

STAUBIMMO.COM

25

Mag

ÉDITION AV./MAI. 2021



 staubimmo.com

 info@staubimmo.com

 +33(0)3 89 89 72 30

*Votre chez Vous
chez Nous !*



Stéphane
ZWINGELSTEIN
Gérant

stephane@staubimmo.com

Vendre un bien immobilier demande une bonne connaissance du marché. C'est pourquoi il est important de bien choisir à qui confier votre projet.

STAUB IMMOBILIER, spécialiste de l'immobilier à Saint-Louis, proche de la frontière de Bâle et de Weil-Am-Rhein et sur la région Mulhouse, Altkirch, Belfort, Colmar et Strasbourg.

STAUB IMMOBILIER est également spécialisée dans l'immobilier neuf et la location de biens. **Votre agence est à votre écoute** et vous aide à trouver le bien qui correspond à vos projets personnels ou professionnels.

Stéphane Zwingelstein



Mathieu
SCHERNBERG
Agent commercial
mathieu@staubimmo.com
+33(0)6 07 67 06 79



Michel
ROOS
Agent commercial
michel@staubimmo.com
+33(0)6 03 81 06 66



Mikael
APTER
Agent commercial
mikael@staubimmo.com
+33(0)6 17 45 87 48
Région Mulhouse



Johan
ZEGHNOUF
Agent commercial
johan@staubimmo.com
+33(0)7 86 11 62 52



Stephan
LIÉBE
Agent commercial
stephan@staubimmo.com
+33(0)6 85 05 13 12



Ted
SZYMCZAK
Agent commercial
+33(0)7 88 00 77 12
Région Strasbourg



Sophie
SCHNOEBELEN
Assistante commerciale
info@staubimmo.com



Audrey
UEBERSCHLAG
Assistante commerciale
audrey@staubimmo.com



Anel
PRUSI
Conseiller location
location@staubimmo.com
+33(0)6 03 07 63 06

**Staub Immobilier,
une équipe
de professionnels
à votre service**



Voir les avis clients

Retrouvez
Nous sur
STAUBIMMO.COM



LE SERVICE LE PLUS COMPLET DU MARCHÉ



RÉALISATION
PHOTOS HDR



RÉALISATION
PLANS 2D



RÉALISATION
VISITE VIRTUELLE 3D



NETTOYAGE
PHOTO



SIMULATION
AMEUBLEMENT



SIMULATION
TRAVAUX



RÉALISATIONS
VIDÉOS



PANNEAUX
À VENDRE



CAMPAGNE
CIBLÉE



ANNONCES NATIONALES
ET INTERNATIONALES



RÉSEAUX
SOCIAUX



HOME
STAGING



STAUBIMMO
MAGAZINE



SERVICE
FINANCEMENT



ÉQUIPE
MULTILINGUES

Plus d'informations sur
www.staubimmo.com



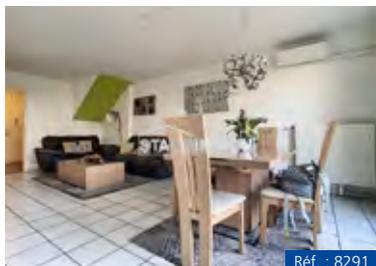
ASPACH

Maison de village de 160 m² composée de 2 appartements type F3 comprenant une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains et un wc séparé. A l'extérieur un atelier de 90 m² et 3 places de parking. Le tout sur 3,93 ares de terrain.

240 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 160 m²
Classe énergie : E



SAINT-LOUIS

Maison mitoyenne de 82 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse avec jardin, une cuisine équipée, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc. A l'extérieur un garage et une place de parking. Le tout sur 1,43 are de terrain. Bien en copropriété : 7 lots. Charges courantes : 1 263 €/an. Pas de procédures en cours.

273 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 82 m²
Classe énergie : C

Réf. : 8291



Réf. 8313



SAINT-LOUIS

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 71 m² - Classe énergie : C

299 000 €*

Maison jumelée de 71 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 21 m² donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée et un wc séparé avec laves mains, à l'étage 2 grandes chambres et une salle de bains avec wc, à l'extérieur un garage et un parking. Le tout sur un terrain de 1,23 are. Bien en copropriété : 73 lots. Charges courantes : 1 468 €/an. Pas de procédures en cours.



