

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

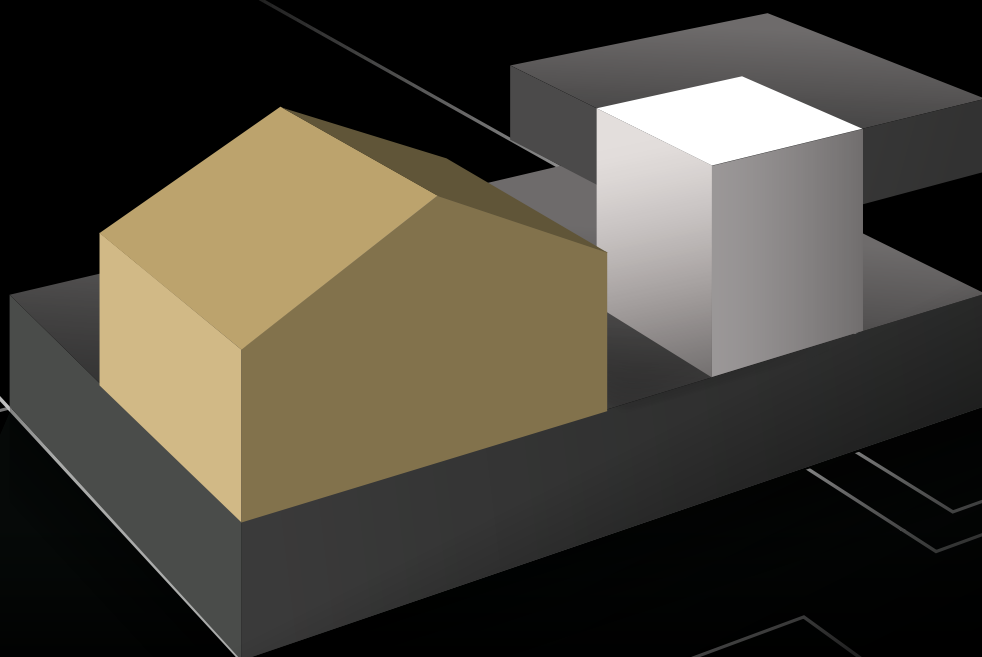
SALON IMMOBILIER NEUF

1 au 3 juillet 2022

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2^e édition -

1^{er} juillet de 10 à 19h • **2 juillet** de 10h à 19h • **3 juillet** de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine

Mai 2022

4

Achetez dans l'ancien



16

Art de vivre



Wilfrid
Paynel

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638
basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction
est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou
commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se
réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**



3 Agences
au Pays Basque-Euskal Herria
à votre service

IPARRALDE-IMMOBILIER
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye
05 47 75 94 67

71, Boulevard de la Mer
64700 Hendaye
05 35 45 95 30

AU CŒUR DU PAYS BASQUE

535 000 €

EXCLUSIVITÉ



Magnifique Ferme moderne construite en 2011, terrain plat + de 10 000 m². 2 étages de 300 m². Au 1^{er} étage, hall d'entrée, grand salon avec cheminée, cuisine-salle à manger avec garde-manger et accès au porche. 2 chbres et sdb. À l'étage, 3 autres chbres spacieuses, dont 1 avec sdb. Autre sdb commune et grand salon sous toit. Garage de plus de 60 m². 20 mn de Dantxarinea. DPE C/E - Ref.: 2171/MAE

HENDAYE PLAGES

320 000 €

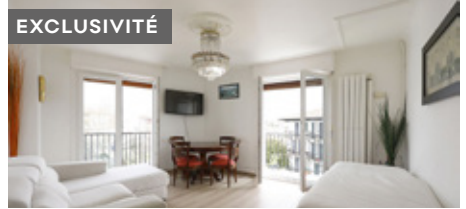


Appartement duplex de 66,20 m² dont 51,60 m² en Loi Carrez. Séjour-cuisine sur belle Terrasse, deux chambres, une salle de bains et un WC. À l'étage vous trouverez un grand espace nuit de 15,20 m². L'immeuble donne accès à un Parking privatif, deux Piscines, des jardins et fronton communautaires. Coût de l'imposition foncière : 704 €. DPE D/B - Ref.: 2168/APS

HENDAYE PLAGES

422 000 €

EXCLUSIVITÉ

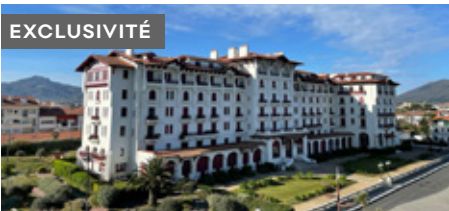


Au dernier étage d'une résidence: achat d'un superbe appartement de type F3 refait à neuf. Belle vue dégagée. L'intérieur se compose de 2 chambres doubles, un espace cuisine séparée et équipée donnant sur une belle Terrasse, un beau séjour donnant sur un balcon et une salle d'eau. Refait à neuf. Le logement s'accompagne d'une cave. À l'extérieur, de 2 balcons. DPE NC - Ref.: 2162/APE

HENDAYE PLAGES

179 500 €

EXCLUSIVITÉ



L'appartement est situé dans la sublime résidence historique l'Eskualduna, ancien hôtel de luxe datant de 1912. ace à la mer, proximité immédiate des commerces. Vous pourrez profiter de balades sur la plage longue de plus de 3 km, emprunter les sentiers de randonnée de la Corniche ou de la Rhune, visiter l'illustre Château d'Abbadia, prendre soin de vous lors d'une journée thalassothérapie (à 800m). DPE E/B - Ref.: 2121/APE

HENDAYE PORT DE PLAISANCE

299 000 €



Appartement refait à neuf, construit en 1991 de 30,02 m² loi Carrez. Bâtiment conforme aux normes PMR. Chambre double avec placard, séjour-cuisine sur belle Terrasse et sde. Terrasse de 7,54 m². ce qui amène la surface de l'ensemble à 37,56 m². Piscine et Gymnase dans la Résidence. Imposition foncière : 380 €/an. DPE F/B - Ref.: 2172/APS

HENDAYE

395 000 €

EXCLUSIVITÉ



Grand appartement T5 type duplex de 104 m², avec 4 chambres, dont 2 en rdc proche commodités. Entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité. 4 chambres, espace cuisine séparée et équipée, séjour sur jolie terrasse et 2 salles d'eau. Garage boxé disponible. Résidence principale ou secondaire. DPE C/D - Ref.: AP1316

