



1^{er} Groupement Immobilier
du Calvados

Le journal du Gic



N°252 Février - Mars 2022

www.gicimmobilier.fr



MAGAZINE DU CALVADOS

N°252

Un magazine de **36 pages**
Édité à **25 000 exemplaires**
Diffusé à travers **60 présentoirs**

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 19 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

www.gicimmobilier.fr



MAISONS

4

MAISONS
CAEN & Périphérie

12

MAISONS
Bord de mer



APARTEMENTS

16

APARTEMENTS
CAEN & Périphérie

26

APARTEMENTS
Bord de mer

Directeur de la publication : Philippe PIERRE.
Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle
et d'une garantie financière.

Magazine édité par : imprimerie-immo.com • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - Imprimé en UE - Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

IMPRIMERIE
-IMMO.COM-

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte, inscription gratuite !

© N°Vert 0 805 38 56 56





Maisons CAEN & Périphérie



CAEN - 39 000 €

A84 Villers-Bocage, sur la commune de Saint Georges d'Aunay. 15 - 20 mn de Caen, sortie 43 (Aunay sur Odon) Ecole maternelle et primaire dans le village. Arrêt de bus à côté du lotissement. Tous les commerces à proximité. Terrains avec vues sur l'horizon et le pré-bocage. Terrains à bâtir viabilisés de 592 à 742 m². A partir de 39.000 euros - 18 lots. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini - Copropriété : Non- Charges copropriété : 0- Nombre de lots : 18- -Réf : 24-219

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



BAYEUX - 59 714 €

Vienne-en-Bessin, rue Jean de Vienne. Terrains à bâtir ""Le Pré d'Adeline"" libre choix du constructeur, 15 lots de 400 à 950 m² env. A partir de 59 714 euros. A 5 min de Bayeux, 10 min de la mer, 15 min de Caen, Terrains viabilisés. 15 lots. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : "24-281

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



ERAINES - 62 435 €

Terrain à bâtir sur la commune d'ERAINES. 5 minutes de FALAISE. Possibilité de déposer votre permis de construire avant le 31/12/2021. Frais de Notaire offert. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 603

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



SAINT PIERRE DU FRESNE - 96 400 €

Ouest de Caen 37 kms Maison des années 50 en pierre de Caen à rénover de 106m² comprenant entrée Séjour et Salon avec cheminée cuisine wc. à l'étage 3 chambres dressing Salle de douches. grenier aménageable 40m². Sous sol partiel. Garage indépendant. Sur un terrain de 1796m². Le tout à rénover - DPE : G - DPE : G - Valeur DPE : 34 - GES : D - Valeur GES : 525 -Réf : 13-3280

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



EXCLUSIVITÉ

NOTRE DAME D ESTREES - 107 200 €

proche de CAMBREMER et LISIEUX Maison de 6/7 pp 115 m² habitables avec grenier aménageable de 70m² environ, avec terrain de 1049 m² non attenant (PLU constructible). Prévoir travaux de réfection sur la maison en totalité. Bien non soumis au DPE - DPE : N - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 13-3288

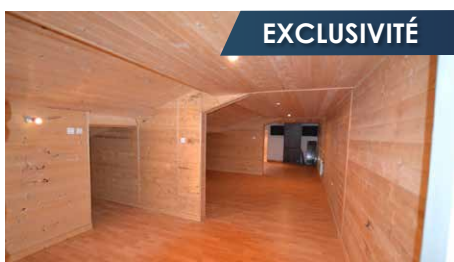
CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



ST JEAN LE BLANC - 107 900 €

Maison de campagne en pierre Longère partiellement rénovée comprenant un séjour, cuisine ouverte, salle de bains, 3 chambres, bureau en duplex avec entrée indépendante. Jardin de 750m², et un champs non attenant de 1 hectare en bordure de rivière. Travaux à prévoir. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 24-66

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



EXCLUSIVITÉ

ARGENCES - 136 500 €

Propriété d'environ 150 m² en très bon état général et dépendance. Au RDC véranda, salon-séjour avec cuisine ouverte de 50 m², poêle à bois et chauffage électrique, une chambre avec placard et salle d'eau, WC séparé. A l'étage une chambre et un grand espace pouvant être cloisonné. Devant la maison, un grand atelier d'environ 73 m² avec évier, garage. Jardin. le tout édifié sur une parcelle de 579 m² environ. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 582

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



GIBERVILLE - 148 500 €

Maison de 4 pièces d'environ 74m² en R+1, 2 chambres, sur une parcelle de 300m², cour commune, accueillant un garage et plusieurs dépendances. - DPE : D - Valeur DPE : 50 - GES : E - Valeur GES : 213 -Réf : 637

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



CAHAGNES - 155 600 €

A vendre à 25 min de CAEN par A84, maison des années 50 rénovée d'environ 100 m² : au rdc : entrée, wc avec lave mains, salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée. au 1er : palier, 3 chambres, une salle de bains avec wc. au 2ème; une chambre, un dressing, un placard... possibilité de créer une salle d'eau. Le tout sur une parcelle d'environ 500 m² avec dépendance propre. Chauffage électrique avec fluide caloporteur. IDEAL 1ER ACHAT. Classe énergie : F - DPE : F - Valeur DPE : 20 - GES : C - Valeur GES : 344 -Réf : 1-12656

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



Maisons CAEN & Périphérie



BIEVILLE BEUVILLE - 158 250 €

CHARME - (LOT N°8) Maison/Dépendance à réhabiliter entièrement d'une surface d'environ 230m² sur 3 niveaux. Terrain de 184m². 1 place de parking. Rénovation complète. Arrivée des réseaux au pied du terrain. AUTRES LOTS DISPONIBLE - De 35 à 250m² à rénover. NOUS CONTACTER ! - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 15-973LD

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE - 169 600 €

A vendre en périphérie de Caen secteur Carpiquet, local commercial de 210 m² neuf à aménager comme vous le souhaitez. Parking privatif pour 6 véhicules. Toute activités artisanales ou de services possibles. Vendu libre Prix HT Honoraire charge acquéreur 9600 euros. Peut être loué 950,00 euros HT / Mois. Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600 euros. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 24-298CH

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



- 173 000 €

""Résidence Florence"" 10mn du centre de Caen par axe rapide (A13) ou par train, dans un résidence entièrement close, très grande dépendance en pierre à réhabiliter 120 m² par niveau soit un total possible de 240 m² exposée sud sur un terrain de 527 m² viabilisé. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 12-276

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



LE HOM - 180 000 €

Maison mitoyenne située dans centre ville. Elle se compose au rez-de-chaussée: une entrée, au 1^{er} étage, palier, cuisine aménagée équipée, un séjour avec vue imprenable exposition Sud, WC. A l'étage: palier avec placard, 2 chambres, salle de bains, au 2^{ème} étage grande chambre. Au sous sol, cave et chaufferie. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et chauffage au fuel. Un terrain clos de 118 m². - DPE : E - Valeur DPE : 48 - GES : D - Valeur GES : 285 -Réf : 636bis

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



GIBERVILLE - 199 500 €

maison parfaitement entretenue et lumineuse d'environ 71 m² comprenant: RDC une entrée dessert une cuisine aménagée indépendante, un salon séjour triple exposition, une salle d'eau et wc indépendant, à l'étage un palier dessert 2 chambres et un cabinet de toilette avec wc Le tout sur un jardin clos et arboré d'environ 369 m². - DPE : F - Valeur DPE : 95 - GES : F - Valeur GES : 315 -Réf : 609

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



BIEVILLE BEUVILLE - 211 000 €

A vendre: maison des années 70 comprenant: séjour lumineux ouvert sur cuisine aménagée et équipée neuve, deux chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol complet. Terrain clos et arboré de 410 m². Secteur très convoité, proche de toutes commodités Idéal première acquisition - DPE : D - Valeur DPE : 68 - GES : F - Valeur GES : 227 -Réf : 3999

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93



MAY SUR ORNE - 212 000 €

Commune proche sud CAEN, avec commerces, Maison familiale années 80 de 105 m² comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salle d'eau avec WC, cuisine aménagée ouverte sur séjour/ salon de 40 m² environ donnant sur une adorable terrasse sous pergola. A l'étage, palier avec placards desservant 4 chambres et une salle d'eau. Sous-sol complet (52 m²) (cave, chaufferie et atelier), et garage attenant de 22 m² Le tout sur un terrain arboré et complètement clos, exposé sud/ sud-ouest de 370 m² environ - DPE : D - Valeur DPE : Non défini - GES : E - Valeur GES : Non défini -Réf : 15-10404

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

BARON SUR ODON - 230 000 €

--- EXCUSIVITE GIC --- Pavillon de 1999 à Baron Sur Odon 6 pièce(s) 110.18 m² sur 711 m² de parcelle. RDC: entrée avec placard, séjour salon avec cuisine ouverte de 40 m², office, wc. 1^{er}: dégagement, wc, 4 chambres et salle de bains. garage attenant et accessible de l'intérieur. jardin exposé sud-ouest. chauffage électrique. Prévoir rafraîchissement. DPE : E - Valeur DPE : 13 - GES : C - Valeur GES : 245 -Réf : 1-12694

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



COLOMBELLES - 236 100 €

A proximité immédiate de Caen, sur la commune de Colombelles, maisons neuves de 82m² environ offrant entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour sud donnant sur jardin, salle d'eau, 3 chambres à l'étage, salle de bains. Garage, abri de jardin et stationnement extérieur. Maisons livrées finies avec terrain clos engazonné et arboré. A partir de 236 100euros - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 682

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16

**BOURGUEBUS - 239 850 €**

Sur une parcelle de 145 m² dans un lotissement. Maison d'environ 93 m² au Rdc : entrée avec cuisine ouverte, grande pièce de vie, salle d'eau avec WC meublée. A l'étage 3 grandes chambres, une salle de bain meublée avec baignoire et une douche et WC, cette maison dispose aussi d'un garage - DPE : A - Valeur DPE : 1 - GES : A - Valeur GES : 38 - Réf : 622

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58

**BOURGUEBUS - 239 850 €**

**** BOURGUEBUS *** Sur une parcelle de 145 m² dans un lotissement. Maison d'environ 95 m² comprenant au Rdc d'une pièce de vie d'environ 31m² avec cuisine ouverte exposée sud, une entrée, salle d'eau avec WC meublée. A l'étage 3 grandes chambres, une salle de bain meublée avec baignoire et une douche à l'italienne et WC, - DPE : A - Valeur DPE : 1 - GES : A - Valeur GES : 38 - Réf : 623

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58

**CAEN - 241 900 €**

Proche Caen - Eterville, en impasse, maison individuelle de près de 100m² de surface utile comprenant entrée, cuisine, séjour salon de 27m² avec cheminée, chambre (possibilité de créer une salle de bain). A l'étage 3 chambres, salle de bains. Sous sol complet et jardin clos bien exposé (parcelle de 565m²). Prévoir modernisation. A découvrir ! - DPE : F - Valeur DPE : 11 - GES : C - Valeur GES : 352 - Réf : 3230

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16

**BOURGUEBUS - 243 000 €**

Sur une parcelle de 145 m² dans un lotissement. Maison d'environ 93 m² au Rdc : entrée avec cuisine ouverte, grande pièce de vie, salle d'eau avec WC meublée. A l'étage 3 grandes chambres, une salle de bain meublée avec baignoire et une douche et WC, cette maison dispose aussi d'un garage - DPE : A - Valeur DPE : 1 - GES : A - Valeur GES : 38 - Réf : 617

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 249 100 €**

NOUVEAUTE une maison de 99 m² lumineuse composée au rez de chaussée d'un salon donnant sur un terrain sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée avec un cellier attenant, ouverte sur le séjour, un placard et un wc. A l'étage un palier dessert 3 chambres et une salle de bains avec wc, un garage simple et 2 places de stationnement chauffage gaz de ville Ecoles et commerces à pied Copropriété de 214 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 738 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 36 - GES : C - Valeur GES : 154 - Copropriété : Oui - Charges copropriété : 738 € - Nombre de lots : 214€ - Pas de procédure en cours - Réf : 12-264

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77

**CLECY - 265 000 €**

Ce bien s'adresse à des personnes cherchant la tranquillité et l'isolement en pleine nature au coeur de la Suisse Normande. Maison ancienne (1789) rénovée, 160 m² habitable, cuisine aménagée, salle à manger et magnifique salon avec roche apparente, 3 grandes chambres, 2 salles d'eau, atelier, cave, terrain 2.3ha. - DPE : E - Valeur DPE : 4 - GES : A - Valeur GES : 240 - Réf : 12-189

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77

**DEMOUVILLE - 265 000 €**

Maison récente à l'Est de Caen en bus de ville développant 150 m² sur un terrain de 440 m² en impasse. Au RDC beau séjour-salon de 36 m² lumineux avec poêle à bois très efficace, pièce d'eau avec wc et lave-main. Garage attenant et deux places de parking. A l'étage, le palier dessert 4 grandes chambres et une grande salle d'eau avec wc. - DPE : D - Valeur DPE : 20 - GES : C - Valeur GES : 230 - Réf : 24-290CH

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40

**ETERVILLE - 269 000 €**

Dans commune recherché à 10 mn de Caen, desservi par le bus de ville, venez découvrir cette charmante maison récente de 2018 offrant un séjour/salon avec cuisine donnant sur jardin exposé Sud. A l'étage : 3 chambres et salle d'eau. Jardin privatif de 110 m² idéal investisseurs et primo accédants - DPE : B - Valeur DPE : 14 - GES : C - Valeur GES : 51 - Réf : 15-10446SR

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

**BRETTEVILLE SUR LAIZE - 269 000 €**

Maison familiale des années 80 avec un très beau potentiel à 10 min du périphérique sur l'Axe Caen Falaise. Au rdc : une entrée, cuisine, séjour très lumineux avec cheminée, chambre, pièce d'eau, wc. A l'étage : une mezzanine desservant 3 chbres, salle de bains, wc, grenier. Sous-sol complet, et double garage. Jardin arboré de 1000m² sans vis à vis. - Valeur DPE : Non défini - Valeur GES : Non défini - Réf : 24-297CA

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



Maisons CAEN & Périphérie



CAEN - 269 900 €

CAEN CHR Maison F4/5 comprenant entrée séjour/Salon avec cheminée donnant sur terrasse Sud cuisine aménagée couloir desservant 3 chambres une salle de Bains et WC à l'étage Grenier aménageables . sous sol total sur un beau terrain de 650m². DPE : E - DPE : E - Valeur DPE : 66 - GES : E - Valeur GES : 209 -Réf : 13-3302

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



FALAISE - 273 000 €

A 2 min de Falaise, ancien corps de ferme du 16ème siècle offrant une habitation principale d'environ 160 m² et 4 dépendances développant plus de 300m² au sol, l'ensemble sur une parcelle de 4560m², bordé par une rivière. La maison propose un salon - salle à manger de près de 60m², cuisine équipée, 3 chambres, bureau, dressing et salle d'eau. Le grenier peut être aménagé (60m² au sol) et possibilité d'acquies un pré attenant de plus de 6000m². Travaux à prévoir, beaucoup de charme, nombreuses possibilités ! DPE : E - Valeur DPE : 81 - GES : G - Valeur GES : 324 -Réf : 3254

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



AUNAY SUR ODON - 277 000 €

CAEN SUD OUEST à 30mns - BEAU POTENTIEL pour cette maison individuelle de 10 pièces principales d'une superficie de 330m² au sol.Terrain de 1500 m² (Possibilité de division) Divers projets envisageable.Travaux à prévoir. Ce bien dispose d'un ascenseur - DPE : E - DPE : E - Valeur DPE : 81 - GES : G - Valeur GES : 308 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 0- Nombre de lots : 2- Pas de procédure en cours -Réf : 13-3254

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



FALAISE - 281 700 €

Situé dans un environnement calme, proche du château de Falaise et à 15 mn à pied du centre ville sur un beau terrain de 2500m² sans vis à vis, maison d'environ 170m² habitable avec séjour/salon orienté sud de 45 m² avec cheminée. A l'étage 4 belles chambres, SDB, WC, Sous sol semi-enterré de plus de 80 m² avec possibilité de créer un appartement ou autres . - DPE : F - Valeur DPE : 88 - GES : F - Valeur GES : 311 -Réf : 650

