

LANDES IMMO

L'ART DE VIVRE

ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

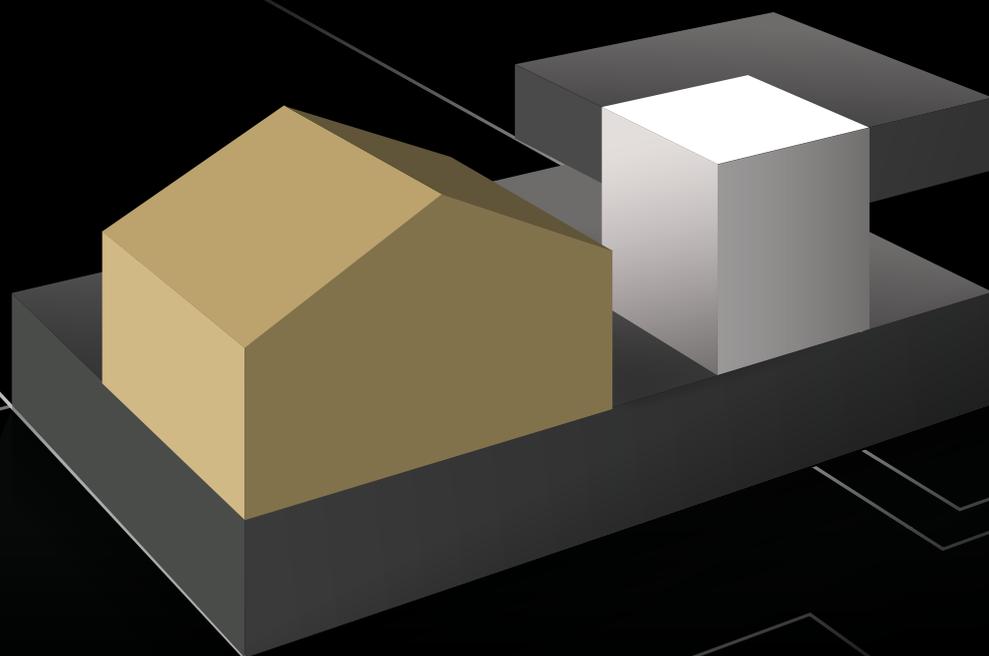
SALON IMMOBILIER NEUF

1 au 3 juillet 2022

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2^e édition -

1^{er} juillet de 10 à 19h • 2 juillet de 10h à 19h • 3 juillet de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Novembre 2021

5

Biens d'Exception



13

Programmes neufs



23

Acheter dans l'ancien



37

Art de vivre



33

Locations



AGENCE DE COMMUNICATION

W

**Wilfrid
Paynel**

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Adobe stock Tirage / Prise en mains 30 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Landes Immo est une marque déposée.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Landes Immo est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

LANDES IMMO

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

www.landes-immo.fr

Biens d'Exception

Nous avons choisi pour vous
une sélection de Biens d'Exception
dans les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **landes-immo.fr**

Biens d'Exception

SEIGNOSSE

2 500 000 €



Airial - T8 - 500 m²

Réf. 3660EALD

DPE E

Airial niché dans environnement verdoyant se situe face à la forêt de pins. Ce bien d'exception développe 500 m² d'habitation sur un parc de plus de 3 hectares. La maison d'habitation principale d'environ 150 m² répond aux codes architecturaux de la ferme landaise. A quelques mètres à peine de l'habitation principale, une grange partiellement rénovée. Une dernière grange laisse libre court à l'imagination suivant le projet envisagé. Le parc sublime arboré d'espèces centenaires est fait pour les amoureux de la nature. Marqué par l'histoire, la faune et la flore sont les gardiens des lieux. Une partie du terrain propose des écuries et un hectare de pré.

ESPACES ATYPIQUES

06 99 12 66 86

SOUSTONS

936 000 €

MAISON - T7 - 230 m²

Réf.

DPE D

Jolie maison lumineuse située dans un beau parc arboré de plus de 1,5 Ha. La maison se compose d'un beau séjour donnant sur une superbe véranda, une grande cuisine équipée, une salle à manger ouverte sur le séjour, 4 grandes chambres dont une suite parentale, 1 salle de bains en marbre. La maison comprend un appartement indépendant avec une salle d'eau, une cuisine ouverte sur le séjour ainsi qu'une grande chambre. Double garage, cave. Cette propriété dispose d'un double garage avec des pièces attenantes ainsi que de 2 caves.



AGENCE LYZA

05 58 41 12 90

LABENNE

1 050 000 €



Maison - 7 pièces - 200 m²

Réf. 044060E23M35

DPE NC

Très jolie villa conçue par un architecte, et réalisée en bois en 2004. D'inspiration californienne, avec une très grande et lumineuse pièce de vie qui donne accès à une belle cuisine et une pergola, voire bodega bordant la piscine. Dans la grande partie habitation, vous trouverez trois chambres au premier niveau. Et à l'étage une belle surface aménagée en bureau ou en chambre d'amis. Sur le côté, et bien séparé, se trouve une annexe bien agréable. Composée de deux chambres, kitchenette et salle d'eau. Terrasse privative. Dans le jardin, tout est calme et paisible.

MONÉ LABENNE

05 59 45 75 75

LEON

895 000 €

MAISON - 6 pièces - 203 m²

Réf. 044922E1TPG2

DPE NC

Entre Lac et bourg, idéalement située, contemporaine d'environ 200m² habitables avec une vaste pièce de vie de plus de 50m², 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, salle de bains, espace bureau, studio attenant au garage, et plus de 100m² de terrasse couverte sur un jardin de 1000 m². Cette maison offre des prestations de qualité.



AGENCE LYZA

05 58 41 12 90

CAPBRETON

1 365 000 €



APPARTEMENT -3 pièces - 103 m²

Réf. 044049E1SDLY

DPE B

Magnifique appartement situé en front de mer, dans une résidence sécurisée, avec ascenseur, au 5^{ème} et dernier étage, vous profiterez pleinement de sa double exposition Est/Ouest. Il se compose d'une cuisine entièrement équipée donnant sur un séjour lumineux exposé Ouest, salon mansardé, d'un dégagement avec placards, de deux chambres dont une avec dressing, salle d'eau, toilettes. La pièce de vie dessert une terrasse de près de 33 m² avec vue sur l'océan et une seconde de 15 m² avec vue sur le port de plaisance. Emplacement de parking en sous-sol.. A découvrir sans tarder...

ORPI TYROSSE IMMOBILIER

05 58 77 08 00

SOORTS-HOSSEGOR

1 785 000 €

MAISON - 8 pièces - 210 m²

Réf. 42053

DPE C

A quelques pas du lac et de la plage, nichée au cœur d'un magnifique jardin arboré et paysagé de plus de 1500 m² avec piscine 10 x 5 (protection avec coque), au calme et sans vis-à-vis, belle villa traditionnelle des années 80 entièrement rénovée de type T8 de 210 m² + sous sol de 123.60 m². elle se compose d'une pièce de vie de 80 m² avec cheminée et cuisine semi ouverte donnant sur une terrasse couverte, buanderie/lingerie, 5 chambres, bureau bibliothèque, 4 salles de bains, cave, nombreux rangements, atelier, forage, arrosage intégré. fort potentiel, idéal pour famille nombreuse.



EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

OSSAGES

960 000 €



Ancien corps de ferme revisité - 365 m²

Réf. 3672EALD

DPE C

Placée sur les hauteurs du village d'Ossages dans Les Landes, cette propriété articulée autour d'un ancien corps de ferme et d'une maison de maître offre une vue à 360° sur le clocher et la campagne environnante. Les volumes généreux et le cachet moderne caractérisent cette rénovation pensée pour un confort absolu notamment avec le chauffage au sol, l'isolation des murs et les menuiseries en bois double vitrage. Actuellement travaillé en gîte, elle développe 365 m² habitable sur plus d'un hectare de terrain composé de 6000 m² de forêt avec source d'eau, d'un terrain plat de 3000 m² avec box et le restant de jardin avec possibilité de piscine.

ESPACES ATYPIQUES

06 99 12 66 86

ANGRESSE

1 260 000 €

MAISON - T9 - 250m²

Réf. 4000910557

DPE C

En lisière de forêt, au calme et sans vis-à-vis, à quelques mètres des pistes cyclables, superbe villa d'architecte T9 de 250 m² dont un appartement T2 de 32 m². dotée de beaux volumes, extrêmement lumineuse et parfaitement agencée, elle se compose d'une pièce de vie de 90 m² donnant sur la piscine et sa cuisine d'été (terrasse de 80 m²), spacieuse cuisine haut de gamme entièrement aménagée et équipée, poêle à bois, 5 chambres dont une suite parentale de 30 m², bureau, mezzanine de 22 m², 3 salles de bains, 3 wc, cellier, buanderie, garage. Le tout sur un jardin de 1500 m² entièrement clos et arboré.



EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

Biens d'Exception

SOORTS-HOSSEGOR

1 995 000 €



Villa d'architecte - 8 pièces - 266 M²

Réf. 3172EALD

DPE B

Propriété nichée en plein cœur du quartier du golf d'Hossegor. Réalisée par un architecte en 2009, la maison principale développe une surface habitable de 180 m². Pièce à vivre tournée au Sud offre de beaux volumes et propose un espace décloisonné avec sa cuisine aux matériaux haut de gamme ouverte sur le salon/salle à manger. L'espace nuit en rdc sur piscine et jardin d'hiver. Grande chambre de plus de 20 m² avec sde attenante et suite parentale avec dressing et sdb. A l'étage, une dernière chambre aux volumes généreux avec sde et WC. En complément, un chalet de vacances situé en fond de terrain.

ESPACES ATYPIQUES

06 99 12 66 86

MEZOS

1 300 000 €

Maison - T15 - 450 m²

Réf. 3524EAL

DPE NC

Située à quelques minutes de la plage, dans le charmant village de Mézos, cette maison de Maître bâtie en 1901 trône sur un arial aux arbres centenaires d'environ un hectare. Le murmure des oiseaux nous balade au rythme de la douce mélodie de l'eau. La demeure principale développe une surface habitable d'environ 450 m² répartis sur trois plateaux rectangulaires. Un savant mariage de styles nous enveloppe d'une atmosphère élégante et graphique. Les boiseries s'affirment, les cheminées sont vêtues de marbre. Une palette de tons charbonneux contrastés par un blanc opalin vient révéler l'ensemble dans un style design aux accents industriels.

ESPACES ATYPIQUES

06 99 12 66 86



SAUBION

1 316 000 €



MAISON - 11 pièces - 300 m²

Réf. 044038E1PMVE

DPE D

Vente en nue-propriété de deux villas à Saubion. Sur une durée de démembrement de 10 ans seulement, propriété de 9930 m² : 2 maisons nichées dans un écrin de verdure. La villa « Toki Goxoa », conçue par l'architecte Bernard Durand, surface utile de 300 m², 11 pièces. « Le Pavillon », superficie 194 m² de plain-pied, 6 pièces dont 4 chambres. Parcelle agrémentée d'une piscine ainsi que de 2 garages indépendants de 4 et 3 places.. Elle se situe en zone urbaine du PLUI (constructible)... Prix nue-propriété : 1 316 000 €. Valeur pleine propriété : 1 684 000 €. Sans rente. Usufruit : temporaire. Durée de démembrement : 10 ans. Usufruitier : privé.

ORPI ANGRESSE IMMOBILIER

05 58 41 73 00

CAPBRETON

1 575 000 €

MAISON - T9 - 265 m²

Réf. 4000911220

DPE C

Prestations exceptionnelles. Très au calme, proche du centre ville, superbe rénovation pour cette maison des années 30 T9 de 265 m² dont T3 de 85 m². Elle se compose d'une pièce de vie de 70 m² baignée de lumière sur la piscine réalisée en corian, cuisine entièrement aménagée et équipée, 6 chambres dont 4 suites parentales, nombreux rangements, garage. de 65 m². (domotique, chauffage au sol, cuisine design avec îlot central Gaggenau, salles d'eau en corian monobloc, sol béton lissé et parquet en chêne massif, baies vitrées à galandages. Le tout sur un jardin clos de 615 m².



EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

TARNOS

820 000 €



MAISON - 13 pièces - 360 m²

Réf. 044930E1MENP

DPE NC

Venez découvrir cette magnifique bâtisse, située au calme sur Tarnos, à la limite de Bayonne, dans un cadre verdoyant. Cette très grande propriété, sur une parcelle arborée de 7000 m², vous séduira par son charme, et ses beaux volumes. Divisée en 2 logements (un T4 et un T7), vendue loué pour deux loyers mensuels total de 2610 €CC. Extrêmement rare sur le secteur !

