

CENTURY 21[®]

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS



HIVER 2022

A modern living room with a blue sectional sofa, a white coffee table with two lit lanterns, a large bookshelf, and a fireplace with a fire. Large windows on the right offer a view of a lake and mountains.

L'immobilier
*du bassin Chambérien,
Grésivaudan, Val Gelon
et Combe de Savoie*

Découvrez dans ce magazine
nos nouvelles annonces immobilières

CENTURY 21 Groupe Immobilière de la Vallée
Pontcharra
Chambéry

www.century21-idv.com
immovallee@century21.fr
04 80 80 54 10

VOS AGENCES CENTURY21

EDITO



« Avec le dernier trimestre qui vient de se clôturer l'heure est déjà aux premiers bilans...

Cette année encore aura été soutenue en terme d'activité et dans l'attente des chiffres officiels, certains parlent même d'une année encore record en terme de volumes de transaction...

Ce qui est certain c'est que les prix dans nos bassins de vie n'ont pas été orientés à la baisse, au contraire même !

Alors la question que l'on est en droit de se poser est oui mais jusqu'à quand ?

De l'activité perçue sur le dernier trimestre il apparait un tassement de l'activité, et pas uniquement lié à l'effet saisonnier, aussi une correction du marché sur 2022 semble plus que probable d'autant plus que ce sera une année d'élections présidentielles, qui dans le passé n'ont jamais été des années particulièrement euphoriques en terme d'immobilier...



Dans tous les cas l'engouement pour la pierre ne se démord pas, en effet les derniers sondages montrant que la très grande majorité des Français rêve de posséder un jour une habitation.

En effet, plus de 76 % des femmes et 71 % des hommes interrogés déclarent avoir le rêve d'être propriétaires alors qu'à ce jour 58% de Français le sont...

C'est dans ce contexte que toute votre équipe CENTURY21 IMMOBILIERE DE LA VALLEE vous souhaite une très belle année 2022 remplie de projets immobiliers !

Sébastien Adamo-Pedri, Directeur



Sébastien Adamo-Pedri

C bon à savoir

INVESTISSEMENT LOCATIF : LOUER VOTRE APPARTEMENT EN MEUBLÉ OU VIDE, QUEL CHOIX ?

La location meublée a le vent en poupe, elle répond notamment aux besoins des étudiants, de familles expatriées ou encore de colocalitaires. Quels sont les avantages de louer un logement meublé par rapport à un logement vide ? Découvrez des éléments de réponse pour arbitrer votre choix.

La location meublée, de quoi parle-t-on ?

Dès lors qu'elle constitue la résidence principale du locataire, la location meublée est soumise aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989 et précise qu'« un logement meublé est un logement décent équipé d'un mobilier en nombre et en qualité suffisants pour permettre au locataire d'y dormir, manger et vivre convenablement au regard des exigences de la vie courante. » Depuis 2015, la loi Alur a précisé la liste des 11 éléments de mobilier que le locataire doit à minima trouver dans un logement meublé (article 2 du Décret n° 2015-981 du 31 juillet 2015) :

- 1° - Lingerie comprenant couette ou couverture ;
- 2° - Dispositif d'occultation des fenêtres dans les pièces destinées à être utilisées comme chambre à coucher ;
- 3° - Plaques de cuisson ;
- 4° - Four ou four à micro-ondes ;
- 5° - Réfrigérateur et congélateur ou, au minimum, un réfrigérateur doté d'un compartiment permettant de disposer d'une température inférieure ou égale à - 6 °C ;
- 6° - Vaisselle nécessaire à la prise des repas ;
- 7° - Ustensiles de cuisine ;
- 8° - Table et sièges ;
- 9° - Étagères de rangement ;
- 10° - Luminaires ;
- 11° - Matériel d'entretien ménager, adapté aux caractéristiques du logement.

Quels sont les avantages de la location meublée par rapport à la location « nue » ?

