

Orpi

Landes

**100%
EXCLUSIVITES**

**COMMENT ÊTRE SÛR
DE NE PAS FAIRE DE FAUX-PAS ?**

**CONTACTEZ UN PROFESSIONNEL
DE L'IMMOBILIER**

Contactez l'une des 35 agences landaises pour une estimation gratuite

+ DE 300 ANNONCES SECTEUR LANDES DANS CE MAGAZINE

et sur www.orpi.com



“Pour estimer
mon bien, mon
conseiller se
base sur des
intuitions.”
DONNÉES

le mandat *by* Orpi

Nos conseillers s'appuient sur notre méthode
exclusive Orpi Expert qui analyse les prix du marché
pour une estimation très précise de votre bien.

édito



A compter du 1^{er} Janvier 2022 un nouveau président est nommé chez Orpi France.

Notre nouveau président Guillaume Martinaud vit dans les Landes et son agence est située à Capbreton, nous sommes donc fier qu'un Landais prenne la direction de ORPI FRANCE !

Les 1300 agences Orpi en France vous accompagnent dans la réussite de vos projets immobiliers.

Dans les Landes, les agences immobilières Orpi se sont rassemblées pour vous proposer ce magazine avec une sélection d'exclusivités.

Sur le web, nous avons décidé de communiquer sur les 40 meilleurs sites immobiliers et l'ensemble de nos annonces y sont présentes.

Poussez une porte de l'une de nos agences et découvrez de vrais professionnels qui seront s'occuper de vous !

Bonne lecture

Olivier Laborde
Président ORPI Landes

sommaire

N° 234

P-4 Biens vendus

P-5 Pays des Lacs
Annonces immobilière

P-9 Sud Bassin
Annonces immobilières

P-11 Sud Landes
Annonces immobilières

P-30 Dax & environs
Annonces immobilières

P-39 Mt de Marsan & environs
Annonces immobilières

P-50 Orpi PRO

Toutes nos annonces pros

* Ademe : agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie.

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



Directeur de la publication : Olivier Laborde

Tout membre d'ORPI Est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité et distribué par : imprimerie-immo.com au capital de 1000€, R.C.S. 850 204 173

Tirage/prise en main 40 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - imprimé en EU.

Ce magazine Est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction Est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisés par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,...

Tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

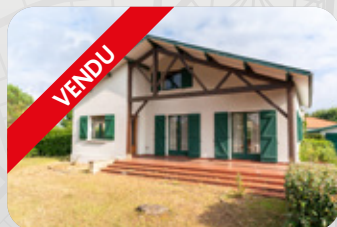
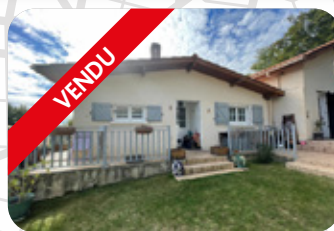
Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine Est une marque déposée. ORPI Est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

IMPRIMERIE
-IMMO.com-





Ils nous ont fait confiance !



B-E1AX43

- Immeuble loué avec local commercial
- Appartement - Cour et dépendances
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Excellent emplacement

ORPI LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX-LA-NOUVELLE 108 000 €



B-E1YJOH

- Grande maison de ville avec jardin e
- Dépendance
- Chauffage central - Double vitrage
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Louée 800 €/mois

ORPI LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX-LA-NOUVELLE 160 000 €



B-E21W6E

**PARENTIS
IMMOBILIER**

05 35 56 91 36

- Appartement
- 4 pièces
- 88 m²
- Luminosité
- Beaux volumes
- Environnement calme
- Copro. 9 lots

- Charges : 2 024 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Centre-ville

PARENTIS EN BORN

142 000 €



B-E21RMV

AGENCE DEZEST
05 58 42 83 39

- Appartement traversant
- 2 chambres
- Jardin privatif
- Place parking
- A 2 pas des commerces
- Copro. 145 lots.
- Chgs : 1 070 €/an eau comprise
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : 7 km océan et forêt

LIT-ET-MIXE

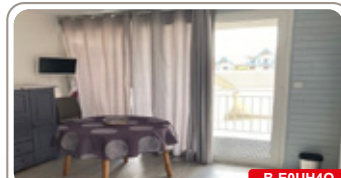
165 000 €



B-E258QZ

- Appartement - 3 pièces - 66 m²
- Cave privative - Local à vélo
- Copro. 60 lots. Charges : 1 500 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Quartier calme

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 155 000 €



B-E0UH4O

- Appartement - 2 pièces - 28 m²
- Grand balcon exposé Sud Ouest
- Copro. 15 lots. Charges : 480 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Résidence calme

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE PLAGE 166 000 €



B-E21RMV

**ORPI LEGROS
MORCENX
IMMOBILIER**
05 58 04 14 00

- Maison
- Enorme potentiel
- Sous-sol et grenier
- Grand terrain de 4400 m²
- Bordé d'un ruisseau
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Bonne Construction

MORCENX-LA-NOUVELLE

182 000 €



B-E251Y6

**ORPI LEGROS
MORCENX
IMMOBILIER**
05 58 04 14 00

- Maison de plain-pied
- 4 pièces
- 90 m²
- Garage
- 700 m² terrain
- Habitable de suite
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Proche commodités

MORCENX-LA-NOUVELLE

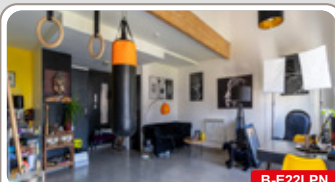
190 000 €



B-E24Y53

- Appartement - 2 pièces - 49 m²
- Copro. 4 lots - Charges : 106 €/an
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + :

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 193 000 €



B-E22LPN

- Appartement - 3 pièces - 68.89 m²
- Cave et une place de parking
- Copro. 20 lots. Charges : 400 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Vendu Loué.

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 205 500 €



B-E01SR9C

- Maison landaise - 7 pièces - 144 m²
- Terrain 2250 m² calme grand sous-sol
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Beaux volumes

ORPI LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
OUSSE SUZAN 212 000 €

Orpi



B-E24N9X

**ORPI LEGROS
MORCENX
IMMOBILIER**
05 58 04 14 00

- Maison
- 6 pièces
- 108 m²
- Habitable de suite
- Beaux volumes
- Garages
- Dépendance
- 900 M² de terrain clos
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Proche commerces

MORCENX LA NOUVELLE

212 000 €



B-E1K795

**ORPI LEGROS
MORCENX
IMMOBILIER**
05 58 04 14 00

- Maison
- 6 pièces
- 170 m²
- Rénovation faite
- Fort potentiel
- Piscine
- Dépendance
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Beaux volumes

ARENGOSSE

253 000 €



B-E1ZYN4

- Appartement - 3 pièces - 67.47 m²
- 2 places de parking - Cellier extérieur
- Copro. 36 lots
- Honos charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Au cœur du centre ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 284 000 €



B-E23TR6

- Maison proche commerces
- Belles prestations - Climatisation réversible
- Grandes dépendances
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Emplacement idéal

ORPI LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX LA NOUVELLE 296 000 €



B-E25JGU

**PARENTIS
IMMOBILIER**
05 35 56 91 36

- Maison landaise
- 4 pièces
- 98 m²
- Environnement calme
- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le + : Grand terrain

PARENTIS EN BORN

297 500 €



B-E217T3

AGENCE DEZEST
05 58 42 83 39

- Maison soignée
- 2 chambres
- Terrain 1374 m²
- Arboré et au calme
- Honos charge vendeur
- DPE G
- Le + : 10 mn des plages

LIT-ET-MIXE

295 000 €



B-E21JEM

AGENCE DEZEST
05 58 42 83 39

- Villa contemporaine
- Commodités
- Proche écoles
- Secteur Résidentiel
- Terrain 699 M²
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Proche Plages

LIT-ET-MIXE

329 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E20L9G

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**
05 58 82 58 00

- Maison
- 5 pièces
- 100 m²
- Pièce de vie lumineuse
- Jardin orienté sud
- 4 chambres
- Mitoyenne par le garage

- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Centre ville

BISCARROSSE

340 000 €



B-E23RLY

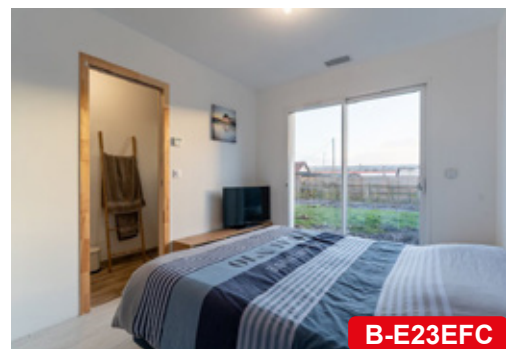
**BISCARROSSE
IMMOBILIER**
05 58 82 58 00

- Appartement
- Indépendant
- 3 pièces
- 72.56 m²
- Finitions haut de gamme
- Copro. 20 lots
- Charges : 120 €/an

- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Centre-ville

BISCARROSSE

345 000 €



B-E23EFC

**PARENTIS
IMMOBILIER**
05 35 56 91 36

- Maison
- 4 pièces
- 97 m²
- Suite Parentale
- Belle exposition
- Matériaux de qualité
- Honos charge vendeur

- DPE A
- Le + : Belle exposition

PARENTIS EN BORN

359 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E24HEF

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**
05 58 82 58 00

- Maison
- 4 pièces
- 110 m²
- Grand espace de jardin
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : 1400 m² de terrain

BISCARROSSE

390 000 €



B-E25GYP

**ORPI LEGROS
MORCENX
IMMOBILIER**
05 58 04 14 00

- Immeuble
- Ensemble de 7 appts
- Tous Loués
- Bons revenus locatifs
- Idéalement placés
- Centre-Ville
- Proche tous commerces

- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le 📍 : Donnant sur 2 rues

MORCENX LA NOUVELLE

506 000 €



B-E1149L

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**
06 58 82 58 00

- Maison
- 4 pièces
- 110 m²
- Lisière de forêt
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le 📍 : Proche centre ville

BISCARROSSE

595 000 €



B-E0DS31

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**
05 58 82 58 00

- Villa contemporaine
- 4 pièces
- 140 m²
- Piscine / Jardin
- Combles aménageables
- 3 chambres spacieuses
- Honos charge vendeur

- DPE D
- Le 📍 : Proche Océan

BISCARROSSE PLAGE

948 000 €



Orpi Fichier commun

mise en commun de tous les biens
entre les agences orpi de votre région


B-E21CWZ

ORPI
ARCACHON
05 56 83 20 11

- Appartement
- 1 pièce
- 20 m²
- Copro. 8 lots
- Charges : 800 €/an
- Idéal investisseur
- Pied à terre
- Dans rue calme
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le 📍 : Centre à pied

ARCACHON
165 000 €

B-E1UXTP

ORPI
LA TESTE DE BUCH
05 56 83 33 37

- Appartement
- 3 pièces
- 57 m²
- Copro. 40 lots
- Charges : 250 €/an
- Au calme
- Bon état
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le 📍 : Hyper centre

LA TESTE DE BUCH
270 000 €

B-02MCUH

ORPI
LA TESTE DE BUCH
05 56 83 33 37

- Maison
- 3 pièces
- 74 m²
- Copro. charges : 530 €/an
- Bon état
- Cuisine équipée
- 2 grandes chambres
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le 📍 : Proche centre

LA TESTE DE BUCH
319 000 €

B-E236ZA

ORPI
LA TESTE DE BUCH
05 56 83 33 37

- Local commercial
- 211 m²
- Axe passant
- Brut de béton
- En RDC d'une rés. sécurisée
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le 📍 : Hyper centre-ville

LA TESTE DE BUCH
625 000 €

B-E2430Z

ORPI
LA TESTE DE BUCH
05 56 83 33 37

- Maison
- 5 pièces
- 117 m²
- Terrain de plus de 1000 m²
- agréable piscine sécurisée
- Aménagements bien pensés
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le 📍 : Centre de la Hume

GUJAN MESTRAS
677 500 €

B-E21F7U

ORPI
ARCACHON
05 56 83 20 11

- Maison
- 6 pièces
- 140 m²
- Bien orientée
- Garage
- Terrasse
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : Proche centre-ville

ARCACHON
750 000 €



B-E1RVVH

ORPI
ARCACHON
05 56 83 20 11

- Maison
- 4 pièces
- 137 m²
- Belle avenue typique
- Jardin
- Garage
- Honos charge vendeur

- DPE Vierge
- Le + : Annexe

ARCACHON

900 000 €



Orpi Expert
estimez précisément la valeur
immobilière de votre bien

Nous **négocons**. Vous **méritez**
un accompagnement
100% personnalisé.



