147 DPE
Dans résidence intimiste de 7 logements, au 1er et dernier étage, bel appartement de type 3 de 70 m², belle terrasse Sud, belles prestations. Parking en sous-sol ascenseur. Livraison fin 2021.
Nombre de lots : 20 - Charge acquéreur 3,5 %

BIDART - EXCLUSIVITÉ VUE MONTAGNES ! 487 600 €



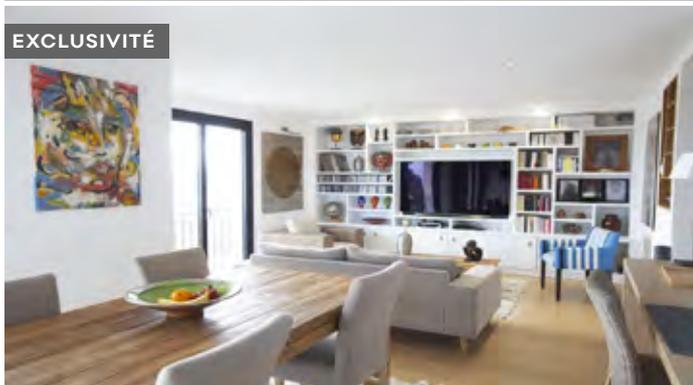
Réf. BI 2151 DPE C
Dans jolie résidence standing façades rénovées, beau T3 de 64 m² comme neuf, très lumineux terrasse Sud 14 m², vue dégagée sans vis à vis, cuisine équipée, 2 chambres, parking privatif. Nombre de lots : 97 - Charge acquéreur 6 %

URRUGNE - ST JEAN DE LUZ A 10 MINUTES PLAGES 763 200 €



Réf. BI 2154 DPE C
Vue montagnes imprenable calme, plein Sud maison lumineuse 3/4 chambres dont une plain pied, belle pièce à vivre cuisine ouverte salle à manger terrasse 70 m² parcelle de 571 m². Charge acquéreur 6 %

CIBOURE - SUR LES HAUTEURS BELLE VUE DEGAGEE 636 000 €



Réf. BI 2158
Magnifique T3, entièrement rénové beaucoup de goût, dernier étage cuisine ouverte par verrière sur salle à manger-salon lumineux balcon, 2 chambres, 2 salles deau parking. Nombre de lots : 18 - Charge acquéreur 6 %



DPE B



ANGLET - BRINDOS PROCHE BIARRITZ AU CALME

1 100 000 €



Réf. BI 2155

DPE D

Maison traditionnelle de belle facture, vue sur le lac, parcelle de 1000m² arborée, pièce de réception cheminée, 4 chambres, grande terrasse plein sud belle piscine carrelée. abri voitures. 4,77 % charge Acquéreur

GUETHARY - A PIED DU CENTRE ET DES PLAGES !

1 097 000 €

BIDART FACE À L'OcéAN PLAGE À PIED

777 000 €



Réf. BI 2156

DPE C

Maison de style basque 1996 composée de 2 appartements chacun : salon cuisine, 2 chambres sur jolie parcelle arborée Sud Ouest belle véranda fermée grande terrasse, garages, rez-de-jardin. Honoraires charge acquéreur 5,5%

Réf. BI 2103

DPE B

Coucher de soleil époustouffant sur la terrasse de ce magnifique appartement T3/T4 de 147 m² habitables, état neuf, dans résidence standing, 2^{ème} et dernier étage avec ascenseur; 2 parkings en sous-sol, climatisation. 5% charge Acquéreur

ST-JEAN-DE-LUZ EN VEFA

430 000 €

BIDART

413 400 €



Réf. BI 2146

DPE vierge

Dans une résidence intimiste de 7 appartements, livraison fin 2021, frais de notaires réduits 2.5 %, beau T3 de 70 m² en rdc+ terrasse 12 m² et jardin 52 m² parking en sous-sol. Nombre de lots : 20 - Charge acquéreur 3,5 %

Réf. BI 2051

DPE D

Maison de 2008, petite mitoyenneté par une arête, 4 pièces, cuisine ouverte sur pièce à vivre, jardin, 3 chambres à l'étage, grand garage, parcelle 508 m², possible extension attenante à la maison 20 m² au sol, maison louée 1100 € bail jusqu'en Nov 22.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





BLASIUS
• Patrimoine •
Investissement



f Blasius Patrimoine Investissement

in Blasius Martin-Rougé
Conseiller Patrimonial

☎ 06 47 97 88 52

Etes-vous plutôt Assurance Vie ou Plan Epargne Retraite ?

Deux solutions performantes pour vous permettre de sécuriser votre avenir. Comment les distinguer ?

L'assurance vie, support préféré des Français avec près de 1800 milliards d'euros placés en 2021, répond à plusieurs objectifs :

- **DISPONIBILITÉ**, en effet vous pouvez retirer vos capitaux en moins d'un mois si besoin.
- **SECURITÉ**, grâce au Fond Euro qui, certes, n'est plus rentable mais garanti par la compagnie.
- **RENTABILITÉ**, de 3% à 7% en fonction de vos objectifs et de votre horizon de placement.

Conclusion : Une épargne valorisée qui permet de bénéficier de plus-value et d'une fiscalité avantageuse à la sortie, parfaitement adapté pour des projets à moyen et long terme !

Le PER, nouveau sur le marché, il est le cousin de l'assurance vie et répond à des objectifs différents. Il remplace désormais les anciens PERP, PERCO, MADELIN, ARTICLE 83 et présente des avantages non-négligeables !

- **FISCALITÉ**, les sommes versées peuvent être déduites de vos revenus afin de réduire vos impôts.
- **SECURITÉ**, grâce au Fond Euro qui, certes, n'est plus rentable mais garanti par la compagnie.
- **RENTABILITÉ**, de 3% à 7% en fonction de vos objectifs et de votre horizon de placement.

Conclusion : il comblera parfaitement les épargnants souhaitant préparer efficacement leur retraite tout en bénéficiant d'une réduction d'impôt, vous aurez même la possibilité de récupérer votre épargne pour l'acquisition de votre résidence principale !

Et bien naturellement, l'assurance vie et le PER sont complémentaires... !



AGENCE LAGUILLON
14, rue du Port - Hendaye ville
Tél : 05 59 48 00 78

AGENCE LAGUILLON PLAGE
93, bld Gén. Leclerc - Hendaye plage
Tél : 05 59 48 28 00



À vos côtés depuis 1992 - Zuen alboan 1992-tik

HENDAYE 250 000 €



NOUVEAU

Appt - 3 pièces - 42.02 m² Réf. 2563 DPE E
A quelques pas de la Baie de Bixingudi et de la piste cyclable, au dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente. Séjour et cuisine ouverte équipée donnant sur belle terrasse Ouest de 15 m², 2 chbres, sde-wc. Entièrement rénové. Grand garage de 35m² et cave en option (35.000€).

HENDAYE 383 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appt - 4 pièces - 81m² Réf. 2541 DPE C
A 10 mn à pied de la plage, rés. de standing, aire de jeux et piscine chauffée à l'année, très beau T4 avec entrée, séjour-cuisine sur terrasse, belle vue dégagée et aperçu mer, 3 chbres dont 1 suite par. avec sde-wc et terrasse private exposée ouest, sdb-wc. Cave, pkg, garage. Disponibilité fin décembre 2021

ST JEAN DE LUZ 296 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appt - 2 pièces - 46.51 m² Réf. 2565 DPE B
Dans Résidence de 2012, superbe appartement offrant de beaux volumes. Séjour et cuisine ouverte équipée moderne donnant sur grande terrasse, une chambre, sde, wc. Avec cave et parking privatif. Consommation énergétique réduite grâce au label BBC.

HENDAYE 377 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appt - 4 pièces - 121 m² Réf. 2534 DPE C
Proche commerces, à proximité immédiate du centre, au 1^{er} étage sans ascenseur d'une petite copro, grand T4 rénové de 121,4 m², très belles prestations. Entrée, grand séjour-cuisine de 50 m² sur terrasse sud 100 m², 3 chambres dont 1 avec dressing, sde-wc/wc indépendants.

HENDAYE 730 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison - 5 pièces - 170 m² Réf. M3301 DPE NC
Quartier Plage, rue calme à quelques pas de la baie de Bixingudi, belle villa basque. Entrée, séjour sur balcon/terrasse, cuisine indépendante ouvrant sur grande terrasse, 3 chambres. Au dernier étage, un studio indépendant rénové avec balcon et belles vues sur Fontarrabia. Jardin, garage double.

ARCANGUES 1 113 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison - 8 pièces - 170 m² Réf. 2561 DPE NC
Située dans l'un des plus beaux villages du Pays Basque, ferme de 360 m² à réhabiliter entièrement. Elle dispose en plus d'annexes/abris. L'ensemble sur une parcelle de 3000 m². Rare dans le secteur.



CACP64 - Cipolla Associés Conseil en Patrimoine 64



C'est tout « **NOUVEAU** » sur BASSUSSARRY - Centre BOURG



360°

NOUVEAU
Visite 3D immersive
des nouveaux
bureaux **CACP64**

Scannez le QR CODE

EXCLUSIVITÉ BIAUDOS
VOUS SOUHAITEZ VOUS OCCUPER ?

184 713 €

À rénover entièrement suivant vos goûts ! Bâtisse du XIX^{ème} édifiée sur un parc boisé de 9000 m². C'est encore une EXCLUSIVITÉ de CACP64

Trouvée par Carole votre Conseil en Immobilier au 06 19 94 48 98

Honoraires : 5.55 % TTC*
Prix Hors Honoraires : 175 000 €
* Honoraires charge acquéreur

Référence : 0133 - Dpe NC



EXCLUSIVITÉ DAX
BEL APPARTEMENT AU DERNIER ÉTAGE !

113 977 €

Situé dans un quartier en pleine expansion, CACP64 vous propose une de ses exclusivités pour ce T3 au dernier étage. Pour le prix d'une location devenez propriétaire de votre bien immobilier ! Grand box fermé. A visiter sans tarder !

