BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

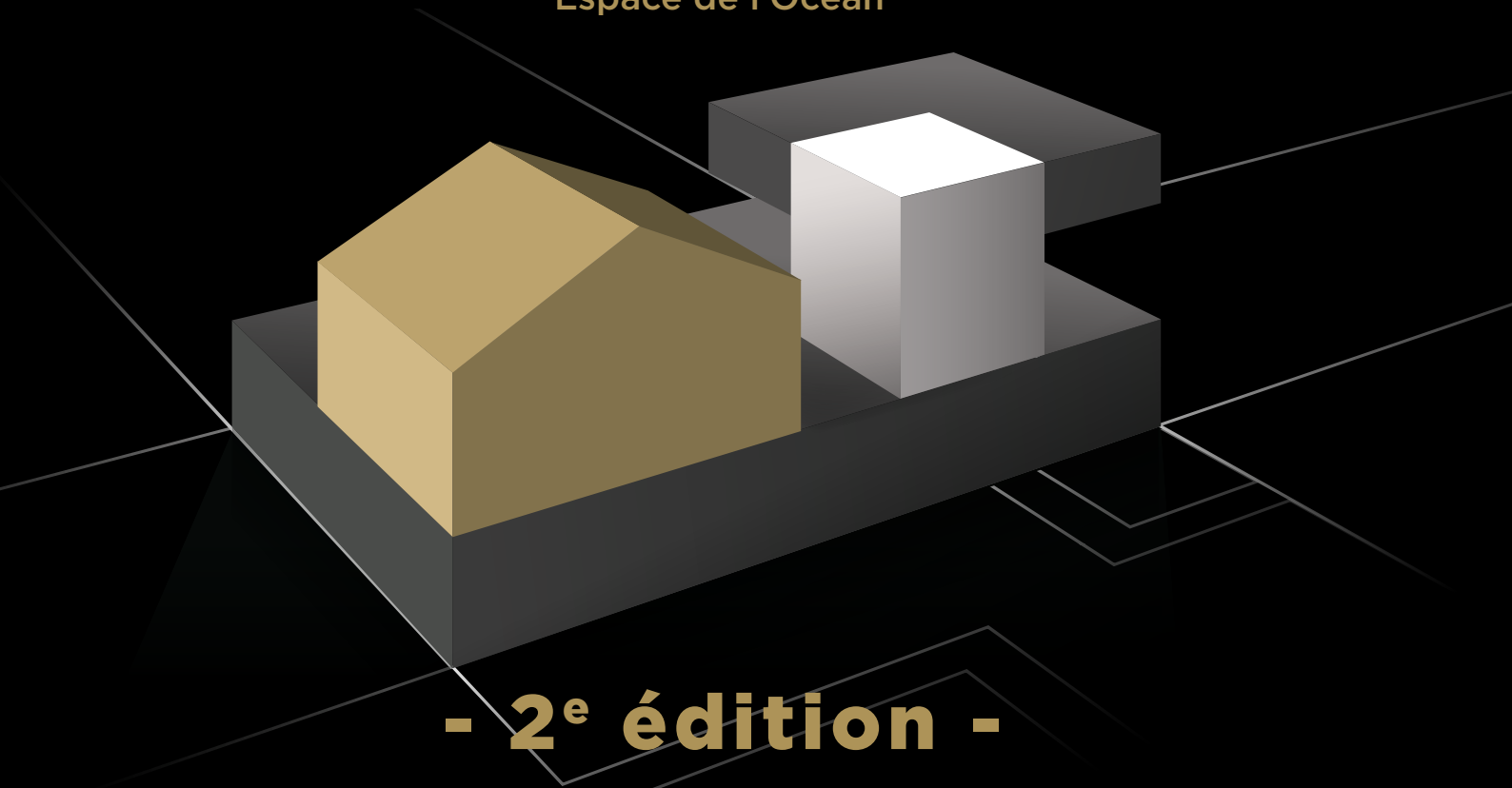
SALON IMMOBILIER NEUF

1 au 3 **juillet 2022**

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2e édition -

1er juillet de 10 à 19h • **2 juillet** de 10h à 19h • **3 juillet** de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Novembre 2021

4 Biens d'Exception

11 Programmes neufs

22 Acheter dans l'ancien

46 Art de vivre

42 Locations

Wilfrid Paynel
06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia **Tirage / Prise en mains** 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N• 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. **Basque Immobilier** est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la **loi du 11 mars 1957** sur la propriété artistique. **Toute reproduction est strictement interdite.** Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, **HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus**, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. **Imprimé en U.E.**

Biens d'Exception

Nous avons choisi pour vous une sélection de Biens d'Exception dans le **Pays Basque** et les **Landes**.

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

HENDAYE PROCHE PLAGE — 1 385 000 €

MAISON -T5 - 180 m²

Réf. 49654 | DPE NC

A 2 pas de la baie de Txingudi, offrant une vue sur celle ci. Rénovation de qualité. Sur 2 niveaux?. Garage et cave communiquant avec la partie habitation accueillant 2 chbres, une sdb et un dressing. Spacieuse pièce de vie traversante avec cuisine US équipée sur terrasse de 140 m², cuisine d'été. Suite parentale et pièce dotée d'un SPA complètent le niveau qui est relié au RDC par un ascenseur intérieur. De belles prestations tant au niveau des matériaux utilisés que des éléments de cuisine et du Spa composent cette maison dont la plage et les commerces sont accessibles à pied.

VICTORIA IMMOBILIER — **05 59 22 52 22**

SARE — 1 575 000 €

MAISON - 8 pièces - 200m²

Réf. 39155 | DPE NC

Propriété sur plus d'un hectare bénéficiant d'un panorama incroyable sur la chaîne des Pyrénées. La maison principale est découpée en deux appartements, un par niveau. L'appartement principal, de 100m2, est au rdj. 3 chambres, salle d'eau, cuisine, salon avec poele et salle à manger. L'appartement au premier étage comporte 2 chbres, bureau ou petite chambre d'appoint, sde, séjour et cuisine ouverte. Sous-sol complet 100 m2. Écurie avec 4 boxs à chevaux, aire de stockage + rangements des outils, cabane perchée dans les arbres avec petit salon, salle d'eau et WC, petite carrière ainsi que deux paddocks.

O'PLUS IMMOBILIER — **06 64 55 77 49**

ANGLET — 1 260 000 €

Maison - 7 pièces - 200 m²

Réf. WcvmM146 | DPE NC

Très jolie maison construite dans les 1980's au sein d'un somptueux parc d'1 hectare. De très jolis volumes intérieurs avec double salon, double salle à manger, grande cuisine. Bureau mezzanine, 4 chambres et 2 salles de bains à l'étage. Très grand sous-sol avec une partie aménageable si besoin. Parcelle non divisible. Piscine et annexe. Rafraîchissement à prévoir. Très rare sur le marché !

CONTRE VENTS ET MARÉES — **06 49 31 11 24**

HONDARRIBI — 1 950 000 €

VILLA - T6 - 500 m²

Réf. 1-25007 | DPE NC

Construite en 1997, à quelques km d'Hendaye, villa exceptionnelle sur parcelle de 4 500 m² avec entrée et hall, salle à manger et salon avec cheminée sur jardin et piscine, salon d'hiver, cuisine indépendante sur terrasse et jardin, wc, suite parentale avec dressing et SDB-WC, À l'étage, 4 chbres avec dressing et SDB-WC pour chaque chbre et dont 2 sur terrasse avec vue magnifique sur Hendaye et la côte basque, au rdj, grand garage, salle de réception/txoko avec cuisine, wc et caves. Un ascenseur desservant l'ensemble des niveaux est également présent, villa très bien entretenue et avec de superbes prestations. Bien rare dans le secteur.

AGENCE LAGUILLON — **05 59 48 00 78**

Biens d'Exception

BAYONNE — 1 575 000 €

Maison - 4 pièces - 220 m²

Réf. MCV1586B | DPE D

Un endroit magique ! Du calme et de l'espace a volonté, tout proche de l'agglomération. Un très agréable cadre de vie, loin de toutes nuisances, dans un environnement verdoyant en situation dominante. On s'y sent libre, en paix et privilégiés. 360 m² bâtis dont 220 m² habitable de plain-pied, comprenant 100 m² de réceptions inondées de lumière. Grand sous-sol. Pool house. Grande piscine chauffée par géothermie, tout comme l'habitation. Belle dépendance agricole de 160 m². Depuis la maison, vous veillez sur vos terres, un domaine de 11 hectares de magnifiques prairies et bois de chêne. Très rare ! A 10 mn à peine de Bayonne !

MAISONS ET DEMEURES D'ICI — **05 59 31 99 03**

ARBONNE — 1 100 000 €

Villa - 7 pièces - 192 m²

Réf. 152 | DPE D

A quelques minutes du bourg et de ses commerces, dans un cadre résidentiel calme, belle villa nichée dans un havre de verdure, offrant une agréable vue dégagée sur les environs. Vaste séjour 65 m² ouvrant sur terrasse exposée sud-est, 4 chambres avec salles de bains et wc, atelier, deux garages. Une piscine à débordement agrémente l'ensemble. Tennis et fronton à disposition dans le domaine.
charge lotissement: 500 €/an
taxe foncière: 1705 €
terrain de 3205 m² arboré
3,3% d'honoraire à la charge de l'acquéreur, soit 1 065 000 € net vendeur

CANO NICOLAS — **06 61 54 41 21**

BIARRITZ — 1 200 000 €

Château - 850 m²

Réf. MCV1618B | DPE NA

Elégant Château du XVII[ème] siècle, Cœur de bourg, au calme, Entre Pau et Biarritz Le corps de bâti principal, partiellement inscrit aux monuments historiques, est magistralement flanqué de deux ailes en retour, formant ainsi l'imposante cour d'honneur. Nous sommes dans une demeure ayant appartenu à une des familles les plus respectables de Gascogne.
Avec une superficie habitable de 800 m² et quelques 300 m² de surfaces annexes, sa taille est confortable sans pour autant être démesurée. L'ensemble a été rénové par les actuels maîtres des lieux qui ont su respecter le charme d'antan et l'authenticité de l'édifice.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI — **05 59 31 99 03**

RÉSIDENCE NEUVE À BIARRITZ — 1 250 000 €

Appartement - T4 - 105 m²

Réf. 3653DEALD | DPE NC

Quartier Beaurivage, à proximité des commerces, de la plage et proche de toutes les commodités, offrant un cadre de vie pratique au quotidien dans une résidence de qualité. Programme intimiste de seulement 6 appartements de type 4 sur un bâtiment en R+2 avec un garage double en sous-sol, dans une résidence entièrement sécurisée avec ascenseur. Ce programme neuf à l'architecture néo-Basque offre une vie tout à pied. Les appartements de 4 pièces bénéficient de beaux volumes prolongés de deux terrasses et dotés d'un boxe double pour chaque logement. Eligible au prêt à taux zéro et à la loi Pinel Livraison : 1[er] trimestre 2023

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ — **06 99 12 66 86**

ANGLET — 2 625 000 €

Maison - T8 - 258 m²

Réf. MCV1601B | DPE NC

Proche 5 Cantons, propriété sur un beau parc de plus de 3300 m². La villa, à l'architecture typique du Pays Basque vous propose 260 m² habitables pour une superficie utile de plus de 350 m². Les pièces principales et la Master Room sont accessibles de plain-pied. Ces espaces ont été décorés avec soin par un architecte d'intérieur de renom. 4 chambres et 3 sdb. Bureau. Appartement d'amis. Grande cave. Notons également un bâtiment annexe avec atelier et garages. Coté détente, un Spa et une piscine entourés par des plages en pierres naturelles, ainsi qu'un pool house équipé d'une superbe cuisine d'été.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI — **05 59 31 99 03**

BIDART — 1 219 000 €

Ancienne Ferme - 210 m²

Réf. 34257 | DPE D

A quelques minutes de la plage et du village de Bidart, ancienne ferme du 19ème siècle, composée d'une maison avec salon séjour, une cuisine, 3 chambres et salle d'eau, une partie grange aménageable et un appartement en duplex, puis un studio indépendant. Idéal pour du locatif ou accueillir de la famille. Jardin agréable avec piscine hors sol sur une parcelle de 660 m², garage. Joli aperçu océan et montagnes !

GUETHARY IMMOBILIER — **05 59 54 70 03**

HOSSEGOR — 1 837 500 €

MAISON - T5 - 145 m²

Réf. 4000912432 | DPE D

Dans un écrin de verdure et sans vis-à-vis, sur un terrain dominant paysagé et arboré de 1350 m², Très jolie villa contemporaine entièrement rénovée au goût du jour et extrêmement lumineuse de type T5 de 145 m² + garage de 48 m². Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, lingerie, 4 chambres, 2 salles d'eau, nombreux rangements.

EQUINOXES IMMOBILIER — **06 25 42 67 68**

BIARRITZ — 1 200 000 €

APPARTEMENT - T5 - 170m²

Réf. 00191 | DPE D

Proposant un mode de vie à pied, bel et vaste appartement développant 170 m² habitables. Sur 2 niveaux, l'entrée pourvue de nombreux rangements dessert un espace nuit pourvu de 2 chambres dont une ouvre sur un patio, et une salle d'eau. Le niveau supérieur accueille une belle pièce de vie traversante de 70 m² environ, exposée au sud et à l'est, ouvrant sur une terrasse. 2 confortables chambres et une salle de bains se trouvent sur ce niveau. Un garage et une cave complètent cet ensemble immobilier de qualité, situé à 2 pas des commerces de St Charles et du centre ville. Compromis idéal entre maison et appartement !

VICTORIA IMMOBILIER — **05 59 22 52 22**

Biens d'Exception

ANGLET — **2 490 000 €**

Villa - 237 m²

Réf. 10915 — DPE NC

Villa de 238 m² entièrement rénovée en 2020. Construite sur une parcelle de 1000 m² située à quelques pas des plages d'Anglet. Abri voiture 36 m² pour 2 véhicules. Entrée soignée avec portail automatique et accès en pavé qui achemine vers l'entrée. En rdc une grande pièce de vie, salle à manger, cuisine ouverte et coin Tv. 4 suites entièrement autonomes (dressing, salle d'eau ou bain avec toilette). A l'étage la suite parentale avec sde et dressing. Sa piscine (8×3.50m) implantée au centre de la villa offre un « Patio » plein Sud fort agréable entouré de ses terrasses bois. Le cadre de vie qu'offre cette villa est à découvrir. Vidéo virtuelle 3D sur demande.

