

Orpi

Landes

100%
EXCLUSIVITES

DANS CERTAINES SITUATIONS
ON NE PRÉFÈRE PAS SE TROMPER

**AVANT DE VENDRE VOTRE BIEN
VERIFIEZ LES PRIX DU MARCHÉ**

Contactez les 35 agences landaises pour une estimation gratuite

+ DE 300 ANNONCES SECTEUR LANDES DANS CE MAGAZINE

et sur www.orpi.com

Retrouvez désormais vos agences
de courtage de **Dax, Bayonne, Labenne,
Biscarrosse et Mimizan**
sous la marque

ARTÉMIS COURTAGE

MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE



**Vous garantir
le meilleur prêt
100% sur-mesure**

**CRÉDIT IMMOBILIER - ASSURANCE EMPRUNTEUR - RACHAT DE CRÉDIT -
PRÊT TRAVAUX - PRÊT PROFESSIONNEL**

Artémis courtage Dax

507 rue de la Bernadère
40990 Saint-Paul-Les-Dax

05 58 98 83 97

dax@artemiscourtage.com

Artémis courtage Bayonne

23 avenue du Maréchal Sout
64100 Bayonne

05 59 55 58 07

bayonne@artemiscourtage.com

Artémis courtage Labenne

81 rue Charles de Gaulle
40530 Saint-Paul-Les-Dax

05 59 31 62 14

labenne@artemiscourtage.com

Artémis courtage Biscarrosse

29 Place Marsan
40600 Biscarrosse

05 58 09 17 05

biscarrosse@artemiscourtage.com

Artémis courtage Mimizan

39 Avenue de Bordeaux
40200 Mimizan

05 64 37 50 98

mimizan@artemiscourtage.com

édito



C'est le moment de vendre !

Les agences Orpi Landes qui ont une connaissance précise du marché immobilier Landais, vous proposent des estimations gratuites de votre bien et sans engagement de votre part.

Découvrez le Mandat by Orpi !

- Une estimation professionnelle basée sur l'analyse des transactions dans tout le réseau Orpi et des biens de votre quartier.
- Photos professionnelles, diffusion du bien sur orpi.com et les autres sites clés de l'immobilier...
Vous profitez d'une visibilité optimale pour mettre toutes les chances de votre côté !
- Un conseiller de la #TeamOrpi vous accompagne à chaque étape de votre projet dans une totale transparence.

100%
d'engagement
pour l'agence

0
Risque
pour le vendeur !

Bonne lecture

Olivier Laborde
Président ORPI Landes

sommaire

N° 232

P-4 Biens vendus

P-5 Pays des Lacs
Annonces immobilière

P-9 Sud Bassin
Annonces immobilières

P-12 Sud Landes
Annonces immobilières

P-29 Dax & environs
Annonces immobilières

P-36 Mt de Marsan & environs
Annonces immobilières

P-50 Orpi PRO

Toutes nos annonces pros

* Ademe : agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie.

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



Directeur de la publication : Olivier Laborde

Tout membre d'ORPI Est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité et distribué par : imprimerie-immo.com au capital de 1000€. R.C.S. 850 204 173

Tirage/prise en main 40 000 exemplaires - Dépot légal à parution - imprimé en EU.

Ce magazine Est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction Est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisés par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,...

Tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine Est une marque déposée. ORPI Est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

IMPRIMERIE
-IMMO.COM-





Ils nous ont fait confiance !



B-E1AX43

**ORPI MORCENX
IMMOBILIER**
05 58 04 14 00

- Immeuble loué avec local commercial
- Appartement
- Cour et dépendances
- Honos charge vendeur
- Classe énergie DPE
- Le + : Bel emplacement

MORCENX LA NOUVELLE

118 000 €



B-E0FP9A

**ORPI MORCENX
IMMOBILIER**
05 58 04 14 00

- Maison
- 4 pièces
- 108 m²
- 3 chambres
- 1300 m² de terrain
- Quartier résidentiel calme
- Quelques minutes
- Commerces et lac
- Beaux volumes
- Travaux à prévoir
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Contemporaine

PROCHE MORCENX

129 000 €



B-E1XGFI

**ORPI MORCENX
IMMOBILIER**
05 58 04 14 00

- Maison
- Véranda et jardin
- Actuellement louée 680€/mois
- Entièrement rénovée
- Très belles prestations
- Honos charge vendeur
- Classe énergie DPE D
- Le + : Proche commerces

INVESTISSEMENT LOCATIF

144 000 €



B-E1WSD1

**ORPI MORCENX
IMMOBILIER**
05 58 04 14 00

- Maison de plain-pied
- 3 chambres
- Bureau
- Garage
- Dépendance
- Bonne construction
- Honos charge vendeur
- Classe énergie DPE E
- Le + : Proche de Mt de Marsan

YGOS-SAINT-SATURNIN

159 500 €



B-E170S9

**ORPI MORCENX
IMMOBILIER**
05 58 04 14 00

- Maison
- Grand jardin
- Terrasse
- Dépendance habitable
- Proche commerces et écoles
- Honos charge vendeur
- Classe énergie DPE D
- Le + : Beaux volumes

MAISON MORCENX 110 M2

161 000 €



B-E14X3V

- Appartement - 2 pièces - 55 m²
- Belle surface
- Copro. 9 lots. Charges : 480 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Proche commerces

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 165 000 €



B-E1WV7L

- Appartement - 2 pièces - 47.9 m²
- Fonctionnel et lumineux (orientation Ouest)
- Copro. 64 lot Charges : 360 €/an
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Centre ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 165 700 €



B-E1TTI6

- Appartement 3 pièces • 55 m²
- 2 chambres - 2 places de pkg
- Copro. 12 lots Charges : 400 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Esthétique

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 179 500 €



B-E1XK87

- Ensemble de 2 maisons louées
- Générant 1300 €/mois entièrement rénovées
- Proche écoles et commerces
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Belles prestations

ORPI MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX LA NOUVELLE 264 000 €



B-E1ZYN4

- Appartement - 3 pièces - 67.47 m²
- En rez-de-chaussée
- Copro. 36 lots
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : Centre ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 309 000 €



B-E1RCF6

- Appartement au pied des dunes
- 2 chambres, balcon sud, lumineux
- Copro. 6 lots Charges : 500 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Cœur de contis

AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
SAINT-JULIEN-EN-BORN 345 000 €



B-E1UJAQ

ORPI MORCENX
IMMOBILIER
05 58 04 14 00

- Ensemble de 3 maisons
- Investissement locatif
- Déjà louées
- Idéalement situées
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Proche commerces

MORCENX-LA-NOUVELLE

399 000 €



B-E0GXVC

- Maison - 6 pièces - 130 m²
- Beaux Volumes - Constructibilité
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Centre ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 399 000 €



B-E1WVO2

- Maison - 4 pièces - 90 m²
- Proximité centre ville - Plain - pied
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Emplacement nature

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 426 000 €



B-E1WHIE

- Maison - 4 pièces - 75 m²
- 2 logements - 3 chambres,
- Proches de tout
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Ensemble parfaitement

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE PLAGE 433 500 €



B-E1WG4B

PARENTIS
IMMOBILIER
05 35 56 91 36

- Maison
- 5 pièces
- 120 m²
- Piscine
- Grange
- En pleine forêt
- Honos charge vendeur

- DPE D
- Le + : Havre de paix

LABOUHEYRE

370 000 €

Orpi



B-E1Q86P

- Maison - 8 pièces - 199 m²
- Nombreuses possibilités - Grenier
- Découpe possible - Murs, sols
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Très beaux volumes

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 450 000 €



B-E1YR5S

- Maison neuve - 4 pièces - 112 m²
- Prestations de qualités
- Honos charge vendeur DPE A
- Le + : Proximité commerces

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 449 700 €



B-E1I49L

- Maison - 4 pièces - 110 m²
- Lisière de forêt
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Proche centre ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 625 000 €



B-E1Z4IL

AGENCE
DEZEST
05 58 42 83 39

- Maison
- 5 pièces
- 146 m²
- Volumes généreux
- 4 chambres
- Piscine
- Terrasse

- Parcelle + de 1700 m²
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Cap de l'homy à 7 km

LIT ET MIXE

441 000 €

Orpi Expert

estimez précisément la valeur
immobilière de votre bien

rendez-vous dans votre agence et sur Orpi.com



B-E1ZKXB

**PARENTIS
IMMOBILIER
05 35 56 91 36**

- Maison
- 7 pièces
- 262.7 M²
- Charme et modernité
- Grand terrain
- Piscine
- Panneaux solaires

- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Dépendances

LUE

550 000 €



B-E1MDXX

**BISCARROSSE
IMMOBILIER
05 58 82 58 00**

- Maison
- 6 pièces
- 191.48 m²
- 5 chambres
- Piscine
- Honos charge vendeur
- DPE A

- Le + : Beaux volumes

BISCARROSSE

750 000 €



B-E1NGSK

ORPI
LA TESTE DE BUCH
05 56 83 33 37

- Appartement
- 2 pièces
- 42.71 m²
- Copro. 112 lots
- Charges : 1 113 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D

→ Le + : Actuellement loué

LA TESTE DE BUCH

204 000 €



B-E1RDKO

ORPI
ARCACHON
05 56 83 20 11

- Appartement
- 1 pièce
- 28 m²
- Copro. 10 lots
- Charges : 600 €/an
- Parfait état
- Entièrement rénové

- Calme
- Balcon, parking
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Parfait état

ARCACHON

239 000 €



B-E1RK9F

ORPI
ARCACHON
05 56 83 20 11

- Appartement
- 2 pièces
- 37 m²
- Emplacement idéal
- Belle rénovation
- Extérieur sans vis-à-vis
- Copro. 20 lots

- Charges annulées : 1 620 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Possibilité meublé

ARCACHON

260 000 €



B-E1YGZ4

ORPI
ARCACHON
05 56 83 20 11

- Appartement
- 2 pièces
- 27 m²
- Terrasse de 15 m²
- Proche gare
- Parking sécurisé
- Copro. 30 lots

- Charges : 911 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Hyper centre

ARCACHON

260 000 €



B-E1V4G0

ORPI
LA TESTE DE BUCH
05 56 83 33 37

- Appartement
- 3 pièces
- 68.8 m²
- Terrasse de 35 m²
- Traversant
- Parking
- Copro. 40 lots

- Charges : 1 066 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Centre ville

LA TESTE DE BUCH

277 000 €



B-E1PV47

ORPI
LA TESTE DE BUCH
05 56 83 33 37

- Appartement
- 3 pièces
- 57.25 m²
- Résidence récente
- 3^{ème} étage
- Orienté sud
- Parking

- Copro. 40 lots.
- Charges : 627 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Hyper centre

LA TESTE DE BUC

288 000 €

A romantic couple embracing at sunset. The man is on the right, looking towards the woman on the left. They are both looking out over a landscape. The lighting is warm and golden, suggesting the time is either sunrise or sunset. The woman has curly hair and is wearing a dark jacket. The man is wearing a brown jacket.

Orpi

“ Gérer les états
des lieux, les visites,
les relances... c'est
un supplice. ”

METIER

Avec la gestion locative Orpi, vous pouvez faire pleinement confiance à votre conseiller qui s'occupe de tout, pour vous !

