

# BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

ANNONCES IMMOBILIERES & PROGRAMMES NEUFS  
Art de vivre, décoration & design  
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

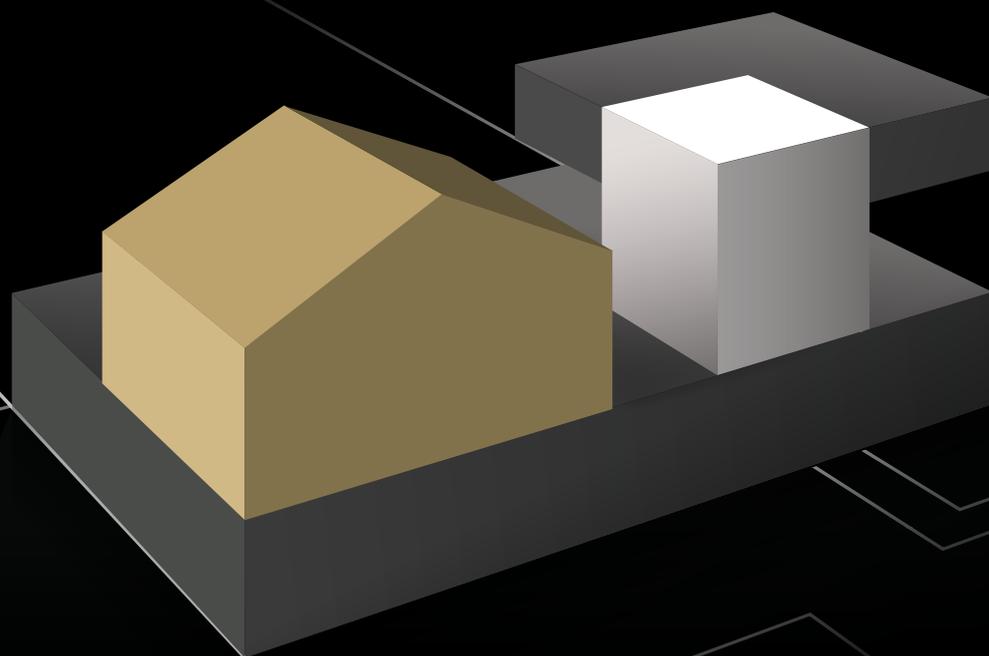
# SALON IMMOBILIER NEUF

1 au 3 juillet 2022

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2<sup>e</sup> édition -

1<sup>er</sup> juillet de 10 à 19h • 2 juillet de 10h à 19h • 3 juillet de 10h à 18h

**+ de 800**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Gestion locative & conciergerie  
Constructeurs de maisons individuelles  
Agences immobilières  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine

---

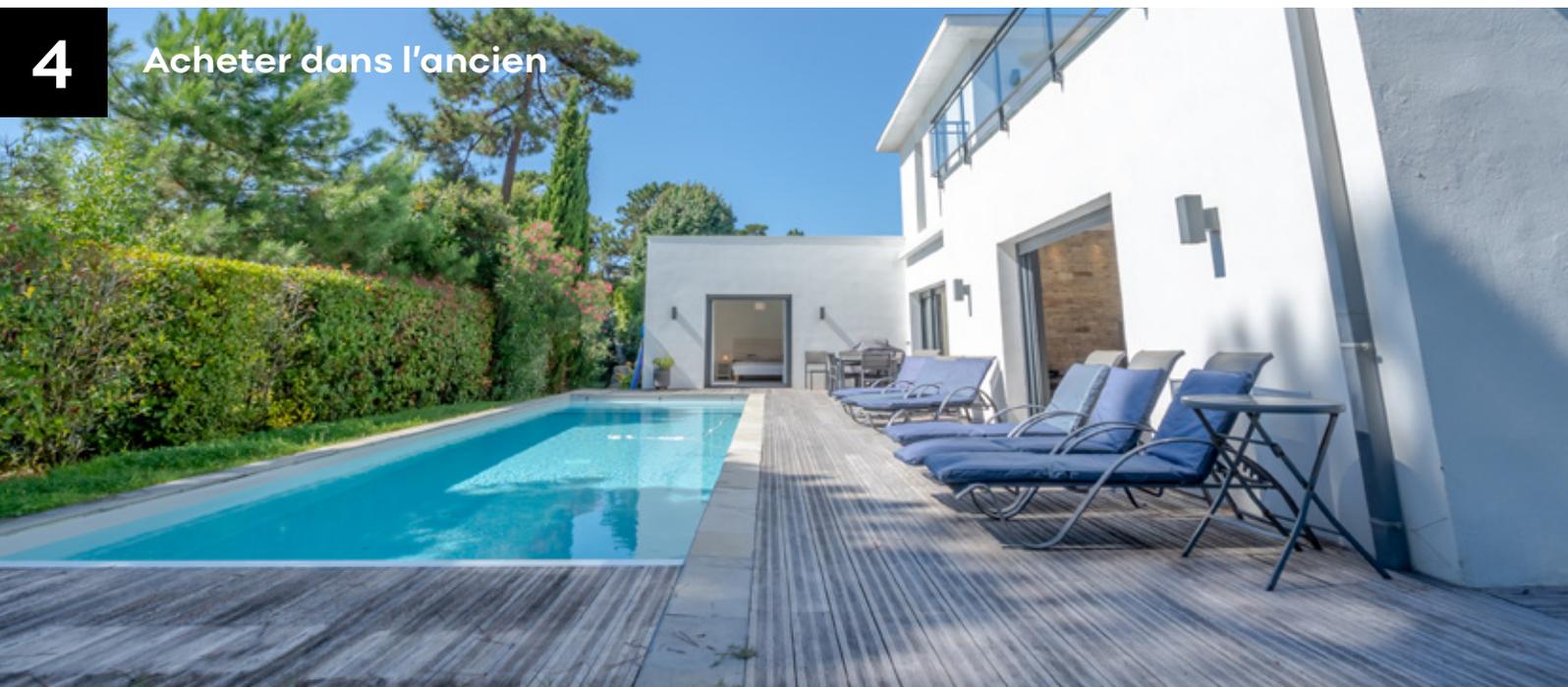
---

# Février 2022

---

---

## 4 Acheter dans l'ancien



## 17 Art de Vivre



**Wilfrid  
Paynel**

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com  
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.  
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.  
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638  
basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction  
est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels  
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou  
commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se  
réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.  
**Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique.** Basque Immobilier est une marque déposée.  
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

---

# Acheter dans l'ancien

---

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)**



**3 Agences**  
**au Pays Basque-Euskal Herrian**  
*à votre service*

**IPARRALDE-IMMOBILIER**  
 31, Avenue des Allées  
 64700 Hendaye  
**05 47 75 94 67**  
 71, Boulevard de la Mer  
 64700 Hendaye  
**05 35 45 95 30**

**HENDAYE** 580 500 €



**EXCLUSIVITÉ**  
 Sur les hauteurs, quartier résidentiel très calme, vue imprenable sur la Baie. La construction date de 1992, Espace cuisine, 4 chbres dont 1 en rdc, coin salon 30 m<sup>2</sup>, 2 sdb. La surface plancher intérieure mesure 145 m<sup>2</sup>. La tranquillité des occupants est assurée par le double vitrage. Le terrain de 580 m<sup>2</sup>, jardin d'une surface de 500m<sup>2</sup> et une terrasse occupant 20m<sup>2</sup>. Garage privatif en sous-sol. Dpe A - Ref.: 2145/MAE

**AU SUD DE SARE** 220 000 €



**EXCLUSIVITÉ**  
 Ensemble de parcelles à vendre, mesurant 50.333 m<sup>2</sup> et dont 1 parcelle constructible de 11 036 m<sup>2</sup> à viabiliser. Réseau en bordure de voirie, assainissement individuel. Exposition Sud avec Vue sur les Montagnes. Pas de vis-à-vis, calme. Possibilité de bâtir une Maison Individuelle de style Basque de 180 m<sup>2</sup>, pour une résidence principale. Le reste des parcelles sont agricoles, idéales pour élever des animaux, des vignobles, etc. Dpe NA - Ref.: 2146/MAE