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



GIBERVILLE - 287 830 €

CAEN EST Maison individuelle de 97 m², dans un quartier calme , 10 min du centre ville de Caen, 15 minutes de Merville Franceville, arrêt de bus de ville à 100m, proche écoles et commerces Compréant : Véranda, séjour / salon d'une surface de 28.5m², très lumineuse, cuisine équipée refaite à neuf à l'été 2020, salle de bain, bureau ou petite chambre. A l'étage 3 chambres dont une chambre parentale disposant d'un dressing + salle d'eau. Sous sol intégral (accessible par la maison) + garage indépendant DPE réalisé le 04/12/2021 Adam BOUKTIR Agent Commercial - Numéro RSAC : 905310884 - CAEN. - DPE : D - Valeur DPE : 5 - - Valeur GES : 192 -Réf : 17-2244

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



PROCHE CAEN - 294 000 €

SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ : à proximité de toutes les commodités, maison sur sous sol complet. Le rez de chaussée est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour salon avec un poêle à bois, de 2 chambres et d'une salle de bains. A l'étage, 2 grandes chambres, un bureau et une salle d'eau. Le sous-sol est composé d'un garage pour 2 voitures + un atelier. Terrain clos de 516m². Prévoir travaux. Classe énergie en cours - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 6-2149

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN - 295 000 €

A VENDRE MURS COMMERCIAUX dans un ensemble immobilier à proximité de la C.C.I de Caen. Surface d'environ 190 m² composée d'un grand plateau à agencer, avec un vestiaire et un bureau. Libre à la vente. Parkings extérieurs. Copropriété de 8 lots. Non soumis au DPE. Charges annuelles de 600 . Pas de procédure en cours. Réf : 24-278B - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 24-278B

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



CAEN - 299 500 €

A 13 kms au Sud de CAEN, Maison de plain-pied (construction 2013) sur un terrain de 431m². Grand pièce de vie d'environ 50m² comprenant un séjour avec poêle à bois et une cuisine équipée aménagée. Arrière-cuisine avec placards. Trois chambres dont une avec dressing. Une grande salle de bains avec douche et wc. Une buanderie insonorisée. Un second toilette indépendant. Terrasse et jardin. Possibilité de garer plusieurs véhicules dans l'allée. Classe énergie :D. - DPE : D - Valeur DPE : 67 - GES : F - Valeur GES : 225 -Réf : 15-10440

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 299 900 €

Caen centre - secteur Venoix - maison neuve d'environ 81.51 m² exposé Ouest située et au calme avec jardin privatif, garage et stationnement, pièce de vie donnant sur terrasse avec cuisine ouverte, 3 chambres et 2 salles d'eau. Prestations murs, sols, espaces verts et clôtures réalisés. Frais de notaire réduits, dernières normes phoniques et thermiques. Proche des écoles et commerces. Rare sur Caen Livraison 2023. - DPE : B - Valeur DPE : 6 - GES : B - Valeur GES : 51 -Réf : 17-2226-b15

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

**CAEN - 299 900 €**

Caen centre - secteur Venoix - maison neuve d'environ 82.02 m² exposé sud située et au calme avec jardin privatif, garage et stationnement, pièce de vie donnant sur terrasse avec cuisine ouverte, 3 chambres et 2 salles d'eau. Prestations murs, sols, espaces verts et clôtures réalisés. Frais de notaire réduits, dernières normes phoniques et thermiques. Proche des écoles et commerces. Rare sur Caen Livraison 2023. - DPE : B - Valeur DPE : 6 - GES : B - Valeur GES : 51 - Réf : 17-2226-b23

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

**EXCLUSIVITÉ****GARCELLES SECQUEVILLE - 306 020 €**

CAEN SUD - Maison individuelle de 120m² à 15 min du centre ville de Caen, 5 min de l'école et proche commerces comprend au rez-de-chaussée salon/séjour et cuisine ouverte aménagée/équipée, buanderie, wc, une chambre parentale avec douche italienne et dressing sur mesure. A l'étage 3 chambres, une salle de bain et wc séparé. Garage de 18 m² avec porte coulissante motorisée. Chauffage pompe à chaleur, adoucisseur d'eau et volets roulants électriques DPE réalisé le 18/10/2018 Adam BOUKTIR Agent Commercial - Numéro RSAC : 905310884 - CAEN. - DPE : A - Valeur DPE : 2 - GES : A - Valeur GES : 43 - Réf : 17-2253

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

**DEMOUVILLE - 317 000 €**

Caen Est Bus de ville, maison récente de 2016 de 110 m² en impasse composé d'une entrée avec placard, cuisine séparée aménagée et équipée, séjour-salon lumineux avec poêle à bois sur terrasse exposé sud, pièce d'eau avec WC. et lave-main. A l'étage : palier, 4 chambres, une grande salle d'eau avec WC. Terrasse, jardin et garage avec porte motorisé. Le tout sur terrain clos de murs d'environ 460 m². Idéal première acquisition ou investisseur. Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). - DPE : D - Valeur DPE : 11 - GES : C - Valeur GES : 206 - Copropriété : Oui - Nombre de lots : 5 - Pas de procédure en cours - Réf : 17-2224

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

**CAEN - 319 900 €**

Caen centre - secteur Venoix - maison neuve d'environ 81.51 m² exposé sud située et au calme avec jardin privatif, garage et stationnement, pièce de vie donnant sur terrasse avec cuisine ouverte, 3 chambres et 2 salles d'eau. Prestations murs, sols, espaces verts et clôtures réalisés. Frais de notaire réduits, dernières normes phoniques et thermiques. Proche des écoles et commerces. Rare sur Caen Livraison 2023. - DPE : B - Valeur DPE : 6 - GES : B - Valeur GES : 51 - Réf : 17-2226-b16

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

**EXCLUSIVITÉ****POTIGNY - 321 000 €**

EXCLUSIVITE - CAEN Sud Proche Potigny -Terrain non viabilisé d'environ 9800 m² constructible en totalité. Possibilité d'aménagement d'environ 13 parcelles pour lotissement. Idéal investisseur ou promoteur aménageur. Pour les informations et visites merci de me contacter Samuel Lesouef 06 67 75 05 34 ou samuel.espaceimmo@gmail.com - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 17-2214

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

**VILLERS BOCAGE - 328 600 €**

Belle maison individuelle à seulement 15mn de CAEN dans un environnement calme et arboré. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour-salon-salle à manger bien orienté, ouvert sur un espace cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec salle de bains et enfin son garage compléteront ce 1er niveau. A l'étage : 3 belles chambres dont une avec balcon, salle de bains avec douche, Wc. Cette maison est chauffée en thermodynamie. Dispose également d'une centrale d'aspiration. Volet roulant électrique avec commande centrale. - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 15-936cb

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

**GIBERVILLE - 338 000 €**

Maison très récente (2020) avec de belles prestations. Au RDC : entrée, séjour spacieux et lumineux, grande cuisine ouverte, chambre en RDC, salle de douche. A l'étage 3 grandes chambres dont une avec douche, salle de bains avec douche et baignoire. Terrain clos de 370m² - DPE : B - Valeur DPE : Non défini - GES : A - Valeur GES : Non défini -Réf : 24-308CA

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40

**CAEN - 366 900 €**

à vendre Maison Caen PROCHE FAC 5 pièce(s) 117 m² / PLAIN-PIED Sur une parcelle de plus de 570 m² une maison de plain-pied comprenant : une véranda, buanderie, cuisine, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres dont deux avec placards, salle de bains et wc. Chauffage gaz de ville. Prévoir Travaux. Classe énergie : E. - DPE : E - Valeur DPE : 65 - GES : F - Valeur GES : 281 -Réf : 1-12699

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 371 000 €**

Maison 5 pièces de 106 m² CAEN RIVE DROITE - Maison atypique ossature bois, exposée sud et située dans une rue calme, proche commerce, bus, tram et gare. Comprendant : Entrée, buanderie, cuisine aménagée ouverte sur le séjour de 35 m² et wc. A l'étage 3 chambres, salle d'eau et W.C. Garage d'environ 20 m² DPE réalisé le 14/11/2016 Adam BOUKTIR Agent Commercial - Numéro RSAC : 905310884 - CAEN. - DPE : C - Valeur DPE : 13 - GES : C - Valeur GES : 148 -Réf : 17-2247

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



Maisons CAEN & Périphérie



CAEN - 405 000 €

Longère en pierres de Caen rénover d'environ 157 m² habitables, à proximité école, collège, tous commerces et professionnels de santé à 15 minutes de CAEN sur axe Caen/Falaise. Situé au calme, sans vis à vis, comprenant : - au RDC : cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec poêle à granulés, wc, cave, buanderie. - à l'étage : salle de douche, 5 chambres, 3 chambres simples, 1 chambre avec salle d'eau privative, et 1 chambre avec dressing. Terrasse Expo plein sud cuisine d'été avec terrasses et terrain de pétanque sur un ensemble arboré de 8 906 m² piscinable. - DPE : D - Valeur DPE : Non défini - GES : B - Valeur GES : Non défini - Réf : 24-296

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



EXCLUSIVITÉ

BAYEUX - 424 000 €

EXCLUSIVITE GIC - Bayeux hypercentre, quartier historique. 4 plateaux à aménager pour 600 m². Possibilité de plusieurs appartements et de déficit foncier. Classe énergie en cours, Valeur DPE : Non défini - Valeur GES : Non défini - Copropriété : Oui - Charges copropriété : 0 - Nombre de lots : 0 - Réf : 17-1498-1053

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE - 445 000 €

Maison rénover de 145 m² avec décoration soignée à 10mn Caen ouest "Thue et Mue". Au RDC : très belle cuisine ouverte sur le séjour salon, une suite parentale avec grande salle de bain (baignoire et douche) et un dressing. wc. A l'étage : trois chambres, wc et une deuxième salle d'eau. A l'extérieur : jardin paysagé avec piscine couverte (ouvrable l'été). 1 terrain de pétanque. Un bar "kitchen" + "pool house" sur terrasse bois 180 m². Dépendance 15m². Buanderie et garage. - Valeur DPE : Non défini - Valeur GES : Non défini - Réf : "24-55"

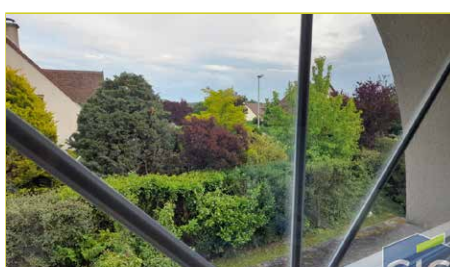
HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



CAEN - 448 000 €

NOUVEAU -HYPER CENTRE-AU CALME- MAISON ESPRIT LOFT EN TRES BON ETAT DE PRESENTATION COMPRENANT SUPERBE PIECE DE VIE DE PLUS DE 50m2, GRANDE CUISINE, UNE CHAMBRE, SALLE DE DOUCHES WC, CELLIER, A L'ETAGE PARTIE NUIT, SDD WC. POSSIBILITE BUREAUX. JARDIN EXPO SUD OUEST, STATIONNEMENTS. PRODUIT RARE ! CLASSE ENERGIE D. - Valeur DPE : Non défini - Valeur GES : Non défini - Réf : 6-363

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



BLAINVILLE SUR ORNE - 450 000 €

Caen nord bus de ville, maison récente 2007 très bonne construction. Au RDC, cuisine 12 m² aménagée et équipée ouverte sur séjour double 46 m² sud-ouest, suite parentale 19 m². Au premier étage 3 chambres, une salle de bain et un bureau. Sous sol total, terrain clos et arboré 800 m². - DPE : D - Valeur DPE : 8 - GES : B - Valeur GES : 167 - Réf : 12-182

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



BENOUVILLE - 450 000 €

Venez découvrir cette spacieuse maison de 172m² offrant, au RDC, un lumineux salon-salle à manger de 40m² avec cheminée insert, cuisine aménagée équipée, suite parentale, extension carrelée avec hammam, toilettes. A l'étage, grand dégagement donnant sur une deuxième suite parentale, 3 chambres supplémentaires, une salle d'eau, toilettes. Garage double carrelé de 32m² avec portails électriques. Terrain clos et arboré de 1200m² dont 110m² de terrasse carrelée et dépendances. Secteur calme sans vis-à-vis. DPE : D - Valeur DPE : 9 - GES : B - Valeur GES : 210 - Réf : 6-360

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



VENDU PAR LE GIC

LE HOM

A ÉTÉ VENDU, comprenant: entrée, belle pièce de vie parquetée exposée sud + salon : avec cheminées, cuisine indépendante, un bureau, 4 chambres parquetées poss. 5, une sdb, une sdd. 3 wc. Possibilité de créer une suite parentale au rdc. Grenier en partie aménagé. Le tout sur un sous-sol total avec garage. Belle parcelle de plus de 990 m². Proche école et commerces. Prévoir travaux. DPE : E - Valeur DPE : 32 - GES : D - Valeur GES : 259 - Réf : 1-12655

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



VENDU PAR LE GIC

CAEN

Caen, à 900m du Campus 1, au calme, ensemble immobilier composé de 2 bâtiments dont un en pierres apparentes, le tout sur jardin clos et ensoleillé (env 450m²). L'ensemble se compose de 9 lots (3 chambres, 5 studios et un 2 pièces) dont 8 actuellement loués. Revenus 32500 euros an. Vidéos des appartements disponibles ! Faire vite. Dpe en cours - Valeur DPE : Non défini - Valeur GES : Non défini - Réf : 636

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



VENDU PAR LE GIC

CAEN

Caen ouest, bus de ville, belle maison de 2009 de 140 m² env comprenant entrée, superbe pièce de vie : séjour-salon et cuisine américaine pour 55 m², arrière cuisine, chambre; à l'étage un espace palier pour bureau, 3 chambres, salle de bains. Belles prestations, volets électriques, chaudière gaz condensation. 930 m² de terrain. Exclusivité. - DPE : C - Valeur DPE : Non défini - GES : N - Valeur GES : 127 - Réf : 653

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16

**CAIRON - 474 900 €**

CAIRON POUR INVESTISSEURS DEUX MAISONS RECENTES D'ENVIRON 100M² LOUEES . COMPRENANT CHACUNE ENTREE SEJOUR/SALON AVEC CUISINE OUVERTE CHAMBRE. A L'ETAGE 3 CHAMBRES SALLE DE BAINS WC GARAGE ET PARKING SUR UN TERRAIN DE 435M² PAR MAISON . PAS DE TRAVAUX A PREVOIR. DPE : D - Valeur DPE : 12 - GES : C - Valeur GES : 227 -Réf : 13-3263

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**CAEN - 520 000 €**

Maison de charme modernisé et rénové. garage plus dépendances de 80 M2 réaménagés et insonorisés. Au RDC entrée spacieuse, cuisine américaine équipée et aménagée, îlot central, cheminée de l'époque et poêle à bois canadien. séjour lumineux, une chambre, buanderie, un bureau, un WC. Une terrasse chauffée et fermée de baies vitrées donnant sur le jardin. A l'étage un dressing, 3 chambres dont une parentale de 30 M2, salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne. Huisseries double vitrage. Chauffage électrique et poêle à bois. NATHALIE PITOIS Agent Commercial - DPE : B - Valeur DPE : 3 - GES : A - Valeur GES : 96 -Réf : 17-2241

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

**EXCLUSIVITÉ****MATHIEU - 619 000 €**

Au coeur du bourg de MATHIEU, très belle maison traditionnelle couverte en tuiles de Bavent sur sous-sol complet. Un magnifique terrain (piscinable) accueille cette belle construction en briques de 167 m² habitables dont 6 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, salle de bains. A l'étage 4 autres chambres, salle d'eau, 1 wc et un grenier aménageable. La cuisine tout comme le séjour donnent sur magnifique terrasse en IPE de Guyane (70 m²), et véranda expo plein SUD, tableau électrique et huisseries récemment rénovés. Sous-complet avec cave à vin, buanderie, cave et garage. Possibilité de détacher une parcelle constructible de 700 m² pour nouvelle construction.... - DPE : D - Valeur DPE : Non défini - GES : D - Valeur GES : Non défini -Réf : 15-957

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

**CAOIRON - 634 400 €**

NORD DE CAEN - Bus de ville - Grande maison individuelle entièrement rénovée comprenant : entrée (placards), cuisine Am/Eq, s jour-salon avec cheminée, 5 chambres, salle d'eau au rdc et salle de bains l'étage, 2 toilettes, grande salle de jeux, nbx rangements. Sous-sol complet avec cave, buanderie, atelier et garage. Jardin autour avec terrasse de 90 m . Le tout sur un terrain d'environ 1583 m. DPE C. GES C. Réf 22-2115