Réf. : 8237

VILLAGE-NEUF

Maison plain-pied de 90 m² comprenant une entrée, un salon séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée avec coin repas, 3 chambres, une salle de bains avec wc, au sous-sol une buanderie. A l'extérieur une dépendance avec un atelier et un garage. Le tout sur 5,60 ares de terrain avec piscine.

335 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 90 m²
Classe énergie : F

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com



Réf. : 8134

SAINT-LOUIS

Maison de 115 m² au sol dont 100 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains. Sous-sol, garage. A rafraichir. Le tout sur 4,65 ares de terrain.

357 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 100 m²
Classe énergie : F



Réf. : 8061

SIERENTZ

Maison de 150 m² au sol dont 128 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour de 40 m² avec cheminée donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé, à l'étage 2 grandes chambres, un grenier. A l'extérieur un cabanon et un garage. Le tout sur 4,41 ares de terrain.

380 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 128 m²
Classe énergie : D



Réf. : 8311

MUESPACH

Maison mitoyenne de 108 m² habitables comprenant une entrée avec armoire murale, une cuisine équipée avec cellier ouvert sur un salon séjour de 31 m² donnant accès à une terrasse, une buanderie et un wc séparé, à l'étage 3 chambres de 12 m², 12 m² et 16 m², une salle de bains avec douche, baignoire et wc. A l'extérieur un garage et une place de parking. Le tout sur 3,48 ares de terrain.

420 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 108 m²
Classe énergie : B



Réf. 8216



SAINT-LOUIS

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 119 m² - Classe énergie : D

451 500 €*

Proche Petite Camargue et au calme maison de 119 m² comprenant un entrée avec placard mural, un salon séjour donnant accès à une terrasse orientée sud-est, une cuisine équipée, une chambre et un wc séparé, à l'étage une mezzanine, 3 chambres et une salle de bains avec wc, au sous-sol une cave et une grande pièce multifonctions, à l'extérieur 2 garages. Le tout sur 8,53 ares de terrain avec piscine.

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. 8316

HAGENTHAL-LE-HAUT **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 155 m² - Classe énergie : NC **572 000 €***

Maison de 155 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 62 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, une chambre et une salle d'eau avec wc, à l'étage une mezzanine, 3 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une buanderie de 30 m², une pièce de 15 m² et un garage double. Le tout sur 4,56 ares de terrain.



Réf. : 8331

HUNINGUE

Maison jumelée de 101 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 44 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant sur une terrasse couverte de 15 m² et un jardin privatif, un wc séparé et un garage, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une grande pièce carrelée de 50 m². Le tout sur un terrain de 2,50 ares.

575 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 101 m²
Classe énergie : B



Réf. : 8236

NEUWILLER

Maison plain-pied de 146 m² comprenant une entrée avec armoire murale, un grand salon séjour de 48 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse couverte de 17 m², une salle d'eau avec wc, 2 chambres, une suite parentale avec dressing et une salle de bains avec douche, baignoire et wc, à l'étage une grande pièce aménagée, au sous-sol entièrement carrelé une buanderie, une chaufferie, 2 caves et un atelier. Garage 2 voitures. Le tout sur 6,83 ares de terrain.

655 200 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 146 m²
Classe énergie : B



Réf. : 8069

FERRETTE

Maison Plain-pied de 177 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour avec poêle à bois ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 3 chambres dont une avec salle de bains avec wc et accès terrasse, une salle d'eau avec wc, une buanderie, un garage 2 voitures et un carport. Le tout sur 12,04 ares de terrain avec piscine chauffée. Belles prestations.

680 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 177 m²
Classe énergie : B

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com



Réf. : 7582

LEYMEN

Maison de 180 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 45 m² ouvert sur une cuisine équipée, une chambre, un wc séparé, à l'étage 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec wc, sous-sol entièrement aménagé de 75 m² avec 2 grandes pièces multifonctions. Garage 2 voitures. Le tout sur 7,63 ares de terrain clos et arboré avec piscine.

