

LANDES IMMO

L'ART DE VIVRE

ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

LANDES IMMO

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

www.landes-immo.fr

MAI 2022

4

Programmes neufs



13

Art de vivre



**Wilfrid
Paynel**

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Adobe stock Tirage / Prise en mains 30 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Landes Immo est une marque déposée.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Landes Immo est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous
une sélection de programmes neufs
dans les **Landes**.



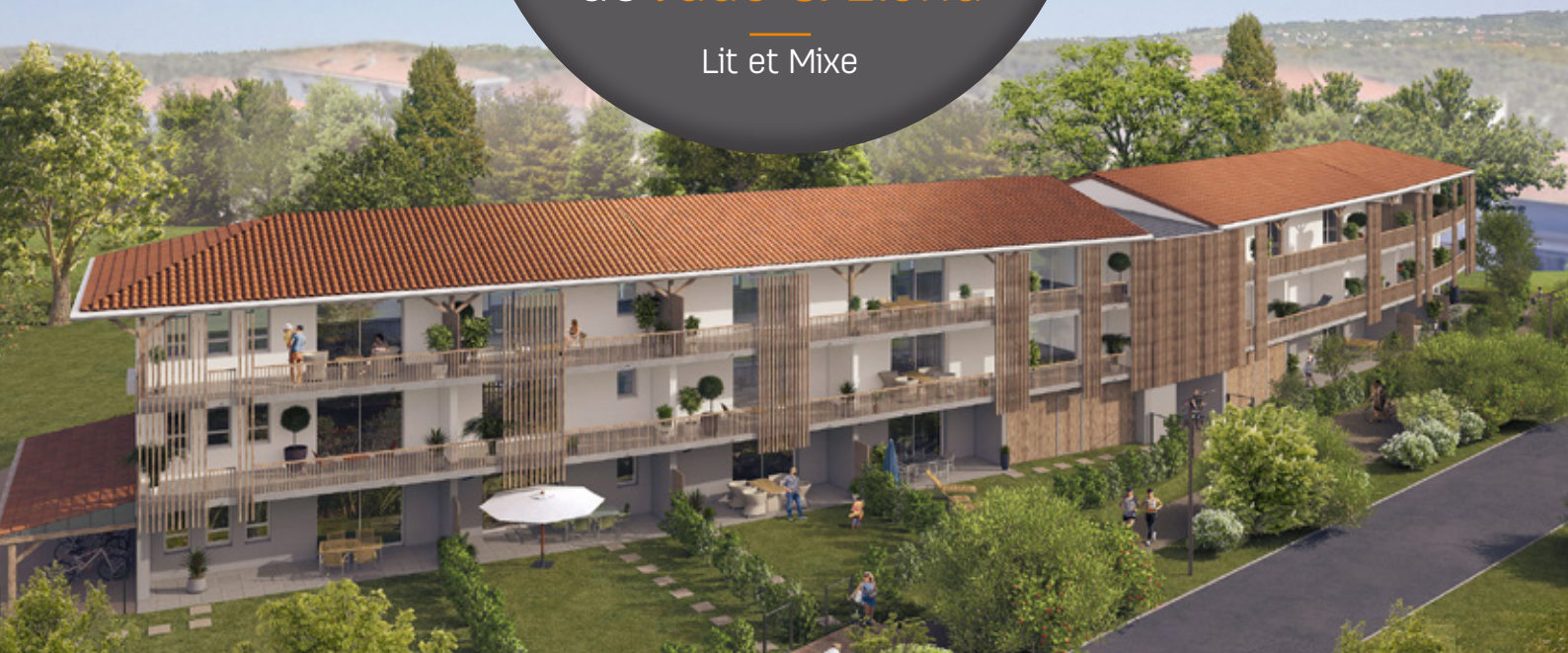
Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **landes-immo.fr**



PIERRE **azur**
IMMOBILIER

Les Terrasses de **Jade & Elena**

Lit et Mixe



Propriétaire à 7 minutes des plages

À partir de
179 000€ TTC

 Résidence de standing au cœur du village !