LOCATION MEUBLÉ ANNÉE



B-E0CJXB

AGENCE
DURAND SARL
05 58 41 79 20

- Appartement T2 meublé
- Résidence en bordure du lac
- DPE F
- Bail 258.32€
- État des lieux 97.17€
- Frais 355.19€
- Provision sur charge : 60€

- Dépôt de garantie 1201.10€
- Le + : Centre Ville

HOSSEGOR

660.55€ / mois



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E1N712

- Emplacement de pkg aérien
- Charges 10 €/an - Copro. 169 lots
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Dans résidence privée

MONÉ ROSINE IMMOBILIER 05 59 45 75 75
BENESSE-MAREMNE 4500 €/

Orpi



B-E1ZS3S

PEYREHORADE
IMMOBILIER
05 58 73 60 30

- Terrain à bâtir de 1056 m²
- Borné
- Raccordable au tout à l'égout
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : A 40 mn de Bayonne
7 km de peyrehorade

LABATUT

36 000 €



B-E1ZS3N

PEYREHORADE
IMMOBILIER
05 58 73 60 30

- Terrain à bâtir de 1530 m²
- Borné
- Raccordable au tout à l'égout
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : A 40 mn de Bayonne
7 km de peyrehorade

LABATUT

38 500 €



Orpi Signature électronique

seul inconvénient, vous ne gardez pas
notre stylo



B-E0W8VD

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison de village
 - 5 pièces
 - Chauff central
 - Grenier
 - Proche accès autoroute
 - Honos charge vendeur
 - DPE Vierge
- Le + : Agréable jardin calme

LAHONTAN

79 000 €



B-E1YJ69

**ORPI
TYROSSE
IMMOBILIER**
05 58 77 08 00

- Appartement T2
- 1^{er} étage avec ascenseur
- Entrée avec placards
- Séjour avec cuisine
- Coin nuit avec chbres et placards Terrasse
- Loggia fermée
- Salle d'eau et toilettes
- Place de parking
- Copro 61 lots
- Charges 762€/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Proche commodités

SAINT-PAUL-LES-DAX

125 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



Orpi Expert
estimez précisément la valeur
immobilière de votre bien
rendez-vous dans votre agence et sur Orpi.com



B-E1YQ0D

**AGENCE
DUFAU**
05 35 56 91 36

- Appartement
- 2 pièces
- 28 m²
- Rez-de-chaussée
- Exposition Est
- Vue dégagée
- Grande terrasse

- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Grande Terrasse

SEIGNOSSE

155 000 €



B-E1YJQ4

**AGENCE
DUFAU**
05 58 43 37 44

- Appartement
- 1 pièce
- 30 m²
- Au 2^{ème} étage
- Studio avec coin nuit
- A 2 pas des plages
- Commerces à proximité
- Copro. 416 lots
- Charges : 555 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 🏠 : Face aux dunes

SEIGNOSSE

129 000 €



B-E1TDSH

**AGENCE
DUFAU**
05 58 43 37 44

- Appartement
- 2 pièces
- 30.14 m²
- Résidence avec ascenseur
- Exposition sud
- 2 balcons
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le 🏠 : Entièrement rénové

SEIGNOSSE

165 000 €



B-E1ZLBC

**AGENCE
J.P. BOUQUET**
05 58 48 13 50

- Appartement T2 cabine
- Séjour avec coin cuisine
- 1 chambre
- 1 cabine
- Salle d'eau avec wc
- Placards
- Copro.368 lots
- Charges 1300 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE
- Le 🏠 : Proche du lac et du centre ville

VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS

165 850 €



B-E1T93B

**MONÉ LEONARD
TARNOS PLAGES**
05 59 46 84 67

- Appartement
- Pièce de vie lumineuse
- Balcon exposé sud
- Place de parking en ss-sol
- Actuellement loué 512€/CC
- Copro.54 lots
- Charges 600 €/an
- Honos charge acquéreur
- DPE A
- Le 🏠 : Quartier calme

BOUCAU

169 900 €



B-E1UL5B

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison de village
- Au calme
- Ensoleillée
- 2 chambres
- Terrain constructible 205 m² non attenant
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le 🏠 : 20 mn Bayonne

GUICHE

198 000 €



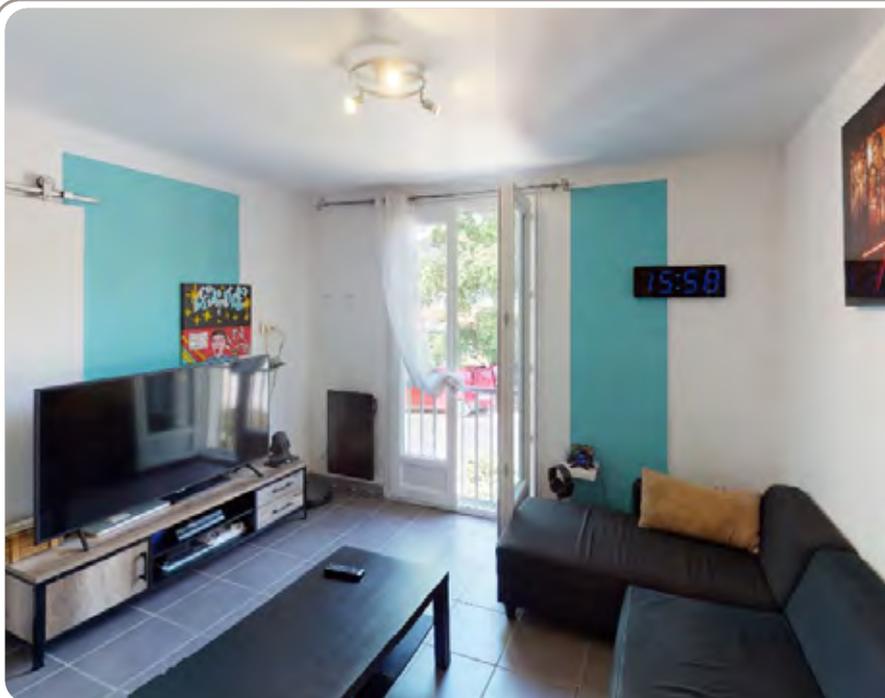
B-E1WSGA

**ANGRESSE
IMMOBILIER**
05 58 41 73 00

- Grand studio
- 6 couchages dont un lit armoire en 160
- Vendu meublé
- Terrasse de 10 m²
- Idéal pour les vacances et investisseurs
- Place de parking sécurisée
- Copro. 588 lots
- Charges 980 €/AN
- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le 🏠 : Port de plaisance

CAPBRETON

210 000 €



B-E1KI8J

AGENCE
MONÉ MARTINAUD
05 58 41 86 50

- Appartement 2 pièces
- Au 1^{er} et dernier étage
- Proche centre ville
- Pièce principale avec cuisine meublée
- Coin salon
- Chambre avec placard
- Salle de douche avec wc

- Place de parking extérieure privative
- Cellier pour rangements
- Accès au jardin commun à la copropriété
- 212265 € Hors Honoraires
- Honos : 6 % TTC charge 'acqureur.
- Copro. 8 lots Charges : 600 €/an DPE NC
- Le + : Plages en vélo à 10 minutes

CAPBRETON

225 000 €



B-E1Z7DS

AGENCE
PETIT
05 58 43 54 42

- Appartement meublé
- centre ville à pied
- Entrée
- Coin cuisine
- Salon séjour sur beau balcon
- Salle de bains
- Wc séparés
- Accès aux parkings
- À rénover
- Copro. 34 Lots
- Charges 445 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Entre le canal et la plage

HOSSEGOR

220 000 €



B-E1STUD

AGENCE
PETIT
05 58 43 54 42

- Appartement 2 pièces
- Séjour avec cuisine ouve. A/E
- Salle d'eau
- Wc séparé
- Chambre
- Cave et place de parking.
- Idéal pour les vacances
- Investissement locatif
- Copro. 44 Lots
- Charges 703, 48 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le + : Vue sur le port

CAPBRETON

230 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E1ZHKD

**MONÉ LEONARD
TARNOS PLAGE**
05 59 46 84 67

- Terrain
 - Coin très calme
 - Viabilisé et clôturé
 - Certificat d'urbanisme positif
 - 218000 € Hors Honoraires
 - Honos : 5,5 % TTC charge acqu.
 - DPE NC
- Le 📍 : Beau terrain

LAHONCE

230 000 €



B-E1YBDO

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

- Studio
 - Terrasse
 - Parking
 - Vue dégagée
 - Copro. 253 Lots
 - Honos charge vendeur
 - DPE E
- Le 📍 : Parking en s/sol

SOORTS-HOSSEGOR

237 000 €



B-E1WRXZ

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

- Appartement
 - Sans vis-à-vis
 - Parking privé
 - Grande terrasse
 - Copro. 432 Lots
 - Charges 713 €/an
 - Honos charge vendeur
- DPE E
→ Le 📍 : Parking en s/sol

CAPBRETON

239 000 €



B-E1ZW4U

**MONÉ ROSINE
IMMOBILIER**
05 59 45 75 75

- Appartement T2 en rdc
 - Beaux volumes
 - A l'orée d'une forêt
 - Jardin de 144 m² clôturé
 - Piscine dans la résidence
 - Idéal pour 1^{er} achat
 - 245000 € Hors Honoraires
- Honos : 6 % TTC charge acqu.
→ Copro. Charges 450 €/an
→ DPE C
→ Le 📍 : Entre terre et mer

CAPBRETON

259 700 €



B-E209KL

**MONÉ ROSINE
IMMOBILIER**
05 59 45 75 75

- Joli terrain plat et arboré
 - 993 m² exposé Sud
 - viabilisation en bordure
 - Poss 280 m² surface de plancher
 - Assainissement individuel
 - Prévoir fosse septique
 - Honoraires charge acquéreur
- Le 📍 : Proche axe passant

BENESSE MAREMNE

270 000 €



B-E1Z1XM

**MONÉ ROSINE
IMMOBILIER**
05 59 45 75 75

- Maison de ville
 - Entièrement refaite à neuf
 - Séjour-cuisine de 27 m²
 - 3 chambres - Sde
 - Petit coin extérieur
 - À l'abri des regards
 - Nombreux rangements
- Idéal 1^{er} achat ou investisseur
→ Proche commodités
→ Aux portes du bab
→ 278000 € Hors Honoraires
→ Honos : 6 % TTC charge acqu.
→ DPE D
→ Le 📍 : Quartier calme

TARNOS

294 680 €



B-E1VOPW

**AGENCE
LYZA**
05 58 41 12 90

- Proche des commodités
- Joli terrain
- Libre de construction
- 1.368 m² comprenant la servitude d'accès
- Surface utile 954 m²
- Honos : 5 % TTC charge acqu.
- DPE NA

→ Le + : Quartier calme de Soustons

SOUSTONS

262 500 €



B-E1PY10

**ANGESSE
IMMOBILIER**
05 58 41 73 00

- Appartement T4
- En duplex
- Petite résidence
- Terrasse orientée sud
- Place de parking privative
- Copro. 40 Lots
- Charges 537 €/an

→ Honos charge vendeur
→ DPE D
→ Le + : Proche de tous commerces

CAPBRETON

290 000 €



B-E1TWQU

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

- Appartement
- 2 pièces
- 38 m²
- Pas de vis-à-vis
- 2 parkings
- Au calme
- Copro Charges 723 €/an

- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Proximité plage et commerces

CAPBRETON

295 000 €



**NOUVEAUX
INDICES
NOUVEAUX
PRIX**

B-E1WTMA

**MONÉ ROSINE
IMMOBILIER**
05 59 45 75 75

- Terrain à bâtir sur ce secteur
- Non viabilisé de 560 m²
- Possibilité d'enlever les constructions existantes pour les remplacer par une habitation en plain-pied ou avec un étage
- 150 m² possibles
- En limite de propriété
- Piscine
- 290000 € Hors Honoraires
- Honos : 8.1 % TTC charge acqu.
- DPE NC
- Le + : Produit unique