La location meublée offre la possibilité de louer un appartement ou une maison à un prix souvent supérieur à celui de la location vide. La fiscalité est aussi plus favorable. Si vous dépendez du régime simplifié « micro BIC », applicable de plein droit pour les locations dont le loyer charges comprises ne dépasse pas 72 600 euros, un abattement forfaitaire de 50% s'applique sur vos revenus fonciers. Si vous dépendez ou si vous avez opté pour le

régime réel vous pourrez déduire en sus des charges déductibles les frais d'acquisition et de financement du logement. Vous pourrez également amortir sous certaines conditions le mobilier et l'immobilier. En contrepartie, la meilleure rentabilité de prime abord de la location meublée peut être dégradée par un turn-over des locataires plus important (bail de 1 an voire 9 mois si bail étudiant contre 3 ans pour un logement nu) et l'entretien peut s'avérer plus onéreux.

Comment choisir entre bail de location meublée et bail de location vide ?

Un élément est primordial pour effectuer ce choix : la localisation de votre bien immobilier. En effet, les locations meublées ne sont pas adaptées à tous les secteurs géographiques. Autre élément d'arbitrage, la typologie du bien, autrement dit le nombre de pièces, il faudra là encore se conformer à la demande locale.

De quelle autonomie financière disposez-vous ?

Si vous avez eu recours à un emprunt pour financer votre investissement locatif, pourrez-vous prendre en charge le règlement de 2 ou 3 échéances mensuelles sans avoir de revenus locatifs ? Vous devrez privilégier un investissement en adéquation avec votre capacité financière.

Quatrième élément à prendre en considération pour arbitrer votre décision : vos projets personnels ou familiaux. Réalisez-vous cet investissement locatif pour le mettre à disposition à court ou moyen terme de vos enfants ? Souhaitez-vous garder une certaine souplesse pour vendre ou récupérer votre logement ? Autant d'éléments qui peuvent faire pencher votre choix en la faveur de l'un ou l'autre de ces types de baux.



C'équipe

**Une équipe motivée, au plus proche de chez vous,
pour vous accompagner
dans tous vos projets immobiliers**



Equipe Transaction :

*Sébastien ADAMO-PEDRI, Heidi SCHEID, Thomas GABORIT,
Emilie ROISSARD, Marie LETTLER, Florence DORE,
Marion BARRIER, Cindy DEMULDER*

Equipe Location :

Ludivine ROMERO, Mélissa DURET, Lucy DANIELI

www.century21.fr

Garage - 130 € /mois C.C.

(dont provision pour charges : 5 € /mois, soumise à régularisation annuelle)



CHAMBERY SECTEUR CURIAL !

Non soumis au DPE

Au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée par portail électrique, situé dans le secteur du Carré Curial, garage double fermé de 22,05 m² permettant de garer 2 véhicules l'un derrière l'autre ou de stocker du matériel.

Lumière présente à l'intérieur du garage.
Dimensions :- Largeur : 2,77 m- Profondeur : 7,96 m- Hauteur : 2,48 m

Studio - 340 € /mois C.C.

(dont provision pour charges : 15 € /mois, soumise à régularisation annuelle)



CHAMBERY

DPE : G

IDEAL ETUDIANT !

A deux pas de hôpital de Chambéry et de la fac de Jacob Bellecombette, au premier étage d'un petit immeuble bien entretenu, studio de 16 m² habitable entièrement meublé comprenant une pièce principale avec son coin bureau et kitchenette équipée, une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique.

Maison T4 - 770 € /mois C.C.



VILLARD SALLET

DPE : C

Maison de village avec un fort potentiel de type T4 en triplex d'une surface habitable de 88 m² (149 m² au total) en plein cœur de village.

Vous profiterez d'un chauffage mixte par chaudière au fioul et panneaux solaire, pour un confort permanent et des économies constantes

T1

Loué en 1 visite



CHAMBERY

DPE : Non exploitable

CENTRE-VILLE !