AGENCE CREHOUSE — **05 35 46 97 76**

ANGLET — **3 150 000 €**

Maison - T7 - 400 m²

Réf. 2175 — DPE NC

Au super calme, magnifique villa de 400 m² environ rénovée en 2016 avec des matériaux de grande qualité, domotique actuelle, très lumineuse grandes baies vitrées à galandage donnant sur belle piscine au sel chauffée, grande entrée, toilettes, grande et belle pièce de vie de 150 m² cheminée centrale dont grande cuisine entièrement équipée fermée par des portes à galandage, cinq chambres avec 5 salles d'eau-bains attenantes, nombreuses terrasses SUD, sur parcelle de 910 m².

GUETHARY IMMOBILIER — **05 59 54 70 03**

ANGLET — **4 200 000 €**

Maison - T6 - 740 m²

Réf. 60704 — DPE B

Quartier de Chiberta, proche du golf et des plages, cette contemporaine de 740 m² bénéficie d'un environnement paisible. Volumes généreux entièrement rénovée en 2021 avec des prestations de qualité et des espaces aménagés qui la rendent cosy et agréable à vivre. Salle de projection, salle de sport, spa, espace bureau, buanderie et une vaste terrasse articulée autour d'une piscine chauffée. 4 suites, chacune dotée d'une terrasse, ainsi que d'un studio entièrement équipé. Séjour de 65 m² et une cuisine ouverte entièrement aménagée de 43 m². Garage double

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ — **06 99 12 66 86**

BAYONNE — **2 310 000 €**

Maison - 18 pièces - 600 m²

Réf. 4000912197 — DPE D

Exclusivité. Rare et exceptionnelle propriété de 380 m² de type T12 avec piscine + dépendance de 220 m² de type T6 + garage de 200 m² environ. La maison principale se compose, d'un hall d'entrée distribuant 2 salons, spacieuse salle à manger, cuisine, 8 grandes chambres, bureau, 4 salles de bains, 3 wc, banderie. La maison d'invité se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine de 100 m², 4 chambres, 2 salles de bains, 3 wc, garage/grange de 200 m² environ. Le tout sur un terrain clos et arboré de 4704 m². Fort potentiel pour cette propriété en excellent état.

EQUINOXES IMMOBILIER — **06 25 42 67 68**

BAYONNE — 1 195 000 €

MAISON - 6 pièces - 170 m²

Réf. 067022E211Q4 — DPE NC

Superbe maison de ville située dans une rue calme du Quartier Foch. Elle se compose d'une vaste entrée, séjour exposé Sud ouvrant sur terrasse et jardinet intimiste, 4 chambres, 2 salles d'eau, buanderie, garage. Pas de travaux a prévoir, juste à poser vos valises. Profitez du centre ville à pied, du jardin extérieur, des beaux volumes et surtout hors copropriété pour le prix d'un appartement attique. Opportunité rare a saisir.

ORPI AGENCE DES ARÈNES — **05 59 59 22 36**

BIARRITZ - GRANDE PLAGE — 1 207 500 €

Appartement - T4 - 112 m²

Réf. 221 — DPE D

Emplacement idéal pour ce magnifique appartement de type T4, d'une surface de 112 m². Vous serez, tout aussi séduits par ces beaux volumes, que par sa situation exceptionnelle. Plage et commerces à proximité. Quartier Saint Charles à quelques mètres. Calme absolu dans la rue, tout en bénéficiant d'une situation privilégiée. Mode de vie tout à pied. La construction date des années 1920, pour cet immeuble de caractère, faisant partie des belles bâtisses de Biarritz. Un beau parquet bois, et une cheminée ancienne, apportent beaucoup de cachet à cet appartement. Ce bien dispose également de deux caves privatives.

LOIA IMMOBILIER — **05 59 08 71 23**

A 10 MN DE BAYONNE — 2 600 000 €

Maison - 455 m²

Réf. 1510 — DPE C

Merveilleuse demeure, emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par la disposition des corps de bâtiment et par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVIIème de 450 m², des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m², piscine 15x7m, parc paysagé, prairies, et, bien sûr, un ponton privé pour votre bateau avec lequel vous pourrez gagner l'Océan. A 20 min de l'Aéroport de Biarritz, des plages basques et landaises, 45 min de Saint Sébastien et moins de 2h de Bordeaux.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI — **05 59 31 99 03**

VENTE CHATEAU À PEYREHORADE PROCHE — 1 750 000 €

Cœur de Bourg

Réf. MCV1593 — DPE C

Derrière de grands portails ornementés, à demi caché au sein d'un parc de plus 8000 m² très joliment arboré et paysagé, cet élégant château vous transporte vers un autre temps. Il a été construit par un armateur de la Gironde, au milieu du XIXème siècle, une époque empreinte de faste et de raffinement.
Sa capacité d'accueil est considérable et ses volumes tout autant. Environ 800m² dont plus de 160 m² de réceptions. Les 2 étages peuvent compter jusqu'à 12 chambres (dont 5 suites au 1er). Un imposant entresol de 200m²
Une très jolie dépendance de plus de 1000 m2.

MAISONS ET DEMEURES D'ICI — **05 59 31 99 03**

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com

Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

BALCONS DE BAROJA

ANGLET

DERNIER APPARTEMENT

APPARTEMENT
T5 - 148 M²

Tout le dernier étage
Grande terrasse plein sud
990 000 €

La résidence **"Les balcons de Baroja"** située au cœur d'Anglet, face au château de Baroja et de son parc, entre la mairie d'Anglet et le stade Aguiléra de Biarritz, bénéficie de tous les commerces et services.

Dans un ensemble harmonieux et sécurisé, les 11 appartements de cette résidence intimiste ont été pensés pour le confort de chacun.

www.soprimmo.org

SOPRIMMO

CÔTE BASQUE

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre la location et/ ou une possible défiscalisation, nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence principale, secondaire ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison avec un terrain de 900 m² minimum

Appelez-nous au

05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

nexity

LA VIE ENSEMBLE

LANCEMENT COMMERCIAL

NAY
BALAGUERA

Du T2 au T3
À PARTIR DE **99 000 €** (1)

Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703. 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE. SNC au capital de 10 000 €. Document et illustrations non contractuels. Illustration Epsilon 3D.
(1) Dans la limite des stocks disponibles, voir auprès de nos conseillers Nexity. (2) Voir conditions sur nexity.fr. * Sous conditions d'éligibilité, offre valable jusqu'au 19 Décembre 2021, à voir avec nos conseillers. Novembre 2021.

nexity.fr

APPARTEMENTS 4 PIÈCES **TOIT-TERRASSE**

ÉLIGIBLE — LOI — PINEL[2]

ANGLET

L'ESQUISSE

AUX PORTES DE BIARRITZ

TRAVAUX EN COURS
DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

FRAIS DE NOTAIRE, 1 AN DE GESTION LOCATIVE ET PREMIÈRE MISE EN LOCATION OFFERTS*

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. L'attention de l'acquéreur est attirée sur les risques afférents à un investissement locatif (ex. : non-respect des conditions d'octroi de l'incitation fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataire, loyers impayés, évolution défavorable du marché locatif) susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement.

05 59 57 79 37

SERVICE ET APPEL GRATUITS

REYPROMOTION
DEPUIS 1977

ZAGATO
BAYONNE

14 LOGEMENTS
dont un appartement avec piscine

PROCHAINEMENT À BAYONNE
5 av. Raymond de Martres

REYPROMOTION
DEPUIS 1977

"L'EXCELLENCE COMME EXIGENCE"

1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ
05 33 47 22 58 - 06 07 69 47 85
reyimmo.com

L'Art de Vivre par Basque [illegible]obilier

Démarrage des travaux

QUARTIER CHIBERTA

10 appartements

12-14 allée de l'impératrice

MANÉO HABITAT

www.maneohabitat.fr

Constructeur d'espaces de vie

RENSEIGNEMENTS 05 64 110 310

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com

Les Garanties

EN SIGNANT VOTRE CONTRAT DE CONSTRUCTION CHEZ MAISONS VILLAS CLUB, VOUS BÉNÉFICIEZ AUTOMATIQUEMENT DES GARANTIES SUIVANTES :

Toutes les maisons VILLAS CLUB font l'objet d'un CCMI (Contrat de Construction de Maisons Individuelles).

L'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE 10 ANS

L'objectif est de garantir et d'assurer le coût de réparation affectant l'ouvrage. Obligatoire et d'une durée de 10 ans, elle permet une prise en charge complète des procédures, désordres et réparations de la construction relevant de la garantie décennale, avec l'assistance d'un expert. Elle assure la totalité des travaux et permet une réparation plus rapide. Le bâti étant assuré, il permet la transmission de la garantie aux propriétaires successifs durant toute sa durée de validité.

LA GARANTIE DE LIVRAISON AU PRIX ET DÉLAI CONVENU

C'est l'une des dispositions principales de la loi de décembre 1990 qui encadre le CCMI. Cette garantie a pour but d'assurer au client que son projet sera livré à temps et au tarif préalablement défini dans son contrat. Elle couvre également contre les risques d'inexécution ou de dépassement du délai de construction, avec une contrepartie valorisée en indemnité journalière. Cette garantie est nominative et émane sous forme d'un document original. En cas de faillite du constructeur, l'assureur se substitue à ce dernier dans toutes ses obligations envers le client.

LA GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT 1 AN

Elle garantit les conformités de l'ouvrage pendant toute l'année suivant la réception de votre maison. Votre constructeur Villas Club est ainsi tenu de réparer tous les aspects mentionnés lors de la réception, quelle que soit leur importance et leur nature.

LA GARANTIE BIENNALE DE BON FONCTIONNEMENT

Durant deux ans, cette garantie opère pour intervenir en cas de dysfonctionnements ou de malfaçons qui pourraient affecter les éléments d'équipement dissociables de l'ouvrage (volets, robinetterie...). Cette garantie impose au constructeur de remplacer tout équipement dont le fonctionnement n'est pas opérationnel et dont l'intervention n'est pas directement liée au bâti.

LA GARANTIE DÉCENNALE

D'une durée de dix ans, elle couvre les dommages qui affectent directement la solidité de l'ouvrage. C'est-à-dire tout ce qui le rend impropre à son utilisation ou toutes malfaçons liées au gros oeuvre. La garantie prend en charge les désordres qui compromettent directement la solidité des ouvrages ou des équipements indissociables de la construction. Avant chaque chantier, tous les artisans Villas Club font l'objet de contrôles. Cela vous assure ainsi qu'ils sont bien en possession de leur police d'assurance à jour.

ACCOMPAGNEMENT **GLOBAL**
TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET

1 ETUDE

- Recherche de votre terrain
- Etude & conception de votre maison
- Etude pour un financement adapté

2 ADMINISTRATIF

- Signature du CCMI & compromis
- Etude thermique & technique
- Dépôt du permis de construire

3 CONSTRUCTION

- Réunion de mise au point technique
- Construction de votre maison

BIENVENUE CHEZ VOUS !

villas-club.fr

85 Avenue de la Légion Tchèque
Galerie des Arènes - 64100 Bayonne
Tél. 05 59 15 83 51

SALON IMMOBILIER NEUF

1 au 3 **juillet 2022**

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan

- 2e édition -

1er juillet de 10 à 19h • **2 juillet** de 10h à 19h • **3 juillet** de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Le confort dans les maisons IGC au Pays Basque

Les français passent en moyenne 9h15 par jour dans leur maison. Et encore bien davantage depuis les effets de la crise sanitaire et le télétravail. Autant dire que le confort y est primordial, qui plus est quand l'été arrive accompagné de ses fortes chaleurs !

Grâce à ses connaissances approfondies des différents territoires, IGC propose des maisons adaptées au style régional. Ainsi, au Pays Basque, nos constructions adoptent les codes de l'architecture locale, tout en affichant des éléments ultra contemporains, et en offrant un confort intérieur optimal à ses occupants, à toutes les saisons.

PENSER LE CONFORT DÈS LA CONCEPTION DE VOTRE MAISON

Chez IGC, on est intimement persuadé que la qualité de vie s'améliore grandement avec la qualité de l'air. Ainsi l'été, rester au frais ne doit pas se faire à n'importe quel prix, écologique comme financier. La conception de la maison est une étape essentielle. Prévoir des débords de toit, des pergolas, ou des terrasses couvertes comme on en construit au Pays Basque, permet pour les premiers de laisser entrer la lumière en hiver, tout en coupant les rayons les plus hauts l'été, et pour les terrasses couvertes de profiter d'un déjeuner à l'ombre en pleine saison estivale. De quoi diminuer sa consommation de chauffage quand il fait froid, et éviter une chaleur excessive à la belle saison.

Le saviez-vous ?
L'air intérieur peut être jusqu'à 5 fois plus pollué que l'air extérieur. Cette mauvaise qualité d'air peut engendrer irritation de la peau, maux de tête, ou toux pouvant même s'aggraver chez les enfants.

Un bon confort thermique passe aussi par une bonne ventilation. En facilitant la circulation de l'air, on obtient un confort à la fois sain et économique. Pour cela, nous recherchons la meilleure disposition des pièces en fonction de la configuration de votre terrain, de l'environnement du projet et du mode de vie de chaque famille. Nous privilégions des pièces de vie traversantes, avec des ouvrants d'un côté et de l'autre de la maison. Et quand il n'est pas possible d'avoir des ouvertures traversantes, nous proposons des ouvertures zénithales. Les fenêtres de toit sont une alternative très appréciée. Elles permettent un renouvellement de l'air intérieur par effet cheminée, tout en apportant par ailleurs une luminosité naturelle plus douce.

DU BON CHOIX DES ÉQUIPEMENTS DE VOTRE MAISON

La conception globale du projet intègre aussi les extérieurs, afin de faire rentrer d'emblée le frais dans la maison. Au fil des années, le groupe IGC s'est entouré des meilleurs partenaires, comme un fournisseur de stores enrouleurs extérieurs verticaux (Fixscreen), à la fois très protecteurs - ils filtrent jusqu'à 94% des rayons du soleil - et résistants au vent. Ils agissent en toute discrétion et jouent aussi le rôle de pare-insectes.

IGC vous propose également d'équiper votre maison du système domotique Tydom 1.0 de DeltaDore. Une innovation qui vous permet de gérer à distance ouvertures et fermetures de vos volets roulants (idéal pour protéger votre intérieur de la chaleur en plein été), ainsi qu'alarme et éclairages, pour simuler une présence en cas d'absence. Enfin, avec cette application vous pouvez suivre vos consommations énergétiques.

Autre solution de rafraîchissement d'IGC: l'installation dès la construction de votre maison d'un plafond chauffant rafraîchissant. Il permet d'obtenir jusqu'à 4 degrés de moins en été, et constitue une agréable solution de chauffage.
Avec les solutions confort d'IGC: regarder passer les saisons au Pays Basque, devient alors un réel plaisir !