HENDAYE

220 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dans petite copropriété, appartement T3 orienté Sud aux belles dimensions. Refait à neuf, charme de l'ancien. Vaste séjour-cuisine, salle de bains, 2 chambres doubles avec placards et cellier. La superficie intérieure est de 62 m² loi Carrez. La tranquillité des occupants est garantie grâce aux fenêtres à double vitrage. DPE NC - Ref.: 2169/APS

HENDAYE PLAGES

280 000 €

NOUVEAUTE



À deux pas de la Grande Plage, venez visiter ce bien immobilier de qualité, mesurant 40 m², dont 32 m² en Loi Carrez. L'espace intérieur, refait à neuf, se constitue d'une salle d'eau avec wc, un espace cuisine, un séjour donnant sur une belle Terrasse d'environ 14 m². À l'étage, une chambre double avec placard. DPE NC - Ref.: 2170/APS

HENDAYE

244 000 €

EXCLUSIVITÉ



Habitation au dernier niveau d'une maison individuelle construite en 1980. Joli T3 situé proche du centre ville, dans petite Copropriété, sans charge. Balcon et Terrasse de 35 m². Salle d'eau, espace nuit, 2 chambres avec placards. kitchenette et séjour. Surface plancher habitable de 67 m² dont 36,93 m² en loi Carrez. Impôt foncier, 550 €/an Ravalement de façade voté à la charge du vendeur. DPE E - Ref.: 2130/APS

HENDAYE PLAGES

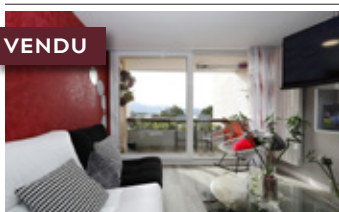
VENDU



Villa construction de 2008 160 m² avec 4 chambres et une terrasse à vivre bien exposée. Coin salon de 60 m², espace nuit, comprenant 4 chambres et un espace cuisine, jardin de 100 m² avec petite piscine et 2 terrasses totalisant 30 m². Point important au niveau de l'agencement, une salle de bains numéro 3 (en plus de la douche séparée) apporte un confort indéniable. Garage d'environ 60 m². Dpe D Ref 2091

HENDAYE PLAGES

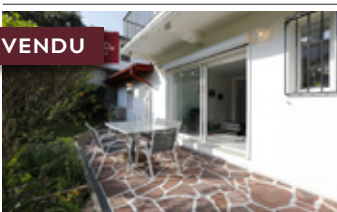
VENDU



Dans résidence avec ascenseur au 3^{ème} étage. Belle rénovation et matériaux de qualité. Grand séjour exposée Sud et Ouest avec cuisine ouverte sur extérieur avec superbe vue sur les trois couronnes. Grande chambre avec armoire sur mesure, nombreux rangements, belle salle d'eau, toilette séparée. Cave. Copro. charges 83€/mois Dpe C Ref 2085

HENDAYE VILLE

VENDU



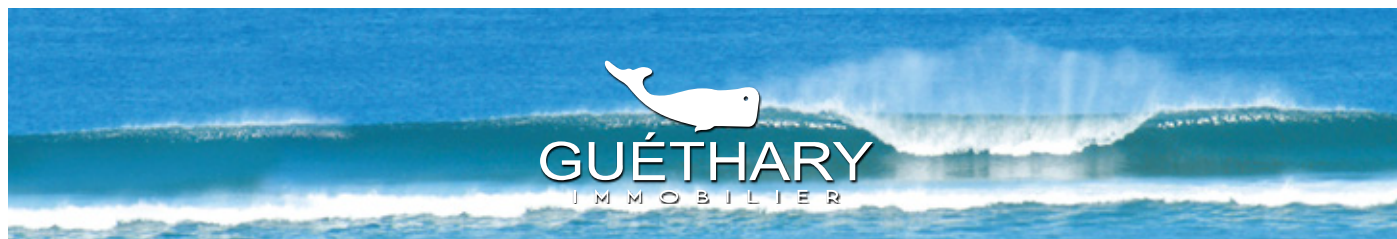
Bel appartement, 3 chambres et grande terrasse. L'espace intérieur comprend 3 chambres et un espace cuisine. Sa superficie intérieure habitable sort à 76 m² loi Carrez. Salle de bains et une douche séparée. Accès cave. Calme assuré grâce au double vitrage. Terrasse 20 m². Parking Cette propriété pourrait bien plaire à une famille de taille moyenne. Dpe C Ref 2087

HENDAYE PLAGES

VENDU



Studio vue Mer à deux pas de la grande plage de Hendaye. Construction en 1981. L'appartement se trouve au 2^{ème} niveau. Le bâtiment dispose d'un ascenseur. Ce logement convient tout à fait à une résidence principale, secondaire ou à un investissement immobilier. Espace cuisine, sde et chambre. Sa superficie plancher habitable sort à 27 m² selon la loi Carrez. Double vitrage, terrasse 15 m². À moins de 300 mètres de la plage Ondarraitz. Foncier 469 €/an Dpe D Ref 2076



GUETHARY 1 590 000 €



Réf. BI 2205

DPE D

A pied des plages et du centre de Guéthary, ancienne ferme rénovée en 2019 divisée en 3 grands appts indépendants sur belle parcelle de 2000 m² exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis. Terrain piscinable. Projet d'extension de 40 m² au sol est autorisé. Nombreux stationnements. 6% TTC charge acquéreur.

ST JEAN DE LUZ - A 50 M PLAGE ET COMMERCES 763 200 €



Réf. BI 2200

DPE C

Dans petite maison de ville, 1^{er} et dernier étage, copro. de 2 apparts et 3 garages. Bel appartement lumineux, terrasse ouverte, 2 chambres, salle de bains. Parquet ancien, belle hauteur de plafond, grand garage en rdc. Copro. de 5 lots. 6% TTC charge acquéreur.

