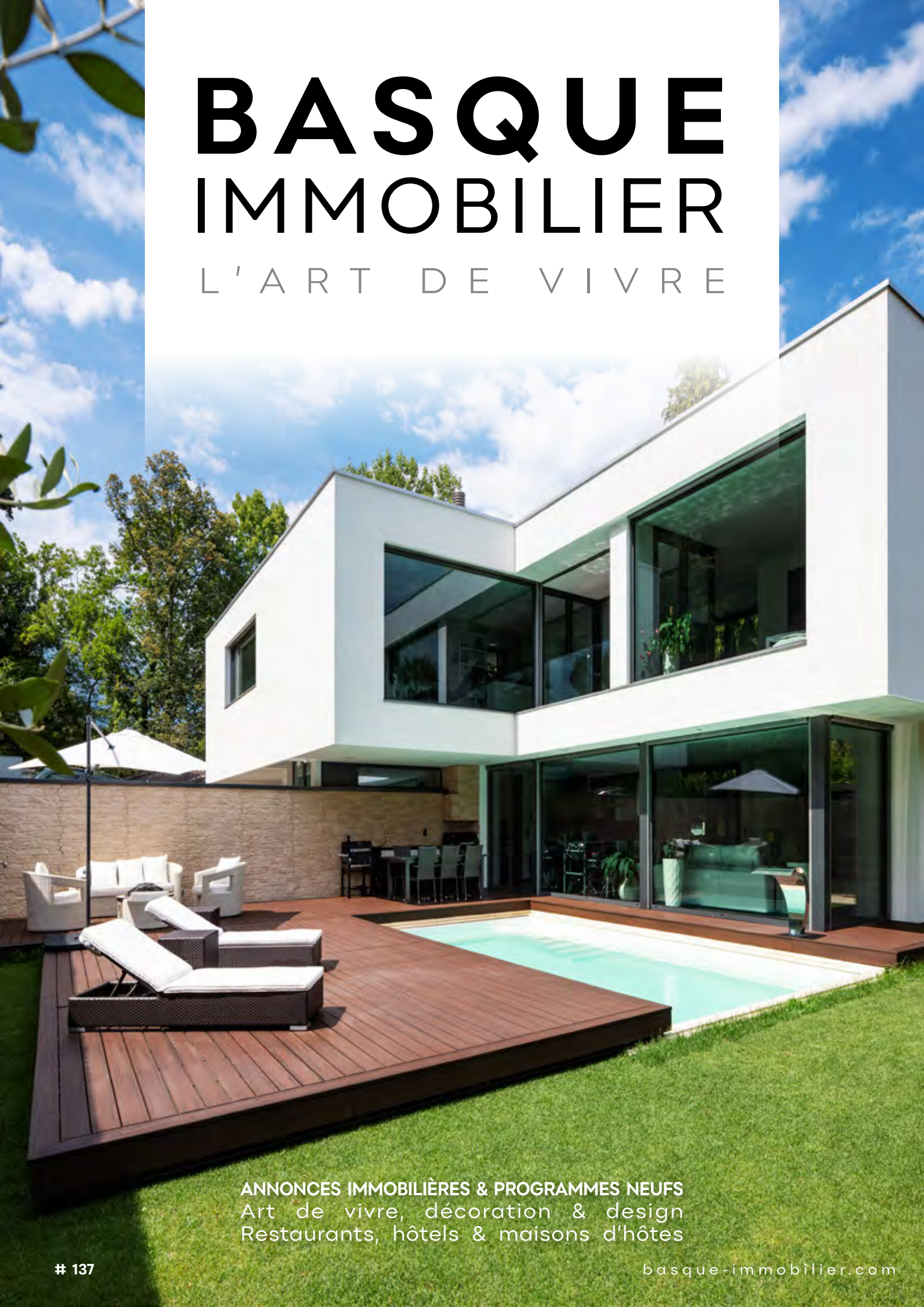


BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



Chibenta, golf et plage à pied !

www.maneohabitat.fr

Constructeur d'espaces de vie

U N I Q U E



Résidence de 10 appartements et 2 villas

Dans un site privilégié avec une place pour la nature.
Sous-sol, rdc et 1 étage, avec ascenseur. Prestations très raffinées.

RENSEIGNEMENTS **05 64 110 310**

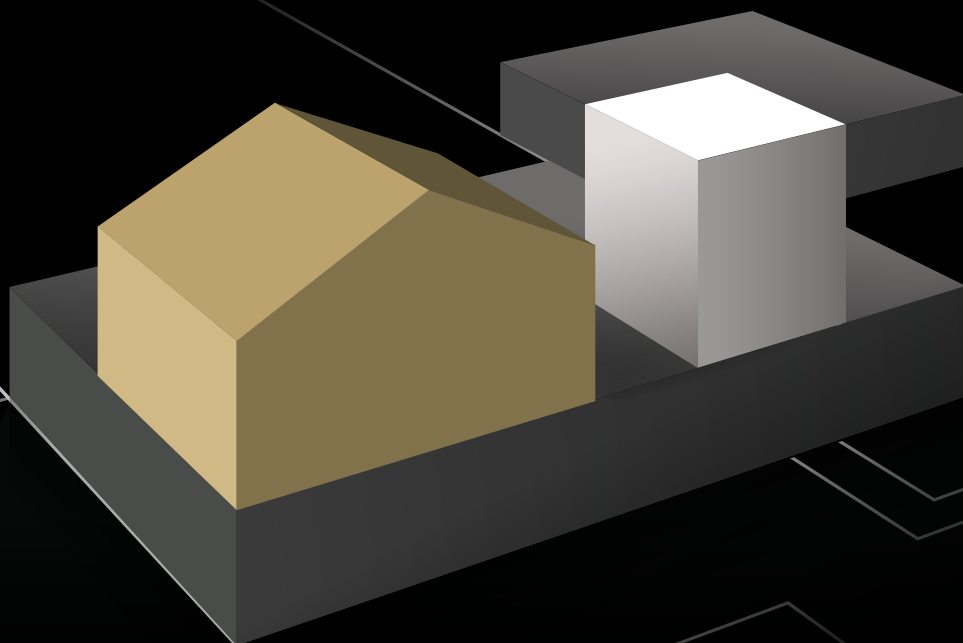
SALON IMMOBILIER NEUF

1 au 3 juillet 2022

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2^e édition -

1^{er} juillet de 10 à 19h • **2 juillet** de 10h à 19h • **3 juillet** de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

L'Art de Vivre par Basque Immobilier

Mai 2021

6

Biens d'Exception



13

Programmes neufs



21

Acheter dans l'ancien



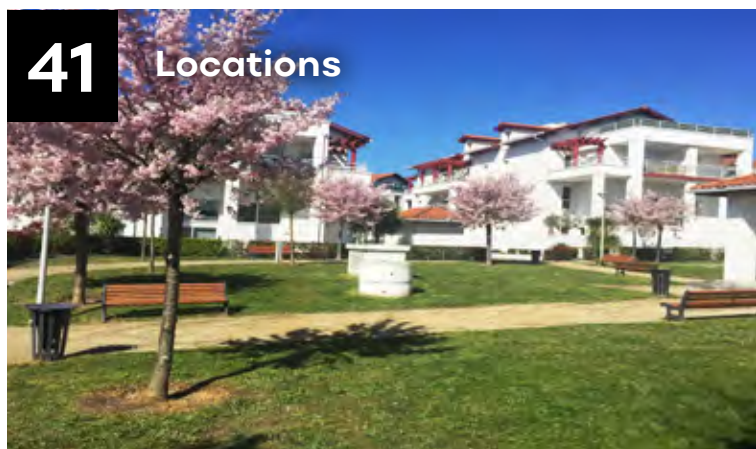
44

Art de vivre



41

Locations



Wilfrid
Paynel

06.25.21.45.07

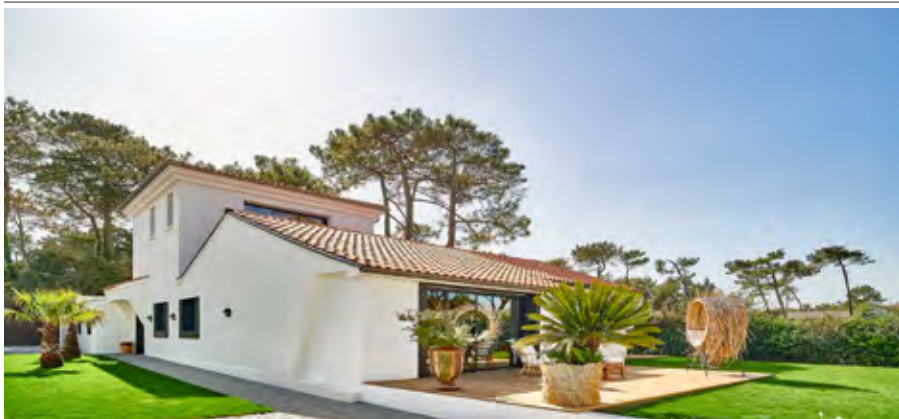
Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. **Toute reproduction est strictement interdite.** Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, **HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC** ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. **Imprimé en U.E.**

Biens d'Exception



ANGLET

2 490 000 €



Maison - 237 m²

Réf. 19-04

DPE NC

Villa de 238 m² entièrement rénovée en 2020. Parcelle de 1000 m² à 10 mn à pied des plages d'Anglet. Abri voiture de 36 m² pour stationner A véhicules. Portail automatique et accès en pavé qui achemine vers l'entrée. En Rez-de-chaussée une grande pièce de vie, salle à manger, cuisine ouverte et coin Tv. Quatre suites entièrement autonomes (dressing, salle d'eau ou bain avec toilette). A l'étage la suite parentale avec salle d'eau et dressing et un petit aperçu océan. Sa piscine (8x3.50m) implantée au centre de la villa offre un « Patio » plein Sud fort agréable entouré de ses terrasses bois. Magnifique cadre de vie. Honoraires charge vendeur

AGENCE CREHOUSE

06 24 67 80 94

BIARRITZ

2 180 000 €

MAISON - 10 pièces - 344 m²

Réf. 400099924

DPE B

A moins de 5 mn du centre de Biarritz, environnement privilégié, cette magnifique villa d'architecte T10 de 344 m² vit en toute discrétion au sein d'un superbe parc de 1900 m² entièrement paysagé. Volumes exceptionnels. Vaste hall de réception, accès à l'étage par un magnifique escalier, spacieuses pièces principales. Grand salon communiquant avec un espace TV - cinéma - bibliothèque ainsi qu'une cuisine - salle à manger 52 m² ouverte sur le parc, 5 chambres dont 3 suites parentales (possibilité d'une supplémentaire), mezzanine, bureau, véranda, buanderie, ainsi qu'un garage de 89 m². Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68



GUÉTHARY

1 837 500 €



Maison - 10 pièces- 260m²

Réf. BI 2160

DPE D

Belle propriété néo-basque de charme construite par l'architecte Godbarge en 1925, noblesse des matériaux, deux grandes terrasses vue mer montagnes, véritable maison familiale de 7 chambres et ses dépendances. Garage & Jacuzzi sur parcelle arborée de 1800 m². Honoraires charge vendeur

GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

BASSUSSARRY

860 000 €

Maison - 5 pièces- 133 m²

Réf. 01773

DPE NC

Accès direct et privatif sur le golf ! A 9 mn de l'aéroport, 10 mn de Biarritz et ses plages, 14 mn de Bayonne centre, 5 mn de l'autoroute, commerces à 300 mètres. Quartier très recherché. Nichée au fond d'une petite impasse au calme. Très jolie villa de 2001, T5 avec 133 m² habitable, pièce de vie de 60 m², 4 chambres, 2 sde, 2 wc, buanderie, garage attenant à la buanderie de 26 m² et carport pour deux véhicules. Terrain arboré et clôturé de 1 200 m² avec une belle piscine chauffée. honoraires 2.99% incl charge acquéreur

DONZACQ IMMO

05 59 31 12 61



Biens d'Exception

BIARRITZ - CHÂTEAU HAUSSMANNIEN ET SES DÉPENDANCES

1 195 000 €



Château - 20 Pièces - 630 m²

Réf. MCV1515B

DPE Exempté

D'une architecture parfaitement équilibrée et ornementée, la demeure du comte est très élégante, parée de son parc arboré de 3 hectares. Plus de 600 m² habitables rénovés. 300 m² restent disponibles au 2^{ème} étage. Entrée majestueuse, escalier monumental, 270 m² de réceptions. Belles dépendances dont une grange de 900 m² et une piscine intérieure de 11 m dans l'ancienne écurie. Idéal villégiature de luxe ou exploitation commerciale, séminaires, mariages, réceptions. Biarritz à 50 mn. Honoraires charge vendeur

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

HENDAYE

1 190 000 €

Maison - 11 pièces - 260 m²

Réf. 2500-9

DPE NC

À 100m de la baie de Txingudi et 900 m de la plage, cette belle maison basque entièrement rénovée récemment est composée en partie principale d'un logement sur deux niveaux comprenant entrée, beau séjour-cuisine-salle à manger ouvrant sur grande terrasse, deux chambres dont une suite parentale avec sdb-wc et dressing. A l'étage, 4 chambres, SDB comprenant douche et baignoire, une salle d'eau avec wc. Au rdj T3 de 65 m² entièrement réhabilité entrée, séjour, cuisine sur terrasse, 2 chambres, sde-wc. Parcelle de 999 m², garage double. Rare dans le quartier ! Honoraires charge vendeur

AGENCE LAGUILLON

05 59 48 28 00



BAYONNE

1 060 000 €

Duplex - 7 Pièces - 265 m²

Réf. 3347EAB

DPE C

Situé au cœur de Bayonne, au dernier étage de l'un des plus beaux immeubles de style Haussmannien de la cité basque, ce duplex de 265 m², 180 m² carrez, a fait l'objet d'une rénovation soignée. Un projet de création de terrasse, déjà validé par les services de la ville, pourra voir le jour dès l'accord du conseil syndical obtenu. Un garage, en sus, situé à quelques centaines de mètres, complète ce bien définitivement d'expression. A proximité immédiate d'un parking municipal aérien avec abonnement possible,

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86



URRUGNE

763 200 €

Maison - 6 Pièces - 155 m²

Réf. 2154

DPE C

Face aux Pyrénées, plein Sud, à moins de 15 minutes de Biarritz, tout proche du bourg, maison moderne ouverte sur montagnes composée de 3 chambres dont une de plain pied, un grand salon, une salle à manger, ouverte sur cuisine. Grande terrasse de 70 m² plein Sud. Calme, nature, à moins de 10 minutes des plages. Parcelle de 571 m².

GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03



VILLEFRANCHE

920 000 €



Maison - 10 pièces - 500 m²

Réf. 64370EAB

DPE C

Villa néobasque des années 30 320 m² au cœur d'un parc arboré de 2,9 ha avec 2 duplex de 90 m² chacun et plusieurs dépendances. Rénovée et décorée avec soin. Terrasse ombragée. Double séjour avec parquet et huisseries. Cuisine indépendante et bureau à l'arrière, avec accès vers la piscine. Au 1^{er} étage un palier dessert 5 chbres – dont 2 partageant une sde et une sdb. Dans l'ancien chai situé à l'arrière de la villa, de superbes duplex jumeaux avec piscine privative offrent chacun un séjour et 2 chambres. Grange à rénover et petite ferme du XVII^{ème} siècle. Fort potentiel d'exploitation touristique. A 30 mn de Bayonne.

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

SAINT-PEE SUR NIVELLE

1 578 000 €

Maison - - 700 m²

Réf. IGH013

DPE NC

Authentique maison basque de près de 700 m² sur une propriété de 1,6 hectares. L'habitation principale est composée d'une vaste pièce de vie avec son impressionnante cheminée, de 6 chambres, de 5 salles de bain et d'une grande terrasse plein Sud, face à la Rhune Un grand T2 indépendant, un triple garage et une cave à vins de 32m2 complète ce bien. Un CU est accepté pour une construction de 70 m² au sol, sur 2 niveaux. Joli potentiel ! Honoraires charge vendeur



GUY HOQUET BIARRITZ

05 47 15 01 70

BIARRITZ

1 150 000 €



Maison - 7 pièces - 200 m²

Réf. 01764

DPE D

Sur les hauteurs de Biarritz, proche de toutes les commodités, dans quartier résidentiel calme et paisible, venez découvrir cette jolie villa des années 70 de 200 m² habitable, pièce de vie de 40 m² avec cheminée, véranda sud de 20 m², cuisine indépendante de 13 m², une chambre en rez de chaussée, salle d'eau attenante, buanderie et bureau de 14 m², à l'étage 4 chambres spacieuses, salle de bains + douche + wc et dressing. Parcelle bien disposée piscinable de 490 m² avec coin terrasse à l'abri des regards. Car port pour une voiture

DONZACQ IMMO

05 59 31 12 61

VILLEFRANQUE

863 000 €

Maison- 5 pièces- 400 m²

Réf. 1509

DPE B

Magnifique maison de maître d'environ 400 m², ayant préservé toute son authenticité, sur un superbe parc arboré de plus de 8000 m², avec piscine et annexes... à 10mn de toutes les commodités.



ANGEL BIARRITZ IMMOBILIER

05 59 47 10 00

Biens d'Exception

BIDART

900 000 €



Appartement - 4 pièces - 99 m²

Réf. 2152

DPE C

A 50 m de la plage, dans maison de charme, bel appartement T3 d'une surface de 99 m² (83m² loi carrez) contemporain avec belle hauteur de plafond, poutres apparentes, beau parquet, une suite parentale avec dressing et salle de bain et douche et toilette et coin bureau. Une autre chambre avec 1 salle d'eau, 1 toilette. Belle terrasse fermée d'une superficie de 15.71m² vue océan plus une autre terrasse de 5.25 m², une cuisine équipée, un coin repas, joli salon lumineux donnant sur vue océan. 2 garages en sous sol.

GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

HOSSEGOR

1 860 000 €

Maison - T8 - 237 m²

Réf. 4000911030

DPE C

Sur un magnifique parc de 3000 m² avec piscine, belle maison landaise traditionnelle de type T8 de 237 m² dont un appartement de type T2 de 50 m². elle se compose d'une pièce de vie, cuisine, 2^{ème} cuisine, buanderie, 6 chambres, 3 salles de bains, sous sol/garage..a quelques minutes du centre. Fort potentiel. Honoraires charge vendeur



EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

ARBONNE

1 250 000 €



Maison - 7 Pièces - 220 m²

Réf. MCV1583B

DPE NC

Contemporaine 220 m² toute neuve. À quelques minutes au Sud de Biarritz, tout près des agréments de notre si belle Côte Basque. La maison est très lumineuse et toutes les pièces principales donnent au Sud. Un open space de près de 60 m², dont cuisine équipée, ouvre par une grande baie à galandage sur une belle terrasse en bois exotique et sa piscine. Suite parentale en RDC. A l'étage, bureau, 3 chbres dont 1 deuxième suite. Climatisation réversible gainable. Cellier. Double garage. Portail et portes de garages commandées à distance. Visiophone. Le terrain, de 1000 m², est entièrement clos et sera livré paysager.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

SAINT-PIERRE-D'IRUBE

860 000 €

Maison - 6 pièces - 180 m²

Réf. 4000910687

DPE D

Sur un magnifique parc paysagé de 3500 m² avec une vue imprenable sur la chaîne pyrénéenne, tres jolie contemporaine de type T6 de 180 m² + sous sol de 150 m². Elle se compose d'une pièce de vie de 65 m² avec cheminée insert entièrement ouverte sur une terrasse surplombant la piscine de 12 x 6, 4 chambres dont une suite parentale, bureau, 2 salles de bains, 3 wc, buanderie, garage de 150 m². Proche de st pierre d'irube. Honoraires charge vendeur



EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

BASSUSSARRY

842 100 €



Maison - 7 pièces - 230 m²

Réf. 2385BAS.VD

DPE NC

Maison de style Contemporain sur 3 niveaux avec son jardin intimiste de 400 m² et sa piscine. Une conception moderne d'environ 230 m² offrant des espaces de vie baignés de lumière et de beaux volumes, Entrée, grand séjour double, espace d'natatoire, cuisine américaine équipée. 4 belles chambres avec salle d'eau et Espace bureau, buanderie. cellier On souligne ses lignes épurées et élégantes, prestations haut de gamme 1 garage fermé complète ce bien. La proximité des écoles, commerces, golf et transports sont à noter. Prenez votre RDV visite sans tarder !

UDPI

06 11 75 02 33

CAPBRETON

1 575 000 €

Maison - T9 - 265 m²

Réf. 4000911077

DPE C

Au calme, proche du centre ville, compromis entre maison et appartement. Superbe rénovation pour cette maison des années 30 de type T9 de 265 m² dont un appt T3 de 85 m². Pièce de vie de 70 m² baignée de lumière donnant sur la piscine réalisée en corian, cuisine entièrement aménagée et équipée, 6 chambres dont 4 suites parentales, nombreux rangements, garage de 65 m². (domotique, chauffage au sol, cuisine design avec îlot central gaggenau, salles d'eau en corian monobloc, sol béton lissé et parquet en chêne massif, baies vitrées à galandages. Jardin clos de 615 m². Honoraires charge vendeur

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68



URRUGNE

1 350 000 €



Maison - 6 pièces - 222 m²

Réf. 3311EAB

DPE B

à seulement 5 km des plages de Ciboure, maison de 222 m² au sol et de 187 m² habitables, construite en 1998 sur 2500 m² de terrain. Rénovation soignée en 2019. Terrasse triangulaire. Le salon sur salle à manger, cuisine, neuve et équipée, buanderie. L'espace nuit du rez-de-chaussée est constitué. Suite parentale avec sdb /douches et dressing pour plus de 27 m². L'escalier en colimaçon permet d'accéder au pont supérieur composé d'un coin salon en mezzanine ouverte, 2 chbres et sde. Terrasse semi-couverte n. Garage (35 m²), jardin d'hiver, combles. Possibilité de construire une piscine. Car port. Honoraires charge vendeur

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

BAYONNE A 5MN

990 000 €

Maison - 10 pièces - 311 m²

Réf. MCV1606B

DPE NC

Construite en 1930, cette maison pourrait nous compter une histoire. Elle appartient depuis plus de 90 ans à la même famille. Au fil des années, elle fût un chai, un restaurant puis une vraie demeure de villégiature à partir des années 80, date à laquelle Entièrement repensée, rénovée et réhabilitée en maison de famille. Excellamment entretenue et bien construite, 312 m² habitables comprenant de belles pièces de vie, une cuisine et 5 suites dont la plus grande est au RDC. Pièces de service, buanderie et grand garage avec 3 portes motorisées. SPA installée dans une véranda sur vaste jardin joliment arboré. Parc de près de 6000 m², à pied du bourg

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03



Biens d'Exception

ARCANGUES

1 180 000 €



MAISON - 5 pièces - 183 m²

Réf. 4000910717

DPE C

A 10 mn de Biarritz proche du golf d'Arcangues, nichée au cœur d'un jardin clos et arboré de 3000 m², au calme et sans vis-à-vis, superbe villa d'architecte de type T5 de 183 m² + sous-sol de 130 m² + piscine avec coque de protection. Elle se compose d'une pièce de vie de 60 m² donnant sur la piscine, cheminée insert, spacieuse cuisine entièrement aménagée et équipée, 3 belles chambres dont une suite parentale avec dressing, 3 salles de bains, pool house, sous sol de 130 m², buanderie. Prestations de qualité !

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

BIDART

924 000 €

MAISON - 5 pièces - 150 m²

Réf. WcvmM185

DPEC

Exclusivité. Bidart, dans un quartier résidentiel de qualité à moins d'1 km de la plage, maison de plain pied à ossature bois avec son studio indépendant. La maison, tournée vers le sud, offre une cuisine indépendante, une spacieuse pièce de vie avec très belle hauteur sous plafond. L'espace nuit se compose de trois chambres et d'une grande salle de bain. Une arrière cuisine/ buanderie. Un grand studio d'~40m2 idéal pour louer ou recevoir. Joli jardin plat d'~1000m2 avec piscine chauffée, espace potager et atelier. Plage en quelques minutes.



CONTRE VENTS ET MARÉES IMMOBILIER

06 49 31 11 24

BIARRITZ

1 260 000 €



APPARTEMENT - 7 pièces - 221 m²

Réf. 00170

DPE NC

Demeure de caractère, appartement d'exception développant 221 m² hab. (185 m² LC) ayant bénéficié d'une belle rénovation. Les codes de l'ancien et une décoration contemporaine se marient à merveille et mettent en valeur les volumes et la luminosité de cet appartement. L'entrée dessert une superbe pièce de vie, une cuisine indépendante, 3 chambres et 2 salles d'eau. L'étage dédié aux enfants proposent 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'un vaste espace détente en verrière surplombant le séjour. Une cave complète l'ensemble. Un bien de qualité, atypique et proposant un mode de vie à pied.

VICTORIA IMMOBILIER

05 59 22 52 22

VILLEFRANQUE

1 000 000 €

Maison - 7 Pièces - 326 m²

Réf. MCV1545B

DPE B

Belle demeure, de construction récente et d'inspiration navarraise, vous propose des magnifiques volumes, biens organisés et correspondant au mode de vie actuel. 5 chambres/5 SdB dont 2 en RDC et 180 m² de réceptions. Son vaste salon d'étage impressionne par sa surface et sa superbe charpente, un ouvrage réalisé par les compagnons du devoir. Suite principale de près de 50 m². Plancher chauffant. Menuiseries de grande qualité. Piscine chauffée. Une maison au caractère d'une autre époque, bâtie avec les exigences du confort moderne. Le site est paisible, dans un très joli cadre verdoyant,



MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une
sélection de programmes neufs
dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**



Sèverine et Lionel CACHAU



CONSTRUCTEUR DE MAISONS

Celui qui n'a jamais rêvé d'avoir sa propre maison nous jette la première pierre, elle servira de base à un joli projet de construction de maison.

Vous privilégiez le local ? Nous construisons des maisons sur le Pays Basque et le Sud Landes depuis plus de 15 ans.

Passionnés, nous vous accueillons autour d'un café pour écrire ensemble les premières lignes de votre nouveau projet.

Si vous ne disposez pas encore de votre terrain : n'hésitez pas à nous solliciter.

En effet, nous disposons d'opportunités en exclusivité que nous serons heureux de vous présenter pour accueillir votre projet de construction.

En revanche si vous êtes déjà propriétaire de votre terrain, nous mettrons à votre disposition notre expérience et notre savoir faire.

Vous bénéficierez des conseils avisés de notre bureau d'études, de son expertise technique et de l'analyse approfondie des règles d'urbanisme.

Dans une agence à taille humaine, venez rencontrer notre dessinateur.



**ICI PROCHAINEMENT
À ARCANGUES**



**Nous vous accompagnons dans la création
et la réalisation d'une maison sur mesure
qui vous ressemble.**

Avec nous, vous dessinez votre maison en optant pour le style, le plan et les aménagements qui vous inspirent.

Nous mettrons également à votre disposition notre équipe dynamique et soucieuse de satisfaire vos demandes à chaque étape de votre projet.

Vous aurez la possibilité de rencontrer l'ensemble de nos partenaires, financiers, fournisseurs et artisans qui nous suivent depuis de nombreuses années.

Notre premier engagement c'est la qualité. Votre maison est construite avec des matériaux certifiés et mis en œuvre par des compagnons et

artisans locaux rigoureusement sélectionnés par nos soins. Ces interlocuteurs ont été choisis pour leur professionnalisme et pour leur sérieux.

Ils seront à même de vous conseiller sur les meilleures solutions techniques en fonction de vos envies.

Toutes les étapes de votre chantier sont contrôlées suivant un référentiel très précis qui vous assure d'une qualité optimale.

Venez nous rencontrer au Forum 85 avenue de la Légion Tchèque à Bayonne !



Villas Club Bayonne

85 Avenue de la Légion Tchèque - Galerie des Arènes
64100 Bayonne - Aquitaine - Tél. 05 59 15 83 51

villas-club.fr





ZAGATO

BAYONNE



LANCEMENT COMMERCIAL

PROCHAINEMENT À BAYONNE
5 av. Raymond de Martres



*"L'EXCELLENCE
COMME
EXIGENCE"*

1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ
05 33 47 22 58 - 06 07 69 47 85

reyimmo.com



IDÉAL POUR VIVRE OU INVESTIR

À 5 MINUTES DES PLAGES

Résidence **ORIGIN'AIR** À **CAPBRETON** AVENUE DE VERDUN



APPARTEMENTS 4 PIÈCES TOIT-TERRASSE

Résidence **L'ESQUISSE** À **ANGLET** AUX PORTES DE BIARRITZ



Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. L'attention de l'acquéreur est attirée sur les risques afférents à un investissement locatif (ex. : non-respect des conditions d'octroi de l'incitation fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataire, loyers impayés, évolution défavorable du marché locatif) susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement.



