

# LANDES IMMO

L'ART DE VIVRE

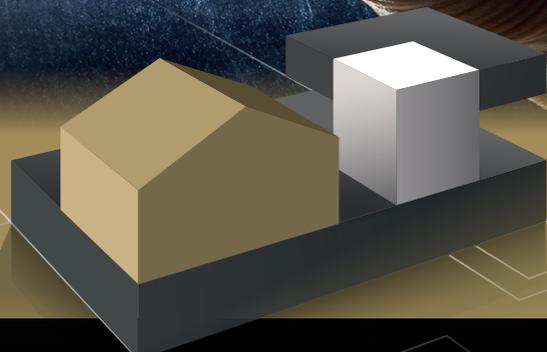
Partenaire du

## SALON IMMOBILIER

# NEUF



**2**<sup>ème</sup> **édition**  
1, 2 et 3 juillet 2022



Chambre d'Amour - Anglet  
Espace de l'Océan

#13  
landes-immo.com

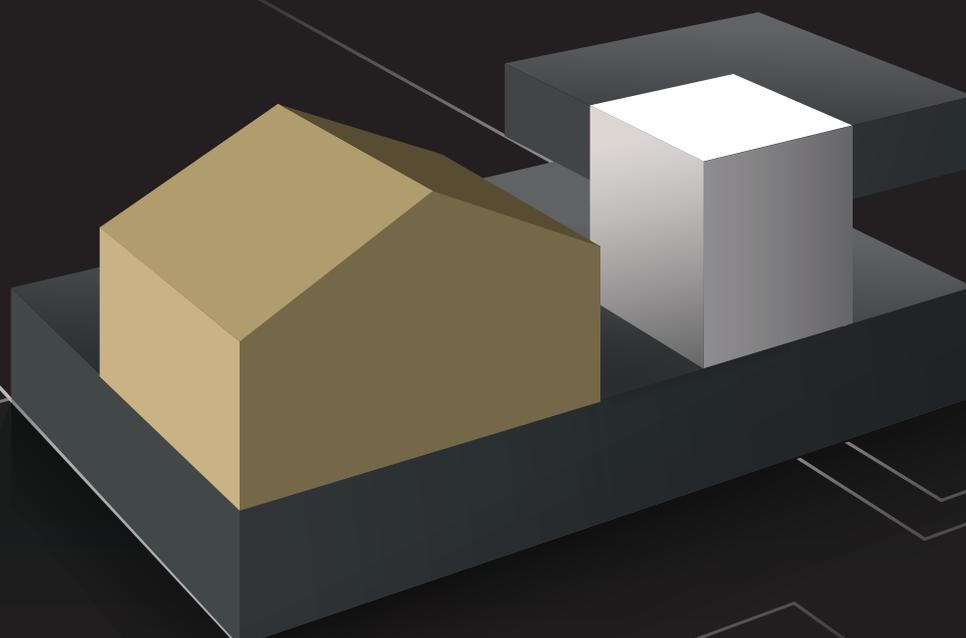
# SALON IMMOBILIER NEUF

1 au 3 juillet 2022

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2<sup>e</sup> édition -

**1<sup>er</sup> juillet** de 10 à 19h • **2 juillet** de 10h à 19h • **3 juillet** de 10h à 18h

**+ de 800**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Gestion locative & conciergerie  
Constructeurs de maisons individuelles  
Agences immobilières  
Courtiers en prêts immobiliers  
Accession sociale à la propriété  
Conseil en gestion de patrimoine



**PINZINIMMOBILIER**

**MIMIZAN**  
05.58.09.30.30

pinzinimmo@orange.fr

**CASTETS**  
05.58.73.78.19

pinzinimmocastets@orange.fr

**MIMIZAN LAC**

348 000 €



**NOUVEAUTÉ**



Réf. 30/22

DPE NA

Vente en VEFA pour cette maison de plain-pied, idéalement située proche du lac et des commodités. Sur terrain d'environ 390 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte à équiper donnant sur terrasse, 3 chambres, salle d'eau, wc et garage. Frais de notaire réduits livraison decembre 2023.

**MÉZOS**

275 000 €



Réf. 1022

DPE C/A

Maison, composée de sa cuisine, son salon salle à manger, 3 chambres, salle d'eau et wc, son garage attenant, le tout sur un terrain de 1150 m<sup>2</sup>. Une maison au fort potentiel. A visiter sans tarder ! Honoraires charge vendeur.