Au 2ème étage avec ascenseur, situé à 5 minutes à pied de l'hyper-centre, appartement T1 en très bon état proposant 32 m² de surface habitable. Cet appartement s'ouvre sur une entrée, pièce de vie de 20 m² avec son espace nuit et donnant sur un balcon, une kitchenette indépendante entièrement équipée, une salle de bains avec WC. Idéal étudiants et jeunes travailleurs.

T2

Loué en 1 semaine



PONTCHARRA

DPE : C

RARE SUR LE SECTEUR, A SAISIR !

Résidence neuve Le Clos de la Roseaie, à proximité de tout, T2 de 47 m² avec une terrasse de 17m². Chauffage au sol électrique.

Maison 4 pièces

COUP DE CŒUR



BARRAUX

DPE : E

Vue imprenable sur les Belledones, maison de village de 109 m² habitables totalement rénovée avec matériaux de qualité. Possibilité de 3 chambres, 2 salles de bains. Terrasse et garage.



MB

EXPERTISE DIAGNOSTIC IMMOBILIERS

VOTRE EXPERT EN DIAGNOSTICS
IMMOBILIERS EN SAVOIE

- DIAGNOSTIC IMMOBILIERS
- AUDIT ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS
 - DIAGNOSTIC RADON
- CONSEIL EN RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE
- DIAGNOSTIC AVANT TRAVAUX OU DÉMOLITION
 - MISE EN COPROPRIÉTÉ
 - EXPERTISES IMMOBILIÈRES



MARC BOUCHERAND

06 24 94 58 90

marc@mbexpert.fr

MARIE BOUCHERAND

06 82 49 71 15

marie@mbexpert.fr

www.mb-expertise-et-diagnostic-immobiliers.fr



Pour vendre sereinement et en toute transparence, CENTURY 21, en partenariat avec SOCOTEC, vous propose
UN NOUVEAU SERVICE EXCLUSIF : CLÉ
« Contrôle du Logement et de ses Équipements »

LA STRUCTURE DU BÂTIMENT :

Plancher, dallage, porteurs verticaux, charpente, escalier.

LE CLOS :

Éléments particuliers de façade, balcons, serrurerie, façades, menuiseries extérieures, occultations.

LE COUVERT :

Étanchéité, évacuation, couverture ouvrage.

CHAUFFAGE :

Production de chaleur/froid, distribution et émetteurs, production eau chaude sanitaire.

VENTILATION :

Mode de ventilation (naturelle, mécanique...)

ELECTRICITÉ :

Tableau de distribution, conduite, prises apparentes.

CENTURY 21 innove et vous donne la **CLÉ** pour une transaction #EnTouteSécurité.



Parce que les diagnostics obligatoires ne suffisent pas pour tout connaître d'un bien et se protéger des vices cachés, CENTURY 21, en partenariat avec Socotec, **vous propose un contrôle technique en 21 points dans 6 domaines techniques.**

Grâce à notre Contrôle du Logement et de ses Équipements vous avez la **CLÉ** pour vendre sereinement et en toute transparence.

TERRAIN - 54 000€ (hono. charge vendeur)



LA ROCHETTE

Non soumis au DPE

Ce petit terrain d'environ 620 m², vous permettra de construire votre logement d'environ 82 m² hors lotissement.

Des plans d'Architecte, vous sont proposés sans supplément de prix, la viabilisation vous est également offerte.

Vous êtes libre de choisir votre constructeur ou de faire vous-même.

Endroit calme et exposition dominante à 5 mn du centre-ville. A découvrir sans tarder !

MAISON - 65 500€ (hono. charge vendeur)



HAUTEVILLE

DPE : Relevé de consommations non exploitables

Dans un cadre verdoyant : grange à réhabiliter d'environ 85m² de surface plancher, située au calme et offrant une vue dégagée.