**HENDAYE PLAGES** 750 000 €



À Hendaye, à 20 minutes à pied de la Plage, maison 3 niveaux, 4 chbres doubles et Terrasse profonde et agréable. Au RDC aptt avec entrée indépendante : séjour avec cuisine US, coin nuit et sde avec WC. À l'étage, entrée sur grand séjour accès à 2 terrasses couvertes et jardin, cuisine et sde avec WC. Au dernier étage, 4 chambres doubles (une avec dressing), sdb WC. Dpe C - Ref.: 2125/MAS

**HENDAYE CENTRE VILLE** 244 000 €



**EXCLUSIVITÉ**  
 T3 dans petite copropriété construit en 1980, 2 chbres et belle Terrasse bien exposée. L'espace intérieur est constitué d'une sde, espace nuit, 2 chbres et espace cuisine séjour. Sa surface habitable de 74m<sup>2</sup> dont 45m<sup>2</sup> en loi Carrez. Au dernier niveau sur 1. Calme assuré. À l'extérieur, balcon et Terrasse 35 m<sup>2</sup>, superficie exploitable à 81m<sup>2</sup>. Impôt foncier, il est de 550 €/an, soit plus ou moins 46 € par mois. Dpe E - Ref.: 2130/APS

**HENDAYE PLAGES** 899 000 €



**EXCLUSIVITÉ**  
 Au bout d'une impasse. Maison de 2011, 200 m<sup>2</sup> habitables, sous-sol de 120 m<sup>2</sup>. Parcelle de 650 m<sup>2</sup>. Au rdc : chbre avec sde, WC indép., espace de vie 90 m<sup>2</sup> avec salon/séjour, salle à manger et cuisine équipée avec îlot central, cellier de 4 m<sup>2</sup>. Jardin de 350 m<sup>2</sup>, porche couvert 20 m<sup>2</sup>. À l'étage : 3 chambres doubles, suite par. avec sde et dressing, accès à un balcon, vue sur le Jaizquibel, sde avec WC intégré. Garage 2 véhicules. DPE C - Ref.: 2144/MAS

**HENDAYE** 659 200 €



Proche de la baie et du centre Ville dans une rue calme, divisée en 2 grands appartements, idéale pour 2 familles ou pour un investissement locatif avec un rentabilité annuelle au dessus du 4%. Vue dégagée sur la Ville et aperçu Mer. Jardin de 550 m<sup>2</sup> environ. Au 1<sup>er</sup> étage un appartement type T4 avec 3 chambres. À l'étage, grand duplex de type T5 avec 4 chambres, 2 garages fermés, 2 parkings, cave 21 m<sup>2</sup>. DPE NC - Ref.: 2143/MAS

**HENDAYE** 221 550 €



**EXCLUSIVITÉ**  
 Entre Plage et centre Ville, venez changer de logement pour un appartement, plein Sud. Grande chbre avec placard, séjour-cuisine, sdb, jolie Terrasse. En rez-de-jardin dans un immeuble de 2008, la copropriété est équipée d'un ascenseur. Terrasse d'une surface de 16 m<sup>2</sup> exposée Sud, ce qui porte la superficie utile à 58 m<sup>2</sup>. 11 550 € d' honoraires à la charge de l'acquéreur. Hors honoraires 210 000 € DPE NC - Ref. 2134/APE

**HENDAYE PLAGES** 339 000 €



**EXCLUSIVITÉ**  
 Appartement assez vaste pour un T2 doté d'une charmante terrasse très ensoleillée. L'espace intérieur mesurant 45 m<sup>2</sup> compte une chambre double, une salle d'eau et un espace séjour cuisine. Le double vitrage garantit la tranquillité des occupants. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse mesurant 20 m<sup>2</sup> pour vivre en plein air, ce qui porte la superficie exploitable à 65 m<sup>2</sup>. Taxe Foncière 477€. DPE G - Ref.: 2120/APE

**HENDAYE PLAGES** 560 000 €



Magnifique appartement de type T3, Sud, idéalement configuré pour R. principale ou secondaire avec 6 couchages et ayant une charmante terrasse à vivre ensoleillée. L'intérieur totalise 54.22m<sup>2</sup> Loi Carrez + environ 20 m<sup>2</sup> de Terrasse vue Mer à l'extérieur. Séjour-salon, espace cuisine, sde, sdb et 2 chbres. Climatisation. Résidence de Standing avec ascenseur. Pkg en sous-sol. plus Cave. DPE D - Ref.: 2141/MAS

**HENDAYE PLAGES**



**VENDU**  
 Villa construction de 2008 160 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et une terrasse à vivre bien exposée. Coin salon de 60 m<sup>2</sup>, espace nuit comprenant 4 chambres et un espace cuisine, jardin de 100 m<sup>2</sup> avec petite piscine et 2 terrasses totalisant 30 m<sup>2</sup>. Point important au niveau de l'agencement, une salle de bains numéroté 3 (en plus de la douche séparée) apporte un confort indéniable. Garage d' environ 60 m<sup>2</sup>. Dpe D Ref 2091

**HENDAYE PLAGES**



**VENDU**  
 Dans résidence avec ascenseur au 3<sup>ème</sup> étage, Belle rénovation et matériaux de qualités. Grand séjour exposé Sud et Ouest avec cuisine ouverte sur extérieur avec superbe vue sur les trois couronnes. Grande chambre avec armoire sur mesure, nombreux rangements, belle salle d'eau, toilette séparé. Cave. Copra. charges 83€/mois Dpe C Ref 2085

**HENDAYE VILLE**



**VENDU**  
 Bel appartement, 3 chambres et grande terrasse. L'espace intérieur comprend 3 chambres et un espace cuisine. Sa superficie intérieure habitable sort à 76 m<sup>2</sup> loi Carrez. Salle de bains et une douche séparée. Accès cave. Calme assuré grâce au double vitrage. Terrasse 20 m<sup>2</sup>. Parking Cette propriété pourrait bien plaire à une famille de taille moyenne. Dpe C Ref 2087

**HENDAYE PLAGES**



**VENDU**  
 A deux pas de la grande plage de Hendaye. Construction en 1981. L'appartement se trouve au 2<sup>ème</sup> niveau. Le bâtiment dispose d'un ascenseur. Ce logement convient tout à fait à une résidence principale, secondaire ou à un investissement immobilier. Espace cuisine, sde et chambre. Sa superficie plancher intérieure habitable sort à 27m<sup>2</sup> selon la loi Carrez. Double vitrage, terrasse 15m<sup>2</sup>. À moins de 300 mètres de la plage Ondarritz. Foncier 469 €/an Dpe D Ref 2076

# Acheter dans l'ancien



**GUETHARY SPLENDE VUE OCEAN** 424 000 €



Réf. BI 2190 DPE D

Mode de vie tout à pied, proche commerces, plages et centre village, dans petite résidence sécurisée avec piscine, T2 d'environ 31 m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, kitchen, séjour et chambre donnant sur grande terrasse vue océan, salle de bains, wc, pKg en sous-sol. Honoraires 6%TTC charge acquéreur.

**GUETHARY CENTRE VILLAGE** 525 000 €



Réf. BI 2188 DPE C

Mode de vie tout à pied pour cet appartement 51 m<sup>2</sup> de plain-pied dans petite copropriété de 2 lots, joli parquet au sol, double vitrage, très bon état. Honoraires 5%TTC charge acquéreur.