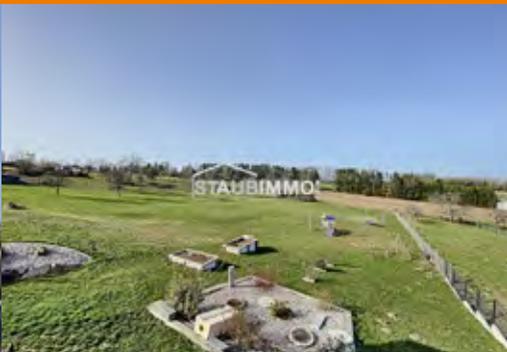
700 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 180 m²
Classe énergie : C



Réf. 8329



FOLGENSBURG **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 189 m² - Classe énergie : D

730 000 €*

Maison de 189 m² comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée donnant accès à une première terrasse couverte de 40 m², une cuisine équipée donnant accès à une deuxième terrasse de 20 m², un cellier, une chambre et une salle d'eau avec wc, à l'étage une grande mezzanine avec coin dressing, 3 chambres dont une avec balcon et dressing, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une buanderie, une pièce multifonctions, 2 pièces et un garage. Le tout sur un grand terrain de 20,76 ares.



Réf. : 8365

VILLAGE-NEUF

Maison de 160 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 58 m² avec cheminée ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé et un garage, à l'étage 2 mezzanines pouvant être aménagées en coin bureau, 2 chambres, une suite parentale avec dressing et une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une chaufferie, une buanderie, une cave et une pièce multifonctions chauffée. Le tout sur 6,45 ares de terrain avec piscine chauffée.

740 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 160 m²
Classe énergie : NA



Réf. : 8242

BUSCHWILLER

Maison d'architecte de 300 m² habitables, entrée avec armoire murale, un grand salon séjour de 56 m² donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée donnant accès à une seconde terrasse, un cellier, une salle d'eau avec wc, 2 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, à l'étage un salon séjour de 45 m² donnant accès à un balcon couvert, une cuisine équipée, un cellier, une salle d'eau avec wc, 2 chambres dont une suite avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, au sous-sol de 133 m² une chambre, une salle de fitness et une douche avec wc et une chaufferie et un garage double. Le tout sur 8,67 ares de terrain.

812 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 300 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. 8239



HEGENHEIM

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 164 m² - Classe énergie : B

832 000 €*

Maison de 164 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 46 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un cellier et un wc séparé, à l'étage une mezzanine, une grande suite parentale de 36 m² avec dressing, salle d'eau et wc et dressing, 2 chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et wc. Un garage. Le tout sur 6,97 ares de terrain.



Réf. : 8164

LEVAL

Maison de 220 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 50 m² avec cheminée ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 100 m², 2 chambres avec chacune une salle d'eau, une suite parentale avec salle de bains, à l'étage un bureau et des combles de 100 m² aménageables, au sous-sol une chaufferie, une buanderie, une cave à vin. A l'extérieur 4 box pour chevaux, 4 places de parking couvertes, un chenil, un poulailler, une grange de 250 m². Le tout sur 2 220 ares de terrain.

849 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 220 m²
Classe énergie : C



Réf. : 8304

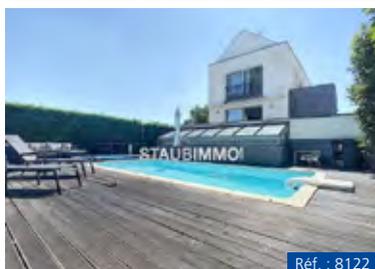
MICHELBACH-LE-HAUT

Maison de 178 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 32 m² avec poêle à bois ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 2 chambres de 10 m² et 14 m², un wc séparé, à l'étage une grande mezzanine de 29 m², 2 chambres de 13 m² et 18 m² et une salle de bains, au sous-sol un atelier, un débarras, une salle d'eau, une chaufferie et 2 caves. A l'extérieur un garage double. Le tout sur 22,81 ares de terrain avec piscine.

890 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 178 m²
Classe énergie : C



Réf. : 8122

HEGENHEIM

Maison d'architecte de 248 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 100 m², un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc, au sous-sol 3 chambres, un bureau, un dressing et une salle de bains avec wc. Garage 2 voitures. Le tout sur 17,73 ares de terrain avec piscine chauffée.