GUETHARY 1 050 000 €



Réf. BI 2211

DPE A/A

A pied des plages, côté Sud de la départementale et des commerces, maison neuve de 133 m², construction RT 2012 - structure bois de 2020, composée de 3 chambres, 2 salles d'eau, jardinet terrasse, 2 parkings, parcelle 320 m² parkings privatifs. 5% TTC charge acquéreur

GUETHARY CENTRE VILLAGE - APERÇU Océan 1 630 000 €



Réf. BI 2199

DPE B

Dans maison de ville de 2 copropriétaires, superbe appt en parfait état sur 2 niveaux, à pied des plages et des commerces, rénové récemment par architecte, salon lumineux cheminée, ouvert sur cuisine moderne, 3 belles chambres, 2 salles d'eau, espace aménagé sous toit. Terrasse privative et parking. 5% TTC charge acquéreur

GUETHARY PLAGE 530 000 €



Réf. BI 2188

DPE

Dans maison de ville de 1920, appartement T2/T3. Mode de vie tout à pied : port, restaurants, plages, appartement T2/T3 de plain pied à redistribuer mais en bon état, joli parquet, double vitrage, Petite copro de 2 Lots. Charges 200€/an 6% TTC charge acquéreur

BIDART PLATEAU - PLAGE À PIED 898 000 €



Réf. BI 2185

DPE C

Proche commerces, dans maison basque de 3 appts, beau T4 en duplex rénové en 2020 . En rdc, salon, salle à manger, cuisine équipée ouverte, wc, sde, 1chbre. A l'étage espace bureau, wc, sdb, 3 chbres, balcon, cabanon, terrasse Sud, pkg aérien privatif. Disponible en septembre 2022. 5,7%TTC charge acquéreur.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





GUETHARY - ÉGLISE

634 800 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 2216

DPE En cours

Appartement T3, 62 m² en duplex avec grande terrasse et un aperçu océan des chambres, proche plage et village à pied ! Belles prestations ! Copro. 3 lots Charges 90 €/an 6% TTC charge acquéreur

BIDART SUR LES HAUTEURS AVEC VUE OCÉAN

784 400 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 2209

DPE C

Appartement rénové de plus de 72 m² dans petite copropriété. A pied des plages, en rdj, exposé Sud Ouest, terrasse de plus de 40 m², 2 chbres, salon ouvert sur cuisine moderne, sdb et un bureau. Deux places de parking, et un local de 13 m² Disponibilité 1^{er} juillet 2023. Copro. de 3 lots Charges : 140 €/an. 6% TTC charge acquéreur .

BIDART PLAGE

918 750 €



Réf. BI 2206

DPE E/B

Mode de vie tout à pied, appartement lumineux en rdc d'une vieille ferme de 1750, charme de l'ancien, très beau séjour et sàm 2 terrasses, Sud et Est, ombragée de platanes. Pkg privé, cuisine indép., 2 chbres, nombreux rgts planches de surf et autres, cabanons. Copro. 4 lots. 6% TTC charge acquéreur.

GUETHARY - FRONTON

171 200 €



Réf. BI 2217

DPE En cours

Petit pied à terre (souplex) de 36 m², tout à pied, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Clim. réversible. Copro. 4 lots. Aucune charge. 7% TTC charge acquéreur.

ANGLÉT CHIBERTA

3 150 000 €



Réf. BI 2175

DPE B

A quelques centaines de mètres du lac de Chiberta, au super calme, magnifique maison très lumineuse de 400 m² aux prestations de qualité, grandes baies vitrées à galandage donnant sur belle piscine au sel chauffée. Pièce de vie de 150 m². 5 chambres, 5 sde/bains. Parcelle 910 m². 5 % TTC charge acquéreur.

GUETHARY

233 200 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 2184

DPE D

Dans résidence sécurisée avec piscine, T2 en rdc de 31 m²: pièce de vie de 18 m² incluse cuisine récente avec rangements, chambre avec placards, salle de bains avec wc, grande terrasse et place de parking «boxable» en sous-sol. Copro 35 Lots Honoraires 6% TTC charge acquéreur.



Acheter dans l'ancien



ERA LUZ IMMOBILIER
15 Avenue de Verdun
64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
www.luzimmobilier.com




ST-JEAN-DE-LUZ	894 000 €	ST-JEAN-DE-LUZ	360 000 €
			
Appartement - 78 m² Réf. 1623 DPE A		Appartement Réf. 1746 DPE D	
Appartement copur de ville au 2 ^{ème} étage avec ascenseur. Entrée, cuisine indépendante, grand séjour, 2 chambres, sdb, wc indépendant. Cave. En complément chambre de bonne d'environ 11 m² au dernier étage. Honoraires 6,43% TTC charge acquéreur. Copro. 22 lots (Pas de procédure en cours) Charges : 2280 €/an		Appartement au 1 ^{er} étage d'une petite copropriété bénévole. Salon, cuisine A/E, sde, WC séparé, chambre principale avec grand placard et seconde chambre d'appoint. À deux pas du centre à pied, garage fermé. Copro. 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 300 €/an	
ST-JEAN-DE-LUZ	271 300 €	URRUGNE	740 000 €
			
Appartement Réf. 1748 DPE G		Maison - 120 m² Réf. 1771 DPE A	
Dans l'hyper centre ville, au premier étage sans ascenseur d'une bâtisse entièrement réhabilitée. L'appartement est très lumineux, emplacement idéal pour un mode de vie tout à pied. À découvrir sans tarder. Copro. 4 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 674,8 €/an		Maison de plain-pied, de plus de 120 m², à quelques minutes du centre ville, et de la côte. Belle pièce à vivre de plus de 50 m², avec cuisine ouverte toute A/E et cellier attenant. Superbe vue sur les montagnes. 2 chbres, avec sdd, suite parentale aux beaux volumes, avec dressing et sdd. Garage + de 50 m².	



Le contrat
Reposez-vous sur ses garanties
pour **MIEUX VENDRE**

GUY HOQUET L'IMMOBILIER
5 agences à votre service

GUY HOQUET Saint Jean de Luz
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelle
27 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

GUY HOQUET Biarritz
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

GUY HOQUET Cambo Les Bains
84 Boulevard des Terrasses - 05 59 03 43 79

GUY HOQUET HENDAYE
64 Boulevard Général Leclerc 05 59 59 98 77

GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !

DONZACQ IMMO
Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

SUR LES HAUTS D'ANGLET	1 240 000 €	ANGLET	799 000 €	BAYONNE LE FORUM	1 330 000 €
					
Villa - 160 m² Réf. B11 DPE C		MAISON - T5 - 180 m² Réf. B12 DPE En cours		Bureaux Réf. B13 DPE NC	
Jolie villa d'architecte de 2012 de 160 m² hab. Pièce de vie avec cuisine US équipée + de 50 m², 3 chbres en rdc, 1 indép. avec sde et Wc. Sdb et Wc séparé. A l'étage, belle suite parentale. Parcelle 520 m². Cave et garage. Pkg extérieur 3 voitures. Terrasse plein sud. Honos charge acqu. 3,33%		Superbe maison/appt T4/5 de 180 m² habitable avec vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées. État irréprochable, très beaux volumes, grande clarté, calme. Superbe véranda de 24 m², terrasse Sud de 16 m² Petite copro. 9 lots. Charges 528 €/an Pas de procédure en cours. Honos 4,44% charge acquéreur		Bureaux à vendre, au premier et dernier étage d'un immeuble des années 80, plateau de 453 m² divisé en différents bureaux, espace indép. 38 m² loué, second de 112 m² loué également. 290 m² vide de toute location, possibilité de le diviser. Possibilité d'une rentabilité d'environ 6,4%. Honos 2,31% charge acquéreur.	
5 MN D'AMETZONDO	598 000 €	PETIT BAYONNE	670 000 €	BIARRITZ	450 000 €
					