**GUETHARY** 233 200 €



Réf. BI 2184 DPE D

Dans résidence sécurisée avec piscine, T2 en rdc de 31 m<sup>2</sup>: pièce de vie de 18 m<sup>2</sup> incluse cuisine récente avec rangements, chambre avec placards, salle de bains avec wc, grande terrasse et place de parking «boxable» en sous-sol. Copro 35 Lots Honoraires 6%TTC charge acquéreur.

**ST JEAN DE LUZ - A 50 M PLAGE ET COMMERCES** 748 000 €



Réf. BI2200 DPE C

Dans petite maison de ville, 1er et dernier étage, copro. de 5 lots, Bel appartement lumineux: entrée, belle pièce de vie avec salon cheminée, véranda fermée, chauffée, sur terrasse ouverte, cuisine séparée sur petite terrasse. 2 chbres salle de bains, wc + point d'eau. Parquet ancien, belle hauteur de plafond, grand garage en rdc.

**ANGLET PROCHE ST-JEAN** 845 250 €



Réf. BI 2189 DPE D

Charmante maison style loft, moderne, terrasse couverte et petit jardin bien exposé, belle pièce de vie avec cuisine américaine, 3 chambres dont une de plain pied salle d'eau + sdb dressing, garage, belle pièce bureau ou dortoir, sur parcelle 300 m<sup>2</sup>. Honoraires 6 % TTC charge Acquéreur

**BIARRITZ CENTRE** 399 000 €



Réf. BI 2177 DPE C

Emplacement top, tout à pied centre ville, plages et commerces, pour cet appartement T3 de 55 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin avec terrasse de 11 m<sup>2</sup>, comprenant une belle pièce de vie donnant sur terrasse, cuisine ouverte, salle de bains + wc, deux chambres. Nombre de lots 5 Charges 85 €/an - Honoraires 5 % charge acquéreur



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28  
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





## GUETHARY CENTRE VILLAGE - APERÇU OCÉAN

1 809 000 €



Réf. BI 2199

DPE C

Dans maison de ville de 2 copropriétaires, superbe appartement en parfait état sur 2 niveaux, à pied des plages et des commerces, rénové récemment par architecte, salon lumineux cheminée, ouvert sur cuisine moderne, 3 belles chambres, 2 salles d'eau, espace aménagé sous toit. Terrasse privative et parking complet ce bien d'exception. Possibilité acquérir maison entière 3 niveaux.

## ANGLET CHIBERTA

3 150 000 €



Réf. BI 2175

DPE B

Au super calme, magnifique villa de 400 m<sup>2</sup> environ rénovée, matériaux de grande qualité, domotique actuelle, très lumineuse grandes baies vitrées à galandage donnant sur belle piscine au sel chauffée, grande entrée, toilettes, grande et belle pièce de vie de 150 m<sup>2</sup> cheminée centrale et grande cuisine entièrement équipée fermée par des portes à galandage, 5 chambres, 5 salles d'eau-bains attenantes, nombreuses terrasses SUD, sur parcelle de 910 m<sup>2</sup>. Honoraires 5% charge acquéreur

## BIDART PLATEAU

954 000 €



Réf. BI 2185

DPE C

Proche commerces et plages, mode de vie tout à pied, dans maison basque de 3 appts, beau T4 en duplex rénové en 2020 : en rdc, salon, salle à manger, cuisine équipée ouverte, dégagement, cellier, wc, sde et chbre. A l'étage espace bureau, wc, sdb, 3 chbres, balcon, cabanon, terrasse agréable Sud, pkg aérien privatif. Disponible en septembre 2022. Honoraires 6%TTC charge acquéreur.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28  
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr



# Acheter dans l'ancien



**ERA LUZ IMMOBILIER**

15 Avenue de Verdun  
64500 Saint Jean de Luz  
**05 59 851 851**  
www.luzimmobilier.com



**SAINT JEAN DE LUZ** 212 700 €



**Appartement - T3** Réf. 1609 DPE F

Quartier Erromardie, plage à pied, dans une résidence sécurisée avec piscine, appartement T3 avec grande terrasse et parking privatif en sous-sol. Loyer locatif 719€uros par mois. Investissement locatif sûr et intéressant.

Copro. : 50 lots - Pas de procédure en cours

**SAINT JEAN DE LUZ** 395 000 €



**Duplex - T3** Réf. 1617 DPE D

Appartement T3 de type duplex, composé au premier niveau, cuisine et salon séjour aux beaux volumes sur loggia face à la nivelle. A l'étage, salle d'eau et wc indépendant, 2 chbres dont 1 avec balcon. Un bien atypique, rare et plein de potentiel, à quelques pas du centre ville historique. Copro. 8 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 50 €

**ST-JEAN-DE-LUZ** 328 600 €



**Appt - T2** Réf. 1642 DPE E

A quelques pas du centre ville historique, mode de vie tout à pied. Grande pièce à vivre lumineuse et ayant un accès extérieur sans vis-à-vis, une cuisine toute équipée, ainsi qu'une salle de bains, et une grande chambre avec rangements intégrés. Place de pkg sécurisée, grand cellier et local velo. Pas de procédure en cours. Copro. 49 lots

**ST-JEAN-DE-LUZ** 715 000 €



**Appt - T3/T4** Réf. 1675 DPE AD

En hyper-centre au sein d'une petite copropriété un appartement de type T3/T4 d'environ 90 m<sup>2</sup>, double salon séjour, cuisine toute équipée sur balcon exposé plein-sud et au calme. 2 grandes chbres, salle de bains, WC séparés et grand débarras. Rare sur le secteur, plein de charme et de potentiel. Copro. 12 lots. Charges : 120 €/an Pas de procédure en cours



**Le contrat**  
Reposez-vous sur ses garanties  
pour **MIEUX VENDRE**

**GUY HOQUET L'IMMOBILIER**  
5 agences à votre service

**GUY HOQUET Saint Jean de Luz**  
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

**GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelle**  
27 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

**GUY HOQUET Biarritz**  
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

**GUY HOQUET Cambo Les Bains**  
84 Boulevard des Terrasses - 05 59 03 43 79

**GUY HOQUET HENDAYE**  
64 Boulevard Général Leclerc 05 59 59 98 77

**GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !**

# DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

**TRANSACTIONS, ESTIMATIONS**



**05 59 31 12 61**

**ANGLLET LE SUTAR**

290 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

**TERRAIN 505 m<sup>2</sup>** Réf. B11 DPE NA

Proche toutes commodités, belle parcelle à bâtir de 505 m<sup>2</sup> à viabiliser, réseaux en bordure. Plusieurs projets et devis sont à votre disposition, d'un plain-pied tout simple de 90 m<sup>2</sup> habitable, belle pièce de vie + 3 chambres, à une villa en étage et ses quatre chambres. Honos charge acqu. de 5,45%.

**ANGLLET HARDOY/TIVOLI**

320 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

**Appartement - T3 - 60 m<sup>2</sup>** Réf. B12 DPE vierge

Au calme, proche commodités, au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, dans beau château entretenu, T3 de 60 m<sup>2</sup> hab. environ, pièce de vie 22 m<sup>2</sup> sur grande terrasse 26 m<sup>2</sup>, cuisine indép. équipée, sdb et Wc séparé, 2 chbres avec placard. Cave et place de pkg. Charges de 1572 € avec eau comprise. Honos charge acqu. de 3,23%.

**BAYONNE**

447 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

**Appartement - T4 - 100 m<sup>2</sup>** Réf. B13 DPE C

Au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, résidence de 2003, hab. (loi carrez 99,24 m<sup>2</sup>) 2 chbres, double séjour sud de 24 m<sup>2</sup>, terrasse 12 m<sup>2</sup>, cuisine indép. équ. de 14 m<sup>2</sup>, 2 chbres avec sdb privative. Wc séparé et sdb. Cave et garage en s-sol. Charges de 1750 €, pas de procédure en cours. Honos charge acqu. de 3,95%.