1 144 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 248 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



RAOUL JORDAN

LE SPÉCIALISTE DES ASSURANCES
DES PARTICULIERS & DES PROFESSIONNELS

03 89 69 14 12

ICORPUS 0700558 www.aviva.fr

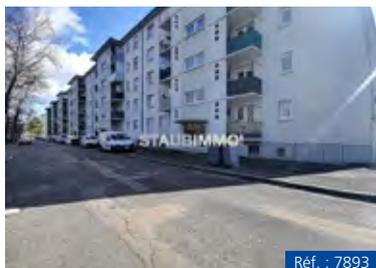


PROMOTIONS IMMOBILIERES
ET
LOTISSEMENTS

MARCHAND DE BIENS

16, rue de Mulhouse
68300 SAINT-LOUIS

03 89 89 72 30



ILLZACH

Appartement 4 pièces de 69 m² comprenant une entrée, un salon donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 120 lots
Charges courantes : 1 782 €/an
Pas de procédures en cours.

74 900 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 69 m²
Classe énergie :



SAINT-LOUIS

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 50 m² - Classe énergie : B

172 780 €*

Spécial investisseurs ! Dans une belle résidence, appartement 2 pièces de 50 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à un balcon, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé et un garage. Actuellement loué 565 € + 80 €. Bien en copropriété : 138 lots. Charges courantes : 1 976 €/an. Pas de procédures en cours.



SAINT-LOUIS

Appartement 2 pièces de 42 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et à un jardin privatif, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 71 lots. Charges courantes : 483 €/an. Pas de procédures en cours.

180 200 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 42 m²
Classe énergie : B



VILLAGE-NEUF

Appartement 3 pièces de 75 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, 2 chambres et une salle de bains équipée avec wc.
Bien en copropriété : 6 lots. Pas de procédures en cours.

182 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 75 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STaubIMMO.com

NOS EXCLUSIVITÉS Appartements



HUNINGUE

Spécial Investisseurs ! Appartement 3 pièces de 60 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et un garage en sous-sol. Actuellement loué 700 € + 110 € de charges. Bien en copropriété : 365 lots. Charges courantes : 1 808 €/an. Pas de procédures en cours.

185 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 60 m²
Classe énergie : C



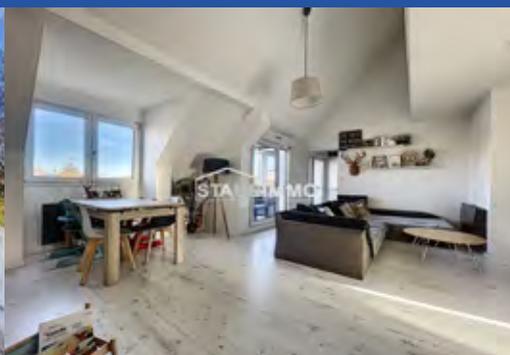
SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 78 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains équipée, un wc séparé et une place de parking en sous-sol. Bien en copropriété. Charges courantes : 1 900 €/an. Pas de procédures en cours.

190 800 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 78 m²
Classe énergie : D



SIERENTZ **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 85 m² - Classe énergie : F

205 000 €*

Appartement 5 pièces en duplex de 101 m² au sol dont 85 m² habitables comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour de 24 m² donnant accès à un balcon, une cuisine équipée donnant accès également au même balcon, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé, à l'étage une grande chambre et une salle d'eau avec buanderie et wc. Garage et cave. Bien en copropriété : 46 lots. Charges courantes : 1 310 €/an. Pas de procédures en cours.



SAINT-LOUIS

Appartement 2 pièces de 45 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et un jardin privatif de 69 m², une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, une cave et un garage. Actuellement loué 600 € + 60 € de charges. Bien en copropriété : 61 lots. Charges courantes : 948 €/an. Pas de procédures en cours.

208 400 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 45 m²
Classe énergie : B

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO_{oo}



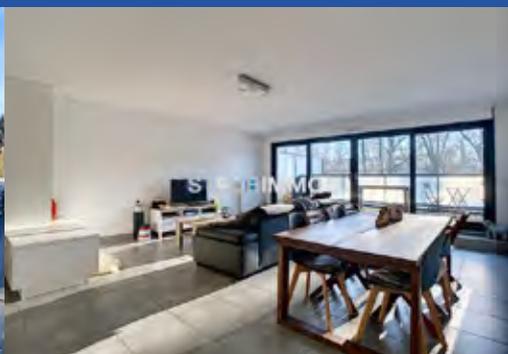
SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 72 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 199 lots. Charges courantes : 2 165 €/an. Pas de procédures en cours.

