



1^{er} Groupement Immobilier
du Calvados

Le journal du Gic



N°248 JUIN - JUILLET 2021

www.gicimmobilier.fr



MAGAZINE DU CALVADOS

N°248

Un magazine de **36 pages**
Édité à **25 000 exemplaires**
Diffusé à travers **60 présentoirs**

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 18 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

www.gicimmobilier.fr



MAISONS

4

MAISONS
CAEN & Périphérie

11

MAISONS
Bord de mer



APPARTEMENTS

15

APPARTEMENTS
CAEN & Périphérie

30

APPARTEMENTS
Bord de mer

News

Obectif gain de place

20

Directeur de la publication : Philippe PIERRE.
Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : imprimerie-immo.com • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - Imprimé en UE • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

IMPRIMERIE
- I M M O . C O M -

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte, inscription gratuite !
N°Vert 0 805 38 56 56





Maisons CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

SAINT PIERRE SUR DIVES - 37 000 €

Spécial investisseur ou 1^{ère} acquisition, centre ville de St Pierre, un bâtiment à transformer en habitation d'environ 120 m² à l'étage: appartement 2 pièces, avec garage et d'environ 250 m² de terrain. beau potentiel!! - Réf : 512

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



ST GEORGE D'AUNAY - 39 000 €

A84 villers bocage, sur la commune de Saint Georges d'Aunay. 16 mn de Caen, sortie 43 (aunay sur odon) Ecole maternelle et primaire dans le village. Arrêt de bus a 20 m du lotissement. Tous les commerces à proximité. Terrains avec vues sur l'horizon et le pré-bocage. Terrains à bâtir viabilisés de 592 à 742 m². A partir de 39.000 €. Réf. 24-219

HABITAT PROJECT IMMOBILIER FRANCE
06 68 69 10 15



AVRANCHES - 43 500 €

Lotissement de 18 terrains à bâtir, de 400 à 689 m². Libre choix du constructeur. Situé sur la Commune de Saint-Senier-sous-Avranches. A 2 minutes d'Avranches, 30 minutes de Granville, à 20 minutes du Mont-Saint-Michel. Commerces et services à 500 m (pharmacie, supermarché E.Leclerc?), écoles, arrêt du bus / ramassage scolaire devant le lotissement. Terrains viabilisés en eau, téléphone, électricité, assainissement collectif. Réf 24-3

HABITAT PROJECT IMMOBILIER FRANCE
06 68 69 10 15



EXCLUSIVITÉ

BARBERY - 55 000 €

20 min CAEN SUD (proche Bretteville sur laize), En plein coeur de Bourg, proche église et écoles, 3 terrains à bâtir hors lotissement non viabilisé. Terrain n° 1 (698m²), terrain n°2 (723m²). - Réf : 13-3178

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



SAINT-MANVIEU - 87 000€

Lotissement « les Blés d'Or II ». A Norrey - Commune de SAINT-MANVIEU. Libre choix constructeur. Bus de ville à 400 mètres, TER à 250 mètres. Ecoles, commerces et services de proximité. Twisto. Caen-la-mer.. Réf 24-268

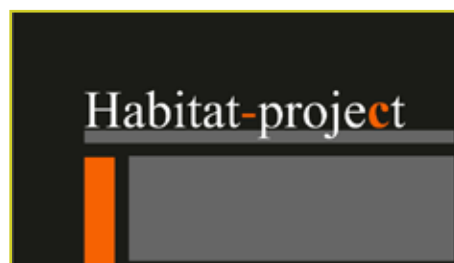
HABITAT PROJECT IMMOBILIER FRANCE
06 68 69 10 15



CAEN - 91 500 €

Nouveau à CAEN ! En exclusivité - Dans quartier calme et recherché. Appartement / Maison en duplex sans voisin au-dessus. Chauffage individuel électrique avec faibles charges. Libre à la vente. Faire vite ... Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 550 euros. DPE : E - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 550 €- Nombre de lots : 20 - Pas de procédure en cours Réf : 11-10761

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN- 95 000€

Cession d'un bail commercial tous commerces hyper centre ville. Emplacement N°1 pour cet espace d'environ 30 m² situé 14 rue de Strasbourg 14000 Caen. Magasin + wc + réserve ou bureau à l'étage. Loyer 1000€/mois. Réf 24-270

HABITAT PROJECT IMMOBILIER FRANCE
06 68 69 10 15



MAGNY EN BESSIN - 97 200 €

Uniquement GIC, entre BAYEUX et ARROMANCHES, Quelques MNS de BAYEUX et de la MER Petit village typique du Bessin, Terrain constructible 888M², hors lotissement, Réseaux à proximité, En partie clos de haies, CU opérationnel, Étude de sol effectuée, Bornage... Réf : 6-193

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 118 000 €

Caen Parcelle constructible sur laquelle hangar / garage brique et parpaing, constructible et CU - - Réf : 16-10250

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



Maisons CAEN & Périphérie

EXCLUSIVITÉ



ARGENCES - 136 500 €

Vente en nue propriété avec réserve d'usufruit (H 79 ans) Propriété en très bon état général et dépendance idéale artisan ! Au rez-de-chaussée, véranda, salon-séjour avec cuisine ouverte de 50 m², poêle à bois et chauffage électrique, une chambre avec placard et salle d'eau. A l'étage une chambre. Devant la maison, un grand atelier de 183 m² avec : évier, garage. Jardin, le tout édifié sur une parcelle de 579 m² environ. Pour investir, très simple : vous bénéficiez d'une décote immédiate sur le prix et ne versez qu'un bouquet total sans rentes de 1 euros FAI. Avantages : frais de mutation réduits, possibilité d'emprunt bancaire, "usufruitier" continue de payer l'intégralité des charges, la taxe foncière ainsi que les travaux d'à l'exception des grosses réparations (Art. 606 du CC). - Réf : 582

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



CAEN - 148 500 €

1 macro-lot (575m2) pour investisseur. Lotissement de Norrey en bessin - Commune de SAINT-MANVIEU. Possibilité de faire 3 logements. Bus de ville à 400 mètres, TER à 250 mètres. Ecoles, commerces et services de proximité. Twisto. Caen-la-mer. Plus d'informations : 07 88 22 90 69.. Réf 24-268

HABITAT PROJECT IMMOBILIER FRANCE
06 68 69 10 15



GIBERVILLE - 153 750 €

centre de Giberville, Maison d'environ 74 m² de 3 pièces, 2 chambres, le tout sur un terrain d'environ 300m² avec garage, prévoir travaux. DPE : N Réf : 555

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



CAEN - 164 300 €

Nord de Caen terrain viabilisé de 1372 m2 hors lotissement dans un des plus beaux petits villages du calvados. Exposé au sud. Réf : 11-10729c

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ

BISSIÈRES - 169 600 €

EXCLUSIVITE GIC - PLAIN PIED dans commune au Sud de Caen avec commerces. Maison en bon état général offrant un séjour salon traversant, une cuisine aménagée, deux grandes chambres, salle de douche et wc ind. Grand garage et abris de jardin. - DPE : E - Réf : 11-10760CH

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 175 000 €

QUARTIER ST OUEN, MAISON / APPARTEMENT (sans jardin) comprenant : Au RDC : entrée, WC, cuisine, salle à manger. Au 1er : belle pièce de vie de 28 m² avec cheminée décorative. Au 2ème : une chambre et salle de bains avec WC. loué 640euros depuis le 21/09/2020. PAS DE COPROPRIETE. Classe énergie G DPE : G Réf : 1-12569

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



MORTEAUX COULIBOEUF - 185 250 €

Beau potentiel!!! A 15 minutes de Falaise, St Pierre en Auge et à 45 minutes de Caen, proche de commerces de proximité, écoles maison d'environ 170 m² de 8 pièces, 4 chambres, le tout sur un terrain d'environ 5455 m². DPE : N Réf : 543

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



CUVERVILLE

A ÉTÉ VENDU Maison individuelle sur un sous-sol total, comprenant au rdc : entrée avec placard, wc séparés avec lave-mains, cuisine (poss. d'ouvrir sur séjour), séjour-salon avec cheminée (expo.sud), une chambre. A l'étage : un palier desservant 2 chambres, salle de bains, placard avec wc. Le tout sur une parcelle d'environ 531 m². Garage d'environ 25 m² A RENOVER. Classe énergie : E DPE : E Réf : 1-12560

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



EXCLUSIVITÉ

GIBERVILLE - 199 000 €

Maison récente exposée sud, comprenant une entrée avec placard, un salon séjour avec accès sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée ouverte, deux chambres, une salle de bains, deux wc, un garage, buanderie. Chauffage gaz de ville. Le tout implanté sur un terrain clos avec terrasse. - DPE : C - Réf : 517

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



DEMOUVILLE - 200 000 €

Maison récente de 2010 comprenant: entrée, séjour lumineux, cuisine équipée séparée, placard, wc. A l'étage: palier desservant quatre belles chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, wc. Terrain clos de 256 m². Secteur très calme, proche des commerces et écoles. Idéal, pour premier achat. DPE : D - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 251.56- Alur Nombre de lots : 45- Réf : 20242310

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93



EXCLUSIVITÉ

DEMOUVILLE - 202 000 €

Maison de 2004 d'environ 77 m² en parfait état, jumelée d'un côté, offrant au rez-de-chaussée : séjour- salon exposé Ouest donnant sur terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée, WC, garage avec buanderie. Etage : palier desservant 3 chambres de 10 à 11 m² avec parquet récent, salle d'eau avec grande douche, WC. Maison en très bon état, pas de travaux à prévoir, chalet de jardin, le tout implanté sur un terrain clos et arboré de 230 m² environ avec une place de parking. - DPE : D - Réf : 577

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



EXCLUSIVITÉ

MOULT - 211 000 €

Belle maison en pierres indépendante d'environ 120m². Au rez-de-chaussée une belle cuisine spacieuse et un séjour avec poêle à bois. A l'étage palier avec placards, trois belles chambres et une grande salle de douche avec espace buanderie. Dépendance en pierres comprenant deux pièces. Terrain clos avec deux places de parking intérieures et portail électrique. Chauffage avec poêle à bois et pompe à chaleur. En très bon état. DPE : D - Réf : 15-10338

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

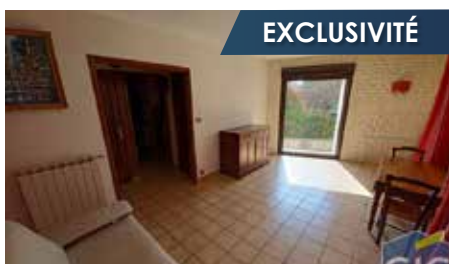


EXCLUSIVITÉ

CAEN - 211 000 €

A 30 minutes de CAEN et 10 minutes de MOULT, venez visiter cette belle maison en pierres indépendante d'environ 120m². Au rez-de-chaussée une belle cuisine spacieuse et un séjour avec poêle à bois. A l'étage palier avec placards, trois belles chambres et une grande salle de douche avec espace buanderie. Dépendance en pierres comprenant deux pièces. Terrain clos avec deux places de parking intérieures et portail électrique. Chauffage avec poêle à bois et pompe à chaleur. Classe énergie : D. - Réf : 15-10338

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 217 300 €

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE DU GIC 2 mn caen nord, au calme dans une impasse, petite maison individuelle en pierre, entrée, séjour/salon, deux chambres, salle de bain, deux wc, petite dépendance et jardin entièrement clos. Faire très vite !!! - DPE : E - Réf : 16-596

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60

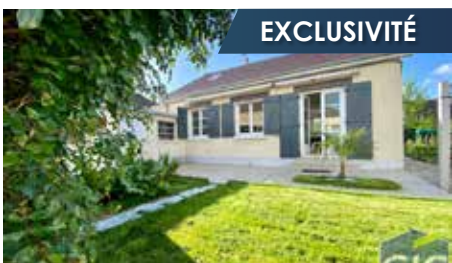


EXCLUSIVITÉ

GIBERVILLE - 223 500 €

EXCLUSIVITE GIC - A VENDRE MAISON DE PLAIN PIED sur un terrain de 445 m². Entrée avec placards, cuisine exposée est et sud, séjour salon sud-ouest avec cheminée, deux chambres, salle de bains et wc. Entre-sol avec une chambre d'amis et une salle de douche, garage, réserve, buanderie et cave. Grand garage en dépendance. - DPE : D - Réf : 11-10735CH

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ

VERSEN - 234 900 €

Au calme, belle maison de plain-pied entièrement rénové comprenant : une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un WC. Grande terrasse plein SUD d'environ 25m². Le tout sur un terrain de 378m². GROS POTENTIEL : Combles aménageable et Garage attenant d'environ 40m² et grand cabanon de jardin. Chauffage individuel électrique, fenêtres en PVC Double Vitrage, Stores électriques pour la terrasse - Réf : 15-662

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

DEMOUVILLE - 269 250 €

Maison individuelle d'environ 115 m² située au calme en impasse, exposée Sud. Au rez de chaussée: entrée avec penderie, pièce de vie d'environ 38 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur terrasse, salle-salon avec cheminée insert, WC avec espace lave linge, salle de bain avec douche et baignoire, une chambre et un bureau. Etage: palier et couloir desservant 3 chambres dont une de 15 m², WC avec lavabo. Sous -sol complet de rangement, un le tout sur un terrain clos et arboré de 402 m². - DPE : E - Réf : 571

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



EXCLUSIVITÉ

COLOMBELLES - 280 900 €

Maison de plain pied 5 pièces année 2000 sur terrain 600 m² clos de murs sans vis-à-vis. Entrée, double séjour 39,90 m² avec cuisine ouverte a/e donnant sur grande terrasse exposée Sud-Ouest, 3 chambres, salle-de-bains avec baignoire et douche, WC, dressing, remise, placard. Garage attenant 2 véhicules avec combles aménageables, adoucisseur d'eau, portail motorisé, visiophone. Le tout dans un état impeccable. - DPE : E - Réf : 12-6039

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



Maisons CAEN & Périphérie



CAEN - 285 000 €

Maison individuelle au calme. Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée d'un séjour-salon avec cheminée, une cuisine avec cellier, une véranda, WC. A l'étage 4 chambres et un bureau, une salle de bains et WC indépendant. Nombreux rangements. Double garage. Terrain clos et arboré de 420m². Classe énergie en cours. Réf: 6-2093

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



BISSIÈRES - 286 000 €

A vendre: maison en colombages comprenant: entrée, beau séjour avec poêle à bois, vaste cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, buanderie. A l'étage: trois chambres, salle de bains avec wc. Magnifique terrain de 3317 m² Garage indépendant en bois. A voir rapidement DPE: E Réf: 3255

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93



BOURGUEBUS - 289 000 €

Dans village tous commerces ensemble immobilier entièrement rénovée comprenant au RDC un F3 de 70m² libre et à l'étage un F5 de 107m². Il y a aussi un bâtiment de 120m² transformable en loft. Sur une parcelle de 646m², DPE: D. DPE: D Réf: 13-3181

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



CAEN

comprenant: entrée, belle pièce de vie de plus de 27 m² avec cheminée et cuisine ouverte, 3 chambres et un bureau, salle de bains et WC, cave, dépendance dans jardin. Beau potentiel. A VISITER RAPIDEMENT! Prévoir travaux. Classe énergie: E DPE: E - Copropriété: Non- Charges copropriété: 0- Alur Nombre de lots: 0- Pas de procédure en cours Réf: 1-12556