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :
[@nexityimmoneufbayonne](https://www.facebook.com/nexityimmoneufbayonne)

05 59 57 79 37

**Service & appel
gratuits**

BALCONS DE
BAROJA
ANGLET

DERNIER
APPARTEMENT



DERNIER APPARTEMENT à la vente - 149 m²

990 000 €



ST JEAN DE LUZ

Maison ancienne
coupée en 3 appts



"Les villas
SUTAR BAITA"
à ANGLET

SECTEUR
PAVILLONNAIRE

T4 à partir de
550 000€

3 APPARTEMENTS

ANGLET

Dernière maison



«Clos GREEN
PROMENADE»
à ANGLET

SECTEUR
PAVILLONNAIRE

Maison de 128 m²
950 000€

9 MAISONS

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre
à une agence immobilière, c'est
l'assurance que votre annonce
passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**

Acheter dans l'ancien



ANGLET - BRINDOS PROCHE BIARRITZ AU CALME

1 100 000 €



Réf. BI 2155

DPE D

Maison traditionnelle de belle facture, vue sur le lac, parcelle de 1000m² arborée, pièce de réception cheminée, 4 chambres, grande terrasse plein sud belle piscine carrelée. abri voitures. 4,77 % charge Acquéreur

GUETHARY - A PIED DU CENTRE ET DES PLAGES !

1 097 000 €



Réf. BI 2156

DPE C

Maison de style basque 1996 composée de 2 appartements chacun : salon cuisine, 2 chambres sur jolie parcelle arborée Sud Ouest belle véranda fermée grande terrasse, garages, rez-de-jardin. Honoraires charge acquéreur 5,5%

BIDART FACE À L'OCEAN PLAGE À PIED

777 000 €



Réf. BI 2103

DPE B

Coucher de soleil époustouffant sur la terrasse de ce magnifique appartement T3/T4 de 147 m² habitables, état neuf, dans résidence standing, 2^{ème} et dernier étage avec ascenseur, 2 parkings en sous-sol, climatisation. 5 % charge Acquéreur

ST-JEAN-DE-LUZ EN VEFA

430 000 €



Réf. BI 2146

DPE vierge

Dans une résidence intimiste de 7 appartements, livraison fin 2021, frais de notaires réduits 2.5 %, beau T3 de 70 m² en rdc+ terrasse 12 m² et jardin 52 m² parking en sous-sol. Nombre de lots : 20 - Charge acquéreur 3,5 %

BIDART

413 400 €



Réf. BI 2051

DPE D

Maison de 2008, petite mitoyenneté par une arête, 4 pièces, cuisine ouverte sur pièce à vivre, jardin, 3 chambres à l'étage, grand garage, parcelle 508 m², possible extension attenante à la maison 20 m² au sol, maison louée 1100 € bail jusqu'en Nov 22.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





GUETHARY

1 837 500 €



Réf. 2160

DPE D

Belle propriété néo-basque de charme construite par l'architecte Godbarge en 1925. Noblesse des matériaux, deux grandes terrasses vue mer montagnes, véritable maison familiale de 7 chambres et ses dépendances. Garage & jacuzzi sur parcelle arborée de 1800 m². Honoraires 5 % TTC charge Acquéreur

BIDART - MAGNIFIQUE VUE OCEAN

900 000 €

ST-JEAN-DE-LUZ

1 320 750 €



Réf. BI 2152

DPE C

A 50 m de la plage dans maison de charme duplex contemporain rénové par architecte belle hauteur de plafond poutres 2 chambres 2 sdb 2 wc belle terrasse fermée, terrasse découverte 2 garages. Nombre de lots : 8 - Charge acquéreur 6 %

Réf. 2024

DPE B

Belle villa d'architecte récente sur deux niveaux profitant d'une belle vue mer. Composée de 4 chambres avec salles de bains, elle offre de beaux volumes. Garage, place de parking et grand terrain piscinable. Belles prestations. Terrain de 2465 m² piscinable.

CIBOURE - SUR LES HAUTEURS BELLE VUE DEGAGEE

636 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 2158

DPE B

Magnifique T3, entièrement rénové beaucoup de goût, dernier étage cuisine ouverte par verrière sur salle à manger-salon lumineux balcon, 2 chambres, 2 salles deau parking. Nombre de lots : 18 - Charge acquéreur 6 %



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





AGENCE LAGUILLON
14, rue du Port - Hendaye ville
Tél : 05 59 48 00 78

AGENCE LAGUILLON PLAGE
93, bld Gén. Leclerc - Hendaye plage
Tél : 05 59 48 28 00

À vos côtés depuis 1992 - Zuen alboan 1992-tik



HENDAYE

1 190 000 €



Réf. 2500-9

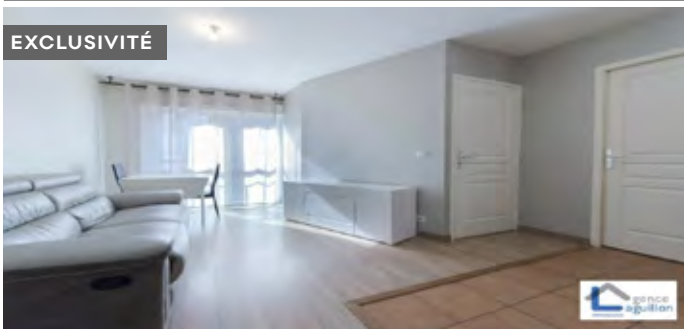
DPE NC

À 100 m de la baie de Txingudi, belle maison basque entièrement rénovée. En partie principale, logement sur 2 niveaux avec entrée, séjour-cuisine-salle à manger, grande terrasse, 2 chbres dont 1 suite parentale avec sdb-wc et dressing. À l'étage, 4 chambres, SDB comprenant douche et baignoire, une sde avec wc. En rdj un T3 de 65 m² entièrement réhabilité : entrée, séjour, cuisine sur terrasse, 2 chbres, sde-wc. Parcelle de 999m², garage double.

HENDAYE

150 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. 2507-01

DPE D

L'idéal pour une vie tout à pied au cœur du centre ville dans une résidence récente : agréable T2 composé d'un séjour-cuisine avec placards, une chambre, sde-wc. Un garage fermé complète ce bien à visiter rapidement !

SARE

578 000 €



Réf. 2538

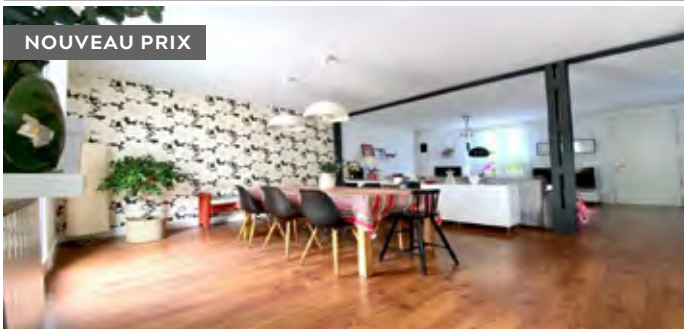
DPE D

Belle maison basque exposée sud, superbe vue dégagée sur les montagnes. Au rdc, grand séjour-salle à manger, beaux volumes, mezzanine de 9,20 m² sur belle et agréable terrasse couverte bien exposée, cuisine semi-ouverte, sde-wc, à l'étage 3 chbres avec placards dont 1 de 15 m² avec balcon, sdb avec baignoire et douche, wc, un espace cellier-atelier, cave en sous-sol, grand garage. Grand et beau jardin plat. Possibilité de construire une piscine.

HENDAYE

682 000 €

NOUVEAU PRIX



Réf. 2479

DPE NC

Emplacement idéal proche de la baie et du centre ville pour cette magnifique villa entièrement rénovée avec goût et en parfait état : entrée, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur la cuisine équipée et donnant sur terrasse et jardin, espace bureau, wc, cellier et buanderie. À l'étage 4 belles chambres dont une suite parentale avec grand dressing et sde-wc, une autre salle de bains avec wc. L'idéal pour une vie tout à pied !

HENDAYE EN 1ÈRE LIGNE DE PLAGE

672 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. 2577

DPE C

Ensemble des commerces à pied, superbe appartement de 77,15 m² aménagé en grand T3 pouvant redevenir un T4 comme prévu initialement par le promoteur. Entrée, séjour-salle à manger traversant sur belle terrasse vue Plage et Océan et seconde terrasse côté cour, cuisine indép. sur la terrasse vue mer, 2 chbres dont 1 suite par. avec sde privative et balcon, 2ème sde, wc. Une place de parking privative en sous-sol. Bien d'exception. Disponible fin juin 2022.

HENDAYE

185 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. 2580

DPE D

Dans une résidence récente située dans quartier calme à 1,2 km de la plage, beau T2 comprenant une entrée, cuisine/séjour ouvert sur une terrasse et jardin exposé Ouest et au calme, une chambre ouvrant également sur l'extérieur, sde-wc. Une cave ainsi qu'une place de parking privative complètent ce bien actuellement loué (congé pour vente donné pour le 1^{er} décembre 2021).

BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

IPARRALDE-IMMOBILIER
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye - France
05 47 75 94 67



HENDAYE	1 549 000 €	HENDAYE	189 000 €
---------	-------------	---------	-----------

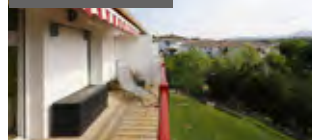
EXCLUSIVITÉ



Maison - T6 - 260 m² Réf. 2099 DPE B

Maison Individuelle T6 rénovée en 2017, parcelle 880 m², à quelques pas de la Baie. Belle terrasse. En RDC, garage 30m², 2 chambres avec sde. Poss. appt indépendant. Ascenseur intérieur. À l'étage cuisine sur espace de vie de 80 m² et terrasse de 150 m², avec salon/sdm sur grande baie vitrée plein sud salle de sport et jacuzzi, belle cuisine d'été. Jardin piscinable de 300 m².

EXCLUSIVITÉ



APPT - T2 - 35 m² Réf. 2096 DPE D

Appartement de 31,26m², superficie à vivre à 42,26m² composé d'une chambre double avec placard, une salle d'eau et un espace cuisine. Belle terrasse à vivre bien exposée. Tranquillité assurée grâce aux fenêtres à double vitrage. Terrasse de 11m². Espace de stockage à la cave. Parking aérien inclus. Impôt foncier: 474€/an Honoraires charge vendeur.

HENDAYE PLAGE 650 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison - T5 - 160 m² Réf. 2091 DPE D

Maison de 160 m² avec terrasse à vivre bien exposée. L'achèvement de la construction remonte à 2008. Coin salon de 60 m², 4 chambres, espace cuisine. Salle de bains, + douche séparée. Fenêtres à double vitrage. Jardin de 100m² avec petite piscine et 2 terrasses totalisant 30m². Garage d'environ 60m². Honoraires charge vendeur.

BIRIATOU 275 210 €

EXCLUSIVITÉ



Appt - T4 - 79 m² Réf. 2092 DPE D

Dans une maison style basque en parfait état, au calme à 5 mn d'Hendaye et de l'Espagne, T4 de 79 m², grand séjour de 30,41 m² avec cuisine ouverte, traversant de lumière (EST/OUEST) donnant sur une belle terrasse d'environ 50 m². 3 belles chambres, sde avec wc indépendant. Garage de 22,21 m², parcelle de jardin d'environ 260 m². Honoraires charge vendeur.



BLASIUS
• Patrimoine •
Investissement



f Blasius Patrimoine Investissement

in Blasius Martin-Rougé
Conseiller Patrimonial

06 47 97 88 52

Connaissez-vous le dispositif PINEL ?

Souvent critiqué, généralement incompris, il s'agit pourtant du dispositif d'optimisation fiscale le plus performant mis en œuvre par le gouvernement.

Créé en 2014, la loi Pinel a pour objectif de combler la pénurie de logements sur le territoire national en encourageant les Français à investir dans l'immobilier neuf tout en bénéficiant d'une réduction d'impôt pouvant aller jusqu'à 6000 € par an pendant 12 ans !

Contrairement à ses prédécesseurs, cette loi ne concerne que 4 % du territoire, à savoir les secteurs avec un potentiel économique en pleine expansion !

Les atouts de ce dispositif ?

- Facilité de financement jusqu'à 25 ans, SANS APPORT
- Un loyer adapté au MARCHÉ LOCAL
- Des garanties liées au CONSTRUCTEUR
- Une forte demande locative

Un investissement qui, en définitive, sera financé par la banque, le locataire et l'État ! Pourquoi s'en priver ?

Le dispositif Pinel évolue en 2022 ! Apprenez à convertir vos impôts en patrimoine dès 2021 !

