

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

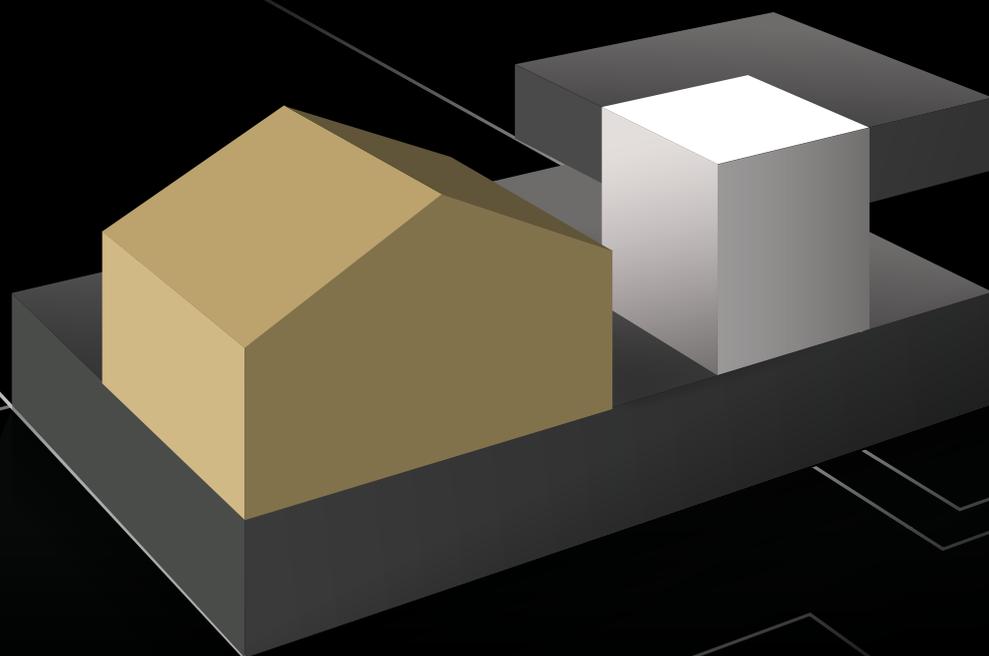
SALON IMMOBILIER NEUF

1 au 3 juillet 2022

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2^e édition -

1^{er} juillet de 10 à 19h • 2 juillet de 10h à 19h • 3 juillet de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Août 2021

4

Biens d'Exception



10

Programmes neufs



18

Acheter dans l'ancien



43

Art de vivre



39

Locations



Wilfrid
Paynel

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638
basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction
est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou
commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se
réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

Biens d'Exception

Nous avons choisi pour vous une
sélection de Biens d'Exception
dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**

ANGLET

2 625 000 €



Maison - 258 m²

Réf. 32677

DPE NC

À proximité de la place des 5 Cantons, propriété étendue sur un beau parc de plus de 3300 m². À l'architecture typique du Pays Basque elle vous propose 260 m² habitables pour une superficie utile de plus de 350 m².

Les pièces principales et la Master Room sont accessibles de plain-pied. 4 chambres et 3 SdB. Bureau. Appartement d'amis. Grande cave. Notons également un bâtiment annexe avec atelier et garages. Coté détente, un Spa et une piscine entourés par des plages en pierres naturelles, ainsi qu'un pool house équipé d'une superbe cuisine d'été. Proche plages, golfs et forêt. Accès rapide aux axes routiers.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

BIARRITZ

1 310 000 €

MAISON - 6 PIÈCES - 156 M²

Réf. 43510

DPE NC

Exclusivité, très au calme est sans vis-à-vis, proche de toutes les commodités, tres jolie villa de plain-pied extrêmement lumineuse de type T6 de 156 m², elle se compose d'une entrée, pièce de vie avec insert, spacieuse cuisine entièrement aménagée et équipée, 4 chambres, une salle d'eau, piscine avec terrasse bois (volet roulant). Nombreux rangement . Aucun travaux à prévoir. Le tout sur beau jardin paysagé de 1047 m² (possibilité d'agrandissement). Beaucoup de charme et facile à vivre.



EQUINOXES IMMOBILIER

06 75 49 61 04

20 MN DE BAYONNE



MANOIR FLORENTIN - 530.00 m²

Réf. 1519

DPE NC

Ravissant manoir florentin a 20 mn de Bayonne. Cachée au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré, cette très belle demeure en impose. elle est vaste (500m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur....

Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 ha de prairies et bois avec abris chevaux. quiétude, tranquillité. aucun vis-à-vis.

un court de tennis et une maison (à rafraîchir) viennent compléter ce joli coin de bonheur.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

GUÉTHARY

1 837 500 €

MAISON BOURGEOISE ART DECO 1925

Réf. 14687

DPE D

Belle propriété néo-basque de charme construite par l'architecte Godbarge en 1925, noblesse des matériaux, deux grandes terrasses vue mer montagnes, véritable maison familiale de 7 chambres et ses dépendances. Garage & Jacuzzi sur parcelle arborée de 1800 m².



GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

Biens d'Exception

BIARRITZ

1 270 000 €



APPARTEMENT - 4 pièces - 139 m²

Réf. 7510

DPE

Exceptionnel et rare. vue imprenable sur l'océan à 180 degrés (rocher de la vierge, chateau d'ibarritz, cite de l'océan...) pour ce magnifique appartement en duplex de type T4 de 139 m² (surface utile) soit 115 m² en loi carrez. il se compose d'une pièce de vie de 68 m² baignée de lumière avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bains, 2 wc, cave, parking, espace vert . petite copropriété de 5 lots, 80 euros de charges mensuelles, pas de travaux à prévoir. Prestations de qualités.

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

SARE

1 575 000 €

MAISON - 8 pièces - 200m²

Réf. 39155

DPE NC

Propriété sur plus d'un hectare bénéficiant d'un panorama incroyable sur la chaîne des Pyrénées. La maison principale est découpée en deux appartements, un par niveau. L'appartement principal, de 100m², est au rdj. 3 chambres, salle d'eau, cuisine, salon avec poêle et salle à manger. L'appartement au premier étage comporte 2 chbres, bureau ou petite chambre d'appoint, sde, séjour et cuisine ouverte. Sous-sol complet 100 m². Écurie avec 4 boxs à chevaux, aire de stockage + rangements des outils, cabane perchée dans les arbres avec petit salon, salle d'eau et WC, petite carrière ainsi que deux paddocks.



O'PLUS IMMOBILIER

06 64 55 77 49

BIARRITZ

1 260 000 €



Appartement - 7 pièces - 221 m²

Réf. 2143

DPE NC

Sur une demeure de caractère, appartement d'exception développant 221 m² habitables (185 m² LC) ayant bénéficié d'une belle rénovation. Les codes de l'ancien et une décoration contemporaine se marient à merveille et mettent en valeur les volumes et la luminosité de cet appartement. L'entrée dessert une superbe pièce de vie, une cuisine indépendante, 3 chambres et 2 salles d'eau. L'étage dédié aux enfants proposent 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'un vaste espace détente en verrière surplombant le séjour. Une cave complète l'ensemble. Un bien de qualité, atypique et proposant un mode de vie à pied.

VICTORIA IMMOBILIER

05 59 22 52 22

SAINT-JEAN-DE-LUZ

1 310 000 €

MAISON - 7 pièces - 178m²

Réf. 43074

DPE NC

À proximité des plages, maison de plain-pied de construction récente, agencée et décorée avec gout et avec des matériaux de qualité. De beaux volumes et une luminosité omniprésente. Pièce de vie spacieuse et ensoleillée sur terrasse et jardin avec aperçu mer. Espace dédié au télétravail, suite parentale pourvue de sa sde et d'un dressing, 2 chbres se partageant une salle de bains. T2 de 35 m² proposant les mêmes prestations que la maison principale. Son salon ouvre sur une terrasse et sur le jardin, une chambre et une salle d'eau complètent cet ensemble immobilier pourvu de stationnements extérieurs et d'un double garage.



VICTORIA IMMOBILIER

05 59 22 52 22

BAYONNE

1 580 000 €



Propriété sur 11 ha 10 mn de Bayonne

Réf. 34205

DPE D

Un endroit magique ! Du calme et de l'espace a volonté, tout proche de l'agglomération. Un très agréable cadre de vie, loin de toutes nuisances, dans un environnement verdoyant en situation dominante. On s'y sent libres, en paix et privilégiés. 360 m² bâtis dont 220 m² habitable de plain-pied, comprenant 100 m² de réceptions inondées de lumière. Grand sous-sol. Pool house. Grande piscine chauffée par géothermie, tout comme l'habitation. Belle dépendance agricole de 160m². Depuis la maison, vous veillez sur vos terres, un domaine de 11 hectares de magnifiques prairies et bois de chêne. Très rare ! A 10 mn à peine de Bayonne !

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

GUETHARY VUE OCEAN

2 500 000 €

Appartement - 108 m²

Réf. 2344

DPE C

Dans un magnifique bâtiment Art déco de 1926, charmant appartement entièrement meublé au premier étage avec vue à 180° sur l'océan, rénové avec beaucoup de goût et des matériaux de grande qualité d'une surface de 108m². Il se compose d'un beau séjour avec ses deux balcons, une cuisine ouverte équipée, de 3 chambres avec salle d'eau chacune. Sol en parquet et salles d'eau en marbre et zéliges marocains. Deux places de parking privatives complètent ce bien.



GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

BAYONNE

1 575 000 €



MAISON- 7 pièces - 216 m²

Réf. 43513

DPE NC

A 10 minutes de Bayonne, magnifique maison sur 11 hectares dont un ruisseau qui borde la propriété. Jolie villa contemporaine de type T7 de 216 m² + 90 m² en sous-sol + pool house de 25 m², + dépendance de 60 m² + piscine 13 x 6 couverte et chauffée. Elle se compose d'une pièce de vie de près de 100 m², spacieuse cuisine entièrement aménagée et équipée, buanderie, bureau, 3 spacieuses chambres dont une suite parentale de 25 m², 3 salles de bains, 3 wc, belles prestations et diverses possibilités loges, exploitation

EQUINOXES IMMOBILIER

06 75 49 61 04

VENTE CHATEAU À PEYREHORADE PROCHE

1 750 000 €

Cœur de Bourg

Réf. MCV1593

DPE C

Derrière de grands portails ornementés, à demi caché au sein d'un parc de plus 8000 m² très joliment arboré et paysagé, cet élégant château vous transporte vers un autre temps. Il a été construit par un armateur de la Gironde, au milieu du XIXème siècle, une époque empreinte de faste et de raffinement. Sa capacité d'accueil est considérable et ses volumes tout autant. Environ 800m² dont plus de 160 m² de réceptions. Les 2 étages peuvent compter jusqu'à 12 chambres (dont 5 suites au 1er). Un imposant entresol de 200m². Une très jolie dépendance de plus de 1000 m².



MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

Biens d'Exception

HENDAYE PLAGE

1160 000 €



MAISON T6 + Studio indépendant

Réf. 31349

DPE B

À 400m de l'océan, au calme dans une impasse, magnifique villa sur 3 niveaux. Entrée, lumineux et vaste séjour-salle à manger avec cheminée ouvrant sur grande terrasse Ouest, cuisine indépendante avec cellier sur seconde terrasse, pièce bureau/chambre d'enfant, sde-wc. A l'étage 4 chbres dont 1 suite parentale avec dressing et sdb-wc sur 3^{ème} terrasse, 3^{ème} sde-wc commune sur le même niveau. Au dernier étage grande pièce pouvant devenir une 5^{ème} très grande chbre ou salle de jeux avec point d'eau et wc. Studio indépendant avec pièce de vie, cuisine, sde-wc. Parcelle de 760 m². Garage. 2 celliers extérieurs.

AGENCE LAGUILLON

05 59 48 00 78

ARCANGUES

1166 000 €

Maison - 350 m²

Réf. 27257

DPE NC

Belle maison d'environ 350 m² composée en deux parties: Une ancienne ferme du 17^{ème} comprenant un grand salon séjour avec cheminée, une cuisine séparée, 2 chambres avec balcon, une bibliothèque, un grand bureau, 2 salles d'eau et 2 wc, nombreux rangements, mezzanines, buanderie atelier et cave. Une autre partie plus récente pouvant être indépendante, comprenant un salon, une cuisine séparée, 3 chambres, deux salles d'eau et 2 wc, un grenier. Jardin entièrement paysager avec piscine, terrasses et pergola avec vue sur les montagnes. Abri voitures, parcelle d'environ 2000 m², golf et centre d'Arcangues à 3 minutes.



GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

ANGLET

840 000 €



Duplex inversé rénové

Réf. 29979

DPE B

Située à Anglet centre, à proximité des commerces et à huit minutes des plages, cette maison mitoyenne de 168,7m² a fait l'objet d'une rénovation complète et soignée en 2019. La lumière, du fait d'une excellente exposition, s'inscrit non seulement en fil conducteur tout au long de la visite mais elle a été la base, pour le moins audacieuse, d'une réflexion concernant la rénovation et ayant abouti à une nouvelle configuration, moderne, en duplex inversé.