**PONTENX-LES-FORGES**

384 000 €



**NOUVEAUTÉ**

Réf. 06/22

DPE En cours

Sur parcelle de plus de 1100 m<sup>2</sup> de terrain en lisière de forêt, belle maison contemporaine de plain-pied composée d'une grande pièce de vie, 3 chambres dont une suite avec salle d'eau wc et dressing, salle d'eau, wc, cellier et garage vendue prête à carrelé et à peindre. RT 2012 frais de notaire réduits. Honoraires charge vendeur.

**DAX**

320 000 €



Réf. 116/21 BORDA

DPE En cours

Appartement 3 pièces de 81.97 m<sup>2</sup>. Neuf appartement en rdc avec terrasse et jardin composé de 2 chambres avec salle d'eau, grande pièce de vie exposée sud est et 2 emplacements de parking. Petite copropriété de 6 logements. Livraison 2<sup>ème</sup> trimestre 2022. Honoraires charge vendeur.

**SAINT-PAUL-LÈS-DAX**

149 000 €



Réf. 11621

DPE En cours

Appartement 2 pièces de 43.5 m<sup>2</sup>. Nous vous proposons d'acquérir des appartements du T2 au T4 avec jardin ou terrasse dans résidence neuve en r+1 prix direct promoteur de 146.000€ À 240.000€ En vefa et frais de notaire réduits. Honoraires charge vendeur.

**BIARRITZ**

213 000 €



Réf. 32/22

DPE En cours

Entre les halles et le jardin public, ce studio d'environ 20 m<sup>2</sup>, se situe au deuxième étage sur cour d'une petite copropriété Il est composé d'une pièce à vivre lumineuse et calme avec cuisine équipée et coin salon/mezzanine et d'une salle d'eau avec toilettes Son emplacement est parfait pour un mode de vie tout à pied. Libre le 5 juillet. Honoraires charge vendeur.

# Acheter dans l'ancien



**BASTIDE IMMO**

**CHRISTOPHE BOUILLEVEAUX**  
06 89 74 49 48  
bastideimmo@gmail.com

**CAPBRETON**

**295 000 €**



Réf. D068

DPE A

Appartement type T2 proche de tous les commerces à Capbreton rare dans le secteur (E.Leclerc, Intermarché, Jack's Burger...). L'appartement comprend : un séjour de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une belle chambre de 11.50 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> et une terrasse de 5 m<sup>2</sup>. Se situe au rdc, 2 places de parking sécurisées. Vendu non meublé. Prix 283.000€ hors honoraires - Honoraires de 4.24% TTC à la charge de l'acquéreur

**MOLIETS ET MAA**

**482 000 €**



Réf. D061

DPE NC

Au plus près de la plage de Moliets (200m), proche du golf et des pistes cyclables, maison traditionnelle de 94 m<sup>2</sup> avec séjour salon cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, 2 salle d'eau, 2 wc sur jardin clos de 250 m<sup>2</sup>. 1 place de parking rendent ce bien aussi pratique que rare à la vente. Idéal pour vivre à la plage et tout faire à pied! Prix 455.000€ hors honoraires Honoraires de 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur

**MOLIETS ET MAA**

**985 000 €**



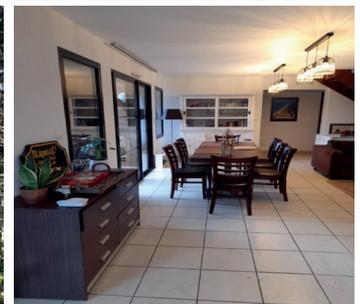
Réf. B306

DPE C

Sur le golf de Moliets avec vue forêt et sans vis-à-vis, villa d'architecte 150 m<sup>2</sup> avec séjour salon, cuisine ouverte, suite par. avec dressing et sdb, 1 chbre, 1 sdb, 1 WC séparé et à l'étage, mezzanine, 1 sde, 1 wc séparé, 3 celliers, garage, 2 places de pkg, piscine chauffée, grande terrasse bois sur beau jardin arboré de 700 m<sup>2</sup>. Idéal résidence secondaire et/ou forts revenus locatifs saisonniers. Honos charge acquéreur : 5.07% TTC Prix hors honoraires : 809 000 €

