

LANDES IMMO

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

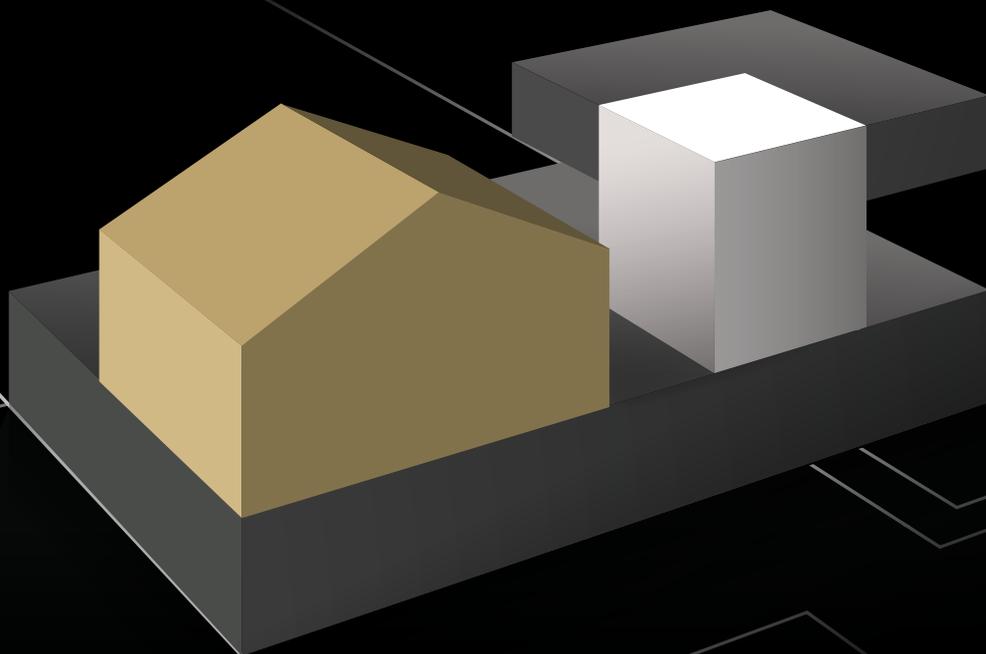
SALON IMMOBILIER NEUF

1 au 3 juillet 2022

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2^e édition -

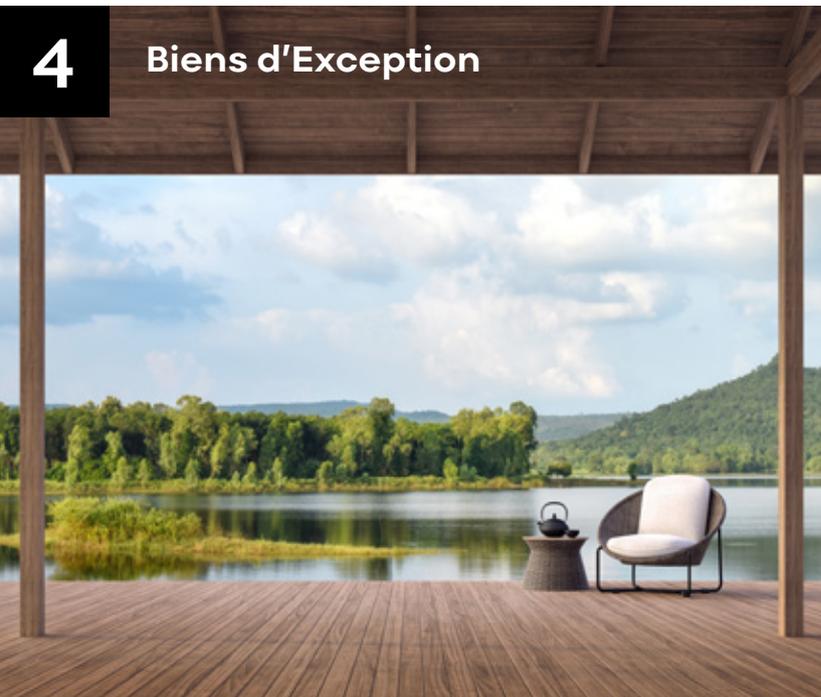
1^{er} juillet de 10 à 19h • 2 juillet de 10h à 19h • 3 juillet de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Mars 2022

