

# HOME B

MAGAZINE IMMOBILIER



*Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël, Ste Maxime,  
Fréjus et le Pays de Fayence*



# HOME B

MAGAZINE IMMOBILIER

NEYRAT IMMOBILIER

## Que de changements, l'union fait la force !

Nous avons, depuis notre installation à Saint Raphaël en 2017, lancé notre magazine immobilier, Home B, sur le modèle de celui que nous éditons pour nos agences de Bourgogne.

Nous y avons intégré à partir de l'année passée notre nouvelle agence de Callian.

A compter de ce numéro, le 19ème, comme le nombre de nos agences, nous avons décidé de prendre un nouveau virage, pour vous apporter une offre plus complète et plus qualitative.

Nous allons désormais faire un magazine commun avec nos agences WF KING, qui disposaient de leur propre magazine, en y intégrant en plus l'offre des agences DELUXIA, avec qui nous avons des intérêts communs.

C'est donc le fruit de cette union, de la mise en commun des offres de 6 agences, solidement implantées, que vous allez pouvoir découvrir dès à présent.

Nous espérons que vous prendrez autant de plaisir à les découvrir, que nous en avons eu à les sélectionner.



**Bastien NEYRAT**

Président de NEYRAT immobilier et WF KING



Direction de Publication Bastien NEYRAT  
Neyrat Immobilier.

Photos : ADOBE STOCK • Tirage/prise en main 4000 exemplaires  
Dépot légal à parution.

Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE  
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



# ESTEREL PROJECT

un nouveau fonds de dotation dédié à l'ESTÉREL.



J'ai le plaisir de vous annoncer la création d'un fonds de dotation, ESTEREL Project, dont je suis administrateur fondateur.

C'est l'aboutissement de plusieurs années de gestation, de démarches diverses, de collecte d'informations, au service d'une seule cause : la sauvegarde et la mise en valeur de l'ESTEREL.

Grâce à ce fonds, nous allons pouvoir collecter de l'argent et fédérer des bénévoles, dans le but de sauvegarder et mettre en valeur le Massif de l'Estérel.

Notre volonté est d'œuvrer aux côtés de tous les acteurs. Nous souhaitons être à la fois moteur d'une nouvelle dynamique et force de propositions.

Nos visées sont concrètes, notre approche est entièrement orientée terrain, pratique.

Vous pourrez vous en rendre compte grâce aux différentes actions listées sur notre site.

Notre première action est certainement la plus ambitieuse, mais elle est à la hauteur de notre engagement et de notre détermination.

Il s'agit de restaurer les Maisons Forestières de l'Estérel, dont certaines sont à l'état de ruines.

Elles sont l'histoire et la mémoire de notre patrimoine commun.

Il en est une, qui a déjà été visée par plusieurs projets, dont pour l'instant aucun n'a abouti.

Une autre a été en partie rénovée par un bénévole. Certaines sont habitées.

Ce chantier est mené en étroite collaboration avec l'ONF qui assume la gestion de ce patrimoine domanial.

*Bastien Neyrat*

Administrateur fondateur d'ESTEREL project

Retrouvez nous sur notre site internet : [www.esterel-project.com](http://www.esterel-project.com)

Secteur

# St-Raphaël



*Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël,  
Ste Maxime, Fréjus et le Pays de Fayence*



**SAINT-RAPHAEL**  
**MAISON - 9 pièces - 170 m<sup>2</sup>**

- ▶ Quartier prisé de Boulouris
- ▶ Belle maison d'époque des années 1920
- ▶ Vue sur mer
- ▶ Terrain verdoyant de plus 3000 m<sup>2</sup>
- ▶ Exposition Sud
- ▶ Grand séjour
- ▶ 5 chambres, 2 salles de bains, WC séparés
- ▶ Dépendance et grand garage

**1 470 000 €**

Réf : 22366



Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**SAINT-RAPHAEL**  
**VILLA - 6 pièces - 241 m<sup>2</sup>**

- ▶ Quartier très prisé de Saint-Raphael
- ▶ Somptueuse villa de plain-pied
- ▶ Parcelle de 1228 m<sup>2</sup>, calme absolu
- ▶ Salon-salle à manger et cuisine américaine
- ▶ Suite parentale de 33 m<sup>2</sup> et 3 chambres
- ▶ Piscine chauffée, espace détente, fitness
- ▶ Potager, terrain de pétanque
- ▶ Prestations de qualité

**1 144 500 €**

Réf : 22805



Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**PUGET SUR ARGENS**  
**MAISON - 8 pièces - 227 m<sup>2</sup>**

- ▶ Cadre naturel exceptionnel
- ▶ À dix mns des entrées de l'autoroute
- ▶ Parc arboré de 6700 m<sup>2</sup>
- ▶ Calme absolu, sans aucun vis-à-vis
- ▶ 4 chambres dont 2 donnant sur piscine
- ▶ 3 salle de bains, 3 WC
- ▶ Grand séjour de 50 m<sup>2</sup>
- ▶ Studio indépendant

**937 000 €**

Réf : 25003



Copro. 110 lots  
Charges : 700 €/an

Honos 5% charge acquéreur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



### SAINT-RAPHAEL

TYPE 2 - 1 pièces - 38.74 m<sup>2</sup>

- ▶ Proximité marché République
- ▶ Résidence de standing
- ▶ 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur
- ▶ Pièce à vivre avec kitchenette
- ▶ Chambre séparée avec grand placard
- ▶ Salle de douche, WC séparé
- ▶ Climatisation réversible neuve
- ▶ Garage en sous-sol



Copro. 64 lots  
Charges : 2000 €/an

**149 000 €**

Réf : 22971

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



### FRÉJUS

TYPE 2 - 2 pièces - 46.69 m<sup>2</sup>

- ▶ À deux pas des plages
- ▶ Jardin d'environ 70 m<sup>2</sup>
- ▶ Très lumineux
- ▶ Belle terrasse exposée plein Sud
- ▶ Garage fermé en sous-sol
- ▶ Résidence sécurisée avec piscine
- ▶ Résidence sécurisée



Copro. 120 lots  
Charges : 1024 €/an

**229 000 €**

Réf : 27000

Honos 6% charge acquéreur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



### FREJUS PLAGES

TYPE 2 - 2 pièces - 42.08 m<sup>2</sup>

- ▶ T2 au 2<sup>ème</sup> étage
- ▶ À 3 minutes à pied de la mer
- ▶ Sans vis-à-vis avec aperçu mer
- ▶ Vue dégagée sur espaces verts
- ▶ Rénovation de qualité
- ▶ Grande pièce à vivre avec cuisine équipée
- ▶ Donnant sur terrasse exposée Sud
- ▶ Climatisation neuve



Copro. 12 lots  
Charges : 400 €/an

**224 000 €**

Réf : 22878

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



### SAINT-RAPHAEL

TYPE 2 - 2 pièces - 48.7 m<sup>2</sup>

- ▶ T2 en dernier étage
- ▶ Proche centre ville, commerces et lycée
- ▶ Vue dominante exceptionnelle
- ▶ Cuisine indépendante équipée aménagée
- ▶ Chambre donnant sur terrasse
- ▶ Séjour donnant sur terrasse de 17.50 m<sup>2</sup>
- ▶ Garage fermé



Copro. 9 lots  
Charges : 1620 €/an

**179 900 €**

Réf : 24874

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



### SAINT-RAPHAEL

TYPE 2 - 2 pièces - 47 m<sup>2</sup>

- ▶ Quartier de Santa-Lucia, 200m de la plage
- ▶ T2 avec mezzanine au 2<sup>ème</sup> et dernier étage
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ 2 chambres, salle d'eau
- ▶ Terrasse avec vue dégagée sur le parc
- ▶ Climatisation
- ▶ Garage fermé, stationnement libre
- ▶ Idéal investissement locatif