**ANGLLET HARDOY/TIVOLI**

455 000 €



**NOUVEAUTÉ**

**Appartement - F5 - 92 m<sup>2</sup>** Réf. B14 DPE D

Proche commodités, copropriété entretenue, au 2<sup>ème</sup> étage, bel F5 de 92 m<sup>2</sup> hab. en parfait état (loi carrez 91,13 m<sup>2</sup>), séjour sud de 21 m<sup>2</sup> sur terrasse de 9 m<sup>2</sup>, cuis. indép. équ. + cellier attenant, sdb, Wc séparé, 4 chbres indiv. balcon privatif. Poss. garage en +. Pkgs libres. Charges 1644 €/an. Honos charge acqu. de 5,81%.

**BAYONNE AROUSETS**

685 000 €



**NOUVEAUTÉ**

**Villa - 2 niveaux** Réf. B15 DPE C

Au calme et sur les hauteurs, villa indiv. de 2009. Parcelle piscinable 672 m<sup>2</sup>. En rdz, belle pièce de vie lumineuse de 46 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 15 m<sup>2</sup>, chbre 12 m<sup>2</sup>, sdb, wc séparé. A l'étage 68 m<sup>2</sup> hab., 3 chbres 13 m<sup>2</sup> chacune avec rgrts, pièce/bureau de 8 m<sup>2</sup>, sdb avec douche et Wc séparé. Garage 21,60 m<sup>2</sup>. Honos 3,79% charge acqu.

**BAYONNE**

1 090 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

**Ferme rénovée - 190 m<sup>2</sup>** Réf. B16 DPE En cours

Aux portes de Bayonne, sur plus de 3 hectares de terrain, belle ferme rénovée de 190 m<sup>2</sup> habitable, 3 chambres. Énorme potentiel dans un environnement calme et paradisiaque. Bien extrêmement RARE ! Les informations seront délivrées uniquement par téléphone. DPE à venir... Honos charge acqu. de 3,81%

Ouvert de lundi au samedi de 9 heures à 19 H

**Donzacq Immo** 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68  
www.donzacq-immo.com

## AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE  
05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com



06 61 54 41 21  
contact@canonicolas-immo.com  
www.canonicolas-immo.com

“ L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

### CIBOURE

620 000 €



#### Appartement - 79 m<sup>2</sup>

Réf. BI 6404672839 DPE NC

C'est dans une résidence de standing que se situe cet appartement de 79 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Ce bien aux prestations soignées bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un garage sécurisé. Honoraires : 6,38 % TTC inclus charge acquéreur (582 800 € hors honoraires) - 620.000 € HAI

### SAINT-JEAN-DE-LUZ

460 000 €



#### Appartement - T3

Réf. BI 6404673155 DPE NC

A 800 mètres de la place Louis XIV, grand T3 lumineux bénéficiant d'une place de parking et d'une cave. Sa situation vous permettra d'accéder aux commerces et à la plage à pieds. Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (438 095 € hors honoraires)

### ARBONNE

1 100 000 €



#### Villa

Réf. 152 Dpe D

A quelques minutes du bourg et de ses commerces, dans un cadre résidentiel calme, belle villa nichée dans un havre de verdure, offrant une agréable vue dégagée sur les environs. Vaste séjour 65 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse exposée sud-est, 4 chambres avec salles de bains et wc, atelier, deux garages. Une piscine à débordement agrémentée l'ensemble. Tennis et fronton à disposition dans le domaine, charge lotissement: 500 €/an taxe foncière: 1705 € terrain de 3205 m<sup>2</sup> arboré Prix 1 100 000 € dont 3,3% d'honoraire à la charge de l'acquéreur, soit 1 065 000 € net vendeur

### ANGLET

861 000 €



#### Maison

Réf. 151 DPE D

Au cœur de la ville d'Anglet, à quelques pas de la Mairie et de toutes les commodités, maison à rénover construite sur terrain de 759 m<sup>2</sup>. Séjour, salle à manger, 3 chambres, bureau, vaste garage et atelier. Agréable jardin arboré et piscinable. Honoraires charge vendeur

### BIARRITZ

540 000 €



#### Appartement à rénover

Réf. 154 DPE E

Proche centre et plages, quartier proche commodités, appartement à rénover au dernier étage d'une résidence de qualité. Superbe vue dégagée, séjour double, grande cuisine avec cellier. Terrasse sud-est sans aucun vis-à-vis! Copro. 210 lots Charges 1400 €/an. Procédure en cours sur D.O ravalement. 3,8% honos charge acquéreur soit 520 000 € net vendeur



## Vos agences immobilières BAYONNE ET ANGLET

Estimer, vendre, acheter, louer, faire gérer votre maison ou appartement

### URT

689 000 €

#### EXCLUSIVITÉ



#### Maison T6 de 184 m<sup>2</sup> avec Piscine

Réf. 139 DPE B

A quelques pas du bourg dynamique de URT et à 15mn de BAYONNE, maison contemporaine construite en 2009 d'une superficie de 184m<sup>2</sup> sur un terrain de 1260 m<sup>2</sup> ayant de belles prestations. Organisée sur 2 niveaux, elle offre au rez-de-chaussée une entrée, un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte équipée, espace repas et salon de plus de 53 m<sup>2</sup>. Le tout ouvert sur une terrasse et un jardin exposés Sud Est. Ce même niveau bénéficie d'une chambre parentale avec salle d'eau, baignoire et dressing. Une chambre, un cellier et un WC individuel complètent ce niveau. L'étage se compose d'une grande mezzanine aménageable selon les goûts et besoins, de deux belles chambres avec placards, d'une salle d'eau avec WC. Cerise sur le gâteau, des combles aménagés de 34 m<sup>2</sup> au sol! L'ensemble situé au cœur d'un environnement calme et résidentiel sans aucun vis-à-vis. Vous pourrez profiter d'une très jolie vue montagnes et de sa jolie piscine en toute quiétude. Un garage, un abris de jardin, une cuisine d'été complètent l'ensemble. Enfin, vous pourrez stationner au minimum quatre véhicules sans aucune difficultés.

### BAYONNE

251 000 €

#### EXCLUSIVITÉ



#### Appt - T3 - 66 m<sup>2</sup>

Réf. 143 Dpe C

Bayonne quartier Citadelle, T3 en duplex de 66 m<sup>2</sup> carrez composé d'un beau séjour de 27 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, de deux chambres lumineuses et une salle d'eau. A ce bien se rajoute une place de parking en sous-sol et une cave. Proche des commerces, des commodités et du centre ville de Bayonne. Copro. 44 lots - charges : 866€/an Pas de procédure en cours Honos charge vendeur

### BAYONNE

192 000 €

#### EXCLUSIVITÉ



#### Appt - T2 - 38 m<sup>2</sup>

Réf. 114 Dpe F

Au cœur de la ville de Bayonne vous serez agréablement surpris par les prestations de ce T2 traversant. Situé au rdc d'un immeuble sécurisé, appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité et son chauffage au sol. Il est composé d'une entrée sur séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau et une belle chambre donnant sur la cour intérieure. Commerces et bus au pied de l'immeuble. Copro. 12 lots - charges : 768€/an, pas de procédures en cours. Honos charge vendeur

# Acheter dans l'ancien



Faites confiance à l'équipe  
du **LOGIS BASQUE !**

Grand choix de logements pour les locataires,  
Gestion sereine pour les propriétaires.

[www.lelogisbasque.fr](http://www.lelogisbasque.fr)

62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet  
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59



CHANCELLE  
IMMOBILIER

Agence Mouguerre 05 59 42 62 03

Agence de Bayonne 05 59 25 64 19

Mouguerre-immobilier.fr

LINXE

695 000 €



Propriété - T5 - 159 m<sup>2</sup>

Réf. BI 202022

DPE B

Magnifique propriété au cœur d'un airial entouré de forêt. Parcelle 6 106 m<sup>2</sup>, belle maison en bois de 159 m<sup>2</sup> de plain-pied construite en 2011 est entourée de forêt et à proximité d'un ruisseau. Tout proche du bourg et de la plage, ce havre de paix vous permettra de vivre en pleine nature. est composée de 3 grandes chambres de 18m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, un grand séjour avec poêle, 2 Wc séparés, 2 salles d'eau, une cave, une grande terrasse et un garage.