LABENNE OCEAN

313 500 €



B-E1W9UD

**AGENCE
J.P. BOUQUET**
05 58 48 13 50

- Agréable maison mitoyenne
- En duplex
- Entrée
- Séjour salon
- Cuisine, wc
- Cellier et garage
- 3 chambres
- Salle de bains et wc
- Rafraichissements à prévoir
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Au centre ville

SOUSTONS

364 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E1VTRR

MONÉ ROSINE
IMMOBILIER
05 59 45 75 75

- Appartement grande surface
- En rez-de-chaussée
- petite résidence
- faibles charges
- Espace de vie de 38 m²
- baigné de lumière
- Terrasse plein sud de 95 m²
- Chbre avec sde et wc
- + 2 chbres + sdb et wc indép.
- 2 places pkg priv. aériennes
- 310340 € Hors Honoraires
- Honos : 6.01 % TTC charge acqu
- DPE D
- Le + : Entre océan et bourg

LABENNE

329 000 €



B-E1VZMM

PEYREHORADE
IMMOBILIER
05 58 73 60 30

- Maison bourgeoise 184 m²
- Dépendances
- Beaucoup de charme
- 2 garages
- Travaux à prévoir
- Terrain boisé de 4000 m²
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : 20 mn Bayonne

BARDOS

340 000 €



B-E1YUF8

AGENCE
LYZA
05 58 41 12 90

- 1^{er} étage - Environ 122 m²
- Au centre de Soustons
- Proche commodités
- Commerces à pied
- 2 appartements en duplex sous bail (T2 T4)
- Honos charge vendeur
- DPE D

→ Le + : Idéal investisseur

SOUSTONS

380 000 €



Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E1P4Y6

**AGENCE MONÉ
MARTINAUD
05 58 41 86 50**

- Maison 4 pièces 58 m²
- Mitoyenne par le garage
- Salon avec cuisine ouverte
- Large baie vitrée
- Jardin arboré de 188 m²
- Terrasse couverte
- 3 chambres

- Sde sdb et wc indépendant
- Garage de 13 m²
- Piscine commune
- 352380 € Hors Honoraires
- Honos : 5 % TTC charge acquéreur
- DPE C
- Le + : Résidence calme

CAPBRETON

370 000 €



B-E1ZVLZ

**ANGRESSE
IMMOBILIER
05 58 41 73 00**

- Maison
- Entré plage et centre bourg
- Joli programme neuf
- 100 m²
- Garage
- Jardin
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le + : Programme neuf

ONDRES

380 000 €



B-3E1YHLV

**ORPI
LACAMPAGNE
IMMOBILIER
05 59 15 30 62**

- Appartement T3
- Ascenseur
- En 3^{ème} et dernier étage
- Tous commerces à pied
- Dans résidence de 2020
- Grande terrasse exposée est
- Cuisine us équipée - Cellier
- 2 chambres - Sdd
- Double garage en sous-sol
- Copro. 235 Lots
- Charges 1008 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Emplacement idéal

ANGLET

421 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E1XENJ

**ORPI LEONARD
MONÉ IMMO**
05 59 64 20 10

- Maison
- 4 chambres dont 1 au rdc
- Belle véranda de 21m²
- Piscine intérieure chauffée (2.5*3*1.5),
- Garage
- Place de parking
- Copro. 18 Lots

- Charges 348 €/an
- 45000 € Hors Honoraires
- Honoraires : 5.11 % TTC charge acq.
- DPE B
- Le + : Jardin

BAYONNE

473 000 €



B-E1T07Y

**ORPI
LIBERTIMMO LÉON**
05 58 42 42 24

- Maison
- Construction bois
- Parcelle de 1387 m² environ
- Idéal amoureux de la nature
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Proche du lac d'Azur

AZUR

479 000 €

Orpi

Orpi Visite Virtuelle
vivez l'expérience immobilière autrement

Vous rêvez d'habiter dans ce quartier ?

Orpi around me

Available on the App Store | Available on Google Play

Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien



B-E1YN6C

ORPI
LIBERTIMMO LÉON
05 58 42 42 24

- Maison
- 147 m² habitable
- 4 chambres
- 2 sdh
- 1400 m² terrain
- Terrain piscinable
- Honos charge vendeur

- DPE C
- Le + : Proche commodités

LEON

514 000 €



B-E1UPNV

PEYREHORADE
IMMOBILIER
05 58 73 60 30

- Ancienne ferme basque
- Beaux volumes 290 m²
- Au calme
- Grand séjour d'env. 60 m²
- 4 chambres
- + Appt d'env. 100 m² avec 3 chbres
- Terrain plat arboré de 2 200 m²

- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Vue pyrénées

BARDOS

525 000 €



Orpi

“ Pour vendre
mon appartement,
je me suis sentie
bien seule ”

ACCOMPAGNÉE

le mandat *by Orpi*

**Vendez votre bien rapidement,
au meilleur prix et en toute sérénité.**



B-E19BTW

AGENCE
J.P. BOUQUET
05 58 48 13 50

- Belle maison de 7 pièces
- Salon avec cheminée
- Séjour
- Cuisine indépendante
- Grande véranda
- 5 chambres avec salle d'eau
- Piscine

- Garage
- Local piscine
- Cellier extérieur
- Calme, bien être
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Quartier calme

VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS

890 000 €



B-E0ESTL

AGENCE
DURAND
05 58 41 79 20

- Superbe villa contemporaine
- Magnifique vue sur la pinède
- Belle salle de séjour avec cheminée
- Salle à manger
- Grande cuisine ouverte A/E sur terrasse
- Chambre avec dressing et grande sdb
- 4 autres chambres avec placard et sdb avec wc

- Bureau
- Salle de jeux
- Atelier, cave, buanderie, chaufferie
- Appartement attenant
- Superbe piscine avec grandes terrasses en bois
- Honos charge vendeur DPE B
- Le + : Au golf de Seignosse

SEIGNOSSE

3 474 000 €

CONSTRUIRE EN BOIS !

En fonction de sa souplesse structurelle, le bois permet la création de maisons remarquables, en parfaite harmonie avec l'environnement. Symboles d'un nouvel habitat, elles continuent de séduire chaque jour davantage.



Une construction en bois se révèle porteuse d'économies en s'inscrivant dans un concept d'habitat durable. En quelques années, les professionnels de la filière maîtrisent de mieux en mieux leurs approvisionnements et diversifient les techniques de construction pour proposer des projets créatifs jouant avec les styles.

Formes architecturales

Les constructions en bois actuelles s'inscrivent dans la modernité en intégrant de grandes baies vitrées. Les maisons de famille, de type lodge, affichent de beaux espaces présentant des lignes et des bardages peints comme les maisons nord-américaines. Le bois permet des mariages esthétiques réussis avec des matériaux contemporains comme

le verre, l'acier ou l'alu. Le développement des technologies du bois est propice à de nouvelles formes basées sur des volumes simples, inspirant la recherche de pureté et d'élégance. Les maisons en bois présentent souvent des jeux de différents volumes à toits plats mais adoptent également des volumes cathédrale avec des pans coupés associés à des verrières. Le bois s'avère également être une solution architecturale innovante pour un projet d'extension ou de surélévation d'une habitation. C'est un matériau idéal pour élever une construction ne supportant pas l'ajout d'une structure maçonnée.

Matériau sain et isolant

Le bois est un remarquable isolant thermique et phonique. À épaisseur égale, ce

matériau à grande inertie, se révèle être douze fois plus isolant que le béton. Ses propriétés de résonance lui permettent d'amortir ou de confiner les ondes sonores. Facile à entretenir, le bois est résistant au feu et reste conforme aux exigences de stabilité imposées par la réglementation des matériaux de construction. Constituée d'un matériau vivant, la maison en bois respire, contrairement aux constructions maçonnées, souvent trop étanches. Une extraction d'air en pièce humide suffit à réguler les apports ponctuels excessifs d'humidité. Les ventilations mécaniques, source de perte de chaleur, ne sont généralement pas nécessaires dans les pièces à vivre. Dans une construction en bois, l'air ambiant génère une atmosphère saine, limitant ainsi les risques allergiques ou respiratoires pour les occupants.

Fabrication responsable

Faire le choix de construire une maison en bois répond également à des préoccupations environnementales. Cette construction utilise des matériaux recyclables ou durables, occasionnant peu de déchets toxiques pour l'environnement. Elle se sculpte sous toutes les formes – arrondie, carrée, sur pilotis – et dans un grand nombre d'essences. Employer des bois locaux garantit une utilisation responsable et raisonnée. Utiliser également des bois traités le plus naturellement possible permet de ne pas créer de pollution domestique. Une démarche éco-durable implique de recourir principalement à des bois labellisés – FSC (Forest Stewardship Council) ou PEFC (Programme de Reconnaissance des Certifications Forestières) pour les forêts européennes. Ces labels garantissent que le bois est issu de forêts auxquelles sont appliqués les principes de gestion durable des ressources.

Mettre en chantier une habitation en bois permet de bénéficier d'avantages engendrant de substantielles économies. La maison en bois fait généralement l'objet d'une préfabrication en atelier rendant le montage rapide et propre. Il s'agit par ailleurs d'une construction sèche, sans besoin d'eau pour du mortier ou du plâtre. Il n'y a donc pas de délai de séchage à respecter dans les différentes étapes de construction. La durée du chantier est par conséquent moins longue que pour une habitation maçonnée. Il est tout à fait possible de gagner deux à quatre mois selon le projet. Cet aspect n'est pas négligeable et permet d'abaisser les frais financiers des emprunts et les loyers à honorer dans l'attente d'emménager.

Au-delà de son aspect naturel et élégant, du confort authentique qu'elle inspire, la maison en bois présente des arguments économiques non négligeables tout en répondant à une réelle volonté de prise en compte des questions environnementales.



Charte bois

Il y a quelques années, l'état et les principaux organismes professionnels de la filière bois et du secteur de la construction, ont signé une charte relative à l'utilisation du bois dans le bâtiment. L'objectif de cet engagement est de lutter contre le réchauffement climatique et d'augmenter de plus 25% la part du bois dans la construction. Cette mesure tente de conduire la France à réduire approximativement de 7 millions de tonnes par an, en moyenne, la présence de CO2 dans l'atmosphère.

www.cndb.org. A connaître également : fr.fsc.org/fr-fr et www.pefc-france.org

abc detec-bois

Protège votre habitat depuis 1977

05 58 41 82 93



ISOLATION

TRAITEMENT

ENTRETIEN

Orpi

“ Pour la location
de mon bien,
je m’occupe de tout. ”

RIEN.

De la recherche de locataires à la gestion des loyers,
vos conseillers en gestion locative Orpi s’occupent de tout pour vous.