ORPI TARNOS PLAGE

05 59 46 84 67

SEIGNOSSE

2 520 000 €

Maison - 18 pièces - 895 m²

Réf. 4000912186

DPE D

Rare et exceptionnelle. A moins de 10 km des plages, superbe maison de maître de type T10 de 645 m² + 3 maisons d'invités T2 60 m² + T3 90 m² + t4 100 m² au cœur d'un parc de 5000 m², Piscine intérieure et extérieure. Fort potentiel. Prestations de qualités.



EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

ONDRES

945 000 €



Maison - 7 pièces - 226 m²

Réf. 044060E211QQ

DPE D

Superbe villa contemporaine en retrait de la voirie à Ondres plage. Au rdc : séjour de 84 m² (dont 30m² avec plancher chauffant) avec insert, nombreuses baies vitrées sur terrasse et piscine, belle cuisine ouverte A/E, 3 chbres dont 2 sur terrasse de 13 m², sde avec wc, suite parentale. A l'étage : chambre avec sa sde et wc attenant + mezzanine. Séjour et cuisine exposés Sud Ouest offrant un accès à la piscine de 4mx8m. Abri de piscine amovible jouxtant un pool house. Jardin clos et arboré 1455 m² sans vis-à-vis, abris de jardin, chalet de rangement et abri voiture de 17.5 m². Portail automatique et interphone.

MONÉ LABENNE

05 59 45 75 75

MOLIETS-ET-MAA

1 270 000 €

MAISON - 9 pièces - 225 m²

Réf. 044019E236ON

DPE A

Dans un quartier résidentiel très recherché, superbe villa contemporaine récente sur terrain arboré et aménagé. Elle se compose d'une grande pièce de vie et d'une cuisine avec salle à manger reliée par une verrière donnant sur un patio et une vaste terrasse agrémentée de sa piscine et de son jacuzzi. Elle dispose également de six chambres, deux salles d'eau deux salles de bains, double garage, et nombreuses places de stationnements extérieures.. Prestations de qualité, espace extérieur sans vis-à-vis, villa claire et lumineuse, en bref, une opportunité à saisir pour un rendement locatif optimal. Rare sur le secteur, avis aux investisseurs.



AGENCE DURAND SARL

05 58 41 79 20

Biens d'Exception

TRÈS HAUT DE GAMME SUR CE SECTEUR RARE ET RECHERCHÉ

3 290 000 €



MAISON - 8 pièces - 151 m²

Réf. 044038E21018

DPE D

Villa aux volumes généreux a été rénovée avec la complicité d'un architecte soucieux de la qualité des matériaux et de la mise en valeur de ce site exceptionnel. Les terrasses et balcons de plus de 100 m², exposés Ouest et Sud offrent une superbe perspective sur le lac d'Hossegor. Les coucheders de soleil sont à couper le souffle ! Idéal pour recevoir et garder son intimité, elle offre 6 chambres, deux séjours et trois salles d'eau. Implantée sur un sous sol de 80 m², elle dispose de plusieurs places de parking. Ses chênes lièges protégés agrémentent le terrain de 1320m². Elle est dotée de deux habitations distinctes modifiables en une seule.

ORPI ANGRESSE IMMOBILIER

05 58 41 73 00

LIT-ET-MIXÉ

1 250 000 €

Maison - 8 pièces - 267 m²

Réf. 044020E23L9L

DPE C

Aux abords du village, cette propriété d'exception aux prestations de belle qualité, construction 2008, offre 6 chambres spacieuses, plus 1 suite parentale, 1 salle d'eau, 2 salles de bains dont 1 avec baignoire balnéo, 1 cuisine parfaitement équipée, ; la pièce de vie 60 m² avec insert, ouvre sur la terrasse et le parc de près de 2 ha et demi aux essences variées. (pinède, acacias, palmiers, châtaigniers, chênes lièges, arbustes fleuris..). Une piscine au sel, 11X5 chauffée agrémente cette demeure élégante, sans vis à vis. Idéalement située près des golfs, plages, lacs .



AGENCE DEZEST

05 58 42 83 39

SEIGNOSSE

1 575 000 €



Maison - 5 pièces - 153 m²

Réf. 4000912072

DPE A

Au calme et sans vis-à-vis, toutes commodités à proximité, superbe villa d'architecte T5 de 153 m² (possibilité d'agrandissement). Elle se compose d'une pièce de vie de 50 m² donnant sur la piscine et son kiosque de 16 m², cuisine entièrement aménagée et équipée, buanderie, 4 chambres, dressing, 2 salles de bains, garage de 31 m². Le tout sur magnifique jardin arboré et paysagé d'essences exotiques de 1182m², présence d'un forage et d'un réseau d'arrosage intégré programmable, robot tondeuse a gazon . Belles prestations. (La maison est vendue meublée et équipée (lave linge, sèche linge, plancha ,mobilier de jardin..).

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68

SEIGNOSSE

3 474 000 €

MAISON - 10 pièces - 450 m²

Réf. 29536

DPE B

Au Golf, Superbe Villa Contemporaine offrant une magnifique vue sur la pinède, l'océan et les Pyrénées. Belle salle de séjour avec cheminée et salle à manger, grande cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur terrasse, chambre principale avec dressing et grande salle de bains, quatre chambres avec placard et salle de bains avec WC, bureau, salle de jeux, atelier, cave, buanderie, chaufferie et appartement attenant comprenant séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains et WC. Superbe piscine avec de grandes terrasses en bois exotique, cuisine d'été, double garage

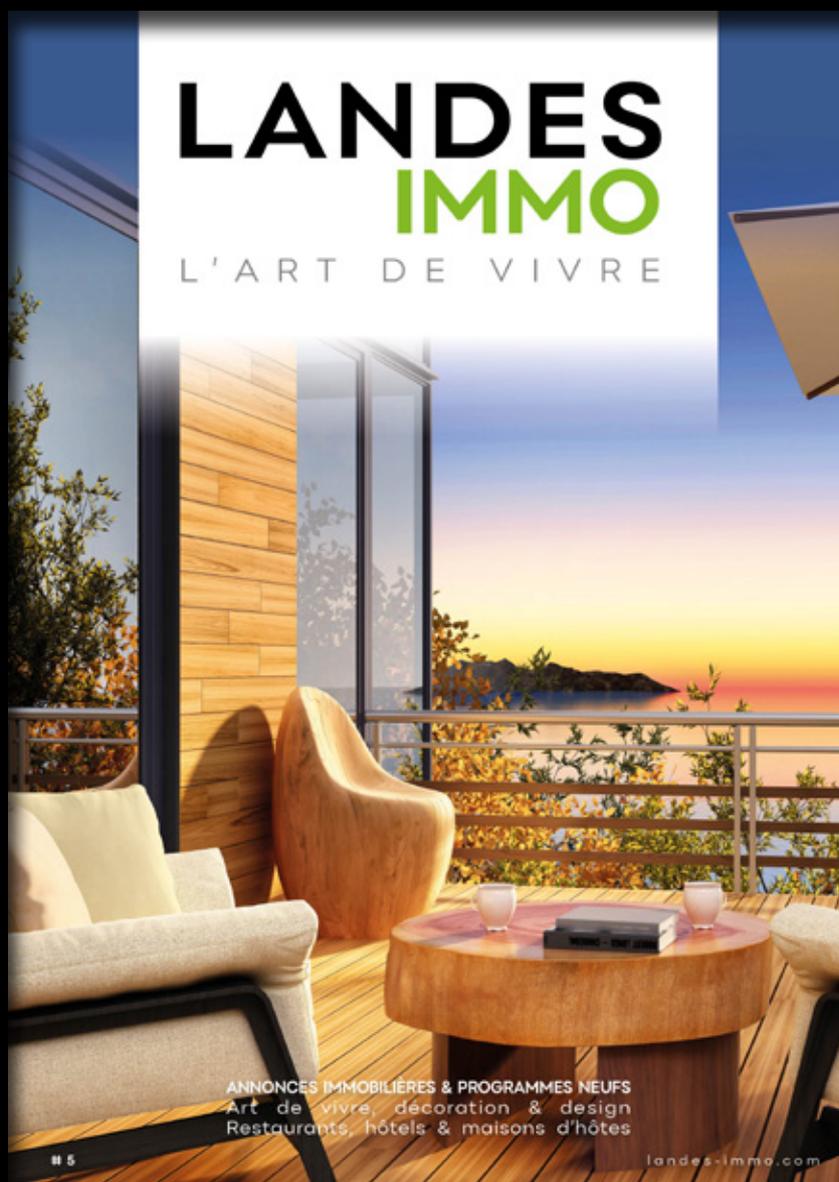


AGENCE DURAND SARL

05 58 41 79 20

Landes Immo

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **landes-immo.fr**

www.landes-immo.fr

LANDES IMMO

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

www.landes-immo.fr

Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous
une sélection de programmes neufs
dans les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **landes-immo.fr**



Les Garanties

EN SIGNANT VOTRE CONTRAT DE CONSTRUCTION CHEZ MAISONS VILLAS CLUB, VOUS BÉNÉFICIEZ AUTOMATIQUEMENT DES GARANTIES SUIVANTES :

Toutes les maisons VILLAS CLUB font l'objet d'un CCMI (Contrat de Construction de Maisons Individuelles).

L'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE 10 ANS

L'objectif est de garantir et d'assurer le coût de réparation affectant l'ouvrage. Obligatoire et d'une durée de 10 ans, elle permet une prise en charge complète des procédures, désordres et réparations de la construction relevant de la garantie décennale, avec l'assistance d'un expert. Elle assure la totalité des travaux et permet une réparation plus rapide. Le bâti étant assuré, il permet la transmission de la garantie aux propriétaires successifs durant toute sa durée de validité.

LA GARANTIE DE LIVRAISON AU PRIX ET DÉLAI CONVENU

C'est l'une des dispositions principales de la loi de décembre 1990 qui encadre le CCMI. Cette garantie a pour but d'assurer au client que son projet sera livré à temps et au tarif préalablement défini dans son contrat. Elle couvre également contre les risques d'inexécution ou de dépassement du délai de construction, avec une contrepartie valorisée en indemnité journalière. Cette garantie est nominative et émane sous forme d'un document original. En cas de faillite du constructeur, l'assureur se substitue à ce dernier dans toutes ses obligations envers le client.

LA GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT 1 AN

Elle garantit les conformités de l'ouvrage pendant toute l'année suivant la réception de votre maison. Votre constructeur Villas Club est ainsi tenu de réparer tous les aspects mentionnés lors de la réception, quelle que soit leur importance et leur nature.

LA GARANTIE BIENNALE DE BON FONCTIONNEMENT

Durant deux ans, cette garantie opère pour intervenir en cas de dysfonctionnements ou de malfaçons qui pourraient affecter les éléments d'équipement dissociables de l'ouvrage (volets, robinetterie...). Cette garantie impose au constructeur de remplacer tout équipement dont le fonctionnement n'est pas opérationnel et dont l'intervention n'est pas directement liée au bâti.

LA GARANTIE DÉCENNALE

D'une durée de dix ans, elle couvre les dommages qui affectent directement la solidité de l'ouvrage. C'est-à-dire tout ce qui le rend impropre à son utilisation ou toutes malfaçons liées au gros oeuvre. La garantie prend en charge les désordres qui compromettent directement la solidité des ouvrages ou des équipements indissociables de la construction. Avant chaque chantier, tous les artisans Villas Club font l'objet de contrôles. Cela vous assure ainsi qu'ils sont bien en possession de leur police d'assurance à jour.



ACCOMPAGNEMENT GLOBAL

TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET

1

ETUDE

Recherche
de votre terrain

Etude & conception
de votre maison

Etude pour
un financement adapté

2

ADMINISTRATIF

Signature
du CCMI & compromis

Etude thermique
& technique

Dépôt du permis
de construire

3

CONSTRUCTION

Réunion de mise
au point technique

Construction
de votre maison

**BIENVENUE
CHEZ VOUS !**



villas-club.fr

85 Avenue de la Légion Tchèque
Galerie des Arènes - 64100 Bayonne
Tél. 05 59 15 83 51





PIERRE **azur**

IMMOBILIER

Les Terrasses de **Jade & Elena**

Lit et Mixte



Propriétaire **au bord de l'Océan**

 Résidence intimiste de 24 appartements de standing !

