

STAUBIMMO.com

Mag

28

ÉDITION OCTOBRE/NOV. 2021



 staubimmo.com

 info@staubimmo.com

 +33(0)3 89 89 72 30

*Votre chez Vous
chez Nous !*



Stéphane
ZWINGELSTEIN
Gérant

stephane@staubimmo.com

Vendre un bien immobilier demande une bonne connaissance du marché. C'est pourquoi il est important de bien choisir à qui confier votre projet.

STAUB IMMOBILIER, spécialiste de l'immobilier à Saint-Louis, proche de la frontière de Bâle et de Weil-Am-Rhein et sur la région Mulhouse, Altkirch, Belfort, Colmar et Strasbourg.

STAUB IMMOBILIER est également spécialisée dans l'immobilier neuf et la location de biens. **Votre agence est à votre écoute** et vous aide à trouver le bien qui correspond à vos projets personnels ou professionnels.

Stéphane Zwingelstein



Mathieu
SCHERNBERG
Agent commercial
mathieu@staubimmo.com
+33(0)6 07 67 06 79



Michel
ROOS
Agent commercial
michel@staubimmo.com
+33(0)6 03 81 06 66



Mikael
APTER
Agent commercial
mikael@staubimmo.com
+33(0)6 17 45 87 48
Région Mulhouse



Johan
ZEGHNOUF
Agent commercial
johan@staubimmo.com
+33(0)7 86 11 62 52



Stephan
LIEBE
Agent commercial
stephan@staubimmo.com
+33(0)6 85 05 13 12



Ted
SZYMCAK
Agent commercial
+33(0)7 88 00 77 12
Région Strasbourg



Hiba
ANAYA
Agent commercial
+33(0)6 95 72 12 09
Région Mulhouse



Sophie
SCHNOEBELEN
Assistante commerciale
info@staubimmo.com



Audrey
UEBERSCHLAG
Assistante commerciale
audrey@staubimmo.com

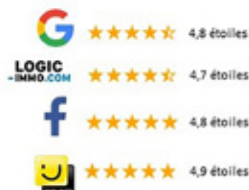


Arel
PRUSI
Conseiller location
location@staubimmo.com
+33(0)6 03 07 63 06

**Staub Immobilier,
une équipe
de professionnels
à votre service**

**Retrouvez
Nous sur**

STAUBIMMO.COM



Voir les avis clients



LE SERVICE LE PLUS COMPLET DU MARCHÉ



RÉALISATION
PHOTOS HDR



RÉALISATION
PLANS 2D



RÉALISATION
VISITE VIRTUELLE 3D



NETTOYAGE
PHOTO



SIMULATION
AMEUBLEMENT



SIMULATION
TRAVAUX



RÉALISATIONS
VIDÉOS



PANNEAUX
À VENDRE



CAMPAGNE
CIBLÉE



ANNONCES NATIONALES
ET INTERNATIONALES



RÉSEAUX
SOCIAUX



HOME
STAGING



STAUBIMMO
MAGAZINE



SERVICE
FINANCEMENT



ÉQUIPE
MULTILINGUES

Plus d'informations sur
www.staubimmo.com



Réf. 8393

HEGENHEIM

Maison accolée de 105 m² à rafraîchir comprenant une entrée, une chambre, une salle d'eau, au 1^{er} étage un salon séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, au 2^{ème} étage une chambre avec dressing. Au sous-sol une cave. Un atelier et un garage. Le tout sur 1,30 ares de terrain.

270 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 105 m²
Classe énergie : D



Réf. 8436

SONDERSDORF

Maison à rénover de 180 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour, une cuisine équipée ouvert sur une pièce, un dégagement, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un wc séparé, à l'étage 4 chambres, une salle de bains et un wc séparé, au sous-sol une cave. Combles aménageables. Le tout sur 20,55 ares de terrain.

299 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 180 m²
Classe énergie : E



Réf. 8480

HEGENHEIM

Maison de 122 m² comprenant une entrée, un salon donnant accès à la terrasse, une cuisine équipée, une chambre et un wc séparé, à l'étage 2 chambres et une salle de bains avec baignoire et wc. Le tout sur 2,20 ares.