B-E1MU9T

- Terrain plat viabilisé de 668 m². (lot n°5)
- Réaliser votre projet de construction
- Proche toutes commodités
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : 20 mn sud dax / 15 mn d'Orthez

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 29 300 €



B-0E1U7FM

- Appartement avec rendement locatif
- 1 chambre résidence avec piscine
- Copro. 180 Lots Charges 1500 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Au calme

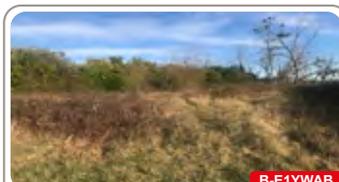
ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
5 MINS PONTONX 33 500 €



B-E1NO2H

- Beau terrain constructible de 3089 m²
- A 5 mn des commerces, hors lotissement
- Viabilité en bordure, belle exposition
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : Entre dax et Orthez

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 37 000 €



B-E1YWAB

- Terrain plat 1 127m²
- Proche école
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le + : Viabilité en bordure

AGENCE PLACE DE LA MAIRIE 05 58 73 44 33
10 MN PONTONX 38 500 €



B-E1MU94

- Beau terrain plat viabilisé 876 m² (lot n°3)
- Projet de construction
- Au cœur du village commodités à pieds
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le + : 20 mn sud dax / 15 mn d'Orthez

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 39 000 €



B-E1MU6Y

- Beau terrain plat viabilisé 892 m² (lot n°3)
- Projet de construction
- Au cœur du village commodités à pieds
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le + : 20 mn sud dax / 15 mn d'Orthez

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 39 600 €



B-E1W05A

- Terrain plat dans quartier agréable
- Vue sur les pins
- Viabilité en bordure
- Honos charge vendeur DPE NA
- Le + : Proche commodités

AGENCE PLACE DE LA MAIRIE 05 58 73 44 33
TARTAS 49 000 €



B-E1VYW3

- Studio meublé accès direct aux thermes
- Résidence thermale de Borda
- Copro. 135 Lots Charges 1500 €/an
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Bel investissement

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 65 000 €



B-E1Y1B1

- AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14**
- Appartement
 - 1 pièce
 - 20,78 m²
 - Meublé
 - Très bon état
 - Bon quartier recherché
 - Copro. 56 Lots
 - Charges 1350 €/an
 - Honos charge vendeur DPE C
 - Le + : Excellent rendement

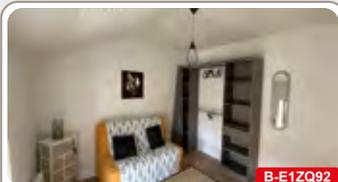
DAX 65 000 €



B-E1Y13N

- AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14**
- Appartement
 - 1 pièce
 - 22,84 m²
 - Meublé
 - Très bon état
 - Bon quartier recherché
 - Copro. 56 Lots
 - Charges 1350 €/an
 - Honos charge vendeur DPE C
 - Le + : Excellent rendement

DAX 67 000 €



B-E1ZQ92

- Appartement - 1 pièce - 21,86 m²
- Séjour - Cuisine - Salle d'eau avec wc
- Copro. 11 Lots Charges 720 €/an
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Proche du centre-ville

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 58 500 €



B-E1XZG5

- Appartement - 2 pièces - 34,71 m²
- Terrasse - Parking extérieur
- Copro. Lots Charges 800 €/an
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : Proche tous commerces

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
SAINT-VINCENT-DE-PAUL 67 000 €



B-E1UBYJ

- Appartement 2 pièces
- Balcon orienté Est - Cave
- Copro. 31 Lots Charges 2023 €/an
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Proche centre ville

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 70 000 €



B-E1TF8R

- ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43**
- Appartement - 1 pièce - 24 m²
 - Accès direct aux thermes
 - Bon rapport locatif
 - Meublé et équipé
 - Au sein d'une résidence
 - Proche du centre ville de Dax
 - Pièce de vie avec balcon
 - kitchenette
 - Salle d'eau et wc séparés
 - Copro. 135 Lots
 - Charges 1500 €/an
 - Honos charge vendeur DPE D
 - Le + : Idéal investisseur

DAX 74 000 €



B-E1XXTY

- Terrain constructible de 5915 m²
- Au cœur d'un arial de chênes
- Surface plancher autorisée 92 m²+ annexe
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : Cadre calme certificat d'urbanisme

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 82 000 €



B-E1PRZV

- Appartement 24 m² - Accès direct aux themes
- En parfait état - Cuisine équipée
- Copro. 135 Lots Charges 1500 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Idéal investisseur

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 83 000 €



B-E1U6UV

ORPI LIBERTIMMO
DAX

05 58 74 03 43

- Maison à rénover
- Projet en plain-pied
- Entrée sur séjour
- Salon - Cuisine,
- Cellier
- Sdb avec douche 2wc
- Suite parentale - 2 chambres
- Terrasse avec piscine
- Garage
- Possibilité de créer étage
- Plus de renseignements sur demande
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : 7 km de Dax

SAUGNAC-ET-CAMBRAN

130 000 €



B-E1HMZO

ORPI LIBERTIMMO
DAX
05 58 74 03 43

- Appartement
- 2 pièces
- 42,94 m²
- Ascenseur
- Grande terrasse
- Garage
- Grande terrasse
- Garage
- Copro. 94 Lots
- Charges 630 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Quartier la pince

SAINT-PAUL-LES-DAX

131 000 €



B-E1Y1TP

- Appartement lumineux - 2 pièces - 48 m²
- Place de pkg - Vendu libre
- Copro. 134 Lots Charges 696 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : À quelques minutes du centre-ville

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 136 000 €



B-E1UP8G

- Maison de maître - Travaux à prévoir
- Beaux volumes - 5 Chambres
- Cuisine indépendante
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Place de parking

AGENCE PLACE DE LA MAIRIE 05 58 73 44 33
RION-DES-LANDES 149 000 €



B-E1XGVZ

AGENCE
PLACE DE LA MAIRIE
05 58 73 44 33

- Maison familiale
- Beaux volumes
- 5 chambres
- Immense potentiel
- Honos charge vendeur DPE
- Le + : Environnement idéal

MUGRON

159 900 €



B-E1UGNV

AGENCE
PLACE DE LA MAIRIE
05 58 73 44 33

- Maison
- 5 chambres
- Terrain arboré
- Garage
- Proche commodités
- Honos charge vendeur DPE

→ Le + : Vue pyrénées

PROCHE MUGRON

160 000 €



B-E1X09Z

- Belle bâtisse à étage - En partie rénover
- Salon - Cuisine - 4 chambres - 2 Sde
- Accès indépendant plus de 70 m²
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Dépendance - Terrain 7700 m²

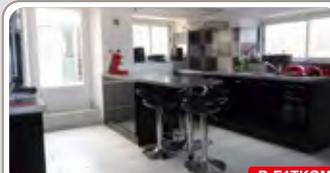
ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
10 MINS PONTONX 190 000 €



B-E1YDL8

- Maison 120m² habitable
- Combles aménagés
- Terrain de 1277m²
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : 10 min de Dax

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 199 000 €



B-E1TKGM

- Maison - 3 pièces - 92,94 m²
- 3 chambres - Cuisine équipée aménagée
- Terrasse - Atelier - Jardin
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Proche commodités

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 214 000 €



B-E1PQ1R

- Authentique pomade - Sur 2 niveaux
- 3 chambres - Combles aménagés
- Grange à rénover
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : terrain 1575m²

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 220 000 €



B-1WSG9

- Maison plain-pied
- Commodités à pied
- Garage
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Proche centre ville

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 225 800 €



B-E1RLK2

- Maison - 10 pièces - 360 m² - Dépendance
- Propriété de caractère - À restaurer
- Beaux volumes - Parc arboré de 6200 m²
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : 45 mn des côtes

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POUILLON 250 000 €



B-E1POVU

- AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
- Maison traditionnelle
 - Terrain arboré 1500 m²
 - Grand garage attenant
 - Véranda
 - Accès plain-pied sur entrée
 - Séjour salon cheminée
 - Cuisine indépendante
 - Arrière cuisine
 - 4 chambres
 - 2 Salle d'eau - 2 WC
 - Combles
 - Honos charge vendeur DPE D
 - Le + : Proche commerces

POMAREZ 235 000 €



B-E1UB71

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05

- Maison
- 3 chambres
- Piscine
- Garage
- Sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Centre de Pontonx

COEUR DE PONTONX 259 900 €



B-E1WA7A

- Maison 97 m² de plain-pied
- Séjour de 39 m² - 3 chambres
- Garage attenant - Pparcelle de 900 m²
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Bon quartier

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
NARROSSE 258 000 €



B-E1D5QY

- AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
- Maison
 - 14 pièces
 - 591 m²
 - Tous commerces à pieds
 - 1 hectare
 - Piscine sous dôme
 - Séjour 64 m²
 - Honos charge vendeur
 - DPE Vierge
 - Le + : Vue campagne

POMAREZ 269 000 €

Orpi Signature électronique
seul inconvénient, vous ne garderez pas notre stylo



B-E1XE95

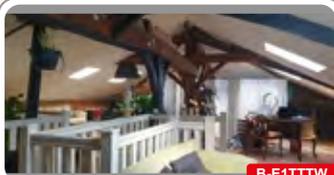
**AGENCE
DARMAILLAC
05 58 89 33 32**

- Maison d'architecte de 1986
- 8 pièces
- 190 m²
- 4 chambres
- Sdb et sde
- Double garage
- Parcelle arborée 4000 m²

- Nature
- Espace
- Lumière
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Vue imprenable pyrénées

HABAS

346 000 €



B-E1TTW

- Maison - 7 hectares
 - 3 chambres - Hangar - Combles aménagés
 - Honos charge vendeur
 - DPE NC
 - Le + : Belles prestations
- AGENCE PLACE DE LA MAIRIE 05 58 73 44 33
ENTRE TARTAS ET RION DES LANDES 380 000 €

Orpi



B-E1W5LE

**ORPI LIBERTIMMO
ST-PAUL-LÈS-DAX
05 58 91 51 41**

- Maison
- 150m² habitable
- Sous-sol
- Terrain 1050 m²
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Vue sur le lac

SAINT-PAUL-LES-DAX

399 000 €



B-E1VDA1

**ORPI AGENCE
DE PONTONX
05 58 55 05 05**

- Maison
- Authentique
- 6 chambres
- 3 dépendances
- 1 hectare de terrain
- Honos charge vendeur
- DPE D

- Le + : Proche commerces

MONTFORT-EN-CHALOSSE

419 000 €



Orpi Fichier commun

mise en commun de tous les biens
entre les agences orpi de votre région



B-E1QLRD

**ORPI AGENCE
DE PONTONX**
05 58 55 05 05

- Immeuble
- 3 T3, 1T4, 2 locaux commerciaux
- Parfait état
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Immeuble de rapport

COEUR DE PONTONX

442 000 €



Agence DARMAILLAC

Assurances

Votre assureur depuis 1935

Une équipe de vrais professionnels
pour un service de proximité

**Risques du Particulier
et des Professionnels**
**Assurance Vie
et Retraite**



AGENCE de POMAREZ – DAX – LINXE

05 58 89 30 44

www.areas.fr/darmaillac



B-E1XIPV

AGENCE DU CENTRE
05 58 74 19 14

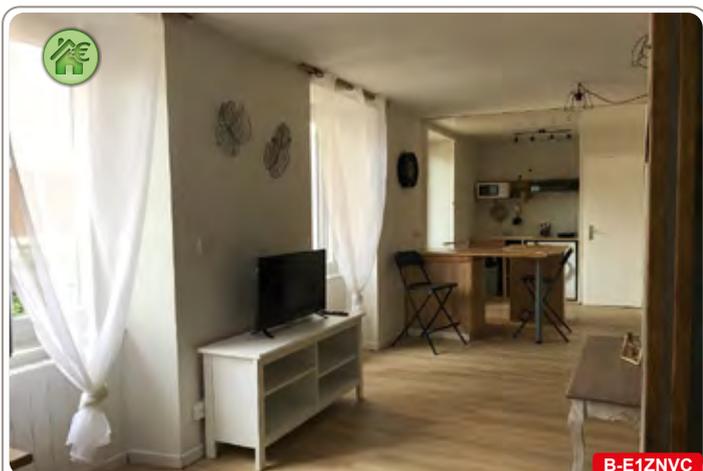
- Ancienne ferme
- Piscine
- Propriété rénovée en partie
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Bel environnement dépendances

TERCIS-LES-BAINS

485 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E1ZNVC

LUBET
MONT DE MARSAN
05 58 75 20 06

- Immeuble rénové de 8 appts
- Centre ville de Dax
- 4 appartements T1
- 1 appartement T1bis
- 2 appartements T2 meublés
- 1 appartement T4 avec garage
- Honos charge vendeur
- DPE
- Le + : Immeuble
- Revenu locatif 39 600 €/an

DAX **620 000 €**



Orpi Visite Virtuelle
vivez l'expérience immobilière autrement

SECTEUR • DAX & ENVIRONS



B-E1XIXL

ORPI AGENCE
DE PONTONX
05 58 55 05 05

- Maison
- Suite parentale 30 m²
- Pièce de vie de 75 m²
- Double garage
- Terrain 1700 m²
- Honos charge vendeur
- DPE B

→ Le + : Bel environnement

PROCHE SAINT-PAUL-LES-DAX **628 000 €**



Des femmes et des hommes
pour votre bien

A photograph of a man with a beard and a woman in conversation. The man is on the right, looking towards the woman on the left. They are both smiling slightly. The background is a soft-focus indoor setting.