Honoraires : 8.55 % TTC*
Prix Hors Honoraires : 105 000 €
* Honoraires charge acquéreur

Référence : 0142 - Dpe D



SOUS COMPROMIS

À VENDRE IMMEUBLE

BIARRITZ

Immeuble en cours de réhabilitation. Pensez à réserver votre futur T1, T2, T3 sur la commune de BIARRITZ

Référence : 0133

Vous aussi faites confiance à un vrai Professionnel de l'immobilier pour de l'Ancien, Pinel, Malraux, Démembrement, LMNP, LMP, SCPI, etc...

Mandat de Vente EXCLUSIF = Visio 3D à 360 degrés OFFERTE

Contactez nous vite **05.59.43.06.47**



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ



***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

CAMPAGNE

A Orègue, En Basse Navarre et à Proximité de Saint Palais

Sur plus d'Un Hectare et en position dominante, Ancien Corps de Ferme XIX^{es} à Rafráichir ou restaurer pour certaines parties vous offrant un Très Beau Panorama Campagne et Vue Montagnes !!

La demeure compte une surface Construite de plus de 300m² avec un Ezkats, Salon, Cuisine, une Chambre SDB en plain pieds et 4 Chambres en Étage.

Une Belle étable et son fenil en pierres apparentes complètent la Partie Habitable.

Un Abris extérieur en pierres prolongé d'une extension de garage de 50m² offrent également de belles possibilités.

La parcelle quasiment plane (Rare) permet une construction supplémentaire, Un atout sur ce secteur Privilégié !!!

Emplacement Vraiment au Calme sans «aucune» nuisance !

Un coup de Coeur pour ce bien qui saura être reconsidéré tout en étant habitable tel quel. Le gros Oeuvre est en très bon état d'entretien. A Visiter Dans les meilleurs délais !!!

DPE Exempté

Honoraires à la charge du Vendeur

 **350 000 €**



EXCLUSIVITÉ



***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER**

DEMEURE D'EXCEPTION

Propriété Répertoriée composée de deux Maisons de charme.

Un Corps de ferme historique avec ses colombages d'époques et une Maison de Maître adossée aux Volumes et Distribution traditionnelle...

Les matériaux et la rénovation sont de toute Beauté !

La maison de Maître Offre 3 Chambres aux parquets d'origine, De Tes Beaux Espace Salon - Living agrémenté de cheminée, des Combles dortoirs aménagés pour recevoir ... l'ensemble desservit par un Escalier Hélicoïdal somptueux !

Le Corps de Ferme lui, Offre Un très bel espace de réception dînatoire, 3 Chambres et de superbes combles à exploiter.

Une Grande Piscine au Sel et Diverses terrasses Ombragées complètent cette Demeure familiale. Deux Garages, Espaces Verts Boisés ...

Un Bien exceptionnel aux portes de Bayonne !!

DPE Exempté

Honoraires à la charge du Vendeur

 **730 000 €**





Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com



URGENT ! Recherche Activement

Des nouvelles fermes à préserver et plus particulièrement pour des Résidences principales

-  **Secteur Côtier Urrugne - Ascain - Ahetze**
Corps de Ferme au Calme avec Beau Terrain
Enveloppe Financière Validée
-  **Secteur Espelette - Itxassou - Cambo**
Ferme Labourdine ou Bergerie à restaurer
Au Calme avec une Belle Vue Dégagée
-  **Secteur Intérieur Pays Basque**
Corps de Ferme à restaurer sur Grand terrain (1ha Minimum)



Merci de votre Aide ou Recommandations !



Acheter dans l'ancien



**Demeures
Côte d'Argent**

Agence d'Anglet
32, avenue de Biarritz
05 59 03 46 10 • 05 54 06 01 11

demeures-cote-dargent.com

CAMBO LES BAINS 10' MN

319 500 €



Maison + terrain Réf. BI 1 DPE NR

À Hélette, votre future maison entièrement personnalisable de 120 m², est composée d'une pièce de vie spacieuse et ouverte sur la cuisine, de 4 chambres dont une suite parentale, et d'un garage attenant, et d'une terrasse couverte, sur un terrain viabilisé, d'une superficie de 1050 m² environ.

Projet de construction hors raccordements/branchements, hors frais notaire terrain, hors travaux réservés Terrain sélectionné auprès de nos partenaires fonciers et proposé dans le cadre de l'étude du projet de construction avec les Demeures de la Côte d'Argent* Sous-réserve de disponibilité* Garanties et assurances obligatoires comprises* Visuel non contractuel* Honoraires charge vendeur Pascal : 06.23.09.23.76.

BIDACHE 10 MN'

194 500 €



Maison + terrain Réf. BI 2 DPE NR

À 10 minutes de Bidache, votre future maison neuve RT2012 de 100m², est composée d'un espace à vivre ouvert, de 3 chambres dont une suite parentale, et d'une terrasse couverte, sur un terrain au calme à la campagne, d'une superficie de 800m² environ.

Projet de construction hors raccordements/branchements, hors frais notaire terrain, hors travaux réservés Terrain sélectionné auprès de nos partenaires fonciers et proposé dans le cadre de l'étude du projet de construction avec Demeures de la Côte d'Argent* Sous-réserve de disponibilité* Garanties et assurances obligatoires comprises* Visuel non contractuel* Honoraires charge vendeur Pascal : 06.23.09.23.76.



W19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage
05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

VILLA BIRIATOU AVEC PISCINE

485 000 €



Villa

Réf. 1459 Dpe D

Changer de logement pour cette villa accompagnée de 3 chambres dans la commune de Biriou. L'espace intérieur est constitué de 3 chambres et un espace cuisine. Aspect important, 2 salles de bains assurent un certain confort. La surface intérieure habitable est d'environ 180 m². À l'extérieur, grand jardin sur le tour de la maison et terrasse couverte. La parcelle de terrain est de 1400 m². Il vous fait profiter d'un garage privatif. Pour ce qui est de la taxe foncière, elle s'élève à 1950 €/an. A découvrir!

STUDIO CIBOURE

156 600 €



Appartement

Réf. 1486 Dpe NC

Craquez pour ce charmant studio situé dans une résidence de caractère à Ciboure, il se compose d'un séjour donnant sur un petit balconnet avec une vue splendide sur Saint Jean de Luz, kitchenette ouverte sur le salon, une salle d'eau avec un W-C ainsi qu'une pièce indépendante d'environ 2.50 m² accolé à l'appartement.

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de **NOUVELLES ANNONCES !**

basque-immobilier.com



CHABANE IMMO
20 av Maréchal Foch
64100 BAYONNE
05.59.25.41.55
06 33 04 12 54



Pays Basque Landes Béarn
20 Rue Jules Labat - 64100 Bayonne France
05 59 46 40 40

www.nexity.fr

TARNOS

399 500 €



MAISON - 2 niveaux - 146 M²

Maison individuelle présentant une superficie totale d'environ 146 m² répartie sur 2 niveaux comprenant en rdc un garage de 40 m² + un T2 d'environ 31m² avec accès indépendant et, puis à l'étage un T4 de 73,25 m² CARREZ avec séjour orienté Sud-est, cuisine, 3 chambres, wc séparés. Combles aménageables. Terrain de 426 m².
Tous les commerces, bus et écoles à proximité pour un mode de vie tout à pied.

Référence 9906, mandat 172, DPE E Honoraires charge acquéreur.

BAYONNE

174 000 €



Appt - T2 - 35 m² Réf. GB00115071 | DPE C

T2 de 35 m² situé dans le quartier de Saint-Esprit. Le bien se situe au premier étage d'une résidence de 2005, il possède une terrasse, et il est vendu avec une place de parking privative. Appartement actuellement loué 471 €/mois.

BAYONNE

257 000 €



Appt - T4 - 71 m² Réf. GB00108560 | DPE D

Quartier Arrousets, en fond d'impasse, cet agréable T4 en 2^e et dernier étage. Pièce de vie au sud et chbres au nord. 3 chambres dont 1 avec sde et dressing. 2 stationnements privatifs extérieurs. Rafraîchissement à prévoir.

BAYONNE

500 000 €



Appt - T4 - 97 m² Réf. GB00117137 | DPE V

Beaux volumes pour ce loft atypique situé au 4^e étage avec ascenseur, superbe espace de vie de quasi 60 m² avec vue sur la Cathédrale. Chambre avec belle sde/wc sur le 1^{er} niveau, une seconde salle d'eau avec wc, 2 espaces ouverts indépendants accessibles par 2 escaliers différents. Grand cellier.

BAYONNE

215 000 €



Appt - T2 - 50 m² Réf. gb00126052 | DPE NC

Au cœur du quartier Marraca, dans une résidence tout juste ravalée très convoitée, T2 refait à neuf en dernier étage avec ascenseur. Entrée, grand séjour sur terrasse filante baigné de lumière, cuisine aménagée, sde, wc, chbre avec placard. 2 caves et un box voiture. L'appartement est vendu loué.

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

BAYONNE

161 000 €



Studio - 28 m² Réf. B11 | DPE B

St-Esprit, à 2 pas de la Gare SNCF, dans jolie petite résidence de 2015, au 1^{er} étage de la résidence agréé studio de 28 m² avec pièce de vie de 20 m², sde + wc de 5 m², terrasse à l'ouest de 7 m². Pkg sous-sol. Loué jusqu'à début décembre 2021. Charges 504 €/an eau comprise. Honos 3,87% charge de l'acquéreur.

ANGLET

320 000 €



Appt - T3 - 60 m² Réf. B12 | DPE En cours

proche commerces, au 1^{er} étage avec ascenseur, dans un beau château entretenu avec magnifique parc, T3 de 60 m² hab., belle pièce de vie de 24 m² sur terrasse de 28 m², cuisine indép. équipée, sdb et wc sép., 2 chbres avec placard. Cave et place de pkg attrée. Charges 1 572 €/an avec eau comprise. Loué jusqu'au 28 janvier 2022. Honoraires 3,23% charge acquéreur.

ANGLET

238 000 €



Appt - T3 - 63 m² Réf. B13 | DPE C

Proche centres commerciaux de BAB², au 5^e étage avec ascenseur et jolie vue dégagée. Joli T3 (ai carrez 60,81 m²) pièce de vie de 21 m² sud, loggia/callier fermée de 10 m², cuisine indép. équipée, 2 belles chbres, sde refaite, wc séparé. Cave + place de pkg extérieure. Charges 1332 €/an eau comprise. Honoraires de 4,39% charge acquéreur.