299 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 122 m²
Classe énergie : E



Réf. 8237

VILLAGE-NEUF

Maison plain-pied de 90 m² comprenant une entrée, un salon séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée avec coin repas, 3 chambres, une salle de bains avec wc, au sous-sol une buanderie. A l'extérieur une dépendance avec un atelier et un garage. Le tout sur 5,60 ares de terrain avec piscine.

320 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 90 m²
Classe énergie : F



Réf. 8514

ILLZACH

Maison plain pied de 102 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé avec laves-mains, un garage avec coin buanderie et 2 places de parking en extérieur. Le tout sur 6,01 ares de terrain.

340 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 102 m²
Classe énergie : B

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO



Réf. 8536



BARTENHEIM **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 102 m² - Classe énergie : C

351 750 €*

Maison jumelée de 102 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 43 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et un jardin privatif, un garage avec coin cellier, à l'étage 3 chambres dont une avec balcon, une salle de bains équipée avec double vasques, douche, baignoire et un wc séparé.



Réf. 8431



SAINT-LOUIS **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 122 m² - Classe énergie : D

393 750 €*

Maison de 122 m² comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée et coin salle à manger donnant accès à une véranda, une cuisine équipée et un wc séparé, à l'étage une mezzanine, 3 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire, meuble double vasque et wc, au sous-sol une grande cave, une buanderie, une cave à vin et un garage. Panneaux photovoltaïques avec revente au fournisseurs. Le tout sur 4,69 ares de terrain.



Réf. 8440

HUNINGUE

Maison bi-familiale de 148 m² composé de 2 logements bénéficiant au rez de chaussée un appartement 2 pièces de 67 m² comprenant une entrée, un salon séjour avec coin salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, un cellier et une salle d'eau avec wc. A l'étage un appartement 3 pièces de 81 m² comprenant un dégagement avec balcon, un salon séjour, une cuisine équipée, une chambre, un cellier et une salle de bains avec wc, à l'étage une grande chambre de 15 m² et un dressing. Au sous-sol une cave et une chaufferie. A l'extérieur un garage et 2 places de parking. Le tout sur 2,59 ares de terrain.

395 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 148 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. 8487

BURNHAUPT-LE-HAUT

Maison de 150 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, une chambre avec salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé, à l'étage une mezzanine, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Le tout sur 5,86 ares de terrain.

399 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 150 m²
Classe énergie : NC



Réf. 8541

LANDSER

Maison jumelée de 111 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé, un cellier avec accès garage, à l'étage une salle de bains avec wc et 3 chambres dont une avec dressing, au sous-sol une buanderie, un bureau et une grande pièce multifonctions. Le tout sur 3,87 ares de terrain.

420 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 111 m²
Classe énergie : B



Réf. 8406

UFFHEIM

Maison de 102 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée indépendante donnant également accès à la terrasse, 3 chambres, une salle de bains, un wc séparé, au sous-sol une buanderie avec douche, une chaufferie et un garage 3 voitures. Le tout sur 7,85 ares.

440 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 102 m²
Classe énergie : E



Réf. 8523



BLOTZHEIM **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 107 m² - Classe énergie : NC

Blotzheim Maison individuelle de 107 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, une salle d'eau avec wc, à l'étage 3 grandes chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une grande pièce multifonctions de 60 m² avec coin buanderie. A l'extérieur un garage et une place de parking. Le tout sur environ 3 ares de terrain. Prestations de qualités.

460 000 €*

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO



Réf.8520

ILLZACH

Splendide maison plain-pied moderne de 220 m² se compose au rez-de-chaussée d'une agréable entrée, d'un grand et lumineux salon séjour avec un poêle en faïence ouvert sur une belle cuisine entièrement équipée donnant accès à une grande terrasse de 28 m², de 2 belles chambres, d'une jolie salle de bains avec une douche, d'une baignoire, d'un meuble double vasque et d'un wc indépendant. En sous-sol vous trouverez un beau dégagement, 2 confortables chambres, une salle d'eau avec wc, une pièce multifonctions, une buanderie et une cave. Le tout sur un terrain de 11,05 ares entièrement clos et arboré comprenant 2 garages avec atelier, 2 places de parking et un jacuzzi.