ARTÉMIS
COURTAGE

MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE

- CRÉDIT IMMOBILIER
- ASSURANCE EMPRUNTEUR
- RACHAT DE CRÉDIT
- PRÊT TRAVAUX
- PRÊT PROFESSIONNEL

AVIS CLIENTS (3419)

4,8 ★ ★ ★ ★ ★

Artémis courtage Dax
507 rue de la Bernadère
40990 Saint-Paul-Les-Dax
05 58 98 83 97
dax@artemiscourtage.com

Artémis courtage Labenne
81 rue Charles de Gaulle
40530 Saint-Paul-Les-Dax
05 59 31 62 14
labenne@artemiscourtage.com

Artémis courtage Biscarrosse
29 Place Marsan
40600 Biscarrosse
05 58 09 17 05
biscarrosse@artemiscourtage.com

Artémis courtage Mimizan
39 Avenue de Bordeaux
40200 Mimizan
05 64 37 50 98
mimizan@artemiscourtage.com

SARL MCG Courtage - Franchisé indépendant Artémis courtage Immatriculé à l'Orias n°93005742.
Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) - Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA)

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

LOCATION À L'ANNÉE



B-E23ZNQ

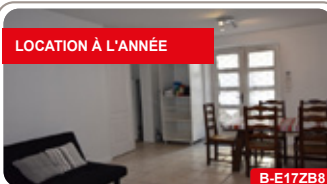
**ORPI MONÉ
LEONARD TARNOS
PLAGE**
05 59 46 84 67

- T2 meublé - 32 m²
- Loyer: 600€CC
- Cauton: 1100€
- Frais agence : 400€
- Charges : 47/mois
- DPE NC
- Le + : Proche plage

CAPBRETON

600€/mois

LOCATION À L'ANNÉE



B-E17ZB8

- T3 meublé - Provisions sur charges : 35 €
- Dépôt de garantie : 1837.34 €
- Établissement état des lieux : 186.51€
- Honoraires agence : 683.87 € DPE D
- Le + : Centre ville

AGENCE DURAND

05 58 41 79 20

HOSSEGOR

919 €/mois

Orpi



B-E1TWPL

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**

05 58 73 60 30

- Maison historique du XIV^{ème}
- Donnant sur la Bidouze
- A rénover
- Petit jardinnet
- Partie habitable à l'étage
- 59 m² env. à rénover
- Garage 50 m² en rdj

- Rdc zone inondable
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Au calme

CAME

109 000 €

TERRAIN
À VENDRE

B-E23NWS

- Terrain 4554 m²
- Non viabilisé - Non constructible
- Honos charge vendeur DPE NR
- Le + : Idéalement placé

ANGRESSE IMMOBILIER

05 58 41 73 00

ANGRESSE

98 900 €



B-E12S4F

- Terrain de 1071 m² sur les hauteurs
- Réseaux en bordure, assainissement
- individuel et accès voirie à prévoir
- Honos charge vendeur DPE Exempté
- Le + : Environnement calme

PEYREHORADE IMMOBILIER

05 58 73 60 30

HABAS

39 000 €



**ORPI LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX**
05 58 91 51 41

- Appartement T1 Bis
- 1^{er} étage
- Sous bail Sowell
- Honos charge vendeur
- Copro. 112 Lots Charges 438.63 €/an
- DPE NC
- Le + : Ideal investisseurs

SOUSTONS

127 000 €



B-E23CM2



B-E21V3H

AGENCE DUFAU
05 58 43 37 44

- Appartement
- 2 pièces
- 2^{ème} étage
- Exposé Ouest
- Terrasse
- Copro. 607 Lots
- Charges 680 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le + : Proche plage

SEIGNOSSE

143 000 €



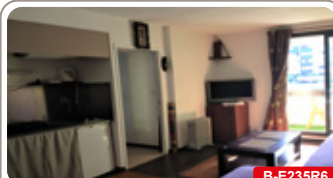
B-E1ZLBC

AGENCE J.P. BOUQUET
05 58 48 13 50

- Appartement
- T2 Cabine
- Séjour avec coin cuisine
- 1 chambre
- 1 cabine
- Salle d'eau avec wc
- Placards
- Charges : 1300 €/an
- Copro. 368 lots
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Proche du lac

VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS

165 850 €



B-E235R6

- Appartement T2 avec balcon
- 2^{ème} étage d'une résidence
- Copro. 607 Lots Charges 760 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Proche océan

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SEIGNOSSE 169 000 €



B-E239BU

- Appartement - 1 pièce - 34.55 m² - Caves
- Copro. 200 Lots Charges 1 200 €/an
- Honos : 7 % TTC à charge acquéreur
- 165 000 € Hors Honoraires DPE E
- Le + : Proche plage et commerces

AGENCE MONÉ MARTINAUD 05 58 41 86 50
SEIGNOSSE 176 550 €



B-E246FR

AUDOUARD IMMOBILIER
05 58 41 78 79

- Beau studio mezzanine
- Rénové
- Entièrement meublé et équipé
- Belle vue sur la pinède
- Balcon au dernier étage
- Cuisine fonctionnelle
- Salle d'eau rénovée
- Double exposition Est et Sud
- Mezzanine couchage double
- A quelques pas de la plage
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Front de mer

SEIGNOSSE

179 000 €



B-E20VPX

ORPI TYROSSE IMMOBILIER
05 58 77 08 00

- Apt 2 pièces au calme
- En rez-de-chaussée
- Séjour-cuisine équipée
- Terrasse exposée Sud
- Chambre avec placard
- Salle d'eau avec toilettes
- Jardinets sans vis-à-vis
- 2 places de parking
- Locataire en place
- Charges : 436 €/an
- Copro. 144 lots
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Quartier résidentiel

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

180 200 €



B-E1VSA5

- Appartement - 1 pièce - 19.16 m²
- Copro. 7 Lots Charges 320 €/an
- Honos : 7 % TTC charge acquéreur
- 185 000 € Hors Honoraires DPE E
- Le + : A 100m de la plage

AGENCE MONÉ MARTINAUD 05 58 41 86 50
CAPBRETON 197 950 €

Orpi



B-E1Z7DS

AGENCE PETIT
05 58 43 54 42

- Appartement meublé
- centre ville à pied
- Entrée
- Coin cuisine
- Salon séjour sur beau balcon
- Salle de bains
- Wc séparés
- Accès aux parkings
- À rénover
- Copro. 34 Lots
- Charges 445 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Entre le canal et la plage

HOSSEGOR

198 000 €



B-E1ZHKD

**ORPI MONÉ
LEONARD TARNOS
PLAGE**
05 59 46 84 67

- Coin très calme
- Viabilisé et clôturé
- Certificat d'urbanisme positif
- 200000 € Hors Honoraires
- Honos : 5 % TTC charge acquéreur
- Le + : Beau terrain

LAHONCE

210 000 €



B-E1YBDO

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

- Appartement
- 1 pièce
- 23,42 m²
- Terrasse
- Parking
- Vue dégagée
- Copro. 253 Lots

- Charges 192 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Studio alcôve 24 m²

SOORTS-HOSSEGOR

226 000 €



**ORPI MONÉ
LEONARD TARNOS
PLAGE**
05 59 46 84 67

- Maison
- T2
- 30 m²
- Garage 18m²
- Atelier de 14m²
- Terrain de 240 m²
- 210000 € Hors Honoraires

TARNOS

222 600 €



B-E25A0F

- Honos : 6 % TTC charge acquéreur
- DPE D
- Le + : Tarnos Plage

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



ORPI LEONARD
MONÉ IMMO
05 59 64 20 10

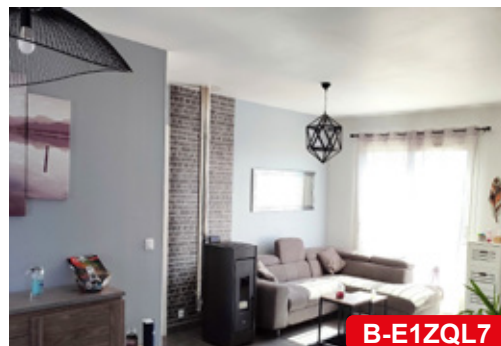
- Duplex de 72 m²
- Vendu loué
- Calme et lumineux
- Terrasse de 17 m²
- Copro. 23 Lots
- Charges 560 €/an
- 220000 € Hors Honoraires

- Honos : 5.91 % TTC charge acquéreur
- DPE D
- Le + : Tarnos centre

B-E20PV2

TARNOS

233 000 €



PEYREHORADE
IMMOBILIER
05 58 73 60 30

- Maison contemporaine 2018
- 30 mn Bayonne et 5 mn Peyrehorade
- 3 chambres
- Séjour lumineux ouvert sur cuisine aménagée
- Garage
- 2 terrasses
- Piscine bois enterrée

- Clim réversible et poêle à granulés s
- Terrain clos 665 m²
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Plain- pied récent

B-E1ZQL7

ORTHEVIELLE

249 000 €



NOUVEAUX
INDICES
NOUVEAUX
PRIX



B-E22ZME

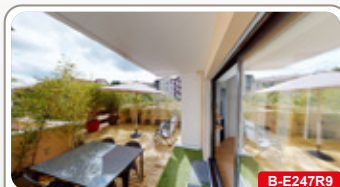
AGENCE DURAND
05 58 41 79 20

- Appartement rénové avec goût
- T2 - 39 m²
- Vue dégagée
- Cellier privatif
- Vaste séjour
- Copro. 332 Lots
- Charges 924.76€/an

- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le + : A 2 pas des plages océanes

SEIGNOSSE

249 000 €



B-E247R9

- Appt - T1 - 25 m² - Terrasse Sud-Est 27 m²
- Copro. 50 Lots Charges 500 €/an
- Honos : 5 % TTC charge acquéreur
- 247 619 € Hors Honos DPE E
- Le + : Port de Capbreton

AGENCE MONÉ MARTINAUD 05 58 41 86 50
CAPBRETON 260 000 €



B-E22WTN

- Maison - 3 pièces - 45.93 m²
- Copro. 6 Lots Charges 120 €/an
- Honos : 7 % TTC acquéreur
- 250 000 € Hors Honoraires DPE C
- Le + : Centre ville

AGENCE MONÉ MARTINAUD 06 58 41 86 50
CAPBRETON 267 500 €



B-E2357H

AGENCE
J.P. BOUQUET
05 58 48 13 50

- Appartement de 50 m²
- Proche centre ville
- 2 chambres
- Jardin de 185 m²
- Petite résidence de 4 logements
- Copro. 8 Lots Charges €/an
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Proche du lac

VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS

267 500 €



B-E21HEM

AGENCE DUFAU
05 58 43 37 44

- Appartement spacieux
- 3 pièces
- 44 m²
- 3^{ème} étage
- Exposition Ouest
- 4 réserves
- Copro. 614 Lots
- Charges 1 200 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Vue sur pinède

SEIGNOSSE

264 900 €



Orpi Fichier commun
mise en commun de tous les biens
entre les agences orpi de votre région