212 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 72 m²
Classe énergie : C



HAGENTHAL-LE-BAS

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 75 m² - Classe énergie : C

220 000 €*

Appartement 2 pièces de 75 m² comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un grand salon de 36 m² séjour donnant accès à une terrasse de 13 m², une chambre de 16 m², une salle de bains avec wc, une cave, un garage et une place de parking privée. Non transformable en 3 pièces. Bien en copropriété : 54 lots. Charges courantes : 731 €/an. Pas de procédures en cours.



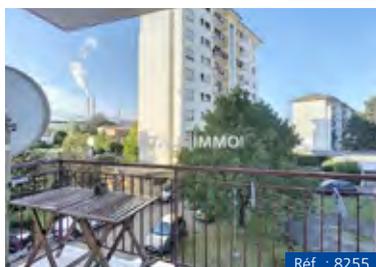
SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 66 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave, un parking et un garage. Bien en copropriété : 71 lots. Charges courantes : 876 €/an. Pas de procédures en cours.

227 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 66 m²
Classe énergie : B



SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 71 m² comprenant une entrée, un salon, une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 178 lots. Charges courantes : 3 751 €/an. Pas de procédures en cours.

238 500 €*

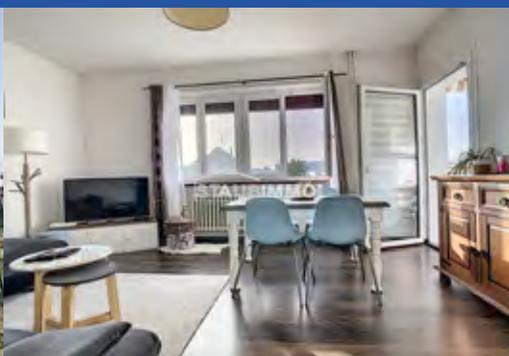
EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 71 m²
Classe énergie : D

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. 8349



SAINT-LOUIS **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 99 m² - Classe énergie : D

252 000 €*

Appartement 4 pièces comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 3 chambres de 11 m², 18 m² et 19 m², une salle de bains, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 36 lots. Charges courantes : 1 930 €/an. Pas de procédures en cours.



Réf. : 8117

HUNINGUE

Appartement 3 pièces de 73 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 25 m² avec 2 baies vitrées donnant sur une grande terrasse couverte de 12 m², une cuisine équipée, 2 chambres de 10 m² et 12 m², une salle de bains équipée, un wc séparé, une cave et un grand garage. Bien en copropriété : 242 lots. Charges courantes : 1 663 €/an. Pas de procédures en cours.

254 400 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 73m²
Classe énergie : C



Réf. 8260



SAINT-LOUIS **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 80 m² - Classe énergie : E

254 400 €*

Appartement 4 pièces de 80 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour donnant accès à une grande terrasse de 19 m², une cuisine équipée, une suite parentale avec salle d'eau, 2 chambres avec armoire murale, une salle de bains, un wc séparé et une place de parking au sous-sol. Bien en copropriété : 60 lots. Charges courantes : 1 624 €/an. Pas de procédures en cours.

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. 8358



SAINT-LOUIS

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 58 m² - Classe énergie : C

259 700 €*

Appartement 3 pièces de 58 m² comprenant une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine semi-équipée donnant accès à une terrasse de 49 m², 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et un garage. Bien en copropriété : 104 lots. Charges courantes : 1 280 €/an. Pas de procédures en cours.



Réf. : 8284

TOULON

Appartement 5 pièces de 105 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 25 m² donnant accès à une terrasse de 10 m², une cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé, 2 places de parking et un grand garage de 40 m². Le tout sur 2 ares de terrain.