4 Biens d'Exception



6 Programmes neufs



9 Acheter dans l'ancien



AGENCE DE COMMUNICATION



**Wilfrid
Paynel**

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Adobe stock Tirage / Prise en mains 30 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Landes Immo est une marque déposée.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. **Toute reproduction est strictement interdite.** Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, **HA! tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.** Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Landes Immo est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. **Imprimé en U.E.**

Biens d'Exception

Nous avons choisi pour vous
une sélection de Biens d'Exception
dans les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **landes-immo.fr**

SEIGNOSSE**3 900 000 €****Maison - 7 pièces - 190 m²**

Réf. 3696EALD

DPE C

Contemporaine d'architecte imaginée par Luc Germain, surplombant majestueusement le golf de Seignosse. Construite en 2011, 188 m² habitables sur 2 niveaux. Au premier niveau partie nuit et invités. 2 grandes chambres lumineuses se partagent un dressing et donnent accès sur l'extérieur. Studio attenant. Terrasse, piscine. Le deuxième plateau dévoilant un espace à vivre décloisonné avec vue à 360 degrés sur la canopée de pins. Grandes baies traversantes. Séjour avec cheminée à double foyer Cuisine et îlot central. Suite parentale. Implantée en pleine nature.

ESPACES ATYPIQUES

06 99 12 66 86**HOSSEGOR****3 290 000 €****MAISON - 8 pièces - 151 m²**

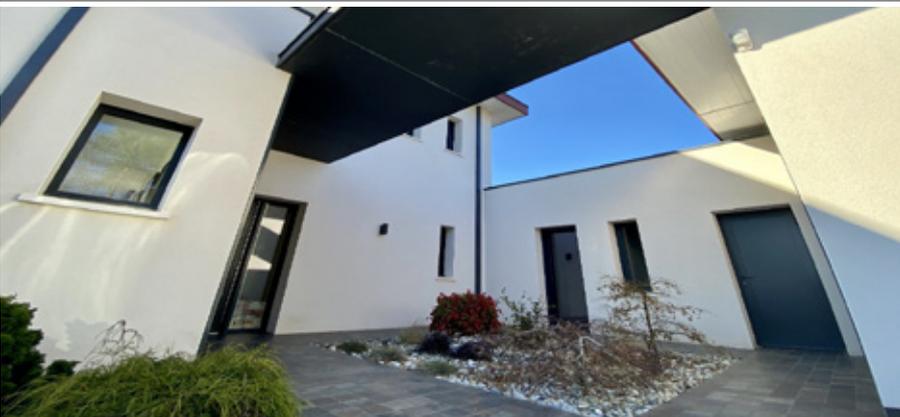
Réf. 044038E21018

DPE D

Du très haut de gamme sur ce secteur rare et recherché ! Villa rénovée aux volumes généreux. Les terrasses et balcons de plus de 100 m², exposés Ouest et Sud offrent une superbe perspective sur le lac d'Hossegor. Les couchers de soleil sont à couper le souffle ! Idéal pour recevoir et garder son intimité, elle offre 6 chambres, deux séjours et trois salles d'eau. Implantée sur un sous sol de 80 m², elle dispose de plusieurs places de parking. Ses chênes lièges protégés agrémentent le terrain de 1320m². Elle est dotée de deux habitations distinctes modifiables en une seule.



ORPI ANGRESSE IMMOBILIER

05 58 41 73 00A**ANGRESSE****1 575 000 €****MAISON - T6 - 236 m²**

Réf. 4000913268

DPE A

Rare, adossée à la forêt, au calme, sans vis-à-vis, prestations haut de gamme pour cette superbe villa d'architecte aux lignes épurées. Elle se compose d'une pièce de vie de 70 m² ouverte par de larges baies vitrées, spacieuse cuisine A/E, buanderie, cellier, bureau, 3 chbres dont 1 suite parentale de plus de 45 m² dotée de 2 spacieux dressing, espace sport ainsi qu'une salle de bains de 13 m², au total 2 salles de bains, 2 wc, double garage de 43 m², dépendance de 20 m², piscine 13.50 x 4.50 au sel chauffée par une pompe à chaleur avec volet roulant, spacieuse terrasse . Le tout sur un parc de 3000 m². Coup de cœur à moins de 10 KM du centre ville d'Hossegor.