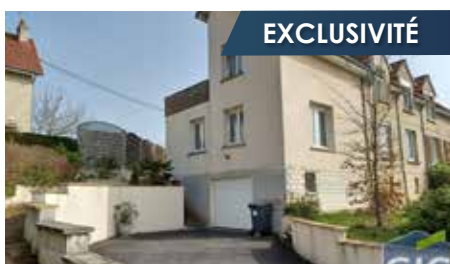
CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



VILLY LEZ FALAISE - 296 800 €

Très belle maison avec poutres apparentes de 6 pièces principales composée d'un vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée, bureau, mezzanine desservant 3 chambres, salle de bain, salle de douche. Dépendances anciennes. Parc arboré vue dégagée sans vis à vis. DPE: F Réf: 2159

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 298 000 €

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE DU GIC 2mn Caen bus de ville, agréable et spacieuse maison de 6 pièces principales offrant un grand séjour/salon, salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, deux salles d'eau, deux terrasses, sous sol complet. a voir rapidement! - DPE: C - Réf: 16-605

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN - 320 250 €

A 5 mn de Caen sur la commune de Giberville avec bus de ville, écoles, commerces. Maison récente d'environ 120 m² sur sous sol complet, 4 chambres dont 1 en RDC, 2 salles d'eau, salon avec cheminée insert SAM, cuisine ouverte aménagée équipée d'environ 45 m². Portail et volets motorisés belles prestations. A voir rapidement DPE: D Réf: 491

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



EXCLUSIVITÉ

POTIGNY - 321 000 €

EXCLUSIVITE - CAEN Sud Proche Potigny -Terrain non viabilisé d'environ 9800 m² constructible en totalité. Possibilité d'aménagement d'environ 13 parcelles pour lotissement. Idéal investisseur ou promoteur aménageur. Pour les informations et visites merci de me contacter Samuel Lesouef 06 67 75 05 34 ou samuel.espaceimmo@gmail.com - - Réf: 17-2214

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



LOUVIGNY - 330 000 €

UNIQUEMENT DANS LE GIC aux portes de CAEN: LOUVIGNY à vendre, Maison de 2006 avec beaux volumes: Au RDC: entrée - séjour-salon de 54 m², cuisine, WC. A l'étage: 3 chambres dont 2 avec balcons, un bureau, salle de bains avec WC. Grand garage avec buanderie, jardin. Prévoir rafraîchissement. Disponible le 15/08/2021. Classe énergie: C DPE: C Réf: 1-12537

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

**CAEN - 330 000 €**

Murs commerciaux à vendre : Dans un ensemble immobilier, local commercial à céder. Surface d'environ 190 m² à rafraîchir. Actuellement vide. Parkings extérieurs (anciennement «femmes en forme» 3 rue des ateliers 14000 Caen)... Réf 24-278

HABITAT PROJECT IMMOBILIER FRANCE
06 68 69 10 15

**FONTAINE LA LOUVET - 330 000 €**

- A 2h30 de PARIS Maison traditionnelle normande rénovée aux prestations de qualité. Située dans un très bel environnement au calme. Elle dispose d'une entrée, cuisine séparée A/E posée en 2020, Séjour plein de charme avec cheminée poutres et pierres apparentes donnant accès sur une véranda, grande chambre, salle d'eau avec baignoire balnéo et douche à l'italienne et sauna. A l'étage un dégagement avec placards, 3 chambres. Vendu avec un garage, un chalet et un atelier de 19m². L'ensemble sur un terrain de 2005m². DPE : E Réf: 13-3190

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**MALTOT - 342 500 €**

Maison récente en très bon état située proche Caen et Louvigny. 6 pièces principales comprenant une très belle cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, grand séjour salon, salle d'eau au rez de chaussée. A l'étage 4 belles chambres, salle de bains wc, garage, terrain de 821 m². DPE : B Réf: 11-10730ec

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

**ETERVILLE - 360 000 €**

dans commune avec commerces et bus .Maison de 163m² composée de 2 logements possibilité de faire une seule maison. entrée séjour cuisine ouverte salle de bains et wc 2 chambres. à l'étage possibilité d'avoir 4 chambres .Salle de bain sur un sous sol complet . terrain de 828m² avec terrasse plein sud. DPE : E DPE : E Réf: 13-3218

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**CAEN - 389 000 €**

A vendre maison de 7 pièces à Caen à proximité de tous commerces, écoles et bus de ville. Séjour salon cheminée, 3 chambres et salle d'eau en rez de chaussée, à l'étage 2 chambres plus 2 greniers aménageables. sous sol complet garage 3 voitures. Beau terrain clos DPE : D Réf: 11-10641ec

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

**EXCLUSIVITÉ****FONTAINE HENRY - 398 000 €**

MAISON RECENTE de 160M² belle pièce de vie de 50m² avec cheminée cuisine ouverte TERRASSE PLEIN SUD, arrière cuisine donnant directement sur le garage avec grenier , Suite parentale (dressing et Salle de douches) A l'étage grand palier , 3 chambres , Salle de bains avec WC et mezzanine coin couchage. Terrain clos et arboré avec piscine . DPE : D - DPE : D - Réf: 13-3207

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**EXCLUSIVITÉ****SAINT CONTEST - 434 600 €**

EXCLUSIVITE GIC - Rare à la vente, aux portes de Caen en bus de ville, maison récente de 7 pièces avec chambre et salle d'eau en rez-de-chaussée. Séjour salon lumineux donnant sur une terrasse ensoleillée, cuisine ouverte aménagée, arrière cuisine, wc et double garage avec grenier aménageable. A l'étage 4 chambres, salle de bains et douche, dressing, et wc. Terrain clos de 1147 m² - DPE : D - Réf: 11-10739CH

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

**TOURNEBU - 445 000 €**

En Suisse Normande , le corps de ferme est situé sur un terrain de 7000 m². Entièrement rénovée. La maison d'habitation comporte: au rez-de-chaussée un salon avec cheminée , un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée,un bureau, Salle de douches . A l'étage: un appartement F2 attenant à la maison d'habitation avec une entrée indépendante. une suite parentale ,2 chambres, salle de bains.greniers aménageables. une dépendances aménagées en salle des fêtes avec cheminée et cuisine . Les " dépendances " laissant libre court à votre créativité offrent un réel potentiel pour vos projets. DPE : D Réf: 13-3135

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**CAEN - 450 000 €**

MAISON DE VILLE / LOFT dans QUARTIER PRISE composée d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une grande terrasse en bois. 2 chambres dont une avec sa salle d'eau. Salle de bains balnéo. Grand garage. Classe énergie E. DPE : E Réf: 6-189

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN

A 10 mn du périphérique de Caen proche suisse normande et à 1 mn de la forêt de Grimbois dans un environnement de qualité et sans vis à vis sur un terrain de plus de 15000 m², propriété avec beaucoup de cachet, grand salon séjour cuisine de 60m² env exposé sud ouest, 3 chambres dont 2 en RDC (possibilité 4 en RDC) salle de billard avec bar de plus de 30m². Bureau en mezzanine, Suite parentale avec WC et point d'eau Garage double, Ecurie avec 4 box, Plan d'eau, DPE D DPE : N Réf : 445

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



FONTAINE ETOUPEFOUR - 477 000 €

Exceptionnelle à 10 minutes Caen-Ouest très belle maison ancienne de caractère, 200 m² environ + dépendance (ancien four à pain), magnifique terrain clos sans vis à vis 5 000 m². Prévoir travaux, beaucoup de cachet, énorme potentiel. DPE : C Réf : 12-151

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

www.gicimmobilier.fr



CAEN - 520 000 €

Caen Rive droite, secteur recherché, sur un terrain plein sud sans vis à vis avec grande terrasse une maison des années 30 d'environ 130m² avec extension comprenant 3 chambres, SDB, Salle d'eau, 2 WC, Volets et porte de garage électriques Sous sol avec 1 chambre d'appoint, DPE : E Réf : 471

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



EXCLUSIVITÉ

SAINT PAIR - 630 000 €

grande maison familiale transformable en 4 appartements et possibilité de construire un minimum de 4 maisons. 386 m² environ sur 3 niveaux elle comprend au rez-de-chaussée : vaste entrée, grande salle-salon avec cheminée foyer ouvert, belle véranda chauffée, cuisine indépendante nue. Au premier étage : couloir, 2 salles d'eau, 6 chambres avec lavabo. Au deuxième étage : couloir, 2 salles d'eau, WC, 3 chambres avec lavabo. Au troisième étage : un appartement de 30 m² environ comprenant : palier, salon, salle de bains, deux chambres. Réserve au sous-sol. Sous-sol complet avec garage double, buanderie, chauffage au gaz récente, cave à vin et dépendances, le tout implanté sur un terrain clos et arboré constructible de 4710 m². DPE : N - Réf : 579

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



CAEN - 650 000 €

Longère rénovée de 240 m² avec pièce de vie de 70 m² aux portes de Caen en bus de ville. Belle cuisine aménagée donnant sur une terrasse bien exposée, bureau, buanderie. A l'étage 4 grandes chambres dont une suite parentale de 40 m². Salle de douche et wc ind. Possibilité d'aménager les combles. En dépendance, charmante maison à aménager de 170 m² avec beaucoup de potentiel (bureaux, gîtes, maison d'hôtes...). DPE : D Réf : 11-10678CH

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 700 000 €

Propriété sur 16000 m² avec dépendances à 15 min du Zenith de Caen. Vous serez séduit par les volumes de cette maison qui vous propose une réception de plus de 70 m², une grande cuisine d'appoint et une vaste salle à manger. Le grand bureau du rdc peut être transformé en suite parentale. A l'étage 5 chambres, deux salles de bains en parfait état. Trois garages et un sous-sol complet. Cave à vins. Une des dépendances peut être réhabilitée en pool house ou box pour chevaux. Idéale pour création de gîtes, chambres d'hôtes ou réception mariage. Visite virtuelle sur demande. DPE : C Réf : 11-10589CH

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



SAINT PIERRE EN AUGE - 870 000 €

A 40 minutes de Caen et 50 minutes de Deauville ! 25 minutes de Lisieux magnifique manoir du XIII^e comprenant en Rdc : entrée, un salon avec cheminée, salle à manger avec une cheminée, une cuisine aménagée, équipée sous une véranda, 1^{er} étage : palier, wc, deux chambres avec cheminées et salle de bains et douche, 2^eme étage : palier, wc, deux chambres, dressing, abris de bois. Une maison d'amis de plain-pied comprenant : un séjour avec une cheminée, 3 chambres, 2 salles de bains, une grande salle de jeux. Maison de gardien de 3 pièces, un pigeonnier, ancien pressoir, grange, écurie, piscine chauffée (pompe à chaleur récente, le tout sur un joli terrain clos et arborés d'environ 4 hectares, possibilité d'acquies 8 hectares supplémentaires. Idéal chambres d'hôtes Réf : 580

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



AUTHIE - 890 000 €

AUX PORTES DE CAEN JOLIE PROPRIÉTÉ ANCIENNE DE 310m² alliant moderne et ancien offrant de beaux volumes : entrée, Séjour/salon très lumineux donnant sur terrasse sud-ouest sur magnifique jardin clos de murs, cuisine AetE, salon cheminée, Bureau, atelier transformable en Chambre avec SDB et WC. A l'étage : suite parentale avec SDB et WC, 2 chambres salle de douche, WC. au 2eme: 3 chambres. Garage avec buanderie. Belle cour pavée. Cabanon. On pose ses meubles!!!! DPE : C DPE : C Réf : 13-3222

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

Vous êtes vendeur, n'hésitez pas

Le mandat Décisio, c'est le bon choix !

**Remise d'honoraires de 50%
à votre profit si vous nous présentez
un acquéreur*.**

- ☒ 1 seule agence,
1 seul interlocuteur,
18 points de vente.
- ☒ Accompagnement de l'acquéreur :
de la 1er visite à la signature de l'acte
définitif chez le notaire
- ☒ Diffusion accrue sur tous nos sites
internet : Ouest-France, Leboncoin,
Se loger, LogicImmo, GIC, FNAIM,
BIENICI.
- ☒ Diffusion dans le magazine GIC et le
magazine LOGIC IMMO
- ☒ Un fichier d'acquéreurs commun aux
18 agences pour vendre dans les
meilleurs délais.
- ☐ A vous de choisir l'une de nos agences
afin de nous confier votre bien.



(liste en fin de magazine)

* voir conditions en agence



Maisons CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 892 000 €

Maison de Ville secteur Nice Caennais - Maison très agréable de 200 m² familiale et atypique avec un Patios, un jardin de 54.50 m² et une terrasse esprit Rooftop de 52.00 m², avec une partie végétalisée et 1 garage privatif. Sur 4 niveaux avec au rez de chaussée : un salon double avec une cheminée contemporaine, une salle à manger donnant sur le Jardin et la cuisine séparée avec verrière. Aux étages, 5 chambres, un bureau, des salles de bains ainsi qu'un espace de jeux sous mansarde au 3ème étage. Cette maison offre de beaux et grands volumes avec une luminosité permanente. - DPE : D - Réf : 11-10720BH

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 1 378 000 €

Emplacement N°1 proche Tram avec très bonne visibilité - Murs commerciaux de 180 m² avec 2 locataires sur bail neuf en 3/6/9 à hauteur de 78.000 euros HT/HC. Bonne rentabilité - Idéal investisseur. Faire proposition. Pour les informations et visites merci de me contacter Samuel Lesouef 06 67 75 05 34 ou samuel.espaceimmo@gmail.com Copropriété de 185 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2700 euros. - Réf : 17-2212

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 2 056 400 €

Emplacement N°1 proche Tram - Ensemble immobilier en copropriété composé d'une commerce en rdc de 180 m² avec très bonne visibilité et de 3 appartements de 48, 56 et 71 m² exposé plein sud avec grandes terrasses (vue imprenable). L'ensemble immobilier est vendu/loué dans sa totalité à hauteur de 108.600 euros HC. Bonne rentabilité - Idéal investisseur. Faire proposition. Pour les informations et visites merci de me contacter Samuel Lesouef 06 67 75 05 34 ou samuel.espaceimmo@gmail.com Copropriété de 135 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5300 euros. - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 5300 €- Nombre de lots : 135- Pas de procédure en cours - Réf : 17-2213

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 2 120 000 €

EXCLUSIVITE - Emplacement N°1 proche Tram - Immeuble en pleine propriété composé d'une commerce en rdc avec appartement au 1er de 215 m² et de 13 studios de 15 à 20 m². L'ensemble est vendu/loué dans sa totalité à hauteur de 135.000 euros HC. Bonne rentabilité - Idéal investisseur. Faire proposition. Pour les informations et visites merci de me contacter Samuel Lesouef 06 67 75 05 34 ou samuel.espaceimmo@gmail.com Réf : 17-2207

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 2 120 000 €

EXCLUSIVITE - Emplacement idéal - Proche TRAM et Campus 3 - Ensemble immobilier en pleine propriété dans résidence fermée et sécurisée composé de 4 maisons d'environ 235 m² avec garage construite en 2004 sur terrain de 2200 m². L'ensemble des maisons peut être modifié à hauteur de 24 appartements d'environ 40 m² pouvant être livré clé en main. Possibilité d'acquérir en sus un terrain constructible de 2200 m² (Possibilité promotion immobilière). Idéal investisseur ou promoteur. Pour les informations et visites merci de me contacter Samuel Lesouef 06 67 75 05 34 ou samuel.espaceimmo@gmail.com Réf : 17-2208

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



SAINT MANVIEU NORREY - 2 275 000 €

Ouest de Caen, 10mn propriété d'exception entièrement restaurée avec authenticité et matériaux de grandes qualités entouré d'un parc de 6 hectares. Maison principales d'environ 475m², beaux volumes de réception. Combles aménageables ainsi que 2 bâtiments annexes restaurés d'environ 280m² et 400m². Nombreux garages, box, verger et bois. Nous consulter pour renseignements. DPE : E DPE : E Réf : 13-2966

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



**1^{er} Groupement Immobilier
du Calvados**

www.gicimmobilier.fr



Maisons Bord de mer



CANTELOUP - 58 000 €

TERRAIN A BATIR hors lotissement en centre bourg à 3kms d'Argences. Surface 579m², non viabilisé Réf : 23-2049

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

--- BIEN VENDU PAR NOS SOINS --- Dans Parc Résidentiel de Loisirs, à 300 m de la plage, agréable chalet comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de douche, wc. A l'étage : mezzanine. Terrasse exposée sud avec vue dégagée sur la campagne. DPE : F - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 25- Alur Nombre de lots : 107- Pas de procédure en cours Réf : 3-2624

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

--- VENDU PAR NOS SOINS --- Dans Parc Résidentiel de Loisirs, à 300 m de la plage, agréable chalet à vendre en très bon état comprenant séjour avec cuisine ouverte, salle de douche avec WC. A l'étage : mezzanine séparée en deux chambres ouvertes. Terrain clos de 221 m². DPE : G - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 25- Alur Nombre de lots : 107- Pas de procédure en cours Réf : 3-2643

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

Besoin d'originalité !