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**CAEN - 636 000 €**

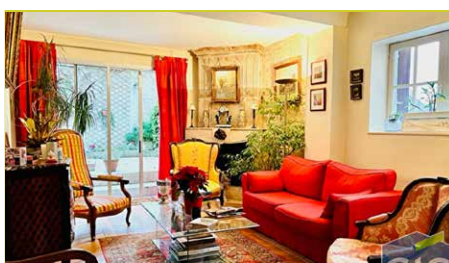
Spacieuse maison de ville en pierre, 5 pièces. Au RDC entrée avec dégagement et rangements. Séjour exposition Sud-Est donnant sur terrasse et jardin. Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger. Arrière cuisine. WC. Au 1er étage 3 chambres dont une avec sdb et wc attenante. 1 dressing, une salle d'eau et rangements. Au deuxième étage chambre mansardée de sur toute la surface avec sdb. Chauffage individ. Dép faisant office de buanderie Terrain de 400M2. 2 garages. DPE E - Valeur DPE 260. Ref 17-2262

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

**VARAVILLE - 649 000 €**

RARE A LA VENTE --- A 5 minutes de CABOURG et à 150m des plages du HOME VARAVILLE, très belle maison de style normand de 266 m² comprenant : pièce de vie lumineuse de 45m² avec cheminée donnant sur jardin exposé SUD, salle à manger, cuisine, 2 SDB, 8 chambres, 1 bureau, double garage. A découvrir !! - DPE : D - Valeur DPE : 41 - GES : E - Valeur GES : 203 - Copropriété : Oui- Nombre de lots : 16- Pas de procédure en cours -Réf : 3-2653

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

**CAEN - 650 000 €**

A découvrir, maison pierres de Caen de 161m2 habitables offrant : Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine aménagée équipée, salon-séjour avec baie vitrée donnant sur terrasse carrelée de 25m2. Au premier étage : deux chambres spacieuses avec placards et deux salles de bains avec toilettes. Au deuxième étage : deux chambres spacieuses avec placards et une salle de bains avec toilettes. Combles de 29m2 aménageables avec arrivée d'eau. Garage de 25m2 avec étage aménageable également. A visiter sans tarder. Julien ROSSI Agent Commercial - DPE : E - Valeur DPE : 62 - GES : E - Valeur GES : 283 -Réf : 6-365

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10

**VILLERS BOCAGE - 672 000 €**

5 MIN VILLERS BOCAGE, superbe maison contemporaine développant de très beaux volumes. Pièce de vie de 130m2, cuisine A/E et arrière cuisine. 7 chambres dont 4 au rdc, espace détente sous verrière, espace avec piscine et jacuzzi, en ext petit bassin Japonais. Garage pour trois voitures. Le tout sur terrain clos et arboré de plus de 3000m2. - DPE : C - Valeur DPE : 6 - GES : B - Valeur GES : 105 -Réf : 15-10405SB

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



Maisons CAEN & Périphérie



VENDU PAR LE GIC

MALTOT

Murs commerciaux en pierre de Caen avec activité de bar-brasserie licence IV - jeux de grattage - dépôt de pain - gaz, sans concurrence à proximité, comprenant partie commerciale: bar, salle de restaurant - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 587

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



VENDU PAR LE GIC

GIBERVILLE

Beau potentiel!! maison d'environ 75 m² Proche de tous commerces, écoles, collège, complexe sportif et bus de ville. Maison mitoyenne située dans un quartier calme. Le tout implanté sur un terrain clos et arboré d'environ 840 m². - DPE : E - Valeur DPE : 67 - GES : E - Valeur GES : 214 -Réf : 605

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



VENDU PAR LE GIC

BAVENT -

Dans un lotissement très calme, En fond d'impasse, belle prestation pour cette maison individuelle d'environ 120 m² le tout implanté sur un terrain clos et arboré d'environ 802 m² . - DPE : D - Valeur DPE : 7 - GES : B - Valeur GES : Non défini -Réf : 611

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



CORDEY - 684 000 €

Très belle maison d'architecte 8 pièces tout confort. Parc magnifique clôturé arboré sur 3700 m², bois attenant non clôturé total 6337 m² comprenant un bois et herbager. Une maison d'architecte exposée plein Sud d'une surface de 320m² sur un terrain piscinable de 10 700m², composée de 8 pièces dont 4 chambres. Cette maison très lumineuse sur 2 niveaux se compose : Au RDC: d'un salon, d'un séjour, d'un second salon dans une extension, - cuisine séparée et équipée (piano), salle de douche, une salle de sport, buanderie, de 2 chambres dont 1 avec rangs, dressing, salle de bains - A l'étage: d'une mezzanine, de 2 chbres, bureau, salle d'eau, et de l'accès au grenier 50m² supplémentaires aménageables. - DPE : C - Valeur DPE : 4 - GES : A - Valeur GES : 113 -Réf : 634

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



FLEURY SUR ORNE - 756 000 €

Demeure de charme de plus de 300m² habitables sur 3 niveaux, du 17ème siècle en pierres de Caen. Au RDC grande cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, une salle à manger avec cheminée, un salon. Au 1er étage un bureau et 2 chambres d'environ 25m² avec salle de bains privative. Au 2ème étage une suite parentale de 71m² avec dressing, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. En plus vous disposerez de 200m² de dépendances partiellement rénovées (isolation et électricité) Copropriété de 2 lots (I). - DPE : C - Valeur DPE : 25 - GES : D - Valeur GES : 105 - Nombre de lots : 2 -Réf : 645

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



CAEN - 998 000 €

Proche de Caen par 4 voies rapide Propriété atypique de 550m² en pierres avec plusieurs salles de réception, nombreuses chambres et salles de bains, dépendances, Piscine couverte, cour intérieure. aucun travaux à prévoir. LIEU INSOLITE ou il fait bon de vivre. 1.7 hectare de terrain. photos sur demande. DPE : C - DPE : C - Valeur DPE : 19 - GES : C - Valeur GES : 101 -Réf : 13-3278

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

Quelle est la valeur
de ma maison,
de mon appartement... ?

Le GIC vous offre une ESTIMATION
de votre bien, n'hésitez à pas
à contacter l'une de nos agences





CAEN - 1 590 000 €

PRODUIT RARE - 25 MIN DE CAEN - Une propriété au calme, comprenant :
 - Une maison à usage d'habitation - 5 gîtes indépendants (cuisine, SDB, chambres) pouvant accueillir 60 personnes - Une salle de réception avec sono et cuisine professionnelle équipée avec chambre froide - Une salle de réception avec sono - Dépendances : Ecurie, cave, greniers, parking. Le tout sur un terrain de 3.57 hectares. **GROS POTENTIEL - BONNE RENTABILITE** - Valeur DPE : Non défini - Valeur GES : Non défini - Réf : 15-10458

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 1 999 900 €

Emplacement N°1 proche Tram - Ensemble immobilier en copropriété composé d'une commerce en rdc de 180 m² avec très bonne visibilité et de 3 appartements de 48, 56 et 71 m² exposé plein sud avec grandes terrasses (vue imprenable). L'ensemble immobilier est vendu/loué dans sa totalité à hauteur de 108.600 euros HC. Faire proposition. Pour les informations et visites merci de me contacter Samuel Lesouef 06 67 75 05 34 ou samuel.espaceimmo@gmail.com Copropriété de 135 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5300 euros. - Valeur DPE : Non défini - Valeur GES : Non défini - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 5300- Nombre de lots : 135- Pas de procédure en cours - Réf : 17-2213

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



VENDU PAR LE GIC

GIBERVILLE -

maison de bonne construction comprenant en RDC: entrée, salon, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, équipée, dgt, wc, une chambre, salle d'eau, 1er étage: palier, 2 chambres, salle d'eau, grenier, sous sol complet avec garage, atelier, chaufferie, cave, terrasse, le tout sur un joli terrain clos et arborés d'environ 436 m² - DPE : E - Valeur DPE : 57 - GES : E - Valeur GES : 187 - Réf : 613

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58

Besoin d'originalité !



Estimation de votre bien
OFFERTE sous 48 heures
 (contactez une de nos agences voir liste en pages 36)

Choisissez-Nous !
une équipe de professionnels à votre service !



OUISTREHAM - 85 700 €

Pour investissement, Dans le bourg de Ouistreham, proche de l'église, petite maison de Pêcheur mitoyenne des 2 côtés, comprenant petite courette devant, entrée sur coin cuisine et pièce à vivre, chambre à l'étage, et grenier aménageable, également dépendance à usage de cave. actuellement louée 367euros (bail de 1990). prévoir travaux (plomberie, électricité, isolation, huisseries, etc.) DPE : F - DPE : F - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 13-3275

CABINET AUMOND-GIBON-PRRAIRIE
02 31 15 60 31



EXCLUSIVITÉ

VARAVILLE - 120 000 €

--- EXCLUSIVITE GIC --- A vendre petite maison de 30 m², située à 200 m des plages du HOME VARAVILLE. Idéal pour résidence secondaire ou investissement. Travaux à prévoir. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 3-2696

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



DIVES SUR MER - 159 000 €

Rare, proche centre-ville dans un secteur calme, terrain bâtir d'environ 436 m².
Réf 23-2113

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



EXCLUSIVITÉ

COLLEVILLE MONTGOMERY - 211 000 €

COLLEVILLE-MONTGOMERY : En exclusivité maison vendue louée avec jardin, petite dépendance et stationnement privatif. Emplacement privilégié, 100 m de la plage. Locataire en place depuis 2017. Fin du bail 2023. Louée 630 euros HC. Copropriété de 161 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 760 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 13 - GES : C - Valeur GES : 267 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 760- Nombre de lots : 161- Pas de procédure en cours -Réf : 8-11580-FT

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



EXCLUSIVITÉ

OUISTREHAM - 217 300 €

A vendre dans un charmant quartier de RIVA-BELLA, à 5 mns des commerces et de la plage, cette jolie maison mitoyenne de 68 m², idéale en résidence secondaire, vous offre un séjour, salon ou chambre, cuisine aménagée, wc ; à l'étage : une grande chambre de 20 m² (divisible), salle d'eau. Petite cour avec stationnement et terrasse plein sud. Cabanon. Loué jusqu'à Juillet 2022 (Loyer actuel : 656,71 euros CC/ mois). Contacter AGENCE LUC SUR MER 02.31.97.99.82 Copropriété de 2 lots (I). - DPE : D - Valeur DPE : 46 - GES : D - Valeur GES : 214 - Copropriété : Non- Nombre de lots : 2 - -Réf : 8-11553-LUC

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



OUISTREHAM - 248 500 €

Ouistreham maison en très bon état construction 1994, 6 pièces, rez-de-chaussée: belle cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un grand séjour double avec accès à une terrasse couverte. Etage 2 chambres, un bureau, salle d'eau, troisième chambre dans les combles. Garage. - DPE : E - Valeur DPE : 9 - GES : B - Valeur GES : 292 -Réf : 12-272

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



OUISTREHAM - 259 000 €

Ouistreham, bourg côtier, tous commerces à 10 minutes de l'entrée de Caen, maison neuves 4 et 5 pièces (3/4 chambres). Prête à vivre, terrain clos, engazonné et arboré. Garage. Prix à partir de 242 917 euros (pls 10%) - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 671

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



OUISTREHAM - 265 000 €

EN EXCLUSIVITÉ : OUISTREHAM BOURG : Maison de plain pied surélevé 7 pièces principales d'une superficie de 100m² environ comprenant une pièce de vie de 27 m² avec cheminée, cuisine indépendante, 5 chambres, salle de bains. Sous-sol complet avec double garage. Chauffage fuel. Huisseries et volets PVC. Travaux à prévoir. Terrain de 388m². DPE : G - Valeur DPE : 121 - GES : G - Valeur GES : 390 -Réf : 8-11565-AP

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



BAVENT - 275 600 €

Idéalement située à 500m du centre-ville de Barent. Maison d'environ 115m² comprenant une grande pièce à vivre, une cuisine indépendante, une salle de bains avec w-c. A l'étage grand palier, lavabo-w-c, quatre chambres.Terrain d'environ 600m²Garage en sous-sol. Combles et grenier aménageables. Chauffage individuel électrique.Travaux de rénovation à prévoir. Logement à consommation énergétique excessive. DPE : G - Valeur DPE : 19 - GES : C - Valeur GES : 589 -Réf : 10-1288-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



BERNIERES SUR MER - 299 000 €

Maison ancienne en impasse sur 3 niveaux offrant en rdc de 32.14 m² : entrée avec placard, une chambre avec pièce d'eau et WC, une pièce menant à l'appentis où se trouve la buanderie. Au 1er étage 59.62 m² : cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger et sur un salon. Au 2ème étage de 51.81 m² : 3 chambres, une salle de bain avec puit de lumière. PVC double vitrage avec volets roulants manuels. Le chauffage et la production sont au gaz de ville, chaudière remplacée il y a 5 ans. La maison est en copropriété (toiture en zinc commune à deux habitations) mais sans syndicat et pas de charges annuelles. LOCATIF CLASSIQUE OU LMNP POUR 3 APPARTEMENTS APRES REALISATION TRAVAUX. Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours). - Copropriété : Oui- Nombre de lots : 2- Pas de procédure en cours -Réf : 17-2240

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



AMFREVILLE - 302 000 €

15 mn nord de Caen, 10 mn de la mer, sur une belle parcelle de 1000m² exposée sud, sans vis à vis. Maison d'environ 105m² de 6 pièces principales avec 4 chambres - DPE : C - Valeur DPE : 5 - GES : A - Valeur GES : 178 -Réf : 632

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



ESCOVILLE - 317 500 €

AXE CAEN-CABOURG : à quelques km des plages de MERVILLE-FRANCEVILLE et du centre de CAEN, maison en pierre récemment rénovée comprenant séjour avec coin cuisine ouverte, 3 chambres, et SDD. Agréable petit terrain clos de murs. - DPE : E - Valeur DPE : 16 - GES : C - Valeur GES : 299 -Réf : 3-2690

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



COURSEULLES SUR MER - 379 000 €

COURSEULLES SUR MER : Nouveauté à découvrir, vaste plain-pied de 175 m² offrant 3 chambres, séjour salon de 60m², 2 salles de bains, une cuisine de 16 m² donnant accès à une terrasse exposée sud-ouest. Le tout sur une parcelle de 1200 m². Egalement un garage de 55 m² avec stationnement. Combles aménageables. Prévoir rafraîchissement. Peut convenir à un artisan ou profession libérale également. - DPE : E - Valeur DPE : 75 - GES : F - Valeur GES : 295 -Réf : 8-11535-FT

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



SAINT AUBIN D ARQUENAY - 399 900 €

EXCLUSIVITE : Dans une charmante commune proche de Ouistreham, au calme, à découvrir pavillon offrant 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée sur une parcelle de 1100 m². Pour le confort de votre famille vous bénéficierez également d'un sous-sol complet et d'une cuisine d'été avec cheminée. A deux pas de l'axe Ouistreham Caen. DPE : E - DPE : E - Valeur DPE : 45 - GES : D - Valeur GES : 288 -Réf : 8-11586-FT

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



LUC SUR MER - 404 250 €

pavillon située LUC SUR MER au pied des commerces et 500 M de la mer, comprenant : une entrée, un beau séjour-salon parquet avec cheminée, deux terrasses, une cuisine indépendante (ouverture possible), 3 chambres, salle d'eau et wc. Un sous-sol complet avec garage pour 2 véhicules. Jardin clos et arboré. NIVEAU PIÈCE M2 EXPO.. DPE E valeur 287 - GES E valeur 47. Réf 22-2098

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE -

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- maison sur sous-sol total surélevé et comprenant : en RDJ : sous-sol partiellement aménagé avec cuisine, chambre, chaufferie et cave. A l'étage : dégagement, séjour, chambre, SDB avec WC. Attenant : garage. En annexe : bâtiment à usage de remise et cabanon de jardin. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 3-2671

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



DIVES SUR MER - 420 000 €

Maison ossature bois de 2020. En plein centre-ville, maison de plain pied, de 4 pièces principales offrant : entrée avec placard, trois chambres avec placards, salle d'eau, wc et séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée. Garage et jardin. Maison libre en décembre 2022.. DPE vierge. Réf 23-2101

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 454 000 €

Dans village côtier avec écoles et commerces, maison neuve en lotissement à vendre comprenant séjour -salon avec cuisine ouverte, 4 chambres (dont 1 au RDC), 2 salles d'eau et garage attenant. Le tout sur un terrain de 508 m². - DPE : A - Valeur DPE : 1 - GES : A - Valeur GES : 44 -Réf : 3-2691