BAYONNE

572 000 €



Appt - T4 - 98 m² Réf. B14 | DPE NC

Quartier des Arènes. 4^eme et dernier étage avec ascenseur en position dominante dans rés. récente de 2011. Appartement en attique de type F4 de 98 m² hab. 3 chbres avec baies vitrées Triple expo sur 3 grandes terrasses (dont une suite parentale), sde, sala, 2 wc, buanderie. 2 places de pkg boxables en garage en sous sol. Charges de 186 €/mois (eau froide incluse).

BIARRITZ

549 000 €



Appt - T5 - 103 m² Réf. B15 | DPE C

Quartier Lahouze, au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur, joli et charmant duplex type au sol (90,92 m² loi carrez) belle pièce de vie + cuisine américaine de 30 m² sur large balcon, chambre + salle de bains en rez-de-chaussée, wc séparé, à l'étage salle d'eau + wc, 2 chambres avec placard + un bureau. Place de parking attrée. Charges de 1336 €/an Honos 2,62% charge acquéreur.

BIARRITZ

1 150 000 €



Villa - 200 m² Réf. B16 | DPE D

Sur les hauteurs de Biarritz, dans quartier résidentiel calme et paisible, villa des années 70 de 200 m² hab, pièce de vie de 40 m² avec cheminée, véranda sud de 20 m², cuisine indép. de 13 m², une chambre en rdc, sde attenante, buanderie et bureau de 14 m², à l'étage 4 chbres, sdb + douche + wc et dressing. Parcelle piscinable de 490 m², coin terrasse. Car port. Honos 3,60% charge acquéreur.

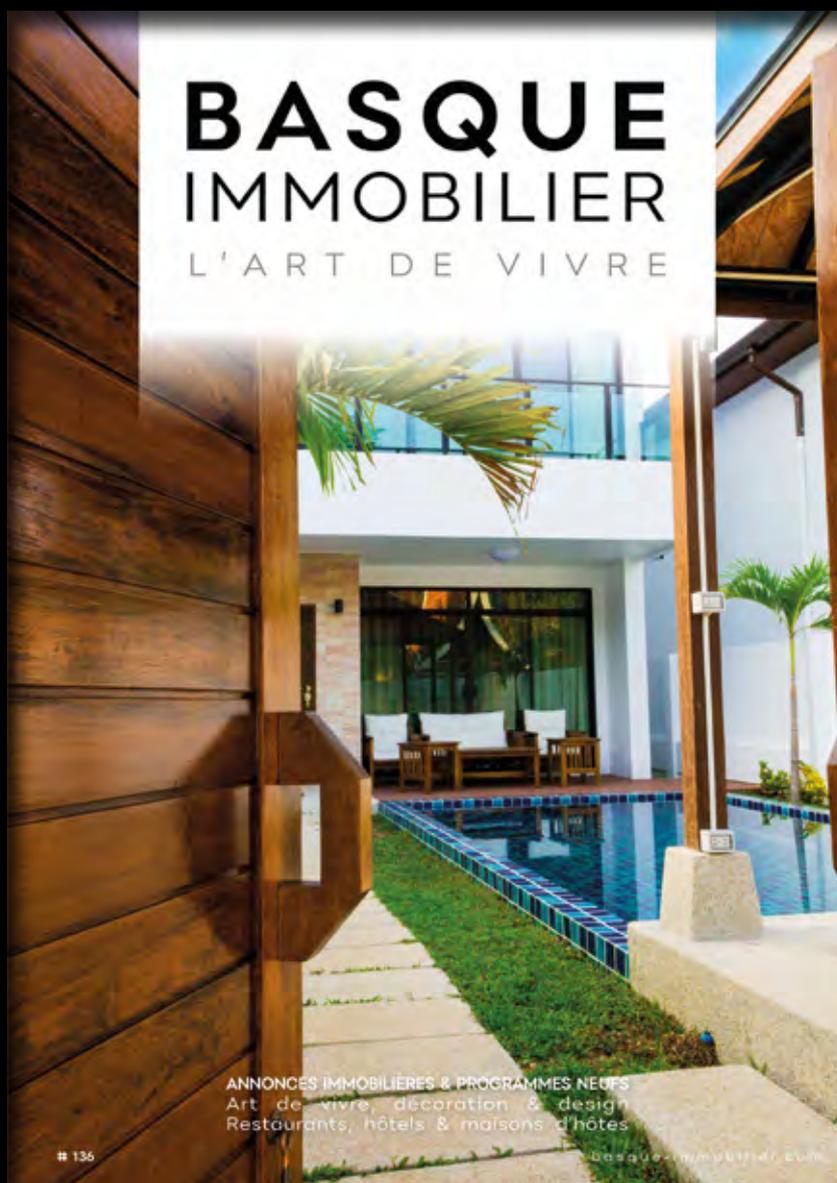
Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabaloe, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com



Plongez
dans le 21^e siècle avec
la technologie 360°

Des visites virtuelles et Scan 3D
à la réalité et aux résultats INCROYABLES !

www.360tech.fr

N'hésitez plus et contactez-nous
pour une démonstration en «Live» dans vos locaux.

Tél. 07 67 79 00 66

Mail : alexandre.petit1@gmail.com



Partenaire du magazine

BASQUE
IMMOBILIER

Acheter dans l'ancien



Agence Mouguerre 05 59 42 62 03
Agence de Bayonne 05 59 25 64 19
Mouguerre-immobilier.fr

CHANCERELLE
IMMOBILIER

ANGLLET	750 000 €
----------------	------------------



MAISON - T4 - 93 m² Réf. BI 1 | DPE D

Quartier Hardoy, dans une rue au calme, très jolie maison composée d'un séjour cathédrale lumineux, une cuisine contemporaine et fonctionnelle, sdb, sde 3 chbres. Commerces à proximité et à 10 mn des plages. La surface habitable est de 93 mètres carré avec une possibilité d'extension sur un terrain de 540 m². Possibilité de création d'une piscine. Coup de cœur assuré pour cette maison des années 60 entièrement rénovée en 2017 avec goût et matériaux de qualité, Honoraires charge vendeur.



LAHONCE	268 570 €
----------------	------------------



Appt - T4 - 83 m² Réf. BI 2 | DPE C

Au calme, à 10-15 mn de Bayonne, T4 de 83 m², au 1^{er} étage sans ascenseur, d'une résidence de 2009. Entrée, spacieux séjour de 28 m² lumineux, cuisine de 10,26 m² et balcon plein EST sans vis-à-vis. 3 jolies chambres dont une avec placard, WC séparé et salle de bains. Au bord de la nature et proche de Bayonne, il dispose aussi d'un garage de 20 m². La résidence comprend 82 lots et 245 euros par trimestres pour les charges. Honoraires charge vendeur.




AGENCE DES ARÈNES
 19, Avenue Dubrocq
 64100 BAYONNE
Tél. : 05 59 59 22 36
 agencedesarenes@orpi.com

TARNOS	399 500 €*	BAYONNE	224 000 €*
---------------	-------------------	----------------	-------------------



Maison - T5 - 73 m² Réf. B-EIKP2L | DPE E

Maison des années 70, quelques travaux à prévoir, possibilité d'agrandissement. Dans une impasse très calme, proche commodités. A l'étage T4 complet (73 m²). Séjour avec Cuisine séparée, 3 Chbres, Sdb, Wc. Au rez-de-chaussée (73 m²) : un appartement T2 aménagé, atelier, garage. Très beau potentiel.



Appt - T2 - 41 M² Réf. B-EIOMN8 | DPE NC

Centre historique, superbe appt de 2 pièces principales, vue agréable et dégagée. Entièrement rénové, pied à terre idéal et bon investissement au vu de son emplacement. Pas de travaux à prévoir. Douceur de la vie urbaine Bayonnaise. Copro. 34 lots - Charges : 820 €/an

BAYONNE	1 050 000 €*	BAYONNE	1 420 000 €
----------------	---------------------	----------------	--------------------



Maison - 220 m² Réf. B-EI3CHE | DPE D

Dans maison de Maître des années 30 au calme, excellente exposition et centre ville à pied. En rdc, vaste entrée, salon double, grande cuisine A/E, 1 chbre et sde. A l'étage: dégagement desservant 4 chbres dont 3 avec sde, Sdb et WC. Sous-sol 108 m² 1 Studio indép. de 18.50 m². 1 garage de 20 m².



Maison - 200 m² Réf. B-EITWTL | DPE : NC

Grande maison de Maître rénovée de 200 m², proche centre ville. Parcelle 700 m². Vaste entrée, salon sur jardin coté, cuisine A/E sur sàm. A l'étage : palier, 3 chbres, 2 sde, Wc. Au 2ème niveau, 3 chbres, sdb, Wc. Garage et cave. 1 355 000 € Hors Honoraires Honos 4.8 % TTC charge acquéreur.

*Honoraires charge vendeur




Faites confiance à l'équipe du LOGIS BASQUE !

Grand choix de logements pour les locataires, Gestion sereine pour les propriétaires.

www.lelogisbasque.fr

62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
 05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59




10 Allée de Samadet
 64600 Anglet - France
 marion@oplusimmobilier.com
 06 64 55 77 49

oplusimmobilier.com

BAYONNE	310 000 €
----------------	------------------






APPARTEMENT - 4 pièces - 80 m²

Réf. 099 | DPE C

Dans le quartier très recherché de Marracq, vous trouverez cet appartement rempli de charme. Traversant et entièrement rénové, il se compose d'une cuisine ouverte sur le salon d'environ 30 m² de 3 chambres dont 2 avec loggia, d'une salle de bains et de WC séparés. La 3^{ème} chambre jouxtant le salon peut être réintégré facilement à l'espace de vie. Si vous n'êtes pas adepte de la voiture, le bus est à seulement quelques mètres. Sa situation géographique est idéale, l'appartement est à proximité des commerces, à moins de 10 minutes du centre ville et à 5 minutes de l'autoroute. Une cave complète ce bien.