Orpi

“Pour estimer
mon bien, mon
conseiller se
base sur des
intuitions.”

DONNÉES

le mandat *by* Orpi

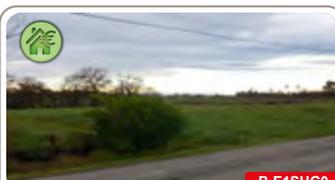
Nos conseillers s'appuient sur notre méthode
exclusive Orpi Expert qui analyse les prix du marché
pour une estimation très précise de votre bien.



B-E1ZA3O

- Maison de ville d'environ 80 m²
- Beaux volumes - Combles aménageables
- Cour extérieure d'environ 20 m²
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : Aux portes d'un village médiéval

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 22 000 €



B-E1SHG0

- Terrain 1649 m²
- Vue dégagée et arborée
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Terrain Constructible

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 29 384 €



B-E1QH3L

- Terrain plat 1600 m²
- Hors lotissement - Vue campagne
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Terrain Labastide d'Armagnac

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER PROCHE 32 000 €



B-E1SGUJ

- Terrain 1842 m²
- Partie de terrain boisé.
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Vue dégagée sur les pyrénées

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
A 10 MIN D'HAGETMAU 32 472 €



B-E1SHF4

- Terrain plat 2438 m²
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Vue dégagée sur les Pyrénées

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
PROCHE HAGETMAU 39 570 €



B-E1YB9X

- Maison - 1 pièce - 80 m² au sol
- 80 m² de combles
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Cœur de ville

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 54 500 €



B-E0JRP6

- Immeuble - 3 étages - 600 m²
- À rénover en totalité - En impasse
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Très gros volumes

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 70 200 €



B-E029URF

- Maison de ville à rénover - Centre ville
- Beaux volumes - Proche commodités
- Garage - Terrain d'environ 2 000 m²
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Dépendance de Roquefort

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 90 000 €

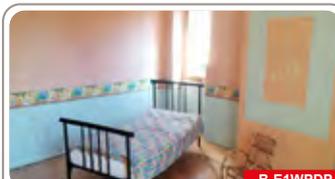


B-E1I95Q

LANDES PLUS
IMMOBILIER
05 58 85 72 72

- Appartement loué depuis 2010
- Entrée
- Cuisine ouverte sur séjour
- Balcon
- Chambre
- Salle de bains et wc
- Place de parking
- Copro. Charges 360 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Idéal investisseurs

MONT-DE-MARSAN 78 000 €



B-E1WPDP

- Maison - 4 pièces - 95 m²
- 2 chambres - Sdb entière rénovée
- Salon séjour avec cheminée
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Proche village

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 91 800 €



B-E1VKOQ

- Appartement - Séjour, dégagement Cellier
- Cuis. indép. A/E - 3 chbres - Sdb - Wc - Débarras
- Copro. 50 Lots Charges 1600 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Place de pkg

IMMOBILIER ST-ROCH 05 58 75 27 19
MONT-DE-MARSAN 96 000 €



B-E1XTOK

- Maison - 3 pièces - 77 m²
- Terrain 1393 m² - Cuisine équipée
- Double vitrage
- Honos charge vendeur DPE G
- Le + : 50 m² de combles

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
112 000 €



B-E1YIP1

ORPI
AIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16

- Maison
- Charme de l'ancien
- Beaux volumes
- Rare sur le marché
- Honos charge vendeur
- DPE
- Le + : Dépendances

AIRE SUR L'ADOUR 108 000 €



B-E1WD1O

ROQUEFORT
IMMOBILIER
05 24 28 00 00

- Maison
- Petit quartier agréable
- 138 m² habitables
- Salon
- Salle à manger
- Cuisine, cellier
- 3 chbres - Sdb - Wc

- Dépendance
- 1600 m² de terrain (clos)
- Honos charge vendeur
- DPE
- Le + : 10 mn Nord de Roquefort

ROQUEFORT 115 000 €



B-E1PL1E

- Maison de ville - 3 pièces - 87.49 m²
- Cuisine indépendante - Salon de 21 m²
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : 3 garages

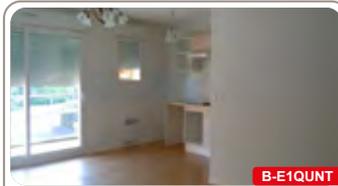
HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
SAINT-SEVER 118 000 €



B-E1ZVIU

- Maison individuelle - 3 pièces - 76 m²
- Plain-pied - Garage
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Bien loué 580 €

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 118 000 €



B-E1QUNT

- Appartement - 3 pièces - 63.13 m²
- Cuisine aménagée - 2 parkings - Balcon
- Copro. 114 Lots Charges 1 027 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Bon standing

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
SAINT-SEVER 119 000 €



B-E1TQC6

- Maison mitoyenne habitable en l'état
- Séjour avec cheminée Sdb - Sde - 3 chbres
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Fort potentiel

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 122 500 €



B-E18ROC

**HAGETMAU
IMMOBILIER**
05 58 79 71 99

- Maison
- 6 pièces
- 130 m²
- 4 chambres
- Vaste espace jour
- Cuisine ouverte
- Vue dégagée Sud

- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Dépendance et terrain de 2800 m²

POUDENX

131 000 €



B-E1TP2Y

- Maison au cœur du village - Fort potentiel
- Agréable pièce de vie 67 m² - 4 chambres
- Double garage - Terrain d'environ 970 m²
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Proche commerces

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
SARBAZAN 130 000 €



B-E1Y1R

- Maison au centre ville
- Garage fermé - Pas De Travaux
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Beaux Volumes

ORPIAIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 135 000 €



B-E1NO6O

**HAGETMAU
IMMOBILIER**
05 58 79 71 99

- Ensemble de 3 habitations
- Deux studios
- 1 type f3
- Maison
- 7 pièces
- 70 m²
- Garage

- Terrain de 1052 m²
- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le + : Idéal investisseur.

MOMUY

135 000 €



B-E1RMV4

- Maison - 7 pièces - 160 m² Beaux volumes
- Proche commodités
- Possible aménagement du grenier
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Idéal pour investissement locatif

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 135 000 €





B-E1T2XB

AGENCE BACHERE
05 58 06 91 91

- Maison 3 pièces
- 75 m²
- Terrasse
- Cuisine
- Séjour
- Wc
- 2 grandes chambres
- Salle de bains
- Proximité du centre
- Travaux à prévoir
- Fort potentiel
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le 📍 : Petit jardinet

MONT-DE-MARSAN

137 000 €



B-E2043Y

ORPI
AIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16

- Appartement
- RT 2012
- Aucun travaux
- Résidence sécurisée
- Copro. 69 Lots
- Charges 484 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le 📍 : Centre ville

AIRE SUR L'ADOUR

135 000 €



Orpi

Orpi Visite Virtuelle

vivez l'expérience immobilière autrement



B-E1RNH1

ARCEAUX
IMMOBILIER
05 58 85 29 66

- Maison
- 4 pièces
- 90 m²
- 3 chambres
- Cuisine équipée
- Garage
- Terrain clos de 1118 m²
- Honos : 5.46 % TTC charge de l'acquéreur
- 174 000 € Hors Honoraires
- DPE E
- Le 📍 : Vue Pyrénées

SAINT-SEVER

183 500 €



B-E1Y3V7

ARCEAUX
IMMOBILIER
05 58 85 29 66

- Maison de caractère
- 5 pièces
- 160 m²
- Beaux volumes
- Garage
- Terrain 2793 m²
- 4 chambres
- Combles aménagés
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : Apt indépendant

HAGETMAU

145 000 €



B-E180W2

ARCEAUX
IMMOBILIER
05 58 85 29 66

- Maison
- 5 pièces
- 93 m²
- En impasse
- Habitable de suite
- Combles aménagés
- 5 mn St-Sever
- Honos : 6.33 % TTC charge de l'acquéreur
- 150 000 € Hors Honoraires
- DPE E
- Le 📍 : Dépendance de 85 m²

SAINT-SEVER

159 500 €



B-E10IPV

- Maison - 7 pièces - 130 m² - Salon/séjour
- Proche du centre ville - Beaux volumes
- 2 chbres - Sdb - Wc - Cellier - Grand garage
- Honos charge vendeur DPE G
- Le + : Dépendance

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 139 000 €



B-E1Z3J7

- Maison + 2 grandes dépendances
- Salon/Sâm - Cuis. - 4 chbres - Sde - Cellier
- Double vitrage - Pompe à chaleur- Forage
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Terrain clos d'environ 4 320 m²

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
POUYDESSEAUX 150 000 €



B-E10A0R

- Appartement neuf-2 pièces - 47.73 m²
- Beaux Volumes
- Copro. 24 Lots Aucune Charge
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Plein Centre Ville

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
MONT DE MARSAN 152 000 €



B-E1VPL2

- Appartement 86.56 m² hab. dans résidence
- Séjour poss. 3^{ème} chbre - Grenier - Double balcon
- Copro. Charges 1300 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Proche commodités - Au calme

IMMOBILIER ST-ROCH 05 58 75 27 19
MONT-DE-MARSAN 160 500 €



B-E1LTWH

ROQUEFORT
IMMOBILIER
05 24 28 00 00

- Maison
- 4 pièces
- 96 m²
- Terrain 1000 m²
- Cuisine
- Sdb - WC
- Garage
- Petit balcon
- Salon
- Salle à manger
- 3 chbres
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : A 10 mn de Roquefort

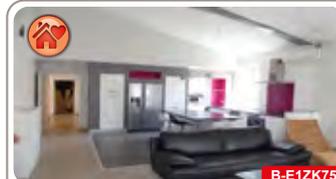
ROQUEFORT 150 000 €



B-E1VF00

- Maison - Proche commerces - Fort potentiel
- Possibilité d'aménager 2 logements
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Potentiel investissement locatif

LUBET ST-SEVER 05 58 45 93 04
ST-SEVER 161 000 €



B-E12K75

- Appartement rénové - Beaux volumes
- Spacieux séjour 40 m² - Cuisine équipée
- Dressing - Copro. 6 Lots Charges 780 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Centre ville

LUBET MONT DE MARSAN 05 58 75 20 06
MONT DE MARSAN 165 000 €



B-E1YZUQ

ROQUEFORT
IMMOBILIER
05 24 28 00 00

- Charmante maison rénovée
- Séjour avec cuisine ouverte
- Salle d'eau
- 3 chambres
- Salle d'eau
- 2 wc
- Nombreux rangements
- Terrasse
- Piscine hors-sol
- Abri jardin
- Cadre idyllique
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Au cœur du village

