

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

TOUTE NOTRE ÉQUIPE
VOUS SOUHAITE
UNE SUPERBE ANNÉE !

2022

ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

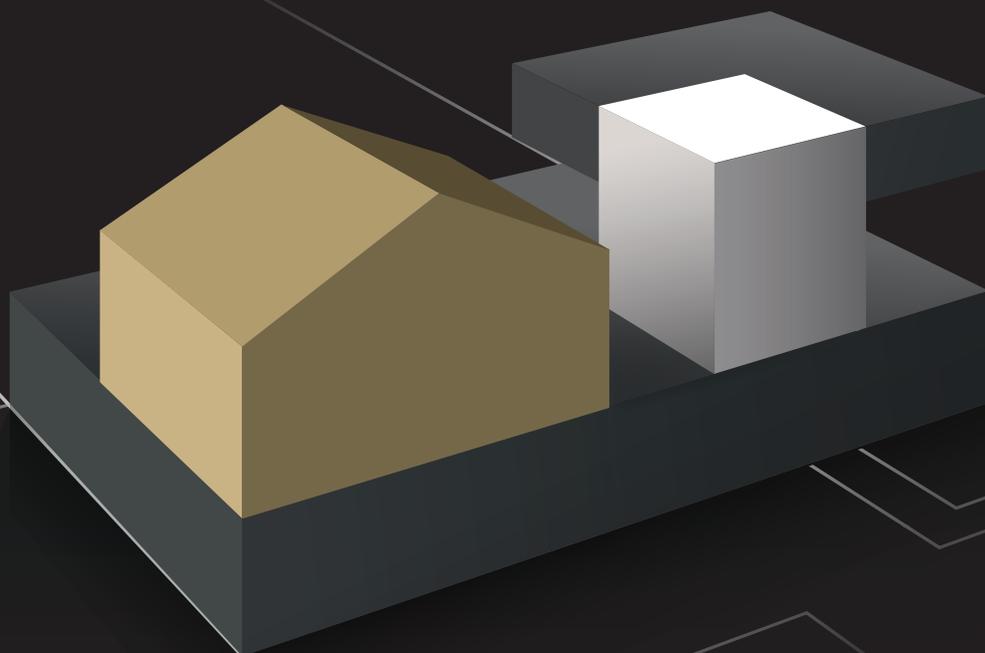
SALON IMMOBILIER NEUF

1 au 3 juillet 2022

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2^e édition -

1^{er} juillet de 10 à 19h • 2 juillet de 10h à 19h • 3 juillet de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Janvier 2022

4

Programmes neufs



7

Acheter dans l'ancien



23

Art de vivre



20

Locations



AGENCE DE COMMUNICATION



Wilfrid
Paynel

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com

Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.

Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.

W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**



L'ÉCRIN DE
CHIBERTA

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

TRAVAUX EN COURS
QUARTIER CHIBERTA
10 appartements

12-14 allée de l'impératrice - ANGLLET

ELISABETH ET CÉLINE VOUS SOUHAIENT
DE PASSER DE JOYEUSES FÊTES !



www.maneohabitat.fr

Constructeur d'espaces de vie

RENSEIGNEMENTS 05 64 110 310

APPARTEMENTS 4 PIÈCES TOIT-TERRASSE

ÉLIGIBLE
— LOI —
PINEL⁽²⁾

ANGLET L'ESQUISSE

AUX PORTES DE BIARRITZ



TRAVAUX EN COURS
DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

**FRAIS DE NOTAIRE, 1 AN DE GESTION LOCATIVE
ET PREMIÈRE MISE EN LOCATION OFFERTS***

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. L'attention de l'acquéreur est attirée sur les risques afférents à un investissement locatif (ex. : non-respect des conditions d'octroi de l'incitation fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataire, loyers impayés, évolution défavorable du marché locatif) susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement.

05 59 57 79 37

SERVICE ET APPEL GRATUITS

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)**

Acheter dans l'ancien



GUETHARY SPLENDE VUE OCEAN 424 000 €



Réf. BI 2190

DPE D

Mode de vie tout à pied, proche commerces, plages et centre village, dans petite résidence sécurisée avec piscine, T2 d'environ 31 m², au 2^{ème} étage avec ascenseur, kitchen, séjour et chambre donnant sur grande terrasse vue océan, salle de bains, wc, pKg en sous-sol. Honoraires 6%TTC charge acquéreur.

GUETHARY CENTRE VILLAGE 477 000 €



Réf. BI 2188

DPE C

Mode de vie tout à pied pour cet appartement 51 m² de plain-pied dans petite copropriété de 2 lots, joli parquet au sol, double vitrage, très bon état. Honoraires 6%TTC charge acquéreur.

GUETHARY 233 200 €



Réf. BI 2184

DPE D

Dans résidence sécurisée avec piscine, T2 en rdc de 31 m²: pièce de vie de 18 m² incluse cuisine récente avec rangements, chambre avec placards, salle de bains avec wc, grande terrasse et place de parking «boxable» en sous-sol. Copro 35 Lots Honoraires 6%TTC charge acquéreur.

BIARRITZ CENTRE 399 000 €



Réf. BI 2177

DPE C

Emplacement top, tout à pied centre ville, plages et commerces, pour cet appartement T3 de 55 m² en rez-de-jardin avec terrasse de 11 m², comprenant une belle pièce de vie donnant sur terrasse, cuisine ouverte, salle de bains + wc, deux chambres. Nombre de lots 5 Charges 85 €/an - Honoraires 5 % charge acquéreur

ANGLET PROCHE ST-JEAN 845 250 €



Réf. BI 2189

DPE D

Charmante maison style loft, moderne, terrasse couverte et petit jardin bien exposé, belle pièce de vie avec cuisine américaine, 3 chambres dont une de plain pied salle d'eau + sdb dressing, garage, belle pièce bureau ou dortoir, sur parcelle 300 m². Honoraires 6 % TTC charge Acquéreur

TAXE FONCIERE OFFERTE*
POUR TOUT MANDAT EXCLUSIF
VENDU PAR L'AGENCE

Janvier 2022

* calcul basé sur la taxe foncière 2021, dans la limite de 10 % des honoraires d'agence HT, remboursement à l'acte authentique.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
 www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