480 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 220 m²
Classe énergie : B



Réf.8523

BLOTZHEIM

Blotzheim Maison individuelle de 107 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, une salle d'eau avec wc, à l'étage 3 grandes chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une grande pièce multifonctions de 60 m² avec coin buanderie. A l'extérieur un garage et une place de parking. Le tout sur environ 3 ares de terrain. Prestations de qualités.

480 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 107 m²
Classe énergie :



Réf.8331

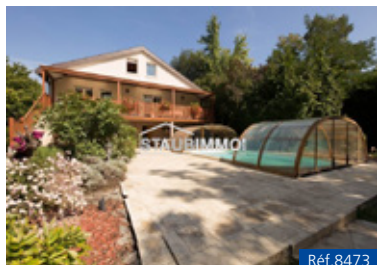
HUNINGUE

Maison jumelée de 101 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 44 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant sur une terrasse couverte de 15 m² et un jardin privatif, un wc séparé et un garage, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une grande pièce carrelée de 50 m². Le tout sur un terrain de 2,50 ares.

520 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 101 m²
Classe énergie : B



Réf.8473

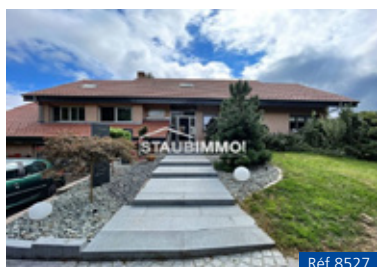
ROSENAU

Maison de 250 m² au sol dont 169 m² habitables comprenant au rez de chaussée une entrée, une chambre, une salle d'eau avec wc, une buanderie, une chaufferie et 2 pièces multifonctions, au 1er étage un grand salon séjour de 35 m² avec cheminée donnant accès à une terrasse de 36 m², une cuisine équipée de 22 m² donnant accès à la même terrasse, une grande chambre de 28 m², une suite parentale de 18 m² avec salle d'eau de 7,5 m² avec douche à l'italienne et wc, au 2ème étage une grande mezzanine, 2 chambres et une salle de bains avec wc. A l'extérieur un garage 3 voitures. Le tout sur 16 ares de terrain avec piscine.

655 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 169 m²
Classe énergie : D



Réf.8527

ETUEFFONT

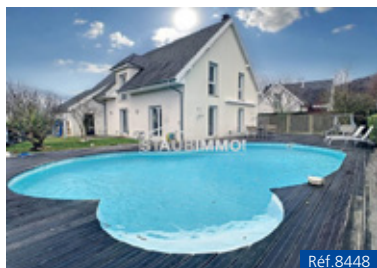
Maison de 300 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour avec cheminée donnant accès à une terrasse couverte de 45 m², une cuisine équipée, une piscine intérieure avec sauna et douche, une pièce bureau, 4 grandes chambres, une salle d'eau et un wc séparé, à l'étage 5 chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et un wc séparé, au sous-sol un garage 2 voitures, une cave à vin et une pièce multifonctions. A l'extérieur 2 garages. Le tout sur 71 ares de terrain constructibles.

660 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 300 m²
Classe énergie : G

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. 8448

LEYMEN

Maison de 180 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 45 m² ouvert sur une cuisine équipée, une chambre, un wc séparé, à l'étage 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec wc, sous-sol entièrement aménagé de 75 m² avec 2 grandes pièces multifonctions. Garage 2 voitures, Le tout sur 7,63 ares de terrain clos et arboré avec piscine.

700 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 180m²
Classe énergie : C



Réf. 8498



UFFHEIM

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 148 m² - Classe énergie : B

764 000 €*

Maison de 148 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 46 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse avec piscine, un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au sous-sol une buanderie, une cave et un garage double. Le tout sur 6,29 ares de terrain avec piscine.