Non viabilisée. Une parcelle de 200m² avec emprise au sol de la grange compris, 2 caves complètent cette grange. Toiture neuve, certains chevrons de charpente ont été remplacés et le renfort de la grange a été effectué (pilier en béton / poutrelle). Fort potentiel, à découvrir sans tarder !

MAISON - 73 000€ (hono. charge vendeur)



LAISSAUD

DPE : F

IDEAL INVESTISSEUR ! VENDU LOUE

Au cœur du village de Laissaud, charmante petite maison de village T2 rénovée de 46 m² avec cave de 4m² aménageable avec espace extérieur de 24 m² et terrain de 250 m² (en pente). La maison se compose en rez-de-chaussée d'une chambre de 19 m² avec salle d'eau de 4.3m² et au premier d'une pièce de vie d'environ 23 m² avec cuisine ouverte sur séjour. Possibilité d'extension de 16 m² par les combles. Bien actuellement loué en statut „meublé“, forte rentabilité locative. Possibilité d'acquérir l'ensemble du tènement immobilier (incluant une maison de village T4 de 88 m² attenante) pour 159 000 €

TERRAIN - 81 400€ (hono. charge vendeur)



LA ROCHETTE

Non soumis au DPE

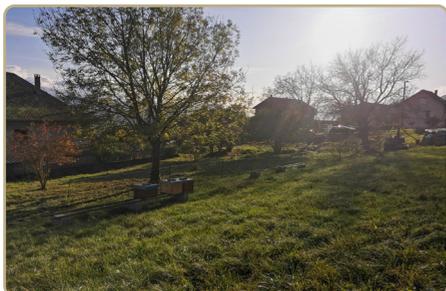
Opportunité à saisir rapidement !

Situé à deux pas des commerces et du centre-ville, terrain plat et constructible d'environ 920 m².

Réseaux secs et humides en bordure de propriété.

Belle exposition, à découvrir sans tarder

TERRAIN - 94 000€ (hono. charge vendeur)



SAINT PIERRE D'ALBIGNY

Non soumis au DPE

A 5 min du centre

Terrain de 745 m² constructible à vendre (en zone Ubc du PLU de St Pierre d'Albigny)

Le terrain est libre de constructeur et les viabilités sont en bordures.

Terrain très ensoleillé avec une vue sur les massifs.

A découvrir ...

TERRAIN- 96 000€ (hono. charge vendeur)



SAINT PIERRE D'ALBIGNY

Non soumis au DPE

A 5 min du centre.

terrain de 818 m² constructible à vendre (en zone Ubc du PLU de St Pierre d'Albigny)

Le terrain est libre de constructeur et les viabilités sont en bordures.

Terrain très ensoleillé avec une vue sur les massifs.

A découvrir ...

STUDIO - 105 000€ (hono. charge vendeur)



LA ROCHETTE

DPE : F

Idéal premier Achat !

Situé en plein cœur de la Rochette, avec toutes les commodités au pied de la copropriété :

Studio de 26 m² totalement rénové bénéficiant d'une terrasse hors norme de 39 m² offrant une belle vue dégagée sur les montagnes

MAISON 3 PP - 108 000€ (hono. charge vendeur)



LE PONTET

DPE : F

IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE !

Charmante maison de village au calme d'environ 66 m² comprenant à l'entrée une véranda chauffée. Au premier niveau, une cuisine avec cellier et un séjour, une salle de bains, WC séparés.

A l'étage, deux chambres. Possibilité d'aménager les combles. Cave en sous-sol.

A visiter sans tarder !

T2 DUPLEX - 115 000€ (hono. charge vendeur)



LA ROCHETTE

DPE : F

Situé en plein cœur de la Rochette, avec toutes les commodités au pied de la copropriété :

Appartement duplex de 52 m² (39 m² en loi carrez) totalement rénové composé d'un espace de vie avec une cuisine aménagée et équipée neuve, d'une buanderie (avec WC au (premier niveau)

A l'étage, une chambre avec salle d'eau et WC.