Livraison
2^{ème} trim.
2023

- Cuisine entièrement équipée
- Pompe à chaleur - Air Chaud/Air Froid
- Placards aménagés
- Grands choix pour les finitions intérieures
- Volets roulants motorisé/Grande baie Alu
- Parking privé inclus
- Double stationnement inclus pour les vélos
- Cellier inclus pour certains appartements



RENSEIGNEMENTS  04 68 91 2000

www.pierreazur.fr • contact@pierreazur.fr



Habitants & Participants

Une dynamique commune
pour un habitat unique



SEPPA | Tél. 05 57 30 09 10 | RC B 424 804 720 - Crédits photo : iStock - Perspectives : @samirazu architectes - Mai 2021
Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Toute reproduction du contenu de cette annonce - pressée sans autorisation est interdite. Document non contractuel.

À TARNOS

INSCRIPTION À LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE SUR : grandola.le-col.com

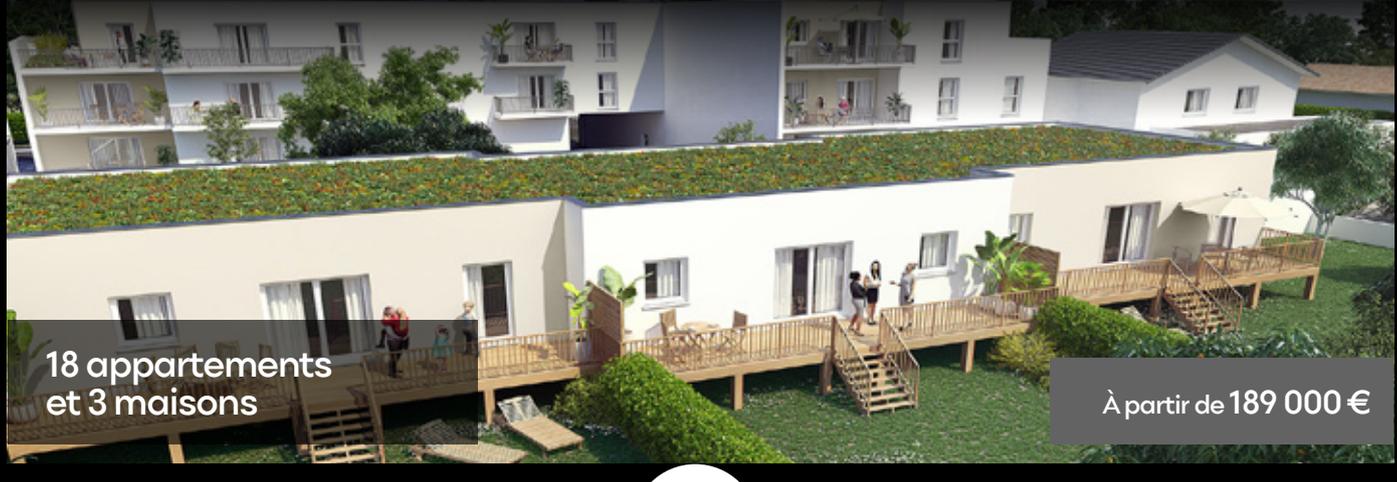
Renseignements :
06 46 88 95 60





SOPRIMMO
GIRONDE

Golden Park - Floirac



18 appartements
et 3 maisons

À partir de 189 000 €



BISCARROSSE



RÉSIDENCE

LE PGL163

Biscarrosse



**DERNIERS
APARTEMENTS
À LA VENTE**

9 Appartements
et 4 maisons

du T2 au T4
À partir de 180 000 €

Blue Cap - Lege Cap Ferret



10 Logements À partir de 180 000 €

Villa Silva - Villenave D'ornon



7 Maisons À partir de 315 000 €

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



SOPRIMMO

— G I R O N D E —

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

IGC, LE CONFORT ET L'INNOVATION D'UN GRAND CONSTRUCTEUR



45 AGENCES • 40 ANS D'EXPÉRIENCE • 35 000 MAISONS

1470 avenue de Villeneuve - 40000 MONT-DE-MARSAN **05 58 06 08 07**

357 avenue de la République - 40600 BISCARROSSE **05 58 78 82 86**

3 avenue de la Côte d'Argent - 40170 LIT-ET-MIXE **05 47 53 98 80**

13 place des Ormes - 40200 MIMIZAN **05 58 83 88 88**

141 bis rue Carnot - 40700 HAGETMAU **05 64 22 10 10**

21 avenue du Sablar - 40100 DAX **05 58 58 12 12**

igc-construction.fr



ACTEUR DE  **PROCIVIS** NOUVELLE AQUITAINE



Bien réussir son investissement immobilier, c'est d'abord bien choisir le bien dans lequel on investit, de sa construction à son exploitation jusqu'à la sortie de son opération.

Développer son patrimoine afin de :

- Disposer d'un capital futur
 - > financer des projets personnels ou professionnels
- Générer des revenus futurs de substitution
 - > Assurer le maintien du train de vie à la retraite

Tout en protégeant ses proches et soi-même :

- Assurance décès et PTIA

En limitant l'effort d'épargne :

- Combiner rendement locatif et avantage fiscal (jusqu'à 6000 € par an)
- Peu ou pas d'apports initiaux (effet de levier du crédit)

Pourquoi acheter dans le neuf avec Capifrance ?

Le plus grand choix logements neufs pour vivre ou investir



2200 programmes



27 000 lots



À prix direct promoteur



En France & dans les DOM



LA VIE ENSEMBLE

LANCEMENT COMMERCIAL

NAY
BALAGUERA



Du T2 au T3
À PARTIR DE 99 000 € ⁽¹⁾

Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703, 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE. SNC au capital de 10 000 €. Document et illustrations non contractuels. Illustration Epsilon 3D.

(1) Dans la limite des stocks disponibles, voir auprès de nos conseillers Nexity. (2) Voir conditions sur nexity.fr. * Sous conditions d'éligibilité, offre valable jusqu'au 19 Décembre 2021, à voir avec nos conseillers. Novembre 2021.

[nexity.fr](https://www.nexity.fr)

APPARTEMENTS 4 PIÈCES TOIT-TERRASSE



ANGLLET L'ESQUISSE

AUX PORTES DE BIARRITZ



TRAVAUX EN COURS
DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

**FRAIS DE NOTAIRE, 1 AN DE GESTION LOCATIVE
ET PREMIÈRE MISE EN LOCATION OFFERTS***

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. L'attention de l'acquéreur est attirée sur les risques afférents à un investissement locatif (ex. : non-respect des conditions d'octroi de l'incitation fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataire, loyers impayés, évolution défavorable du marché locatif) susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement.

05 59 57 79 37

SERVICE ET APPEL GRATUITS

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre
à une agence immobilière, c'est
l'assurance que votre annonce
passera dans **Landes Immo.**



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **landes-immo.fr**



LESPERON

339 000 €



Maison - 7 pièces -102 m²

Réf. 744539

DPE D

Propriété de plus de 3 000 m², entièrement clôturée, comportant deux maisons d'habitation, une piscine et une dépendances. Vous serez séduit par la maison Landaise, avec sa jolie façade de briques rouge. Celle-ci comporte un grand séjour avec cuisine et cheminée insert ainsi qu'une véranda, le tout ouvert sur la terrasse et la piscine. Vous trouverez également trois belles chambres dont deux avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne, ainsi qu'un garage et un appentis. Vous apprécierez le confort de la seconde maison, plus moderne. Celle-ci propose un séjour avec cuisine ouvert sur terrasse, deux chambres et un bureau, une salle d'eau avec douche à l'italienne. Une dépendance de 40 m² complète cette offre rare, à 25 minutes de l'océan et 25 minutes de DAX. Idéale que ce soit pour recevoir vos amis ou votre famille ou pour développer une activité de Gîte.



Parce que votre bien immobilier est **unique...**

NOUVEAU avec notre **MANDAT +**
ENCORE PLUS D'EFFICACITÉ !



Votre bien proposé à toutes les agences immobilières par ILLISTING



Votre bien mis en valeur sur LANDES IMMO site internet et magazine !

Michel Rollin agent commercial CAPIFRANCE

**Offre
Spéciale**

Du 1^{er} Novembre au 31 Décembre 2021

pour toute souscription d'un mandat de vente exclusif et sur présentation de ma page dans Landes-immo, remboursement de votre facture de diagnostics au moment de la signature de la vente définitive par mon intermédiaire.

*Vente et achat de maisons
et appartements
dans les Landes.*



L'agence b2s immobilier est une agence locale, indépendante, dynamique, conviviale et qui aime par-dessus tout son métier.



Notre mission est de devenir le partenaire privilégié de tous vos projets immobiliers. De taille humaine nous sommes soucieux du respect et de la confiance de nos clients. Notre relation est fondée sur la proximité et le conseil personnalisé. Un contact direct et privilégié qui garantit une prestation de qualité.

Vous êtes à la recherche d'une maison, d'un appartement à acheter dans les Landes : Lit-et-Mixe, Saint-Julien-En-Born ... ?

Retrouvez sur notre site toutes nos annonces de bien immobilier dans les Landes



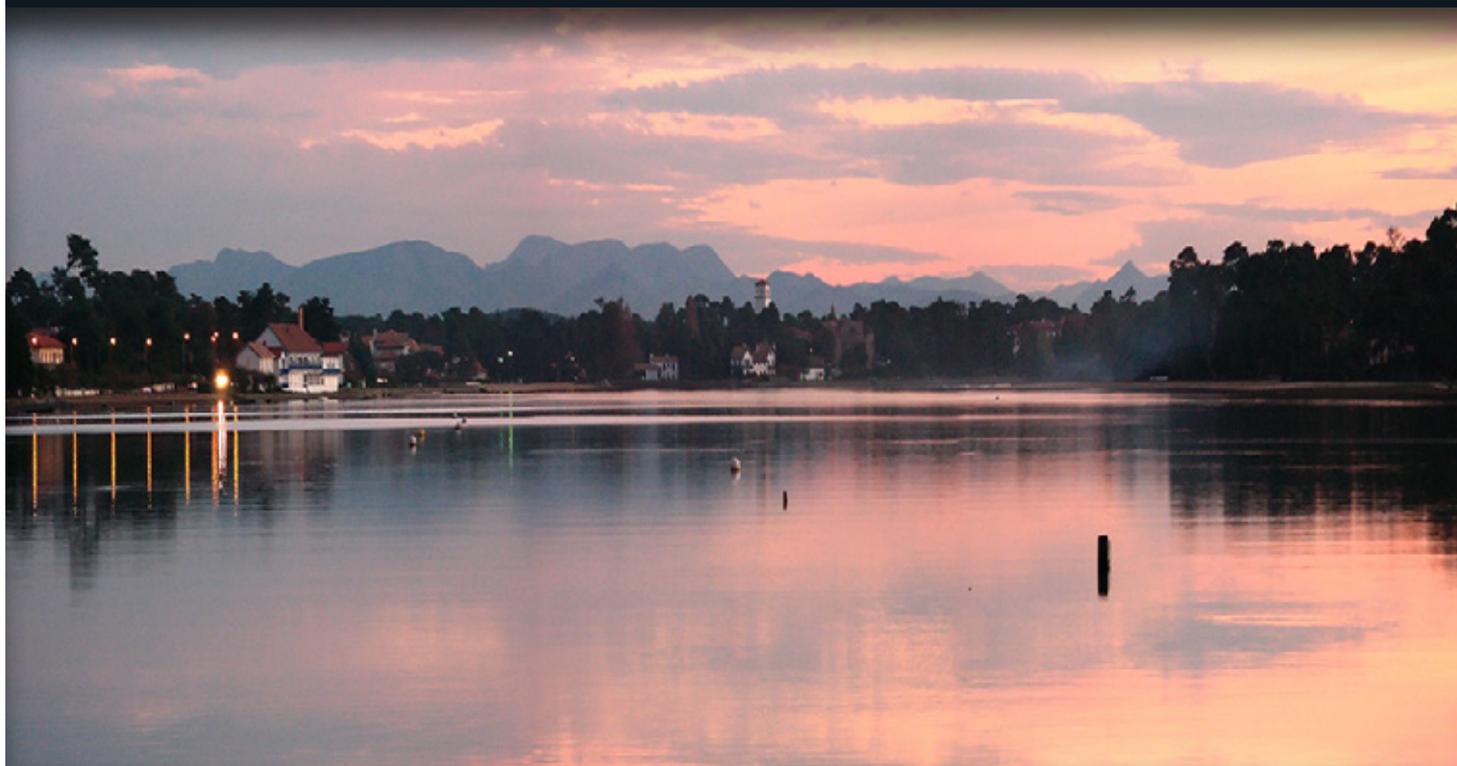
136 av du Marensin - 40170 Lit Et Mixe
Tél: 05 58 47 18 80 - Portable: 06 03 56 57 90 - 06 03 68 66 24

www.b2s-immo.com

VOTRE NOUVELLE AGENCE IMMOBILIÈRE



COLDWELL BANKER
SURFIN' REALTY



LÀ OÙ COMMENCE L'EXCELLENCE



≡ Quietude immo ≡

QUIETUDE IMMO vous conseille dans tous vos projets immobiliers
selon votre situation fiscale et patrimonial.

