



1^{er} Groupement Immobilier
du Calvados

Le journal du Gic



N°253 Avril - mai 2022

www.gicimmobilier.fr



MAGAZINE DU CALVADOS

N°253

Un magazine de **36 pages**
Édité à **25 000 exemplaires**
Diffusé à travers **60 présentoirs**

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 17 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

www.gicimmobilier.fr



MAISONS

4

MAISONS
CAEN & Périphérie

10

MAISONS
Bord de mer



APPARTEMENTS

14

APPARTEMENTS
CAEN & Périphérie

26

APPARTEMENTS
Bord de mer

Directeur de la publication : Philippe PIERRE.
Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle
et d'une garantie financière.

Magazine édité par : imprimerie-immobilier.com • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en UE - Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

IMPRIMERIE Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte, inscription gratuite !
- IMMO . C O M -  **N°Vert** 0 805 38 56 56





Maisons CAEN & Périphérie

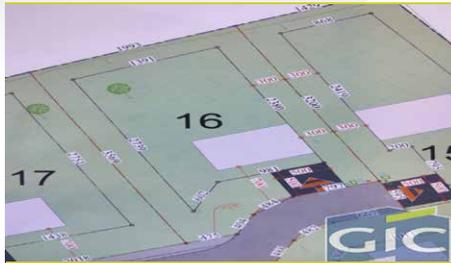


EXCLUSIVITÉ

CAEN - 39 000 €

A84 villers bocage, sur la commune de Saint Georges d'Aunay. 15 - 20 mn de Caen, sortie 43 (aunay sur odon) Ecole maternelle et primaire dans le village. Arret de bus a 20 m du lotissement. Tous les commerces à proximité. Terrains avec vues sur l'horizon et le pré-bocage. Terrains à bâtir viabilisés de 592 à 742 m². A partir de 39.000 euros. Nombre de lots : 18 - -Réf. : 24-219

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



ERAINES - 62 435 €

Terrain à bâtir sur la commune d'ERAINES. 5 minutes de FALAISE. Possibilité de déposer votre permis de construire avant le 31/12/2021. Frais de Notaire offert. - - - - -Réf. : 603

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



ST JEAN LE BLANC - 77 000 €

Maison de campagne en pierre Longère partiellement rénovée comprenant un séjour, cuisine ouverte, salle de bains, 3 chambres, bureau en duplex avec entrée indépendante. Jardin de 750m², et un champs non attenant de 1 hectare en bordure de rivière. Travaux à prévoir. -Réf. : 24-66

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



URVILLE - 85 600 €

Terrain à bâtir de 924m² hors lotissement non viabilisé libre tout constructeur 15 min du périphérique sud. Caroline Chouraqui Agent Commercial - -Réf. : 24-31CA

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



EXCLUSIVITÉ

NOTRE DAME D ESTREES - 85 760 €

Proche de CAMBREMER ET LISIEUX, dans petit hameau rural et calme BATIMENT ANCIEN COLOMBAGE a réhabiliter en totalité sur un terrain de 1hectare14 (11403m²) à usage d'herbage.. - Réf. : 13-3288bis

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



CAEN - 110 000 €

Local commercial situé rue Saint-Jean à CAEN près des Rives de l'Orne d'une surface de 104m² avec 2 grandes vitrines. Magasin équipé d'une réserve avec espace rangement, WC avec lavabo.Très bon état général, pas de travaux à prévoir. -Réf. : 554

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



EXCLUSIVITÉ

ST PIERRE SUR DIVES - 117 000 €

Hyper centre ville de St Pierre, immeuble de rapport avec : Un Local commercial loué actuellement Un appartement de type duplex comprenant: entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains avec wc, 2ème étage: une pièce, une chambre, grenier (possibilité aménager le grenier) une dépendance, Un garage, le tout sur un terrain d'environ 171 m². Travaux à prévoir pour l'appartement. Une exclusivité du GIC (groupeement immobilier du Calvados) - -Réf. : 643

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



EXCLUSIVITÉ

MEZIDON VALLEE D AUGE - 124 200 €

A vendre exclusivité maison au calme à 15 min de la gare de Mézidon à pied. Salon de 22 m² exposé Sud donnant sur une terrasse. Cuisine individuelle avec accès sur le jardin. Une belle chambre en rdc, wc, buanderie, garage pour une petite voiture. A l'étage : dégagement avec placard, chambre et possibilité d'aménager d'une troisième chambre. Terrain clos de 295 m². Classe énergie D. Chaudière neuve et tableau élect récent. - DPE : D - Val : 35 - GES : D - 209 - -Réf. : 24-318CH

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



EXCLUSIVITÉ

ARGENCES - 136 500 €

Propriété d'environ 150 m² en très bon état général et dépendance. Au RDC véranda, salon-séjour avec cuisine ouverte de 50 m², poêle à bois et chauffage électrique, une chambre avec placard et salle d'eau, WC séparé. A l'étage une chambre et un grand espace pouvant être cloisonné. Devant la maison, un grand atelier d'environ 73 m² avec évier, garage. Jardin. le tout édifié sur une parcelle de 579 m² environ. - - Réf. : 582

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



LE HOM - 164 250 €

Maison mitoyenne située dans centre ville. Elle se compose au rez-de-chaussée: une entrée, au 1^{er} étage, palier, cuisine aménagée équipée, un séjour avec vue imprenable exposition Sud, WC. A l'étage: palier avec placard, 2 chambres, salle de bains, au 2^{ème} étage grande chambre. Au sous sol, cave et chaufferie. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et chauffage au fuel. Un terrain clos de 118 m². - DPE : E - Val : 48 - GES : D - 285 - -Réf. : 636

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



CAEN - 171 200 €

CAEN PROCHE RIVES DE L'ORNE - Maison 3 pièces de 60 m² quartier Vaucelles, proche toutes commodités (écoles, commerces, bus et tram). Cette maison comprend une entrée donnant sur cuisine aménagée, salon avec cheminée, salle d'eau avec WC. A l'étage, une mezzanine. Au 2^{ème} étage, une chambre. DPE réalisé le 20/01/2022 Contactez ADAM au 06 59 81 72 73 Adam BOUKTIR Agent Commercial - Numéro RSAC : 905310884 - CAEN. - DPE : D - Val : 48 - GES : D - 222 - -Réf. : 17-2268

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



MAY SUR ORNE - 212 000 €

Commune proche sud CAEN, avec commerces, Maison familiale années 80 de 105 m² comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salle d'eau avec WC, cuisine aménagée ouverte sur séjour/ salon de 40 m² environ donnant sur une adorable terrasse sous pergola. a l'étage, palier avec placards desservant 4 chambres et une salle d'eau. Sous-sol complet (52 m²)(cave, chaufferie et atelier, et garage attenant de 22 m²) Le tout sur un terrain arboré et complètement clos, exposé sud/ sud/ouest de 370 m² environ - DPE : D - -GES : E - -Réf. : 15-10404

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 219 000 €

CAEN BELLE ADRESSE Pour cette petite maison de 50m² sur un joli terrain de 120m². Comprendant Séjour avec cuisine 2 chambres Salle de douches WC débarras. Possibilité de faire un étage!DPE : G - Val : 29 - GES : C - 420 - -Réf. : 13-1115C

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



MAY SUR ORNE - 221 300 €

Sud de Caen, à 5 minutes du périphérique, dans une commune avec commerces et écoles, beaucoup de charme pour cette maison individuelle en pierre comprenant séjour, salon, cuisine, chambre. A l'étage 2 chambres, bureau, salle de bains. Sous sol enterré, garage et jardin clos. Parquet, fenêtres PVC, exposition sud. Travaux à prévoir, beau potentiel! - DPE : F - Val : 91 - GES : F - 295 - -Réf. : 3259

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



COLOMBELLES - 236 100 €

A proximité immédiate de Caen, sur la commune de Colombelles, maisons neuves de 82m² environ offrant entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour sud donnant sur jardin, salle d'eau, 3 chambres à l'étage, salle de bains. Garage, abri de jardin et stationnement extérieur. Maisons livrées finies avec terrain clos engazonné et arboré. A partir de 236 100euros Réf. : 682

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



GRETHEVILLE - 237 750 €

Bus de ville, maison de ville indépendante rénovée, elle se compose au rez de chaussée: Entrée sur cuisine aménagée neuve avec plaque induction et hotte, séjour salon, espace laverie, WC, cave. 1^{er} étage: palier desservant 2 chambres, dont une avec rangements (11 et 17 m²), une salle de bain et un WC séparé. Au 2^{ème} étage, un grand palier avec espace bureau ou salle de jeux, une grande chambre mansardée (23 m² au sol). Un grand garage avec espace atelier. Chauffage individuel électrique, huisseries double vitrage et volets PVC, portail PVC, aucuns travaux à prévoir, le tout implanté dans une rue peu passante et calme sur un terrain de 224 m². Didier LEROUILLY Agent Commercial - Numéro RSAC : 830.469.003 - Caen 14000. - DPE : C - -GES : F - -Réf. : 640

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



CAEN OUEST- 240 750 €

à 15 mn de CAEN en voiture par l'A84 - Desservie par Bus Verts - Proche commerces et écoles - Bourg actif ! Charmante maison de plain-pied de 110 m² située sur terrain de 580 m² offrant entrée desservant cuisine aménagée, salon-salle à manger de 26m² donnant sur véranda exposée N-O, salle de douches, WC séparés, trois chambres de 12m² et une chambre de 9m². Sous sol complet.. DPE F val. 747 - GES B. Réf. 17-18-2276

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02



BRETTEVILLE SUR LAIZE - 249 000 €

Maison familiale des années 80 avec un très beau potentiel à 10 min du périphérique sur l' Axe Caen Falaise. Au rdc : une entrée, cuisine, séjour très lumineux avec cheminée, chambre, pièce d'eau, wc. A l'étage: une mezzanine desservant 3 chbres, salle de bains, wc, grenier. Sous-sol complet, et double garage. Jardin arboré de 1000m² sans vis à vis. - -Réf. : 24-297CA

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40

**EXCLUSIVITÉ****GIBERVILLE - 249 300 €**

Elle se compose au rez de chaussée: entrée avec placard, pièce de vie de 40 m² comprenant salle salon ouvrant sur terrasse cuisine ouverte non équipée. A l'étage: palier desservant 3 chambres (12, 12 et 10 m²), salle de bains; pièce bureau (12 m²) aménageable en chambre. Garage, terrasse carrelée d'environ 15 m², le tout sur un terrain clos de 328 m² CE BIEN EST LOUE JUSQU'AU 30 NOVEMBRE 2022; Possibilité d'acquiescer dès maintenant avec le locataire fiable (occupant depuis 15 ans). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1295 euros et 1751 euros Didier LEROULLY Agent Commercial - Numéro RSAC : 830.469.003 - Caen 14000. - DPE : D - Val : 6 - GES : B - 213 - Réf. : 638

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58

**BOURGUEBUS - 251 400 €**

**** BOURGUEBUS *** Sur une parcelle de 145 m² dans un lotissement. Maison d'environ 95 m² comprenant au Rdc d'une pièce de vie d'environ 31m² avec cuisine ouverte exposée sud, une entrée, salle d'eau avec WC meublée A l'étage 3 grandes chambres, une salle de bain meublée avec baignoire et une douche à l'italienne et WC, - DPE : A - Val : 1 - GES : A - 38 - - Réf. : 623

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58

**EXCLUSIVITÉ****BLAINVILLE SUR ORNE - 252 000 €**

EXCLUSIVITÉ DE L'AGENCE: En impasse au calme, maison mitoyenne d'un côté offrant au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour-salon et une cuisine A/E ouvrant sur la terrasse, WC. A l'étage 3 chambres et une salle de bains avec WC. Parfait état de présentation. Cave en sous-sol complet et garage. Terrain clos et arboré de 288m². Commodités accessibles à pieds: commerces, écoles, bus. Classe énergie en cours. - - - - Réf. : 6-2160

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10

**FALAISE - 261 100 €**

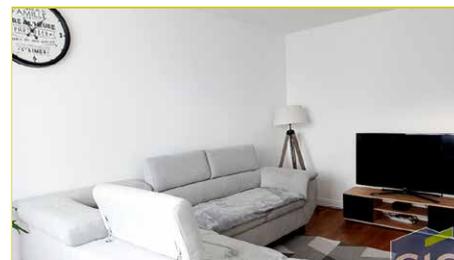
Situé dans un environnement calme, proche du château de Falaise et à 15 mn à pied du centre ville sur un beau terrain de 2500m² sans vis à vis, maison d'environ 170m² habitable avec séjour/salon orienté sud de 45 m² avec cheminée. A l'étage 4 belles chambres, SDB, WC, Sous sol semi-enterré de plus de 80 m² avec possibilité de créer un appartement ou autres . - DPE : F - Val : 88 - GES : F - 311 - - Réf. : 3245

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16

**ETERVILLE - 269 000 €**

Dans commune recherchée à 10 mn de Caen, desservi par le bus de ville, venez découvrir cette charmante maison récente de 2018 offrant un séjour/salon avec cuisine donnant sur jardin exposé Sud. A l'étage: 3 chambres et salle d'eau. Jardin privatif de 110 m² idéal investisseurs et primo accédants - DPE : B - Val : 14 - GES : C - 51 - - Réf. : 15-10446SR

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

**AUTHIE - 275 000 €**

Maison au coeur du bourg d'une commune très recherchée à 10 min du centre de CAEN. Composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine A/E ouverte sur salle à manger. Grande salle d'eau avec WC. A l'étage 2 chambres, un dressing. Grenier isolé et aménageable en bureau ou salle de jeux. Terrain clos de 328m² et garage à rénover. École, commerces, bus de ville. Caen Nord Ouest. Classe énergie F - DPE : F - Val : 11 - GES : C - 346 - - Réf. : 6-2152

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10

**BAVENT - 275 600 €**

Idéalement située à 500m du centre-ville de Bavent. Maison d'environ 115m² comprenant une grande pièce à vivre, une cuisine indépendante, une salle de bains avec w-c. A l'étage grand palier, lavabo-w-c, quatre chambres. Terrain d'environ 600m². Garage en sous-sol. Combles et grenier aménageables. Chauffage individuel électrique. Travaux de rénovation à prévoir. CLASSE ENERGIE G Logement à consommation énergétique excessive. CLASSE CLIMAT C - DPE : G - Val : 19 - GES : C - 589 - - Réf. : 10-1288-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**IFS - 276 500 €**

IFS plaine (bus de ville) à proximité immédiate de Caen, au calme (rue à sens unique), sur une parcelle de 637m², plain pied INDIVIDUEL de 108m² environ entièrement rénové en 2015 offrant entrée avec grand placard, cuisine aménagée et équipée séparée, séjour salon, 4 chambres avec placard (9, 10, 13 et 16m²) dont une suite parentale avec douche, salle de douche meuble double vasque et wc. Grande terrasse et jardin clos de 637m² - DPE : D - Val : 12 - GES : C - 227 - - Réf. : 644

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58

**BOURGUEBUS - 288 500 €**

Maison très récente éditée en 2020. Très bonne isolation qui offre un faible coût énergétique pour le chauffage ainsi que pour la production d'eau chaude. Venez découvrir au rez de chaussée : sa cuisine aménagée et équipée et son séjour salon de 32 m², la buanderie attenante au garage et un wc individuel. A l'étage : un beau palier desservant une salle de douche avec wc, trois chambres non mansardées, un wc individuel. Classe énergie A. - DPE : A - Val : 6 - GES : B - 40 - - Réf. : 24-310-CH

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



Maisons CAEN & Périphérie



TOURNEBU - 296 000 €

Maison en pierre sur 3 Hectares de terrains divisible et en partie constructible. Maison en pierre rénovée de 115 m² située au calme, comprenant cuisine salle à manger, séjour, salle de bains, WC. A l'étage 4 chambres et un bureau. Grande grange donnant sur un champs de 3 hectares. Beau potentiel d'agrandissement et de division. Prévoir quelques travaux. Caroline Chouraqui Agent Commercial - Numéro RSAC : - - - - - Réf. : 24-312CA