CIBOURE COMMERCES ET PLAGE À PIED 763 200 €



Réf. BI 2195 DPE D

Magnifique appartement traversant entièrement rénové. Mode de vie tout à pied, 3 chambres, 2 salles d'eau, belle pièce de vie lumineuse donnant sur balcon filant, vue sur la rhune. Matériaux de qualité. Copro.3 lots Charges 600 €/an 6% Honoraires à la charge de l'acquéreur

BIDART-GUETHARY 1 800 000 €



Réf. BI 2197 DPE E

Dans l'un des plus beaux chemins entre Bidart et Guéthary, calme et très agréable, maison basque des années 80, pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine, 3 chambres en rdc, salle de bains, à l'étage, combles aménagés, garage. Beau potentiel. Parc arboré de 12 650 m². Terrain piscinable. 6% Honoraires à la charge de l'acquéreur

ANGLET CHIBERTA 3 150 000 €



Réf. BI 2175 DPE B

Au super calme, magnifique villa de 400 m² environ rénovée, matériaux de grande qualité, domotique actuelle, très lumineuse grandes baies vitrées à galandage donnant sur belle piscine au sel chauffée, grande entrée, toilettes, grande et belle pièce de vie de 150 m² cheminée centrale et grande cuisine entièrement équipée fermée par des portes à galandage, 5 chambres, 5 salles d'eau-bains attenantes, nombreuses terrasses SUD, sur parcelle de 910 m². Honoraires 5 % charge acquéreur



DPE B

BIDART PLATEAU 954 000 €



Réf. BI 2185 DPE C

Proche commerces et plages, mode de vie tout à pied, dans maison basque de 3 appts, beau T4 en duplex rénové en 2020 : en rdc, salon, salle à manger, cuisine équipée ouverte, dégagement, cellier, wc, sde et chbre. A l'étage espace bureau, wc, sdb, 3 chbres, balcon, cabanon, terrasse agréable Sud, pkg aérien privatif. Disponible en septembre 2022. Honoraires 6%TTC charge acquéreur.



DPE C



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr



Acheter dans l'ancien



ERA LUZ IMMOBILIER
15 Avenue de Verdun
64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
www.luzimmobilier.com




ST-JEAN-DE-LUZ 328 600 €  <p>Appt - T2 Réf.1642 DPE E</p> <p>A quelques pas du centre ville historique, mode de vie tout à pied. Grande pièce à vivre lumineuse et ayant un accès extérieur sans vis-à-vis, une cuisine toute équipée, ainsi qu'une salle de bains, et une grande chambre avec rangements intégrés. Place de pkg sécurisée, grand cellier et local vélo. Pas de procédure en cours. Copro. 49 lots</p>	ST-JEAN-DE-LUZ 715 000 €  <p>Appt - T3/T4 Réf.1675 DPE AD</p> <p>En hyper-centre au sein d'une petite copropriété un appartement de type T3/T4 d'environ 90 m², double salon séjour, cuisine toute équipée sur balcon exposé plein Sud et au calme. 2 grandes chbres, salle de bains, WC séparés et grand débarras. Rare sur le secteur, plein de charme et de potentiel. Copro. 12 lots. Charges : 120 €/an Pas de procédure en cours</p>
CIBOURE 381 600 €  <p>Appt - T3 - 65 m² Réf.1374 DPE NC</p> <p>Au premier étage d'une petite copropriété sécurisée, joli duplex. Cuisine équipée ouverte sur un séjour de 13m² Une première chambre, salle d'eau et WC Chambre de 23 m² légèrement mansardée et une deuxième salle d'eau Chauffage au sol. Terrasse de 10m² exposée Sud. Place de pkg dans garage fermé et sécurisé. Copro. 4 lots Charges : 36 €/an</p>	ST-JEAN-DE-LUZ 395 000 €  <p>Appt - T3 Réf.1617 DPE D</p> <p>Appartement T3 duplex à quelques pas du centre ville historique. Au 1^{er} niveau, cuisine, salon séjour aux beaux volumes sur loggia face à la nivalle. salle d'eau et wc indépendant. 2 chambres dont 1 avec balcon. Copro. 8 lots - Charges 50 /an Pas de procédure en cours.</p>



Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Le contrat

Reposez-vous sur ses garanties
pour **MIEUX VENDRE**

GUY HOQUET L'IMMOBILIER
5 agences à votre service

GUY HOQUET Saint Jean de Luz
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelle
27 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

GUY HOQUET Biarritz
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

GUY HOQUET Cambo Les Bains
84 Boulevard des Terrasses - 05 59 03 43 79

GUY HOQUET HENDAYE
64 Boulevard Général Leclerc 05 59 59 98 77

GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !

DONZACQ immo

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

ANGLET LE SUTAR 290 000 €  <p>EXCLUSIVITÉ</p> <p>Terrain+Projet - 90 m² Réf. B11 DPE En cours</p> <p>À deux pas du futur «Sutar cœur de vie», proche commerces et toutes les commodités. Belle parcelle à bâtir de 505 m² à viabiliser, les différents réseaux sont en bordure. Plusieurs projets et devis sont à votre disposition, d'un plain-pied tout simple de 90 m² habitable, belle pièce de vie + 3 chambres, à une villa en étage et ses quatre chambres. Honoraires à la charge acquéreur de 5,45%.</p>	ANGLET LE SUTAR 566 000 €  <p>EXCLUSIVITÉ</p> <p>Terrain + Projet - 128 m² Réf. BI 2 DPENA</p> <p>Proche du futur centre «Sutar Cœur de vie» et du fronton, sur un détachement de parcelle de 505 m², venez découvrir le projet de cette future jolie villa individuelle sur deux niveaux de 128 m² habitable, pièce de vie de 61 m², chambre parentale en rez de chaussée et sa salle d'eau + wc, à l'étage 2 chambres, 1 bureau/dressing, 1 salle d'eau + wc. Le prix comprend le terrain, la commission d'agence, la construction avec une dommage ouvrage du constructeur, le terrassement, les branchements réseaux, etc... Il ne restera plus que l'implantation de la cuisine plus les frais de notaire sur le prix uniquement du terrain. Honoraires à la charge acquéreur de 2,72%.</p>
BAYONNE 685 000 €  <p>NOUVEAUTÉ</p> <p>RARE sur Bayonne, côté de l'Intermarché, au calme et sur la hauteur, à deux pas de toutes les commodités, bus et commerces, venez découvrir cette splendide villa individuelle traditionnelle de 2009 en parfait état sur deux niveaux, parcelle bien disposée de 672 m² piscinable. Belle pièce de vie lumineuse de 43 m² avec poêle à granulés, jolie cuisine ouverte toute équipée, chambre en rez de chaussée avec placard de 12 m², salle d'eau et wc séparé. A l'étage, 3 belles chambres d'environ 13 m² chacune avec rangements, pièce/bureau de 8 m², salle télé commune de 13 m², salle de bains avec douche et Wc séparé. Grand garage attenant d'environ 20 m² avec possibilité de mezzanine. Idéal grande famille. Honoraires à la charge acquéreur de 3,79 %.</p>	USTARITZ 1 040 000 €  <p>EXCLUSIVITÉ</p> <p>Villa - 170 m² Réf. BI 1 DPE B</p> <p>Bien RARE sur le secteur, à 15 minutes de Biarritz, secteur Ustaritz, au calme au milieu de la verdure, venez découvrir sans plus attendre cette jolie villa de plain-pied de 2013 de 170 m² habitable, pièce de vie salle à manger/cuisine américaine équipée plein sud de plus de 40 m², coin salon de 34 m², chambre parentale avec dressing et salle d'eau + wc, 3 chambres de plus, seconde salle d'eau + wc séparé. Garage. Porche pour 2 voitures. Parcelle arborée sans vis à vis de 2 000 m² avec sa piscine et terrasse à l'abri des regards. Honoraires à la charge acquéreur de 4%.</p>