Estimation de votre bien
OFFERTE sous 48 heures
(contactez une de nos agences voir liste en pages 36)



Choisissez-Nous !

une équipe de professionnels à votre service !



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

- - - VENDU PAR NOS SOINS - - - Agréable chalet trois pièces principales comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte, chambre avec placard, salle de douche, WC. A l'étage : mezzanine. - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 315- Alur Nombre de lots : 224- Pas de procédure en cours Réf : 3-2652

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



DIVES SUR MER - 185 500 €

RARE ! Idéalement située au coeur du centre-ville, jolie maison de 3 pièces principales offrant: entrée, séjour, cuisine aménagée, salon et wc. A l'étage: palier, chambre et salle de bain. Possibilité d'aménager les combles (environ 12m²) Jardin sur l'arrière avec terrasse. DPE : N Réf : 23-2059

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



DIVES SUR MER - 233 200 €

Jolie maison d'habitation de 5 pièces principales offrant : - maison principale comprenant : séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée équipée, salon, chambre, salle d'eau avec wc, dégagement et bureau. A l'étage: deux petites chambres. - Une véranda, cuisine d'été, reliant à une autre maison de 2 pièces principales - Atelier, buanderie et cour. A voir rapidement ! DPE : D Réf : 23-2064

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



OUISTREHAM - 265 000 €

A VENDRE TERRAIN A BATIR à 200 m de la plage de RIVA-BELLA (3ème rang de mer), d'une superficie de 330 m², à viabiliser. Emprise au sol : 30 % (soit 99 m² constructible au sol). Possibilité R+ combles. Emplacement privilégié ! Réf : 8-11480-NP

GILBERT PIERRE IMMO DE FRANCE OUISTREHAM
02 31 97 13 08



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

--- BIEN VENDU PAR NOS SOINS --- Proche plage et commerces, maison de plain-pied de 4/5PP comprenant séjour, cuisine aménagée, deux chambres, SDD, WC. Sous-sol total semi-enterré comprenant garage, atelier et pièce aménagée en chambre avec douche et WC. Terrain de 375 m² environ. Réf : 3-2618

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

--- VENDU PAR NOS SOINS --- Dans village côtier avec commerces et écoles, agréable maison de plain-pied comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine, 4 chambres, salle de bains, WC. Garage attenant. Terrain clos de 469 m² avec terrasse exposée sud-ouest. DPE : E Réf : 3-2629

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



GONNEVILLE EN AUGE - 286 000 €

--- EXCLUSIVITÉ GIC --- A 3,5 km du centre ville de MERVILLE FRANCEVILLE, maison comprenant eu RDC entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de douche avec WC. A l'étage : 3 chambres, dressing, salle de bains avec WC. Le tout sur une parcelle de 1024 m². - DPE : E - Réf : 3-2661

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



DIVES SUR MER - 286 200 €

En plein centre ville Maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : studio et garage. - au 1er étage : séjour/salle à manger, cuisine aménagée équipée et salle d'eau avec wc indépendant, - au 2ème étage : bureau et 2 chambres. - Cour. Idéal résidence secondaire! DPE : D Réf : 23-2060

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



GONNEVILLE EN AUGE

--- VENDU PAR NOS SOINS --- A quelques kms de la plage et des commerces de MERVILLE-FRANCEVILLE, agréable maison de 5 pièces principales comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 au RDC, SDD et SDB. Garage. Terrasse. L'ensemble sur un terrain arboré de 1147 m². DPE : D Réf : 3-2602

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

**EXCLUSIVITÉ****MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 299 650 €**

--- EXCLUSIVITÉ GIC --- A proximité des commerces et des écoles, agréable maison mitoyenne par le garage comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, trois chambres, bureau, salle de bains avec douche. Jardin de 620 m². - DPE : D - Réf : 3-2663

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

**TOUQUES - 335 000 €**

A VENDRE - TOUQUES -Centre historique, idéalement située à proximité de tout commerce, COUP DE COEUR pour cette ravissante maison de ville édifiée sur plusieurs niveaux, rénovée avec soin et matériaux de qualité. Ce bien offre une cuisine aménagée, salon, séjour-salle à manger et adorable patio en rez de chaussée. Une chambre, salle de bains et wc sont situés au 1er étage, chambre salle d'eau wc, composent le 2eme étage. Un chambre-bureau occupe les combles aménagés. CHARME ET AUTHENTICITE DPE : D Réf : 2-12335-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93

**ANNEBAULT - 336 000 €**

Maison mitoyenne de style normand située à 10 min de l'A13, comprenant au RDC: vaste séjour-salon avec cuisine A/E ouverte sur véranda, SSD avec WC, buanderie. A l'étage : mezzanine, deux chambres, SDB avec WC. Le tout sur un terrain de 529 m². Aucuns travaux à prévoir. COUP DE COEUR ASSURE !!! DPE : E Réf : 3-2660

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

**EXCLUSIVITÉ****OUISTREHAM - 337 600 €**

EXCLUSIVITE ! Maison de charme en plein cœur de RIVA-BELLA, offrant de beaux volumes, séjour-salon plein sud, grande cuisine AE, extension évolutive ; 4 chambres et un bureau en étage, sous-sol partiel. Dépendance. Terrain clos de murs de 620 m² ENV.. - DPE : F - Réf : 8-11457-NP

GILBERT PIERRE IMMO DE FRANCE OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**BAYEUX - 339 000 €**

Idéalement située, maison individuelle composée de 5 pièces principales dont 2 chambres. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, salle de bains et wc. Au premier étage : chambre et mezzanine. Sous sol, buanderie et atelier. Le tout sur un terrain de 2746 m². A visiter rapidement ! DPE : F Réf : 23-2009

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**EXCLUSIVITÉ****MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 349 000 €**

--- EXCLUSIVITE GIC --- A 2km du centre ville, maison construite en 2012 comprenant séjour-salon avec cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 au RDC, mezzanine, dressing, salle de bain avec douche. Garage attenant. Agréable jardin exposé sud de 800 m². - DPE : D - Réf : 3-2650

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

**DOUVRES LA DELIVRANDE - 399 000 €**

DOUVRES LA DÉLIVRANDE - Calme et confort assurés pour cette maison individuelle à vendre, d'environ 140 m² dont 126 m² habitables. Cette maison de 2000 vous offre au rez de chaussée : une entrée, une grande cuisine moderne aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse avec cheminée (insert), une suite parentale. A l'étage : deux chambres dont une avec dressing, une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne, une grande mezzanine, cellier. Garage, appentis, dépendance de 30 m². DV PVC, Pompe à chaleur neuve. Terrain d'environ 1800 m². DPE : C Réf : 22-2048

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE**

--- BIEN VENDU PAR NOS SOINS --- A 300m de la plage et des commerces, agréable maison de plain-pied de 107 m² comprenant séjour-salon avec cheminée, véranda, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains, WC. Sous-sol avec garage, cave, chaufferie et atelier. Beau jardin de plus de 1000 m². DPE : E Réf : 3-2576

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

**EXCLUSIVITÉ****LUC SUR MER - 499 200 €**

EXCLUSIVITE ! Belle maison de 1986 dans secteur calme, entièrement rénovée d'env. 180m² au sol (dont 166m² habitable env.) Elle se compose d'une belle entrée donnant sur un séjour avec cheminée, une salle à manger ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, 2 belles chambres, salle d'eau, wc et buanderie. A l'étage : pièce palière, une grande chambre, salle d'eau, wc, une suite parentale avec dressing et salle de bains. Garage. Grande terrasse plein sud. L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 880m². - DPE : D - Réf : 22-2054

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



Maisons Bord de mer



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

--- BIEN VENDU PAR NOS SOINS --- A 200 m de la plage et des commerces, maison en parfait état comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 4 chambres dont 1 au RDC, 2 salles d'eau. Terrain clos de 680 m². Aucun travaux à prévoir. Bien rare à la vente ! DPE : C Réf : 3-2623

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



CAEN - 695 000 €

Propriété en Normandie dans le Pays d'Auge, à 15 min de Caen, à 15 min des plages (Le Home Varville, Cabourg), à 10 min de Beuvron en Auge et accès autoroute A13 à 5 minutes. Maison de caractère du 18^{ème} conservant de beaux éléments d'époque. Environ 230 m² habitable avec de nombreuses possibilités d'agrandissement (grenier, dépendances). Elle est implantée sur un magnifique terrain d'environ 12 000 m² dont jardin et pré. On pénètre dans la maison par une entrée et son splendide escalier, un salon traversant avec poutres sculptées, une salle à manger et sa magistrale cheminée, cuisine, bureau et 2 petites pièces de rangement. A l'étage, 4 chambres, dressing, 2 sdb. Grenier au dessus aménageable. Dans la dépendance : box à chevaux, garages, stockage. Petite maison à aménager en annexe. DPE : D Réf : 498

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



VARAVILLE - 863 500 €

RARE A LA VENTE --- A 5 minutes de CABOURG et à 150m des plages du HOME VARAVILLE, très belle maison de style normand de 266 m² comprenant : pièce de vie lumineuse de 45m² avec cheminée donnant sur jardin exposé SUD, salle à manger, cuisine, 2 SDB, 8 chambres, 1 bureau, double garage. A découvrir !! DPE : D | Réf : 3-2653

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



DEAUVILLE - 1 250 000 €

PROPRIETE NORMANDE ANCIENNE, entièrement rénovée, allie charme et authenticité à l'esprit cocon des lieux. Bénéficiant d'une vaste réception (90 m²) avec cheminée-insert cuisine dinatoire avec cheminée, 3 salles de bains, une salle d'eau, 5 confortables chambres dont deux avec accès indépendant, cette lumineuse demeure édifée sur un terrain clos paysager de 5 000 m² bénéficie d'un superbe environnement calme et vallonné. Très bel espace extérieur aménagé avec bassin-fontaine d'agrément chauffé, salle à manger d'été, solarium, une dépendance à usage d'atelier, boudoir, ce bien offre un ensemble de prestations de grande qualité, privilégiant un véritable art de vie DPE : D Réf : 2-12592-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



**1^{er} Groupement Immobilier
du Calvados**

www.gicimmobilier.fr

**Quelle est la valeur
de ma maison,
de mon appartement... ?**

**Le GIC vous offre une ESTIMATION
de votre bien, n'hésitez à pas
à contacter l'une de nos agences**





Appartements CAEN & Périphérie

LOCATION



CAEN - 395 €

LOCATION STUDIO PROCHE CAMPUS 2, 4 et 5 DANS RESIDENCE RECENTE, IDEAL POUR ETUDIANT. PARKING EXTERIEUR. Appartement d'environ 21 m2 comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec wc. LIBRE 29/07/2021. LOYER : 345 E + CHARGES : 25 E. DEPOT DE GARANTIE : 345 E. HONORAIRES AGENCE CHARGE LOCATAIRE : 220 E Copropriété de 30 lots (I). DPE : E - Frais agence : 220- Charges : 25- Copropriété : Oui- Charges copropriété : 0- Alur Nombre de lots : 30- Réf : 11-10751

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

LOCATION



CAEN - 399 €

CAEN CENTRE - BEAU F1 DE 22 M2 EN TRES BON ETAT - COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE, SALLE DE BAINS, WC. CAVE. LIBRE LE 31/07/2021. LOYER : 364 E + CHARGES : 35 E. DEPOT DE GARANTIE : 364 E. HONORAIRES AGENCE CHARGE LOCATAIRE : 231 E. DPE : E - Frais agence : 231- Charges : 0- Copropriété : Oui- Charges copropriété : 0- Alur Nombre de lots : 20- Réf : 11-92

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

LOCATION



CAEN - 570 €

CAEN HYPER CENTRE - RARE A LA LOCATION - TRES BEAU F2 EN DUPLEX EN TRES BON ETAT - Appartement comprenant entrée avec placards, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. A l'étage : une chambre avec placards. LIBRE LE 27/07/2021. LOYER : 523 E + CHARGES : 47 E. DEPOT DE GARANTIE : 523 E. HONORAIRES AGENCE CHARGE LOCATAIRE : 418 E DPE : F - Frais agence : 418- Charges : 0- Copropriété : Oui- Charges copropriété : 0- Alur Nombre de lots : 5- Réf : 11-10746

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

LOCATION



CAEN - 572 €

CAEN, BEAU F2 D'UNE SUPERFICIE D'ENVIRON 54 M2. PLACE DE PARKING + CAVE. CHAUFFAGE + EAU COLLECTIF. BALCON PLEIN SUD. CUISINE AMENAGEE. AU PIED DES COMMERCES ET DU BUS. Appartement comprenant entrée avec placards, séjour avec balcon, salle de bains, wc, chambre, cuisine aménagée, arrière-cuisine. LIBRE LE 30/06/2021. Loyer : 470 E. Charges : 102 E. Dépôt de garantie : 470 E. Honoraires agence charge locataire : 500 E. Copropriété de 20 lots. DPE : D - Réf : 11-10763

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

EXCLUSIVITE



CAEN - 44 000 €

IDEAL INVESTISSEMENT POUR CE STUDIO AU PIED DE LA GARE (TRAM, BUS DE VILLE) SITUÉ AU 4EME ETAGE COMPRENANT SEJOUR, COIN CUISINE ET SDE AVEC WC. LIBRE A LA VENTE Copropriété de 73 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 516.18 euros. DPE : G - Réf : 13-3199

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

CAEN - 49 500 €

Boutique de 27.11m² au rez de chaussée avec arrière boutique louée actuellement Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 360 euros. DPE : VIERGE - Réf : 13-3179