BAYONNE - ST BERNARD

419 000 €



Appartement - 4 pièces - 94 m<sup>2</sup>

Réf. BI 2016210

DPE D

Agréable appartement T4 en excellent état dans une résidence sécurisée avec piscine. L'appartement se compose d'un salon lumineux de 31 m<sup>2</sup>, d'une cuisine toute équipée indépendante, 3 chambres, une salle d'eau, WC, balcon d'environ 9 m<sup>2</sup>. Deux places de parking en sous-sol, cellier. Bus et commerces à proximité.



Agence Les Corsaires

50 quai les Corsaires - 64100 BAYONNE

05 59 59 12 10 [agence.lescorsaires@wanadoo.fr](mailto:agence.lescorsaires@wanadoo.fr)

[www.lescorsaires-immobilier.com](http://www.lescorsaires-immobilier.com)

ST-JEAN-DE-LUZ

5 500 000 €



Demeure de Prestige

Réf. 45

DPE NA

Manoir du XIX<sup>ème</sup>, vues sur mer et montagne. Vaste hall d'entrée avec coursives. À l'étage 6 grandes suites, au rdc très belles enfilades de pièces de vie, (2 salons, salle à manger, bibliothèque, fumoir) Cuisine l'Appt de gardien Cave, garage, buanderie, chauffère. Parc arboré d'1 HA. Piscine plein sud. Honos charge vendeur.

BAYONNE

2 100 000 €



Immeuble 260 m<sup>2</sup>

Réf. 44

DPE NC

IMMEUBLE plein centre de Bayonne proche des Halles, composé de 12 appartements, tous en location. 2 locaux commerciaux d'environ 60m<sup>2</sup>. Pas de curetage dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copro. 12 lots Charges : 965 €/an

BIARRITZ

314 000 €



Appt - T2 - 48 m<sup>2</sup>

Réf. 48

DPE NC

Bel appartement T2 de 48,49 m<sup>2</sup> au R/C d'une résidence calme près du centre de Biarritz. Séjour lumineux avec balcon, cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains. Une cave et un emplacement parking complètent ce bien. Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 757 €/an. Honos charge vendeur.

CIBOURE

209 880 €



Appt - T2 - 31 m<sup>2</sup>

Réf. 9581

DPE NC

Proche Centre de Ciboure et St-Jean-de-Luz, appartement T2 bis, au deuxième étage d'une maison traditionnelle. Séjour lumineux et orienté plein sud. Pas de travaux à prévoir Rare sur ce secteur. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 360 €. Honos charge vendeur.

## BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que votre annonce  
passera dans [basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

# UDPI

UNION DES PROFESSIONNELS IMMOBILIER

## *Notre Défi.*

*Vous trouvez avec UDPI  
le meilleur bien immobilier  
adapté à votre projet !*



Programme neuf • Investissement immobilier • Défiscalisation

06 11 75 02 33 Agence immobilière Bidart

**ETXÉ**  
**TERRA**  
IMMOBILIER



**Vous êtes  
Propriétaire  
d'un Bien Unique...**

**Expérience Immobilière**

Depuis 19 ans, un objectif :  
Concrétiser votre projet  
Engagement professionnel  
Stratégies adaptées

**Démarche Qualité**

Entretien personnalisé  
Ecoute / Suivi / Relation clientèle

**Concept Unique**

Passionnée d'architecture  
traditionnelle Mon métier consiste  
à transmettre et pérenniser  
votre patrimoine

**Cynthia  
GOMEZ DOSPITAL**

**07 85 54 74 71**

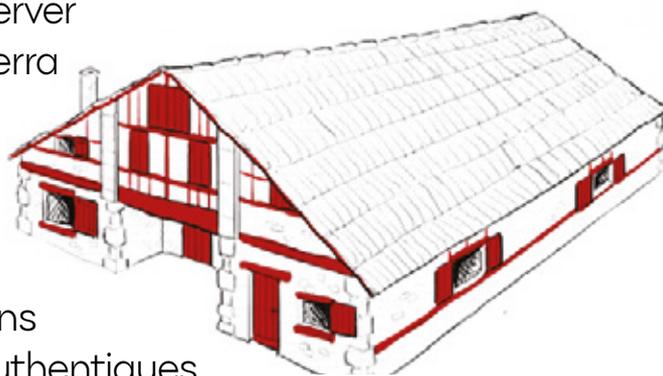
[contact@etxeterra-immobilier.com](mailto:contact@etxeterra-immobilier.com)  
[www.etxeterra-immobilier.com](http://www.etxeterra-immobilier.com)

**... sur le Pays basque intérieur  
Bayonne & Alentours**

**Contactez-moi !  
et Choisissez l'Expertise  
de Votre Partenaire Immobilier !**

Toujours aussi passionnée après 9 Belles Années couronnées de succès en Pays Basque à Préserver Nos Fermes et Demeures de Caractère, Etxe Terra Immobilier continue son engagement pour préserver votre « Patrimoine ».

En effet, De très belles Demeures, Fermes ou Bergeries sont encore à Préserver et à Restaurer en évitant les fortes urbanisations Certains secteurs dits Plus Côtiers mais très Authentiques peuvent également retenir mon attention...



## ETXE TERRA IMMOBILIER est une Agence Privée Spécialisée

### **Certains Critères doivent être Respectés pour une Parfaite Collaboration Professionnelle :**

**Maisons de Maître, Bourgeoise, Néo Basque, Corps de Ferme**  
Votre Demeure doit avoir été Edifiée avant 1950, Les murs de Votre demeure doivent principalement être en pierres, Les matériaux doivent être idéalement d'époque, Votre Propriété doit être Historique, Remarquable ou avec un caractère Architectural Marqué

**Immeubles ou Appartements,**  
Votre Bien doit se situer dans un Immeuble de Caractère ou Authentique. Les prestations doivent offrir un potentiel Unique ou avoir un réel Cachet, peu importe l'état  
Le Caractère Historique ou Patrimonial de votre Bien reste Fondamental pour le transmettre à une clientèle Respectueuse des lieux et de notre Histoire. La restauration, si nécessaire, appartiendra à mes clients mais je peux les accompagner dans leur démarche et mise en relation avec Architectes, Maîtres d'Oeuvre ou Artisans.



### **Ensemble, Pérennisons Bien et Transmettons Mieux Notre Patrimoine !**

**Je vous espère à mes cotés  
pour Collaborer\* Sereinement  
sur votre Secteur**

**Avec Mes Remerciements anticipés  
Cynthia GOMEZ DOSPITAL**

**Gérante Etxe Terra Immobilier.**

Carte professionnelle numéro 2013-153-T et  
CPI 6401 2018 000 028 759 Légalement renouvelée

(\*) Mes Avis de Valeurs sont Facturés,  
cependant, sur présentation de ce Mailing, je m'engage  
à vous offrir cette Prestation Unique et personnalisée !

[www.etxeterra-immobilier.com](http://www.etxeterra-immobilier.com)

BIENTÔT



ARRIVE !