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabaloc, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

AGENCE DU SOCOA
 41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE
 05 59 47 11 55 contact@socoo-immobilier.com



CIBOURE	620 000 €
----------------	------------------



APPARTEMENT - T3 - 80 M²
 Réf. 6404672839 DPE NC

C'est dans une résidence de standing que se situe cet appartement de 79 m² avec une belle terrasse de 30 m². Ce bien aux prestations soignées bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un garage sécurisé.
 Honoraires : 6,38 % TTC inclus charge acquéreur (582 800 € hors honoraires).

Cano Nicolas
IMMOBILIER

06 61 54 41 21
 contact@canonicolas-imm.com
 www.canonicolas-imm.com

“ L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

ARBONNE	1 100 000 €
----------------	--------------------

Villa
 Réf. 152 Dpe D

A quelques minutes du bourg et de ses commerces, dans un cadre résidentiel calme, belle villa nichée dans un havre de verdure, offrant une agréable vue dégagée sur les environs. Vaste séjour 65 m² ouvrant sur terrasse exposée sud-est, 4 chambres avec salles de bains et wc, atelier, deux garages. Une piscine à débordement agrément l'ensemble. Tennis et fronton à disposition dans le domaine. Charge lotissement: 500 €/an taxe foncière: 1705 € terrain de 3205 m² arboré 3,3% d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 1 065 000 € net vendeur

BIARRITZ	540 000 €
-----------------	------------------

Appartement à rénover
 Réf. 154 Dpe E

A proximité du plein centre et des plages, dans un quartier bénéficiant de toutes les commodités, appartement à rénover au dernier étage d'une résidence de qualité. Superbe vue dégagée, séjour double, grande cuisine avec cellier. Terrasse sud-est sans aucun vis à vis! Charges annuelles 1400 €
 Nombre de lots principaux: 210
 Procédure en cours sur D.O ravalement
 Prix: 540 000 €
 dont 3,8% honoraires charge acquéreur, soit 520 000 € net vendeur.

BASQUE IMMOBILIER
 L'ART DE VIVRE

BASQUE IMMOBILIER
 L'ART DE VIVRE

TOUTE NOTRE ÉQUIPE VOUS SOUHAITE UNE SUPERBE ANNÉE !

2022

ANNONCES IMMOBILIÈRES • PRODUITS FINANCIERS
 100% sans engagement • 100% sans frais
 Restaurants • Hôtels • Maisons d'hôtes

En confiant votre bien à une agence immobilière c'est l'assurance que votre annonce passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com

EQUINOXES
 IMMOBILIER

SOPHIE MENAÜTHON
 A votre service au 06 25 42 67 68
 sophie.menauthon@wanadoo.fr
 equinoxes-immobilier.com

BAYONNE	1 575 000 €	USTARITZ	1 050 000 €
----------------	--------------------	-----------------	--------------------

Maison - T7 - 216 m² Réf. B11 DPE C

Rarissime, magnifique propriété de 11 hectares dont un ruisseau qui borde la propriété. Jolie villa contemporaine T7 de 216 m² + 90 m² en sous-sol + pool house de 25 m², + dépendance de 60 m² + piscine 13 x 6 couverte et chauffée. Belles prestations et diverses. Honos charge vendeur.

Maison Réf. B12 DPE B

Au calme et sans vis-à-vis, vue sur les pyrénées. Superbe villa de plain-pied T6 195 m². Pièce de vie de 60 m², cuisine A/E, buanderie de 21 m², 4 chbres, bureau, 3 sdb, 4 wc, garage de 52 m², cave. Jardin de 1700 m². Hors lotissement et non isolée. Proche centre ville. Honos charge vendeur.

BAYONNE	1 260 000 €	BAYONNE	2310000 €
----------------	--------------------	----------------	------------------

Maison - T7 - 220 m² Réf. B13 DPE C

Vue imprenable, superbe villa d'architecte T7 de 220 m² + sous-sol de 110 m². Pièce de vie sur terrasse, piscine chauffée, spacieuse cuisine A/E, 4 suites par, 4 sdb, 4 wc, mezzanine / bureau bibliothèque, buanderie, double garage. Parc 5900 m². Honos : 5 % TTC charge acqu. 1.200 000 € hors honoraires.