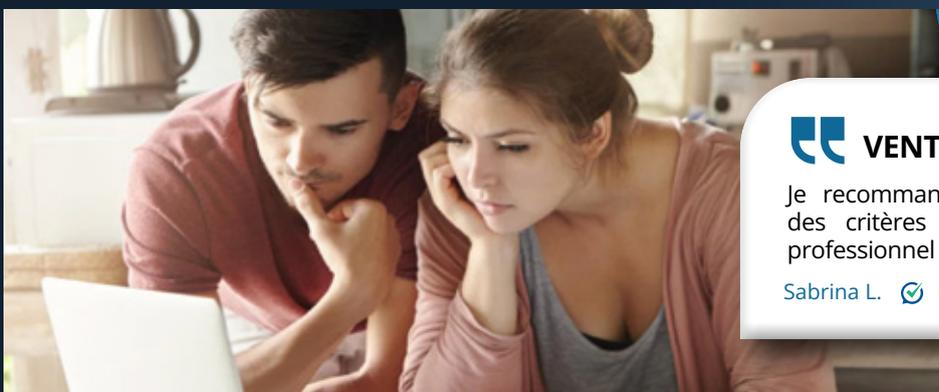
Copro. 50 lots  
Charges : 1224 €/an

**228 000 €**

Réf : 24908

Honos 6% charge acquéreur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



### VENTE MAISON VIDAUBAN

Je recommande Mr Meunier Léo, à l'écoute des critères du client, rapide efficace très professionnel et très agréable. 🗨️

Sabrina L. 📧 ★★★★★



### LE DRAMONT

TYPE 2 - 2 pièces - 29 m<sup>2</sup>

- ▶ Vue sur mer exceptionnelle
- ▶ Résidence avec piscine
- ▶ Proche commodités
- ▶ Dernier étage
- ▶ Exposition Sud
- ▶ Grande terrasse sans vis-à-vis
- ▶ Parking couvert



DPE : **D**

GES : **A**

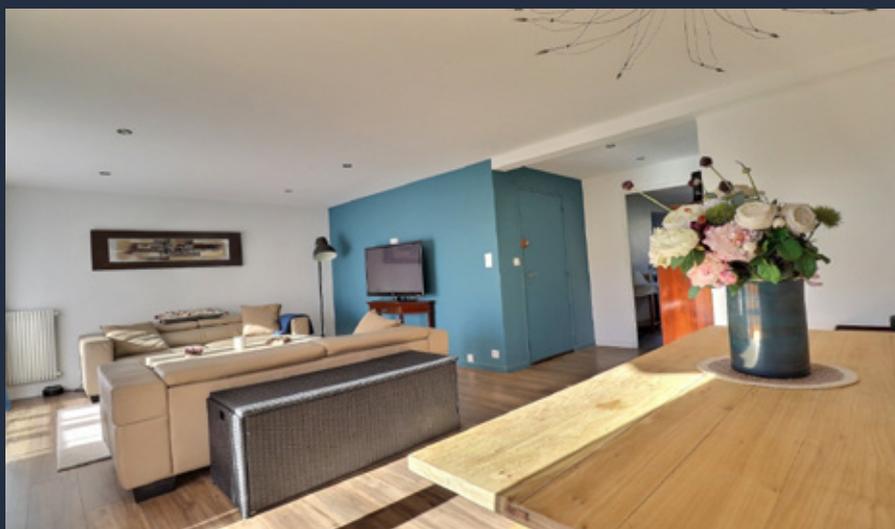
Copro. 160 lots  
Charges : 2364 €/an

**198 000 €**

Réf : 22822

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



### SAINT-RAPHAEL

TYPE 3 - 3 pièces - 71.47 m<sup>2</sup>

- ▶ À 15 min à pied du centre-ville
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Cuisine équipée aménagée avec loggia fermée
- ▶ Grand salon-séjour exposé plein Sud
- ▶ Terrasse
- ▶ 2 chambres avec dressing
- ▶ Entièrement refait et climatisé
- ▶ Place de parking libre dans résidence



DPE : **D**

GES : **D**

Copro. 16 lots  
Charges : 2516 €/an

**228 200 €**

Réf : 22957

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



### FREJUS

TYPE 3 - 3 pièces - 48.01 m<sup>2</sup>

- ▶ Proche Base Nature
- ▶ Résidence récente entièrement sécurisée
- ▶ Appartement en duplex
- ▶ Cuisine aménagée et équipée sur séjour
- ▶ Grande loggia sans vis-à-vis
- ▶ 2 chambres avec placards
- ▶ Solarium
- ▶ Garage fermé en sous-sol



DPE : **C**

GES : **A**

Copro. 45 lots  
Charges : 1300 €/an

**204 000 €**

Réf : 22830

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**SAINT-RAPHAEL**  
TYPE 3 - 3 pièces - 56.7 m<sup>2</sup>

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Proche commerces
- ▶ Entièrement refait avec goût
- ▶ 2<sup>ème</sup> et dernier étage
- ▶ Cuisine indépendante aménagée et équipée
- ▶ 2 grandes chambres dont une avec placard
- ▶ Séjour donnant sur terrasse loggia
- ▶ Cave, parking libre dans résidence



Copro. 54 lots  
Charges : 1919 €/an

**233 650 €**

Réf : 20185

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**FREJUS PLAGE**  
TYPE 3 - 3 pièces - 65.2 m<sup>2</sup>

- ▶ À 250 mètres de la plage
- ▶ Résidence sécurisée avec ascenseur, gardien
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Salon-séjour sur terrasse exposée plein Sud
- ▶ Salle d'eau, WC indépendant
- ▶ 2 chambres dont une donnant sur terrasse
- ▶ Cave
- ▶ Place de parking privative



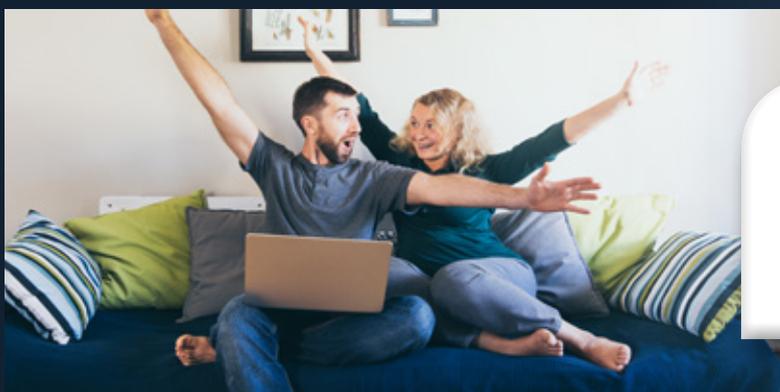
Copro. 220 lots  
Charges : 2345.77 €/an

**244 000 €**

Réf : 21760

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**VENTE MAISON ST-RAPHAËL**

Service très professionnel et à l'écoute réactivité optimale. 1000 merci à Alexia Baguiuani. ”

Michel Georges B.  ★★★★★





**SAINT-RAPHAEL**

**TYPE 3 - 3 pièces - 78.5 m<sup>2</sup>**

- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Résidence sécurisée avec gardien
- ▶ Très lumineux et calme
- ▶ Séjour avec cuisine ouverte
- ▶ 2 chambres
- ▶ Salle d'eau, WC indépendant
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Cave, garage, stationnement libre