EQUINOXES IMMOBILIER

06 25 42 67 68**LABENNE****1 050 000 €****Maison - 7 pièces - 200 m²**

Réf. 044060E23M35

DPE C

Très jolie villa conçue par un architecte, et réalisée en bois en 2004. D'inspiration californienne, avec une très grande et lumineuse pièce de vie donnant accès à une belle cuisine et une pergola, voire bodega bordant la piscine. Dans la grande partie habitation, vous trouverez 3 chambres au premier niveau. Et à l'étage une belle surface aménagée en bureau ou en chambre d'amis. Sur le côté, et bien séparé, se trouve une annexe bien agréable. Composée de 2 chambres, 1 kitchenette et salle d'eau. Terrasse privative. Jardin calme et paisible.. visite virtuelle sur demande .



MONÉ LABENNE

05 59 45 75 75

Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous
une sélection de programmes neufs
dans les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **landes-immo.fr**



PIERRE **azur**
IMMOBILIER

Les Terrasses
de **Jade & Elena**

Lit et Mixe



Propriétaire à 7 minutes des plages

À partir de
179 000€ TTC

 Résidence de standing au cœur du village !

Livraison
3^{ème} trim.
2023

- Cuisine entièrement équipée
- Pompe à chaleur - Air Chaud/Air Froid
- Placards aménagés
- Grands choix pour les finitions intérieures
- Volets roulants motorisé/Grande baie Alu
- Parking privé inclus
- Emplacement vélo couvert inclus
- Possibilité de cellier



RENSEIGNEMENTS  04 68 91 2000

www.pierreazur.fr • contact@pierreazur.fr

PROCHAINEMENT À DAX

QUARTIER SAINT-VINCENT / DOMAINE DU BALUHART



Appartements du 2 au 4 pièces
T2 à partir de **115 000 €***
Terrains à bâtir

LANCEMENT COMMERCIAL NAY

BALAGUERA



Appartements du 2 au 3 pièces
à partir de **109 000 €***
Terrains à bâtir
à partir de **67 000 €***

BIENTÔT À SAINT-JEAN-DE-LUZ

AMETSA



EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

[nexity.fr](https://www.nexity.fr)

05 59 57 79 37



La vie ensemble

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre
à une agence immobilière, c'est
l'assurance que votre annonce
passera dans **Landes Immo.**



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **landes-immo.fr**



B2S IMMOBILIER

TRANSACTION - GESTION - LOCATION DE VACANCES

Une agence locale, indépendante, dynamique et engagée !



AVENDRE - LÉON

Maison de style landais offrant de beaux volumes sur un jardin entièrement clos et paysagé sans vis-à-vis, avec sa piscine et plage bois. L'intérieur saura vous séduire avec ses nombreuses prestations ...

Un local commercial transformable en habitation ou à louer (rentabilité de 1 400€/mois).

Situé dans le charmant village de Léon avec son lac, à deux pas des pistes cyclables et à 10 minutes de l'océan.



Ref 570



698 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AVENDRE - VIELLE - SAINT - GIRONS

Sur un superbe terrain boisé de chênes, maison au fort potentiel avec 6 chambres sur deux niveaux et dépendance authentique à seulement 5 mn de l'océan et de la plage de vieille saint girons. Cette maison de 178 m² se compose d'une pièce de vie avec cheminée insert, cuisine indépendante, 3 chambres, 1 vaste bureau, salle d'eau, wc séparés au rez-de-chaussée, à l'étage une pièce pallière, 3 chambres, une salle de bain, un WC et des combles. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir à votre convenance.



Ref 571



398 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



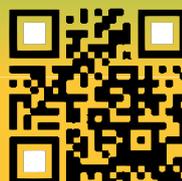
Ref 569

Vos agences de proximité...