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



HERMANVILLE SUR MER - 499 200 €

Maison récemment rénovée (2 extensions neuves) d'environ 145 m². Elle comprend : une entrée avec dressing, une très belle pièce de vie d'environ 78 m² (cuisine Am/eq + s jour/ salon très lumineux avec cheminée), 4 chambres dont 2 avec VUE MER, salle d'eau avec douche l'italienne, 2 WC. Elle dispose également d'un GARAGE, d'un beau jardin arboré et bien exposé d'environ 730 m² avec terrasses en bois. DPE D. Valeur 225 - GES B - Valeur 7. Réf 22-2110

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



VARAVILLE - 569 500 €

A vendre dans secteur recherché, charmante maison d'environ 130m², au calme, à 300m des plages, comprenant : entrée, salon-séjour donnant sur terrasse exposée OUEST, cuisine A/E, 4 chambres dont 2 au RDC, salle d'eau sur chaque niveau, 2 WC, cave à vin, buanderie, carport. - DPE : E - Valeur DPE : 12 - GES : C - Valeur GES : 259 - Réf : 3-2678

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



HERMANVILLE SUR MER - 577 000 €

HERMANVILLE SUR MER Propriété comprenant 2 Maisons indépendantes 110 et 70 m² Belle terrasse et Jardin suspendu. Grand Garage de 136m² au sol avec grenier. photos sur demande. DPE : F - DPE : F - Valeur DPE : 86 - GES : F - Valeur GES : 392 - Réf : 13-3298

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



EXCLUSIVITÉ

VARAVILLE - 599 900 €

--- EXCLUSIVITE GIC --- A 200m de la plage, maison d'environ 160 m² habitables comprenant : entrée, cuisine, SAM, séjour-salon avec cheminée, chambre, SDE +WC. A l'étage: 4 chambres, SDB, WC. Sous-sol complet de 60 m² avec : garage, buanderie, appartement 2PP. Le tout sur une parcelle de 1324 m². - DPE : G - Valeur DPE : 16 - GES : C - Valeur GES : 479 - Réf : 3-2695

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



EXCLUSIVITÉ

BERNIERES SUR MER - 649 000 €

front de mer - BERNIERES sur MER. Très belle maison d'architecte des années Trente, édifiée sur une parcelle de 823 m² ; comprenant: cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec hauteur cathédrale et vue mer imprenable, 2 chambres de plain-pied dont une avec vue mer, salle de bains, wc. A l'étage: mezzanine avec vue mer desservant une chambre et un coin nuit. Garage et cave. Classe énergie: vierge. !!! - Copropriété : Non- Charges copropriété : 75- Nombre de lots : 0 - Réf : 1-12606

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



VENDU PAR LE GIC

VARAVILLE

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- A quelques pas des plages du HOME VARAVILLE, maison comprenant séjour-salon avec exposition plein SUD, cuisine ouverte, chambre donnant sur jardin, salle de douche avec WC. A l'étage : 2 chambres, salle de douche avec WC, bureau. Double Garage. Belle parcelle de 630 m². - DPE : E - Valeur DPE : 48 - GES : D - Valeur GES : 283 - Réf : 3-2679

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



VENDU PAR LE GIC
 VENDU PAR NOS SOINS

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- Dans Parc Résidentiel de Loisirs avec tennis, agréable chalet de 3PP à vendre comprenant au RDC : séjour avec coin cuisine, chambre, SDB, WC. A l'étage : mezzanine, chambre. Jardin autour de 271 m² avec terrasse exposée sud ! - DPE : F - Valeur DPE : 11 - GES : C - Valeur GES : 362 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 212- Nombre de lots : 217- Pas de procédure en cours -Réf : 3-2684

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



A ETE VENDU PAR LE GIC

AMFREVILLE

--- EXCLUSIVITE GIC --- A vendre sur la commune d'AMFREVILLE, charmante maison sur sous-sol complet comprenant : entrée, cuisine, salon, salle à manger, chambre, salle de douche, WC séparé. Garage indépendant. Le tout sur une parcelle de 657 m². - DPE : F - Valeur DPE : 89 - GES : F - Valeur GES : 289 - Réf : 3-2687

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



VENDU PAR LE GIC
 A ETE VENDU PAR NOS SOINS

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- A 2km de la mer, dans commune avec écoles et commerces, bâtiment entièrement à rénover d'environ 100 m² (70m² au sol + combles). Prévoir gros travaux de construction et d'aménagement pour rendre le bâtiment habitable (anciens sanitaires d'un camping). Terrain de 180m². Electricité, eau et assainissement en limite de parcelle. - Valeur DPE : Non défini - Valeur GES : Non défini - Réf : 3-2693

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

Vendeurs, acquéreurs, pour tous vos projets immobilier



1 seule agence,
1 seul interlocuteur,
19 points de vente

N'hésitez pas à contacter l'une de nos agences

Gilbert Pierre Immo de France - Caen - 02 31 85 40 93
Espace Immo - Caen - 02 31 26 44 60
Cabinet Billet Giraud - Caen - 02 31 98 92 93
L'agence - Caen - 02 31 50 31 10
Habitat Project - Caen - 02 31 43 95 40
Cabinet Blot Immobilier - Caen - 02 31 85 76 16
Le Strat Immobilier - Caen - 02 31 79 32 32
Aumond Gibond Prairie - Caen - 02 31 15 60 30
Immobilier Roger - Caen - 02 31 15 57 77
Espace Immo - Caen - 02 31 23 02 02

Le Strat Caen Immo - Caen - 02 31 15 60 60
Cabinet Billet Giraud - Caen - 02 31 39 71 01
Cabinet Billet Giraud - Merville - Franceville - 02 31 24 79 79
Sérénium Immobilier - Giberville - 02 31 72 28 58
Gilbert Pierre Immo de France - Ouistreham - 02 31 97 13 08
Gilbert Pierre Immo de France - Luc sur Mer - 02 31 97 99 82
Gilbert Pierre Immo de France - Cabourg - 02 31 91 68 68
Luc-sur-Mer Immobilier - 02 31 77 51 27
Dives-sur-Mer Immobilier - 02 31 28 00 10



Appartements CAEN & Périphérie



HEROUVILLE SAINT CLAIR - 9 000 €

Place de parking dans résidence Quartier Grande Delle
- Valeur DPE : Non défini - Valeur GES : Non défini - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 60- Nombre de lots : 103- Pas de procédure en cours -Réf : 15-10460

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 49 500 €

Caen, quartier Vaucelles charmante chambre entièrement rénoverée avec douche et meuble vasque, idéal pour investisseur ou pied-à-terre. Copropriété de 340 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 382 euros. - DPE : F - Valeur DPE : 43 - GES : E - Valeur GES : 332 - Copropriété : Non- Charges copropriété : 382- Nombre de lots : 340- Pas de procédure en cours -Réf : 12-152

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 69 600 €

NOUVEAU -EXCLUSIVITE -CAEN - A 500m de l'UNIVERSITE Beau studio, disposant d'un séjour, coin kitchenette, salle d'eau avec WC., Fenêtres PVC double vitrages. Faible charges. Vendu avec une CAVE et un STATIONNEMENT. Locataire sérieux en place Loyer annuel 3744euros PAS DE TRAVAUX A PREVOIR ! Copropriété de 48 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 356 euros. - DPE : F - Valeur DPE : 10 - GES : B - Valeur GES : 354 -Réf : 13-3303

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 75 000 €

EXCLUSIVITE HYPER CENTRE STUDIO LOUE 375euros + 17 EUROS CHARGES Comprenant Pièce de vie avec coin cuisine, Salle de douches et WC . au calme dans cour intérieure. Bail du 10/09/2021. Copropriété de 18 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 409.87 euros. DPE : F - DPE : F - Valeur DPE : 22 - GES : D - Valeur GES : 436 -Réf : 13-3296

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



EXCLUSIVITÉ

STUDIO - 79 800 €

A VENDRE STUDIO CAEN de 20 m² actuellement loué depuis le 14/07/2017. Loyer mensuel actuel 315 euros plus 35 euros de charges. Petite copropriété. Appartement au calme situé au second et dernier étage. Idéal investisseur. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 540 euros. - DPE : D - Valeur DPE : Non défini - GES : C - -Réf : 24-301CH

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



CAEN - 80 400 €

NOUVEAU- CAEN proche gare et Rives de l'Orne.Bel appartement de 2PP disposant d'une entrée, séjour bien exposé avec cuisine aménagée, SDD, WC séparé et chambre. Opportunité à saisir !Pour INVESTISSEURS uniquement. Loyer annuel 4920Euro Bonne rentabilité. Nombre de lots : 4 (pas de procédure en cours)- Charges de copropriété annuelles : 738 € - DPE : G - DPE : G - Valeur DPE : 23 - GES : C - -Réf : 13-3283

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 84 500 €

EXCLUSIVITE STUDIO de 19m² Dans résidence Sécurisée avec gardien, salle de sport. LIBRE A LA VENTE. Copropriété de 140 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1033.9 euros. DPE : E - DPE : E - Valeur DPE : 16 - GES : C - Valeur GES : 311 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 1033.9- Nombre de lots : 140- Pas de procédure en cours -Réf : 13-3300

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



EXCLUSIVITÉ

HEROUVILLE SAINT CLAIR - 87 200 €

HEROUVILLE, proche commerces et Tram, appartement 2 pièces 50 m², séjour 20 m² exposé sud donnant sur une terrasse privative fermée de 20 m², cuisine aménagée, un chambre, double vitrage PVC..... Copropriété de 192 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1334 euros. - DPE : E - Valeur DPE : Non défini - GES : C - Valeur GES : Non défini - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 1334- Nombre de lots : 192- Pas de procédure en cours -Réf : 12-253

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



VENDU PAR LE GIC

CAEN -

Dans petite résidence en copropriété de 25 logements au 3ème et dernier étage un appartement comprenant: entrée, séjour avec fenêtre PVC et volet, cuisine séparée, une salle de bains avec fenêtre vélux et wc, cave et parking. Appartement vendu loué depuis le 21/07/2017 loyer: 311.73euros/mois + charges locatives de 55euros/mois. UNIQUEMENT POUR PLACEMENT. Charges: 66.90euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE: D Copropriété de 75 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 802.74 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 45 - GES : D - Valeur GES : 241 - Réf : 1-12675

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 89 380 €**

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE POUR INVESTISSEUR ! Dans petite copropriété bien entretenue, appartement de 2 pièces principales avec cave, vendu loué suivant bail en cours de 429.74euros/mc. Copropriété de 96 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1783 euros. DPE : F - Valeur DPE : 74 - GES : F - Valeur GES : 340 - Réf : 15-920sb

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

**CAEN - 96 400 €**

Idéal investissement dans résidence hôtelière très proche du centre ville et des rives de l'orne Au 1er étage, studio équipé et meublé de 29 m2 environ. Bon rapport locatif de 500euros environ par mois. Copropriété de 31 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1417.12 euros. DPE : E - DPE : E - Valeur DPE : 8 - GES : B - Valeur GES : 293 - Réf : 13-3294

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 97 000 €**

A VENDRE UNIQUEMENT DANS LE GIC. GRAND F1 BIS CAEN CANAL AVEC BALCON SUD-EST. Dans résidence en copropriété de 32 logements. Au dernier étage un appartement comprenant: entrée avec placard, séjour avec coin-nuit avec accès par porte fenêtres PVC sur balcon sud-est, grande cuisine (ouverture possible sur le séjour, salle de bains, wc et caves. Charges: 140.82 euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. Prévoir travaux et aménagement possible en 2 pp. CLASSE ENERGIE: E Copropriété de 119 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1689.9 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 59 - GES : E - Valeur GES : 327 - Réf : 1-12660

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 97 000 €**

EXCLUSIVITE Quartier proche petites boucheries, vendu loué. APPT F1 Dernier étage avec ascenseur: Séjour, cuisine, salle de douches/wc. Lumineux, vendu avec place de stationnement. Classe énergie E Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1100 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 89 - GES : G - Valeur GES : 297 Réf : 6-2075

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10

**HEROUVILLE SAINT CLAIR - 98 100 €**

BELLES PORTES - Appartement T2 au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur comprenant : une entrée avec placard, une pièce de vie, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains avec WC. Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1500 euros. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini - -Réf : 15-10505LD

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

**HEROUVILLE ST CLAIR - 99 900 €**

BEAU F3. Dans résidence de standing de 101 logements en copropriété avec ascenseurs et interphone. Bel appartement avec vue panoramique, comprenant: entrée avec placard, séjour avec vue canal, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc, cave et parkings au pied de la résidence. Charges: 150,12euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. Fenêtres PVC. CLASSE ENERGIE: D Copropriété de 201 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1801.5 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 2 - GES : C - Valeur GES : 191 - -Réf : 1-12696

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

**VENDU PAR LE GIC****CAEN**

A ÉTÉ VENDU EN EXCLUSIVITE GIC EN 2 JOURS. Dans résidence en copropriété dans un immeuble de 10 logements au 2ème étage un appartement comprenant: entrée avec placard, un grand séjour de 28 m2 avec balcon sud-ouest, cuisine ouverte avec une grande arrière cuisine, 2 belles chambres, salle de bains avec séchoir, WC, cave et grenier. Charges: 90euros/mois chauffage et eau chaude ind. au gaz. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE: E Copropriété de 300 lots. Charges annuelles : 1080 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 62 - GES : E - Valeur GES : 284 - Réf : 1-12678

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

**OUISTREHAM - 99 990 €**

50m DE LA PLAGE - JARDIN PRIVATIF - Magnifique studio en rez de jardin exposé plein SUD. Le studio comprend une pièce de vie et kitchenette aménagée équipée, une salle d'eau avec WC. Le jardin d'environ 30m² est entièrement clos. Stationnement privatif. Copropriété de 250 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 570 euros. - DPE : E - Valeur DPE : Non défini - GES : D - Valeur GES : Non défini - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 570- Nombre de lots : 250- Pas de procédure en cours -Réf : 15-10468LD

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

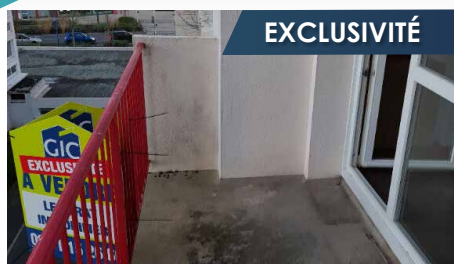
**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 101 000 €**

Idéal pour investissement ou 1er achat pour ce 2pp de 45 m2 au 3ème étage situé à 5 min de la gare de CAEN comprenant: entrée, wc, séjour, balcon, cuisine, et une chambre, parquet, huisserie PVC, électricité refaite. **LIBRE A LA VENTE** Copropriété de 31 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2288 euros. DPE : E - DPE : E - Valeur DPE : 68 - GES : E - Valeur GES : 315 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 2288- Nombre de lots : 31- Pas de procédure en cours -Réf : 13-3272

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



Appartements CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

HÉROUVILLE SAINT CLAIR - 102 000 €

Appartement situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, d'une petite copropriété. Il comprend une entrée avec plusieurs placards, un séjour avec balcon exposé ouest, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, un débarras. Cave au sous-sol. Fenêtres double vitrage pvc. Chauffage urbain collectif ainsi que l'eau chaude et froide avec compteur individuel. Idéal premier achat ou investissement locatif. Classe énergie : D. Charges annuelles payées par le vendeur 1846euros. Pas de procédure en cours. Copropriété de 37 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1845.17 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 3 - GES : A - Valeur GES : 176 - Réf : 15-10508ADe

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 102 500 €

Quartier St Paul, appartement f1bis très bon état entièrement rénové: Entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec coin nuit 18 m², cave, stationnement facile. Travaux de copropriété réalisés en 2020: changement chaudière avec isolation du réseau de chauffage, et du plancher en sous-sol. Copropriété de 262 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1150 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 66 - GES : F - Valeur GES : 222 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 1150- Nombre de lots : 262- Pas de procédure en cours -Réf : 12-263

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



HEROUVILLE SAINT CLAIR - 102 600 €

Belles portes, au calme, dans une copropriété avec ascenseur, appartement de 3 pièces comprenant : une entrée, une cuisine, un séjour exposé sud, un dégagement avec placards, wc, deux chambres et une salle d'eau. Fenêtres double vitrage pvc. Cave au sous-sol. Travaux de rafraîchissement. Les charges comprennent le chauffage collectif, l'eau chaude et froide (compteurs individuels), l'ascenseur et l'entretien de la copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 1960euros. Pas de procédure en cours. Nombres de lots principaux: 150. Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1960 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 2 - GES : A - Valeur GES : 157 - Réf : 15-10339