Ferme XIXème, joliment aménagée. Pierres et poutraison apparentes. 200 m² dont une pièce de vie de 50 m², 3 belles chambres et 2 SdB. Terrasse couverte et jardin de 1400 m². L'endroit est tranquille et rapide d'accès à l'agglomération côtière. Beaucoup de cachet et une situation très intéressante.
MCV1604B Dpe C 650 000 €



Bayonne Centre, au calme d'une rue très prisée quartier des Arènes, cette maison cosue des années 50, au caractère affirmé, présente un confort d'accueil intéressant avec notamment un double séjour et 6 chambres pour 4 SdB. Environnement plutôt verdoyant pour un centre ville.
MCV1589B Dpe B 840 000 €



10 mn de Bayonne!

BAYONNE Les Arènes

Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre! Visitez notre site www.maisons-et-demeures.com



Navarraise du XVIème siècle
Dans un de nos plus beaux villages de France, très belle maison du XVIème, entièrement réhabilitée. Chaleureuse maison de famille/ou chambres d'hôtes de charme, avec ses 5 ravissantes chambres/5SdB, sa pièce de vie (Eskatz) de plus de 60 m² donnant sur une agréable terrasse (Lorio) de 35 m² face à un ravissant jardin « de curé » intime. A découvrir!
MCV1518B Dpe C 690 000 €

Cœur de Bourg, à 20 mn de Bayonne
URT - 15 MIN DE BAYONNE
Ancienne tannerie construite à la fin du XVIIIème, à proximité immédiate du cœur de village. 300 m² + une dépendance de 180 m² comprenant une belle pièce de vie à l'ambiance apaisante. Rénovation soignée, anticonformiste et originale dans l'organisation des pièces aux volumes étonnants. Près de 130 m² de réceptions. Terrain 3 300 m². A découvrir et à aimer, sans aucun doute. MCV1493 • Dpe D 656 000 €

MAISON « COUP DE CŒUR »
Avec une architecture parfaitement équilibrée et ornementée, la demeure du comte est très élégante, parée de son parc arboré de 3 hectares. Plus de 600 m² habitables rénovés. 300 m² restent disponibles au 2ème étage. Entrée majestueuse, escalier monumental. 270 m² de réceptions. Belles dépendances dont une grange de 900 m² et une piscine intérieure de 11 m dans l'ancienne écurie. Idéal villégiature de luxe ou exploitation commerciale, séminaires, mariages, réceptions. Biarritz à 50 mn.
MCV1515B • Dpe C 1 195 000 €

RAVISSANT MANOIR FLORENTIN
A 20 MN DE BAYONNE
Cachée au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré, cette très belle demeure impose. Elle est vaste (500m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 hectares de prairies et bois avec abris chevaux. Quiétude, tranquillité. Aucun vis-à-vis. Un court de tennis et une maison (à rafraichir) viennent compléter ce joli coin de bonheur. MCV1519B • Dpe Exempté 998 000 €



CHATEAU Second Empire, Cœur de Bourg
Derrière ce grand portail ornementé, à demi caché au sein d'un parc de 8000 m², ce très beau château XIXème vous transporte vers un autre temps, une époque empreinte de faste et de raffinement. Sa capacité d'accueil est considérable et ses volumes tout autant. 800m² habitables et 160m² de réceptions. Une très jolie dépendance, de plus de 1000 m², accueille un espace piscine et détente, mais aussi un garage de 112m², atelier, grange, et plus de 700m² disponibles à souhait (showroom-conférences, accueil...). EXCEPTIONNEL! MCV1593B • Dpe C 1 750 000 €

Sud Landes, entre Mer et Montagne
A 15 mn de BAYONNE
Cette ancienne ferme de 500 m² surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe)! Cette demeure est magique!
MCV1471B • Dpe C 1 450 000 €

Sur plus de 1 Hectare - SUPERBEVUE
Domaine de près de 40 hectares, à 30 mn de la Côte
Une allée discrète, privative, de 200m de long, vous amène au cœur de votre propriété, un corps de ferme dont l'origine remonte au XVIème siècle, et dont le décor est magnifié par un plan d'eau de 200 m de long par 90 m de large. Un environnement naturel paradisiaque où se côtoient forêts sauvages, plantations sylvicoles, prairies et champs de kiwis. 390 m² pour l'habitation principale qui a été passionnément rénovée dans les années 90 et 230 m² pour les logements annexes (103, 79, 48). A l'écart de la demeure, une dépendance de 250 m² pour l'outillage ou encore les voitures. Autour de vous, la nature est grandiose et vous appartient à perte de vue. Le bonheur est là, chez vous, et ne saurait vous échapper. Vivons cachés, vivons nature, vivons heureux! MCV1600B • Dpe D 1 415 000 €

CHATEAU Second Empire, Cœur de Bourg
Sud Landes, entre Mer et Montagne
A 15 mn de BAYONNE
Sur plus de 1 Hectare - SUPERBEVUE
Domaine de près de 40 hectares, à 30 mn de la Côte
Une allée discrète, privative, de 200m de long, vous amène au cœur de votre propriété, un corps de ferme dont l'origine remonte au XVIème siècle, et dont le décor est magnifié par un plan d'eau de 200 m de long par 90 m de large. Un environnement naturel paradisiaque où se côtoient forêts sauvages, plantations sylvicoles, prairies et champs de kiwis. 390 m² pour l'habitation principale qui a été passionnément rénovée dans les années 90 et 230 m² pour les logements annexes (103, 79, 48). A l'écart de la demeure, une dépendance de 250 m² pour l'outillage ou encore les voitures. Autour de vous, la nature est grandiose et vous appartient à perte de vue. Le bonheur est là, chez vous, et ne saurait vous échapper. Vivons cachés, vivons nature, vivons heureux! MCV1600B • Dpe D 1 415 000 €

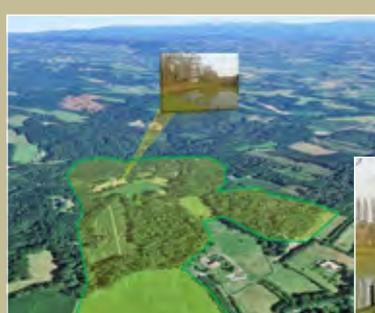


CHATEAU Second Empire, Cœur de Bourg
Sud Landes, entre Mer et Montagne
A 15 mn de BAYONNE
Sur plus de 1 Hectare - SUPERBEVUE
Domaine de près de 40 hectares, à 30 mn de la Côte
Une allée discrète, privative, de 200m de long, vous amène au cœur de votre propriété, un corps de ferme dont l'origine remonte au XVIème siècle, et dont le décor est magnifié par un plan d'eau de 200 m de long par 90 m de large. Un environnement naturel paradisiaque où se côtoient forêts sauvages, plantations sylvicoles, prairies et champs de kiwis. 390 m² pour l'habitation principale qui a été passionnément rénovée dans les années 90 et 230 m² pour les logements annexes (103, 79, 48). A l'écart de la demeure, une dépendance de 250 m² pour l'outillage ou encore les voitures. Autour de vous, la nature est grandiose et vous appartient à perte de vue. Le bonheur est là, chez vous, et ne saurait vous échapper. Vivons cachés, vivons nature, vivons heureux! MCV1600B • Dpe D 1 415 000 €

Sud Landes, entre Mer et Montagne
A 15 mn de BAYONNE
Sur plus de 1 Hectare - SUPERBEVUE
Domaine de près de 40 hectares, à 30 mn de la Côte
Une allée discrète, privative, de 200m de long, vous amène au cœur de votre propriété, un corps de ferme dont l'origine remonte au XVIème siècle, et dont le décor est magnifié par un plan d'eau de 200 m de long par 90 m de large. Un environnement naturel paradisiaque où se côtoient forêts sauvages, plantations sylvicoles, prairies et champs de kiwis. 390 m² pour l'habitation principale qui a été passionnément rénovée dans les années 90 et 230 m² pour les logements annexes (103, 79, 48). A l'écart de la demeure, une dépendance de 250 m² pour l'outillage ou encore les voitures. Autour de vous, la nature est grandiose et vous appartient à perte de vue. Le bonheur est là, chez vous, et ne saurait vous échapper. Vivons cachés, vivons nature, vivons heureux! MCV1600B • Dpe D 1 415 000 €

A 15 mn de BAYONNE
Sur plus de 1 Hectare - SUPERBEVUE
Domaine de près de 40 hectares, à 30 mn de la Côte
Une allée discrète, privative, de 200m de long, vous amène au cœur de votre propriété, un corps de ferme dont l'origine remonte au XVIème siècle, et dont le décor est magnifié par un plan d'eau de 200 m de long par 90 m de large. Un environnement naturel paradisiaque où se côtoient forêts sauvages, plantations sylvicoles, prairies et champs de kiwis. 390 m² pour l'habitation principale qui a été passionnément rénovée dans les années 90 et 230 m² pour les logements annexes (103, 79, 48). A l'écart de la demeure, une dépendance de 250 m² pour l'outillage ou encore les voitures. Autour de vous, la nature est grandiose et vous appartient à perte de vue. Le bonheur est là, chez vous, et ne saurait vous échapper. Vivons cachés, vivons nature, vivons heureux! MCV1600B • Dpe D 1 415 000 €

Sur plus de 1 Hectare - SUPERBEVUE
Domaine de près de 40 hectares, à 30 mn de la Côte
Une allée discrète, privative, de 200m de long, vous amène au cœur de votre propriété, un corps de ferme dont l'origine remonte au XVIème siècle, et dont le décor est magnifié par un plan d'eau de 200 m de long par 90 m de large. Un environnement naturel paradisiaque où se côtoient forêts sauvages, plantations sylvicoles, prairies et champs de kiwis. 390 m² pour l'habitation principale qui a été passionnément rénovée dans les années 90 et 230 m² pour les logements annexes (103, 79, 48). A l'écart de la demeure, une dépendance de 250 m² pour l'outillage ou encore les voitures. Autour de vous, la nature est grandiose et vous appartient à perte de vue. Le bonheur est là, chez vous, et ne saurait vous échapper. Vivons cachés, vivons nature, vivons heureux! MCV1600B • Dpe D 1 415 000 €