Réf. 8533

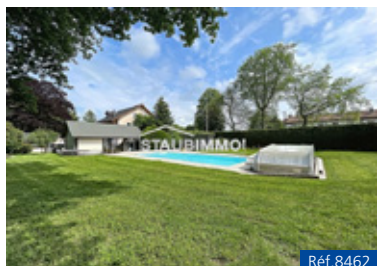
SAINT-LOUIS

Maison de 220 m² au sol dont 168 m² habitables comprenant une entrée, une salle à manger, une cuisine équipée donnant accès à une terrasse avec biotop, une chambre et une salle de bains avec wc, au 1er étage 3 chambres, un grand bureau et une salle de bains avec wc, au 2ème étage un grand salon de 51 m² et une pièce. Au sous-sol une chaufferie, une buanderie et une grande cave. Le tout sur 4,50 ares de terrain.

795 600 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 168 m²
Classe énergie : C



Réf. 8462

MONTREUX-CHATEAU

Maison de maître de 375 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour donnant accès à une terrasse, une salle à manger, une cuisine équipée, un wc séparé, au 1^{er} étage une chambre parentale avec salle de bains douche, baignoire et wc, un dressing, un grand bureau (pouvant faire office de chambre), une salle de bains avec douche, baignoire et wc, au 2^{ème} étage 3 chambres et une salle de jeu de 60 m², au sous-sol 3 caves, une buanderie. A l'extérieur une dépendance entièrement rénovée avec cheminée, un bar, un vidéo projecteur et une cuisine. Le tout sur 80 ares de terrain constructible avec piscine chauffée de 5x10.

930 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 375 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



RAOUL JORDAN

LE SPÉCIALISTE DES ASSURANCES
DES PARTICULIERS & DES PROFESSIONNELS

03 89 69 14 12

N°ORIAS 0700559 www.aviva.fr



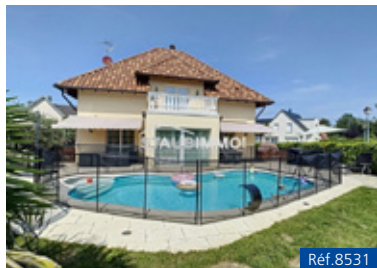
**PROMOTIONS IMMOBILIERES
ET
LOTISSEMENTS**

MARCHAND DE BIENS

**16, rue de Mulhouse
68300 SAINT-LOUIS**

03 89 89 72 30

NOS EXCLUSIVITÉS Maisons



Réf.8531

HEGENHEIM

Maison de 225 m² au sol dont 205 m² habitables comprenant une entrée, un grand salon séjour avec cheminée ouvert sur une cuisine équipée donnant accès terrasse avec piscine, une chambre et une salle d'eau avec wc, a l'étage une suite parentale avec, un dressing, un balcon et une salle de bains douche, baignoire, wc, 2 chambres dont une avec un deuxième balcon, 2 salles d'eau avec wc, au sous-sol une grande pièce multifonction de 40 m² avec home cinéma, une buanderie, une salle de sport, un espace sauna, solarium, hammam et une cave à vin. Le tout sur 6,50 ares de terrain avec une piscine, un garage double, 3 places de parking, un pool house et un four a pizza.

995 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 205 m²
Classe énergie : C

NOS EXCLUSIVITÉS Appartements



Réf.8467

COLMAR

Appartement 3 pièces de 66 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée donnant accès à un deuxième balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et une place de parking à l'extérieur. Bien en copropriété : 39 lots. Charges courantes : 2 610 €/an. Pas de procédures en cours.

72 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 66 m²
Classe énergie : D



Réf.8352

MULHOUSE

Spécial Investisseurs! Appartement 3 pièces de 68 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine donnant accès à un deuxième balcon, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et une cave. Actuellement loué 500 € + 100 € de charges. Bien en copropriété : 30 lots. Charges courantes : 1 853 €/an. Pas de procédures en cours.

74 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 68 m²
Classe énergie : E



Réf.8512

FESSENHEIM

Appartement 2 pièces de 48 m² comprenant une entrée, un salon, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, une cave et une place de parking. Bien en copropriété : 12 lots. Charges courantes : 1 092 €/an. Pas de procédures en cours.

99 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 48 m²
Classe énergie : E

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO

NOS EXCLUSIVITÉS Appartements



SAINT-LOUIS

Appartement 4 pièces de 70 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée donnant accès à un second balcon, 3 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Bien en copropriété : 40 lots. Charges courantes : 1 502 €/an. Pas de procédures en cours.