RETJONS 158 000 €



B-E1U7DV

ROQUEFORT
IMMOBILIER
05 24 28 00 00

- Maison des années 60
- Proche commodités
- Chambre - Bureau
- Garage
- Buanderie
- Cuisine - Cellier
- Salon/séjour
- 4 chambres
- Sdb - wc
- Terrain de 988 m²
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Au cœur de Gabarret

GABARRET 168 000 €



B-E1XJRV

- Ensemble immobilier - Professionnel 384 m²
- Box ouverts ou fermés environ 320 m²
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Beaux volumes

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
MONTSOUE 171 000 €



B-E1POOF

AGENCE BACHERE
05 58 06 91 91

- Maison contemporaine
- Grande pièce de vie
- Cuisine aménagée 45 m²
- 3 chambres avec placards
- Salle de bains avec douche
- Bureau - Buanderie
- Abri de jardin
- Terrasse et puit
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Terrain clôturé 1160 m²

SAINT-YAGUEN 170 000 €



B-E1Z8Y1

- Maison - Bonne isolation
- Gros volumes - Coin calme
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Terrain clos

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
CAZERES-SUR-L'ADOUR 171 000 €



B-E2PW4C

- Maison authentique avec beaucoup de charme
- Entrée avec escalier du xv^e siècle en pierres
- Jardin clos sur remparts avec vue dégagée
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Site classé en plein cœur de ville

IMMOBILIER ST-ROCH 05 58 75 27 19
ROQUEFORT 179 000 €



B-E1T4LK

- Maison de caractère 350 m² - Beaux volumes
- Garages - Cour - Fort potentiel
- Travaux à prévoir
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Centre ville de Saint-Sever

LUBET ST-SEVER 05 58 45 93 04
ST SEVER 189 000 €



B-E1X0FZ

- Maison - 7 pièces - 135 m²
- 5 chbres - Proche de tout - Terrain - 618 m² clos
- Honos : 6.49 % TTC charge acquéreur
- 185 000 € hors honoraires DPE E
- Le + : Toiture neuve

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 197 000 €



B-E0GF61

- Maison - 6 pièces - 200 m²
- Pas de vis-à-vis - Garage
- Honos : 5.26 % TTC charge acquéreur
- 190 000 € hors honoraires DPE NC
- Le + : Terrain 830 m² - Centre ville

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 199 500 €



B-E0AC7H

- Maison plain-pied récente - 5 pièces - 105 m²
- 3 chambres - Bureau
- Honos : 6.15 % TTC charge acquéreur
- 195 000 € hors honoraires - DPE D
- Le + : Terrain plat et clos - 3 mn de St Sever

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 207 000 €



B-E1XMKS

- Maison - 5 pièces - 139 m²
- Esprit loft - Suite parentale - 3 chambres
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : 2500 m² de terrain

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 222 000 €



B-E1WLOG

- Maison - 6 pièces - 110 m²
- Étable - Grange 90 m²
- Vue panoramique exceptionnelle
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : 2 habitations

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 225 000 €



B-E1WL0C

HAGETMAU
IMMOBILIER
05 58 79 71 99

- Maison
- 4 pièces
- 159 m²
- Grand garage
- Vaste espace de jour
- Cuisine ouverte
- Cellier
- Salle d'eau
- Salle de bains
- 2 chambres
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Terrain de 4849 m²

HAGETMAU

222 000 €



B-E1QPKJ

AGENCE BACHERE
05 58 06 91 91

- Maison Castor
- En rez-de-chaussée
- Grande cuisine 15 m²
- Salon/séjour
- Chambre
- Salle d'eau
- WC indépendant
- 2 chambres avec placards
- Salle de bains - WC
- Garage attenant
- Terrain entièrement clôturé
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Quartier calme

MONT-DE-MARSAN

208 000 €



B-E1TE63

LANDES
PLUS IMMOBILIER
05 58 85 72 72

- Maison en pierres de 110 m²
- Beaucoup de cachet
- 3 chambres
- Espace clos et privatif 45 m²
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Cœur de ville

MONT-DE-MARSAN

210 000 €



B-E1YGFF

LUBET
ST-SEVER
05 58 45 93 04

- Maison contemporaine
- Plain pied
- 90 m² habitables
- Pièce de vie lumineuse
- Cuisine semi ouverte
- 3 chambres
- Cellier et abri voiture
- Terrain d'environ 1200 m²
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Tout proche St Sever

MONT DE MARSAN

213 000 €



B-E1WCIB

LUBET ST-SEVER
05 58 45 93 04

- Maison
- Proche commodités
- Salon/séjour traversant avec poêle
- 5 chambres
- 2 points d'eau
- Grand cellier
- Abri couvert

- Terrain de 1180 m²
- Dépendance séparée avec garage fermé
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Ville haute de St-Sever

ST SEVER

225 000 €



B-E1ZV85

ORPI
AIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16

- Maison
- Plain-Pied
- Aucun Travaux
- Garage fermé
- Construction en 2006
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Piscine

AIRE SUR L'ADOUR

225 000 €



B-E1XU1D

ROQUEFORT
IMMOBILIER
05 24 28 00 00

- Maison isolée à rafraichir
- Comprenant 2 appts dont 1 loué à 150 € et le 2^{ème} 400 €
- 3 chambres
- Bureau
- Sdb - wc
- Cuisine indépendante
- Salon séjour
- Terrain 3 hectares
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : 2 granges et dépendances

RETJONS

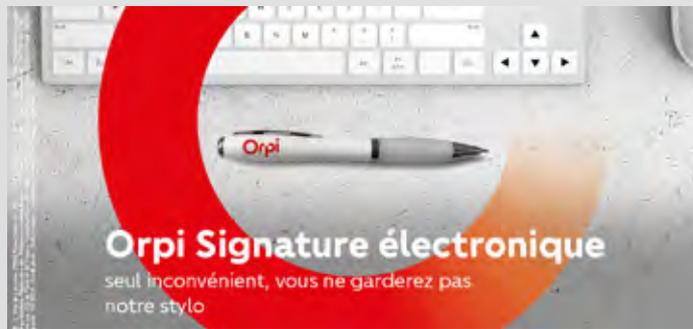
230 000 €



B-E1Y7H3

- Pavillon plain-pied qualité de construction
- Cuisine sur salon salle à manger - 3 chbres
- Terrain arboré et clos de 1500 m²
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Piscine toujours ensoleillée

LUBET MONT DE MARSAN 05 58 75 20 06
MONT DE MARSAN 239 000 €



Orpi Signature électronique

seul inconvénient, vous ne garderez pas
notre stylo





B-E1UWNJ

**IMMOBILIER
ST-ROCH**

05 58 75 27 19

- Maison de type f6
- Très bon état général
- Séjour salon avec cheminée
- 5 chambres avec placards
- 2 salle d'eau - WC
- Cuisine - Cellier en rdc
- Véranda - Abri voiture
- Garage indépendant
- 1165 m² terrain clos
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Proche commodités

SAINT-MAURICE-SUR-ADOUR

240 000 €



B-E1Y5Q3

**ORPI
AIRE IMMOBILIER**

05 58 71 66 16

- Maison
- Construction 2018 RT 2012
- Coin calme
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le + : Plain-pied

HONTAX

242 000 €



B-E1O2JI

LUBET ST-SEVER

05 58 45 93 04

- Maison
- Proche bourg
- Maison de caractère
- Volume habitable de 160 m²
- Chaleureux salon insert
- 4 belles chambres dont 2 de plus de 18 m²
- Dépendance attenante 80 m²
- Entièrement clos
- Exposé sud ouest
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Terrain + de 1000 m²

ST-SEVER

249 000 €



B-E0P8WU

**ROQUEFORT
IMMOBILIER**

05 24 28 00 00

- Maison
- Gros volume
- 300 m²
- Vaste séjour
- Cuisine
- 3 chambres
- Sdb
- Garage de 80 m²
- Cellier
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Terrain 3300 m²

SAINT-JUSTIN

263 000 €



B-E1VWVS

**ORPI
AIRE IMMOBILIER**

05 58 71 66 16

- Maison
- 5 pièces
- 145 m²
- Poêle à granulés,
- Borne de charge électrique
- Volet roulant isolant
- Baie vitrée à rupture de pont thermique
- Honos charge vendeur
- DPE
- Le + : 5 mn du centre ville

BARCELONNE-DU-GER

299 000 €



B-E1VPK8

- Maison - 6 pièces - 126 m²
- 5 chambres - Pompe à chaleur
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le + : Piscine et dépendances

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

SAINT-SEVER

252 000 €



B-E1VPK8

- Maison de 280 m²
- Proche commodités - Terrain clos de 1368 m²
- Entièrement rénovée - 4 chambres
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Piscine et dépendances

LANDES PLUS IMMOBILIER

05 58 85 72 72

LENCOUACQ

316 000 €



Orpi Fichier commun

mise en commun de tous les biens
entre les agences orpi de votre région



B-E01PK5Y

**HAGETMAU
IMMOBILIER**
05 58 79 71 99

- Maison
- 7 pièces
- 203 m²
- Somptueuse villa récente
- 160 m² habitables
- 2 superbes chambres d'hôtes neuves sauna et spa
- Parc de 7000 m²
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le Ⓢ : Cadre splendide

SAINT-SEVER

335 000 €



B-E1VKJY

**LANDES
PLUS IMMOBILIER**
05 58 85 72 72

- Maison familiale de 325 m²
- Panneaux photovoltaïques
- 4 chambres + 1 bureau
- 2 appartements neufs
- Actuellement loués
- Complément de revenus mensuels de 960€
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le Ⓢ : Aux portes du village

BAHUS-SOUBIRAN

342 000 €



B-E1Y5S4

**IMMOBILIER
ST-ROCH**
05 58 75 27 19

- Maison sur parcelle 2200 m²,
- Entrée avec placard
- Salon/séjour de 40 m²
- Cuisine ouverte AVE
- Suite parentale
- Dressing salle d'eau
- 3 chambres avec placard
- Salle de bains - 2 wc
- Cellier aménagée
- Carport - Garage 20 m²
- Studio aménagée de 35 m²
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le Ⓢ : 20 mn de Mt-de-Marsan

PUJO-LE-PLAN

349 000 €



B-E1TH1I

- Immeuble 2 étages - Forte demande locative
- Pas de travaux • 27 360€ annuel possible
- Honos : 5 % TTC charge acquéreur
- 340 000 € hors honoraires DPE Vierge
- Le Ⓢ : Centre ville

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
MUGRON 335 000 €



B-E1K55C

- Maison - 10 pièces - 385 m²
- Pièce à vivre de 61 m² - 6 chambres
- Salle à manger indépendante de 25 m²
- Honos charge vendeur DPE B
- Le Ⓢ : Dépendance

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 388 000 €



**NOUVEAUX
INDICES
NOUVEAUX
PRIX**

B-E1TOBD

**IMMOBILIER
ST-ROCH**
05 58 75 27 19

- Très belle maison en pierres
- Proche toutes commodités
- Très bon état général
- 6 pièces principales
- 3 chambres + 1 bureau
- Beaux volumes
- Terrasse et piscine
- Garage indépendant
- Belles prestations
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le Ⓢ : 960 m² de terrain clos

MONT-DE-MARSAN

370 000 €



B-E1TFX1

**IMMOBILIER
ST-ROCH**
05 58 75 27 19

- Au calme, proche commodités
- Jolie maison de plain-pied
- Piscine + dépendance 30 m²
- Séjour de 54 m²
- Terrasse
- Cuisine équipée et aménagée
- 3 chambres avec placards
- Buanderie
- Salle de bains - WC
- Garage attenant
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le Ⓢ : Terrain de 1200 m²

MONT-DE-MARSAN

395 000 €



Orpi Signature électronique

seul inconvénient, vous ne garderez pas
notre stylo



B-E1SM57

**LUBET
MONT DE MARSAN**
05 58 75 20 06

- Maison
- Centre-ville à proximité
- Qualité de construction
- Grands volumes
- 5 chambres
- 2 salles de bains
- Terrain paysagé de 1500 m²
- Sans-vis à-vis
- Dépendance
- Grande piscine
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Quartier très prisé

MONT DE MARSAN

455 000 €



B-E1QPIP

**LANDES
PLUS IMMOBILIER**
05 58 85 72 72

- Maison
- Séjour 77 m²
- 8 Chambres
- 4 pièces d'eau
- Sous-sol
- Piscine carrelée
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Excellent état

MAISON 11 PIÈCES

469 000 €



B-E1Z4NK

**AGENCE PLACE
DE LA MAIRIE**
05 58 73 44 33

- Maison
- 8 pièces
- 295 m².
- Beaux volumes
- Piscine
- 1 hectare
- Honos charge vendeur

- DPE D
- Le + : Superbe cachet

15 MINS MT DE MARSAN

555 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Vous rêvez d'habiter
dans ce quartier ?

