

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

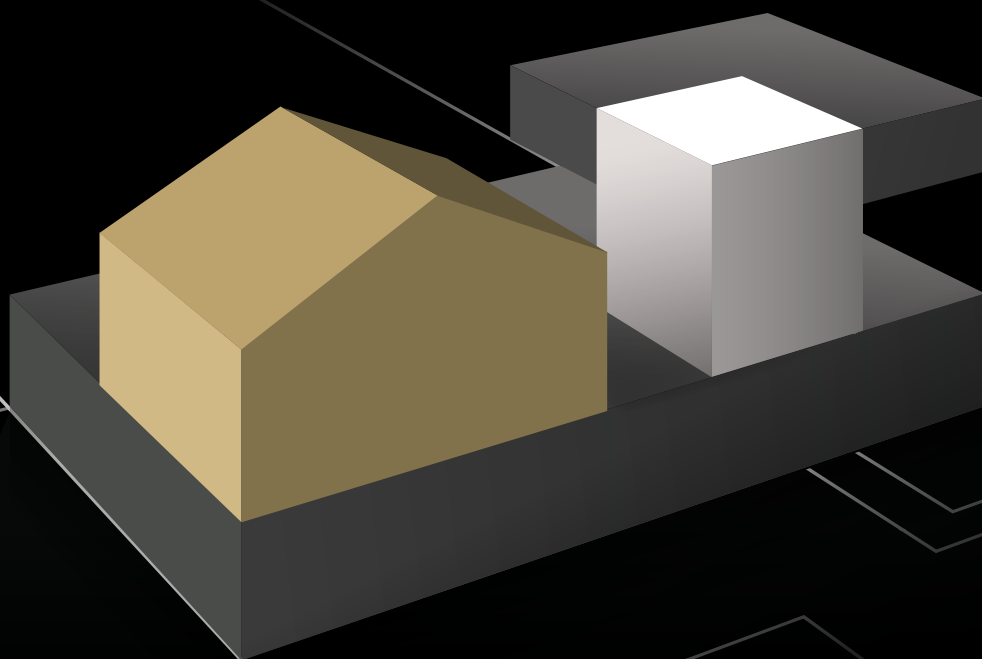
SALON IMMOBILIER NEUF

1 au 3 juillet 2022

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2^e édition -

1^{er} juillet de 10 à 19h • **2 juillet** de 10h à 19h • **3 juillet** de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Octobre 2021

4

Biens d'Exception



10

Programmes neufs



18

Acheter dans l'ancien



43

Art de vivre



40

Locations



Wilfrid
Paynel

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

Biens d'Exception

Nous avons choisi pour vous une
sélection de Biens d'Exception
dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**

ANGLET

4 200 000 €



Maison - T6 - 740 m²

Réf. 60704

DPE B

Quartier de Chiberta, proche du golf et des plages, cette contemporaine de 740 m² bénéficie d'un environnement paisible. Volumes généreux entièrement rénovée en 2021 avec des prestations de qualité et des espaces aménagés qui la rendent cosy et agréable à vivre. Salle de projection, salle de sport, spa, espace bureau, buanderie et une vaste terrasse articulée autour d'une piscine chauffée. 4 suites, chacune dotée d'une terrasse, ainsi que d'un studio entièrement équipé. Séjour de 65 m² et une cuisine ouverte entièrement aménagée de 43 m². Garage double

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86

ANGLET

3 150 000 €

Maison - T7 - 400 m²

Réf. 2175

DPE NC

Au super calme, magnifique villa de 400 m² environ rénovée en 2016 avec des matériaux de grande qualité, domotique actuelle, très lumineuse grandes baies vitrées à galandage donnant sur belle piscine au sel chauffée, grande entrée, toilettes, grande et belle pièce de vie de 150 m² cheminée centrale dont grande cuisine entièrement équipée fermée par des portes à galandage, cinq chambres avec 5 salles d'eau-bains attenantes, nombreuses terrasses SUD, sur parcelle de 910 m².

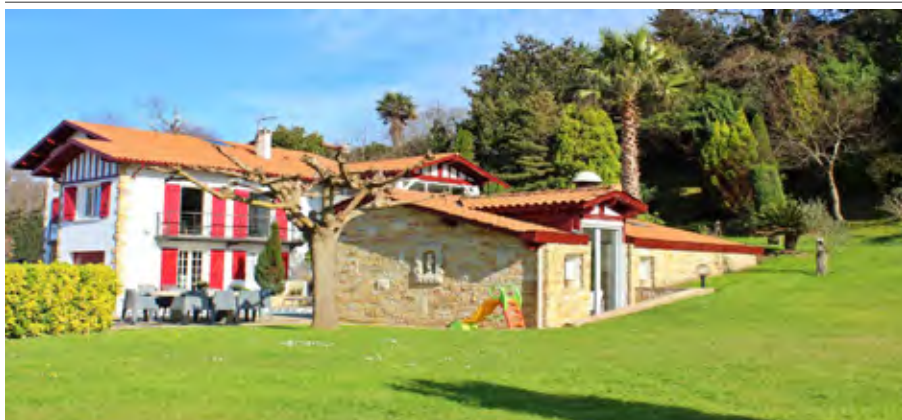
GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03



ANGLET

2 625 000 €



Maison - T8 - 258 m²

Réf. MCV1601B

DPE NC

Proche 5 Cantons, propriété sur un beau parc de plus de 3300 m². La villa, à l'architecture typique du Pays Basque vous propose 260 m² habitables pour une superficie utile de plus de 350 m². Les pièces principales et la Master Room sont accessibles de plain-pied. Ces espaces ont été décorés avec soin par un architecte d'intérieur de renom. 4 chambres et 3 sdb. Bureau. Appartement d'amis. Grande cave. Notons également un bâtiment annexe avec atelier et garages. Coté détente, un Spa et une piscine entourée par des plages en pierres naturelles, ainsi qu'un pool house équipé d'une superbe cuisine d'été.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

BAYONNE

2 310 000 €

Maison - 18 pièces - 600 m²

Réf. 4000912197

DPE D

Exclusivité. Rare et exceptionnelle propriété de 380 m² de type T12 avec piscine + dépendance de 220 m² de type T6 + garage de 200 m² environ. La maison principale se compose, d'un hall d'entrée distribuant 2 salons, spacieuse salle à manger, cuisine, 8 grandes chambres, bureau, 4 salles de bains, 3 wc, banderie. La maison d'invité se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine de 100 m², 4 chambres, 2 salles de bains, 3 wc, garage/grange de 200 m² environ. Le tout sur un terrain clos et arboré de 4704 m². Fort potentiel pour cette propriété en excellent état.

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68



Biens d'Exception

BIARRITZ SUD, A 5 MN DU CENTRE NÉO COLONIALE, AU FOND D'UNE ALLÉE PRIVÉE

2 180 000 €



Villa d'architecte

Réf. MCV1563B

DPE B

Somptueuse villa d'architecte magnifiée par son superbe parc arboré de 2000 m². Vous serez saisis par les volumes et la lumière. Près de 350 m² habitables dont plus de 270 m² de plain-pied. Pas moins de 160 m² de pièces de réception ! Prestations et matériaux haut de gamme. Réalisation très soignée. Une demeure remarquable, au standing affirmé. Environnement calme et verdoyant, à 3 km des plages ! Accès gare TGV, Aéroport et Autoroutes à quelques minutes.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

BIARRITZ

1 200 000 €

APPARTEMENT - T5 - 170m²

Réf. 00191

DPE D

Proposant un mode de vie à pied, bel et vaste appartement développant 170 m² habitables. Sur 2 niveaux, l'entrée pourvue de nombreux rangements dessert un espace nuit pourvu de 2 chambres dont une ouvre sur un patio, et une salle d'eau. Le niveau supérieur accueille une belle pièce de vie traversante de 70 m² environ, exposée au sud et à l'est, ouvrant sur une terrasse. 2 confortables chambres et une salle de bains se trouvent sur ce niveau. Un garage et une cave complètent cet ensemble immobilier de qualité, situé à 2 pas des commerces de St Charles et du centre ville. Compromis idéal entre maison et appartement !

VICTORIA IMMOBILIER

05 59 22 52 22



ANGLET

1 260 000 €



Maison - 7 pièces - 200 m²

Réf. WcvmM146

DPE NC

Très jolie maison construite dans les 1980's au sein d'un somptueux parc d'1 hectare. De très jolis volumes intérieurs avec double salon, double salle à manger, grande cuisine. Bureau mezzanine, 4 chambres et 2 salles de bains à l'étage. Très grand sous-sol avec une partie aménageable si besoin. Parcelle non divisible. Piscine et annexe. Rafrâichissement à prévoir. Très rare sur le marché !

CONTRE VENTS ET MARÉES

06 49 31 11 24

VENTE CHATEAU À PEYREHORADE PROCHE

1 750 000 €

Cœur de Bourg

Réf. MCV1593

DPE C

Derrière de grands portails ornements, à demi caché au sein d'un parc de plus 8000 m² très joliment arboré et paysagé, cet élégant château vous transporte vers un autre temps. Il a été construit par un armateur de la Gironde, au milieu du XIX^{ème} siècle, une époque empreinte de faste et de raffinement. Sa capacité d'accueil est considérable et ses volumes tout autant. Environ 800m² dont plus de 160 m² de réceptions. Les 2 étages peuvent compter jusqu'à 12 chambres (dont 5 suites au 1^{er}). Un imposant entresol de 200m². Une très jolie dépendance de plus de 1000 m².

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03



BAYONNE

1 575 000 €



Maison - 4 pièces - 220 m²

Réf. MCV1586B

DPE D

Un endroit magique ! Du calme et de l'espace a volonté, tout proche de l'agglomération. Un très agréable cadre de vie, loin de toutes nuisances, dans un environnement verdoyant en situation dominante. On s'y sent libre, en paix et privilégiés. 360 m² bâtis dont 220 m² habitable de plain-pied, comprenant 100 m² de réceptions inondées de lumière. Grand sous-sol. Pool house. Grande piscine chauffée par géothermie, tout comme l'habitation. Belle dépendance agricole de 160 m². Depuis la maison, vous veillez sur vos terres, un domaine de 11 hectares de magnifiques prairies et bois de chêne. Très rare ! A 10 mn à peine de Bayonne !

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

RÉSIDENCE NEUVE À BIARRITZ

1 250 000 €

Appartement - T4 - 105 m²

Réf. 3653DEALD

DPE NC

Quartier Beaurivage, à proximité des commerces, de la plage et proche de toutes les commodités, offrant un cadre de vie pratique au quotidien dans une résidence de qualité. Programme intimiste de seulement 6 appartements de type 4 sur un bâtiment en R+2 avec un garage double en sous-sol, dans une résidence entièrement sécurisée avec ascenseur. Ce programme neuf à l'architecture néo-Basque offre une vie tout à pied. Les appartements de 4 pièces bénéficient de beaux volumes prolongés de deux terrasses et dotés d'un boxe double pour chaque logement. Eligible au prêt à taux zéro et à la loi Pinel Livraison : 1^{er} trimestre 2023

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ

06 99 12 66 86



HENDAYE PROCHE PLAGE

1 385 000 €



MAISON -T5 - 180 m²

Réf. 49654

DPE NC

A 2 pas de la baie de Txingudi, offrant une vue sur celle ci. Rénovation de qualité. Sur 2 niveaux?. Garage et cave communiquant avec la partie habitation accueillant 2 chbres, une sdb et un dressing. Spacieuse pièce de vie traversante avec cuisine US équipée sur terrasse de 140 m², cuisine d'été. Suite parentale et pièce dotée d'un SPA complètent le niveau qui est relié au RDC par un ascenseur intérieur. De belles prestations tant au niveau des matériaux utilisés que des éléments de cuisine et du Spa composent cette maison dont la plage et les commerces sont accessibles à pied.

VICTORIA IMMOBILIER

05 59 22 52 22

ARBONNE

1 100 000 €

Villa - 7 pièces - 192 m²

Réf. 152

DPE D

A quelques minutes du bourg et de ses commerces, dans un cadre résidentiel calme, belle villa nichée dans un havre de verdure, offrant une agréable vue dégagée sur les environs. Vaste séjour 65 m² ouvrant sur terrasse exposée sud-est, 4 chambres avec salles de bains et wc, atelier, deux garages. Une piscine à débordement agrément l'ensemble. Tennis et fronton à disposition dans le domaine. charge lotissement: 500 €/an
taxe foncière: 1705 €
terrain de 3205 m² arboré
3,3% d'honoraire à la charge de l'acquéreur, soit 1 065 000 € net vendeur

CANO NICOLAS

06 61 54 41 21



Biens d'Exception

A 10 MN DE BAYONNE

2 600 000 €



Maison - 455 m²

Réf. 1510

DPE C

Merveilleuse demeure, emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par la disposition des corps de bâtiment et par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVIII^{ème} de 450 m², des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m², piscine 15x7m, parc paysagé, prairies, et, bien sûr, un ponton privé pour votre bateau avec lequel vous pourrez gagner l'Océan. A 20 min de l'Aéroport de Biarritz, des plages basques et landaises, 45 min de Saint Sébastien et moins de 2h de Bordeaux.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

HONDARRIBI

1 950 000 €

VILLA - T6 - 500 m²

Réf. 1-25007

DPE NC

Construite en 1997, à quelques km d'Hendaye, villa exceptionnelle sur parcelle de 4 500 m² avec entrée et hall, salle à manger et salon avec cheminée sur jardin et piscine, salon d'hiver, cuisine indépendante sur terrasse et jardin, wc, suite parentale avec dressing et SDB-WC, A l'étage, 4 chbres avec dressing et SDB-WC pour chaque chbre et dont 2 sur terrasse avec vue magnifique sur Hendaye et la côte basque, au rdj, grand garage, salle de réception/txoko avec cuisine, wc et caves. Un ascenseur desservant l'ensemble des niveaux est également présent, villa très bien entretenue et avec de superbes prestations. Bien rare dans le secteur.

AGENCE LAGUILLON

05 59 48 00 78



BAYONNE

1 195 000 €



MAISON - 6 pièces - 170 m²

Réf. 067022E211Q4

DPE NC

Superbe maison de ville située dans une rue calme du Quartier Foch. Elle se compose d'une vaste entrée, séjour exposé Sud ouvrant sur terrasse et jardinet intimiste, 4 chambres, 2 salles d'eau, buanderie, garage. Pas de travaux à prévoir, juste à poser vos valises. Profitez du centre ville à pied, du jardin extérieur, des beaux volumes et surtout hors copropriété pour le prix d'un appartement attique. Opportunité rare à saisir.