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



CAEN - 299 900 €

secteur Venois - maison neuve d'environ 81.51 m² exposé Ouest située et au calme avec jardin privatif, garage et stationnement, pièce de vie donnant sur terrasse avec cuisine ouverte, 3 chambres et 2 salles d'eau. Prestations murs, sols, espaces verts et clôtures réalisés. Frais de notaire réduits, dernières normes phoniques et thermiques. Proche des écoles et commerces. >déal pour une résidence principale et possibilité de bénéficier du dispositif Pinel pour les investisseurs. Rare sur Caen. Livraison 2023. - DPE : B - Val : 6 - GES : B - 51 - -Réf. : 17-2226

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



DEMOUVILLE - 314 000 €

maison récente de 2016 de 110 m² en impasse composée d'une entrée avec placard, cuisine séparée aménagée et équipée, séjour-salon lumineux avec poêle à bois, pièce d'eau avec WC. et lave-main. A l'étage : palier, 4 chambres, une grande salle d'eau avec WC. Terrasse, jardin et garage avec porte motorisée. Le tout sur terrain clos de murs d'environ 460 m². DPE réalisé le 07/09/2019 Pour les informations et visites merci de me contacter Samuel Lesouef 06 67 75 05 34 ou samuel.espaceimmo@gmail.com Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). - DPE : D - Val : 11 - GES : C - 206 - Nombre de lots : 5 - Pas de procédure en cours - Réf. : 17-2224

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



BOURGUEBUS - 328 000 €

Dans village tous commerces ensemble immobilier entièrement rénovée comprenant au RDC un F3 de 70m² et à l'étage un F5 de 107m². COUR ET PARKING. LIBRE A LA VENTE. IDEAL 2 FAMILLES OU INVESTISSEMENT. DPE : D - DPE : D - Val : 45 - GES : E - 200 - -Réf. : 13-3325

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



EXCLUSIVITÉ

CORMELLES LE ROYAL - 348 000 €

Venez découvrir cette charmante maison proche écoles et commerces dans un environnement calme, offrant : Au RDC : salon-salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, spacieuse véranda, deux chambres, salle de bains et toilettes séparés. A l'étage : trois chambres, un bureau, dressing, salle d'eau avec toilettes. Sous-sol total Jardin clos et arboré de 607m² Deux terrasses de 32m² et 19m² A visiter sans tarder. Julien ROSSI Agent Commercial - Numéro RSAC : - - -Réf. : 6-392

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



EXCLUSIVITÉ

VILLERS BOCAGE - 368 000 €

*** EXCLUSIVITÉ***A 25 mn de CAEN et de St LO, dans environnement privilégié, venez découvrir ce beau plain pied de 2020 offrant une vaste pièce à vivre de plus de 55 m² donnant sur terrasse exposée Sud/Ouest avec piscine sécurisée.Cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres avec dressing, salle d'eau et cellier.Grand rangement.Combles aménagés.Garage.Terrain clos et arboré de 1900m². Parfait état général. - DPE : C - Val : 9 - GES : B - 100 - -Réf. : 15-10556SRE

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



GIBERVILLE - 368 000 €

Maison très récente (2020) avec de belles prestations. Au RDC : entrée, séjour spacieux et lumineux, grande cuisine ouverte, chambre en RDC, salle de douche. A l'étage 3 grandes chambres dont une avec douche, salle de bains avec douche et baignoire. Terrain clos de 370m² - DPE : B - - GES : A - - -Réf. : 24-308CA

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



MONDEVILLE - 376 300 €

CAEN EST - Maison de 140 m² à 10 min du centre ville de Caen, proches de toutes commodités (écoles, commerces et transports en communs). Comprendant au RDC un séjour avec cheminée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et toilette. A l'étage une grande chambre avec bureau et une salle de bains. Terrain de 250 m² exposé plein SUD, un local de rangement, un garage et une annexe. DPE réaliser le 22/03/2021 Adam BOUKTIR Agent Commercial - Numéro RSAC : 905310884 - CAEN. - DPE : E - Val : 38 - GES : E - 330 - -Réf. : 17-2269

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 405 000 €

Longère en pierres de Caen rénovée d'environ 157 m² habitables, à proximité école, collège, tous commerces et professionnels de santé à 15 minutes de CAEN sur axe Caen/Falaise. Situé au calme, sans vis à vis, comprenant : - au RDC : cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec poêle à granulés, wc, cave, buanderie. - à l'étage : une salle de douche, 5 chambres à savoir, 3 chambres simples, 1 chambre avec salle d'eau privative, et 1 chambre avec dressing. Terrasse Exposée plein sud cuisine d'été avec terrasses et terrain de pétanque sur un ensemble arboré de 8 906 m² piscinable. - DPE : D - - GES : B - - -Réf. : 24-296

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40

**GRENTHEVILLE - 419 760 €**

CAEN SUD EST - Maison individuelle de 172 m² Quartier calme, aucun vis-à-vis. À 5 minutes du périphérique, proche commerces. Superbe maison familiale offrant : séjour /salon 40 m² avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, chambre parentale, pièce équipée dressing 9 m², salle de bains, salle de douches, W.C. À l'étage : 4 chambres, dressing de 7 m², salle d'eau avec W.C. Sous-sol de 80 m² offrant garages. DPE réalisé le 05/02/2019 Contacter ADAM au 06 59 81 72 73 - DPE : C - Val : 20 - GES : C - 112 - -Réf. : 17-2249

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

**CAIRON - 474 900 €**

CAIRON POUR INVESTISSEURS DEUX MAISONS RECENTES D'ENVIRON 100M² LOUEES . COMPRENANT CHACUNE ENTREE SEJOUR/SALON AVEC CUISINE OUVERTE CHAMBRE. A L'ETAGE 3 CHAMBRES SALLE DE BAINS WC GARAGE et PARKING SUR UN TERRAIN DE 435M² PAR MAISON . PAS DE TRAVAUX A PREVOIR. DPE : D - DPE : D - Val : 12 - GES : C - 227 - -Réf. : 13-3263

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 493 500 €**

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE CAEN RIVE GAUCHE quartier St Paul ,adorable maison de ville en parfait état composée d'une entrée, séjour/salon, cuisine ouverte avec accès sur terrasse et jardin clos, 3 chambres, bureau, sous-sol complet. Extension possible. Coup de coeur de l'agence, a voir rapidement ! - DPE : E - Val : 62 - GES : E - 297 - -Réf. : 15-10537sbe

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

**CAEN - 499 900 €**

Maison neuve achevée avec garantie et dommage ouvrage 10 ans. Hors lotissement. Au Nord de Caen dans une commune recherchée avec école et commerces. Une chambre et une salle de douche à l'italienne au rdc. Séjour salon avec vue sur jardin clos. A l'étage : 3 chambres non mansardées et un bureau. Salle de bains et wc ind. Classe énergie A. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus : 5,02 % soit 476000 euros honoraires exclus, dont 5.24 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. - Pourcentage honoraires TTC : 5.24% Réf. : 24-316CH

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40

**CAEN - 521 900 €**

HYPER CENTRE DE CAEN DANS QUARTIER TRES RECHERCHE . MAISON / APPARTEMENT Comprenant hall d'entrée Séjour Cheminée cuisine Salon wc et cave . à l'étage deux chambres dont une avec Salle d'eau wc et une avec cheminée petite terrasse. buanderie et wc. au second une chambre et salle de bains / douches . possibilité d'acquérir un garage en sus . DPE : G - DPE : G - Val : 88 - GES : F - 442 - -Réf. : 13-3311

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**BIEVILLE BEUVILLE - 574 750 €**

BIEVILLE-BEUVILLE : Au pied du golf, entre Caen et la mer, pavillon 2014 de conception moderne et contemporaine sur jolie parcelle arborée de 600 m² avec piscine. Au rez-de-chaussée un bel espace de vie lumineux exposé sud-ouest ainsi qu'une chambre, vestiaire, salle de douches et wc. A l'étage 3 chambres spacieuses dont une suite parentale et une salle de bains avec wc. Pour votre confort 2 places de stationnement garage, piscine chauffée et une très grande terrasse ... - DPE : B - - GES : B - -Réf. : 8-11609-FT

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**EXCLUSIVITÉ****HUBERT FOLIE - 575 000 €**

nouveau et exclusif - caen sud, belle propriété ancienne de 6/7 pièces principales sur un terrain clos et arboré de 1903 m² avec bassin et ancien pressoir, comprenant une entrée, une salle à manger avec cheminée, séjour double très lumineux, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bain, salle de douche, 3 wc. le charme de l'ancien avec une décoration soignée. magnifiques dépendances, avec chaufferie, laverie, pièce aménageable, et grand garage double avec atelier et mezzanine. rare sur le marché. dpe en cours. - - - -réf. : 6-393

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10

**BIEVILLE BEUVILLE - 575 000 €**

BIEVILLE BEUVILLEDans secteur très prisé, au calme et proche du Golf, venez découvrir cette maison récente offrant une vaste pièce à vivre très lumineuse donnant sur terrasse exposé plein Sud. Chambre et salle d'eau. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale et 2sb. Piscine chauffée. Garage terrain clos et arboré de 615 m². RARE SUR LE MARCHE - DPE : B - - GES : B - -Réf. : 15-10539SR

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

**EXCLUSIVITÉ****MATHIEU - 599 000 €**

Dans le bourg, très belle maison traditionnelle couverte en tuiles de Barent sur sous-sol complet. Un magnifique terrain accueille cette belle construction en briques de 167 m² habitables dont 6 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, salle de bains, et WC. A l'étage 4 autres chambres, une salle d'eau, 1 wc et un grenier aménageable. La cuisine tout comme le séjour donnent sur magnifique terrasse en IPE de Guyane (70 m²), et véranda expo plein SUD, tableau électrique et huisseries récemment rénovés. Sous-complet avec cave à vin, buanderie, cave et garage. Fort potentiel à découvrir sans tarder! Possibilité de détacher une parcelle constructible de 700 m² pour nouvelle construction... - DPE : D - - GES : D - -Réf. : 15-10492NFE

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



VENDU PAR LE GIC

LE HOM

A ÉTÉ VENDU , comprenant: entrée, belle pièce de vie parquetée exposée sud + salon : avec cheminées, cuisine indépendante, un bureau, 4 chambres parquetées poss. 5, une sdb, une sdd. 3 wc. Possibilité de créer une suite parentale au rdc. Grenier en partie aménagé. Le tout sur un sous-sol total avec garage. Belle parcelle de plus de 990 m². Proche école et commerces. Prévoir travaux. Classe énergie : E - DPE : E - Val : 32 - GES : D - 259 -Réf. : 1-12655

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



VENDU PAR LE GIC

BARON SUR ODON

A ÉTÉ VENDU Pavillon de 1999 à Baron Sur Odon 6 pièce(s) 110.18 m² sur 711 m² de parcelle. RDC: entrée avec placard, séjour salon avec cuisine ouverte de 40 m² exposé sud-ouest, buanderie, wc. 1er: dégagement, wc, 4 chambres dont 3 avec placards et salle de bains. garage attenant et accessible de l'intérieur. jardin exposé sud-ouest. chauffage électrique. Prévoir rafraîchissement. Possibilité d'agrandissement. Classe énergie: E - DPE : E - Val : 13 - GES : C - 245 -Réf. : 1-12694

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



VENDU PAR LE GIC

CAEN

Caen Rive gauche, maison ancienne en pierre de Caen 154 m² habitable, comportant au rdc: grand séjour double avec cheminée 40 m², cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre avec salle d'eau WC, buanderie, grande véranda chauffée, à l'étage: 2 grandes chambres, salle de bains, mezzanine, grenier. Grand garage 43 m², terrain 496 m². Bon état. - DPE : E - Val : 41 - GES : D - 253 -Réf. : 12-284

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

LISIEUX - 630 000 €

5Mns de toutes les commodités, Site exceptionnel, village prisé et touristique. Cette propriété familiale en parfait état dans un écrin de verdure de 8000M2, véritable avre de paix Vue exceptionnelle sur la vallée de la Touques, Grande pièce de réception de 60M2 avec sa cheminée, 5 chambres avec leurs salles de douches et WC, ACTIVITÉ DE CHAMBRES D'HÔTES COMPATIBLE 2 GARAGES, Matériaux haut de games (Ardoise d'ANGERS, zinguerie cuivre, ...). - DPE : C - Val : 40 - GES : E - 135 -Réf. : 6-395

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



EVRECY - 672 000 €

5 MIN EVRECY, superbe maison contemporaine développant de très beaux volumes. Pièce de vie de 130m2, cuisine A/E et arrière cuisine. 7 chambres dont 4 au rdc, espace détente sous verrière, espace avec piscine et jacuzzi, en ext petit bassin Japonais. Garage pour trois voitures. Le tout sur terrain clos et arboré de plus de 3000m2. - DPE : C - Val : 6 - GES : B - 105 -Réf. : 15-104055B

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



HEROUILLE SAINT CLAIR - 695 000 €

PROCHE GOLF DE CAEN et Commerces Maison Moderne et Familiale de 200m² Comprenant Entrée, grand Séjour/ Salon avec cheminée, cuisine AetE, Cellier , chambre avec SDD et WC . à l'étage Mezzanine Bureau, 5 chambres, Salle de bains et Salle de douches WC . Garage . terrain clos et arboré donnant sur le Golf . Deux Terrasses. Idéal grande famille ou amoureux des grands volumes. DPE : C - DPE : C - Val : 22 - GES : C - 107 -Réf. : 13-3319

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



CAEN - 700 000 €

Superbe maison dans un parc de 1ha6. Pour les amoureux de la nature et des beaux volumes. Réception de 63 m2 avec une belle hauteur sous-plafond, Cuisine dinatoire, arrière cuisine, salle à manger de 45 m2 et une bureau pouvant être transformé en suite au rdc. A l'étage : 4 belles chambres, un dressing, une salle de bains + douche et une suite parentale de 50 m2 (chambre dressing et salle de bains). Sous-sol complet avec une salle de jeux, 3 garages motorisés, un atelier et une pièce d'archives. Une vrai cave à vins. Sur le terrain : deux charmantes petites tours ainsi qu'une ancienne orangerie donnent un charme fou à la propriété. Classe énergie C. - -Réf. : 24-317CH

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



CAIRON - 892 500 €

Belle Maison contemporaine ,CAEN NORD , bus de ville, de 270 m² habitable avec double garage, atelier, un grenier au dessus du garage et un abri de jardin. édifiée sur un terrain clos et très bien arboré, sans vis à vis de 1115 m². Elle est composée d'une grande pièce à vivre de 50 m², d'une cuisine aménagée et équipée de 22 m², cellier, suite parentale et un bureau. A l'étage une grande mezzanine dessert 4 chambres dont une de 32 m², une salle de bains et wc. Possibilité de réaménager les combles. Construite en 2014 avec des matériaux de qualité, elle bénéficie d'une assurance dommage ouvrage. Dépense énergétique annuelle 1749 euros en chauffant à 21.5° dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. -Réf. : 12-300

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 949 000 €

NOUVEAUTE DU GIC 2mn CAEN NORD Dans commune nord de CAEN, avec bus de ville, superbe propriété de caractère. Une maison principale d'environ 280m2 composée d'un remarquable espace de vie, cuisine A/E, 5 chambres, bureau, salle de jeux.et sous-sol complet. En annexe, maison d'amis ou activité gites, (95m2) piscine, espace détente , le tout sur terrain constructible de 4500m2. Coup de coeur assuré ! - DPE : D - Val : 32 - GES : D - 166 -Réf. : 15-10542sb