À SANGUINET et BISCARROSSE



Nous accompagnons tous vos projets
mis en gestion location ou vente.

marina.dulou@quietudeimmo.fr
05 58 78 02 66 - 06 75 63 90 60

www.quietudeimmo.fr





PINZINIMMOBILIER

MIMIZAN
05.58.09.30.30
pinzinimmo@orange.fr

CASTETS
05.58.73.78.19
pinzinimmocastets@orange.fr

SAINT-PAUL-LÈS-DAX

149 000 €



Appt - T2 - 43.5 m² Réf. 116/21 B | DPE NA
Nous vous proposons d'acquies des appartements du T2 au T4 avec jardin ou terrasse dans résidence neuve en R+1 Prix direct promoteur de 146.000€ à 240.000€ en vefa et frais de notaire réduits. Honoraires charge vendeur.

DAX

320 000 €



Appt - T3 - 81.97 m² Réf. 116/21 | DPE NA
NEUF Appartement en RDC avec terrasse et jardin composé de 2 chambres avec salle d'eau grande pièce de vie exposée sud est et 2 emplacements de parking. Petite copropriété de 6 logements. Livraison 2^{ème} trimestre 2022. Honoraires charge vendeur.

CASTETS

305 000 €



Maison - T5 - 157 m² Réf. 8721. | DPE D
Maison composée d'un salon cuisine ouverte, 3 chbres avec placards, sdb, au sous-sol une buanderie, grande cuisine, buanderie, salle d'eau, et garage. Terrain arboré de 841m² dans un petit lotissement au calme, proche commodités. Honoraires charge vendeur. Vague artificielle prévue pour 2024.

DAX

100 000 €



Appt - T2 - 57 m² Réf. 62/21 | DPE NC
En plein coeur de ville, au calme, à deux pas du marché couvert. Salon/séjour avec pierre apparente, cuisine fermée, cellier, wc. Au 1^{er} étage, 2 chbres, sdb, penderie, un wc. Le tout dans une résidence calme, et loin de tout passage. Syndic bénévole. Parfait pour un premier achat. Bonne rentabilité locative.

MIMIZAN

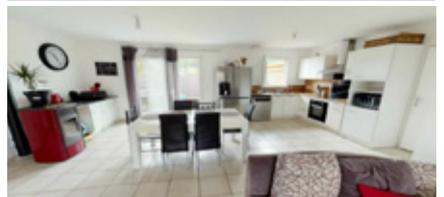
235 000 €



Appt - T2 - 47.29 m² Réf. 18/21 B 001 | DPE NA
EXCLUSIF ET NOUVEAU ! Livraison 1^{er} trimestre 2023 pour cet appartement vendu en vefa composé d'une chambre, salon exposé sud, et 2 jardins. Frais de notaire réduits. Honoraires charge vendeur.

LINXE

306 000 €



Maison - T4 - 106 m² Réf. 83/21 | DPE B
Sur un terrain clôturé de 600 m², dans un quartier calme de Linxe, maison RT 2012 composée d'un salon, séjour, cuisine avec poêle à granulés, 3 chambres avec rangements, 1 salle d'eau, un wc, un cellier et un garage. Maison aux normes PMR, louée 800 euros/mois. A 13 minutes des plages. Aucun travaux à prévoir !

www.pinzinimmo.com



BLASIUS
• Patrimoine •
Investissement



f Blasius Patrimoine Investissement

in Blasius Martin-Rougé
Conseiller Patrimonial

☎ 06 47 97 88 52

Connaissez-vous le dispositif PINEL ?

Souvent critiqué, généralement incompris, il s'agit pourtant du dispositif d'optimisation fiscale le plus performant qu'ai mis en œuvre le Gouvernement.

Créé en 2014, la loi Pinel a pour objectif de combler la pénurie de logement sur le territoire national en encourageant les Français à investir dans l'immobilier neuf tout en bénéficiant d'une réduction d'impôt pouvant aller jusqu'à 6000 € par an pendant 12 ans !

Contrairement à ces prédécesseurs, cette loi ne concerne que 4% du territoire, à savoir les secteurs avec un potentiel économique en pleine expansion !

Les atouts de ce dispositif ?

- **Facilité de financement** jusqu'à 25 ans, **SANS APPORT**.
- **Un loyer adapté** au marché local.
- **Des garanties** liées au Constructeur.
- **Une forte demande locative.**

Un investissement qui en définitive, sera financé par la banque, le locataire et l'état ! Pourquoi s'en priver !

Le dispositif Pinel évolue en 2022 !

Apprenez à convertir vos impôts en patrimoine dès 2021 !

Acheter dans l'ancien



Faites confiance à l'équipe
du **LOGIS BASQUE !**

Grand choix de logements pour les locataires,
Gestion sereine pour les propriétaires.

www.lelogisbasque.fr

62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59



Landes Immo
L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **landes-immo.fr**

www.landes-immo.fr

Landes Immo
L'ART DE VIVRE



Chaque jour de **NOUVELLES ANNONCES !**

landes-immo.fr



**Grand choix
de logements
pour les locataires.**

**Gestion sereine
pour les
propriétaires.**

N'hésitez pas à contacter
Christelle THIPOUSE
au **06.87.45.41.59**

Pour toute évaluation locative gratuite
comme pour un rendez-vous à votre convenance
au cours duquel elle vous expliquera
son métier exercé avec passion !

Faire confiance au Logis Basque cabinet spécialisé indépendant adhérent de la FNAIM, c'est assurer votre sérénité au quotidien et la pérennité de votre investissement locatif.

Notre rôle d'Administrateur de Biens Immobiliers est de vous soulager d'une part des difficultés liées aux méandres des dossiers de candidature pour la partie location et d'autre part de la complexité des dispositions législatives en constante évolution pour la partie gestion.

Nos mandats modulables vous laissent le libre choix des options et répondent donc parfaitement à toutes les attentes.

Dynamique et en quête constante de réactivité, le cabinet est équipé d'outils innovants : Signature électronique des mandats et des baux, visites virtuelles et visites vidéo, extranet clients etc...

Christelle Thioulouse

www.lelogisbasque.fr



62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

HOSSEGOR

2 310 000€

EXCLUSIVITÉ



Réf. 4000912399

DPE E

Emplacement 1^{er}, entre lac et mer, très au calme et sans vis-à-vis, charmante maison de caractère de plain-pied, de type T5 de 170 m² + dépendance de 40 m² + garage pour 3 voitures) . Elle se compose d'un salon, salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, 7 chambres dont 3 en rez-de-jardin, 1 salle de bains et 2 salles d'eau, cellier et cave. Le tout sur une parcelle de 1280 m².
Honoraires charge vendeur

HOSSEGOR CENTRE VILLE

1 916 000€



Réf. 4000912400

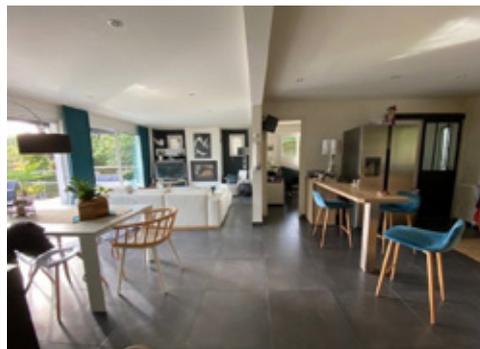
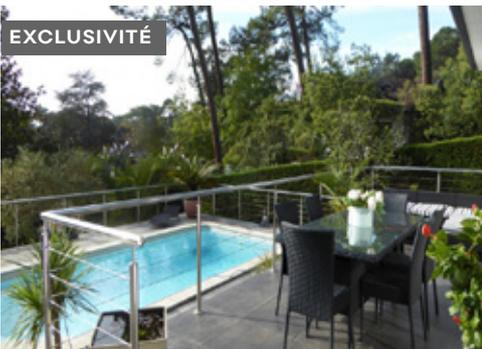
DPE NC

Emplacement 1^{er}, au calme et sans vis-à-vis, jolie villa des années 50 de type T5 de 153 m² . Elle se compose d'un salon avec cheminée, salle à manger , spacieuse cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, un point d'eau, grand sous sol, garage, dépendance de 16 m² au fond du jardin. Rénovation à prévoir.
Honoraires charge vendeur

HOSSEGOR

1 837 500€

EXCLUSIVITÉ



Réf. 4000912401

DPE D

Dans un écrin de verdure et sans vis-à-vis, sur un terrain dominant paysagé et arboré de 1350 m², très jolie villa contemporaine entièrement rénovée au goût du jour et extrêmement lumineuse de type T5 de 145 m² + garage de 48 m². Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, lingerie, 4 chambres, 2 salles d'eau, nombreux rangements.
Honoraires charge vendeur

DAX

735 000€

EXCLUSIVITÉ



Réf. 4000912418

DPE C

À quelques minutes du centre ville, proche de toutes les commodités (écoles, collège, lycée, commerces, médecins...). Nichée au coeur d'un très beau parc arboré de 5640 m², très jolie maison de maître de 1920 de type T8 de 240 m² avec piscine 14 x 5 . Elle se compose d'un spacieux salon , salle à manger, cuisine, 6 chambres (environ 20 m² chacune) dont une suite parentale, 3 salles de bains, 3 wc, buanderie, garage, maison de gardien (2 x 40 m²). Véritable propriété de charme pour les amoureux de biens de caractère.
Honoraires charge vendeur



Logis 40-64 ACCUEIL, EXPERIENCE, EFFICACITE

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS IMMOBILIERES MAISONS, TERRAINS, APPARTEMENTS

www.logis4064.com

JATXOU

693 000 €



Réf. N°211102

DPE NC

Au calme, maison rénovée sur 2 niv. avec 2 appart., 178 m² hab. env., 2 cuisines, 2 séjours (Insert), cellier, 4 ch, sdb, s d'eau, 2 wc ind. / Terrasse (35 m² env.), double Garage (40m² env.), Piscine (10x4), Fronton, sur beau terrain plat et clos de 2362 m². Vue sur Montagnes ! A 20 km de BIARRITZ !
693 000 € honoraires inclus - 660 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

ST-LON LES MINES

399 000 €



Réf. 211101

DPE NC

Sur terrain clos de 1692 m² avec Piscine (Pool house), maison en Pierres 113 m², cuisine, salon (Cheminée ouverte), séjour, dressing, 4 ch, s d'eau, 2 wc, + Gîte (80 m² env.), Atelier (40 m² env.), grde Terrasse, Parking. Commerces sur place ! Possibilité Rapport locatif .
399 000 € honoraires inclus - 380 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

PORT DE LANNE

178 500 €



Réf. 210901

DPE NC

Au calme, dans très bon quartier, partie de maison en pierres sur 2 niv., à rénover entièrement, 93 m² hab. env., sur joli terrain de 660 m² env. clos. Raccordement au Tout à l'égout à effectuer. Pas de servitude de passage. A 30 min. de BAYONNE !
178 500 € honoraires inclus - 170 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

BELLOCQ

325 000 €



Réf. N°210803

DPE NC

Belle maison contemporaine pl-pd, an 2000 et 2007, 150m² hab. env., entrée (Plac), cuisine équipée ouv., salon, séjour, buanderie, 4 ch, suite parent. (ch/ dres/s d'eau), sdb, 2 wc / Terrasse / Garage / Piscine 7x4, sur terrain plat et clos de 1150m². Au calme ! A 6km de SALIES DE BEARN !
** 325 000 € honoraires inclus - 310 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur

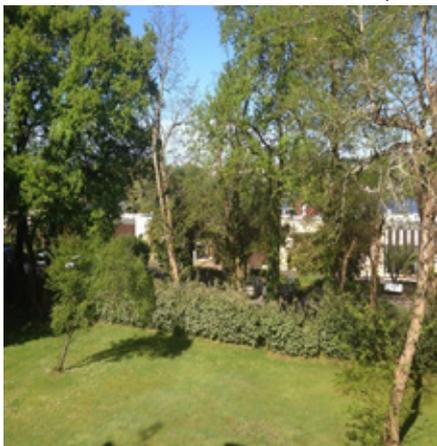
Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Landes-immo.**



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **landes-immo.fr**

SAINT-PAUL-LES-DAX 359 CC€/mois



APPARTEMENT - 30,6M2 - 1 PIÈCE
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : E Ref. 044041E0A5LP
ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41

MONT-DE-MARSAN 345 CC€/mois



APPARTEMENT - 47M2 - 2 PIÈCES
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : D Ref. 044026E24UBV
AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91

MONT-DE-MARSAN 430 CC€/mois



APPARTEMENT - 46,78M2 - 2 PIÈCES
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : D Ref. 044026E24THB
AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91

AIRE 330 CC€/mois



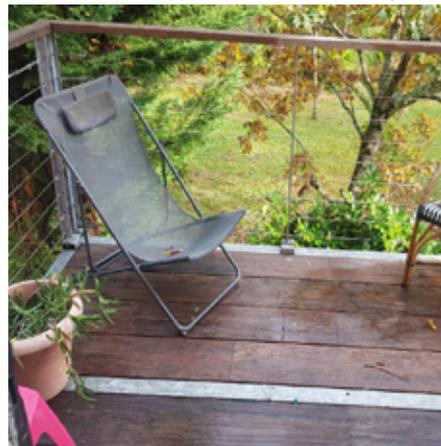
APPARTEMENT - 23M2 - 1 PIÈCE
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : E Ref. 044039E1H4VB
ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16

MONT-DE-MARSAN 350 CC€/mois



APPARTEMENT - 30M2 - 2 PIÈCES
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : D Ref. 044026E0UQ2G
AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91

MOLIETS-ET-MAA 470 CC€/mois



APPARTEMENT - 38,38M2 - 2 PIÈCES
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : G Ref. 04404102LCY3
ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41

AIRE 422 CC€/mois



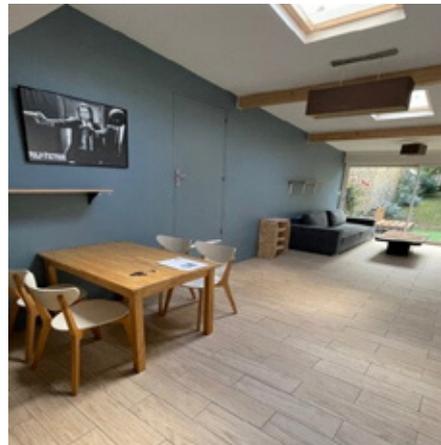
APPARTEMENT - 46M2 - 2 PIÈCES
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : D Ref. 044039E24VVL
ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16

SEIGNOSSE 505 CC€/mois



APPARTEMENT - 23M2 - 2 PIÈCES
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : E Ref. 044002E1S5C2
AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79

MONT-DE-MARSAN 570 CC€/mois



APPARTEMENT - 50M2 - 2 PIÈCES
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : NC Ref. 044026E249DX
AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91

Locations

CAPBRETON

553 CC€/mois



APPARTEMENT - 32M2 - 2 PIÈCES

DG et honoraires renseignements en agence

DPE : NC Ref. 044930E23ZNG

MONÉ LEONARD TARNOS PLAGE 05 59 46 84 67

DAX

505 CC€/mois



APPARTEMENT - 53.54M2 - 3 PIÈCES

DG et honoraires renseignements en agence

DPE : NC Ref. 044041E24URF

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41

PONTONX-SUR-L'ADOUR

640 CC€/mois



APPARTEMENT - 72.64M2 - 4 PIÈCES

DG et honoraires renseignements en agence

DPE : E Ref. 044057E24U46

AGENCE PLACE DE LA MAIRIE 05 58 73 44 33

MONT-DE-MARSAN

430 CC€/mois



APPARTEMENT - 70.92M2 - 2 PIÈCES

DG et honoraires renseignements en agence

DPE : C Ref. 044026E09MUL

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91

TARNOS

800 CC€/mois



APPARTEMENT - 68M2 - 3 PIÈCES

DG et honoraires renseignements en agence

DPE : B Ref. 965

A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

PONTONX-SUR-L'ADOUR

CC€/mois



MAISON - 89.69M2 - 4 PIÈCES

DG et honoraires renseignements en agence

DPE : B Ref. 044057E245DT

AGENCE PLACE DE LA MAIRIE 05 58 73 44 33

AIRE

462 CC€/mois



APPARTEMENT - 67M2 - 3 PIÈCES

DG et honoraires renseignements en agence

DPE : C Ref. 044039E0RDJ9

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16

SAINT-SEVER

721 CC€/mois



APPARTEMENT - 103M2 - 3 PIÈCES

DG et honoraires renseignements en agence

DPE : C Ref. 044042E1WBKK

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99

AIRE

650 CC€/mois



MAISON - 84M2 - 4 PIÈCES

DG et honoraires renseignements en agence

DPE : D Ref. 044039E24PY6

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16

Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos
bonnes adresses dans les **Landes**,
des conseils pour votre décoration,
des nouveautés automobiles...



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **landes-immo.fr**

Grégory Lucas

Grégory Lucas est un artiste
plasticien autodidacte, passionné par
l'art, le surf et la nature.

C'est d'abord comme shaper et moniteur de surf
qu'il évolua autour de «la vague». Artistiquement
également en développant des collaborations avec
d'autres artistes pour créer des planches de surf qui
deviendront des objets d'arts.

Par la suite il développera du mobilier en béton, et
commencera à sculpter cette matière.

Mais c'est au contact du verre, qu'il travaille à froid
en lamelle, qu'il peut enfin laisser aller sa créativité et
son rêve d'enfant, en réalisant des vagues, des mon-
tagnes, au réalisme et au couleur surprenantes.

Ces sculptures en verre seront visibles tout le mois de
décembre au Loft'art, place Montaut à Bayonne. Ver-
nissage le vendredi 6 décembre à 18H00.

Ca vaut le détour...



lukaglass

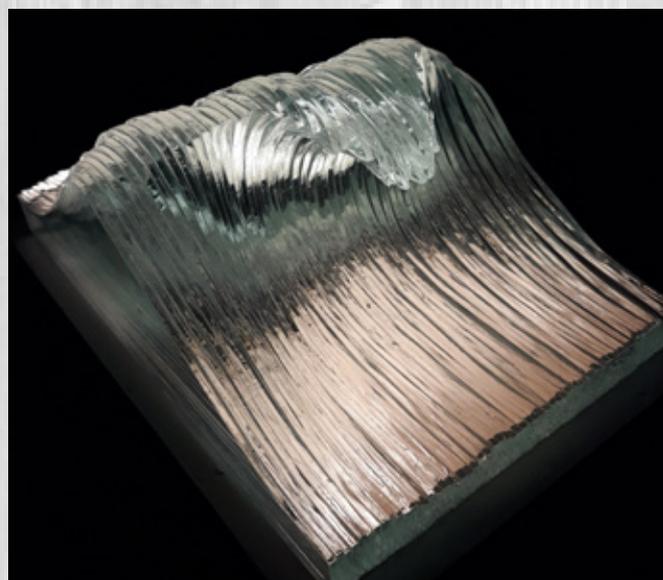
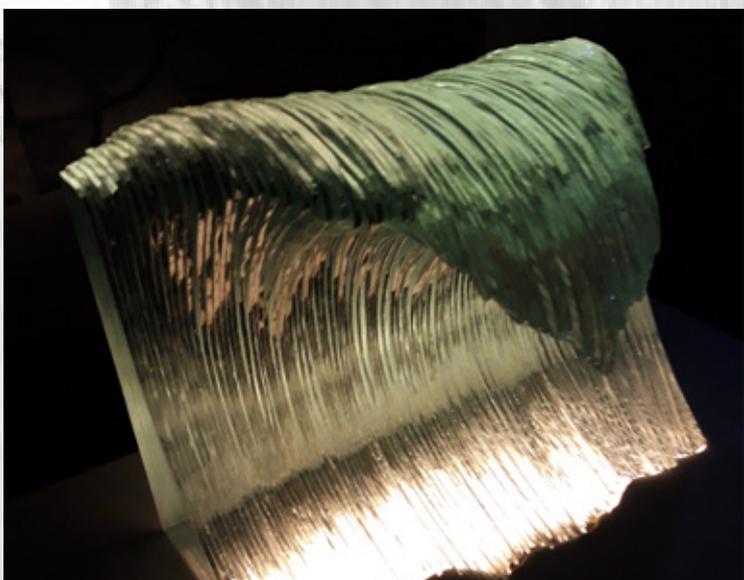


Luka

Téléphone : **06 65 69 34 15**

4 cité claverie, 40230 TOSSE

Lucas.d3sign@Gail.com



LANDES IMMO

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

www.landes-immo.fr



EMMANUELLE JOLY

— Surf Coach —

EMMANUELLE JOLY

«Elle vous entrainera dans un trip spécial hors des sentiers battus et dont vous reviendrez changé. Totalement concentrée sur vos envies, vos qualités et vos techniques, subtile dans l'enseignement et volontaire dans son accompagnement, elle vous donnera les clés pour que vous puissiez vous épanouir totalement dans ce sport si fort en émotions. Peu importe votre âge, votre niveau en surf ou votre condition physique, Emmanuelle s'adapte pour partager son savoir et son spirit...



Mon concept est simple. Je ne m'occupe que de vous. Je suis votre coach surf et vous emmène surfer sur les meilleurs spots au meilleur moment, en fonction de votre niveau et des conditions du jour. Mon encadrement est individuel et personnalisé, contrairement à une école de surf, je ne suis pas attachée à une plage en particulier. Championne de surf avec plus de 15 années passées sur le haut niveau, j'ai une expérience accrue sur l'approche technique et une réflexion poussée sur la pratique de mon sport que je maîtrise à la perfection.

Je vous donnerais les recettes qui ont fait de moi une championne et vous ferez découvrir toutes les notions qui sont inhérentes à la pratique de cette discipline passion que j'exerce tous les jours.»

Un programme sur mesure

Enseignement individualisé en cours particuliers
Prise en charge sur votre lieu de résidence
Prêt de matériel neuf adapté à votre niveau et morphologie
Cours bilingue français/anglais
Choix d'activités complémentaires et conseil forme

Who's who

Depuis mon premier titre de championne d'Europe, je ne suis pas redescendue du sommet de la vague. Quatre fois championne de France, 6 titres européens, quatrième aux championnats du monde et 14^{ème} mondiale chez les pros, seule française à avoir gagné une épreuve du WQS 5*, je possède l'un des plus beaux palmarès du surf tricolore. Résumer ma carrière à une succession de podiums serait réducteur. Je suis la première européenne à me lancer dans l'aventure du surf professionnel. Volontaire, dynamique et passionnée, je trouve mes sponsors et me bats pour la reconnaissance du surf féminin à une époque où ce marché démarre à peine.

Je suis une sportive accomplie, outre le surf, je participe à des raids nature aventures que je partage avec une équipe féminine. Je n'ai pas pour autant négligé ma vie de famille, et la culture surf fait partie de nos valeurs. Mère de deux enfants je me consacre toujours autant à ma passion que je leur transmets, notamment à ma fille qui s'engage dans cette même voie...



www.emmanuellejoly.fr

Insta : @emmanuellejoly et @emmanuelle_joly_surf_coach
Facebook : Emmanuelle Joly Personal Surf Coach
Twitter : @emmajoly71

LEHOUX-LOPEZ

SCULPTURES



Artiste ? Artiste-bricoleur si cela est possible. Justement, avec Bruno Lehoux, c'est possible.

Artiste, bricoleur, touche à tout, tous matériaux, tous domaines, s'intéressant à tout, le nécessaire comme le superflu du moment que cela soit source de création et d'enseignement : c'est Bruno Lehoux, désormais osthéo-pathe-énergéticien officiant à Anglet.