ORPI AGENCE DES ARÈNES

05 59 59 22 36

BIARRITZ - GRANDE PLAGE

1 207 500 €

Appartement - T4 - 112 m²

Réf. 221

DPE D

Emplacement idéal pour ce magnifique appartement de type T4, d'une surface de 112 m². Vous serez, tout aussi séduits par ces beaux volumes, que par sa situation exceptionnelle. Plage et commerces à proximité. Quartier Saint Charles à quelques mètres. Calme absolu dans la rue, tout en bénéficiant d'une situation privilégiée. Mode de vie tout à pied. La construction date des années 1920, pour cet immeuble de caractère, faisant partie des belles bâtisses de Biarritz. Un beau parquet bois, et une cheminée ancienne, apportent beaucoup de cachet à cet appartement. Ce bien dispose également de deux caves privatives.

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



PEYREHORADE

1 415 000 €



Ferme - 20 pièces - 390 m²

Réf. MCV1600B

DPE D

Une allée discrète, privative, de 200m de long, vous amène au cœur de votre propriété. Un domaine de près de 40 hectares. Organisé autour d'un magnifique plan d'eau de 200 m de long par 90 m de large. Un environnement naturel paradisiaque où se côtoient forêts sauvages, plantations sylvicoles, prairies et champs de kiwis. Ferme très ancienne dont les premières pierres ont vraisemblablement été posées au cours du XVI^{ème} siècle, spectaculaire plan d'eau qui magnifie le décor. La maison principale et ses logements annexes sont disposés en U autour d'une charmante placette pavée et fleurie. 390 m² pour l'habitation principale et 230 m² pour les logements annexes (103, 79, 48).

MAISONS ET DEMEURES D'ICI

05 59 31 99 03

BIDART

1 219 000 €

Ancienne Ferme - 210 m²

Réf. 34257

DPE D

A quelques minutes de la plage et du village de Bidart, ancienne ferme du 19^{ème} siècle, composée d'une maison avec salon séjour, une cuisine, 3 chambres et salle d'eau, une partie grange aménageable et un appartement en duplex, puis un studio indépendant. Idéal pour du locatif ou accueillir de la famille. Jardin agréable avec piscine hors sol sur une parcelle de 660 m², garage. Joli aperçu océan et montagnes !



GUETHARY IMMOBILIER

05 59 54 70 03

ANGLET

2 490 000 €



Villa - 237 m²

Réf. 10915

DPE NC

Villa de 238 m² entièrement rénovée en 2020. Construite sur une parcelle de 1000 m² située à quelques pas des plages d'Anglet. Abri voiture 36 m² pour 2 véhicules. Entrée soignée avec portail automatique et accès en pavé qui achemine vers l'entrée. En rdc une grande pièce de vie, salle à manger, cuisine ouverte et coin Tv. 4 suites entièrement autonomes (dressing, salle d'eau ou bain avec toilette). A l'étage la suite parentale avec sde et dressing. Sa piscine (8x3,50m) implantée au centre de la villa offre un « Patio » plein Sud fort agréable entouré de ses terrasses bois. Le cadre de vie qu'offre cette villa est à découvrir. Vidéo virtuelle 3D sur demande.

AGENCE CREHOUSE

05 35 46 97 76

SARE

1 575 000 €

MAISON - 8 pièces - 200m²

Réf. 39155

DPE NC

Propriété sur plus d'un hectare bénéficiant d'un panorama incroyable sur la chaîne des Pyrénées. La maison principale est découpée en deux appartements, un par niveau. L'appartement principal, de 100m², est au rdj. 3 chambres, salle d'eau, cuisine, salon avec poêle et salle à manger. L'appartement au premier étage comporte 2 chbres, bureau ou petite chambre d'appoint, sde, séjour et cuisine ouverte. Sous-sol complet 100 m². Écurie avec 4 boxs à chevaux, aire de stockage + rangements des outils, cabane perchée dans les arbres avec petit salon, salle d'eau et WC, petite carrière ainsi que deux paddocks.

O'PLUS IMMOBILIER

06 64 55 77 49



Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une
sélection de programmes neufs
dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**



ZAGATO

BAYONNE



14 LOGEMENTS
dont un appartement
avec piscine

PROCHAINEMENT À BAYONNE
5 av. Raymond de Martres



*"L'EXCELLENCE
COMME
EXIGENCE"*

1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ

05 33 47 22 58 - 06 07 69 47 85

reyimmo.com

BALCONS DE BAROJA

ANGLET



DERNIER APPARTEMENT

**APPARTEMENT
T5 - 148 M²**

Tout le dernier étage
Grande terrasse plein sud
990 000 €



La résidence "**Les balcons de Baroja**" située au cœur d'Anglet, face au château de Baroja et de son parc, entre la mairie d'Anglet et le stade Aguiléra de Biarritz, bénéficie de tous les commerces et services.

Dans un ensemble harmonieux et sécurisé, les 11 appartements de cette résidence intimiste ont été pensés pour le confort de chacun.

www.soprimmo.org





SOPRIMMO

— CÔTE BASQUE —

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

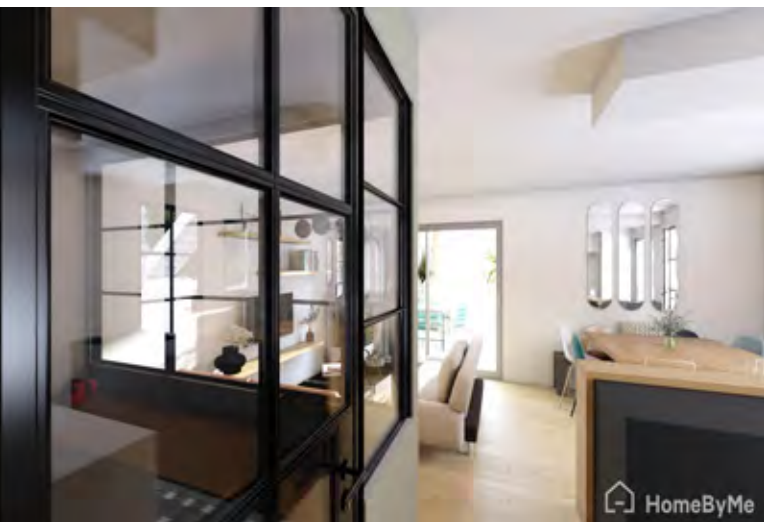
Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49



« Villas Club Bayonne, constructeur local et novateur, votre partenaire privilégié pour bâtir votre maison. »

Nous vous accompagnons lors de la réalisation de votre projet de construction, sur la recherche de votre futur terrain, et sur l'optimisation de votre financement.

Nos plans sont personnalisés selon votre mode de vie, adaptés à l'environnement du site, le tout, harmonisé par notre décoratrice, pour un résultat idéal, qui vous ressemble.

Nous sommes impatients de vous rencontrer...

Séverine et Lionel Cachau.



85 Avenue de la Légion Tchèque
Galerie des Arènes - 64100 Bayonne
Tél. 05 59 15 83 51
villas-club.fr





Je m'appelle Myriam E. et avec mon compagnon Sylvain L., nous avons choisi de contacter VILLAS CLUB BAYONNE.

Nous avons vu plusieurs constructeurs, mais l'accompagnement de VILLAS CLUB BAYONNE, nous a rassuré dans notre projet. Séverine et Lionel nous ont bien guidé à chaque étape. Aussi, nous avons eu un coup de cœur pour le modèle « Groseille » !

Nous avons décidé de travailler avec VILLAS CLUB BAYONNE pour ses précieux conseils, son professionnalisme, sa rigueur et son savoir-faire. VILLAS CLUB BAYONNE, c'est un constructeur qui bâtit de façon sérieuse et rigoureuse les villas de ses clients.

Nous recommandons VILLAS CLUB BAYONNE.





La vie ensemble

C'EST LE MOMENT D'INVESTIR

SAINT-PALAIS
AINARA

2 et 4 pièces

À PARTIR DE **146 000 €***

Frais de notaire offerts ⁽¹⁾

LANCEMENT NOUVELLE TRANCHE COMMERCIALE

nexity.fr

TAUX BAS ET FORTE DEMANDE LOCATIVE

**SAINT-PIERRE-DU-MONT
DOMAINE DE MONT ALMA**



**Du studio au 3 pièces
À PARTIR DE 78 000 €*
Frais de notaire offerts ⁽¹⁾**

LANCEMENT NOUVELLE TRANCHE COMMERCIALE

Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703, 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE. SNC au capital de 10 000 €. Document et illustrations non contractuels. Illustrations Epsilon 3D.

(1) Frais de notaire offerts jusqu'au 31 Octobre 2021, sous réserve de disponibilité voir avec un de nos conseillers. * Dans la limite des stocks disponibles, voir auprès de nos conseillers Nexity. Octobre 2021.

05 59 57 79 37

SERVICE ET APPEL GRATUITS

Le confort dans les maisons IGC au Pays Basque

Les français passent en moyenne 9h15 par jour dans leur maison. Et encore bien davantage depuis les effets de la crise sanitaire et le télétravail. Autant dire que le confort y est primordial, qui plus est quand l'été arrive accompagné de ses fortes chaleurs !



Grâce à ses connaissances approfondies des différents territoires, IGC propose des maisons adaptées au style régional. Ainsi, au Pays Basque, nos constructions adoptent les codes de l'architecture locale, tout en affichant des éléments ultra contemporains, et en offrant un confort intérieur optimal à ses occupants, à toutes les saisons.

PENSER LE CONFORT DÈS LA CONCEPTION DE VOTRE MAISON

Chez IGC, on est intimement persuadé que la qualité de vie s'améliore grandement avec la qualité de l'air. Ainsi l'été, rester

Le saviez-vous ?
L'air intérieur peut être jusqu'à 5 fois plus pollué que l'air extérieur. Cette mauvaise qualité d'air peut engendrer irritation de la peau, maux de tête, ou toux pouvant même s'aggraver chez les enfants.

au frais ne doit pas se faire à n'importe quel prix, écologique comme financier. La conception de la maison est une étape essentielle. Prévoir des débords de toit, des pergolas, ou des terrasses couvertes comme on en construit au Pays Basque, permet pour les premiers de laisser entrer la lumière en hiver, tout en coupant les rayons les plus hauts l'été, et pour les terrasses couvertes de profiter d'un déjeuner à l'ombre

en pleine saison estivale. De quoi diminuer sa consommation de chauffage quand il fait froid, et éviter une chaleur excessive à la belle saison.

Un bon confort thermique passe aussi par une bonne ventilation. En facilitant la circulation de l'air, on obtient un confort à la fois sain et économique. Pour cela, nous recherchons la meilleure disposition des pièces en fonction de la configuration de votre terrain, de l'environnement du projet et du mode de vie de chaque famille. Nous privilégions des pièces de vie traversantes, avec des ouvrants d'un côté et de l'autre de la maison. Et quand il n'est pas possible d'avoir des ouvertures traversantes, nous proposons des ouvertures zénithales. Les fenêtres de toit sont une alternative très appréciée. Elles permettent un renouvellement de l'air intérieur par effet cheminée, tout en apportant par ailleurs une luminosité naturelle plus douce.

DU BON CHOIX DES ÉQUIPEMENTS DE VOTRE MAISON

La conception globale du projet intègre aussi les extérieurs, afin de faire rentrer d'emblée le frais dans la maison. Au fil des années, le groupe IGC s'est entouré des meilleurs partenaires, comme un fournisseur de stores enrouleurs extérieurs verticaux (Fixscreen), à la fois très protecteurs - ils filtrent jusqu'à 94% des rayons du soleil - et résistants au vent. Ils agissent en toute discrétion et jouent aussi le rôle de pare-insectes.

IGC vous propose également d'équiper votre maison du système domotique Tydom 1.0 de DeltaDore. Une innovation qui vous permet de gérer à distance ouvertures et fermetures de vos volets roulants (idéal pour protéger votre intérieur de la chaleur en plein été), ainsi qu'alarme et éclairages, pour simuler une présence en cas d'absence. Enfin, avec cette application vous pouvez suivre vos consommations énergétiques.

Autre solution de rafraîchissement d'IGC : l'installation dès la construction de votre maison d'un plafond chauffant rafraîchissant. Il permet d'obtenir jusqu'à 4 degrés de moins en été, et constitue une agréable solution de chauffage. Avec les solutions confort d'IGC : regarder passer les saisons au Pays Basque, devient alors un réel plaisir !

Ainsi, pour chaque situation, il y a une solution adaptée. IGC travaille en permanence avec ses fournisseurs, pour améliorer à la fois le confort de ses maisons, et l'impact de ses équipements sur l'environnement. En choisissant des solutions complémentaires les unes par rapport aux autres, on augmente l'efficacité de chacune, pour la plus grande satisfaction de nos clients.



AGENCE IGC

12 allée Véga
Bat Aldéan

/ 64600 ANGLET
05 59 64 36 00

45 AGENCES • 40 ANS D'EXPÉRIENCE • 35 000 MAISONS

igc-construction.fr

L'Art de Vivre par Basque Immobilier



Démarrage des travaux
QUARTIER CHIBERTA
10 appartements
12-14 allée de l'impératrice



www.maneohabitat.fr

Constructeur d'espaces de vie
RENSEIGNEMENTS 05 64 110 310

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)**



**Votre agence
de BAYONNE**
vous accompagne
dans vos projets
de vie !

**ESTIMATION
OFFERTE**

MAISON À BAYONNE QUARTIER BEYRIS

730 000 €



Un appartement indépendant en rez-de-jardin. A Bayonne, au cœur du quartier recherché Polo Beyris, charmante maison sur 2 niveaux de 220 m², avec un appartement T2 neuf complètement indépendant de 48 m². Le jardin piscinable à l'abri des regards permet de profiter d'une terrasse en bois. DPE A - Réf. 2232

MAISON MOUGUERRE BOURG

625 000 €



Joli jardin et un T2 indépendant. Idéalement située au cœur de Mouguerre, maison individuelle sur 3 niveaux avec 2 vérandas et des combles aménageables, et un très joli jardin. Pour compléter le lot, un T2 indépendant avec entrée privative. DPE NC - Réf. 2346

APPARTEMENT T2 À BAYONNE SAINT ESPRIT

185 000 €



Une grande terrasse sans vis-à-vis. Situé en bordure de Saint-Espirit, dans un quartier calme. Appartement 2 pièces de 50 m² donnant sur une grande terrasse de 17 m² exposée Sud. Une place de parking et une cave complètent ce bien. Vendu loué Copro. 78 lots. Pas de procédure en cours. DPE NC - Réf. 2365

APPARTEMENT T3 À BAYONNE ARROUSET

275 000 €



Un grand jardin avec terrasse. Au sein d'une résidence de 2012, appartement T3 de 60 m² situé au rez-de-jardin donnant sur une terrasse avec jardin sans vis-à-vis. Le plus, 2 places de parking en sous sol dont une est boxable. Copro. 824 lots. Pas de procédure en cours. DPE NC - Réf. 2368

MERCI encore de votre confiance !