**MESSANGES**

**750 000 €**

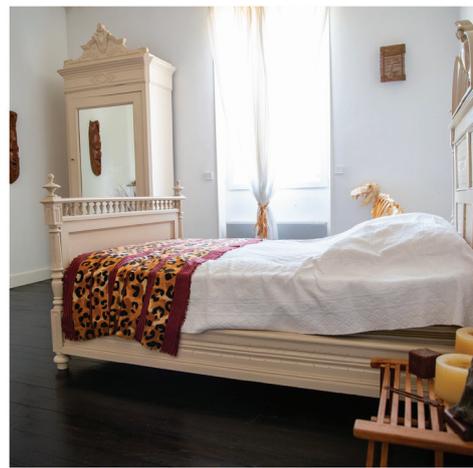


Réf. D064

DPE D/A

Villa de standing type T4 de 118 m<sup>2</sup> avec piscine séjour salon avec cuisine style US, 4 chambres, 2 sde, 1 sdb, 3 wc, cellier. Garage couvert avec possibilité extensions, piscine, terrain de 919 m<sup>2</sup>, proche plage golf et ferme équestre. Honoraires charge vendeur.

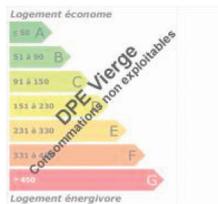
[www.immobilier-moliets.com](http://www.immobilier-moliets.com)



# A VENDRE

# 1 249 000€

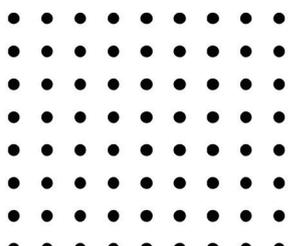
HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR



# MAISON MEZOS (40)



LIT ET MIXE - SAINT JULIEN EN BORN  
05 58 47 18 80 - 05 58 43 70 29



# Vous Souhaitez Vendre ? Rencontrons Nous, je m'adapte à Vous !



Aline **OLIVIER**

Votre Mandataire Indépendante  
en immobilier sur le secteur.

iad

Disponible 7 Jours sur 7

**06 48 28 99 22**

[aline.olivier@iadfrance.fr](mailto:aline.olivier@iadfrance.fr)

Mes engagements auprès de vous !

- Assurer votre tranquillité en m'occupant intégralement de la vente de votre bien « secteur Landes et Pays Basque » ainsi que votre futur projet immobilier.
- Échanger dans un climat de **CONFIANCE** pour mieux vous accompagner et surtout m'adapter à vos besoins !
- Une disponibilité pour répondre à toutes vos questions et vos craintes.
- Une publicité incomparable pour toucher davantage d'acquéreurs et vendre avec efficacité !
- Un « Avis de valeur » de votre bien totalement **GRATUIT** !

*Aline Olivier*

[iadfrance.fr](http://iadfrance.fr)



Mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial immatriculé au RSAC de DAX sous le n° 883889164, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société IAD France SAS au capital de 100 000 €, RCS Melun n° 503 676 421, siège social au 1 allée de la Ferme de Varâtre - Immeuble Carré Haussmann III - 77127 Lieusaint, titulaire de la Carte Professionnelle de « Transaction sur Immeubles et fonds de commerces » n° CPI 7702 2018 000 028 002 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Seine-et-Marne. Responsabilité civile professionnelle GENERALI IARD, 2 rue PILLET WILL 75009 Paris, garantie par la CEGC (Garantie Financière) 16 rue HOCHÉ Tour KUPKA B 92919 PARIS La Défense CEDEX (110 000 € sans manipulation de fonds). Document d'information non contractuel - Conditions modifiables sans préavis.

# ixina

Du 1<sup>er</sup> au 30 juin 2022

# TVA OFFERTE

SUR VOTRE CUISINE ÉQUIPÉE\*



\* Voir conditions en magasin.

[ixina.fr](http://ixina.fr)



**ixina** >

**BAYONNE - ANGLET**  
3 avenue Armand Toulet  
Le Capitole - Près de Kiabi



PIERRE **azur**  
IMMOBILIER

Les Terrasses  
de **Jade & Elena**

Lit et Mixe



Propriétaire à 7 minutes des plages

À partir de  
**179 000€ TTC**

 Résidence de standing au cœur du village !

Livraison  
3<sup>ème</sup> trim.  
**2023**

- Cuisine entièrement équipée
- Pompe à chaleur - Air Chaud/Air Froid
- Placards aménagés
- Grands choix pour les finitions intérieures
- Volets roulants motorisés/Grande baie Alu
- Parking privé inclus
- Emplacement vélo couvert inclus
- Possibilité de cellier



RENSEIGNEMENTS  04 68 91 2000

[www.pierreazur.fr](http://www.pierreazur.fr) • [contact@pierreazur.fr](mailto:contact@pierreazur.fr)