L'artiste a « effectué » son adolescence sur la Côte basque au coeur des années 70 quand la nouvelle culture surf bouleversait les habitudes, les idées et les hormones des jeunes du coin : « Ce bouleversement qu' a mené l'arrivée du surf est un moteur qui m'a ouvert la conscience. »

Adeptes du plinky et du body surf, c'est à 14 ans qu'il peut enfin se payer sa planche signée Joël Roux, le shaper quasi obligatoire des jeunes Anglois. Futur dentiste, Bruno peint, dessine, colle, découpe, détourne, recycle ... il rêve de vagues turquoise et d'îles ensoleillées : ce sera la Martinique seize ans durant, le cabinet dentaire, la rencontre avec sa femme Nathalie, et deux enfants.

Bruno Lehoux monte ses premières lampes en bois flotté, crée ses premiers mobiliers en queue de baleine, peint ses premières affiches, cogite, se documente sur les nouvelles énergies efficaces et pertinentes, les médecines traditionnelles, l'écologie. Le voici donc de retour en métropole, travaillant désormais sur le corps et l'esprit de ses clients, posant le sien sur ses toiles et ses photographies, détournant sans cesse les images et mixant les valeurs importantes de la vie.

C'est sur l'idée de Gérard Decoster, créateur du MIACS (Marché International d'Art Contemporain consacré au Surf) que Bruno va commencer à immiscer dans ses réalisations une autre passion : le surf. Ses tableaux et réalisations plastiques vont intégrer le surf avec foi, tradition, tolérance et tous les dogmes de notre civilisation.

Pour ce fan de musique, Dj à ses heures, une planche de surf ne peut être qu'une composition de vinyles branchée sur un ampli Marshall. Bruno l'autodidacte, l'écolo, fils d'un père compagnon-céramiste, n'en a pas fini de malaxer, détourner, recycler, bricoler et créer.

Sculpteurs et designers français. Ils ont créé depuis les années 90 une série d'œuvres iconiques en hommage aux grands cétacés. Inspirés par la forme majestueuse et puissante de la nageoire caudale des baleines, ils ont imaginé des sculptures monumentales, des fontaines, du mobilier et des objets de décoration et de communication.

Philippe LOPEZ, vit et travaille sur la Côte Méditerranéenne.
Bruno LEHOUX, vit et travaille sur la Côte Basque. »

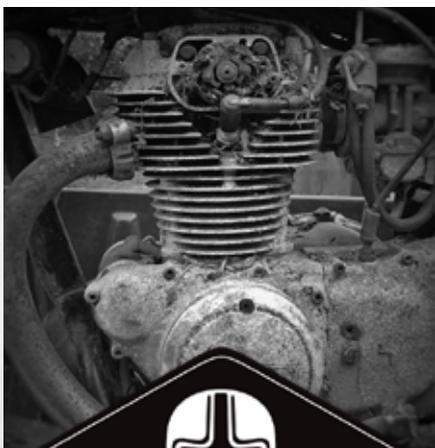
- Les sculptures monumentales Baleak 195, 250 et 360 (cm de hauteur)
- Les fontaines Baleak 140, 195 et 250 (cm d'envergure de nageoire)
- Le banc Balaena 240 (cm d'envergure de nageoire).
- Le fauteuil Atlantis.
- Le tabouret de bar Flipper
- Les miniatures au 1/10ème des sculptures monumentales comme objets de décoration : sculptures de table, patères murales
- Les petits accessoires de communication : porte-clés, pendentifs personnalisés.
- Douches inox d'inspiration marine. Plusieurs modèles en R&D.



LEHOUX / LOPEZ
SCULPTURES

LEHOUX-LOPEZ

www.lehoux-lopez.com / contact@lehoux-lopez.com



Electron Libre

facebook : Electronlibre40
Téléphone : 06 26 59 41 66
electronlibre.landes@gmail.com

Retrouvez-nous

Chemin de Menaout
40230 St Vincent de Tyrosse
Heures d'ouverture
Du lundi au samedi : 9h00-19h00

Electron Libre

Motos anciennes et de caractère

« Ouvert en mai 2016, l'atelier Electron Libre est le fruit d'une passion pour les motos anciennes et de caractère, mais aussi pour l'univers et la culture que Cyril, maître des lieux, aime partager.

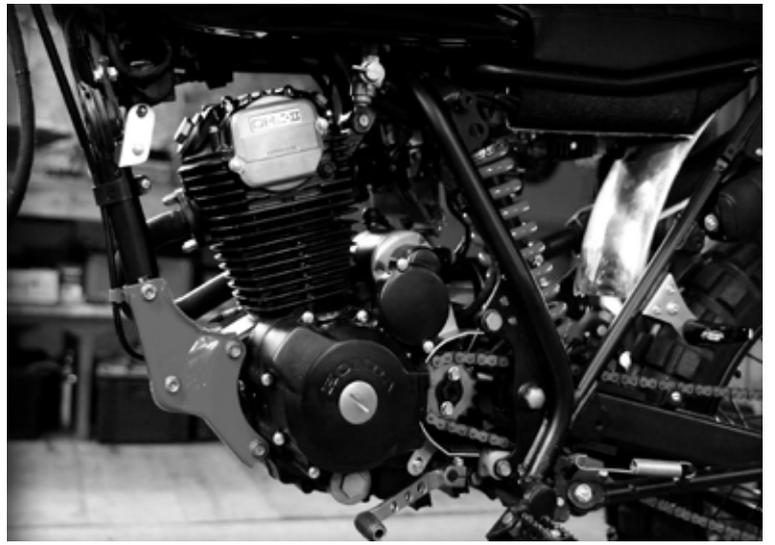
Son plaisir étant de faire d'une ancienne moto, votre moto, l'atelier se différencie par certaines finitions apportées à ses bécane tout en donnant le meilleur pour conserver l'histoire que les vieilles dames ont à raconter...

leur donner une seconde jeunesse tant par l'état mécanique que par le côté esthétique.

Cyril travaille pour la plupart du temps, sur des machines anciennes car pour lui : « Il est bon de rouler sur une bécane ayant déjà vu du pays ».

L'atelier est aussi là pour un devis sur des plaquettes de frein, vidange ou autres révisions.

N'hésitez pas à suivre Electron Libre sur la page Facebook.





labellepoussette

La Belle Poussette, fruit de l'ingéniosité d'un papa créatif

Ancien athlète de haut niveau, entrepreneur actif et père de 4 enfants, Pierre-Yves Batté a usé un certain nombre de poussettes avant de donner vie à celle-ci.

Partout, il a recherché le modèle idéal. Pas un n'a rempli les critères essentiels qu'il avait en tête : fabriquée en France naturellement, écoresponsable bien sûr, tout-terrain forcément, personnalisable pourquoi pas ?

Elle n'existait pas, alors il l'a imaginée, pensée, inventée.

3 ans de recherches et développement ont transformé les fins contours d'une simple idée en un brevet solide et audacieux.

La conception, soigneusement orchestrée, a marié de nombreux atouts qui laissent derrière eux l'empreinte environnementale la plus faible possible.

L'objet de désir a pris réalité, s'inscrit dans la tendance et le durable, et répond aux besoins de chaque parent.

Elle est née, La Belle Poussette.

Notre aventure

« Après 25 ans dans la communication à Paris, je suis retourné à mes racines Basques, là où je peux à nouveau respirer. J'ai imaginé La Belle Poussette pouvant aller partout ; à la plage, à la montagne, sur les pistes, dans la forêt... Je l'ai voulue fonctionnelle, tendance, écoresponsable et répondant aux attentes de parents actifs, proches de la nature et désirant former une communauté de babyriders. »

Pierre-Yves Batté





Hors des sentiers battus

La qualité du châssis, ses trois roues et l'ABS lui apportent une excellente robustesse, une propulsion optimale, et un confort unique. L'objectif : pouvoir balader sa tribu dans la rue, sur la plage ou à la montagne sans avoir à choisir entre la poussette canne de ville, la grande poussette de campagne ou le porte bébé de randonnée. Toute la famille peut désormais aller partout où les autres ne vont pas...

La signature bleu blanc rouge

Le savoir-faire français promet à la poussette un rayonnement haut de gamme. Née au Pays Basque à Anglet, et fabriquée à la main à Lannemezan, son ancrage 'made in France' nourri la qualité du produit mais aussi son style chic et épuré. Personnalisable, l'utilisateur en fera tantôt un objet du quotidien, tantôt un objet de convoitise...

Une innovation brevetée

Le brevet, à la fois simple et ingénieux, répond aux différents besoins de l'utilisateur :

- Tubes en acier : zéro plastique, recyclables à l'infini, durables et résistants
- ABS : confort et absorption des chocs naturels
- Trois roues : propulsion optimale
- Pliage à plat : simple et fonctionnel
- Toile hamac en lin : naturelle et lavable
- Structure fine et légère

100%
d'impact positif

LA BELLE POUSSETTE s'inscrit dans le cercle vertueux de l'économie circulaire. Éco-conçue, le critère environnemental a été associé dès la conception du produit et tout au long de son cycle de vie. Composée de matériaux recyclables (rapport ADEME), elle aspire à désencombrer la planète.

La petite plaisance

une passion...



des associations redonnent vie ou reconstruisent
des bateaux à l'ancienne et font redécouvrir
des métiers et un savoir faire parfois oublié.

Dans notre esprit quand on parle de voile on s'imagine tout de suite les grandes courses et traversées océaniques sur des fusées des mers .

On pense Tabarly , Bourgnon , MC Arthur , Fontenoy et Gabard pour ne pas en citer plus .

Ils ont tous un point commun avec nous .

Ils ont tous commencé sur des petites unités dans des écoles de voiles .

Des dériveurs , plus ou moins grands comme l'indémontable sportif "420" ou le mignon petit "OPTIMIST".

Et pour ceux dont c'est devenu une passion ou bien par nostalgie d'été en colonie de vacances, beaucoup d'amoureux de la voile traditionnelle pratique ce que l'on appelle la " voile-aviron".

Ce terme désigne un type d'embarcation légère , ne dépassant que rarement les 5 mètres , pouvant accueillir 2 à 3 personnes équipée d'une voile, d'un moteur léger et pouvant être manuellement déplacé à l'aide de rames ou d'avirons .

Ces embarcations on l'avantage de pouvoir être déplacées sur une remorque légère et mises à l'eau très facilement .

Le programme est simple, pouvoir naviguer à la journée ou bien pendant une semaine de randonnée nautique .

Une sorte de "camping-bateau" pour profiter de tous les endroits de notre côte qui ne serait pas accessible avec un bateau de croisière .

Même si des modèles en composite existent, c'est bien les anciens petits bateaux de travail en bois qui sont le plus représentés.

D'origines ou bien reconstitutions, les Doris des pêcheurs de morue à Terre Neuve ou bien les Prames Norvégiennes font le bonheur des passionnés en côtoyant des modèles plus récents.

Des constructeurs navals se sont fait une spécialité de ce type d'embarcations, mêlant le style ancien et la modernité pour proposer des bateaux plus légers et plus facile à entretenir.

Depuis des années, le chantier naval Grand Large et son architecte Francois Vivier propose des bateaux dans cet esprit de navigation loisir avec tout le charme d'un vieux gréement.

Son fameux Stirven, pour ne citer qu'un modèle, dériveur rapide et confortable, permet de régater et de se poser sur une petite plage sauvage pour profiter de la nature .

Cet état d'esprit, rassemble des milliers de pratiquant sur nos côtes lors d'évènements comme la "Semaine du golfe du Morbihan " en Bretagne ou bien les "Voiles d'Estuaire" dans l'estuaire de la Gironde.

Des associations redonnent vie ou reconstruisent des bateaux à l'ancienne et font redécouvrir des métiers et un savoir faire parfois oublié.

Le littoral français et européen, un des plus pittoresque au monde est un formidable endroit pour les amoureux de la mer et des côtes et offre a la " petite plaisance " de beaux jours devant elle.



IN M

MG MARTINI

Poncho Pareo PROJECT

Poncho Pareo est un projet qui est né d'un changement de vie en 2017, en déménageant d'Italie vers la France.

Après diverses expériences ces dernières années dans le secteur de la mode, d'abord dans l'accessoire mode, puis dans deux Ateliers de Designers italiennes, ont fait naître en moi la volonté de créer des habits pratiques et versatiles.

C'est un look simple, mais en même temps très sophistiqué.