DPE : **C**  
GES : **A**

Copro. 110 lots  
Charges : 1800 €/an

**348 000 €**

Réf : 22626

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**SAINT-RAPHAEL**

**TYPE 3 - 3 pièces - 75 m<sup>2</sup>**

- ▶ Au cœur de Saint-Raphael Boulouris
- ▶ Résidence sécurisée avec gardien
- ▶ Loué jusqu'en décembre 2022
- ▶ Loggia et jardinet
- ▶ 2 chambres dont une suite parentale
- ▶ Salle d'eau et salle de bains
- ▶ Garage fermé
- ▶ 2 piscines à disposition



DPE : **C**  
GES : **A**

Copro. 139 lots  
Charges : 2600 €/an

**370 000 €**

Réf : 21025

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



**FAYENCE**

**Maison - 3 pièces - 41,17 m<sup>2</sup>**

- ▶ Magnifique domaine avec piscine
- ▶ Terrasse, jardin, spa
- ▶ Salon séjour carrelé
- ▶ Cuisine ouverte aménagée et équipée
- ▶ 1 chambre sur jardin avec placard
- ▶ Chambre cabine avec placard
- ▶ Salle de bains, wc séparés
- ▶ Entièrement meublée



DPE : **C**  
GES : **A**

**249 900 €**

Réf : 28124

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



### FREJUS PLAGE

TYPE 3 - 3 pièces - 71.24 m<sup>2</sup>

- ▶ Vue sur mer exceptionnelle
- ▶ Dernier étage
- ▶ Plage en bas de l'immeuble
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Garage en sous-sol
- ▶ Cave
- ▶ Gardien dans la résidence


**DPE : D**  
**GES : E**  
 Copro. 216 lots  
 Charges : 3286 €/an  
**948 000 €**  
 Réf : 22851  
 Honoraires charge vendeur  
 Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



### SAINT-RAPHAEL

LOCAL COMMERCIAL - - 118.5 m<sup>2</sup>

- ▶ Plateau de 118.50 m<sup>2</sup>
- ▶ Vue magnifique sur le port
- ▶ Local professionnel ou à aménager
- ▶ Entrées indépendantes car 4 lots juridiques
- ▶ Huisserie PVC Double vitrage, climatisation
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Balcons
- ▶ Garage en sous-sol


**DPE : D**  
**GES : B**  
**569 000 €**  
 Réf : 22771  
 Honoraires charge vendeur  
 Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL • 04 94 95 65 10



### Achat Chalet ROQUEBRUNE SUR ARGENS

Rappel presque immédiat par l'agence de lors de ma première demande. Accueil très personnalisé et cordial par l'agent immobilier, qui est une passionnée et cela se ressent au niveau humain. Très compétente, elle a su mener les démarches à bon terme en temps minimum, à la satisfaction de tous. 

Rena D.  ★★★★★

Secteur

Callian



Agence **ESTERETS** immobilier • **CALLIAN**  
108 Chemin du Plan de la Grande Vigne  
83440 CALLIAN  
Tél. 04 94 50 34 36



*Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël,  
Ste Maxime, Fréjus et le Pays de Fayence*





### TOURRETTES

**MAISON - 8 pièces - 265 m<sup>2</sup>**

- ▶ Maison de maçon d'environ 260 m<sup>2</sup>
- ▶ Position dominante avec une très belle vue
- ▶ Appartement en rez-de-jardin
- ▶ Studio en rez-de-jardin
- ▶ Garage 60 m<sup>2</sup>
- ▶ Forage
- ▶ Idéal chambre d'hôtes



DPE : **D**  
GES : **B**

**595 000 €**

Réf : 290

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



### SAINT-PAUL EN FORET

**VILLA - 5 pièces - 153 m<sup>2</sup>**

- ▶ - Belle propriété
- ▶ Terrain arboré de 1.7 hectare
- ▶ Villa plain-pied
- ▶ Vaste séjour donnant sur terrasse couverte
- ▶ Cuisine américaine
- ▶ 3 chambres
- ▶ Studio indépendant avec kitchenette
- ▶ Piscine sécurisée, toiture neuve



DPE : **D**  
GES : **C**

**720 000 €**

Réf : 838

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



### MONTAURoux

**MAISON - 3 pièces - 61 m<sup>2</sup>**

- ▶ Très bon emplacement
- ▶ Proche commerces et écoles
- ▶ 2 chambres avec placards
- ▶ Cuisine ouverte équipée
- ▶ Garage fermé
- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ Place de parking
- ▶ Jardin



DPE : **C**  
GES : **A**

Copro. 4 lots  
Charges : 387,53 €/an

**285 000 €**

Réf : 651

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**MONTAUROUX**  
**VILLA - 4 pièces - 170 m<sup>2</sup>**

- ▶ Villa plain-pied
- ▶ Secteur recherché
- ▶ 3 chambres
- ▶ Possibilité 4<sup>ème</sup> chambre
- ▶ Au calme sans vis-à-vis
- ▶ Terrain arboré de 1200 m<sup>2</sup>
- ▶ Jacuzzi
- ▶ Très grand sous sol



**537 000 €**

Réf : 289

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**SEILLANS**  
**MAISON - 7 pièces - 150 m<sup>2</sup>**

- ▶ Maison divisée en 3 appartements
- ▶ 5 minutes à pied du village de Seillans
- ▶ Terrain de 350m<sup>2</sup>
- ▶ Belle vue sur la campagne
- ▶ Portail électrique
- ▶ Atelier d'environ 20m<sup>2</sup>
- ▶ Idéal investissement locatif



**377 000 €**

Réf : 819

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**CALLIAN**  
**MAISON - 6 pièces - 202 m<sup>2</sup>**

- ▶ Quartier calme
- ▶ Belle villa chaleureuse et lumineuse
- ▶ Joli terrain clos et arboré de 3182 m<sup>2</sup>
- ▶ Exposée Sud
- ▶ Vaste salon/salle à manger
- ▶ Grande cuisine donnant sur terrasse
- ▶ Chambre parentale
- ▶ Piscine, abri pour voitures



**499 000 €**

Réf : 435

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**MONTAOUX**  
VILLA - 7 pièces - 250 m<sup>2</sup>

- ▶ Quartier calme et recherché de Montauroux
- ▶ Luxueuse villa avec vue panoramique
- ▶ Lumineux et vaste séjour-salle à manger
- ▶ Grande terrasse, belle cuisine équipée
- ▶ 5 chambres dont une parentale
- ▶ Jardin arboré et clôturé de 4611 m<sup>2</sup>
- ▶ Piscine, garage, abris voitures
- ▶ Prestations de qualité

**1 260 000 €**

Réf : 219

Honoraires charge vendeur



Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**CALLIAN**  
MAISON ET STUDIO - 4 pièces - 133 m<sup>2</sup>

- ▶ Maison individuelle de charme
- ▶ Vaste séjour-salle à manger
- ▶ Cuisine semi indépendante équipée
- ▶ Dépendance faisant office de buanderie
- ▶ Studio indépendant
- ▶ Terrain de 1233 m<sup>2</sup>

**440 000 €**

Réf : 958

Honoraires charge vendeur



Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**Monsieur Marco DAS NEVES**  
a été parfait.