136 av du Marensin
40170 Lit Et Mixe
TÉL: 05 58 43 70 29

86 Route océane (le cussion)
40170 Saint Julien en Born
TÉL: 05 58 43 70 29

www.b2s-immo.com





CHRISTOPHE BOUILLEVEAUX
06 89 74 49 48
bastideimmo@gmail.com

MOLIETS ET MAA

482 000 €



Réf. D061

DPE NC

Au plus près de la plage de Moliets (200m), proche du golf et des pistes cyclables, maison traditionnelle de 94 m² avec séjour salon cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, 2 salle d'eau, 2 WC sur jardin clos de 250 m². 1 place de parking rendent ce bien aussi pratique que rare à la vente. Idéal pour vivre à la plage et tout faire à pied ! Honoraires charge vendeur.

MOLIETS ET MAA

699 600 €



Réf. D063

DPE A

Au bourg de Moliets maison landaise sur un terrain de 5000 m² avec dépendance, aménagement possible sur 140 m² en habitation actuellement en commerce avec parking aériens opportunités uniques possibilité en plus d'acheter 2 hectares de terrain en bordure. Prix 39.600€ hors honoraires
Honoraires de 1666.67% TTC à la charge de l'acquéreur

MOLIETS ET MAA

308 000 €



Réf D065

DPE A

Villa patio type T3 de 67 m² séjour salon ouvert sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, 1 sde, 1 wc, 2 parkings aériens. Proche plage golf et commerces.
Prix 293.000€ hors honoraires
Honoraires de 5.12% TTC à la charge de l'acquéreur

MESSANGES

785 000 €



Réf. D064

DPE A

Villa de standing type T4 de 118 m² avec piscine séjour salon avec cuisine style US, 4 chambres, 2 sde, 1 sdb, 3 wc. Celier, garage couvert av possibilités extensions. Piscine. Terrain de 919 m². Proche plage golf et ferme équestre.
Prix 751.000€ hors honoraires - Honoraires de 4.53% TTC à la charge de l'acquéreur



LALUQUE

399 000 €



Maison de caractère rénovée - 7 pièces - 231 m²

Réf. 751618

DPE D

À 30 mn des plages, 10 mn de l'autoroute, 20 mn de Dax, maison de caractère rénovée avec soin, comportant 7 pièces principales dont 4 chambres, deux salles de bains, une dépendance pouvant être aménagée en second logement, sur beau parc arboré et clôturé de plus de 3000 m². Vous adorerez cette propriété chargée d'histoire, ayant conservé son cachet grâce à une rénovation soignée. Le parc est clôturé et à l'abri des regards, dans un environnement calme. Vous y trouverez une dépendance en bois avec deux places de parking, ainsi qu'une piscine récente. La maison vous offre en rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur sa salle à manger, très lumineuse grâce à ses espaces vitrés donnant sur la terrasse et la piscine, un salon avec mezzanine, deux belles chambres, dont une avec salle de bain privative. Au premier étage, la mezzanine offre de beaux espaces de vie. Deux chambres et une seconde salle de bain complète votre confort. La dépendance, dans le même esprit que la maison avec laquelle elle communique, offre en rez de chaussée un cellier-buanderie et une pièce pouvant être aménagée en chambre. A l'étage, vous trouverez une belle pièce à vivre et une salle d'eau à terminer. Prix global avec honoraires 399 000 € - Prix hors honoraires 378 200 € - Les honoraires à charge acquéreur sont de 5.5% TTC

Parce que votre bien immobilier est **unique...**

NOUVEAU avec notre **MANDAT +**
ENCORE PLUS D'EFFICACITÉ !



Votre bien proposé à toutes les agences immobilières par ILLISTING



Votre bien mis en valeur sur LANDES IMMO site internet et magazine !

Michel Rollin agent commercial CAPIFRANCE

**Offre
Spéciale**

Du 1^{er} MARS 2022 au 31 AVRIL 2022

pour toute souscription d'un mandat de vente exclusif et sur présentation de ma page dans Landes-immo, remboursement de votre facture de diagnostics au moment de la signature de la vente définitive par mon intermédiaire.