Orpi around me





B-E0V2VF

ROQUEFORT
IMMOBILIER
05 24 28 00 00

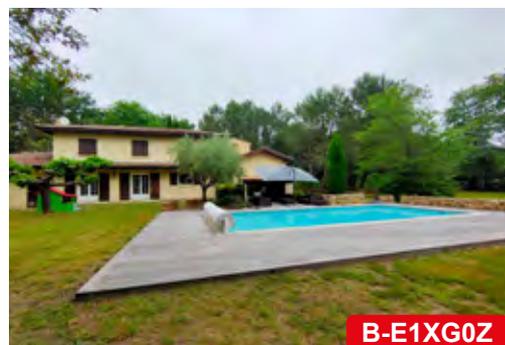
- Ensemble immobilier
- Maison principale 126 m²
- 6 appartements meublés t1 de plain-pied ~ 26 m² chacun
- Maison divisée en 2 appartements
- Parking privé
- Piscine et bien d'autres atouts
- Possibilité de louer à l'année
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Parc arboré ~ 4200 m²

CAZAUBON

485 000 €



Découvrez la location saisonnière
dans votre agence Orpi



B-E1XG0Z

LUBET
MONT DE MARSAN
05 58 75 20 06

- Maison
- Aux portes de Mont-de-Marsan
- 287 m² habitables
- Parc arboré très bien entretenu de + de 5000 m²
- Grande pièce de vie lumineuse
- 5 chambres et ses 4 points d'eau
- Façades atypiques

- Portail automatique avec visio-connectée
- Double garage abris voiture
- Terrain de pétanque
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Piscine carrelée et chauffée

BRETAGNE DE MARSAN

640 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

PRO

Commerce Restauration

ORX

A Vendre fonds de commerce de restaurant sur Orx (4,5/5 Trip Advisor). Idéal première affaire ou exploitation en couple. Commerce actuellement exploité en couple (Monsieur en cuisine et Monsieur en salle). Tous deux ont vu l'opportunité et le potentiel de cet établissement idéalement situé sur une commune de charme ORX (15 mn de l'océan). Local coquet de 267 m² composé d'un comptoir d'accueil, d'une salle de réception et d'une cuisine entièrement équipée (matériel de moins de 3 ans), d'un vestiaire avec sanitaire et d'une terrasse. Très beau logement de fonction attenant. Affaire avec clientèle locale fidélisée. Service de relais poste assuré par les propriétaires actuels.

Affaire très saine avec excellents ratios de gestion !

Prix de vente 203 680 € FAI comprenant 7,2 % HT d'honoraires d'agence

ORPI

PRO

Ensemble immobilier professionnel et habitation

MOLIETS

A vendre Ensemble Immobilier professionnel et d'habitation situé sur la zone balnéaire de Moliets et Maa.

• Bâtiment 1 de 250 M²

Au RDC : un local commercial de Boucherie occupé d'environ 130 m² : 12500 € TTC Annuel

A l'étage : Un appartement de fonction occupé d'environ 120 m² : Loyer 6350 € TTC Annuel.

• Bâtiment 2 : Laboratoires + réserves servant a l'exploitation professionnelle d'environ 120 M²

Excellente visibilité

Places de parking

Idéal investisseur

Prix de vente 360 000 € FAI comprenant 5,88 % HT d'honoraires d'agence

ORPI

PRO

Locaux professionnels et bureaux

CAPBRETON

A vendre bâtiment professionnel sur 2 niveaux situé dans la zone artisanale des deux pins à Capbreton.

• Au RDC : un local commercial occupé d'environ 100 m² : 6600 € HT Annuel

• A l'étage : 2 espaces bureaux avec sanitaires d'environ 40 m² chacun disponibles à la location (Loyer envisageable 5760 € Chacun)

Possibilité d'accueillir du public à l'étage car ascenseur - Places de parking

Prix de vente 353 100 € FAI comprenant 7 % HT d'honoraires d'agence

ORPI

Pour + de renseignements

Orpi Pro Tyrosse Immobilier - PCI
Contactez-nous au 05 58 77 08 00

The logo consists of the word "PRO" in white, bold, sans-serif capital letters inside a red square.

Fond de commerce de prêt à porter pour hommes

HOSSEGOR

Dans ce lieu réputé du shopping à Hossegor, cette boutique d'environ 65 m2 est une véritable opportunité, entièrement agencée de manière à exploiter son potentiel à son maximum.

Vous bénéficiez de contrats avec des grandes marques recherchées et le chiffre d'affaire est en constante croissance tout en disposant encore de possibilités de développement.

Le bail commercial est à usage "tous commerces", le loyer annuel s'élève à 17 231 €.

Les bilans (toujours bénéficiaires, très bon ratios de gestion) seront disponibles sur demande.

La taxe foncière relative au local est à la charge du locataire.

Prix de vente 535 000€ FAI comprenant 7 % HT d'honoraires d'agence

ORPI

The logo consists of the word "PRO" in white, bold, sans-serif capital letters inside a red square.

Fond commerce Boulangerie

BAYONNE

En centre-ville de Bayonne et dans quartier commerçant très passant, fonds de commerce boulangerie pâtisserie, d'une surface de 180 m².

Affaire bien gérée exploitée par un couple dynamique.

Loyer annuel 20 000 €.

Vitrine refaite.

Matériel toujours bien entretenu et en bon état.

Très bel outil de travail

Prix de vente 323 400€ FAI comprenant 7,80 % HT d'honoraires d'agence

ORPI

The logo consists of the word "PRO" in white, bold, sans-serif capital letters inside a red square.

Local professionnel

SAINT-GEOURS DE MAREMNE

A Louer Locaux Professionnels sur la commune de Saint Geours de Maremne,

Accès rapide avec proximité autoroute

Surface de 460 m2 avec eau et électricité et possibilité de division

Loyer de 41 400€ HT annuel, taxe foncière à la charge du locataire

les honoraires agence représentent 25 % HT/HC du loyer annuel.

ORPI

Editions Chocolatine



Vive le surf!

Le premier livre technique sur le surf pour les enfants.

L'album « Vive le surf » des Éditions Chocolatine emmènent les lecteurs à participer à un cours de surf avec Juliette et Victor, pour leur faire découvrir ce sport. De plus en plus pratiqué, l'univers du surf est complexe avec des codes, des expressions, un matériel spécifique et une technique pas toujours facile à intégrer. Cet album en deux parties permettra aux enfants et aux parents de mieux s'immerger dans ce sport passion et d'être prêt pour suivre le surf aux prochains J.O. !

L'histoire en bref :

C'est l'histoire de Victor et de sa sœur Juliette qui suivent un cours de surf pendant leurs vacances. Au début de l'histoire, Victor très soucieux de l'avenir de la planète, a pris l'habitude de venir plus tôt à la plage pour ramasser les déchets rejetés par l'océan.

Au fil des premières pages, Victor vous partage l'organisation du cours et toutes les notions à connaître : l'équipement, la wax, les courants, les redressements...

Les enfants surfent et prennent quelques vagues, sauf Victor qui n'arrive pas à se lever.

Tout à coup, un dauphin se rapproche du groupe et essaye de dire quelque chose aux enfants. Les enfants vont suivre l'animal et vite se rendre compte qu'un bébé dauphin est coincé dans les mailles d'un filet de pêche. Victor va le délivrer et en retournant au bord, il réussira enfin, et pour la première fois ... à surfer !

L'album est rythmé par l'humour, la convivialité et le respect de la nature. Un drôle de petit chien est présent sur chaque page et ajoute la touche humoristique au livre.

Dans la même lignée que les trois albums précédents, « Vive le surf » est composé en deux parties : un **conte humoristique** suivi d'une **partie pédagogique** sous forme de jeux pour apprendre tout en s'amusant, ce qui plaît beaucoup aux enfants.



Parution : mars 2021

Public : enfants de 3 à 9 ans

Prix : 13 € TTC



3 doubles pages pédagogiques clôturent l'album :

La première double page permet d'apprendre l'histoire du surf, d'où viennent les vagues, pourquoi l'eau de l'océan est si salée, et la fameuse technique du redressement pour faire de beaux Take-off. La deuxième double page présente tout le matériel pour faire du surf, les différentes planches mais aussi la wax, les combinaisons et le rôle des shapers.

Et enfin, la dernière double page illustre sous forme de jeux le vocabulaire technique à connaître, les figures mais aussi comment comprendre les conditions, connaissances indispensables pour surfer au bon endroit, au bon moment et prendre du plaisir.

On termine l'album sur un jeu rigolo, où l'enfant devra retrouver toutes les erreurs commises par les personnages se trouvant sur la page.



L'illustratrice

Justine Vergès est une illustratrice et graphiste talentueuse. Basée à Toulouse, Justine aime travailler pour des sujets en accord avec ses valeurs, notamment écologiques. Sa manière de peindre est tout à fait singulière. Justine travaille en plusieurs étapes : au crayon, à l'ordinateur puis remanie ses couleurs avec ses pinceaux et termine en mettant quelques paillettes et ombres magiques de-ci de-là. Le résultat est féérique.

L'auteure et éditrice

Florence Delcloy habite dans le sud-ouest. Ses 3 enfants et sa passion pour sa région sont ses principales inspirations. Sa volonté est de divertir les enfants en leur donnant le goût de la lecture et d'accroître leur connaissance de l'environnement qui les entoure. Ses livres sont rythmés par l'humour, la bienveillance et la persévérance, valeurs essentielles à ses yeux.

Le livre a été écrit avec l'aide précieuse de deux moniteurs de surf : Simon Pourtau et Nico de Surfcoaching.

Le surf est un sport technique dont la plupart des termes viennent de l'anglais. Pour chaque album, l'auteure s'entoure de professionnels afin d'être au plus juste du réel.

L'album est technique, c'est un choix de l'auteure. Car ce n'est pas parce qu'un enfant est petit qu'il ne peut pas intégrer du vocabulaire compliqué. Un enfant de 3 ans peut comprendre, mémoriser et utiliser des mots techniques à partir du moment où il les a compris. L'enfant va alors s'amuser à les glisser dans les phrases, surtout s'il est encouragé !