165 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 70 m²
Classe énergie : D



BARTENHEIM

Appartement 5 pièces de 102 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, un dégagement avec rangements, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et wc et une cave. Bien en copropriété : 10 lots. Charges courantes : 1 692 €/an. Pas de procédures en cours.

199 500 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 102 m²
Classe énergie : C



SAINT-LOUIS

Appartement 2 pièces de 45 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et un jardin privatif de 69 m², une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, une cave et un garage. Actuellement loué 600 € + 60 € de charges. Bien en copropriété : 61 lots. Charges courantes : 948 €/an. Pas de procédures en cours.

208 400 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 45 m²
Classe énergie : B



SAINT-LOUIS

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 118 m² - Classe énergie : D

212 000 €*

Appartement 4 pièces de 118 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains avec wc et 2 caves. Bien en copropriété : 20 lots. Charges courantes : 1 600 €/an. Pas de procédures en cours.

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO^{soo}

NOS EXCLUSIVITÉS Appartements



HUNINGUE

Appartement 3 pièces au rez de chaussée de 67 m² comprenant une grande entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc, un garage et une place de parking à l'extérieur. Bien en copropriété : 6 lots. Charges courantes : 787 €/an. Pas de procédures en cours.

217 300 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 67 m²
Classe énergie : D

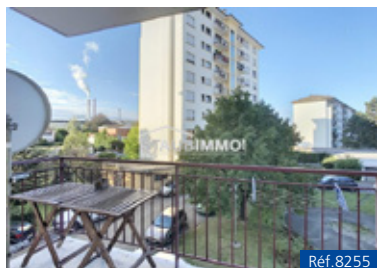


SIERENTZ **EXCLUSIVITÉ**

Surface habitable : 93 m² - Classe énergie : D

219 000 €*

Appartement 4 pièces en duplex de 93 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, un cellier et un wc séparé, à l'étage 2 chambres, une salle de bains et une mezzanine pouvant être transformée en chambre. Au sous-sol un garage double. Bien en copropriété : 114 lots. Charges courantes : 1 470 €/an. Pas de procédures en cours.



SAINT-LOUIS

Appartement 3 pièces de 71 m² comprenant une entrée, un salon, une cuisine équipée donnant accès à un balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 178 lots. Charges courantes : 3 751 €/an. Pas de procédures en cours.

238 500 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 71 m²
Classe énergie : D



SAINT-LOUIS

Appartement 4 pièces de 82 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains avec wc, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 93 lots. Charges courantes : 1 664 €/an. Pas de procédures en cours.

249 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 82 m²
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMOMO

NOS EXCLUSIVITÉS Appartements



Réf.8445

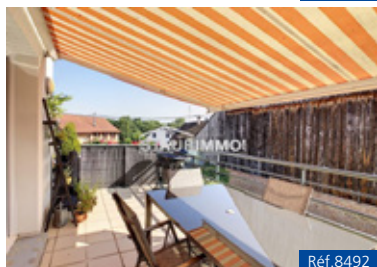
SAINT-LOUIS

Appartement 5 pièces de 100 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 33 m², une cuisine équipée, 3 chambres dont une avec balcon, une buanderie, une salle de bains, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 104 lots. Charges courantes : 3 782 €/an. Pas de procédures en cours.

252 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 100 m²
Classe énergie : D



Réf.8492

RANSPACH-LE-BAS

Appartement 3 pièces de 90 m² comprenant une entrée, une grande cuisine ouverte sur un grand salon séjour donnant accès à une terrasse de 14 m² sans vis-à-vis, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé, une cave et 2 garages. Bien en copropriété : 44 lots. Charges courantes : 3 077 €/an. Pas de procédures en cours.

262 500 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 90 m²
Classe énergie : C



Réf.8495

HUNINGUE

Appartement 4 pièces au rez de chaussée de 97 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 129 lots. Charges courantes : 3 417 €/an. Pas de procédures en cours.