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

*Faites comme nous
Confiez la vente de votre bien au*





CAEN - 104 760 €

Nouveauté pour investisseur, dans résidence récente (2016) et sécurisée, beau studio /F1 de 26.10 m2 loi carrez avec balcon 7m2, cave et parking privatif en plus. Actuellement loué suivant Bail de 2020. loyer de 365 euros + 35 euros de charges.. Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 584 euros. DPE : C - DPE : C - Valeur DPE : 24 - GES : D - Valeur GES : 106 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 584- Nombre de lots : 58- Pas de procédure en cours -Réf : 13-del7298

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



HEROUVILLE SAINT CLAIR - 107 000 €

AVENDRE F4 HEROUVILLE BELLES PORTES. Dans résidence en copropriété de 136 logements. Un appartement de 4 pp comprenant: entrée, séjour avec balcon et loggia sud-ouest, 3 chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains, un wc, des placards et une cave. Charges: 232.86euros / mois chauffage et eau chaude collectifs. Copropriété de 370 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2794.39 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 15 - GES : C - Valeur GES : 200 - Réf : 1-12628

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



CAEN - 108 000 €

Caen quartier des fleurs proche commerces et transport F2 avec la fibre et interphone d'environ 45 m² expo ouest avec vue dégagée, salon donnant sur une cuisine ouverte aménagée WC séparé, chambre avec salle d'eau privative. Double vitrage avec volets roulant électriques. Cave. Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1774 euros. - DPE : F - Valeur DPE : 70 - GES : F - Valeur GES : 231 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 130- Nombre de lots : 30- Pas de procédure en cours -Réf : 695

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



COURSEULLES SUR MER - 109 900 €

BEAU STUDIO AVEC BALCON . Dans résidence récente de standing au 3ème et dernier étage par ascenseur. Un studio comprenant: entrée avec placard, séjour avec parquet donnant sur beau balcon, cuisine ouverte sur le séjour, salle de bains avec wc. Charges: 40euros/mois chauffage et eau chaude individuels au gaz. FENETRES PVC. Copropriété de 180 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 500 euros. - DPE : B - Valeur DPE : 18 - GES : C - Valeur GES : 78 - Réf : 1-12700

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 109 900 €

HYPERCENTRE - AU CALME DANS UNE COUR INTERIEURE - Dans un magnifique immeuble ancien en très bon état, Studio meublé avec kitchenette aménagée équipée, salle d'eau avec WC, placard. VENDU LIBRE. PRODUIT RARE. Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 660 euros. - Valeur DPE : Non défini - Valeur GES : Non défini - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 660- Nombre de lots : 12- Pas de procédure en cours -Réf : 15-10485LD

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

HEROUVILLE SAINT CLAIR - 113 000 €

HEROUVILLE SAINT CLAIR- LES BELLES PORTES-Dans résidence calme , proche des commerces et services, venez découvrir ce 3 pièces offrant un séjour parqueté avec balcon exposé Ouest .Cuisine, loggia, 2 chambres et salle d'eau. Nombreux rangementsCave - Valeur DPE : 3 - Valeur GES : 150 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 1716- Nombre de lots : 110- Pas de procédure en cours -Réf : 15-10499SRE

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 117 700 €

APPARTEMENT CAEN RIVE DROITE PROCHE RIVE DE L'ORNE - INTÉRIEUR ENTièrement RÉNOVÉ Superbe appartement idéalement situé bénéficiant de toutes les commodités (Tram, bus, commerces) avec entrée indépendante comprenant : une entrée/cuisine équipée, un spacieux coin salon/chambre et une salle d'eau. Porte et fenêtre en PVC double vitrage et store électrique. DPE réalise le 07/12/2021 Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1560 euros. Adam BOUKTIR Agent Commercial - Numéro RSAC : 905310884 - CAEN. - DPE : E - Valeur DPE : 8 - GES : B - Valeur GES : 262 - IRéf : 17-18-2250

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



EXCLUSIVITÉ

HEROUVILLE SAINT CLAIR - 118 500 €

Appartement 4 pièces 73.39 m², traversant Est-Ouest , séjour double 29.58 m² avec loggia fermée par une baie vitrée ouvrant sur espaces verts sans vis-à-vis, 2 chambres, SdB, WC, cuisine, arrière-cuisine, cave. Chauffage collectif urbain avec répartiteurs, décompteurs EC et EF. Copropriété de 91 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2099.46 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 2 - GES : A - Valeur GES : 172 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 2099.46- Nombre de lots : 91- Pas de procédure en cours -Réf : 12-6034

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

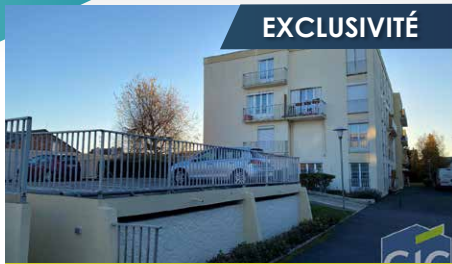
CAEN - 118 700 €

F2 A VENDRE CAEN PROCHE QUARTIER BEAULIEU / ST PAUL Dans un immeuble d'avant guerre de 26 lots, un F2 de 41.21m² comprenant entrée avec placard, séjour avec parquet, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc, chambre parquetée avec placard. Vendu avec une cave. Charges mensuelles de 63.68euros. Classe énergie vierge. Copropriété de 26 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 764.24 euros. - DPE : N - Valeur DPE : Non défini - GES : V - Valeur GES : Non défini - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 63.68- Nombre de lots : 26- Pas de procédure en cours -Réf : 1-12673

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



Appartements CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

IFS - 123 000 €

3PP DUPLEX IFS PLAINE. Dans petite résidence en copropriété de 30 logements. Un appartement de 3 pp en duplex comprenant: entrée avec wc, cuisine aménagée avec ouverture possible sur le séjour, séjour avec porte fenêtre PVC et volet élec. donnant sur balcon, à l'étage un palier avec 2 placards, 2 chambres dont une avec un grand placard, une salle de douche, cave et un parking extérieur privé avec barrière automatique. Charges: 211,91euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. Copropriété de 101 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles: 2542,99 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 44 - GES : D - Valeur GES : 218 - Réf : 1-12561

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



CAEN - 126 000 €

A VENDRE POUR INVESTISSEURS à Caen, dans une résidence récente, un appartement de deux pièces principales situé au 2ème étage avec ascenseur comprenant : entrée/placard, séjour avec balcon, cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau attenante. Place de parking privative en sous-sol. Vendu loué moyennant un loyer de 488 euros + 45 euros de charges. Copropriété de 89 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 euros. - DPE : C - Valeur DPE : Non défini - Valeur GES : Non défini - Réf : E09495

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93



HEROUILLE SAINT CLAIR - 128 400 €

CAEN NORD proche CHU - Appartement en rez-de-chaussée de type T3 entre le centre ville et le quartier du bois. Comprendant une entrée, une pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur un jardin clos avec vue sur le parc, couloir avec placard desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC. DPE réalisé le 10/08/2021 Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2450 euros. Adam BOUKTIR Agent Commercial - Numéro RSAC : 905310884 - CAEN. - DPE : E - Valeur DPE : 4 - GES : A - Valeur GES : 275 - Réf : 17-2251

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



MONDEVILLE - 128 400 €

MONDEVILLE - Appartement dans un petit immeuble de trois étages, idéalement situé proche centre-ville et commerce, comprenant une entrée, séjour avec baies vitrées exposées SUD, cuisine aménagée et équipée, chambre, placards, salle d'eau avec WC, une CAVE et local vélos dans l'immeuble. Consommation énergétique : 300 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 50 CO2/m²/an Adam BOUKTIR Agent Commercial - Numéro RSAC : 905310884 - CAEN. - DPE : E - Valeur DPE : 50 - GES : E - Valeur GES : 300 - Réf : 17-2257

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 129 000 €

A VENDRE F2 CAEN AVEC BALCON SUD-OUEST. Dans résidence en copropriété de 100 logements, au 3ème étage par ascenseur dans un bâtiment de 4 étages avec interphone. Appartement comprenant: entrée avec placard, séjour avec balcon expo. sud-ouest, cuisine avec ouverture possible sur le séjour, chambre avec balcon, salle de bains avec wc, cave et un parking extérieur privé. Charges: 156euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. FENTRES PVC. Copropriété de 300 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1872 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 50 - GES : E - Valeur GES : 232 Réf : 1-12702

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 129 300 €

secteur Mémorial - F2 avec balcon: Au 1er étage dans une résidence récente de 60 logements sur 3 étages. Un appartement de 2pp comprenant entrée avec placard, séjour avec balcon sud-ouest et cuisine ouverte, une belle chambre, une salle de bains avec wc et un parking en sous-sol fermé par porte automatique. Charges: 81.39euros/mois chauffage et eau chaude élec. Fenêtres PVC. Prévoir rafraîchissement. CLASSE ENERGIE: D Copropriété de 120 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1025,12 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 6 - GES : B - Valeur GES : 218 - Réf : 1-12688

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 129 990 €

Beau 3 pièces rénovation récente au 4ème et dernier étage avec ascenseur, traversant Est-Ouest vue dégagée dans résidence bien entretenue (ravalément récent) avec espaces verts. Entrée, séjour, cuisine aménagée, SDB, WC, placards, fenêtres PVC double vitrage, 1 cave et un parking. Chauffage collectif avec répartiteurs. Copropriété de 259 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2536,47 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 56 - GES : F - Valeur GES : 240 - Réf : 12-6043

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 135 000 €

A VENDRE, dans une résidence récente de 2011, un appartement de deux pièces principales avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, séjour, balcon, cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau privative, wc. Place de parking en sous-sol. Copropriété de 89 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 5 - GES : B - Valeur GES : 183 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 800- Nombre de lots : 89- Pas de procédure en cours -Réf: E9600

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93



EXCLUSIVITÉ

HEROUILLE SAINT CLAIR - 138 000 €

EXCLUSIVITE GIC - A VENDRE A HEROUILLE SAINT CLAIR - Un appartement de 4 pièces principales situé au 2ème étage comprenant : entrée avec placards, cuisine, séjour lumineux donnant sur balcon, 3 chambres, salle de bains, wc. Place de parking extérieur. Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 3 - GES : A - Valeur GES : 200 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 2400- Nombre de lots : 80- Pas de procédure en cours -Réf: E09700

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 138 500 €**

A vendre: appartement de deux pièces principales vendu loué (494 euros CC) situé au 1er étage dans une résidence récente de 2012, proche de toutes commodités comprenant : entrée avec placard, séjour-cuisine lumineux avec balcon, chambre, salle d'eau, wc. Place de parking en sous-sol. Idéal investisseurs Copropriété de 30 lots Charges annuelles : 1361.47 euros. - DPE : A - Valeur DPE : 10 - GES : B - Valeur GES : 44 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 1361.47- Nombre de lots : 30- Procédure en cours -Réf : 3728

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 139 000 €**

Caen proche université appartement F2 comprenant entrée séjour balcon cuisine chambre Salle de bains wc cave et parking . actuellement loué 521.40 + charges 115euros bail depuis 20/07/2009 Copropriété de 91 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1406.71 euros. DPE : E - DPE : E - Valeur DPE : 11 - GES : C - Valeur GES : 241 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 1406.71- Nombre de lots : 91- Pas de procédure en cours -Réf : 13-3192

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**CAEN - 139 900 €**

AVENDRE CAEN RIVE DROITE 4PP AVEC GRAND BALCON SUD . Dans résidence en copropriété de 63 logements. Au 4ème étage par ascenseur un appartement comprenant: entrée, séjour-salon avec un grand balcon sud, cuisine aménagée, couloir avec placard, 2 chambres, salle de bains, wc et cave. Possibilité garage en plus dans la résidence. Charges: 257.23euros/mois chauffage et eau chaude inclus. Prévoir travaux. Copropriété de 127 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3086.8 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 60 - GES : F - Valeur GES : 250-Réf : 1-12648

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

**CAEN - 143 380 €**

Appartement 2 pièces dans une résidence calme avec ascenseur. En bon état général. Séjour très lumineux donnant sur balcon. 1 baie vitrée et deux portes-fenêtres sur toute la largeur du séjour. 1 entrée possédant 1 espace de rangement et desservant 1 cuisine aménagée et équipée et un cellier. 1 couloir avec espace de rangement menant à 1 chambre avec étagères et penderie, 1 sdb et 1 WC. Chauffage individuel au gaz. 1 cave. Copropriété de 201 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1800 euros. - DPE : D - Valeur DPE : Non défini - GES : E - Valeur GES : Non défini -Réf : 17-2231

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

**CORMELLES LE ROYAL - 144 450 €**

CAEN SUD - Appartement dans un petit immeuble de deux étages avec ascenseur, idéalement situé, 10min du centre-Ville de Caen, bénéficiant de toutes les commodités (Tram, bus, tous commerces, 5min du Leclerc) comprenant entrée, séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, salle de bain, chambre avec dressing et wc séparé. Cave et place de parking complètent ce bien. DPE réalisé le 16/08/2018 Copropriété de 45 lots (I). Charges annuelles : 2215 euros. Adam BOUKTIR Agent Commercial - Numéro RSAC : 905310884 - CAEN. - DPE : D - Valeur DPE : 66 - GES : F - Valeur GES : 222 -Réf : 17-18-2255

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 149 000 €**

POUR INVESTISSEURS, APPARTEMENT 3 pièces avec balcon dans résidence standing avec gardien, ascenseur, espaces verts. Loué depuis le 31/01/2019 500euros h.c + 150euros charges locatives. Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, WC, SdB, dressing 5,43m², placards, cave, 2 parking dont un en sous-sol. Copropriété de 326 lots Charges annuelles : 2280 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 53 - GES : E - Valeur GES : 227 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 2280- Nombre de lots : 326- Pas de procédure en cours -Réf : 12-6055

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77

**MONDEVILLE - 149 000 €**

MONDEVILLE Dans Résidence F4 comprenant entrée avec nombreux placards, Séjour Salon de 27m² avec Balcon OUEST cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, Salle de Bains, WC. Cave et GARAGE. Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2095.67 euros. DPE : D - DPE : D - Valeur DPE : 47 - GES : E - Valeur GES : 156 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 2095.67- Nombre de lots : 150- Pas de procédure en cours -Réf : 13-3291

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**EXCLUSIVITÉ****HEROUVILLE SAINT CLAIR - 155 000 €**

Dans une résidence de 2010 appartement de 3 pièces situé au 2ème étage avec ascenseur. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, balcon de 10m², dégagement desservant 2 chambres et une salle de douche. Fenêtres double vitrage pvc. Chauffage collectif ainsi que eau chaude et froide avec compteur individuel. Actuellement loué au prix de 661,46euros hors charges. Le bien sera libre en août 2022. Classe énergie : B. Charges annuelles payées par le vendeur : 1560euros. Pas de procédure en cours. Nb de lots d'habitation : 51. Copropriété de 92 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1560 euros. - DPE : B - Valeur DPE : 1 - GES : A - Valeur GES : 78 -Réf : 15-10452

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

**CAEN - 159 000 €**

Hyper-centre quartier Saint Jean, F2 composé d'un entrée, séjour de 21 m2 avec balcon, cuisine individuelle, dégagement desservant un wc, une chambre, et une salle de douche. Bon état général. Huissierie PVC double vitrage. Idéal premier achat ou investissement locatif avec 2 chambres possibles. Vendu libre. Pas de procédure en cours. dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 480 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 30 - GES : C - Valeur GES : 240 -Réf : 24-293CH

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



Appartements CAEN & Périphérie



CAEN - 159 900 €

A VENDRE F2 Rénové CAEN CANAL AVEC BALCON SUD-EST. Dans résidence en copropriété de 32 logements. un appartement comprenant: entrée avec placards, séjour avec cuisine aménagée et équipée avec accès par porte fenêtres PVC sur balcon sud-est, salle d'eau, wc et caves. Charges: 154.96 euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. Possibilité d'acheter un garage en plus pour 15 000euros Copropriété de 119 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1859.61 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 68 - GES : F - Valeur GES : 289 Réf : 1-12685

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 160 000 €

3PP CAEN UNIVERSITE/ JARDIN DES PLANTES. Dans résidence en copropriété de 30 logements. Appartement de 3pp comprenant entrée, séjour, cuisine (avec possibilité d'ouverture sur le séjour) couloir, 2 chambres avec parquet, une salle de bains avec douche en plus et fenêtre, wc avec fenêtre. Charges: 92.80euros/mois chauffage collectif avec répartiteurs. Fenêtres PVC. Copropriété de 70 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1113.7 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 57 - GES : E - Valeur GES : 328 - Réf : 1-12659