EXCLUSIVITÉ

Maison + Dépendance Réf. B14 DPE D

Propriété de 380 m² T12 avec piscine. Hall d'entrée. 2 salons, spacieuse salle à manger, cuisine, 8 chbres, bureau, 4 salles de bains, 3 wc, buanderie, Dépendance de 220 m² T6. Garage/grange de 200 m² environ. Terrain clos et arboré de 4704 m². Honos charge vendeur



Vos agences immobilières BAYONNE ET ANGLET

Estimer, vendre, acheter, louer, faire gérer votre maison ou appartement

BAYONNE

519 400 €



Appartement - T3 - 83 m²

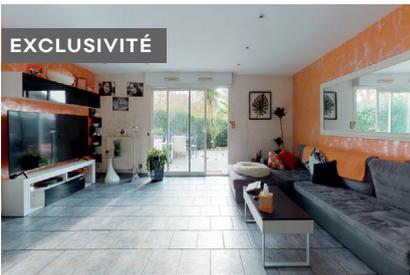
Réf. 136

DPE D

Centre historique T3 en duplex de 94 m² (83 m² loi carrez) Situé en dernier étage avec ascenseur d'une copropriété en parfait état cet appartement aux volumes généreux vous permettra de profiter de la vie bayonnaise et son tout à pied. Comprenant au premier niveau un salon cuisine équipée aménagée de 32 m² s'ouvrant sur un balcon de 6 m² une chambre avec sa salle d'eau et d'un WC A l'étage supérieur une grande chambre de 30 m² au sol donnant sur une terrasse à ciel ouvert de 10 m² vue sud ouest cathédrale. Deux caves de 3,30 m² et 4,40 m² viennent compléter ce bien. Copro 16 Lots Charges : 1800€/an Honos charge vendeur

BAYONNE

383 500 €



EXCLUSIVITÉ

Maison - 93 m²

Réf. 135

DPE C

Maison mitoyenne d'un coté, comprenant entrée sur cuisine ouverte et belle pièce de séjour donnant sur terrasse et jardinet sans aucun vis à vis, une chambre en rdc et un WC, à l'étage trois chambres, belle salle d'eau et un WC indépendant. Elle bénéficie d'un cellier, d'un garage et de deux places de parking. Honos charge vendeur

SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX

762 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison - T7 - 93 m²

Réf. 127

DPE B

Idéalement située au coeur de Saint-Martin-de-Seignanx, cette agréable villa de caractère de 1928 est implantée sur un terrain plat et arboré sans vis-à-vis. Elle offre deux beaux espaces de vie (un de 58 m² et l'autre de 42 m²), à l'étage ses cinq chambres dont une suite parentale et une magnifique salle de bains avec douche. Elle dispose d'un beau T2 indépendant avec sa terrasse. Elle propose une vraie configuration familiale et allie tradition et modernité. Un vrai Bijou!

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com




LE LOGIS BASQUE
vous souhaitez de passer une très belle année
2022
www.lelogisbasque.fr
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59




Agence d'Anglet
32, avenue de Biarritz
05 59 03 46 10 • 05 54 06 01 11
demeures-cote-dargent.com

MONCAYOLLE - LARRORY-MENDIBIEU	195 654 €
---------------------------------------	------------------



NOUVEAUTE

Terrain viabilisé pour les amoureux de la nature, au calme, dans un petit lotissement au centre bourg de MONCAYOLLE A 10 minutes de MAULEON et 40 minutes de ST JEAN PIED DE PORT. Les aménagements intérieurs de ce modèle ont été pensés pour obtenir un confort optimal dans toutes les pièces, en limitant au maximum les m² inutilisés. Avec sa suite parentale isolée et ses espaces modulables, cette maison est la réponse idéale pour une famille active en recherche de confort. Honoraires charge vendeur.

GUICHE	295 925 €
---------------	------------------



NOUVEAUTE

Terrain viabilisé pour les amoureux de la nature, au calme, dans un petit lotissement au centre bourg de GUICHE. A 5 minutes de BIDACHE et 20 minutes de BAYONNE et proche des accès d'autoroute. Ce modèle est équipé d'un avant-toit bioclimatique au-dessus de la baie vitrée pour conserver une température intérieure idéale en été. Son séjour offre une triple exposition et plusieurs ouvertures donnent sur la nature environnante. Vous avez pouvez également ajouter une terrasse couverte avec un accès direct à la pièce de vie. Honoraires charge vendeur.

Pour toutes informations se rapprocher de la commerciale madame PENEZ : 06 71 86 47 19



Agence Les Corsaires
50 quai les Corsaires - 64100 BAYONNE
05 59 59 12 10 agence.lescorsaires@wanadoo.fr
www.lescorsaires-immobilier.com

BAYONNE	1050 000 €	BIARRITZ	367 500 €
----------------	-------------------	-----------------	------------------



Immeuble Réf. BI 1 DPE en cours
Dans le centre historique de Bayonne, Immeuble d'environ 300 m² composé de 6 appartements, 1T3 et 5 T2. 3 appartements actuellement loués. Un local commercial de 68 m² à aménager. Charges 25€/mois



Appt-T2 - 47 m² Réf. BI 2 DPE en cours
Appartement T2 de 47 m² dans une résidence tout proche du centre ville. Séjour lumineux avec balcon, cuisine ouverte, 1 chambre, 1 salle de bains. Une cave et une place de parking complètent ce bien. copropriété de 3 lots charges 75 €/an

BAYONNE	399 000 €	BAYONNE	145 000 €
----------------	------------------	----------------	------------------



EXCLUSIVITÉ
Appt-T3 Réf. BI 3 DPE en cours
Bord de Nive. T3 en duplex au dernier étage avec ascenseur. Belle pièce de vie, cuisine indépendante, 2 chambres avec rangements, 1 salle d'eau. Toilette indépendant. Une cave - Bien RARE sur ce secteur. Copro 7 lots charges 110 €/mois



Studio - 26 m² Réf. BI 4 DPE en cours
Bayonne les Halles. Studio de 26 m² hab au 3^{ème} étage Loué meublé jusqu'au 31 Août 2022. idéal par son emplacement.

Tous nos biens sans honoraires charge vendeur.



Agence Mouguerre 05 59 42 62 03
Agence de Bayonne 05 59 25 64 19
CHANCELLE **Mouguerre-immobilier.fr**
IMMOBILIER

MOUGUERRE	850 000 €
------------------	------------------



Maison - 6 pièces - 4 chambres - 165 m² - Terrain 2000 m² Réf. BI 2016209 DPE D
Superbe vue sur les Pyrénées. Séjour baigné de lumière grâce à ses larges boies vitrées. Salon et la salle à manger sur cuisine équipée et belle terrasse. Au rdc une suite parentale avec salle d'eau, coin bureau, buanderie. A l'étage, 3 belles chbres avec placards et terrasses, sde récente. Jardin paysagé de 2000 m². Piscine chauffée vue montagnes. Parking couvert. Atelier.