Acheter dans l'ancien



BIARRITZ

399 000 €



Réf. BI 2177

DPE C

Emplacement top, tout à pied centre ville, plages et commerces, pour cet appartement T3 de 55 m² en rez-de-jardin avec terrasse de 11 m², comprenant une belle pièce de vie donnant sur terrasse, cuisine ouverte, salle de bains + wc, deux chambres.
Nombre de lots 5 Charges 85 €/an - Honoraires 5 % charge acquéreur

BIDART

1 219 000 €



Réf. BI 2168

DPE D

A quelques minutes de la plage et du village de Bidart, ancienne ferme de 1850, composée d'une maison avec salon séjour, une cuisine, 3 chambres et salle d'eau, une partie grange aménageable et un appartement en duplex, puis un studio indépendant. Idéal pour du locatif ou accueillir de la famille. Jardin agréable avec piscine hors sol sur une parcelle de 660 m², garage. Joli aperçu océan et montagnes ! Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur

BIDART-GUETHARY

265 000 €



Réf. BI 2167

DPE D

Aperçu océan, dans ancienne maison de charme, à pied des plages de Parmentia et du centre de Guéthary, joli T2 refait à neuf au 1^{er} étage, parking.
Nombre de lots 16 - Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





ANGLET CHIBERTA

3 150 000 €



Réf. BI 2175

DPE B

Au super calme, magnifique villa de 400 m² environ rénovée, matériaux de grande qualité, domotique actuelle, très lumineuse grandes baies vitrées à galandage donnant sur belle piscine au sel chauffée, grande entrée, toilettes, grande et belle pièce de vie de 150 m² cheminée centrale et grande cuisine entièrement équipée fermée par des portes à galandage, 5 chambres, 5 salles d'eau-bains attenantes, nombreuses terrasses SUD, sur parcelle de 910 m². Honoraires 5 % charge acquéreur

ANGLET PROCHE ST-JEAN

879 800 €



Réf. BI 2172

DPE D

Charmante maison style loft, moderne, terrasse couverte et petit jardin bien exposé, belle pièce de vie avec cuisine américaine, 3 chambres dont une de plain pied salle d'eau + sdb dressing, garage, belle pièce bureau ou dortoir, sur parcelle 300 m². Honoraires 6 % TTC charge Acquéreur

TAXE FONCIERE OFFERTE* POUR TOUT MANDAT EXCLUSIF VENDU PAR L'AGENCE

du 15 octobre au 15 décembre 2021

* calcul basé sur la taxe foncière 2020, dans la limite de 10 % des honoraires d'agence HT, remboursement à l'acte authentique.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





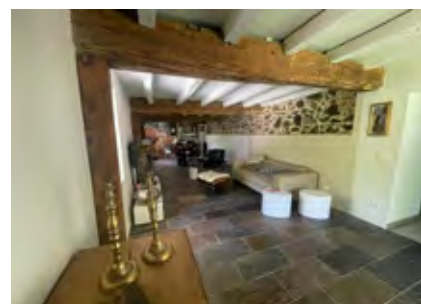
Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



NOUVEAUTÉ



Ref: 2021-205



***** NOUVEAUTE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

**NICHÉE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE ET BORDÉE
 D'UN PETIT RU IDÉAL POUR SE RESSOURCER...**

Cambo les Bains

Nichée dans un écrin de Verdure et bordée d'un Petit Ru idéal pour se ressourcer...

Magnifique Labourdine du XVIII^e-XIX^eS Restaurée de plus de 350 m² Habitables vous offrant de beaux Volumes de réception et d'accueil.

En effet, cette demeure de Charme dispose d'une Habitation principale avec un Superbe espace Salon Cuisine ouvrant sur Terrasse, 4 Belles Chambres un Bureau et des Combles aménagés pouvant faire office d'espace enfants, Salle de détente, dortoir ou simplement une belle Chambre Parentale. Un deuxième espace dédié à l'activité d'hôtes Vous offre 5 Très belles Suites ainsi qu'un espace Commun avec Salon et Cuisine. Les matériaux d'Origine (Pierre, Poutres, ...) ont été Conservés en Grande partie, la modernité et le confort ont été apportés avec Soins.

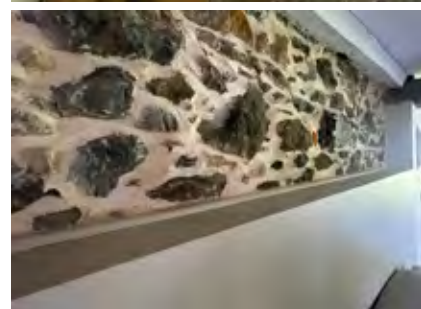
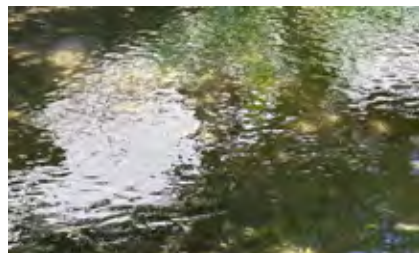
Belle parcelle plane Arborée avec à disposition une Jolie Dépendance / Atelier et un Abris de Jardin.

Le Jardin est rythmé par des Espaces détente et recoins à l'abris des regardsle charme opère !

Voici un Véritable coup de coeur Etxe Terra !

DPE B Honoraires à la charge du Vendeur

798 000 €





Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

NOUVEAUTÉ



SUPERBE CORPS DE FERME XVIII_XIX À RESTAURER SARE

Classé parmi mes plus Beaux Villages de France ! Etxe Terra Immobilier vous Propose une Nouveauté Rare... Superbe Corps de ferme daté XIX (mais probablement plus ancien...) édifié sur Trois Niveaux de 308 m² Chacun. La demeure à Conservé des très Beaux éléments architecturaux et Décoratifs Dont Un très bel Escalier central et Une Charpente Exceptionnelle.

Tout le RDC peut servir d'atelier, réception ou immense Garage. La vie se fait plus volontiers en étage... c'est à votre convenance. Situé à Proximité du Bourg, Vous disposerez d'une Belle parcelle d'environ 4700 m² plane en Bordure d'un Ruisseau. Bien que tous les Volumes sont à Reconsidérer ... Cette Propriété Reste une des Dernière et Rares qui vous permettra d'exprimer toute votre Créativité... Un Beau Projet Familial à Envisager à 15' de Saint Jean de Luz !!!

Contactez-moi Rapidement ! DPE En cours
 Honoraires à la charge du Vendeur

540 000 €



Ref. 2020-196



AVIS DE RECHERCHE

RECHERCHE
 Secteur Côtier Urrugne
 Ascaïn - Ahetze
 Corps de Ferme
 au Calme avec
 Beau Terrain
 Enveloppe Financière
 Validée

Orègue - St-Palais
VENDU

**Merci de votre Aide
 ou Recommandations !**

RECHERCHE
 Secteur Espelette
 Itxassou - Cambo
 Ferme Labourdine
 ou Bergerie à restaurer
 Au Calme avec
 une Belle Vue
 Dégagée

LARRESSORE
VENTE EN COURS

RECHERCHE
 Secteur Intérieur
 Pays Basque
 Corps de Ferme
 à restaurer
 sur Grand terrain
 (1ha Minimum)

CAMBO
VENTE EN COURS



3 Agences
au Pays Basque-Euskal Herria
à votre service

IPARRALDE-IMMOBILIER
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye
05 47 75 94 67
71, Boulevard de la Mer
64700 Hendaye
05 35 45 95 30

HENDAYE - VUE BAIE 469 000 €



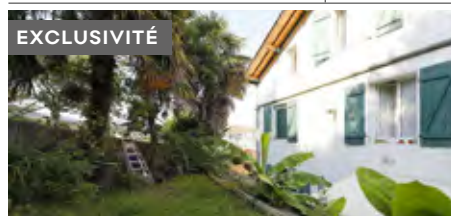
Villa mitoyenne entre ville et plage, surface plancher intérieure habitables 86 m², disposant d'une imprenable sur la baie et d'une charmante terrasse assez profonde. Espace cuisine, séjour 30 m² sur jardin. 3 chambres doubles sur belle Terrasse. Salle de bains, jardin de 50 m² avec aperçu baie + terrasse de 30m². Aire de parking pour se garer rapidement. DPE C - Ref. 2126

HENDAYE 1 386 000 €



Maison Individuelle de Prestige, rénovée, à 15 mn à pied de la grande Plage. Terrain de 880 m². Garage 30 m². Cave 20 m². 2 chbres dont 1 grande chbre double, sdb, dressing 9 m², ascenseur intérieur. À l'étage, espace de vie 62 m² avec salon/sdm sur grande baie vitrée sud vue sur baie, cuisine ouverte. Suite par. avec sdb. Terrasse de 145 m². Cuisine extérieure. Salle de sport et spa avec Jacuzzi 5 places. Aire de stationnement. DPE A - Ref. 2124

HENDAYE 325 000 €



Charmant appartement T3 doté d'une belle terrasse ensoleillée. Jouissance exclusive d'un jardin de 60 m². L'appartement se compose d'une salle de bains, un espace nuit comprenant 2 grandes chambres et un espace cuisine. Cette habitation est au 2e niveau dans un bâtiment de 4 étages. Calme assuré. Terrasse 40m². Surface exploitable à 138 m². DPE D - Ref. 2123

HENDAYE PLAGE 197 000 €



Charmant studio de 25,49 m² en front de Mer. La Résidence Euskalduna a été construite en 1912. Il s'agit d'un bâtiment historique. L'appartement est situé dans la sublime résidence historique l'Euskalduna, ancien hôtel de luxe datant des années 1910. Venez profiter de son exceptionnel emplacement face à la mer, vous détendre les pieds dans l'eau, proche commerces et commodités. DPE E - Ref. 2121

HENDAYE PLAGE 358 000 €



Emplacement côté mer. Vaste T2 doté d'une charmante terrasse très ensoleillée. Espace intérieur mesurant 45 m² compte une chambre double, une salle d'eau et un espace séjour cuisine. Le double vitrage garantit la tranquillité des occupants. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse mesurant 20 m² pour vivre en plein air, ce qui porte la superficie exploitable à 65 m². Taxe Foncière 477€. DPE G - Ref. 2120

HENDAYE PLAGE 433 900 €



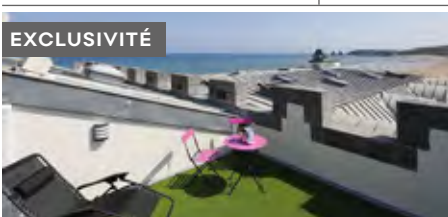
Joli Appartement T4 au calme, dans un quartier prisé au rdc d'une maison en petite copropriété sans charges et composé d'une entrée, cuisine séparée et équipée, salon/séjour bénéficiant de 2 orientations et d'un accès. Terrasse exposée Sud, salle d'eau, WC séparé, 3 chambres doubles dont une avec vue mer et cellier. Il vous séduira par ses deux belles terrasses, la proximité aux plages et son petit potager. Dpe NC - Réf. 2118

HENDAYE 682 500 €



Superbe maison individuelle T5, au cœur de la ville. Style de vie tout à pied, proche commodités. Au rdc, entrée avec coin bureau, toilette séparé, espace de vie 40 m² avec salon/séjour et cuisine totalement équipée, débarras et buanderie. Accès terrasse et jardin privatif. À l'étage, 4 chbres doubles dont 1 suite parentale avec sde, grand dressing + terrasse et sde. DPE NC - Ref. 2056/MAS

HENDAYE PLAGE 560 000 €



Magnifique T3 Sud, les pieds dans l'eau, idéalement configuré pour R. principale ou secondaire avec 6 couchages charmante terrasse à vivre ensoleillée. L'intérieur totalise 54 22m² Loi Carrez + environ 20 m² de terrasse vue mer à l'extérieur. Séjour-salon, espace cuisine, sde et 2 chbres. Climatisation. Cette résidence de Standing est équipée d'un ascenseur. Place de pkg en s-sol. Cave. DPE D - Ref. 2117

RECHERCHE DE BIENS

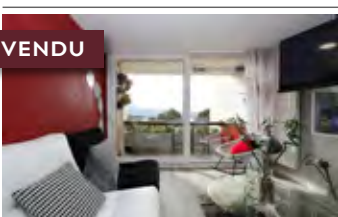
Si vous avez un bien à HENDAYE et ses environs à vendre, à estimer ou à louer, nos 3 Agences indépendantes au Pays Basque -Euskal Herria sont à votre disposition. Conseils en Juridique, Fiscalité, Commercialisation... Laister arte!

HENDAYE PLAGE



VENDU
Villa construction de 2008 160 m² avec 4 chambres et une terrasse à vivre bien exposée. Coin salon de 60 m², espace nuit comprenant 4 chambres et un espace cuisine, jardin de 100 m² avec petite piscine et 2 terrasses totalisant 30 m². Point important au niveau de l'agencement, une salle de bains numéro 3 (en plus de la douche séparée) apporte un confort indéniable. Garage d'environ 60 m². Dpe D Ref. 2091

HENDAYE PLAGE



VENDU
Dans résidence avec ascenseur au 3^{ème} étage. Belle rénovation avec matériaux de qualité. Grand séjour exposé Sud et Ouest avec cuisine ouverte sur extérieur avec superbe vue sur les trois couronnes. Grande chambre avec armoire sur mesure, nombreux rangements, belle salle d'eau, toilette séparé. Cave. Copro. charges 83€/mois Dpe C Ref. 2085

HENDAYE VILLE



VENDU
Bel appartement, 3 chambres et grande terrasse. L'espace intérieur comprend 3 chambres et un espace cuisine. Sa superficie intérieure habitable sort à 76 m² loi Carrez. Salle de bains et une douche séparée. Accès cave. Calme assuré grâce au double vitrage. Terrasse 20 m². Parking Cette propriété pourrait bien plaire à une famille de taille moyenne. Dpe C Ref. 2087

HENDAYE PLAGE



VENDU
A deux pas de la grande plage de Hendaye. Construction en 1981. L'appartement se trouve au 2ème niveau. Le bâtiment dispose d'un ascenseur. Ce logement convient tout à fait à une résidence principale, secondaire ou à un investissement immobilier. Espace cuisine, sde et chambre. Sa superficie plancher intérieure habitable sort à 27m² selon la loi Carrez. Double vitrage, terrasse 15m². À moins de 300 mètres de la plage Ondaraitz. Foncier 469 €/an Dpe D Ref. 2076



BLASIUS
• Patrimoine •
Investissement



f Blasius Patrimoine Investissement
in Blasius Martin-Rougé
Conseiller Patrimonial

06 47 97 88 52

Connaissez-vous le dispositif PINEL ?