Maison Réf. B14 DPE NC		Immeuble Réf. B15 DPE en cours		Appartement - 90 m² Réf. B16 DPE D	
Belle maison traditionnelle de 1979 édifée sur trois niveaux. Au rdc, beau T2 60 m² habitable. A l'étage, 120 m² habitables. Combles de + de 100 m² avec très belle hauteur. Parcelle tout à fait piscinable et bien disposée de 1223 m². Honos charge acqu. de 3,10%		Rue des Cordeliers, petit aperçu Nive pour cet Immeuble de 250 m² et 6 lots actuellement loué sauf un. Au rdc, local commercial de 40 m², 4 T2 de 50 m² hab. plus studio au 5 ^{ème} étage. Immeuble non frappé par un curetage. Toiture en bon état, régulièrement révisée. Honos charge acqu. de 3,08%		Appartement rénové traversant de 90 m² habitable, à 1km des plages et du centre ville. Séjour de 30 m², cuisine indép. 13 m², balcon sud avec échappée océan, 2 chbres, sde, sdb et pièce de 20 m² (poss. second séjour ou 3 ^{ème} chambre), cave, 2 pks. Copro. 198 lots Charges 1135 €/an. Honos charge acqu. 4,65%	

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H **Donzacq Immo** 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne 06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com



AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE

05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com



ASCAIN

1 890 000 €



Maison - T5 - 148 m²

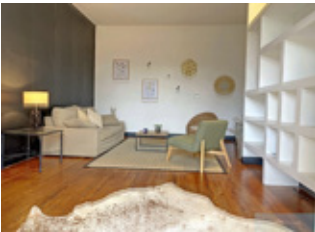
Réf. BI 6404674190

DPE D

A 5 minutes de Ciboure, très belle propriété de 350 m² environ dans un beau parc arboré de près de 5000 m². Cette maison de charme est idéale pour une grande famille. Honoraires : 5,26 % TTC inclus charge acqureur (1 795 500 € hors honoraires). Honoraires charge vendeur.

ANGLET - QUARTIER AGUILÉRA

430 000 €



Appartement - T3 - 58 m²

Réf. BI 6404674563

DPE 8

À 10 mn du centre ville de Biarritz, très jolie rénovation pour ce T2 bis de 58 m² avec un beau séjour sur terrasse et jardinet. Cave, 3 places de pkg extérieur, Copro. Charges de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 200 €. Honoraires : 6,38 % TTC charge acqureur (404 200 € hors honoraires).



06 61 54 41 21
contact@canonicolas-immo.com
www.canonicolas-immo.com

“L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque”

ANGLET

861 000 €



Maison

Réf. 151

Dpe D

Au cœur de la ville d'Anglet, à quelques pas de la Mairie et de toutes les commodités, maison à rénover construite sur terrain de 759 m². Séjour, salle à manger, 3 chambres, bureau, vaste garage et atelier. Agréable jardin arboré et piscinable. Prix 861 000 € H.A.I. Honos. charge vendeur.

BIARRITZ

170 000 €



Viager occupé

Réf. 164

Dpe NC

Au calme d'une impasse, ravissante maison mitoyenne par le garage, comprenant séjour double prolongé par une agréable véranda ouvrant sur terrasse et jardin, deux chambres avec placards, bureau, combles aménagés avec deux chambres et salle d'eau supplémentaires, garage. Parfait état. Ce bien est vendu en viager occupé par un couple (79 et 80 ans) : bouquet 170 000 € H.A.I. Rente mensuelle 1750 €. Possibilité de moduler bouquet/rente.

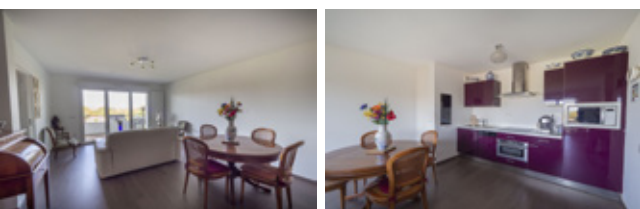


10 Allée de Samadet
64600 Anglet - France
marion@oplusimmobilier.com
06 64 55 77 49

oplusimmobilier.com

BAYONNE

199 000 €



Appartement - 2 pièces - 42 m²

Réf. BI 1

DPE NC

Quartier Arroussets, T2 d'environ 44 m² est situé dans un quartier résidentiel. Au 2^{ème} étage d'une résidence de 2012, il propose une cuisine équipée ouverte sur salon, une chambre avec placards intégrés ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Une loggia de 11 m² et une place de parking extérieure complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur : 6% Charges annuelles : 522 €



AGENCE DES ARÈNES

19, Avenue Dubrocq

64100 BAYONNE

Tél. : 05 59 59 22 36

agencedesarènes@orpi.com

BAYONNE

555 000 €



Appt - T3 - 74 m²

Réf. B-E29N62

DPE C/A

Au cœur du quartier des Arènes, proche des commodités, centre ville à pied, magnifique T3 complètement rénové de 74 m², saura vous charmer par la qualité de ses prestations, sa luminosité et sa situation. Honoraires charge vendeur. Copro. 134 lots Charges : 850 €/an

ANGLET

682 000 €



Maison T5 - 117 m²

Réf. B-E29HLU

DPE D/D

Maison ancienne à rénover, située au cœur d'Anglet, 10 mn des plages, 2 mn de centres sportifs, commerces et toutes commodités. Vous pourrez tout faire à pied avec vos enfants. Un confort de vie très appréciable. 682 000 € (650 000 € Hors Honoraires) Honos : 4,92 % TTC charge acqureur

BAYONNE

188 000 €



Appt - T2 - 38 m²

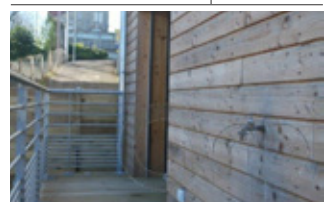
Réf. B-E29PBY

DPE E/E

Proche Foch, joli T2, entrée avec séjour, cuisine séparée, A/E, 1 chambre, sde et wc. Cellier et place de pkg extérieur. Proche commodités. Vendu loué en meublé. (Libération en octobre 2022)(175 700 € Hors Honoraires) - Honos : 7 % TTC charge acqureur. Copro. 714 lots Charges : 870 €/an