Ainsi, pour chaque situation, il y a une solution adaptée. IGC travaille en permanence avec ses fournisseurs, pour améliorer à la fois le confort de ses maisons, et l'impact de ses équipements sur l'environnement. En choisissant des solutions complémentaires les unes par rapport aux autres, on augmente l'efficacité de chacune, pour la plus grande satisfaction de nos clients.

I.G.C
Votre maison, notre engagement

AGENCE IGC
12 allée Véga
Bat Aldéan
/ 64600 ANGLET
05 59 64 36 00

45 AGENCES • 40 ANS D'EXPÉRIENCE • 35 000 MAISONS

igc-construction.fr

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier.**

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

stéphaneplaza immobilier

23 avenue Maréchal Soult
64100 Bayonne
05 64 11 06 10
stephaneplazaimmobilier.com

Votre agence de BAYONNE vous accompagne dans vos projets de vie !

ESTIMATION OFFERTE

MAISON MOUGUERRE BOURG — 625 000 €

Idéalement située au cœur de Mouguerre, maison individuelle sur 3 niveaux avec 2 vérandas et des combles aménageables, et un très joli jardin. Pour compléter le lot, un T2 indépendant avec entrée privative. DPE NC - Réf. 2346

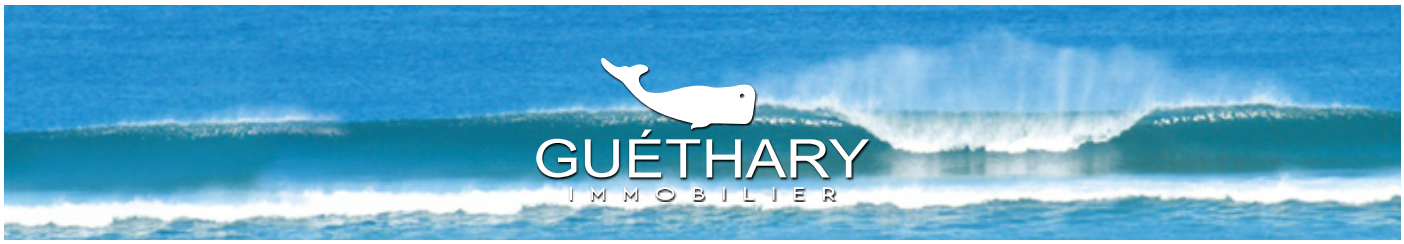
MAISON À BAYONNE QUARTIER BEYRIS — 730 000 €

A Bayonne, au cœur du quartier recherché Polo Beyris, charmante maison sur 2 niveaux de 220 m², avec un appartement T2 neuf complètement indépendant de 48 m². Le jardin piscinable à l'abri des regard permet de profiter d'une terrasse en bois. DPE A - Réf. 2232

T3 À BAYONNE QUARTIER SAINT LÉON — 212 000 €

Bayonne arènes-Saint Léon, centre-ville à pieds pour ce petit appartement 3 pièces au premier étage d'une bâtisse années 50. Belle hauteur sous plafond et extérieur ravalé récemment. Prévoir un rafraichissement intérieur cuisine/salle d'eau afin d'en faire un joli petit pied à terre, parfait pour un investissement locatif. Copro. 5 lots (Pas de procédure en cours). DPE E - Réf. 2412

MERCI encore de votre confiance !



BIARRITZ CENTRE — 399 000 €

Réf. BI 2177 | DPE C

Emplacement top, tout à pied centre ville, plages et commerces, pour cet appartement T3 de 55 m² en rez-de-jardin avec terrasse de 11 m², comprenant une belle pièce de vie donnant sur terrasse, cuisine ouverte, salle de bains + wc, deux chambres. Nombre de lots 5 Charges 85 €/an - Honoraires 5 % charge acquéreur

GUETHARY CÔTÉ OCÉAN — 210 000 €

Réf. BI 2191 | DPE E

Dans magnifique maison basque bourgeoise récemment ravalée, au calme, à pied des plages et des commerces, studio entièrement équipé et meublé.
Charges 160 €/An, aucun travaux. Copro. 5 lots.
Honoraires 6%TTC charge acquéreur.

BIDART — 1 219 000 €

Réf. BI 2168 | DPE D

A quelques minutes de la plage et du village de Bidart, ancienne ferme de 1850, composée d'une maison avec salon séjour, cuisine, 3 chbres et sde, partie grange aménageable et Duplex, puis un studio indép. Idéal pour du locatif ou accueillir de la famille. Jardin agréable avec piscine hors sol, parcelle de 660 m², garage. Joli aperçu océan et montagnes ! Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur

GUETHARY — 233 200 €

Réf. BI 2184 | DPE D

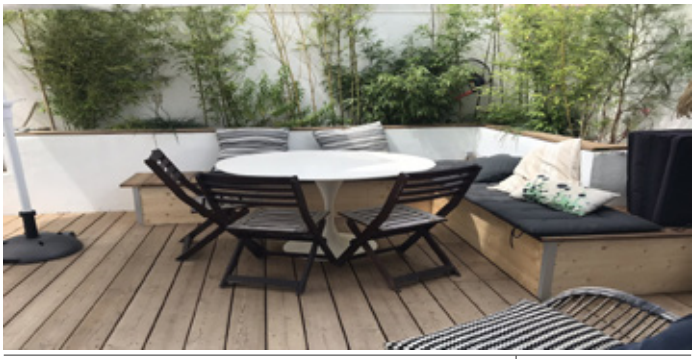
Dans résidence sécurisée avec piscine, T2 en rdc de 31 m²: pièce de vie de 18 m² incluse cuisine récente avec rangements, chambre avec placards, salle de bains avec wc, grande terrasse et place de parking «boxable» en sous-sol.
Copro 35 Lots Honoraires 6%TTC charge acquéreur.

BIDART-GUETHARY — 265 000 €

Réf. BI 2167 | DPE D

Aperçu océan, dans ancienne maison de charme, à pied des plages de Parlementia et du centre de Guéthary, joli T2 refait à neuf au 1er étage, parking.
Nombre de lots 16 - Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur

BIDART PLATEAU — 954 000 €



Réf. BI 2185 | DPE C

Proche commerces et plages, mode de vie tout à pied, dans maison basque de 3 appts, beau T4 en duplex rénové en 2020 : en rdc, salon, salle à manger, cuisine équipée ouverte, dégagement, cellier, wc, sde et chbre. A l'étage espace bureau, wc, sdb, 3 chbres, balcon, cabanon, terrasse agréable Sud, pkg aérien privatif. Disponible en septembre 2022. Honoraires 6%TTC charge acquéreur.

524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr

ANGLET CHIBERTA — 3 150 000 €

Réf. BI 2175 — DPE B

Au super calme, magnifique villa de 400 m² environ rénovée, matériaux de grande qualité, domotique actuelle, très lumineuse grandes baies vitrées à galandage donnant sur belle piscine au sel chauffée, grande entrée, toilettes, grande et belle pièce de vie de 150 m² cheminée centrale et grande cuisine entièrement équipée fermée par des portes à galandage, 5 chambres, 5 salles d'eau-bains attenantes, nombreuses terrasses SUD, sur parcelle de 910 m².
Honoraires 5 % charge acquéreur

GUETHARY CENTRE VILLAGE — 477 000 €

Réf. BI 2188 — DPE C

Mode de vie tout à pied pour cet appartement 51 m² de plain-pied dans petite copropriété de 2 lots, joli parquet au sol, double vitrage, très bon état.
Honoraires 6%TTC charge acquéreur.

ANGLET PROCHE ST-JEAN — 845 250 €

Réf. BI 2189 — DPE D

Charmante maison style loft, moderne, terrasse couverte et petit jardin bien exposé, belle pièce de vie avec cuisine américaine, 3 chambres dont une de plain pied salle d'eau + sdb dressing, garage, belle pièce bureau ou dortoir, sur parcelle 300 m². Honoraires 6 % TTC charge Acquéreur

GUETHARY SPLENDIDE VUE OCEAN — 430 000 €

Réf. BI 2190 — DPE D

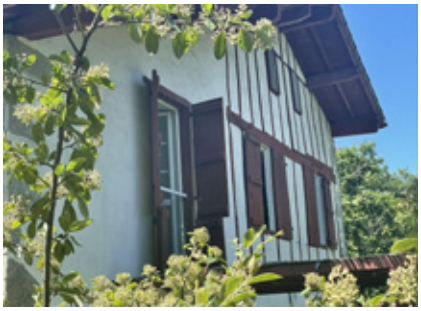
Mode de vie tout à pied, proche commerces, plages et centre village, dans petite résidence sécurisée avec piscine, T2 d'environ 31 m², au 2ème étage avec ascenseur, kitchen, séjour et chambre donnant sur grande terrasse vue océan, salle de bains, wc, pKg en sous-sol. Honoraires 6%TTC charge acquéreur.

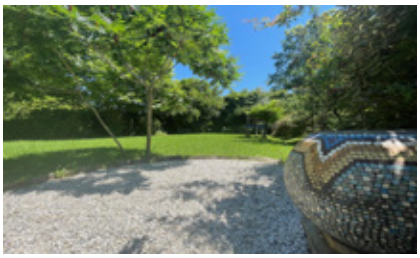
TAXE FONCIERE OFFERTE*
POUR TOUT MANDAT EXCLUSIF
VENDU PAR L'AGENCE
de novembre
à décembre 2021
* calcul basé sur la taxe foncière 2020, dans la limite
de 10 % des honoraires d'agence HT, remboursement à l'acte authentique.

524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr

Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com

Réf. 2021-205





***** NOUVEAUTE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

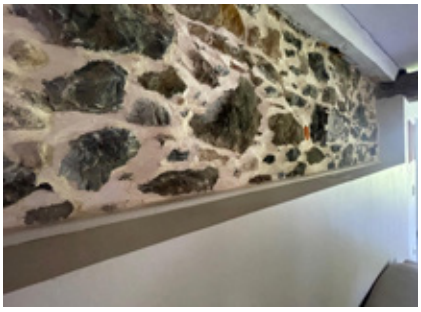
NICHÉE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE ET BORDÉE D'UN PETIT RU IDÉAL POUR SE RESSOURCER...

Cambo les Bains

Nichée dans un écrin de Verdure et bordée d'un Petit Ru idéal pour se ressourcer...
Magnifique Labourdine du XVIII_XIX°S Restaurée de plus de 350 m² Habitables vous offrant de beaux Volumes de réception et d'accueil.
En effet, cette demeure de Charme dispose d'une Habitation principale avec un Superbe espace Salon Cuisine ouvrant sur Terrasse, 4 Belles Chambres un Bureau et des Combles aménagés pouvant faire office d'espace enfants, Salle de détente, dortoir ou simplement une belle Chambre Parentale. Un deuxième espace dédié à l'activité d'hôtes Vous offre 5 Très belles Suites ainsi qu'un espace Commun avec Salon et Cuisine.
Les matériaux d'Origine (Pierre, Poutres, ...) ont été Conservés en Grande partie, la modernité et le confort ont été apportés avec Soins.
Belle parcelle plane Arborée avec à disposition une Jolie Dépendance / Atelier et un Abris de Jardin.
Le Jardin est rythmé par des Espaces détentes et recoins à l'abris des regards ....le charme opère !
Voici un Véritable coup de coeur Etxe Terra !

DPE B Honoraires à la charge du Vendeur

798 000 €



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com

***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

SUPERBE CORPS DE FERME XVIII_XIX À RESTAURER

SARE

Classé parmi mes plus Beaux Villages de France ! Etxe Terra Immobliier vous Propose une Nouveauté Rare... Superbe Corps de ferme daté XIX (mais probablement plus ancien...) édifié sur Trois Niveaux de 308 m² Chacun. La demeure à Conservé des très Beaux éléments architecturaux et Décoratifs Dont Un très bel Escalier central et Une Charpente Exceptionnelle.

Tout le RDC peut servir d'atelier, réception ou immense Garage. La vie se fait plus volontiers en étage... c'est à votre convenance. Situé à Proximité du Bourg, Vous disposerez d'une Belle parcelle d'environ 4700 m² plane en Bordure d'un Ruisseau.
Bien que tous les Volumes sont à Reconsidérer ... Cette Propriété Reste une des Dernière et Rares qui vous permettra d'exprimer toute votre Créativité ...
Un Beau Projet Familial à Envisager à 15' de Saint Jean de Luz !!!

Contactez-moi Rapidement !
DPE En cours
Honoraires à la charge du Vendeur

540 000 €

Réf. 2020-196

Réf. 2020-191

***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

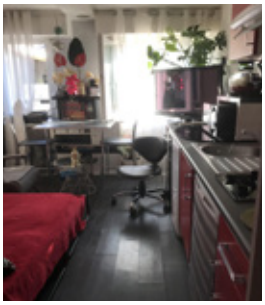
SPECIAL INVESTISSEMENT

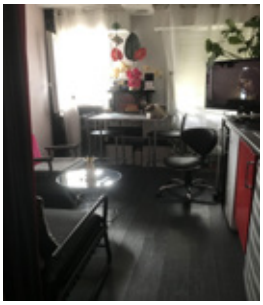
BAYONNE Secteur Foch

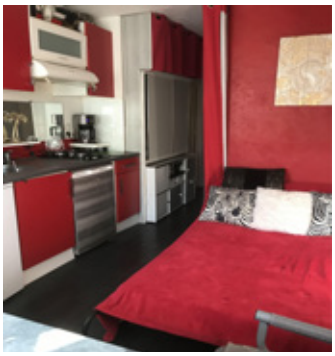
Secteur Très Recherché avec Tous commerces à Pieds
Studio Loué dans Belle copropriété .
L'appartement est situé au RDC en partie arrière de la résidence au Calme.
La surface est de 14,47 m² meublé, Bail en Meublé en cours pour un Montant de Loyer de 390€.
Voici un investissement possible avec une Locataire sérieuse ou pour un étudiant le cas échéant.