Souvent critiqué, généralement incompris, il s'agit pourtant du dispositif d'optimisation fiscale le plus performant qu'ai mis en œuvre le Gouvernement.

Créer en 2014, la loi Pinel a pour objectif de combler la pénurie de logement sur le territoire national en encourageant les Français à investir dans l'immobilier neuf tout en bénéficiant d'une réduction d'impôt pouvant aller jusqu'à 6000 € par an pendant 12 ans !

Contrairement à ces prédécesseurs, cette loi ne concerne que 4% du territoire, à savoir les secteurs avec un potentiel économique en pleine expansion !

Les atouts de ce dispositif ?

- **Facilité de financement** jusqu'à 25 ans, **SANS APPORT**.
- **Un loyer adapté** au marché local.
- **Des garanties** liées au Constructeur.
- **Une forte demande locative.**

Un investissement qui en définitive, sera financé par la banque, le locataire et l'état ! Pourquoi s'en priver !

Le dispositif Pinel évolue en 2022 !

Apprenez à convertir vos impôts en patrimoine dès 2021 !

BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com



Agence Les Corsaires

50 quai les Corsaires - 64100 BAYONNE

05 59 59 12 10 agence.lescorsaires@wanadoo.fr

www.lescorsaires-immobilier.com

BAYONNE

520 000 €



Appt - T3 - 108 m² Réf. B11 DPE NC

Bel appartement T3 de 108 m² rénové avec beaucoup de goût, rive droite de Bayonne. Une pièce de vie avec cuisine ouverte très lumineuse, 2 grandes chambres, sde et sdb, dressings et nombreux rgts. Beaux matériaux. Pas de travaux à prévoir dans la copropriété, charges 110 €/ mois.

BAYONNE

244 000 €



Appt - T2 - 49 m² Réf. B12 DPE en cours

Tout à pied, T2 de 49 m² avec ascenseur et cave. Parfaitement rénové, cuisine ouverte, pièce de vie très lumineuse et vue dominante. Charges de copropriété 1 200 €/an. Pas de procédure en cours. Idéal pour un premier achat, ou pour du locatif.

BAYONNE

416 000 €



Appt - T4 - 100 m² Réf. B13 DPE en cours

Tout près des Halles de Bayonne, emplacement idéal pour cet appartement T4 d'environ 100 m². Pas de travaux à prévoir. Séjour avec beaux parquets anciens, cuisine indépendante, 3 jolies chambres, salle de bains. Charges 70 €/ mois

ARBONNE

1 350 000 €



Maison contemporaine Réf. B14 DPE en cours

Tout proche du village maison contemporaine d'environ 295 m². Séjour grandiose avec cuisine ouverte sur une des 4 terrasses de la propriété. 6 chbres dont 3 en rdc, 4 sde, 1 sdb. Salle de sport, cave. Un T2 avec entrée indépendante complète ce beau bien. Terrain d'environ 2000 m² avec piscine.



Maisons et Demeures

Les Maisons de Christophe

D'ici



BIARRITZ Centre ville ! 170 m²

Ce magnifique appartement surprend par ses volumes et la qualité de sa rénovation. 170 m² habitables dont un impressionnant open space de 70 m² inondé de lumière, 3 chambres et 1 bureau et 2 belles salles de bains. Patisserie intérieure, terrasse, garage, cave. Rien ne manque ! Commerces et écoles à pied. Accès facile Aéroport, gare et axes routiers. Petite copropriété de 3 lots sans charges.

A 800 mètres de la grande plage !

MCA1611B • Dpe D

1 200 000 €



Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**

Sélection de maisons à vendre ! Visitez notre site

www.maisons-et-demeures.com



A 3 minutes de PEYREHORADE

Propriété équestre sur 1,5 hectares de prairies avec une belle dépendance pour nos amis les bêtes.

La maison, une ancienne ferme du XVIII^{ème}, dispose d'un volume de 300 m² dont 25 m² utiles et 100 m² récemment rénovés. Une bâtisse annexe comprend un studio et un garage de 44 m². Une opportunité pour vivre votre passion « cheval » dans un petit village à proximité de tous les services, commerces et écoles, et à 30 minutes de la Côte Basco-landaise.

MCV1613 • Dpe en cours

388 000 €



Au cœur d'Anglet et à proximité immédiate de la place des 5 Cantons

Propriété étendue sur un beau parc de plus de 3300 m². La villa, à l'architecture typique du Pays Basque vous propose 350 m² bâtis dont 260 m² habitables. Les pièces principales et la Master Room sont accessibles de plain-pied. 4 chambres, 3 SdB. Bureau. Appartement d'amis. Grande cave. Notons également un bâtiment annexe avec atelier et garages. Côté détente, un Spa et une piscine entourés par des plages en pierres naturelles, ainsi qu'un pool house équipé d'une superbe cuisine d'été. Cette maison respire les réjouissances et le bonheur de vivre dans notre région, en famille et entre amis. Proche des plages, des golfs et de la forêt. Accès rapide aux axes routiers, gare et aéroport. MCV1601B • Dpe en cours

2 625 000 €

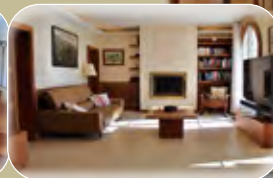


BIARRITZ SUD, A 5 MN DU CENTRE

Néo coloniale, au fond d'une allée privée

Somptueuse villa d'architecte magnifiée par son superbe parc arboré de près de 2000 m². Vous serez saisis par les volumes et la lumière. Près de 350 m² habitables dont plus de 270 m² de plain-pied comprenant Master Room et bureau. Pas moins de 160 m² de pièces de réception ! Prestations et matériaux haut de gamme. Réalisation très soignée. Une demeure remarquable, au standing affirmé. Environnement calme et verdoyant, à 3 km des plages ! Accès gare TGV, Aéroport et Autoroutes à quelques minutes. MCV1563B • Dpe B

2 180 000 €



DOMAINE DE PRES DE 11 HECTARES

A 20 MN DE LA COTE

Un endroit magique !!! Du calme et de l'espace à volonté, tout proche de l'agglomération. Un très agréable cadre de vie, loin de toutes nuisances, dans un environnement verdoyant en situation dominante. On s'y sent libres, en paix et privilégiés. 360 m² bâtis dont 220 m² habitable de plain-pied, comprenant 100 m² de réceptions inondées de lumière. Grand sous-sol. Pool house. Grande piscine chauffée par géothermie. Belle dépendance agricole de 160m². Magnifiques prairies et bois de chêne. Très rare ! A 10 minutes à peine de Bayonne !! MCV1586B • Dpe D

1 580 000 €



Centre Commercial ERAIKI – ST PIERRE D'IRUBE-64990

☎ 05 59 31 99 03



Maisons et Demeures

Les Maisons de Christophe

D'ici



SAINT JEAN DE LUZ

En bout d'impasse, maison de plain-pied très bien entretenue d'une superficie de 90 m² construite sur un terrain de 500 m², arboré entièrement clos et piscinable. Commerces de proximité à 5 min à pied, centre-ville à 8 min et accès autoroute proche. MCV1614B
DPE C 588 000 €

Maison XIX^{ème}, 10 mn de BAYONNE

Ferme typique du Pays Basque joliment aménagée. Pierres et poutrelles apparentes. 200 m² dont une pièce de vie de 50 m², 3 belles chambres et 2 SdB. Terrasse couverte et jardin de 1400 m². MCV1604B
Dpe E 650 000 €



Beaucoup de cachet et une situation très intéressante.

Depuis plus de 25 ans

VILLAS, PROPRIETES, DEMEURES
Visitez notre site www.maisons-et-demeures.com



Ravissant Domaine bourgeois

Au bout d'une allée privée et ombragée, vous découvrirez cet imposant manoir de plus de 400 m² en pleine nature, et jouissant d'un parc de près de 4 hectares. Spacieuses pièces de réceptions très lumineuses. 8 chambres. Impressionnant sous-sol de 250 m² (accessible aux véhicules). Un site très appréciable et plein de ressources (constructibilité possible pour activité économique). Un cadre très agréable, au calme, et une accessibilité immédiate à l'agglomération et aux axes routiers.
MCV1616B • DPE C

10 mn de BAYONNE

1 500 000 €



A 15 mn de BAYONNE - Sur plus de 1 Hectare

Cette ancienne ferme de 500 m² surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe !) Cette demeure est magique !
MCV1471B • Dpe C

SUPERBEVUE!

1 400 000 €



PROPRIETE D'EXCEPTION

Cette merveilleuse demeure jouit d'un emplacement extraordinaire. Vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par la disposition des corps de bâtiment et par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVII^{ème} de 450 m², des dépendances dont écuries, hangar, une bodega de 80 m² et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies.
MCV1537B • Dpe C

A 10 MN DE BAYONNE!

2 600 000 €



CHATEAU Second Empire, Cœur de Bourg

Sud Landes, entre Mer et Montagnes

Derrière ce grand portail orné, à demi caché au sein d'un parc de 8000m², ce très beau château XIX^{ème} vous transporte vers un autre temps, une époque empreinte de faste et de raffinement. Sa capacité d'accueil est considérable et ses volumes tout autant. 800m² habitables et 160m² de réceptions. Une très jolie dépendance, de plus de 1000 m², accueille un espace piscine et détente, mais aussi un garage de 112m², atelier, grange, et plus de 700m² disponibles à souhait (showroom-conférences, accueil...). EXCEPTIONNEL !
MCV1593B • Dpe C

1 750 000 €



Centre Commercial ERAIKI – ST PIERRE D'IRUBE-64990

05 59 31 99 03

Acheter dans l'ancien



CHABANE IMMO
BAYONNE
20 avenue Maréchal Foch
05.59.25.41.55

BIARRITZ
37 rue Gambetta
05.59.23.25.37

FNAIM

LA NOBLESSE D'UNE PROFESSION

SPECIAL INVESTISSEUR - ANGLET	214 000 €
--------------------------------------	-----------



Appartement - 40 m²
Réf. 228 DPE B

Au fond d'une impasse au calme, un appartement de type T2 d'environ 40 m² situé au 1^{er} étage, composé d'une cuisine américaine équipée, un séjour donnant sur une terrasse de 7 m² orientée Ouest, une chambre avec placard, une salle d'eau aux normes handicapées. Un parking aérien et une cave complètent ce bien. Appartement occupé, loué à l'année 570€/mois. Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur 7%.

CHARMANTE MAISON BASQUE - BIDART	945 000 €
---	-----------



Maison - 165 m²
Réf. 230 DPE D

Quartier résidentiel proche du centre de Bidart, très jolie maison de style Basque de 165 m², 2 niveaux avec jardin arboré. Entrée, cuisine sur séjour et d'une véranda sur terrasse, magnifique cheminée en fonction sublime cet espace, 2 chbres, sde et WC. Mezzanine desservant trois chambres et une salle d'eau avec WC. Sous-sol 115 m² comprenant un double garage, un atelier, et une petite salle d'eau avec WC. Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur 5%.



Pays Basque Landes Béarn
20 Rue Jules Labat - 64100 Bayonne France
05 59 46 40 40
www.nexity.fr

BAYONNE	450 000 €	BAYONNE-EST-ESPRIT	235 000 €
----------------	-----------	---------------------------	-----------



Appt - T4 - 97 m² Réf. B11 DPE Vierge

Beaux volumes pour ce loft atypique au 4^e étage avec ascenseur, superbe espace de vie de quasi 60 m² avec vue sur la Cathédrale. Chambre avec belle sdb/wc sur le 1^{er} niveau, une seconde salle d'eau avec wc, 2 espaces ouverts indépendants accessibles par 2 escaliers différents. Grand cellier.



Appt - T3 - 69 m² Réf. B12 DPE NC

Résidence récente, au calme, commerces à pieds, pour investissement locatif. T3 situé au 1^{er} étage avec ascenseur. Séjour sur terrasse sans vis-à-vis, côté cour paysagée, 2 chbres avec rangements, sdb, wc. Stationnement privatif couvert. Vendu loué (locataire sérieux sans aucun incident de paiement).

PETIT BAYONNE	163 000 €	BAYONNE	225 000 €
----------------------	-----------	----------------	-----------



Appt - T2 - 41 m² Réf. B13 DPE en cours

Face à l'église St-André. Au 1^{er} étage sur cour d'une petite copropriété. Appartement 2 pièces de 41 m² vendu loué. Rentabilité de 3,5% pour un joli emplacement en plein cœur de ville (loyer 5760 € hors charges). Copro. charges 950€/an



Appt - T2 - 44 m² Réf. B14 DPE NC

Proche centre-ville. Au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur dans une résidence de 2019 sous garantie décennale 1. Séjour avec cuisine aménagée et équipée, chbre avec dressing, belle sdb. Terrasse vue dégagée. Prestations de qualité !



Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen



05 59 31 12 61

BAYONNE QUARTIER BEYRIS	480 000 €
--------------------------------	-----------



Réf. B11 DPE D

T4 situé au dernier étage de la résidence le Flore. Séjour de 25 m² donnant sur une terrasse exposée plein sud de 14 m². Vue dominante jusqu'au montagnon. Cuisine indépendante avec cellier et coin nuit avec 3 chambres, une sdb et une sde. Cet appartement est vendu avec un emplacement de parking et une cave. Honoraires charge acquéreur de 5,26%.