Logis 40-64 ACCUEIL, EXPERIENCE, EFFICACITE

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS IMMOBILIERES MAISONS, TERRAINS, APPARTEMENTS

www.logis4064.com

ORTHEVIELLE

409 000 €



Réf. 210601

DPE NC

Sur terrain piscinable, belle maison contemporaine de plain-pied, année 2021, 153m² hab. env., comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 ch (placards), suite parentale, 2e salle d'eau, 2e WC., buanderie / Terrasse (40m²) couverte / Carport (27m²). Des prestations ! Très bonne localisation !
409 000 € honoraires inclus - 390 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.87% TTC à la charge de l'acquéreur

BIDACHE

336 000 €

BIDACHE

535 000 €



Réf. 220201

DPE NC

Jolie maison plain-pd, année 2013, 98m² hab. env., comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, buanderie, dégagem. avec dressing, 3 ch (Une avec 2e dressing), salle d'eau, WC. ind. (Lave-mains) sur terrain clos de 1041 m².
Pompe à chaleur, Panneaux solaires. Très belle vue ! Au calme !
336 000 € honoraires inclus - 320 000 € hors honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Réf. 210803

DPE NC

Au cœur d'un village vivant, cadre de vie fort agréable avec vue imprenable sur le Château de Gramont, belle maison de Maître (avec partie bourgeoise), 350 m² hab. env., dont T3 indépendant, sur terrain clos de 1063 m². Prévoir travaux ! De multiples possibilités ! Au calme ! Très bonne localisation !
535 000 € honoraires inclus - 510 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.90% TTC à la charge de l'acquéreur

JATXOU

693 000 €

PORT-DE-LANNE

178 500 €



Réf. N°211102

DPE NC

Au calme, maison rénovée sur 2 niv. avec 2 appart., 178 m² hab. env., 2 cuisines, 2 séjours (Insert), cellier, 4 ch, sdb, s d'eau, 2 wc ind. / Terrasse (35 m² env.), double garage (40 m² env.), piscine (10x4), fronton, sur beau terrain plat et clos de 2362 m². Vue sur montagnes ! A 20 km de BIARRITZ !
693 000 € honoraires inclus - 660 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

Réf. 210901

DPE NC

EXCLUSIVITÉ
Au calme, dans très bon quartier, partie de maison en pierres sur 2 niv., à rénover entièrement, 93 m² hab. env., sur joli terrain de 660 m² env. clos. Raccordement au tout à l'égout à effectuer. Pas de servitude de passage. A 30 min. de BAYONNE !
178 500 € honoraires inclus - 170 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

DAX

950 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. 4000912692

DPE -D

Au cœur d'un parc de près d'un hectare entièrement paysagé, très au calme et sans aucun vis-à-vis, à 10 km de dax, et 30 km des plages d'hossegor. Belle villa d'architecte de type T7 de 323 m² + piscine et son spacieux pool house de 70 m². Elle se compose d'une pièce de vie de 80 m² avec poêle à granules, salon billard, cuisine semi professionnelle (France Inox), buanderie, cave, 4 chambres dont une suite parentale de 50 m² environ avec une spacieuse salle de bains, 4 salles de bains, 4 wc, carport pour 3 voitures, boudrome. Belle maison de famille avec fort potentiel.
Honoraires charge vendeur.

ANGRESSE

1 675 000 €



Réf. 4000912630

DPE D

Environnement privilégié, très au calme et sans vis-à-vis, au cœur d'un parc paysagé de 4600 m², très jolie villa d'architecte de plain-pied de type T8 de 230 m². Elle se compose d'une pièce de vie de 70 m² avec cheminée insert donnant sur la piscine, spacieuse cuisine de 35 m², 5 spacieuses chambres dont une suite parentale (50 m² + 4 x 17 m²), un bureau, 3 salles de bains, 2 wc, garage de 40 m². Parfait etat, extrêmement lumineuse, belles prestations. A moins de 10 km des plages.
Honoraires charge vendeur.

SEIGNOSSE

3 150 000 €



Réf. 4000912586

DPE C

A quelques pas de la plage des Estagnots, superbe rénovation pour cette villa d'architecte de type T6 de 180 m². Elle se compose d'un espace de vie de plus de 60 m² contigue à une terrasse abritée de 50 m², cuisine entièrement aménagée et équipée, bureau, 4 suites parentales, 3 wc, buanderie, dépendance de 15 m², piscine. Le tout sur un jardin arboré de 1233 m².
Honoraires charge vendeur.