Résidence de 22 copropriétaires sans procédure en cours.
charges mensuelles 30€ - DPE E
Honoraires à la charge du Vendeur

97 000 €







Iparralde IMMOBILIER

3 Agences
au Pays Basque-Euskal Herrian
à votre service

IPARRALDE-IMMOBILIER
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye
05 47 75 94 67

71, Boulevard de la Mer
64700 Hendaye
05 35 45 95 30

BERA — 650 000 €

Maison individuelle à 13km d´ Hendaye. 4 chambres, terrasse à vivre. Au RDC : espace cuisine séparée et équipée, 2 salons dont un de 48 m², sdb et chambre double. À l´ étage: 3 chbres doubles, suite parentale avec dressing sde et sdb. La surface plancher intérieure développe 201.34 m² en loi Carrez. Jardin plat occupant 5500 m². Terrasse de 40 m² Parcelle de 6021,71 m²
DPE D - Ref. 2135/MAE

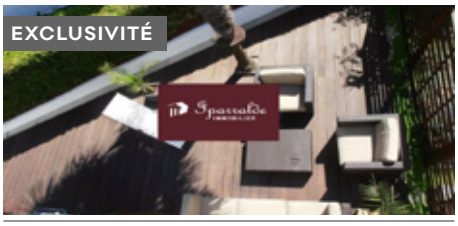
HENDAYE — 221 550 €

Entre Plage et centre Ville, venez changer de logement pour un appartement, plein Sud. Grande chbre avec placard, séjour-cuisine, sdb, jolie Terrasse. En rez-de-jardin dans un immeuble de 2008, la copropriété est équipée d'un ascenseur. Terrasse d'une surface de 16 m² exposée Sud, ce qui porte la superficie utile à 58 m². 11 550 € d´ honoraires à la charge de l'acquéreur.
Hors honoraires 210 000 € DPE NC - Ref. 2134/APE

HENDAYE PLAGE — 750 000 €

Appartement avec entrée indépendante. Séjour avec cuisine US, coin nuit et sde avec WC. À l'étage, entrée menant sur grand séjour cheminée avec accès à 2 terrasses couvertes. Cuisine et sde avec WC. Au dernier étage, un couloir dessert 4 chambres doubles (dont une avec dressing), et une sdb avec WC. Jardin sans vis-à-vis. parking, un garage privatif et un coin buanderie. Quartier prisé dHendaye Plage. DPE C - Ref.: 2125/MAS

HENDAYE — 244 000 €



T3 de 1980 situé proche du Centre Ville au calme. 2 chambres et d'une belle Terrasse bien exposée. L'espace intérieur est constitué d'une salle d'eau, un espace nuit comprenant 2 chambres et un espace cuisine séjour. Sa surface plancher intérieure habitable de 74m2 dont 45m² en loi Carrez. Charmant balcon et Terrasse de 35 m². Superficie exploitable à 81m².
DPE E - Ref. 2130/APS

URRUGNE — 215 000 €

À 5km des Plages de St-Jean-de-Luz. Au 1er niveau dans un immeuble sur 3 étages T2 de 39,21m², l'intérieur est constitué d'un espace cuisine- séjour de 20 m², une salle d'eau/WC, entrée, cellier et une grande chambre double avec placard. Tranquillité assurée grâce aux fenêtres à double vitrage.
DPE C - Ref. 2133/APE

HENDAYE PLAGE — 339 195 €

Appartement assez vaste pour un T2 doté d'une charmante terrasse très ensoleillée. L'espace intérieur mesurant 45 m² compte une chambre double, une salle d'eau et un espace séjour cuisine. Le double vitrage garantit la tranquillité des occupants. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse mesurant 20 m² pour vivre en plein air, ce qui porte la superficie exploitable à 65 m². Taxe Foncière 477€. DPE G - Ref.: 2120/APE

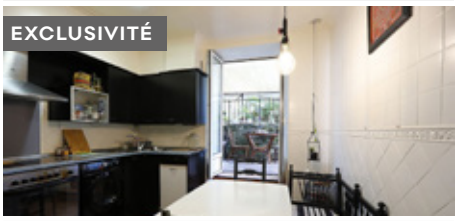
HENDAYE — 69 900 €

Vente en viager occupé d'un appartement T2 lumineux et ensoleillé, en plein centre ville, dans une résidence récente et bien entretenue, proche commodités et commerces. Séjour/cuisine équipée, chambre double avec placard et sde. Garage boxé en sous-sol. Ascenseur. Bouquet : 69.900 €FAI (Dont 9.900€ dhonoraires charge acquéreur). Rente : 320€/mois.
Prix d'achat : 121.356€ DPE D - Ref. 2137/APE

HENDAYE PLAGE — 557 000 €

Magnifique T3, Sud, idéalement configuré pour R. principale ou secondaire avec 6 couchages et ayant une charmante terrasse à vivre ensoleillée. 54.22m² Loi Carrez + environ 20 m² de Terrasse vue mer à l´ extérieur. Séjour-salon, espace cuisine, salle d'eau, salle de bains, 2 chambres. Climatisation. Cette résidence de Standing est équipée d'un ascenseur. Place de pkg en sous-sol. plus Cave. DPE D - Ref. 2117/APE

HENDAYE — 325 000 €



Vaste T3 doté d'une belle terrasse à vivre ensoleillée avec jouissance exclusive d'un jardin de 60 m². Salle de bains, espace nuit comprenant 2 grandes chbres et espace cuisine. La surface intérieure totalise 98 m² en loi Carrez. Calme assuré grâce aux fenêtres à double vitrage. Terrasse occupant 40 m², ce qui porte la surface exploitable à 138 m². DPE NC - Ref. 2123/APE

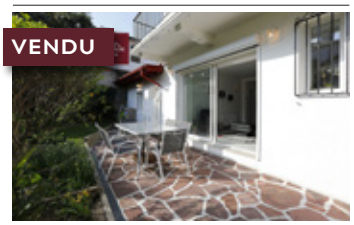
HENDAYE PLAGE

Villa construction de 2008 160 m² avec 4 chambres et une terrasse à vivre bien exposée. Coin salon de 60 m², espace nuit comprenant 4 chambres et un espace cuisine. jardin de 100 m² avec petite piscine et 2 terrasses totalisant 30 m². Point important au niveau de l'agencement, une salle de bains numéro 3 (en plus de la douche séparée) apporte un confort indéniable. Garage d´ environ 60 m². Dpe D Ref 2091

HENDAYE PLAGE

Dans résidence avec ascenseur au 3ème étage, Belle rénovation et matériaux de qualités. Grand séjour exposée Sud et Ouest avec cuisine ouverte sur extérieur avec superbe vue sur les trois couronnes. Grande chambre avec armoire sur mesure, nombreux rangements, belle salle d'eau, toitelle séparé. Cave. Copro. charges 83€/mois
Dpe C Ref 2085

HENDAYE VILLE



Bel appartement, 3 chambres et grande terrasse. L'espace intérieur comprend 3 chambres et un espace cuisine. Sa superficie intérieure habitable sort à 76 m² loi Carrez. Salle de bains et une douche séparée. Accès cave. Calme assuré grâce au double vitrage. Terrasse 20 m². Parking Cette propriété pourrait bien plaire à une famille de taille moyenne.
Dpe C Ref 2087

HENDAYE PLAGE

A deux pas de la grande plage de Hendaye. Construction en 1981. L'appartement se trouve au 2ème niveau. Le bâtiment dispose d'un ascenseur. Ce logement convient tout à fait à une résidence principale, secondaire ou à un investissement immobilier. Espace cuisine, sde et chambre. Sa superficie plancher intérieure habitable sort à 27m² selon la loi Carrez. Double vitrage. terrasse 15m². A moins de 300 mètres dela plage Ondarraitz.
Foncier 469 €/an Dpe D Ref 2076

BLASIUS
• Patrimoine •
Investissement

Blasius Patrimoine Investissement
Blasius Martin-Rougié
Conseiller Patrimonial
06 47 97 88 52

Connaissez-vous le dispositif PINEL ?

Souvent critiqué, généralement incompris, il s'agit pourtant du dispositif d'optimisation fiscale le plus performant qu'ai mis en œuvre le Gouvernement.

Créé en 2014, la loi Pinel a pour objectif de combler la pénurie de logement sur le territoire national en encourageant les Français à investir dans l'immobilier neuf tout en bénéficiant d'une réduction d'impôt pouvant aller jusqu'à 6000 € par an pendant 12 ans !

Contrairement à ces prédécesseurs, cette loi ne concerne que 4% du territoire, à savoir les secteurs avec un potentiel économique en pleine expansion !

Les atouts de ce dispositif ?

- Facilité de financement jusqu'à 25 ans, SANS APPORT .
- Un loyer adapté au marché local.
- Des garanties liées au Constructeur.
- Une forte demande locative.

Un investissement qui en définitive, sera financé par la banque, le locataire et l'état ! Pourquoi s'en priver !

Le dispositif Pinel évolue en 2022 !
Apprenez à convertir vos impôts en patrimoine dès 2021 !

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

BASSUSSARRY **980 000€**

Dans un environnement résidentiel, nous vous proposons :
- Maison de style contemporain, construction récente de 160 m² sur un terrain de 1000 m² environ. Vue montagnes .
- Entrée avec rangements, espace de vie donnant sur la terrasse et sa piscine direction de sud. Séjour cuisine et espace dinatoire ouvert, cellier.
- Une chambre avec coin dressing et sa salle d'eau en rez de chaussée.
- À l'étage, une chambre avec coin dressing, 2 chambres communicantes, une 4ème chambre, salle de bains, wc séparés, coin bibliothèque ou bureau.

Mon numéro 0615722427 Sandra

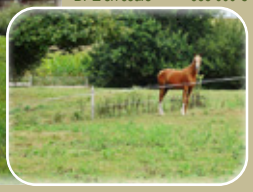
UDPI
06 11 75 02 33
Agence immobilière Bidart

Maisons et Demeures D'ici

Les Maisons de Christophe

Propriété équestre avec belle dépendance. Ancienne ferme du XVIIIème, 300 m² dont 25 m2 utiles et 100 m2 récemment rénovés. Bâtisse annexe comprenant studio et garage de 44 m². Petit village à proximité de tous les services, , et à 30 mn de la Côte Basco-landaise. MCV1613

DPE en cours **388 000 €**



Maison XIXème, Ferme typique du Pays Basque joliment aménagée. Pierres et poutraison apparentes. 200 m² pièce de vie de 50 m², 3 belles chbres et 2 sdb. Terrasse couverte et jardin de 1400 m². L'endroit est tranquille et rapide d'accès à l'agglomération côtière. Beaucoup de cachet.

MCV1604B **650 000 €**

Agence immobilière spécialisée VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes

Sélection de maisons à vendre ! Visitez notre site www.maisons-et-demeures.com

Suivez-nous sur Facebook

Saint Jean de Luz, en bout d'impasse

Plain-pied de 90 m², bien entretenue,terrain clos et arboré de 500 m², piscinable. Open-space de 40 m² exposé SUD, 3 chbres, sdb et 2 WC. Garage et abri de jardin. Proche centre ville et accès autoroute. MCV1614 • DPE C **588 000 €**

ANGLET proche plages et forêts

Magnifique contemporaine avec piscine, grand garage et studio indépendant. Prestations Haut de gamme. Jardin paysager clos. Exceptionnel.

1 575 000 €

BIARRITZ Centre ville ! 170 m² — **A 800 m de la grande plage**

Ce magnifique appartement surprend par ses volumes et la qualité de sa rénovation. 170 m² habitables dont un impressionnant open space de 70 m² inondé de lumière, 3 chambres et 1 bureau et 2 belles salles de bains. Patio intérieur, terrasse, garage, cave. Rien ne manque ! Commerces et écoles à pied. Accès facile Aéroport, gare et axes routiers.

MCA1611B • DPE D **1 200 000 €**

PROPRIETE D'EXCEPTION

A 10 MN DE BAYONNE !

Merveilleuse demeure sur un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVIIème de 450 m², des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m² et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. EXCEPTIONNEL! MCV1537B • DPE C **2 600 000 €**

et à proximité immédiate de la place des 5 Cantons

sur un beau parc de plus de 3300 m²

Villa à l'architecture typique du Pays Basque. 350 m² bâtis dont 260 m² habitables. Master Room de plain-pied. 4 chambres, 3 SdB. Bureau. Appartement d'amis. Bâtiment annexe avec atelier et garages. Coté détente, un Spa et une piscine entourés par des plages en pierres naturelles, ainsi qu'un pool house équipé d'une superbe cuisine d'été. Cette maison respire les réjouissances et le bonheur de vivre dans notre région, en famille et entre amis. Proche plages, golfs et forêt. Accès rapide aux axes routiers, gare et aéroport. MCV 1601• DPE en cours **2 625 000 €**

PROPRIETE SUR 11 HECTARES

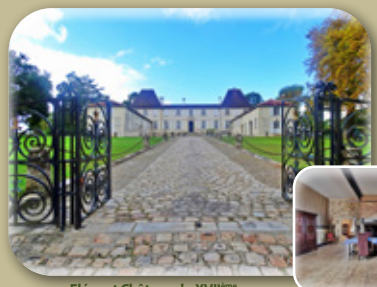
A 10 MN DE BAYONNE

Un endroit magique ! Calme et espace à volonté, proche de l'agglomération. Très agréable cadre de vie, loin de toutes nuisances, environnement verdoyant en situation dominante. On s'y sent libres, en paix et privilégiés. 360 m² bâtis dont 220 m² habitable de plain-pied, comprenant 100 m² de réceptions inondées de lumière. Grand sous-sol. Piscine chauffée par géothermie. Pool house. Dépendance agricole 160 m². Magnifiques prairies et bois de chêne. MCV1586 • Dpe D **1 575 000 €**

A 15 mn de BAYONNE

Sur plus de 1 Hectare – SUPERBE VUE

Cette ancienne ferme de 500 m² surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio…Effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe!) Cette demeure est magique ! MCV1471B • Dpe C **1 450 000 €**



Elégant Château du XVIIème

Coeur de bourg, au calme

Cette demeure a appartenu à une des familles les plus respectables de Gascogne. 800 m² habitables dont 300 m² de réceptions, très lumineuses, et 2 appartements indépendants. 300 m² de surfaces annexes. Très bon état technique. Les abords immédiats sont paysagés et arborés. Piscine. Allées champêtres. Plus de 5 Ha de prairies et bois. Gare TGV et autoroutes à 30 mn. Aéroports de Pau à 45 min, Biarritz à 1h et Bordeaux à 2h. MCV1618 • Dpe Vierge **1 200 000 €**

CHATEAU Second Empire, Cœur de Bourg

Sud Landes, entre Mer et Montagne

Ce très beau château XIXème vous transporte vers un autre temps, une époque empreinte de faste et de raffinement. Sa capacité d'accueil est considérable. 800m² habitables et 160m² de réceptions. Une très jolie dépendance, de plus de 1000 m², accueille un espace piscine et détente, mais aussi un garage de 112m², atelier, grange, et plus de 700m² disponibles à souhait (showroom-conférences, accueil…). Parc 8000m². EXCEPTIONNEL ! MCV1593B • Dpe C **1 750 000 €**