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



IFS - 165 850 €

Appartement CAEN SUD idéalement situé bénéficiant de toutes les commodités (Tram, bus, tous commerces, écoles) au sein d'une résidence calme comprenant une pièce à vivre de 17m2, cuisine équipée, 2 chambres de 10m2 et 11m2, une salle d'eau, un débarras aménagé dressing et cave. Accès rapide au périphérique de CAEN ainsi qu'au centre ville. DPE réalisé le 20/02/2016 Pour informations et visites contacter ADAM 06 59 81 72 73 Copropriété de 76 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400 euros. Adam BOUKTIR Agent Commercial - Numéro RSAC : 905310884 - CAEN. - DPE : D - Valeur DPE : 58 - GES : E - Valeur GES : 193 - Réf : 17-2248

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 165 850 €

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE CAEN hyper centre ville historique, au calme appartement de 2 pièces en duplex en parfait état. Rare sur le marché, faire très vite.... Copropriété de 24 lots Charges annuelles : 972 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 10 - GES : B - Valeur GES : 326 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 972- Nombre de lots : 24- Pas de procédure en cours -Réf : 15-10504sbe

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



BAYEUX - 169 500 €

Appartement 3 pièces au premier étage sans ascenseur d'une résidence calme dans centre-ville de Bayeux avec commerces et écoles accessibles à pieds. Entrée avec rangements, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de douche, toilettes. Chauffage gaz individuel (chaudière récente). Belle luminosité avec vue sur la cathédrale. Grand garage et cave. DPE : D : 196 KWH/m2 par an A découvrir rapidement. Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 46 - GES : E - Valeur GES : 196 - Réf : 6-359

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN - 176 500 €

CAEN - POUR INVESTISSEURS - RESIDENCE DE STANDING AVEC ASCENCEUR Appartement T3 en très bon état, comprenant une entrée avec placards, belle pièce de vie donnant sur un balcon PLEIN SUD, une cuisine aménagée, un espace nuit avec 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Vendu avec un garage et une cave. VENDU AVEC LOCATAIRE SERIEUSE EN PLACE DEPUIS PLUSIEURS ANNEES. Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 908.01 euros. - DPE : C - Valeur DPE : 5 - GES : A - Valeur GES : 159 - Réf : 15-10494LD

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados
www.gicimmobilier.fr



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 179 000 €

CAEN F3 DE 74M² Comprendant entrée Séjour Sud, cuisine, couloir avec placard desservant 2 chambres, Salle de bains et WC. CAVE et GRAND GRENIER. Fenêtres PVC. PLACE DE PARKING COMMUN DANS LA RESIDENCE. Copropriété de 246 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2075.62 euros. DPE : E - DPE : E - Valeur DPE : 56 - GES : E - Valeur GES : 259 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 2075.62- Nombre de lots : 246- Pas de procédure en cours -Réf : 13-3237

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 180 000 €

CAEN - AU CALME- QUARTIER SAINT-PAUL, DANS IMMEUBLE AVEC ASCENSEUR, BEAUX VOLUMES POUR CET APPARTEMENT COMPRENANT : ENTREE, SEJOUR, CUISINE, CELLIER, 3 CHAMBRES DONT UNE AVEC SALLE DE DOUCHES, SALLE DE BAINS, WC. CAVE et GARAGE. CLASSE ENERGIE EN COURS. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini -Réf : 6-290

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 180 000 €

Bel appartement traversant d'environ 63 m², situé au deuxième et dernier étage sans ascenseur, avec balcon exposé Sud. Il se compose d'une entrée avec placard penderie, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, WC indépendant, salle d'eau et une seconde chambre; Copropriété de 66 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2200 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 10 - GES : B - Valeur GES : 250 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 2200- Nombre de lots : 66- Pas de procédure en cours -Réf : 630

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



FONTAINE ETOUPEFOUR - 189 000 €

A VENDRE: appartement de trois pièces principales comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains , wc, cave. Résidence sécurisée. Terrain clos de 170 m². Secteur très recherché, proche de toutes commodités. A voir au plus vite. - DPE : D - Valeur DPE : 7 - GES : B - Valeur GES : 226 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 0- Nombre de lots : 0- Pas de procédure en cours -Réf : S09831

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93



CAEN - 192 600 €

CAEN NORD proche CHU. A proximité de toutes les commodités, dans un immeuble avec deux ascenseurs, appartement au deuxième étage de 81.36m² comprenant : séjour menant sur balcon, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres, salle d'eau récente avec douche à l'italienne, cave Parking et bus au pied de l'immeuble. DPE réalisé le 17/05/2019. Copropriété de 80 lots. Charges annuelles : 1848 euros. Adam BOUKTIR Agent Commercial - Numéro RSAC : 905310884 - CAEN. - DPE : D - Valeur DPE : 40 - GES : E - Valeur GES : 173 - Réf : 17-2245

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 192 600 €

CAEN BEAULIEU - DERNIER ETAGE - Résidence récente avec Ascenseur - Beau T3 en duplex avec 2 balcons ! L'appartement se compose avec une entrée, pièce de vie avec cuisine, une arrière cuisine. A l'étage : un grand palier, 2 chambres, une salle de bains. Un balcon par niveau. Parking privatif en sous-sol. Vendu loué. Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1680 euros. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini - Réf : 15-10419LD

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 192 600 €

COLOCATION MEUBLE - CAEN Proximité immédiate du centre - Appartement refait entièrement à neuf, comprenant une entrée avec placard, grande pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, 3 chambres, une salle d'eau. Vendu avec une cave et un parking extérieur. Rénovation de très belle qualité ! Très bonne rentabilité !! Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1431.81 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 60 - GES : F - Valeur GES : 257 - Réf : 15-10428

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

Quelle est la valeur de ma maison, de mon appartement... ?

Le GIC vous offre une ESTIMATION de votre bien, n'hésitez à pas à contacter l'une de nos agences





Appartements CAEN & Périphérie



COLOMBELLES - 199 800 €

Bel appartement très fonctionnel de 3 PP avec grande terrasse de 29,40m² dans la résidence sécurisée COCOON à COLOMBELLES (édifiée en 2016). Il vous offre une jolie cuisine aménagée et équipée, placard, un séjour-salon exposé sud-ouest donnant sur la terrasse, deux chambres avec placard et dressing, salle de bains, buanderie. Deux emplacements de stationnement dans parking couvert. Possibilité de louer un garage. Faibles charges de copropriété. Contactez-moi Agence de LUC SUR MER 02.31.97.99.82 Copropriété de 34 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 840 euros. - DPE : B - Valeur DPE : 20 - GES : C - Valeur GES : 87 Réf : 8-11577-LUC

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 199 990 €

COUP DE COEUR HYPER CENTRE - Au milieu des rues piétonnes, magnifique T2 refait entièrement comprenant une entrée, grande pièce de vie très lumineuse, cuisine aménagée équipée, une salle d'eau avec grande douche, une chambre. Vendu avec une cave. VENDU LIBRE. Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 660 euros. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 660- Nombre de lots : 8- Pas de procédure en cours -Réf : 15-10502LD

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 212 000 €

NOUVEAU HYPER CENTRE - THEATRE - BEAU VOLUME POUR CET APPARTEMENT LUMINEUX COMPRENANT : ENTREE, CUISINE, SEJOUR DOUBLE EXPO SUD ET OUEST, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC. HUISSERIES PVC DV. CHAUFFAGE GAZ. CAVE. CLASSE ENERGIE EN COURS. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini - Copropriété : Non- Charges copropriété : 1238- Nombre de lots : 0- -Réf : 6-2144

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 225 000 €

CAEN Rive droite Dans Belle résidence sécurisée, idéal famille pour ce 5 pp au 3ème étage avec ascenseur, cuisine A/E récente, beau séjour de 28 m² S/O, 3 chambres, garage, cave et grenier. libre à la vente Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2458 euros. DPE : D - DPE : D - Valeur DPE : 32 - GES : D - Valeur GES : 211 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 2458- Nombre de lots : 90- Pas de procédure en cours -Réf : 13-3295

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



CAEN - 229 000 €

AVENDRE DANS LE GIC UN BEAU F3 CAEN CENTRE. Dans immeuble de la reconstruction en copropriété de 4 logements, un bel appartement de 3pp comprenant: entrée avec placard, séjour avec parquet, cuisine aménagée avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, deux grandes chambres avec parquet, un dressing, une salle de douche, un wc et une cave. Fenêtres PVC double vitrage. Charges: 108.37euros /mois chauffage ind. au gaz. Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1300.52 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 44 - GES : D - Valeur GES : 274 - Réf : 1-12633

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 233 200 €

Bel appartement 95 m², 6ème étage avec ascenseur superbe vue sur la prairie composé d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine indépendante à réaménager, un séjour salon 36 m² donnant sur un balcon, deux belles chambres dont une avec penderie, une salle de douche, un wc séparé et un cellier. IMPORTANT : une cave et garage fermé complètent ce bien. Chauffage gaz et eau collectif Copropriété de 258 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2966 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 34 - GES : D - Valeur GES : 153 - Réf : 12-259

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 234 000 €

CAEN NOUVEAU- HYPER CENTRE-EN ETAGE ELEVE- BEAU F3 TRAVERSANT EN PARTAIT ETAT DE PRESENTATION COMPRENANT ENTREE, CUISINE E/A, SEJOUR, DEUX CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES, WC. PARQUET, HUISSERIES DV, RENOVATION RECENTE. CAVE. CLASSE ENERGIE E. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini - Réf : 6-2140

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN HASTING - 235 000 €

F2 dans un programme neuf situé quartier Hasting à 5 min du centre ville à pied de l'hyper centre. Prestations de qualité. (parquet massif, placards, commande à distance des volets, éclairages, chauffage...) Chaque lot est vendu avec un balcon, une cave, un parking souterrain et un local vélo commun. Eligibilité PINEL, Prêt à Taux Zéro, TVA 20%. Copropriété de 58 lots Charges annuelles : 720 euros. - DPE : B - Valeur DPE : Non défini - GES : B - Valeur GES : Non défini - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 720 €- Nombre de lots : 58- Procédure en cours -Réf : 24-295CH

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



CAEN - 236 250 €

Beau F3 coup de coeur, situé dans rue piétonne au coeur de Caen centre. Composé d'une entrée, séjour lumineux de 20 M2 avec cheminée et parquet, donnant accès au balcon. Fenêtre double vitrage. 2 chambres avec dressing et placard intégrés, chauffage individuel au gaz. Cuisine aménagée et équipée. Aucuns travaux à prévoir. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 63 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 852 euros. - DPE : D - Valeur DPE : Non défini - Valeur GES : Non défini - Réf : 17-2228

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 273 500 €

CAEN PETITES BOUCHERIES, AU CALME, BEAUX VOLUMES POUR CE 4 PIECES EN TRES BON ETAT DE PRESENTATION COMPRENANT : ENTREE, SEJOUR DONNANT SUR BEAU BALCON PLEIN SUD, CUISINE, DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE DOUCHES, UNE SALLE DE BAINS, WC. CAVE ET STATIONNEMENT EN SOUS SOL. CLASSE ENERGIE EN COURS. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini - Copropriété : Non- Charges copropriété : 880- Nombre de lots : 0- -Réf: 6-328

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 273 500 €

Exclusivité GIC - Caen hyper centre, aux pieds des commerces et du Tram, appartement rénové de 71m² avec balcon exposé sud sans vis à vis offrant cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains. Parking libre, sécurisé mais non numéroté. faibles charges. Maintenant libre d'occupation mais était loué en colocation à hauteur de 1127euros/mois. Pour les informations et visites merci de me contacter Samuel Lesouef 06 67 75 05 34 ou samuel.espaceimmo@gmail.com Copropriété de 185 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1100 euros. - DPE : C - Valeur DPE : Non défini - GES : D - Valeur GES : Non défini - Réf : 17-2211

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 283 000 €

A CAEN à 10 minutes à pieds du château, bel appartement spacieux entouré de verdure: entrée avec placards, grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée avec accès au balcon. 3 chambres dont 1 avec dressing. Une salle de douches, possibilité de créer une 2ème salle d'eau. Nombreux rangements ! Cave, 2 places de parking numérotées, ascenseur. Charges annuelles 2300 euros. Classe énergie D Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2300 euros. - Valeur DPE : 8 - - Valeur GES : 170 -Réf: 6-2138

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 285 600 €

COUP DE COEUR - GROS POTENTIEL - T4 + Studio indépendant - DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR : Magnifique appartement en dernier étage comprenant une entrée desservant un studio et un T4 avec une magnifique pièce de vie, cuisine aménagée équipée, une salle de bains, 2 chambres (+ celle du studio). Cave. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. VENDU LIBRE. Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1520 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 47 - GES : D - Valeur GES : 218 - -Réf: 15-10467LDD

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 299 000 €

Beau duplex pierre de taille hypercentre Caen offrant : Au rez-de-chaussée : un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée. A l'étage : deux chambres, salle de bains avec toilettes. Sous combles : une troisième chambre. 3ème étage sans ascenseur. Superficie de 90m2 au sol, 70m2 loi Carrez. Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément située dans la cour de la résidence. Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1800 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 7 - GES : B - Valeur GES : 242 - -Réf: 6-317

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN - 348 000 €

Caen Beaulieu, belle résidence cossue, appartement 5 pièces, séjour double donnant sur un terrasse, une chambre avec salle d'eau et une autre avec salle de bains et la troisième avec un balcon, grande cuisine. Cave, garage, parking en sous-sol. Copropriété de 95 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2566 euros. - DPE : D - Valeur DPE : Non défini - GES : C - Valeur GES : Non défini - Copropriété : Non- Charges copropriété : 2566- Nombre de lots : 95- Pas de procédure en cours -Réf: 12-261

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



VENDU PAR LE GIC

IFS

A ÉTÉ VENDU. Dans résidence en copropriété de 30 logements. Au 1er étage par ascenseur et interphone, appartement à rénover comprenant: entrée, séjour avec balcon, cuisine ouverte, couloir, 2 chambres, salle de bains, WC, cave et parking extérieur privé avec barrière automatique. Charges: 165.02euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. Prévoir des travaux. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE:E Copropriété de 101 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1980.26 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 75 - GES : F - Valeur GES : 330 Réf : 1-12679

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



VENDU PAR LE GIC

CAEN -

A ÉTÉ VENDU EN EXCLUSIVITE DU GIC EN 8 JOURS STUDIO UNIVERSITE. Dans résidence en copropriété de 205 logements au milieu des sites universitaires. Un studio comprenant entrée, coin-cuisine équipé, séjour expo. ouest avec vue dégagée, salle de bains avec wc et un parking en sous-sol fermé. Charges: 59.02euros/mois chauffage et eau chaude ind. élec. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU POUR PLACEMENT. CLASSE ENERGIE: E Copropriété de 400 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 708.33 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 9 - GES : B - Valeur GES : 256 -Réf: 1-12687

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



VENDU PAR LE GIC

CAEN -

A ÉTÉ VENDU à vendre sur CAEN secteur Mémorial - F2 avec balcon: Au 2ème étage dans une résidence récente de 60 logements sur 3 étages. Un appartement de 2pp comprenant entrée, séjour avec balcon sud-ouest et cuisine ouverte, une belle chambre, une salle de bains avec wc et un parking en sous-sol fermé par porte automatique. Charges: 82.21euros/mois chauffage et eau chaude élec. avec Fenêtres PVC. Copropriété de 120 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 986.52 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 5 - GES : A - Valeur GES : 180 -Réf: 1-12689

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



Appartements CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

SAINT ANDRE SUR ORNE - 370 000 €

Caen sud bus de ville, Immeuble de rapport 210 m² environ composé de 3 appartements 3 pièces plus un garage/atelier de 65 m², le tout sur un terrain de 507 m². Bon état. LOYER 24 240 euros/AN charges comprise - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini - Réf : 12-243

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



FLEURY SUR ORNE - 370 000 €

NOUVEAU- AU CALME, IMMEUBLE ANCIEN EN PLEINE PROPRIÉTÉ COMPRENANT : 4 APPARTEMENTS ET UN GARAGE VENDUS LOUES. UN T1 DE 21M2, UN T2 DE 31M2, UN T2 DE 30M2, UN APPARTEMENT DE 66M2. PRODUIT RARE. PLUS D'INFORMATIONS PAR TELEPHONE. CLASSE ENERGIE EN COURS. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini - Réf : 6-2131