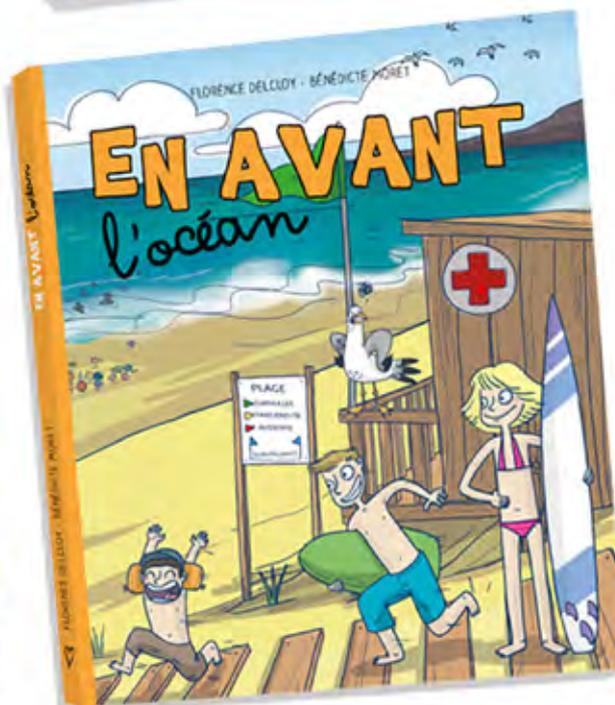
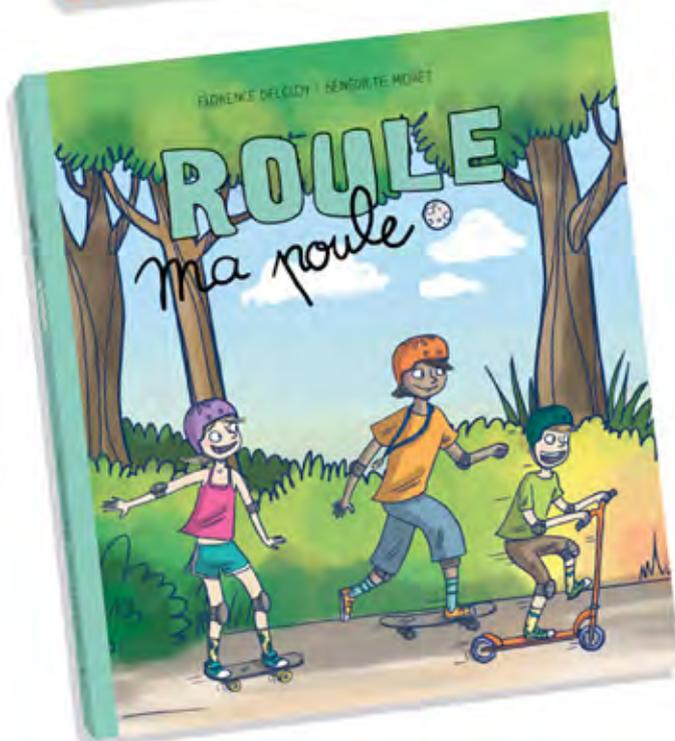
Le surf devient une discipline olympique pour les jeux de Tokyo, Paris 2024 et Los Angeles 2028 ! De quoi faire briller nos athlètes français et faire rêver les petits téléspectateurs, qui grâce à la lecture du livre, comprendront mieux la technicité de ce sport et les figures !

Un enfant a besoin de s'instruire : un enfant cultivé est un enfant équilibré. L'enfant est curieux de l'environnement qui l'entoure. Plus il le comprend et plus il s'épanouit. C'est l'objectif des Éditions Chocolatine, donner envie aux enfants d'ouvrir un livre et de découvrir les secrets des paysages qu'il connaît bien.



Editions Chocolatine

Lisez local



Pour les enfants de 3 à 9 ans !

www.editionschocolatine.com - Suivez-nous :



**37 AGENCES
DANS
LES LANDES**

**100%
EXCLUSIVITES**

PAYS DES LACS

Orpi BISCARROSSE IMMOBILIER 
214 Rue Jules Ferry
40600 BISCARROSSE
05 58 82 58 00

Orpi AGENCE IMMO DEZEST 
Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe
05 58 42 83 39

Orpi LEGROS MORCENX IMMOBILIER 
15, place Aristide Briand
40110 Morcenx
05 58 04 14 00

Orpi PARENTIS-EN-BORN 
188, Avenue du 8 Mai 1945 - 40160 Parentis-en-Born
05 35 56 91 36

SUD BASSIN

Orpi LA TESTE DE BUCH 
1, Avenue de Verdun Espace Capital
33260 La Teste De Buch
05.56.83.33.37

Orpi ARCACHON 
195, boulevard de la Plage.
33120 ARCACHON
05.56.83.20.11

SUD LANDES

Orpi ANGRESSE IMMOBILIER 
200, rue de la Pépinière - 40150 Angresse
05 58 41 73 00

Orpi MONÉ MARTINAUD IMMOBILIER 
1, av. du Maréchal Leclerc - 40130 Capbreton
05 58 41 86 50

Orpi AGENCE DURAND 
61, avenue Paul Lahary, BP 3 - 40150 Hossegor
05 58 41 79 20

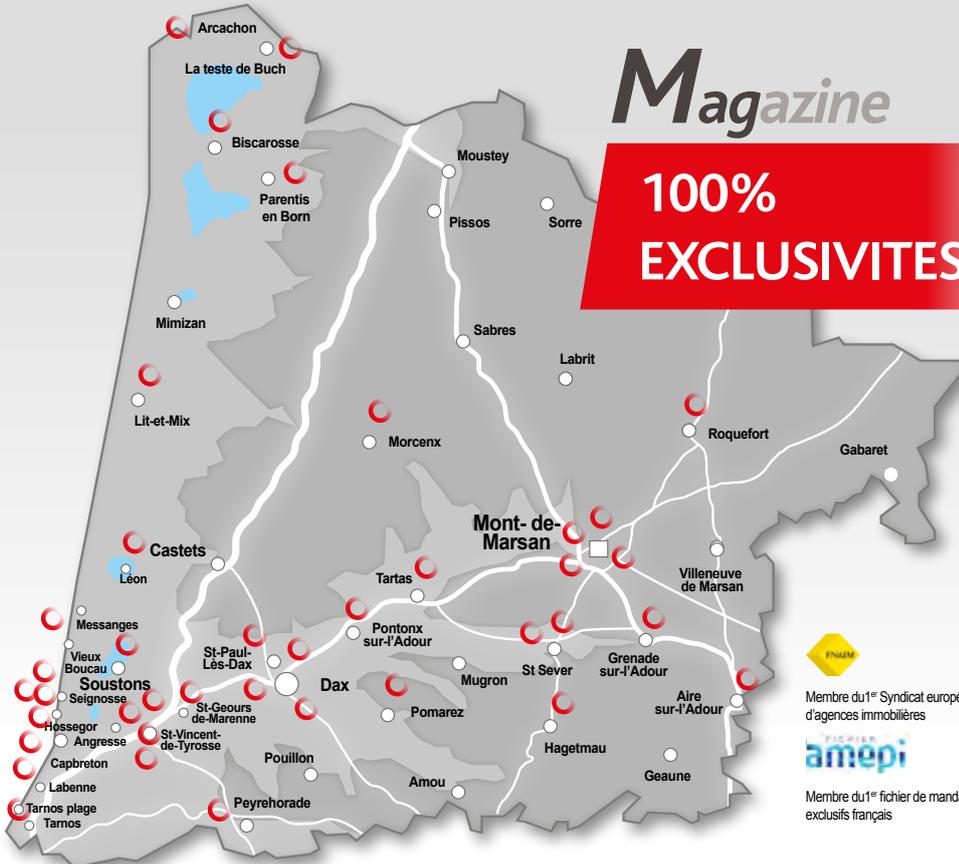
Orpi AGENCE PETIT 
55, avenue de Paris - 40150 Hossegor
05 58 43 54 42

Orpi AUDOUARD IMMOBILIER 
186, avenue Paul Lahary, BP 7 - 40150 Hossegor
05 58 41 78 79

Orpi MONÉ ROSINE IMMOBILIERR 
Résidence Thalassa, RN 10
40530 Labenne
05 59 45 75 75

Orpi SEIGNOSSE AGENCE DUFAY 
13, Place de Castille
40510 Seignosse
05 58 43 37 44

Orpi LIBERTIMMO LEON 
210 Grand'Rue - 40550 Léon
05 58 424 224



Membre du 1^{er} Syndicat européen d'agences immobilières



Membre du 1^{er} fichier de mandats exclusifs français

Orpi AGENCE MICHELOT 
43, avenue Nationale BP 23 - 40231 St-Vincent-de-Tyrosse Cdx
05 58 77 01 78

Orpi TYROSSE IMMOBILIER 
29 route de Bordeaux - 40230 St-Vincent-de-Tyrosse
05 58 77 08 00

Orpi PEYREHORADE IMMOBILIER 
12, place du Pont - 40301 Peyrehorade Cedex
05 58 73 60 30

Orpi AGENCE LYZA 
23, rue d'Aste - 40140 Soustons
05 58 41 12 90

Orpi LÉONARD MONÉ IMMOBILIER 
16, boulevard Jacques Duclos - 40220 Tarnos
05 59 64 20 10

Orpi LÉONARD MONÉ TARNOS PLAGE 
36, avenue Julian Grimau - 40220 TARNOS
05 59 46 84 67

Orpi AGENCE LACAMPAGNE IMMOBILIER
Avenue du quartier neuf - 40390 ST-Martin de Seignanx
05 59 15 30 62

Orpi AGENCE J.P. BOUQUET 
8, rue de l'Église. Place de la Mairie - BP 12
40480 Vieux-Boucau
05 58 48 13 50

DAX et env.

Orpi LIBERTIMMO DAX 
2, avenue Victor Hugo - 40100 Dax
05 58 74 03 43

Orpi AGENCE DU CENTRE 
15, place du Mirailh - 40100 Dax
05 58 74 19 14

Orpi AGENCE DARMAILLAC 
101, rue de la Halle - BP 01 - 40360 Pomarez
05 58 89 33 32

Orpi AGENCE DE PONTONX 
50, rue R. Labeyrie - 40465 Pontonx-sur-l'Adour
05 58 55 05 05

Orpi LIBERTIMMO ST-PAUL 
32, avenue de la liberté - 40990 St-Paul-Lès-Dax
05 58 91 51 41

Orpi AGENCE PLACE DE LA MAIRIE 
Place Aristide Briand - 40400 Tartas
05 58 73 44 33

MT-DE-MARSAN et env.

Orpi AIRE IMMOBILIER 
2, place du commerce - 40800 Aire-sur-l'Adour
05 58 71 66 16

Orpi HAGETMAU IMMOBILIER 
111, rue Carnot - 40700 Hagetmau
05 58 79 71 99

Orpi AGENCE BACHERE 
20, place ST-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 06 91 91

Orpi Agence LEGROS 
7 place Joseph-Pancaut
40000 Mont-de-Marsan
05 58 85 72 72

Orpi AGENCE LUBET MT-DE-MARSAN 
2, rue des Cordeliers - 40000 Mont De Marsan
05 58 75 20 06

Orpi IMMOBILIER ST-ROCH 
17, place ST-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 75 27 19

Orpi ROQUEFORT IMMOBILIER 
6, rue Laubaner - 40120 Roquefort
05 24 28 00 00

Orpi ST-SEVER ARCEAUX IMMOBILIER 
17, Place du Tour du Sol - 40500 ST-Sever
05 58 85 29 66

Orpi AGENCE Lubet ST SEVER 
11, place du Tour de Sol - 40500 ST-SEVER
05 58 45 93 04

IMPRIMERIE
-IMMO.C.O.M- **0 805 38 56 56** 
Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte...
Inscription gratuite !