BAYONNE

166 000 €



Appt - T1 - 28 m²

Réf. B-E29M7Q

DPE C/C

Quartier Beyris, proche commerces et transports, au cœur d'une résidence récente, joli Studio. Entrée, sde avec wc, cuisine ouverte A/E. Place de parking et cellier. Vendu Loué ! (155 140 € Hors Honoraires) Honos : 7 % TTC charge acqureur. Copro. 26 lots Charges : 548 €/an



**Vous êtes
Propriétaire
d'un Bien Unique...**

Expérience Immobilière

Depuis 19 ans, un objectif :
Concrétiser votre projet
Engagement professionnel
Stratégies adaptées

Démarche Qualité

Entretien personnalisé
Ecoute / Suivi / Relation clientèle

Concept Unique

Passionnée d'architecture
traditionnelle Mon métier consiste
à transmettre et pérenniser
votre patrimoine

**Cynthia
GOMEZ DOSPITAL**

07 85 54 74 71

contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com

**... sur le Pays basque intérieur
Bayonne & Alentours**

**Contactez-moi !
et Choisissez l'Expertise
de Votre Partenaire Immobilier !**

Estimations – Transactions – Conseils en agencement intérieur – Valorisation du Patrimoine – Spécialiste exclusif de l'Habitat Ancien

Toujours aussi passionnée après 9 Belles Années couronnées de succès en Pays Basque à Préserver Nos Fermes et Demeures de Caractère, Etxe Terra Immobilier continue son engagement pour préserver votre « Patrimoine ».

En effet, De très belles Demeures, Fermes ou Bergeries sont encore à Préserver et à Restaurer en évitant les fortes urbanisations Certains secteurs dits Plus Côtiers mais très Authentiques peuvent également retenir mon attention...



ETXE TERRA IMMOBILIER est une Agence Privée Spécialisée

Certains Critères doivent être Respectés pour une Parfaite Collaboration Professionnelle :

Maisons de Maître, Bourgeoise, Néo Basque, Corps de Ferme
Votre Demeure doit avoir été Edifiée avant 1950, Les murs de Votre demeure doivent principalement être en pierres, Les matériaux doivent être idéalement d'époque, Votre Propriété doit être Historique, Remarquable ou avec un caractère Architectural Marqué

Immeubles ou Appartements,

Votre Bien doit se situer dans un Immeuble de Caractère ou Authentique. Les prestations doivent offrir un potentiel Unique ou avoir un réel Cachet, peu importe l'état
Le Caractère Historique ou Patrimonial de votre Bien reste Fondamental pour le transmettre à une clientèle Respectueuse des lieux et de notre Histoire. La restauration, si nécessaire, appartiendra à mes clients mais je peux les accompagner dans leur démarche et mise en relation avec Architectes, Maîtres d'Oeuvre ou Artisans.



Ensemble, Pérennisons Bien et Transmettons Mieux Notre Patrimoine !

**Je vous espère à mes cotés
pour Collaborer* Sereinement
sur votre Secteur**

Avec Mes Remerciements anticipés

Cynthia GOMEZ DOSPITAL

Gérante Etxe Terra Immobilier.

Carte professionnelle numéro 2013-153-T et
CPI 6401 2018 000 028 759 Légalement renouvelée

(*) Mes Avis de Valeurs sont Facturés,
cependant, sur présentation de ce Mailing, je m'engage
à vous offrir cette Prestation Unique et personnalisée !

www.etxeterra-immobilier.com



ETXEA



EXPERTISE AMIABLE



Pays Basque Landes Béarn

20 Rue Jules Labat - 64100 Bayonne France

05 59 46 40 40

www.nexity.fr

BRISCOUS

730 000 €



Maison - T6 - 230 M²

Réf. BI1 DPE D/E

À 10 mn en voiture du BAB, maison édifiée fin 19^{ème}, superbe parc arboré de 2900 m². Au rd, entrée, séjour + de 45 m², cuisine A/E, bureau 25 m². À l'étage, 4 chbres, sde, salon 18 m² et sde 15 m², soit 48 m² avec dressing. Piscine 10mx5m, sans aucun vis-à-vis.

BIDART

293 500 €



Appt - T2 - 35 m²

Réf. BI2 DPE D/B

Appartement rénové avec terrasse, belles prestations et matériaux de qualité. Proche plages et centre ville à vélo ou à pied. 2 parkings privatifs. Aucun travaux à prévoir. Idéal pour un pied à terre ou investissement locatif. À visiter sans tarder.

ONDRES

340 500 €



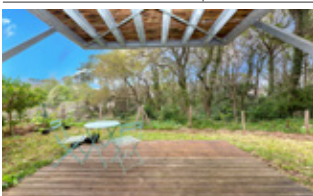
Appt - T4 - 77 m²

Réf. BI3 DPE C/A

Proche centre-ville, appartement au 1^{er} étage d'une résidence récente. Cuisine semi-équipée sur séjour lumineux et balcon. 3 chbres avec placard dont 1 avec sde, sdb et wc séparé. Double garage et cave privative. Actuellement loué 780 €/mois Hors Charges. Copro. 55 lots

BAYONNE

259 000 €



Appt - T2 - 54 m²

Réf. BI4 DPE C/C

Au sein d'une résidence de 2012, appartement avec terrasse en rdj de 180 m² (jouissance privative). Entrée sur séjour avec cuisine A/E sur terrasse 10 m². Sdd et wc séparé. Chbre au calme avec vue sur jardin. À l'abri des regards, au calme, à l'orée de la forêt. Box en sous-sol. Copro. 43 lots

Toutes nos annonces sont honoraires charge vendeur

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans basque-immobilier.com

www.basque-immobilier.com



OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc - Hendaye Plage

05 59 20 03 12

immo.a.perez@ogi64.com

3 PIECES AVEC BOX ET PARKING PLEIN SUD

477 000 €



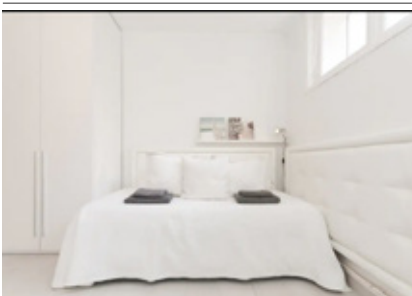
REF. 1505

DPE C

BIEN RARE ! Dans une résidence récente, découvrez cet appartement type 3 pièces en duplex, dans une impasse du quartier de Lissardy et à 10 minutes à pied de la plage d'Hendaye, situé dans un quartier calme. L'appartement dispose d'une entrée sur un grand séjour, cuisine équipée ouverte sur la pièce à vivre, grande terrasse vue sur les 3 couronnes, une salle d'eau avec WC. À l'étage, un dégagement avec placards, une suite parentale avec salle de bains et WC, des rangements, une terrasse exposée sud, une seconde chambre avec placards et velux. Un total de superficie s'élevant à 86 m². Le bien est complété d'un grand box fermé avec cave à l'arrière, et d'une place de parking extérieur.
Honoraires 6 % charge acquéreur. Prix net vendeur : 450 000 €