DAX

735 000€

EXCLUSIVITÉ



Réf. 4000912418

DPE C

À quelques minutes du centre ville, proche de toutes les commodités (écoles, collège, lycée, commerces, médecins...). Nichée au cœur d'un très beau parc arboré de 5640 m², très jolie maison de maître de 1920 de type T8 de 240 m² avec piscine 14 x 5 . Elle se compose d'un spacieux salon , salle à manger, cuisine, 6 chambres (environ 20 m² chacune) dont une suite parentale, 3 salles de bains, 3 wc, buanderie, garage, maison de gardien (2 x 40 m²). Véritable propriété de charme pour les amoureux de biens de caractère.
Honoraires charge vendeur.



PINZINIMMOBILIER

MIMIZAN
05.58.09.30.30

pinzinimmo@orange.fr

CASTETS
05.58.73.78.19

pinzinimmocastets@orange.fr

MIMIZAN 264 000 €

EXCLUSIVITÉ

NOUVEAUTÉ



Réf. 02/22 DPE F

Maison de plain-pied 74 m² sur terrain de 503 m². 4 pièces, composée de 3 chambres, salon/séjour, cuisine, salle de bains, garage et abris de jardin. Proche piste cyclable. Honoraires charge vendeur.

TALLER 318 000 €

NOUVEAUTÉ



Réf. 0522 DPE En cours

Maison des années 1980 de 135 m², composée d'une cuisine fermée, salon avec son insert à bois, 3 chambres au rdc, 2 autres chambres aménagées dans les combles, son garage sur cave de 102 m², le tout sur un terrain de 1620 m². Le terrain peut être divisé afin d'y réaliser une nouvelle construction. A visiter sans tarder ! Honoraires charge vendeur.

PONTENX-LES-FORGES 384 000 €

NOUVEAUTÉ



Réf. 06/22 DPE En cours

Sur parcelle de plus de 1100 m² de terrain en lisière de forêt, belle maison contemporaine de plain-pied composée d'une grande pièce de vie, 3 chambres dont une suite avec salle d'eau wc et dressing, salle d'eau, wc, cellier et garage vendue prête à carreler et à peindre. RT 2012 frais de notaire réduits. Honoraires charge vendeur.

SAINTE-EULALIE-EN-BORN 295 000 €

EXCLUSIVITÉ

BAISSE DE PRIX



Réf. 101/21 DPE F

Sur terrain arboré de 3000 m² agréable maison 5 pièces de 120 m². Composée d'une grande pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, grand sous sol, terrasse et dépendance. Beaux volumes. Honoraires charge vendeur.

MIMIZAN 149 000 €



Réf. 116/21 DPE En cours

Appartement 2 pièces de 45,38 m². Proche du centre au calme réservez votre appartement du T2 au T4 de 45 à 92 m² avec parking terrasse ou jardin prix direct promoteur et frais de notaires réduits vente en vefa livrable juin 2023. Honoraires charge vendeur.

DAX 320 000 €



Réf. 116/21 BORDA DPE En cours

Appartement 3 pièces de 81,97 m². Neuf appartement en rdc avec terrasse et jardin composé de 2 chambres avec salle d'eau, grande pièce de vie exposée sud est et 2 emplacements de parking. Petite copropriété de 6 logements. Livraison 2^{ème} trimestre 2022. Honoraires charge vendeur.

SAINT-PAUL-LÈS-DAX 149 000 €



Réf. 11621 DPE En cours

Appartement 2 pièces de 43,5 m². Nous vous proposons d'acquies des appartements du T2 au T4 avec jardin ou terrasse dans résidence neuve en r+1 prix direct promoteur de 146.000€ À 240.000€ En vefa et frais de notaire réduits. Honoraires charge vendeur.

LESPÉRON 310 000 €



Réf. 01/22 DPE B

Maison familiale de plain-pied d'environ 110 m². Salon cuisine ouverte, sde, 5 chambres, grande terrasse couverte 30 m², cuisine extérieure, coin barbecue, cellier, piscine sécurisée, grange 40 m², terrain 1010 m². Climatisation réversible neuve, poêle à bois, chauffe eau thermodynamique. Finitions irréprochables. Honoraires charge vendeur.