TERRAIN - 119 000€ (hono. charge vendeur)



LA CHAPELLE BLANCHE

Non soumis au DPE

Terrain d'environ 600 m², exposé SUD et offrant une vue dégagée sur la chartreuse, vendu non viabilisé.

A découvrir sans tarder !

T2 - 129 000€ (hono. charge vendeur)



CHAMBERY

DPE : D

PRODUIT D'INVESTISSEURS - VENDU LOUÉ !

A la sortie des Hauts de Chambéry, au pied des montagnes et au rez-de-chaussée d'une résidence construite en 2011 avec local à vélo et entrée sécurisée par visiophone, appartement T2 à l'état irréprochable vous proposant 44 m² de surface habitable et vendu loué. Belle opportunité pour rentabilité locative !

T3 - 134 000€ (hono. charge vendeur)



ALLEVARD

DPE : F

Idéalement situé au centre d'ALLEVARD !

Appartement de 3 pièces composé d'une pièce de vie chaleureuse avec un poêle à bois et une cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'une cave de 8m².

T3 - 138 900€ (hono. charge vendeur)



CHAMBERY
DPE : E

Idéal premier achat ou investissement locatif !

A deux pas du centre-ville, au rez-de-chaussée surélevé d'une copropriété bien tenue et sécurisée, appartement T3 lumineux offrant 63 m² habitables.

T3 - 139 900€ (hono. charge vendeur)



CHAMBERY
DPE : E

Secteur Joppet Idéal premier achat ou investisseur.

Situé au dernier étage d'une copropriété de 88 lots, appartement F3 traversant d'une surface de 64 m² offrant une vue dégagée sur les massifs.

TERRAIN - 149 000€ (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA
Non soumis au DPE

Rare à la vente !

Terrain de 800m² libre constructeur et hors lotissement.

Environnement nature et bel ensoleillement, viabilité à prévoir (électricité et eau à proximité).

A découvrir rapidement

T3 DUPLEX - 149 000€ (hono. charge vendeur)



SAINT PIERRE D'ALBIGNY
DPE : E

Idéal premier achat !

A découvrir dans le centre de Saint-Pierre-d'Albigny, un bel appartement de type 3 en duplex. Entièrement refait à neuf. Aménagements sur-mesure. Il se compose d'un spacieux espace de vie avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec wc et de 2 chambres. L'appartement dispose d'un balcon avec une belle vue dégagée.

T3 - TRIPLEX - 150 000€ (hono. charge vendeur)



LA ROCHETTE

DPE : D

Coup de cœur !

Situé en plein cœur de la Rochette, avec toutes les commodités au pied de la copropriété :

Appartement triplex de 72 m² (64 m² en loi carrez) totalement rénové composé d'un espace de vie avec une cuisine aménagée et équipée neuve donnant sur deux espaces extérieurs.

LOCAL COMMERCIAL - 159 000€ (hono. charge vendeur)



CHAMBERY

Non soumis au DPE

Local commercial situé en zone piétonne au plein centre !

Surface de 75m² composée d'une d'une grande pièce accueil/open-space, 2 bureaux fermés et un espace détente/cuisine. Petite copropriété, faibles charges, charmante vitrine d'environ 2.5m linéaire idéal pour mettre en valeur votre activité !

T4 - 169 000€ (hono. charge vendeur)



COGNIN

DPE : E

BELLE OPPORTUNITE A COGNIN !

Au 7ème étage, appartement T4 de 79.51 m² de surface habitable comprenant un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec un accès au balcon-loggia exposé Ouest, 3 chambres, salle d'eau avec une douche à l'italienne, WC séparé, dressing. En annexe : une cave. Vous profiterez également d'un parc arboré et parking de résidence et de toutes les commodités : commerces, écoles, bus.