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

ST-JEAN-DE-LUZ CENTRE

1 080 000 €



Appart 5/6 chambres, terrasse et jardinet. Au calme, au sein d'une petite copro. Maison de 1955 divisée en 3, lumineux appartement de plain-pied d'environ 128m² avec terrasse et jardinet. 5 chambres, 1 atelier/bureau, 3 salles d'eau, une cuisine séparée donnant sur jardinet, un spacieux séjour ouvrant sur terrasse plein sud. Nombreux rangements. Garage fermé de 25 m². Petite copropriété de 3 lots. DPE NC - Ref A168

GUETHARY

NOUS CONSULTER



Beaucoup de charme pour cette grande maison. Grand jardin, aperçu mer et mode de vie à pied. Le rez-de-jardin a été aménagé en appartement relié au reste de la maison. Chambre dortoir pour les enfants. Chambres avec salle d'eau privative pour les invités. Salle à manger avec cheminée. Superbe hauteur sous plafond, superbe parquet. Grande terrasse vue mer. +300 m² à exploiter. Parcelle de +1500m². DPE NC - Ref M170

ST-JEAN DE LUZ

NOUS CONSULTER



EXCLUSIVITÉ

Quartier très recherché. Au 4^{ème} et dernier étage d'une superbe résidence 1930, appartement traversant et très lumineux de 145 m² avec deux belles loggia. Superbe vue mer et montagne. 4 grandes chambres. Parquet. Grande hauteur sous plafond. Chambre de bonne transformée en studio. Ascenseur. Parking aisé et gratuit dans la rue. Rare sur le marché. Plage à moins de 300m. DPE En cours - Ref A158

ARBONNE FERME À RÉNOVER

850 000 €



EXCLUSIVITÉ

Plus de 300 m² à exploiter pour cette ancienne ferme au calme d'un quartier résidentiel à moins de 2km du bourg. T3 indépendant attenant. Très grand garage. Combles et grenier à exploiter. Parcelle de 2000 m². Vue dégagée. Rénovation totale à prévoir. Superbe potentiel à mettre en valeur. DPE NC - Ref M165

BIDART

924 000 €

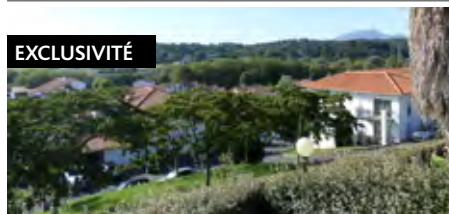


EXCLUSIVITÉ

Quartier résidentiel de qualité à moins d'1 km de la plage, maison tournée vers le sud de plain-pied, ossature bois avec studio indépendant. Cuisine indépendante, spacieuse pièce de vie avec très belle hauteur sous plafond. L'espace nuit se compose de 3 chbres, grande sdb. Arrière cuisine/ buanderie. Studio d'~40m². Joli jardin plat d'~1000m², piscine chauffée, potager et atelier. Plage en quelques minutes. DPE C - Ref M185

BIDART

525 000 €

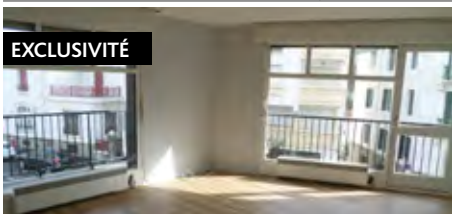


EXCLUSIVITÉ

Au sein d'une résidence de qualité, mode de vie à pied (école, bourg, plage, activités sportives), maison mitoyenne par le garage en position dominante jolie vue dégagée avec les montagnes en arrière plan. Grande pièce de vie traversante orientée plein sud ouvrant sur terrasse et jardinet. A l'étage 3 chambres et une salle d'eau. Garage fermé avec buanderie et mezzanine. Grande piscine en copropriété. Dpe D - Ref. M136

ST-JEAN-DE-LUZ HYPERCENTRE

388 500 €



EXCLUSIVITÉ

À proximité immédiate des commerces et à 3 mn à pied de la plage, au 2^{ème} étage d'une résidence des années 1970's, T2 de 52m² baigné de lumière. Grande pièce de vie exposée Sud-Est sur terrasse de 13m². Cuisine séparée qui peut être ouverte sur séjour. Chbre expo. Est sur terrasse. Chaudière gaz. Seulement 4 appts par palier. Ascenseur. Mode de vie à pied exclusivement! 45 copropriétaires. Charges: 95€/mois. DPE C - Ref A180

ARBONNE

577 500 €



EXCLUSIVITÉ

Au sein d'une grande maison basque divisée en 4, appartement 157m² carrez (200m² au sol) au 1^{er} et dernier étage. 3 chbres avec rgts, 2 sde/sdb, espace bureau, espace jeux, espace musique. Cuisine sdp. Séjour sur terrasse vue montagnes. Nombreux rgts grâce aux rampants. Possibilité chbres supplémentaires. Piscine et grand jardin en copro. Grand garage couvert fermé partagé. 2 places pkg extérieures. Parcelle de +2000 m². DPE C - Ref A183

BIARRITZ LOCAL PROFESSIONNEL

300 000 €



Sur axe passant et visible à proximité du centre de Biarritz, murs d'un local professionnel de 55m² à vendre. Entièrement rénové. Un arrière bureau vitré. Grand linéaire de rangement. Réserve de 12m². WC. Coté rue, double porte fenêtre en verre et une vitrine de 4m de large. Petit copropriété de 3 lots. Syndic bénévole et charges minimales. Libre de toute occupation. Beaucoup de possibilités. DPE NC - Ref A113



Vendu Bidart



Vendu Ascain



Vendu Ahetze



Vendu Ciboure

Passons à l'acte!

Vous avez un bien de charme à vendre ou à estimer, Contre Vents et Marées Immobilier, agence indépendante, est à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

BASSUSSARRY PROPRIÉTÉ DANS UN CADRE BUCOLIQUE



1 048 500 €

Venez simplement avec vos valises pour retrouver ce nid douillet. Elle est édifée sur un terrain clos et arboré de 1313 M². Studio indépendant pour recevoir vos convives. Vous apprécierez le charme de cette maison et de ses prestations. Parfaitement entretenue.

Honoraires : 4.85 % TTC *
Prix Hors Honoraires : 1 000 000 €
* Honoraires charge acquéreur

Référence : 0156
Dpe B



BASSUSSARRY MAISON FAMILIALE À 5 MN DU BOURG.

EXCLUSIVITÉ

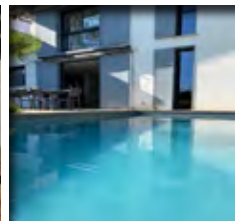
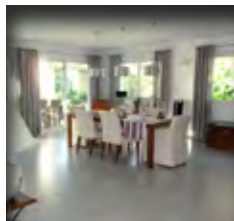


754 920 €

Belle familiale, en bordure de route, mais néanmoins au calme, splendide vue montagnes, entre 2 golfs, à seulement quelques kilomètres des premières plages 4 chbres, chacune avec placards, dont une en rdc avec sa SDE. Pièce de vie généreuse, cuisine US et ilot central en béton ciré. A l'étage, 3 chbres et bel espace, salle de sport et sde. Garage avec mezzanine et piscine au sel non chauffée.

Provision de 155 €/an
Honoraires charge vendeur

Référence : 0152
Dpe NC



NOUVEAU

Visite 3D immersive
des nouveaux
bureaux CACP64

Scannez le QR CODE

Vous aussi faites confiance à un vrai professionnel de l'immobilier pour connaître la valeur de votre bien immobilier.

Pour tout MANDAT de VENTE EXCLUSIF signé en mai 2021.

CACP64 immobilier vous offrira *

Une visite virtuelle en 3D à 360°, un AN d'assurance HABITATION, les Diagnostics techniques et la parution sur le site de la FNAIM et autres. (* Si celle-ci est validée par CACP64)



CONSEIL EN GESTION DE PATRIMOINE

AGENCE IMMOBILIÈRE - ASSURANCE - PLACEMENT - DÉFISCALISATION



CACP64 est installé au Centre Bourg de BASSUSSARRY.

Vous souhaitez nous accorder votre confiance pour l'Estimation, la Vente et la Recherche de votre bien.

Contactez nous par téléphone au 05 59 43 06 47 Email : immobilier@cacp64.com

Sur notre site internet www.cacp64.com





ETXE
TERRA
IMMOBILIER

Expérience Immobilière

Depuis 19 ans, un objectif :
Concrétiser votre projet
Engagement professionnel
Stratégies adaptées

Démarche Qualité

Entretien personnalisé
Ecoute / Suivi / Relation clientèle

Concept Unique

Passionnée d'architecture traditionnelle
Mon métier consiste à transmettre et
pérenniser votre patrimoine

**Cynthia
GOMEZ DOSPITAL**

07 85 54 74 71

contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com

**Vous êtes
Propriétaire
d'un Bien Unique**

**Appartement, Demeure de Charme
Ou Immeuble Remarquable à Restaurer**

**Vous souhaitez le vendre dans les meilleurs délais,
Choisissez L'expertise de Votre Partenaire Immobilier**

Estimations – transactions – Conseils en agencement intérieur - Valorisation du Patrimoine- Spécialiste exclusif de l'Habitat Ancien

Toujours aussi passionnée après Huit Belles Années couronnées de succès en Pays Basque à Préserver Nos Fermes et Demeures de Caractère, Etxe Terra Immobilier continue son engagement pour préserver dès à Présent le « Patrimoine Bayonnais et ses alentours »
En effet, De très belles Demeures Bourgeoises et Citadines sont encore à Préserver et à Restaurer en évitant les fortes urbanisations
Certains secteurs dits Plus Côtiers mais très Authentiques peuvent également retenir mon attention...



ETXE TERRA IMMOBILIER est une Agence Privée Spécialisée

Certains Critères doivent être Respectés pour une Parfaite Collaboration Professionnelle :

Maisons de Maître, Bourgeoise, Néo Basque,

Votre Demeure doit avoir été Edifiée avant 1950,
Les murs de Votre demeure doivent principalement être en pierres,
Les matériaux doivent être idéalement d'époque,
Votre Propriété doit être Historique, Remarquable ou avec un caractère Architectural Marqué

Immeubles ou Appartements,

Votre Bien doit se situer dans un Immeuble de Caractère ou Authentique
Les prestations doivent offrir un potentiel Unique ou avoir un réel Cachet, peu importe l'état
Le Caractère Historique ou Patrimonial de votre Bien reste Fondamental pour le transmettre à une clientèle Respectueuse des lieux et de notre Histoire.
La restauration, si nécessaire, appartiendra à mes clients mais je peux les accompagner dans leur démarche et mise en relation avec Architectes, Maîtres d'Oeuvre ou Artisans.



Ensemble, Pérennisons Bien et Transmettons Mieux Notre Patrimoine !

**Je vous espère à mes cotés
pour Collaborer* Sereinement
sur ce Nouveau Secteur**

Avec Mes Remerciements anticipés

Cynthia GOMEZ DOSPITAL

Gérante Etxe Terra Immobilier.

Carte professionnelle numéro 2013-153-T et
CPI 64012018 000 028 759 Légalement renouvelée

(*) Mes Avis de Valeurs sont Facturés,
cependant, sur présentation de ce Mailing, je m'engage
à vous offrir cette Prestation Unique et personnalisée !

www.etxeterra-immobilier.com



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ



***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

CAMBO LES BAINS, VILLE THERMALE

Au cœur du Quartier Historique, au Calme, sans vis à vis...

Authentique Labourdine du XVII^e-XVIII^eS restaurée avec de Belles prestations vous offrant une habitabilité confortable de 180 m² environ avec :

RDC Espace Cuisine entièrement aménagée et équipée double salon ouvrant sur une Immense terrasse protégée et Chambre Bureau avec Sanitaires 1^{er} Etage: 3 Chambres et un point Sanitaire à Agencer selon vos souhaits 2nd Etage: Magnifique salon sous charpente et Belle chambre Privative.

La Propriété est complétée d'un large Abris véhicule, d'une dépendance Atelier et surtout agrémentée d'un Beau Jardin Arboré avec une Grande Piscine sécurisée et ensoleillée.

Un Havre de paix sur ce secteur très prisé

Un Coup de Cœur Etxe Terra Immobilier !!!!

DPE E
 Honoraires à la charge du Vendeur

630 000 €



URGENT ! Recherche Activement

Des nouvelles fermes à préserver et plus particulièrement pour des Résidences principales



Secteur Côtier Urrugne - Ascaïn - Ahetze
 Corps de Ferme au Calme avec Beau Terrain
 Enveloppe Financière Validée



Secteur Intérieur Pays Basque
 Corps de Ferme à restaurer sur Grand terrain
 (1ha Minimum)



Secteur Espelette - Itxassou - Cambo
 Ferme Labourdine ou Bergerie à restaurer
 Au Calme avec une Belle Vue Dégagée

**Merci de votre Aide
 ou Recommandations !**



Agence CréHouse

33, chemin de Sabalce 64100 BAYONNE

contact@agence-crehouse.fr

05 35 46 97 76

www.agence-crehouse.fr

ANGLET - CHIBERTA

2 490 000 €

EXCLUSIVITÉ



VILLA À 10 MN À PIED DES PLAGES D'ANGLET

Réf. 2083

Un air de vacances anime cette villa de 238 m² entièrement rénovée en 2020. Construite sur une parcelle de 1000 m² située à quelques pas des plages d'Anglet, cette villa possède de nombreux atouts :

Un abri voiture de 36 m² pour stationner deux véhicules. Une entrée soignée avec portail automatique et accès en pavé qui achemine vers l'entrée. En Rez-de-chaussée une grande pièce de vie, salle à manger, cuisine ouverte et coin Tv. Quatre suites entièrement autonomes (dressing, salle d'eau ou bain avec toilette). A l'étage la suite parentale avec salle d'eau et dressing et un petit aperçu océan. Sa piscine (8x3.50m) implantée au centre de la villa offre un « Patio » plein Sud fort agréable entouré de ses terrasses bois. Le cadre de vie qu'offre cette villa est à découvrir. Vidéo virtuelle 3D sur demande. DPE NC Honoraires charge vendeur



CHABANE IMMO

BAYONNE

20 avenue Maréchal Foch
05.59.25.41.55



BIARRITZ

37 rue Gambetta
05.59.23.25.37

ANGLET AV DE BIARRITZ

367 500 €



Appt - T3 - 60 m²

Réf. 205

DPE D

Anglet en direction de Biarritz, au calme dans une résidence de standing et de caractère, joli 3 pièces de 60 m² carrez situé au 1^{er} étage avec ascenseur comprenant un séjour et une cuisine sur terrasse de 11 m² orientée Sud. Parking et cave. Vendu loué 800 € mensuel. Copropriété 103 lots. Quote-part 1300 €/an. Aucune procédure en cours. Honoraires 5% charge acquéreur.

BIARRITZ

195 000 €

TARNOS

682 500 €

EXCLUSIVITÉ



STUDIO TERRASSE

Réf. 204

DPE Vierge

En plein centre, jolie studio meublé de 25,57 m². Comprendant : Pièce principale avec coin cuisine indépendant, un cellier, salle de bûches avec WC. La jouissance d'une terrasse privative de 20 m² environ. Libre début juillet. Copropriété 12 lots. Quote-part 925 €/an, aucune procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

LOCAL PROFESSIONNEL

Réf. 207

DPE NA

Local professionnel de 600 m² divisé en 2 parties de 300 m² reportant un loyer total de 3100 € HT. Terrain de 1578 m². Honoraires 5% charge acquéreur.