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

ASCAIN

1250 000 €

MAISON - 7 pièces - 240 m²

Réf. 14355

DPE C

C'est à 5 minutes à pied du village que se situe cette belle villa familiale de 240 m² environ pleine de charme, sur une parcelle de terrain clos de 2660 m², composée de 6 chambres, d'une piscine, sauna, mur à gauche, d'un grand garage...cette villa au fort potentiel bénéficie d'une situation exceptionnelle et d'une belle vue sur les montagnes. Possibilité de détacher 700 m² de terrain. Honoraires : 4,17 % TTC inclus charge acquéreur (1 200 000 € hors honoraires)



AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

BIARRITZ SUD, A 5 MN DU CENTRE NÉO COLONIALE, AU FOND D'UNE ALLÉE PRIVÉE

2 180 000 €



Villa d'architecte

Réf. MCV1563B

DPE B

Somptueuse villa d'architecte magnifiée par son superbe parc arboré de 2000 m². Vous serez saisis par les volumes et la lumière. Près de 350 m² habitables dont plus de 270 m² de plain-pied. Pas moins de 160 m² de pièces de réception ! Prestations et matériaux haut de gamme. Réalisation très soignée. Une demeure remarquable, au standing affirmé. Environnement calme et verdoyant, à 3 km des plages ! Accès gare TGV, Aéroport et Autoroutes à quelques minutes.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

CAMBO-LES-BAINS

1 060 000 €

Maison - 9 pièces - 465m²

Réf. 43506

DPE NC

Vue panoramique sur les Pyrénées, au cœur d'un parc de 4600 m², très au calme et sans vis-à-vis, belle maison basque labourdine de type T9 de 465 m², elle se compose d'une pièce de vie de 60 m², salon cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, 6 spacieuses chambres, 5 salles de bains, 5 wc, garage, cave, pièce d'environ de 60 m² (possibilité de faire un studio). commerces de proximité à 500 m (boulangerie, commerces, pharmacie, poste). A 5 km du bourg de cambo les bains.



EQUINOXES IMMOBILIER

06 75 49 61 04

GOLF DE HONDARRIBIA

990 000 €



Propriété sur 4400 m² de terrain

Réf. 28649

DPE NC

Dans un environnement privilégié, au calme dans le quartier du golf de HONDARRIBIA (FONTARRABIE-ESPAGNE), près de Hondarribia ville et de Saint Sébastien, à 25 kms de l'aéroport de Biarritz, belle propriété comprenant beau séjour avec grande véranda, cuisine indépendante, 8 chambres, 4 salles de bains et wc, sauna, court de tennis. Quartier très calme pour les amateurs de nature et de golf. Très grand garage avec caves. L'ensemble sur 4400 m² de terrain. Construction des années 80 avec matériaux de qualité exceptionnel !

AGENCE LAGUILLON

05 59 48 00 78

URRUGNE

1 350 000 €

Entre Rhune et Ibardin - 222 m²

Réf. 12399

DPE B

À seulement 5 km des plages de Ciboure, de la gare de St-Jean-de-Luz et à 2.5 km des commerces et de l'entrée d'autoroute, cette maison de 222 m² au sol et de 187 m² habitables, construite en 1998 sur 2500 m² de terrain, a fait l'objet d'une rénovation soignée en 2019. L'originalité de ses courbes rappelle subtilement un environnement nautique et la face sud, prolongée d'une terrasse triangulaire se dévoile en véritable proue.



ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**



ZAGATO

BAYONNE



LANCEMENT COMMERCIAL

PROCHAINEMENT À BAYONNE
5 av. Raymond de Martres



*"L'EXCELLENCE
COMME
EXIGENCE"*

1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ
05 33 47 22 58 - 06 07 69 47 85

reyimmo.com



BALCONS DE
BAROJA
ANGLET

DERNIER
APPARTEMENT

DERNIER APPARTEMENT à la vente

990 000 €



CLOS
LOREAK
ST-JEAN-DE LUZ

DERNIER
APPARTEMENT

DERNIER APPARTEMENT à la vente

550 000 €

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



SOPRIMMO

— CÔTE BASQUE —

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

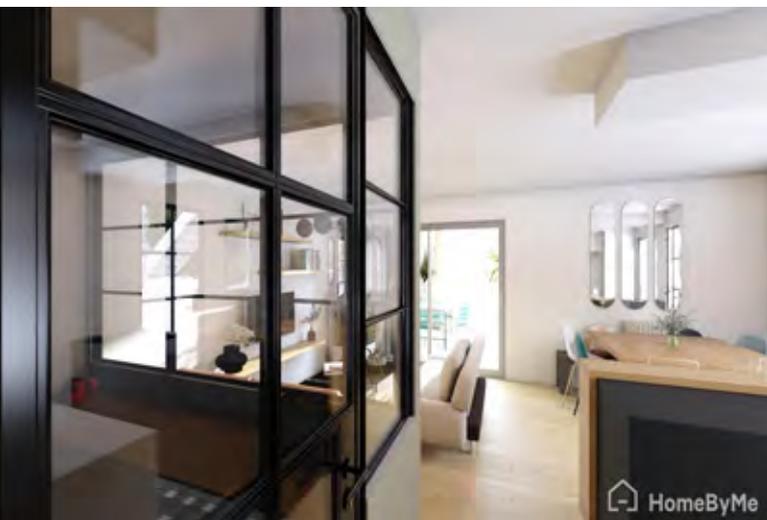
Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49



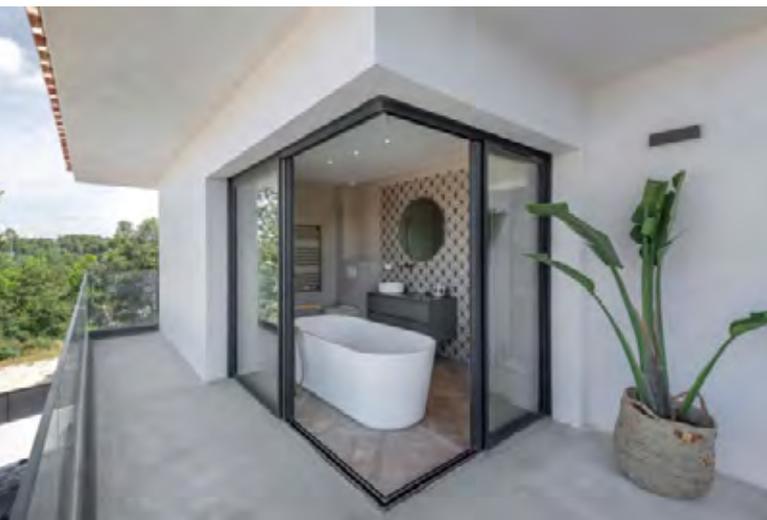
« Villas Club Bayonne, constructeur local et novateur, votre partenaire privilégié pour bâtir votre maison. »

Nous vous accompagnons lors de la réalisation de votre projet de construction, sur la recherche de votre futur terrain, et sur l'optimisation de votre financement.

Nos plans sont personnalisés selon votre mode de vie, adaptés à l'environnement du site, le tout, harmonisé par notre décoratrice, pour un résultat idéal, qui vous ressemble.

Nous sommes impatients de vous rencontrer...

Séverine et Lionel Cachau.



85 Avenue de la Légion Tchèque
Galerie des Arènes - 64100 Bayonne
Tél. 05 59 15 83 51

villas-club.fr





Je m'appelle Myriam E. et avec mon compagnon Sylvain L., nous avons choisi de contacter VILLAS CLUB BAYONNE.

Nous avons vu plusieurs constructeurs, mais l'accompagnement de VILLAS CLUB BAYONNE, nous a rassuré dans notre projet. Séverine et Lionel nous ont bien guidé à chaque étape. Aussi, nous avons eu un coup de cœur pour le modèle « Groseille » !

Nous avons décidé de travailler avec VILLAS CLUB BAYONNE pour ses précieux conseils, son professionnalisme, sa rigueur et son savoir-faire.

VILLAS CLUB BAYONNE, c'est un constructeur qui bâtit de façon sérieuse et rigoureuse les villas de ses clients.

Nous recommandons VILLAS CLUB BAYONNE.



BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com

Le confort dans les maisons IGC au Pays Basque

Les français passent en moyenne 9h15 par jour dans leur maison. Et encore bien davantage depuis les effets de la crise sanitaire et le télétravail. Autant dire que le confort y est primordial, qui plus est quand l'été arrive accompagné de ses fortes chaleurs !



Grâce à ses connaissances approfondies des différents territoires, IGC propose des maisons adaptées au style régional. Ainsi, au Pays Basque, nos constructions adoptent les codes de l'architecture locale, tout en affichant des éléments ultra contemporains, et en offrant un confort intérieur optimal à ses occupants, à toutes les saisons.

PENSER LE CONFORT DÈS LA CONCEPTION DE VOTRE MAISON

Chez IGC, on est intimement persuadé que la qualité de vie s'améliore grandement avec la qualité de l'air. Ainsi l'été, rester au frais ne doit pas se faire à n'importe quel prix, écologique comme financier. La conception de la maison est une étape essentielle. Prévoir des débords de toit, des pergolas, ou des terrasses couvertes comme on en construit au Pays Basque, permet pour les premiers de laisser entrer la lumière en hiver, tout en coupant les rayons les plus hauts l'été, et pour les terrasses couvertes de profiter d'un déjeuner à l'ombre en pleine saison estivale. De quoi diminuer sa consommation de chauffage quand il fait froid, et éviter une chaleur excessive à la belle saison.

Le saviez-vous ?

L'air intérieur peut être jusqu'à 5 fois plus pollué que l'air extérieur. Cette mauvaise qualité d'air peut engendrer irritation de la peau, maux de tête, ou toux pouvant même s'aggraver chez les enfants.

Un bon confort thermique passe aussi par une bonne ventilation. En facilitant la circulation de l'air, on obtient un confort à la fois sain et économique. Pour cela, nous recherchons la meilleure disposition des pièces en fonction de la configuration de votre terrain, de l'environnement du projet et du mode de vie de chaque famille. Nous privilégions des pièces de vie traversantes, avec des ouvrants d'un côté et de l'autre de la maison. Et quand il n'est pas possible d'avoir des ouvertures traversantes, nous proposons des ouvertures zénithales. Les fenêtres de toit sont une alternative très appréciée. Elles permettent un renouvellement de l'air intérieur par effet cheminée, tout en apportant par ailleurs une luminosité naturelle plus douce.

DU BON CHOIX DES ÉQUIPEMENTS DE VOTRE MAISON

La conception globale du projet intègre aussi les extérieurs, afin de faire rentrer d'emblée le frais dans la maison. Au fil des années, le groupe IGC s'est entouré des meilleurs partenaires, comme un fournisseur de stores enrouleurs extérieurs verticaux (Fixscreen), à la fois très protecteurs - ils filtrent jusqu'à 94% des rayons du soleil - et résistants au vent. Ils agissent en toute discrétion et jouent aussi le rôle de pare-insectes.

IGC vous propose également d'équiper votre maison du système domotique Tydom 1.0 de DeltaDore. Une innovation qui vous permet de gérer à distance ouvertures et fermetures de vos volets roulants (idéal pour protéger votre intérieur de la chaleur en plein été), ainsi qu'alarme et éclairages, pour simuler une présence en cas d'absence. Enfin, avec cette application vous pouvez suivre vos consommations énergétiques.

Autre solution de rafraîchissement d'IGC: l'installation dès la construction de votre maison d'un plafond chauffant rafraîchissant. Il permet d'obtenir jusqu'à 4 degrés de moins en été, et constitue une agréable solution de chauffage. Avec les solutions confort d'IGC: regarder passer les saisons au Pays Basque, devient alors un réel plaisir !

Ainsi, pour chaque situation, il y a une solution adaptée. IGC travaille en permanence avec ses fournisseurs, pour améliorer à la fois le confort de ses maisons, et l'impact de ses équipements sur l'environnement. En choisissant des solutions complémentaires les unes par rapport aux autres, on augmente l'efficacité de chacune, pour la plus grande satisfaction de nos clients.



AGENCE IGC

12 allée Véga
Bat Aldéan

/ 64600 ANGLÈT

05 59 64 36 00

45 AGENCES • 40 ANS D'EXPÉRIENCE • 35 000 MAISONS

igc-construction.fr

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)**



Agence CréHouse

33, chemin de Sabalce 64100 BAYONNE
contact@agence-crehouse.fr
05 35 46 97 76
www.agence-crehouse.fr

ANGLET - CHIBERTA

2 490 000 €



À QUELQUES PAS DES PLAGES D'ANGLET

Réf. BI2

Un air de vacances anime cette villa de 238 m² entièrement rénovée en 2020. Construite sur une parcelle de 1000 m² située à quelques pas des plages d'Anglet, cette villa possède de nombreux atouts :

Un abri voiture de 36 m² pour stationner deux véhicules. Une entrée soignée avec portail automatique et accès en pavé qui achemine vers l'entrée. En Rez-de-chaussée une grande pièce de vie, salle à manger, cuisine ouverte et coin Tv. Quatre suites entièrement autonomes (dressing, salle d'eau ou bain avec toilette). A l'étage la suite parentale avec salle d'eau et dressing et un petit aperçu océan. Sa piscine (8x3,50m) implantée au centre de la villa offre un « Patio » plein Sud fort agréable entouré de ses terrasses bois. Le cadre de vie qu'offre cette villa est à découvrir. Vidéo virtuelle 3D sur demande. DPE NC Honoraires charge vendeur

Acheter dans l'ancien



ARCANGUES GOLF ET CENTRE VILLAGE À 3 MN 1 166 000 €



Réf. BI 2165 DPE NC

Ancienne ferme du 17^{ème} grande pièce de vie cheminée cuisine séparée, 2 chambres, bibliothèque, grand bureau, 2 salles d'eau 2 wc +T4 indépendant, jardin paysager piscine, parcelle 2000 m². Honoraires 6 % TTC charge Acquéreur

GUETHARY A PIED DES COMMERCES ET DES PLAGES 1 575 000 €



Réf. BI 2170 DPE C

Au calme, charmante maison pleine de charme 1690 avec son jardin intimiste à l'abri des regards, piscinable, cuisine équipée indépendante, belle pièce de vie lumineuse-cheminée, 3 chambres en rdc avec sdb et sdo, au 1^{er} étage, 3 chambres + espace bureau. Jolie parcelle arborée 600 m².