Eau chaude et chauffage collectif au gaz de ville (compris dans les charges)

BATIMENTS - 170 000€ (hono. charge vendeur)



CHATEAUNEUF

Non soumis au DPE

Érigés sur un coteau très ensoleillé.

A vendre deux bâtiments professionnels de 363 m² et 172 m² au sol implantés sur une parcelle de 1024m². Situés sur une zone constructible, ces bâtiments offrent un potentiel important à de nombreux projets.

T4 - 175 000€ (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA

DPE : C

Idéalement situé au centre de Pontcharra et offrant une vue dégagée sur la Chartreuse : Appartement T4 situé au sein d'une petite copropriété de 8 lots construite en 2002 (faibles charges) avec place de parking et cave. Situé au deuxième étage (sur 2, sans ascenseur), le bien se compose d'une pièce de vie de 33 m² exposée sud avec cuisine ouverte sur séjour, de 3 chambres toutes avec placard, d'un WC indépendant et d'une salle de bains. Chauffage individuel gaz, belle exposition Sud. Idéal premier achat ou investissement locatif

T3 - 179 000€ (hono. charge vendeur)



SAINT BALDOPH

DPE : E

Appartement 3 pièces entièrement refait à neuf situé dans une copropriété de 3 lots d'habitation comprenant : une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une salle d'eau avec toilettes. En annexe, le bien dispose d'un vaste garage, 1 places de parking privative ainsi qu'un espace de stockage à extérieur.

Venez découvrir ce bien sans tarder !

IMMEUBLE - 187 000€ (hono. charge vendeur)



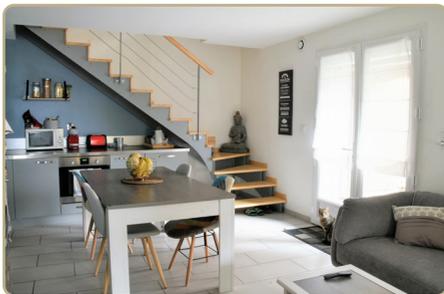
ALLEVARD

DPE : G

Idéal investisseur !

Bien composé de 4 studios et un T3 avec potentiel. Très bien situé à Allevard à deux pas de la place principale. Exposé sud. A rénover !

MAISON - 196 000€ (hono. charge vendeur)



ARBIN

DPE : E

Coup de cœur pour cette maison de Village rénovée avec goût !

D'une surface de près de 70m² habitable, elle dispose de deux espaces nuit avec salle d'eau et salle de bain privatives ! Pièce de vie moderne et lumineuse, petit extérieur au premier étage, grande cave voutée en sous-sol. Stationnement public au pied de la maison, chauffage au sol sur chaque niveau, Vous serez charmé par la qualité de la rénovation ! A découvrir sans tarder

MAISON - 219 000€ (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA

DPE : D

COUP DE COEUR !

Idéalement située au centre de Pontcharra mais dans une impasse au calme maison de type T3 de 79 m² habitables (92 m² au total) sur 3 niveaux entièrement rénovée et offrant de beaux volumes ! Porche d'entrée avec garage permettant de stationner deux véhicules. Aucuns travaux à prévoir. A découvrir !

T3 REZ DE JARDIN - 224 000€ (hono. charge vendeur)



PLANAISE

DPE : C

Dans résidence appartement T3 au RDC . Pièce de vie lumineuse, 2 chambres , salle de bain et WC séparé. Jardin, terrasse, garage et cave .

Vous n'aurez aucun travaux à prévoir

MAISON - 258 000€ (hono. charge vendeur)



LE CHEYLAS

DPE : E

Maison de village d'environ 64m² composée d'une cuisine, séjour séparé, salle d'eau, WC, 3 chambres, cuisine d'été, véranda, jardin d'environ 300m², une dépendance et un garage

T4 - 259 500€ (hono. charge vendeur)



CHAMBERY

DPE : D

Idéalement situé au cœur de ville

A deux pas de toutes le commodités :Appartement traversant de type 4 d'une surface d'environ 100 m² actuellement exploité en cabinet para-médical (conforme PMR)

MAISON - 269 000€ (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA

DPE : D

Havre de paix en plein centre !