B-E240KR

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

- Appartement T2
- Vendu meublé et équipé
- Situé en rdc
- À quelques mn des plages
- Rés. tranquille et sécurisée
- Terrasse orientée sud-ouest
- Place de parking
- Cellier privatifs
- Copro. 66 Lots
- Charges 816 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le 📍 : Proche commerces

CAPBRETON

285 000 €



B-E255W2

AGENCE PETIT SARL
05 58 43 54 42

- Appartement T2 au calme
- Résidence BBC sécurisée
- Au rez-de-chaussée
- Pièce de séjour
- Cuisine ouverte a/e
- Terrasse couverte Sud
- Chbre avec placard, sde et wc
- Place de pkg privative
- Cellier
- Copro. 17 Lots
- Charges 914 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le 📍 : Proche plage

CAPBRETON

329 000 €



B-E24UNC

- T3 dans résidence de 2011
- Bail en cours (692 € / mois échéance fin juin 2023)
- Copro. 88 Lots Charges 770 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le 📍 : À quelques pas de la plage

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
LABENNE 298 000 €

Orpi



B-E23QR3

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

- Appartement T2
- Rés. récente et sécurisée
- Lumineux exposé sud-est et au calme
- Terrasse de plus de 8m
- Cave et parking privé
- Local vélo fermé
- Fibre optique
- Copro. 93 Lots
- Charges 660 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : Port de plaisance

PORT DE CAPBRETON

299 000 €



B-E1ZI8O

AGENCE DUFAY
05 58 43 37 44

- Appartement
- 3 pièces
- 46 m²
- Exposition Ouest
- 5 réserves
- Copro. 168 Lots
- Charges 103 €/an
- Honos : 5.5 % TTC charge acquéreur
- 330 000 € Hors Honoraires
- DPE D
- Le 📍 : Vue sur la Pinède

SEIGNOSSE

348 150 €

Orpi



B-E23O8W

- Maison récente- 4 pièces - 92 m²
- 3 chambres + garage
- Honos : 4 % TTC charge acquéreur
- 360 576 € hors honoraires DPE D
- Le 📍 : entre centre et plage

AGENCE MONÉ MARTINAUD 05 58 41 86 50
LABENNE 375 000 €

Orpi



Orpi Visite Virtuelle

vivez l'expérience immobilière autrement



B-E24VE6

AGENCE LYZA
05 58 41 12 90

- Maison de ville
- Au calme et à proximité des commerces
- En rez-de-chaussée
- Séjour avec cheminée d'environ 37 m²
- Cuisine fermée
- Garage et jardinet
- 4 belles chambres

- Salle de bains et WC
- Rafraichissement à prévoir
- Bonne rentabilité locative
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : En centre ville

SOUSTONS

350 000 €



PEYREHORADE
IMMOBILIER
05 58 73 60 30

- Maison
- Plain-pied
- Quartier calme
- 3 chambres
- Salle de bains + salle d'eau
- Piscine
- Garage



B-E254KZ

- Terrain paysagé de plus de 1500 m²
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : 25 mn Capbreton et océan

PEY

380 000 €



B-E254KZ

PEYREHORADE
IMMOBILIER
05 58 73 60 30

- Maison de plain-pied
- Quartier calme
- Terrain paysagé de plus de 1500 m²
- Séjour lumineux donnant sur 2 terrasses
- Piscine et terrasse
- 3 chambres
- Salle de bains + salle d'eau

- Garage attenant
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : 25 mn Capbreton et océan

PEY

380 000 €



B-E1YUF8

AGENCE LYZA
05 58 41 12 90

- Environ 122 m²
- Au centre de Soustons
- Proche commodités
- Commerces à pied
- 2 appartements en duplex
- Sous bail (T2 T4)
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Idéal investisseur

SOUSTONS

380 000 €



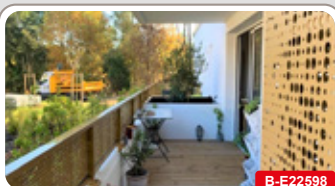
B-0E22SGI

ORPI MONÉ ROSINE
05 59 45 75 75

- Maison à rénover
- Terrain de 1780 m²
- 3 chambres
- Séjour-cheminée
- Salle à manger
- Salle de bains
- WC
- Cellier
- Buanderie
- Garage
- Travaux à prévoir
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Grande dépendance

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

387 000 €



B-E22598

- Appt - T3 - 60.98 m²- Pkg en sous-sol
- Copro. 50 Lots Charges 1 080 €/an
- Honos : 5 % TTC charge acquéreur
- 370 477 € Hors Honoraires DPE C
- Le + : Construction de 2020

AGENCE MONÉ MARTINAUD 05 58 41 86 50
CAPBRETON 389 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E1F46P

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

- Maison
- Située très au calme
- Au fond d'une impasse
- Jardinnet
- État impeccable
- Cellier attenant
- Cuisine
- Grenier
- 3 chambres
- Beaux volumes
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Quartier Bouhèbe

CAPBRETON

399 000 €



B-E22M0V

**AGENCE MONÉ
MARTINAUD**
05 58 41 86 50

- Duplex
- 3 pièces
- 60 m²
- Jolie vue
- Confort, fonctionnalité
- Garage privatif
- Copro. 5 Lots
- Charges 1 200 €/an
- Honos : 5 % TTC charge acquéreur
- 400 000 € Hors Honoraires
- DPE D
- Le + : Triangle d'or

CAPBRETON

420 000 €



B-E23430

ORPI MONÉ ROSINE
05 59 45 75 75

- Maison divisée
- A deux pas du marais d'Orx
- Prestations de qualité
- 4 belles chambres
- 1 salle de jeux
- Séjour double
- Belle cuisine A/E
- Grande terrasse en partie couverte
- Environnement exceptionnel
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Au cœur de la nature

SAINT-ANDRE-DE-SEIGNANX

435 780 €



Orpi.com
chaque mois, plus d'un million d'internautes
parcourent près de 70 000 annonces
sur notre site. Pourquoi pas vous ?

**Vous rêvez d'habiter
dans ce quartier ?**

Orpi around me

Télécharger dans
l'App Store

DISPONIBLE SUR
Google Play



B-E1W5FM

ORPI
LIBERTIMMO LÉON
05 58 42 42 24

- Maison
- 7 pièces
- 182 m²
- Travaux à prévoir
- Séjour salle à manger
- Cuisine indépendante
- Niveaux avec 5 chambres

- Salle d'eau
- Cabinet de toilette
- Honos charge vendeur
- DPE
- Le + : Parcelle d'environ 4333 m² boisée

MAGESCQ

458 000 €



B-E22A4E

PEYREHORADE
IMMOBILIER
05 58 73 60 30

- Maison
- 11 pièces
- 330 m² sur 1 hectare
- Sur un joli parc de plus d'1 hectare
- Vue dégagée
- Emplacement sur les hauteurs au calme
- Environnement privilégié

- À deux pas du bourg
- Propriété rare
- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le + : Dépendances - Vue Montagnes

PEYREHORADE

489 000 €



B-E1ZPI3

AGENCE LYZA
05 58 41 12 90

- Maison neuve ossature bois
- Bien agencée
- Quartier calme
- Vaste séjour
- Cuisine ouverte
- 2 suites parentales
- Cellier et carport,
- Piscine
- Superbe terrasse en bois
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le + : Jardin paysagé

AZUR

490 000 €



B-E223Y4

AGENCE DUFAU
05 58 43 37 44

- Maison
- 5 pièces
- 75 m²
- Patio
- Expo ouest
- Au cœur de la pinède
- 3 chambres
- Salle de bains
- Vaste séjour
- Belle hauteur sous plafond
- Terrasse bois exposée ouest
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Seignosse Océan

SEIGNOSSE

495 000 €



B-E20FEP

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

- Maison
- Au calme, dans une impasse
- 2 niveaux
- Jardin attenant
- Séjour sur cuisine A/E
- Cellier
- 2 chambres
- Salle de bains/wc
- Proche plage et centre ville
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Triangle d'Or

CAPBRETON

500 000 €



B-E22V7T

**AGENCE
J.P. BOUQUET**
05 58 48 13 50

- Fermette landaise
- Séjour salon avec cheminée
- Cuisine ouverte
- 3 chambres
- 2 wc - Salle d'eau
- cellier
- Abris voiture
- Abris jardin
- Terrain de 462 m²
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Quartier calme

VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS

513 600 €

Orpi Fichier commun

mise en commun de tous les biens
entre les agences orpi de votre région



B-E24INC

AGENCE
J.P. BOUQUET
05 58 48 13 50

- Jolie fermette landaise
- Séjour avec cheminée
- Cuisine indépendante
- Salle d'eau
- 2 chambres
- Cellier
- Garage

- Terrasse couverte
- Magnifique jardin arboré
- 480000 euros Hors Honoraires
- Honos : 7 % TTC charge acquéreur
- DPE NC
- Le + : Quartier recherché

VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS

513 600 €



B-E1Y6E8

AUDOUARD
IMMOBILIER
05 58 41 78 79

- Charmante maison de ville
- 2 niveaux
- Espace de vie au rdc
- Espace nuit à l'étage
- Terrasse
- Jardinnet
- Au calme
- Sans aucun vis-à-vis
- Récemment rénovée
- Proche commerces et loisirs
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Proche centre et lac

SOORTS-HOSSEGOR

539 000 €



B-E1YAWM

AGENCE LYZA
05 58 41 12 90

- Maison plain-pied environ 103 m²
- Grand séjour
- Cuisine ouverte aménagée
- 3 chambres
- Dégagement
- Cellier
- Salle de bains - WC
- Proche piste cyclable et lac
- Terrain d'environ 1099 m²
- Carport pour 2 voitures
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Dépendance environ 82 m²

SOUSTONS

540 800 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E24C2Q

**ORPI MONÉ
LEONARD
TARNOS PLAGE**
05 59 46 84 67

- Maison de 2015
- 5 pièces
- 110 m²
- Terrain de 699 m²
- Garage
- Abri de jardin
- 540000 € Hors Honoraires

- Honos : 5 % TTC charge acquéreur
- DPE NC
- Le + : Ondres Plage

ONDRES

567 000 €



B-AE24UJM

ORPI MONÉ ROSINE
05 59 45 75 75

- Maison proche commerces
- 6 pièces principales
- Séjour
- Cuisine indépendante
- 4 chambres
- 1sde, 1, sdb
- Bureau

- Garage
- Terrain de 1000 m²
- Bonne construction
- Possibilité d'agrandir
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Labenne bourg

LABENNE

577 500 €



B-E22TZW

**ORPI LACAMPAGNE
IMMOBILIER**
05 59 15 30 62

- Ferme rénovée en 2016
- Parfait état
- 240 m² env
- Pièce de vie lumineuse
- Cuisine ouverte
- Terrasse de 72 m²
- 4 chambres (17 à 22m²) + 1 bureau

- Espace dédié PRO facilement aménageable
- Belles prestations
- Double garage totalisant 90m²
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le + : Terrain de 2029 m² piscinable

SAUBRIGUES

598 500 €



Orpi Signature électronique

seul inconvénient, vous ne garderez pas
notre style

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E22KI5

AGENCE DUFAU
05 58 43 37 44

- Villa Patio
- 4 pièces
- 90 m²
- Expo Sud
- Mezzanine
- Copro. 15 Lots
- Charges 364 €/an

- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le 📍 : Seignosse Océan

SEIGNOSSE

630 000 €



B-E23R6P

AGENCE MONÉ MARTINAUD
05 58 41 86 50

- Maison
- 4 pièces
- 140.55 m²
- Au calme
- Beaux volumes
- Terrain plat
- Garage

- Honos : 4.96 % TTC charge acquéreur
- 625 000 € hors honoraires
- DPE C
- Le 📍 : Proche commerces

CAPBRETON

656 000 €



B-E22QE9

ORPI TYROSSE IMMOBILIER
05 58 77 08 00

- Villa plain-pied
- 130 m² habitables environ
- Pièce de vie de plus de 55m²
- Cuisine équipée sur séjour
- Suite parentale
- 3 chambres - Sde - toilettes
- Piscine 4m x 8m