Efficace, serviable et honnête. Il a vite compris ce que je recherchais vu ma personnalité d'artiste. Il m'a bien aidé avec les procédures et les documents à remplir, les justificatifs, etc... C'est volontiers que je lui confierai la vente de mon appartement. ”

Monsieur M.  ★★★★★





**MONTAUBOUX**  
**MAISON - 5 pièces - 175 m<sup>2</sup>**

- ▶ Proche du village, au calme
- ▶ Surface 120 m<sup>2</sup> + 55 m<sup>2</sup> de combles aménagées
- ▶ Vue panoramique 180°
- ▶ 4/5 chambres
- ▶ Cabanon en pierres
- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ Terrain de 280 m<sup>2</sup>
- ▶ Grandes terrasses



**425 000 €**

Réf : 910

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**FAYENCE**  
**MAISON - 7 pièces - 270 m<sup>2</sup>**

- ▶ Maison d'architecte
- ▶ Environnement privilégié
- ▶ Salon avec cheminée
- ▶ 4 chambres dont une suite
- ▶ 2 salles d'eau, 1 salle de bains
- ▶ Terrasse, 2 garages, cave, buanderie
- ▶ Terrain 6 600 m<sup>2</sup> avec piscine
- ▶ Espace parking pour plusieurs véhicules



**990 000 €**

Réf : 428

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**MONTAUBOUX**  
**MAISON - 7 pièces - 390 m<sup>2</sup>**

- ▶ Idéalement situé, superbe vue
- ▶ Maison exposée plein Sud
- ▶ Cuisine américaine
- ▶ Vaste séjour/salle à manger
- ▶ Appartement indépendant
- ▶ 4 chambres en suite
- ▶ Terrain de 5000 m<sup>2</sup>
- ▶ Piscine chauffée et pool house



**1 031 000 €**

Réf : 102

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**SAINT-PAUL-EN-FORET**  
**STUDIO - 1 pièce - 22 m<sup>2</sup>**

- ▶ Charmant studio
- ▶ Résidence sécurisée avec piscine
- ▶ Place de parking privative
- ▶ Vue panoramique
- ▶ Cuisine ouverte équipée
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Pas de travaux à prévoir
- ▶ En pleine nature



Copro. 40 lots  
Charges : 680 €/an

**99 000 €**

Réf : 442

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**SAINT-PAUL EN FORET**  
**TYPE 2 - 2 pièces - 45 m<sup>2</sup>**

- ▶ Appartement à rafraichir
- ▶ À 5 min de l'école et centre du village
- ▶ Petite copropriété avec piscine
- ▶ Rez-de-jardin
- ▶ 32 m<sup>2</sup> de jardin
- ▶ Fenêtres et volets neufs
- ▶ Superbe exposition Sud-Ouest
- ▶ Devis déjà réalisé



Copro. 80 lots  
Charges : 1200 €/an

**162 000 €**

Réf : 326

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



**Une agence immobilière  
compétente et très  
professionnelle**

que ce soit dans l'accueil, les conseils et le suivi  
des dossiers. À recommander sans Hésitation.

Jean-Marie T.  ★★★★★



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)



### MONTAUROUX

TYPE 3 - 5 pièces - 125 m<sup>2</sup>

- ▶ Investissement
- ▶ Appartement plus studio
- ▶ Appartement avec deux chambres
- ▶ Studio en parfait état
- ▶ Proche centre village
- ▶ Stationnement devant l'immeuble
- ▶ Le tout pour une superficie de 125 m<sup>2</sup>
- ▶ Cave atelier / cave à vin et terrasse

**278 000 €**



DPE : **D**

GES : **B**

Copro. 2 lots

Réf : 802

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



### CANNES CROISSETTE

TYPE 2 - 2 pièces - 50 m<sup>2</sup>

- ▶ Proche commerces et transports
- ▶ Appartement plein Sud
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Place de parking
- ▶ Aperçu mer
- ▶ À 7 mn à pieds des plages et Croisette
- ▶ Idéal investissement locatif
- ▶ Remettre au gout du jour

**279 000 €**



DPE : **D**

GES : **B**

Copro. 29 lots  
Charges : 1600 €/an

Réf : 463

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



### TOURRETTES

TYPE 3 - 3 pièces - 75 m<sup>2</sup>

- ▶ Proche du Golf de Terre Blanche
- ▶ Magnifique propriété de 16 hectares
- ▶ Bel appartement de standing
- ▶ Domaine sécurisé avec piscine et tennis
- ▶ Terrasse donnant sur jardin
- ▶ Séjour avec cheminée
- ▶ Cuisine américaine
- ▶ 2 chambres

**279 000 €**



DPE : **D**

GES : **B**

Copro. 15 lots  
Charges : 4000 €/an

Réf : 383

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



### FRÉJUS

TYPE 3 - 3 pièces - 62.78 m<sup>2</sup>

- ▶ Nouvelle résidence
- ▶ À quelques pas des plages
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Résidence urbaine à l'allure contemporaine
- ▶ Surfaces généreuses
- ▶ Résidence close et sécurisée
- ▶ Petit patio



**387 000 €**

Réf : 842

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



### TOURRETTES

BAR - BRASSERIE - 77 m<sup>2</sup>

- ▶ - Fond de commerce à céder
- ▶ Local 77m<sup>2</sup> de plain-pied en rez-de-rue
- ▶ Un lieu connu et réputé
- ▶ Un bar / brasserie avec sa clientèle fidèle
- ▶ À l'angle d'une zone commerciale
- ▶ Belle terrasse
- ▶ Nombreux parkings



**127 000 €**

Réf : 728

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36



### SEILLANS

LOCAL COMMERCIAL - 780 m<sup>2</sup>

- ▶ Zone artisanale et commerciale
- ▶ Grand local artisanal d'environ 450 m<sup>2</sup>
- ▶ Un appartement de type F2 d'environ 120 m<sup>2</sup>
- ▶ Un appartement de type F2 d'environ 70 m<sup>2</sup>
- ▶ Garage attenant 70m<sup>2</sup> en R+1
- ▶ Nombreuses activités possibles
- ▶ 1500m<sup>2</sup> de terrain



**697 000 €**

Réf : 436

Honoraires charge vendeur

Agence NEYRAT • ESTERETS • 04 94 50 34 36

Secteur

# St-Raphael · Valescure



**WF KING • Valescure**  
74, av. des Golfs  
83700 SAINT-RAPHAEL  
Tél. 04 94 95 79 55

WF **KING**  
IMMOBILIER  
Depuis 1956

*Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël,  
Ste Maxime, Fréjus et le Pays de Fayence*



### SAINT-RAPHAEL • VILLA - 7 pièces - 215 m<sup>2</sup>

- ▶ Villa de grand standing
- ▶ Magnifique terrain de 2000 m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine équipée avec coin repas verrière
- ▶ 5 chambres dont une suite
- ▶ Piscine avec pool house et pagode
- ▶ Échappée mer



DPE : C  
GES : C

**1 470 000 €**

Réf : 47394295

Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



### SAINT-RAPHAEL MAISON - 12 pièces - 344 m<sup>2</sup>

- ▶ Charmante propriété de 3 maisons
- ▶ Maison principale de 148 m<sup>2</sup> avec piscine
- ▶ 2 autres maisons indépendantes
- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ Terrain de 1763 m<sup>2</sup>
- ▶ Quartier résidentiel calme



DPE : A  
GES : G

**1 690 000 €**

Réf : 47393922

Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



### LES ADRETS DE L'ESTEREL

VILLA - 7 pièces - 220 m<sup>2</sup>

- ▶ Domaine privé
- ▶ Magnifique villa contemporaine
- ▶ Salon/séjour de 54 m<sup>2</sup> avec grande cuisine
- ▶ 4 chambres avec salles de bains et eau
- ▶ Grand sous-sol
- ▶ Garage double
- ▶ Nombreuses terrasses
- ▶ Jolie vue dégagée



DPE : **B**  
GES : **A**

**1 295 000 €**

Réf : 47394250

Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



### SAINT-RAPHAEL

MAISON - 6 pièces - 170 m<sup>2</sup>

- ▶ Villa au cœur des golfs de Valescure
- ▶ Terrain de 1100 m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine ouverte sur terrasse et pool house
- ▶ 4 chambres dont une suite
- ▶ Piscine
- ▶ Immense garage double
- ▶ Atelier, cave à vin