Livraison
3^{ème} trim.
2023

- Cuisine entièrement équipée
- Pompe à chaleur - Air Chaud/Air Froid
- Placards aménagés
- Grands choix pour les finitions intérieures
- Volets roulants motorisés/Grande baie Alu
- Parking privé inclus
- Emplacement vélo couvert inclus
- Possibilité de cellier



RENSEIGNEMENTS  04 68 91 2000

www.pierreazur.fr • contact@pierreazur.fr

LANDES IMMO

L'ART DE VIVRE



Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

www.landes-immo.fr

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre
à une agence immobilière, c'est
l'assurance que votre annonce
passera dans **Landes Immo.**



Et chaque jour de nouvelles annonces
sur notre site **landes-immo.fr**



PINZINIMMOBILIER

MIMIZAN
05.58.09.30.30

pinzinimmo@orange.fr

CASTETS
05.58.73.78.19

pinzinimmocastets@orange.fr

MIMIZAN LAC

348 000 €

NOUVEAUTÉ



Réf. 30/22

DPE NA

Vente en VEFA pour cette maison de plain-pied, idéalement située proche du lac et des commodités. Sur terrain d'environ 390 m², elle se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte à équiper donnant sur terrasse, 3 chambres, salle d'eau, wc et garage. Frais de notaire réduits livraison décembre 2023.

MÉZOS

275 000 €



Réf. 1022

DPE C/A

Maison, composée de sa cuisine, son salon salle à manger, 3 chambres, salle d'eau et wc, son garage attenant, le tout sur un terrain de 1150 m². Une maison au fort potentiel. A visiter sans tarder ! Honoraires charge vendeur.

PONTENX-LES-FORGES

384 000 €

NOUVEAUTÉ



Réf. 06/22

DPE En cours

Sur parcelle de plus de 1100 m² de terrain en lisière de forêt, belle maison contemporaine de plain-pied composée d'une grande pièce de vie, 3 chambres dont une suite avec salle d'eau wc et dressing, salle d'eau, wc, cellier et garage vendue prête à carrelé et à peindre. RT 2012 frais de notaire réduits. Honoraires charge vendeur.

DAX

320 000 €



Réf. 116/21 BORDA

DPE En cours

Appartement 3 pièces de 81.97 m². Neuf appartement en rdc avec terrasse et jardin composé de 2 chambres avec salle d'eau, grande pièce de vie exposée sud est et 2 emplacements de parking. Petite copropriété de 6 logements. Livraison 2^{ème} trimestre 2022. Honoraires charge vendeur.

SAINT-PAUL-LÈS-DAX

149 000 €



Réf. 11621

DPE En cours

Appartement 2 pièces de 43.5 m². Nous vous proposons d'acquies des appartements du T2 au T4 avec jardin ou terrasse dans résidence neuve en r+1 prix direct promoteur de 146.000€ À 240.000€ En vefa et frais de notaire réduits. Honoraires charge vendeur.

BIARRITZ

213 000 €



Réf. 32/22

DPE En cours

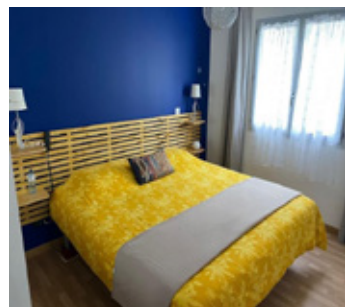
Entre les halles et le jardin public, ce studio d'environ 20 m², se situe au deuxième étage sur cour d'une petite copropriété Il est composé d'une pièce à vivre lumineuse et calme avec cuisine équipée et coin salon/mezzanine et d'une salle d'eau avec toilettes Son emplacement est parfait pour un mode de vie tout à pied. Libre le 5 juillet. Honoraires charge vendeur.