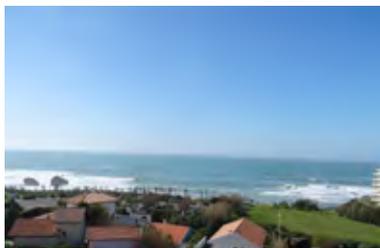
Acheter dans l'ancien

EQUINOXES
IMMOBILIER

SOPHIE MENAUTION
A votre service au 06 25 42 67 68
sophie.menauthon@wanadoo.fr
equinoxes-immobilier.com

BIARRITZ

1 270 000 €



Appartement Réf. BI1 DPE C

Exceptionnel et rare. Vue imprenable sur l'océan à 180 degrés (rocher de la vierge, chateau d'ibarritz, cite de l'océan...) Pour ce magnifique appartement en duplex de type T4 de 139 m² (surface utile) soit 115 m² en loi carrez. Il se compose d'une pièce de vie de 68 m² baignée de lumière avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bains, 2 wc, cave, parking. Petite copropriété de 5 lots, 80 € de charges mensuelles, pas de travaux à prévoir.
Prestations de qualités.
Honoraires charge vendeur

ARCANGUES

1 180 000 €



Maison Réf. 4000910716 DPE C

Proche du golf, nichée au cœur d'un jardin clos et arboré de 3000 m², au calme et sans vis-à-vis, superbe villa d'architecte de type T5 de 183 m² + sous sol de 130 m² + piscine avec coque de protection. Pièce de vie de 60 m² sur piscine, insert, spacieuse cuisine A/E, 3 belles chbres dont 1 suite parentale avec dressing, 3 sdb, pool house, sous-sol de 130 m², buanderie. Prestations de qualités (aspiration centralisée, cheminée insert, coque piscine, pompe à chaleur).
Honoraires charge vendeur

CAMBO-LES-BAINS

1 060 000 €



Maison Réf. 4000910713 DPE D

EXCLUSIVITÉ
Vue panoramique sur les Pyrénées, au cœur d'un parc de 4600 m², très au calme et sans vis-à-vis, belle maison basque labourdine de type T9 de 465 m², elle se compose d'une pièce de vie de 60 m², salon cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, 6 spacieuses chambres, 5 salles de bains, 5 wc, garage, cave, pièce d'environ de 60 m² (possibilité de faire un studio). Commerces de proximité à 500 M. (boulangerie, commerces, pharmacie, poste...). A 5 km du bourg.
Honoraires charge vendeur

Investissez
Aujourd'hui

UDPI

UNION DES PROFESSIONNELS IMMOBILIER

Côte Basque • Béarn

Vous propose des solutions

**Placements Financiers
& Immobiliers**

UDPI.FR

416, allée Antoine d'Abbadie Technopole Izarbel
06 15 72 24 27 miallet@udpi.fr



Votre agence immobilière BAYONNE

Estimer, vendre, acheter, louer, faire gérer votre maison ou appartement

ANGLET

148 356 €



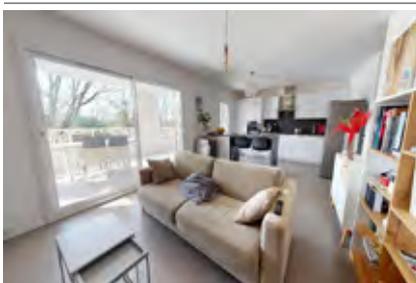
Appartement - 2 pièces - 61.70 m²

Réf. 086 DPE D

Viager Anglet, quartier Bois Belin, appartement type T2 de 62 m² comprenant un séjour exposition Ouest, prolongé de sa terrasse de 12 m² et de son jardin de plus de 20 m² sans vis à-vis, cuisine équipée aménagée, 1 chambre avec dressing et salle d'eau, WC. Bonus : un garage en sous-sol et deux places de parkings extérieures. Vendu en viager occupé par une femme de 79 ans. Bouquet de 148356 € (honoraires à charge vendeur inclus) et rente mensuelle viagère de 600 €. Pour information, valeur libre du bien 310 000 €. Visite immersive en 3D disponible sur le site Guy Hoquet Bayonne ou en réalisant un copier coller du lien ci-dessous: <https://my.matterport.com/models/21bQ6Ki2az>. Le prix est de 148 356 € FAI. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Procédure en cours sur la copropriété. Copropriété de 51 lots Charges annuelles : 1496 euros.

BAYONNE

395 000 €



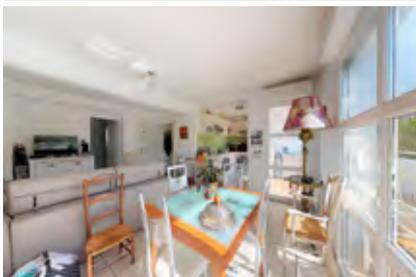
Appt - T3 - 65 m²

Réf.081 DPE A

Au cœur du quartier recherché des Arènes et dans une résidence de 2018 aux normes RT 2012, appartement T3 composé d'une cuisine A/E ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Sa terrasse de 20 m² exposée Sud finira par vous convaincre!
Une place de parking en sous-sol complète le bien. Possibilité de place de parking boxée en sus.
Copro. 92 lots Charges 950 €/an Honoraires charge vendeur

BAYONNE

310 000 €



Appt - T4 - 82 m²

Réf.083 DPE D

T4 en duplex traversant de 82m² au sein d'une copropriété verdoyante comprenant un salon cuisine équipée aménagée donnant sur une terrasse Sud de 19 m², deux chambres, sde avec WC.
A l'étage une 3^{ème} chambre avec une salle de bains et WC. Vous bénéficiez en plus d'une cave ainsi que deux parkings privatifs dont une place en sous sol pour stationner votre véhicule.
Copro. 210 lots Charges 1400 €/an Honoraires charge vendeur

13 Rue Maurice Goalard 64100 - BAYONNE - 05 40 69 05 60

www.bayonne.guy-hoquet.com

angel
biarriz immobilier



Votre Agence Référence, aux valeurs authentiques et traditionnelles, sur Biarritz et le Pays Basque.

MAISON BASSUSSARRY - 130 M² - 5 PIÈCES 390 000 €

OPPORTUNITÉ À RÉHABILITER



RÉF : 1504

Bassussarry village, jolie maison basque sur 3 niveaux à rénover complètement, possibilité de réaliser 1 appartement sur chaque niveau, sur un terrain de 730 m². Coup de cœur pour cette maison proche du BAB.

Honoraires 20 000 €
Dpe NC

angelbiarrizimmobilier.fr - Contact : Xavier 07 50 26 49 61
8, rue Pellot - Biarritz Saint-Charles



A.B.LOCATION

Spécialiste de la gestion locative
Depuis 20 ans

Côte Basque • Landes • Béarn

Propriétaires bailleurs contactez-nous
pour une étude personnalisée.

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97



NAÇABAL IMMOBILIER

SAINT-JEAN-DE-LUZ

520 000 €



Appartement - T3 Duplex - 58 m²

Réf. 39

DPE D

Bel appartement T3 en Duplex de 58 m² dans une résidence sécurisée, à proximité immédiate de la plage. Appartement rénové entièrement en 2016 situé au 2^{ème} étage avec ascenseur. Cuisine ouverte sur salon et petit balcon. Pièce de vie lumineuse. À l'étage du dessous, 2 chambres spacieuses et lumineuses avec placards, 1 salle d'eau et 1 WC séparés. Charges de copropriété : 100 €/Mois, Eau comprise Pas de procédure en cours, pas de plan de sauvegarde. Possibilité d'acquies en sus une place de parking en sous terrain dans la même résidence.

URRUGNE

215 500 €



Appartement récent

Réf. 36

DPE D

T3 de 49.15 m² en très bon état, situé dans une belle maison basque divisée en appartements, emplacement idéal à 400 m du bourg Jardinnet commun aux copropriétaires de cette résidence intimiste, un local à vélos commun, un cellier en jouissance privative, 2 places de parkings privatives extérieures. 5 lots principaux d'habitation Charges annuelles : 132 € soit approximativement 11 €/Mois Pas de procédure en cours, pas de plan de sauvegarde. Prix Honoraires charge acquiesseur : 215 500 € 5.1% d'honoraires, soit 10 500 € TTC d'honoraires et 205 000 € Net.Vendeur

06 76 92 15 07

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548

Acheter dans l'ancien



ERA LUZ IMMOBILIER

15 Avenue de Verdun
64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
www.luzimmobilier.com



ST-JEAN-DE-LUZ 130 000 €



EXCLUSIVITÉ
Appt - T1 BIS - 26 M² Réf. 1363 DPE NC
T1 bis d'environ 26 m² au sol, au 1^{er} étage d'une petite copro. et à 1km de la plage d'Erromardie. Pièce de vie avec kitchenette, chbre avec placard 13m² et sde. Balcon et place de parking privative. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais rentabilité exceptionnelle sur St-Jean-de-Luz.

ST-JEAN-DE-LUZ 130 000 €



EXCLUSIVITÉ
Appt - T1 BIS - 28 M² Réf. 1367 DPE G
Situé au 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété et à 1km de la plage d'Erromardie. Traversant et lumineux, pièce de vie avec coin cuisine équipée, sde et chambre de 10 m². Place de pkg priv. ext. Peut être vendu loué en location meublée. Copro.13 lots Charges : 240 €/an

ST-JEAN-DE-LUZ 220 000 €



EXCLUSIVITÉ
Appt - T2 - 45 m² Réf. 1375 DPE D
Sur les hauteurs de St-Jean-de-Luz. Situé en rdc, grande pièce à vivre sur terrasse sud, cuisine équipée, chambre sur terrasse en étage et grande sdb. Une place de parking aérien et cave privative complètent le bien loué en meublé jusqu'en juin 2021, idéal investisseur ou résidence secondaire. Copro. 24 lots Charges 90 €/an

ST-JEAN-DE-LUZ 318 000 €



EXCLUSIVITÉ
Appt - T3 - 45 m² Réf. 1408 DPE D
T3, offrant mode de vie tout à pied. Situé au 1^{er} étage d'une résidence à quelques minutes à pied du centre historique de Saint-Jean-de-Luz. 2 chambres, cuisine, salon lumineux. Un bien plein de charme et un emplacement privilégié. Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 240€/an.