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

EXCLUSIVITE



CAEN - 54 000 €

Caen, quartier Vaucelles charmante chambre entièrement rénovée avec douche et meuble vasque, idéal pour investisseur ou pied-à-terre. Copropriété de 340 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 382 euros. - DPE : F - Réf : 12-152

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77

EXCLUSIVITE



HEROUVILLE SAINT CLAIR

A ÉTÉ VENDU EN EXCLUSIVITE DU GIC GRAND F1 A HEROUVILLE ST CLAIR. Dans résidence en copropriété de 365 logements. Dans immeuble avec ascenseurs et interphone. Appartement en bon état comprenant: entrée, dressing, séjour expo. sud-est avec coin-nuit, cuisine, salle de bains, wc et caves. Charges: 101,16euros /mois chauffage et eau chaude collectifs. Copropriété de 1090 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1213.94 euros. - DPE : D - Réf : 1-12572

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

EXCLUSIVITE



HEROUVILLE ST CLAIR

GRAND F1 EN EXCLUSIVITE DU GIC. Dans résidence en copropriété de 365 logements. Au 4eme étage par ascenseur et interphone, un appartement comprenant: entrée, dressing, séjour expo. ouest avec volet élec. cuisine séparée, wc, salle de bains, cave. Charges: 120,20euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. CLASSE ENERGIE: D Copropriété de 1090 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1442.4 euros. - DPE : D - Réf : 1-12585

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



Appartements CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 65 000 €

DANS RESIDENCE, INTERPHONE, ASCENSEUR IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT POUR CE F1bis de 27m2 env. AU 4EME ETAGE AVEC BALCON S/E, CAVE, SECHOIR ET PARKING EXT PRIVATIF. LIBRE A LA VENTE... FAIRE VITE Copropriété de 65 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1453 euros. DPE : E - Réf : 13-3201

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 66 500 €

proche gare et Rives de l'Orne. Bel appartement de 2PP disposant d'une entrée, séjour bien exposé avec cuisine aménagée, SDD, WC séparé et chambre. Idéal pour 1ère acquisition ou investisseurs (bonne rentabilité) Opportunité à saisir, nombre de lots de copropriété : 4 (pas de procédure en cours) - charges annuelles : 664,80 € ! DPE : F - Réf : 13-3198

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 68 000 €

NOUVEAU -EXCLUSIVITE -CAEN - Proche campus 2 - Très agréable studio d'une superficie de 14m² avec mezzanine disposant d'une entrée, coin kitchenette, salle d'eau avec WC, séjour donnant sur un balcon. Fenêtres PVC double vitrages et volets. Faible charges. Vendu avec une place de parking. Nombre de lots : 62 - charges annuelles de copropriété : 284,17 € (pas de procédure en cours) - DPE : E - Réf : 13-3211

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



EXCLUSIVITÉ

FLEURY SUR ORNE - 69 000 €

Nouveauté FLEURY SUR ORNE Dans résidence Idéal investisseur, studio de 20m² environ comprenant entrée, kitchenette, pièce de vie lumineuse (expo S/E), SDE + WC, parking privatif. Loyer 325euros + 20 euros charges (Bail 07/2019) ETAT REMARQUABLE Copropriété de 126 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 451,54 euros. DPE : F - Réf : 13-3182

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



CAEN - 69 900 €

STUDIO CAEN CENTRE HISTORIQUE. Dans immeuble ancien en copropriété de 15 logements. Au 3ème étage un studio comprenant: séjour avec un placard, coin-cuisine équipée, salle de douches avec wc. charges: 50euros/mois chauffage et eau chaude élec. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. CLASSE ENERGIE: F Copropriété de 20 lots Charges annuelles : 600 euros. Réf : 1-12586

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 69 900 €

Exclusivité Caen Couvrechef, dans bel immeuble, studio vendu loué comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, sdb. Parking privé. Chauffage individuel. Loyer 300€ hors charges. DPE: F - Réf : 393

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



HEROUVILLE ST CLAIR - 70 000 €

BEAU F1 BIS. Dans résidence en copropriété de 222 logements. Au 8ème étage par ascenseur dans résidence avec interphone et gardien. Un appartement comprenant: entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, un coin-chambre, une salle de douche avec wc, une cave et du parking au pied de la résidence. Charges: 110euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE: E Copropriété de 526 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1320 euros. Réf : 1-12600

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



EXCLUSIVITÉ

IFS

2 PP IFS EN EXCLUSIVITE AU GIC. Dans petite résidence en copropriété de 20 logements. Au 1er étage un appartement de 2 pp comprenant entrée avec placards, séjour expo ouest avec fenêtres PVC, chambre expo. ouest avec fenêtre PVC, salle de bains avec fenêtre, cuisine, une cave et une place parking extérieure privée avec barrière automatique. Charges: 167,33euros/mois chauffage et eau chaude compris. CLASSE ENERGIE: D Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2398,39 euros. - Réf : 1-12570

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 75 000 €

DANS RESIDENCE, INTERPHONE, ASCENSEUR IDEAL INVESTISSEMENT POUR CE F1bis de 29m2 env. AU 2EME ETAGE AVEC BALCON S/E, CAVE, SECHOIR ET PARKING EXT PRIVATIF. BAIL DE AOÛT 2016. LOUE 318 euros + 75 euros CHARGES TRES BON ETAT Copropriété de 65 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1335 euros. DPE : F - Réf : 13-3225

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

EXCLUSIVITÉ**HEROUVILLE SAINT CLAIR - 75 500 €**

Exclusivité - Pour investisseurs, F2 très lumineux situé dans un quartier calme à proximité des transports en commun. 2ème étage avec ascenseur. Cave. Copropriété de 45 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1560 euros. - DPE : E - Réf : 11-10602lc

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

EXCLUSIVITÉ**HÉROUVILLE SAINT CLAIR - 76 000 €**

NOUVEAU et EXCLUSIF, HEROUVILLE SAINT CLAIR - CITS, EN RESIDENCE, STUDIO EN BON ETAT DE PRESENTATION, COMPRENANT , PIECE DE VIE AVEC ESPACE KITCHENETTE, SALLE DE DOUCHES, WC. PLACE DE PARKING PRIVATIVE. LOUE 330 EUROS + 30 EUROS DE CHARGES. CLASSE ENERGIE F. - - Réf : 6-1922099

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10

EXCLUSIVITÉ**CAEN - 78 000 €**

NOUVEAU -EXCLUSIVITE -CAEN - Proche campus 2 - Beau studio avec grand balcon, disposant d'une entrée, séjour, coin kitchenette, salle d'eau avec WC, Fenêtres PVC double vitrages et volets. . Vendu avec une place de parking. INVESTISSEURS UNIQUEMENT. Nombre de lots : 69 - pas de procédure en cours - Charges annuelles de copropriété : 482,62 € Loyer annuel 5100Euro - DPE : E Réf : 13-3112

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

EXCLUSIVITÉ**CAEN - 78 400 €**

STUDIO 16,50 m² au 1er étage d'une petite copropriété. Entrée, pièce de vie avec kitchenette 14,27 m², salle de douche avec WC. Chauffage individuel électrique, fenêtres PVC double vitrage. IDEAL POUR INVESTISSEMENT Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 761 euros. - DPE : F - Réf : 12-6036

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77

EXCLUSIVITÉ**CAEN - 79 900 €**

EXCLUSIVITE DU GIC - F1 Situé au premier étage avec un beau balcon terrasse composé d'une entrée avec placards, wc ind, salle de douche, pièce de vie avec accès balcon terrasse, cuisine individuelle. Faibles charges. Vendu loué 340 euros plus 40 euros de charges soit 380 euros. Copropriété de 38 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 990 euros. - DPE : D - Réf : 11-10737CH

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

EXCLUSIVITÉ**CAEN - 79 900 €**

EXCLUSIVITE2 GIC - Studio en bon état dans le centre historique situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble ancien. Loué avec garantie de loyer à 355 euros net + 15 euros de charges. Idéal investissement locatif. Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 200 euros. - DPE : D - Réf : 11-10757CH

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

*Quelle est la valeur
de ma maison, de mon appartement... ?*

**Le GIC vous offre une ESTIMATION
de votre bien, n'hésitez à pas
à contacter l'une de nos agences**





Appartements CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

HEROUVILLE SAINT CLAIR

2PP A HEROUVILLE GRANDE DELLE. Dans résidence de 103 logements avec interphone, gardien et ascenseur. Un appartement comprenant: entrée, séjour avec balcon loggia expo. Est, une cuisine séparée, une chambre avec placard et volet élec. une salle de douches, un wc, une cave et parking au pied de la résidence. Charges: 158.58euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE: C Copropriété de 293 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1902.96 euros. - DPE : C - Réf : 1-12548

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



EXCLUSIVITÉ

CAEN

A ÉTÉ VENDU EN EXCLUSIVITE GIC F1 CAEN ZENITH. Au dernier étage dans résidence en copropriété de 40 logements sur 2 bâtiments. Un appartement comprenant: entrée, séjour expo. sud-ouest, salle de douches avec wc, couloir avec des placards, une cuisine, un grenier et une cave. Charges: 99.82euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE: D Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1197.33 euros. - Réf : 1-12577

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



EXCLUSIVITÉ

FLEURY SUR ORNE - 85 700 €

Dans résidence de 1993, idéal investisseur pour ce 2 PP de 30m2 environ comprenant entrée sur séjour +kitchenette, sde + wc, et chambre avec placard, parking privé. actuellement loué suivant bail de 2006 (loyer de 430euros+45euros charges) Copropriété de 126 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 667.51 euros. DPE : E - Réf : 13-3123

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 87 000 €

CAEN MALADRERIE, En exclusivité, appartement de deux pièces situé au 1er étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec placard, un séjour avec petit balcon, cuisine, salle de bains avec wc et une chambre. Fenêtres double vitrage pvc. Place de parking extérieur, cave et séchoir. Chauffage collectif et eau chaude avec compteur individuel. Appartement libre pour novembre 2021. Classe énergie : E. Charges annuelles : 1744euros. Copropriété de 142 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1744 euros. - DPE : E - Réf : 15-10348

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

MONDEVILLE - 87 900 €

MONDEVILLE DANS RESIDENCE DE 2008 F1 DE 30M² COMPRENANT PIECE DE VIE AVEC CUISINE AMENAGEE ET PLACARD SALLE DE DOUCHE, WC. AVEC GARAGE. aucun travaux à prévoir. Copropriété de 31 lots (pas de procédure en cours) Charges annuelles : 883.4 euros. DPE : D - - Réf : 13-3216

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



CAEN - 88 500 €

A VENDRE CAEN RIVE DROITE - Proche toutes commodités - Un appartement de type F1 d'une superficie de 22,43 m² situé au 1er étage, entièrement refait à neuf (cuisine, salle d'eau, électricité, plomberie...) et avec goût, comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, coin nuit avec emplacement dressing, salle d'eau/wc. Une cave et une place de parking extérieur complètent ce bien. Idéal premier investissement. Coup de coeur assuré ! Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1560 euros. DPE : D - Réf : S09688

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93



CAEN

EXCLUSIVITE DU GIC GRAND F1 CAEN POUR INVESTISSEUR. Dans résidence de standing en copropriété de 117 logements avec interphone et ascenseur. Appartement au 5ème étage comprenant: entrée avec placard, séjour de + de 20m2 donnant par une grande baie vitrée sur le parc de la résidence, cuisine ouverte en partie sur le séjour, salle de bains avec wc, cave et parkings dans la résidence. Charges: 79.24euros/mois chauffage compris. POUR INVESTISSEUR APPT. LOUE 402euros/mois+ 65euros/mois de charges. CLASSE ENERGIE: E Copropriété de 210 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 950.88 euros. DPE : E - Réf : 1-12576

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



CORMELLES LE ROYAL - 89 000 €

dans résidence, idéal investissement pour ce 2PP de 53m2 environ situé au 1er étage, entrée, cuisine, séjour, chambre, cave et garage. actuellement loué 457.60euros + 100 euros charges Copropriété de 85 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1703.62 euros. DPE : E Réf : 13-3202

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



CAEN - 91 500 €

Murs commerciaux sud de CAEN bus de ville et Tram pour investisseur loué 573.41 euros plus 92 euros de charges plus 83 euros de taxe foncière soit 748.41 euros. Bonne rentabilité. Charges annuelles : 1 104 euros. Nb de lots : 15. DPE : G. Pas de procédure en cours. Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1400 euros. Réf : 11-10679ec

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74

**CAEN - 95 000 €**

A VENDRE A CAEN - A deux pas du centre ville, proche port. Dans une résidence sécurisée, un appartement type F1 d'une superficie de 30m² situé en rez-de-chaussée surélevé comprenant : entrée, cuisine indépendante, séjour donnant sur verdure, sans vis à vis. Une cave et une place de parking attitrée complètent ce bien. Bon état général. Copropriété de 55 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1000 euros. DPE : C - Réf : S09684

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 98 000 €**

Caen proche prairie idéal investisseur 3pp de 58m² environ situé au 1er étage comprenant séjour, 2 chambres, cuisine, cellier, SDB, ainsi qu'une cave et un parking privatif. LIBRE A LA VENTE Copropriété de 207 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1249 euros. DPE : F - Réf : 13-3180

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**HEROUVILLE SAINT CLAIR - 102 600 €**

Belles portes, au calme, dans une copropriété avec ascenseur, appartement de 3 pièces comprenant : une entrée, une cuisine, un séjour exposé sud, un dégagement avec placards, wc, deux chambres et une salle d'eau. Fenêtres double vitrage pvc. Cave au sous-sol. Travaux de rafraîchissement. Les charges comprennent le chauffage collectif, l'eau chaude et froide (compteurs individuels), l'ascenseur et l'entretien de la copropriété. Classe énergie : D. Charges annuelles payées par le vendeur : 1960euros. Pas de procédure en cours. Nombres de lots principaux : 150. Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1960 euros. Réf : 15-10339

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 104 000 €**

proche centre-ville, grand appartement de deux pièces situé au 1er étage avec ascenseur d'une superficie de 55,94m², comprenant : entrée avec placard, salle de bains avec wc, chambre avec placard, cuisine et séjour exposé sud. Fenêtres double vitrage pvc. Cave en sous-sol et place de parking extérieure. Bon état général. Idéal premier achat ou investissement locatif. Classe énergie : E. Charges annuelles : 2025euros comprenant chauffage, eau chaude et froide, ascenseur et entretien copropriété. Pas de procédure en cours. 178 lots d'habitation. Copropriété de 528 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2025 euros. - Réf : 15-10349

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 108 000 €**

grand appartement de 58m² situé dans une copropriété sécurisée avec gardien. Il comprend une entrée, une salle de bains avec wc, une chambre avec placards, un séjour, un dégagement avec placard et une cuisine. Cave et place de parking. Actuellement loué depuis septembre 2014 au prix de 431euros hors charges + 145euros de charges (chauffage, eau chaude et froide, ascenseur, entretien copro). Double vitrage pvc. Classe énergie : D. Charges annuelles payées par le vendeur : 2112euros. Pas de procédure en cours. Copropriété de 528 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2112 euros. - DPE : D - Réf : 15-10277

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 108 000 €**

CAEN, En exclusivité, appartement de 2 pièces situé au 3ème étage avec ascenseur. Il comprend une entrée, un dégagement avec placard, un séjour bien exposé, une cuisine séparée, une chambre et une salle de bains avec wc. Cave et parking extérieur. Tramway à quelques pas et commerces. Classe énergie : D. Charges annuelles payées par le vendeur : 2008euros. Nombre de lots principaux : 60. Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2008 euros. - Réf : 15-10342

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

**CAEN - 109 900 €**

Proche clinique SAINT-MARTIN, joli 2 pièces de 32 m² très bien agencé et en parfait état comprenant entrée avec grand placard/vestiaire, pièce de vie avec cuisine semi ouverte, chambre, salle d'eau avec WC. Place de parking privative dans la résidence. Copropriété de 307 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 728 euros. DPE : E - Réf : 16-10343

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60

**AMFREVILLE - 117 000 €**

NOUVEAUTE DU GIC Pour investisseur ! Au coeur d'un bourg avec tous commerces et école, dans une magnifique bâtisse en pierre, appartement de 3 pièces principales en parfait état avec stationnement privatif et cave. bail récent. Loué 550euros hc. Copropriété de 71 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 900 euros. DPE : N - Réf : 16-530

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60

**DEMOUVILLE - 117 500 €**

IINVESTISSEURS. Dans une résidence récente, un appartement situé au 1er étage avec ascenseur comprenant : entrée/placard, séjour avec balcon, cuisine ouverte, salle d'eau, chambre, WC. Place de parking privative extérieur et garage en sous-sol. VENDU LOUÉ 484,69 euros dont 31 euros de provisions sur charges. Copropriété de 44 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 euros. DPE : D Réf : E09595

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93

Objectif gain de place

Astuces et idées pour optimiser l'espace de vie. Quelle que soit la surface habitable, les modalités de rangement participent largement à la qualité de vie.