262 500 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 97 m²
Classe énergie : D



Réf. 8189



SAINT-LOUIS **EXCLUSIVITÉ** | Surface habitable : 110 m² - Classe énergie : C

273 000 €*

Appartement 4 pièces de 110 m² comprenant une entrée avec placard mural, un spacieux salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 3 chambres dont une avec balcon, une salle de bains, un wc séparé, une cave et une place de parking. Bien en copropriété : 14 lots. Charges courantes : 2 152 €/an. Pas de procédures en cours.

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO_{mo}



Réf. 8545

SAINT-LOUIS

Appartement 6 pièces de 112 m² comprenant une entrée avec placard mural, un grand salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée donnant accès à la même terrasse, 4 chambres dont une avec un dressing, débarras et une deuxième terrasse, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc séparés et un garage. Bien en copropriété : 93 lots. Charges courantes : 1 918 €/an. Pas de procédures en cours.

325 500 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 112 m²
Classe énergie : D



Réf. 8444

SIERENTZ

Appartement 5 pièces de 132 m² comprenant un entrée, un grand salon séjour de 31 m², une cuisine équipée de 31 m² donnant accès à une terrasse, 3 chambres dont une avec terrasse, un bureau, une salle d'eau avec wc et buanderie, une salle de bains avec wc et 3 places de parking. Prestations de qualité. Bien en copropriété : 71 lots. Charges courantes : 2 556 €/an. Pas de procédures en cours.

378 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable : 132 m²
Classe énergie : C

Immeubles



Réf. 8279

SAINT-LOUIS

Immeuble de rapport de 192 m² composé au rez de chaussée un appartement 2 pièces de 60 m² avec une cave. Au 1er étage un appartement 2 pièces de 63 m² avec un balcon et une cave. Au 2ème étage un appartement 2 pièces en duplex de 69 m² avec une cave. A l'extérieur 3 garages. Le tout sur 2,77 ares de terrain. Loyers annuels brut : 24 180 €.

577 200 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 192 m²
Classe énergie : NA



Réf. 8403

DURMENACH

Ensemble immobilier de 545 m² composé de 2 bâtiments et une grange. Un premier bâtiment de 165 m² à rénover composé de 2 appartements type 3 pièces de 77 m² et de 88 m² comprenant chacun une cave. Un deuxième bâtiment de 380 m² à rénover composé de 2 appartements type 5 pièces de 188 m² et 192 m² comprenant chacun un garage double. Une grange à aménager (possibilité de créer 2 logements). Le tout sur 15,01 ares de terrain.

598 000 €*

EXCLUSIVITÉ

Surface habitable: 545 m²
Classe énergie : NA

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO



**Vous avez un projet immobilier
dans le Haut-Rhin ?**



**Vous souhaitez vendre, acheter,
estimer ou louer un bien sur le secteur
de Saint-Louis, Sierentz et Mulhouse ?**

Basée à Saint Louis, l'agence STAUB IMMOBILIER
vous aide à réaliser vos projets.

**Staub Immobilier
une équipe
de professionnels
à votre service !**

Contactez-nous !



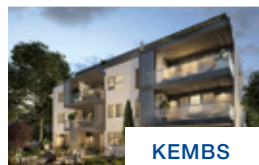
BRUNSTATT



HUNINGUE



BLOTZHEIM



KEMBS



BLOTZHEIM



KEMBS



ROSENAU



HÉSINGUE



VILLAGE-NEUF



RIEDISHEIM





Réf. VA4293

ROSENAU

Appartement 2 pièces de 48 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 25 m² ouvert sur une cuisine donnant accès à un balcon, une chambre, une salle de bains avec wc. Possibilité d'acquérir une place de parking, un garage et une cave. Prix direct promoteur.

159 000 € *

Surface habitable: 48 m²
Classe énergie : NR



Réf. VA4780

BRUNSTATT-DIDENHEIM

Appartement 2 pièces de 42 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 21 m² ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 15 m², une chambre, une salle d'eau équipée avec wc. Possibilité d'acquérir une place de parking et un garage. Prix direct promoteur.