DPE : **B**  
GES : **B**

**1 295 000 €**

Réf : 47394124

Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



### SAINT-RAPHAEL

VILLA - 7 pièces - 200 m<sup>2</sup>

- ▶ Maison de construction traditionnelle
- ▶ Prestations de qualité, beaux volumes
- ▶ Agréable vue dégagée
- ▶ Jardin de 1285 m<sup>2</sup>
- ▶ Bel espace de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 chambres
- ▶ Studio indépendant aménagé



DPE : **C**  
GES : **C**

**1 190 000 €**

Réf : 47393936

Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**SAINT-RAPHAEL**  
**MAISON - 5 pièces - 170 m<sup>2</sup>**

- ▶ Villa de plain-pied
- ▶ Beau terrain de 1800 m<sup>2</sup> avec piscine
- ▶ Exposition Sud
- ▶ Garage fermé pour 3 véhicules
- ▶ Entièrement rénovée
- ▶ Prestations de qualité



**1 140 000 €**

Réf : 30240893

Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**SAINT-RAPHAEL**  
**VILLA - 5 pièces - 155 m<sup>2</sup>**

- ▶ Dans un des plus beaux domaine de Valescure
- ▶ Séjour lumineux exposition plein Sud
- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ Magnifique verrière
- ▶ 3 chambres, 2 salles de douche
- ▶ Bureau, buanderie, garage
- ▶ Jardin de 1335 m<sup>2</sup> avec piscine

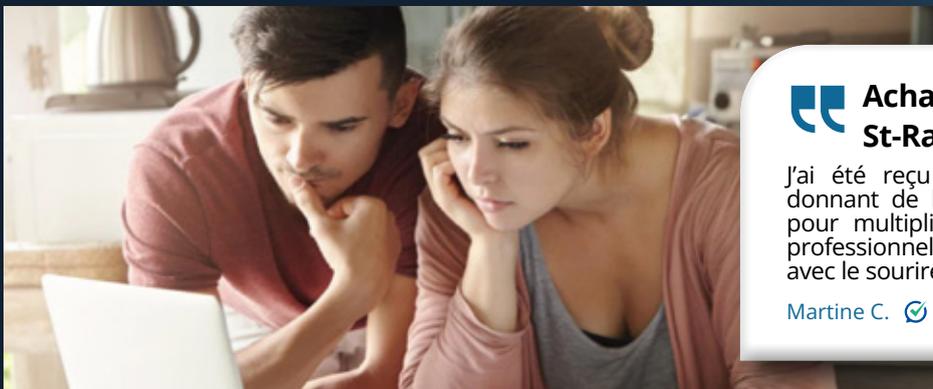


**890 000 €**

Réf : 47394468

Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



**Achat appartement 52 m<sup>2</sup>**  
**St-Raphaël**

J'ai été reçu par Isabelle, très sympathique, donnant de bons conseils toujours disponible pour multiplier les visites, en bref une vraie professionnelle. Toute l'équipe vous accueille avec le sourire c'est un vrai plaisir !

Martine C. ★★★★★





### FRÉJUS

VILLA - 6 pièces - 170 m<sup>2</sup>

- ▶ Proximité des Golfs de Valescure
- ▶ Jolie vue dégagée plein sud
- ▶ Séjour double de 45 m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine ouverte
- ▶ 4 chambres, 2 salle de bains, WC
- ▶ Dressing
- ▶ Garage attenant
- ▶ Terrain de 855 m<sup>2</sup> avec piscine



**880 000 €**

Réf : 47394168

Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



### SAINT-RAPHAEL

MAISON - 5 pièces - 140 m<sup>2</sup>

- ▶ Quartier résidentielle de Boulouris
- ▶ Proche centre-ville et mer
- ▶ Villa entièrement rénovée
- ▶ Salon-séjour de 40 m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine équipée avec cellier
- ▶ 3 chambres dont une suite parentale
- ▶ Grand garage double
- ▶ Possibilité de construire une piscine

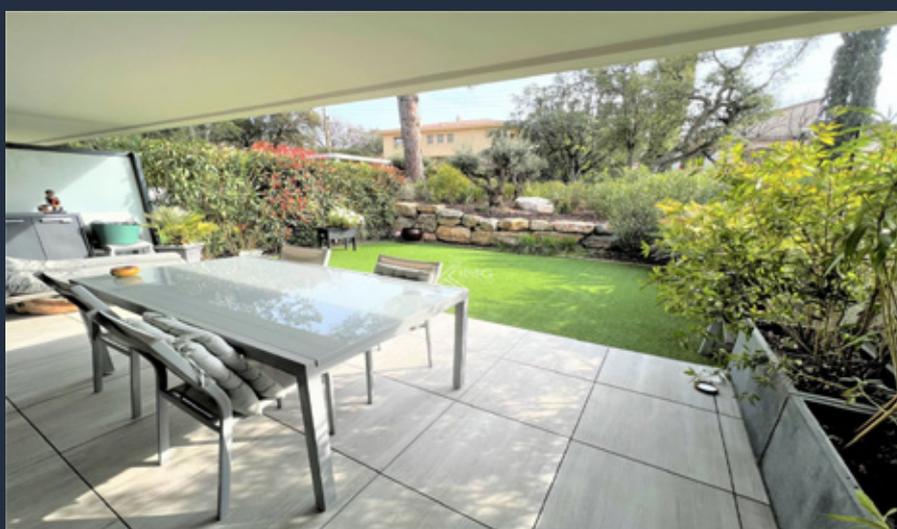


**840 000 €**

Réf : 47394303

Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



### SAINT-RAPHAEL

TYPE 3 - 3 pièces - 81,67 m<sup>2</sup>

- ▶ Dans une petite résidence très récente
- ▶ À quelques mn à pieds du centre ville et de la mer
- ▶ Appartement plein sud
- ▶ Belle réception sur terrasse et jardin
- ▶ Cuisine entièrement équipée
- ▶ 2 grandes chambres
- ▶ Grande salle d'eau et wc
- ▶ Garage double et cave



Copro. 1 lots  
Charges : 2.055 €/an

**595 000 €**

Réf : 47394589

Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



### FRÉJUS

TYPE 3 - 3 pièces - 60 m<sup>2</sup>

- ▶ Au cœur du centre historique de Fréjus
- ▶ Charmant appartement entièrement rénové
- ▶ Possibilité d'un petit commerce au RDC
- ▶ Séjour-salon avec cuisine ouverte
- ▶ 2 chambres
- ▶ Proximité d'un parking
- ▶ Proche toutes commodités



**210 000 €**

Réf : 47394284

Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



### SAINT-RAPHAEL

TYPE 2 - 2 pièces - 41 m<sup>2</sup>

- ▶ Dans une résidence de standing
- ▶ Proche centre-ville et mer
- ▶ Appartement vendu meublé
- ▶ Séjour avec cuisine américaine équipée
- ▶ Spacieuse terrasse
- ▶ Place de parking privative et cave



Copro. 30 lots  
Charges : 1320 €/an

**273 000 €**

Réf : 47394403

Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



### Achat appartement 240 m<sup>2</sup> St-Raphaël

Bonjour j'ai trouvé auprès de Philippe une coopération exemplaire. Toujours disponible à notre écoute, il a, de par son expérience, trouvé le bien immobilier qui nous convenait parfaitement. À l'évidence, je recommande cette agence dont l'animateur est un grand professionnel. ”