AHETZE PROCHE GUETHARY 1 060 000 €



Réf. BI 2169 DPE C

Près du centre, charmante maison 1995, à 6 mn des plages de Bidart et de Guéthary, belle entrée donnant sur pièce de vie lumineuse cheminée, 3 chambres. Magnifique terrasse de 100 m², piscine 4 x 7, pool-house, parcelle de 1725m² Double garage et dépendance, petit atelier. Possibilité agrandir.

BIDART-GUETHARY 265 000 €



Réf. BI 2167 DPE D

Aperçu océan, dans ancienne maison de charme, à pied des plages de Parlementia et du centre de Guéthary, joli T2 refait à neuf au 1^{er} étage, parking. Nombre de lots 16 - Honoraires : 6 % Charge acquéreur

BIDART 1 219 000 €



Réf. BI 2168 DPE D

A quelques minutes de la plage et du village de Bidart, ancienne ferme de 1850, composée d'une maison avec salon séjour, une cuisine, 3 chambres et salle d'eau, une partie grange aménageable et un appartement en duplex, puis un studio indépendant. Idéal pour du locatif ou accueillir de la famille. Jardin agréable avec piscine hors sol sur une parcelle de 660 m², garage. Joli aperçu océan et montagnes! Honoraires : 6 % Charge acquéreur



Réf. BI 2168 DPE D



GUETHARY

1 837 500 €



Réf. BI2160

DPE D

Belle propriété néo-basque de charme construite par l'architecte Godbarge en 1925. Noblesse des matériaux, deux grandes terrasses vue mer montagnes, véritable maison familiale de 7 chambres et ses dépendances. Garage & jacuzzi sur parcelle arborée de 1800 m². Honoraires 5 % TTC Charge Acquéreur

GUETHARY A PIED DES PLAGES

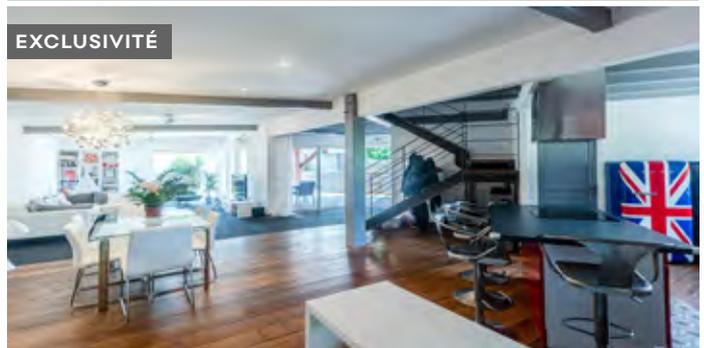
249 100 €

ANGLLET PROCHE ST-JEAN

901 000 €

EXCLUSIVITÉ

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 2173

DPE C

Et à pied des commerces, appartement T2 en rez de chaussée de 38 m² salon séjour, une chambre, cuisine séparée, wc, sd, ravissante terrasse fleurie place de parking privative. Copro. 16 lots Charges 57 €/mois eau incluse

Réf. BI 2172

DPE NC

Charmante maison style loft, moderne, terrasse couverte et petit jardin bien exposé, belle pièce de vie avec cuisine américaine, 3 chambres dont une de plain pied salle d'eau + sdb dressing, garage, belle pièce bureau ou dortoir, sur parcelle 300 m².

TAXE FONCIERE OFFERTE*
POUR TOUT MANDAT EXCLUSIF
VENDU PAR L'AGENCE

du 15 Juillet au 15 septembre 2021

* calcul basé sur la taxe foncière 2020, dans la limite de 10 % des honoraires d'agence HT, remboursement à l'acte authentique.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





O'Plus immobilier

Aujourd'hui, 95% des projets immobiliers commencent leur histoire sur internet, et 20 secondes, c'est le temps nécessaire pour qu'un prospect ait un coup de cœur ou rejette votre bien.

Et oui, comme pour toute rencontre, les premières secondes sont déterminantes !

(Pas de panique ! On n'est pas une agence matrimoniale, on va se contenter de faire ce qu'on sait faire le mieux : Vendre vos maisons !)

Les agents O'Plus Immobilier sont passionnés de photographie et ont à cœur de mettre en valeur votre bien, grâce à de nombreux outils modernes, afin que ces 20 premières secondes penchent en votre faveur : Drone / Grand angle Professionnel / Visite Virtuelle / Camera Stabilisée.

On ne voudrait pas paraître prétentieux et vous parler de l'attention fournie dans les avis de valeur que nous réalisons, du sérieux que l'on met dans chacune des missions que vous aurez à cœur de nous donner, du professionnalisme dont on fait part et de la sérénité dans laquelle vous serez tout au long de l'aventure, donc on préfère vous demander de nous rencontrer directement pour vous faire votre propre idée.

A propos de notre rencontre, elle peut se faire de différentes manières :

– Au détour d'une de vos balades hebdomadaires à la Brocante O'Plus, n'hésitez pas à franchir la porte de notre bureau et vous arrêter pour prendre un café et parler immobilier.

– Dans un café de la côte, à regarder les vagues et à parler immobilier.

– Au détour d'une rue de votre quartier, à papoter avec vos voisins.

– Par téléphone, ou par e-mail, si vous avez envie qu'on se déplace pour vous rencontrer directement, ou si vous souhaitez simplement quelques renseignements.

– Ou alors, ici, sur internet, en remplissant nos formulaires « Quelle est la maison de vos rêves ? » ou « Quel est le prix de votre maison ? »

Pour dire vrai, la création d'O'Plus Immobilier vient de la notoriété de la marque et de l'excellente réputation de la Brocante O'Plus, présente sur Anglet depuis près de 30 ans et de la volonté de donner un grand coup de balai dans l'immobilier traditionnel, de dépoussiérer les méthodes et surtout de se re-concentrer sur les relations humaines. La confiance, le respect et l'honnêteté sont des valeurs clés bien trop souvent bafouées dans ce métier.

Alors, faisons nous une confiance mutuelle et venez nous présenter votre projet.





BLASIUS
 • Patrimoine •
 Investissement



Blasius Patrimoine Investissement

Blasius Martin-Rougié
 Conseiller Patrimonial

06 47 97 88 52

Débuter dans l'investissement !

Pourquoi, quand, comment faire fructifier son épargne ? Blasius Martin-Rougié, conseiller patrimonial à Mouguerre, vous dit tout.

Pourquoi placer de l'épargne ?

Les raisons sont multiples. Elles peuvent même varier au cours de la vie : acquérir un bien pour s'installer, financer les études des enfants, anticiper sa retraite... ou s'offrir un petit plaisir : acheter une belle voiture, passer son brevet d'aviation. Les Français sont conscients de ces enjeux, et constituent souvent un petit bas de laine. Mon travail, c'est de les informer et de les conseiller pour optimiser cette épargne.

Quel est le placement idéal ?

Il n'existe pas, ou plutôt, il est fonction de chacun. Mes clients ont des situations, des modes de vie différents. Je leur propose donc des solutions personnalisées, variées, pour optimiser et sécuriser leur épargne. De l'immobilier, du placement financier, des investissements dans des entreprises en devenir...

Est-ce qu'il faut un gros capital de départ ?

On peut consolider son patrimoine à partir de n'importe quel revenu. Certains de mes clients sont au SMIC, et avancent chaque jour dans la concrétisation de leurs projets. Pour être accessible à tous, je ne facture ni honoraires, ni frais de déplacements. Je suis rétribué lorsque mes clients font leur choix, souvent sous la forme d'une commission acquittée par les partenaires financiers sélectionnés. Me rencontrer, me demander conseil, est donc gratuit...

AGENCE DES ARÈNES

19, Avenue Dubrocq

64100 BAYONNE

Tél. : 05 59 59 22 36

agencedesarenes@orpi.com

BAYONNE

257 000 €



Appt - T2 - 45 m²

Réf. B-E1WVU5 Dpe C

Quartier FOCH. Environnement calme et proche de tout. Appartement 2 pièces principales de 45 m² exposé Sud avec terrasse, d'une résidence récente avec ascenseur. En annexe : un parking sécurisé et couvert. Vendu Loué : 620 €. Copro. 64 lots Charges : 686 €/an 240 186 € Hors Honos Honos : 7% TTC charge acquéreur

BAYONNE

1 195 000 €



Maison - T6 - 170 m²

Réf. B-E211Q4 Dpe Vierge

Rue calme du Quartier Foch. Vaste entrée, séjour exposé Sud sur terrasse et jardin intime, 4 chbres, 2 sde, buanderie, garage. Pas de travaux. Centre ville à pied, jardin extérieur, beaux volumes et surtout hors copropriété pour le prix d'un appartement attique. Honoraires charge vendeur

BAYONNE

389 000 €



Appt - T3 - 64 m²

Réf. B-E20L5S Dpe D

Rénové, environnement calme, verdoyant, et lumineux. Entrée avec dégagement et placard, séjour sur 2 terrasses Sud et Ouest, cuisine aménag. US, 2 chbres, sde et Wc séparé. Cave et parking souterrain. Copro. 101 lots Charges : 1800 €/an Honoraires charge vendeur

BIARRITZ

720 000 €



Appt - T3 - 99 m²

Réf. B-E1RW0N Dpe NC

Centre ville, au 3ème étage d'un petit immeuble en copropriété, exposition principale Sud. Séjour 34 m² sur terrasse, cuisine séparée équipée, sdb + douche, 3 chbres et WC. Place de pkg intérieur. À quelques minutes de la grande plage. 690 000 € Hors Honos Honos : 4.35 % TTC charge acquéreur



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com



NOUVEAUTÉ

Ref. 2021-205



***** NOUVEAUTE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

NICHÉE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE ET BORDÉE D'UN PETIT RU IDÉAL POUR SE RESSOURCER...

Cambo les Bains

Nichée dans un écrin de Verdure et bordée d'un Petit Ru idéal pour se ressourcer...

Magnifique Labourdine du XVIII^e-XIX^eS Restaurée de plus de 350 m² Habitables vous offrant de beaux Volumes de réception et d'accueil.

En effet, cette demeure de Charme dispose d'une Habitation principale avec un Superbe espace Salon Cuisine ouvrant sur Terrasse, 4 Belles Chambres un Bureau et des Combles aménagés pouvant faire office d'espace enfants, Salle de détente, dortoir ou simplement une belle Chambre Parentale. Un deuxième espace dédié à l'activité d'hôtes Vous offre 5 Très belles Suites ainsi qu'un espace Commun avec Salon et Cuisine.

Les matériaux d'Origine (Pierre, Poutres, ...) ont été Conservés en Grande partie, la modernité et le confort ont été apportés avec Soins.

Belle parcelle plane Arborée avec à disposition une Jolie Dépendance / Atelier et un Abris de Jardin.

Le Jardin est rythmé par des Espaces détente et recoins à l'abris des regards ...le charme opère !

Voici un Véritable coup de coeur Etxe Terra !

DPE B Honoraires à la charge du Vendeur

 **798 000 €**





Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com



AVIS DE RECHERCHE

RECHERCHE

Secteur Côtier Urrugne
Ascaïn - Ahetze
Corps de Ferme
au Calme avec
Beau Terrain
Enveloppe Financière
Validée

RECHERCHE

Secteur Espelette
Itxassou - Cambo
Ferme Labourdine
ou Bergerie à restaurer
Au Calme avec
une Belle Vue
Dégagée

Orègue - St-Palais

Dossier de vente déjà en cours

RECHERCHE

Secteur Intérieur
Pays Basque
Corps de Ferme
à restaurer
sur Grand terrain
(1ha Minimum)

LARRESSORE

Dossier de vente déjà en cours

CAMBO

Dossier de vente déjà en cours

Merci de votre Aide ou Recommandations !



3 Agences
au Pays Basque-Euskal Herrian
à votre service

IPARRALDE-IMMOBILIER

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye
05 47 75 94 67

71, Boulevard de la Mer
64700 Hendaye
05 35 45 95 30

HENDAYE 899 000 €



EXCLUSIVITÉ

Superbe Maison Individuelle 200 m² de 2011 contemporaine, bout d'impasse, quartier prisé, Espace de vie de 90 m² avec salon/séjour, salle à manger et cuisine avec îlot central totalement équipée. Cellier de 4 m². Cuisine et salon sur Jardin de 350 m². Porche couvert de 20 m². Matériaux de grande qualité. Partie arrière du Jardin aménagée en potager. 3 chambres doubles, une suite parentale avec salle d'eau et dressing et accès à un balcon avec vue sur le Jaizquibel, sde avec WC. Sous-sol de 120 m² avec cuisine équipé, salon, WC buanderie et salle de sport. Parcelle de 650 m². Garage pouvant accueillir 2 véhicules. DPE C Réf 2070

FONTARRABIE 1 445 000 €



EXCLUSIVITÉ

Splendide Maison Mitoyenne de Style Basque T5. Mesurant 253,89m², l'espace intérieur est constitué d'un grand espace cuisine avec Terrasse et grand salon-séjour de 100 m² au rdj et 3 chbres doubles à l'étage (dont la suite parentale avec Terrasse et vue Mer. Dans les combles, grand espace aménagé en chbre avec 5 couchages, 3^{ème} sdb. Grand sous-sol aménagée, et divisé en garage, coin repas(Txoko), coin buanderie. À l'extérieur, un merveilleux jardin. Terrain 7000m². Écurie, potager, poulailler et partie arborée. La villa a été construite en 2008. Imposition foncière 534 €/an. Frais d'acquisition réduits au 4%.