Les familles seront charmées par cette maison de ville sans travaux, bénéficiant d'un agréable jardin clos et arboré. Sous-sol total.

T5 - 276 000€ (hono. charge vendeur)



LA RAVOIRE

DPE : C

NOUVEAUTE !

Dans un secteur résidentiel de LA RAVOIRE et à proximité immédiate de ses écoles et commerces du centre, un appartement T4 de 87.34 m² refait à neuf, avec des matériaux de qualité.

Une cave et un garage en sous-sol complètent le bien.

T3 - 289 000€ (hono. charge vendeur)



CHALLES LES EAUX

DPE : D

DANS UNE RESIDENCE DE HAUT STANDING.

Un appartement de type 3 situé dans une petite copropriété de 2010, comprenant un séjour / Cuisine US aménagée et équipée d'une surface totale de 34 m² donnant sur une grande terrasse carrelée avec vue sur les massifs, un espace nuit avec 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé (entièrement aménagé) ainsi qu'un dressing avec fenêtre.

T3 - 299 000€ (hono. charge vendeur)



AIX LES BAINS

DPE : D

Idéalement situé au centre d'Aix les bains

Au calme, confortable appartement de type 3 aux beaux volumes et à l'état irréprochable.

MAISON - 299 000€ (hono. charge vendeur)



PRESLE

DPE : E

VUE IMPRENABLE !

Bel emplacement au calme pour cette villa construite en 1978 à l'état irréprochable d'environ 105 m² habitables, sur un terrain d'environ 500 m².

A visiter sans tarder !

T6 - 318 000€ (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA

DPE NON DISPONIBLE

Idéalement placé au centre de la commune et au premier étage d'une copropriété avec ascenseur.

Bien d'une surface habitable de 162 m² avec terrasse de 60 m² actuellement exploité en laboratoire d'analyses médical

MAISON - 339 200€ (hono. charge vendeur)



SAINT JEAN DE COUZ

DPE : G

Situé entre Chambéry et Les Echelles, dans le parc naturel régional de la Chartreuse, dans un secteur au calme.

Ancien corps de ferme, avec dépendances attenantes. Pour amoureux de la nature, travaux de rénovation à prévoir !

MAISON - 359 000€ (hono. charge vendeur)



SAINTE MARIE D'ALLOIX

DPE : E

Au cœur du village de Sainte Marie d'Alloix vous découvrirez cette jolie maison construite en 2004 ! Implantée sur une parcelle de 545m² elle se situe dans une impasse et proche de l'école.

Les extérieurs sont très bien entretenus, terrasse carrelée bien orientée, coin potager. A découvrir !

MAISON - 365 000€ (hono. charge vendeur)



ARVILLARD

DPE : C

Maison familiale de 200m² habitable située dans un environnement calme à Arvillard.

Elle compte 6 chambres spacieuse et une pièce de vie avec cuisine ouverte.

Terrain de 1182m² clos.

MAISON - 380 000€ (hono. charge vendeur)



LES MOLLETES

DPE : D

Rare à la vente.

Maison de 140 m² de surface totale divisée en deux appartements T4 et T2 sise sur terrain de 905 m² avec piscine. Le bien se compose en rez de chaussée d'un appartement de type 2 d'une surface de 48 m² (historiquement loué 580 € / mois mais actuellement libre) et d'un espace rangement. A l'étage un appartement de Type 4 totalement rénové avec terrasse. Isolation récente (intérieure + extérieure), chauffage par poêle à granules. Environnement calme, aucuns travaux à prévoir. Possibilité d'acquérir une partie de terrain complémentaire. A découvrir sans tarder !