URT	512 000 €
------------	-----------

EXCLUSIVITÉ



Réf. B12 DPE C

Proche centre ville, villa des années 80 de 132 m², pièce de vie de 34 m², cuisine ouverte équipée/coin salle à manger 17 m² sur terrasse plein sud en partie abritée. 3 chbres en rdc sde et wc séparé. A l'étage, mezzanine, bureau plus une grande chambre, sdb + douche et wc. Parcelle de 1998 m². Assainissement aux normes. Grande cave et abri moto. Honoraires charge acquéreur de 4,49%.



06 61 54 41 21
contact@canonicolas-immo.com
www.canonicolas-immo.com

“L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque !”

ARBONNE

1 100 000 €

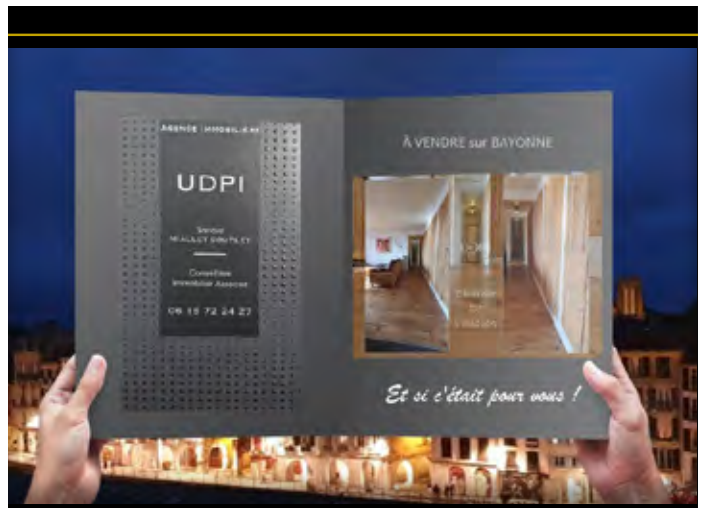


VILLA 8 PIÈCES

Réf. 63377

DPE D

A quelques minutes du bourg et de ses commerces, dans un cadre résidentiel calme, belle villa nichée dans un havre de verdure, offrant une agréable vue dégagée sur les environs. Vaste séjour 65 m² ouvrant sur terrasse exposée sud-est, 4 chambres avec salles de bains et wc, atelier, deux garages. Une piscine à débordement agrémentée l'ensemble. Tennis et fronton à disposition dans le domaine.
Charge lotissement: 500 €/an taxe foncière: 1705 € Terrain de 3205 m² arboré
Prix 1 100 000 € dont 3,3% d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 1 065 000 € net vendeur



Ce bel appartement vous offre tous les plaisirs et avantages de la vie bayonnaise. Le tout à pied, les commerces et la convivialité reconnue des habitants du cœur de ville. Appartement en étage dominant la Nive, vous pourrez profiter d'une vue dégagée de toutes parts. Du charme, de la luminosité, prêt à vous accueillir. Entrée, cuisine séparée, salon, 3 chambres, une salle d'eau, nombreux rangements. Les amoureux du charme de l'ancien ne s'y tromperont pas.

Mon numéro 0615722427 Sandra

Union des professionnels
immobiliers



06 11 75 02 33

Agence immobilière Bidart

EQUINOXES
IMMOBILIER

SOPHIE MENAUTION
A votre service au 06 25 42 67 68
sophie.menauthon@wanadoo.fr
equinoxes-immobilier.com

BAYONNE

2 310 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison - T7 - 600 m² Réf. B11 DPE D

Rare et exceptionnelle propriété T12 de 380 m², piscine + dépendance T6 de 220 m² + garage de 200 m² environ. La maison principale se compose, d'un hall d'entrée distribuant 2 salons, spacieuse salle à manger, cuisine, 8 grandes chambres, bureau, 4 sdb, 3 wc, buanderie. Terrain clos et arboré de 4704 m².

BAYONNE

850 000 €

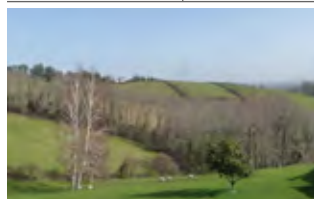


Appt - T4 - 117 m² Réf. B13 DPE C

Quartier des Arenes, dernier étage. T4 en duplex de 117 m² avec ascenseur privatif, terrasses de 60 m² plein sud. Pièce à vivre lumineuse sur terrasse bois équipée d'un store barre, cuisine ouverte, 3 chambres dont une chambre avec grand dressing, sdb + douche à l'italienne. Garage copro. 3 lots charges 300 €/an

BAYONNE

1 260 000 €



Maison - T7 - 220 m² Réf. B12 DPE C

Vue imprenable pour cette superbe villa d'architecte T7 de 220 m² + sous-sol de 110 m². Pièce de vie sur terrasse, piscine chauffée, spacieuse cuisine A/E. 4 suites par, 4 sdb, 4 wc, mezzanine/ bureau bibliothèque, buanderie, double garage. Parc 5900 m². Prestations haut de gamme.

BAYONNE

1 575 000 €



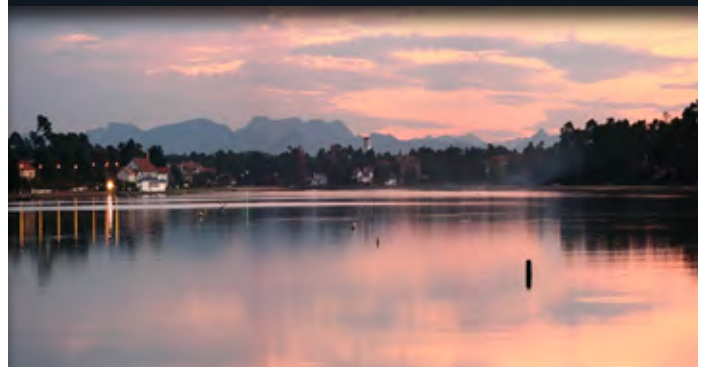
Maison - T7 - 216 m² Réf. B14 DPE C

Rarissime, magnifique propriété de 11 hectares dont un ruisseau qui borde la propriété. Jolie villa contemporaine T7 de 216 m² + 90 m² en sous-sol + pool house de 25 m², + dépendance de 60 m² + piscine 13 x 6 couverte et chauffée. Belles prestations et diverses.

VOTRE NOUVELLE AGENCE IMMOBILIÈRE



COLDWELL BANKER
SURFIN' REALTY



LÀ OÙ COMMENCE L'EXCELLENCE

BASSUSSARRY

MAISON CONTEMPORAINE À 5 MIN DU BOURG



EXCLUSIVITÉ
1 184 805 €

À quelques minutes du centre bourg de BASSUSSARRY et proche de toutes commodités. Cette contemporaine est **neuve** et habitée.

La maison est constituée de 6 pièces principales d'une contenance de 230 m² réparties entre un Rez de Jardin pour la partie " NUIT " avec sa suite parentale, ses 3 chambres accompagnées de leur salle d'eau et à l'étage pour la partie " JOUR " une grande pièce de vie très lumineuse et sa cuisine entièrement équipée et encastrée.

Edifiée sur un terrain clos de 654 m², où se niche une piscine de 34 m² chauffée à l'année.

Celle-ci est très bien exposée.

Honoraires : 4,85 % TTC*

Prix hors honoraires 1 130 000€

*Honoraires charge de l'acquéreur

Référence 0198
DPE NC



NOUVEAU

Visite 3D immersive
des nouveaux bureaux **CACP64**

Scannez le QR CODE

CACP64 est installé au Centre Bourg de BASSUSSARRY

Vous souhaitez nous accorder votre confiance pour l'Estimation, la Vente et la Recherche de votre bien.

Contactez nous par téléphone au 03 59 43 06 47 et par Email : immobilier@cacp64.com

Sur notre site internet : www.cacp64.com



BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de **NOUVELLES ANNONCES !**

basque-immobilier.com



30 Allée de Samadet
64600 Anglet - France
marion@oplusimmobilier.com
06 64 55 77 49

oplusimmobilier.com

Côte Basque & Landes

BAYONNE	730 000 €
 Maison Réf. 39153 DPE D Maison d'environ 160 m² habitable, terrain piscinable de 475 m² datant de fin des années 60 et rénovée en 2014. Proche toutes commodités. Exposée EST/OUEST, sur deux niveaux de 110 m² chacun. Au 1^{er} étage d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte aménagée, toilette et coin nuit de deux belles chbres avec placards, sdb avec douche, 3^{ème} chambre + pièce pouvant être aménagée en dressing. Grand garage 50 m² avec local technique. Dépendance T2. Bon rendement locatif.	
ANGLET	295 000 €
EXCLUSIVITÉ  Appartement Réf. 53907 DPE C Appartement lumineux, traversant 78 m², se compose d'un double séjour, deux chambres, une cuisine séparée avec cellier attenant, une salle de bains, wc séparé et une terrasse d'environ 10 m². Entre les deux chambres vous trouverez une pièce pouvant être aménagée en dressing. De nombreux rangements se trouvent dans la partie nuit. 1^{er} étage. Au calme. Travaux de rafraîchissement à prévoir ainsi que tous les ouvrants à changer. Copro. Charges 320 € / trimestre	



Faites confiance à l'équipe
du **LOGIS BASQUE !**

Grand choix de logements pour les locataires,
Gestion sereine pour les propriétaires.

www.lelogisbasque.fr

62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59





AGENCE DES ARÈNES
19, Avenue Dubrocq
64100 BAYONNE
Tél. : 05 59 59 22 36
agencedesarennes@orpi.com

BOUCAU	204 000 €	BAYONNE	278 200 €
 Appt • T2 • 45 m² Réf. B-E171VH DPE D Au rdc d'une jolie petite copropriété. Confortable T2 avec belle terrasse vendu Loué (598€). Cadre de verdure sans vis-à-vis. Une cave et un parking. Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus. Copro. 59 lots Charges : 660 €/an		 Appt • T3 • 71 m² Réf. B-02AW2P DPE C St-Etienne, résidence récente. Séjour, cuisine US exposée Sud sur belle terrasse 16 m², 2 chbres, sdb, wc séparé cave et pkg s/sol. Vendu loué 854,4€/mois jusqu'en 2024. Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus. Copro. 82 lots Charges : 1130 €/an	
BAYONNE	389 000 € *	BAYONNE	1195 000 € *
 Appt • T3 • 64 m² Réf. B-E20L5S DPE D Superbe appartement rénové, environnement calme, verdoyant, et lumineux. Entrée avec dégagement et placard, séjour sur 2 terrasses exposées Sud et Ouest, cuisine US, 2 chbres, sdb et wc séparé. Cave et pkg souterrain. Copro. 101 lots Charges : 1800 €/an		 Maison • T6 • 170 m² Réf. B-E211QY DPE NC Superbe maison, rue calme du Quartier Foch. Vaste entrée, séjour Sud sur terrasse et jardinet intimiste, 4 chbres, 2 sdb buanderie, garage. Pas de travaux. Centre ville à pied. Beaux volumes	

* Honoraires charge vendeur



Agence Mouguerre 05 59 42 62 03
Agence de Bayonne 05 59 25 64 19
Mouguerre-immobilier.fr

ANGLET	648 000 €
 Appt • T4 • 94 m² Réf. BI 1 DPE C Sur les hauteurs d' Anglet, exceptionnel attique de 94 m² composé d'une entrée sur séjour et cuisine ouverte toute équipée de 50 m² donnant sur ses terrasses de 44 m² et 17 m² avec une vue dégagée. Un coin bureau, deux chambres dont une avec sa propre terrasse, une salle de bains avec douche, un cellier et un WC séparé complète ce bien. Dans une résidence de 2014 très bien entretenue avec espaces verts et aire de jeux, le bien dispose en plus de deux garages fermés et d'une cave. A quelques minutes des commerces et du centre ville, une ligne de bus devant la résidence et 10 minutes des plages de Biarritz. Copro. 221 lots - Charges 1400 €/an Pas de procédures en cours. Honoraires charge vendeur	
MOUGUERRE	639 000 €
 Maison • T5 • 135 m² Réf. BI 2 DPE C A 10 minutes de Bayonne venez découvrir cette superbe maison de 135 m² + sous-sol de 86 m². Terrain de 1000 m² au cœur du village de Mouguerre ! La maison se compose d'un RDC avec un grand séjour et sa cuisine ouverte, 1 chambre, 1 salle de bains et 1 WC. A l'étage nous retrouvons une mezzanine avec 3 grandes chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau et 1 WC. La maison comprend 1 grand sous-sol avec garage. Proche des commodités et arrêt de bus. A venir visiter sans tarder ! Honoraires charge vendeur	



Plongez
dans le 21^e siècle avec
la technologie 360°

Des visites virtuelles et Scan 3D
à la réalité et aux résultats INCROYABLES !

www.360tech.fr

N'hésitez plus et contactez-nous
pour une démonstration en «Live» dans vos locaux.

Tél. 07 67 79 00 66

Mail : alexandre.petit1@gmail.com



Partenaire du magazine

BASQUE
IMMOBILIER



AGENCE LAGUILLON
14, rue du Port - Hendaye ville
Tél : 05 59 48 00 78

AGENCE LAGUILLON PLAGE
93, bld Gén. Leclerc - Hendaye plage
Tél : 05 59 48 28 00

À vos côtés depuis 1992 - Zuen alboan 1992-tik



HENDAYE 913 000 €



Réf. 2626 DPE E

Dans une impasse au calme quartier Lissardy, belle maison basque de type T7 comprenant une entrée, au rdj un T2 indépendant avec pièce de vie, chbre, sde, wc, 3 autres chbres sur ce niveau dont une avec sde-wc. À l'étage, grand salon avec belle vue dégagée sur la mer, cuisine indépendante, chambre, sde-wc. Garage. L'ensemble sur une parcelle plane de 1300 m², rare dans le quartier !

HENDAYE CENTRE PLAGE 486 000 €



Réf. 2627 DPE NC

Située au centre plage, en troisième ligne, charmante petite maison de 80 m² au sol et 53 m² carrez. Entrée, séjour-cuisine ouvrant d'un côté sur belle terrasse et jardin exposé sud et de l'autre sur un balcon. À l'étage 2 chbres dont 1 d'enfant, sdb-wc. Au rez-de-jardin, une pièce servant de chambre d'appoint, un garage. Très faibles charges. L'idéal pour une vie tout à pied quartier plage !