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

**CAEN - 997 900 €**

Proche de Caen par 4 voies rapide Propriété atypique de 550m² en pierres avec plusieurs salles de réception, nombreuses chambres et salles de bains, dépendances, Piscine couverte, cour intérieure, aucun travaux à prévoir. LIEU INSOLITE ou il fait bon de vivre. 1.7 hectare de terrain. photos sur demande. DPE : C - DPE : C - Val : 19 - GES : C - 101 - Réf. : 13-3278

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**ENTRE CAEN ET LA MER - 1 007 000 €**

Dans un bourg de caractère, ancien prieuré du XVII^e clos de murs, entièrement rénové de 850 m². Située sur un terrain de 2000m² aménagé et arboré, cette belle propriété se compose d'un bâtiment principal offrant une vingtaine de pièces parmi lesquelles 4 chambres de 25 m² minimum toutes équipées de salle de bains, 5 grandes pièces, 1 salon, 1 véranda donnant sur cour entièrement pavée. Dépendance aménagée. DPE C val. 146 - GES E. Réf. 17-18-2280

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

**CAEN**

Caen, à 900m du Campus 1, au calme, ensemble immobilier composé de 2 bâtiments dont un en pierres apparentes, le tout sur jardin clos et ensoleillé (env 450m²). L'ensemble se compose de 9 lots (3 chambres, 5 studios et un 2 pièces) dont 8 actuellement loués. Revenus 32500 euros an. Vidéos des appartements disponibles ! Faire vite. Dpe en cours - - - - Réf. : 6360

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16

**CAEN**

Caen ouest, bus de ville, belle maison de 2009 de 140 m² env comprenant entrée, superbe pièce de vie : séjour-salon et cuisine américaine pour 55 m², arrière cuisine, chambre; à l'étage un espace palier pour bureau, 3 chambres, salle de bains. Belles prestations, volets électriques, chaudière gaz condensation. 930 m² de terrain. Exclusivité. - DPE : C - - GES : N - 127 - Réf. : 653

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16

**GIBERVILLE**

maison parfaitement entretenue et lumineuse d'environ 71 m² comprenant: RDC une entrée dessert une cuisine aménagée indépendante, un salon séjour triple exposition, une salle d'eau et wc indépendant, à l'étage un palier dessert 2 chambres et un cabinet de toilette avec wc Le tout sur un jardin clos et arboré d'environ 369 m². - DPE : F - Val : 95 - GES : F - 315 - Réf. : 609

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58

**BAVENT**

Dans un lotissement très calme, En fond d'impasse, belle prestation pour cette maison individuelle d'environ 120 m² le tout implanté sur un terrain clos et arboré d'environ 802 m². - DPE : D - Val : 7 - GES : B - Réf. : 611

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58

**GIBERVILLE**

maison de bonne construction comprenant en RDC: entrée, salon, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, équipée, dg, wc, une chambre, salle d'eau, 1er étage: palier, 2 chambres, salle d'eau, grenier, sous sol complet avec garage, atelier, chaufferie, cave, terrasse, le tout sur un joli terrain clos et arborés d'environ 436 m² - DPE : E - Val : 57 - GES : E - 187 - Réf. : 613

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58

**BOURGUEBUS**

Sur une parcelle de 145 m² dans un lotissement. Maison d'environ 93 m² au Rdc : entrée avec cuisine ouverte grande pièce de vie, salle d'eau avec WC meublée. A l'étage 3 grandes chambres, une salle de bain meublée avec baignoire et une douche et WC, cette maison dispose aussi d'un garage - DPE : A - Val : 1 - GES : A - 38 - Réf. : 622

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58





Maisons Bord de mer



EXCLUSIVITÉ

VARAVILLE - 120 000 €

--- EXCLUSIVITE GIC --- A vendre petite maison de 30 m², située à 200 m des plages du HOME VARAVILLE. Idéal pour résidence secondaire ou investissement. Travaux à prévoir. - - Réf. : 3-2696

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



EXCLUSIVITÉ

COLLEVILLE MONTGOMERY - 211 000 €

COLLEVILLE-MONTGOMERY : En exclusivité maison vendue louée avec jardin, petite dépendance et stationnement privatif. Emplacement privilégié, 100 m de la plage. Locataire en place depuis 2017. Fin du bail 2023. Louée 630 euros HC. Copropriété de 161 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 760 euros. - Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 760- Alur Nombre de lots : 161- Pas de procédure en cours -Réf. : 8-11580-FT

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



EXCLUSIVITÉ

OUISTREHAM - 217 300 €

A vendre dans un charmant quartier de RIVA-BELLA, à 5 mns des commerces et de la plage, cette jolie maison mitoyenne de 68 m², idéale en résidence secondaire, vous offre un séjour, salon ou chambre, cuisine aménagée, wc, à l'étage : palier avec possibilité WC, une grande chambre de 20 m² (divisible), salle d'eau. Petite cour avec stationnement et terrasse plein sud. Cabanon. A visiter rapidement ! Loué jusqu'à Juillet 2022 (Loyer actuel : 656,71 euros CC/mois). Copropriété de 2 lots -Réf. : 8-11553-NP

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



EXCLUSIVITÉ

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES - 238 750 €

--- EXCLUSIVITE GIC --- Dans Parc Résidentiel de Loisirs avec tennis, à proximité de la mer, agréable chalet comprenant au RDC : séjour avec cuisine ouverte, chambre avec placard, salle de douche, WC. A l'étage : mezzanine et chambre. Terrain de 392 m². Idéal pour résidence secondaire ! - Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 27- Alur Nombre de lots : 217- Pas de procédure en cours -Réf. : 3-2698

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



EXCLUSIVITÉ

PETIVILLE - 249 250 €

--- EXCLUSIVITE GIC --- A quelques kilomètres des plages de Merville-Franceville, maison à vendre comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, chambre, salle de douche, WC. Grenier partiellement aménagé en chambre. Garage et appentis attenants. Le tout sur un terrain de 778 m². - -Réf. : 3-2699

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



OUISTREHAM - 259 000 €

PROGRAMME NEUF LATITUDE, venez choisir la maison qui vous conviendra du 4 au 5 PP, dans un environnement agréable proche du bord de mer et de toutes commodités. Le modèle B02 vous offre une superficie de 85.60 m² avec séjour lumineux de 32.87 m², cuisine ouverte, 3 chambres à l'étage, deux salles de bains. Garage attenant et jardin privatif de 43 m². A réserver rapidement ! Copropriété de 29 lots (Pas de procédure en cours). - - - Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 0- Alur Nombre de lots : 29- Pas de procédure en cours -Réf. : 8-B02-GPI

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

Quelle est la valeur de ma maison, de mon appartement... ?

Le GIC vous offre une **ESTIMATION** de votre bien, n'hésitez à pas à contacter l'une de nos agences



**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 275 500 €**

FRONT DE MER ! Dans une petite copropriété, agréable appartement 3PP en duplex offrant une magnifique vue sur la mer et comprenant salon-séjour avec cuisine ouverte, chambre avec placard, SDB avec WC. A l'étage : mezzanine et chambre. Vendu avec deux places de parking. - DPE : E - Val : 8 - GES : B - 270 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 75- Alur Nombre de lots : 39- Pas de procédure en cours -Réf. : 3-2703

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

**OUISTREHAM - 299 000 €**

PROGRAMME NEUF LATITUDE, venez choisir la maison qui vous conviendra du 4 au 5 PP, dans un environnement agréable proche du bord de mer et de toutes commodités. Le modèle C01 vous offre une superficie de 97.24 m² avec séjour lumineux de 34 m², cuisine ouverte, 4 chambres à l'étage, deux salles de bains. Garage attenant et jardin privatif de 174 m². A réserver rapidement ! Copropriété de 29 lots (Pas de procédure en cours). -Réf. : 8-A06-GPI

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**ESCOVILLE - 299 900 €**

AXE CAEN-CABOURG : à quelques km des plages de MERVILLE-FRANCEVILLE et du centre de CAEN, maison en pierre récemment rénovée comprenant séjour avec coin cuisine ouverte, 3 chambres, et SDD. Agréable petit terrain clos de murs. - DPE : E - Val : 16 - GES : C - 299 -Réf. : 3-2690

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

Besoin d'originalité !



Estimation de votre bien
OFFERTE sous 48 heures
(contactez une de nos agences voir liste en pages 36)



Choisissez-Nous !

une équipe de professionnels à votre service !



EXCLUSIVITÉ

CABOURG - 358 700 €

Beau Cottage de 4 Pièces principales, situation proximité plage et port. Séjour avec cheminée, cuisine ouverte donnant sur jardin privatif OUEST, Salle de douches WC, une chambre porte fenêtre avec placard donnant sur jardin privatif EST. 1er ETAGE: Palier avec placard, 1 salle de bains baignoire avec WC, 2 chambres avec placards dont une vue sur port. Piscine privée dans la résidence. Vendu entièrement meublé, Charges annuelles 2857 euros, Parking privé DPE D GES B Nombre de lots principaux 21 Taxe foncière 751 euros.- -Réf. : 10-1304

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



COURSEULLES SUR MER - 379 000 €

COURSEULLES SUR MER : Nouveauté à découvrir, vaste plain-pied de 175 m2 offrant 3 chambres, séjour salon de 60m², 2 salles de bains, une cuisine de 16 m2 donnant accès à une terrasse exposée sud-ouest. Le tout sur une parcelle de 1200 m2. Egalement un garage de 55 m2 avec stationnement. Combles aménageables. Prévoir rafraîchissement. Peut convenir à un artisan ou profession libérale également. - DPE : E - Val : 75 - GES : F - 295 -Réf. : 8-11535-FT

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



EXCLUSIVITÉ

SAINT AUBIN D ARQUENAY - 399 900 €

EXCLUSIVITE : Dans une charmante commune proche de Ouistreham, au calme, à découvrir pavillon offrant 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée sur une parcelle de 1100 m2. Pour le confort de votre famille vous bénéficierez également d'un sous-sol complet et d'une cuisine d'été avec cheminée. A deux pas de l'axe Ouistreham Caen. DPE : E - -Réf. : 8-11586-FT

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



AMFREVILLE - 535 000 €

Entre OUISTREHAM et CABOURG, Très belle maison de 2012 aux prestations exceptionnelles et à la décoration irréprochable! Ecologique, et parfaitement pensée, cette maison vous offre, dans un environnement privilégié un bel espace de vie de plain-pied de 112 m² cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un grand séjour/salon donnant sur terrasse de 75 m² parfaitement exposée. L'espace nuit est composé de 3 grandes chambres dotées de grands placards aménagés et d'une salle de douche à l'italienne. Le tout sur un terrain paysager de 4 889 m² (extension possible sur terrain constructible) sur lequel un petit plan d'eau, un garage de 42 m² carrelé, carport, et autre dépendance en brique. - DPE : B - Val : 2 - GES : A - 80 -Réf. : 15-10497

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



VARVILLE - 569 500 €

A vendre dans secteur recherché, charmante maison d'environ 130m², au calme, à 300m des plages, comprenant : entrée, salon-séjour donnant sur terrasse exposée OUEST, cuisine A/E, 4 chambres dont 2 au RDC, salle d'eau sur chaque niveau, 2 WC, cave à vin, buanderie, carport. - DPE : E - Val : 12 - GES : C - 259 -Réf. : 3-2678

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



EXCLUSIVITÉ

BERNIERES SUR MER - 599 000 €

Très belle maison d'architecte des années Trente, édifiée sur une parcelle de 823 m²;comprenant: cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec hauteur cathédrale et vue mer imprenable, 2 chambres de plain-pied dont une avec vue mer, salle de bains, wc. A l'étage: mezzanine avec vue mer desservant une chambre et un coin nuit. Garage et cave. IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE. Classe énergie: vierge. !!! Produit rare à la vente !!! - copropriété : 75 - -Réf. : 1-12606

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



EXCLUSIVITÉ

VARVILLE - 599 900 €

--- EXCLUSIVITE GIC --- A 200m de la plage, maison d'environ 160 m² habitables comprenant : entrée, cuisine, SAM, séjour-salon avec cheminée, chambre, SDE +WC. A l'étage: 4 chambres, SDB, WC. Sous-sol complet de 60 m² avec : garage, buanderie, appartement 2PP. Le tout sur une parcelle de 1324 m². - -Réf. : 3-2695

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



COURSEULLES SUR MER - 710 000 €

COURSEULLES-SUR-MER : Très beau pavillon de 180 m2 habitable avec piscine chauffée. Cinq chambres dont 1 au rez-de-chaussée avec sa propre salle de douches et wc. Bel espace de vie très lumineux avec cheminée. Cuisine aménagée et fonctionnelle de 21 m2. A l'étage 4 chambres, palier bureau, grande salle de bains et dressing. En extérieur une grande terrasse, un jardin arboré, un garage, parking et dépendance. Rare sur le secteur. - DPE : D - Val : 32 - GES : D - 158 -Réf. : 8-11601-FT

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 874 000 €

Dans secteur recherché, à deux pas du centre ville et de la plage, à vendre villa de style normand comprenant au RDC: vaste entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, chambre avec SDB, WC. A l'étage sous combles: dégagement, 4 chambres avec lavabo, WC. Sous sol partiel. Travaux à prévoir. Terrain de 2122 m² avec possibilité de division parcellaire. - DPE : G - Val : 126 - GES : G - 447 -Réf. : 3-2702

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

**OUISTREHAM - 990 000 €**

Charmante maison EN PREMIER FRONT DE MER, d'inspiration scandinave, totalement rénovée, beaux volumes (180 m²), et un terrain bien clos et paysagé de 781 m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un agréable séjour-salon avec poêle à bois réglable, cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et sde. Au 1er étage, un grand palier (nombreux rangements) desservant chambre avec bureau, grande chambre avec dressing, et au 2ème étage, jolie chambre mansardée exposée est-ouest. Un escalier permet d'accéder au rez-de-jardin desservant d'une part, la lingerie, salle d'eau, garage, et d'autre part, un très beau salon (extension récente) baigné de lumière, exposé sud, et donnant sur terrasse et jardin. Chauffage au sol (gaz). - DPE : C - Val : 20 - GES : C - 146 - Réf. : 8-11604-LUC

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**GONNEVILLE SUR MER - 1 250 000 €**

cette PROPRIETE NORMANDE ANCIENNE, entièrement rénovée, allie charme et authenticité à l'esprit cocon des lieux. Bénéficiant d'une vaste réception (90 m²) avec cheminée, insert cuisine dinoir avec cheminée, 3 salles de bains, une salle d'eau, 5 confortables chambres dont deux avec accès indépendant, cette lumineuse demeure édifiée sur un terrain clos paysager de 5 000 m² bénéficie d'un superbe environnement calme et vallonné. salle à manger d'été, solarium, une dépendance à usage d'atelier, boulo-drome, ce bien offre un ensemble de prestations de grande qualité, privilégiant un véritable art de vivre. - DPE : D - Val : 9 - GES : B - 197 - Réf. : 2-12592-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93

**VARAVILLE**

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- A quelques pas des plages du HOME VARAVILLE, maison comprenant séjour-salon avec exposition plein SUD, cuisine ouverte, chambre donnant sur jardin, salle de douche avec WC. A l'étage : 2 chambres, salle de douche avec WC, bureau. Double Garage. Belle parcelle de 630 m². - DPE : E - Val : 48 - GES : D - 283 - Réf. : 3-2679

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

**VENDU PAR LE GIC****OUISTREHAM**

A VENDRE A OUISTREHAM, à 400m de la mer et à 2 pas des commerces, Jolie maison d'une superficie de 125 m² offrant au rez de chaussée : un séjour-salon, cuisine équipée, WC/lave-mains, cellier, chaufferie. Terrasse exposée sud. A l'étage : 2 chambres dont une chambre (24 m²) avec 2 placards et un balcon, une salle de bains. Jardin clos de 226m². - DPE : D - Val : 144 - GES : G - 190 - Réf. : 8-11492-LUC