Tous nos Honoraires sont charge vendeur



23 avenue Maréchal Soutt
64100 Bayonne
05 64 11 06 10
stephaneplazaimmobilier.com

BAYONNE STADE DAUGÉ 396 000 €



Très bel appartement T3 avec grande terrasse sans vis-à-vis

Réf. 2280 DPE B

Coup de cœur pour cet appartement de 70 m², au sein d'une résidence intimiste de 2015, proposant une belle pièce de vie donnant sur une terrasse plein sud de 14 m² avec une cuisine ouverte, équipée et aménagée. L'espace nuit comprend 2 chambres, une salle de bains, un toilette séparée, et une buanderie. Une cave et une place de parking complètent ce bel ensemble. Copro. 9 lots - Charges 980 €/an

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de **NOUVELLES ANNONCES !**

basque-immobilier.com



Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Le contrat

Reposez-vous sur ses garanties
pour **MIEUX VENDRE**

GUY HOQUET L'IMMOBILIER

4 agences à votre service

GUY HOQUET Saint Jean de Luz
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelle
19 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

GUY HOQUET Biarritz
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

GUY HOQUET Cambo Les Bains
84 Boulevard des Terrasses - 05 59 03 43 79

GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !

IPARRALDE-IMMOBILIER
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye - France
05 47 75 94 67



HENDAYE PLAGE	650 000 €	HENDAYE	385 000 €
EXCLUSIVITÉ		EXCLUSIVITÉ	
Maison - T5 - 160 m²	Ref. 2091 DPE D	Maison - 95 m²	Ref. 2088 DPE D
Maison de 160 m ² avec terrasse à vivre bien exposée. L'achèvement de la construction remonte à 2008. Coin salon de 60 m ² , 4 chambres, espace cuisine, Salle de bains, + douche séparée. Fenêtres à double vitrage. Jardin de 100 m ² avec petite piscine et 2 terrasses totalisant 30 m ² . Garage d'environ 60 m ² . Honoraires charge vendeur.		Belle maison mitoyenne, orientée plein Sud. Beau séjour, espace de vie d'environ 25 m ² , avec une jolie cuisine meublée et aménagée. Agréable Jardin avec terrasse, le tout mesurant 105 m ² . A l'étage, 3 chambres doubles dont 1 suite parentale avec balcon, grand garage boxé et parking devant la maison. Vue Montagne. Zone très calme. Honoraires charge vendeur.	
HENDAYE	375 000 €	HENDAYE	289 000 €
EXCLUSIVITÉ		EXCLUSIVITÉ	
Appt 76 m²	Ref. 2087 DPE C	Immeuble	Ref. 2085 DPE C
Bel appartement de 76 m ² loi Carrez. L'espace intérieur comprend 3 chambres et un espace cuisine. Salle de bains et douche séparée. Cave. A l'extérieur, le logement vous offre une terrasse de belle profondeur 20 m ² , ce qui élève la superficie de l'ensemble à 96 m ² . Parking, Façade et toiture renouvés en 2018 Copro. 2 lots. Honoraires charge vendeur.		Proche commodités avec un duplex. Cet immeuble de type T3bis de 65.51 m ² (+22 m ² Hors Loi Carrez) comporte une cuisine séparée, un salon séjour sur Terrasse de 7,15 m ² , vue Montagne, chère de plain-pied. A l'étage, chère, espace nuit, sole et nombreux rangements. Plage d'Hendaye à 15 km. Cave de 10 m ² . Garage boxé 17 m ² . Honoraires charge vendeur.	



AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE
05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com



ST-JEAN-DE-LUZ	890 000 €	URRUGNE	830 000 €
			
Impasse au centre-ville	Ref. 1609 DPE NC	Maison avec piscine	Ref. 1625 DPE NC
Préservé du bruit et du passage, T3 de 85 m ² a beaucoup d'atout, le charme d'une bâtisse ancienne, une grande terrasse d'environ 200 m ² et stationnement privé sécurisé. Honos 6,38 % TTC charge acqu. (930 626 € hors honos)		Proche commodités, villa de 180 m ² environ, parcelle de 1795 m ² en parfait état, terrain plat, arboré au calme. Piscine 11x5 m, pool house, coin plancha, 2 garages. Construction résiduelle importante. Honos 6,41 % TTC charge acqu. (780 000 € hors honos)	
ST-JEAN-DE-LUZ	870 000 €	BIARRITZ	588 000 €
			
A 50m de la plage	Ref. 1622 DPE NC	Bibi Beurivage	Ref. 1624 DPE NC
Situation idéale pour cet appartement traversant de 100 m ² au 3 ^{ème} étage sans ascenseur, composé d'une entrée, d'un salon salle à manger donnant sur un balcon fermé, une cuisine, 3 chambres. 1 cellier commun, 1 local à vélo et 1 place de pkg privative. Quelques travaux à prévoir. Honos charge vendeur.		Jolie maison pleine de charme de 75 m ² en triplex, séjour cuisine ouverte, 3 chbres, sde, sdb. Entièrement rénovée et vendue meublée. Proche commerces et plage. Excellent investissement locatif à la forte rentabilité. Honos 5 % TTC charge acqu. (560 000 € hors honos)	

Le n° 1 du viager en Aquitaine

9, avenue Léon Bonnat 64100 BAYONNE
www.aquitaineviager.com



05 59 43 75 40
Viagers sud ouest

Viagers libres et occupés, paiements à terme, expertises immobilières et viagères

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)**

BAYONNE 750CC€/mois



BUREAU/LOCAL - 4 PIÈCES - 45M²
 Honoraires : 15%/HT de la première année
 DPE : D Ref. 64012102209
 AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73

BAYONNE 1418CC€/mois



BUREAU/LOCAL - 4 PIÈCES - 80.5M²
 DG : 1 418 € - HONOS : 3062 €
 DPE : NR Ref. 8845
 MANOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

BAYONNE 2160CC€/mois



BUREAU/LOCAL - 3 PIÈCES - 352M²
 DG : 3 600 € - HONOS : 3888 €
 DPE : NC Ref. 583
 MANOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

BAYONNE 860CC€/mois



BUREAU/LOCAL - 4 PIÈCES - 75M²
 DG : 860 €
 DPE : NC Ref. 1741
 MANOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

HENDAYE 700CC€/mois



LOCAL COMMERCIAL - 35M² - CENTRE VILLE
 DG : 700 € - HONOS : 700 €
 DPE : NA Ref. 2520
 AGENCE LAGUILLON 05 59 48 00 78

BAYONNE 800CC€/mois



BUREAU/LOCAL - 40M²
 DG : 800 € - HONOS : 1728 €
 DPE : NR Ref. 1111-VAP
 MANOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

LARRESSORE 880CC€/mois



BUREAU/LOCAL - 80M²
 DG : 880 €
 DPE : NR Ref. 1151LAR-PHD
 UDPI 06 11 75 02 33

ANGET 1600CC€/mois



BUREAU/LOCAL - 7 PIÈCES - 106M²
 Honoraires : 15%/HT du loyer HT de la première année
 DPE : E Ref. 64012102777
 AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73

HENDAYE 800CC€/mois



LOCAL COMMERCIAL - REZ-DE-CHAUSSÉE - 41M²
 DG : 800 € - HONOS : 800 €
 DPE : NA Ref. 2525
 AGENCE LAGUILLON 05 59 48 00 78

Locations

BAYONNE 440CC€/mois



APPARTEMENT-TYPE1BIS-23M²-CENTREHISTORIQUE
 DG : 410 € - HONOS : 306 €
 DPE : E Ref. 1254/01G
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BAYONNE 445CC€/mois



APPARTEMENT -T1RENOVÉ-33M²
 DG : 425 € - HONOS : 363 € dont 99 € d'état des lieux.
 DPE : NC Ref. 616
 A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

BAYONNE 580CC€/mois



APPARTEMENT -T2-43M²
 DG : 536 € - HONOS : 522 € dont 122 € d'état des lieux.
 DPE : NC Ref. 64012104305
 AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73

BAYONNE 629CC€/mois



APPARTEMENT -1PIÈCE-33,29M²
 DG : 1 258 € - HONOS : 429 € dont 99 € d'état des lieux
 DPE : C Ref. 22666
 MANOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

BAYONNE 415CC€/mois



APPARTEMENT -1PIÈCE-20M²
 DG : 415 € - HONOS : 300 €
 DPE : E Ref. 067022E1ADC1
 ORPI AGENCE DES ARÈNES 05 59 59 22 36

BAYONNE 591CC€/mois



APPARTEMENT -T2-63M²
 DG : 556 € - HONOS : 590€ dont 189€ d'état des lieux
 DPE : C Ref. 18
 CHABANE IMMO 05 59 25 41 55

BIARRITZ 465CC€/mois



STUDIO EXPOSUD-20M²-VUEVERDURE
 DG : 465 € - HONOS : 300 € dont EL
 DPE : NC Ref. 067022E0VU2D
 ORPI AGENCE DES ARÈNES 05 59 59 22 36

BAYONNE 470CC€/mois



APPARTEMENT -1PIÈCE-29,39M²
 DG : 420 € - HONOS : 348 € dont 58 € d'état des lieux
 DPE : D Ref. 959
 MANOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

BAYONNE 513CC€/mois



APPARTEMENT -2PIÈCES-28M²
 DG : 513 € - HONOS : 324 € dont 54 € d'état des lieux
 DPE : D Ref.
 MANOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

BAYONNE **729 CC€/mois**



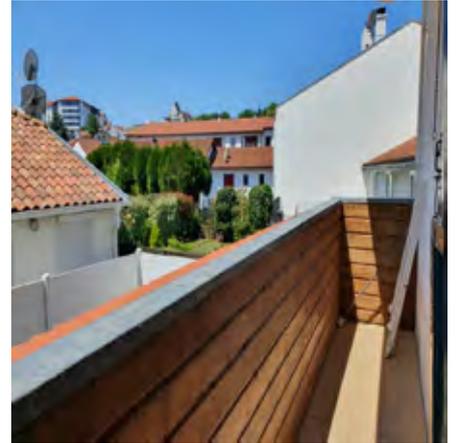
APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 78 M²
 DG : 729 € - HONOS : 681 € dont 156 € d'état des lieux
 DPE : C Ref. 2497
 MANOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