Centre Commercial ERAIKI – ST PIERRE D'IRUBE-64990

✆ 05 59 31 99 03

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

CHABANE IMMO

NOTRE AMBITION VOUS SATISFAIRE

LA NOBLESSE D'UNE PROFESSION

CHABANE IMMO
BAYONNE
20 avenue Maréchal Foch
05.59.25.41.55

FNAIM

BIARRITZ
37 rue Gambetta
05.59.23.25.37

BELLE DEMEURE HENDAYE PLAGE — 1 664 000 €

Maison - 307 m²

Réf. 234 — DPE C

Magnifique maison de type néo-basque du début 20ème, avec beaucoup de cachet, à 100 m de la plage et des commodités. Ce bien d'une superficie au sol d'environ 307 m², 7 chbres, 3 salles de douches, sdb, 4 WC, salon/séjour avec cheminée, cuisine indépendante, cuisine d'été, un atelier, une cave, un garage et beau jardin de plus de 500 m², à l'abri des regards et des nuisances.
Vue mer, montagnes et sur la baie de Txingudi. Prévoir travaux.
Aucune procédure en cours.
Honoraires charge vendeur 3.85%

DOMAINE DE BASOA BAYONNE — 203 300 €

Appartement - 42 m²

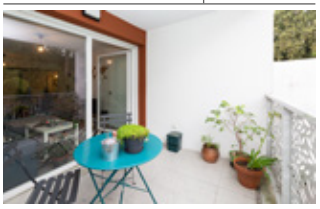
Réf. 231 — DPE D

Appartement d'environ 42 m² deux pièces avec parking et terrasse. Il est composé d'une entrée ,cuisine aménagée et équipée, salon ouvrant sur terrasse avec vue dégagée, une chambre avec placards, vaste salle d'eau avec WC.
Aucune procédure en cours
Copro. 81 lots d'habitation
quote-part moyenne
Budget prévisionnel 850€/an
Honoraires charge acquéreur 7%

nexity — Pays Basque Landes Béarn

20 Rue Jules Labat - 64100 Bayonne France
05 59 46 40 40
www.nexity.fr

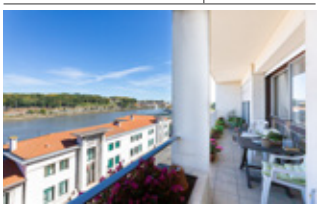
BAYONNE - ST-ESPRIT — 210 000 €



Appt - T2 - 40 M² — Réf. 118999 — DPE C

À 2 pas des commerces et des écoles. Résidence de 2013 avec ascenseur au calme. T2 de 40 m² en excellent état. Entrée, séjour, cuisine ouverte, terrasse couverte sans vis-à-vis sur espaces verts, grande chbre avec sde et WC type suite parentale. Pkg ext.priv. Le départ du locataire en place est prévu au plus tard le 26 mai 2022.

BAYONNE - VUE ADOUR — 300 000 €



Appt - T3 - 77.95 M² — Réf. 137114. — DPE E

Proche centre-ville de Bayonne. T3 à rafraichir au 5ème étage, vue imprenable sur l'Adour, il se compose d'une vaste entrée, un double séjour et une cuisine avec terrasse de 10 m², une salle d'eau avec douche, 2 chambres avec terrasse, WC indépendants. Nombreux rangements. Garage type box et cellier !

BAYONNE - MARRACQ — 242 000 €

Appt - T3 - 62 M² — Réf. 123657 — DPE C

Quartier de La Floride, T3 de 61 M² sur terrasse couverte. Entrée, séjour, cuisine, 2 chbres avec placards, couloir avec grand rangement, wc indépendant et sdb. Dans petite résidence sécurisée très bon standing, au calme, un stationnement intérieur privatif et une belle cave.

PETIT-BAYONNE — 246 800 €

Appt - T3 - 62 M² — Réf. 139439 — DPE C

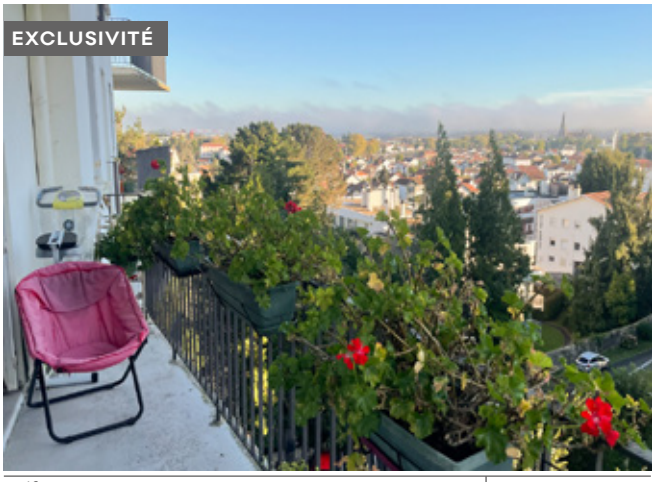
Au 4ème étage d'une copropriété, appartement T3 en parfait état, offre une distribution optimisée. La cuisine dinatoire permet de profiter pleinement du séjour avec vue dégagée sur les toits. Une chambre simple avec dressing est au calme sur cour intérieure, une chambre double avec rangement donne sur rue.

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

05 59 31 12 61

BAYONNE - MARRACQ — 250 000 €



Réf. BI1 — DPE E

Résidence les Tilleuls, à deux pas des commerces, au 6ème étage avec ascenseur, belle vue dégagée, spacieux T2 (possibilité T3) de 58 m² hab. (loi carrez 57,96 m²), agréable pièce de vie de 20 m², cuisine US aménagée plein sud, terrasse en long de 9,80 m², chbre sép., sdb et wc séparé. Cave en rdc. Facilité de pkg avec barrière à l'entrée. Charges - 1112 €/an avec l'eau. Honos - charge acquéreur de 3,31%.

ONDRES PLAGE — 840 000 €

Réf. BI2 — DPE D

À deux pas des commerces et de la plage, au calme et sans vis-à-vis, belle villa traditionnelle des années 70 sur 2 niveaux de 181 m² habitable. À l'étage pour 120 m², pièce de vie de 45 m², cuisine indép. équipée, 3 chbres, sdb et wc séparé. En rdc, garage de 57 m², cuisine d'été, 3 chbres, sde et wc séparé. Magnifique extérieur avec piscine, terrasse couverte, parcelle 1375 m². Hono charge acquéreur de 2,44 %.

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H — **Donzacq Immo** 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne — 06 14 92 07 68 www.donzacq-immo.com

Cano Nicolas IMMOBILIER

06 61 54 41 21
contact@canonicolas-immo.com
www.canonicolas-immo.com

« L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! »

ARBONNE — **1 100 000 €**

Villa

Réf. 152 — Dpe D

A quelques minutes du bourg et de ses commerces, dans un cadre résidentiel calme, belle villa nichée dans un havre de verdure, offrant une agréable vue dégagée sur les environs. Vaste séjour 65 m² ouvrant sur terrasse exposée sud-est, 4 chambres avec salles de bains et wc, atelier, deux garages. Une piscine à débordement agrémente l'ensemble. Tennis et fronton à disposition dans le domaine. Charge lotissement: 500 €/an taxe foncière: 1705 € terrain de 3205 m² arboré 3,3% d'honoraire à la charge de l'acquéreur, soit 1 065 000 € net vendeur

BIARRITZ — **540 000 €**

Appartement — Réf. 154 — DPE E

Proche centre ville et plages, appartement à rénover au dernier étage d'une résidence de qualité. Superbe vue dégagée, séjour double, grande cuisine avec cellier. Terrasse sud-est, aucun vis-à-vis !
Charges 1400 €/an - Copro. 210 lots - Procédure en cours sur D.O ravalement. 3,8% honoraires charge acquéreur, soit 520 000 € net vendeur.

BIARRITZ — **750 000 €**

Appartement — Réf. 157 — DPE D

Rare, à moins de 200 m de la Grande Plage, en dernier étage d'une résidence prisée, T3 traversant, terrasse sud de 11 m², garage et cave. Ce bien nécessite une rénovation complète. Charges : 2000 €/an (chauffage + eau inclus). Copro. 96€/an Une procédure en cours sur DO ravalement . 3,9% d'honoraires agence charge acquéreur, soit 722 000 € net vendeur.

Agence Les Corsaires

50 quai les Corsaires - 64100 BAYONNE
05 59 59 12 10 agence.lescorsaires@wanadoo.fr

www.lescorsaires-immobilier.com

15 MN DE BAYONNE — **798 000 €**

Ferme - 265 m² — Réf. BI1 — DPE en cours

A 15 minutes de Bayonne, ferme rénovée de 265 m² dans un bel environnement. Grand séjour avec vue imprenable sur l 'Adour. Cuisine indépendante, 5 chambres , 2 salles de bains; une dépendance à aménager. Terrain de 2338 m² avec piscine.

TARNOS — **217 300 €**

Appt - T2 - 52 m² — Réf. BI2 — DPE NC

T2 de 52 m² proche du bourg de Tarnos et de toutes les commodités. Séjour très lumineux avec cuisine ouverte équipée, 1 chambre , 1 salle de bains. Un jardinet , 1 garage fermé + 1 place de stationnement. Idéal premier achat ! Copro. 10 lots - charges 80€/an

BAYONNE — **155 000 €**

Studio - 28 m² — Réf. BI 3 — DPE en cours

4ème et dernier étage pour ce studio de 28 m² habitable en bon état. Tout proche des halles de Bayonne . Idéal pour investisseur.
Copro. 7 lots - charges 250€/an

BAYONNE — **520 000 €**

Appt - T3 - 108 m² — Réf. BI4 — DPE NC

Bel appartement T3 de 108 m² rénové avec beaucoup de goût, rive droite de Bayonne. Une pièce de vie avec cuisine ouverte très lumineuse, 2 grandes chambres , sde et sdb, dressings et nombreux rgts. Beaux matériaux. Pas de travaux à prévoir dans la copropriété, charges 110 €/ mois.

VOTRE NOUVELLE AGENCE IMMOBILIÈRE

GLOBAL CB LUXURY

COLDWELL BANKER
SURFIN' REALTY

LÀ OÙ COMMENCE L'EXCELLENCE

EQUINOXES IMMOBILIER

SOPHIE MENAUTHON
A votre service au 06 25 42 67 68
sophie.menauthon@wanadoo.fr

equinoxes-immobilier.com

BAYONNE — **997 000 €**

Maison — Réf. BI1 — DPE C

Vue imprenable sur l'adour. Superbe maison de maître de 310 m² dont un appartement de 56 m² avec avec accès privé + garage indépendant sur une parcelle de 425 m². Aucun travaux à prévoir. salon, salle à manger, cuisine indépendante, buanderie, atelier, 5 chambres, 4 salles de bains. bureau. Proche de la nature.

USTARITZ — **1 050 000 €**

Maison — Réf. BI2 — DPE B

Au calme et sans vis-à-vis, vue imprenable sur les pyrenees. Superbe villa de plain-pied T6 195 m². Pièce de vie de 60 m², cuisine A/E, buanderie de 21 m², 4 chbres, bureau, 3 sdb, 4 wc, garage de 52 m², cave. Jardin de 1700 m². Hors lotissement et non isolée, extrémement bien entretenue. Proche centre ville.

BAYONNE — **2 310 000 €**

Maison - T7 - 600 m² — Réf. BI3 — DPE D

Rare et exceptionnelle propriété T12 de 380 m², piscine + dépendance T6 de 220 m² + garage de 200 m² environ. La maison principale se compose, d'un hall d'entrée distribuant 2 salons, spacieuse salle à manger, cuisine, 8 grandes chambres, bureau, 4 sdb, 3 wc, buanderie. Terrain clos et arboré de 4704 m².

BAYONNE — **1 575 000 €**

Maison — Réf. BI4 — DPE B

Propriété de 11 ha. Jolie villa contemporaine de type T7 de 216 m² + 90 m² en sous-sol + pool house de 25 m², + dépendance de 60 m² + piscine 13 x 6 couverte et chauffée. Pièce de vie de prés de 100 m², spacieuse cuisine A/E, buanderie, bureau, 3 spacieuses chambres dont une suite parentale de 25 m², 3 salles de bains, 3 wc. Belles prestations et diverses.

Biens Honoraires charge vendeur

O'Plus ! IMMOBILIER
Côte Basque & Landes

10 Allée de Samadet
64600 Anglet - France
marion@oplusimmobilier.com
06 64 55 77 49

oplusimmobilier.com

BAYONNE — 730 000 €

Maison — Réf. 39153 — DPE D

Maison d'environ 160 m² habitable, terrain piscinable de 475 m² datant de fin des années 60 et rénovée en 2014. Proche toutes commodités. Exposée EST/OUEST, sur deux niveaux de 110 m² chacun. Au 1er étage d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte aménagée, toilette et coin nuit de deux belles chbres avec placards, sdb avec douche, 3ème chambre + pièce pouvant être aménagée en dressing. Grand garage 50 m² avec local technique. Dépendance T2. Bon rendement locatif.

CHANCERELLE IMMOBILIER

Agence Mouguerre 05 59 42 62 03
Agence de Bayonne 05 59 25 64 19
Mouguerre-immobilier.fr

ANGLET — 649 000 €

MAISON - 6 pièces - 141 m² — Réf. BI 202020 — DPE D

Contemporaine de 2007, de 141 m², terrain de 679 m² avec piscine. Salon de 45 m² avec insert avec de larges baies vitrées sur piscine. cuisine séparée de 11 m². Cellier attenant. Au rdc suite parentale avec sde, wc, chbre. A l'étage 3 belles chbres avec sdb, WC. Prestations de qualité: chauffage au sol, double vitrage, piscine 10*5, garage.

MOUGUERRE — 787 500 €

MAISON - 5 pièces - 155 m² — Réf. BI 2016203 — DPE NC

Contemporaine de 2020, 150 m², parcelle de 1709 m², grande piscine chauffée. Au RDC, grand séjour lumineux de 60 m² avec sa cuisine équipée, entrée avec WC séparé. Bureau. (possibilité de faire une chbre avec sde). Séjour avec accès direct sur la terrasse. suite parentale 20 m² avec une douche italienne, 2 chbres, 1 sdb et WC séparé.