- Coin pool-house
- Terrasse couverte
- Cuisine d'été - Garage
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le 📍 : Terrain de 1017 m²

SAUBRIGUES

663 000 €



B-E23UT2

ORPI TYROSSE IMMOBILIER
05 58 77 08 00

- Maison de 2012
- Édifiée de plain-pied
- Buanderie
- Pièce de vie avec séjour
- Cuisine ouverte aménagée
- Cellier attenant
- 3 chbres - Dressing - Sdb

- Garage - Zone pkg goudronnée
- Terrain plat de 762 m²
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : A 5 mn des plages

SEIGNOSSE

682 500 €



B-E258RU

ORPI MONÉ LEONARD TARNOS PLAGE
05 59 46 84 67

- Maison
- 4 pièces
- 96 m²
- Plain pied
- Entièrement rénovée
- Traversante
- Belle pièce de vie avec insert

- Parcelle de 674 m²
- Honos : 5 % TTC charge acquéreur
- 700 000 € Hors Honoraires
- DPE D
- Le 📍 : Au calme

CAPBRETON

735 000 €



B-E23GDK

ORPI TYROSSE IMMOBILIER
05 58 77 08 00

- Maison landaise de 1997
- Rénovée
- Lotissement au calme
- Salon séjour avec cheminée
- Cuisine indépendante A/E
- 3 chbres - Sdb - Sde - Toilettes
- Grand garage local technique

- cuisine avec salle d'eau
- belle terrasse coté séjour
- abris de jardin
- terrain paysagé de 1300 m²
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le 📍 : Idéalement située

TOSSE

736 500 €



B-E1SOQ2

AGENCE PETIT
05 58 43 54 42

- Bel appartement de 4 pièces
- Belle pièce principale
- Cuisine ouverte A/E
- 2 chambres
- Salle d'eau avec wc
- Espace parental avec sa sde
- Buanderie - wc séparés

- Confortable terrasse sud
- Place de parking en sous-sol
- Copro. 140 Lots
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Triangle d'or vue mer

CAPBRETON

737 000 €



B-E234F4

AUDOUARD
IMMOBILIER
05 58 41 78 79

- Maison adossée à la forêt
- Exposée plein sud
- Quartier résidentiel
- A quelques mn du centre-ville
- Salon double avec cheminée
- Climatisation réversible
- 6 chambres
- Possible T2 indépendant
- Garage - Vaste sous-sol
- Espace de rangement
- Terrasse sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Piscine chauffée

SOORTS-HOSSEGOR

790 000 €



B-E236WJ

ORPI TYROSSE
IMMOBILIER
05 58 77 08 00

- Maison sur demi sous-sol
- Quartier très recherché
- Accès direct sur la forêt
- Pièce de vie avec insert
- 2 vérandas
- Cuisine indépendante équipée
- Cellier attenant
- 2 chambres
- Salle d'eau et toilette séparé
- 1 chambre avec sde au rdc
- Garage et atelier
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Terrain de 1047 m²

SEIGNOSSE

819 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E1MENP

**ORPI MONÉ
LEONARD TARNOS
PLAGE**
05 59 46 84 67

- Bâtisse sur parcelle arborée de 7000 m²
- Divisée en 2 logements (un T4 et un T7)
- Vendue louée
- 780000 € Hors Honoraires
- Honoraires : 5.13 % TTC à la charge de l'acqu.
- DPE NC
- Le + : Au calme

TARNOS

820 000 €



B-E2588C

AGENCE DURAND
05 58 41 79 20

- Maison landaise
- 5 pièces
- 96 m²
- Exposée sud
- Double garage
- Fort potentiel
- Très bon état

- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Quartier recherché

CAPBRETON

947 000 €



B-E23MJ5

ORPI MONÉ ROSINE
05 59 45 75 75

- Villa conçue par un architecte
- Réalisée en bois en 2004
- Grande et lumineuse pièce de vie
- Belle cuisine et pergola
- Bodega bordant la piscine
- 3 chambres au premier niveau
- À l'étage belle surface bureau
- Annexe bien agréable avec chambres kitchenette et sde + terrasse privative
- Jardin
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Calme et paisible

LABENNE

1 050 000 €



B-E23V6I

AGENCE MONÉ MARTINAUD
05 58 41 86 50

- Maison
- 8 pièces
- 247.67 m²
- Gros potentiel
- À 100 m de la plage
- Très beaux volumes
- Jardin piscinable
- Honos : 5 % TTC charge acquéreur
- 1 200 000 € Hors Honoraires
- DPE D
- Le + : T3 indépendant

CAPBRETON

1 155 000 €



AGENCE DEZEST
05 58 42 83 39

- Maison
- Proche golfs, plages
- Parc 24000 m²
- Piscine chauffée
- Proche commodités
- Honos charge vendeur
- DPE C

→ Le + : Propriété d'exception



B-E23L9L

LIT-ET-MIXE

1 250 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



SPECIAL INVESTISSEUR I



B-E1PMVE

ANGRESSE
IMMOBILIER
05 58 41 73 00

- Maison
- Vente en nue-propriété
- 2 villas Usufruit temporaire de seulement 10 ans (sans rente)
- Piscine
- Zone urbaine du PLUI (constructible)
- Honos charge vendeur

- DPE D
- Le + : Propriété d'un hectare

SAUBION

1 316 000 €



B-E1EBXR

AGENCE
MONÉ MARTINAUD
05 58 41 86 50

- Maison traditionnelle landaise
- 7 pièces - 132 m²
- offrant de multiples possibilités
- A pied de la plage des Estagnols
- Parcelle de 1239 m²
- Honos : 5 % TTC
- charge acquéreur
- 2 000 000 € Hors Honoraires-DPE E
- Le + : Emplacement unique

SEIGNOSSE

2 100 000 €



Orpi Conciergerie

nous vous accompagnons dans vos démarches de déménagement et d'installation

Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien

abc detec-bois

Protège votre habitat depuis 1977

05 58 41 82 93



ISOLATION

TRAITEMENT

ENTRETIEN

Orpi

“ Depuis que
j’ai mis mon bien
en location,
je m’inquiète. ”

RESPIRE

Avec la gestion locative Orpi, ne vous souciez plus
de rien, on s’occupe de tout pour vous.



B-E21TY

- Terrain plat viabilisé de 900 m²
- Commerces et écoles à pieds
- Honos charge vendeur
- DPE NR

→ Le + : 20 mn sud DAX / 15 mn

AGENCE DARMAILLAC

05 58 89 33 32

POMAREZ

39 600 €

Orpi



B-E21R6N

AGENCE
PLACE DE LA MAIRIE
05 58 73 44 33

- Terrain 2 000 m²
- Belle Vue
- Grande surface
- Viabilité en bordure
- Environnement calme
- Honos charge vendeur
- DPE NR

→ Le + : Vue sur les lacs

MUGRON

40 000 €



B-E25D62

AGENCE DU CENTRE
05 58 74 19 14

- Studio lumineux
- 21,86 m²
- 3^e étage
- Séjour
- Cuisine
- Salle d'eau avec WC
- Copro. 11 lots

- Charges : 720 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Proche du centre-ville

DAX

51 000 €



B-E1Y13N

AGENCE DU CENTRE
05 58 74 19 14

- Appartement
- Très bon état
- Bon rendement
- Quartier recherché
- Copro. 56 lots
- Charges : 1 350 €/an
- Honos charge vendeur

- DPE C
- Le + : Appartement meublé

DAX

67 000 €



B-1VYW3

ORPI LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX
05 58 91 51 41

- Studio meublé
- Résidence thermique de borda
- Accès direct aux thermes
- Copr. 135 lots
- Charges : 1 500 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D

→ Le + : Bel investissement

DAX

65 000 €



B-E1TF8R

ORPI
LIBERTIMMO DAX
05 58 74 03 43

- Appartement
- Accès direct aux thermes
- Bon rapport locatif
- Meublé et équipé
- Copro. 135 lots
- Charges : 1 500 €/an
- Honos charge vendeur

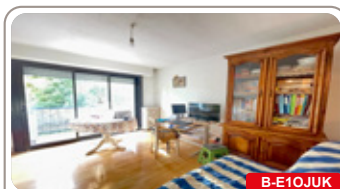
- DPE D
- Le + : Idéal investisseurs

DAX

74 000 €

Orpi Signature électronique

seul inconvénient, vous ne garderez pas
notre stylo



B-E10JUK

- Appartement T2 au 1^{er} étage 2 balcons
- Cave + stationnement libre
- Copro. lots Charges : 1 793 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Quartier ST-Vincent

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 85 000 €



B-E245LZ

- Maison mitoyenne à finir de rénover
- Plateau en rdc de 43 m²
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : À 6 Km de Dax

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 96 000 €



B-E1XZNU

- Appartement T2 entièrement rénové
- Sde - Chambre - Cuisine aménagée
- Salon salle à manger
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Hypercentre

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 102 000 €



B-E22WN4

- Maison viager occupée - 7 pièces - 128.7 m²
- 4 chbres - Piscine couverte - Garage indép.
- 19.2 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus
- (100 000 € Hors Honoraires) DPE D
- Le + : Proche Dax et thermes

AGENCE MONÉ MARTINAUD 05 58 41 86 50
NARROSSE 119 200 €



B-E1TP47

ORPI LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX
05 58 91 51 41

- Maison T2
- Jardin
- Parking
- Actuellement louée 406 €/mois
- Honoraires : 7.83 % TTC à la charge de l'acquéreur
- 115 000 € Hors Honoraires
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Plain-pied

SAINT-PAUL-LES-DAX 124 000 €



B-E23OOY

AGENCE DU CENTRE
05 58 74 19 14

- Appartement T2 lumineux
- 45.56 m²
- Ascenseur
- Terrasse
- Place de parking
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Proche centre-ville

DAX 150 000 €



B-E23EMA

ORPI LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX
05 58 91 51 41

- Appartement
- ctuellement loué
- 2^e étage avec ascenseur
- Terrasse
- Place de parking
- Cave
- Copro. 341 lots
- Charges : 778 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Vue sur parc

SAINT-PAUL-LES-DAX 99 000 €



B-E1UP8G

AGENCE
PLACE DE LA MAIRIE
05 58 73 44 33

- Maison de Maître
- Proche commodités
- 5 chambres
- Travaux à prévoir
- Beaux volumes
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Fort potentiel

RION-DES-LANDES 139 000 €



B-E218EZ

AGENCE
PLACE DE LA MAIRIE
05 58 73 44 33

- Maison mitoyenne
- Séjour lumineux
- 2 chambres
- Garage
- Beau terrain
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Proche commodités

RION-DES-LANDES 165 000 €



B-E21M9E

- Maison mitoyenne - Beau terrain
- Grand abris de stockage - 2 chambres
- Entrée, cuisine, pièce de vie, wc et sde
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Aux portes de Dax

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

DAX 165 000 €



B-E24B7P

- Local 200 m² bureaux + hangar poss appt
- Idéal investisseurs - Centre ville
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Entièrement rénové

ORPI AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

CŒUR DE PONTONX 185 000 €



B-E20QMA

- Maison T3
- Terrain environ 490 m²
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Proche commodités

AGENCE DU CENTRE

05 58 74 19 14

NARROSSE 192 000 €



B-E21VLO

AGENCE DU CENTRE

05 58 74 19 14

- Maison
- 2 garages
- Proche commodités
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Fort potentiel

NARROSSE

195 000 €



B-E24ZQ7

ORPI LIBERTIMMO

ST PAUL LES DAX

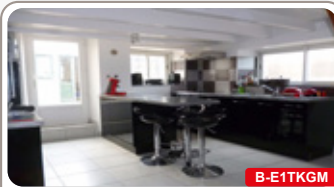
05 58 91 51 41

- Maison T3
- 3 Appartements
- Un T3 et deux T2
- Terrain de 1095 m²
- Travaux à prévoir
- Honos charge vendeur
- DPE NC