HENDAYE 787 000 €



Réf. 91000 DPE F

Quartier Lissardy, belle maison, jolie vue dégagée, le Jaizkibel et l'Océan au loin, proposant en partie principale : appartement de 115 m² sur un même niveau : entrée, séjour-sam sur balcon filant, grande cuisine indépendante, 3 chbres, rangements, sde, wc. Au rdj, espace supplémentaire 100 m² : un 2 pièces d'été (cuisine, sde-wc, chambre), atelier et grand garage. Terrain arboré de 1 413 m².

HENDAYE 315 000 €



Réf. 2621 DPE E

Superbe localisation pour ce 2 pièces situé rue des muiers, à 100 m de la plage dans un quartier calme et résidentiel d'Hendaye plage, appartement comprenant une entrée avec placards, séjour-salle à manger ouvrant sur une terrasse exposée Ouest, cuisine indépendante et équipée, une chambre avec placards, salle d'eau-wc. Une place de parking complète ce bien.

HENDAYE CENTRE VILLE 655 000 €



Réf. 2607 DPE E

Quartier résidentiel, à 200 m des commerces et écoles, maison T4 de plain-pied comprenant une entrée, séjour-salle à manger, cuisine indépendante avec sortie sur jardin, 3 chbres avec placards dont une suite parentale avec sde-wc, sde-wc commune, en rdj un appartement aménagé avec salon-cuisine, une chambre, grande cave/cellier, sde-wc. Parcelle de 473 m².

HENDAYE 590 000 €



Réf. 2630-1 MAISON DPE D

Dans une impasse au calme et à proximité du centre ville, maison de 150 m² exposée sud avec une magnifique vue sur les montagnes comprenant : entrée, séjour double avec cheminée sur terrasse au sud, cuisine indépendante, 2 chbres, sdb, wc indépendant et garage, en rdjn, 3 chbres, une pièce supplémentaire, wc. L'ensemble à rénover sur parcelle de 681 m².



A.B.LOCATION

Spécialiste de la gestion locative
Depuis 20 ans

Côte Basque • Landes • Béarn

Propriétaires bailleurs contactez-nous
pour une étude personnalisée.

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE

05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com



CIBOURE

620 000 €



APPARTEMENT - T3 - 80 M²

Ref. 6404672839

DPE NC

C'est dans une résidence de standing que se situe cet appartement de 79 m² avec une belle terrasse de 30 m². Ce bien aux prestations soignées bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un garage sécurisé. Honoraires : 6,38 % TTC inclus charge acquéreur (582 800 € hors honoraires).



ALMA TRANSACTIONS

17, Avenue des Mimosas

Hendaye Plage

Tél. : 05 59 20 10 16

almatransactions@orange.fr



OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc

Hendaye Plage

05 59 20 03 12

immo.a.perez@ogi64.com

SUR LES HAUTEURS D'HENDAYE

197 000 €



06 29 41 40 86

Appt - T2 - 34 m²

Ref. AL152

DPED

Venez découvrir cet agréable appartement de type T2, bien exposé, situé dans un environnement calme, sur les hauteurs d'Hendaye. Il est composé par une entrée avec placard, un espace de vie salon/séjour/cuisine donnant sur une belle terrasse de 9 m², une chambre avec placard également ouverte sur la terrasse, et salle de bains avec wc. Il est complété aussi par une place de stationnement extérieur et une cave de 4 m². Bonne exposition. Honoraires : 6,49% TTC

Prix Honoraire Excl. : 185 000 €

CIBOURE - QUARTIER GOLF DE LA NIVELLE

238 500 €



06 29 41 40 86

Appt - T2 - 48 m²

Ref. AL148

Dpe D

Agréable T2 situé dans le quartier du Golf de la Nivelle à Ciboure, à moins de 2,5 km de la mer, dans une résidence sécurisée avec piscine et un parking privé. Composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine indépendante, d'un dégagement, d'une chambre avec placard, d'un rangement, d'une salle de bains, d'un wc et d'une terrasse. Idéal investisseurs, ce bien est vendu loué à 590€/mois. Honoraires : 6% TTC* Prix Honoraire Excl. : 225 000 €

2 PIECES LISSARDY

190000 €



05 59 20 03 12

Appt - T2 - 37 m²

Ref. 1492

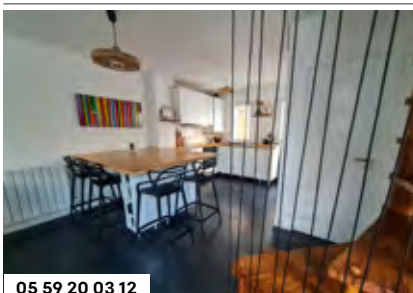
DPE E

Appartement type 2 pièces en rez-de-chaussée d'une résidence fermée avec piscine. Ce bien vous séduira pour sa proximité à pied de la plage tout en étant au calme, il se compose d'un séjour/ salle à manger, d'une kitchenette, un w-c séparé, une salle d'eau et une chambre. De nombreux rangements. Pour un côté pratique un local à vélos commun, une place de parking extérieur privative. Idéal pour investissement locatif. A visiter sans tarder!

Honoraires : 5,56% TTC
Prix Honoraire Excl. : 180 000 €

MAISON MITOYENNE ET GARAGE

486 000 €



05 59 20 03 12

Maison - T3 - 80 m²

Ref. 1496

DPE C

Joli rdj/terrasse exposé plein sud, refait avec beaucoup de goût. Salon, WC séparés, cuisine équipée ouverte avec l'accès à un balconnet. A l'étage, dégagement, chambre parentale, sdb et deuxième chambre avec balconnet, WC séparé. Garage équipé d'un cellier, l'accès à celui-ci se fait tout bien par l'extérieur que l'intérieur. Une superficie totale de 80 m². Faibles charges. A deux pas de la plage. Produit rare ! Honoraires : 16 000€ Prix Honoraire Excl. : 470 000€



**Demeures
Côte d'Argent**

Agence d'Anglet
32, avenue de Biarritz
05 59 03 46 10 • 05 54 06 01 11
demeures-cote-dargent.com

ARANCOU

201 600 €



Terrain viabilisé pour les amoureux de la nature, au calme, dans un petit lotissement au centre bourg d'Arancou. A 15 mn de Peyrehorade et 45 mn de Bayonne et proche des accès d'autoroute. Cette création Demeures de la Côte d'Argent a été conçue pour optimiser les espaces de vie et limiter au maximum les pertes de place. De forme carrée, cette maison aux lignes sobres et élégantes permet une implantation aisée sur la plupart des terrains. Idéale pour une première acquisition. DPE NA - Réf. BI 1

LARCEVEAU

244 185 €



Terrain viabilisé pour les amoureux de la nature, au calme, dans un petit lotissement situé à Larceveau à 40 mn de Mauleon et 10 mn de St-Jean Pied De Port. Dans le respect des traditions locales, construisons ensemble cette villa au style néo basque. Cette maison à étage comblera toutes vos attentes ! DPE NA - Réf. BI 2

Pour toutes informations se rapprocher de la commerciale madame PENEZ : 06 71 86 47 19



ERA LUZ IMMOBILIER

15 Avenue de Verdun
64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
www.luzimmobilier.com



CIBOURE

381 600 €

EXCLUSIVITÉ



Appt - T3 - 65 m² Réf. DPE NC
Proche de la Nivelle, au 1^{er} étage d'une petite copropriété sécurisée, joli duplex T3 de 65 m² carrez. Au niveau principal, cuisine équipée sur séjour, terrasse Sud de 10 m². Une 1^{re} chambre, sde et WC. A l'étage, chambre 23 m², sde. Prestations modernes, Place de pkg, garage fermé et sécurisé. Vendu libre de tout occupant. Copro. 4 lots Charges : 36 €/an.

ASCAIN

370 000 €

EXCLUSIVITÉ

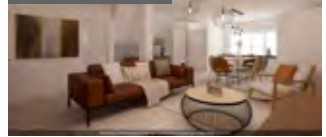


Duplex - T4 Réf. 1515 DPE E
Appartement en duplex de type 4 dans une copropriété sise au centre ville. Cet appartement possède une entrée privative et sans personne au dessus. Chambre en rdc, terrasse et cour privative. Tout à pied. Copro. 14 lots Charges copro. 1200 €/an

CIBOURE

260 000 €

EXCLUSIVITÉ

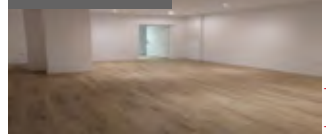


Appart - T3 - 58 m² Réf. 1398 DPE NC
T3 de 58 m², à 50 m de la plage de Socoa. Des travaux à prévoir, mais emplacement idéal pour pied à terre et locations saisonnières. Copropriété de 3 lots

AHETZE

134 700 €

EXCLUSIVITÉ



Local commercial Réf. 906 DPE NC
Local commercial au bourg d'Ahetze. Copro. 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 480 €/an

Honoraires à la charge du vendeur



L'ATELIER DE L'IMMOBILIER

26 AVENUE DE LA LEGION TCHEQUE - 64100 Bayonne

www.latelier2immobilier.com

ANGLET CHASSIN - MAISON DE VILLE

600 000 €



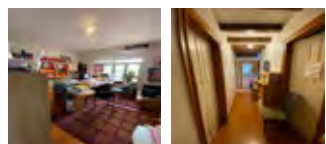
Maison - T3 - 104 m² Réf. 182 DPENC
Maison de ville en parfait état, de 104 m² réparties sur 2 niveaux aménagés dans un esprit loft, implantée au cœur d'Anglet Chassin, proche place des Cinq Cantons et du quartier Larocheffoucauld. Belle qualité de construction qui propose de plain-pied une pièce de vie en open-space de 60 m² qui offre de beaux volumes du fait de son plafond cathédrale et bénéficie de l'agencement de confort apporté par un foyer insert « double face ». Salle d'eau et wc indépendant complètent ce niveau. En étage, deux espaces nuits surplombant le vide sur séjour, une surface de bureau « comme une cour », une salle d'eau et son wc ainsi qu'un volume de dressing attendant, finalisent ce bien résolument atypique et de charme. Un grand garage de 23 m² avec accès direct à l'habitation complète le tout.
Honoraires charge acqureur : 5% TTC du net vendeur

ANGLET - MAISON DE PLAIN-PIED À RÉNOVER

495 000 €



Maison - T3 - 107 m² Réf. 180 DPE F
À proximité immédiate des centres commerciaux, écoles et équipements sportifs, maison mitoyenne de plain-pied à rénover selon ses goûts et objectifs d'agencements. Le bien présente l'agencement d'un espace de vie extérieur de l'ordre de 220 m². Bien soumis au statut de la copropriété.
Honoraires charge acqureur : 5% TTC du net vendeur
Copro. 2 lots : 2 Aucune charge



Le contrat
Reposez-vous sur ses garanties
pour **MIEUX VENDRE**

GUY HOQUET L'IMMOBILIER
4 agences à votre service

GUY HOQUET Saint Jean de Luz
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelle
19 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

GUY HOQUET Biarritz
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

GUY HOQUET Cambo Les Bains
84 Boulevard des Terrasses - 05 59 03 43 79

GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !



NAÇABAL IMMOBILIER

SAINT-JEAN-DE-LUZ

618 000 €



Appartement rénové - T3 - 70° m²

Réf. 33

DPE NC

Situé en plein cœur de ville, à proximité de la plage, T3 entièrement rénové, au 2^{ème} étage sans ascenseur dans un immeuble construit en 1860. Belles prestations, beau cachet. Possibilité d'acheter avec un garage fermé en sus de l'appartement. Emplacement Idéal pour les amoureux du tout à pieds. Copro. 16 Lots Charges : 1114 €/an Pas de procédure en cours, pas de plan de sauvegarde.

SAINT-JEAN-DE-LUZ

395 200 €



Appartement - T3 - 56 m²

Réf. 56

DPE E

Quartier du Lac, Très proche plage, côté Digue au chevaux, proche centre ville. Commerce de proximité à deux pas de l'immeuble. Grande cave privative de 40 m² approximativement. Pas de place de parking Coprop. 48 Lots dont 23 à usage d'habitation Pas de procédure en cours, pas de plan de sauvegarde Charges : 75 €/Mois - TF 2021:775 €

06 76 92 15 07

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548



Vos agences immobilières BAYONNE ET ANGLET

Estimer, vendre, acheter, louer, faire gérer votre maison ou appartement

BAYONNE

202 000 €



Appartement - T2 - 38 m²

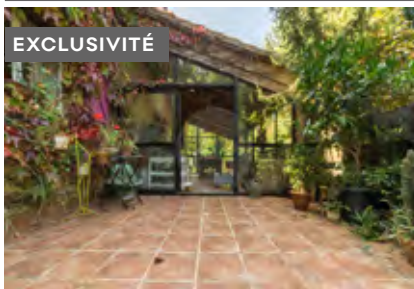
Réf. 114

DPE B

Au cœur de la ville de Bayonne, vous serez agréablement surpris par les prestations de ce T2 traversant. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé, appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité et son chauffage au sol. Il est composé d'une entrée sur séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau et une belle chambre donnant sur la cour intérieure. Commerces et bus au pied de l'immeuble. Copro.12 lots Charges : 768 €/an Honos charge vendeur

ST-MARTIN DE SEIGNANX

850 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison - T4 - 141 m²

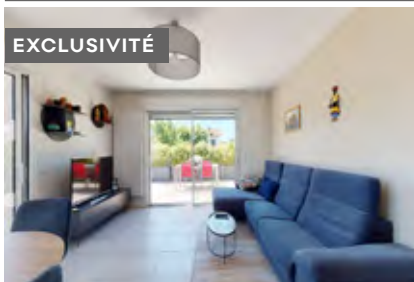
Réf. 105

DPE E

À 5 mn du bourg bâtisse de 140 m² datant de 1850, cachée au milieu d'un magnifique jardin arboré. Elle bénéficie d'une grande pièce de vie, de trois chambres, d'une terrasse et d'une véranda de 27 m². Une grange d'environ 200 m² au sol, attenante à la maison, offre la possibilité d'un agrandissement. En plus du jardin, la propriété s'étend sur un terrain agricole d'environ 3.5 hectares. Un havre de paix et un emplacement parfait pour une maison de famille ou un projet de maison d'hôtes. Honoraires charge vendeur

ANGLET

430 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appt - T3 - 64 m²

Réf. 104

DPE B

Dans une petite copropriété intimiste de 2017, idéalement située à 2 pas des commerces, venez découvrir cet appartement de qualité type T3 avec sa terrasse de 52 m² ! Composée d'un séjour exposé SUD OUEST avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains et une buanderie. Cet appartement en parfait état dispose aussi d'une place de parking couverte. A visiter sans tarder ! Copro.28 lots Charges : 1320 €/an Honoraires charge vendeur

LABARRIERE IMMOBILIER

Agence Immobilière - Saint-Jean-de-Luz

Vous souhaitez vendre au juste prix et dans les meilleurs délais ?