265 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 105 m²
Classe énergie : C



Réf. 8189



SAINT-LOUIS

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 110 m² - Classe énergie : C

273 000 €*

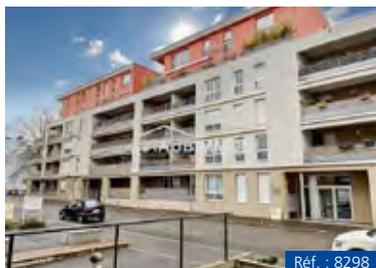
Appartement 4 pièces de 110 m² comprenant une entrée avec placard mural, un spacieux salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 3 chambres dont une avec balcon, une salle de bains, un wc séparé, une cave et une place de parking. Bien en copropriété : 14 lots. Charges courantes : 2 152 €/an. Pas de procédures en cours.

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com

NOS EXCLUSIVITÉS Appartements



Réf. : 8298

SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 72 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 24 m² donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 129 lots. Charges courantes : 1 339 €/an. Pas de procédures en cours. Actuellement loué 865 € + 90 € de charges.

273 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 72 m²
Classe énergie : B



Réf. : 8167

SAINT-LOUIS

Appartement 5 pièces de 113 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 32 m² donnant accès à un balcon de 10 m², une cuisine équipée, 3 chambres de 10 m², 12 m² et 16 m², une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 61 lots. Charges courantes : 2 696 €/an. Pas de procédures en cours.

288 750 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 113 m²
Classe énergie : D



Réf. 8261-STAUB2

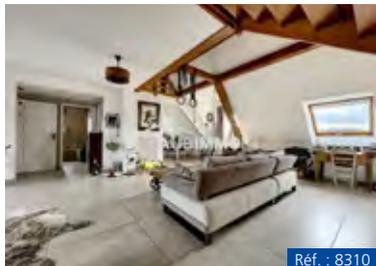


VILLAGE-NEUF **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 79 m² - Classe énergie : B

299 250 €*

Appartement 3 pièces de 79 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse de 15 m², une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé, une cave et un garage double. Bien en copropriété : 56 lots. Charges courantes : 1 767 €/an. Pas de procédures en cours.



Réf. : 8310

WENTZWILLER

Appartement 3/4 pièces en duplex d'une surface de 151 m² au sol dont 102 m² habitables comprenant une entrée, un spacieux salon séjour de 51 m² avec grand placard mural sur mesure ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse de 15 m², une chambre avec accès à la terrasse, une salle de bains et un wc séparé, à l'étage une mezzanine, une chambre et une salle d'eau avec wc, à l'extérieur une cave, un garage. Bien en copropriété : 20 lots. Charges courantes 2 576 €/an. Pas de procédures en cours.

315 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 102 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO_{oo}

**Vous avez un projet immobilier
dans le Haut-Rhin ?**



**Vous souhaitez vendre, acheter,
estimer ou louer un bien sur le secteur
de Saint-Louis, Sierentz et Mulhouse ?**

Basée à Saint Louis, l'agence STAUB IMMOBILIER
vous aide à réaliser vos projets.

**Staub Immobilier
une équipe
de professionnels
à votre service !**

Contactez-nous !



Plus qu'un constructeur,
un concepteur !



www.euromaisons.com



Maison individuelle de 100 m², vaste espace de vie au rdc, 3 chambres à l'étage, double garage accolé

SCHLIERBACH 365 000 € (PAD)

Maison individuelle de 110 m², dans quartier résidentiel, hors lotissement.



BARTENHEIM 405 000 € (PAD)

Prestations de qualité :

Briques alvéolaires,
Pompe à chaleur,
plancher chauffant,
volets motorisés, ...



Maison contemporaine de 130 m², sur un terrain de 4,80 ares

BLOTZHEIM 409 500 € (PAD)

Maison individuelle de 130 m², sur un terrain de 4,75 ares.



UFFHEIM 415 000 € (PAD)

NOMBREUX TERRAINS DISPONIBLES

EUROMAISONS 1a, rue des Celtes - 68510 SIERENTZ

Tél. : 03 89 83 99 73



ROSENAU

Appartement 2 pièces de 48 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 25 m² ouvert sur une cuisine donnant accès à un balcon, une chambre, une salle de bains avec wc. Possibilité d'acquérir une place de parking, un garage et une cave. Prix direct promoteur.

159 000 €*

Surface habitable : 48 m²
Classe énergie : NA



KEMBS

Appartement 2 pièces de 49 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 26 m² ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 9 m² et un jardin privatif de 58 m², une chambre, une salle de bains équipée avec wc. Possibilité d'acquérir une place de parking et un garage. Prix direct promoteur.