HENDAYE PLAGE

102 600 €



Studio refait à neuf

REF. 1507

DPE NC

Coquet studio très joliment refait à neuf, situé dans une résidence en première ligne de mer, pour un mode de vie tout à pied. Il se compose d'une petite kitchenette, d'un coin nuit pour accueillir 2 couchages, une salle d'eau avec WC et des rangements pour optimiser le tout. Ce bien est situé en entre-sol, sont atout : exposé ouest donc ensoleillé toute l'après midi. Résidence sécurisée avec gardien. Faibles charges.
Honoraires : 8% TTC charge de l'acq.
95 000 € hors honoraires

HENDAYE - PLAGE

140 400 €



Studio refait à neuf

REF. 1508

DPE NC

Coup de cœur pour ce charmant studio situé au 5^{ème} et dernier étage d'une résidence en première ligne de mer. Beaucoup de charme pour ce studio composé d'une kitchenette, d'un coin nuit, de rangements, d'une salle d'eau avec WC, et d'un coin avec fenêtre avec une vue sur la baie de Txingudy. Résidence avec ascenseur, gardien. Faibles charges. À SAISIR !
Honoraires : 8% TTC charge de l'acq.
130 000 € hors honoraires



Maisons et Demeures

Les Maisons de Christophe

D'ici



Maison XIXème, Ferme typique du Pays Basque joliment aménagée. Pierres et poutres apparentes. 200 m² pièce de vie de 50 m², 3 belles chambres et 2 sdb. Terrasse couverte et jardin de 1400 m². L'endroit est tranquille et rapide d'accès à l'agglomération côtière. Beaucoup de cachet. MCV1604B 675 000 €



A 10 mn de BAYONNE

Propriété équestre avec belle dépendance. Ancienne ferme du XVIIIème, 300 m² dont 25 m² utiles et 100 m² récemment rénovés. Bâtisse annexe comprenant studio et garage de 44 m². Petit village à proximité de tous les services, et à 30 mn de la Côte Basco-landaise. MCV1613B DPE en cours 388 000 €



388 000 €



25 mn de BAYONNE, sur 1,5 Ha

Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre ! Visitez notre site www.maisons-et-demeures.com



Votre maison
mérite aussi cette rubrique,
Réservez-lui
une place de choix sur notre page...

APPELEZ-NOUS !



PROPRIETE SUR 11 Ha



A 20 MN DE LA COTE

Du calme et de l'espace à volonté, tout proche de l'agglomération. Très agréable cadre de vie, loin de toutes nuisances, dans un environnement verdoyant en situation dominante. On s'y sent libres, en paix et privilégiés. 360 m² bâtis dont 220 m² habitable de plain-pied, comprenant 100 m² de réceptions inondées de lumière. Grand sous-sol. Piscine chauffée par géothermie. Pool house. Dépendance agricole 160 m². Magnifiques prairies et bois de chêne. Très rare. MCV1586B • DPE D 1 575 000 €



PROPRIETE D'EXCEPTION



A 10 MN DE BAYONNE !

Merveilleuse demeure sur un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVIIème de 450 m², des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m² et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. EXCEPTIONNEL ! MCV1537B • DPE C 2 600 000 €



Élegant Château du XVIIème



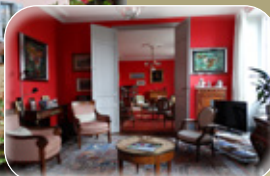
Cœur de bourg, au calme

Cette demeure a appartenu à une des familles les plus respectables de Gascogne. 800 m² habitables dont 300 m² de réceptions, très lumineuses, et 2 appartements indépendants. 300 m² de surfaces annexes. Très bon état technique. Les abords immédiats sont paysagés et arborés. Piscine. Allées champêtres. Plus de 5 Ha de prairies et bois. Gare TGV et autoroutes à 30 mn. Aéroports de Pau à 45 min et Biarritz à 1h. MCV1618B • DPE D 1 200 000 €



Exceptionnelle propriété BAYONNE/St Pierre d'Irube

Au bout d'une magnifique allée de platanes séculaires, maison bourgeoise de 360 m² et sa dépendance de plus de 400 m², superbement implantées au milieu d'un parc de près de 5 000 m². La demeure principale comprend 8 chambres et 110 m² de réceptions. Dans la dépendance, très beau logement de 180 m² dont 4 chambres. De beaux volumes restent disponibles. L'emplacement est remarquable, dans un environnement verdoyant préservé, et au cœur d'une multitude de commerces et services. A 800m de l'échangeur A63/A64. Gare TGV à 10 mn. Aéroport de Biarritz à 10 mn. MCV1624B • Dpe C 2 310 000 €



CHATEAU Second Empire, Cœur de Bourg Sud Landes, entre Mer et Montagne

Ce très beau château XIXème vous transporte vers un autre temps, une époque empreinte de faste et de raffinement. Sa capacité d'accueil est considérable. 800 m² habitables et 160 m² de réceptions. Une très jolie dépendance, de plus de 1000 m², accueille un espace piscine et détente, mais aussi un garage de 112 m², atelier, grange, et plus de 700 m² disponibles à souhait (showroom-conférences, accueil). Parc 8000 m². Exceptionnel ! MCV1593B • Dpe C 1 750 000 €



Centre Commercial ERAIKI – ST PIERRE D'IRUBE-64990

05 59 31 99 03

GUY HOQUET

Vos agences immobilières BAYONNE ET ANGLET

Estimer, vendre, acheter, louer, faire gérer votre maison ou appartement

BAYONNE - LES ARÈNES

680 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison - 5 pièces - 114 m²

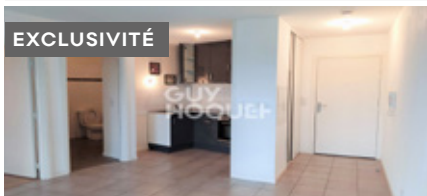
Réf. 154 DPE E/D

Proche commodités, maison individuelle des années 20, 2 niveaux. Au 1^{er} niveau, entrée, pièce principale plein sud, cuisine équipée, chambre, WC. Au 2nd niveau, bel espace nuit avec suite parentale, 2 chambres, sdb et WC. 2 terrasses, 2 celliers. 2 places de pkg privées - Honoraires charge vendeur