ETXEA

# Acheter dans l'ancien



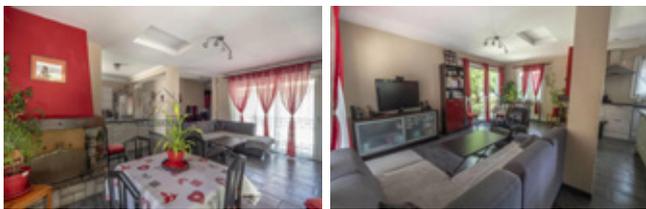
10 Allée de Samadet  
64600 Anglet - France  
marion@oplusimmobilier.com  
06 64 55 77 49  
oplusimmobilier.com



AGENCE DES ARÈNES  
19, Avenue Dubrocq  
64100 BAYONNE  
Tél. : 05 59 59 22 36  
agencedesarenes@orpi.com

BAYONNE

710 000 €



Maison

Réf. 39153 DPE D

Maison d'environ 160 m<sup>2</sup> habitable, terrain piscinable de 475 m<sup>2</sup> datant de fin des années 60 et rénovée en 2014. Proche toutes commodités. Exposée EST/OUEST, sur deux niveaux de 110 m<sup>2</sup> chacun. Au 1<sup>er</sup> étage d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte aménagée, toilette et coin nuit de deux belles chbres avec placards, sdb avec douche, 3<sup>ème</sup> chambre + pièce pouvant être aménagée en dressing. Grand garage 50 m<sup>2</sup> avec local technique. Dépendance T2. Bon rendement locatif.

BAYONNE

280 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appt - T3 - 65 m<sup>2</sup> Réf. B-E2613G DPE D

Au cœur du quartier Foch-Arènes, T3 traversant et lumineux, entrée avec placards, séjour double avec cuisine aménagée, 2 chambres dont 1 de 14 m<sup>2</sup> avec placards. Proche commerces et transport à Pied. Copro. 6 lots - Charges : 290 €/an Honos à la charge du vendeur.

BAYONNE

305 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appt - T3 - 72 m<sup>2</sup> Réf. B-E25LEK DPE D

Dans petite copropriété récente, joli appt avec terrasse ensoleillée. Entrée avec dégagement, salle de séjour avec cuisine aménagée ouverte - 2 grandes chbres, sdb, 1 Wc, nbrx rgts. + cellier - 2 pkgs dont 1 en sous-sol Copro. 77 lots Charges : 1485 €/an 287 735 € Hors Honos Honos : 6 % TTC charge l'acquéreur

BAYONNE

255 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appt - T2 - 44 m<sup>2</sup> Réf. B-E250XV DPE D

Dans petite copropriété jol T2 comprenant séjour salon sur terrasse et jardinet aménagé. Chambre, salle d'eau + cellier + parking. 240600 € Hors Honoraires Honos : 5,99 % TTC charge acquéreur. Copro. 80 lots Charges : 1 200 €/an

BAYONNE

336 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appt - T2 - 49 m<sup>2</sup> Réf. B-E2513L DPE B

Dans une très jolie résidence et à l'abri des nuisances, 2 pièces principales avec grande terrasse sans vis-à-vis. Proche centre ville historique. Belle pièce de vie de 29 m<sup>2</sup> avec cuisine A/E, 1 belle chbre 12 m<sup>2</sup>, sde, WC. Garantie décennale. Garage fermé. Copro. 348 lots Charges : 746,92 €/an Honos à la charge du vendeur.



NAÇABAL IMMOBILIER

SARE

887 120 €



BELLE PROPRIÉTÉ 6 PIÈCES DE 277 M<sup>2</sup> DANS LE BEAU VI

Réf. 58

DPE E

Belle propriété située sur la commune de Sare, au calme avec une belle vue dégagée sur les Montagnes, le tout sur une parcelle totale de 7812 m<sup>2</sup>. Vous serez séduits par sa proximité avec l'authentique bourg de Sare. Propriété de 6 pièces avec 277,75 m<sup>2</sup> de surface habitable (dont 206,24 m<sup>2</sup> Loi Carrez). Une belle exposition Sud pour une maison ensoleillée. Un havre de paix pour les amoureux de la nature, cette propriété a une belle entrée avec cheminée, double salon / séjour, grande cuisine séparée, arrière cuisine, WC séparés, débarras et nombreuses dépendances, au rez-de-chaussée. A l'étage, vous trouverez 4 belles chambres, dont 3 avec son espace salle d'eau ou salle de bains et wc. Un balcon vous permettra de vous lever en regardant les montagnes dans l'une d'entre elles. A visiter sans plus tarder. Diagnostics : Consommation énergétique : E 303 kWh/m<sup>2</sup>/An GES : B 10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/An. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 3743 € et 5063 € Prix: 887 120 € Honoraires Agence Inclus, Honoraires Charge Acquéreur avec 853 000 € Net Vendeur et 34 120 € d'honoraires charge acquéreur, soit 4 % du prix Net Vendeur.

06 76 92 15 07

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RCS Bayonne sous le numéro 853 375 194 - CARTE N° : 6401 2019 000 042 548



A 10 mn de BAYONNE

Maison XIXème, Ferme typique du Pays Basque joliment aménagée. Pierres et poutrais apparentes. 200 m<sup>2</sup> pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, 3 belles chbres et 2 sbd. Terrasse ouverte et jardin de 1400 m<sup>2</sup>. L'endroit est tranquille et rapide d'accès à l'agglomération côtière. Beaucoup de cachet. MCV1604B 650 000 €



Propriété équestre avec belle dépendance. Ancienne ferme du XVIIIème, 300 m<sup>2</sup> dont 25 m<sup>2</sup> utiles et 100 m<sup>2</sup> récemment rénovés. Bâtisse annexe comprenant studio et garage de 44 m<sup>2</sup>. Petit village à proximité de tous les services, et à 30 mn de la Côte Basco-landaise. MCV1613 DPE en cours 388 000 €



25 mn de BAYONNE, sur 1,5 Hectare

Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**  
**Sélection de maisons à vendre!** Visitez notre site [www.maisons-et-demeures.com](http://www.maisons-et-demeures.com) 



Propriété de charme

Demeure, de 370 m<sup>2</sup> habitables soigneusement rénovée. Vastes pièces de réception avec joli sol en pierre de Bergerac et de belles cheminées. Superbe cuisine équipée. Immense salon d'étage avec charpente apparente et sa terrasse extérieure. Très beau parc de plus de 8000 m<sup>2</sup>. Excellent état d'entretien. Gare TGV et autoroutes à 30 mn. Aéroports de Pau à 45 min, Biarritz à 1h et Bordeaux à 2h. MCV1623B • Dpe En cours 650 000 €



Coeur de village, Sud Landes



PROPRIETE SUR 11 HECTARES



A 10 MN DE BAYONNE



PROPRIETE D'EXCEPTION

Merveilleuse demeure sur un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVIIIème de 450 m<sup>2</sup>, des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m<sup>2</sup> et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. EXCEPTIONNEL! MCV1537B • DPE C 2 600 000 €



A 10 MN DE BAYONNE!



Élégant Château du XVIIème

Cette demeure a appartenu à une des familles les plus respectables de Gascogne. 800 m<sup>2</sup> habitables dont 300 m<sup>2</sup> de réceptions, très lumineuses, et 2 appartements indépendants. 300 m<sup>2</sup> de surfaces annexes. Très bon état technique. Les abords immédiats sont paysagés et arborés. Piscine. Allées champêtres. Plus de 5 Ha de prairies et bois. Gare TGV et autoroutes à 30 mn. Aéroports de Pau à 45 min et Biarritz à 1h. MCV1618B • Dpe Vierge 1 200 000 €



Coeur de bourg, au calme



Exceptionnelle propriété BAYONNE/St Pierre d'Irube

Au bout d'une magnifique allée de platanes séculaires, maison bourgeoise de 360 m<sup>2</sup> et sa dépendance de plus de 400 m<sup>2</sup>, superbement implantées au milieu d'un parc de près de 5 000 m<sup>2</sup>. La demeure principale comprend 8 chambres et 110 m<sup>2</sup> de réceptions. Dans la dépendance, très beau logement de 180 m<sup>2</sup> dont 4 chambres. De beaux volumes restent disponibles. L'emplacement est remarquable, dans un environnement verdoyant préservé, et au cœur d'une multitude de commerces et services. A 800m de l'échangeur A63/A64. Gare TGV à 10 mn. Aéroport de Biarritz à 10 mn. MCV1624B • Dpe En cours 2 310 000 €