Pays Basque Landes Béarn

20 Rue Jules Labat - 64100 Bayonne France

05 59 46 40 40

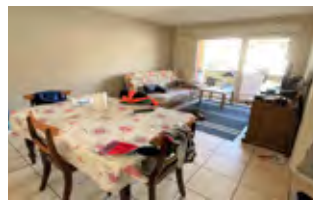
www.nexity.fr

BAYONNE

174 000 €

BAYONNE

257 000 €



Appt - T2 - 35 m²

Réf. GB00115071

DPE C

T2 de 35 m² situé dans le quartier de Saint-Esprit. Le bien se situe au premier étage d'une résidence de 2005, il possède une terrasse, et il est vendu avec une place de parking privative. Appartement actuellement loué 471 €/mois.



Appt - T4 - 71 m²

Réf. GB00108560

DPE D

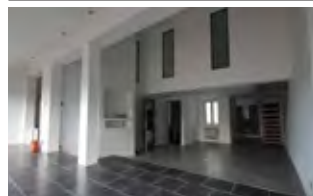
Quartier Arrussets, en fond d'impasse, cet agréable T4 en 2^e et dernier étog. Pièce de vie au sud et chbres au nord. 3 chambres dont 1 avec sde et dressing. 2 stationnements privatifs extérieurs. Ravalement à prévoir.

BAYONNE

500 000 €

BAYONNE

215 000 €



Appt - T4 - 97 m²

Réf. GB00117137

DPE V

Beaux volumes pour ce loft atypique situé au 4^e étage avec ascenseur, superbe espace de vie de quasi 60 m² avec vue sur la Cathédrale. Chambre avec belle sde/wc sur le 1^{er} niveau, une seconde salle d'eau avec wc, 2 espaces ouverts indépendants accessibles par 2 escaliers différents. Grand cellier.



Appt - T2 - 50 m²

Réf. gb00126052

DPE NC

Au cœur du quartier Marracq, dans une résidence tout juste ravalée très convoitée, T2 refait à neuf en dernier étage avec ascenseur. Entrée, grand séjour sur terrasse filante baignée de lumière, cuisine aménagée, sde, wc, chbre avec placard. 2 caves et un box voiture. L'appartement est vendu loué.

DONZACQ iMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE

159 000 €



Quartier St-Esprit

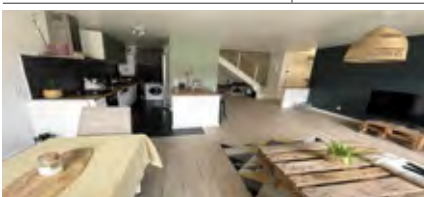
Réf. BI1

DPE B

A deux pas de la Gare SNCF, au pied de la ligne TRAMBUS et des commerces, dans jolie petite résidence de 2015, au 1^{er} étage, agréable studio de 28 m² habitable avec pièce de vie de 20 m², salle d'eau + wc de 5 m², terrasse à l'ouest de 7 m². Parking en sous-sol. Loué jusqu'à début décembre 2021. Libre ensuite. Charges 504 €/an avec eau comprise. Honos 3,92% charge acquéreur.

BIARRITZ

549 000 €



Appt - T5 - 103 m²

Réf. BI4

DPE C

Quartier Lahouze, au 2^e et dernier étage sans ascenseur, joli et charmant duplex type au sol (90,92 m² loi carrez) belle pièce de vie + cuisine américaine de 30 m² sur large balcon, chambre + salle de bains en rez-de-chaussée, wc séparé, à l'étage salle d'eau + wc, 2 chambres avec placard + un bureau. Place de parking attitrée. Charges de 1336 €/an Honos 2,62% charge acquéreur.

ANGLET

320 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appt - T3 - 60 m²

Réf. BI2

DPE En cours

Proche commodités, au 1^{er} étage avec ascenseur, dans un beau château entretenu avec magnifique parc, T3 de 60 m² hab., belle pièce de vie de 22 m² sur terrasse de 26 m², cuisine indép. équipée, sdb et wc sép., 2 chbres avec placard. Cave et place de pkj attitrée. Charges 1 572 €/an avec eau comprise. Loué jusqu'au 28 janvier 2022. Honos 3,23 % charge acquéreur.

BASSUSSARRY

860 000 €



Villa - T5 - 133 m²

Réf. BI5

DPE En cours

A 14 mn de Bayonne centre, proche commerces. Quartier très recherché, au fond d'une petite impasse au calme. Jolie villa de 2001, T5 133 m² habitables, pièce de vie de 60 m², 4 chbres, 2 de, 2 wc, buanderie, garage 26 m² et carport pour 2 véhicules. Le tout sur un superbe terrain arboré et clôturé de 1 200 m² avec une belle piscine chauffée. Honos 2,99% charge acquéreur.

BAYONNE

350 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison - F4 - 82 m²

Réf. BI3

DPE C

Le Grand Basque, proche commodités, agréable plain-pied mitoyen en très bon état général de 82 m² habitable de type F4, pièce de vie avec cheminée de 21 m² + coin salle à manger de 11 m², 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, cuisine indépendante équipée de 9 m², buanderie. Garage attenant de 15 m² sur parcelle de 241 m². Terrasse avec petit abri. Honos 4,48% charge acquéreur.

BIARRITZ

1 150 000 €



Villa - 200 m²

Réf. BI6

DPE D

Sur les hauteurs de Biarritz, dans quartier résidentiel calme et paisible, villa des années 70 de 200 m² hab, pièce de vie de 40 m² avec cheminée, véranda sud de 20 m², cuisine indép. de 13 m², une chambre en rdc, sde attenante, buanderie et bureau de 14 m², à l'étage 4 chbres, sdb + douche + wc et dressing. Parcelle piscinable de 490 m², coin terrasse. Car port. Honos 3,60 % charge acquéreur.

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immobilier.com

Pour la Fête des Mamans

ERA LUZ IMMOBILIER
vous offre

20 SÉANCES DE CINÉMA



Partenariat avec

**CINÉMA
LE SELECT**
SAINT JEAN DE LUZ

2 heureuses gagnantes

Seront tirées au sort et recevront chacune 10 places de cinéma à utiliser sur les films de leur choix et jusqu'à 4 personnes par séance.

(voir modalités de participation au dos)

Bonne fête
maman



L'AGENCE ERA LUZ IMMOBILIER SOUHAITE

Bonne Fête

à toutes les mamans !



www.luzimmobilier.com



Plongez
dans le 21^e siècle avec
la technologie 360°

Des visites virtuelles et Scan 3D
à la réalité et aux résultats INCROYABLES !

www.360tech.fr

N'hésitez plus et contactez-nous
pour une démonstration en «Live» dans vos locaux.

Tél. 07 67 79 00 66

Mail : alexandre.petit1@gmail.com



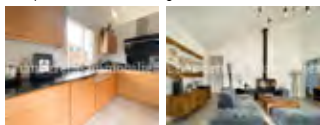
Partenaire du magazine

BASQUE
IMMOBILIER

Acheter dans l'ancien



Agence Mouguerre 05 59 42 62 03
Agence de Bayonne 05 59 25 64 19
Mouguerre-immobilier.fr

ANGLET	750 000 €
 MAISON - T4 - 93 m² Réf. BI 1 DPE D Quartier Hardoy, dans une rue au calme, très jolie maison composée d'un séjour cathédrale lumineux, une cuisine contemporaine et fonctionnelle, sdb, sde 3 chbres. Commerces à proximité et à 10 mn des plages. La surface habitable est de 93 mètres carré avec une possibilité d'extension sur un terrain de 540 m². Possibilité de création d'une piscine. Coup de cœur assuré pour cette maison des années 60 entièrement rénovée en 2017 avec goût et matériaux de qualité. Honoraires charge vendeur.	
BAYONNE	790 000 €
 Maison - 270 m² Réf. BI 2 DPE vierge Belle maison de maître classée située dans le quartier des Arènes de Bayonne, proche des allées Paulmy, une des artères principales de la ville. Villa de charme (+100 ans d'existence), construite sur 4 niveaux (cave comprise) de 270 m² habitable + 85m² de cave, et disposant d'un bâtiment attenant de 84m² construit sur deux niveaux. Des travaux sont à prévoir pour rénovation totale. Honoraires charge vendeur	





Faites confiance à l'équipe du LOGIS BASQUE !

Grand choix de logements pour les locataires, Gestion sereine pour les propriétaires.

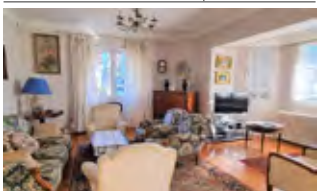
www.lelogisbasque.fr

62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59



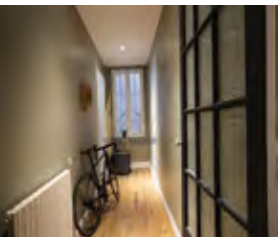


AGENCE DES ARÈNES
 19, Avenue Dubrocq
 64100 BAYONNE
Tél. : 05 59 59 22 36
agencedesarennes@orpi.com

BAYONNE	302 100 €*	TARNOS	399 500 €*
 Appt - T3 - 66,95 m² Réf. B-E1XXG1 DPE D Quartier St Bernard, au 1^{er} étage d'une résidence de style contemporain, environnement calme et verdoyant, beau T3. Entrée avec buanderie et toilettes, séjour lumineux avec cuisine US sur belle terrasse de 21 m², 2 chbres avec placards, SDB. Box fermé en s-sol. Copro. 434 lots Charges : 1 760 €/an		 Maison - T5 - 73 m² Réf. B-E1KP2L DPE E Maison des années 70, quelques travaux à prévoir, possibilité d'agrandissement. Dans une impasse très calme, proche commodités. A l'étage T4 complet (73 m²). Séjour avec Cuisine séparée, 3 Chbres, Sdb. Wc. Au rez-de-chaussée (73 m²) : un appartement T2 aménagé, atelier, garage. Très beau potentiel.	
BAYONNE	224 000 €*	BAYONNE	1 050 000 €*
 Appt - T2 - 41 m² Réf. B-E1OMN8 DPE NC Centre historique, superbe appt de 2 pièces principales, vue agréable et dégagée. Entièrement rénové, pied à terre idéal et bon investissement au vu de son emplacement. Pas de travaux à prévoir. Douceur de la vie urbaine Bayonnaise. Copro. 34 lots - Charges : 820 €/an		 Maison - 220 m² Réf. B-E1JCHE DPE D Dans maison de Maître des années 30 au calme, excellente exposition et centre ville à pied. En rdc, vaste entrée, salon double, grande cuisine A/E, 1 chbre et sde. A l'étage: dégagement desservant 4 chbres dont 3 avec sde, Sdb et WC. Sous-sol 108 m² 1 Studio indép. de 18,50 m². 1 garage de 20 m².	



10 Allée de Samadet
64600 Anglet - France
marion@oplusimmobilier.com
06 64 55 77 49
oplusimmobilier.com

BAYONNE	405 000 €
 	
 	
APPARTEMENT - 3 pièces - 86 m² Réf. 128FB DPE NC Très bel appartement T3 au centre ville Coup de cœur assuré pour cette habitation de ville au centre ville de Bayonne ! Le tout entièrement rénové en 2020. Vous tomberez sous le charme de ces prestations exceptionnelles : moulures, parquet, volumes et belle hauteur sous plafond. L'appartement se compose de 2 suites parentales (2 salles d'eau), 1 cuisine ouverte sur séjour, 1 WC, 1 buanderie et 2 balcons. Il se situe au premier étage de l'immeuble. Sa position vous permettra d'accéder à toutes les commodités à pieds. Bien que très proche du centre ville, sa situation vous préserve des axes passants et des nuisances sonores.	



Maisons et Demeures

Les Maisons de Christophe

D'ici



Ferme ^{XV^{ème}} joliment aménagée. Pierres et poutrelles apparentes. 200 m² dont une pièce de vie de 50 m², 3 belles chambres et 2 SdB. Terrasse couverte et jardin de 1400 m². L'endroit est tranquille et rapide d'accès à l'agglomération côtière. Beaucoup de cachet et une situation très intéressante.

MCV1604B Dpe C 660 000 €



Au cœur d'un très beau village, maison du XVI^{ème} entièrement réhabilitée. Maison de famille ou chambres d'hôtes avec ses 6 ravissantes chambres, 6 sdb et sa pièce de vie de plus de 60 m² donnant sur un agréable Lorio de 35 m² face à un ravissant jardin « de curé » intime. A découvrir !

MCV1518B Dpe C 690 000 €



10 mn de Bayonne !

Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre ! Visitez notre site

www.maisons-et-demeures.com



A 15 MN DE BAYONNE

Cette ancienne ferme de 500 m² surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe) ! Cette demeure est magique ! MCV1471B • Dpe C

1 450 000 €



SUR PLUS DE 1 HECTAIRE - SUPERBEVUE



PROPRIETE D'EXCEPTION

Merveilleuse demeure jouissant d'un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé par la disposition des corps de bâtiment et par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVII^{ème} de 450 m², des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m² et un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. MCV1537B • Dpe C

2 600 000 €



A 10 MN DE BAYONNE !