BAYONNE **607 CC€/mois**



APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 86 M²
 DG : 607,64 € - HONOS : 873,86 € dont EL
 DPE : NC Ref. 277
 MANOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 42 M² - BALCON
 HONOS : 546 € dont 126 € d'état des lieux
 DPE : D Ref. 191
 LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23

BAYONNE **490 CC€/mois**



APPARTEMENT - T2 - 45 M²
 DG : 470 € - HONOS : 490 € dont 135 € d'état des lieux
 DPE : NC Ref. 9920
 CHABANE IMMO 05 59 25 41 55

HENDAYE **689 CC€/mois**



APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 50 M²
 DG : 639 € - HONOS : 650 € dont 189 € d'état des lieux
 DPE : D Ref. 00400
 RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

BAYONNE **713 CC€/mois**



APPARTEMENT - T3 - 52 M²
 DG : 653 € - HONOS : 676 € dont 156 € d'état des lieux
 DPE : C Ref. 186
 CHABANE IMMO 05 59 25 41 55

BAYONNE **CC€/mois**



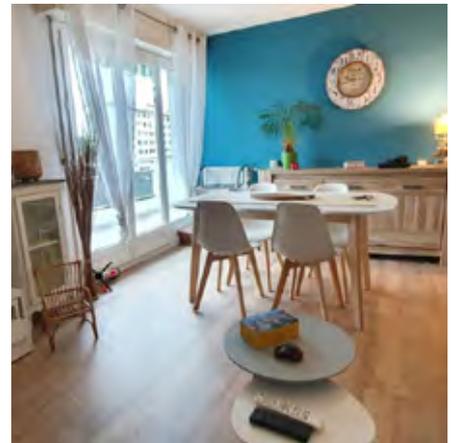
APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 33 M²
 DG : 480 € - HONOS : 433 € dont 100 € d'état des lieux
 DPE : NC Ref. 64012104112
 AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73

BAYONNE **850 CC€/mois**



APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 65 M²
 DG : 850 € - HONOS : 742 €
 DPE : NC Ref. 2367-A3
 MANOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

BAYONNE **810 CC€/mois**



APPARTEMENT - 3 PIÈCES 67 M²
 DG : 720 € - HONOS : 871 € dont EL
 DPE : B Ref. 1699/1
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BAYONNE ST-LEON 738 CC€/mois



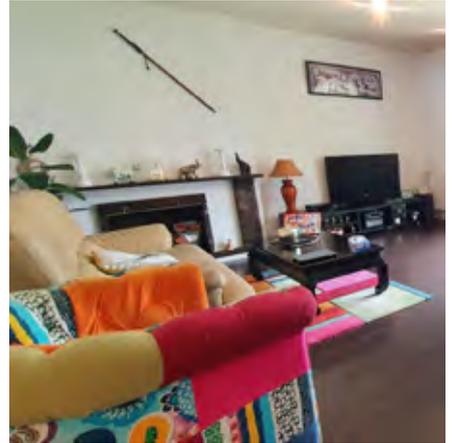
APPARTEMENT - T3 - 65M² - TERRASSE - PKGEXT + CAVE
DG : 708 € - HONOS : 708 € dont 192 € d'état des lieux.
DPE : B Ref. 346
A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

BAYONNE 739 CC€/mois



APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 81M²
DG : 739 € - HONOS : 675 €
DPE : C Ref. 067022E15SMT
ORPI AGENCE DES ARÈNES 05 59 59 22 36

BAYONNE MARRACQ 778 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 74M² - VUE PANORAMIQUE
DG : 693 € - HONOS : 770 € dont EL
DPE : C Ref. 1299/1
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BAYONNE 1275 CC€/mois



APPARTEMENT - T3 - 89M² - ENTièrement RÉNOVÉ
DG : 1204 € - HONOS : 890 € dont 267 € d'état des lieux
DPE : Vierge Ref. 179
CHABANE IMMO 05 59 25 41 55

BIARRITZ 700 CC€/mois



APPARTEMENT MEUBLÉ - 3 PIÈCES - 57M²
DG : 700 € - HONOS : 700 €
DPE : C Ref. 1789
GUY HOQUET BIARRITZ 05 47 15 01 70

ARCANGUES 1800 CC€/mois



MAISON - 5 PIÈCES - 200M²
DG : 1800 € - HONOS : 1840 € dont 400 € d'état des lieux
DPE : C Ref. 2339.
MAINOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

BIARRITZ 1119 CC€/mois



APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 70M²
DG : 1 119 € - HONOS : 670 € dont 201 € d'état des lieux
DPE : NC Ref. 2131
GUY HOQUET BIARRITZ 05 47 15 01 70

BAYONNE 455 CC€/mois



APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 31M²
DG : 455 € - HONOS : 360 € dont 60 € TTC état des lieux
DPE : D Ref. 2449
MAINOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

HASPARREN 1227 CC€/mois



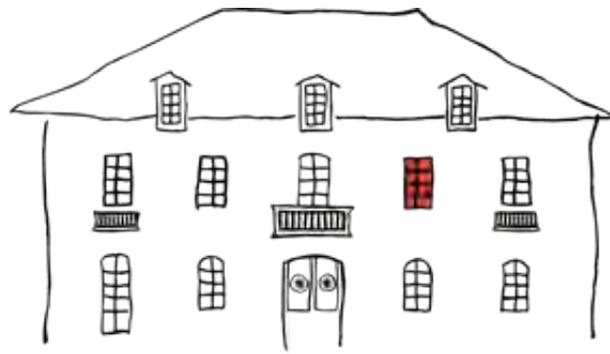
MAISON - 5 PIÈCES - 142M²
DG : 1227 € - HONOS : 990 € dont EL
DPE : D Ref. 1610
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos
bonnes adresses au **Pays Basque**,
des conseils pour votre décoration,
des nouveautés automobiles...



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**



HÔTEL DE SILHOUETTE



BIARRITZ



Biarritz côté jardin

Au beau milieu du vibrant « Quartier des Halles », à quelques pas de la mer, l'hôtel de Silhouette séduit autant par son beau jardin que par le raffinement de sa décoration.



Un havre de paix dans le cœur battant de Biarritz. C'est ce que l'on ressent en s'installant sur la belle terrasse ombragée du jardin de l'Hôtel de Silhouette. Cet hôtel intimiste de 21 chambres et suites séduit autant par son emplacement dans l'authentique et typique Quartier des Halles, que par l'atmosphère que dégage la belle bâtisse, ancien château construit au XVIIème siècle. D'autant que l'hôtel vient de se refaire une beauté, sous la houlette d'Alicia Martin et Alba Hurle. Les deux créatrices du Cabinet d'Architecture Madrilène « Cousi-Interiorismo » ont su conserver l'authenticité et le charme de cette demeure historique tout en y apportant convivialité, chaleur et raffinement.

Le Grand Salon de l'hôtel, avec sa décoration inspirée du Sud et joliment vintage, invite à la détente pour un petit déjeuner cosy avant une session de surf ou tout simplement une balade sur les mythiques Grande Plage et Côte des Basques toutes proches.

Le jardin situé à l'arrière de la bâtisse, bercé par les effluves marines, offre une expérience unique de calme et de sérénité en plein cœur de ville. Ce jardin, signature de l'hôtel de Silhouette, s'invite jusque dans les chambres et suites, avec les panoramiques de chez Ananbô qui incitent à la flânerie et au dépaysement. Chacune des chambres cultive sa singularité, avec une décoration unique qui mêle choix esthétiques engagés et matériaux de qualité pour créer de véritables bulles intimes.

L'hôtel de Silhouette, c'est aussi un restaurant éphémère, ouvert de juin à septembre, où l'on aime à se retrouver pour un dîner ou un brunch, autour d'une agréable carte de saison et d'une belle sélection de vins et de cocktails. Au cœur de l'été, les sonorités jazz résonnent dans le jardin jusqu'au coucher du soleil, lors d'apéros concerts appréciés des locaux comme des visiteurs. Idéal pour se ressourcer après avoir profité de l'océan.



Hôtel de Silhouette

30 Rue Gambetta - 64200 Biarritz
05 59 24 93 82

 @hoteldesilhouettebiarritz

www.hotel-silhouette-biarritz.com

100%
connecté

LIVE IMMOBILIER



Tous les mercredis
à **10 heures**

sur le
Facebook

BASQUE
IMMOBILIER

Mulheim

Biarritz Grande plage



www.galerie-mulheim.com

Bd du Général de Gaulle Biarritz

Ouvert tous les jours de 11h à 13h et de 16h à 19h

Tél: 05 24 33 65 73 / 06 82 88 15 90

100%
connecté

1

Téléchargez une appli
SCAN QR CODE
de votre choix

sur  Google Play ou



LIVE IMMOBILIER



Tous les mercredis
à **10 heures**

sur le
Facebook

@

BASQUE
IMMOBILIER

Retrouvez tous nos lives sur notre chaîne youtube



LIVE IMMOBILIER

2

Lancez l'appli téléchargée
cadrez le QR CODE
d'un des lives
de votre choix ...



3

Cliquez sur le lien
reconnu par le QR CODE

Bon live...



Experts et Viagers
www.experts-et-viagers.fr



Cabinet Experts et viagers
Secteur Pays basque & Landes

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



Nestenn
Agence Nestenn Biarritz



BLASIUS



Blasius Martin-Rougié
Blasius Patrimoine Investissement

ADEPT Contrôle



Adept Controle
Adept Controle Diagnostics immobiliers

OPlus!