173 000 €*

Surface habitable : 49 m²
Classe énergie : NA



BRUNSTATT-DIDENHEIM

Appartement 2 pièces de 49 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 28 m² ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 27 m² et un jardin privatif de 43 m², une chambre, une salle d'eau équipée et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une place de parking et un garage. Prix direct promoteur.

197 000 €*

Surface habitable : 49 m²
Classe énergie : NA



HUNINGUE

Appartement 3 pièces de 59 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 8 m², 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une place de parking, un garage et une cave. Prix direct promoteur.

229 000 €*

Surface habitable : 59 m²
Classe énergie : NA



UFFHEIM

Appartement 4 pièces en duplex de 76 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 11 m² et un jardin privatif de 83 m², une salle d'eau avec wc, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc. Garage et parking. Prix direct promoteur.

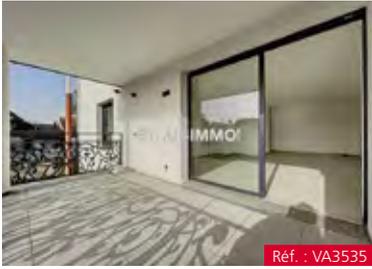
236 305 €*

Surface habitable : 76 m²
Classe énergie : NA

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com



VILLAGE-NEUF

Appartement 3 pièces de 64 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à un balcon, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une cave, une place de parking et un garage. Prix direct promoteur.

263 000 €*

Surface habitable : 64 m²
Classe énergie : NA



KEMBS

Appartement 4 pièces de 86 m² en attique comprenant une entrée, un salon séjour de 34 m² ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 18 m², 3 chambres, une salle de bains équipée et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une place de parking et un garage. Prix direct promoteur.

320 000 €*

Surface habitable : 86 m²
Classe énergie : NA



BRUNSTATT-DIDENHEIM

Appartement 4 pièces de 86 m² en attique comprenant une entrée, un salon séjour de 36 m² ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 30 m², 3 chambres dont 2 avec accès à une terrasse de 11 m², une salle de bains équipée et un wc séparé. Prix direct promoteur.

365 000 €*

Surface habitable : 86 m²
Classe énergie : NA



GEISPIITZEN

A 5 mn de Sierentz Maison jumelée de 90 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 38 m² ouvert sur une cuisine, une chaufferie et un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc. Au sous-sol une cave. Garage 1 voiture. Le tout sur 1,78 are. Prix direct promoteur.

282 000 €*

Surface habitable : 90 m²
Classe énergie : NA



BLOTZHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 100 m² comprenant un grand salon-séjour, 3 chambres et un garage. Le tout sur 4,80 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

375 700 €*

Surface habitable : 100 m²
Classe énergie : NA

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



BARTENHEIM

Maison contemporaine de 100 m² comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage une salle de bains avec wc, 3 chambres dont avec dressing. Garage 1 voiture, sous-sol. Le tout sur 3,94 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

405 000 €*

Surface habitable : 100m²
Classe énergie : NA



SCHLIERBACH

Maison individuelle de 137 m² au sol comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc. Garage 2 voitures, sous-sol. Le tout sur 3,50 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

438 000 €*

Surface habitable : 137 m²
Classe énergie : B



UFFHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 130 m² comprenant un grand salon-séjour, 3 chambres et un garage double. Le tout sur 4,78 ares de terrain. Prix direct constructeur. Prestations de qualité.

446 400 €*

Surface habitable : 130 m²
Classe énergie : NA



BLOTZHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 130 m² comprenant un grand salon-séjour, 4 chambres et un garage double. Le tout sur 4,80 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

459 200 €*

Surface habitable : 130 m²
Classe énergie : NA



BLOTZHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 120 m² comprenant un grand salon-séjour ouvert, 3 chambres et un garage double. Le tout sur 4,80 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

463 400 €*

Surface habitable : 120 m²
Classe énergie : NA

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



ROSENAU

Projet de construction Maison de 150 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, une chambre, une salle d'eau avec wc, une buanderie et un cellier, à l'étage 3 chambres, 2 dressings, une salle de bains, un bureau. Garage 1 voiture. Le tout sur 10 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

590 000 €*

Surface habitable: 150 m²
Classe énergie : NA

Immeubles / Locals



MULHOUSE

Local commercial de 86 m² comprenant une grande pièce, 2 bureaux, une cuisine, un wc. Convient à tout types d'activités sauf restaurant/alimentation. Actuellement loué 988 € + 125 € de charges.