174 000 € *

Surface habitable: 42 m²
Classe énergie : NR



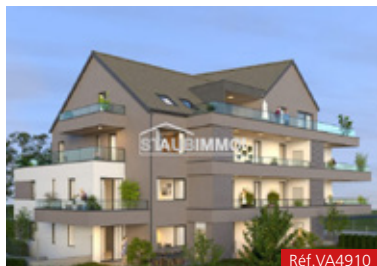
Réf. 7901

HUNINGUE

Appartement 3 pièces de 59 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 8 m², 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une place de parking, un garage et une cave. Prix direct promoteur.

229 000 € *

Surface habitable: 59 m²
Classe énergie : NR



Réf. VA4910

ROSENAU

Appartement 3 pièces de 66 m² en rez de jardin comprenant une entrée, un salon séjour de 27 m² ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 18 m² avec cellier et un jardin privatif de 127 m², 2 chambres, une salle de bains équipée, un wc séparé et une cave. Possibilité d'acquérir une place de parking et un garage en supplément. Prix direct promoteur.

241 000 € *

Surface habitable: 66 m²
Classe énergie : NR



Réf. VA4912

ROSENAU

Appartement 3 pièces de 76 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 29 m² ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 24 m² avec cellier, 2 chambres, une salle de bains équipée, un wc séparé et une cave. Possibilité d'acquérir une place de parking et un garage en supplément. Prix direct promoteur.

281 000 € *

Surface habitable: 76 m²
Classe énergie : NR



Réf.8326

GEISPITZEN

Maison jumelée de 90 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 38 m² ouvert sur une cuisine, une chaufferie et un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc. Au sous-sol une cave. Garage 1 voiture. Le tout sur 4 ares. Prix direct promoteur.

297 000 €*

Surface habitable: 90 m²
Classe énergie : NR



Réf.VM2604

GEISPITZEN

Maison jumelée de 90 m² comprenant une entrée, un grand salon séjour de 38 m² ouvert sur une cuisine, une chaufferie et un wc séparé, à l'étage 3 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc. Au sous-sol une cave. Garage 1 voiture. Le tout sur 3,77 ares. Prix direct promoteur.

305 000 €*

Surface habitable: 90 m²
Classe énergie : NR



Réf.VA4916

ROSENAU

Appartement 4 pièces de 85 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 28 m² ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 14 m² avec cellier, 3 chambres, une salle d'eau équipée, un wc séparé, une cave et un garage. Possibilité d'acquérir une place de parking et un garage en supplément. Prix direct promoteur.

317 250 €*

Surface habitable: 85 m²
Classe énergie : NR



Réf.VA4678

HESINGUE

Appartement 4 pièces de 82 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 25 m² ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 46 m² avec cellier, 3 chambres, un dressing, une salle de bains équipée et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une place de parking et un garage. Prix direct promoteur.

354 000 €*

Surface habitable: 82 m²
Classe énergie : NR



Réf.8246

SCHLIERBACH

Maison individuelle de 100 m² comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc. Garage 1 voiture, sous-sol. Le tout sur 4,53 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

365 000 €*

Surface habitable: 100 m²
Classe énergie : NR

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf.VA4790

BRUNSTATT-DIDENHEIM

Appartement 4 pièces de 86 m² en attique comprenant une entrée, un salon séjour de 36 m² ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse de 30 m², 3 chambres dont 2 avec accès à une terrasse de 11 m², une salle de bains équipée et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une place de parking et un garage. Prix direct promoteur.

365 000 €*

Surface habitable: 86 m²
Classe énergie : NR



Réf.8434

MICHELBACH-LE-HAUT

Maison contemporaine de 130 m² comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc Garage 2 voitures. Le tout sur 6 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

419 600 €*

Surface habitable: 130 m²
Classe énergie : NR



Réf.8433

FOLGENSBOURG

Maison contemporaine de 130 m² comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc Garage 2 voitures. Le tout sur 7,90 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

431 700 €*

Surface habitable: 130 m²
Classe énergie : NR



Réf.VM2532

SCHLIERBACH

Maison individuelle de 137 m² au sol comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, un wc séparé, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc. Garage 2 voitures, sous-sol. Le tout sur 3,50 ares de terrain. Prestations de qualité. Prix direct constructeur.