HENDAYE 2 150 000 €



EXCLUSIVITÉ

Propriété totalisant 515 m² composée d'un espace cuisine, un espace nuit comprenant 8 chbres. Possibilité de transformer une chambre en salle de jeux pour vos enfants. Pour loger votre famille avec un réel bien-être, la présence de la 7^{ème} salle de bains offre un petit confort quotidien appréciable avant de se rendre au travail. Jardin et terrasse 150 m². Vaste terrain d'environ 5 000 m². Garage privatif. Court de Tennis + Piscine.

IGANTZI 909 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison du XVI^{ème} siècle rénovée en 2011, 900 m², parcelle piscinable 17 m², à quelques km de Sare, au nord de la Navarre. Nombreuses chbres. En RDJ, grand espace Open Concept, cuisine grand séjour, chbre double et SDB, accès indép. depuis le jardin. En RDC vaste espace salon-séjour sàm 120 m². Vue sur la vallée. Cuisine sur vaste terrasse et porche. 4 chbres doubles et 3 SDB. Dpe D Réf 2102. Frais d'acquisition au 6%. L'impôt foncier s'élève à 459 €

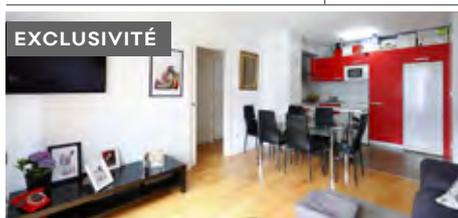
HENDAYE PLAGES 212 000 €



EXCLUSIVITÉ

Grand T1 bis, jolie Terrasse profonde et agréable. Devrait convenir dans le cadre d'une première acquisition, d'une résidence secondaire ou d'un investissement locatif. Double vitrage. Terrasse occupant 7.25 m² pour déjeuner en plein air. Surface à vivre à 33.25 m². Année de construction : 2006. Parking privatif. Très proche de la Plage. Taxe foncière 390€/an. Charges copropriété: Appartement+parking: 700€/an Dpe D Réf 2103

HENDAYE 220 000 €



EXCLUSIVITÉ

T3 mesurant 65 m² comprenant une salle d'eau, un espace cuisine-séjour et 2 chambres avec placards. Il se trouve au 2^{ème} niveau d'une résidence récente. Double vitrage. À l'extérieur, balcon extérieur occupant une surface de 6 m², ce qui élève la surface utile à 71 m². Il s'accompagne d'un garage boxé. Dpe C Réf 2089

HENDAYE PLAGES 899 500 €



EXCLUSIVITÉ

Bâtiment bien entretenu et divisé physiquement en 3 appartements, rue très calme, à 50 m de la Plage. au RDC un apt T2 très bien agencé, apt T3 comprenant cuisine-séjour, sde-wc, 2 chbres. A l'étage, T4 en duplex disposant d'une entrée, cuisine indépendante, séjour-salle à manger avec cheminée sur grande terrasse, chambre, sdb-wc. Au niveau supérieur, 2 chambres dont une très grande avec sde-wc. Pkg 3 véhicules. Dpe D Réf MAS2103

RECHERCHE DE BIENS

Si vous avez un bien à HENDAYE et ses environs à vendre, à estimer ou à louer, nos 3 Agences indépendantes au Pays Basque-Euskal Herrian sont à votre disposition. Conseils en Juridique, Fiscalité, Commercialisation... Laister arte!

HENDAYE PLAGES



VENDU

Villa construction de 2008 160 m² avec 4 chambres et une terrasse à vivre bien exposée. Coin salon de 60 m², espace nuit comprenant 4 chambres et un espace cuisine. jardin de 100 m² avec petite piscine et 2 terrasses totalisant 30 m². Point important au niveau de l'agencement, une salle de bains numéro 3 (en plus de la douche séparée) apporte un confort indéniable. Garage d'environ 60 m². Dpe D Réf 2091

HENDAYE PLAGES



VENDU

Dans résidence avec ascenseur au 3^{ème} étage. Belle rénovation et matériaux de qualités. Grand séjour exposé Sud et Ouest avec cuisine ouverte sur extérieur avec superbe vue sur les trois couronnes. Grande chambre avec armoire sur mesure, nombreux rangements, belle salle d'eau, toilette séparé. Cave. Copro. charges 63€/mois Dpe C Réf 2085

HENDAYE VILLE



VENDU

Bel appartement, 3 chambres et grande terrasse. L'espace intérieur comprend 3 chambres et un espace cuisine. Sa superficie intérieure habitable sort à 76 m² loi Carrez. Salle de bains et une douche séparée. Accès cave. Calme assuré grâce au double vitrage. Terrasse 20 m². Parking Cette propriété pourrait bien plaire à une famille de taille moyenne. Dpe C Réf 2087

HENDAYE PLAGES



VENDU

A deux pas de la grande plage de Hendaye. Construction en 1981. L'appartement se trouve au 2^{ème} niveau. Le bâtiment dispose d'un ascenseur. Ce logement convient tout à fait à une résidence principale, secondaire ou à un investissement immobilier. Espace cuisine, sde et chambre. Sa superficie plancher intérieure habitable sort à 27m² selon la loi Carrez. Double vitrage. terrasse 15m². À moins de 300 mètres de la plage Ondarritz. Foncier 469€/an Dpe D Réf 2076

LABARRIERE IMMOBILIER

Agence Immobilière - Saint-Jean-de-Luz

Vous souhaitez vendre au juste prix et dans les meilleurs délais ?

Car chaque bien est unique et que vous l'êtes également, votre agence Labarriere Immobilier vous propose un accompagnement dans l'intégralité de votre projet de vente.

Profitez d'un avis de valeur gratuit de votre bien en nous contactant.



Vous cherchez la perle rare ?

Que ce soit une villa d'architecte, un appartement avec vue sur l'océan ou encore une maison basque traditionnelle, nos 10 ans d'expérience nous permettront de dénicher le bien de vos rêves.

Vanessa LABARRIERE

06 66 11 99 07

www.labarriere-immobilier.com

vanessa@labarriere-immobilier.com





Maisons et Demeures

Les Maisons de Christophe

D'ici



10 mn de Bayonne!

Ferme XIX^{ème} joliment aménagée. Pierres et poutres apparentes. 200 m² dont une pièce de vie de 50 m², 3 belles chambres et 2 SdB. Terrasse couverte et jardin de 1400 m². L'endroit est tranquille et rapide d'accès à l'agglomération côtière. Beaucoup de cachet et une situation très intéressante. MCV1604B • Dpe C 650 000 €



Au cœur d'un très beau village, maison du XVI^{ème} entièrement réhabilitée. Maison de famille ou chambres d'hôtes avec ses 6 ravissantes chambres, 6 sdb et sa pièce de vie de plus de 60 m² donnant sur un agréable Lorio de 35 m² face à un ravissant jardin « de curé » intime. A découvrir ! MCV1518B • Dpe C 690 000 €



20 mn de Bayonne

Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre! Visitez notre site www.maisons-et-demeures.com



Superbe Penthouse à BAYONNE

VERITABLE MAISON SUR LES TOITS!
Magnifique appartement posé seul au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence récente. L'ascenseur ouvre directement dans votre entrée privative, puis sur la grande pièce de vie de plus de 60 m², largement ouverte sur la très vaste terrasse périphérique, tout comme chacune des autres pièces. Le paysage est somptueux. Très belle cuisine équipée et son arrière cuisine, 3 chbres dont 1 suite, 2 SdB, un dressing et un bureau. Cellier, garage sous terrain et 2 places de pks. L'agglomération est à vos pieds mais vous ne la voyez qu'à peine. Proche Gare TGV, Aéroport et Accès Autoroutes. MCA1608B • Dpe C 895 000 €



Vue Panoramique



175 m² hab.+Terrasse 175 m²



A 15 mn de BAYONNE - Sur plus de 1 Hectare - SUPERBEVUE,

Cette ancienne ferme de 500 m² surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Effet contemporain m¹ aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe)! Cette demeure est magique! MCV1471B • Dpe C 1 400 000 €



PROPRIETE D'EXCEPTION

Cette merveilleuse demeure jouit d'un emplacement extraordinaire. Vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, prservé sans doute par la disposition des corps de bâtiment et par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVII^{ème} de 450 m², des dépendances dont curies, hangar, une bodega de 80 m² et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. MCV1537B • Dpe C 2 600 000 €

A 10 MN DE BAYONNE!



CHATEAU Second Empire, Coeur de Bourg Sud Landes, entre Mer et Montagne

Dernière ce grand portail ornementé, à demi caché au sein d'un parc de 8000m², ce très beau château XIX^{ème} vous transporte vers un autre temps, une époque empreinte de faste et de raffinement. Sa capacité d'accueil est considérable et ses volumes tout autant. 800m² habitables et 160m² de réceptions. Une très jolie dépendance, de plus de 1000 m², accueille un espace piscine et détente, mais aussi un garage de 112m², atelier, grange, et plus de 700m² disponibles à souhait (showroom-conférences, accueil...). EXCEPTIONNEL! MCV1593B • Dpe C 1 750 000 €





BIARRITZ Centre ville ! 170 m²

Ce magnifique appartement surprend par ses volumes et la qualité de sa rénovation. 170 m² habitables dont un impressionnant open space de 70 m² inondé de lumière, 3 chambres et 1 bureau et 2 belles salles de bains. Patisserie intérieure, terrasse, garage, cave. Rien ne manque ! Commerces et écoles à pied. Accès facile Aéroport, gare et axes routiers. Petite copropriété de 3 lots sans charges.

A 800 mètres de la grande plage !

MCA1611B • DPE D

1 200 000 €



Depuis plus de 25 ans

VILLAS, PROPRIETES, DEMEURES

Visitez notre site

www.maisons-et-demeures.com



Au cœur d'Anglet et à proximité immédiate de la place des 5 Cantons

Propriété étendue sur un beau parc de plus de 3300 m². La villa, à l'architecture typique du Pays Basque vous propose 350 m² bâtis dont 260 m² habitables. Les pièces principales et la Master Room sont accessibles de plain-pied. 4 chambres, 3 SdB. Bureau. Appartement d'amis. Grande cave. Notons également un bâtiment annexe avec atelier et garages. Côté détente, un Spa et une piscine entourés par des plages en pierres naturelles, ainsi qu'un pool house équipé d'une superbe cuisine d'été. Cette maison respire les réjouissances et le bonheur de vivre dans notre région, en famille et entre amis. Proche des plages, des golfs et de la forêt. Accès rapide aux axes routiers, gare et aéroport. MCV1601B • DPE en cours

2 625 000 €



BIARRITZ SUD, A 5 MN DU CENTRE

Néo coloniale, au fond d'une allée privée

Somptueuse villa d'architecte magnifiée par son superbe parc arboré de près de 2000 m². Vous serez saisis par les volumes et la lumière. Près de 350 m² habitables dont plus de 270 m² de plain-pied dont Master Room et bureau. Pas moins de 160 m² de pièces de réception ! Prestations et matériaux haut de gamme. Réalisation très soignée. Une demeure remarquable, au standing affirmé. Environnement calme et verdoyant, à 3 km des plages ! Accès gare TGV, Aéroport et Autoroutes à quelques minutes. MCV1563B • Dpe B

2 180 000 €



CHATEAU HAUSSMANIEN DU XIX^{ème}

ET SES DEPENDANCES

D'une architecture parfaitement équilibrée et ornementée, la demeure du comte est très élégante, parée de son parc arboré de 1,6 hectare. Plus de 800 m² habitables rénovés. 300 m² restent disponibles au 2^{ème} étage. Entrée majestueuse, escalier monumental, 270 m² de réceptions. Belles dépendances dont une grange de 900 m² et une piscine intérieure de 11 m dans l'ancienne écurie. Idéal villégiature de luxe ou exploitation commerciale, séminaires, mariages, réceptions. Biarritz à 50 mn. MCV1515B • Dpe NC

990 000 €



DOMAINE DE PRES DE 11 HECTARES

A 20 MN DE LA COTE

Un endroit magique !!! Du calme et de l'espace à volonté, tout proche de l'agglomération. Un très agréable cadre de vie, loin de toutes nuisances, dans un environnement verdoyant en situation dominante. On s'y sent libres, en paix et privilégiés. 360 m² bâtis dont 220 m² habitable de plain-pied, comprenant 100 m² de réceptions inondées de lumière. Grand sous-sol. Pool house. Grande piscine chauffée par géothermie. Belle dépendance agricole de 160m². Magnifiques prairies et bois de chêne. Très rare ! A 10 minutes à peine de Bayonne !! MCV1586B • Dpe D

1 415 000 €



Acheter dans l'ancien



NOTRE AMBITION VOUS SATISFAIRE
LA NOBLESSE D'UNE PROFESSION

CHABANE IMMO

BAYONNE
20 avenue Maréchal Foch
05.59.25.41.55



BIARRITZ
37 rue Gambetta
05.59.23.25.37

ANGLET

850 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison basque traditionnelle

Au sein d'un lotissement, parcelle de 700 m², dans une impasse au calme et sans vis-à-vis, proche commodités. Jardin avec abri en pierre son toit cathédrale, sa cheminée. Cuisine indépendante avec cellier, salon- séjour, chambre et salle de bains au rdc, les 3 chambres avec mezzanine à l'étage n'attendent que vous. Aucune procédure en cours

Référence BI1 - DPE En cours - Honoraires charge acquéreur.

BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

AGENCE IMMOBILIÈRE INDÉPENDANTE À BAYONNE & MARTIN HIRIGOYEN



ZONE DU FORUM

28-30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE

05.59.31.12.61 • 06.14.92.07.68

www.donzacq-immo.com

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



**15 ANS
D'EXPÉRIENCE**





06 61 54 41 21
contact@canonicolas-immo.com
www.canonicolas-immo.com

“L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque !”

BIARRITZ

468 000 €



Appartement

Réf. 147 Dpe NC

A deux pas des commerces de St-Charles et de la Grande Plage, au sein d'une résidence de caractère 1900, agréable 3 pièces traversant à rafraîchir. Parking et grande cave. Faibles charges. Idéal pied à terre ! Charges annuelles : 500 €
Nombres de lots : 8
Aucune procédure en cours.
Prix : 468 000 € honoraires agence inclus 4%, soit 450 000 € net vendeur

BIARRITZ

748 000 €



Maison individuelle

Réf. 150 Dpe D

Quartier du Braou, dans petite impasse avec commerces de proximité, ravissante maison de 6 pièces offrant un cadre de vie agréable. Séjour ouvrant sur terrasse couverte sud-est, cuisine indépendante, 2 chambres en rdc, 2/3 chambres à l'étage, 2 salles de bains et wc. Garage attenant. Navette gratuite à disposition pour faciliter l'accès au centre et plages. PRIX 748 000 € Honoraires agence inclus 3,9% charge acquéreur, soit 720 000 € net vendeur.

VOTRE NOUVELLE AGENCE IMMOBILIÈRE



COLDWELL BANKER
SURFIN' REALTY



LÀ OÙ COMMENCE L'EXCELLENCE



BIEN VU

BIEN VENDU

Union des professionnels
immobiliers

UDPI

UNION DES PROFESSIONNELS IMMOBILIERS

06 11 75 02 33

Agence immobilière Bidart

EQUINOXES
IMMOBILIER

SOPHIE MENAÜTHON
A votre service au 06 25 42 67 68
sophie.menauthon@wanadoo.fr
equinoxes-immobilier.com

CAMBO 1 060 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison Réf. 4000911388 DPE D

Vue panoramique sur les Pyrénées, au cœur d'un parc de 4600 m², au calme, belle maison basque labourdine de type T9 de 465 m², pièce de vie de 60 m², salon cheminée, salle à manger, cuisine indépendante, 6 chbres, 5 sdb, 5 wc, garage, cave, pièce sup^o 60 m² (possibilité de faire un studio), Commerces à 500 m.

BAYONNE 1 575 000 €



Maison Réf. 4000911591 DPE B

Magnifique propriété de 11 ha. Jolie villa contemporaine T7 de 216 m² + 90 m² en sous sol + pool house de 25 m², + dépendance 60 m² + Piscine 13 x 6 couverte et chauffée. Pièce de vie de 100 m², spacieuse cuisine A/E, buanderie, bureau, 3 chbres dont une suite parentale de 25 m², 3 salles de bains, 3 wc. Belles prestations.

BAYONNE 1 100 000 €



Maison Réf. 4000911614 DPE C

Vue imprenable sur l'adour. Superbe maison de maître de 310 m² dont un appartement de 56 m² avec accès privé + garage indépendant sur une parcelle de 425 m². Aucun travaux à prévoir. salon, salle à manger, cuisine indépendante, buanderie, atelier, 5 chambres, 4 salles de bains. bureau. Proche de la nature.

BAYONNE 945 000 €



Maison Réf. 4000911620 DPE C

Très jolie villa contemporaine de type T5 de 165 m² + 140 m² de sous sol. Pièce de vie de 70 m² avec cuisine ouverte A/E sur piscine et terrasse teck, spacieuse buanderie, bureau, salle de billard de 40 m², 3 chbres dont 1 suite par. avec dressing et sdb, 2 sdb, 4 wc, 2 garages. Jardin clos de 1169 m². Prestations de qualité.



NAÇABAL IMMOBILIER

HYPERCENTRE DE ST-JEAN-DE-LUZ

618 000 €



T3 ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

Réf. 33

DPE NC

Situé en plein cœur de ville de Saint-Jean-de-Luz, à proximité de la plage, ce T3 entièrement rénové est situé au 2^{ème} étage sans ascenseur dans un immeuble construit en 1860. Belles prestations pour cet appartement avec du cachet. Possibilité d'acheter avec un garage fermé en complément de l'appartement. Emplacement Idéal pour les amoureux du tout à pied. Copropriété de 16 Lots, Charges de copropriété prévisionnelles annuelle : 1114 € Pas de procédure en cours, pas de plan de sauvegarde. A visiter sans tarder

06 76 92 15 07

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548



Vos agences immobilières BAYONNE ET ANGLET

Estimer, vendre, acheter, louer, faire gérer votre maison ou appartement

ANGLET LAROCHEFOUCAULD

990 000 €



Maison - 7 pièces - 220 m²

Réf. 094

DPE C

Superbe maison des années 1970 de 220 m², parcelle de 590 m², entièrement rénovée, prestations haut de gamme, 2 niveaux. Beaux espaces baignés de lumière, séjour de 33 m², cuisine équipée 20 m², suite parentale avec dressing, sdb et WC séparé, véranda plein sud de 20 m², 3 autres chbres avec chacune leur sde privative. Double garage de 38 m², beau jardin, possibilité de piscine hors sol ! Possibilité d'ajout de 443 m² de terrain constructible (emprise au sol possible de 106 m²) ou piscinable soit une parcelle totale de 1033 m² au prix de 1 300 000 € honos charge vendeur

BAYONNE

180 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appt - T4 - 89 m²

Réf. 085

DPE NC

Bayonne rive droite, appartement de 89 m² au 1^{er} étage d'une résidence sans ascenseur, comprenant une pièce de vie exposée Est avec balcon, une cuisine indépendante, 3 grandes chambres, une salle de bains et un WC séparés. Rafraichissement à prévoir. Proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Pas de procédure en cours
Copropriété 100 lots
Charges : 2010 €/an
Honos charge vendeur

ANGLET

148 356 €

EXCLUSIVITÉ



Appt - T2 - 62 m²

Réf. 086

DPE D

Quartier Bois Belin, T2 de 62 m² comprenant un séjour exposition Ouest, prolongé de sa terrasse de 12 m² et de son jardin de plus de 20 m² sans vis-à-vis, cuisine équipée aménagée, 1 chambre avec dressing et salle d'eau, WC. Garage en sous-sol et deux places de parkings extérieures. Vendu en viager occupé par une femme de 79 ans. Bouquet de 148 356 € et rente mensuelle viagère de 600 €. Copro. 21 Lots Charges 1496 €/an Honos charge vendeur

13 Rue Maurice Goalard - 64100 BAYONNE - 05 40 69 05 60 • 116 Rue des quatre cantons - 64600 ANGLET - 05 35 45 96 36



**Votre agence
de BAYONNE**
vous accompagne
dans vos projets
de vie !

**ESTIMATION
OFFERTE**

BAYONNE ST-LÉON

390 000 €



Appartement coup de cœur. Très bel appartement de 70 m², au sein d'une résidence intimiste construite en 2015, proposant une belle pièce de vie donnant sur une terrasse plein sud de 14 m² avec une cuisine ouverte, A/E 2 grandes chbres, une sdb, un toilette séparée, et une buanderie. Un parking et une cave complètent l'ensemble. Dpe NC - Réf. B11

BAYONNE AVENUE THIERS

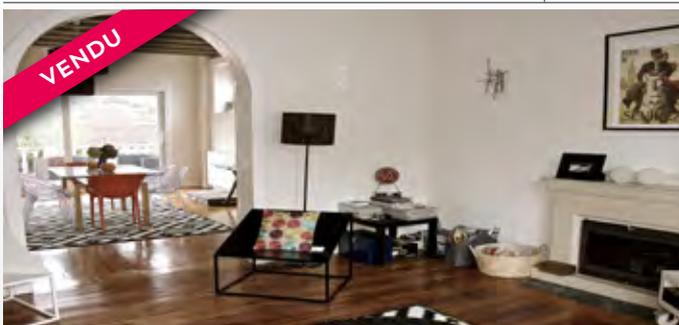
325 000 €



Emplacement n°1. Vendu en 1 semaine. Cœur de ville et beaucoup de cachet pour ce très grand appartement en 4^{ème} et dernier étage d'un très bel immeuble. T3 de 130 m² au sol, sur 2 niveaux, une jolie vue, pas de vis-à-vis et possibilité de le transformer en loft. Dpe NC - Réf. B13

BAYONNE VILLA PIA

840 000 €



Somptueuse maison de maître de 1930, 250 m² avec un grand séjour cuisine, 5 chbres, 3 salles de bains, en limite de Bayonne et Anglet, entièrement rénovée avec goût, sur un terrain de 700 m² avec piscine et garage. Coup de cœur ! Dpe NC - Réf. B12

BAYONNE ST-LÉON

515 000 €



A quelques minutes à pied du centre ville, jolie maison de ville des années 50, rénovée avec goût, elle comprend une belle pièce de vie de 51 m² avec cuisine ouverte, un cellier, 3 chbres dont une suite parentale avec sde et dressing, sdb, un dressing supplémentaire. Garage indépendant de 32 m². Dpe NC - Réf. B14

MERCI encore de votre confiance !

Acheter dans l'ancien



CHANCERELLE
IMMOBILIER

Agence Mouguerre 05 59 42 62 03
Agence de Bayonne 05 59 25 64 19

Mouguerre-immobilier.fr

BIARRITZ

735 000 €



Appt - T2 - 55 m² Réf.41619 DPE D

Hyper centre de Biarritz, dans une résidence avec piscine, Appartement T2 Bis d'une superficie de 55 m² en excellent état ouvert sur un balcon avec une superbe vue sur la grande plage de Biarritz. Il comprend une entrée avec un lit superposé, une cuisine américaine toute équipée et ouverte sur le séjour, une chambre vue océan, un dressing, deux WC et une salle d'eau. Une place de parking intérieure et sécurisée est rattachée à l'appartement.
Honoraires charge vendeur.

ANGLET SUTAR

699 000 €



Maison - T6 - 141 m² Réf.41620 DPE D

À quelques minutes de Bayonne et des plages de Biarritz, venez découvrir cette contemporaine de 2007 de 141 m² sur un terrain de 679 m² avec piscine. Maison lumineuse et fonctionnelle, vous serez séduits par son salon de 45 m² avec insert avec de larges baies vitrées ouvrant sur la piscine. Une cuisine séparée de 11 m² permettra d'accueillir toute votre famille. Cellier attenant. Le rdc se compose également d'une suite parentale avec une salle d'eau, un wc, une chambre. A l'étage 3 belles chambres avec salle de bains, WC. Prestations de qualité: chauffage au sol, double vitrage, piscine 10x5, garage. Tout y est, vous pouvez poser vos valises !
Honoraires charge vendeur



Faites confiance à l'équipe
du **LOGIS BASQUE !**

Grand choix de logements pour les locataires,
Gestion sereine pour les propriétaires.

www.lelogisbasque.fr

62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59



BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de **NOUVELLES ANNONCES !**

basque-immobilier.com



AGENCE LAGUILLON
14, rue du Port - Hendaye ville
Tél : 05 59 48 00 78

AGENCE LAGUILLON PLAGE
93, bld Gén. Leclerc - Hendaye plage
Tél : 05 59 48 28 00



À vos côtés depuis 1992 - Zuen alboan 1992-tik

HENDAYE 220 000 €



Réf. 2600 DPE D

Situé en front de mer, au deuxième étage d'une résidence équipée d'un ascenseur, T1 bis comprenant une entrée avec alcôve/coin nuit, dégagement, pièce de vie avec cuisine ouvrant sur une terrasse avec une superbe vue mer, une place de parking en sous-sol est disponible dans la résidence en option (40.000 euros). L'idéal pour un pied à terre à Hendaye plage

ST-JEAN-DE-LUZ 305 000 €



Réf. 2593 DPE A

Sur les hauteurs, dans une résidence standing de 2014, au 2^{ème} étage avec ascenseur, grand et beau T2 orienté Sud-Est comprenant une entrée avec placards, séjour lumineux et cuisine ouverte équipée moderne ouvrant sur une belle terrasse bien exposée au Sud-Est et au calme, une chambre avec placards, une salle d'eau-wc. Un garage double complète ce bien en parfait état.

HENDAYE 682 000 €



Réf. 2479 DPE NC

Proche de la baie et du centre ville, magnifique villa entièrement rénovée avec goût et en parfait état. Entrée, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur la cuisine équipée sur terrasse et jardin, espace bureau, wc, cellier et buanderie. A l'étage 4 belles chbres dont 1 suite parentale avec grand dressing et sde-wc, une autre salle de bains avec wc. A visiter sans tarder !

HENDAYE 123 000 €



Réf. 2507-01 DPE D

L'idéal pour une vie tout à pied au cœur du centre ville dans une résidence récente : agréable petit T2 composé d'un séjour-cuisine avec placards, une chambre avec placards, sde-wc. Un garage fermé (box) est proposé en option, à visiter rapidement ! Copro. Charges 41€/mois.