CHRISTOPHE BOUILLEVEAUX
06 89 74 49 48
bastideimmo@gmail.com

MOLIETS ET MAA

514 500 €



Réf. D067

DPE B/A

Villa neuve type 4 de 98 m² en lisière de forêt. Séjour/salon avec cuisine US équipée, cellier, 3 chambres avec placard, sdb avec douche, wc. Garage. 2 terrasses. Chauffage air/air. Dans quartier calme, proche bourg, golf, plage. Honoraires charge acquéreur : 5 % TTC

Prix hors honoraires : 490 000 €

MOLIETS ET MAA

308 000 €



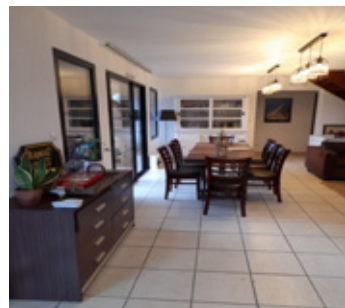
Réf. D065

DPE B/A

Villa patio type T3 de 67 m², séjour salon ouvert sur terrasse cuisine équipée, 2 chambres 1 sde, 1wc, 2 parkings aériens proche plage golf et commerces. Honoraires charge vendeur

MESSANGES

750 000 €



Réf. D064

DPE D/A

Villa de standing type T4 de 118 m² avec piscine séjour salon avec cuisine style US, 4 chambres, 2 sde, 1 sdb, 3 wc, cellier. Garage couvert avec possibilité extensions, piscine, terrain de 919 m², proche plage golf et ferme équestre. Honoraires charge vendeur.

MOLIETS ET MAA

699 600 €



Réf. D063

DPE A/A

Au bourg de Moliets, maison landaise sur un terrain de 5000 m² avec dépendance, aménagement possible sur 140 m² en habitation, actuellement en commerce avec parking aériens, opportunités uniques. Possibilité en plus d'acheter 2 hectares de terrain en bordure. Honoraires charge vendeur.



Michel ROLLIN
Conseiller immobilier CAPIFRANCE
06 15 19 22 87
michel.rollin@capifrance.fr



page perso

VIELLE SAINT GIRONS

399 000 €



Maison neuve de plain-pied - 3 pièces - 85 m²

Réf. 764735

DPE A - GES A

A 5 minutes des plages, Lac et Océan, dans un quartier calme, proche de la forêt, découvrez cette maison neuve de plain-pied prête à être occupée. Située dans une rue non passante, sur un terrain clôturé de plus de 600 mètres, la maison, construite en 2021, bénéficie de toutes les garanties d'un grand constructeur : qualité de construction, confort, parfaite isolation. Vous y trouverez un grand séjour avec baies vitrées au Sud, une cuisine toute équipée ouverte sur le séjour, deux chambres de belles tailles avec espace placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, des toilettes séparées ainsi qu'un cellier/buanderie communiquant avec la cuisine et le garage. Vous qui rêvez des Landes, de sa nature, des plages océanes, voici une opportunité à saisir sans tarder. Réservez votre visite en me contactant rapidement !
Honoraires charge vendeur. Prix du bien hors frais notariés, d'enregistrement 399 000 € et de publicité foncière

Parce que votre bien immobilier est unique...

NOUVEAU avec notre **MANDAT +**
ENCORE PLUS D'EFFICACITÉ !



Votre bien proposé à toutes les agences immobilières par ILISTING



Votre bien mis en valeur sur LANDES IMMO site internet et magazine !

Michel Rollin agent commercial CAPIFRANCE

**Offre
Spéciale**

Du 1^{er} Mai 2022 au 31 Juillet 2022

pour toute souscription d'un mandat de vente exclusif et sur présentation de ma page dans Landes-immo, remboursement de votre facture de diagnostics au moment de la signature de la vente définitive par mon intermédiaire.