CHATEAU Second Empire, Coeur de Bourg Sud Landes, entre Mer et Montagne

Derrière ce grand portail ornementé, à demi caché au sein d'un parc de 8000m<sup>2</sup>, ce très beau château XIXème vous transporte vers un autre temps, une époque empreinte de faste et de raffinement. Sa capacité d'accueil est considérable et ses volumes tout autant. 800m<sup>2</sup> habitables et 160m<sup>2</sup> de réceptions. Une très jolie dépendance, de plus de 1000 m<sup>2</sup>, accueille un espace piscine et détente, mais aussi un garage de 112m<sup>2</sup>, atelier, grange, et plus de 700m<sup>2</sup> disponibles à souhait (showroom-conférences, accueil...). EXCEPTIONNEL ! MCV1593B • Dpe C 1 750 000 €



# Acheter dans l'ancien



19, Bd Général Leclerc  
Hendaye Plage  
**05 59 20 03 12**  
immo.a.perez@ogij64.com

## CENTRE PLAGE - 2 PIECES

249 100 €

### EXCLUSIVITÉ



05 59 20 03 12

### Appartement

REF. 1500 DPE D

Bel appartement refait avec beaucoup de goût et matériaux de qualité. Il se situe à 1 minute à pied de la grande plage d'Hendaye pour un mode de vie tout à pied. Il se compose d'une entrée avec placards de rangements, une salle de bains avec W-C, une cuisine équipée ouverte sur la salle de séjour, une chambre avec placard et bibliothèque, une loggia ouverte. Cave privative local à vélos commun. Copro. 128 Lots - charges 65 € Honoraires charge vendeur

## HAUTEURS PLAGE, PARKING

185 000 €



05 59 20 03 12

### Appartement

REF.1492 DPE E

Agréable 2 pièces en rez-de-chaussée d'une résidence fermée avec piscine. Ce bien vous séduira pour sa proximité à pied de la plage tout en étant ou calme, il se compose d'un séjour/salle à manger, d'une kitchenette, un w-c séparé, une sde et une chambre. De nombreux rangements. Pour un côté pratique un local à vélos commun, une place de parking extérieur privative. Idéal pour investissement locatif ou pied à terre. A visiter sans tarder! Honoraires charge acquéreur : 5,7% TTC - Frais agence : 10 000 € Prix net vendeur: 175 000 €



SOPHIE MENAOUTHON  
A votre service au 06 25 42 67 68  
sophie.menaouthon@wanadoo.fr  
equinoxes-immobilier.com

## BAYONNE

1 575 000 €



Maison - T7 - 216 m<sup>2</sup> Réf. B11 DPE C

Raresse, magnifique propriété de 11 hectares dont un ruisseau qui borde la propriété. Jolie villa contemporaine T7 de 216 m<sup>2</sup> + 90 m<sup>2</sup> en sous-sol + pool house de 25 m<sup>2</sup>, dépendance de 60 m<sup>2</sup> + piscine 13 x 6 couverte et chauffée. Belles prestations et diverses. Honos charge vendeur.

## USTARITZ

1 050 000 €



Maison Réf. B12 DPE B

Au calme et sans vis-à-vis, vue sur les pyrénées. Superbe villa de plain-pied T6 195 m<sup>2</sup>. Pièce de vie de 60 m<sup>2</sup>, cuisine A/E, buanderie de 21 m<sup>2</sup>, 4 chbres, bureau, 3 sdb, 4 wc, garage de 52 m<sup>2</sup>, cave. Jardin de 1700 m<sup>2</sup>. Hors lotissement et non isolée. Proche centre ville. Honos charge vendeur.

## BAYONNE

1 260 000 €



Maison - T7 - 220 m<sup>2</sup> Réf. B13 DPE C

Vue imprenable, superbe villa d'architecte T7 de 220 m<sup>2</sup> + sous-sol de 110 m<sup>2</sup>. Pièce de vie sur terrasse, piscine chauffée, spacieuse cuisine A/E. 4 suites par, 4 sdb, 4 wc, mezzanine/ bureau bibliothèque, buanderie, double garage. Parc 5900 m<sup>2</sup>. Honos : 5 % TTC charge acqu. 1 200 000 € hors honoraires.

## BAYONNE

2 310 000 €



Maison + Dépendance Réf. B14 DPE D

Propriété de 380 m<sup>2</sup> T12 avec piscine. Hall d'entrée. 2 salons, spacieuse salle à manger, cuisine, 8 chbres, bureau, 4 salles de bains, 3 wc, buanderie, Dépendance de 220 m<sup>2</sup> T6. Garage/grange de 200 m<sup>2</sup> environ. Terrain clos et arboré de 4704 m<sup>2</sup>. Honos charge vendeur

# BASQUE IMMOBILIER

## L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com

---

---

# Art de vivre

---

---

Vous trouverez dans ces pages nos bonnes adresses au **Pays Basque**, des conseils pour votre décoration, des nouveautés automobiles...



---

---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

# WANTED



**PLEIN AIR**  
DESIGNER FLORAL

**Qui êtes vous  
Votre partenaire in crime ?**

Une jeune femme ravie d'exercer mon métier, d'être entourée de parfums de fleurs et de jolies couleurs.

Mon plus gros kiffe: quand je perçois le bonheur que mon travail peut procurer chez certains clients.

Ce qui n'a pas de prix: le sourire d'un client satisfait ! lorsque que le bouquet est terminé et que je vois les yeux qui pétillent. J'ai l'impression être une magicienne et d'avoir rempli ma mission !

**Dernier hold up ?**

Des grandes brassées de mimosa en provenance de Valence.

**Un enchantement olfactif  
et une claque visuelle !**

**PLEIN AIR**

Horaires : du mardi au samedi  
9h30-12h30 / 14h30-19h00

12, avenue de verdun 64200 Biarritz

05 59 237 234

 [PleinAirBiarritz](#)  [pleinairfleuriste](#)

# Mulheim

Biarritz Grande plage



[www.galerie-mulheim.com](http://www.galerie-mulheim.com)

Bd du Général de Gaulle Biarritz

Tél: 05 24 33 65 73 / 06 82 88 15 90

# LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Elève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES  
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





*A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet*

16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET O5 59 55 14 85

45 Rue Gambetta, St. Jean de Luz



**KULTURE BASQUE**  
**ÉKO-RESPONSABILITÉ**  
**KUSTOMISATION LOCALE**



[www.katxiklothing.com](http://www.katxiklothing.com)