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**VENDU PAR LE GIC****COLLEVILLE MONTGOMERY**

COLLEVILLE-MONTGOMERY : A 100 m de la plage maison sur deux niveaux avec jardinnet offrant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur séjour et wc. A l'étage 2 chambres et salle de douches. A l'extérieur petite dépendance et place de parking privative. Possibilité d'acheter avec les meubles. Idéal résidence secondaire. Copropriété de 161 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 520 euros. - DPE : D - Val : 7 - GES : B - 222 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 520- Alur Nombre de lots : 161- Pas de procédure en cours - Réf. : 8-11558-FT

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**A ETE VENDU PAR NOS SOINS** **VENDU PAR LE GIC****MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE**

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- maison sur sous-sol total surélevé et comprenant : en RDJ : sous-sol partiellement aménagé avec cuisine, chambre, chaufferie et cave. A l'étage : dégagement, séjour, chambre, SDB avec WC. Attention : garage. En annexe:bâtiment à usage de remise et cabanon de jardin. - - - - Réf. : 3-2671

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

**VENDU PAR LE GIC****MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE**

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- Dans Parc Résidentiel de Loisirs avec tennis, agréable chalet de 3PP comprenant au RDC;séjour avec coin cuisine, chambre, SDB, WC. A l'étage : mezzanine, chambre. Jardin autour de 271 m² avec terrasse exposée sud ! - DPE : F - Val : 11 - GES : C - 362 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 212- Alur Nombre de lots : 217- Pas de procédure en cours -Réf. : 3-2684

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

**A ETE VENDU PAR NOS SOINS** **VENDU PAR LE GIC****AMFREVILLE**

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- A vendre sur la commune d'AMFREVILLE, charmante maison sur sous-sol complet comprenant : entrée, cuisine, salon, salle à manger, chambre, salle de douche. WC séparé. Garage indépendant. Le tout sur une parcelle de 657 m². - DPE : F - Val : 89 - GES : F - 289 - Réf. : 3-2687

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

**A ETE VENDU PAR NOS SOINS** **VENDU PAR LE GIC****MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE**

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- A 2km de la mer, dans commune avec écoles et commerces, bâtiment entièrement à rénover d'environ 100 m² (70m² au sol + combles). Prévoir gros travaux de construction et d'aménagement pour rendre le bâtiment habitable (anciens sanitaires d'un camping). Terrain de 180m². Electricité, eau et assainissement en limite de parcelle. - - - - Réf. : 3-2693

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



Appartements CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

HEROUVILLE ST CLAIR - 19 500 €

EXCLUSIVITE GRAND GARAGE de 27m² 2 voitures A HEROUVILLE ST CLAIR 403 GRAND PARC . Copropriété de 70 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 45.3 euros. -Réf. : 13-3317

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 28 750 €

Caen, chambre 9 m² , uniquement pour investisseur. Loué depuis le 16/09/2014 loyer 195 euros + 40 euros de charges. Copropriété de 340 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 382 euros. - DPE : G - Val : 51 - GES : E - 441 - -Réf. : 12-282

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 49 500 €

Caen, appartement 10 m² très bon état, idéal pour investisseur ou pied-à-terre. Loyer possible 280 euros. Copropriété de 340 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 382 euros. - DPE : F - Val : 43 - GES : E - 332 - -Réf. : 12-152

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

HEROUVILLE SAINT CLAIR - 55 000 €

GRAND F1 HEROUVILLE HAUTE FOLIE. Dans résidence en copropriété de plusieurs bâtiments, un immeuble de 54 logements avec ascenseurs et interphone, au 3ème étage un grand 1pp à rénover comprenant: entrée, débarras, séjour expo. sud-est avec un coin-nuit, cuisine indépendante, wc, salle de bains. Charges: 95.80euros/mois chauffage et eau chaude collectifs avec comptage individuel. Copropriété de 1095 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1149.68 euros. - DPE : D - Val : 5 - GES : A - 155 Réf. : 1-12669

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 69 500 €

EXCLUSIVITE HYPER CENTRE STUDIO LOUE 375euros + 17 EUROS CHARGES Comprenant Pièce de vie avec coin cuisine, Salle de douches et WC . au calme dans cour intérieure. Bail du 10/09/2021. Copropriété de 18 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 409.87 euros. DPE : F - DPE : F - Val : 22 - GES : D - 436-Réf. : 13-3296

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 69 600 €

Beau studio, disposant d'un séjour, coin kitchenette, salle d'eau avec WC., Fenêtres PVC double vitrages. Faible charges. Vendu avec une CAVE et un STATIONNEMENT. Locataire sérieux en place Loyer annuel 3744euros PAS DE TRAVAUX A PREVOIR ! Copropriété de 48 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 356 euros. DPE : F - DPE : F - Val : 10 - GES : B - 354Réf. : 13-3303

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 71 000 €

Proche toutes commodités, studio d'une superficie d'environ 25 m² situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, pièce à vivre avec coin cuisine semi équipée, salle de bains, WC. Vendu loué moyennant un loyer de 326 euros + 30 euros de charges (bail du 01/09/2014), locataire sérieux. Copropriété de 148 lots Charges annuelles : 760 euros. - DPE : D -Charges copropriété : 760- Alur Nombre de lots : 148- Procédure en cours -Réf. : E09947

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 84 500 €

EXCLUSIVITE STUDIO de 19m² Dans résidence Sécurisée avec gardien, salle de sport. LIBRE A LA VENTE. Copropriété de 140 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1033.9 euros. DPE : E - DPE : E - Val : 16 - GES : C - 311 - Pas de procédure en cours -Réf. : 13-3300

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



HEROUVILLE SAINT CLAIR - 87 200 €

HEROUVILLE, proche commerces et Tram, appartement 2 pièces 50 m² , séjour 20 m² exposé sud donnant sur une terrasse privative fermée de 20 m² , cuisine aménagée, un chambre, double vitrage PVC..... Copropriété de 192 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1334 euros. - DPE : E - - GES : C - Réf. : 12-253

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77

**Vendeurs, acquéreurs, pour
tous vos projets immobilier**



**1 seule agence,
1 seul interlocuteur,
17 points de vente**

N'hésitez pas à contacter l'une de nos agences

Gilbert Pierre Immo de France - Caen - 02 31 85 40 93
Espace Immo - Caen - 02 31 26 44 60
Cabinet Billet Giraud - Caen - 02 31 98 92 93
L'agence - Caen - 02 31 50 31 10
Habitat Project - Caen - 02 31 43 95 40
Cabinet Blot Immobilier - Caen - 02 31 85 76 16
Le Strat Immobilier - Caen - 02 31 79 32 32
Aumond Gibond Prairie - Caen - 02 31 15 60 30

Immobilier Roger - Caen - 02 31 15 57 77
Espace Immo - Caen - 02 31 23 02 02
Le Strat Caen Immo - Caen - 02 31 15 60 60
Cabinet Billet Giraud - Caen - 02 31 39 71 01
Cabinet Billet Giraud - Merville - Franceville - 02 31 24 79 79
Sérénium Immobilier - Giberville - 02 31 72 28 58
Gilbert Pierre Immo de France - Ouistreham - 02 31 97 13 08
Gilbert Pierre Immo de France - Luc sur Mer - 02 31 97 99 82
Gilbert Pierre Immo de France - Cabourg - 02 31 91 68 68



Appartements CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 90 000 €

Appartement de 30.28 m² meublé en parfait état de présentation au 5ème étage par ascenseur (vue imprenable) comprenant entrée avec grand placard, salle de douche (à l'italienne) avec WC suspendu, cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur séjour, chambre dans coin nuit avec porte coulissante. Ancien loyer: 400 euros hors charges Chauffage collectif avec répartiteur Une place de parking privative ainsi qu'une cave complètent cet appartement. Copropriété de 250 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2063 euros. - DPE : E - Val : 55 - GES : E - 282 - Réf. : 15-10517NFE

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CORMELLES LE ROYAL - 91 500 €

A VENDRE APPARTEMENT SECTEUR CAEN SUD - Un appartement de type 2 pièces d'une superficie d'environ 48 m² situé au 1er étage avec ascenseur comprenant : entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de douche, WC. Cave et place de parking privative. Chauffage compris dans les charges. Copropriété de 265 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400 euros. - DPE : E - Val : 88 - GES : G - 293 - Réf. : S09963

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93



EXCLUSIVITÉ

HÉROUVILLE SAINT CLAIR - 102 000 €

Appartement situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, d'une petite copropriété. Il comprend une entrée avec plusieurs placards, un séjour avec balcon exposé ouest, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, un débarras. Cave au sous-sol. Fenêtres double vitrage pvc. Chauffage urbain collectif ainsi que l'eau chaude et froide avec compteur individuel. Idéal premier achat ou investissement locatif. Classe énergie : D. Charges annuelles payées par le vendeur 1846 euros. Pas de procédure en cours. Copropriété de 37 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1845.17 euros. - DPE : D - Val : 3 - GES : A - 176 - Réf. : 15-10508ADe

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 107 200 €

EXCLUSIVITE CAEN Dans résidence le clos des étudiants 21 parkings dont 2 loués . Possibilité de transformer certains parkings en garage avec accord de la copropriété. Copropriété de 272 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 574.01 euros. - Réf. : 13-3308

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



CAEN - 108 000 €

CAEN BD Leroy un appartement F2 situé au 10ème étage exposé plein sud composé d'un dégagement avec placard, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, une salle de bains avec wc. ce bien dispose d'une cave et possibilité de stationnement Menuiseries PVC avec volets roulants chauffage collectif mais faibles charges 1351 euros par an Copropriété de 182 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1351 euros. - DPE : D - Val : 24 - GES : C - 218 - Réf. : 12-288

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



HEROUVILLE SAINT CLAIR - 108 000 €

HEROUVILLE LES BELLES PORTES, Appartement situé au 2ème étage d'une petite copropriété de 3 étages. Il comprend une entrée avec placards, un séjour avec un beau balcon, deux chambres, cuisine, cellier et une salle de bains. Cave au sous-sol. Classe énergie : C. Copropriété de 37 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1880 euros. - DPE : C - Val : 2 - GES : A - 168 - Réf. : 15-10549AD

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

HEROUVILLE SAINT CLAIR - 113 000 €

HEROUVILLE SAINT CLAIR-Dans résidence calme , proche des commerces et services, venez découvrir ce 3 pièces offrant un séjour parqueté avec balcon exposé Ouest .Cuisine, loggia, 2 chambres et salle d'eau.Nombreux rangementsCave - - Val : 3 - - 150 - -Réf. : 15-10499SRE

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 113 400 €

A CAEN RIVE GAUCHE, appartement de deux pièces vendu avec cave et place de parking. Actuellement loué 425.43euros hors charges jusqu'au 30 décembre 2022 (sera libre ensuite). Il se situe au 2ème étage avec ascenseur et comprend une entrée, wc, salle de bains, chambre, placard, séjour et cuisine. Fenêtre double vitrage pvc et volets. Chauffage individuel gaz. Charges mensuelles comprenant eau froide, ascenseur et entretien de la copropriété pour un montant de 73euros. Classe énergie : D. Copropriété de 77 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 880 euros. - DPE : D - Val : 37 - GES : D - 192 - Réf. : 15-10550ADE

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 117 500 €

A VENDRE EN EXCLUSIVITE A CAEN : appartement de deux pièces principales d'une superficie de 36 m² situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur comprenant : entrée, pièce à vivre, cuisine, chambre, bureau, salle de bains, WC. Vendu loué moyennant un loyer de 430 euros + 120 euros de charges (baill du 22/10/2021). Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1900 euros. - DPE : D - -Réf. : 4332

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 118 700 €**

Dans un immeuble d'avant guerre de 26 lots, un F2 de 41.21m² comprenant entrée avec placard, séjour avec parquet, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC, chambre parquetée avec placard. Vendu avec une cave. Charges mensuelles de 63.68euros. Toiture et isolation faites en 2020. Classe énergie D. -Copropriété de 26 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 764.24 euros. - DPE : D - Val : 7 - GES : B - 227 - Réf. : 1-12673

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

**HEROUVILLE SAINT CLAIR - 123 050 €**

IDEAL POUR INVESTISSEMENT ! Appartement avec balcon en RDC surélevé avec ascenseur, proche commerces et maison de santé. À 5mn du tramway, 100m d'une école élémentaire et école expérimentale. Offrant : entrée sur le séjour de 25m², cuisine aménagée, salle de douches avec W.C. Cave + parking extérieur. DPE réalisé le 26/11/2021 Contacter ADAM au 06 59 81 72 73 Copropriété de 272 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5400 euros. Adam BOUKTIR Agent Commercial - Numéro RSAC : 905310884 - CAEN. - DPE : E - Val : 3 - GES : A - 263 - Réf. : 17-2266

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

**CAEN - 124 000 €**

A VENDRE F2 CAEN AVEC BALCON SUD-OUEST. Dans résidence en copropriété de 100 logements, au 3ème étage par ascenseur dans un bâtiment de 4 étage avec interphone. Appartement comprenant: entrée avec placard, séjour avec balcon expo. sud-ouest, cuisine avec ouverture possible sur le séjour, chambre avec balcon, salle de bains avec wc, cave et un parking extérieur privé. Charges: 143.10euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. FENTRES PVC. CLASSE ENERGIE: E Copropriété de 300 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1717.28 euros. - DPE : E - Val : 50 - GES : E - 232 - Réf. : 1-12702

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

**CAEN - 128 400 €**

Un Appartement de 2 pièces dans une petite résidence en copropriété comprenant : une entrée, une cuisine aménagée, un séjour exposé sud est, une chambre, une salle de bains, un wc séparé et un dégagement avec grand placard. Une cave et un parking extérieur privé. Charges: 188 euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT Copropriété de 72 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2264 euros. - DPE : E - Val : 67 - GES : E - 311 - Réf. : 12-268

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77

**HEROUVILLE SAINT CLAIR - 128 400 €**

Appartement en rez-de-chaussée de type T3 entre le centre ville et le quartier du Bois. Offrant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur un jardin clos avec vue sur le parc, couloir avec placard desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC. DPE réalisé le 10/08/2021 Contacter ADAM : 06.59.81.72.73 Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2450 euros. Adam BOUKTIR Agent Commercial - Numéro RSAC : 905310884 - CAEN. - DPE : E - Val : 4 - GES : A - 275 - Réf. : 17-2251

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

**EXCLUSIVITÉ****CAEN**

En exclusivité, Caen, dans une résidence avec ascenseur, beau 2 pièces de 50 m² environ comprenant entrée, séjour donnant sur grand balcon exposé sud, cuisine aménagée, belle chambre, salle de bains. Parking privé et cave. Faire vite ! - DPE : D - Val : 42 - GES : D - 242 - Copropriété : Oui - Charges copropriété : 143 € - Pas de procédure en cours - Réf. : 658

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16

**VENDU PAR LE GIC****IFS**

A ÉTÉ VENDU EN EXCLUSIVITE GIC 3PP DUPLEX IFS PLAINE. Dans petite résidence en copropriété de 30 logements. Un appartement de 3 pp en duplex comprenant: entrée avec wc, cuisine aménagée avec ouverture possible sur le séjour, séjour avec porte fenêtre PVC et volet élec. donnant sur balcon, à l'étage un palier avec 2 placards, 2 chambres dont une avec un grand placard, une salle de douche, cave et un parking extérieur privé avec barrière automatique. Charges: 211.91euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE: D Copropriété de 101 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2542.99 euros. - DPE : D - Val : 44 - GES : D - 218 - Réf. : 1-12561