Tirer parti de l'espace disponible

Certaines pièces de l'habitat, telles que dressing, cellier ou buanderie, peuvent être entièrement dédiées au rangement. Dans un petit volume, il s'agit de faire preuve d'ingéniosité afin de pouvoir organiser un maximum de rangements. L'enjeu est stratégique parce qu'un espace composé de multiples rangements, astucieusement élaborés, permet de dégager l'espace à vivre. Miser sur les niches et les recoins pour optimiser les rangements sans saturer l'espace. Exploiter l'espace disponible sous un escalier permet de créer des rangements supplémentaires.

Les rangements ouverts peuvent être du plus bel effet mais peuvent aussi déranger visuellement s'ils ne sont pas régulièrement entretenus. Pour éviter ce désagrément, opter pour les rangements fermés, notamment dans une cuisine où les étagères sont rapidement salies. Ces rangements permettent de stoker aisément, lais-

sant ainsi l'endroit net et propre.

On peut également créer de toutes pièces un endroit de rangement à l'aide de caissons équipés de tablettes, de tringles, de tiroirs et d'accessoires avec des rideaux ou des portes qui s'harmoniseront avec la décoration intérieure.

Rangements adaptés

Bien ranger demande d'utiliser des éléments appropriés. Penser aux besoins spécifiques de chaque pièce en matière de rangement et choisir le meuble approprié. Penderie, étagère, bibliothèque, commode... Pour que le rangement soit un plaisir, il faut que chaque élément destiné à stocker trouve sa place naturellement dans la pièce. User et abuser des accessoires d'aménagement, paniers, séparateurs et organisateurs de tiroirs qui restent très appréciés.

Pour penser rangement et rester efficace, ne pas mé-



langer les genres ! Chaque meuble ne devrait contenir qu'un seul univers. Les livres avec les livres, la vaisselle avec la vaisselle et les chaussures ensemble... Cependant, à certains endroits et sans en abuser, on peut jouer la carte de l'accumulation et miser sur des rangements ouverts afin de créer des pôles décoratifs.

Penser à prévoir, lors de l'organisation du futur rangement, un peu plus d'espace que nécessaire. Il serait dommage de ne pas pouvoir se faire plaisir, faute de place pour ranger. Ne pas hésiter à miser sur des modules de rangement évolutifs. Cubes et planches peuvent toujours venir s'ajouter en fonction des besoins.

Question d'étiquettes

Pour que le rangement reste un plaisir, prévoir des éléments adaptés, organisés et étiquetés. Le rangement doit aussi être esthétique et il existe quantités d'éléments à accorder avec le style de son intérieur. Métal ou bois, éléments neutres ou colorés, matériaux de récupération, tout est possible.

Pour gagner en rapidité et en efficacité en matière de rangement, il faut pouvoir trouver facilement la place de l'objet à ranger. Ne pas hésiter à étiqueter et à noter sur les rangements pour permettre également de retrouver l'objet recherché en un coup d'œil. Au lieu d'écrire, dessiner ce qui doit être rangé dans les chambres d'enfants. S'ils ne savent pas encore lire, ils peuvent identifier aisément les rangements dédiés. Vous ne savez pas dessiner ? Prenez des photos ! C'est une option très pratique également pour les boîtes à chaussures.

Cuisines et salles de bains

Utiliser les plinthes comme espace de rangement. Avec un tiroir sous-plinthe, tout l'espace disponible est utilisé. Peu volumineux et pratiques, ces tiroirs offrent un espace de rangement très utile. Fixer une barre de crédence sur le mur est une solution judicieuse pour ranger les ustensiles. En utilisant la partie du mur au-dessus de l'évier, gants, cuillère en bois, fouets et autres outils trouvent leur place tout en restant à portée de main.

Organiser le rangement de la salle de bain de sorte qu'il soit pratique, accessible et peu encombrant se révèle être un atout majeur pour le bien-être quotidien. Opter pour des meubles gain de place pratiques, décoratifs et créer des rangements supplémentaires pour les serviettes et le linge de bain : tiroirs sous vasque, échelle sèche-serviette... Aménager des niches et exploiter l'espace disponible avec des étagères et des meubles de rangement hauts si la pièce le permet. Autre solution, détourner et recycler les objets du quotidien. Pour le rangement de pièces importantes, utiliser de grands paniers en osier ou des caisses en bois si faciles à placer sous un plan vasque ou derrière une porte de salle de bain.

Pour les produits de tous les jours, vite envahissants dans la salle de bain, organiser leur rangement en récupérant et en détournant des objets : les pots de confitures en verre deviennent d'excellentes boîtes pour ranger cotons démaquillants et brosses à dents !

En laissant libre cours à votre imagination, vous saurez faire preuve de créativité et trouverez ainsi vos meilleures formules de rangement !



Appartements CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

CAEN -

A ETE VENDU -- GRAND F2 CAEN HAIE VIGNEE/BEAULIEU. Dnas résidence en copropriété de 117 logements sur 4 bâtiments avec interphones. Au 1er étage avec ascenseur un grand 2pp comprenant: entrée avec placard, cuisine meublée (avec possibilité ouverture sur le séjour), un grand séjour avec baie vitrée expo. est/sud-est, une belle chambre avec placard, un dressing, une salle de bains avec wc, cave et du parking extérieur dans la résidence. Charges:151.66euros chauffage compris. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE: D Copropriété de 210 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1820.03 euros. - DPE : D - Réf : 1-12574

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados
www.gicimmobilier.fr



CAEN - 122 500 €

Appartement Lumineux - Quartier du Nice Caennais Pour un investisseur. Bel appartement 2 pièces principales comprenant une entrée avec placards, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bain, un w-c, une cav, un parking extérieur. Vendu loué 500 EUR par mois hors charges. un courtier immobilier vous accompagne et vous conseille pour trouver la meilleur solution de financement DPE : E - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 2100 €- Nombre de lots : 51- Pas de procédure en cours Réf : S09487

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 127 000 €

EXCLUSIVITE QUARTIER ST JEAN F2 comprenant entrée Séjour sud possibilité d'ouvrir avec la cuisine chambre Salle de bains et WC . Cellier . Cave . Fenêtres double vitrage. Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1044 euros. DPE : E - Réf : 13-3221

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



HEROUVILLE SAINT CLAIR - 127 000 €

MONTMORENCY, vue sur le canal, dans une petite copropriété, grand appartement très lumineux et très bien agencé, à découvrir rapidement! Agrémenté de nombreux placards (dans les deux chambres, et dans l'entrée,) cet appartement vous séduira par sa grande clarté et sa vue imprenable sur le canal. Parking aisé, et cave privative Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2082 euros. DPE : E Réf : 16-10301

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN - 128 000 €

A VENDRE POUR INVESTISSEURS à Caen, dans une résidence récente, un appartement de deux pièces principales situé au 2ème étage avec ascenseur comprenant : entrée/placard, séjour avec balcon, cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau attenante. Place de parking privative en sous-sol. Vendu loué moyennant un loyer de 488 euros + 45 euros de charges. Copropriété de 89 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 euros. DPE : C - Réf : E09495

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93



EXCLUSIVITÉ

CAEN

A ETE VENDU EN EXCLUSIVITE DU GIC BEAU 2PP CAEN VENOIX. Dans résidence récente en copropriété de 12 logements. Appartement au 3ème et dernier étage, comprenant: entrée avec placards, séjour expo. sud, une chambre, cuisine, salle de bains, wc et un parking extérieur privé. Charges: 67.95euros/ mois chauffage et eau chaude individuels. CLASSE ENERGIE: E Copropriété de 24 lots (, Charges annuelles : 815.44 euros. - DPE : E - - Réf : 1-12580

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



CAEN - 132 000 €

Proche transports et commerces, dans une petite copropriété avec de faibles charges, F2 d'environ 49 m² comprenant salon sur cuisine ouverte d'environ 31 m², chambre avec penderie, salle d'eau, placard, WC, Garage, 2 caves. Chauffage individuel au gaz, possibilité de créer une 2ème chambre. Espace extérieur pour mettre table et chaises. Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 580 euros. DPE : D Réf : 412

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



1^{er} Groupement Immobilier
du Calvados

www.gicimmobilier.fr

EXCLUSIVITÉ



HEROUVILLE SAINT CLAIR - 139 000 €

Appartement 4 pièces 73.39 m², traversant Est-Ouest, séjour double 29.58 m² avec loggia fermée par une baie vitrée ouvrant sur espaces verts sans vis-à-vis, 2 chambres, SdB, WC, cuisine, arrière-cuisine, cave. Chauffage collectif urbain avec répartiteurs, décompteurs EC et EF. Copropriété de 91 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2099.46 euros. - DPE : D - Réf : 12-6034

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77

EXCLUSIVITÉ

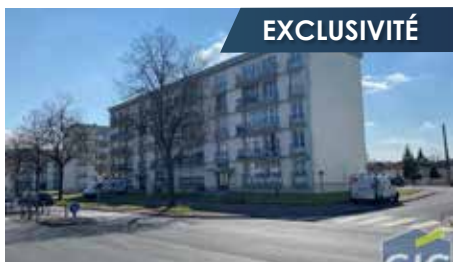


CAEN - 139 000 €

Caen proche université appartement F2 comprenant entrée séjour balcon cuisine chambre Salle de bains wc cave et parking. actuellement loué 521.40 + charges 115euros bail depuis 20/07/2009 Copropriété de 91 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1406.71 euros. DPE : E - Réf : 13-3192

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 139 000 €

Aux pieds des commerces et bus de ville, dans une résidence sécurisée, idéal 1^{er} achat pour ce 3PP de 64 m² environ situé au 2^{ème} étage. entrée, séjour avec balcon, 2 chambres, cave et parking privatif extérieur. libre à la vente. A SAISIR Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1789.29 euros. DPE : VIERGE - Réf : 13-3209

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

MONDEVILLE - 139 000 €



MONDEVILLE HYPER CENTRE VILLE Dans petite résidence bien entretenue, appartement de 3 pièces en très bon état (huisseries et tableau électrique récents) il se compose d'une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, cave et garage. Copropriété de 36 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1032 euros. DPE : E - Réf : 16-485

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60

CAEN RIVE DROITE - 139 800 €



EXCLUSIVITE DU GIC A VENDRE 4PP CAEN RIVE DROITE. Dans résidence en copropriété de 48 logements avec ascenseurs et interphone. Un appartement comprenant entrée, cuisine, séjour-salon avec balcon sud, 2 chambres avec balcon expo. ouest, couloir avec placard, salle de bains, WC et cave possibilité garage en plus. Fenêtres et portes fenêtres en PVC. Charges 160€/mois chauffage et eau chaude compris. CLASSE ENERGIE: C

Cabinet BILLET-GIRAUD
02 31 39 71 01

CAEN - 139 100 €



Dans résidence avec ascenseur, appartement F3 avec balcon et parking privatif, séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante, chauffage individuel, ravalement récent. Copropriété de 29 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1164.32 euros. DPE : E - Réf : 15-10269

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

EXCLUSIVITÉ



CAEN - 141 000 €

A VENDRE, dans une résidence récente de 2011, un appartement de deux pièces principales avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, séjour, balcon, cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau privative, wc. Place de parking en sous-sol. Libre d'occupation à partir du 1^{er} février 2022. Copropriété de 89 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 euros. - DPE : D - Réf : E9600

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93

CAEN - 141 200 €



Bel appartement de deux pièces principales composé d'un séjour donnant sur terrasse avec cuisine, une chambre, une salle de douche avec w-c. emplacement de parking en sous-sol dans une résidence récente proximité du port de plaisance. DPE : B - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 498.27€- Alur Nombre de lots : 44- Réf : 22435961

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93



Appartements CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

HEROUVILLE SAINT CLAIR - 142 000 €

Dans Résidence de très haut **STANDING** avec gardien et piscine (2009), rez-de-jardin de 2 pièces principales comprenant entrée avec placard aménagé, WC, vaste pièce de vie cuisine ouverte sur séjour de 29m², donnant sur jardin privatif avec terrain et sans aucun vis à vis chambre avec placard aménagé, salle de douche. Place de parking privative. Copropriété de 96 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 826.54 euros. - DPE : D Réf : 16-10308

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN

A ÉTÉ VENDU CAEN / QUARTIER ST SAUVEUR / F2 de 45.50 M² : entrée, dressing, pièce de vie de + de 20 m² avec cheminée pierres et poutres apparentes, cuisine séparée, chambre, petite salle d'eau avec wc. faibles charges (44.40euros/mois) et foncier. Classe énergie: D. vendu libre. **IDEAL POUR SE LOGER EN HYPER CENTRE.** Copropriété de 13 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 532.84 euros. DPE : D - Réf : 1-12578

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 149 000 €

POUR INVESTISSEURS, APPARTEMENT 3 pièces avec balcon dans résidence standing avec gardien, ascenseur, espaces verts. Loué depuis le 31/01/2019 500euros h.c + 150euros charges locatives. Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, WC, SdB, dressing 5,43m², placards, cave, 2 parking dont un en sous-sol. Copropriété de 326 lots Charges annuelles : 2280 euros. - Réf : 12-5998

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 149 800 €

APPARTEMENT 3 PIECES 61 m² au dernier étage exposition Sud dans secteur résidentiel proche université et tram : Entrée, dressing, cuisine, Séjour, 2 chambres, WC, salle de bains, cave, grenier, séchoir, parking. Fenêtre PVC double vitrage, chauffage collectif avec répartiteur de calories, Idéal pour investissement. **DPE EN COURS** Copropriété de 91 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2637.03 euros. - DPE : D - Réf : 12-6037