RIVIÈRE-SAAS-ET-GOURBY 390 000 €



Réf. 0322 DPE En cours

Maison des années 1900, rénovée, composée d'une cuisine, salle à manger, 2 salons, 1 salle d'eau avec WC, une salle d'eau en création, 7 chambres, une annexe de 20 m², un grange de 98 m², le tout sur un terrain de 1854 m². Des menus travaux et finitions sont à prévoir. Maison avec du cachet au grand potentiel. A visiter sans tarder ! Honoraires charge vendeur

Landes Immo

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **landes-immo.fr**

www.landes-immo.fr

Vous Souhaitez Vendre ? Rencontrons Nous, je m'adapte à Vous !



Aline **OLIVIER**

Votre Mandataire Indépendante
en immobilier sur le secteur.

iad

Disponible **7 Jours** sur **7**

06 48 28 99 22

aline.olivier@iadfrance.fr

Mes engagements auprès de vous !

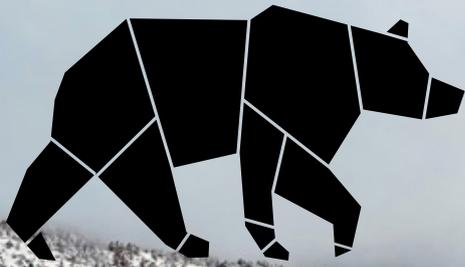
- Assurer votre tranquillité en m'occupant intégralement de la vente de votre bien « secteur Landes et Pays Basque » ainsi que votre futur projet immobilier.
- Échanger dans un climat de **CONFIANCE** pour mieux vous accompagner et surtout m'adapter à vos besoins !
- Une disponibilité pour répondre à toutes vos questions et vos craintes.
- Une publicité incomparable pour toucher davantage d'acquéreurs et vendre avec efficacité !
- Un « Avis de valeur » de votre bien totalement **GRATUIT** !

Aline Olivier

iadfrance.fr



Mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial immatriculé au RSAC de DAX sous le n° 883889164, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société IAD France SAS au capital de 100 000 €, RCS Melun n°503 676 421, siège social au 1 allée de la Ferme de Varâtre - Immeuble Carré Haussmann III - 77127 Lieusaint, titulaire de la Carte Professionnelle de « Transaction sur immeubles et fonds de commerces » n° CPI 7702 2018 000 028 002 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Seine-et-Marne. Responsabilité civile professionnelle GENERALI IARD, 2 rue PILLET WILL 75009 Paris, garantie par la CEGC (Garantie Financière) 16 rue HOICHE Tour KUPKA B 92919 PARIS La Défense CEDEX (110 000 € sans manipulation de fonds). Document d'information non contractuel - Conditions modifiables sans préavis.



ATIPIC LODGE

**Basé sur la station de la Pierre ST-Martin,
1^{ère} station de ski accessible depuis le
Pays Basque.**

L'expérience où se mêlent nature, grand confort de l'hôtellerie de plein air et beauté des lieux.

Black Rock, c'est un pod chauffé avec un poêle à bois, un véritable cocon conçu avec un réel souci de préservation environnementale. Les matériaux choisis, les circuits courts, le personnel... Tout est imaginé avec des ressources locales. Le traitement des déchets et

l'utilisation d'eau et d'énergie contrôlée font de nos clients des acteurs de premier rang dans l'engagement écologique. Les lieux choisis pour les Black Rock sont une préoccupation majeure dans notre réflexion : dormir dans un cocon avec un paysage grandiose, été comme hiver. À cela, nous ajoutons une prestation d'accompagnement et un bain nordique ou un sauna d'extérieur. Black Rock est conçu pour offrir une soirée magique et unique.

« Il n'est pas forcément
nécessaire d'aller
à l'autre bout du monde
pour rencontrer l'insolite »



Nos hébergements insolites Black Rock

Pyrénées
Station de ski La Pierre St-Martin
Plateau du Pescamou
Altitude 1800 m

06 95 56 24 49
dir@atipiclodge.com



Carte cadeau nuit en Black rock sur

atipiclodge.fr

Walk on the Wildside



LANDES IMMO

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

www.landes-immo.fr

ESPACES
ATYPIQUES

Plus il y a de fous plus on vit

Loft vintage, en vente sur
espaces-atypiques.com



Le réseau d'agences spécialisé dans l'immobilier atypique

#BIENSDEXPRESSION#ESPACESATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES BIARRITZ-PAU-LANDES
3 rue d'Alsace, 64200 Biarritz – T. +33 5 59 23 58 72 – biarritz@espaces-atypiques.com