BAYONNE - ST BERNARD	419 000 €
-----------------------------	------------------



Appartement - 4 pièces - 94 m² Réf. BI 2016210 DPE D
Agréable appartement T4 en excellent état dans une résidence sécurisée avec piscine. L'appartement se compose d'un salon lumineux de 31 m², d'une cuisine toute équipée indépendante, 3 chambres, une salle d'eau, WC, balcon d'environ 9 m². Deux places de parking en sous-sol, cellier. Bus et commerces à proximité.



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com



RETROUVEZ-MOI
aussi sur



NOUVEAUTÉ



Ref. 2021-205



*** NOUVEAUTE ETXE TERRA IMMOBILIER ***

NICHÉE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE ET BORDÉE
D'UN PETIT RU IDÉAL POUR SE RESSOURCER...

Cambo les Bains

Nichée dans un écrin de Verdure et bordée d'un Petit Ru idéal pour se ressourcer...

Magnifique Labourdine du XVIII^e-XIX^eS Restaurée de plus de 350 m² Habitables vous offrant de beaux Volumes de réception et d'accueil.

En effet, cette demeure de Charme dispose d'une Habitation principale avec un Superbe espace Salon Cuisine ouvrant sur Terrasse, 4 Belles Chambres un Bureau et des Combles aménagés pouvant faire office d'espace enfants, Salle de détente, dortoir ou simplement une belle Chambre Parentale. Un deuxième espace dédié à l'activité d'hôtes Vous offre 5 Très belles Suites ainsi qu'un espace Commun avec Salon et Cuisine.

Les matériaux d'Origine (Pierre, Poutres, ...) ont été Conservés en Grande partie, la modernité et le confort ont été apportés avec Soins.

Belle parcelle plane Arborée avec à disposition une Jolie Dépendance / Atelier et un Abris de Jardin.

Le Jardin est rythmé par des Espaces détentes et recoins à l'abris des regardsle charme opère !

Voici un Véritable coup de coeur EtXe Terra !

DPE B Honoraires à la charge du Vendeur

750 000 €





Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com



RETROUVEZ-MOI
aussi sur



EXCLUSIVITÉ



*** EXCEPTIONNELLE FERME SUR 1HA ***

CAMPAGNE

A Orègue, En Basse Navarre et à Proximité de Saint Palais

A environ 30' de Bayonne, sur la Commune d'Orègue
Emplacement exceptionnel pour ce corps de ferme entièrement à Restaurer avec au Minimum 1 hectare.

La maison Offre en RDC Un espace ouvert Bergerie Une cuisine d'Origine avec Cheminée et des combles à l'étage pour une surface Totale de 110/120m2 environ.
Concernant le CU, Le bien devra faire l'objet d'une restauration en toute Autonomie (Eau de source, Solaire et Assainissement autonome).

Le Calme est Absolu et la Vue Panoramique !!!
Un Bien Unique pour se ressourcer.

Un Projet dit Eco-responsable ou à Usage Agricole sera privilégié pour préserver l'environnement. Le bien peut être vendu avec des terres et Bois pouvant aller jusqu'à 14ha.

Etxe Terra s'engage pour que cette ancienne Ferme soit préservée et restaurée

DPE Exempté
Honoraires à la charge du vendeur

214 000 €



Acheter dans l'ancien



10 Allée de Samadet
64600 Anglet - France
marion@oplusimmobilier.com
06 64 55 77 49
oplusimmobilier.com



AGENCE DES ARÈNES
19, Avenue Dubrocq
64100 BAYONNE
Tél. : 05 59 59 22 36
agencedesarènes@orpi.com

BAYONNE	730 000 €
---------	-----------





Maison Réf. 39153 DPE D

Maison d'environ 160 m² habitable, terrain piscinable de 475 m² datant de fin des années 60 et rénovée en 2014. Proche toutes commodités. Exposée EST/OUEST, sur deux niveaux de 110 m² chacun. Au 1^{er} étage d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte aménagée, toilette et coin nuit de deux belles chbres avec placards, sdb avec douche, 3^{ème} chambre + pièce pouvant être aménagée en dressing. Grand garage 50 m² avec local technique. Dépendance T2. Bon rendement locatif.

BAYONNE	255 000 €	BAYONNE	372 000 €
---------	-----------	---------	-----------

EXCLUSIVITÉ

Appt - T2 - 44 m²	Réf. B-E250XV	DPE D	Appt - T3 - 78,47 m²	Réf. B-EIY1FR	DPE D
-------------------------------------	---------------	-------	--	---------------	-------

Dans petite copropriété jol T2 comprenant séjour salon sur terrasse et jardinet aménagé. Chambre, salle d'eau + cellier+ parking. 240€00 € Hors Honoraires Honos : 5,99 % TTC charge acquéreur. Copro. 80 lots Charges : 1200 €/an

Au 1^{er} étage d'une petite copro. saine et entretenue. Entrée avec dégagement, 1 séjour double sur balcon Est, cuisine A/E, 2 chbres, 1 sdb, Wc Séparé. Stationnement et cellier extérieur. 349€80 € Hors Honoraires - Honos : 6,38 % TTC charge acquéreur. Copro. de 14 lots Charges : 1 200 €/an

BAYONNE	278 200 €	BAYONNE	336 000 €
---------	-----------	---------	-----------

EXCLUSIVITÉ

Appt - T3 - 71 m²	Réf. B-02AW2P	DPE C	Appt - T2 - 49 m²	Réf. B-E25I3L	DPE B
-------------------------------------	---------------	-------	-------------------------------------	---------------	-------

St-Etienne, résidence récente. Séjour, cuisine US exposée Sud sur belle terrasse 16 m², 2 chbres, sdb, wc séparé cave et pkg s/sol. Vendu loué 854,41€/mois jusqu'en 2024. Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus. Copro. 82 lots Charges : 1130 €/an

Dans une très jolie résidence et à l'abri des nuisances, 2 pièces principales avec grande terrasse sans vis-à-vis. Proche centre ville historique. Belle pièce de vie de 29 m² avec cuisine A/E, 1 belle chbre 12 m², sde, WC. Garantie décennale. Garage fermé. Copro. 348 lots Charges : 746,92 €/an Honos à la charge du vendeur.



NAÇABAL IMMOBILIER

ST-PEE-SUR-NIVELLE	582 400 €
--------------------	-----------



Maison - T4 - 122 m²
Réf. 54 DPE C

Belle Maison 4 pièces d'une surface totale de 122 m², construite en 2014, sur un terrain de 500 m² approximativement. Vous trouverez au rdc surélevé, entrée, WC séparé, cuisine sur salle à manger et îlot central, coin télé, chambre parentale avec dressing et salle d'eau, terrasse semi couverte sur petit jardin. Au premier étage, 2 chambres avec placards intégrés, sdb, combles de rangement 2 garages pour une surface totale de 120 m². Plancher chauffant, poêle à granulés - Assainissement collectif - Tout à l'égout. Taxe Foncière 2020 : 841 €

ST-JEAN-DE-LUZ	374 400 €
----------------	-----------

Appt - T3 - 56 m²
Réf. 56 DPE E

Quartier du Lac, Très proche plage, côté digne au chevaux, proche centre ville. Commerce de proximité à deux pas de l'immeuble Grande cave de 40 m² approximativement, privative Pas de place de parking Copropriété : 48 Lots dont 23 à usage d'habitation Pas de procédure en cours, pas de plan de sauvegarde Charges mensuelles de copropriété : 75 €/Mois TF 2021:775 €

CIBOURE	390 000 €
---------	-----------

Appt - T3 - 68.11 m²
Réf. 57 DPE C

Situé dans une résidence Quartier de l'Untxin, à 500 m de la plage de Socco, appartement au calme et sans vis à vis. Terrasse au calme de 11.00 m². Cave, place de pkg privative extérieure, places en stationnement libre. Copropriété de 83 Lots au total dont 28 à usage principal d'habitation , pas de procédure en cours, pas de plan de sauvegarde au sein de la copropriété. Honos charge acquéreur 375 000 € Net Vendeur soit 4% TTC d'honoraires agence

06 76 92 15 07

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548



Maisons et Demeures

Les Maisons de Christophe

D'ici

Agence immobilière spécialisée **VILLAS, DEMEURES, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**

Visitez notre site www.maisons-et-demeures.com



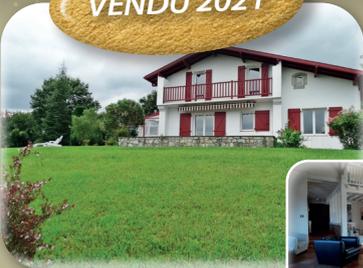
Depuis plus
de 25 ANS

Bonne et Heureuse Année

2022

Vendre,
acheter,
venez réaliser
votre projet !

VENDU 2021



10 mn de Bayonne

Emplacement idéal pour cette maison qui surplombe le village (à 3 mn à pied), et qui bénéficie d'un superbe panorama avec vue sur les montagnes. 215 m² habitables. Photovoltaïque (rapport 1900€/m²). Beau terrain de 2000 m² arboré, clos...



Superbe vue



VENDU 2021



20 minutes de Bayonne

calme, sur les hauteurs d'un bourg bien achalandé, ravissante propriété avec un joli parc arboré d'où l'on aperçoit les vallées et les montagnes basques. Remarquable qualité de construction dans la pure tradition régionale...



VENDU 2021



Une agréable surprise!

Cette propriété contemporaine a été réalisée en 1985, dans un look avant gardiste pour alors, et qui plaît beaucoup maintenant. Elle est organisée en 3 corps de bâtiments modulés pour profiter au mieux du cadre naturel qu'elle a le privilège d'occuper...



Emplacement tout à fait insolite

Isolée dans la forêt, dans une zone naturelle protégée, et pourtant tout proche de la ville, très jolie bâtisse en pierre du XVIIIème soigneusement rénovée dans les années 90, façon loft. 90 m² de réceptions. Des volumes déplaçonnés et de très belles perspectives intérieures...



VENDU 2021



VENDU 2021



Etonnante demeure en pierres,

Une sensation immédiate de bien-être se dégage de la propriété tant par l'atmosphère et les volumes de sa bâtisse que par le site, aéré, lumineux et magnifié par la présence des montagnes qui l'entourent. Un majestueux patio, abondamment fleuri, protège une superbe piscine en pattes de verre. 480 m² habitables (séjour 125 m²) ...



témoin de 8 siècles d'histoire !



VENDU 2021



A seulement 10 mn de BAYONNE

Maison principale de 200 m²+Logement annexe de 90 m². Excellent niveau de prestations et d'équipements. Etat d'entretien remarquable. Chauffage au sol, climatisation, volets roulants élect. et aspiration centralisée dans toute la maison. SPA. Grand garage. Piscine 13x5m chauffée ...



Magnifique Plain-Pied



VENDU 2021



RAVISSANT MANOIR FLORENTIN

Cachée au bout d'une allée privée au sein d'un environnement naturel préservé, très arboré, cette très belle demeure en impose. Elle est vaste (500m²) et fastueuse avec son escalier monumental en pierre, ses vastes réceptions, sa piscine d'intérieur... Depuis les pièces de vie, vous pouvez contempler l'étendue de vos terres, plus de 3 ha de prairies et bois ...



VENDU 2021

A 20 MN DE BAYONNE



MAISON

Construite en 1930, cette maison pourrait nous compter une histoire. Au fil des années, elle fut un restaurant puis une vraie demeure de villégiature à partir des années 80. Excellamment entretenue et bien construite, elle vous propose 312 m² habitables comprenant de belles pièces de vie, une cuisine dînatoire et 5 suites dont la plus grande est au RDC...



VENDU 2021



CONSTRUITE EN 1930



BLASIUS
• Patrimoine •
Investissement



 Blasius Patrimoine Investissement

 Blasius Martin-Rougé
Conseiller Patrimonial

 06 47 97 88 52

Connaissez-vous le dispositif PINEL ?

Souvent critiqué, généralement incompris, il s'agit pourtant du dispositif d'optimisation fiscale le plus performant qu'ai mis en œuvre le Gouvernement.

Créé en 2014, la loi Pinel a pour objectif de combler la pénurie de logement sur le territoire national en encourageant les Français à investir dans l'immobilier neuf tout en bénéficiant d'une réduction d'impôt pouvant aller jusqu'à 6000 € par an pendant 12 ans !

Contrairement à ces prédécesseurs, cette loi ne concerne que 4% du territoire, à savoir les secteurs avec un potentiel économique en pleine expansion !

Les atouts de ce dispositif ?

- **Facilité de financement** jusqu'à 25 ans, **SANS APPORT**.
- **Un loyer adapté** au marché local.
- **Des garanties** liées au Constructeur.
- **Une forte demande locative.**

Un investissement qui en définitive, sera financé par la banque, le locataire et l'état ! Pourquoi s'en priver !

Le dispositif Pinel évolue en 2022 !

Apprenez à convertir vos impôts en patrimoine dès 2021 !

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de **NOUVELLES ANNONCES !**

basque-immobilier.com

*Il était une fois l'Immobilier,
Un métier, Une passion...*



UDPI

UNION DES PROFESSIONNELS IMMOBILIER

*Notre Défi Immobilier, trouver votre bonheur.
UDPI s'y engage !*

Pour vous servir

Sandra • Laurent • Laure • Valérie • Virginie • Béatrice • Déborah • Mélanie
Sylvie • Marie-Pierre • Florence • Claire • Samir • Philippe • Caroline

06 11 75 02 33
Agence immobilière Bidart

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)**

BAYONNE 725CC€/mois



BUREAU/LOCAL-T2-30M²
 DG et honoraires renseignements en agence
 DPE : NA Ref. 067022E23PB4
 ORPI AGENCE DES ARÈNES 05 59 59 22 36

BAYONNE 580CC€/mois



APPARTEMENT-T1-33M²
 DG et honoraires renseignements en agence
 DPE : D Ref. 140
 GUY HOQUET BAYONNE 05 40 69 05 60

BAYONNE ARÈNES 580CC€/mois



APPARTEMENT-T2-42M²
 DG et honoraires renseignements en agence
 DPE : D Ref. 790
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BAYONNE 1800CC€/mois



BUREAU/LOCAL-100M2
 DG et honoraires renseignements en agence
 DPE : NR Ref. 84506
 AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73

HENDAYE 650 CC€/mois



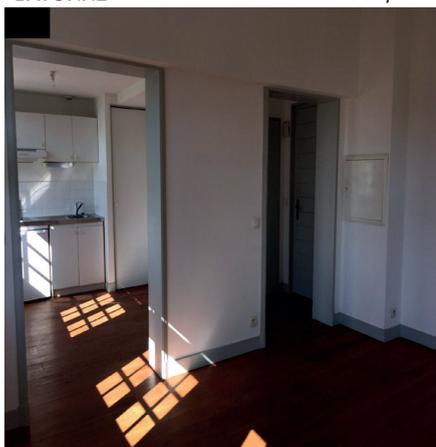
APPARTEMENT-T2-46M²
 DG et honoraires renseignements en agence
 DPE : C Ref. GGH031
 GUY HOQUET BIARRITZ 05 47 15 01 70

CAMBO LES BAINS 615CC€/mois



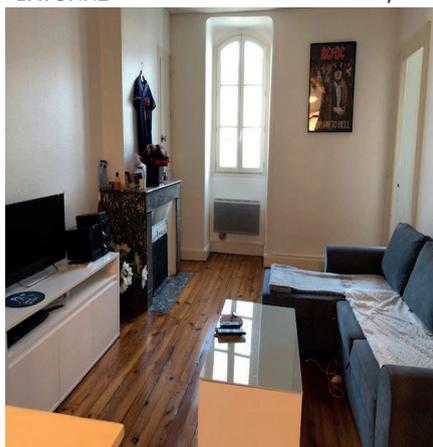
APPARTEMENT-T2-60M²
 DG et honoraires renseignements en agence
 DPE : D Ref. 345
 A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

BAYONNE 495CC€/mois



APPARTEMENT-T1-29M²
 DG et honoraires renseignements en agence
 DPE : F Ref. 1342/04G
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BAYONNE 690 CC€/mois



APPARTEMENT-T2-78M²
 DG et honoraires renseignements en agence
 DPE : D Ref. 1984/1
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

URT 595CC€/mois



MAISON APPARTEMENT-T2-39M²
 DG et honoraires renseignements en agence
 DPE : A Ref. 1983
 LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

Locations

ANGLET 620 CC€/mois



APPARTEMENT-T2-33M²

DG et honoraires renseignements en agence

DPE : D Ref. 1985

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BIARRITZ 935 CC€/mois



APPARTEMENT-T3-68M²

DG et honoraires renseignements en agence

DPE : C Ref. 1990/03

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

HASPARREN 599 CC€/mois



APPARTEMENT-T3-44M²

DG et honoraires renseignements en agence

DPE : NC Ref. 1789/1

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

BAYONNE ARÈNES 723 CC€/mois



APPARTEMENT-T2-49M²

DG et honoraires renseignements en agence

DPE : D Ref. 1486/1

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

SOCOA 1000 CC€/mois



APPARTEMENT-T4-81M²

DG et honoraires renseignements en agence

DPE : C Ref. 6404673631

AGENCE DU SOCOA 05 59 47 11 55

BIARRITZ ST-CHARLES 1500 CC€/mois



APPARTEMENT-T4-90M²

DG et honoraires renseignements en agence

DPE : NC Ref. GGH007

GUY HOQUET BIARRITZ 05 47 15 01 70

BAYONNE 822 CC€/mois



APPARTEMENT-T3-74M²

DG et honoraires renseignements en agence

DPE : D Ref. 1532

LE LOGIS BASQUE 05 59 59 09 54

Chaque jour de nouvelles
annonces sur notre site

basque-immobilier.com

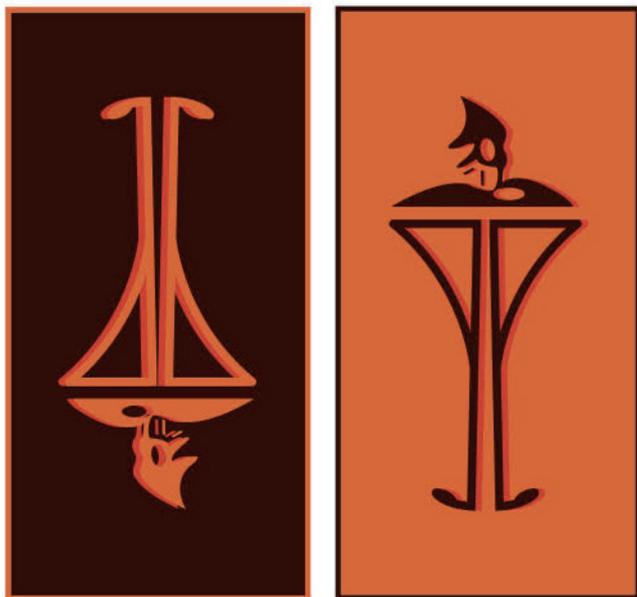
Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos
bonnes adresses au **Pays Basque**,
des conseils pour votre décoration,
des nouveautés automobiles...