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

**VENDU PAR LE GIC****HEROUVILLE SAINT CLAIR**

A ÉTÉ VENDU. Dans résidence en copropriété de 136 logements. Un appartement de 4 pp comprenant: entrée, séjour avec balcon et loggia sud-ouest, 3 chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains, un wc, des placards et une cave. Charges: 232.86euros / mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT OU POUR PLACEMENT. CLASSE ENERGIE: E Copropriété de 370 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2794.39 euros. - DPE : E - Val : 3 - GES : A - 274 - Réf. : 1-12628

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

**VENDU PAR LE GIC****CAEN**

A ÉTÉ VENDU EN EXCLUSIVITE DU GIC F3 AVEC BALCON SUD CAEN MEMORIAL. Dans résidence récente en copropriété de 50 logements avec interphone et ascenseur. Un appartement 3pp avec beau séjour donnant sur balcon sud, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec fenêtre, wc et garage en sous-sol. Charges: 162.54euros/mois chauffage et eau chaude inclus. IDEAL POUR SE LOGER. CLASSE ENERGIE: C Copropriété de 90 lots Charges annuelles : 1950.57 euros. - DPE : C - Val : 23 - GES : C - 121 - Réf. : 1-12652

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



Appartements CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 129 300 €

A VENDRE secteur Mémorial - F2 avec balcon: Au 1er étage dans une résidence récente de 60 logements sur 3 étages. Un appartement de 2pp comprenant entrée avec placard, séjour avec balcon sud-ouest et cuisine ouverte, une belle chambre, une salle de bains avec wc et un parking en sous-sol fermé par porte automatique. Charges: 81.39euros/mois chauffage et eau chaude élec. Fenêtres PVC. Prévoir rafraîchissement. CLASSE ENERGIE: D Copropriété de 120 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles: 1025.12 euros. - DPE: D - Val: 6 - GES: B - 218 - Réf.: 1-12688

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 129 600 €

VENOIX, au 3ème et dernier étage, agréable appartement sur parquet, lumineux et traversant comprenant, entrée, placards, cuisine indépendante, séjour/ salon (ou 3ème chambre), donnant sur un parc arboré (pas de vis à vis) couloir avec placards, desservant deux chambres, un WC et une salle de bains avec fenêtre, grande cave privative et jardin dans la résidence Parking aisé aux abords de la résidence, proche de toutes commodités et écoles. Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles: 2665 euros. - DPE: F - - GES: E - Réf.: 15-10529NF

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

IFS - 133 750 €

POUR INVESTISSEURS - IFS - T3 EN DUPLEX - Cet appartement est vendu loué à une locataire sérieuse en place depuis plusieurs années. Il comprend une entrée avec placard, un WC, un grand séjour, une cuisine indépendante. A l'étage, un palier desservant 2 chambres, un placard et une salle d'eau. Vendu avec une cave et un stationnement extérieur. Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles: 966.5 euros. - DPE: C - Val: 28 - GES: C - 155 - Réf.: 15-10534LDE

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32

*Faites comme nous
Confiez la vente de votre bien au*



**CAEN - 134 600 €**

A VENDRE DANS LE GIC CE BEAU F2 CAEN HAIE VIGNE / BEAULIEU. Dans résidence en copropriété entièrement rénovée extérieurement de 200 logements avec interphone et ascenseur. Un appartement au 3ème étage comprenant: entrée avec dégagement, beau séjour expo. sud-ouest avec placard, une chambre, cuisine aménagée et équipée, une salle de douches aménagée, une cave et parking extérieur dans la résidence (possibilité garage en plus) Chauffage semi collectif élec. Charges: 102.29euros/mois CLASSE ENERGIE: D Copropriété de 450 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles: 1227.5 euros. - DPE: D - Val: 6 - GES: B - 202 - Réf.: 1-12725

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 135 000 €**

A VENDRE, dans une résidence récente de 2011, un appartement de deux pièces principales avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, séjour, balcon, cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau privative, wc. Place de parking en sous-sol. Copropriété de 89 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 euros. - DPE : D - Val : 5 - GES : B - 183 - Réf. : E9600

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 138 500 €**

A vendre: appartement de deux pièces principales vendu loué (494 euros CC) situé au 1er étage dans une résidence récente de 2012, proche de toutes commodités comprenant : entrée avec placard, séjour-cuisine lumineux avec balcon, chambre, salle d'eau, wc. Place de parking en sous-sol. Idéal investisseurs A voir sans tarder. Copropriété de 30 lots Charges annuelles : 1361.47 euros. - DPE : A - Val : 10 - GES : B - 44 - -Réf. : 3728

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 139 000 €**

A VENDRE A CAEN EN EXCLUSIVITE BEAU F2 AVEC JARDIN PRIVATIF EXPO. OUEST. Dans résidence de standing en copropriété de 88 logements avec interphone et ascenseur. Un appartement de 2 pp comprenant: entrée, séjour avec un grand balcon loggia expo. ouest donnant sur un petit jardin privatif, grande cuisine aménagée donnant sur le balcon loggia et avec ouverture possible sur le séjour, une buanderie, couloir avec placard, salle de bains, wc, chambre expo. ouest avec son dressing, cave et une place parking privée. Charges: 122.66euros/mois chauffage et eau chaude inclus. Copropriété de 305 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1471.94 euros. - DPE : D - Val : 40 - GES : D - 209 - Réf. : 1-12726

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 139 000 €**

Caen proche université appartement F2 comprenant entrée séjour balcon cuisine chambre Salle de bains wc cave et parking . actuellement loué 521.40 + charges 115euros bail depuis 20/07/2009 Copropriété de 91 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1406.71 euros. DPE : E - DPE : E - Val : 11 - GES : C - 241 - Réf. : 13-3192

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 139 000 €**

EXCLUSIVITE Au 4ème et dernier étage avec une vue dégagée (SUD/OUEST) dans résidence sécurisée (interphone/gardien) Beau 3 PP de 60.50 m2 (loi carrez), comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle d'eau, cave. A VISITER... Copropriété de 207 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1209 euros. DPE : F - DPE : F - Val : 13 - GES : C - 414 - Réf. : 13-3316

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**MONDEVILLE - 147 125 €**

MONDEVILLE - Appartement de 57 m² en rez-de-chaussée surélevé situé à 10 min centre ville de Caen, proche toutes commodités (écoles, bus, commerces) accès périphérique à 5 min. APPARTEMENT lumineux comprenant : entrée avec rangement, cuisine aménagée semi-équipée, séjour/salon spacieux exposé S/O, une chambre, un dressing, une salle d'eau et W.C. séparés. Cave et place de parking collectif complète ce bien. DPE E val. 266 - GES G. Réf. 17-18-2279

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 149 000 €**

POUR INVESTISSEURS, APPARTEMENT 3 pièces avec balcon dans résidence standing avec gardien, ascenseur, espaces verts. Loué depuis le 31/01/2019 500euros h.c + 150euros charges locatives. Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, WC, SdB, dressing 5,43m², placards, cave, 2 parking dont un en sous-sol. Copropriété de 326 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2280 euros. - DPE : D - Val : 53 - GES : E - 227 -Réf. : 12-6055

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77





Appartements CAEN & Périphérie



EXCLUSIVITÉ

CORMELLES LE ROYAL - 150 500 €

*EXCLUSIVITÉ *Dans résidence récente de très bon standing avec espaces verts, proche des commerces et transports, découvrez ce 2 pièces en parfait état donnant sur terrasse idéalement exposée Entrée avec placard, grand séjour avec cuisine , chambre et sde.Cave.Possibilité garage en sous-sol en sup. - DPE : C - Val : 4 - GES : A - 147 - Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 952 €- Alur Nombre de lots : 33- Pas de procédure en cours -Réf. : 15-1054SRE

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 159 000 €

Hyper-centre quartier Saint Jean, F2 composé d'un entrée , séjour de 21 m2 avec balcon, cuisine individuelle, dégagement desservant un wc, une chambre, et une salle de douche. Bon état général. Huisserie PVC double vitrage. Idéal premier achat ou investissement locatif avec 2chambres possibles. Vendu libre. Pas de procédure en cours. dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 480 euros. - DPE : E - Val : 30 - GES : C - 240 -Réf : 24-293CH

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40



EXCLUSIVITÉ

CAEN

Caen, dans immeuble avec ascenseur proche commerces, très bel appartement avec garage (76 m² env.) comprenant séjour-salon expo sud, cuisine équipée, deux belles chambres, sdb. Environnement calme, à proximité des commodités. - DPE : E - Val : 14 - GES : C - 271 - Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 100 €- Alur Nombre de lots : 0- Pas de procédure en cours -Réf. : 660

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 173 900 €

COLOCATION MEUBLE - CAEN Proximité immédiate du centre - Appartement refait entièrement à neuf, comprenant une entrée avec placard, grande pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, 3 chambres, une salle d'eau. Vendu avec une cave et un parking extérieur. Rénovation de très belle qualité ! Très bonne rentabilité !! Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1431.81 euros. - DPE : E - Val : 60 - GES : F - 257 Réf. : 15-10428LDE

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CAEN - 176 550 €

CAEN VENOIX - Joli appartement en rez-de-chaussée de chaussée surélevé, quartier très calme à proximité des écoles et de toutes commodités (pharmacie, commerces, tabac-presse, poste, bus de ville), stade Malherbe à seulement quelques minutes et accès rapide au périphérique. Il comprend une entrée avec couloir, salle/ salon de 20m2, cuisine équipée, salle de bain, deux chambres dont une avec dressing, appartement. Cave et place de parking privé complète ce bien DPE réalise le 02/11/2021 Copropriété de 778 lots Charges annuelles : 1820 euros. Adam BOUKTR Agent Commercial - Numéro RSAC : 905310884 - CAEN. - DPE : E - Val : 65 - GES : F - 296 - Réf. : 17-2264

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 176 550 €

Dans une résidence récente de très bon standing, proche des commerces et transports, venez découvrir ce F2 avec balcon. Cet appartement comprend une entrée avec placard, séjour de 22 m² avec cuisine aménagée, chambre et salle d'eau. Bon état général. Huisserie PVC double vitrage. Parking en sous-terrain. Idéal premier achat ou investissement locatif. Copropriété de 76 lots (pas de procédures en cours) - Charges annuelles : 550 €. DPE B val. 52 - GES C. Réf. 17-18-2281

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 180 100 €

Exclusivité Caen, secteur Vaucelles, appartement de 5 pièces de près de 80m² en très bon état comprenant : entrée avec placard, cuisine équipée, arrière cuisine, séjour salon donnant sur balcon sud avec vue agréable, 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau. Petite copropriété au ravalement récent et entouré d'espaces verts. Cave, Garage, fenêtres PVC, volets électriques ! A voir rapidement, à 2 pas des commerces de proximité et écoles... Copropriété de 284 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2490 euros. - DPE : E - Val : 64 - GES : F - 277 - Réf. : 722

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



EXCLUSIVITÉ

MONDEVILLE - 181 900 €

DUPLEX MONDEVILLE Proche des transports et des Rives de l'Orne, venez découvrir ce beau duplex, très lumineux, offrant une belle pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée donnant sur balcon. 2 chambres et salle de bain. Nombreux rangements. Cave et garage fermé. Aucuns travaux à prévoir. Coup de coeur assuré. - DPE : C - Val : 5 - GES : A - 167 - Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 1026- Alur Nombre de lots : 41- Pas de procédure en cours -Réf. : 15-10555SRE

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 200 000 €

A VENDRE EN EXCLUSIVITE A CAEN : Dans une résidence située dans le centre ville de Caen, un appartement de type 3 pièces d'une superficie d'environ 82 m² situé au 1er étage avec ascenseur comprenant : grande entrée, cuisine avec placard intégré et balcon, séjour exposé SUD OUEST avec cheminée décorative, salon (ou 2^{ème} chambre), chambre avec placard, salle de bains, WC. Vendu loué moyennant un loyer de 575 euros + 130 euros de charges (bail du 22/10/2021). Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1900 euros. - DPE : D - Val : 39 - GES : E - 166 Réf. : E09959

IMMO DE FRANCE - NORMANDIE - CAEN
02 31 85 40 93

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 222 000 €**

Nouveau et exclusif, hyper centre, en étage élevé, dans immeuble avec ascenseur, beaux volumes pour cet appartement, comprenant entrée, cuisine, cellier, séjour parqueté, deux chambres (possibilité 3), salle de douches, wc, huisseries pvc, balcon avec vue château. une cave, idéal investisseur classe énergie en cours. Charges copropriété : 1332€ - Réf. : 6-394

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10

**EXCLUSIVITÉ****BIEVILLE BEUVILLE - 222 600 €**

Appartement 3 PP avec jardinnet dans la Ferme du Dan, comprenant entrée sur séjour-salon cheminée avec cuisine aménagée équipée ouverte, 2 chambres, sdb aménagée (douche et baignoire) , wc, jardin, chauffage individuel électrique, faibles charges 64 euros/mois, très bon état , prestations de qualité - DPE : D - - GES : C - - Réf. : 12-301

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 224 000 €**

CAEN Rive droite Dans Belle résidence sécurisée, idéal famille pour ce 5 pp au 3eme étage avec ascenseur, cuisine A/E récente, beau séjour de 28 m² S/O, 3 chambres, garage, cave et grenier. libre à la vente Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2458 euros. DPE : D - DPE : D - Val : 32 - GES : D - 211 - Réf. : 13-3295

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**CAEN - 233 000 €**

CAEN NORD DANS RESIDENCE avec GARDIEN Proche commerces , écoles et bus de ville BEAU F4 entièrement rénové avec gout comprenant entrée placards, Séjour avec balcon S/O, cuisine aménagée et équipée 3 chambres Salle de douches et WC . Cave et place de parking extérieur . ETAT IRREPROCHABLE . (possibilité d'agrandir le séjour avec une chambre)!!! . Copropriété de 526 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2800 euros. DPE : D - DPE : D - Val : 11 - GES : C - 229 - Réf. : 13-3323

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**CAEN HASTING - 235 000 €**

F2 dans un programme neuf situé quartier Hasting à 5 min du centre ville à pied de l'hyper centre. Prestations de qualité. (parquet massif, placards, commande à distance des volets, éclairages, chauffage...) Chaque lot est vendu avec un balcon, une cave, un parking souterrain et un local vélo commun. Eligibilité PINEL, Prêt à Taux Zéro, TVA 20%. Copropriété de 58 lots Charges annuelles : 720 euros. - DPE : B - - GES : B - -Réf. : 24-295CH

HABITAT PROJECT IMMOBILIER CAEN
02 31 43 95 40

**CAEN - 249 800 €**

NOUVEAU - CAEN HYPER CENTRE - Très bel appartement de 4 pièces principales disposant d'une entrée, séjour/salon très lumineux exposition OUEST, cuisine aménagée, couloir desservant 2 grandes chambres, salle de bains, WC et dressing. Fenêtres PVC double vitrage. Nombre de lots de copropriété : 11 (pas de procédure en cours)- charges annuelles de copropriété : 1512 € - DPE : D A visiter ! - DPE : D - Val : 6 - GES : B - 214 - Réf. : 13-3309

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

**CAEN - 262 000 €**

Caen petites boucheries, au calme, beaux volumes pour ce 4 pièces en tres bon état de presentation comprenant : entree, séjour donnant sur beau balcon plein sud, cuisine, deux chambres, une salle de douches, une salle de bains, wc, cave et stationnement en sous sol. classe energie en cours. - - Val : 31 - - 158 - -Réf. : 6-328

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 273 500 €**

Exclusivité GIC - Caen hyper centre, aux pieds des commerces et du Tram, appartement rénové de 63 m² avec balcon exposé sud sans vis à vis offrant cuisine, séjour, 3 chambres,, salle de bains. Parking libre, sécurisé mais non numéroté. Faibles charges. Vendu/ loué à hauteur de 1125 euros/mois. Spécial investisseur. Pour les informations et visites merci de me contacter Samuel Lesouef 06 67 75 05 34 ou samuel.espaceimmo@gmail.com Copropriété de 185 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1100 euros. - DPE : C - - GES : D - Réf. : 17-2211