B2S IMMOBILIER

Lit et Mixe

05 58 47 18 80

Saint Julien En Born

05 58 43 70 29



MEZOS ————— **1 249 000 €**

Maison de maître rénovée avec soin, d'une surface d'environ 450m² offrant de magnifiques prestations. Laissez vous séduire par son magnifique arial d'environ 9 800m², son gîtes et ses dépendances. La propriété se trouve à proximité des plages de contis et du cap de l'homy entre Bayonne et Bordeaux

REF 581

DPE : NC

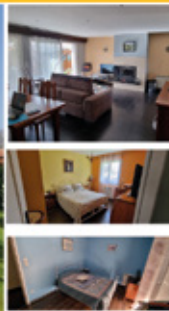


LEON ————— **698 000 €**

Maison de style landais offrant de beaux volumes sur un jardin entièrement clos et paysagé sans vis-à-vis, avec sa piscine et plage bois. Local commercial sur la propriété actuellement loué. Situé dans le charmant village de Leon avec son lac, à deux pas de la piste cyclable et à 10 minutes de l'océan et du golf de moliet.

REF 570

DPE : C



LINXE ————— **367 000 €**

Dans un ensemble résidentiel proche des commodités, à 12 kms de la plage, maison de 2010 de plain-pied très fonctionnelle et très bien entretenue, offrant 4 chambres dont une avec douche à l'italienne, salle d'eau, cuisine aménagée, Salon/séjour avec cheminée insert. Terrasse bois couverte avec cuisine d'été. Terrain clos et arboré avec allée en gravier.

REF 579

DPE : C



UZA ————— **220 000 €**

maison mitoyenne sur deux niveaux, composée au rez de chaussée d'un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, WC, un cellier, une veranda. A l'étage un grenier en sous pente en partie aménagé. Terrain entièrement clos de 829 m² avec dépendances.

REF 576

DPE : F

CONTACTEZ NOUS !



TRANSACTION - GESTION - LOCATION DE VACANCES

Vous Souhaitez Vendre ? Rencontrons Nous, je m'adapte à Vous !



Aline **OLIVIER**

Votre Mandataire Indépendante
en immobilier sur le secteur.

iad

Disponible **7 Jours** sur **7**

06 48 28 99 22

aline.olivier@iadfrance.fr

Mes engagements auprès de vous !

- Assurer votre tranquillité en m'occupant intégralement de la vente de votre bien « secteur Landes et Pays Basque » ainsi que votre futur projet immobilier.
- Échanger dans un climat de **CONFIANCE** pour mieux vous accompagner et surtout m'adapter à vos besoins !
- Une disponibilité pour répondre à toutes vos questions et vos craintes.
- Une publicité incomparable pour toucher davantage d'acquéreurs et vendre avec efficacité !
- Un « Avis de valeur » de votre bien totalement **GRATUIT** !

Aline Olivier

iadfrance.fr



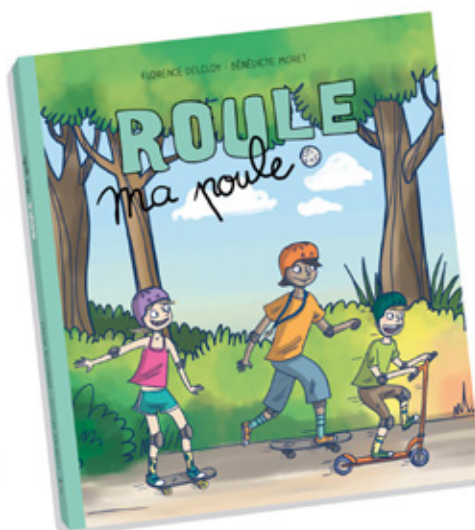
Mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial immatriculé au RSAC de DAX sous le n° 883889164, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société IAD France SAS au capital de 100 000 €, RCS Melun n°503 676 421, siège social au 1 allée de la Ferme de Varâtre - Immeuble Carré Haussmann III - 77127 Lieusaint, titulaire de la Carte Professionnelle de « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 7702 2018 000 028 002 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Seine-et-Marne, Responsabilité civile professionnelle GENERALI IARD, 2 rue PILLET WILL 75009 Paris, garantie par la CEGC (Garantie Financière) 16 rue HOCHÉ Tour KUPKA B 92919 PARIS La Défense CEDEX (110 000 € sans manipulation de fonds) - Document d'information non contractuel - Conditions modifiables sans préavis.