BAYONNE

230 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appartement - 2 pièces - 42 m²

Réf. 156 DPE C/A

Au sein d'une résidence de standing de 2012. Belle luminosité, grand séjour avec cuisine sur terrasse privative et espace vert, chambre de 11,60 m² et sdb avec wc. Place de parking extérieure privative. Copro. 78 Lots Charges : 502 €/an Honoraires charge vendeur

BAYONNE

245 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appartement - 2 pièces - 53 m²

Réf. 159 DPE C/C

Situé dans un quartier verdoyant sur les hauteurs, T2 composé d'un beau séjour de 24 m² avec cuisine ouverte et équipée, terrasse de 15 m², chambre avec salle d'eau et wc. Cave et place de parking couverte. Copro. 35 Lots Charges : 438,96 €/an - Honoraires charge vendeur

CAMBO LES BAINS

448 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison - 4 pièces - 117 m²

Réf. 152 DPE D/B

Au bord d'un ruisseau, jolie maison construite en 1990. Au rd, grande pièce de vie avec cuisine et WC. Au 1^{er} étage : 3 belles chambres dont 2 avec balcon et grande sdb. Jardin plat d'environ 750 m² et terrasse couverte orientée Ouest. Cellier. Grand garage. Honoraires charge vendeur

CAUNEILLE

173 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison - 4 pièces - 143 m²

Réf. 157 DPE NA

Maison sur terrain de 1435 m², à proximité des commerces. Entrée, cuisine, séjour avec cheminée et chambre de plus de 16 m², sdb et WC. À l'étage, grand palier, 2 grandes chambres et 1 sdb. Garage. Travaux à prévoir. Honoraires charge vendeur

ANGLET - LAROCHEFOUCAULD

530 000 €

EXCLUSIVITÉ



Terrain - 443 m²

Réf. 142 DPE NA

Idéalement placé, terrain divisé et constructible. Emprise au sol possible de 106 m², raccordements en bordure de propriété, un projet de construction complet existe déjà pour vous inspirer ou le reprendre si vous le souhaitez. Proche des 5 Cantons. Honoraires charge vendeur

13 Rue Maurice Goulard - 64100 BAYONNE - 05 40 69 05 60 • 116 Rue des quatre cantons - 64600 ANGLET - 05 35 45 96 36

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

basque-immobilier.com



Faites confiance à l'équipe
du **LOGIS BASQUE !**

Grand choix de logements pour les locataires,
Gestion sereine pour les propriétaires.

www.lelogisbasque.fr

62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet

05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59



Agence Les Corsaires

50 quai les Corsaires - 64100 BAYONNE

05 59 59 12 10 agence.lescorsaires@wanadoo.fr

www.lescorsaires-immobilier.com

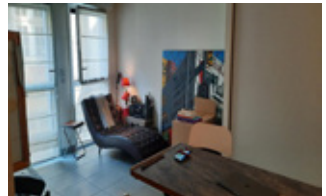
BAYONNE 240 000 €



Appt - T2 - 33 m² Réf. B11 DPE D

Appartement, état neuf, ensoleillé, prestations de qualité cuisine neuve équipée, sanitaire impeccable idéal investisseur.

BAYONNE 232 000 €



Appt - T2 - 43 m² Réf. B12 DPE E

Centre ville, appartement au calme dans résidence récente Séjour, cuisine ouverte, chambre, sdb avec toilettes rangements. Idéal investisseur. Honoraires 5.45 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copro. 10 lots. Pas de procédure en cours. Charges : 800 €/an.

ST-JEAN DE LUZ 1 625 000 €



Maison Réf. B13 DPE NC

Proche plage. Maison de caractère avec garage ! Maison de famille, 2 niveaux. Salon avec cheminée, 4 chbres, 2 sdb, 2 toilettes possibilité studio indépendant. Très bon état. honoraires 4.84 % TTC à la charge de l'acquéreur.

CLERMONT 739 000 €



Demeure Réf. B14 DPE NC

Charme et authenticité pour cette maison de maître d'environ 400 m². Belles et grandes pièces de réception, cheminées. 600 m² de dépendances à aménager comme bon vous semble. Parc de 5,6 Ha. Parfait pour une création de chambre d'hôte à 30 mn seulement des cotes landaises.



CHANCELLE
IMMOBILIER

Agence Mouguerre 05 59 42 62 03

Agence de Bayonne 05 59 25 64 19

Mouguerre-immobilier.fr

MOUGUERRE 572 400 €



Maison - 5 pièces - 100 m² Réf. 2016217 DPE Vierge

Maison contemporaine quartier d'Aguerria, sur parcelle de 697 m². Entrée avec salon/séjour lumineux sur belle cuisine ouverte tout équipée. 4 chambres avec placards, salle de bains et wc séparé. Portail électrique, enrobé et sous-sol de 70 m². 2 terrasses sur pièce à vivre. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Honoraires charge vendeur.

MOUGUERRE 379 600 €



Maison mitoyenne récente T4 avec jardin Réf. 2016218 DPE B/A

A 10 mn de Bayonne, à 3 mn du Bourg, maison mitoyenne 80 m² x 11 m² de véranda, construction de 2016. Jolie mitoyenne. En RDC, entrée avec placards, salon sur véranda et jardin. Cuisine ouverte et contemporaine. Coin salon pouvant faire office de chambre d'appoint. Cellier et salle d'eau en rdc. A l'étage, 2 belles chambres avec placards, sdb moderne. Terrain de 110 m². 2 places de pkg extérieurs. Honoraires charge vendeur.



BIDART

VILLA VUE OCÉAN

UDPI

06 11 75 02 33

Agence immobilière Bidart

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Elève de l'Ecole BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET 05 59 55 14 85

45 Rue Gambetta, St. Jean de Luz



KULTURE BASQUE
ÉKO-RESPONSABILITÉ
KUSTOMISATION LOCALE



www.katxiklothing.com

KATXI KLOTHING

DESIGNED IN EUSKAL HERRI, SINCE 2016



Krédit Photo : Johann Garcia & Louis Triol



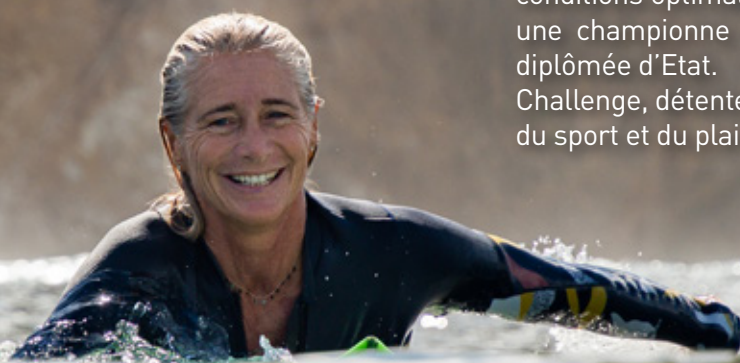
EMMANUELLE JOLY

— Surf Coach —

Partagez des sensations partager un art de vivre !

Apprenez à surfer sur les spots mythiques de la Côte Basque et des Landes, dans des conditions optimales, en toute sécurité avec une championne internationale de surf et diplômée d'Etat.

Challenge, détente, perfectionnement... du sport et du plaisir pour tous les niveaux.



Le coaching privé est la méthode d'excellence,
accélérateur de bonheur et de bien-être.

Profitez et partagez un moment fort et inter-générationnel, en famille, seul ou entre amis.

Une parenthèse sportive, conviviale, pour vous oxygéner, vous détendre, vous mesurer.

Je m'adapte à vos besoins pour votre satisfaction.

Vous, votre coach et la vague, that's it !

Je vous donne les clefs pour apprivoiser l'océan : progression garantie à tout âge et toutes conditions physiques.

Vivez des sensations inoubliables !

Je vous accompagne dans un voyage hors du temps.

Je vous entrainerai dans un trip spécial, hors des sentiers battus et dont vous reviendrez changé.

Totalement concentrée sur vos envies, vos qualités et vos techniques, subtile dans l'enseignement et volontaire dans mon accompagnement, je vous donnerai les clefs pour que vous puissiez vous épanouir totalement dans ce sport si fort en émotions.

Peu importe votre âge, votre niveau en surf ou votre condition physique, je m'adapterai afin de partager mon savoir et mon spirit.

Mon concept est simple, je ne m'occupe que de vous. Je suis votre coach de surf et vous amène surfer sur les meilleurs spots au meilleur moment en fonction de votre niveau et des conditions du jour. Mon encadrement est individuel et personnalisé, contrairement à une école de surf, je ne suis pas attachée à une plage en particulier.

Championne de surf avec plus de 15 années sur le haut niveau, j'ai une expérience accrue sur l'approche technique et une réflexion poussée sur la pratique de mon sport que je maîtrise à la perfection. Je vous donnerais les recettes qui ont fait de moi une championne et vous ferez découvrir toutes les notions qui sont inhérentes à la pratique de cette discipline passion que je pratique tous les jours.



Un programme sur mesure

Enseignement individualisé en cours particuliers

Prise en charge sur votre lieu de résidence

Prêt de matériel neuf adapté à votre niveau et morphologie

Cours bilingue français/anglais

Choix d'activités complémentaires et conseil forme

Depuis mon premier titre de championne d'Europe, je ne suis pas redescendue du sommet de la vague. Quatre fois championne de France, 6 titres européens, 4ème aux championnats du monde et 14ème mondiale sur le WCT, seule française à avoir gagné un WQS5*, je possède l'un des plus beaux palmarès du surf tricolore et ai inspiré bon nombre de jeunes surfeuses.

Résumer ma carrière à une succession de podiums serait réducteur.

Je suis la première européenne à me lancer dans l'aventure du surf professionnel. Volontaire, dynamique et passionnée, je trouve mes sponsors et me bats pour la reconnaissance du surf féminin à une époque où ce marché démarre à peine.

Je suis une sportive accomplie, outre le surf j'ai participé à de nombreux raids natures aventures.

Je n'ai pas pour autant négligé ma vie de famille, et la culture surf fait partie de nos valeurs.

Mère de 2 enfants j'ai toujours consacré autant de temps à ma passion que j'ai su partagé avec eux, notamment à ma fille multiple championne de France de surf et championne du monde par équipe.



Tout le monde peut surfer.

Beaucoup donne des cours de surf.

Mais partager la vague avec la championne française la plus titrée, cela reste réservé à quelques privilégiés.

Surfer avec Emmanuelle Joly, c'est du plaisir sur mesure : apprendre une méthode, s'imprégner d'un esprit, partager un art de vivre.



@ Emmanuelle Joly

emmajoly@hotmail.com

Photos

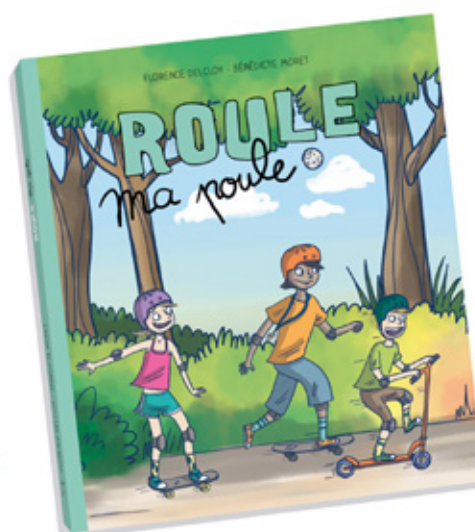


Editions Chocolatine

Lisez local



Nouveau !



Pour les enfants de 3 à 9 ans !

www.editionschocolatine.com - Suivez-nous :



ixina

Du 1^{er} au 31 mai 2022

JUSQU'À

2500€ OFFERTS

SUR VOTRE CUISINE ÉQUIPÉE*



*Offre valable du 1^{er} au 31 mai 2022. 100€ offerts par tranche de 1000€, à partir de 2000€ d'achat d'une cuisine équipée (meubles + électros, hors accessoires, livraison et pose), soit une remise allant de 200€ jusqu'à 2500€ sur le prix final TTC de votre cuisine équipée en fonction de votre tranche d'achat. Offre non cumulable avec d'autres promotions en cours. Photos non contractuelles.

ixina.fr



ixina >

BAYONNE - ANGLET
3 avenue Armand Toulet
Le Capitole - Près de Kiabi

RÉSIDENTICE
WALDORF
ANGLET

AVANT
PREMIÈRE



DÉMARRAGE
DES TRAVAUX

RÉSIDENTICE
ZAGATO
BAYONNE



plus que quelques
lots à vendre



*"L'EXCELLENCE
COMME
EXIGENCE"*

1, AV. DE MOHERNANDO
64200 BIARRITZ

05 33 47 22 58
06 07 69 47 85

reyimmo.com