A.Perez immobilier
Office de Gestion Immobilière

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage
05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

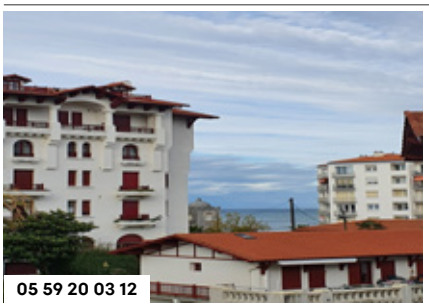
HENDAYE - MAISON MITOYENNE JARDIN ET GARAGE — 486 000 €

Maison

REF. 1496 — DPE D

Bien coup de cœur ! Entrez par un joli rez-de-jardin/terrasse exposé plein sud, dans ce bien refait avec beaucoup de goût. Il se compose d'un salon, d'un WC séparé, d'une cuisine équipée ouverte avec l'accès à un balconnet. A l'étage, un dégagement, une chambre parentale, une salle de bains et une deuxième chambre avec balconnet, un WC séparé. Un garage équipé d'un cellier vient compléter l'ensemble, l'accès à celui-ci se fait tant bien par l'extérieur que l'intérieur. Une superficie totale de 80 m². Faibles charges. A deux pas de la plage. Produit rare !

HENDAYE - 2 PIECES ECHAPEE MER — 265 000 €



Appartement

REF. 1498 — DPE NC

Ce 2 pièces de 47 m² dans une résidence fermée et sécurisée en plein centre de la plage, vous fera craquez pour son emplacement et sa jolie vue. Au troisième étage d'une residence avec ascenseur, il se compose d'un grand dégagement avec placard, d'un séjour/salle à manger avec accès balcon ou on peut y manger à deux. Une kitchenette ouverte sur le séjour, une chambre avec porte fenêtre, une salle de bains avec WC refait à neuf vient compléter ce bien. Grande cave privative au sous-sol de la résidence.

Le Logis Basque

Faites confiance à l'équipe du LOGIS BASQUE !

Grand choix de logements pour les locataires,
Gestion sereine pour les propriétaires.

www.lelogisbasque.fr

62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

FNAIM

Orpi

AGENCE DES ARÈNES
19, Avenue Dubrocq
64100 BAYONNE
Tél. : 05 59 59 22 36
agencedesarenes@orpi.com

BOUCAU — 204 000 €

Appt - T2 - 45 m² Réf. B-E171VH DPE D

Aux portes de Bayonne, au rez-de-chaussée d'une jolie petite copropriété. Confortable T2 avec belle terrasse vendu Loué Loyer 598 euros . L'ensemble face à un ravissant cadre de verdure sans vis à vis. Cave et un parking. Honos : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur Copro. 59 lots - Charges : 660 €/an

BAYONNE — 384 000 €

Appt - T3 - 63,73 m² Réf. B-E20L5S DPE D

Superbe appartement rénové, environnement calme, verdoyant, et lumineux. Entrée avec dégagement et placard, séjour sur 2 terrasses exposées Sud et Ouest, cuisine US, 2 chbres, sde et Wc séparé. Cave et parking souterrain. Honoraires à la charge du vendeur. Copro. 101 lots - Charges : 1 800 €/an

USTARITZ — 636 000 €

Maison - T7 - 191,35 m² Réf. B-E15H6H DPE D

Aux portes de Bayonne, édifiée dans un beau parc arboré de 2240 m², cette belle maison de 147 m² accueillera aisément une grande famille avec en plus un studio (de 18 m²) en partie aménagé, un grand garage, cave et cellier. 600 000 € Hors Honoraires Honos : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

BAYONNE - LES ARÈNES — 409 000 €

Appt - T3 - 68,66 m² Réf. B-E241FH DPE F

Proche commodités et centre ville à pied, appartement T3 traversant de 69 m², au 1er étage d'une petite résidence. Entrée avec des rangements, séjour, cuisine indép., 2 chbres, SDE et WC indépendant. Garage.385 849 € Hors Honoraires Honos : 6 % TTC charge acquéreur. Copro. de 13 lots.

BAYONNE — 247 000 €

Appt - T2 - 44,56 m² Réf. B-E2480E DPE B

Quartier Cam de Prats, à 10 mn à pied du centre historique de Bayonne, magnifique T2 de 44.58 m² au cœur d'une résidence neuve dont les bâtiments sont construits autour d'un espace central au paysage sublimé. Balcon de 10.71 m² exposé au Sud et d'une place de parking en sous-sol.
Honoraires charges acquéreur de 7% soit 230 838 € hors honos. Copro 290 lots

BAYONNE — 1 195 000 €

Maison- T6 - 170 m² Réf. B-E211Q4 DPE Vierge

Superbe maison de ville, rue calme du Quartier Foch. Vaste entrée, séjour exposé Sud sur terrasse et jardinet intimiste, 4 chbres, 2 sde, buanderie, garage. Pas de travaux a prévoir, juste à poser vos valises. Centre ville à pied, jardin extérieur, beaux volumes. Opportunité rare a saisir.
Honoraires à la charge du vendeur.

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !
basque-immobilier.com

gence aguillon IMMOBILIER

AGENCE LAGUILLON
14, rue du Port - Hendaye ville
Tél : 05 59 48 00 78

AGENCE LAGUILLON PLAGE
93, bld Gén. Leclerc - Hendaye plage
Tél : 05 59 48 28 00

À vos côtés depuis 1992 - Zuen alboan 1992-tik

HENDAYE - QUARTIER LISSARDY — 749 000 €

Réf. 91000 | DPE F

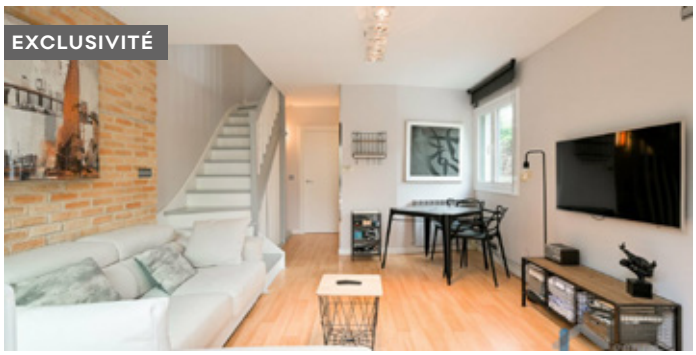
Belle maison proposant en partie principale un appt de 115 m² sur un même niveau : entrée, séjour-salle à manger sur balcon filant, grande cuisine indép., 3 chbres, des rangements, sde, wc. Au rdj, un espace supplémentaire de 100 m² comprenant un 2 pièces d'été (cuisine, sde-wc,chambre), un atelier et un grand garage. Terrain de 1413 m2 en grande partie arboré.

HENDAYE - PLACE DE LA MAIRIE EN DERNIER ÉTAGE ! — 216 000 €

Réf. 2594 | DPE NC

Au cœur historique d'Hendaye, donnant sur la place de la mairie, au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite résidence avec de faibles charges, venez découvrir ce grand 2 pièces de 55 m² composé d'un séjour, cuisine indépendante, salle d'eau, chambre avec placard. Beaucoup de charme !

HENDAYE - MAISON T4 AVEC TERRASSE ET GARAGE — 484 000 €



Réf. 2617 | DPE D

Superbement bien placée, maison T4 de 80m2 au sol entièrement rénovée avec des matériaux de qualité sur 3 niveaux et dans petite copropriété, faibles charges, comprenant un séjour sur terrasse de 13 m², cuisine indépendante ouvrant sur un balcon, salle d'eau-wc, à l'étage, 2 chambres et une salle de bains-wc, en rdj une 3ème chbre, un cellier avec points d'eau, un garage fermé.

HENDAYE PLAGE/BAIE DE TXINGUDI — 550 000 €

Réf. 2417 | DPE C

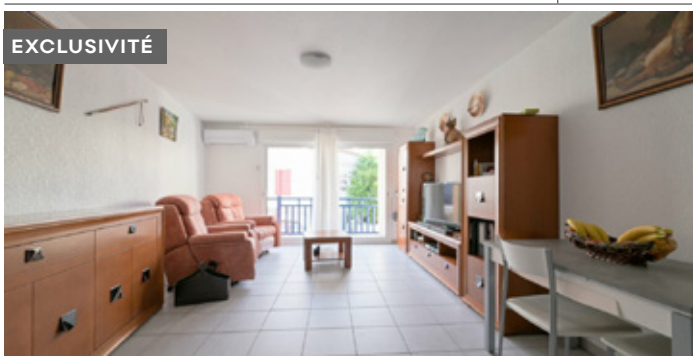
Emplacement idéal pour ce T5 atypique de 116 m² composé de 2 appts communicants avec entrée indépendante. Le premier, grand T3 : séjour-cuisine de 45 m² avec petite loggia et vue baie, 2 chbres dont 1 avec sde-wc, une autre sde-wc. Le second appartement comprend une cuisine équipée, petit séjour/ seconde chambre, 1 chambre, sde-wc. Grande cave, pkg aérien, box/garage.

BEHOBIE VILLA RECENTE — 650 000 €

Réf. 2495 | DPE B

Dans une impasse au calme non loin des commodités, belle villa récente de 160 m². Salon de 40 m² avec cheminée, grande cuisine séparée et équipée avec buanderie et accès au garage, suite parentale. Tout ce niveau ouvre au sud sur une terrasse ombragée de 70 m². Au 1er étage: 3 chbres avec placards, sdb, WC séparé. Si vous rêviez d'une maison dans les arbres, cette maison est faite pour vous.

HENDAYE — 318 000 €



Réf. 2634 | DPE C

Bel appartement 3 pièces dans une résidence récente en centre ville. Il se compose d'une entrée, wc séparé, séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, balcon de 6 m², 2 belles chambres avec placards dont une de 15 m², salle d'eau avec douche à l'italienne. Le tout en parfait état. Une cave et un parking couvert complètent ce bien rare.

RCS 377565569- CPI 64012017000021467 DÉL. À CCI BAYONNE PAYS BASQUE

www.agence-laguillon.com

LABARRIERE
IMMOBILIER

Agence Immobilière - Saint-Jean-de-Luz

Vous souhaitez vendre au juste prix et dans les meilleurs délais ?

Car chaque bien est unique et que vous l'êtes également, votre agence Labarriere Immobilier vous propose un accompagnement dans l'intégralité de votre projet de vente.

Profitez d'un avis de valeur gratuit de votre bien en nous contactant.

Vous cherchez la perle rare ?

Que ce soit une villa d'architecte, un appartement avec vue sur l'océan ou encore une maison basque traditionnelle, nos 10 ans d'expérience nous permettront de dénicher le bien de vos rêves.

Vanessa LABARRIERE

06 66 11 99 07

www.labarriere-immobilier.com

vanessa@labarriere-immobilier.com

SARL LABARRIERE IMMOBILIER au capital de 10 000 € - RCS Bayonne 899 442 917 - Siret : 899 442 917 00014 - Code APE : 6831Z -
RCP n° 61924268 Allianz Actif Pro 1, cours Michelet CS30051 - 92076 PARIS LA DÉFENSE - Carte professionnelle Transaction Immobilière - CPI 6401 2021 000 000 032

SALON IMMOBILIER NEUF

1 au 3 **juillet 2022**

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan

- 2e édition -

1er juillet de 10 à 19h • **2 juillet** de 10h à 19h • **3 juillet** de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Demeures Côte d'Argent

Agence d'Anglet
32, avenue de Biarritz
05 59 03 46 10 • 05 54 06 01 11
demeures-cote-dargent.com

ARANCOU — 201 600 €

Terrain viabilisé pour les amoureux de la nature, au calme, dans un petit lotissement au centre bourg d' Arancou. A 15 mn de Peyrehorade et 45 mn de Bayonne et proche des accès d'autoroute.
Cette création Demeures de la Côte d'Argent a été conçu pour optimiser les espaces de vie et limiter au maximum les pertes de place. De forme carrée, cette maison aux lignes sobres et élégantes permet une implantation aisée sur la plupart des terrains. Idéale pour une première acquisition. DPE NA - Réf. BI 1

LARCEVEAU — 244 185 €

Terrain viabilisé pour les amoureux de la nature, au calme, dans un petit lotissement situé à Larceveau a 40 mn de Mauleon et 10 mn de St-Jean Pied De Port. Dans le respect des traditions locales, construisons ensemble cette villa au style néo basque. Cette maison à étage comblera toutes vos attentes ! DPE NA - Réf. BI 2

Pour toutes informations se rapprocher de la commerciale madame PENEZ : 06 71 86 47 19

ERA IMMOBILIER

ERA LUZ IMMOBILIER
15 Avenue de Verdun
64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
www.luzimmobilier.com

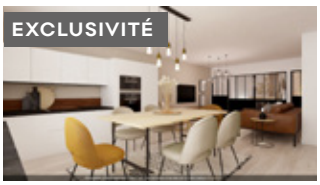
FNAIM — FICHIER AMEPI

CIBOURE — 381 600 €

Appt - T3 - 65 m² — Réf. — DPE NC

Proche de la Nivelle, au 1er étage d'une petite copropriété sécurisée, joli duplex T3 de 65 m² carrez. Au niveau principal, cuisine équipée sur séjour, terrasse Sud de 10 m². Une 1ère chambre, sde et WC. A l'étage, chambre 23 m², sde. Prestations modernes, Place de pkg, garage fermé et sécurisé. Vendu libre de tout occupant. Copro. 4 lots Charges : 36 €/an.

CIBOURE — 260 000 €



Appart - T3 - 58 m² — Réf.1398 — DPE NC

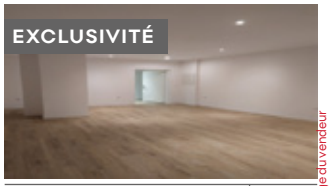
T3 de 58 m², à 50 m de la plage de Socoa. Des travaux à prévoir, mais emplacement idéal pour pied à terre et locations saisonnières.
Copropriété de 3 lots

HENDAYE — 899 000 €

Maison — Réf. 1622 — DPE C

Maison aux prestations modernes, entièrement refaite en 2020 et séparée en deux appartements un T3 au RDC et un T5 au niveau supérieur. quartier calme avec un grand espace vert et par les prestations soignées et modernes de cette maison ! Terrain de 870 m² et est entourée de jardins et terrasses.

AHETZE — 134 700 €



Local commercial — Réf. 906 — DPE NC

Local commercial au bourg d'Ahetze. Copro. 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 480 €/an

Honoraires à la charge du vendeur

Guy Hoquet L'IMMOBILIER GARANTI

Le contrat
Reposez-vous sur ses garanties
pour MIEUX VENDRE

GUY HOQUET L'IMMOBILIER
4 agences à votre service

GUY HOQUET Saint Jean de Luz
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelle
19 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

GUY HOQUET Biarritz
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

GUY HOQUET Cambo Les Bains
84 Boulevard des Terrasses - 05 59 03 43 79

GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !

L'ATELIER DE L'IMMOBILIER

26 AVENUE DE LA LEGION TCHEQUE - 64100 Bayonne
www.latelier2limmobilier.com

ANGLET CHASSIN – MAISON DE VILLE — 600 000 €

Maison - T3 - 104 m² — Réf. 182 — DPE NC

Maison de ville en parfait état, de 104 m² répartis sur 2 niveaux aménagés dans un esprit loft, implantée au cœur d'Anglet Chassin, proche place des Cinq Cantons et du quartier Larochefoucauld. Belle qualité de construction qui propose de plain-pied une pièce de vie en open-space de 60 m² qui offre de beaux volumes du fait de son plafond cathédrale et bénéficie de l'agrément de confort apporté par un foyer insert « double face ». Salle d'eau et wc indépendant complètent ce niveau. En étage, deux espaces nuits surplombant le vide sur séjour, une surface de bureau « comme une coursive », une salle d'eau et son wc ainsi qu'un volume de dressing attenant, finalisent ce bien résolument atypique et de charme. Un grand garage de 23 m² avec accès direct à l'habitation complète le tout.
Honoraires charge acquéreur : 5% TTC du net vendeur

ANGLET - MAISON DE PLAIN-PIED À RÉNOVER — 495 000 €

Maison - T3 - 107 m² — Réf. 180 — DPE F

À proximité immédiate des centres commerciaux, écoles et équipements sportifs, maison mitoyenne de plain-pied à rénover selon ses goûts et objectifs d'agencements. Le bien présente l'agrément d'un espace de vie extérieur de l'ordre de 220 m². Bien soumis au statut de la copropriété.
Honoraires charge acquéreur : 5% TTC du net vendeur
Copro. 2 lots : 2 Aucune charge

NAÇABAL IMMOBILIER

ST-PEE-SUR-NIVELLE — 618 800 €

Maison - T4 - 122 m²

Réf. 54 — DPE C

Belle Maison 4 pièces d'une surface totale de 122 m², construite en 2014, sur un terrain de 500 m² approximativement. Vous trouverez au rdc surélevé, entrée, WC séparé, cuisine sur salle à manger et îlot central, coin télé, chambre parentale avec dressing et salle d'eau, terrasse semi couverte sur petit jardin. Au premier étage, 2 chambres avec placards intégrés, sdb, combles de rangement 2 garages pour une surface totale de 120 m². Plancher chauffant, poêle à granulé - Assainissement collectif - Tout à l'égout. Taxe Foncière 2020 : 841 €

ST-JEAN-DE-LUZ — 395 200 €

Appt - T3 - 56 m²

Réf. 56 — DPE E

Quartier du Lac, Très proche plage, côté digue au chevaux, proche centre ville. Commerce de proximité à deux pas de l'immeuble Grande cave de 40 m² approximativement, privative Pas de place de parking Copropriété : 48 Lots dont 23 à usage d'habitation Pas de procédure en cours, pas de plan de sauvegarde Charges mensuelles de copropriété : 75 €/Mois TF 2021:775 €

CIBOURE — 390 000 €

Appt - T3 - 68.11 m²

Réf. 57 — DPE C

Situé dans une résidence Quartier de l'Untxin, à 500 m de la plage de Socoa, appartement au calme et sans vis à vis. Terrasse au calme de 11.00 m². Cave, place de pkg privative extérieure, places en stationnement libre. Copropriété de 83 Lots au total dont 28 à usage principal d'habitation , pas de procédure en cours, pas de plan de sauvegarde au sein de la copropriété.
Honos charge acquéreur
375 000 € Net Vendeur
soit 4 % TTC d'honoraires agence

06 76 92 15 07 — Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548

Guy Hoquet L'IMMOBILIER GARANTI

Vos agences immobilières BAYONNE ET ANGLET

Estimer, vendre, acheter, louer, faire gérer votre maison ou appartement

BOUCAU — 235 000 €

Appartement - T3 - 70 m²

Réf. 121 — DPE G

Dans un quartier proche de toutes les commodités, cette grande maison divisée en trois appartements comme des petites maisons de ville, vous ravira par son potentiel. Après une belle rénovation, vous profiterez de son espace de vie au rez-de-chaussée donnant sur deux extérieurs à l'avant et à l'arrière de la maison. Deux chambres à l'étage avec possibilité d'aménager les combles au troisième niveau. Une véranda et une dépendance complètent le bien.
Pas de charges de copropriété. Honos charge vendeur

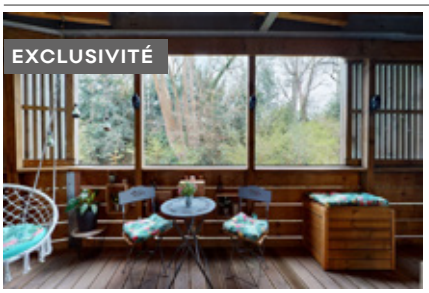
BAYONNE — 260 000 €

Appt - 3 pièces - 70 m²

Réf. 118 — DPE C

Quartier Citadelle, T3 duplex de 70 m² (66 carrez). A ce bien se rajoute une place de parking en sous-sol et une cave. Proche des commerces et des commodités, du tram bus, du centre ville de Bayonne Vous profiterez du salon séjour de 27 m² exposé Ouest, de deux chambres spacieuses et lumineuses avec des rangements intégrés.
Copropriété de 44 lots
Charges : 866.52 €/an
Pas de procédure en cours
Honos charge vendeur

BAYONNE — 195 000 €



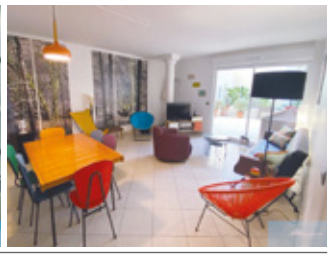
Appt - 2 pièces - 46 m²

Réf. 123 — DPE B

Au sein d'une copropriété de 2013 située sur les hauteurs de Bayonne, venez découvrir ce spacieux T2 donnant sur sa terrasse. Il se compose d'un salon avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC et une buanderie.
Vous n'avez qu'à poser vos valises !
Une place de parking complète le bien.
Copropriété de 74 lots
Charges : 765 €/an
Pas de procédure en cours
Honos charge vendeur

AGENCE DU SOCOA
41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE
05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com

CIBOURE	620 000 €



APPARTEMENT - T3 - 80 M²

Réf. 6404672839	DPE NC

C'est dans une résidence de standing que se situe cet appartement de 79 m² avec une belle terrasse de 30 m². Ce bien aux prestations soignées bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un garage sécurisé.
Honoraires : 6,38 % TTC inclus charge acquéreur (582 800 € hors honoraires).

A.B.LOCATION

Spécialiste de la gestion locative
Depuis 20 ans

Côte Basque • Landes • Béarn

Propriétaires bailleurs contactez-nous pour une étude personnalisée.

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !
basque-immobilier.com

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier.**

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

BAYONNE — 1220 CC€/mois

BUREAU/LOCAL - 70M2 - 5 PIÈCES
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : C — Ref. 64012106890
AMAYA IMMOBILIER — 05 59 25 43 73

BAYONNE ST ESPRIT — 918 CC€/mois

BUREAUX – 71 M2
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : NC — Ref. 115
GUY HOQUET BAYONNE — 05 40 69 05 60

ANGLET — 620 CC€/mois

APPARTEMENT MEUBLÉ - 33 M2 - T2
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : D — Ref. 1985
LE LOGIS BASQUE — 05 59 59 09 54

ANGLET — 1200 CC€/mois

BUREAU/LOCAL - 3 PIÈCES - 86.74 M²
DG : 2.400 € - HONOS : 15%/HT du loyer d'une année
DPE : NR — Ref. 6401227718
AMAYA IMMOBILIER — 05 59 25 43 73

BAYONNE CENTRE HISTORIQUE — 495 CC€/mois

BEAU T1 RÉNOVÉ - 29 M2
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : F — Ref. 1342/04G!
LE LOGIS BASQUE — 05 59 59 09 54

URT — 595 CC€/mois

MAGNIFIQUE T2 MEUBLÉ NEUF - 39 M2
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : A — Ref. 1983
LE LOGIS BASQUE — 05 59 59 09 54

BAYONNE — 870 CC€/mois

BUREAU/LOCAL - T2 - 30M²
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : NS — Ref. 067022E23PB4
ORPI AGENCE DES ARÈNES — 05 59 59 22 36

BIARRITZ — 655 CC€/mois

T2 - MEUBLÉ - 35 M2
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : NC — Ref. GGH017
GUY HOQUET BIARRITZ — 05 47 15 01 70

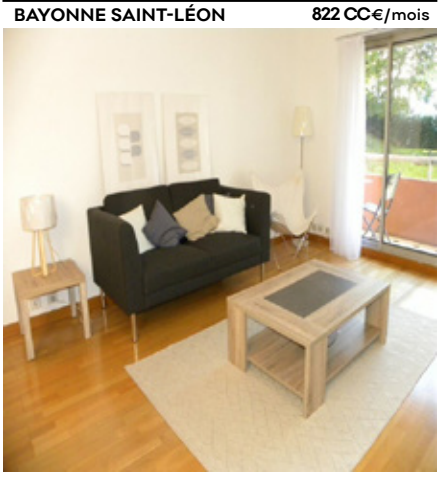
HENDAYE — 595 CC€/mois

T2 CENTRE VILLE - 38M2
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : C — Ref. BIG18
COURTES EGUIAZABAL CPE — 05 59 20 89 42

BAYONNE — **625 CC€/mois**

T2 NEUF 46 M² - TERRASSE SUD 18 M²
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : A — Ref. 995
A.B.LOCATION — **05 59 43 90 97**

BAYONNE SAINT-LÉON — **822 CC€/mois**



GRAND T3 MEUBLÉ AVEC CAVE ET PARKING - 74 M2
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : D — Ref. 1532
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

BAYONNE ARROUSSETS — **750 CC€/mois**

SUPERBE T3 RÉCENT - 65M2
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : A — Ref. 1667
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

BASSUSSARRY — **551 CC€/mois**

T2 TBE - 40 M2 - TERRASSE SUD - PKG SS SOL + CA
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : A — Ref. 845
A.B.LOCATION — **05 59 43 90 97**

BAYONNE — **690 CC€/mois**

APPARTEMENT T2 - 78 M2
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : D — Ref. 1984/1
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

BOUCAU — **580 CC€/mois**

T2 AU CALME D'UNE MAISON DIVISÉE - 35 M2
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : E — Ref. 1619/01D
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

CAMBO LES BAINS — **615 CC€/mois**

T2 RENOVE - CUISINE AMERICAINE - PKG - CAVE
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : D — Ref. 345
A.B.LOCATION — **05 59 43 90 97**

CAMBO LES BAINS — **590 CC€/mois**

APPARTEMENT T2 - 63 M2
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : B — Ref. GGH024
GUY HOQUET BIARRITZ — **05 47 15 01 70**

ANGLET TIVOLI — **1450 CC€/mois**

MAISON RÉCENTE - JARDINET - GARAGE - 83 M2
DG et honoraires renseignements en agence
DPE : B — Ref. 1844/1
LE LOGIS BASQUE — **05 59 59 09 54**

100%
connecté

LIVE IMMOBILIER

Tous les mercredis
à **10 heures**

sur le
Facebook

BASQUE
IMMOBILIER

Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos bonnes adresses au **Pays Basque,** des conseils pour votre décoration, des nouveautés automobiles...

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

Mulheim

Biarritz Grande plage

www.galerie-mulheim.com

Bd du Général de Gaulle Biarritz

Ouvert tous les jours de 10h30 à 13h et de 16h à 18h30

Le dimanche sur rendez-vous

Tél: 05 24 33 65 73 / 06 82 88 15 90

ATELIER DE LA TORRE

TEXTURES - MATIERES - COULEURS

LE SUR-MESURE POUR RÉVÉLER UN ESPACE

Décors, couleurs, motifs, techniques, textures, matières, tout est unique, créé pour chaque lieu. Vous nous soumettez votre projet, à nous de jouer pour l'interpréter et l'adapter.

#ATELIERDELATORRE

www.atelierdelatorre.com - 05 59 54 51 83
17 rue de la Négresse, 64200 Biarritz

ATELIER DE LA TORRE

TEXTURES - MATIÈRES - COULEURS

© carolephotographe.com

Editions Chocolatine

Vive le surf !

le premier livre technique sur le surf pour les enfants.

L'album « Vive le surf » des Éditions Chocolatine emmènent les lecteurs à participer à un cours de surf avec Juliette et Victor, pour leur faire découvrir ce sport. De plus en plus pratiqué, l'univers du surf est complexe avec des codes, des expressions, un matériel spécifique et une technique pas toujours facile à intégrer. Cet album en deux parties permettra aux enfants et aux parents de mieux s'immerger dans ce sport passion et d'être prêt pour suivre le surf aux prochains J.O. !

L'histoire en bref :

C'est l'histoire de Victor et de sa sœur Juliette qui suivent un cours de surf pendant leurs vacances. Au début de l'histoire, Victor très soucieux de l'avenir de la planète, a pris l'habitude de venir plus tôt à la plage pour ramasser les déchets rejetés par l'océan.

Au fil des premières pages, Victor vous partage l'organisation du cours et toutes les notions à connaître : l'équipement, la wax, les courants, les redressements…
Les enfants surfent et prennent quelques vagues, sauf Victor qui n'arrive pas à se lever.
Tout à coup, un dauphin se rapproche du groupe et essaye de dire quelque chose aux enfants. Les enfants vont suivre l'animal et vite se rendre compte qu'un bébé dauphin est coincé dans les mailles d'un filet de pêche. Victor va le délivrer et en retournant au bord, il réussira enfin, et pour la première fois … à surfer !

L'album est rythmé par l'humour, la convivialité et le respect de la nature. Un drôle de petit chien est présent sur chaque page et ajoute la touche humoristique au livre.

Dans la même lignée que les trois albums précédents, « Vive le surf » est composé en deux parties : un **conte humoristique** suivi d'une **partie pédagogique** sous forme de jeux pour apprendre tout en s'amusant, ce qui plaît beaucoup aux enfants.

Parution : mars 2021
Public : enfants de 3 à 9 ans
Prix : 13 € TTC

3 doubles pages pédagogiques clôturent l'album :

La première double page permet d'apprendre l'histoire du surf, d'où viennent les vagues, pourquoi l'eau de l'océan est si salée, et la fameuse technique du redressement pour faire de beaux Take-off. La deuxième double page présente tout le matériel pour faire du surf, les différentes planches mais aussi la wax, les combinaisons et le rôle des shapers.