MAISON - 475 000€ (hono. charge vendeur)



SONNAZ

DPE : D

Maison de village rénovée au cœur d'un hameau de Sonnaz ! Alliant charme de l'ancien et prestations modernes, cette maison est édifiée sur 374 m² de terrain avec une terrasse de 30 m² environ. Possibilité d'aménager les combles.

Un grand garage et une cave enterrée complètent le bien.

MAISON - 585 000€ (hono. charge vendeur)



SAINTE MAXIMIN

DPE : D

Coup de cœur

Pour les amoureux de la pierre et de la nature, maison de charme de 130 m² habitables sise sur parcelle de 2476 m².

MAISON - 620 000€ (hono. charge vendeur)



MOUXY

DPE : B

HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE !

Bâtie en 2019 par un constructeur spécialisé dans les maisons en ossature bois avec de hautes performances énergétiques et environnementales, „La Maison de Cèdre“, d'architecture polygonale avec son toit diamant en ardoise naturelle, maison à l'état neuf et à l'aménagement sur mesure vous offrant 140 m² de surface totale, le tout sur un terrain clos de 1112 m² dans un cadre verdoyant avec vue sur les massifs.

Programmes neufs

Du T2 au T4 - A partir de 204 000 €€



CHALLES LES EAUX

Au sein de la future résidence „L'éloge du Château“, résidence contemporaine dans l'air du temps, découvrez vite votre futur appartement. Biens vendus avec box en sous-sol et cave privative. Intérieurs lumineux et propices à la détente. Beaux volumes pour les pièces à vivre, intimité respectée pour les chambres, les appartements sont conçus pour votre bien-être. Des prestations de grande qualité. Frais de notaires réduits, Programme éligible en loi Pinel

Du T2 au T4 - A partir de 241 000 €€



Du T2 au T4 - A partir de 224 000 €€



BASSENS

Nichée dans un écrin de verdure, découvrez notre nouvelle résidence « CAPTURE » sur les premières hauteurs de la commune de Bassens, limitrophe à Chambéry. Offrez-vous une vue grandiose sur les massifs environnants tels que la chaîne de Belledonne, la Croix du Nivolet ou encore le Mont Granier.

CHAMBERY

À quelques pas seulement du centre-ville de Chambéry, découvrez un véritable trésor caché. Derrière sa façade remarquable, la résidence « HERITAGE » dévoile un magnifique écrin de verdure. Au sein de cette future copropriété offrant un parc de 3000 m² en plein centre-ville, venez découvrir votre futur appartement avec place de parking couverte et cave. Programme éligible en loi Pinel, Frais de notaires réduits. Plus de détails et d'informations disponibles en agence.



VENDUS / NOUS RECHERCHONS DE NOUVEAUX BIENS



CERTIFICAT D'ESTIMATION

donnant droit à une évaluation professionnelle de votre bien immobilier.

Offert par :

Century 21 Immobilière de la Vallée

04 80 80 54 10

immovallee@century21.fr

century21.fr

Century 21 Immobilière de la Vallée SARL au capital de 10 000 € - Adresse - 116 Rue Laurent Gayet 38530 PONTCHARRA - 20 Rue Jean Pierre Veyrat 73000 CHAMBERY - Carte professionnelle n° : CPI 3801 2015 000 002 926 délivrée par la CCI de GRENOBLE - Garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 Paris T. 110 000 € - G. 120 000 €

Cette offre gratuite n'est pas limitée dans le temps. Si vous n'êtes pas intéressé par une évaluation immobilière, conservez ce certificat dans vos documents personnels. Si votre propriété est déjà en vente ou location par l'intermédiaire exclusif d'un autre agent immobilier, ne tenez pas compte de cette offre. Notre seule intention est de vous offrir un service et non de concurrencer les professionnels avec qui nous coopérons régulièrement.

CENTURY 21.



PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.