130 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 86 m²
Classe énergie : D



SAINT-LOUIS

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 192 m² - Classe énergie : NA

577 200 €*

Immeuble de rapport de 192 m² composé au rez-de-chaussée un appartement 2 pièces de 60 m² avec une cave. Au 1^{er} étage un appartement 2 pièces de 63 m² avec un balcon et une cave. Au 2^{ème} étage un appartement 2 pièces en duplex de 69 m² avec une cave. A l'extérieur 3 garages. Le tout sur 2,77 ares de terrain. Loyers annuels brut : 24 180 €.

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



ehret@peinture-sols.fr

06. 23.95.45.60

PEINTURE & REVÊTEMENT SOLS/MURS
 PARQUET/DALLES PVC OU STRATIFIÉ
 CONSEILS DÉCORATION
 DEVIS GRATUIT

MATHIEU EHRET
 1 Impasse du Cerf
 68870 Bartenheim

Showroom / Magasin
Ouverture lundi/ Vendredi 14H à 18H
Samedi 9h à 12H et sur RDV.
1 Rue d'Allschwil Hegenheim 68220
Prise de RDV au 09.50.10.13.12



Tous vos **diagnostics immobiliers**
 et **conseils techniques** dans le Grand Est

- Amiante
- Gaz
- Plomb
- Électricité
- Loi Carrez
- ESRIS
- Performances énergétiques

Sébastien LENOIR - 06 80 10 61 09 - sldiag.conseils@gmail.com



Union de Crédit Immobilier
 Pensez Projets Partons Crédit



**SIMULATION
 GRATUITE
 ET SANS ENGAGEMENT**

**DONNEZ DU CRÉDIT
 à votre projet immobilier**

ADRESSEZ-VOUS À VOTRE COURTIER EN CRÉDIT IMMOBILIER

**votre courtier
 Union de Crédit Immobilier
 vous garantit :**

- La meilleur financement pour votre projet
- Les taux du marché les plus avantageux
- Les accompagnement les plus professionnels
- Plus de sérénité pour concrétiser votre achat

Pour financer votre achat immobilier, contactez :

JCS Conseils
 7 rue Sainte Catherine
 68100 MULHOUSE
 03 89 66 37 00

ACQUISITION DANS LE NEUF ET L'ANCIENT - ACHAT / REVENTS - RENEGOCIATION DE PRÊTS



GABRIELLE MEYER

ART & DECO

Cours et stages de peinture et poterie

00 33 (0) 6 30 09 96 77

www.cambridge-art.com

Crédit Mutuel



AU CRÉDIT MUTUEL, MA DEMANDE DE PRET N'EST PAS ÉTUDIÉE DE LOIN.

Le Crédit Mutuel est une banque coopérative. Ce que ça change ?

C'est une banque qui appartient à ses clients-sociétaires. C'est pour cela que partout en France, chaque Caisse du Crédit Mutuel bénéficie d'une vraie autonomie, et peut vous accorder un crédit sans demander l'autorisation au siège. C'est plus simple et plus rapide.

UNE BANQUE QUI PEUT PRENDRE SES DÉCISIONS AU PLUS PRÈS DE VOUS, ÇA CHANGE TOUT.

CRÉDIT MUTUEL SAINT-LOUIS REGIO - 72, RUE DE MULHOUSE BP 50137 - 68304 SAINT-LOUIS CEDEX

TEL : 03 89 70 85 48 FAX : 03 89 69 84 00

ORIAS : 07 003 758 AFFILIÉ À LA CAISSE FÉDÉRALE DE CRÉDIT MUTUEL

URGENT

NOUS RECHERCHONS POUR NOTRE CLIENTÈLE INTERNATIONALE SOLVABLE

MAISONS, APPARTEMENTS et TERRAINS

Secteur Axe Bâle - Mulhouse - Colmar

841291700

STAUBIMMO.COM

Tél : 03 89 89 72 30

IMPRIMERIE
- I M M O - . C O M -
Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte, inscription gratuite !
Cartons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.COM