Gérard E. ★★★★★



### FRÉJUS

TYPE 2 - 2 pièces - 39 m<sup>2</sup>

- ▶ Résidence de standing avec piscine
- ▶ Situé au dernier étage
- ▶ Parfait état
- ▶ Grande terrasse avec aperçu sur mer
- ▶ Grand garage en sous-sol
- ▶ Mer et centre ville à pieds



DPE : **A**  
GES : **G**

**305 000 €**

Réf : 47268311

Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



### FRÉJUS

TYPE 3 - 3 pièces - 80 m<sup>2</sup>

- ▶ Grand T3 traversant
- ▶ Beau balcon
- ▶ 2 chambres avec placards, dressing
- ▶ Salle d'eau, WC indépendant
- ▶ Parking libre dans la résidence
- ▶ Local à vélo



DPE : **C**  
GES : **D**

Copro. 132 lots  
Charges : 2492 €/an

**180 500 €**

Réf : 46075314

Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



### SAINT- RAPHAEL VALESCURE

TYPE 3 - 3 pièces - 75 m<sup>2</sup>

- ▶ Quartier très recherché
- ▶ Résidence sécurisée avec piscine
- ▶ Terrasse de 30 m<sup>2</sup> belle vue dégagée
- ▶ Bel espace de vie
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Grande terrasse sans vis-à-vis
- ▶ Climatisé, prestations haut de gamme
- ▶ Garage fermé



DPE : **B**  
GES : **B**

Copro. 24 lots  
Charges : 2300 €/an

**505 000 €**

Réf : 47393928

Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



### FRÉJUS

TYPE 3 - 4 pièces - 104.98 m<sup>2</sup>

- ▶ Au cœur du centre historique de Fréjus
- ▶ Dernier étage avec vue dégagée
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Réception d'environ 40 m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ 3 chambres, dressing
- ▶ Salle de bains et salle d'eau



Copro. 5 lots  
Charges : 1780 €/an

**273 000 €**

Réf : 47394343

Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



### SAINT-RAPHAEL

TYPE 4 - 4 pièces - 131.3 m<sup>2</sup>

- ▶ T4 face à la mer
- ▶ Rénovation haut de gamme par architecte
- ▶ 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur
- ▶ 2 salles de bains/eau
- ▶ 2 balcons
- ▶ Garage



**892 500 €**

Réf : 44093579

Honoraires charge vendeur

WF KING • Valescure • 04 94 95 79 55



### Achat appartement 52 m<sup>2</sup> St-Raphaël

Nous vous remercions pour tout le travail fourni et nous ne manquerons pas de recommander vos qualités professionnelles dans notre entourage. ”

Patrice M. ★★★★★



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)



Secteur

# Fréjus • Tour de Mare



**WF KING • Tour de Mare**  
20, av. des portes du Soleil  
Tour de Mare - 83600 FRÉJUS  
Tél. 04 94 52 99 99



*Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël,  
Ste Maxime, Fréjus et le Pays de Fayence*





**SAINT-RAPHAEL**  
**VILLA - 5 pièces - 200m<sup>2</sup>**

- ▶ Résidence sécurisée proche Golfs
- ▶ Exposée plein sud
- ▶ Terrain clôturé et paysagé de 1100 m<sup>2</sup>
- ▶ Superbe pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>
- ▶ Sdb, sde et wc indépendant
- ▶ 3 chambres, dressing
- ▶ Piscine au sel chauffée, pool house
- ▶ Garage double, cave, buanderie



DPE : **C**  
GES : **A**

**933 000 €**

Réf : 47394591

Honoraires charge vendeur

WF KING • TOUR DE MARE • 04 94 52 99 99



**FREJUS**  
**MAISON - 5 pièces - 88,5 m<sup>2</sup>**

- ▶ Agréable résidence avec piscine et gardien
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Séjour-salle à manger
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ 3 chambres avec placards
- ▶ Terrain de 308 m<sup>2</sup> exposé Sud
- ▶ 2 places de parking, garage



DPE : **NC**  
GES : **NC**

**458 000 €**

Réf : 47393931

Honoraires charge vendeur

WF KING • TOUR DE MARE • 04 94 52 99 99



**SAINT-RAPHAEL**  
**VILLA - 8 pièces - 293 m<sup>2</sup>**

- ▶ Bastide des années 2000
- ▶ Lumineuse
- ▶ Terrasse en traversin de 100 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 appartements indépendants
- ▶ Jardin arboré de 1800 m<sup>2</sup> piscinable
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ Calme et à 5 min des Golfs de St-Raphael
- ▶ Garage



DPE : **D**  
GES : **B**

**1 065 000 €**

Réf : 46085674

Honoraires charge vendeur

WF KING • Tour de Mare • 04 94 52 99 99



### FREJUS

VILLA - 5 pièces - 125 m<sup>2</sup>

- ▶ Au calme, villa récente
- ▶ Prestations modernes
- ▶ Double séjour, cuisine équipée
- ▶ Suite parentale avec salle d'eau
- ▶ Grand garage
- ▶ Superbe cuisine d'été avec jacuzzi
- ▶ Terrain piscinable de 540 m<sup>2</sup>



**630 000 €**

Réf : 47394194

Honoraires charge vendeur

WF KING • Tour de Mare • 04 94 52 99 99



### FREJUS

VILLA - 5 pièces - 127.78 m<sup>2</sup>

- ▶ Quartier Hôpital
- ▶ Belle villa familiale de plain pied
- ▶ Terrain piscinable de 500 m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine ouverte sur salle à manger
- ▶ 4 chambres
- ▶ Proximité commerces et centre ville



**579 000 €**

Réf : 47394416

Honoraires charge vendeur

WF KING • Tour de Mare • 04 94 52 99 99



### TOUR DE MARE

MAISON - 3 pièces - 73 m<sup>2</sup>

- ▶ Villa de construction traditionnelle
- ▶ De plain-pied
- ▶ À pied des commerces
- ▶ Séjour traversant
- ▶ 2 grandes chambres avec placards
- ▶ En bordure d'espaces verts
- ▶ Au calme
- ▶ Extérieur clôturé et piscinable



**442 000 €**

Réf : 47394473

Honoraires charge vendeur

WF KING • Tour de Mare • 04 94 52 99 99



### FRÉJUS

VILLA - 3 pièces - 88 m<sup>2</sup>

- ▶ Domaine avec piscine
- ▶ 3 pièces
- ▶ Rénovée
- ▶ Prestations modernes
- ▶ Commerces à pied
- ▶ Ensoleillée
- ▶ Environnement calme



Copro. 250 lots  
Charges : 1528 €/an

**421 000 €**

Réf : 47393929

Honoraires charge vendeur

WF KING • Tour de Mare • 04 94 52 99 99



### FRÉJUS

MAISON - 4 pièces - 80 m<sup>2</sup>

- ▶ Fréjus Tour De Mare
- ▶ Au calme
- ▶ Pièce de vie lumineuse
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Garage
- ▶ À pied des commerces
- ▶ À moins de 10 minutes des plages
- ▶ En bordure d'espaces verts



Copro. 2 lots  
Charges : 1 €/an

**420 000 €**

Réf : 47394472

Honoraires charge vendeur

WF KING • Tour de Mare • 04 94 52 99 99



### FRÉJUS

TYPE 2 - 2 pièces - 55 m<sup>2</sup>

- ▶ Au premier et dernier étage
- ▶ Dans petite résidence sécurisée avec piscine
- ▶ Grande terrasse sans vis-à-vis
- ▶ Cuisine indépendante, grand séjour
- ▶ Chambre avec placard
- ▶ Salle d'eau et wc indépendant
- ▶ Proche commodités à moins de 10 mn des plages
- ▶ Garage en annexe



Copro. 93 lots  
Charges : 1 200 €/a

**217 000 €**

Réf : 47394594

Honoraires charge vendeur

WF KING • Tour de Mare • 04 94 52 99 99



**SAINT-RAPHAEL**

**TYPE 3 - 3 pièces - 66 m<sup>2</sup>**

- ▶ T3 en centre ville de Saint-Raphael
- ▶ À pieds des commerces, écoles et gare
- ▶ Pièce à vivre climatisée
- ▶ Cuisine ouverte donnant sur balcon
- ▶ 2 chambres dont une avec point d'eau
- ▶ 3 caves comprises


**DPE : NC** Copro. 4 lots  
**GES : NC** Charges : 600 €/an  
**212 000 €** Réf : 45708552  
 Honoraires charge vendeur  
**WF KING • Tour de Mare • 04 94 52 99 99**



**SAINT-RAPHAEL**

**TYPE 3 - 3 pièces - 77.69 m<sup>2</sup>**

- ▶ T4 en dernier étage
- ▶ Proche des Golfs de Valescure et mer
- ▶ Résidence sécurisée avec piscine
- ▶ Cuisine équipée donnant sur terrasse
- ▶ Grande terrasse exposée Sud-Ouest
- ▶ Garage et place de parking inclus


**DPE : C** Copro. 30 lots  
**GES : A** Charges : 2200 €/an  
**317 500 €** Réf : 46659756  
 Honoraires charge vendeur  
**WF KING • Tour de Mare • 04 94 52 99 99**



**FRÉJUS**

**TYPE 3 - 3 pièces - 79.23 m<sup>2</sup>**

- ▶ Résidence récente
- ▶ Belle pièce de vie ouverte sur terrasse
- ▶ 2 grandes chambres avec placards
- ▶ Grand garage
- ▶ À pied des plages
- ▶ À pied des commerces
- ▶ Avec jardin à l'abri des regards


**DPE : C**  
**GES : A**  
**368 000 €** Réf : 46606283  
 Honoraires charge vendeur  
**WF KING • Tour de Mare • 04 94 52 99 99**



**SAINT-RAPHAEL**  
TYPE 4 - 4 pièces - 111.59 m<sup>2</sup>

- ▶ Centre-ville
- ▶ Vaste T4 idéalement situé
- ▶ Proximité toutes commodités
- ▶ Grande et lumineuse pièce de vie
- ▶ 3 chambres, 2 salles d'eau
- ▶ 2 terrasses dont une exposée Sud
- ▶ Garage en sous-sol



Copro. 42 lots  
Charges : 1872 €/an

**630 000 €**

Réf : 47394471

Honoraires charge vendeur

WF KING • Tour de Mare • 04 94 52 99 99



**FRÉJUS**  
IMMEUBLE - 5 pièces - 146 m<sup>2</sup>

- ▶ En zone d'activité
- ▶ Usage mixte commercial/habitation
- ▶ Habitation T5 et partie commerciale
- ▶ Vaste espace de vie
- ▶ 4 chambres
- ▶ 3 pièces d'eau
- ▶ Terrain 1000 m<sup>2</sup>



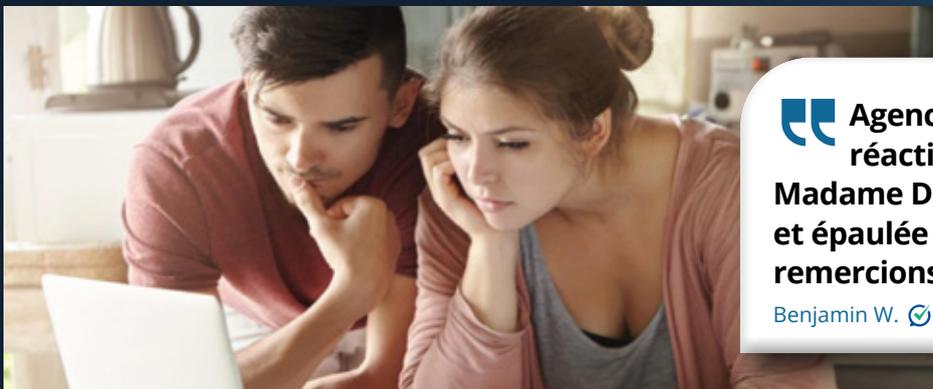
Copro. 42 lots  
Charges : 1872 €/an

**789 000 €**

Réf : 47394310

Honoraires charge vendeur

WF KING • Tour de Mare • 04 94 52 99 99



« Agence très professionnelle  
réactive et à l'écoute !

Madame Detrait, nous a écoutée  
et épaulée jusqu'au bout nous la  
remercions vivement.

Benjamin W. ★★★★★



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)



Secteur

St-Raphaël · Ste-Maxime



IMMOBILIER  
*Deluxia*

**Agence Deluxia • Saint-Raphaël**  
175, rue Joseph Pierrugues  
83700 SAINT-RAPHAEL  
Tél. 04 12 04 34 08

IMMOBILIER  
*Deluxia*

**Agence Deluxia • Sainte-Maxime**  
13, rue Fernand Bessy  
83600 SAINTE-MAXIME  
Tél. 06 64 68 30 30



*Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël,  
Ste Maxime, Fréjus et le Pays de Fayence*



## SAINTE-MAXIME

Villa - 315 m<sup>2</sup>

- ▶ Au cœur d'un quartier prisé
- ▶ Villa moderne
- ▶ Exposition Sud
- ▶ Vue mer à 270° sur le Golfe de St-Tropez
- ▶ 3 niveaux
- ▶ Piscine, deux doubles garages
- ▶ Terrain de boules
- ▶ Terrasse couverte



DPE: **C**  
GES: **A**

**5 500 000 €**

Réf : 2085

Honoraires charge vendeur

Agence Deluxia • Sainte-Maxime • 06 64 68 30 30



## SAINTE-MAXIME

Maison - 8 pièces 275 m<sup>2</sup>

- ▶ Villa de style Néo-Provençal
- ▶ Jolie vue mer
- ▶ Terrain d'environ 1300m<sup>2</sup>
- ▶ Matériaux de qualité
- ▶ Beaux volumes
- ▶ Larges ouvertures à galandages
- ▶ Espace salle de jeux
- ▶ Appartement indépendant en rdj



DPE: **NC**  
GES: **NC**

Copro. 2 lots  
Charges : 100 €/an

**3 350 000 €**

Réf : 163

Honoraires charge vendeur

Agence Deluxia • Sainte-Maxime • 06 64 68 30 30



## PORT GRIMAUD

Appartement - 3 pièces - 67 m<sup>2</sup>

- ▶ Périphérie direct de Port Grimaud
- ▶ Dernier étage d'une résidence de 2018
- ▶ Grande salle de bains
- ▶ 2 belles chambres pleins sud, WC, buanderie
- ▶ Très jolie sur la petite Venise
- ▶ Cuisine américaine
- ▶ Spacieuse terrasse sans vis-à-vis
- ▶ Place de parking privative



DPE: **B**  
GES: **A**

Copro. 141 lots

**699 000 €**

Réf : 281

Honoraires charge vendeur

Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08



**FREJUS • Maison - 7 pièces - 250 m<sup>2</sup>**

- ▶ Magnifique propriété pieds Dans l'eau
- ▶ Vue mer exceptionnelle
- ▶ Matériaux de grande qualité
- ▶ Exposition sud
- ▶ Piscine
- ▶ Terrain de 1089 m<sup>2</sup>
- ▶ Aucun vis-à-vis
- ▶ Accès direct à la mer