Car chaque bien est unique et que vous l'êtes également, votre agence Labarriere Immobilier vous propose un accompagnement dans l'intégralité de votre projet de vente.

Profitez d'un avis de valeur gratuit de votre bien en nous contactant.



Vous cherchez la perle rare ?

Que ce soit une villa d'architecte, un appartement avec vue sur l'océan ou encore une maison basque traditionnelle, nos 10 ans d'expérience nous permettront de dénicher le bien de vos rêves.

Vanessa LABARRIERE

06 66 11 99 07

www.labarriere-immobilier.com

vanessa@labarriere-immobilier.com



Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



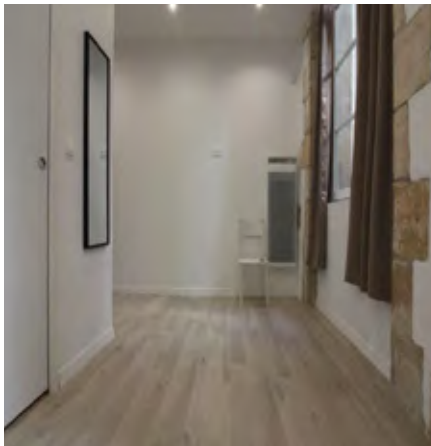
Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

ANGLET **CC€/mois**



BUREAU/LOCAL - 3 PIÈCES - 86,74 M²
 DG : 2.400 € - HONOS : 15%/HT du loyer d'une année
 DPE : NR Ref. 6401227718
AMAYA IMMOBILIER **05 59 25 43 73**

BAYONNE **440 CC€/mois**



APPARTEMENT - T1 - 17 M²
 DG : 440 € - HONOS : 238 €
 DPE : NC Ref. 067022E23MGF
ORPI AGENCE DES ARÈNES **05 59 59 22 36**

HASPARREN **438 CC€/mois**



APPARTEMENT - T2 - 41 M²
 DG : 416 € - HONOS : 450 €
 DPE : D Ref. 1283/01.
LE LOGIS BASQUE **05 59 59 09 54**

BAYONNE **870 CC€/mois**



BUREAU/LOCAL - T2 - 30 M²
 DG : 1450 € - HONOS : 648 €
 DPE : NS Ref. 067022E23PB4
ORPI AGENCE DES ARÈNES **05 59 59 22 36**

ANGLET **510 CC€/mois**



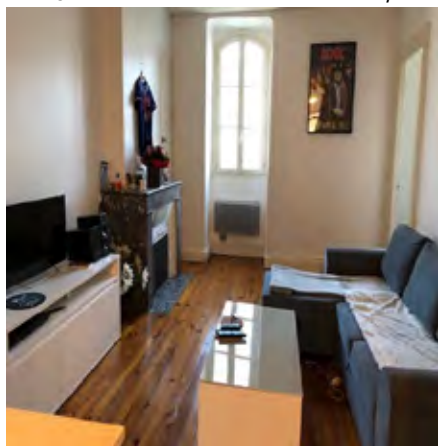
APPARTEMENT - T2 - 40 M²
 DG : 480 € - HONOS : 546 €
 DPE : B Ref. 1428/1.
LE LOGIS BASQUE **05 59 59 09 54**

ANGLET ST JEAN **600 CC€/mois**



APPARTEMENT - T2 - 46 M²
 DG : 636 € - HONOS : 655 €
 DPE : A Ref. 982
A.B.LOCATION **05 59 43 90 97**

BAYONNE **690 CC€/mois**



APPARTEMENT - T2 - 78 M²
 DG : 650 € - HONOS : 1014 €
 DPE : D Ref. 1984/1.
LE LOGIS BASQUE **05 59 59 09 54**

URT **610 CC€/mois**



APPARTEMENT - T2 - 40 M²
 DG : 1140 € - HONOS : 507 €
 DPE : A Ref. 1983.
LE LOGIS BASQUE **05 59 59 09 54**

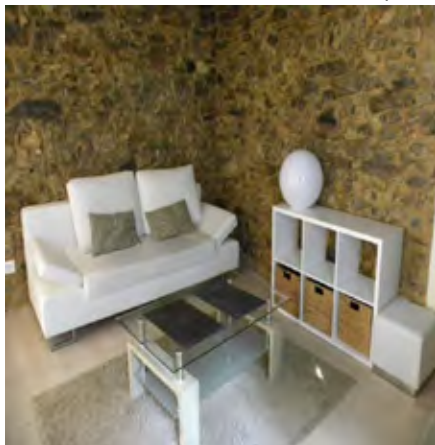
BAYONNE-ST ESPRIT **490 CC€/mois**



APPARTEMENT - T2 MEUBLÉ - 26 M²
 DG et honoraires renseignements en agence
 DPE : NC Ref. IGH077
GUY HOQUET BIARRITZ **05 47 15 01 70**

Locations

HASPARREN 599 CC€/mois



DUPLEX-T3-45M²

DG : 579 € - HONOS : 484 €

DPE : NC

Ref.

LE LOGIS BASQUE

05 59 59 09 54

MOUGUERRE 666 CC€/mois



T3-60M²-TERRASSE SUD-2 PKGS

DG : 636 € - HONOS : 655 €

DPE : C

Ref. 640

A.B.LOCATION

05 59 43 90 97

SOURAÏDE 1120 CC€/mois



APPARTEMENT-4PIÈCES-120M²

DG : 1 120 € - HONOS : 1 320 €

DPE : NC

Ref. 2661

GUY HOQUET BIARRITZ

05 47 15 01 70

Chaque jour de nouvelles
annonces sur notre site

basque-immobilier.com

Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos
bonnes adresses au **Pays Basque**,
des conseils pour votre décoration,
des nouveautés automobiles...



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**

SEBASTIEN

A R T I S A N
C H A R C U T I E R



ZOZAYA



“ **L'excellence est un moteur, c'est ma ligne d'horizon, il faut repenser, observer, améliorer** ”

Depuis mes années d'apprentissage, ce qui a défini mon parcours, c'est l'envie qui ne m'a jamais quitté de rendre honneur à mes pairs et à mon métier, tout en cassant certaines normes qui me paraissaient ne pas être suffisamment remises en question.

Cela m'a poussé à multiplier les expériences professionnelles et à être mobile, à m'interroger sur ce que j'ai appris, ce que je fais, sur ce que je me dois de faire, donc ma responsabilité professionnelle. Je me définis comme un artisan, certes, mais autant charcutier, cuisinier que pâtissier. Ma quête est celle du goût, du « beau » et du « bien » manger.

Honoré du titre de MOF, je me dois encore plus de bousculer les codes, mais toujours en respectant les attentes d'une consommation « plaisir – santé », moins salée, moins grasse, sans additif ni conservateur et plus en adéquation avec le rythme de la nature. C'est aussi ma façon de consommer au quotidien, c'est donc une question de cohérence.

J'ai placé dans la charcuterie pâtissière, qui fait maintenant partie de mes mets signatures, cette forme d'aboutissement, des textures, des saveurs, de l'esthétique de l'objet qu'elle constitue en tant que telle.

J'ai aussi trouvé dans l'introduction de la saisonnalité en charcuterie, ce même plaisir mêlé de sens et de convivialité. Je savoure la place du végétal et de la nature dans mes créations de ce jour. La saisonnalité a trop longtemps été la grande oubliée de la charcuterie et le végétal n'est pas l'ennemi de la charcuterie.

Il n'y a pas de charcuterie de demain, il est déjà temps de penser à celle de ce jour, en recentrant l'humain, la nature, le plaisir et la convivialité.

Sébastien Zozaya

Sacré MOF Charcutier Traiteur en 2019, Sébastien Zozaya poursuit depuis sa quête de l'excellence. Son parcours riche en témoigne. Puisant son expérience auprès des grands chefs, multipliant des collaborations professionnelles qui le portent à innover, Sébastien Zozaya place désormais la "charcuterie pâtissière" et de saison dans ses mets signatures.

Les boutiques

2012 : ouverture de sa première boutique de charcutier traiteur à Biarritz.

2019 : création de l'atelier boutique Sébastien Zozaya, à Bayonne.

Les concours

2015 et 2017 : meilleur Chef-Charcutier de France, Champion de France Traiteur en équipe, Vice-champion du Monde Traiteur avec l'Equipe de France dont il est capitaine

2019 : Meilleur Ouvrier de France (MOF) Charcutier Traiteur en 2019

2021 : coach de l'équipe de France à la coupe du monde traiteur au SIRAH à Lyon



Pour l'accompagner dans cette aventure, une équipe d'une quinzaine de salariés, permet de satisfaire tous les jours des consommateurs de plus en plus nombreux et exigeants. Le MOF s'engage en faveur de l'apprentissage, assurance de la transmission de son savoir faire, ainsi que dans la féminisation du métier : la moitié de son équipe est composée de femmes.

SEBASTIEN

ARTISAN
CHARCUTIER

ZOZAYA

Une boutique atelier, laboratoire de la charcuterie de demain.

Sébastien Zozaya a imaginé et ouvert à Bayonne un nouveau concept de charcuterie authentique et décomplexée, où tous les produits sont réalisés à la vue de tous, derrière la verrière de l'atelier. S'y marient un espace de vente et de dégustation, où les charcuteries s'accompagnent d'un verre de vin ou de jus de pomme bio maison. La boutique bayonnaise est la vitrine de la charcuterie nouvelle génération.

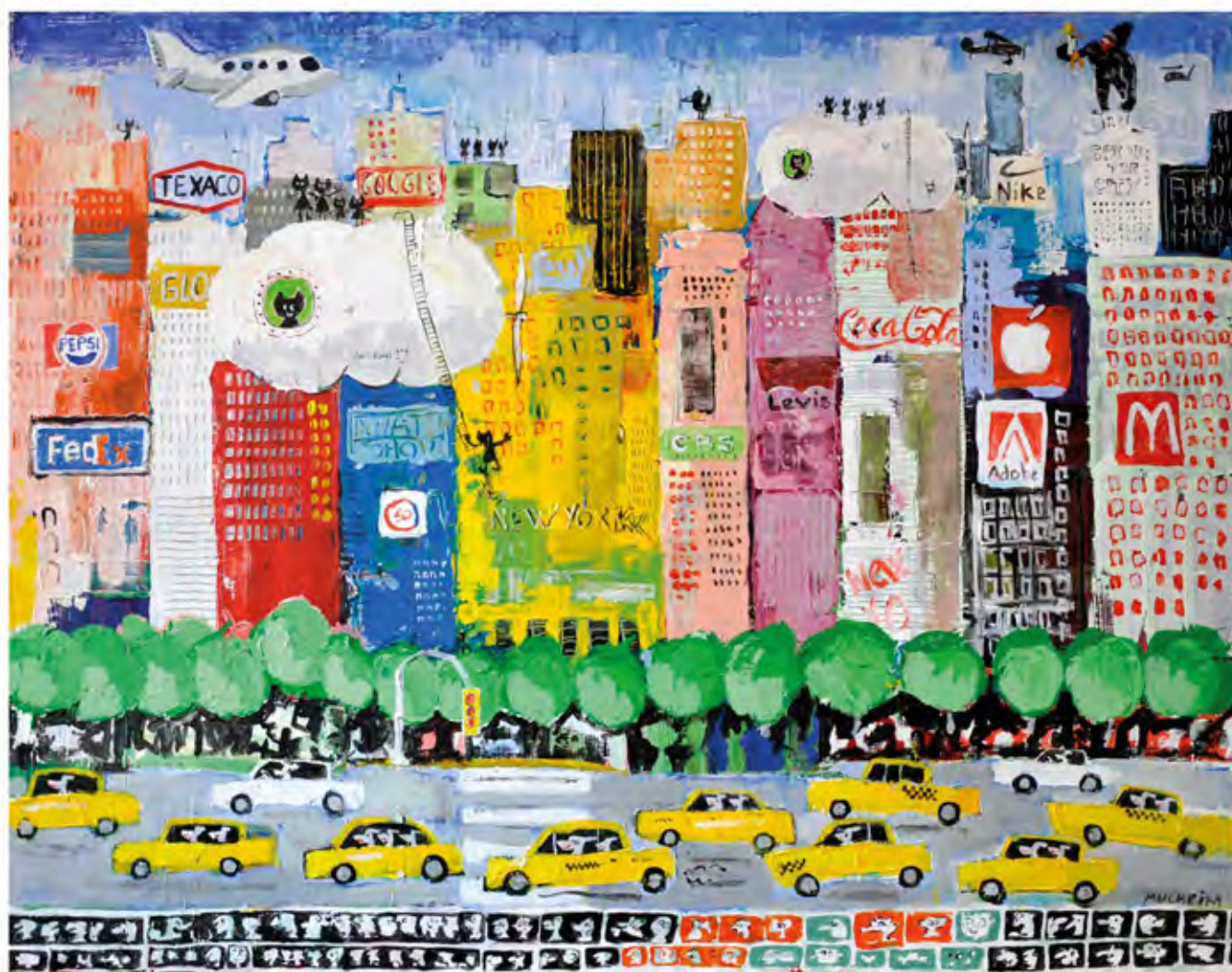
C'est un lieu de création et de partage.
Adresse : 17, rue Poissonnerie- 05 59 55 67 64



Bayonne

Mulheim

Biarritz Grande plage



www.galerie-mulheim.com

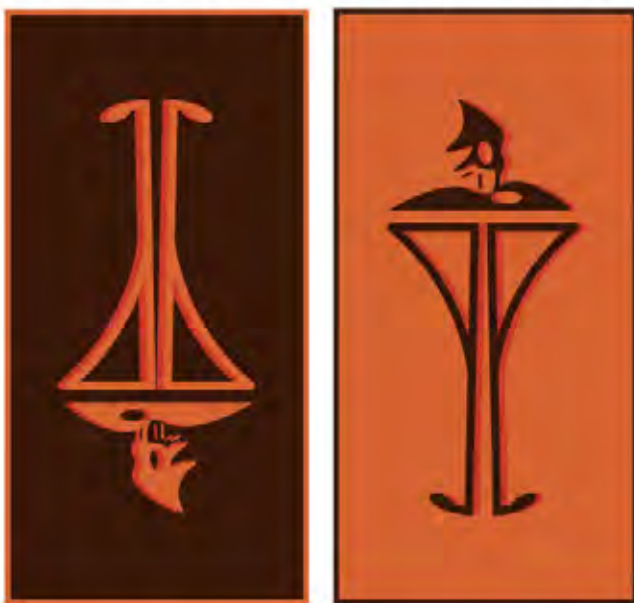
Bd du Général de Gaulle Biarritz

Ouvert tous les jours de 10h30 à 12h30 et de 16h à 19h

Le dimanche sur rendez-vous

Tél: 05 24 33 65 73 / 06 82 88 15 90

ATELIER DE LA TORRE



TEXTURES - MATIERES - COULEURS

LE SUR-MESURE POUR RÉVÉLER UN ESPACE

Décors, couleurs, motifs, techniques, textures, matières, tout est unique, créé pour chaque lieu. Vous nous soumettez votre projet, à nous de jouer pour l'interpréter et l'adapter.