→ Le + : Proche Grand Mail

SAINT-PAUL-LES-DAX

199 000 €



B-E1TKGM

- Maison de ville rénovée - 2 niveaux
- 3 chambres - Cuisine A/E - atelier jardin
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Proche commodités

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

DAX 214 000 €



B-E20M3Q

- Duplex atypique - 89,39 m²
- Au dernier étage - Garage fermé
- Copro. 66 lots Charges 1322 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Quartier St Vincent

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX

05 58 91 51 41

DAX 224 000 €



B-E165EG

AGENCE

DARMAILLAC

05 58 89 33 32

- Maison de plain-pied
- Charmante et lumineuse
- Terrasse exposée Sud
- Vue dominante sur beau parc arboré de 9500 m²
- Entrée dans séjour
- Cuisine indépendante

- 4 chbres - 2 Sde - 2 W
- Garage attenant
- Combles
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : 20 mn sud Dax

POMAREZ

222 000 €

Orpi Pack Web

votre bien en vente sur les plus grands portails internet immobiliers



Orpi Fichier commun

mise en commun de tous les biens entre les agences orpi de votre région



ORPI

AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

- Maison
- Beau cachet
- Beaux volumes
- 5 chambres
- Dépendance
- Honos charge vendeur
- DPE D

→ Le + : 5 mn de Pontonx

5 MINS PONTONX

229 000 €



AGENCE PLACE

DE LA MAIRIE

05 58 73 44 33

- Maison
- 7 pièces
- 156 m²
- 6 chambres
- Beau Cachet
- Terrain clos
- Garage

- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Proche des commodités

RION-DES-LANDES

239 900 €



B-E22RJB

**AGENCE
DARMAILLAC**
05 58 89 33 32

- Maison landaise rénovée
- Beaux volumes
- Dépendance de 72 m²
- 6 chambres
- 1 sdb, 1 sde, 2 WC
- Séjour cathédrale
- Grande cuisine indépendante
- Cellier, terrasse couverte
- Cave. Terrain plat de 1886 m²
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Proche commerces

POMAREZ

249 000 €



B-E22LW9

- Maison - 4 pièces - 85 m²
- 3 chambres - Sdb - Sde - Cuisine s
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Double garage

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

DAX

257 000 €



B-E23QJO

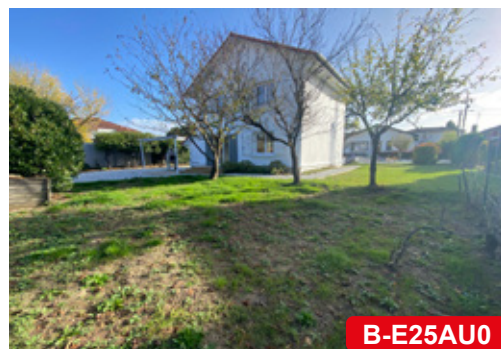
- Maison - 5 pièces - 130 m²
- 4 chambres - Sdb - Sde
- Cave - Garage
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Quartier calme

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

DAX

275 000 €



B-E25AU0

**ORPI LIBERTIMMO
DAX**
05 58 74 03 43

- Maison
- 3 chambres
- Cuisine aménagée
- Garage
- 592 m² de terrain
- Honos charge vendeur
- DPE F

→ Le + : Rénovée

DAX

290 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E1XE95

AGENCE
DARMAILLAC
05 58 89 33 32

- Maison d'architecte de 1986
- Appartement T2 attenant
- 190 m²
- 4 chambres
- Sdb et sde
- Double garage
- Parcelle arborée 4000 m²
- Nature
- Espace
- Lumière
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Vue Pyrénées

HABAS

346 000 €

Orpi Visite Virtuelle

votre bien à portée de main



B-E24G07

AGENCE
DU CENTRE
05 58 74 19 14

- Maison
- 4 pièces
- 125 m²
- Lumineuse
- Piscine
- Carport couvert
- Garage

- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Proche Dax

YZOSSE

349 000 €



B-E1UHFB

- Plateau de 199 m² de plusieurs bureaux
- Possibilité de constituer 2 appartements
- Grand grenier aménageable
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Cœur de ville

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

DAX

354 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E22L5K

**ORPI AGENCE
DE PONTONX
05 58 55 05 05**

- Maison rénovée
- 4 Chambres
- Dépendance
- Piscine
- Grand terrain
- Honos charge vendeur
- DPE B

→ Le + : Prestations de qualité

PONTONX SUR L'ADOUR

400 000 €



B-E23V9L

**ORPI LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX
05 58 91 51 41**

- Maison
- 8 pièces
- 211 m²
- Divisée en 2 Appartement
- T2 indépendant
- Accès individuel
- Cour privative

- Bon état
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Proche commerces

SAINT-PAUL-LES-DAX

475 000 €



B-E0Z13A

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison aux prestations exceptionnelles
- Au cœur du village
- Commerces à pied
- 200 m² habitables
- Séjour double 70 m²
- Cuisine équipée sur terrasse
- 4 belles chambres + bureau

- 2 salles de bains
- Vaste sous-sol de 115 m²
- Jardin arboré intime 1500 m²
- Piscine, terrasse et pool house
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : A 20 mn de DAX

HABAS

475 000 €



B-E208OD

**AGENCE
DARMAILLAC**
05 58 89 33 32

- Élégante maison d'architecte des années 70
- En bout de chemin
- Au cœur d'un parc arboré de 2 hectares
- À l'abri des regards
- Sur sous-sol et double garage
- Cadre reposant
- Superbes volumes

- 2 suites parentales
- Piscine à rénover
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : DAX : 5 mn Porte Sud

DAX

550 000 €



Orpi

Orpi Visite Virtuelle
vivez l'expérience immobilière autrement



Agence DARMALLAC
Assurances
Votre assureur depuis 1935
Une équipe de vrais professionnels
pour un service de proximité

**Risques du Particulier
et des Professionnels
Assurance Vie
et Retraite**



AGENCE de POMAREZ - DAX - LINXE
05 58 89 30 44
www.areas.fr/darmallac

Orpi

"Pour trouver un
bien à 600 km d'ici,
le mieux serait de
se téléporter"
LAISSER PORTER

le mandat *by Orpi*

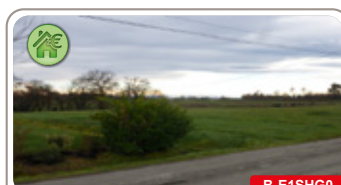
Grâce au Fichier Commun, votre agence locale Orpi
peut vous trouver facilement un bien partout en France.

Orpi France - 20 rue Charles Paradinas 92110 Clichy. Société Civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professions Immobilières - RCS Nanterre 311 701 089 - Carte professionnelle CPI 9201 2021 000 000 007 délivrée par CCI de Paris Ile de France - Garantie Financière MMA - 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 - Montant garantie 110 000 € - Crédit photo : Getty Images - Conception : Hungry and Foolish - Juillet 2021

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

SECTEUR • DAX & ENVIRONS


B-E1SHG0

- Terrain 1649 m²
- Vue dégagée et arborée
- Honos charge vendeur
- DPE NA
- Le + : Terrain Constructible

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU
29 384 €

B-E20KAC

- Terrain au calme 1500 m²
- Honos : 10.71 % TTC charge acquéreur
- 28 000 € Hors Honoraires
- DPE NA
- Le + : Vue plein sud

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

AUBAGNAN
31 000 €

B-E241KQ

- Terrain plat 1600 m²
- Hors lotissement
- Honos charge vendeur
- DPE NA
- Le + : Vue campagne

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

LABASTIDE D'ARMAGNAC
32 000 €

B-E1SGUJ

- Terrain 1842 m²
- Partie de terrain boisé.
- Honos charge vendeur
- DPE NA
- Le + : Vue dégagée sur les pyrénées

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU
32 472 €

B-E1IRGA
LUBET SAINT SEVER
05 58 75 20 06

- Terrain plat à bâtir 2000 m²
- Non viabilisé
- Honos charge vendeur
- DPE NA
- Le + : Entre St-Sever et Hagetmau

ST SEVER
35 000 €

B-E1SHEL

- Terrain 2032 m² - Au calme
- Sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur
- DPE NA
- Le + : Vue dégagée

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

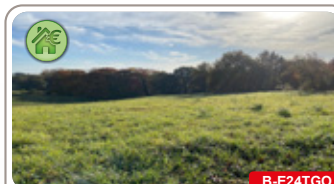
HAGETMAU
35 500 €

B-E25JV6

- Terrain plat 2000 m²
- Vue dégagée - Au calme
- Honos : 5 % TTC charge acquéreur
- 40 000 € Hors Honoraires DPE NA
- Le + : Proche Hagetmau

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU
42 000 €

B-E24TGO

- Terrain 2264 m²
- Belle vue - Borné
- Honos charge vendeur
- DPE NA
- Le + : Proche Saint-Sever

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

MONTSOUE
38 000 €

B-E226PJ

- Terrain 8000 m²
- Superbe vue
- Honos charge vendeur
- DPE NA
- Le + : Grand terrain

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

CASTAIGNOS-SOUSLENS
55 000 €

B-E0JRP6

- Immeuble - 3 étages
- Très gros volumes - En impasse
- Honos : 8 % TTC charge acquéreur
- 65 000 € Hors Honoraires DPE NA
- Le + : + de 600 m² à rénover

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

SAINT-SEVER
70 200 €

E1QES7

- Maison - 4 pièces - 90 m²
- A finir de rénover
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Plain-pied

ARCEAUX IMMOBILIER

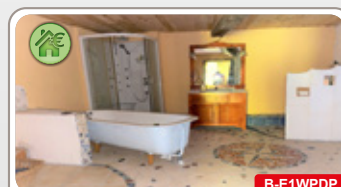
05 58 85 29 66

MUGRON
75 500 €

B-E203DT
ROQUEFORT
IMMOBILIER
05 24 28 00 00

- Belle maison des années 20
- A rénover
- Salon, salle à manger
- Salle de bains avec wc
- Garage attenant
- A l'étage 2 grandes chambres
- Bureau

- Honos charge vendeur
- DPE G
- Le : Proches
- Le + : Proches commodités

LENCOUACQ
86 000 €

B-E1WPDP

- Maison - 4 pièces - 95 m²
- 2 chambres - Salle de bains
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Entièrement rénovée

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

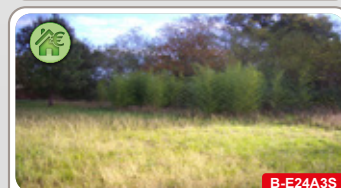
SAINT-SEVER
91 800 €

B-E02S2AU

- Appartement - 2 pièces - 68 m²
- Copro. 16 Lots Charges 400 €/an
- Honos : 6.67 % TTC charge acquéreur
- 90 000 € Hors Honoraires DPE D
- Le + : Pkg privé

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

SAINT-SEVER
96 000 €

B-E24A3S

- Terrain 2232 m²
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Proche de Mont de Marsan

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

ARTASSENX
99 500 €

B-E1YIP1

- Maison - Charme de l'ancien
- Beaux volumes Rare sur le marché
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Dépendances

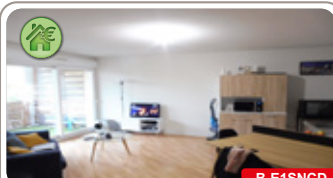
ORPIAIRE IMMOBILIER

05 58 71 66 16

GARLIN
108 000 €

Orpi

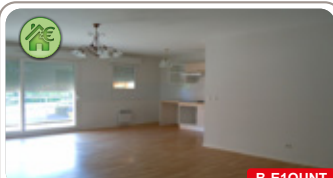
Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E1SNCD

- Appartement - 3 pièces - 58 m²
- Copro. 118 Lots Charges 700 €/an
- Honos : 6.86 % TTC charge acquéreur
- 102 000 € Hors Honoraires DPE D
- Le + : Balcon de 7.50 m²

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 109 000 €



B-E1QUNT

- Appartement - 3 pièces - 63.13 m²
- Cuisine aménagée - 2 parkings - Balcon
- Copro. 114 Lots Charges 1 027 €/an
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Bon standing

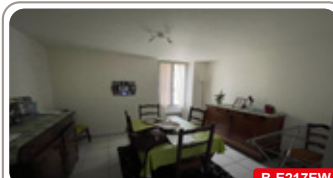
HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
SAINT-SEVER 119 000 €



B-E240LJ

- Appartement T3 atypique
- Stationnement devant
- Copro. 6 Lots Charges 507 €/an
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : 2^{ème} et dernier étage d'une maison

IMMOBILIER SAINT ROCH 05 58 75 27 19
MONT-DE-MARSAN 125 500 €



B-E217EW

- Immeuble divisé en 2 appartements
- A proximité immédiate des commerces
- Actuellement loués (415 € et 380 €).
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : En cœur de village

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 129 500 €



B-0E18ROC

- Maison en pierres - 6 pièces - 130 m²
- Terrain de 2800 m²
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Dépendance

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 131 000 €



B-044920E1Y3V7

- Maison de caractère - 5 pièces - 160 m²
- Beaux volumes - Garage
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Appartement indépendant

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
HAGETMAU 145 000 €



B-E19YAM

ROQUEFORT IMMOBILIER
05 24 28 00 00

- Maison de plus de 200 m²
- 10 mn Nord de Mt de Marsan
- Pompe à chaleur
- Double vitrage
- Salon/Salle à Manger
- Cuisine
- 4 chambres
- Bureau
- Salle de bains - WC
- Cellier - Garage attenant
- Jardin
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Beaux Volumes

MONT-DE-MARSAN 159 000 €

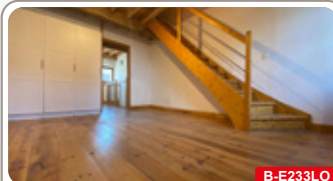


B-E1M156

ROQUEFORT IMMOBILIER
05 24 28 00 00

- Maisonde ville
- Entièrement rénovée
- Séjour
- Cuisine
- Cellier
- 3 chambres
- Bureau
- 2 salles d'eau
- 2 Wc
- Dépendance
- Jardin clos
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Proche commerces

ROQUEFORT 154 000 €



B-E233LO

- Maison - T3 bis - Rénovée
- Patio - Exposé sud et sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : En centre-ville

ORPIAIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
NOGARO 145 000 €



B-E23GM9

- Maison - 4 pièces - 70 m² - Belle rénovation
- Honos : 4.93 % TTC charge acquéreur
- 152 000 € Hors Honoraires
- DPE NC
- Le + : Dépendance de 30 m² avec combles

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 159 500 €



B-E1XJRV

- Ensemble immobilier - Professionnel 384 m²
- Box ouverts ou fermés environ 320 m²
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Beaux volumes

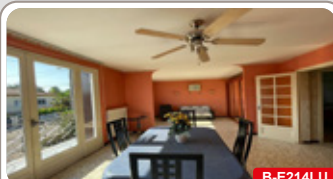
ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
MONTSOUE 160 000 €



B-E0ZO18

- Maison landaise - Au calme - Toiture refaite
- Jardin - 3 chambres - Grand atelier fermé
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Quartier très recherché

ORPIAIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
BARCELONNE-DU-GERS 160 000 €



B-E214LU

- Maison 163 m² - Proche commerces
- terrain clos de 1121 m²
- Jardin sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le + : Quartier calme

ORPIAIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
NOGARO 163 000 €



B-E216HK

- Maison mitoyenne - 104m² - Jardin 500 m²
- Sans vis-à-vis - Travaux à prévoir
- 1 WC par niveau
- Honos charge vendeur DPE F
- Le + : Proche centre ville

LUBET MONT DE MARSAN 05 58 75 20 06
MONT DE MARSAN 165 500 €



B-E21092

IMMOBILIER SAINT ROCH
05 58 75 27 19

- Appartement charmant T3
- Entièrement refait en 2018
- Au 1^{er} étage d'une maison de ville divisée en 2
- Pièce à vivre spacieuse
- Cuisine A/E
- 2 chambres avec dressing,
- Salle de bains, WC
- Balcon
- Clim réversible
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Proche centre ville

MONT-DE-MARSAN 169 500 €

Orpi



B-E01A4PQ

ROQUEFORT
IMMOBILIER
05 24 28 00 00

- Maison de ville 180 m²
- Entièrement rénovée
- 3 belles chambres
- Grande cuisine
- Salle de bains et salle d'eau
- Combles aménageables
- Jardin clos 400 m²
- Sans vis-à-vis
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Proche centre ville

ROQUEFORT

170 000 €



B-E00K92U

HAGETMAU
IMMOBILIER
05 58 79 71 99

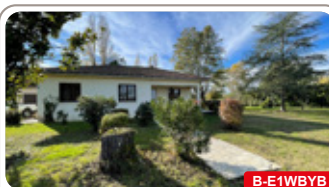
- Maison récente
- 4 pièces
- 75 m²
- Bel espace de jour
- Véranda
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Dépendance 70 m²

MUGRON

180 000 €



Orpi Expert
estimez précisément la valeur
immobilière de votre bien



B-E1WBYB

- Maison de plain pied des années 70
- Terrain d'environ 2800 m² - Sans vis-à-vis
- En partie constructible - Garage
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Quartier calme proche commodités

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
BARCELONNE-DU-GER **171 000 €**



B-E24BSF

IMMOBILIER
SAINT ROCH
05 58 75 27 19

- Maison des années 1960
- Sur sous-sol
- Entrée
- Séjour salon
- Beau terrain clos de 950 m²
- Chambres salle de bains cuisine sur 1^{er} niveau
- En sous-sol: garage, chambre, 1 pièce
- Travaux à prévoir
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Proche commodités

GEAUNE

175 500 €



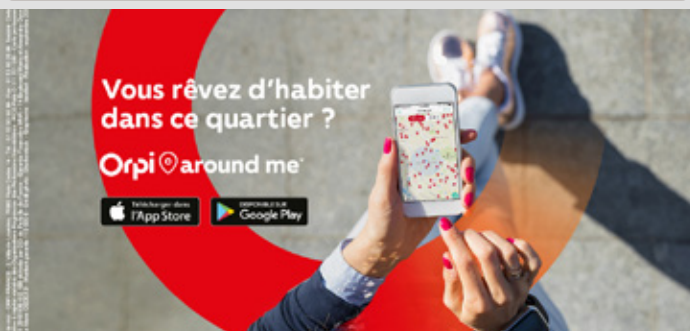
B-E1W22Y

ORPI AIRE
IMMOBILIER
05 58 71 66 16

- Maison de maître 280 m²
- Organisée en 2 appartements
- Multiples possibilités
- Beaux volumes
- Parquet d'origine
- Carreaux de ciment
- 140 m² sont aménageables
- Terrain d'environ 1200 m²
- Dépendances attenantes
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : 5 mn d'Aire-sur-l'Adour

CAZÈRES-SUR-L'ADOUR

180 000 €



**Vous rêvez d'habiter
dans ce quartier ?**

Orpi around me





B-E1OMK0

AGENCE BACHERE
05 58 06 91 91

- Maison
- 4 pièces
- 105 m²
- Travaux à prévoir
- Climatisation
- Grand garage attenant
- Jardin
- Abri bois
- Terrasse
- Parcelle d'environ 400 m²
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Quartier calme

MONT-DE-MARSAN

189 000 €



B-E24IJN

IMMOBILIER SAINT ROCH

05 58 75 27 19

- Maison mitoyenne
- proche toutes commodités
- Rénovée avec goût
- Salle à manger
- Cuisine
- Grand séjour/salon
- 3 chambres
- Salle de bains - Wc
- Grand garage terrasse couverte
- Parcelle de presque 500m²
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Dépendences

MONT-DE-MARSAN

190 000 €



B-E1VY0X

- Maison - 6 pièces - 125 m²
- Sur sous-sol - 5 chambres
- Honos : 6.67 % TTC charge acquéreur
- 180 000 € Hors Honoraires DPE D
- Le + : Atelier - Garage

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 192 000 €



B-E22MGF

IMMOBILIER SAINT ROCH
05 58 75 27 19

- Maison à étage de 124 m²
- Très bien entretenue
- Entrée
- Séjour
- Cuisine séparée
- 4 chambres
- 2 points d'eau
- Garage attenant.
- Terrain de 524 m²
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Quartier calme

SAINT-PIERRE-DU-MONT

194 000 €



B-E21XZG

- Maison - 5 pièces - 137 m²
- Cuisine équ. neuve - chbre parentale 32 m²
- Honos : 4 % TTC charge acquéreur
- 200 000 € Hors Honoraires DPE D
- Le + : Belle rénovation

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
HAGETMAU 208 000 €



B-E0GF61

- Maison - 6 pièces - 200 m²
- 200 m² bâtis - Pas de vis-à-vis - garage
- Honoraires : 5.26 % TTC charge acquéreur
- 190 000 € Hors Honoraires DPE
- Le + : 830 m² en centre

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT-SEVER 200 000 €



B-E20058

- Maison de ville - Jardin - Garage
- Pièces de vie au rdc - Cuisine A/E
- Coin nuit avec point d'eau + wc - 2 chbres
- Honos charge vendeur DPE C
- Le + : Proche commodités

IMMOBILIER SAINT ROCH 05 58 75 27 19
MONT-DE-MARSAN 208 000 €



B-E1WL0C

HAGETMAU IMMOBILIER
05 58 79 71 99

- Maison
- 4 pièces
- 159 m²
- Belle propriété
- Vue sur la campagne
- Vaste espace de jour
- Honos charge vendeur
- DPE
- Le + : Terrain 4849 m²

HAGETMAU

210 000 €



B-E21F4P

AGENCE BACHERE
05 58 06 91 91

- Maison en impasse
- 4 pièces
- 92,30 m²
- Quartier très recherché
- Grand salon/séjour
- Cuisine aménagée
- 3 chambres
- Salle de bains - WC
- Garage attenant
- terrain d'environ 630 m²
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Environnement boisé

MONT-DE-MARSAN

220 000 €



B-E0B5UR

**ROQUEFORT
IMMOBILIER**
05 24 28 00 00

- Maison plain pied
- Salon séjour avec cheminée
- Cuisine ouverte équipée
- 4 chambres - sdb - wc,
- Cellier
- Grande terrasse
- Terrain d'environ 7000 m²
- Calme de la campagne
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : 20 mn de Mt de Marsan

SAINT-JUSTIN

225 000 €



B-E1XU1D

**ROQUEFORT
IMMOBILIER**
05 24 28 00 00

- Maison isolée à rafraîchir
- Comprenant 2 appts dont
- 1 loué à 150 € et le 2^{ème} 400 €
- 3 chambres
- Bureau
- Sdb - wc
- Cuisine indépendante
- Salon séjour
- Terrain 3 hectares
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : 2 granges et dépendances

RETJONS

230 000 €



**AGENCE
LEGROS**
05 58 85 72 72

- Maison castor atypique
- en grande partie rénovée de 125 m²
- grand salon
- Cuisine ouverte aménagée
- cellier,
- 5 chambres
- Véranda

MONT-DE-MARSAN

232 500 €



B-E21QP4

- Garage attenant et indépendant
- Chauffage central gaz
- Huisseries alu dv
- Terrain clos et calme de 557 m²
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Située dans un quartier proche du centre

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E243XE

**ORPI AIRE
IMMOBILIER**
05 58 71 66 16

- Maison de plain-pied 100m²
- Quartier calme
- Entièrement rénovée:
- Séjour lumineux
- Cuisine semi-ouverte
- 3 chambres
- Cellier et garage spacieux
- Terrain clôturé
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Proche du lycée

AIRE SUR L'ADOUR

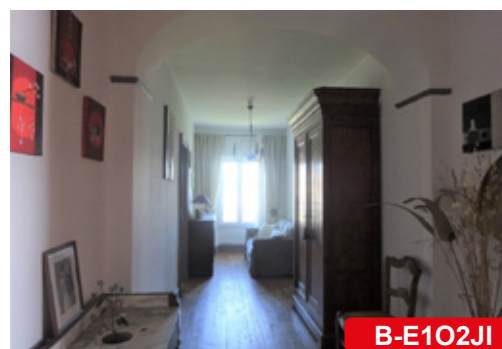
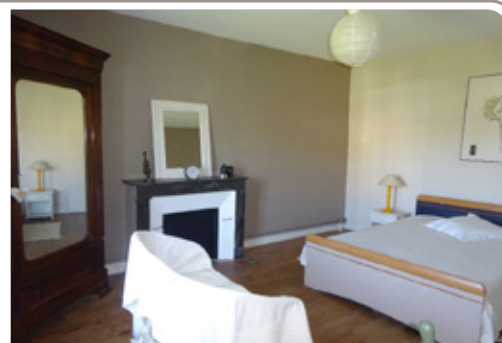
234 000 €

Orpi.com
chaque mois, plus d'un million d'internautes parcourent près de 70 000 annonces sur notre site. Pourquoi pas vous ?



LUBET SAINT SEVER
05 58 75 20 06

- Bourg proche
- Maison de caractère
- 160 m² habitables
- Chaleureux salon avec cheminée insert
- 4 belles chambres dont deux de + de 18m²
- Dépendance attenante de 80m²
- Terrain de + de 1000 m² entièrement clos

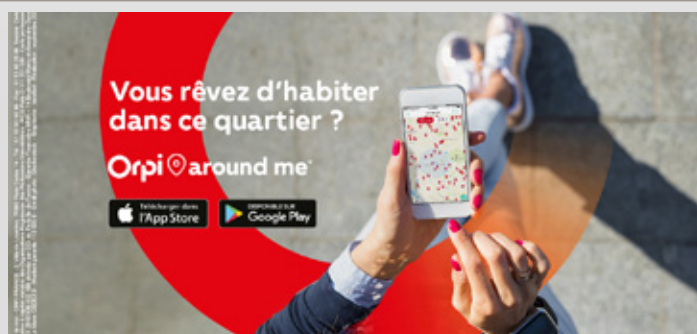


B-E102JI

- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Exposé Sud Ouest

SAINT SEVER

249 000 €



B-E22951

- Maison 4 pièces • 99 m² • Terr. + 3800 m²
- Construction Tradit • Proche du centre ville
- Hon : 6.5 % TTC à la charge de l'acq inclus (180 000 € Hors Hono) DPE E
- Le + : Maison plain pied

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
HAGETMAU 191 700 €



B-E216AE

**ORPI AIRE
IMMOBILIER**
05 58 71 66 16

- Corps de ferme
- Landaise d'environ 136 m²
- + bâtisse à rénover de 235 m²
- Chai de 68 m²
- Hangar de 159 m²
- Terrain de 9075 m²
- Sans vis-à-vis
- Ensemble des toitures refaites
- 20 minutes d'Aire sur L'Adour
- Honos charge vendeur
- DPE
- Le + : Vue sur les Pyrénées

RISCLE

250 000 €



B-E24Q5M

AGENCE BACHERE
05 58 06 91 91

- Immeuble pour division en plusieurs appartements
- à proximité de la médiathèque
- Bâtisse de 168 m² habitables
- 45 m² de combles aménag. pour créer un aptt supp.
- Grande cave en sous-sol
- Poss. de créer 5 à 6 appts idéal pour invest. locatif
- Terrasse - Grande cour
- Entièrement clôturer
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Couverture refaite

MONT-DE-MARSAN

263 500 €



B-E02PY80

**HAGETMAU
IMMOBILIER**
05 58 79 71 99

- Belle villa
- 6 pièces
- 117 m²
- 3 chambres
- Belle pièce de vie
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Terrain clos

HAGETMAU

265 000 €



B-E25E2J

**AGENCE
LEGROS**
05 58 85 72 72

- Maison
- 6 pièces
- 113 m²
- 4 chambres
- Piscine
- Puit
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Grand terrain

BENQUET

265 000 €



B-E1QB69

LUBET SAINT SEVER
05 58 75 20 06

- Immeuble
- Rénové en 2001
- Local de plus de 200 m²
- 3 appartements déjà loués
- Combles aménageables
- Revenu mensuel 1900 € HC
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Cœur de ville

SAINT SEVER

265 000 €



B-E20YNJ

**ORPI
AIRE IMMOBILIER**
05 58 71 66 16

- Immeuble en monopropriété
- Composé de 4 appartements rénovés et loués : 1 T2 / 2 T3 / 1 T4.
- + de 8% de rentabilité brute
- Rare sur le marché
- Idéal investisseurs
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Centre-ville

E243XE

285 000 €



B-E0CF0Q

**ROQUEFORT
IMMOBILIER**
05 24 28 00 00

- Maison de plain pied
- 118 m² habitables
- Terrain d'environ 1900 m² clos
- Terrasses couvertes
- Séjour avec insert
- Cuisine équipée et meublée
- 4 chambres - Cellier
- Salle de bains (douche et baignoire)
- Garage indépendant 40 m²
- Piscine (liner récent)
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : Proche commerces

ROQUEFORT

295 000 €



B-E1W0G7

AGENCE BACHERE
05 58 06 91 91

- Maison - 6 pièces - 250 m²
- Large entrée
- 2 chambres
- Salle de bains et wc
- Cuisine indép. Et équipée
- Salon au plafond cathédrale d'une hauteur 5.6 m
- Mezzanine 24 m²
- Vaste chambre de 34 m²
- Suite parentale de 50 m²
- Piscine, pool house
- Abris pour 2 voitures - Atelier
- Honos charge vendeur DPE NC
- Le 📍 : Parcelle de 3000 m²

HORSARRIEU

298 000 €



B-E2405N

**ARCEAUX
IMMOBILIER**
05 58 85 29 66

- Maison
- 5 pièces
- 118 m²
- Environ 120m² hab
- Terrain 4000m²
- piscine traditionnelle
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le 📍 : Belle maison

SAINT-SEVER

280 900 €



B-E103CR

- Maison - 7 pièces - 220 m²
- Terrain 5 Hectares
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le 📍 : Matériaux de qualité

**ARCEAUX IMMOBILIER
SAINT-SEVER**

**05 58 85 29 66
315 000 €**



B-E1W1VD

**ROQUEFORT
IMMOBILIER**
05 24 28 00 00

- Magnifique contemporaine
- 185 m² habitables
- Cuisine aménagée
- Superbe pièce de vie
- 4 chambres avec placards
- Salle de bains - Sde - 2 WC
- Cellier et mezzanine
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le 📍 : Terrain + de 3000 m²

CAZAUBON

320 000 €



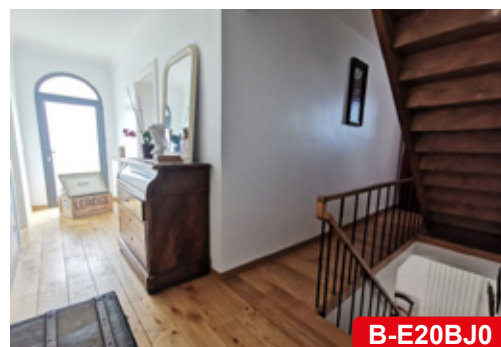
B-E24W9H

**HAGETMAU
IMMOBILIER**
05 58 79 71 99

- Maison
- 10 Pièces
- 215 M²
- Piscine interieure
- 4 chambres
- Bureau
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le 📍 : Terrain 4700 m²

HAGETMAU

337 000 €



B-E20BJ0

AGENCE LEGROS
05 58 85 72 72

- Maison
- Rénovée avec gout
- Terrain de 1003 m²
- 4 chambres
- Bureau
- Salle d'eau - WC
- Suite parentale

- Terrain clôturé
- Dépendance à aménager
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Dans la ville haute

SAINT-SEVER

348 000 €



B-E1Y5S4

IMMOBILIER
SAINT ROCH
05 58 75 27 19

- Villa de 2017 de plain-pied
- Entrée avec placard
- Salon/séjour de 40 m²
- Cuisine ouverte A/E
- Suite parentale, dressing sde
- 3 chambres avec placard
- Salle de bains, 2 WC
- Cellier aménagé
- Carport
- Garage 20 m²
- Parcelle + de 2200 m²
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Studio aménagée 35m²

MONT-DE-MARSAN

349 000 €



B-E23YMS

LUBET
MONT DE MARSAN
05 58 75 20 06

- Maison Landaise
- 127,46 m² habitables
- 4 chambres volumineuses
- 120m² de combles aménageables
- 2 dépendances
- Four à pain authentique
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Aerial de + 1 hectare

MONT DE MARSAN

357 000 €

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E1WUNO

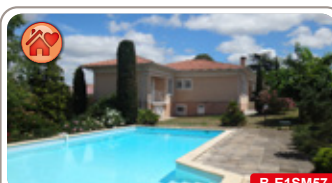
- Maison - 10 pièces - 385 m²
- 6 chambres - Pièce à vivre de 61 m²
- Salle à manger indépendante de 25 m²
- Honos charge vendeur DPE B
- Le + : Magnifique maison

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

SAINT-SEVER

388 000 €



B-E1SM57

- Maison - Terrain paysagé de 1500 m²
- Grands volumes - 5 chambres - 2 sdb
- Dépendance - Grande piscine
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Quartier très prisé

LUBET MONT DE MARSAN

05 58 75 20 06

MONT DE MARSAN

455 000 €



B-0E23GLR

ARCEAUX
IMMOBILIER

05 58 85 29 66

- Maison
- 10 pièces
- 400 m²
- Au calme
- Grande pièce de vie
- Double garage
- Honos charge vendeur

- DPE D
- Le + : Sans vis-à-vis

BASCONS

459 000 €



Ensemble immobilier

B-E0V2VF

ROQUEFORT IMMO-
BILIER

05 24 28 00 00

- Ensemble immobilier
- Maison principale 126 m²
- 6 appartements meublés T1 de plain-pied ~ 26 m² chacun
- Maison divisée en 2 appartements
- Parking privé
- Piscine et bien d'autres atouts
- Possibilité de louer à l'année
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Parc arboré ~ 4200 m²

CAZAUBON

485 000 €



LUBET
MONT DE MARSAN
05 58 75 20 06

- Propriété d'exception
- 15 minutes de Mont-de-Marsan
- Proximité du bourg
- 269 m² habitables
- Beaux volumes
- Construction récente
- Piscine avec sa terrasse



B-E234DK

- Dépendances en bon état
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Parc arboré et clos de 2 hectares

MONT DE MARSAN

630 000 €



B-E1XG0Z

LUBET
MONT DE MARSAN
05 58 75 20 06

- Maison 287 m² habitables
- Parc arboré de + de 5000 m²
- Grande pièce de vie lumineuse
- 5 chbres et ses 4 points d'eau
- Façades atypiques
- Portail automatique
- Double garage abris voiture
- Terrain de pétanque
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + Piscine carrelée et chauffée

BRETAGNE DE MARSAN

640 000 €



Orpi Conciergerie
nous vous accompagnons dans vos démarches
de déménagement et d'installation



Changez d'espace de vie avec les 1300 agences immobilières

Orpi

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

PRO

GARAGE AUTOMOBILE - MURS ET FONDS - 1560 M²

ONESSE LAHARIE

Garage de vente et de réparation automobile indépendant. Cette Affaire bénéficie, d'une surface commerciale, atelier et hangars de 1 560 m² environ sur une surface totale privative sécurisée de 4 000 m². Cet établissement au chiffre d'affaire annuel évolutif et en progression constante depuis plusieurs années est entièrement équipé d'un matériel en bon état et bien entretenu.

Bilans et EBE positifs, affaire très rentable, excellente réputation sur son secteur.

Souhait de vente des murs commerciaux avec la vente du fonds de commerce.

Prix de vente 496 480€ FAI

ORPI

PRO

LOCAL PROFESSIONNEL A USAGE DE BUREAUX 55 M²

SOORTS-HOSSEGOR

Local professionnel à usage de bureaux de 55 m² environ en rez-de-chaussée au centre d'Hossegor.

Idéalement situé il comprend :

Une terrasse extérieure avec son accès clientèle.

Une entrée avec dégagement desservant 2 bureaux et rangements divers.

Une Salle d'attente.

Un WC PMR.

Vous souhaitez un emplacement n° 1 pour développer votre affaire (professions libérales, conseil ...).

N'hésitez pas à nous contacter.

Prix de vente 395 660€ FAI

ORPI

PRO

LOCAL PROFESSIONNEL ET HABITATION 530 M²

SAINT-VINCENT DE TYROSSE

EXCLUSIVITE IDEAL INVESTISSEUR. Ensemble Immobilier professionnel et habitation de 530 m² partiellement loué situé sur la zone artisanale de Saint Vincent de Tyrosse.

Cet immeuble mixte se compose :

- D'une partie habitation d'une superficie de 110 m² (environ) comprenant en rez de chaussée une cuisine, un salon séjour avec cheminée, un petit dégagement desservant deux chambres, ainsi qu'une salle de bains et un WC.

L'étage est aménagé de la même manière avec 3 chambres et une salle d'eau.

Loyer Actuel Annuel : 12 000 €TTC / An

- La première partie hangar a une superficie de 147,10 m²

Loyer envisageable : 21 600 €TTC / An

- La deuxième partie hangar à une superficie de 190 m²

Loyer envisageable : 27 360 € TTC / An

Rentabilité locative brute 9,5 %

Prix de vente 643 200€ FAI

ORPI

Pour + de renseignements

Orpi Pro Tyrosse Immobilier - PCI

Contactez-nous au 05 58 77 08 00



Orpi PRO

**"Pour monter
son affaire, il faut
une bonne étoile."
UN BON GARANT**

**Grâce au service Garant Orpi*, bénéficiez
d'un garant pour louer votre futur local commercial.**

* Voir modalités et offres en agence.

Le contrat d'assurance « Caution Garantme » est un contrat d'assurance individuel souscrit auprès de GALIAN Assurances (89 rue de la Boétie, 75008 Paris, société anonyme au capital de 103125910 €, RCS Paris 423 703 032) et SEYNA (20 bis rue Louis-Philippe, 92200 Neuilly-sur-Seine, société anonyme au capital de 801929 04 €, RCS Nanterre 843 974 335), entreprises régies par le Code des assurances, sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (4 Place de Budapest, CS 92459, 75436 Paris) et distribué par GARANTME (12 rue Anselme, 93400 Saint-Ouen-sur-Seine, société par actions simplifiée au capital de 13785 55 €, RCS Bobigny 832 823 344, Orias n°17 006 810, agissant en qualité de courtier d'assurances - www.orias.fr). Orpi France - 20 rue Charles Paradinas 92110 Clichy, Société Civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professions Immobilières - RCS Nanterre 311 701 080 - Carte professionnelle CPI 9201 2021 000 000 007 délivrée par CCI de Paris Ile de France - Garantie Financière MMA - 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 - Montant garantie 110 000 € - Crédit photo : Getty Images - Conception : Hungry and Foolish - Juillet 2021.

**37 AGENCES
DANS
LES LANDES**

PAYS DES LACS

Orpi BISCARROSSE IMMOBILIER amepi
214 Rue Jules Ferry
40600 BISCARROSSE
05 58 82 58 00

Orpi AGENCE IMMO DEZEST ◆
Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe
05 58 42 83 39

Orpi LEGROS MORCENX IMMOBILIER amepi ◆
15, place Aristide Briand
40110 Morcenx
05 58 04 14 00

Orpi PARENTIS-EN-BORN amepi
188, Avenue du 8 Mai 1945 - 40160 Parentis-en-Born
05 35 56 91 36

SUD BASSIN

Orpi LA TESTE DE BUCH amepi
1, Avenue de Verdun Espace Capital
33260 La Teste De Buch
05.56.83.33.37

Orpi ARCACHON amepi
195, boulevard de la Plage.
33120 ARCACHON
05.56.83.20.11

SUD LANDES

Orpi ANGRESSE IMMOBILIER amepi ◆
200, rue de la Pépinière - 40150 Angresse
05 58 41 73 00

Orpi MONÉ MARTINAUD IMMOBILIER amepi
1, av. du Maréchal Leclerc - 40130 Capbreton
05 58 41 86 50

Orpi AGENCE DURAND amepi ◆
61, avenue Paul Lahary, BP 3 - 40150 Hossegor
05 58 41 79 20

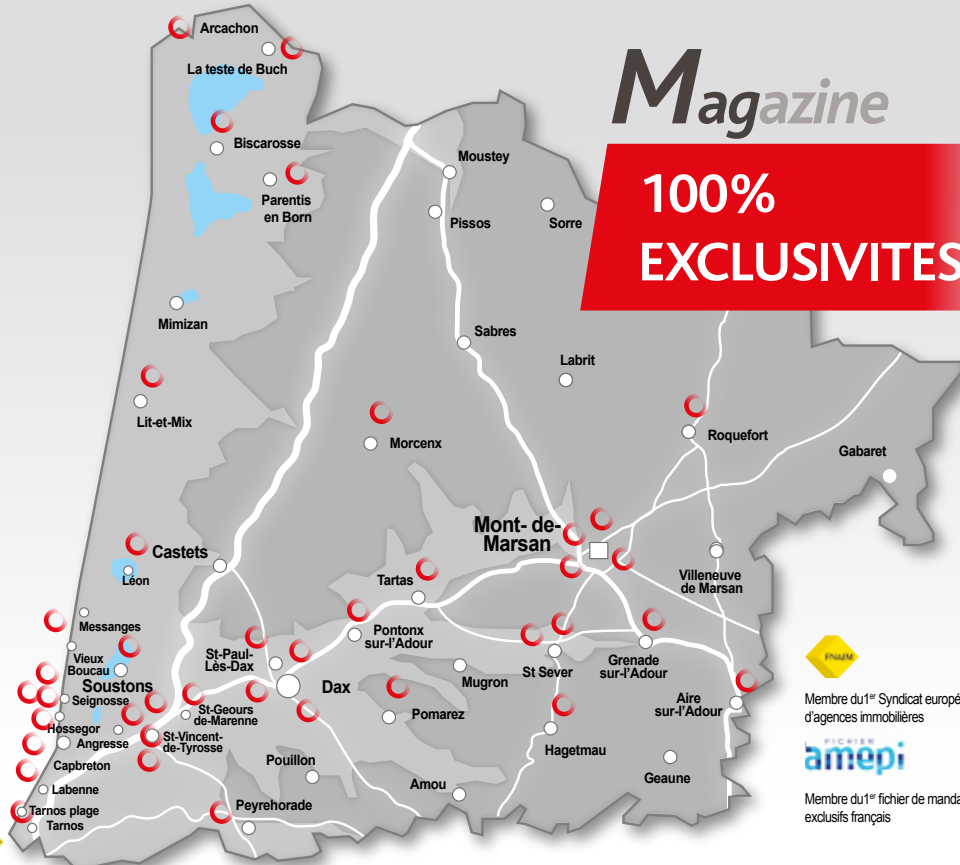
Orpi AGENCE PETIT amepi ◆
55, avenue de Paris - 40150 Hossegor
05 58 43 54 42

Orpi AUDOUARD IMMOBILIER amepi ◆
186, avenue Paul Lahary, BP 7 - 40150 Hossegor
05 58 41 78 79

Orpi MONÉ ROSINE IMMOBILIER amepi
Résidence Thalassa, RN 10
40530 Labenne
05 59 45 75 75

Orpi SEIGNOSSE AGENCE DUFAY amepi ◆
13, Place de Castille
40510 Seignosse
05 58 43 37 44

Orpi LIBERTIMMO LEON amepi ◆
210 Grand'Rue - 40550 Léon
05 58 424 224



Magazine

**100%
EXCLUSIVITES**

Membre du 1^{er} Syndicat européen
d'agences immobilières

amepi

Membre du 1^{er} fichier de mandats
exclusifs français

Orpi AGENCE MICHELOT amepi ◆
43, avenue Nationale BP 23 - 40231 St-Vincent-de-Tyrosse Cdx
05 58 77 01 78

Orpi TYROSSE IMMOBILIER amepi
29 route de Bordeaux - 40230 St-Vincent-de-Tyrosse
05 58 77 08 00

Orpi PEYREHORADE IMMOBILIER ◆
12, place du Pont - 40301 Peyrehorade Cedex
05 58 73 60 30

Orpi AGENCE LYZA amepi
23, rue d'Aste - 40140 Soustons
05 58 41 12 90

Orpi LÉONARD MONÉ IMMOBILIER amepi
16, boulevard Jacques Duclos - 40220 Tarnos
05 59 64 20 10

Orpi LÉONARD MONÉ TARNOS PLAGE amepi
36, avenue Julian Grimaud - 40220 TARNOS
05 59 46 84 67

Orpi AGENCE LACAMPAGNE IMMOBILIER
Avenue du quartier neuf - 40390 ST-Martin de Seignanx
05 59 15 30 62

Orpi AGENCE J.P. BOUQUET ◆
8, rue de l'Église. Place de la Mairie - BP 12
40480 Vieux-Boucau
05 58 48 13 50

DAX et env.

Orpi LIBERTIMMO DAX amepi ◆
2, avenue Victor Hugo - 40100 Dax
05 58 74 03 43

Orpi AGENCE DU CENTRE amepi ◆
15, place du Mirailh - 40100 Dax
05 58 74 19 14

Orpi AGENCE DARMAILLAC amepi ◆
101, rue de la Halle - BP 01 - 40360 Pomarez
05 58 89 33 32

Orpi AGENCE DE PONTONX amepi
50, rue R. Labeyrie - 40465 Pontonx-sur-l'Adour
05 58 55 05 05

Orpi LIBERTIMMO ST-PAUL amepi ◆
32, avenue de la liberté - 40990 St-Paul-Les-Dax
05 58 91 51 41

Orpi AGENCE PLACE DE LA MAIRIE amepi ◆
Place Aristide Briand - 40400 Tartas
05 58 73 44 33

MT-DE-MARSAN et env.

Orpi AIRE IMMOBILIER ◆
2, place du commerce - 40800 Aire-sur-l'Adour
05 58 71 66 16

Orpi HAGETMAU IMMOBILIER amepi
111, rue Carnot - 40700 Hagetmau
05 58 79 71 99

Orpi AGENCE BACHERE amepi ◆
20, place ST-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 06 91 91

Orpi Agence LEGROS amepi ◆
7 place Joseph-Pancaut
40000 Mont-de-Marsan
05 58 85 72 72

Orpi AGENCE LUBET MT-DE-MARSAN amepi ◆
2, rue des Cordeliers - 40000 Mont De Marsan
05 58 75 20 06

Orpi IMMOBILIER ST-ROCH amepi ◆
17, place ST-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 75 27 19

Orpi ROQUEFORT IMMOBILIER amepi ◆
6, rue Laubaner - 40120 Roquefort
05 24 28 00 00

Orpi ST-SEVER ARCEAUX IMMOBILIER amepi
17, Place du Tour du Sol - 40500 ST-Sever
05 58 85 29 66

Orpi AGENCE Lubet ST SEVER amepi ◆
11, place du Tour de Sol - 40500 ST-SEVER
05 58 45 93 04

**IMPRIMERIE
-IMMO.com-**

0 805 38 56 56

Service & appel
gratuits

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte...
Inscription gratuite !