A 5 MN DE BAYONNE ! ASSUREMENT



UN BIEN RARE

Construite en 1930, cette maison pourrait nous compter une histoire. Au fil des années, elle fut un chai, un restaurant puis une vraie demeure de villégiature à partir des années 80. Excellemment entretenue et bien construite, elle vous propose 312 m² habitables comprenant de belles pièces de vie, une cuisine dinatoire et 5 suites dont la plus grande est au RDC. Une demeure de charme sur un grand parc de près de 6000 m², à pied du bourg et tout près des golfs et des villes de la Côte Basque. MCV1606B • Dpe Exempté

990 000 €



BIARRITZ CENTRE VILLE

Vous saurez très certainement redonner à cette robuste maison des années 60 toute la fraîcheur et le confort des maisons d'aujourd'hui. Organisée en 2 grands logements, (T4 + T5), elle n'en demeure pas moins une base intéressante pour redéfinir sa conception et son look. Que vous soyez amateurs d'habitat traditionnel ou plus contemporain, vous y trouverez votre compte avec ses 240 m² disponibles + grand garage. Elle est proposée sur un terrain de près de 800 m², avec la possibilité d'acquérir une parcelle contigüe de 830 m². Accès facile aéroport et autoroutes. MCV1590B Dpe C • D

1 100 000 €



LA GRANDE PLAGES A 1 KM



CHATEAU SECOND EMPIRE, CŒUR DE BOURG



SUD LANDES, ENTRE MER ET MONTAGNE

Derrière ce grand portail ornementé, à demi caché au sein d'un parc de 8000 m², ce très beau château XIX^{ème} vous transporte vers un autre temps, une époque empreinte de faste et de raffinement. Sa capacité d'accueil est considérable et ses volumes tout autant. 800m² habitables et 160m² de réceptions. Une très jolie dépendance, de plus de 1000 m², accueille un espace piscine et détente, mais aussi un garage de 112m², atelier, grange, et plus de 700m² disponibles à souhait (showroom-conférences, accueil...). EXCEPTIONNEL ! MCV1593B • Dpe C

1 750 000 €



CHATEAU HAUSSMANIEN DU XIX^{ème}

D'une architecture parfaitement équilibrée et ornementée, la demeure du comte est très élégante, parée de son parc arboré de 3 hectares. Plus de 600 m² habitables rénovés. 300 m² restent disponibles au 2^{ème} étage. Entrée majestueuse, escalier monumental. 270 m² de réceptions. Belles dépendances dont une grange de 900 m² et une piscine intérieure de 11 m dans l'ancienne écurie. Idéal villégiature de luxe ou exploitation commerciale, séminaires, mariages, réceptions. Biarritz à 50 mn. MCV1515B • Dpe C

1 195 000 €



ET SES DEPENDANCES



DOMAINE DE PRÈS DE 40 HECTARES, À 30 MN DE LA CÔTE

Une allée discrète, privative, de 200m de long, vous amène au cœur de votre propriété, un corps de ferme dont l'origine remonte au XVI^{ème} siècle, et dont le décor est magnifié par un plan d'eau de 200 m de long par 90 m de large. Un environnement naturel paradisiaque où se côtoient forêts sauvages, plantations sylvo-côtières, prairies et champs de kiwis. 390 m² pour l'habitation principale qui a été passionnément rénovée dans les années 90 et 230 m² pour les logements annexes (103, 79, 48). A l'écart de la demeure, une dépendance de 250 m² pour l'outillage ou encore les voitures. Autour de vous, la nature est grandiose et vous appartient à perte de vue. Le bonheur est là, chez vous, et ne saurait vous échapper. Vivons cachés, vivons nature, vivons heureux ! MCV1600B • Dpe D

1 415 000 €



Centre Commercial ERAIKI – ST PIERRE D'IRUBE-64990

☎ 05 59 31 99 03

Acheter dans l'ancien

EQUINOXES
IMMOBILIER

SOPHIE MENAUTION
A votre service au 06 25 42 67 68
sophie.menaution@wanadoo.fr
equinoxes-immobilier.com

HOSSEGOR - A MOINS DE 10 KM DES PLAGES

2 520 000 €

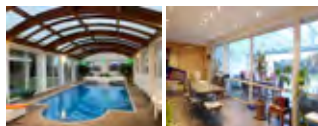


Maison - 18 Pièces

Réf. B1

DPE D

Rare et exceptionnelle. A moins de 10 km des plages, superbe maison de maître de type T10 de 645 m² + 3 maisons d'invités T2 60 m² + T3 90 m² + T4 100 m² au cœur d'un parc de 5000 m². Piscine intérieure et extérieure. Fort potentiel. Prestations de qualités.



CAMBO-LES-BAINS

1 060 000 €



Maison

Réf. B12

DPE D

Vue panoramique sur les Pyrénées, au cœur d'un parc de 4600 m², très calme et sans vis-à-vis, belle maison basque labourdine de type T9 de 465 m², elle se compose d'une pièce de vie de 60 m², salon cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, 6 spacieuses chambres, 5 salles de bains, 5 wc, garage, cave, pièce d'environ de 60 m² (possibilité de faire un studio). Commerces de proximité à 500 M (boulangerie, commerces, pharmacie, poste...). A 5 km du bourg. Honoraires charge vendeur

ARCANGUES

1 180 000 €



Maison

Réf. B13

DPE C

Proche du golf, nichée au cœur d'un jardin clos et arboré de 3000 m², au calme et sans vis-à-vis, superbe villa d'architecte de type T5 de 183 m² + sous sol de 130 m² + piscine avec coque de protection. Pièce de vie de 60 m² sur piscine, insert, spacieuse cuisine A/E, 3 belles chbres dont 1 suite parentale avec dressing, 3 sdb, pool house, sous-sol de 130 m², buanderie. Prestations de qualités (aspiration centralisée, cheminée insert, coque piscine, pompe à chaleur). Honoraires charge vendeur

UDPI
UNION DES PROPRIETAIRES DU PAYS IZARBEL

416, allée Antoine d'Abbadie
Technopole Izarbel - 64210 Bidart
06 15 72 24 27
miallet@udpi.fr

BASSUSSARRY

842 100 €



MAISON - 7 pièces - 230 M²

Maison de style Contemporain sur 3 niveaux avec son jardin intimiste de 400 m² et sa piscine. Une conception moderne d'environ 230 m² offrant des espaces de vie baignés de lumière et de beaux volumes, Entrée, grand séjour double, espace d'entrée, cuisine américaine équipée. 4 belles chambres avec salle d'eau et Espace bureau, buanderie, cellier On souligne ses lignes épurées et élégantes, prestations haut de gamme 1 garage fermé complète ce bien. La proximité des écoles, commerces, golf et transports sont à noter. Prenez votre RDV visite sans tarder.



Votre agence immobilière BAYONNE

Estimer, vendre, acheter, louer, faire gérer votre maison ou appartement

BAYONNE

950 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison - T9 - 220 m²

Réf. 088

DPE NC

Quartier privilégié et calme des Arènes, charmante maison d'environ 220 m² à rénover sur une parcelle de 800 m². Son architecture des années 1920 lui apporte authenticité et charme. Actuellement divisée en deux appartements un T5 de 135 m² au RDC et un T4 de 85 m² avec un locataire en place jusqu'en juin 2022. Congé déjà délivré par l'actuel propriétaire.

ANGLET

148 356 €



Appt - T2- 61.70 m²

Réf. 086

Dpe D

Viager, quartier Bois Belin, T2 de 62 m² séjour expo. Ouest, terrasse de 12 m² jardin de plus de 20 m² sans vis-à-vis, cuisine A/E, 1 chbre avec dressing et sde WC. Garage en sous-sol et 2 places de pkgs extérieures. Vendu en viager occupé par une femme de 79 ans. Bouquet de 148356 € (honoraires charge vendeur) rente mensuelle viagère de 600 €. Pour information, valeur libre du bien 310 000 €. Le prix est de 148 356 € FAI. Procédure en cours sur la copropriété. Copro. 51 lots Charges: 1496 €/an

BAYONNE

180 000 €



Appt - T4- 89m²

Réf. 085

Dpe NC

Bayonne rive droite, appartement de 89 m² au 1^{er} étage d'une résidence sans ascenseur, comprenant une pièce de vie exposée Est avec balcon, une cuisine indépendante, 3 grandes chambres, sdb et WC séparé. Rafraichissement à prévoir. Proximité immédiate des commerces et des transports en commun. Appartement loué 830 € CC jusqu'au 01/01/2022 (congé pour vente déjà communiqué aux locataires). Pas de procédure en cours. Copro. 100 lots Charges: 2010 €/an (eau et chauffage inclus)

13 Rue Maurice Goulard 64100 - BAYONNE - 05 40 69 05 60

www.bayonne.guy-hoquet.com

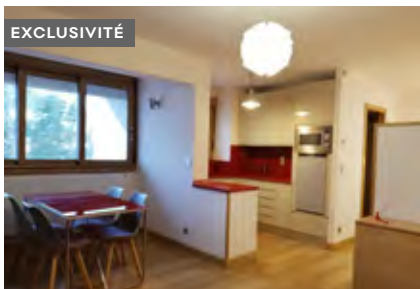


W19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage
05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE

260 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appt - T1 - 33 m²

Réf. 1488

DPE C

Ce studio vous séduira pour son emplacement en première ligne de mer. Situé au 1^{er} étage d'une résidence avec ascenseur, ce charmant appartement est entièrement refait à neuf et exposé sud.

Il se compose d'une entrée sur un séjour lumineux, une cuisine ouverte, un coin nuit ainsi qu'une salle d'eau avec WC, le tout parfaitement optimisé. Local à vélos, commun. Idéal pour investissement locatif. Honos 6,12 % TTC charge acquéreur Charges 33 €

HENDAYE

370 000 €



Appt - T2 - 40 m²

Réf. 1489

DPE Encours

2 pièces entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité. Situé au 6^{ème} étage d'une résidence en front de mer, il se compose d'une entrée, d'une chambre avec placards de rangements et baie vitrées vue mer, une cuisine équipée ouverte sur le salon, une salle d'eau avec W-C. Une agréable terrasse avec une vue panoramique sur la plage d'Hendaye, une cave privative ainsi qu'une place de parking privative en sous-sol. Honos 5,71 % TTC charge acquéreur Charges 105 €



Spécialiste de la gestion locative Depuis 20 ans

Côte Basque • Landes • Béarn

**Propriétaires bailleurs contactez-nous
pour une étude personnalisée.**

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97



NAÇABAL IMMOBILIER

HYPERCENTRE DE ST-JEAN-DE-LUZ

577 500 €



T3 ENTièrement RÉNOVÉ

Réf. 33

DPE NC

Situé en plein cœur de ville de Saint-Jean-de-Luz, à proximité de la plage, ce T3 entièrement rénové est situé au 2^{ème} étage sans ascenseur dans un immeuble construit en 1860. Belles prestations pour cet appartement avec du cachet. Possibilité d'acheter avec un garage fermé en sus de l'appartement Emplacement Idéal pour les amoureux du tout à pied. Copropriété de 16 Lots, Charges de copropriété prévisionnelles annuelle : 1114 € Pas de procédure en cours, pas de plan de sauvegarde. A visiter sans tarder

06 76 92 15 07

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548

100%
connecté

LIVE IMMOBILIER



Tous les mercredis
à **10 heures**

sur le
Facebook

BASQUE
IMMOBILIER



**Demeures
Côte d'Argent**

Agence d'Anglet
32, avenue de Biarritz
05 59 03 46 10 • 05 54 06 01 11

demeures-cote-dargent.com

CAMBO LES BAINS 10' MN

319 500 €



Maison + terrain

Réf. BI 1

DPENR

À Hélette, votre future maison entièrement personnalisable de 120 m², est composée d'une pièce de vie spacieuse et ouverte sur la cuisine, de 4 chambres dont une suite parentale, et d'un garage attenant, et d'une terrasse couverte, sur un terrain viabilisé, d'une superficie de 1050 m² environ.

Projet de construction hors raccordements/branchements, hors frais notaire terrain, hors travaux réservés Terrain sélectionné auprès de nos partenaires fonciers et proposé dans le cadre de l'étude du projet de construction avec les Demeures de la Côte d'Argent* Sous-réserve de disponibilité* Garanties et assurances obligatoires comprises* Visuel non contractuel* Honoraires charge vendeur Pascal : 06.23.09.23.76.

BIDACHE 10 MN'

194 500 €



Maison + terrain

Réf. BI 2

DPENR

À 10 minutes de Bidache, votre future maison neuve RT2012 de 100m², est composée d'un espace à vivre ouvert, de 3 chambres dont une suite parentale, et d'une terrasse couverte, sur un terrain au calme à la campagne, d'une superficie de 800m² environ.

Projet de construction hors raccordements/branchements, hors frais notaire terrain, hors travaux réservés Terrain sélectionné auprès de nos partenaires fonciers et proposé dans le cadre de l'étude du projet de construction avec Demeures de la Côte d'Argent* Sous-réserve de disponibilité* Garanties et assurances obligatoires comprises* Visuel non contractuel* Honoraires charge vendeur Pascal : 06.23.09.23.76.



ERA LUZ IMMOBILIER

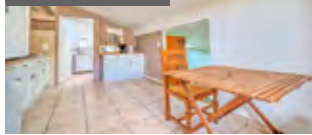
15 Avenue de Verdun
64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
www.luzimmobilier.com



ST-JEAN-DE-LUZ

130 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appt - T1 BIS - 26 M²

Réf. 1363

DPE G

T1 bis d'environ 27 m² au sol, au 1^{er} étage d'une petite copro. et à 10 mn à pied de la plage d'Erromardie. Pièce de vie avec kitchenette, chbre avec placard intégré 13 m² et sde. Balcon, place de pkg privative. Travaux de rafraîchissement à prévoir mais rentabilité exceptionnelle. Copro. 13 lots (Pas de procédure en cours). Charges 240 €/an

CIBOURE

260 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appt - T3 - 58 m²

Réf. 1398

DPE NC

T3 de 58 m² à Ciboure, à 50m de la plage de Socca. Des travaux à prévoir. Emplacement idéal pour pied à terre et locations saisonnières. Copro. 3 lots. Pas de procédure en cours

ST-JEAN-DE-LUZ

212 800 €

EXCLUSIVITÉ



Appt - T2 - 45 m²

Réf. 1375

DPE D

Superbe T2 de 45 m² en rdc, sur les hauteurs, grande pièce à vivre sur terrasse exposée sud, cuisine équipée, chambre sur terrasse en étage et grande sdb. Place de pkg aérien, cave privative. C'est un pur produit investisseur ou résidence secondaire. Copro. 24 lots Charges 90 €/an (Pas de procédure en cours)

SAINT-JEAN-DE-LUZ

318 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appt - T3 - 45 m²

Réf. 1408

DPE D

T3, offrant mode de vie tout à pied. Situé au 1^{er} étage d'une résidence à quelques minutes à pied du centre historique de Saint-Jean-de-Luz. 2 chambres, cuisine, salon lumineux. Un bien plein de charme et un emplacement privilégié. Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 240€/an.

Tous nos Honoraires sont charge vendeur



Déjà **3 ans** à vos côtés



MERCI
encore de votre
confiance !

**stephane
plaza**
immobilier

AGENCE BAYONNE

23 avenue Maréchal Soult
64100 Bayonne
05 64 11 06 10

stephaneplazaimmobilier.com

angel
biarritz immobilier



Votre Agence Référence, aux valeurs authentiques et traditionnelles, sur Biarritz et le Pays Basque.