📍 #ATELIERDELATORRE
www.atelierdelatorre.com - 05 59 54 51 83
17 rue de la Nègresse, 64200 Biarritz





ATELIER DE LA TORRE

TEXTURES - MATIÈRES - COULEURS

Editions Chocolatine



Vive le surf !

le premier livre technique sur le surf pour les enfants.

L'album « Vive le surf » des Éditions Chocolatine emmènent les lecteurs à participer à un cours de surf avec Juliette et Victor, pour leur faire découvrir ce sport. De plus en plus pratiqué, l'univers du surf est complexe avec des codes, des expressions, un matériel spécifique et une technique pas toujours facile à intégrer. Cet album en deux parties permettra aux enfants et aux parents de mieux s'immerger dans ce sport passion et d'être prêt pour suivre le surf aux prochains J.O. !

L'histoire en bref :

C'est l'histoire de Victor et de sa sœur Juliette qui suivent un cours de surf pendant leurs vacances. Au début de l'histoire, Victor très soucieux de l'avenir de la planète, a pris l'habitude de venir plus tôt à la plage pour ramasser les déchets rejetés par l'océan.

Au fil des premières pages, Victor vous partage l'organisation du cours et toutes les notions à connaître : l'équipement, la wax, les courants, les redressements...

Les enfants surfent et prennent quelques vagues, sauf Victor qui n'arrive pas à se lever.

Tout à coup, un dauphin se rapproche du groupe et essaye de dire quelque chose aux enfants. Les enfants vont suivre l'animal et vite se rendre compte qu'un bébé dauphin est coincé dans les mailles d'un filet de pêche. Victor va le délivrer et en retournant au bord, il réussira enfin, et pour la première fois ... à surfer !

L'album est rythmé par l'humour, la convivialité et le respect de la nature. Un drôle de petit chien est présent sur chaque page et ajoute la touche humoristique au livre.

Dans la même lignée que les trois albums précédents, « Vive le surf » est composé en deux parties : un **conte humoristique** suivi d'une **partie pédagogique** sous forme de jeux pour apprendre tout en s'amusant, ce qui plaît beaucoup aux enfants.



Parution : mars 2021

Public : enfants de 3 à 9 ans

Prix : 13 € TTC



3 doubles pages pédagogiques clôturent l'album :

La première double page permet d'apprendre l'histoire du surf, d'où viennent les vagues, pourquoi l'eau de l'océan est si salée, et la fameuse technique du redressement pour faire de beaux Take-off. La deuxième double page présente tout le matériel pour faire du surf, les différentes planches mais aussi la wax, les combinaisons et le rôle des shapers.

Et enfin, la dernière double page illustre sous forme de jeux le vocabulaire technique à connaître, les figures mais aussi comment comprendre les conditions, connaissances indispensables pour surfer au bon endroit, au bon moment et prendre du plaisir.

On termine l'album sur un jeu rigolo, où l'enfant devra retrouver toutes les erreurs commises par les personnages se trouvant sur la plage.



L'illustratrice

Justine Vergès est une illustratrice et graphiste talentueuse. Basée à Toulouse, Justine aime travailler pour des sujets en accord avec ses valeurs, notamment écologiques. Sa manière de peindre est tout à fait singulière. Justine travaille en plusieurs étapes : au crayon, à l'ordinateur puis remanie ses couleurs avec ses pinceaux et termine en mettant quelques paillettes et ombres magiques de-ci de-là. Le résultat est féérique.

L'auteure et éditrice

Florence Delcloy habite dans le sud-ouest. Ses 3 enfants et sa passion pour sa région sont ses principales inspirations. Sa volonté est de divertir les enfants en leur donnant le goût de la lecture et d'accroître leur connaissance de l'environnement qui les entoure. Ses livres sont rythmés par l'humour, la bienveillance et la persévérance, valeurs essentielles à ses yeux.

Le livre a été écrit avec l'aide précieuse de deux moniteurs de surf : Simon Pourtau et Nico de Surfcoaching.

Le surf est un sport technique dont la plupart des termes viennent de l'anglais. Pour chaque album, l'auteure s'entoure de professionnels afin d'être au plus juste du réel.

L'album est technique, c'est un choix de l'auteure. Car ce n'est pas parce qu'un enfant est petit qu'il ne peut pas intégrer du vocabulaire compliqué. Un enfant de 3 ans peut comprendre, mémoriser et utiliser des mots techniques à partir du moment où il les a compris. L'enfant va alors s'amuser à les glisser dans les phrases, surtout s'il est encouragé !

Le surf devient une discipline olympique pour les jeux de Tokyo, Paris 2024 et Los Angeles 2028 ! De quoi faire briller nos athlètes français et faire rêver les petits téléspectateurs, qui grâce à la lecture du livre, comprendront mieux la technicité de ce sport et les figures !

Un enfant a besoin de s'instruire : un enfant cultivé est un enfant équilibré. L'enfant est curieux de l'environnement qui l'entoure. Plus il le comprend et plus il s'épanouit. C'est l'objectif des Éditions Chocolatine, donner envie aux enfants d'ouvrir un livre et de découvrir les secrets des paysages qu'il connaît bien.



Editions
Chocolatine

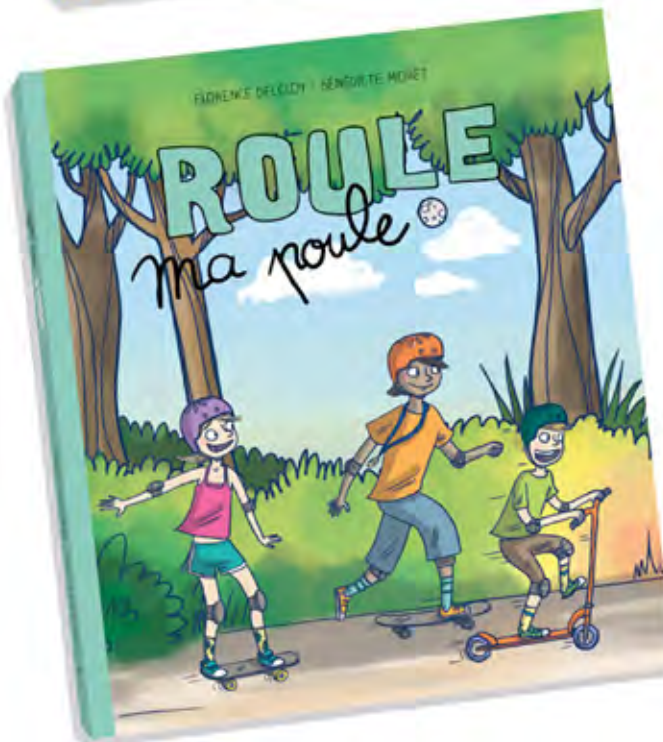
Contact : Éditions Chocolatine - Florence DELCLOY / 06 27 89 09 65 / florence.delcloy@gmail.com
SUIVEZ-NOUS SUR Instagram et Facebook « Éditions Chocolatine »

www.editionschocolatine.com



Editions Chocolatine

Lisez local



Pour les enfants de 3 à 9 ans !

www.editionschocolatine.com - Suivez-nous :







BIARRITZ FOREVER

45 Rue Gambetta, St. Jean de Luz



KULTURE BASQUE
ÉKO-RESPONSABILITÉ
KUSTOMISATION LOCALE



www.katxiklothing.com

KATXI KLOTHING

DESIGNED IN EUSKAL HERRI, SINCE 2016



Krédit Photo : Johann Garcia & Louis Triol

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Elève de l'Ecole BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET 05 59 55 14 85

Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



AHETZE • Restaurant  4.5

Hiriartia

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant  5

ARGI-EDER

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

AHETZE • Restaurant  4

Ferme Ostalapia

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ANGLET • Restaurant  4.5

Chez Nous

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

AIHNOA • Restaurant  4.5

Ithurria

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant  4.5

La Concha

05 59 63 49 52

299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet

ARBONNE • Restaurant 4

Cidrerie du Fronton d'Arbonne

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant 5

Pizz Unai

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant 4

L'Atelier de Gaztelur

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant 4.5

Moulin d'Alotz

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4

Le Kildara

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4.5

Domaine du Cinquau

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant 4.5

Bella Italia

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant 4

Chez Pompon

05 59 05 69 28

6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant 4.5

Eguzki

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzaia, 64310 Ascaïn

ASCAIN • Restaurant 4.5

Achafila Baïta

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascaïn

ASSAT • Restaurant 4.5

Black Bearn

05 47 41 41 40

1 rue de l Egalité 64510 Assat

ASSAT • Restaurant 3.5

Le Castel de Larralde

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant 4.5

Restaurant Chez Bixente

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant 3

Chez Odile

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos





BASSUSSARY • Restaurant  4

Auberge de Bassussarry

05 59 43 00 06

Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

BASSUSSARY • Restaurant  4.5

Trinquet Dufourg

05 59 43 05 58

Bourg, 64200 Bassussarry

BAYONNE • Restaurant  4.5

LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ

05 59 46 14 94

21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

BAYONNE • Restaurant  4.5

AUBERGE DU CHEVAL BLANC

05 59 59 01 33

68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

BIARRITZ • Restaurant  4.5

VILLA EUGÉNIE

05 59 41 64 00

1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

BIARRITZ • Restaurant  4.5

LE BISTROT GOURMET

05 59 22 09 37

18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

BIDACHE • Restaurant  4

Restaurant les Voyageurs

05 59 56 43 25

54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

BIDACHE • Hôtel  4.5

Maison Gélous

05 32 18 35 66

1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Ostape

05 59 37 91 91

Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Iparla

05 59 37 87 09

Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

BIDART • Restaurant  4.5

Les Frères Ibarboure

05 59 54 81 64

Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

BIDART • Restaurant  4.5

L'Antre

05 59 47 78 92

6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

BRISCOUS • Restaurant  4.5

Maison Joanto

05 59 20 27 70

Chemin du village, 64240 Briscous

BRISCOUS • Restaurant  4.5

La Cantine D'A.

05 59 25 84 62

RD 936, 64240 Briscous

BUROS • Restaurant  4.5

Château de Buros

05 58 44 34 30

D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

CAMBO LES BAINS • Restaurant  5

Salon Cyrano

05 59 52 32 07

17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

CAMBO LES BAINS • Restaurant  4.5

Au déjeuner sur l'herbe

05 59 42 67 17

17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

Arraina

05 59 47 98 60

39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

l'Ephemere

05 59 47 29 16

15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

COARRAZE • Hôtel – Restaurant  4

Beth Soureilh

05 59 53 70 75

3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

COARRAZE • Restaurant  4

Le Bienvenu

05 59 92 93 87

2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

DENGUIN • Restaurant  4.5

La Denguinoise

05 59 68 85 32

20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

DENGUIN • Restaurant  3.5

Restaurant Peret

05 59 68 85 17

6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Euskadi

05 59 93 91 88

Rue Principale, Espelette

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Restaurant CHILHAR

05 59 42 89 01

25 Xilarreneko Karrika, 64250 Espelette

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Briketenia

05 59 26 51 34

142, rue de l'église, 64210 Guethary

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Restaurant Le C

06 75 15 14 27

257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

HASPARREN • Restaurant  5

La Maison de Pierre

05 59 93 40 49

Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

HASPARREN • Restaurant  4.5

Restaurant Argia

05 59 29 60 24

32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

HENDAYE • Restaurant  4.5

Restaurant Battela

05 59 20 15 70

5 Rue Irun, 64700 Hendaye

Art de vivre



HENDAYE • Restaurant  5

Le Comptoir des Allees

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allees, 64700 Hendaye

MOUGUERRE • Restaurant  4.5

Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Haize Hegoa Ostatur

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

MOUGUERRE • Restaurant  4

LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Église, 64990 Mouguerre

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

OUSSE • Hotel – Restaurant  3.5

Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

LAHONCE • Restaurant  4

Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

SARE • Restaurant  4.5

Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

LAHONCE • Restaurant  4.5

Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

SARE • Restaurant  4.5

Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

LARRESSORE • Restaurant  4.5

Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

SOURAIDE • Restaurant  4

Restaurant Epherra

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

LASSEUBE • Restaurant  4

Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube

SOURAIDE • Restaurant  4.5

Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville, 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Restaurant Oillarburu

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Txitxipapa

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant  4

Auberge du Foirail

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant  5

Au Comptoir

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Hiriburu

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Xanoa

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

Zuzulua

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

La Table de L'Auberge Basque

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

URCUIT • Restaurant  2.5

Le Goût des Mets

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant  4.5

Ferme Lizarraga

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

Zokoak

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant  4.5

La Galupe

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

Auberge de l'Estanquet

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant  4.5

Relais du Labourd

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

AUBERGE DU FRONTON

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

Bar Trinquet Eskularia

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

100%
connecté

LIVE IMMOBILIER



Tous les mercredis
à **10 heures**

sur le
Facebook

BASQUE
IMMOBILIER

100%
connecté

LIVE IMMOBILIER



Tous les mercredis
à **10 heures**

sur le
Facebook

BASQUE
IMMOBILIER

ESPACES
ATYPIQUES

Le banal est l'ennemi du bien

Villa californienne vue
sur mer, en vente sur
espaces-atypiques.com

Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

#BIENSDEXPRESSION#ESPACESATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ - PAU - LANDES
3 rue d'Alsace, 64200 Biarritz - L'avenue de la Gare, 40100 Dax - T. +33 5 59 23 58 72 - biarritz@espaces-atypiques.com