**6 800 000 €**

Réf. 139

Honoraires charge vendeur

Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08



## SAINT-RAPHAËL

Appartement - 4 pièces- 105 m<sup>2</sup>

- ▶ Cœur de ville
- ▶ Entièrement rénové
- ▶ Prestations « haut-de-gamme »
- ▶ Exposition sud
- ▶ Séjour cathédrale
- ▶ Cuisine américaine équipée
- ▶ Chambre maître avec salle de bains
- ▶ Terrasse de 32 m<sup>2</sup>



DPE: **C**  
GES: **A**

**569 000 €**

Réf : 334

Honoraires charge vendeur

Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08



## SAINT-AYGUF

Appartement - 4 pièces- 121 m<sup>2</sup>

- ▶ Programme neuf
- ▶ Appartement de prestige
- ▶ prestations très haut-de-gamme
- ▶ Spacieux volumes
- ▶ double séjour
- ▶ Cuisine américaine
- ▶ Terrasse Rooftop avec SPA
- ▶ Vu mer depuis terrasse



DPE: **NC**  
GES: **NC**

Copro. 8 lots

**920 000 €**

Réf : 226

Honoraires charge vendeur

Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08



## DRAGUIGNAN

Demeure de prestige

- ▶ Demeure en pierres du XIX<sup>e</sup> siècle
- ▶ Plus de 400 m<sup>2</sup>
- ▶ Terrain 1,25 ha
- ▶ Matériaux nobles
- ▶ Salle de réception
- ▶ Cuisine professionnelles
- ▶ Dalle de Bourgogne
- ▶ Cave à vin, etc...



DPE: **E**  
GES: **B**

**1 995 000 €**

Réf : 332

Honoraires charge vendeur

Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08



**AGAY • Maison - 8 pièces - 290 m<sup>2</sup>**

- ▶ Propriété pieds dans l'eau
- ▶ Terrain 2200 m<sup>2</sup>
- ▶ Vue mer panoramique
- ▶ Accès privé à la mer
- ▶ Composée de 3 appartements
- ▶ beaux volumes
- ▶ Beaucoup de cachet
- ▶ Garage à bateaux de 80 m<sup>2</sup>



Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08

**2 990 000 €**

Réf : 238

Honoraires charge vendeur



**AGAY • Maison - 6 pièces - 253 m<sup>2</sup>**

- ▶ Villa contemporaine
- ▶ Vue mer exceptionnelle
- ▶ Exposition sud-ouest
- ▶ Prestations haut-de-gamme
- ▶ Au sein d'un domaine sécurisé
- ▶ 3 niveaux reliés par ascenseur
- ▶ Matériaux de qualité
- ▶ Vue mer de toutes les chambres



**3 200 000 €**

Réf : 335

Honoraires charge vendeur

Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08



**FRÉJUS • Maison - 6 pièces - 215 m<sup>2</sup>**

- ▶ Villa aux prestations soignées
- ▶ Matériaux de qualité
- ▶ Pièce de vie de 90 m<sup>2</sup> environ
- ▶ Exposition Sud-Est
- ▶ Piscine chauffée + jacuzzi
- ▶ Aucun vis-à-vis
- ▶ T2 attenant et indépendant



**1 049 000 €**

Réf : 282

Honoraires charge vendeur

Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08



**BAGNOLS EN FORÊT**  
**Ensemble de 2 villas**

- ▶ Au calme absolu
- ▶ 2 villas entièrement rénovées
- ▶ Terrain 6100 m<sup>2</sup>
- ▶ Pièce à vivre 63 m<sup>2</sup>
- ▶ Cuisine ouverte équipée
- ▶ Piscine
- ▶ Pool house
- ▶ Cuisine d'été



**998 000 €**

Réf : 22366

Honoraires charge vendeur

Agence Deluxia • Saint-Raphaël • 04 12 04 34 08

# THOMER

MAGAZINE IMMOBILIER



## Cap Immo Sud

Syndic de Copropriétés et Administrations de Biens

### PALAIS DES DELICES

BOULANGERIE PATISSERIE  
LIVRAISON DU PAIN

### GATEAUX D'ANNIVERSAIRE

1121, AVENUE DE PROVENCE  
83600 FREJUS

0981357474  
0662217539  
anosovm@yahoo.fr



### ALPHA SERRURERIE

UNE MEILLEURE PROTECTION !!!



OUVERTURE DÉPANNAGE  
PORTES BLINDÉES - POSE SERRURES  
REPRODUCTION DE CLÉS  
PORTES DE GARAGES



URGENCE 06 07 61 37 83



200 Avenue de Port Fréjus - 83600 FRÉJUS  
04 94 53 48 10 - alphaserrurerie@orange.fr

### COMPTOIR DU PNEU.net

PNEUMATIQUES • MECANIQUE

04 94 40 77 17

Pôle Mixte Z.I du Capitou, 51 Impasse Kipling • 83600 FRÉJUS

[www.comptoirdupneu.net](http://www.comptoirdupneu.net) [/comptoirdupneu.net](https://www.facebook.com/comptoirdupneu.net)

### FRUITS DELICES



37, Allée du Parc ARUNDO  
83600 FRÉJUS  
tél: 09.67.25.26.33

*Si vous désirez paraître sur cette page...*

*contactez le 06 12 81 44 31*



# Nos derniers biens vendus... Pourquoi pas vous ?



VENDU

**FRÉJUS**  
Appartement



VENDU

**FRÉJUS**  
Maison



VENDU

**FRÉJUS**  
Villa



VENDU

**PUGET-SUR-ARGENS**  
Villa



VENDU

**SAINT-RAPHAËL**  
Villa



VENDU

**SAINT-RAPHAËL**  
Villa



VENDU

**PUGET-SUR-ARGENS**  
Villa



VENDU

**AGAY**  
Appartement



VENDU

**AGAY**  
Appartement



VENDU

**FRÉJUS**  
Appartement



VENDU

**FRÉJUS**  
Studio



VENDU

**FRÉJUS**  
Appartement





VENDU

**BOULOURIS**  
Appartement



VENDU

**LORGUES**  
Maison



VENDU

**MONTAUX**  
Maison



VENDU

**FAYENCE**  
Maison



Bientôt ici  
votre bien !



VENDU

**BAGNOLS-EN-FORÊ**  
Terrain



VENDU

**MONTAUX**  
Maison



VENDU

**FAYENCE**  
Maison



VENDU

**SEILLANS**  
Maison



VENDU

**MONTAUX ESTERETS DU LAC**  
Maison



VENDU

**SAINT-RAPHAËL**  
Maison



VENDU

**SAINT-RAPHAËL**  
Maison



# Vos agences

sur St Raphaël, Ste Maxime  
Fréjus et le Pays de Fayence

## Agence NEYRAT • ST-RAPHAEL

40, place Coulet  
83700 SAINT-RAPHAEL  
Tél. 04 94 95 65 10



## Agence ESTERETS immobilier • CALLIAN

108 Chemin du Plan de la Grande Vigne  
83440 CALLIAN  
Tél. 04 94 50 34 36



## WF KING • Valescure

74, av. des Golfs  
83700 SAINT-RAPHAEL  
Tél. 04 94 95 79 55



## WF KING • Tour de Mare

20, av. des portes du Soleil  
Tour de Mare - 83600 FRÉJUS  
Tél. 04 94 52 99 99



## Agence Deluxia • Saint-Raphaël

175, rue Joseph Pierrugues  
83700 SAINT-RAPHAEL  
Tél. 04 12 04 34 08



## Agence Deluxia • Sainte-Maxime

13, rue Fernand Bessy  
83600 SAINTE-MAXIME  
Tél. 06 64 68 30 30