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10

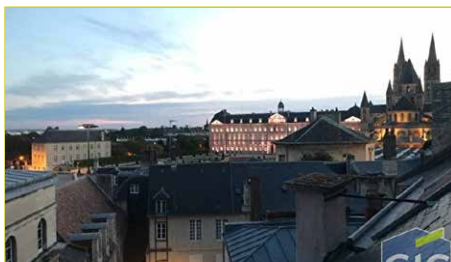


EXCLUSIVITÉ

CAEN - 380 000 €

UNIQUEMENT DANS LE GIC - Bel Appartement RENOVE d'environ 107 m² Caen hyper centre avec possibilité Garage. Dans une immeuble en Pierre de Caen, de 27 lots, un appartement lumineux et parqueté de 5 PP comprenant : entrée avec placard, dressing, 3 grandes chambres, une salle de bains avec fenêtre, wc avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée, grand séjour - salle à manger traversant. Vendu avec une cave. Possibilité d'acheter un garage en plus. Copropriété de 23 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2053.7 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 47 - GES : E - Valeur GES : 201 - Réf : 1-12692

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



CAEN - 399 000 €

EXCLUSIVITE GIC - Caen hypercentre - Très bel appartement ancien au dernier étage en duplex de 105 m² au sol avec pierre et poutres apparentes situé proche rue Saint Pierre. Au premier niveau : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, séjour avec cheminée, wc, chambre. Au second niveau : salle de bains et 2 chambres. Il est en très bon état général dans une petite copropriété de 5 lots. Charges annuelles de 1284 euros. Vues exceptionnelles sur la totalité de l'appartement, coup de coeur assuré. Rare sur le marché. Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1284 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 36 - GES : E - Valeur GES : 156 - Réf : 17-2227

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



EXCLUSIVITÉ

AMFREVILLE - 535 000 €

Entre OUISTREHAM et CABOURG, A 3 kms de la plage, Très belle maison de 2012 aux prestations exceptionnelles et à la décoration irréprochable, cette maison vous offre, un bel espace de vie de plain-pied de 112 m² comprenant cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un grand séjour/salon donnant sur terrasse de 75 m² parfaitement exposée. L'espace nuit est composé de 3 grandes chambres et une salle de douche à l'italienne. Terrain paysager de 5 000 m² (extension possible sur terrain constructible) sur lequel un petit plan d'eau, un garage de 42 m² carrelé, carport, et autre dépendances. - DPE : B - Valeur DPE : Non défini - GES : A - Valeur GES : Non défini - Réf : 15-10497

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 1 150 000 €

EXCLUSIVITÉ, En hyper centre-ville, immeuble en pleine propriété de 280m² comprenant un local commercial et 4 appartements. Baux en cours. Revenus mensuels : 3640euros. Nous contacter pour renseignements complémentaires. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini - Copropriété : Non- Charges copropriété : 1903- Nombre de lots : 0- - Réf : 15-10509AD

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 1 284 000 €

NOUVELLE EXCLUSIVITE AGENCE - Emplacement idéal - Très bonne visibilité sur boulevard très passant - Immeuble en pleine propriété à usage commercial/bureau de 200 m² édifié en R+1 reparté entre 2 locataires à parts égales. Loyers perçus sont de 76Keuros HT/HC. Terrain d'environ 420 m² avec 3 place de parkings, dont 7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini - Pourcentage honoraires TTC : 7- Copropriété : Non- Charges copropriété : 0- Nombre de lots : 0- - Réf : 17-2246

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



VENDU PAR LE GIC

CAEN -

Hyper centre historique, Appartement F2 d'environ 40 m² au pied des commerces et des transports, Séjour et chambre plein sud, chauffage individuel électrique, salle d'eau avec wc et emplacement machine à laver. Idéal pour une première acquisition ou pour faire du locatif. Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 6 - GES : B - Valeur GES : 219 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 800- Nombre de lots : 10- Pas de procédure en cours - Réf : 647

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16

1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

www.gicimmobilier.fr

Véranda, une pièce en plus, en toutes saisons



Vous vous sentez un peu à l'étroit dans votre chez-vous ? Plutôt que de vous lancer dans de gros travaux d'agrandissement, avez-vous pensé à l'option véranda ? Véritable pièce supplémentaire, la véranda joue de ses charmes pour vous séduire.

La véranda a le vent en poupe, mais avant de se lancer dans sa réalisation, il est toutefois important de se poser quelques questions afin de profiter au maximum de cette pièce à venir. Exposition, choix des matériaux, isolation et ventilation, voilà

autant de points à aborder avant de faire un choix définitif.

Exposition : bien choisir

Il est essentiel de bien étudier le choix d'implantation de la véranda. En effet, si elle doit servir toute l'année, il ne faut pas qu'elle soit exposée plein sud ou trop au nord. L'orientation de la véranda doit permettre à ses utilisateurs de profiter pleinement des rayons du soleil tout au long de l'année mais également d'en être protégé en été. L'implantation d'une véranda dépend grandement

de la physionomie de la maison : agrandissement d'une pièce, installation sur une terrasse existante, nichée au creux d'une maison en forme de « L »... Autant de possibilités qui dépendent de la situation et de l'utilisation de cette pièce en devenir.

Le choix des matériaux

Une fois le lieu d'implantation et la forme de la véranda décidés, il faut définir le choix du matériau. En bois, en PVC, en alu ? L'aluminium est le matériau le plus utilisé pour la construction de véranda. Il a l'avantage d'être léger, très résistant, inoxydable et très esthétique. Le bois est également très esthétique et apporte une touche chaleureuse et rustique à l'espace. Il possède aussi de grandes qualités thermiques mais demande toutefois un entretien régulier. Le PVC, quant à lui, a l'avantage d'avoir un excellent rapport qualité-prix et de permettre de très nombreuses formes lors de la conception de la véranda.

Lumineuse, agréable en hiver comme en été, facile à installer, la véranda pourrait bien devenir la pièce où vous passerez le plus de temps !

>>> Faut-il un permis de construire ?

Une déclaration préalable de travaux suffit la plupart du temps pour la construction d'une véranda, dans la mesure où sa surface ne dépasse pas 40m². La déclaration de travaux nécessite le dépôt d'un dossier complet auprès de la mairie. Pour plus de prudence, ne pas hésiter à s'adresser aux services de l'urbanisme de la commune pour se mettre en accord avec les derniers textes en vigueur. Si la véranda est posée par un professionnel, celui-ci propose parfois de se charger des formalités pour vous.



Appartements Bord de mer

EXCLUSIVITÉ



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 74 950 €

--- EXCLUSIVITE GIC --- Dans la résidence LE LITTORAL, à deux pas de la plage et du centre-ville, à vendre studio avec aperçu mer comprenant : entrée avec placard, pièce de vie donnant sur balconnet, coin cuisine, salle de douche avec WC. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Vendu avec cave. - DPE : F - Valeur DPE : 11 - GES : C - Valeur GES : 371 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 37- Nombre de lots : 163- Pas de procédure en cours -Réf : 3-2677

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



BERNIERES SUR MER - 102 600 € €

dans petite copropriété pleine de charme de 5 appartements, à proximité de la mer. F1 très bon état général. Entrée, pièce de vie traversante plein sud, idéal résidence secondaire ou première acquisition, Classe Energie : en cours Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 250 euros. - Valeur DPE : 20 - Valeur GES : 620 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 250- Nombre de lots : 5- Pas de procédure en cours -Réf : 15-10406

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CABOURG - 114 850 € €

Proche du centre-ville, dans villa cabourgeoise, à vendre charmant studio comprenant pièce de vie avec mezzanine, coin cuisine, salle de douche avec WC. - DPE : G - Valeur DPE : 33 - GES : D - Valeur GES : 994 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 46- Nombre de lots : 13- Pas de procédure en cours -Réf : 3-2670

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



OUISTREHAM - 124 200 € €

100m DE LA MER - REZ DE JARDIN - Appartement T2 avec grand jardin privatif PLEIN SUD, comprenant : une pièce de vie avec kitchenette ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC. Possibilité de garage supplément. VENDU LIBRE et MEUBLE Copropriété de 250 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 764 euros. - DPE : E - Valeur DPE : Non défini - GES : B - Valeur GES : Non défini - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 764- Nombre de lots : 250- Pas de procédure en cours -Réf : 15-10500LD

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



BLONVILLE SUR MER - 130 000 € €

Hauteurs de Blonville/Mer, bénéficiant d'une agréable TERRASSE, vue mer, appartement de 2 PP composé d'une pièce principale avec cuisine aménagée ouverte, chambre, salle de bains avec WC. Bel environnement Ce bien est vendu occupé par un locataire, loyer mensuel, 469,95 euros, cc 65 euros, échéance bail mai 2022. Copropriété de 120 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1280 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 8 - GES : B - Valeur GES : 256 - Réf : 2-12627-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



HONFLEUR - 134 000 € €

HONFLEUR F2 DE 45 M² AVEC BALCON Comprenant entrée, Séjour avec balcon S/E cuisine ouverte, chambre, Salle de bains avec WC, Dressing, Cave. Prévoir travaux. Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1597 euros. DPE : G - DPE : G - Valeur DPE : 29 - GES : D - Valeur GES : 506 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 1597- Nombre de lots : 50- Pas de procédure en cours -Réf : 13-3259

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



OUISTREHAM - 143 500 € €

A OUISTREHAM : A proximité de la plage et des commerces : appartement 3 Pièces de 60 m² au 2ème et dernier étage composé d'une entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Une cave. Chauffage gaz individuel (chaudière neuve). DPE : E Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 847,6 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 59 - GES : E - Valeur GES : 273 - Copropriété : Non- Charges copropriété : 847,6- Nombre de lots : 16- Pas de procédure en cours -Réf : 8-11438

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE -

--- VENDU PAR NOS SOINS --- A deux pas du centre ville, dans une résidence avec ascenseur, appartement exposé Ouest de deux pièces principales comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de bains, WC. Travaux de rafraîchissement à prévoir. - DPE : E - Valeur DPE : 56 - GES : F - Valeur GES : 242 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 68- Nombre de lots : 58- Pas de procédure en cours -Réf : 3-2662

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE -

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- Très bel appartement VUE MER dans une petite copropriété, comprenant : entrée avec placard, WC, séjour-salon donnant sur balcon, cuisine A/E, dégagement, SSD, 2 chambres dont une avec placard (possibilité créer 3ème chambre). Vendu avec un garage. - DPE : C - Valeur DPE : 4 - GES : A - Valeur GES : 151 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 1307- Nombre de lots : 27- Procédure en cours -Réf : 3-2672

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



EXCLUSIVITÉ

LUC SUR MER - 144 000 €

300 m de mer, dans petit immeuble en pierre, accès avec entrée indépendante, appartement 2 pièces 40 m² en duplex, rdc séjour, coin bureau, cuisine, à l'étage chambre avec salle de bains, beaucoup de charme, Peu de charges. Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours). - DPE : D - Valeur DPE : 11 - GES : C - Valeur GES : 218 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 0- Nombre de lots : 2- Pas de procédure en cours - Réf : 12-230

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

OUISTREHAM - 179 500 €

En exclusivité à OUISTREHAM : 200m de la mer et proche des commerces : Très beau 2 pièces de 58m² en dernier étage composé : d'une entrée, pièce de vie de 34m² avec cuisine ouverte aménagée, grande chambre avec placard, salle d'eau. L'appartement est vendu avec une cave et un garage. Loué actuellement avec un bail en date du 16 Février 2021. Loyer de 556euros + 35euros de charges. DPE : D Copropriété de 43 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 936 euros. - DPE : D - Valeur DPE : 49 - GES : D - Valeur GES : 227 - Réf : 8-11579

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**CABOURG - 190 000 € €**

Appartement comprenant une entrée, un espace cabine avec deux lits superposés, une chambre, un séjour avec un grand balcon exposé sud et un balconnet VUE MER. Le séjour comprend une cuisine aménagée. La salle de bains est dotée d'une baignoire. Appartement refait à neuf. Vendu meublé. Résidence sécurisée avec tennis, piscine et gardien. Nombre de lots 437. Charges 1187 euros par an. Logement à consommation énergétique excessive : classe F DPE ANCIENNE VERSION CLASSE CLIMAT C Taxe foncière 943 euros - DPE : F - Valeur DPE : 20 - GES : C - Valeur GES : 389 - Réf : 10-1294-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



EXCLUSIVITÉ

VARAVILLE - 217 500 €

Proche plage, golf du Home Panorama, Appartement de 3 pièces de 54 m² : une entrée avec placards, un séjour/salon donnant sur balcon exposé ouest, une cuisine indépendante vue sur le parc, 2 chambres, une salle de bains, un wc indép, cave, parking, charges annuelles 1513 euros Lots principaux 52 CLASSE ENERGIE E CLASSE CLIMAT B Copropriété de 17 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1513 euros. Martine CHARRUAUD Agent Commercial - Numéro RSAC : 80057312300018 - CAEN. - DPE : E - Valeur DPE : 9 - GES : B - Valeur GES : 281 - Réf : 10-1290-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**CABOURG - 227 900 € €**

Eventail de Cabourg, proche mer, bel appartement comprenant une entrée avec placard, séjour donnant sur terrasse de 20M2 sans vis à vis expo Ouest, cuisine, salle de douche, WC, parking sous/sol. Logement à consommation énergétique excessive F, classe climat B taxe foncière 969 euros. Charges annuelles 1007 euros. Nombre de lots 37 (Pas de procédure en cours). - DPE : E - Valeur DPE : 10 - GES : B - Valeur GES : 327 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 1007- Nombre de lots : 37- Pas de procédure en cours - Réf : 10-1283-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**TOURGEVILLE - 236 000 € €**

HAUTEURS DE DEAUVILLE - Proche Golf, appartement de 2 PP situé en rez de jardin au sein d'une résidence composée de beaux bâtiments normands implantés dans un vaste parc arboré de 7 ha Cet agréable appartement offre un séjour-salon avec cheminée et accès direct au parc, cuisine équipée, dégagement, placards, chambre, salle de bains, wc. Emplacement de parking extérieur. - Copropriété de 148 lots Charges annuelles : 2780 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 76 - GES : F - Valeur GES : 326 - Réf : 2-12624-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



EXCLUSIVITÉ

COURSEULLES SUR MER - 238 500 €

pour INVESTISSEURS (statut LMNP=loyers déductibles), dans Résidence Senior Domitys LA PLAGE DE NACRE à COURSEULLES SUR MER - RENTABILITE 4.55 % brut. Beau standing pour cet appartement meublé loué de 3 PP de 70 m² env. au 1er étage. Bail commercial au profit de la Sté DOMITYS de 11 ans, prenant fin le 31/12/2022 (locataire en place). Loyers garantis même en cas de vide locatif. Entretien logement et gestion pris en charge par DOMITYS sans frais. Loyer mensuel 1074euros HT hors charges soit loyer annuel de 10.746 euros H.T. Part Charges copropriétaire : 472 euros/an taxe foncière : 679eur PRIX : 225000 euros + honoraires de 13.500 euros TTC (TVA récupérable d'un montant de 2.250 euros) Nombreuses animations dont 6.000 € honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 262 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2330 euros. - DPE : C - Valeur DPE : 5 - GES : A - Valeur GES : 152 - Réf : 8-11574-LUC

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

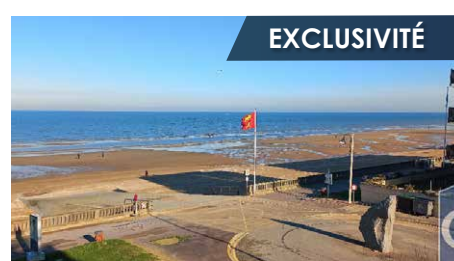


EXCLUSIVITÉ

TOURGEVILLE - 257 000 €

EXCLUSIVITE - appartement de 2 pp, occupe une partie du rez de chaussée d'un magnifique relais de poste implanté sur un parc de 7 ha, au sein d'une copropriété, offrant une magnifique vue dominante sur la mer. Entrée, salle d'eau - wc, belle pièce de réception avec cheminée et baie vitrée, partie cuisine ouverte aménagée, une chambre. Cave et bûcher complètent l'ensemble Eau chaude et froide, chauffage inclus dans les charges Copropriété de 288 lots Charges annuelles : 2720 euros. - DPE : E - Valeur DPE : 60 - GES : F - Valeur GES : 259 - Réf : 2-12683-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