438 000 €*

Surface habitable: 137 m²
Classe énergie : NR



Réf.7776

UFFHEIM

Projet de construction Maison contemporaine d'une surface de 130 m² comprenant un grand salon-séjour, 3 chambres et un garage double. Le tout sur 4,78 ares de terrain. Prix direct constructeur. Prestations de qualité.

446 400 €*

Surface habitable: 130 m²
Classe énergie : NR

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com



www.euromaisons.com



Maison individuelle
de 100 m², vaste
espace de vie au rdc,
3 chambres à l'étage,
double garage accolé

SCHLIERBACH 365 000 € (PAD)



Maison
contemporaine
de 130 m²,
sur un terrain
de 4,80 ares

BLOTZHEIM 409 500 € (PAD)

Prestations de qualité :
Briques alvéolaires,
Pompe à chaleur,
plancher chauffant,
volets motorisés, ...

Maison individuelle
de 110 m²,
dans quartier
résidentiel,
hors lotissement.



BARTENHEIM 405 000 € (PAD)



Maison
individuelle
de 130 m²,
sur un terrain
de 4,75 ares.

UFFHEIM 415 000 € (PAD)

NOMBREUX TERRAINS DISPONIBLES

EUROMAISONS 1a, rue des Celtes - 68510 SIERENTZ
Tél. : 03 89 83 99 73



ehret@peinture-sols.fr

06. 23.95.45.60

PEINTURE & REVÊTEMENT SOLS/MURS
PARQUET/DALLES PVC OU STRATIFIÉ
CONSEILS DÉCORATION
DEVIS GRATUIT

MATHIEU EHRET
1 Impasse du Cerf
68870 Bartenheim

Showroom / Magasin
Ouverture lundi/ Vendredi 14H à 18H
Samedi 9h à 12H et sur RDV.
1 Rue d'Allschwil Hegenheim 68220
Prise de RDV au 09.50.10.13.12



Tous vos **diagnostics immobiliers**
et **conseils techniques** dans le Grand Est

- + Amiante
- + Gaz
- + Plomb
- + Électricité
- + Loi Carrez
- + ESRIS
- + Performances énergétiques

Sébastien LENOIR - 06 66 63 61 99 - sldiag.conseils@gmail.com



Partenaire **Ymanci**
Crédit Immobilier



VOTRE EXPERT
EN FINANCEMENT
au cœur de tous vos projets



IMMOBILIER • AUTOMOBILE • RACHAT DE CRÉDIT • CONSOMMATION • ASSURANCE



7 rue Ste-Catherine - 68100 MULHOUSE
Tél. 03 89 66 37 00 - jcs-conseils.fr

Alsøce

GABRIELLE MEYER



Cours et stages de peinture

0033 (0)6 30 09 96 77

www.cambridge-art.com

www.meyergabrielle.fr



AU CRÉDIT MUTUEL, MA DEMANDE DE PRET N'EST PAS ÉTUDIÉE DE LOIN.

Le Crédit Mutuel est une banque coopérative. Ce que ça change ?

C'est une banque qui appartient à ses clients-sociétaires. C'est pour cela que partout en France, chaque Caisse du Crédit Mutuel bénéficie d'une vraie autonomie, et peut vous accorder un crédit sans demander l'autorisation au siège. C'est plus simple et plus rapide.

UNE BANQUE QUI PEUT PRENDRE SES DÉCISIONS AU PLUS PRÈS DE VOUS, ÇA CHANGE TOUT.

CRÉDIT MUTUEL SAINT-LOUIS REGIO - 72, RUE DE MULHOUSE BP 50137 - 68304 SAINT-LOUIS CEDEX
TEL : 03 89 70 85 48 FAX : 03 89 69 84 00
ORIAS : 07 003 758 AFFILIÉ À LA CAISSE FÉDÉRALE DE CRÉDIT MUTUEL

STAUBIMMO.COM

Société en pleine expansion

RECRUTE

des

Agents commerciaux (H/F)

Secteur Mulhouse

Dynamiques, motivés, sérieux et disponibles.

Merci de nous faire parvenir votre candidature

16, rue de Mulhouse 68300 SAINT-LOUIS

RDV par téléphone :

 **+33 6 03 24 01 85**