MAISON BASSUSSARRY - 130 M² - 5 PIÈCES **390 000 €**

OPPORTUNITÉ À RÉHABILITER



Bassussarry village, jolie maison basque sur 3 niveaux à rénover complètement, possibilité de réaliser 1 appartement sur chaque niveau, sur un terrain de 730 m². Coup de cœur pour cette maison proche du BAB.

Honoraires 20 000 €
Dpe NC

angelbiarritzimmobilier.fr - Contact : Xavier 07 50 26 49 61
8, rue Pellot - Biarritz Saint-Charles

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Le contrat

Reposez-vous sur ses garanties
pour **MIEUX VENDRE**

GUY HOQUET L'IMMOBILIER
4 agences à votre service

GUY HOQUET Saint Jean de Luz
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelle
19 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

GUY HOQUET Biarritz
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

GUY HOQUET Cambo Les Bains
84 Boulevard des Terrasses - 05 59 03 43 79

GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !

AGENCE DU SOCOA
41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE
05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com

ASCAIN **1 250 000 €**



Proche bourg Réf. 1626 DPE C
À 5 mn à pied du village, belle villa familiale de 240 m² environ pleine de charme, terrain clos de 2660 m², 6 chbres, piscine, sauna, mur à gauche, grand garage. Fort potentiel, situation exceptionnelle, belle vue sur les montagnes. Possibilité de détacher 700 m² de terrain.

ST-JEAN-DE-LUZ **890 000 €**



Impasse au centre-ville Réf. 1609 DPE NC
Préserve du bruit et du passage, T3 de 85 m² a beaucoup d'atout, le charme d'une bâtisse ancienne, une grande terrasse d'environ 200 m² et stationnement privé sécurisé. Honos 6,38 % TTC charge acqu. (930 626 € hors honos)

ST-JEAN-DE-LUZ **870 000 €**



A 50m de la plage Réf. 1622 DPE NC
Situation idéale pour cet appartement traversant de 100 m² au 3^{ème} étage sans ascenseur, composé d'une entrée, d'un salon salle à manger donnant sur un balcon fermé, une cuisine, 3 chambres. 1 cellier commun, 1 local à vélo et 1 place de pkg privative. Quelques travaux à prévoir. Honos charge vendeur.

BIARRITZ **525 300 €**



Bibi Beaurivage Réf. 1624 DPE NC
Jolie maison pleine de charme de 75 m² en triplex, séjour cuisine ouverte, 3 chbres, sde, sdb. Entièrement rénovée et vendue meublée. Proche commerces et plage. Excellent investissement locatif à la forte rentabilité. Honos 3 % TTC charge acqu. (510 000 € hors honos)

Le n° 1 du viager en Aquitaine
9, avenue Léon Bonnat 64100 BAYONNE
www.aquitaineviager.com



AQUITAINE VIAGER
05 59 43 75 40
Viagers sud ouest

Viagers libres et occupés, paiements à terme, expertises immobilières et viagères

Locations

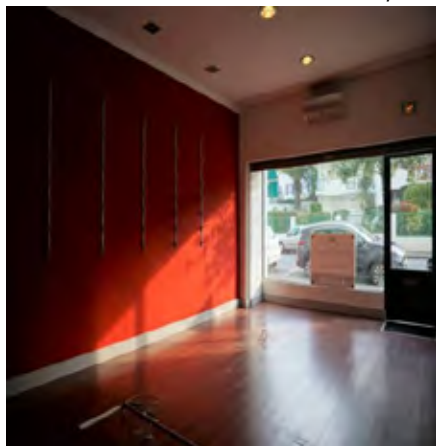
En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

Locations

BAYONNE **800 CC€/mois**



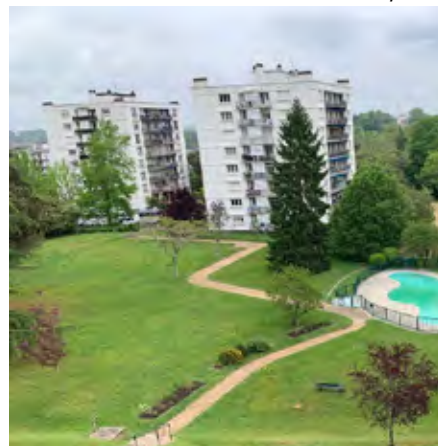
BUREAU/LOCAL - T1-40M²- ÉQUIPÉ-CLIMATISATION
DG : 800 € - HONOS : 1728 €
DPE : NC Ref. 11111
MANOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

LARRESSORE **880CC€/mois**



BUREAU/LOCAL - 80M²
DG : 880 €
DPE : NR Ref. 1151LAR-PHD
UDPI 06 11 75 02 33

BAYONNE **861CC€/mois**



APPARTEMENT - T3-86M²- LIBREAU 3/05/2021
DG : 861 € - HONOS : 637 €
DPE : NC Ref.0670221066
AGENCE DES ARÈNES 05 59 59 22 36

BAYONNE **700 CC€/mois**



BUREAU/LOCAL - T4-45M2
HONOS : 15%/HT de la première année
DPE : D Ref. 64012102209
AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73

BAYONNE **987 CC€/mois**



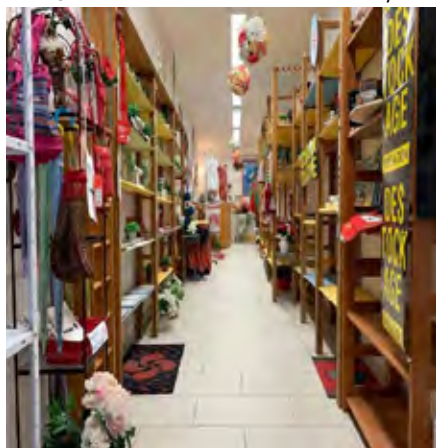
BUREAU/LOCAL - T4-75M²
DG : 860 € - HONOS : 20%
DPE : NA Ref. 1741
MANOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

LARRESSORE **559 CC€/mois**



APPARTEMENT - T2-49M²
DG : 529 € - HONOS : 533 € état des lieux inclus
DPE : B Ref. 738
LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BAYONNE **520 CC€/mois**



BUREAU/LOCAL - T2-28M2
DG : 520 € - HONOS : 1100 € état des lieux inclus
DPE : NA Ref. 2739
MANOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

BIARRITZ **220CC€/mois**



GARAGE DOUBLE - 20M²- BON ETAT
DG : 360 € - Honoraires de location 11 € / m² soit 220 €
DPE : NA Ref. 299
A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

BAYONNE BEYRIS **651 CC€/mois**



T2- 50M² TERRASSE- JARDIN- PKG- CAVE
DG : 626 € - HONOS : 539 € dont 147 € d'état des lieux
DPE : D Ref. 918
A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

ANGLET QUINTAOU **680 CC€/mois**



T2 NEUF - 45 M² - TERRASSE - GARAGE / CUIS. EQUIPEE
 DG : 550 € - HONOS : 448 € dont 133 € d'état des lieux
 DPE : A Ref. 985
 A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

BAYONNE **436 CC€/mois**



APPEMENT - T2 - 50 M² - CUISINE - CELLIER
 DG : 431 € - HONOS : 410 € dont 100 € TTC d'état des lieux
 DPE : D Ref. 954
 MANOIR DE FRANCE 05 59 59 38 30

ANGLET QUINTAOU **800 CC€/mois**



DUPLEX NEUF - T3 - 60 M² - TERR. - CUIS. EQU. - GARAGE
 DG : 660 € - HONOS : 662 € dont 180 € d'état des lieux
 DPE : A Ref. 986
 A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

BIARRITZ **580 CC€/mois**



APPEMENT - T2 - 33 M² - LOCATION ÉTUDIANTE
 DG : 580 € - HONOS : 330 € Etat des lieux : 99 €
 DPE : NC Ref. GL500LS
 UDPI 06 11 75 02 33

BAYONNE ST-LEON **738 CC€/mois**



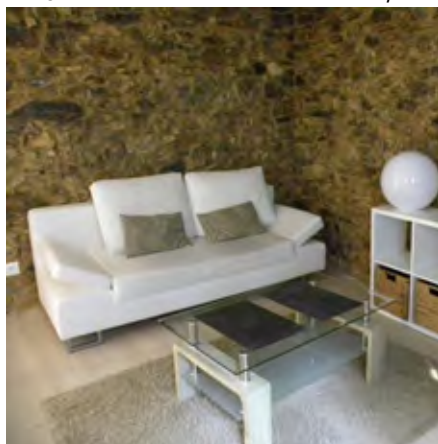
APPT - T3 - 65 M² - TERRASSE - PKGEXT - CAVE
 DG : 708 € - HONOS : 708 € dont 190 € d'état des lieux
 DPE : D Ref. 346
 A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

BAYONNE **770 CC€/mois**



APPEMENT - T4 - 69 M² - CAVE - PARKING
 DG : 770 € - HONOS : 647.50 € dont état des lieux
 DPE : NC Ref. 067022E1LGU8
 AGENCE DES ARÈNES 05 59 59 22 36

HASPARREN **599 CC€/mois**



APPEMENT - T3 - 45 M²
 DG : 579 € - HONOS : 484 € état des lieux inclus
 DPE : NC Ref. 1789
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

ANGLET QUINTAOU **870 CC€/mois**



T3 - NEUF - 68 M² - TERRASSE - GARAGE / CUIS. EQUIPEE
 DG : 720 € - HONOS : 755 € dont 204 € d'état des lieux
 DPE : A Ref. 988
 A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

BIARRITZ **NOUS CONTACTER**



MAISON - T6 - 180 M² - 4 CHAMBRES
 DG : 3000 € - HONOS : €
 DPE : NC Ref. GLS505LS
 UDPI 06 11 75 02 33

Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos
bonnes adresses au **Pays Basque**,
des conseils pour votre décoration,
des nouveautés automobiles...



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**

Mulheim

Biarritz Grande plage



www.galerie-mulheim.com

Bd du Général de Gaulle Biarritz

Ouvert tous les jours de 11h à 13h et de 16h à 19h

Tél: 05 24 33 65 73 / 06 82 88 15 90

Editions Chocolatine



Vive le surf !

le premier livre technique sur le surf pour les enfants.

L'album « Vive le surf » des Éditions Chocolatine emmènent les lecteurs à participer à un cours de surf avec Juliette et Victor, pour leur faire découvrir ce sport. De plus en plus pratiqué, l'univers du surf est complexe avec des codes, des expressions, un matériel spécifique et une technique pas toujours facile à intégrer. Cet album en deux parties permettra aux enfants et aux parents de mieux s'immerger dans ce sport passion et d'être prêt pour suivre le surf aux prochains J.O. !

L'histoire en bref :

C'est l'histoire de Victor et de sa sœur Juliette qui suivent un cours de surf pendant leurs vacances. Au début de l'histoire, Victor très soucieux de l'avenir de la planète, a pris l'habitude de venir plus tôt à la plage pour ramasser les déchets rejetés par l'océan.

Au fil des premières pages, Victor vous partage l'organisation du cours et toutes les notions à connaître : l'équipement, la wax, les courants, les redressements...

Les enfants surfent et prennent quelques vagues, sauf Victor qui n'arrive pas à se lever.

Tout à coup, un dauphin se rapproche du groupe et essaye de dire quelque chose aux enfants. Les enfants vont suivre l'animal et vite se rendre compte qu'un bébé dauphin est coincé dans les mailles d'un filet de pêche. Victor va le délivrer et en retournant au bord, il réussira enfin, et pour la première fois ... à surfer !

L'album est rythmé par l'humour, la convivialité et le respect de la nature. Un drôle de petit chien est présent sur chaque page et ajoute la touche humoristique au livre.

Dans la même lignée que les trois albums précédents, « Vive le surf » est composé en deux parties : un **conte humoristique** suivi d'une **partie pédagogique** sous forme de jeux pour apprendre tout en s'amusant, ce qui plaît beaucoup aux enfants.



Parution : mars 2021

Public : enfants de 3 à 9 ans

Prix : 13 € TTC



3 doubles pages pédagogiques clôturent l'album :

La première double page permet d'apprendre l'histoire du surf, d'où viennent les vagues, pourquoi l'eau de l'océan est si salée, et la fameuse technique du redressement pour faire de beaux Take-off. La deuxième double page présente tout le matériel pour faire du surf, les différentes planches mais aussi la wax, les combinaisons et le rôle des shapers.

Et enfin, la dernière double page illustre sous forme de jeux le vocabulaire technique à connaître, les figures mais aussi comment comprendre les conditions, connaissances indispensables pour surfer au bon endroit, au bon moment et prendre du plaisir.

On termine l'album sur un jeu rigolo, où l'enfant devra retrouver toutes les erreurs commises par les personnages se trouvant sur la plage.



L'illustratrice

Justine Vergès est une illustratrice et graphiste talentueuse. Basée à Toulouse, Justine aime travailler pour des sujets en accord avec ses valeurs, notamment écologiques. Sa manière de peindre est tout à fait singulière. Justine travaille en plusieurs étapes : au crayon, à l'ordinateur puis remanie ses couleurs avec ses pinceaux et termine en mettant quelques paillettes et ombres magiques de-ci de-là. Le résultat est féérique.

L'auteure et éditrice

Florence Delcloy habite dans le sud-ouest. Ses 3 enfants et sa passion pour sa région sont ses principales inspirations. Sa volonté est de divertir les enfants en leur donnant le goût de la lecture et d'accroître leur connaissance de l'environnement qui les entoure. Ses livres sont rythmés par l'humour, la bienveillance et la persévérance, valeurs essentielles à ses yeux.

Le livre a été écrit avec l'aide précieuse de deux moniteurs de surf : Simon Pourtau et Nico de Surfcoaching.

Le surf est un sport technique dont la plupart des termes viennent de l'anglais. Pour chaque album, l'auteure s'entoure de professionnels afin d'être au plus juste du réel.

L'album est technique, c'est un choix de l'auteure. Car ce n'est pas parce qu'un enfant est petit qu'il ne peut pas intégrer du vocabulaire compliqué. Un enfant de 3 ans peut comprendre, mémoriser et utiliser des mots techniques à partir du moment où il les a compris. L'enfant va alors s'amuser à les glisser dans les phrases, surtout s'il est encouragé !

Le surf devient une discipline olympique pour les jeux de Tokyo, Paris 2024 et Los Angeles 2028 ! De quoi faire briller nos athlètes français et faire rêver les petits téléspectateurs, qui grâce à la lecture du livre, comprendront mieux la technicité de ce sport et les figures !