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60

**EXCLUSIVITÉ****CAEN - 274 000 €**

Vue sur l'hippodrome de CAEN, Nouveauté dans belle résidence avec ascenseur et gardien Expo sud/ouest pour ce beau 3PP de 75 m² au 3ème étage comprenant, belle entrée, séjour, salon, une chambre, cuisine et arrière cuisine. LIBRE A LA VENTE. (possibilité garage en supplément) Copropriété de 117 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2200 euros. DPE : D - DPE : D - Val : 52 - GES : E - 222 - -Réf. : 13-3306

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



Appartements CAEN & Périphérie



CAEN - 284 000 €

Appartement dans quartier recherché offrant : Au rez-de-chaussée : un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée. A l'étage : trois chambres, salle de bains, toilettes. Superficie de 90m² au sol, 70m² loi Carrez. Secteur calme sans vis-à-vis avec belle vue sur l'église Saint Sauveur. Possibilité d'acquiescer une place de parking au sein de la cour intérieure sécurisée. Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1800 euros. Julien ROSSI Agent Commercial - Numéro RSAC : - - DPE : E - Val : 7 - GES : B - 242 - Réf. : 6-388

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 286 200 €

Appartement entièrement parqueté dans résidence proche commerces et bus, situé au 2ème étage, 91,79m², séjour 24m² possibilité d'agrandir avec une chambre de 9,40m², balcon expo sud, cuisine semi aménagée 11,60m²,wc, dégagement avec placards 7,59m², salle de bains carrelée, deux chambres (14,25,10,43m²) cave et garage en sous-sol, chauffage collectif au gaz, 264 euros de charges mensuelles - - Val : 73 - - 315 - - Réf. : 12-291

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



EXCLUSIVITÉ

FLEURY SUR ORNE - 320 000 €

Nouveau- au calme, immeuble ancien en pleine propriété comprenant : 4 appartements et un garage vendus loués, un t1 de 21m², un t2 de 31m², un t2 de 30m², un appartement t3 de 58m². produit rare. plus d'informations par telephone. classe énergie e et g selon les lots. - - - - Réf. : 6-374

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN - 333 000 €

dans résidence de Standing avec ascenseur, bel appartement de 113 m² comprenant , entrée avec placards et dégagement, vaste séjour/salon de 40 m² avec balcon expo OUEST, cuisine séparée aménagée, WC, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains privative, une salle d'eau avec WC., une buanderie. Nombreux placards. (possibilité de faire une 4ème chambre) Chauffage individuel au gaz de ville. Un garage privatif et une cave en sous-sol pour les annexes. A visiter rapidement! Copropriété de 413 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1656 euros. - DPE : C - - GES : D - 151- Réf. : 15-10543NF

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 363 000 €

rés bel appartement ancien au dernier étage en duplex de 105 m² au sol avec pierre et poutres apparentes situé proche rue Saint Pierre. Au premier niveau : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, séjour avec cheminée, wc, chambre. Au second niveau: salle de bains et 2 chambres. Il est en très bon état général dans une petite copropriété de 5 lots. Charges annuelles de 1284 euros. Vues exceptionnelles sur la totalité de l'appartement, coup de coeur assuré. Rare sur le marché. DPE réalisé le 05/02/2016 Pour les informations et visites merci de me contacter Samuel Lesouef 06 67 75 05 34 ou samuel.espaceimmo@gmail.com Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1284 euros. - DPE : D - Val : 36 - GES : E - 156 - Réf. : 17-2227

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



CAEN - 380 000 €

UNIQUEMENT DANS LE GIC - Bel Appartement RENOVE d'environ 107 m² Caen hyper centre avec possibilité Garage . Dans une immeuble en Pierre de Caen, de 27 lots, un appartement lumineux et parqueté de 5 PP comprenant:entrée avec placard, dressing, 3 grandes chambres. une salle de bains avec fenêtre, wc avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée, grand séjour - salle à manger traversant. Vendu avec une cave. Possibilité d'acheter un garage et une chambre de bonne en plus. Copropriété de 23 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2053.7 euros. - DPE : C - Val : 25 - GES : C - 121 - Réf. : 1-12692

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

1^{er} Groupement Immobilier du Calvados
www.gicimmobilier.fr



EXCLUSIVITÉ

CAEN - 428 000 €

NOUVELLE EXCLUSIVITE - Caen Rive Gauche - Immeuble en copropriété d'environ 300 m² composé de 6 T2 (de 36 à 60 m²) avec 6 parkings. L'ensemble est vendu/loué dans sa totalité à hauteur de 31920 euros HC. Bonne rentabilité - Idéal investisseur. Travaux à prévoir pour déficit foncier. Pour les informations et visites merci de me contacter Samuel Lesouef 06 67 75 05 34 ou samuel.espaceimmo@gmail.com Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2700 euros. Réf. : 17-2265

ESPACE IMMO MOULIN
02 31 26 44 60



VENDU PAR LE GIC

CAEN

A ÉTÉ VENDU . GRAND F1 BIS CAEN CANAL AVEC BALCON SUD-EST. Dans résidence en copropriété de 32 logements. Au dernier étage un appartement comprenant: entrée avec placard, séjour avec coin-nuit avec accès par porte fenêtres PVC sur balcon sud-est, grande cuisine (ouverture possible sur le séjour, salle de bains, wc et caves. Charges: 140.82 euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. Prévoir travaux et aménagement possible en 2 pp. DPE : E - Val : 59 - GES : E - 327 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 140.82- Alur Nombre de lots : 119- Pas de procédure en cours -Réf. : 1-12660

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



VENDU PAR LE GIC

CAEN

A ÉTÉ VENDU . Dans petite résidence en copropriété de 25 logements au 3ème et dernier étage un appartement comprenant: entrée, séjour avec fenêtre vélux et volet, cuisine séparée, une salle de bains avec fenêtre vélux et wc, cave et parking. Appartement vendu loué depuis le 21/07/2017 loyer: 311.73euros/mois + charges locatives de 55euros/mois. UNIQUEMENT POUR PLACEMENT. Charges: 66.90euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE: D Copropriété de 75 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 802.74 euros. - DPE : D - Val : 45 - GES : D - 241 - Réf. : 1-12675

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



VENDU PAR LE GIC

CAEN

A ÉTÉ VENDU EN EXCLUSIVITE GIC EN 2 JOURS. Dans résidence en copropriété dans un immeuble de 10 logements au 2ème étage un appartement comprenant: entrée avec placard, un grand séjour de 28 m2 avec balcon sud-ouest, cuisine ouverte avec une grande arrière cuisine, 2 belles chambres, salle de bains avec séchoir, WC, cave et grenier. Charges: 90euros/mois chauffage et eau chaude ind. au gaz. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE: E Copropriété de 300 lots (). Charges annuelles : 1080 euros. - DPE : E - Val : 62 - GES : E - 284 Réf. : 1-12678

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



VENDU PAR LE GIC

HEROUVILLE ST CLAIR

A ÉTÉ VENDU HEROUVILLE BELLES PORTES BEAU F3. Dans résidence de standing de 101 logements en copropriété avec ascenseurs et interphone. Bel appartement avec vue panoramique, comprenant: entrée avec placard, séjour avec vue canal, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc, cave et parkings au pied de la résidence. Charges: 150,12euros/mois chauffage et eau chaude collectifs. Fenêtres CLASSE ENERGIE: D Copropriété de 201 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1801.5 euros. - DPE : D - Val : 2 - GES : C - 191 - Réf. : 1-12696

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



VENDU PAR LE GIC

CAEN

A ÉTÉ VENDU EN EXCLUSIVITE DU GIC BEAU 4PP TERRASSE CAEN ST OUVEN. Au dernier étage par ascenseur dans résidence en copropriété dans immeuble de 32 logements. Appartement comprenant entrée avec penderie donnant sur séjour-salon avec accès sur une vaste terrasse sud-ouest, cuisine aménagée + buanderie 2 chambres dont une avec terrasse offrant une vue sur panoramique sur Caen, salle de bains, wc, cave et un beau garage. Charges: 191euros/mois chauffage mixte, Copropriété de 216 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2292.09 euros. - DPE : E - Val : 8 - GES : B - 259 Réf. : 1-12698

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



VENDU PAR LE GIC

HEROUVILLE SAINT CLAIR

A ÉTÉ VENDU PAR NOS SOINS CE BEAU F3 HEROUVILLE HAUTE FOLIE. Dans résidence avec interphone en copropriété de 385 logements. Au 4ème et dernier étage par ascenseur, un appartement comprenant: une belle entrée avec un grand placard, un vaste séjour expo. sud-ouest, cuisine aménagée et équipée avec ouverture possible sur le séjour, 2 chambres dont une avec un grand placard, une salle de douches neuve avec fenêtre, un wc, cave et possibilité achat d'un garage en plus à côté. Charges: 168.37euros/mois chauffage et eau chaude inclus. CLASSE ENERGIE: E Copropriété de 990 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2020.48 euros. - DPE : E - Val : 4 - GES : A - 300 -Réf. : 1-12707

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

Quelle est la valeur de ma maison, de mon appartement... ?

Le GIC vous offre une ESTIMATION de votre bien, n'hésitez à pas à contacter l'une de nos agences





Appartements CAEN & Périphérie



VENDU PAR LE GIC

CAEN

A ETE VENDU PAR NOS SOINS CE F3 AVEC BEAU BALCON SUD CAEN BEAULIEU. Dans résidence en copropriété de 150 logements avec interphone et ascenseur. Au 1er étage un appartement de 3pp comprenant: entrée avec placard, séjour avec baie vitrée donnant sur un beau balcon sud-ouest, cuisine avec possibilité d'ouverture sur le séjour, couloir, 2 belles chambres, salle de bains, wc, cave et garage en sous-sol sécurisé. Charges: 217.95euros /mois chauffage et eau froide inclus. CLASSE ENERGIE: D Copropriété de 327 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2615.44 euros. - DPE : D - Val : 10 - GES : B - 230 - Réf. : 1-12711

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01



VENDU PAR LE GIC

CAEN

A vendre bel appartement 95 m², 6eme étage avec ascenseur superbe vue sur la prairie composé d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine indépendante à réaménager, un séjour salon 36 m² donnant sur un balcon, deux belles chambres dont une avec penderie, une salle de douche, un wc séparé et un cellier. IMPORTANT : une cave et garage fermé complètent ce bien. Chauffage gaz et eau collectif Copropriété de 258 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2966 euros. - DPE : D - Val : 34 - GES : D - 153 - Réf. : 12-259

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



VENDU PAR LE GIC

CAEN

CAEN NORD, proche du CHU au pied du tram Appartement T4 composé d'un séjour exposé plein sud bénéficiant d'un balcon avec une vue imprenable sur caen, une cuisine aménagée, un cellier, trois chambres, un wc, une salle de douche, de nombreux placards. Ce bien dispose d'une cave, d'un local vélo et d'emplacement de stationnement libre. Pas de travaux à prévoir chauffage collectif. Charges annuelles 2300 euros Idéal pour colocation Copropriété de 167 lots Charges annuelles : 2307 euros. - DPE : C - Val : 29 - GES : C - 137 - Réf. : 12-285

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77



VENDU PAR LE GIC

CAEN

Hyper centre historique, Appartement F2 d'environ 40 m² au pied des commerces et des transports, Séjour et chambre plein sud, chauffage individuel électrique, salle d'eau avec wc et emplacement machine à laver. Idéal pour une première acquisition ou pour faire du locatif. Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 euros. - DPE : D - Val : 6 - GES : B - 219 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 800- Alur Nombre de lots : 10- Pas de procédure en cours -Réf. : 647

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



VENDU PAR LE GIC

CAEN

Bel appartement traversant d'environ 63 m², situé au deuxième et dernier étage sans ascenseur, avec balcon exposé Sud. Il se compose d'une entrée avec placard penderie, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, WC indépendant, salle d'eau et une seconde chambre; Copropriété de 66 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2200 euros. - DPE : E - Val : 10 - GES : B - 250 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 2200- Alur Nombre de lots : 66- Pas de procédure en cours -Réf. : 630

SERENIUM IMMOBILIER
02 31 72 28 58



**Vous êtes vendeur,
n'hésitez pas
Le mandat Décisio,
c'est le bon choix !**



RESTONS EN CONTACT



Découvrez la **nouvelle page Facebook** du **GIC** et tenez-vous informés :

- Sur l'actualité du réseau GIC
- Les dernières infos du marché immobilier sur votre secteur
- Nos offres d'emplois
- Nos offres de parrainage
- ...et bien d'autres surprises à découvrir !

SCANNEZ MOI



Les dernières infos du marché immobilier sur votre secteur !



Appartements Bord de mer



EXCLUSIVITÉ

TOURGEVILLE - 23 000 €

Dans une résidence proche golf, BOX extérieur, équipé d'étagères, deux prises électriques, accès facile, surface, 15 m² Copropriété de 55 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 52 euros.- Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 12.7- Alur Nombre de lots : 55- Pas de procédure en cours -Réf. : 2-781612724

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



COURSEULLES - 60 000 €

COURSEULLES SUR MER PROCHE PORT ET MER F1 A RENOVER entrée Pièce de vie avec coin cuisine Salle de douches WC . Bonne exposition. Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 565 euros. DPE : E - DPE : E - Val : 9 - GES : E - 298 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 565- Alur Nombre de lots : 30- Pas de procédure en cours -Réf. : 13-3245

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 69 000 €

Dans la résidence LE LITTORAL, à deux pas de la plage et du centre-ville, à vendre studio comprenant : entrée avec placard, pièce de vie donnant sur balconnet, coin cuisine, salle de douche avec WC. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Vendu avec cave. - DPE : F - Val : 11 - GES : C - 371 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 37- Alur Nombre de lots : 163- Pas de procédure en cours -Réf. : 3-2704

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



OUISTREHAM - 89 500 €

Studio de 19m² situé dans la rue de la Mer dans résidence avec ascenseur : composé d'une entrée, salle d'eau, cuisine, pièce de vie avec balcon Ouest. idéal pour une résidence secondaire. Un parking extérieur. DPE : E. Copropriété de 135 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 530 euros. - DPE : E - Val : 12 - GES : C - 291 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 530- Alur Nombre de lots : 135- Pas de procédure en cours -Réf. : 8-11512

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



BLONVILLE SUR MER - 89 500 €

EMPLACEMENT IDEAL - Résidence en FRONT DE MER, studio en rez de chaussée, composé d'une entrée, d'une pièce à vivre avec une kitchenette ouverte et une salle de bains avec WC. Idéal pied à terre. Proche centre ville et accès à la plage sans route à traverser. Copropriété de 137 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 480 euros. - - - Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 40- Alur Nombre de lots : 137- Pas de procédure en cours -Réf. : 2-793

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



BERNIERES SUR MER - 102 600 €

dans petite copropriété pleine de charme de 5 appartements, à proximité de la mer. F1 très bon état général. Entrée, pièce de vie traversante plein sud, idéal résidence secondaire ou première acquisition, Classe Energie : en cours Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 250 euros. - - Val : 20 - - 620 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 250- Alur Nombre de lots : 5- Pas de procédure en cours -Réf. : 15-10406

LE STRAT IMMO
02 31 79 32 32



CABOURG - 114 850 €

Proche du centre-ville, dans villa cabourgeaise, à vendre charmant studio comprenant pièce de vie avec mezzanine, coin cuisine, salle de douche avec WC. - DPE : G - Val : 33 - GES : D - 994 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 46- Alur Nombre de lots : 13- Pas de procédure en cours -Réf. : 3-2670

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



HONFLEUR - 118 500 €

HONFLEUR F2 DE 45 M² AVEC BALCON Comprenant entrée, Séjour avec balcon S/E cuisine ouverte, chambre, Salle de bains avec WC, Dressing, Cave . Prévoir travaux . Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1597 euros. DPE : G - DPE : G - Val : 29 - GES : D - 506 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 1597- Alur Nombre de lots : 50- Pas de procédure en cours -Réf. : 13-3259