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

HEROUVILLE SAINT CLAIR - 149 800 €

dans une résidence de 2010 avec ascenseur, bel appartement de 3 pièces vendu loué. Comportant une entrée avec placard, séjour avec cuisine et accès au balcon, dégagement, deux chambres dont une avec accès au balcon, salle d'eau et wc séparé. Place de parking en sous-sol. Loué selon un bail en date du 24/01/2012 au prix de 663.30euros/mois charges + 70euros de provisions. Classe énergie : B. Charges annuelles payées par le vendeur : 1459euros. Pas de procédure en cours. Copropriété de 92 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1459 euros. - Réf : 15-10239

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 153 000 €

Rive gauche, beau F3 de 59 m² en très bon état, lumineux, situé dans un environnement calme, résidence proche de commerces, écoles, bus. L'appartement comprend une entrée, séjour salon, cuisine aménagée et équipée avec armoire cuisine, 2 chambres dont une avec rangement, salle d'eau avec double vasque, wc, cave, grenier et parking extérieur. Copropriété de 75 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1920 euros. DPE : D - Réf : 11-10732CD

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



EXCLUSIVITÉ

VERSION - 155 000 €

F2 AVEC JARDIN ET TERRASSE PRIVATIFS. Dans résidence récente sortie Caen Ouest, copropriété de 30 logements. Dans un petit bâtiment de 2 niveaux. Un beau 2pp comprenant entrée, séjour donnant par une grande baie vitrée sur jardin privatif de 22m² avec une terrasse sud, cuisine ouverte sur le séjour, chambre, salle de douche wc, buanderie dressing, 2 places de parkings privatives. Charges : 89.19euros /mois chauffage et eau chaude individuels élec. **FENETRES PVC.** Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1070.29 euros. - DPE : D Réf : 1-12567

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



CAEN - 159 000 €

Place Venoise CAEN, Vaste appartement de 5 pièces principales entièrement parqueté expo sud traversant à rénover dans son ensemble. comprenant entrée, dégagement avec emplacement pour placards, séjour expo sud, salon (ou 4ème chambre) expo sud, cuisine et cellier (arrière cuisine), salle de bains, wc, pièce dressing, et trois autres chambres. Gros potentiel, et le ravalement de la résidence est en cours de finition (payé par le vendeur) une cave en sous-sol stationnement libre (possibilité d'acheter des places de parking) Copropriété de 777 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2472 euros. DPE : D - Réf : 16-10337

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



EXCLUSIVITÉ

CAEN

A VENDRE 4PP AVEC BALCON CAEN CHR. Dans résidence en copropriété de 44 logements sur 2 bâtiments. Au 2ème étage par ascenseur, un appartement de 4 pp comprenant: entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée (ouverture possible sur le séjour) séjour-salon avec balcon loggia, couloir 2 chambres, salle de bains, wc, cave et garage. Charges : 219.74euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. **CLASSE ENERGIE: C** Copropriété de 110 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2636.88 euros. - DPE : C - Réf : 1-12512

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



CAEN - 160 000 €

A VENDRE BEAU F3 AVEC BALCON CAEN HAIE VIGNE/BEAULIEU. Dans résidence en copropriété de 229 logements. Au 5ème étage par ascenseur et interphone, un appartement de 3pp comprenant entrée, séjour avec un grand balcon, une cuisine aménagée et équipée en partie ouverte sur le séjour, un couloir, 2 chambres, salle de bains, dressing, wc, cave et un garage dans sous-sol fermé. Charges: 120euros/mois IDEAL POUR SE LOGER. CLASSE ENERGIE : E Copropriété de 400 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1440 euros. Réf : 1-12536

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 164 000 €

EXCLUSIVITE GIC - Beau F2 vendu libre quartier Beaulieu avec parking en sous-sol. Situé au 2ème étage d'une résidence récente au pied des commerces. Exposé Ouest avec un grand balcon le salon il vous séduira par sa luminosité. Cuisine ouverte, salle de bains et wc ind. Une cave complète ce bien. Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 900 euros. - DPE : D Réf : 11-10325CH

AGENCE DU THEATRE
02 31 85 43 74



CAEN - 164 000 €

A BEAULIEU, dans résidence de très bon standing avec ascenseur au pied des commerces, agréable t2 de 50 m² environ, doté d'une cuisine ouverte sur séjour avec Balcon ouest., en bon état général. Place de parking en sous-sol et cave. Vendu libre Copropriété de 112 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 900 euros. DPE : E - Réf : 16-10325

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN - 164 000 €

A VENDRE PROCHE ZENITH DE CAEN - Environnement calme pour cet appartement de type F3 situé au 7ème étage avec ascenseur comprenant : entrée avec placards, cuisine, séjour exposé SUD OUEST avec vue dégagée, deux chambres, placards, salle de bains et WC. Cave et place de parking extérieur. Rafraichissement à prévoir, appartement bien entretenu. Copropriété de 200 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1500 euros. DPE : D -Réf : S09611

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93



CAEN - 169 000 €

NOUVEAUTE DU GIC CAEN HYPER CENTRE VILLE, au 4ème et dernier étage, appartement de 3 pièces principales composé d'un séjour lumineux, deux chambres, cuisine aménagée/arrière cuisine, salle d'eau et une cave complète ce bien. PRODUIT RARE FAIRE VITE... Copropriété de 122 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 785 euros. - Réf : 16-626

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



DEMOUVILLE

A ÉTÉ VENDU APPARTEMENT 3PP DEMOUVILLE. Dans petite résidence récente de 28 logements en copropriété. Au dernier étage un appartement de 3 pp comprenant entrée séjour avec balcon expo. sud cuisine aménagée équipée ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc, cave et parking extérieur privé. Charges: 73.25euros/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE: D Copropriété de 56 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 879 euros. DPE : D Réf : 1-12529

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



CAEN - 177 900 €

A VENDRE - Dans une résidence de standing, beau F3 de 63m², comprenant une entrée avec grande pièce de vie lumineuse, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Vendu avec un garage en sous-sol et une cave. VENDU LIBRE Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1142.89 euros. - Réf : 15-588

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 179 000 €

QUARTIER BEAULIEU DANS RESIDENCE DE BON STANDING F3 AVEC BALCON ET GARAGE Comprenant entrée placards séjour et cuisine avec balcon exposition Ouest 2 chambres Salle de bains Wc séparés. Garage double. Copropriété de 96 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1038 euros. DPE : E -Réf : 13-3220

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



FLEURY SUR ORNE - 184 500 €

A VENDRE: appartement de trois pièces en rez-de-jardin comprenant: entrée/placard, séjour avec cuisine ouverte et terrasse, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, wc, jardin, trois places de parking privatif. Idéal pour investisseurs. libre d'occupation à partir de février 2022. Copropriété de 71 lots Charges annuelles : 900 euros. DPE : B Réf : E09612

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93



Appartements CAEN & Périphérie



CAEN - 185 000 €

Caen rive gauche, un appartement en parfait état de 5 pièces d'environ 96 m² en résidence avec ascenseur comprenant une entrée avec placard, une belle pièce de vie de 28 m² environ desservant 2 balcons, une cuisine aménagée et équipée avec un cellier, une salle d'eau, une salle de bain, trois chambres spacieuses et parquetées. L'appartement est situé dans un environnement très calme et vendu avec une cave et un garage fermé. Mérite une visite ! Copropriété de 1 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400 euros. DPE : D Réf : 3215A

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



CAEN - 190 000 €

Caen Vaucelles, appartement de 4 pièces au 3ème et dernier étage comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, séjour donnant sur balcon, 3 chambres, salle de bains. Cave et garage. Au calme, à proximité des bus, commerces et centre ville. A découvrir ! Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2770 euros. DPE : D - Réf : 3192

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



CAEN - 192 000 €

dans résidence de très bon standing avec ascenseur, appartement F3 comprenant, entrée avec grd placard, séjour avec cuisine US. aménagée donnant sur le balcon, deux chambres, salle d'eau, wc, cave et place de parking privative. charges annuelles : 1 182,17euros/an classe énergie : en cours Copropriété de 100 lots Charges annuelles : 1182.17 euros. DPE : E - Réf : 15-10351

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



MONDEVILLE - 195 000 €

Dans un immeuble récent (2016) de 20 lots répartis sur 4 étages, au calme, en bout de rue. Au 3ème étage avec ascenseur, bel appartement fonctionnel type F3 de 60 m² exposé sud ouest comprenant entrée, WC indépendant, salle de bain avec sèche serviette et espace buanderie, 2 chambres dont une avec dressing, pièce de vie de 34 m² avec cuisine aménagée et équipée, accès au balcon de 9 m². Il dispose également d'un accès au local vélo et d'une place de stationnement privée numérotée dans un parking extérieur fermé accessible part badge. Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1120 euros. DPE : B - Réf : 542

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



CAEN - 200 000 €

HYPER CENTRE CHATEAU F3 Comprendant entrée Séjour Balcon S/O cuisine cellier Salle de bains 2 chambres WC . Copropriété de 63 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 898.31 euros. DPE : F - DPE : F - Réf : 13-3224

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



CAEN - 211 000 €

En exclusivité Dans une résidence sécurisée Caen St Gabriel. Bel appartement d'environ 90 m² avec un séjour orienté sud de plus de 30 m² donnant sur un grand balcon, cuisine aménagée, Salle d'eau, WC, 3 chambres et nombreux rangements. Cave. Copropriété de 1 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2800 euros. - DPE : E - Réf : 474

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



CAEN - 212 000 €

NOUVEAU et EXCLUSIF, CAEN CENTRE, APPARTEMENT DANS RESIDENCE DE STANDING AVEC ASCENSEUR, BEAU VOLUMES POUR CE 3 PIECES COMPRENANT ENTREE, SEJOUR LUMINEUX, CUISINE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, CAVE ET PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL. CLASSE ENERGIE D. - DPE : D - Copropriété : Non- Charges copropriété : 1440- Alur Nombre de lots : 0- - Réf : 6-177b

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN

A ÉTÉ VENDU- CAEN rive gauche- HASTING ST GABRIEL Beau F5 comprenant: entrée avec placard , séjour salon de 28 m² donnant sur un balcon terrasse de 8 m², cuisine aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), couloir desservant les 3 chambres, le WC avec son lave mains et la grande salle de bains. vendu libre avec une cave et un emplacement de stationnement extérieur . Possibilité de garage en plus. prévoir travaux. Classe énergie : C. Copropriété de 1064 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2241.52 euros. - DPE : C - Réf : 1-12573

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



CAEN - 214 000 €

Donnant sur l'hippodrome, beau 3 PP situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant vaste entrée, salon, salle à manger, cuisine + arrière cuisine et une chambre. Huisserie PVC, électricité refaite, DPE : E. (libre en novembre 2021) possibilité de garage en supplément (22 000euros) Copropriété de 117 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2428 euros. - DPE : E - Réf : 13-3017

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

EXCLUSIVITÉ**CAEN - 214 000 €**

CAEN CENTRE HISTORIQUE - Dans un immeuble ancien au calme. CAEN CENTRE HISTORIQUE - Dans un immeuble ancien au calme. Charmant 2 pièces entièrement rénové disposant d'un séjour avec cheminée sur cuisine ouverte, chambre et salle de douche. A visiter ! Nombre de lots : 8 charges de copropriété annuelles : 670 € (pas de procédure en cours) - DPE : VIERGE - DPE : N -- Réf: 13-3223

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**CAEN - 222 000 €**

Caen hyper centre, aux pieds des commerces et du Tram, appartement 4 pièces, séjour 23 m² donnant sur un petit balcon exposé sud sans vis à vis, 3 chambres, faibles charges. Copropriété de 185 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1100 euros. DPE : C - Réf : 12-144

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77

**CAEN - 235 000 €**

A vendre appartement de 105 m² offrant de beaux volumes comprenant: entrée avec placards, vaste séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres, dressing, salle de bains et WC. Secteur recherché, proche campus 1 et du centre ville. A visiter au plus vite. dont 6.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2900 euros. DPE : D - Réf : S09583

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93

**CAEN - 244 500 €**

CAEN à 10 minutes du centre-ville et proches de tous commerces et services : Appartement en très bon état, situé au RDC d'une jolie maison en pierre comprenant : Pièce de vie de 27m² en contact avec la cuisine de 14m² récente, moderne et complètement aménagée équipée, ouvrant sur petit extérieur d'environ 18m² exposé NORD/OUEST. 2 Chambres, chacune avec rangement, salle de douche et WC séparés. Petit extérieur exposé SUD à privatiser devant la maison. Poêle à granulés. Très faibles charges de copropriété. Toutes les fenêtres sont en double vitrage PVC. Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600 euros. DPE : D - Réf : 17-LC2219

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

**CAEN**

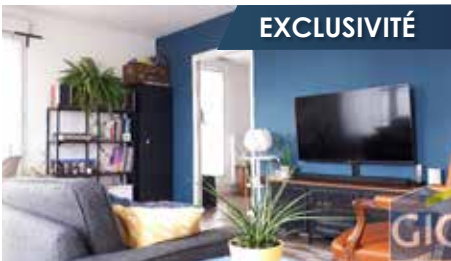
CAEN ST SAUVEUR APPARTEMENT 2/3 DUPLEX AVEC GARAGE. Un appartement en duplex et non soumis au régime de la copropriété. Comprendant: entrée, séjour, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, à l'étage un bureau, une grande chambre, une salle de bains avec WC et un garage. BIEN TRES RARE DANS UN QUARTIER HISTORIQUE. DPE : F - Copropriété : Non- Charges copropriété : 20 € Réf : 1-12587

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

**CAEN - 246 000 €**

Proche Verson, dans une impasse très calme, une belle maison de 101 m² offrant de beaux volumes. Au rez-de-chaussée : Un grand séjour-salon de 31 m² lumineux, une belle cuisine équipée et aménagée ainsi qu'un garage. A l'étage, un palier desservant 4 chambres, une salle de bain et un espace dressing. De plus, la maison possède des panneaux solaires permettant de couvrir une partie des charges. L'ensemble sur un terrain d'environ 430 m² clôturé. Mérite une visite ! DPE : C Réf : 418

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16

EXCLUSIVITÉ**CAEN - 249 000 €**

Uniquement à L'AGENCE Au dernier étage avec ascenseur Appartement F4 récent très lumineux avec GRANDE TERRASSE bien exposée. Entrée, 3 chambres, salle de bains, WC séparé, séjour donnant sur terrasse et cuisine A/E. 2 stationnements. Norme RT 2012. Entre la prairie et IKEA. Classe énergie B. Charges annuelles 1440 euros. Copropriété de 56 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1440 euros. - - Réf : 6-2079

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10

**CAEN - 249 000 €**

NORD/OUEST, proche commerces, transport et périphérique NORD, dans résidence neuve (2019), avec ascenseur aux normes PMR, très beau T3 avec belles prestations (cuisine aménagée et équipée IXINA / salle de douche à l'italienne/) pour cet appartement ultra lumineux. 2ème et dernier étage donnant sur un balcon/terrasse de 20 m² sans vis à vis et exposition SUD. Faibles charges, et disponible en septembre 2021. Un emplacement de parking complète ce bien! Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200 euros. DPE : C - Réf : 16-10345

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60

EXCLUSIVITÉ**CAEN - 273 500 €**

Caen hyper centre, aux pieds des commerces et du Tram, appartement rénové de 71m² avec balcon exposé sud sans vis à vis offrant cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains. Parking libre, sécurisé mais non numéroté, faibles charges. Maintenant libre d'occupation mais était loué en colocation à hauteur de 1127euros/mois. Pour les informations et visites merci de me contacter Samuel Lesouef 06 67 75 05 34 ou samuel.espaceimmo@gmail.com Copropriété de 185 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1100 euros. - DPE : C -- Réf : 17-2211