Solution idéale pour les femmes qui voyagent, ou qui ont la nécessité de changer de look dans différentes circonstances ou ambiances, sans rentrer à l'hôtel ou à la maison.

Le fait que certains de mes modèles soient réversibles, permet d'avoir, par exemple, en un seul Poncho Pareo un côté Casual, et un autre Chic, avec des tissus nobles et naturels.

Il suffit de quelques secondes..., et vous passez d'un look à l'autre, de la plage à l'apéro chic en ville ! J'ai voulu des modèles endossables de multiples manières, permettant à celles qui les portent d'être encore plus à leur aise, mettant en évidence les points forts de leur atouts naturels, afin de donner vie à leur propre expression et interprétation de la féminité.

J'aime l'idée de donner la possibilité à toutes les femmes d'être un peu stylistes, grâce à la possibilité de choisir le match parfait entre une grande diversité de tissus et de couleurs.

www.mgmartini.com

Tél. 06 95 56 36 89



mg_martini_design



mgmartinidesign





Editions Chocolatine



Vive le surf !

Le premier livre technique sur le surf pour les enfants.

L'album « Vive le surf » des Éditions Chocolatine emmènent les lecteurs à participer à un cours de surf avec Juliette et Victor, pour leur faire découvrir ce sport. De plus en plus pratiqué, l'univers du surf est complexe avec des codes, des expressions, un matériel spécifique et une technique pas toujours facile à intégrer. Cet album en deux parties permettra aux enfants et aux parents de mieux s'immerger dans ce sport passion et d'être prêt pour suivre le surf aux prochains J.O. !

L'histoire en bref :

C'est l'histoire de Victor et de sa sœur Juliette qui suivent un cours de surf pendant leurs vacances. Au début de l'histoire, Victor très soucieux de l'avenir de la planète, a pris l'habitude de venir plus tôt à la plage pour ramasser les déchets rejetés par l'océan.

Au fil des premières pages, Victor vous partage l'organisation du cours et toutes les notions à connaître : l'équipement, la wax, les courants, les redressements...

Les enfants surfent et prennent quelques vagues, sauf Victor qui n'arrive pas à se lever.

Tout à coup, un dauphin se rapproche du groupe et essaye de dire quelque chose aux enfants. Les enfants vont suivre l'animal et vite se rendre compte qu'un bébé dauphin est coincé dans les mailles d'un filet de pêche. Victor va le délivrer et en retournant au bord, il réussira enfin, et pour la première fois ... à surfer !

L'album est rythmé par l'humour, la convivialité et le respect de la nature. Un drôle de petit chien est présent sur chaque page et ajoute la touche humoristique au livre.

Dans la même lignée que les trois albums précédents, « Vive le surf » est composé en deux parties : un **conte humoristique** suivi d'une **partie pédagogique** sous forme de jeux pour apprendre tout en s'amusant, ce qui plaît beaucoup aux enfants.



Parution : mars 2021

Public : enfants de 3 à 9 ans

Prix : 13 € TTC



3 doubles pages pédagogiques clôturent l'album :

La première double page permet d'apprendre l'histoire du surf, d'où viennent les vagues, pourquoi l'eau de l'océan est si salée, et la fameuse technique du redressement pour faire de beaux Take-off. La deuxième double page présente tout le matériel pour faire du surf, les différentes planches mais aussi la wax, les combinaisons et le rôle des shapers.

Et enfin, la dernière double page illustre sous forme de jeux le vocabulaire technique à connaître, les figures mais aussi comment comprendre les conditions, connaissances indispensables pour surfer au bon endroit, au bon moment et prendre du plaisir.

On termine l'album sur un jeu rigolo, où l'enfant devra retrouver toutes les erreurs commises par les personnages se trouvant sur la plage.



L'illustratrice

Justine Vergès est une illustratrice et graphiste talentueuse. Basée à Toulouse, Justine aime travailler pour des sujets en accord avec ses valeurs, notamment écologiques. Sa manière de peindre est tout à fait singulière. Justine travaille en plusieurs étapes : au crayon, à l'ordinateur puis remanie ses couleurs avec ses pincesaux et termine en mettant quelques paillettes et ombres magiques de-ci de-là. Le résultat est féérique.

L'auteure et éditrice

Florence Delcloy habite dans le sud-ouest. Ses 3 enfants et sa passion pour sa région sont ses principales inspirations. Sa volonté est de divertir les enfants en leur donnant le goût de la lecture et d'accroître leur connaissance de l'environnement qui les entoure. Ses livres sont rythmés par l'humour, la bienveillance et la persévérance, valeurs essentielles à ses yeux.

Le livre a été écrit avec l'aide précieuse de deux moniteurs de surf : Simon Pourtau et Nico de Surfcoaching.

Le surf est un sport technique dont la plupart des termes viennent de l'anglais. Pour chaque album, l'auteure s'entoure de professionnels afin d'être au plus juste du réel.

L'album est technique, c'est un choix de l'auteure. Car ce n'est pas parce qu'un enfant est petit qu'il ne peut pas intégrer du vocabulaire compliqué. Un enfant de 3 ans peut comprendre, mémoriser et utiliser des mots techniques à partir du moment où il les a compris. L'enfant va alors s'amuser à les glisser dans les phrases, surtout s'il est encouragé !

Le surf devient une discipline olympique pour les jeux de Tokyo, Paris 2024 et Los Angeles 2028 ! De quoi faire briller nos athlètes français et faire rêver les petits téléspectateurs, qui grâce à la lecture du livre, comprendront mieux la technicité de ce sport et les figures !

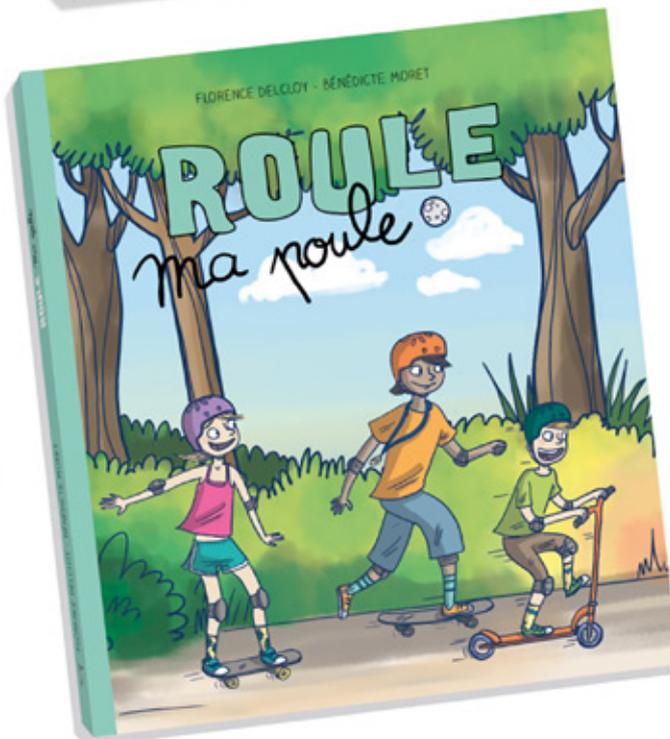
Un enfant a besoin de s'instruire : un enfant cultivé est un enfant équilibré. L'enfant est curieux de l'environnement qui l'entoure. Plus il le comprend et plus il s'épanouit. C'est l'objectif des Éditions Chocolatine, donner envie aux enfants d'ouvrir un livre et de découvrir les secrets des paysages qu'il connaît bien.





Editions Chocolatine

Lisez local



Pour les enfants de 3 à 9 ans !

www.editionschocolatine.com - Suivez-nous :



LANDES IMMO

landes-immo.fr

Thierry **Gosselin**

06 11 95 05 35

advlandesimmo@gmail.com

LANDES IMMO



Site internet



Réseaux sociaux



Live



Magazine



50 agences immobilières partenaires - 30 promoteurs immobiliers - 3 000 annonces immobilières - 20 000 visiteurs par mois

landes-immo.fr

LANDES IMMO

Le calendrier des parutions

N°	Début du bouclage	Fin du bouclage *	Parution
1	lundi 17 mai 2021	lundi 24 mai 2021	juin 2021
2	lundi 14 juin 2021	lundi 21 juin 2021	juillet 2021
3	lundi 12 juillet 2021	lundi 19 juillet 2021	août 2021
4	lundi 16 août 2021	lundi 23 août 2021	septembre 2021
5	lundi 13 septembre 2021	lundi 20 septembre 2021	octobre 2021
6	lundi 11 octobre 2021	lundi 18 octobre 2021	novembre 2021
7	lundi 15 novembre 2021	lundi 22 novembre 2021	décembre 2021
8	lundi 13 décembre 2021	vendredi 17 décembre 2021	janvier 2022
9	lundi 17 janvier 2022	lundi 24 janvier 2022	février 2022
10	lundi 14 février 2022	lundi 21 février 2022	mars 2022
11	lundi 14 mars 2022	lundi 21 mars 2022	avril 2022
12	lundi 18 avril 2022	lundi 25 avril 2022	mai 2022
13	lundi 16 mai 2022	lundi 23 mai 2022	juin 2022
14	lundi 13 juin 2022	lundi 20 juin 2022	juillet 2022
15	lundi 18 juillet 2022	lundi 25 juillet 2022	août 2022
16	mardi 16 août 2022	lundi 22 août 2022	septembre 2022
17	lundi 19 septembre 2022	lundi 26 septembre 2022	octobre 2022
18	lundi 17 octobre 2022	lundi 24 octobre 2022	novembre 2022
19	lundi 14 novembre 2022	lundi 21 novembre 2022	décembre 2022

*La date de fin de bouclage correspond à la date d'envoi du magazine en impression. Après cette date, nous ne serons plus en mesure d'intégrer votre contenu au magazine à paraître.

Votre contact commercial : Thierry Gosselin - 06 11 95 05 35 - advlandesimmo@gmail.com

landes-immo.fr

Tarifs 2021/2022

Tout au long de votre abonnement magazine, vous disposez de vos annonces en illimité sur notre site.

FORMAT	1 parution	3 parutions	6 parutions	9 parutions	12 parutions
1/4 de page	257 € HT/N°	226 € HT/N°	196 € HT/N°	165 € HT/N°	134 € HT/N°
1/2 page	484 € HT/N°	427 € HT/N°	370 € HT/N°	310 € HT/N°	252 € HT/N°
Pleine page	890 € HT/N°	783 € HT/N°	680 € HT/N°	572 € HT/N°	464 € HT/N°
Double page	1488 € HT/N°	1308 € HT/N°	1133 € HT/N°	953 € HT/N°	773 € HT/N°
Deuxième de couverture	1365 € HT/N°	1199 € HT/N°	1040 € HT/N°	875 € HT/N°	710 € HT/N°
Troisième de couverture	1267 € HT/N°	1118 € HT/N°	964 € HT/N°	814 € HT/N°	659 € HT/N°
Quatrième de couverture	1643 € HT/N°	1447 € HT/N°	1251 € HT/N°	1050 € HT/N°	855 € HT/N°

landes-immo.fr

PACK WEB SEUL	
24 MOIS	79 € HT/N°
18 MOIS	89 € HT/N°
12 MOIS	99 € HT/N°
6 MOIS	109 € HT/N°

Nos objectifs de l'année

50
Agences Immobilières partenaires

30
Promoteurs immobiliers

3 000
Annonces immobilières

75
Programmes neufs

20 000
Visiteurs par mois

Offre couplage avec Basque immobilier disponible.