CABINET AUMOND-GIBON-PRAIRIE
02 31 15 60 31

1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

www.gicimmobilier.fr



VENDU PAR LE GIC

VARVILLE

Belle résidence, style normand avec piscine couverte entièrement rénovée, sauna, jacuzzi et gardien, lumineux appartement de 2 pp bénéficiant d'un très agréable balcon exposition sud ouest d'environ 5 m2 Ce bien offre une entrée avec placard, wc indépendant, séjour, cuisine semi-ouverte, équipée, dégagement partie nuit, salle d'eau avec véritable douche à l'italienne, chambre avec placard-dressing, jolie vue sur verdure Ce confortable bien dispose également d'un parking extérieur. DPE E. val. 374 - GES B. Réf 12636-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



VENDU PAR LE GIC

TOURGEVILLE

Sur les hauteurs, proximité du golf, ravissant appartement de 2 pp, très belle vue sur le parc et la MER. Ce bien, en excellent état et aménagé avec goût, bénéficie d'une cuisine contemporaine ouverte sur partie salle à manger, un salon avec cheminée, une chambre et une salle d'eau avec wc. Très bel environnement au sein d'un parc aux arbres séculaires, très belle vue MER dominante Bâtiments construits avec matériaux anciens. DPE G val. 498 - GES D. Réf 12594-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



VENDU PAR LE GIC

TOURGEVILLE

QUELQUES MN de DEAUVILLE - Domaine privé clos, ravissant appartement de 2PP au sein d'une résidence avec gardien et tennis. Ce bien, en excellent état, bénéficie d'une superbe vue dominante sur la campagne vallonnée. Entrée offrant espace pouvant être aménagé espace couchage, niveau supérieur, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau wc, très belle pièce de vie avec cheminée SUPERBE VUE SUR LA CAMPAGNE ENVIRONNANTE -DPE F val. 448 - GES D. Réf12466-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



VENDU PAR LE GIC

DEAUVILLE

Occupant 92 ans - Au sein d'un bel immeuble, proximité gare et marché, lumineux appartement de 3 PP offrant entrée, séjour ouvrant sur balcon exposition sud ouest, cuisine aménagée et équipée, dégagement, wc, 2 chambres, placard, dressing, salle de bains. Un garage en sous sol complète ce bien idéalement situé en ville.. Charges courantes et taxe foncière à la charge de l'occupant -DPE E val. 256 - GES B. Ref 2-662

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



VENDU PAR LE GIC

TOURGEVILLE

Hauteurs de Deauville, au sein d'un SUPERBE parc de 7 ha, appartement de 2 a 3 PP en duplex, offrant une très jolie vue. Ce bien, récemment et totalement rénové, prestations haut de gamme, se compose d'un double séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, lingerie avec wc en rez de chaussée, sols pierre de bourgogne. L'étage dispose d'une salle d'eau avec wc et d'une chambre très cosy. Emplacement de parking extérieur. -DPE E val. 315 - GES F. Ref 12661-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93

**LUC SUR MER - 148 900 €**

Vue mer ! Appartement de 3 pièces en parfait état dans une petite copropriété située à quelques pas de la mer et des commerces. Cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau. Cave et local commun pour les vélos. Faibles charges, faire vite ! Idéal investissement locatif ou pied à terre. DPE en cours - DPE : G - Val : 29 - GES : D - 4985 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 44- Alur Nombre de lots : 0- Pas de procédure en cours -Réf : 3263

CABINET PASCAL BLOT CAEN
02 31 85 76 16



EXCLUSIVITÉ

TROUVILLE SUR MER - 154 000 €

Proche GARE et COMMERCES - DERNIER ETAGE appartement 2 PP en duplex. Il se compose d'une entrée, séjour avec balcon, kitchenette, salle de bains-wc, une chambre et une mezzanine à l'étage. Cave en sous sol. Idéalement situé en ville, sans vis à vis, ce bien bénéficie d'une très belle vue dégagée. Travaux de rénovation à envisager. DPE G val. 537 - GES C. Réf. 2-807-12730

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



EXCLUSIVITÉ

OUISTREHAM - 164 000 €

En exclusivité à OUISTREHAM : 200m² de la mer et proche des commerces, appartement en dernier étage, 3 pièces de 49m² comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Vendu avec une cave. Idéal pour une résidence secondaire. DPE : E Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1033.44 euros. - Mentions légales : - Copropriété : Non- Charges copropriété : 1033.44-Alur Nombre de lots : 12- Pas de procédure en cours -Réf. : 8-11562-AP

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**COURSEULLES SUR MER - 169 000 €**

Pour INVESTISSEURS (statut LMNP=loyers défisicalisés), dans Résidence Senior Domitys LA PLAGE DE NACRE - RENTABILITE 4,50 % brut. Beau standing pour cet appartement meublé loué de 2PP de 46,88m² en rez-de-jardin avec jardin/terrasse (29,95 m²). Bail commercial au profit de la Sté DOMITYS de 11 ans, prenant fin le 28/12/2023 (locataire en place). Loyers garantis même en cas de vide locatif. Entretien logement et gestion pris en charge par DOMITYS sans frais. Loyer mensuel 611,28 euros HT hors charges soit loyer annuel de 7.335,40 HT. Part Charges copropriétaire : 348euros/an taxe foncière : 500 eur PRIX : 160000 euros + honoraires de 9.000 euros TTC (TVA récupérable sur honoraires d'un montant de 1.500 euros) S Nombreuses animations dont 5,63 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 262 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 15902 euros. - DPE : C - Val : 4 - GES : A - 150 - Réf. : 8-11597-NP

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



Appartements Bord de mer



COURSEULLES SUR MER - 169 000 €

A vendre, pour INVESTISSEURS (statut LMNP-loyers défiscalisés), dans Résidence Senior Domitys LA PLAGE DE NACRE à COURSEULLES SUR MER - RENTABILITE 4.50 % brut. Dans résidence de standing, appartement meublé loué de 2PP de 46,71 m² avec jardin/terrasse (17,77 m²), en très bon état dans un cadre très agréable. Bail commercial au profit de la Sté DOMITYS de 11 ans, prenant fin le 26/12/2023 (locataire en place). Loyer mensuel 611,28 euros HT hors charges soit loyer annuel de 7.254,37 HT. Loyers garantis même en cas de vide locatif. Entretien logement et gestion pris en charge par DOMITYS sans frais. Part Charges copropriétaire : 312euros/an taxe foncière : 500 eur PRIX : 160000 euros + honoraires de 9.000 euros TTC (TVA récupérable sur honoraires d'un montant de 1.500 euros) dont 5,63 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 262 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1500 euros. - DPE : C - Val : 4 - GES : A - 161 - Réf. : 8-11606-NP

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



VARAVILLE - 179 500 €

300m de la plage, golf du Home Panorama à proximité, belle surface pour cet appartement de 3 pièces de 54 m² : une entrée avec placards, un séjour/salon exposé ouest, une cuisine indépendante vue sur le parc, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant, cave, parking extérieur, charges annuelles 1513 euros CLASSE ENERGIE E Logement à consommation énergétique excessive. CLASSE CLIMAT B Copropriété de 17 lots (Pas de procédure en cours). annuelles : Martine CHARRUAUD Agent Commercial - Numéro RSAC : 80057312300018-CAEN - DPE : E - Val : 9 - GES : B - 281 - Réf. : 10-1290-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



SAINT ARNOULT - 190 000 €

A 3 km de Deauville, sur la commune de Saint Arnoult, grand deux pièces de 41m2 habitables, 46 m2 au sol. Comprenant une entrée, un salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée, balcon, une chambre, une salle de bains, w-c séparés. Parking extérieur. Situé dans une résidence avec piscine couverte, terrain de basket/football, terrain de pétanque, aire de jeux pour enfants. A 3km de Deauville (piste cyclable) et 500m des commerces. Proche Golf et Centre équestre, idéal pour vacances et/ou investissement location saisonnière. DPE E - GES B Charges 158 euros/mois Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1901 euros. - DPE : E - Val : 8 - GES : B - 261 - Réf. : 10-1302-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



TOURGEVILLE - 236 000 €

HAUTEURS DE DEAUVILLE - Proche Golf, appartement de 2 PP situé en rez de jardin au sein d'une résidence composée de beaux bâtiments normands implantés dans un vaste parc arboré de 7 ha Cet agréable appartement offre un séjour-salon avec cheminée et accès direct au parc, cuisine équipée, dégagement, placards, chambre, salle de bains, wc. Emplacement de parking extérieur. - Copropriété de 148 lots Charges annuelles : 2780 euros. - DPE : E - Val : 76 - GES : F - 326 - Réf. : 2-12624-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



EXCLUSIVITÉ

COURSEULLES SUR MER - 238 500 €

pour INVESTISSEURS (statut LMNP-loyers défiscalisés), dans Résidence Senior Domitys LA PLAGE DE NACRE à COURSEULLES SUR MER - RENTABILITE 4.55 % brut. Beau standing pour cet appartement meublé loué de 3 PP de 70,05 m² LC au 1er étage, en parfait état dans un bel environnement avec coeur d'ilot paysager. Bail commercial au profit de la Sté DOMITYS de 11 ans, prenant fin le 31/12/2022 (locataire en place). Loyers garantis même en cas de vide locatif. Entretien logement et gestion pris en charge par DOMITYS sans frais. Loyer mensuel 895 euros HT hors charges soit loyer annuel de 10.746 euros H.T. Part Charges copropriétaire : 472 euros/an taxe foncière : 679eur PRIX : 225000 euros + honoraires de 13.500 euros TTC (TVA récupérable d'un montant de 2.250 euros)Salle de réception Chambres d'hôtes Grand jardin, fleuri et arboré Terrasse Nombreuses animations dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 262 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2330 euros. - Réf. : 8-11574-NP

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



EXCLUSIVITÉ

TOURGEVILLE - 257 000 €

Charme et authenticité, cet appartement de 2 pp, occupe une partie du rez de chaussée d'un magnifique relais de poste implanté sur un parc de 7 ha, au sein d'une copropriété, offrant une magnifique vue dominante sur la mer. Entrée, salle d'eau - wc., belle pièce de réception avec cheminée et baie vitrée, telle un tableau, partie cuisine ouverte aménagée, une chambre définissent cet endroit. Cave et bûcher complètent l'ensemble Ce bien, séduira par son environnement exceptionnel, la qualité des matériaux, et la lumière des lieux. Eau chaude et froide, chauffage inclus dans les charges Copropriété de 288 lots Charges annuelles : 2720 euros. - cours - Réf. : 2-12683-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93

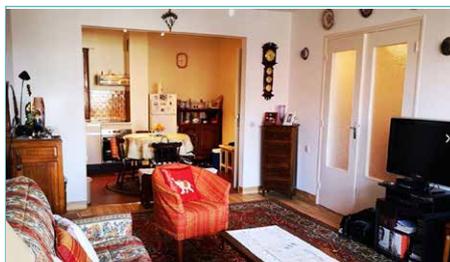


EXCLUSIVITÉ

OUISTREHAM - 296 800 €

Exceptionnel sur Ouistreham ! proche des commerces et des écoles, nous vous proposons à la vente en exclusivité d'un très bel appartement 4 pièces d'une superficie de 84.53m², offrant une entrée avec placard, un séjour bien exposé double exposition avec grand balcon, une cuisine pouvant être ouverte sur l'espace de vie, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains. Une cave et deux places de stationnement. Le bien est vendu libre avec une fin bail le 6 Septembre 2022. DPE : D Copropriété de 76 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1909.12 euros. - Réf. : 8-11608

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



CABOURG - 296 800 €

bel appartement de deux pièces principales spacieuses, comprenant une entrée avec nombreux placards de rangements, un couloir desservant une salle de bains, un double WC indépendant, un séjour /salon de 24 m² ,donnant sur une grande terrasse exposée Ouest, une chambre 12 m², exposée Ouest, une cuisine de 11 m² avec fenêtre. Parking sous sol. charges copropriété 1476 euros/ an Taxe foncière 1422 euros/an. Taxe habitation 915euros/an Classe énergie D Nombre de lots : 311 dont 153 lots principaux (Pas de procédure en cours). Martine CHARRUAUD Agent Commercial - Numéro RSAC : 80057312300018 - CAEN - Réf. : 10-1306-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



EXCLUSIVITÉ

DEAUVILLE - 341 000 €

L'hôtel Royal en voisin, belle situation et belle distribution pour cet appartement de 2 PP composé d'une entrée avec placards, cuisine ouvrant sur grand balcon- loggia de 14 m², lumineux séjour baies vitrées ouvrant sur ce balcon, dégagement avec placards, salle de bains-wc, chambre avec placard ouvrant également sur balcon. Un emplacement de parking et une cave complètent ce bien idéalement situé, proche plage et commerces Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2500 euros. - Réf. : 2-12637-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93



VENDU PAR LE GIC

**OUISTREHAM**

A Vendre à OUISTREHAM, entre la rue de la Mer et la plage, appartement de 2 PP situé au 1er étage vous offrant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle de bains/wc, une cave et un grenier. Très faibles charges. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 297 euros. - DPE : G - Val : 16 - GES : C - 487 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 297- Alur Nombre de lots : 10- Pas de procédure en cours -Réf. : 8-11546-LUC

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

VENDU PAR LE GIC

**COURSEULLES SUR MER**

BEAU STUDIO AVEC BALCON . Dans résidence récente de standing au 3ème et dernier étage par ascenseur. Un studio comprenant: entrée avec placard, séjour avec parquet donnant sur beau balcon, cuisine ouverte sur le séjour, salle de bains avec wc. Charges: 35.97euros/mois chauffage et eau chaude individuels au gaz. FENETRES PVC. IDEAL POUR UN LOGEMENT DE VACANCES. CLASSE ENERGIE: B Copropriété de 180 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 431.66 euros. - DPE : B - Val : 18 - GES : C - 78 Réf. : 1-12700

CABINET BILLET-GIRAUD CAEN
02 31 39 71 01

VENDU PAR LE GIC

**LUC SUR MER**

300 m de mer, dans petit immeuble en pierre, accès avec entrée indépendante, appartement 2 pièces 40 m² en duplex, rdc séjour, coin bureau, cuisine, à l'étage chambre avec salle de bains, beaucoup de charme, Peu de charges. Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours). - DPE : D - Val : 11 - GES : C - 218 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 0- Alur Nombre de lots : 2- Pas de procédure en cours -Réf. : 12-230

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77

VENDU PAR LE GIC

**DEAUVILLE**

EXCLUSIVITE - Belle résidence, style normand avec piscine couverte entièrement rénovée, sauna, jacuzzi et gardien, lumineux appartement de 2 pp bénéficiant d'un très agréable balcon exposition sud ouest d'environ 5 m². Ce bien offre une entrée avec placard, wc indépendant, séjour, cuisine semi-ouverte, équipée, dégagement partie nuit, salle d'eau avec véritable douche à l'italienne, chambre avec placard-dressing, jolie vue sur verdure. Ce confortable bien dispose également d'un parking extérieur. Copropriété de 160 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : -1440 euros. - DPE : E - Val : 10 - - 324 Réf. : 2-12636-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93

A ETE VENDU VENDU PAR LE GIC

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE**

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- A deux pas du centre ville, dans une résidence avec ascenseur, appartement exposé Ouest de deux pièces principales comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de bains, WC. Travaux de rafraîchissement à prévoir. - DPE : E - Val : 56 - GES : F - 242 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 68- Alur Nombre de lots : 58- Pas de procédure en cours -Réf. : 3-2662