HENDAYE 228 000 €



Réf. 2594 DPE NS

Au cœur historique d'Hendaye, au 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur d'une petite résidence avec de faibles charges, venez découvrir ce grand 2 pièces de 55 m² composé d'un séjour, cuisine séparée, salle d'eau, chambre avec placard. Beaucoup de charme ! Copro. Charges : 20 €/mois

HENDAYE 672 000 €



Réf. 2577 DPE C

1^{ère} ligne de Plage proche commerces. Superbe appartement de 77,15 m². Séjour-salle à manger traversant ouvrant sur une belle terrasse avec une magnifique vue Plage et Océan et sur une seconde terrasse côté cour, cuisine indépendante donnant sur la terrasse vue mer, deux chambres dont une suite parentale avec sde privative et balcon, 2^{ème} sde, wc. Place de pkg privative en sous-sol. Disponibilité fin juin 2022. Charges : 100 €/mois

Acheter dans l'ancien



A.B.LOCATION

**Spécialiste de la gestion locative
Depuis 20 ans**

Côte Basque • Landes • Béarn

**Propriétaires bailleurs contactez-nous
pour une étude personnalisée.**

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE

05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com



SAINT-JEAN DE LUZ

788 000 €



A 50M DE LA PLAGE

Ref: 1622

DPE NC

Situation idéale pour cet appartement traversant de 100 m² au 3^{ème} étage, composé d'une entrée, d'un salon/salle à manger donnant sur un balcon fermé, une cuisine, 3 chambres, 1 local à vélo et 1 place de parking agréablement ce bien. Quelques travaux à prévoir. Ascenseur en cours.
Prix : 788.000 € - Honoraires : 5,07 % TTC inclus charge acquéreur (750 000 € hors honoraires)



ALMA TRANSACTIONS

17, Avenue des Mimosas

Hendaye Plage

Tél. : 05 59 20 10 16

almatransactions@orange.fr



OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc

Hendaye Plage

05 59 20 03 12

immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE VILLE

190 000 €

EXCLUSIVITÉ



05 59 20 10 16

Appt - T3 - 51 m²

Ref: AL144 Dpe NC

Joli appartement de type T3 de 51 m² situé dans le secteur de la gare entièrement rénové. Comprendant un séjour donnant sur un balcon, une belle cuisine moderne entièrement équipée, deux chambres, salle d'eau avec douche hydro-massage et w-c. séparé, un petit caillier. Ascenseur, balcon avec agréable vue dégagée et commerces à proximité. Honoraires: 7,34% TTC* Prix Honoraire Excl: 177 000 €

HENDAYE PREMIERE LIGNE MER

249 100 €

EXCLUSIVITÉ



05 59 20 03 12

STUDIO 33 m²

Ref: 1488 Dpe C

Studio vous séduira pour son emplacement en première ligne de mer. Situé au 1^{er} étage d'une résidence avec ascenseur, ce charmant appartement est entièrement refait à neuf et exposé sud. Il se compose d'une entrée sur un séjour lumineux, une cuisine ouverte, un coin nuit ainsi qu'une salle d'eau avec WC, le tout parfaitement optimisé. Local à vélos, commun. Idéal pour investissement locatif.

CIBOURE - QUARTIER GOLF DE LA NIVELLE

255 000 €

EXCLUSIVITÉ



05 59 20 10 16

Appt - T2 - 48 m²

Ref: AL148 Dpe D

Agréable T2 situé dans le quartier du Golf de la Nivelle à Ciboure, à moins de 2,5 km de la mer, dans une résidence sécurisée avec piscine et un parking privé. Composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine indépendante, d'un dégagement, d'une chambre avec placard, d'un rangement, d'une salle de bains, d'un wc et d'une terrasse. Idéal investisseurs, ce bien est vendu loué à 590€/mois Honoraires: 6,25% TTC* Prix Honoraire Excl: 240 000 €

HENDAYE

198 220 €

EXCLUSIVITÉ



05 59 20 03 12

Appt - T2 - 39 m²

Ref: 1492 Dpe NC

Appartement T2 en rez-de-chaussée d'une résidence fermée avec piscine. Ce bien vous séduira pour sa proximité à pied de la plage tout en étant au calme, il se compose d'un séjour/ salle à manger, d'une kitchenette, un w-c séparé, une salle d'eau et une chambre. De nombreux rangements. Pour un côté pratique un local à vélos commun, une place de parking extérieur privative. À visiter sans tarder ! Prix hors honoraires: 187 000 € Honoraires agence: 11 220 € TTC



**Demeures
Côte d'Argent**

Agence d'Anglet
32, avenue de Biarritz
05 59 03 46 10 • 05 54 06 01 11
demeures-cote-dargent.com

ARANCOU

201 600 €



Terrain viabilisé pour les amoureux de la nature, au calme, dans un petit lotissement au centre bourg d'Arancou. A 15 mn de Peyrehorade et 45 mn de Bayonne et proche des accès d'autoroute. Cette création Demeures de la Côte d'Argent a été conçue pour optimiser les espaces de vie et limiter au maximum les pertes de place. De forme carrée, cette maison aux lignes sobres et élégantes permet une implantation aisée sur la plupart des terrains. Idéale pour une première acquisition. DPE NA - Réf. B1

LARCEVEAU

244 185 €



Terrain viabilisé pour les amoureux de la nature, au calme, dans un petit lotissement situé à Larceveau à 40 mn de Mauleon et 10 mn de St-Jean Pied De PoT. Dans le respect des traditions locales, construisons ensemble cette villa au style néo basque. Cette maison à étage comblera toutes vos attentes ! DPE NA - Réf. B2

Pour toutes informations se rapprocher de la commerciale madame PENEZ : 06 71 86 47 19



ERA LUZ IMMOBILIER

15 Avenue de Verdun
64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
www.luzimmobilier.com



ASCAIN

390 000 €



Appt - T4 - 72 m² Réf. 1515 DPE E

Appartement en duplex de type 4 dans une copropriété sise au centre ville d'Ascaïn. Cet appartement possède une entrée privative et sans personne au dessus. Chambre en rdc, terrasse et cour privatives. Tout à pied.
Copro. 14 lots Charges 1200 €/an
Pas de procédure en cours

ST-JEAN-DE-LUZ

484 000 €

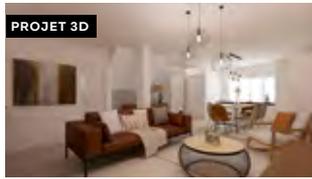


Appartement Réf. 1356 DPE C

Centre ville à pied. En étage avec ascenseur, belle terrasse, vue dégagée. Coin nuit avec 2 chbres, SdE, Wc, cuisine indép. qu'il est possible d'ouvrir sur le séjour, coin salle à manger. Grande mezzanine de plus de 30 m² place de pkg ext. Garage fermé, cave. Travaux à prévoir, mais énormément d'atouts Pas de procédure en cours Copro. Charges 176€/an

CIBOURE

260 000 €



Appartement Réf. 1398 DPE N

T3 de 58 m² à Ciboure, à 50 m de la plage de Socoa. Des travaux à prévoir mais emplacement idéal pour pied à terre et locations saisonnières.
Pas de procédure en cours Copro.
3 Lots aucune charge

ST-JEAN-DE-LUZ

212 800 €



Appt - T2 - 45 m² Réf. 1375 DPE D

Superbe T2 de 45 m² en rdc, sur les hauteurs, grande pièce à vivre sur terrasse exposée sud, cuisine équipée, chambre sur terrasse en étage et grande sdb. Place de pkg aérien, cave privative. C'est un pur produit. Investisseur ou résidence secondaire.
Copro. 24 lots Charges 90 €/an
Pas de procédure en cours

Guy Hoquet

L'IMMOBILIER GARANTI

Le contrat
Reposez-vous sur ses garanties
pour **MIEUX VENDRE**

GUY HOQUET L'IMMOBILIER

4 agences à votre service

GUY HOQUET Saint Jean de Luz
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelle
19 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

GUY HOQUET Biarritz
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

GUY HOQUET Cambo Les Bains
84 Boulevard des Terrasses - 05 59 03 43 79

GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !

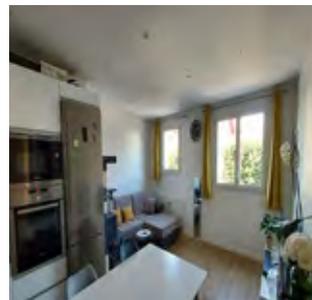
L'ATELIER DE L'IMMOBILIER

26 AVENUE DE LA LEGION TCHEQUE - 64100 Bayonne

www.latelier2immobilier.com

BIARRITZ PROCHE QUARTIER ST-CHARLES

349 000 €



Appt - T3 - 55 m² Réf. 40521 DPE D

Bel appartement T3 de 55 m² situé en premier étage sans ascenseur d'une copropriété de deux étages. Ce bien en parfait état car ayant bénéficié d'une rénovation soignée et au goût du jour est fonctionnel et parfaitement équipé. Il présente une pièce de vie traversante nord/sud comprenant une cuisine ouverte sur l'espace salon et repas, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un wc indépendant ouverts sur l'extérieur. L'ensemble situé à 700 mètres des commerces du quartier Saint-Charles, permet également une vie tout à pied du centre-ville et des plages. Bien idéal tant en résidence principale que secondaire comme en investissement locatif.
Copro. 21 Lots Charges 560 €/an
Honos charge acquéreur : 5 % TTC du net vendeur

BAYONNE AU CŒUR DU QUARTIER DES ARÈNES

646 000 €



Appt - T5 - 144 m² Réf. 38775 DPE D

Bel appartement, présentant une surface de vie de 144 m² sur deux niveaux. Issu de la division en trois lots d'habitations d'une charmante propriété du début du siècle dernier, ce bien dont la décoration soignée associe charme de l'ancien et esprit contemporain propose un niveau d'équipement moderne de belle qualité garantissant un réel confort de vie. La propriété qui présente l'agrément de 3 chambres et de 2 pièces d'eau s'ouvre sur un jardin parfaitement exposé à l'abri des regards, propice à la vie en extérieur. Un garage de 18 m² ainsi que des places de stationnements situées dans l'enceinte de la propriété complètent l'ensemble. Ce bien, tout à pied des commerces et commodités du centre-ville ainsi que des écoles, est le cadre idéal pour une vie de famille au cœur de la cité Bayonnaise.
Copro. 3 Lots Charges 500 €/an
Honos charge acquéreur : 5 % TTC du net vendeur



Plongez
dans le 21^e siècle avec
la technologie 360°

Des visites virtuelles et Scan 3D
à la réalité et aux résultats INCROYABLES !

www.360tech.fr

N'hésitez plus et contactez-nous
pour une démonstration en «Live» dans vos locaux.

Tél. 07 67 79 00 66

Mail : alexandre.petit1@gmail.com



Partenaire du magazine **BASQUE**
IMMOBILIER

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)**

Locations

BAYONNE 700 CC€/mois



BUREAU/LOCAL - T4-45M2
Honoraires agence : 15%/HT de la première année.
DPE : D Ref. 2238
AMAYA 05 59 25 43 73

BAYONNE 500 CC€/mois



APPARTEMENT - T1-31M²
Dépôt de garantie et honoraires en agence
DPE : D Ref. 30374
CHABANE IMMOBILIER 05 59 25 41 55

HASPARREN 432 CC€/mois



APPARTEMENT - T2-34M²
DG : 410 € - HONOS : 372 € état des lieux inclus
DPE : D Ref. 1289
Le Logis Basque 05 59 59 09 54

CAMBO LES BAINS 450 CC€/mois



APPARTEMENT - T1-28M²
DG : 413 € - HONOS : 297 € état des lieux inclus
DPE : E Ref. 1960
Le Logis Basque 05 59 59 09 54

BAYONNE 590 CC€/mois



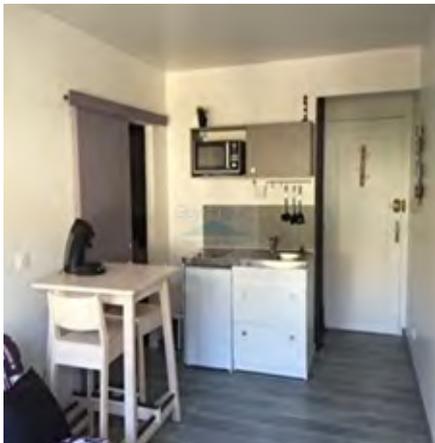
APPARTEMENT - T2-41M2
DG : 590 € - HONOS : 428 €
DPE : C Ref. 36506
ORPI AGENCE DES ARÈNES 05 59 59 22 36

BIARRITZ 950 CC€/mois



APPARTEMENT - T3-85M2
DG : 870 € - HONOS : 1092 € état des lieux inclus
DPE : B Ref. 1970
Le Logis Basque 05 59 59 09 54

BAYONNE 420 CC€/mois



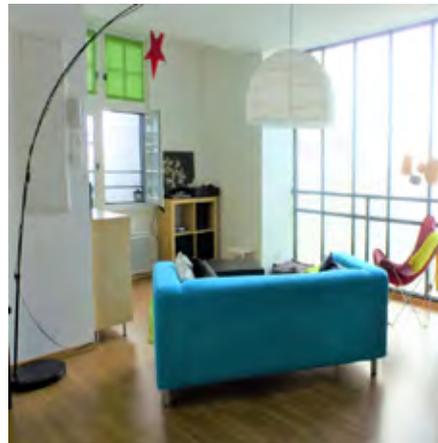
APPT - T1-15M² - À LOUER DE SEPTEMBRE À JUIN
Dépôt de garantie et honoraires en agence
DPE : NC Ref. 42949
GUY HOQUET BIARRITZ 05 47 15 01 70

BAYONNE 630 CC€/mois



APPARTEMENT - T2-50M²
DG : 1210 € - HONOS : 650 € état des lieux inclus
DPE : NC Ref. 1961
Le Logis Basque 05 59 59 09 54

BAYONNE 674 CC€/mois



APPARTEMENT - T3-71M²
DG : 674 € - HONOS : €
DPE : D Ref. 42907
ORPI AGENCE DES ARÈNES 05 59 59 22 36

BIARRITZ **700 CC€/mois**



APPARTEMENT MEUBLÉ - T3 - 57M2

DG : 700 € - HONOS : 700 €

DPE : C Ref. 9530

GUY HOQUET BIARRITZ 05 47 15 01 70

BIDART **750 CC€/mois**



APPARTEMENT - T3 - 61M²

Dépôt de garantie et honoraires en agence

DPE : B Ref. 42269

CHABANE IMMOBILIER 05 59 25 41 55

BAYONNE **880 CC€/mois**



MAISON/MILLA - T3 - 63M2

DG : 840 € - HONOS : 819 €

DPE : D Ref. 1323

Le Logis Basque 05 59 59 09 54

Chaque jour de nouvelles
annonces sur notre site

basque-immobilier.com

Propriétaires à BIARRITZ

21

Augmentez rapidement vos revenus

en louant votre appartement, votre maison de vacances,
été comme hiver !