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



Appartements CAEN & Périphérie



CAEN - 286 200 €

NOUVEAUTE DU GIC Dans copropriété calme et arborée, grand appartement de 6 pièces principales composé d'un beau séjour/salon avec balcon expo sud, 4 chambres, deux salles d'eau. Une cave et un garage complète ce bien. Copropriété de 227 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3190 euros. DPE : D - Réf : 16-603

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN - 288 000 €

Résidence le Panoramik, face à la prairie, appartement neuf composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et WC séparé. Balcon. RT 2012. Possibilité parking en sous sol: 16500 euros en supplément. Disponible immédiatement. Frais de notaire réduits Classe énergie B Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 850 euros. DPE : B - Réf : 6-2067

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN VENOIX - 305 000 €

Dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 112m² avec 3 chambres, balcon et garage : entrée avec placard ouvrant sur grande pièce de vie parquetée et avec grand balcon exposé ouest, cuisine aménagée équipée avec arrière cuisine, 3 chambres, salle de douche, wc séparés, pièce d'eau. toutes les fenêtres sont en pvc avec volets roulants électriques. beaucoup de rangement dans l'appartement. le bien est complet par un garage fermé et une cave + local vélo en bas de la résidence. le ravalement de la façade est payé. copropriété de 100 lots charges annuelles : 3360 euros. dpe : d - réf : 17-cl2220

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 341 250 €

BORD DE L'ORNE - Dans un immeuble de standing avec ascenseur, très bel appartement avec un grand séjour/salon donnant sur un balcon avec vue imprenable sur l'Orne, cuisine indépendante, 2 grandes chambres, une salle de bains et un WC. Vendu avec un grand garage et une cave. Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1950 euros. - Réf : 15-10340

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 350 000 €

Dans belle résidence de standing, beau 5PP de 105m² environ comprenant vaste entrée dégagement, cuisine + séchoir, séjour salon de 30 m², salle à manger 15 (chambre), 2 chambres (12 et 15m² dont une avec cabinet de toilette, cave et garage. Copropriété de 49 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3659 euros. DPE : D - Réf : 13-3205

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



CAEN

A ÉTÉ VENDU A CAEN GARDIN F4 DANS RESIDENCE DE GRAND STANDING. Au 2ème étage dans copropriété de 54 logements avec ascenseur et interphone. Un appartement de 4 pp comprenant : entrée avec placards, séjour avec grand balcon loggia expo. sud-ouest et cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec verrière, dégagement donnant sur 3 chambres, salle de douches, salle d'eau, wc et un grand garage double avec porte automatique. Charges : 195.90euros/mois chauffage et eau chaude compris. CLASSE ENERGIE : B Copropriété de 108 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2350.88 euros. DPE : B - Réf : 1-12528

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



CAEN - 435 000 €

Spécial investisseurs Immeuble de rapport proche de CAEN en pleine propriété composé de 7 studios et 1 F2. Pas de charges de copropriété. Belle opportunité à saisir Réf : 16-676

LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60



CAEN - 525 000 €

NOUVEAU -HYPER CENTRE-AU CALME- MAISON ESPRIT LOFT EN TRES BON ETAT DE PRESENTATION COMPRENANT SUPERBE PIECE DE VIE DE PLUS DE 50m², GRANDE CUISINE, UNE CHAMBRE, SALLE DE DOUCHES WC, CELLIER, A L'ETAGE PARTIE NUIT, SDD WC. POSSIBILITE BUREAUX. JARDIN EXPO SUD OUEST STATIONNEMENTS. PRODUIT RARE ! CLASSE ENERGIE D. Réf : 6-174hlhc

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN - 708 750 €

NOUVEAU-DERNIER ETAGE DE RESIDENCE DE STANDING AVEC ASCENSEUR COMPRENANT ENTREE, SEJOUR OUVERT SUR CUISINE, 3 CHAMBRES, DEUX SALLE DE DOUCHES, SALLE DE BAINS, WC. SUPERBE TERRASSE DE 90m² PLEIN SUD. BOX FERME EN SOUS-SOL ET UNE PLACE DE PARKING EXTERIEURE. CLASSE ENERGIE EN COURS. Réf : 6-1802095

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN - 859 000 €

Caen Hypercentre avec vue exceptionnelle et imprenable sur le château, l'église Saint Pierre, l'Abbaye aux dames..., un magnifique appartement au dernier étage d'environ 200 m² en parfait état offrant une entrée avec placard, une immense réception avec véranda d'environ 40 m² et son balcon circulaire, cuisine A/E semi-ouverte, arrière cuisine, chambre avec placard, suite parentale avec hammam, 2ème suite indépendante (idéal adolescent). Cave et parking extérieur. Magnifiques volumes et prestations contemporaines. Rare sur le marché. Charges 2000€ - Copropriété 9 Lots DPE : E - Réf : 17-2121

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 895 000 €

HYPERCENTRE DE CAEN, APPARTEMENT EN PARFAIT ETAT AVEC ENTREE INDEPENDANTE, JARDIN PRIVE ET DOUBLE GARAGE. Magnifique entrée INDEPENDANTE desservant immense pièce de vie de 56m² parquetée avec 2 cheminées et cuisine aménagée équipée avec îlot central et vue sur le jardin de plus de 100m² clos et privé (ouverture possible sur la cuisine), arrière cuisine. Aau 1er étage se trouvent une suite parentale de 23m² avec salle de douche, dressing et possibilité de créer une grande terrasse. 4 autres chambres dont 2 avec balcon. Salle de bain + douche avec double vasque, sèche-linge et buanderie. Ce bien est idéalement complété par un double garage avec entrée indépendante au RDC et une grande cave. Charges annuelles de copropriété : 1440 euros. - DPE : C - Réf : 17-CL2216

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 2 384 800 €

NOUVEAU - HYPERCENTRE - Immeuble de caractère d'environ 750 m² comprenant 11 appartements pour 600 m² vides et à rénover et 1 commerce loué à hauteur de 51.000 euros HT/HC. Idéal déficit foncier - Très rare opportunité à saisir. Classe énergie en cours Réf : 17-2114

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

Besoin d'originalité !



Estimation de votre bien
OFFERTE sous 48 heures
(contactez une de nos agences voir liste en pages 36)

Choisissez-Nous !

une équipe de professionnels à votre service !



Appartements Bord de mer



TOURGEVILLE

5 MN DE DEAUVILLE, appartement de CHARME, deux pièces, situé au dernier étage. SPECTACULAIRE VUE MER ET CAMPAGNE Confortable séjour-salon avec poutres apparentes et plafond cathédrale, petite cuisine aménagée, chambre, salle de bains avec wc, LIEU AUTHENTIQUE; chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges Copropriété de 238 lots Charges annuelles : 1800 euros. DPE : N - Réf : 2-9975-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

--- VENDU PAR NOS SOINS --- Dans Résidence avec accès direct à la plage, studio à vendre en rez-de-jardin comprenant séjour avec kitchenette, coin couchage avec lits superposés, salle de douche avec WC. Jardin privatif. Vendu avec un parking extérieur. DPE : F - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 50 € - Alur Nombre de lots : 186- Pas de procédure en cours Réf : 3-2644

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

--- VENDU PAR NOS SOINS --- Dans le centre de la commune, à 500m de la plage, agréable appartement de deux pièces principales comprenant séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre, salle de douche, WC. Très bon état (appartement récemment rénové). DPE : F - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 30- Alur Nombre de lots : 4- Pas de procédure en cours Réf : 3-2585

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



EXCLUSIVITÉ

HOULGATE - 89 500 €

HOULGATE 100m de la plage, 600m du centre-ville. Beau studio refait entièrement à neuf comprenant : une pièce à vivre, un coin cuisine équipée et aménagée, une salle de douche, wc. Charges annuelles 120 euros, DPE non requis. Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours). - Réf : 10-1259-1036

GILBERT PIERRE IMMO DE FRANCE CABOURG
02 31 91 68 68



HERMANVILLE SUR MER - 91 500 €

A 50m de la Mer à HERMANVILLE SUR MER : Studio de 21m² avec terrasse composé d'une entrée avec placard aménagée avec couchage, pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau avec wc. Belle terrasse de 14m² exposée Ouest. Une cave. DPE : E. Copropriété de 67 lots Charges annuelles : 720 euros. Réf : 8-11500

GILBERT PIERRE IMMO DE FRANCE OUISTREHAM
02 31 97 13 08



TOURGEVILLE

- Au sein d'un vaste parc, bâtiments authentiques alliant charme et confort, appartement de deux pièces principales avec magnifique vue sur le parc et la mer, comprenant entrée, partie cuisine-salle à manger, séjour en demi niveau avec cheminée, chambre, salle de bains avec wc. Cave. Très bel environnement. Travaux de rénovation à prévoir. Charges incluant chauffage et eau. Copropriété de 298 lots Charges annuelles : 2280 euros. DPE : E Réf : 2-10529-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



EXCLUSIVITÉ

TROUVILLE SUR MER

Proximité du centre ville et de la gare - Lumineux studio, rez de chaussée surélevé, vue dégagée, sans vis à vis Ce bien dispose d'une salle d'eau récente, d'une pièce principale avec partie nuit, parquet, une kitchenette. Une cave complète ce bien bénéficiant d'une situation idéale en ville. Possibilité d'acquies un garage Copropriété de 158 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 780 euros. - DPE : F - Réf : 2-12575-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



CABOURG - 128 400 €

Appartement d'environ 26,17m² habitables à vendre en rez-de-jardin, comprenant séjour, cuisine aménagée, chambre cabine, loggia, salle d'eau et wc. Terrasse. Local à vélos. Cellier. Parking. Copropriété de 270 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1295 euros. DPE : D - Réf : 23-2053

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



DIVES SUR MER - 128 400 €

Idéalement situé en centre-ville, appartement de deux pièces principales offrant : cuisine, séjour, une chambre, dégagement, wc et salle d'eau. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600 euros. Réf : 23-2058

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



TOURGEVILLE

VENDU PAR NOS SOINS - Sur les hauteurs de DEAUVILLE - TOURGEVILLE - Proche Golf, appartement de 2 PP en duplex situé au sein d'une résidence avec gardien, parc de 7 ha et MAGNIFIQUE VUE MER. Ce bien offre une pièce principale avec cheminée, salle de bains-WC, kitchenette, pièce-chambre en mezzanine. Une cave complète ce bien situé dans un très bel environnement vallonné CAMPAGNE ET MER - chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges - Copropriété de 288 lots Charges annuelles : 1850 euros. Réf : 2-12447-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



LUC SUR MER - 137 000 €

A LUC SUR MER - BAISSÉ DE PRIX ! Très proche plage - Dans une petite copropriété, bel Appartement duplex de 45m² au sol dont 34 m² Carrez, entièrement rénové comprenant : cuisine aménagée et équipée neuve, salon lumineux, une chambre, petit bureau, salle d'eau avec wc suspendu. Balcon sud. Parquet, cheminée déco. Au pied des commerces et de la place du petit enfer. Idéal pied à terre ou pr de location saisonnière (entre 700 et 800euros/semaine) Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 720 euros. DPE : N - Réf : 22-2065

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



CABOURG - 138 000 €

ACCES PLAGE pour ce studio cabine avec Parking et Terrasse Comprenant une grande cuisine indépendante, un séjour donnant une loggia de 4.74m² et terrasse de 36m², une salle de douche, WC indépendant, cabine pour deux lits superposés, WC indépendant. Parking sous/sol, CAVE. Classe énergie Charges annuelles 1324 Euros. Copropriété de 294 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1324 euros. DPE : F - Réf : 10-1235-1036

GILBERT PIERRE IMMO DE FRANCE CABOURG
02 31 91 68 68



TROUVILLE SUR MER - 139 000 €

Bel emplacement, localisation et résidence recherchées, proche gare et centre ville de Trouville, lumineux studio, distribution agréable situé en rez de chaussée surélevé : entrée avec placards, salle de bains, wc, pièce principale avec partie nuit, baie vitrée, vue dégagée, sur la rivière, kitchenette équipée, quelques travaux de décoration à prévoir. Une cave complète ce bien idéalement situé DPE : F - Réf : 2-12563-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 139 000 €

- - - EXCLUSIVITE GIC - - - A deux pas du centre ville, dans une résidence avec ascenseur, appartement exposé Ouest de deux pièces principales comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de bains, WC. Travaux de rafraichissement à prévoir. DPE : E - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 68- Alur Nombre de lots : 58- Pas de procédure en cours Réf : 3-2662

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



OUISTREHAM - 143 500 €

A OUISTREHAM : A proximité de la plage et des commerces : appartement 3 Pièces au 2ème étage composé d'une entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Une cave. Chauffage gaz individuel (chaudière neuve). DPE : E Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 847.6 euros. DPE : E - Réf : 8-11438

GILBERT PIERRE IMMO DE FRANCE OUISTREHAM
02 31 97 13 08



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

--- VENDU PAR NOS SOINS --- Au cœur du centre-ville, appartement à vendre deux pièces principales comprenant entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, dégagement, chambre, salle de bains, WC. Balcon. Parking en sous-sol. DPE : C - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 75 €- Alur Nombre de lots : 196- Pas de procédure en cours Réf : 3-2647

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



EXCLUSIVITÉ

CABOURG - 155 000 €

Bel appartement de 3 pièces principales au rez de chaussée, avec son parking privé, comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin repas équipée et aménagée donnant sur terrasse, une salle de douche avec fenêtre, deux chambres, WC indépendant. Classe Energie E. Nombre de lots 928. Charges annuelles : 1483 euros - DPE : E - Réf : 10-1263-1036

GILBERT PIERRE IMMO DE FRANCE CABOURG
02 31 91 68 68



VILLERS SUR MER

--- BIEN VENDU PAR NOS SOINS --- Dans résidence de standing, avec piscine et tennis, bel appartement 2PP comprenant : entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur balcon avec vue mer, WC, chambre avec placard, salle de bains. Vendu avec une cave et une place de parking extérieur. DPE : E - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 1130 €- Alur Nombre de lots : 131- Réf : 3-2564

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



Appartements Bord de mer



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

--- VENDU PAR NOS SOINS --- Dans résidence avec piscine et ascenseur, agréable appartement 2PP de 54 m² comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, grande chambre, SDB et WC. Balcon. Possibilité d'acquies un box en sus. DPE : D - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 120 €- Alur Nombre de lots : 196- Pas de procédure en cours Réf : 3-2638

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



COURSEULLES SUR MER - 189 000 €

Dans Résidence Senior Domitys, beau standing, appartement de 2 PP, au 1er étage, en parfait état, offrant : entrée avec placards, une chambre, salle d'eau, séjour avec cuisine ouverte A/E. Bel environnement avec coeur d'îlot paysager. Bail commercial au profit de la Sté DOMITYS de 11 ans, prenant fin le 31/12/2022 (locataire en place). Prix : 179.000 eur(vente Loi Censi-Bouvard) + honoraires d'agence d'un montant de 9.000 euros. Loyer mensuel 606,26 euros HT soit 666,89 euros TTC hors charges Charges de copropriété : 132 euros/mois taxe foncière : 480 eur Services : accueil, espaces de détente et de convivialité : un restaurant, un bar, une bibliothèque, une salle de gym, un bassin d'aquagym... Salle de réception Chambres d'hôtes Grand jardin, fleuri et arboré Terrasse Nombreuses animations dont 5,39 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 262 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1584 euros. DPE : D - Réf : 8-11485-NP