EXCLUSIVITÉ

CABOURG - 265 000 €

EXCLUSIVITE ! Appartement VUE MER de la cuisine, du salon et de la chambre. Comprenant : entrée avec placards, un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un w-c. Grand balcon d'environ 8m2 VUE mer avec accès par séjour, cuisine et chambre.Box fermé. Cave DPE ANCIENNE VERSION E CLASSE CLIMAT C Charges 1650 euros par an Taxe foncière : 1131 euros - DPE : E - Valeur DPE : 15 - GES : C - Valeur GES : 306 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 1650 €- Nombre de lots : 1200- Pas de procédure en cours - Réf : 10-1298-1036

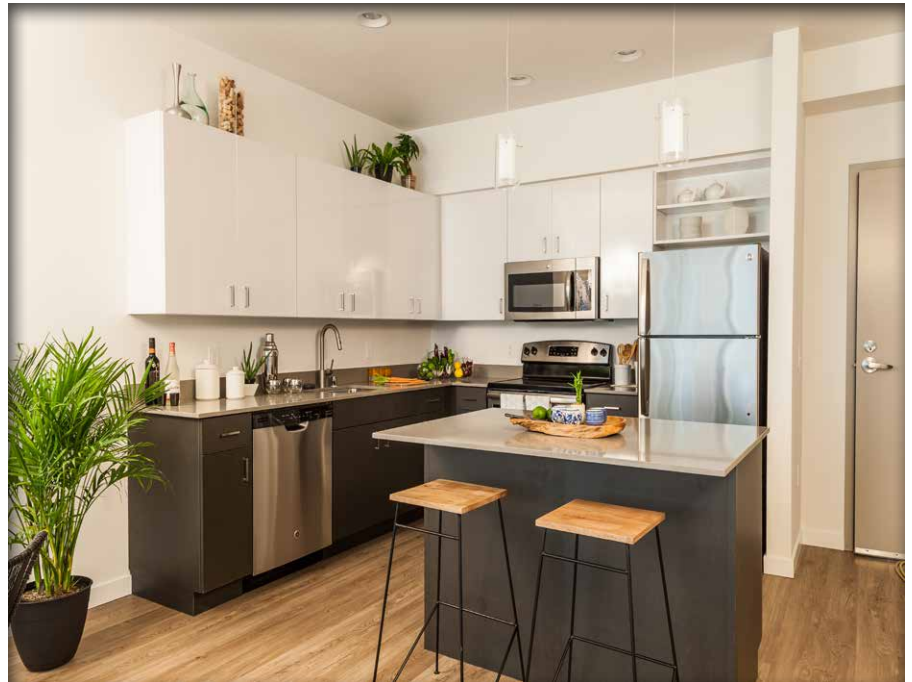
GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

Aménager l'espace repas

L'espace repas est par définition le lieu vivant, qui favorise les échanges autour de repas chaleureux et conviviaux. L'espace repas s'intègre de façon fluide dans l'espace de vie plus large de la maison. Quelques recommandations d'agencement.

Respecter les proportions

Les dimensions, tout comme la façon dont l'espace peut s'agencer, définiront le mobilier et notamment la table à y adapter. Une petite table sera perdue dans une grande pièce et une table trop grande aura pour effet de tasser un espace aux dimensions plus petites. Pour une surface réservée d'environ 15m², la table ne devra pas dépasser 80 x 200 cm. Une grande table de 110 x 280 cm sera appropriée dès lors que l'espace dévolu représente plus de 25m². Dans un espace rectangulaire, il est préférable de choisir une table de même forme, occupant ainsi parfaitement l'espace. Un endroit de forme carrée recevra une table ronde, qui adoucira l'environnement et apportera à la fois fluidité et convivialité. L'essentiel consiste à respecter un espace suffisant autour de la table pour assurer une bonne circulation. Les architectes d'intérieur préconisent de prévoir au moins 1,20 m de dégagement autour de la table. Une configuration possible consiste à séparer les espaces en créant un îlot ou une cloison partielle à l'aide d'un bar. La possibilité de créer une verrière d'atelier laissant passer la lumière tout en séparant bruits et odeurs de la zone de cuisson est également envisageable.



Décoration et choix des matériaux

Dans un espace relativement petit, buffet bas, console ou vitrine s'intégreront parfaitement sans alourdir l'ensemble. En définissant un espace repas supérieur à 30m², celui-ci pourra recevoir un mobilier de taille plus importante.

Aluminium, bois, céramique, verre... quand vient la question du choix des matériaux, on peut tout envisager !

Pour une utilisation familiale, le verre granité, plus résistant que du verre qui peut s'avérer dangereux pour les enfants, est préconisé. Les tables en bois laqué, esthétiques mais fragiles, ne résisteront pas aux éclats. Les textures brutes et les matériaux naturels présentent de multiples avantages. Insensible aux tâches, résistante aux rayures et à la chaleur, la céramique, naturelle et recyclable, apparaît comme étant le matériau idéal pour une utilisation familiale.





Couleurs et éclairages

Blanc, gris, taupe, naturel, les tons neutres et chauds sont à privilégier pour les espaces repas. Les couleurs vives doivent être utilisées modérément, pour souligner ou pour délimiter l'espace. Pour ajouter de la couleur, les accessoires colorés sont conseillés : vases, lampes, petits objets de décoration. Ils permettent de réchauffer l'espace par petites touches et se changent facilement pour en modifier la décoration.

La position de l'éclairage est importante pour le confort des convives. Une suspension centrée au-dessus de la table, adaptée à la décoration, permettra une large diffusion lumineuse vers le bas.

Quelques points de lumière, judicieusement répartis dans l'espace, assurent un équilibre visuel harmonieux entre la table et son environnement. Multiplier les sources de lumière dans l'espace repas permet d'éviter les ombres portées. Les sources lumineuses – quel que soit leur style – deviennent les pièces maîtresses du décor dont elles rehaussent les couleurs. Certaines suspensions peuvent être équipées d'un système permettant d'élargir ou de réduire le faisceau lumineux, procurant le confort visuel voulu à l'heure du repas.





Appartements Bord de mer

EXCLUSIVITÉ



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 299 650 €

--- EXCLUSIVITE GIC --- FRONT DE MER ! Dans une petite copropriété, agréable appartement 3PP en duplex offrant une magnifique vue sur la mer et comprenant salon-séjour avec cuisine ouverte, chambre avec placard, SDB avec WC. A l'étage : mezzanine et chambre. Vendu avec deux places de parking. - DPE : E - Valeur DPE : 8 - GES : B - Valeur GES : 270 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 75- Nombre de lots : 39- Pas de procédure en cours -Réf : 3-2680

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

EXCLUSIVITÉ



DEAUVILLE - 341 000 €

L'hôtel Royal en voisin, belle situation et belle distribution pour cet appartement de 2 PP composé d'une entrée avec placards, cuisine ouvrant sur grand balcon- loggia de 14 m², lumineux séjour baies vitrées ouvrant sur ce balcon, dégagement avec placards, salle de bains-wc, chambre avec placard ouvrant également sur balcon. Un emplacement de parking et une cave complètent ce bien idéalement situé, proche plage et commerces Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2500 euros. - DPE : F - Valeur DPE : 78 - - Valeur GES : 402 Réf : 2-12637-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



TOURGEVILLE - 378 000 € €

Dans résidence de standing, appartement Coup de coeur, prestations haut de gamme pour ce très bel appartement 2/3 pièces composé d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, un coin salon, une chambre avec dressing, une salle d'eau, couloir avec rangements et coin bureau. A deux pas de la plage, 15 minutes des planches de Deauville. Cave. DPE Ancienne version D. Classe climat B Charges annuelles : 740 euros. Taxe foncière 700 euros. Copropriété de 105 lots (Pas de procédure en cours). - DPE : D - Valeur DPE : 10 - GES : B - Valeur GES : 226 - Réf : 10-1287-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

A ETE VENDU VENDU PAR LE GIC



CABOURG -

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- Dans l'éventail, à quelques pas de la mer, à vendre dans une petite copropriété de style normand, agréable appartement lumineux comprenant : entrée avec placard, séjour donnant sur double balcon, coin cuisine, chambre, salle de bains, WC séparés. Garage. - - Valeur DPE : 9 - GES : E - Valeur GES : 297 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 58- Nombre de lots : 30- Pas de procédure en cours -Réf : 3-2675

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

VENDU PAR NOS SOINS VENDU PAR LE GIC



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE -

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- appartement deux pièces principales en très bon état comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de douche, WC. Balcon. Vendu avec une place de parking. - - Valeur DPE : Non défini - - Valeur GES : Non défini - Réf : 3-2683

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

VENDU PAR NOS SOINS VENDU PAR LE GIC



VILLERS SUR MER -

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- A proximité du centre ville, dans belle résidence sécurisée avec piscine et tennis, appartement 2 PP au dernière étage comprenant : entrée, séjour donnant sur balcon exposé SUD-OUEST, coin cuisine, chambre, salle de bains, WC séparé. Vendu avec place de parking. - DPE : E - Valeur DPE : 8 - GES : B - Valeur GES : 283 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 65- Nombre de lots : 131- Pas de procédure en cours -Réf : 3-2685

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

VENDU PAR NOS SOINS VENDU PAR LE GIC



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE -

Dans le coeur du centre-ville, et à deux pas de la plage, dans résidence avec piscine et ascenseur, appartement 3PP comprenant : séjour avec balcon exposé SUD, cuisine ouverte, deux chambres avec balcon, salle de bains et WC séparé. Possibilité d'acquérir un box au sous-sol en sus. Copropriété de 196 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1156 euros. - DPE : C - Valeur DPE : 29 - GES : C - Valeur GES : 151 - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 96- Nombre de lots : 196- Pas de procédure en cours -Réf : 3-2686

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



1^{er} Groupement Immobilier
du Calvados

www.gicimmobilier.fr

Vous êtes vendeur, n'hésitez pas **Le mandat Décisio, c'est le bon choix !**

Remise d'honoraires de 50%
à votre profit si vous nous présentez
un acquéreur*.

- ☒ 1 seule agence,
1 seul interlocuteur,
19 points de vente.
- ☒ Accompagnement de l'acquéreur :
de la 1^{er} visite à la signature de l'acte
définitif chez le notaire
- ☒ Diffusion accrue sur tous nos sites
internet : Ouest-France, Leboncoin,
Se loger, LogicImmo, GIC, FNAIM,
BIENICI.
- ☒ Diffusion dans le magazine GIC et le
magazine LOGIC IMMO
- ☒ Un fichier d'acquéreurs commun aux
19 agences pour vendre dans les
meilleurs délais.
- ☐ A vous de choisir l'une de nos agences
afin de nous confier votre bien.

(liste en fin de magazine)



* voir conditions en agence

2021-2022

**GRAND PUBLIC
PRIVILEGE
VIP**



Abonnez-vous

rendez-vous sur
caenbasketcalvados.fr



SAISON 2021-2022

CALENDRIER



Phase 1 - Matches à domicile

Les matchs à domicile du Caen Basket Calvados ont lieu au Palais des Sports de Caen.
Le coup d'envoi est donné à 20h.

OCTOBRE

J2 VENDREDI 01 CBC* LE HAVRE
J4 MARDI 12 CBC* KAYSERSBERG
J6 VENDREDI 22 CBC* BESANCON
J8 VENDREDI 29 CBC* ORCHIES

JANVIER

J18 VENDREDI 14 CBC* CHARTRES
J20 MARDI 25 CBC* ANDREZIEUX

NOVEMBRE

J10 VENDREDI 05 CBC* BOULOGNE/MER
J11 MARDI 09 CBC* LYON
J13 VENDREDI 19 CBC* MULHOUSE

FEVRIER

J22 MARDI 01 CBC* GOLBEY-EPINAL
J26 VENDREDI 11 CBC* CENTRE FEDERAL

DECEMBRE

J14 VENDREDI 03 CBC* PONT DE CHERUY
J16 VENDREDI 17 CBC* AVIGNON



Partenaires ■ du 1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

enseigne14
CONCEPTION • FABRICATION

**PUB
TOUS
SUPPORTS**

RELOOKING
DE FAÇADE
ENSEIGNES
AVEC OU SANS ÉCLAIRAGE
STOP TROTTOIRS
DÉCO VITRINES
DÉCO VÉHICULES ...

CARTES DE VISITE
+ DE 20 FINITIONS
MENUS
TOUTES FINITIONS
FLYERS
DÉPLIANTS
... AFFICHES

Z.I. Ouest - 7 rue de la Vigne
14650 CARPIQUET

www.enseigne14.fr

TEL 02 31 78 28 23
enseigne14@enseigne14.fr

**NORMANDIE
Diagnostics** 

Thomas LAUNAY
Diagnosticheur Certifié

15% de remise sur le Calvados
Intervention sous 24 heures

Amiante - Plomb - DPE - Carrez - Gaz
Electricité - Accessibilité handicapé

Modalités de paiement,
nous consulter

Mise à jour gratuite des diagnostics jusqu'à la vente
Vainqueur des Trophées du Diagnostic 2008

Cabinet NORMANDIE DIAGNOSTICS
35 rue des alouettes - CAEN
11 rue du Parc - Langrune sur Mer

02 31 73 85 30
06 75 48 05 02

**Avec SeineFi
j'ai envie**

Ouvrez le champ
des possibles avec
un **prêt immobilier**
au meilleur taux.

SeineFi 
MON COURTIER IMMO

SEINEFI.FR

4 PLACE JEAN LETELLIER - 14000 CAEN
GUILLAUME DIESNIS 06 72 71 36 68 | ANTHONY MIALON 06 67 40 48 97

* UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER. *
SEINE FINANCEMENT - SARL - au capital de 5 000 € - Siège social : 70 RUE JEANNE D'ARC, 76000 ROUEN - RCS ROUEN N° 537653644 - Code APE : 6492Z -
ORIAS n° 1206791 - RC Professionnelle courtier en opérations de banque et services de paiement, Intermédiaire d'assurance N°086850518-244 ALLIANZ IARD
7 cours Michellet CS 30051 92078 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Intermédiaire en opérations de banque et services de paiement intervenant en qualité de courtier
en prêt immobilier ainsi qu'en qualité de mandataire d'intermédiaire en assurance de prêts.

MILECLAIR
PROPRETÉ ET SERVICES

Le service au sens propre.

- Entretien régulier de locaux
- Vitrerie
- Hôtellerie
- Travaux ponctuels
- Sinistres
- Espaces verts

+ de 40 ans d'expérience

5 Bis rue Léopold Sédar Senghor - 14460 COLOMBELLES
56-58 route d'Orbec - 27300 CAORCHES-SAINT-NICOLAS
02 31 85 32 10
www.mileclair.com

imonet
Depuis 1982
www.simonet-habitat.fr

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ
Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières, 14790 à MOUEN.
Contact : simonetcaen@yahoo.fr

Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18



19 Agences au cœur du Calvados !



ESPACE IMMO
02 31 26 44 60
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 006 314



CABINET BILLET GIRAUD
02 31 98 92 93
DEAUVILLE

Carte pro : CPI 1401 2016 000 011 122



L'AGENCE
02 31 50 31 10
CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229
RCS 441 234 119



HABITAT PROJECT
02 31 43 95 40
CAEN

Carte pro : 1409 2019 000 044 331



CABINET BLOT IMMOBILIER
02 31 85 76 16
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 00005 806



LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 005 307



LUC-SUR-MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27
LUC SUR MER

Carte pro : 1402 2018 000 024 681



DIVES-SUR-MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10
DIVES-SUR-MER

Carte pro : 1402 2018 000 024 681



CABINET AUMOND GIBON PRAIRIE
02 31 15 60 30
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 015 289



GILBERT PIERRE IMMOBILIER
02 31 85 40 93
CAEN

CPI 7605 2018 000 031 999



CABINET BILLET GIRAUD
02 31 24 79 79
MERVILLE FRANCEVILLE

Carte pro : CPI 1401 2016 000 008 230



SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58
GIBERVILLE

Carte pro : 1401 2015 000 002 523



GILBERT PIERRE IMMOBILIER
02 31 91 68 68
CABOURG

CPI 1401 2020 000 045 120



GILBERT PIERRE IMMOBILIER
02 31 97 13 08
OUISTREHAM

CPI 1401 2020 000 045 120



IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 005 994



GILBERT PIERRE IMMOBILIER
02 31 97 99 82
LUC SUR MER

CPI 1401 2020 000 045 120



LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60
CAEN

Carte pro : T515
RCS 349 377 069



CABINET BILLET GIRAUD
02 31 39 71 01
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 011 122



ESPACE IMMO
02 31 23 02 02
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 006 314



Plus de **100 professionnels**
de l'immobilier à votre service !

www.gicimmobilier.fr