Attirer les voyageurs du monde entier



Plus besoin de vous déplacer

nous accueillons les voyageurs du Lundi au Samedi,
et nous assurons de l'ouverture et de la fermeture
de votre logement à chaque location.



Réservation sur-mesure

Week-end, Mid-Week, semaine ou
plus longtemps... Vos vacanciers
sont libres de choisir leur durée
de séjour.



Facilité de réservation

Les voyageurs peuvent réserver
directement en ligne, et régler
d'avance leur séjour par carte
bancaire.



Une stratégie full digital

Facebook, Instagram, LinkedIn,
votre bien est présenté à notre
communauté lors de campagnes
ciblées.



Un présence active sur internet

Site Century 21, site spécifique à la
location saisonnière, votre bien
est visible au plus grand nombre.

CENTURY 21 SOGECIM IMMOBILIER

31 avenue de Verdun - 64200 Biarritz - 05 59 24 65 20

www.century21-sogecim-location-biarritz.com

Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos
bonnes adresses au **Pays Basque**,
des conseils pour votre décoration,
des nouveautés automobiles...



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**



EMMANUELLE JOLY

— *Surf Coach* —

EMMANUELLE JOLY

«Elle vous entrainera dans un trip spécial hors des sentiers battus et dont vous reviendrez changé. Totalement concentrée sur vos envies, vos qualités et vos techniques, subtile dans l'enseignement et volontaire dans son accompagnement, elle vous donnera les clés pour que vous puissiez vous épanouir totalement dans ce sport si fort en émotions. Peu importe votre âge, votre niveau en surf ou votre condition physique, Emmanuelle s'adapte pour partager son savoir et son spirit...



Mon concept est simple. Je ne m'occupe que de vous. Je suis votre coach surf et vous emmène surfer sur les meilleurs spots au meilleur moment, en fonction de votre niveau et des conditions du jour. Mon encadrement est individuel et personnalisé, contrairement à une école de surf, je ne suis pas attachée à une plage en particulier. Championne de surf avec plus de 15 années passées sur le haut niveau, j'ai une expérience accrue sur l'approche technique et une réflexion poussée sur la pratique de mon sport que je maîtrise à la perfection.

Je vous donnerais les recettes qui ont fait de moi une championne et vous ferez découvrir toutes les notions qui sont inhérentes à la pratique de cette discipline passion que j'exerce tous les jours.»

Un programme sur mesure

Enseignement individualisé en cours particuliers
Prise en charge sur votre lieu de résidence
Prêt de matériel neuf adapté à votre niveau et morphologie
Cours bilingue français/anglais
Choix d'activités complémentaires et conseil forme

Who's who

Depuis mon premier titre de championne d'Europe, je ne suis pas redescendue du sommet de la vague. Quatre fois championne de France, 6 titres européens, quatrième aux championnats du monde et 14^{ème} mondiale chez les pros, seule française à avoir gagné une épreuve du WQS 5*, je possède l'un des plus beaux palmarès du surf tricolore. Résumer ma carrière à une succession de podiums serait réducteur. Je suis la première européenne à me lancer dans l'aventure du surf professionnel. Volontaire, dynamique et passionnée, je trouve mes sponsors et me bats pour la reconnaissance du surf féminin à une époque où ce marché démarre à peine.

Je suis une sportive accomplie, outre le surf, je participe à des raids nature aventures que je partage avec une équipe féminine. Je n'ai pas pour autant négligé ma vie de famille, et la culture surf fait partie de nos valeurs. Mère de deux enfants je me consacre toujours autant à ma passion que je leur transmets, notamment à ma fille qui s'engage dans cette même voie...



www.emmanuellejoly.fr

Insta : @emmanuellejoly et @emmanuelle_joly_surf_coach
Facebook : Emmanuelle Joly Personal Surf Coach
Twitter : @emmajoly71

Mulheim

Biarritz Grande Plage



ÉTÉ 2021

www.galerie-mulheim.com

Bld du Général de Gaulle

Tél. : 05 24 33 65 73 / 06 82 88 15 90

#9

FESTIVAL CLASSIC À GUETHARY

13 AU 17 AOUT 2021

Anne-Sophie Lapix
marraine du festival

Illustration : GL-Design.net

Renaud Capuçon / Nicholas Angelich / Edgar Moreau
Raphaëlle Moreau / David Moreau / Jérémie Moreau / Marina Viotti
Adrien Boisseau / Quatuor Hanson / Gabriel Bianco / Aurèle Marthan

Concerts à 11h30 / 18h / 20h30 > Fronton du Musée / Eglise

Direction artistique :
Aurèle Marthan

Programme sur la page  /  du festival

Billetterie en ligne : www.wezevent.com/festivalclassicaguethary2021

classicaguethary@gmail.com / 06 98 43 60 58

OT GUETHARY : 05 59 26 56 60 - office@guethary-france.com



BASQUE
IMMOBILIER



Editions Chocolatine



Vive le surf!

Le premier livre technique sur le surf pour les enfants.

L'album « Vive le surf » des Éditions Chocolatine emmènent les lecteurs à participer à un cours de surf avec Juliette et Victor, pour leur faire découvrir ce sport. De plus en plus pratiqué, l'univers du surf est complexe avec des codes, des expressions, un matériel spécifique et une technique pas toujours facile à intégrer. Cet album en deux parties permettra aux enfants et aux parents de mieux s'immerger dans ce sport passion et d'être prêt pour suivre le surf aux prochains J.O. !

L'histoire en bref :

C'est l'histoire de Victor et de sa sœur Juliette qui suivent un cours de surf pendant leurs vacances. Au début de l'histoire, Victor très soucieux de l'avenir de la planète, a pris l'habitude de venir plus tôt à la plage pour ramasser les déchets rejetés par l'océan.

Au fil des premières pages, Victor vous partage l'organisation du cours et toutes les notions à connaître : l'équipement, la wax, les courants, les redressements...

Les enfants surfent et prennent quelques vagues, sauf Victor qui n'arrive pas à se lever.

Tout à coup, un dauphin se rapproche du groupe et essaye de dire quelque chose aux enfants. Les enfants vont suivre l'animal et vite se rendre compte qu'un bébé dauphin est coincé dans les mailles d'un filet de pêche. Victor va le délivrer et en retournant au bord, il réussira enfin, et pour la première fois ... à surfer !

L'album est rythmé par l'humour, la convivialité et le respect de la nature. Un drôle de petit chien est présent sur chaque page et ajoute la touche humoristique au livre.

Dans la même lignée que les trois albums précédents, « Vive le surf » est composé en deux parties : un **conte humoristique** suivi d'une **partie pédagogique** sous forme de jeux pour apprendre tout en s'amusant, ce qui plaît beaucoup aux enfants.



Parution : mars 2021

Public : enfants de 3 à 9 ans

Prix : 13 € TTC



3 doubles pages pédagogiques clôturent l'album :

La première double page permet d'apprendre l'histoire du surf, d'où viennent les vagues, pourquoi l'eau de l'océan est si salée, et la fameuse technique du redressement pour faire de beaux Take-off. La deuxième double page présente tout le matériel pour faire du surf, les différentes planches mais aussi la wax, les combinaisons et le rôle des shapers.

Et enfin, la dernière double page illustre sous forme de jeux le vocabulaire technique à connaître, les figures mais aussi comment comprendre les conditions, connaissances indispensables pour surfer au bon endroit, au bon moment et prendre du plaisir.

On termine l'album sur un jeu rigolo, où l'enfant devra retrouver toutes les erreurs commises par les personnages se trouvant sur la page.



L'illustratrice

Justine Vergès est une illustratrice et graphiste talentueuse. Basée à Toulouse, Justine aime travailler pour des sujets en accord avec ses valeurs, notamment écologiques. Sa manière de peindre est tout à fait singulière. Justine travaille en plusieurs étapes : au crayon, à l'ordinateur puis remanie ses couleurs avec ses pinceaux et termine en mettant quelques paillettes et ombres magiques de-ci de-là. Le résultat est féérique.

L'auteure et éditrice

Florence Delcloy habite dans le sud-ouest. Ses 3 enfants et sa passion pour sa région sont ses principales inspirations. Sa volonté est de divertir les enfants en leur donnant le goût de la lecture et d'accroître leur connaissance de l'environnement qui les entoure. Ses livres sont rythmés par l'humour, la bienveillance et la persévérance, valeurs essentielles à ses yeux.

Le livre a été écrit avec l'aide précieuse de deux moniteurs de surf : Simon Pourtau et Nico de Surfcoaching.

Le surf est un sport technique dont la plupart des termes viennent de l'anglais. Pour chaque album, l'auteure s'entoure de professionnels afin d'être au plus juste du réel.

L'album est technique, c'est un choix de l'auteure. Car ce n'est pas parce qu'un enfant est petit qu'il ne peut pas intégrer du vocabulaire compliqué. Un enfant de 3 ans peut comprendre, mémoriser et utiliser des mots techniques à partir du moment où il les a compris. L'enfant va alors s'amuser à les glisser dans les phrases, surtout s'il est encouragé !

Le surf devient une discipline olympique pour les jeux de Tokyo, Paris 2024 et Los Angeles 2028 ! De quoi faire briller nos athlètes français et faire rêver les petits téléspectateurs, qui grâce à la lecture du livre, comprendront mieux la technicité de ce sport et les figures !

Un enfant a besoin de s'instruire : un enfant cultivé est un enfant équilibré. L'enfant est curieux de l'environnement qui l'entoure. Plus il le comprend et plus il s'épanouit. C'est l'objectif des Éditions Chocolatine, donner envie aux enfants d'ouvrir un livre et de découvrir les secrets des paysages qu'il connaît bien.



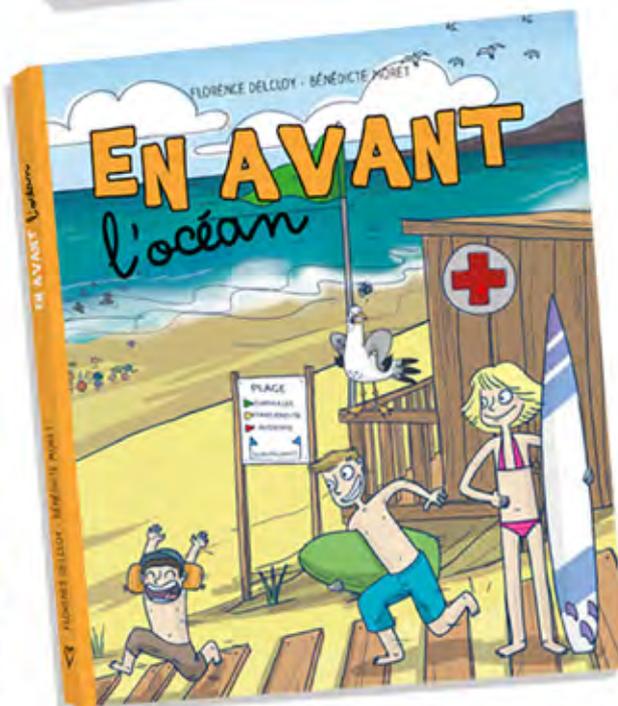
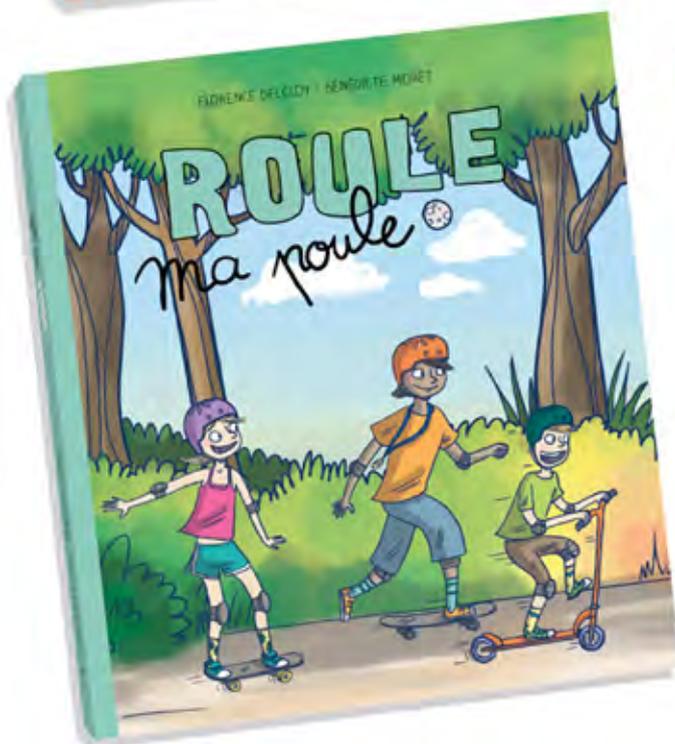
Editions
Chocolatine