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

A ETE VENDU VENDU PAR LE GIC

**CABOURG**

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- Dans l'éventail, à quelques pas de la mer, à vendre dans une petite copropriété de style normand, agréable appartement lumineux comprenant : entrée avec placard, séjour donnant sur double balcon, coin cuisine, chambre, salle de bains, WC séparés. Garage. - - Val : 9 - GES : E - 297 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 58- Alur Nombre de lots : 30- Pas de procédure en cours -Réf. : 3-2675

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79

VENDU PAR LE GIC

**TOURGEVILLE**

TRES BELLE VUE MER - Appartement de 2 PP en duplex, entièrement rénové au sein d'une résidence, 2ème et dernier étage, bâtiments en colombages, parc de 7 ha. Ce bien offre un séjour avec partie cuisine aménagée et équipée, lingerie. L'étage est composé d'une chambre en mezzanine, une salle d'eau avec wc. Très bel environnement, proche golf de Deauville. CHARME ET AUTHENTICITE. Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges DPE F. Ref 12566-1039

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93

VENDU PAR LE GIC

**TOURGEVILLE**

Très belle résidence, lumineux appartement de 3 PP en rez de jardin offrant une entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte et accès terrasse et GRAND JARDIN privatif de 110 m², deux chambres, placards, salle de bains avec wc. Un box complète l'ensemble idéalement situé à 150 m de la plage -DPE E val. 288 - GES B. Ref 650-12645

CABINET BILLET-GIRAUD DEAUVILLE
02 31 98 92 93

VENDU PAR LE GIC

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE**

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- appartement deux pièces principales en très bon état comprenant;entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de douche, WC. Balcon. Vendu avec une place de parking. - - - -Réf. : 3-2683

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



VENDU PAR NOS SOINS VENDU PAR LE GIC

VILLERS SUR MER

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- à proximité du centre ville, dans belle résidence sécurisée avec piscine et tennis, appartement 2 PP au dernière étage comprenant : entrée, séjour donnant sur balcon exposé SUD-OUEST, coin cuisine , chambre, salle de bains, WC séparé. Vendu avec place de parking. - DPE : E - Val : 8 - GES : B - 283 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 65- Alur Nombre de lots : 131- Pas de procédure en cours -Réf. : 3-2685

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



VENDU PAR NOS SOINS VENDU PAR LE GIC

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

--- A ETE VENDU PAR NOS SOINS --- Dans le coeur du centre-ville, et à deux pas de la plage, dans résidence avec piscine et ascenseur, appartement 3PP comprenant : séjour avec balcon exposé SUD, cuisine ouverte, deux chambres avec balcon, salle de bains et WC séparé. Possibilité d'acquérir un box au sous-sol en sus. - DPE : C - Val : 29 - GES : C - 151 Mentions légales : - Copropriété : Oui- Charges copropriété : 96- Alur Nombre de lots : 196- Pas de procédure en cours -Réf. : 3-2686

CABINET BILLET-GIRAUD MCI
02 31 24 79 79



UNE JARDINIÈRE D'HERBES AROMATIQUES

Profitez du beau temps pour embaumer votre jardin ou votre balcon avec des touches de verdure et de saveurs ! Découvrez nos conseils pour créer votre jardinière d'herbes aromatiques tout en profitant pleinement de leurs goûts au gré de vos envies et de vos besoins.

Quelles variétés d'herbes aromatiques choisir ?

Pour créer une jardinière d'herbes aromatiques, vous avez l'embarras du choix parmi une grande variété de plantes regroupées sous trois familles botaniques : les alliées (ail, oignon, ciboulette, échalote), les apiacées (angélique, carvi, cerfeuil, fenouil, persil) et les lamiacées (marjolaine, mélisse, menthe, origan, sarriette, sauge et thym). Veillez juste à éviter les plantes trop envahissantes, comme les menthes qui devraient être plantées dans un pot individuel. Préférez les plantes à grandes ou petites feuilles qui ont des saveurs variées et celles aux feuilles pourpres ou panachées telles que le basilic et la sauge.

Quant aux thyms, ils proposent une infinité de formes, alors si vous choisissez cette variété, optez pour des thyms formant un coussin dense comme le Silver Posie, ou au panaché d'argent tel que le Doone Valley, ou encore à petites feuilles dorées à l'instar de l'Herbo-barona. Enfin, évitez la sauge officinale ou la mélisse, trop à l'étroit dans une jardinière. Préférez plutôt le persil ou la sarriette.

Jardinières d'herbes aromatiques : où et comment les placer ?

Vos jardinières de plantes aromatiques trouveront leur place au jardin ou sur le balcon et peuvent même être installées dans de plus petits espaces. Pour obtenir un bel effet visuel, regroupez vos jardinières dans un coin précis du jardin ou du balcon. Disposez-les en escalier ou rassemblez-les dans des grands bacs design pour un rendu esthétique. Enfin, placez vos plantes selon leurs besoins, à la mi-ombre ou au soleil.

Choix des plantes : quelles sont les bonnes associations et celles à éviter ?

Les plantes aromatiques sont toutes différentes. Il faut savoir que le basilic et le persil, à titre d'exemple, ne se cultivent pas comme le thym, le laurier ou le romarin. Ainsi, ne les plantez pas dans la même jardinière, car ils nécessitent respectivement un entretien et un sol spécifique. Prenez en compte leur rusticité pour connaître quelle exposition et quel arrosage offrir à chacun. Le basilic doit être mis dans une terre classique type terreau universel, fraîche et humide et demande une exposition mi-ombre et des apports réguliers en engrais. Par contre, le thym préfère un substrat drainant type sable et pouzzolane plutôt sec et requiert une exposition en plein soleil avec pratiquement aucun amendement. Pour les bonnes associations, vous pouvez mettre ensemble le persil, la ciboulette et l'oseille. Quant au thym qui est une plante plus sèche, il s'accorde mieux avec le romarin ou un petit pied de laurier.

Vous êtes vendeur, n'hésitez pas Le mandat Décisio, c'est le bon choix !

Remise d'honoraires de 50%
à votre profit si vous nous présentez
un acquéreur*.

- 1 seule agence,
1 seul interlocuteur,
19 points de vente.
- Accompagnement de l'acquéreur :
de la 1er visite à la signature de l'acte
définitif chez le notaire
- Diffusion accrue sur tous nos sites
internet : Ouest-France, Leboncoin,
Se loger, LogicImmo, GIC, FNAIM,
BIENICI.
- Diffusion dans le magazine GIC et le
magazine LOGIC IMMO
- Un fichier d'acquéreurs commun aux
19 agences pour vendre dans les
meilleurs délais.
- A vous de choisir l'une de nos agences
afin de nous confier votre bien.

(liste en fin de magazine)



* voir conditions en agence



Lumière sur... L'aménagement de sa terrasse.

Prolongement naturel de notre salon vers le jardin, la terrasse est inéluctable ! Pour la détente, un repas entre amis, ou encore une séance bronzage l'été : la terrasse répond à tous nos besoins. Voici un panel d'idées pour aménager au mieux sa terrasse et profiter de cette atmosphère ensoleillée.

Des plantes et des touches de couleurs.

Cette astuce est surtout pour ceux qui habitent en ville, mais peut très bien s'appliquer à un espace extérieur en campagne. Que ce soit des plantes grimpantes ou des plantes en pots, elles réveilleront votre terrasse et lui donneront un côté dépayçant. Informez-vous toutefois sur les variétés de plantes que vous voulez pour être certain que ces dernières vont être heureuses à l'extérieur. En ce qui concerne la couleur, pour égayer et donner une ambiance estivale à votre terrasse, misez sur des touches de couleurs vives : du jaune, du rose, du bleu, ... Tous les goûts sont possibles ! Dans ce domaine, le mobilier en métal coloré réveillera votre terrasse. En duo sur le balcon, pour un repas en tête-à-tête ou autour d'une grande table, ce mobilier est intemporel.



Amener des petites touches de lumière.

Pour profiter de votre espace de jour comme de soir, prenez le temps de mettre des touches de lumière pour créer une ambiance chaleureuse. Plusieurs choix pour créer votre ambiance lumineuse : une guirlande style "ginguette". Pour un éclairage plus prononcé, un lampadaire d'extérieur sera indispensable. Autre option pour illuminer votre terrasse tout en réchauffant l'ambiance, le brasero. Comme pour un barbecue, vous faites brûler quelques bûchettes et le tour est joué. Quelques photophores ou lanternes de jardin peuvent également être ajoutés.

Un coin lounge pour plus de confort.

Quoi de mieux que de profiter de sa terrasse pour un véritable moment de détente ? L'astuce est de ne pas lésiner sur les coussins, tout simplement ! Sur le sofa extérieur, sur chaque chaise, au sol même pour s'étendre et se relaxer. Cela va ajouter du confort, mais également de la couleur et de la texture et donner une ambiance lounge à l'ensemble. Assurez-vous toutefois d'acheter des coussins dont les tissus sont résistants à la météo.

Pour terminer ce petit coin lounge, la chaise longue et le bain de soleil sont essentiels pour profiter de sa terrasse. On peut y dormir, lire ou tout simplement contempler son jardin.



Garder son intimité.

Il est important de préserver sa terrasse des regards indiscrets pour pouvoir en profiter tranquillement. Parmi les éléments qui aident à préserver l'intimité tout en servant de décoration, il y a les brise-vues. Pour un brise-vue naturel, n'hésitez pas à miser sur des fleurs en pot et des plantes rampantes voire même un mur végétal. Quant aux autres panneaux dressés dans le but de s'isoler, les idées sont nombreuses : les claustras, la palissade, les canisses, ... Toutes les idées sont bonnes !

Et pourquoi ne pas tout miser sur

La récup' ?

Pour minimiser les coûts et penser à la protection de l'environnement, on peut facilement se lancer dans la récupération d'objets et leur donner une valeur ajoutée.

Pour aller au plus simple, on peut, par exemple, prendre une chaise de jardin classique et la repeindre avec une couleur tendance pour éviter de la jeter.

Pour monter en niveau, il est possible aussi de détourner de vieux objets (par exemple une brouette transformée en jardinière) ou encore mélanger les styles d'objets pour un jardin à l'esprit bohème.

Pour les plus ambitieux (et les plus bricoleurs surtout), l'étape du dessus consiste à fabriquer votre propre mobilier de jardin en bois de palette : table basse, banquette, tabouret ou encore mini bar. Toutes les idées sont bonnes pour se mettre au bricolage !

N'hésitez pas à chercher le potentiel dans des objets oubliés : des pneus usagés peuvent finir leur vie en poufs tout comme des vêtements peuvent être recousus en housses de coussins vintage. Laissez libre cours à votre imagination !



Phase 2 : Go CBC !!!



CAEN BASKET CALVADOS

SAISON 2021-2022



CALENDRIER



Phase 2

MARS

J27 VEN 11 RUEIL 
 J28 MAR 15 LA ROCHELLE 
 J29 VEN 18 POITIERS 
 J30 MAR 22 ANGERS 
 J31 VEN 25 LORIENT 

AVRIL

J32 VEN 01 RUEIL 
 J33 MAR 05 LA ROCHELLE 
 J34 VEN 08 POITIERS 
 J35 MAR 12 ANGERS 
 J36 VEN 15 LORIENT 

 DOMICILE, PALAIS DES SPORTS DE CAEN

 EXTERIEUR

Partenaires ■ du 1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

enseigne 14
CONCEPTION · FABRICATION

PUB TOUS SUPPORTS

RELOOKING DE FAÇADE
ENSEIGNES AVEC OU SANS ÉCLAIRAGE
STOP TROTTOIRS
DÉCO VITRINES
DÉCO VÉHICULES ...

CARTES DE VISITE + DE 20 FINITIONS
MENUS TOUTES FINITIONS
FLYERS
DÉPLIANTS ... AFFICHES

Z.I. Ouest - 7 rue de la Vigne
14650 CARPIQUET

www.enseigne14.fr

TEL 02 31 78 28 23
enseigne14@enseigne14.fr

NORMANDIE Diagnostics 

Thomas LAUNAY
Diagnosticheur Certifié

15% de remise sur le Calvados
Intervention sous 24 heures

Amiante - Plomb - DPE - Carrez - Gaz
Electricité - Accessibilité handicapé

Modalités de paiement, nous consulter

Mise à jour gratuite des diagnostics jusqu'à la vente
Vainqueur des Trophées du Diagnostic 2008

Cabinet NORMANDIE DIAGNOSTICS
35 rue des alouettes - CAEN
11 rue du Parc - Langrune sur Mer

02 31 73 85 30
06 75 48 05 02

Avec SeineFi j'ai envie

Ouvrez le champ des possibles avec un **prêt immobilier** au meilleur taux.

SeineFi 
MON COURTIER IMMO

SEINEFI.FR

4 PLACE JEAN LETELLIER - 14000 CAEN
GUILLAUME DIESNIS 06 72 71 36 68 | ANTHONY MIALON 06 67 40 48 97

* UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSE. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
SEINE FINANCEMENT - SARL - au capital de 5 000 € - Siège social : 70 RUE JEANNE D'ARC, 76000 ROUEN - RCS ROUEN N° 537653644 - Code APE : 6492Z - ORIAS N° 1206791 - RC Professionnelle courtier en opérations de banque et services de paiement, Intermédiaire d'assurance N°086850518-244 ALLIANZ IARD 71 cours Michelet CS 30021 92078 PARIS LA DEFENSE cedex - Intermédiaire en opérations de banque et services de paiement intervenant en qualité de courtier en prêt immobilier ainsi qu'en qualité de mandataire d'intermédiaire en assurance de prêt.

GRUPE MILECLAIR
PROPRETÉ ET SERVICES

Le service au sens propre.

- Entretien régulier de locaux
- Vitrierie
- Hôtellerie
- Travaux ponctuels
- Sinistres
- Espaces verts

+ de 40 ans d'expérience

5 Bis rue Léopold Sédar Senghor - 14460 COLOMBELLES
56-58 route d'Orbec - 27300 CAORCHES-SAINT-NICOLAS
02 31 85 32 10
www.mileclair.com

 **simonet**
Depuis 1982
www.simonet-habitat.fr

- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ
Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières. 14790 à MOUEN.
Contact : simonetcaen@yahoo.fr

Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18 

17 Agences au cœur du Calvados !



**ESPACE
IMMO**
02 31 26 44 60
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 006 314



**CABINET BILLET
GIRAUD**
02 31 98 92 93
DEAUVILLE

Carte pro : CPI 1401 2016 000 011 122



L'AGENCE
02 31 50 31 10
CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229
RCS 441 234 119



HABITAT PROJECT
02 31 43 95 40
CAEN

Carte pro : 1409 2019 000 044 331



LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 005 307



**PASCAL BLOT
IMMOBILIER**
02 31 85 76 16
CAEN

Carte pro : CPI1401 2016 00005 806



**CABINET AUMOND
GIBON PRAIRIE**
02 31 15 60 30
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 015 289.



GILBERT PIERRE IMMOBILIER
02 31 85 40 93
CAEN

CPI 7605 2018 000 031 999



**CABINET BILLET
GIRAUD**
02 31 24 79 79
**MERVILLE
FRANCEVILLE**

Carte pro : CPI 1401 2016 000 008 230



**SERENIUM
IMMOBILIER**
02 31 72 28 58
GIBERVILLE

Carte pro : 1401 2015 000 002 523



GILBERT PIERRE IMMOBILIER
02 31 91 68 68
CABOURG

CPI 1401 2020 000 045 120



GILBERT PIERRE IMMOBILIER
02 31 97 13 08
OUISTREHAM

CPI 1401 2020 000 045 120



GILBERT PIERRE IMMOBILIER
02 31 97 99 82
LUC SUR MER

CPI 1401 2020 000 045 120



LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60
CAEN

Carte pro : T515
RCS 349 377 069



**CABINET BILLET
GIRAUD**
02 31 39 71 01
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 011 122



**ESPACE
IMMO**
02 31 23 02 02
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 006 314



IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 005 994



Plus de 100 professionnels
de l'immobilier à votre service !

www.gicimmobilier.fr