GILBERT PIERRE IMMO DE FRANCE OUISTREHAM
02 31 97 13 08



DIVES SUR MER - 194 500 €

Situé à Dives sur mer dans une résidence de standing, appartement neuf de 2 pièces principales de 50,02m² habitables offrant : séjour avec cuisine, chambre, salle d'eau avec wc. Jardin avec terrasse. Stationnement privatif. Livraison fin 2022. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Réf : 23-25-2

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



CABOURG - 199 000 €

CENTRE-VILLE CABOURG Dans une résidence avec piscine, appartement 3 pièces d'environ 40m² avec jardin et terrasse de plus de 70m², exposés sud ouest. Comprenant un salon avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec w-c et idéalement situé proche centre-ville et plage, cet agréable appartement est idéal pour un investissement locatif. Bail commercial à reprendre et se terminant en 2022. Charges 2370 euros/an. 45 lots. Pas de procédure en cours. DPE : E - Réf : 10-1253-1036

GILBERT PIERRE IMMO DE FRANCE CABOURG
02 31 91 68 68



TOURGEVILLE - 199 000 €

QUELQUES MN de DEAUVILLE - Domaine privé clos, ravissant appartement de 2PP au sein d'une résidence avec gardien et tennis. Ce bien, en excellent état, bénéficie d'une superbe vue dominante sur la campagne vallonnée. Entrée offrant espace pouvant être aménagé espace couchage, niveau supérieur, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau wc, très belle pièce de vie avec cheminée SUPERBE VUE SUR LA CAMPAGNE ENVIRONNANTE - emplacement de parking extérieur et cave Copropriété de 202 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1525 euros. DPE : F - Réf : 2-12466-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



OUISTREHAM - 206 000 €

A proximité des commerces et de la plage : appartement 3 pp de 61m² en rez-de-chaussée comprenant : entrée avec placards, séjour donnant sur terrasse bien exposée, cuisine aménagée, arrière cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Une cave. DPE : F Copropriété de 31 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2456 euros. DPE : F - Réf : 8-11454

GILBERT PIERRE IMMO DE FRANCE OUISTREHAM
02 31 97 13 08



OUISTREHAM - 222 600 €

Dans résidence avec ascenseur à proximité de la rue de la Mer et des commerces : Appartement 3pp de 73m² composé : d'une entrée avec placard, pièce de vie avec beau balcon exposé Est/Sud, cuisine, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bains. Place de parking et cave. Chauffage individuel gaz de ville. DPE : E Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2060 euros. DPE : E - Réf : 8-11505

GILBERT PIERRE IMMO DE FRANCE OUISTREHAM
02 31 97 13 08



EXCLUSIVITÉ

BERNIÈRES SUR MER - 227 900 €

Exceptionnel et rare résidence au calme et bien entretenue, appartement 4 pièces en duplex, pièce de vie 31 m² avec loggia vue mer, à l'étage 2 grandes chambres avec salle de bains et 2ème WC. Très bon état, possibilité de garage. Idéal résidence secondaire ou investissement pour location meublée. Copropriété de 460 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1128 euros. - DPE : E - Réf : 12-174

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



COURSEULLES SUR MER - 243 800 €

Dans Résidence Senior Domitys LA PLAGE DE NACRE beau standing, appartement de 3 PP de 69 m² avec terrasse et jardin de 48 m², offrant : entrée avec placards, deux chambres, salle d'eau, séjour avec cuisine ouverte A/E. Bel environnement avec coeur d'îlot paysager. Bail commercial au profit de la Sté DOMITYS de 11 ans, prenant fin le 31/12/2022 (locataire en place). Prix : 230000 EUR (vente Loi Censi-Bouvard) + honoraires d'agence d'un montant de 13 800 euros. Loyer mensuel 874,84 euros HT soit 976,32 euros TTC hors charges Charges de copropriété : 197 euros/mois Services : accueil, espaces de détente et de convivialité : un restaurant, un bar, une bibliothèque, une salle de gym, un bassin d'aquagym... Salle de réception Chambres d'hôtes Grand jardin, fleuri et arboré Terrasse Nombreuses animations dont 6,00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 262 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2364 euros. DPE : D - Réf : 8-11493-NP

GILBERT PIERRE IMMO DE FRANCE OUISTREHAM
02 31 97 13 08



VARAVILLE

--- VENDU PAR NOS SOINS --- très bel appartement en front de mer, vue exceptionnelle sur les plages du HOME VARAVILLE. Ce bien comprend : entrée avec placard, séjour avec coin cuisine donnant sur une loggia avec vue imprenable sur la mer, chambre avec placard, SDD, WC. Vendu avec cave et parking. DPE : D - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 115- Alur Nombre de lots : 288- Pas de procédure en cours Réf : 3-2642

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



TROUVILLE SUR MER - 260 000 €

COUP DE COEUR - Niché dans un écrin de verdure, très bel appartement de 2 PP, EN REZ DE JARDIN entièrement rénové et décoré avec soin. Véritable cocon, il offre une jolie entrée, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, chambre, LUMINEUX séjour ouvrant sur TERRASSE abritée et un ravissant petit JARDIN PRIVATIF, VUE MER; Bénéficiant d'une double exposition est-ouest, ce bien cosy, à la décoration raffinée séduira tout acquéreur en recherche d'un bien de caractère. Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3600 euros. DPE : F - Réf : 2-12596-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



DIVES SUR MER - 261 000 €

Situé à Dives sur mer dans une résidence de standing, Appartement neuf de 3 pièces principales de 66.02m² habitables offrant : séjour avec cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Balcon 10.66m². Stationnement privatif. Livraison fin 2022. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Réf : 23-25-4

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



COURSEULLES SUR MER - 261 700 €

A proximité du bassin de plaisance, des commerces et de la plage (300m), Situé dans une résidence de standing avec ascenseur, appartement neuf de type F3 à vendre d'environ 69,35 m². Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine, séjour donnant sur un balcon expo sud, deux chambres, cellier, wc et une salle d'eau avec douche à l'italienne. GARAGE. Frais de notaire réduits - 261 700 euros Copropriété de 53 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 960 euros. DPE : B - Réf : 22-1749-C9

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



BENERVILLE SUR MER

Agréable résidence avec PISCINE, lumineux appartement de 3 PP bénéficiant d'un BALCON vue MER desservant le séjour salon et d'un JARDIN privatif côté chambre. Ce bien traversant a été rénové avec goût. Entrée, séjour avec partie cuisine ouverte, pièce à usage de salon ou chambre en ajoutant des portes coulissantes, grand dégagement avec placards, wc indépendants, salle de bains, chambre. Un emplacement de parking extérieur et une cave complètent ce bien. Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges. Copropriété de 296 lots. Charges annuelles : 2400 euros. DPE : D - Réf : 2-12557-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



TOURGEVILLE

Lumineux appartement de 4 PP, traversant, en duplex offrant une magnifique VUE MER. Ce bien, bénéficiant de très belles prestations se compose d'un vaste séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, semi ouverte, salle à manger, salle d'eau et wc. L'étage propose deux chambres, salle de bains-wc. De nombreux espaces de rangements équipent le bien. Un garage complète l'ensemble, en excellent état, à la décoration raffinée et jouissant d'un magnifique environnement Copropriété de 170 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2052 euros. DPE : E - Réf : 2-12387-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



DIVES SUR MER - 343 500 €

Situé à Dives sur mer dans une résidence de standing, appartement neuf de 4 pièces principales de 84.68m² habitables offrant : séjour avec cuisine, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, wc. Balcon 10.90m². Stationnement privatif. Livraison fin 2022. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Réf : 23-25-5

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



DEAUVILLE - 350 000 €

RARE - Immeuble récent, lumineux appartement de deux pièces en REZ DE JARDIN, ce bien offre une entrée, ave placard-penderie, séjour, partie cuisine ouverte aménagée et équipée, baie vitrée ouvrant sur terrasse, belle exposition, salle de bains-wc, chambre ouvrant sur terrasse. Un emplacement de parking en sous sol complète ce bien bénéficiant d'une situation exceptionnelle, en ville, mais au calme Copropriété de 55 lots Charges annuelles : 1350 euros. DPE : D - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 1350- Alur Nombre de lots : 55- Réf : 2-12579-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



COURSEULLES SUR MER - 365 000 €

A proximité du bassin de plaisance, des commerces et de la plage (300m), Situé dans une résidence de standing avec ascenseur, appartement neuf de type F4 à vendre d'environ 85 m² au dernier étage. Il se compose d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour donnant sur une TERRASSE d'env.60 m², 3 chambres, deux salles d'eau, wc, cellier. Parking privatif et GARAGE. Frais de notaire réduits - 365 000 euros TTC Copropriété de 53 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200 euros. DPE : B - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 1200- Alur Nombre de lots : 53- Pas de procédure en cours Réf : 22-1749-B13

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



Appartements Bord de mer



OUISTREHAM - 728 000 €

au nord de caen - idéal investisseur ou entreprise ! ensemble immobilier comprenant : 10 garages loués 1500 EUR par mois, un hangar de stockage de 340 m2 au sol avec grande hauteur avec un bureau attenant, un appartement 4 pp (ou bureau) en rdc de 70 m2 rénové auparavant loué 500 EUR par mois, un appartement duplex 6 pp de 145 m2 entièrement rénové - , a ce jour revenu locatif : 2000 Eur /mois (les garages et le f4) avec possibilité de louer en plus le hangar et l appartement duplex pour une valeur locative estimée à 2500 Eur/ mois soit possibilité de revenus locatifs de 4500 Eur/mois - le tout en parfait état sur un terrain de 2381 m2 - DPE : D Réf : 8-10951-1033

GILBERT PIERRE IMMO DE FRANCE OUISTREHAM
02 31 97 13 08



**1^{er} Groupement Immobilier
du Calvados**

www.gicimmobilier.fr

**Le GIC vous offre une ESTIMATION
de votre bien, n'hésitez à pas
à contacter l'une de nos agences**

**Quelle est la valeur
de ma maison,
de mon appartement... ?**



Partenaires ■ du 1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Décoritex

TISSUS D'AMEUBLEMENT | RIDEAUX & STORES



Tél. : 02 31 34 28 27
9, rue Ampère, 14123 Cormelles-le-Royal
www.decoritex.com

STORISTE AGRÉÉ **DIC'SON**
VOTRE PROFESSIONNEL DU STORE



Depuis 1982
www.simonet-habitat.fr

- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ
Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières, 14790 à MOUEN.
Contact : simonetcaen@yahoo.fr

Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18

enseigne14

CONCEPTION - FABRICATION

PUB

TOUS

SUPPORTS

RELOOKING DE FAÇADE
ENSEIGNES AVEC OU SANS ÉCLAIRAGE
STOP TROTTOIRS
DÉCO VITRINES
DÉCO VÉHICULES ...

CARTES DE VISITE + DE 20 FINITIONS
MENUS TOUTES FINITIONS
FLYERS
DÉPLIANTS
... AFFICHES

ZI Ouest - 7 rue de la Vigne
14650 CARPIQUET

www.enseigne14.fr

TEL 02 31 78 28 23
enseigne14@enseigne14.fr



NORMANDIE Diagnostics

Thomas LAUNAY
Diagnosticheur Certifié

15% de remise sur le Calvados
Intervention sous 24 heures

Amiante - Plomb - DPE - Carrez - Gaz
Electricité - Accessibilité handicapé

Modalités de paiement, nous consulter

Mise à jour gratuite des diagnostics jusqu'à la vente
Vainqueur des Trophées du Diagnostic 2008

Cabinet NORMANDIE DIAGNOSTICS
35 rue des alouettes - CAEN
11 rue du Parc - Langrune sur Mer

02 31 73 85 30
06 75 48 05 02

Avec SeineFi j'ai envie

Ouvrez le champ des possibles avec un prêt immobilier au meilleur taux.



SeineFi
MON COURTIER IMMO

SEINEFI.FR

4 PLACE JEAN LETELLIER - 14000 CAEN
GUILLAUME DIESNIS 06 72 71 36 68 | ANTHONY MIALON 06 67 40 48 97

SEINE FINANCEMENT - SARL - au capital de 5 000 € - Siège social : 70 rue JEANNE D'ARC, 14000 ROUEN - RCS ROUEN N° 529036444 - Code APE : 6462Z - ORGAS n° 12065701 - RGE Prêteur habilité courtier en opérations de banque et services de paiement, intermédiaire d'assurance N°106002510-SM ALP21421420
1 cours Michel de JOYE 14000 PAYS LA NORMANDE CÉDEX - Informations en matière de banque et services de paiement disponibles en qualité de courtier en prêt immobilier, ainsi qu'en qualité de mandataire d'intermédiaires en assurance de prêt.

MILECLAIR

PROPRETÉ ET SERVICES

39 ans d'expérience

- > Entretien régulier de locaux
- > Travaux ponctuels, sinistres
- > Vitrierie
- > Espaces verts
- > Hôtellerie



365 jrs/365

Tél. : 02 31 85 32 10
www.mileclair.com

3, Longue Vue des Astronomes • 14111 LOUVIGNY

18 Agences au cœur du Calvados !



**ESPACE
IMMO**
02 31 26 44 60
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 006 314



**CABINET BILLET
GIRAUD**
02 31 98 92 93
DEAUVILLE

Carte pro : CPI 1401 2016 000 011 122



L'AGENCE
02 31 50 31 10
CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229
RCS 441 234 119



AGENCE DU THÉÂTRE
02 31 85 43 74
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 005 077



HABITAT PROJECT
02 31 43 95 40
CAEN

Carte pro : 1409 2019 000 044 331



LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 005 307



**LUC-SUR-MER
IMMOBILIER**
02 31 77 51 27
LUC SUR MER

Carte pro : 1402 2018 000 024 681



**DIVES-SUR-MER
IMMOBILIER**
02 31 28 00 10
DIVES-SUR-MER

Carte pro : 1402 2018 000 024 681



**CABINET AUMOND
GIBON PRAIRIE**
02 31 15 60 30
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 015 289



**CABINET
BLOT IMMOBILIER**
02 31 85 76 16
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 00005 806



**CABINET BILLET
GIRAUD**
02 31 24 79 79
**MERVILLE
FRANCEVILLE**

Carte pro : CPI 1401 2016 000 008 230



**SERENIUM
IMMOBILIER**
02 31 72 28 58
GIBERVILLE

Carte pro : 1401 2015 000 002 523



GILBERT PIERRE IMMOBILIER
IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 91 68 68
CABOURG

Carte pro : CPI 1401 2020 000 045 120



GILBERT PIERRE IMMOBILIER
IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 97 13 08
OUISTREHAM

Carte pro : T78/G61
RCS 379 823 966



GILBERT PIERRE IMMOBILIER
IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93
CAEN

Carte pro : 1401 2015 000 001 788
RCS 441 109 082



LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60
CAEN

Carte pro : TS15
RCS 349 377 069



**CABINET BILLET
GIRAUD**
02 31 39 71 01
CAEN

Carte pro : T46
RCS 385 120 985



IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 005 994



Plus de **100 professionnels**
de l'immobilier à votre service !

www.gicimmobilier.fr