IMMOBILIER



Oplus Immobilier
Agence Oplus Côte Basque & Landes

CHABANE IMMO



CHABANE IMMO
Agence CHABANE IMMO BAYONNE

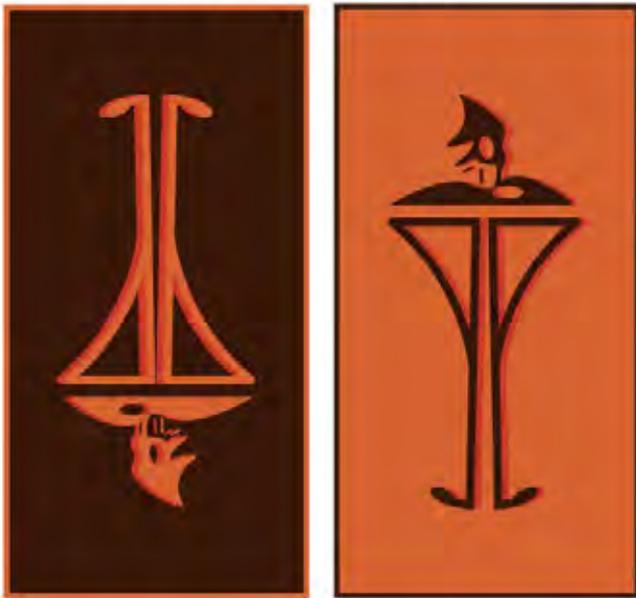


NAÇABAL IMMOBILIER



Claire Naçabal
Agence Naçabal immobilier à St-Jean-de-Luz

ATELIER DE LA TORRE



TEXTURES - MATIERES - COULEURS

LE SUR-MESURE POUR RÉVÉLER UN ESPACE

Décors, couleurs, motifs, techniques, textures, matières, tout est unique, créé pour chaque lieu. Vous nous soumettez votre projet, à nous de jouer pour l'interpréter et l'adapter.



📍 #ATELIERDELATORRE
www.atelierdelatorre.com - 05 59 54 51 83
17 rue de la Négresse, 64200 Biarritz



ATELIER DE LA TORRE

TEXTURES - MATIÈRES - COULEURS



KULTURE BASK
KOTON ORGANIK
ATELIERS LOKAUX



WWW.KATXIKLOTHING.COM
148 RUE BELHARRA - SAINT JEAN DE LUZ

KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016



CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Elève de l'École EOUÏLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET O5 59 55 14 85



**LOCALS
ONLY**

BIARRITZ FOREVER

LOCALS ONLY

BIARRITZ FOREVER

Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant  4.5

Hiriartia

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant  5

ARGI-EDER

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant  4

Ferme Ostalapia

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant  4.5

Chez Nous

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant  4.5

Ithurria

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant  4.5

La Concha

05 59 63 49 52

299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant  4

Cidrerie du Fronton d'Arbonne

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant  5

Pizz Unai

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant  4

L'Atelier de Gaztelur

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant  4.5

Moulin d'Alotz

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4

Le Kildara

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4.5

Domaine du Cinquau

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant  4.5

Bella Italia

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant  4

Chez Pompon

05 59 05 69 28

6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant  4.5

Eguzki

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzelaï, 64310 Ascain

ASCAIN • Restaurant  4.5

Achafla Baïta

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascain

ASSAT • Restaurant  4.5

Black Bearn

05 47 41 41 40

1 rue de l Egalite 64510 Assat

ASSAT • Restaurant  3.5

Le Castel de Larralde

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant  4.5

Restaurant Chez Bixente

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant  3

Chez Odile

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos





BASSUSSARY • Restaurant  4
Auberge de Bassussarry
05 59 43 00 06
Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

BIDACHE • Restaurant  4
Restaurant les Voyageurs
05 59 56 43 25
54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

BASSUSSARY • Restaurant  4.5
Trinquet Dufourg
05 59 43 05 58
Bourg, 64200 Bassussarry

BIDACHE • Hôtel  4.5
Maison Gélous
05 32 18 35 66
1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

BAYONNE • Restaurant  4.5
LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ
05 59 46 14 94
21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

BIDARRAY • Restaurant  4.5
Auberge Ostape
05 59 37 91 91
Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

BAYONNE • Restaurant  4.5
AUBERGE DU CHEVAL BLANC
05 59 59 01 33
68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

BIDARRAY • Restaurant  4.5
Auberge Iparla
05 59 37 87 09
Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

BIARRITZ • Restaurant  4.5
VILLA EUGÉNIE
05 59 41 64 00
1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

BIDART • Restaurant  4.5
Les Frères Ibarboure
05 59 54 81 64
Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

BIARRITZ • Restaurant  4.5
LE BISTROT GOURMET
05 59 22 09 37
18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

BIDART • Restaurant  4.5
L'Antre
05 59 47 78 92
6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

BRISCOUS • Restaurant  4.5

Maison Joanto

05 59 20 27 70
Chemin du village, 64240 Briscous

BRISCOUS • Restaurant  4.5

La Cantine D'A.

05 59 25 84 62
RD 936, 64240 Briscous

BUROS • Restaurant  4.5

Château de Buros

05 58 44 34 30
D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

CAMBO LES BAINS • Restaurant  5

Salon Cyrano

05 59 52 32 07
17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

CAMBO LES BAINS • Restaurant  4.5

Au déjeuner sur l'herbe

05 59 42 67 17
17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

Arraina

05 59 47 98 60
39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

l'Ephemere

05 59 47 29 16
15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

COARRAZE • Hôtel – Restaurant  4

Beth Soureilh

05 59 53 70 75
3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

COARRAZE • Restaurant  4

Le Bienvenu

05 59 92 93 87
2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

DENGUIN • Restaurant  4.5

La Denguinoise

05 59 68 85 32
20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

DENGUIN • Restaurant  3.5

Restaurant Peret

05 59 68 85 17
6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Euskadi

05 59 93 91 88
Rue Principale, Espelette

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Restaurant CHILHAR

05 59 42 89 01
25 Xilarrenoko Karrika, 64250 Espelette

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Briketenia

05 59 26 51 34
142, rue de l'église, 64210 Guethary

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Restaurant Le C

06 75 15 14 27
257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

HASPARREN • Restaurant  5

La Maison de Pierre

05 59 93 40 49
Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

HASPARREN • Restaurant  4.5

Restaurant Argia

05 59 29 60 24
32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

HENDAYE • Restaurant  4.5

Restaurant Battela

05 59 20 15 70
5 Rue Irun, 64700 Hendaye

Art de vivre



HENDAYE • Restaurant  5

Le Comptoir des Allées

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allées, 64700 Hendaye

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Haize Hegoa Ostaturia

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

LAHONCE • Restaurant  4

Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

LAHONCE • Restaurant  4.5

Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

LARRESSORE • Restaurant  4.5

Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

LASSEUBE • Restaurant  4

Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube

MOUGUERRE • Restaurant  4.5

Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

MOUGUERRE • Restaurant  4

LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Eglise, 64990 Mouguerre

OUSSE • Hotel - Restaurant  3.5

Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

SARE • Restaurant  4.5

Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

SARE • Restaurant  4.5

Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

SOURAIDE • Restaurant  4

Restaurant Epherria

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

SOURAIDE • Restaurant  4.5

Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville , 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Restaurant Oillarburu

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Txitxipapa

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

Auberge du Foirail

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

Au Comptoir

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Hiriburu

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Xanoa

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

Zuzulua

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

La Table de L'Auberge Basque

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

URCUIT • Restaurant  2.5

Le Goût des Mets

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

Ferme Lizarraga

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

Zokoak

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

La Galupe

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

Auberge de l'Estanquet

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

Relais du Labourd

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

AUBERGE DU FRONTON

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

Bar Trinquet Eskularia

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

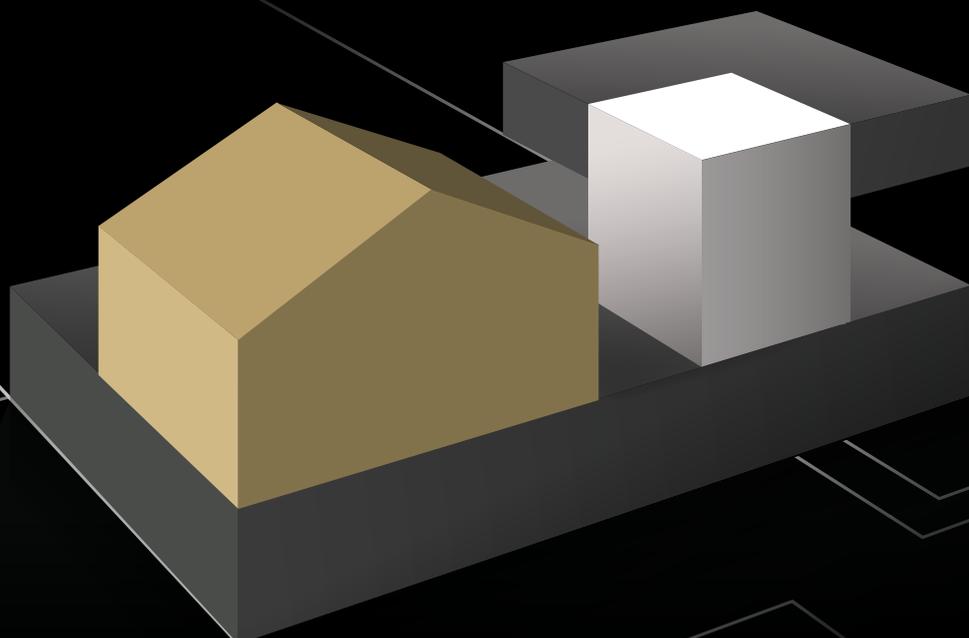
SALON IMMOBILIER NEUF

4, 5, 6 JUIN 2021

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2^e édition -

Vend 4 juin de 10h à 19h • **Sam 5 juin.** de 10h à 19h • **Dim 6 juin.** de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

ADEPT Contrôle



DPE ♦ Mesurages ♦ Termites ♦ Electricité ♦ Gaz ♦ Amiante ♦ Plomb ♦ ERP

-20%

sur présentation
de ce magazine

**DIAGNOSTICS
- IMMOBILIERS -**

Vente / Location

**INTERVENTION
sous 24H À 48H**

Votre technicien
Geoffroy Machuette

05 64 11 55 92
contact@adept-controle.fr

www.adept-controle.fr

ESPACES
ATYPIQUES

Loft story*

Loft d'exception, en vente
sur espaces-atypiques.com



* Histoire de loft

Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

#BIENSDEXPRESSION#ESPACESATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ - PAU - LANDES
3 rue d'Alsace, 64200 Biarritz - 1 avenue de la Gare, 40100 Dax - T. +33 6 99 12 66 86 - biarritz@espaces-atypiques.com