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **basque-immobilier.com**

ATELIER DE LA TORRE



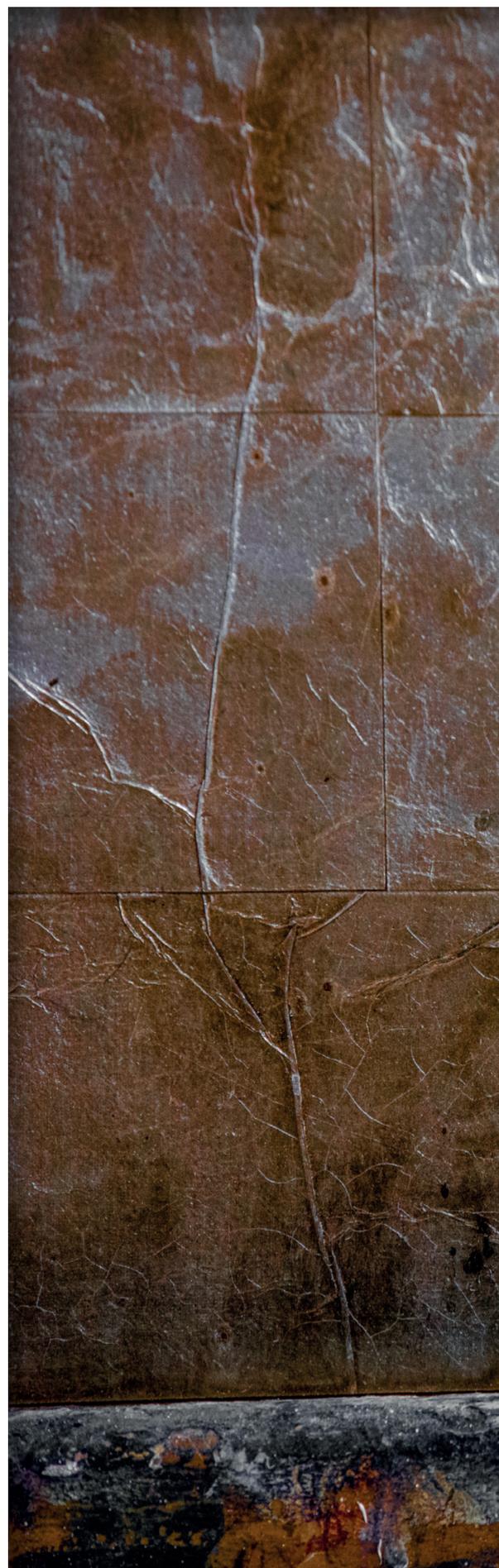
TEXTURES - MATIERES - COULEURS

LE SUR-MESURE POUR RÉVÉLER UN ESPACE

Décors, couleurs, motifs, techniques, textures, matières, tout est unique, créé pour chaque lieu. Vous nous soumettez votre projet, à nous de jouer pour l'interpréter et l'adapter.



📍 #ATELIERDELATORRE
www.atelierdelatorre.com - 05 59 54 51 83
17 rue de la Nègresse, 64200 Biarritz



ATELIER DE LA TORRE

TEXTURES - MATIÈRES - COULEURS



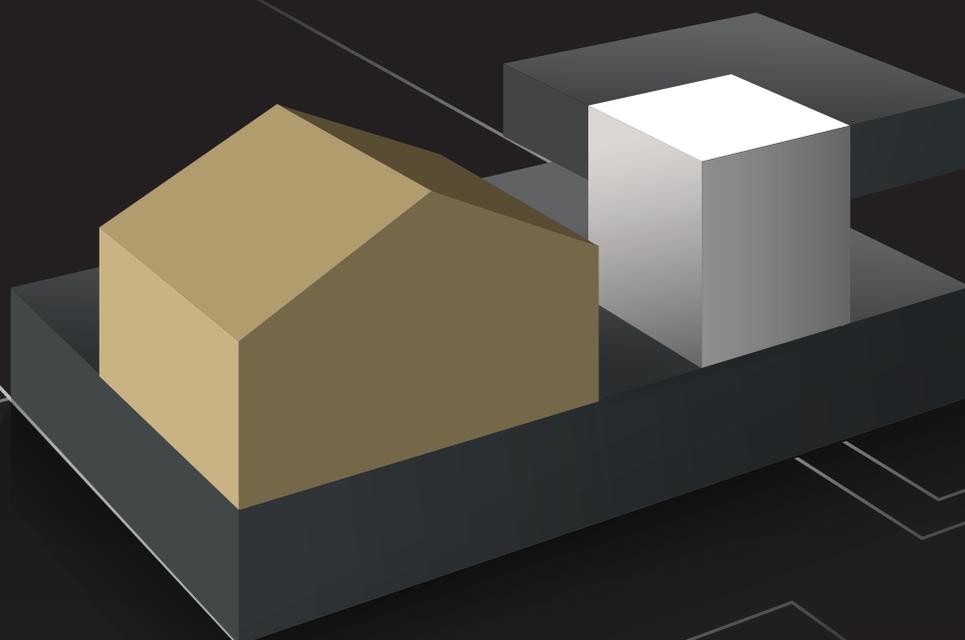
SALON IMMOBILIER NEUF

1 au 3 juillet 2022

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2^e édition -

1^{er} juillet de 10 à 19h • 2 juillet de 10h à 19h • 3 juillet de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

1^{ère} ÉDITION

5 JUIN
2022

MARATHON

INTERNATIONAL

DE BIARRITZ

PAYS BASQUE



Marathon

Marathon Relais

Semi-Marathon

12 km

Marche & Kids



marathonbiarritz.com

ESPACES
ATYPIQUES

Loft story*

Loft d'exception, en vente
sur espaces-atypiques.com



* Histoire de loft

Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

#BIENSDEXPRESSION#ESPACESATYPIQUES