Et enfin, la dernière double page illustre sous forme de jeux le vocabulaire technique à connaître, les figures mais aussi comment comprendre les conditions, connaissances indispensables pour surfer au bon endroit, au bon moment et prendre du plaisir.

On termine l'album sur un jeu rigolo, où l'enfant devra retrouver toutes les erreurs commises par les personnages se trouvant sur la plage.

L'illustratrice

Justine Vergès est une illustratrice et graphiste talentueuse. Basée à Toulouse, Justine aime travailler pour des sujets en accord avec ses valeurs, notamment écologiques. Sa manière de peindre est tout à fait singulière. Justine travaille en plusieurs étapes : au crayon, à l'ordinateur puis remanie ses couleurs avec ses pinceaux et termine en mettant quelques paillettes et ombres magiques de-ci de-là. Le résultat est féérique.

L'auteure et éditrice

Florence Delcloy habite dans le sud-ouest. Ses 3 enfants et sa passion pour sa région sont ses principales inspirations. Sa volonté est de divertir les enfants en leur donnant le goût de la lecture et d'accroître leur connaissance de l'environnement qui les entoure. Ses livres sont rythmés par l'humour, la bienveillance et la persévérance, valeurs essentielles à ses yeux.

Le livre a été écrit avec l'aide précieuse de deux moniteurs de surf : Simon Pourtau et Nico de Surfcoaching.

Le surf est un sport technique dont la plupart des termes viennent de l'anglais. Pour chaque album, l'auteure s'entoure de professionnels afin d'être au plus juste du réel.

L'album est technique, c'est un choix de l'auteure. Car ce n'est pas parce qu'un enfant est petit qu'il ne peut pas intégrer du vocabulaire compliqué. Un enfant de 3 ans peut comprendre, mémoriser et utiliser des mots techniques à partir du moment où il les a compris. L'enfant va alors s'amuser à les glisser dans les phrases, surtout s'il est encouragé !

Le surf devient une discipline olympique pour les jeux de Tokyo, Paris 2024 et Los Angeles 2028 ! De quoi faire briller nos athlètes français et faire rêver les petits téléspectateurs, qui grâce à la lecture du livre, comprendront mieux la technicité de ce sport et les figures !

Un enfant a besoin de s'instruire : un enfant cultivé est un enfant équilibré. L'enfant est curieux de l'environnement qui l'entoure. Plus il le comprend et plus il s'épanouit. C'est l'objectif des Éditions Chocolatine, donner envie aux enfants d'ouvrir un livre et de découvrir les secrets des paysages qu'il connaît bien.

Editions Chocolatine

Contact : Éditions Chocolatine - Florence DELCLOY / 06 27 89 09 65 / florence.delcloy@gmail.com
SUIVEZ-NOUS SUR Instagram et Facebook « Éditions Chocolatine »
www.editionschocolatine.com

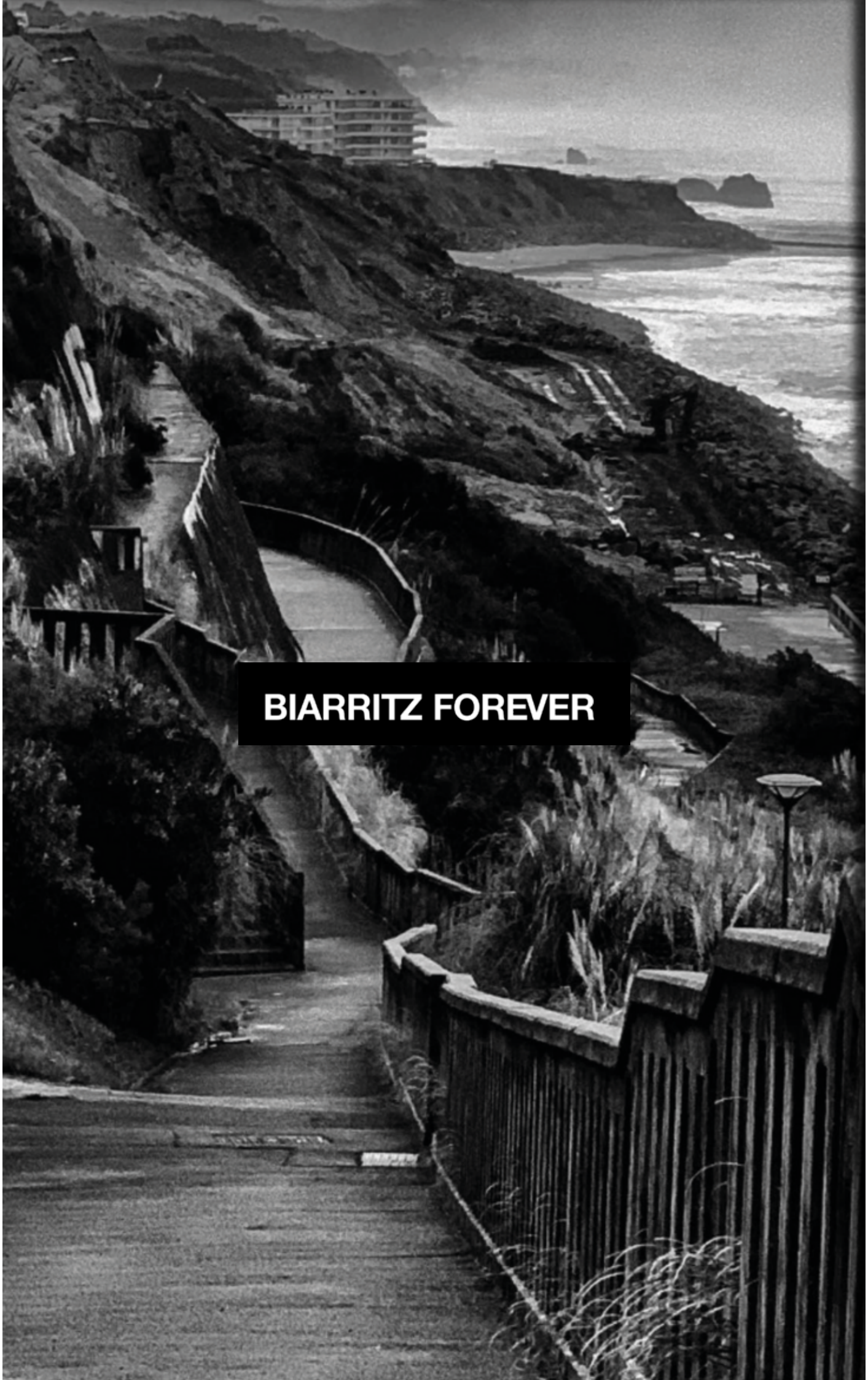
Editions Chocolatine

Lisez local

Pour les enfants de 3 à 9 ans !

www.editionschocolatine.com - **Suivez-nous :**

BIARRITZ
FOREVER


BIARRITZ FOREVER

45 Rue Gambetta, St. Jean de Luz

KULTURE BASQUE
ÉKO-RESPONSABILITÉ
KUSTOMISATION LOCALE

www.katxiklothing.com
KATXI KLOTHING
DESIGNED IN EUSKAL HERRI, SINCE 2016
Krédit Photo : Johann Garcia & Louis Triol

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Elève de l'Ecole BOULLE

LES PLUS BELLES MARQUES DE CANAPÉS ET DE TISSUS

A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET O5 59 55 14 85

Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

AHETZE • Restaurant 4.5

Hiriartia

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AHETZE • Restaurant 4

Ferme Ostalapia

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

AIHNOA • Restaurant 4.5

Ithurria

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

AIHNOA • Restaurant 5

ARGI-EDER

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa

ANGLET • Restaurant 4.5

Chez Nous

5 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

ANGLET • Restaurant 4.5

La Concha

05 59 63 49 52

299 Avenue de l'Adour, 64600 Anglet

tripadvisor FRANCE

ARBONNE • Restaurant 4

Cidrerie du Fronton d'Arbonne

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant 5

Pizz Unai

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

ARCANGUES • Restaurant 4

L'Atelier de Gaztelur

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant 4.5

Moulin d'Alotz

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4

Le Kildara

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant 4.5

Domaine du Cinquau

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

ARUDY • Restaurant 4.5

Bella Italia

05 59 05 13 68

4 allee de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant 4

Chez Pompon

05 59 05 69 28

6 Place de l Hotel de Ville, 64260 Arudy

ASCAIN • Restaurant 4.5

Eguzki

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzelaï, 64310 Ascain

ASCAIN • Restaurant 4.5

Achafla Baïta

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascain

ASSAT • Restaurant 4.5

Black Bearn

05 47 41 41 40

1 rue de l Egalite 64510 Assat

ASSAT • Restaurant 3.5

Le Castel de Larralde

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant 4.5

Restaurant Chez Bixente

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant 3

Chez Odile

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos

Art de vivre

BASSUSSARY • Restaurant 4

Auberge de Bassussarry

05 59 43 00 06

Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

BASSUSSARY • Restaurant 4.5

Trinquet Dufourg

05 59 43 05 58

Bourg, 64200 Bassussarry

BAYONNE • Restaurant 4.5

LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ

05 59 46 14 94

21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

BAYONNE • Restaurant 4.5

AUBERGE DU CHEVAL BLANC

05 59 59 01 33

68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

BIARRITZ • Restaurant 4.5

VILLA EUGÉNIE

05 59 41 64 00

1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

BIARRITZ • Restaurant 4.5

LE BISTROT GOURMET

05 59 22 09 37

18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

BIDACHE • Restaurant 4

Restaurant les Voyageurs

05 59 56 43 25

54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

BIDACHE • Hôtel 4.5

Maison Gélous

05 32 18 35 66

1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

BIDARRAY • Restaurant 4.5

Auberge Ostape

05 59 37 91 91

Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

BIDARRAY • Restaurant 4.5

Auberge Iparla

05 59 37 87 09

Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

BIDART • Restaurant 4.5

Les Frères Ibarboure

05 59 54 81 64

Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart

BIDART • Restaurant 4.5

L'Antre

05 59 47 78 92

6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

tripadvisor FRANCE

BRISCOUS • Restaurant 4.5

Maison Joanto

05 59 20 27 70

Chemin du village, 64240 Briscous

BRISCOUS • Restaurant 4.5

La Cantine D'A.

05 59 25 84 62

RD 936, 64240 Briscous

BUROS • Restaurant 4.5

Château de Buros

05 58 44 34 30

D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

CAMBO LES BAINS • Restaurant 5

Salon Cyrano

05 59 52 32 07

17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

CAMBO LES BAINS • Restaurant 4.5

Au dejeuner sur l'herbe

05 59 42 67 17

17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

CIBOURE SOCOA • Restaurant 4.5

Arraina

05 59 47 98 60

39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

CIBOURE SOCOA • Restaurant 4.5

l'Ephemere

05 59 47 29 16

15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

COARRAZE • Hôtel – Restaurant 4

Beth Soureilh

05 59 53 70 75

3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

COARRAZE • Restaurant 4

Le Bienvenu

05 59 92 93 87

2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

DENGUIN • Restaurant 4.5

La Denguinoise

05 59 68 85 32

20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

DENGUIN • Restaurant 3.5

Restaurant Peret

05 59 68 85 17

6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

ESPELETTE • Restaurant 4.5

Euskadi

05 59 93 91 88

Rue Principale, Espelette

ESPELETTE • Restaurant 4.5

Restaurant CHILHAR

05 59 42 89 01

25 Xilarreneko Karrika, 64250 Espelette

GUÉTHARY • Restaurant 4.5

Briketenia

05 59 26 51 34

142, rue de l'église, 64210 Guethary

GUÉTHARY • Restaurant 4.5

Restaurant Le C

06 75 15 14 27

257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

HASPARREN • Restaurant 5

La Maison de Pierre

05 59 93 40 49

Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

HASPARREN • Restaurant 4.5

Restaurant Argia

05 59 29 60 24

32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

HENDAYE • Restaurant 4.5

Restaurant Battela

05 59 20 15 70

5 Rue Irun, 64700 Hendaye

Art de vivre

HENDAYE • Restaurant — 5

Le Comptoir des Allees

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allees, 64700 Hendaye

ITXASSOU • Restaurant — 4.5

Haize Hegoa Ostatua

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

ITXASSOU • Restaurant — 4.5

Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

LAHONCE • Restaurant — 4

Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

LAHONCE • Restaurant — 4.5

Izarlilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

LARRESSORE • Restaurant — 4.5

Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

LASSEUBE • Restaurant — 4

Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la Republique, 64210 Lasseube

MOUGUERRE • Restaurant — 4.5

Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

MOUGUERRE • Restaurant — 4

LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Église, 64990 Mouguerre

OUSSE • Hotel – Restaurant — 3.5

Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

SARE • Restaurant — 4.5

Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

SARE • Restaurant — 4.5

Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

SOURAIDE • Restaurant — 4

Restaurant Epherra

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

SOURAIDE • Restaurant — 4.5

Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

tripadvisor FRANCE

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant 4.5

Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant 4.5

Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville , 64500 St-Jean-de-Luz

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant 4.5

Restaurant Oillarburu

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant 4.5

Txitxipapa

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

ST-PALAIS • Restaurant 4

Auberge du Foirail

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais

ST-PALAIS • Restaurant 5

Au Comptoir

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant 4.5

Hiriburu

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant 4.5

Xanoa

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant 4.5

Zuzulua

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant 4.5

La Table de L'Auberge Basque

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

URCUIT • Restaurant 2.5

Le Goût des Mets

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

URRUGNE • Restaurant 4.5

Ferme Lizarraga

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant 4.5

Zokoak

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

URT • Restaurant 4.5

La Galupe

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant 4

Auberge de l'Estanquet

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

USTARITZ • Restaurant 4.5

Relais du Labourd

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant 4.5

AUBERGE DU FRONTON

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

VILLEFRANQUE • Restaurant 4.5

Bar Trinquet Eskularia

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

1ère ÉDITION
5 JUIN 2022
MARATHON
INTERNATIONAL
DE BIARRITZ
PAYS BASQUE
Marathon
Marathon Relais
Semi-Marathon
12 km
Marche & Kids

100%
connecté

LIVE IMMOBILIER

Tous les mercredis
à **10 heures**

sur le
Facebook

BASQUE
IMMOBILIER

ESPACES
ATYPIQUES

Le banal est l'ennemi du bien

Villa d'architecte avec piscine,
en vente sur espaces-atypiques.com

Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

#BIENSDEXPRESSION#ESPACESATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ - PAU - LANDES
3 rue d'Alsace, 64200 Biarritz - 1 avenue de la Gare, 40100 Dax – T. +33 5 59 23 58 72 – biarritz@espaces-atypiques.com