Contact : Éditions Chocolatine - Florence DELCLOY / 06 27 89 09 65 / florence.delcloy@gmail.com
SUIVEZ-NOUS SUR Instagram et Facebook « Éditions Chocolatine »

www.editionschocolatine.com

Editions Chocolatine

Lisez local



Pour les enfants de 3 à 9 ans !

www.editionschocolatine.com - Suivez-nous :





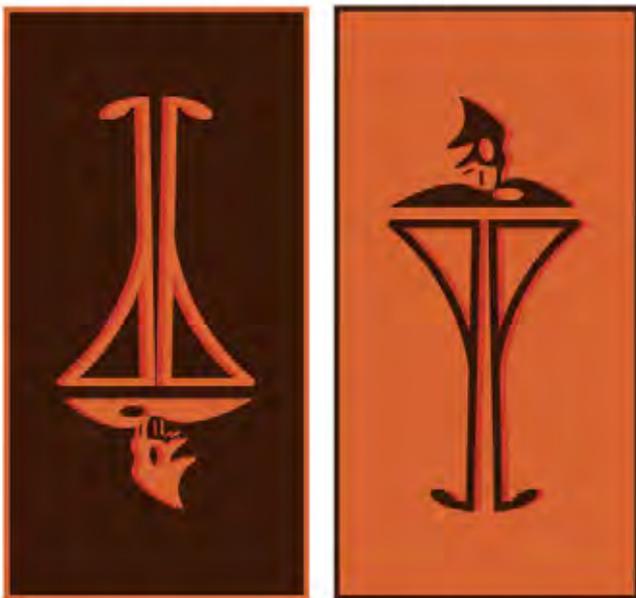
LOCALS
ONLY
BIAPPTZ FOREVER

A blue fabric banner with gold lettering reading "BIARRITZ FOREVER" is draped across the frame. The banner is set against a background of vertical wooden planks. The lighting is warm, highlighting the texture of the wood and the fabric.

BIARRITZ
FOREVER

BIARRITZ FOREVER

ATELIER DE LA TORRE



TEXTURES - MATIERES - COULEURS

LE SUR-MESURE POUR RÉVÉLER UN ESPACE

Décors, couleurs, motifs, techniques, textures, matières, tout est unique, créé pour chaque lieu. Vous nous soumettez votre projet, à nous de jouer pour l'interpréter et l'adapter.



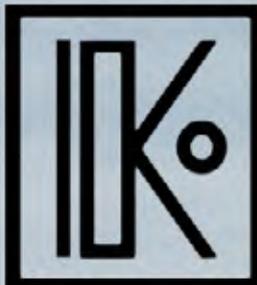
 #ATELIERDELATORRE
www.atelierdelatorre.com - 05 59 54 51 83
17 rue de la Négresse, 64200 Biarritz





ATELIER DE LA TORRE |
TEXTURES - MATIÈRES - COULEURS

45 Rue Gambetta, St. Jean de Luz



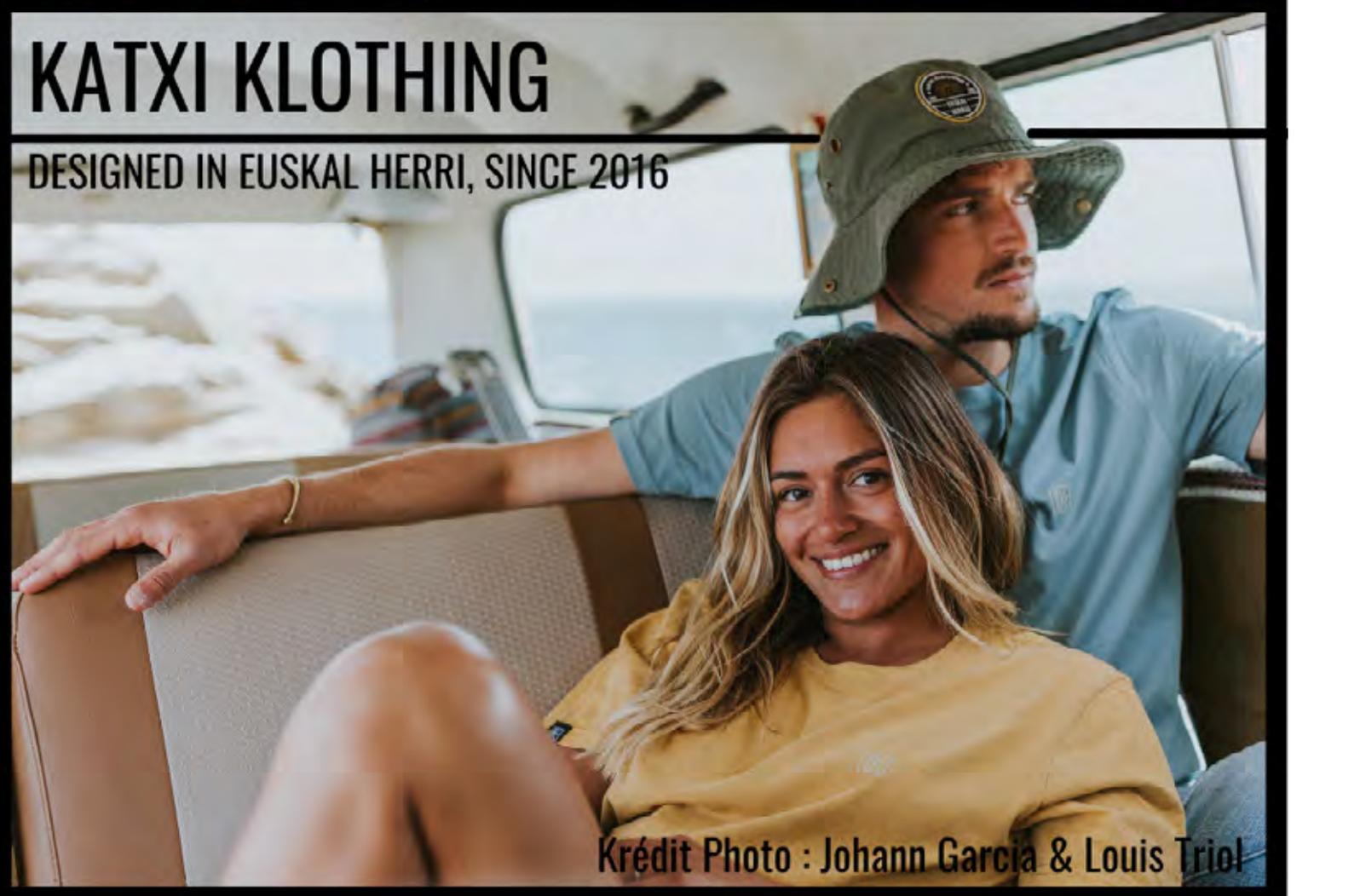
KULTURE BASQUE
ÉKO-RESPONSABILITÉ
KUSTOMISATION LOCALE



www.katxiklothing.com

KATXI KLOTHING

DESIGNED IN EUSKAL HERRI, SINCE 2016



Krédit Photo : Johann Garcia & Louis Triol

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Elève de l'École EOUÏLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET O5 59 55 14 85

Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant  4.5

Hiriartia

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant  5

ARGI-EDER

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant  4

Ferme Ostalapia

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant  4.5

Chez Nous

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant  4.5

Ithurria

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant  4.5

La Concha

05 59 63 49 52

299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant  4

Cidrerie du Fronton d'Arbonne

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARUDY • Restaurant  4

Chez Pompon

05 59 05 69 28

6 Place de l'Hotel de Ville, 64260 Arudy

ARBONNE • Restaurant  5

Pizz Unai

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ASCAIN • Restaurant  4.5

Eguzki

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzaia, 64310 Ascaïn

ARCANGUES • Restaurant  4

L'Atelier de Gaztelur

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ASCAIN • Restaurant  4.5

Achafila Baïta

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascaïn

ARCANGUES • Restaurant  4.5

Moulin d'Alotz

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ASSAT • Restaurant  4.5

Black Bearn

05 47 41 41 40

1 rue de l'Egalite 64510 Assat

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4

Le Kildara

05 59 83 00 12

Route d'Arbus, 64230 Artiguelouve

ASSAT • Restaurant  3.5

Le Castel de Larralde

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4.5

Domaine du Cinquau

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

BARDOS • Restaurant  4.5

Restaurant Chez Bixente

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos

ARUDY • Restaurant  4.5

Bella Italia

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

BARDOS • Restaurant  3

Chez Odile

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos





BASSUSSARY • Restaurant  4
Auberge de Bassussarry
05 59 43 00 06
Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

BIDACHE • Restaurant  4
Restaurant les Voyageurs
05 59 56 43 25
54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

BASSUSSARY • Restaurant  4.5
Trinquet Dufourg
05 59 43 05 58
Bourg, 64200 Bassussarry

BIDACHE • Hôtel  4.5
Maison Gélous
05 32 18 35 66
1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

BAYONNE • Restaurant  4.5
LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ
05 59 46 14 94
21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

BIDARRAY • Restaurant  4.5
Auberge Ostape
05 59 37 91 91
Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

BAYONNE • Restaurant  4.5
AUBERGE DU CHEVAL BLANC
05 59 59 01 33
68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

BIDARRAY • Restaurant  4.5
Auberge Iparla
05 59 37 87 09
Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

BIARRITZ • Restaurant  4.5
VILLA EUGÉNIE
05 59 41 64 00
1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

BIDART • Restaurant  4.5
Les Frères Ibarboure
05 59 54 81 64
Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

BIARRITZ • Restaurant  4.5
LE BISTROT GOURMET
05 59 22 09 37
18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

BIDART • Restaurant  4.5
L'Antre
05 59 47 78 92
6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

BRISCOUS • Restaurant  4.5

Maison Joanto

05 59 20 27 70
Chemin du village, 64240 Briscous

BRISCOUS • Restaurant  4.5

La Cantine D'A.

05 59 25 84 62
RD 936, 64240 Briscous

BUROS • Restaurant  4.5

Château de Buros

05 58 44 34 30
D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

CAMBO LES BAINS • Restaurant  5

Salon Cyrano

05 59 52 32 07
17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

CAMBO LES BAINS • Restaurant  4.5

Au déjeuner sur l'herbe

05 59 42 67 17
17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

Arraina

05 59 47 98 60
39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

l'Ephemere

05 59 47 29 16
15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

COARRAZE • Hôtel – Restaurant  4

Beth Soureilh

05 59 53 70 75
3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

COARRAZE • Restaurant  4

Le Bienvenu

05 59 92 93 87
2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

DENGUIN • Restaurant  4.5

La Denguinoise

05 59 68 85 32
20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

DENGUIN • Restaurant  3.5

Restaurant Peret

05 59 68 85 17
6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Euskadi

05 59 93 91 88
Rue Principale, Espelette

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Restaurant CHILHAR

05 59 42 89 01
25 Xilarrenoko Karrika, 64250 Espelette

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Briketenia

05 59 26 51 34
142, rue de l'église, 64210 Guethary

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Restaurant Le C

06 75 15 14 27
257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

HASPARREN • Restaurant  5

La Maison de Pierre

05 59 93 40 49
Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

HASPARREN • Restaurant  4.5

Restaurant Argia

05 59 29 60 24
32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

HENDAYE • Restaurant  4.5

Restaurant Battela

05 59 20 15 70
5 Rue Irun, 64700 Hendaye

Art de vivre



HENDAYE • Restaurant  5

Le Comptoir des Allées

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allées, 64700 Hendaye

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Haize Hegoa Ostaturia

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

LAHONCE • Restaurant  4

Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

LAHONCE • Restaurant  4.5

Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

LARRESSORE • Restaurant  4.5

Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

LASSEUBE • Restaurant  4

Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube

MOUGUERRE • Restaurant  4.5

Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

MOUGUERRE • Restaurant  4

LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Eglise, 64990 Mouguerre

OUSSE • Hotel - Restaurant  3.5

Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

SARE • Restaurant  4.5

Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

SARE • Restaurant  4.5

Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

SOURAIDE • Restaurant  4

Restaurant Epherria

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

SOURAIDE • Restaurant  4.5

Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville, 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Restaurant Oillarburu

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Txitxipapa

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

Auberge du Foirail

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

Au Comptoir

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Hiriburu

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Xanoa

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

Zuzulua

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

La Table de L'Auberge Basque

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

URCUIT • Restaurant  2.5

Le Goût des Mets

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

Ferme Lizarraga

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

Zokoak

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

La Galupe

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

Auberge de l'Estanquet

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

Relais du Labourd

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

AUBERGE DU FRONTON

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

Bar Trinquet Eskularia

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

100%
connecté

LIVE IMMOBILIER



Tous les mercredis
à **10 heures**

sur le
Facebook

BASQUE
IMMOBILIER



Démarrage des travaux
QUARTIER CHIBERTA
10 appartements
12-14 allée de l'impératrice



www.maneohabitat.fr

Constructeur d'espaces de vie

RENSEIGNEMENTS 05 64 110 310

ESPACES
ATYPIQUES

Voir la vie en verre

Anciennes écuries transformées
en loft contemporain, sur
espaces-atypiques.com

Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

#BIENSDEXPRESSION#ESPACESATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ - PAU - LANDES
3 rue d'Alsace, 64200 Biarritz - 1 avenue de la Gare, 40100 Dax - T. +33 5 59 23 58 72 - biarritz@espaces-atypiques.com