Un enfant a besoin de s'instruire : un enfant cultivé est un enfant équilibré. L'enfant est curieux de l'environnement qui l'entoure. Plus il le comprend et plus il s'épanouit. C'est l'objectif des Éditions Chocolatine, donner envie aux enfants d'ouvrir un livre et de découvrir les secrets des paysages qu'il connaît bien.



**Editions
Chocolatine**

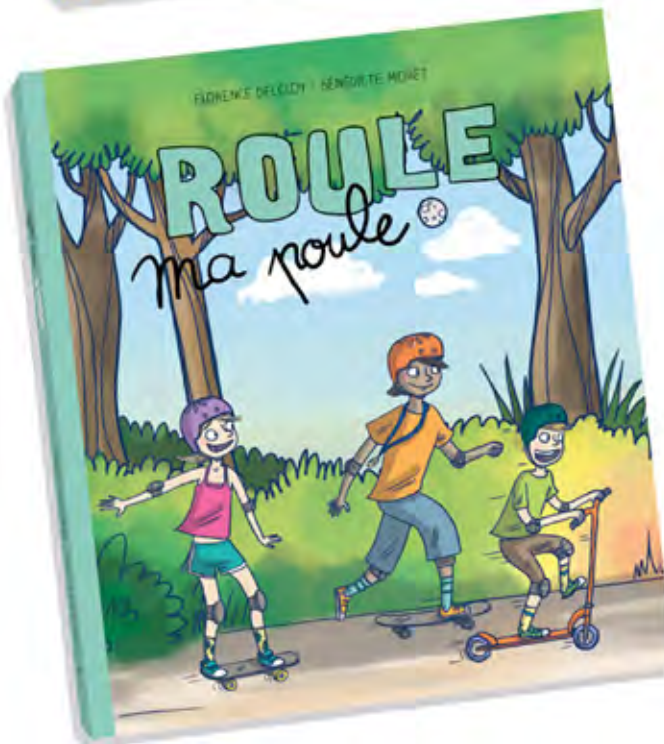
Contact : Éditions Chocolatine - Florence DELCLOY / 06 27 89 09 65 / florence.delcloy@gmail.com
SUIVEZ-NOUS SUR Instagram et Facebook « Éditions Chocolatine »

www.editionschocolatine.com



Editions Chocolatine

Lisez local



Pour les enfants de 3 à 9 ans !

www.editionschocolatine.com - Suivez-nous :



100%
connecté

1

Téléchargez une appli
SCAN QR CODE
de votre choix

sur  Google Play ou



LIVE IMMOBILIER



Tous les mercredis
à **10 heures**

sur le
Facebook

@

BASQUE
IMMOBILIER

Retrouvez tous nos lives sur notre chaîne youtube



LIVE IMMOBILIER

2

Lancez l'appli téléchargée
cadrez le QR CODE
d'un des lives
de votre choix ...



3

Cliquez sur le lien
reconnu par le QR CODE

Bon live...



youtube.com



Experts et Viagers

www.experts-et-viagers.fr



Cabinet Experts et viagers

Secteur Pays basque & Landes

nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



Nestenn

Agence Nestenn Biarritz



BLASIUS



Blasius Martin-Rougié

Blasius Patrimoine Investissement

ADEPT Contrôle



Adept Controle

Adept Controle Diagnostics immobiliers



IMMOBILIER



Oplus Immobilier

Agence Oplus Côte Basque & Landes



CHABANE IMMO

Agence CHABANE IMMO BAYONNE



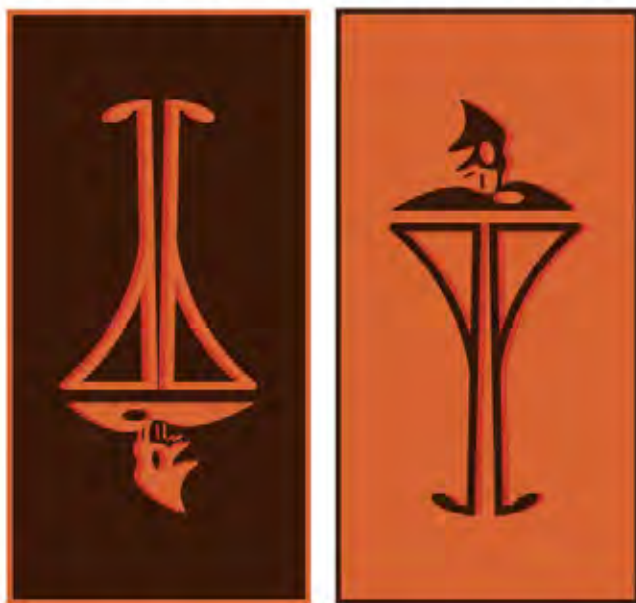
NAÇABAL IMMOBILIER



Claire Naçabal

Agence Naçabal immobilier à St-Jean-de-Luz

ATELIER DE LA TORRE



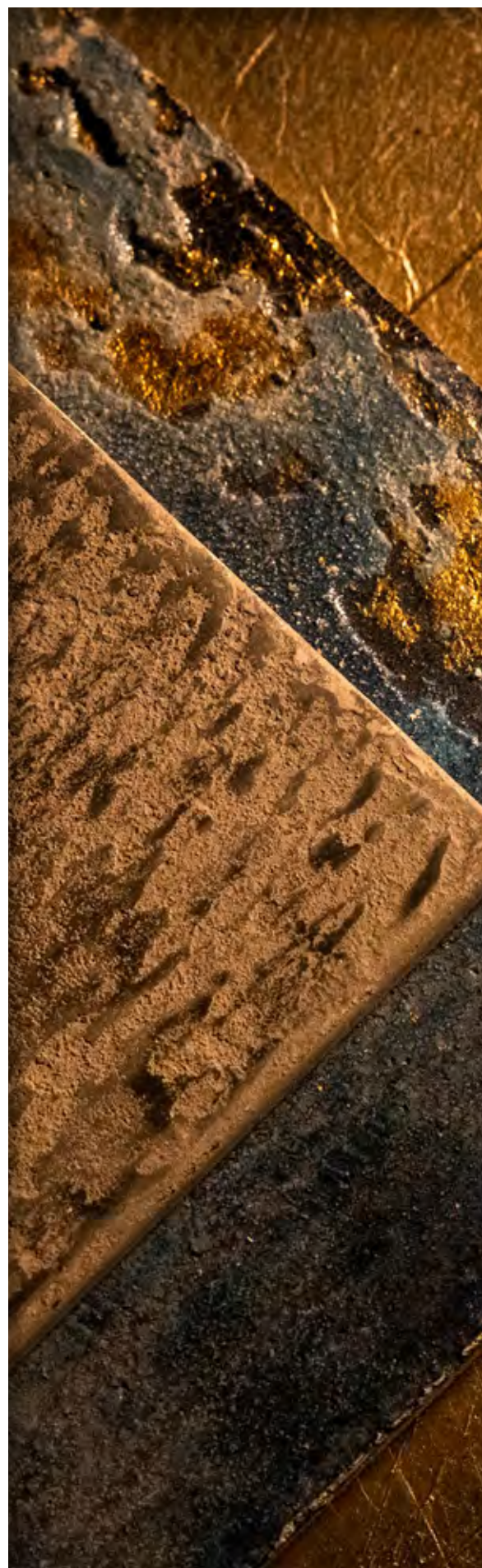
TEXTURES - MATIERES - COULEURS

LE SUR-MESURE POUR RÉVÉLER UN ESPACE

Décors, couleurs, motifs, techniques, textures, matières, tout est unique, créé pour chaque lieu. Vous nous soumettez votre projet, à nous de jouer pour l'interpréter et l'adapter.



📍 #ATELIERDELATORRE
www.atelierdelatorre.com - 05 59 54 51 83
17 rue de la Nègresse, 64200 Biarritz





ATELIER DE LA TORRE

TEXTURES - MATIÈRES - COULEURS

KULTURE BASK
KOTON ORGANIK
ATELIERS LOKAUX



WWW.KATXIKLOTHING.COM
148 RUE BELHARRA - SAINT JEAN DE LUZ

KATXI KLOTHING

DESIGNED IN BASKOUNTRY SINCE 2016



CREDIT PHOTO / JOHANN GARCIA PHOTOGRAPHY

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Elève de l'Ecole BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET 05 59 55 14 85



SURF SOCIETY

BIARRITZ FOREVER

Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant  4.5

Hiriartia

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant  5

ARGI-EDER

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant  4

Ferme Ostalapia

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant  4.5

Chez Nous

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant  4.5

Ithurria

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant  4.5

La Concha

05 59 63 49 52

299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant 4

Cidrerie du Fronton d'Arbonne

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant 5

Pizz Unai

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant 4

L'Atelier de Gaztelur

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant 4.5

Moulin d'Alotz

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4

Le Kildara

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4.5

Domaine du Cinquau

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant 4.5

Bella Italia

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant 4

Chez Pompon

05 59 05 69 28

6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant 4.5

Eguzki

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzaia, 64310 Ascaïn

ASCAIN • Restaurant 4.5

Achafila Baïta

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascaïn

ASSAT • Restaurant 4.5

Black Bearn

05 47 41 41 40

1 rue de l Egalite 64510 Assat

ASSAT • Restaurant 3.5

Le Castel de Larralde

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant 4.5

Restaurant Chez Bixente

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant 3

Chez Odile

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos





BASSUSSARY • Restaurant  4

Auberge de Bassussarry

05 59 43 00 06

Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

BASSUSSARY • Restaurant  4.5

Trinquet Dufourg

05 59 43 05 58

Bourg, 64200 Bassussarry

BAYONNE • Restaurant  4.5

LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ

05 59 46 14 94

21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

BAYONNE • Restaurant  4.5

AUBERGE DU CHEVAL BLANC

05 59 59 01 33

68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

BIARRITZ • Restaurant  4.5

VILLA EUGÉNIE

05 59 41 64 00

1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

BIARRITZ • Restaurant  4.5

LE BISTROT GOURMET

05 59 22 09 37

18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

BIDACHE • Restaurant  4

Restaurant les Voyageurs

05 59 56 43 25

54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

BIDACHE • Hôtel  4.5

Maison Gélous

05 32 18 35 66

1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Ostape

05 59 37 91 91

Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Iparla

05 59 37 87 09

Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

BIDART • Restaurant  4.5

Les Frères Ibarboure

05 59 54 81 64

Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

BIDART • Restaurant  4.5

L'Antre

05 59 47 78 92

6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

BRISCOUS • Restaurant  4.5

Maison Joanto

05 59 20 27 70

Chemin du village, 64240 Briscous

BRISCOUS • Restaurant  4.5

La Cantine D'A.

05 59 25 84 62

RD 936, 64240 Briscous

BUROS • Restaurant  4.5

Château de Buros

05 58 44 34 30

D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

CAMBO LES BAINS • Restaurant  5

Salon Cyrano

05 59 52 32 07

17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

CAMBO LES BAINS • Restaurant  4.5

Au déjeuner sur l'herbe

05 59 42 67 17

17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

Arraina

05 59 47 98 60

39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

l'Ephemere

05 59 47 29 16

15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

COARRAZE • Hôtel – Restaurant  4

Beth Soureilh

05 59 53 70 75

3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

COARRAZE • Restaurant  4

Le Bienvenu

05 59 92 93 87

2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

DENGUIN • Restaurant  4.5

La Denguinoise

05 59 68 85 32

20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

DENGUIN • Restaurant  3.5

Restaurant Peret

05 59 68 85 17

6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Euskadi

05 59 93 91 88

Rue Principale, Espelette

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Restaurant CHILHAR

05 59 42 89 01

25 Xilarreneko Karrika, 64250 Espelette

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Briketenia

05 59 26 51 34

142, rue de l'église, 64210 Guethary

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Restaurant Le C

06 75 15 14 27

257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

HASPARREN • Restaurant  5

La Maison de Pierre

05 59 93 40 49

Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

HASPARREN • Restaurant  4.5

Restaurant Argia

05 59 29 60 24

32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

HENDAYE • Restaurant  4.5

Restaurant Battela

05 59 20 15 70

5 Rue Irun, 64700 Hendaye

Art de vivre



HENDAYE • Restaurant  5

Le Comptoir des Allees

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allees, 64700 Hendaye

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Haize Hegoa Ostatur

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

LAHONCE • Restaurant  4

Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

LAHONCE • Restaurant  4.5

Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

LARRESSORE • Restaurant  4.5

Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

LASSEUBE • Restaurant  4

Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube



MOUGUERRE • Restaurant  4.5

Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

MOUGUERRE • Restaurant  4

LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Eglise, 64990 Mouguerre

OUSSE • Hotel – Restaurant  3.5

Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

SARE • Restaurant  4.5

Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

SARE • Restaurant  4.5

Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

SOURAIDE • Restaurant  4

Restaurant Epherra

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

SOURAIDE • Restaurant  4.5

Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville, 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Restaurant Oillarburu

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Txitxipapa

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

Auberge du Foirail

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

Au Comptoir

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Hiriburu

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Xanoa

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

Zuzulua

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

La Table de L'Auberge Basque

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

URCUIT • Restaurant  2.5

Le Goût des Mets

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

Ferme Lizarraga

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

Zokoak

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

La Galupe

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

Auberge de l'Estanquet

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

Relais du Labourd

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

AUBERGE DU FRONTON

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

Bar Trinquet Eskularia

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

ADEPT Contrôle



DPE ♦ Mesurages ♦ Termites ♦ Electricité ♦ Gaz ♦ Amiante ♦ Plomb ♦ ERP

-20%

sur présentation
de ce magazine

DIAGNOSTICS - IMMOBILIERS -

Vente / Location

**INTERVENTION
sous 24H À 48H**

Votre technicien
Geoffroy Machuette

05 64 11 55 92

contact@adept-controle.fr

www.adept-controle.fr

ESPACES
ATYPIQUES

Voir le midi à sa porte

Maison de designer avec vue,
en vente sur espaces-atypiques.com

Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

#BIENSDEXPRESSION#ESPACESATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ - PAU - LANDES

3 rue d'Alsace, 64200 Biarritz - 1 avenue de la Gare, 40100 Dax - T. +33 6 99 12 66 86 - biarritz@espaces-atypiques.com