Votre contact commercial : Thierry Gosselin - 06 11 95 05 35 - advlandesimmo@gmail.com

Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



BISCARROSSE • Restaurant  5

Ave Giulia Biscarrosse

06 31 50 04 02

475 Avenue de La Plage, 40600 Biscarrosse

BISCARROSSE • Restaurant  4.5

L'Instant Gourmet

05 58 04 28 57

1300 Avenue du Pyla, 40600 Biscarrosse

BISCARROSSE • Restaurant  4.5

KL Restaurant

06 77 68 85 90

371 Avenue de la Côte d'Argent, 40600 Biscarrosse

BISCARROSSE • Restaurant  4.5

La Caravelle

05 58 09 82 67

5314 Route des Lacs Ispe, 40600 Biscarrosse

BISCARROSSE • Restaurant  5

L'Annexe

06 63 48 33 46

327 Boulevard d'Arcachon, 40600 Biscarrosse

BISCARROSSE • Restaurant  4.5

Le Biscantou

05 58 78 81 34

49 Place Chênes Verts, 40600 Biscarrosse

BISCARROSSE • Restaurant  4.5

Le Dandy d'Or

05 58 78 26 62

Place Dufau, 40600 Biscarrosse

BISCARROSSE • Restaurant  4.5

Le Parcours Gourmand

05 58 09 84 84

400 Avenue du Golf, 40600 Biscarrosse

BISCARROSSE • Restaurant  4.5

Restaurant Camette

05 58 78 12 78

532 avenue Pierre Latecoere, 40600 Biscarrosse

BISCARROSSE • Restaurant  5

Rozell

06 20 90 55 36

439 Avenue de la Plage, 40600 Biscarrosse

BOUGUE • Restaurant  5

Auberge du Grand Megnos

05 58 52 98 68

1155 route de Laglorieuse, 40090 Bougue

CAPBRETON • Restaurant  4.5

Chez Papa'Joub

05 58 43 87 28

Quartier Notre Dame - Les Terrasses de l'Océan, 40130 Capbreton

CAPBRETON • Restaurant  5

Escapade Gourmande

05 58 49 17 60

Résidence Le Grand Pavois 7 Quai de la Pêcherie, 40130 Capbreton

CAPBRETON • Restaurant  4.5

La Cachette

05 58 43 76 80

Les Terrasses de l'Océan Boulevard Notre Dame, 40130 Capbreton

CAPBRETON • Restaurant  5

La Petite Table

05 58 72 36 72

7 Quai de la Pêcherie, 40130 Capbreton

CAPBRETON • Restaurant  4

Le Bellevue

05 58 35 69 01

91 ave Georges Pompidou, 40130 Capbreton

CAPBRETON • Restaurant  4.5

Le Régalty

05 58 72 22 80

Port des Mille Sabords, 40130 Capbreton

CAPBRETON • Restaurant  4.5

Le Scaphandre

05 58 72 13 71

Rue des Pêcheurs, 40130 Capbreton

CAPBRETON • Restaurant  4.5

Ma Cabane sur le Port

05 58 72 13 42

3 Rue des Pêcheurs, 40130 Capbreton

CAPBRETON • Restaurant  4.5

Mambo Delizie Italiane

09 73 23 34 13

81 Avenue Lattre de Tassigny, 40130 Capbreton



Art de vivre



CAPBRETON • Restaurant  4.5

O'petits Oignons

05 58 72 21 98

Place des Basques 34 Rue du Lac, 40130 Capbreton

DAX • Restaurant  4.5

Le Bistrot des Vignes

05 58 58 45 39

40-42 Rue Neuve, 40100 Dax

CAPBRETON • Restaurant  4

O'txoko

05 58 48 16 65

Résidence Mille Sabords Quai Bonamour, 40130 Capbreton

DAX • Restaurant  4.5

Le Petit Bouchon

05 58 90 20 00

70 Cours Joffre, 40100 Dax

CAPBRETON • Restaurant  4.5

Pile ou Face

05 58 48 15 40

Quartier Notre Dame Les Terrasses de l'Océan, 40130 Capbreton

DAX • Restaurant  4.5

Le Valmont

05 58 90 85 92

43 Rue des Carmes, 40100 Dax

CAPBRETON • Restaurant  4.5

Restaurant la Cuisine

05 58 43 66 58

26 rue du Général de Gaulle, 40130 Capbreton

DUHORT-BACHEN • Restaurant  4.5

Les Arcades

05 58 71 85 59

232 Place de la Mairie, 40800 Duhort-Bachen

DAX • Restaurant  4.5

L'Amphitryon

05 58 74 58 05

56 Cours du Maréchal Joffre, 40100 Dax

EUGENIE-LES-BAINS • Restaurant  4.5

Les Prés d'Eugénie - Michel Guérard

05 58 05 06 07

334 Rue René Vielle, 40320 Eugénie-Les-Bains

DAX • Restaurant  4.5

La Tête de l'Art

05 58 74 00 13

2 Place Camille Bouvet, 40100 Dax

GARROSSE • Restaurant  4.5

Auberge du Lavoir

05 58 08 16 20

21 Rue de l'Airial, 40110 Garrosse

HAGETMAU • Restaurant  4.5

Hôtel-Restaurant Le Jambon

05 58 79 32 02
245 Avenue Carnot, 40700 Hagetmau

LIT-ET-MIXE • Restaurant  4.5

L'Estanquet

05 58 42 83 97
37 Route du Gemie, 40170 Lit-et-Mixe

MAGESCQ • Restaurant  4.5

Relais de la Poste

05 58 47 70 25
24 Avenue de Maremne, 40140 Magescq

MESSANGES • Restaurant  4.5

Snack de la Plage

05 58 48 98 84
Avenue de L'Océan Vue sur l'océan, 40660 Messanges

MIMIZAN • Restaurant  4.5

Aloha Beachburger

09 83 03 13 14
2 Avenue du Courant, 40200 Mimizan

MIMIZAN • Restaurant  4.5

Bar à Huîtres

05 58 07 36 81
24 Place du Marché Plage, 40200 Mimizan

MIMIZAN • Restaurant  5

Hey Poulette

07 84 26 22 13
2 Rue de la Pibale Mimizan Plage Sud, 40200 Mimizan

MIMIZAN • Restaurant  4.5

L'Orchestra Bar

06 29 05 98 25
16 Rue du Casino, 40200 Mimizan

MIMIZAN • Restaurant  4.5

Le Spot Restaurant - Crêperie

05 58 07 38 59
3 Rue du Casino, 40200 Mimizan

MIMIZAN • Restaurant  4.5

Le Wiz

05 58 09 05 16
12 rue Bremontier, 40200 Mimizan

MIMIZAN • Restaurant  4.5

Little Asia

07 81 13 66 21
Rue du Casino, 40200 Mimizan

MIMIZAN • Restaurant  5

Marianna

06 51 91 11 55
7 Avenue de Bordeaux, 40200 Mimizan

MIMIZAN • Restaurant  4.5

Ô Courant

05 58 09 16 56
2 Rue de la Marine Résidence en Grand Pavois, 40200 Mimizan

MIMIZAN • Restaurant  4.5

The Meltin' Pot

09 72 87 24 42
21 Rue Bremontier, 40200 Mimizan

MOLIETS-ET-MAA • Restaurant  4.5

La Cagette

06 86 79 55 94
Avenue de l'Océan Moliets Plage, 40660 Moliets et Maâ

MONT-DE-MARSAN • Restaurant  4.5

Gandhi

05 58 85 97 97
28 B Place Joseph Pancaut, 40000 Mont-de-Marsan

MONT-DE-MARSAN • Restaurant  4.5

La Parenthèse du Moun

05 58 75 11 80
36 Rue Frédéric Bastiat, 40000 Mont-de-Marsan

MONT-DE-MARSAN • Restaurant  4.5

Le Dix Bis

05 47 87 95 22
10 Rue Montluc, 40000 Mont-de-Marsan



MONT-DE-MARSAN • Restaurant  4.5

Les Clefs d'Argent

05 58 06 16 45

333 ave des Martyrs de la Résistance, 40000 Mont-de-Marsan

PONTENX-LES-FORGES • Restaurant  4.5

Le Bistrot Jeanot

05 58 07 34 11

142 Place Charles de Gaulle Place du Village, 40200 Pontenx-les-Forges

MONT-DE-MARSAN • Restaurant  4

Restaurant Richelieu

05 58 06 10 20

Rue Wlerick, 40000 Mont-de-Marsan

SABRES • Restaurant  5

Au Petit Resto

05 58 04 85 49

158 Rue Pascal Duprat, 40630 Sabres

ONDRES • Restaurant  4.5

Auberge le Cassiet

05 59 45 38 22

RN 10, 40440 Ondres

ST-CRICQ-CHALOSSE • Restaurant  4.5

L'Auberge du Laurier

05 58 75 08 05

1459 Route d'Amou, 40700 Saint-Cricq-Chalosse

ONDRES • Restaurant  4.5

Le Poukyness

05 59 45 12 80

381 Avenue de la Plage, 40440 Ondres

SAINT-JUSTIN • Restaurant  4.5

Le Cadet de Gascogne

05 58 51 84 59

Allées Gaston Phoebus, 40420 Saint-Justin

ORTHEVIELLE • Restaurant  4.5

La Ferme d'Orthe

05 58 73 01 03

9 Rue de la Fontaine, 40300 Orthevielle

ST-PAUL-LES-DAX • Restaurant  4.5

La Côte à l'Os

05 58 58 08 72

Place du Marché Rue Victor Hugo, 40990 Saint-Paul-Lès-Dax

PARENTIS-EN-BORN • Restaurant  4.5

Chez Flo

05 58 78 40 21

9 Rue Saint-Barthélemy, 40160 Parentis-en-Born

ST-VINCENT-DE-TYROSSE • Restaurant  4.5

Le Hittau

05 58 77 11 85

1 Rue du Nouaou, 40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse

ST-VINCENT-DE-TYROSSE • Restaurant  4.5

Sushi San

05 24 62 96 98

54 Avenue Nationale 10, 40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse

SOUSTONS • Restaurant  4.5

La Part des Anges

05 58 47 92 98

Place du Commerce, 40140 Soustons

SEIGNOSSE • Restaurant  4.5

Les Mets d'Alice

05 58 49 81 48

20 Place Castille, 40510 Seignosse

SOUSTONS • Restaurant  5

Otra Cosa

09 72 66 04 36

16 Avenue de Pètre, 40140 Soustons

SEIGNOSSE • Restaurant  4.5

Louvine

09 71 57 16 10

45 Avenue du Penon, 40510 Seignosse

SOUSTONS • Restaurant  4.5

Pizza Italia

05 47 80 93 16

Place Robert Lassalle, 40140 Soustons

SEIGNOSSE • Restaurant  4.5

Villa de l'Etang Blanc

05 58 72 80 15

D432 2265 Route de L'Etang Blanc, 40510 Seignosse

TARNOS • Restaurant  4.5

Fratelli

05 59 03 19 33

40 Boulevard Jacques Duclos, 40220 Tarnos

SOORTS-HOSSEGOR • Restaurant  4.5

Chez Jérôme

06 73 34 21 62

3202 Avenue du Touring Club de France, 40150 Soorts-Hossegor

TARNOS • Restaurant  5

Le Petit Jeune

09 82 46 33 11

34 Avenue Julian Grimaud, 40220 Tarnos

SOORTS-HOSSEGOR • Restaurant  4.5

CJSushis

06 02 28 63 32

24 Allée Louis Pasteur, 40150 Soorts-Hossegor

VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS • Restaurant  4.5

Côté Sable

05 58 48 17 10

51 avenue de la Plage, 40480 Vieux-Boucau-les-Bains

SOORTS-HOSSEGOR • Restaurant  4.5

Green Cantine

09 66 93 77 04

28 avenue de la Gare, 40150 Soorts-Hossegor France

VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS • Restaurant  4.5

La Pizzaiölette

05 58 48 53 68

6 Place de la Mairie, 40480 Vieux-Boucau-les-Bains

SOORTS-HOSSEGOR • Restaurant  4.5

Lou Casaou De Le Ma

06 19 78 21 88

Avenue du Tour du Lac, 40150 Soorts-Hossegor

VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS • Restaurant  4.5

Le Poisson Rouge

05 58 48 19 86

1 Avenue du Gao Place du Levant, 40480 Vieux-Boucau-les-Bains

SOUSTONS • Restaurant  5

Au Petit Saintemarie

06 62 86 79 91

17 Avenue de la Petre, 40140 Soustons

VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS • Restaurant  4.5

Noolie's Pizzas

05 58 41 09 18

8 Route des Lacs, 40660 Vieux-Boucau-les-Bains

Nouveau
service
GRATUIT



KOXIMO
COACH IMMOBILIER
Pays Basque-Landes

**Vendez votre bien
avec notre nouveau service !**
à partir de septembre 2021



100%
connecté

LIVE IMMOBILIER



Tous les mercredis
à **10 heures**

sur le
Facebook

BASQUE
IMMOBILIER

ESPACES
ATYPIQUES

Le banal est l'ennemi du bien

Villa d'architecte avec piscine,
en vente sur espaces-atypiques.com

Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

#BIENSDEXPRESSION#ESPACESATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ - PAU - LANDES
3 rue d'Alsace, 64200 Biarritz - 1 avenue de la Gare, 40100 Dax - T. +33 5 59 23 58 72 - biarritz@espaces-atypiques.com