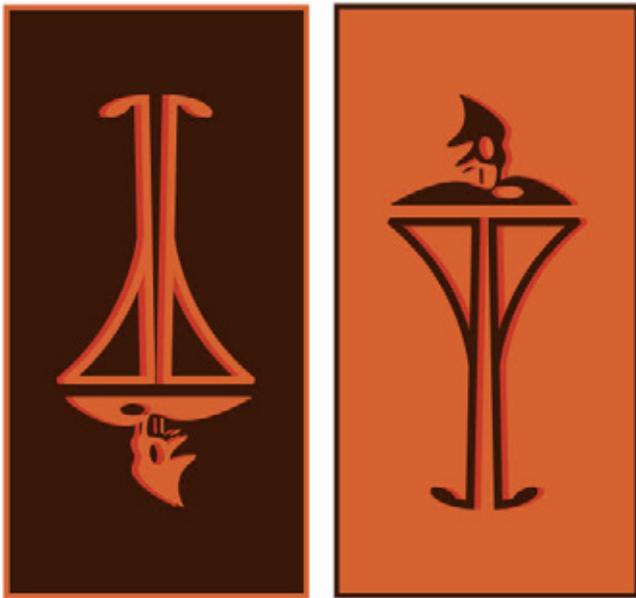
# KATXI KLOTHING

DESIGNED IN EUSKAL HERRI, SINCE 2016



Krédit Photo : Johann Garcia & Louis Triol

# ATELIER DE LA TORRE



TEXTURES - MATIERES - COULEURS

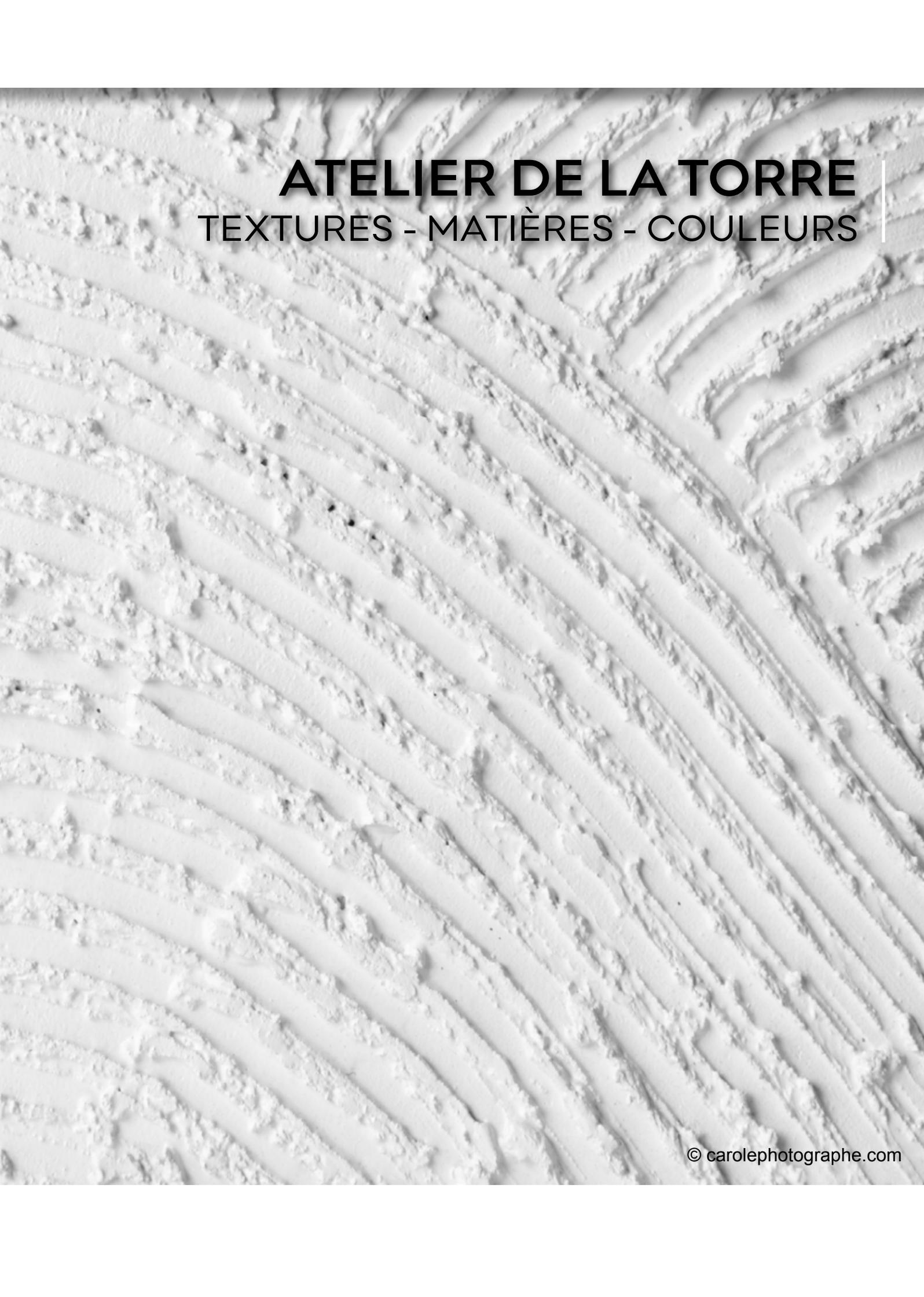
## LE SUR-MESURE POUR RÉVÉLER UN ESPACE

Décors, couleurs, motifs, techniques, textures, matières, tout est unique, créé pour chaque lieu. Vous nous soumettez votre projet, à nous de jouer pour l'interpréter et l'adapter.



📍 #ATELIERDELATORRE  
[www.atelierdelatorre.com](http://www.atelierdelatorre.com) - 05 59 54 51 83  
17 rue de la Négresse, 64200 Biarritz





**ATELIER DE LA TORRE** |  
TEXTURES - MATIÈRES - COULEURS

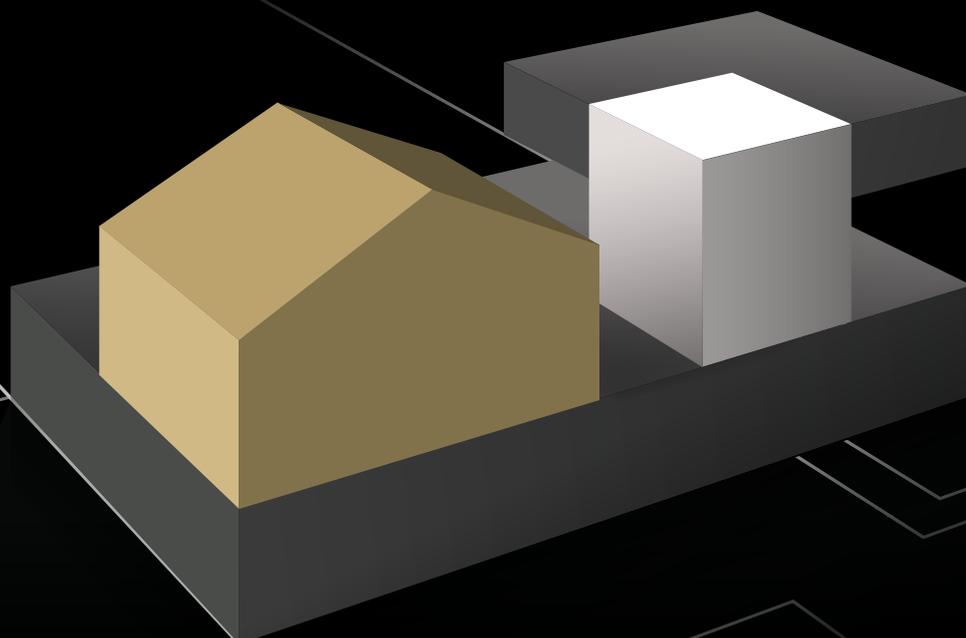
# SALON IMMOBILIER NEUF

1 au 3 juillet 2022

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2<sup>e</sup> édition -

**1<sup>er</sup> juillet** de 10 à 19h • **2 juillet** de 10h à 19h • **3 juillet** de 10h à 18h

**+ de 800**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Gestion locative & conciergerie  
Constructeurs de maisons individuelles  
Agences immobilières  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine

1<sup>ère</sup> ÉDITION

5 JUIN  
2022

MARATHON

INTERNATIONAL

DE BIARRITZ

PAYS BASQUE



Marathon

Marathon Relais

Semi-Marathon

12 km

Marche & Kids

[marathonbiarritz.com](http://marathonbiarritz.com)

ESPACES  
ATYPIQUES

# Plus il y a de fous plus on vit

Loft vintage, en vente sur  
[espaces-atypiques.com](https://espaces-atypiques.com)



Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

#BIENSDEXPRESSION#ESPACESATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ-PAU-LANDES  
3 rue d'Alsace, 64200 Biarritz - T. +33 5 59 23 58 72 - [biarritz@espaces-atypiques.com](mailto:biarritz@espaces-atypiques.com)