Editions Chocolatine

Lisez local



Nouveau !



Pour les enfants de 3 à 9 ans !

www.editionschocolatine.com - Suivez-nous :



Landes Immo

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **landes-immo.fr**

www.landes-immo.fr

ixina

Du 1^{er} au 31 mai 2022

JUSQU'À

2500€ OFFERTS

SUR VOTRE CUISINE ÉQUIPÉE*



*Offre valable du 1^{er} au 31 mai 2022. 100€ offerts par tranche de 1000€, à partir de 2000€ d'achat d'une cuisine équipée (meubles + électros, hors accessoires, livraison et pose), soit une remise allant de 200€ jusqu'à 2500€ sur le prix final TTC de votre cuisine équipée en fonction de votre tranche d'achat. Offre non cumulable avec d'autres promotions en cours. Photos non contractuelles.

ixina.fr



ixina >

BAYONNE - ANGLET
3 avenue Armand Toulet
Le Capitole - Près de Kiabi

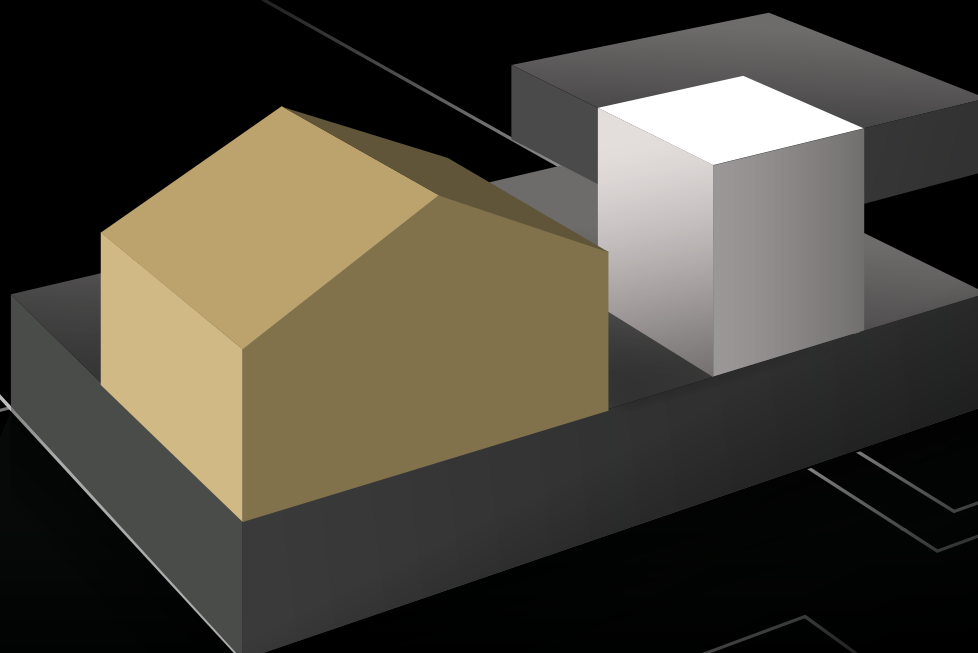
SALON IMMOBILIER NEUF

1 au 3 juillet **2022**

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 2^e édition -

1^{er} juillet de 10 à 19h • **2 juillet** de 10h à 19h • **3 juillet** de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine