

ÉDITION
PRINTEMPS 2022

Orpi

DÉCOUVREZ
LA BEAUTÉ EN PROVENCE

AIX EN PROVENCE, PAYS D'AIX, SUD LUBÉRON, ETANG DE BERRE, PAYS SALONNAIS, ARLES



3 **ORPI LA TOUR D'AIGUES**
04 90 07 41 64



14 **ISTRES IMMOBILIER**
04 42 55 09 09



4 **ABL IMMOBILIER CADENET**
04 90 68 01 82



15 **ORPI AGENCE SALONAISE**
04 90 53 12 17



5 **AVENIR IMMOBILIER MARIGNANE**
04 42 88 11 11



16 **ORPI SAINT-MARTIN DE CRAU**
04 90 98 72 74



6 **SUD EST IMMO AGENCE DE LAMBESC**
04 42 57 92 70



17 **SUD EST IMMO AGENCE DE VENELLES**
04 42 20 05 28



7 **PIC IMMOBILIER PELISSANNE**
04 90 56 20 80



18 **SUD EST IMMO AGENCE DES PENNES**
04 42 06 68 29



8 **MIRAMAS IMMOBILIER**
04 90 17 49 49



19 **ORPI SAINTE-VICTOIRE FUVEAU**
04 42 58 06 08



9 **IMMOBIERE DE LA PALUN GARDANNE**
04 42 60 00 81



20 **CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES**
04 65 01 10 20



10 **MPB CÔTE BLEUE MARTIGUES**
04 42 02 02 22



21 **LA FARE IMMOBILIER LE CALVEZ**
04 90 42 53 91



11 **LA GALERIE DE L'IMMOBILIER ARLES**
04 88 45 01 45



12 **IMMOBILIER DIFFUSION MALLEMORT**
04 90 57 40 95



22 **SAS BREUGNE IMMOBILIER PERTUIS**
04 90 79 11 82



13 **AVENIR IMMOBILIER BOUC BEL AIR**
04 42 22 00 62

LA TOUR D'AIGUES

Agréable village posé au bord de la rivière d'Eze

Dans le Parc Naturel Régional du Luberon, La Tour d'Aigues est entourée de vastes plaines cultivées et de coteaux de vigne qui produisent un vin réputé. Capitale de la vallée d'Aigues, ce gros village a la chance d'offrir à ses visiteurs les vestiges d'un château Renaissance qui mérite un détour. Le château de La Tour d'Aigues vous rappellera certains châteaux Renaissance du Val de Loire et plus particulièrement de l'Île de France, dont les plans se sont inspirés. Véritable décor de théâtre, vous pourrez aisément imaginer ce que fut la splendeur passée de cet édifice Renaissance en admirant le portail encore intact qui se dresse comme un arc de triomphe, l'un des plus beaux de Provence.



Orpi



ORPI LA TOUR D'AIGUES

TRANSACTION

91 Boulevard De La République

84240 LA TOUR D'AIGUES

04 90 07 41 64

lovisolo@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.wwww.orpi.com/lovisolo

EXCLUSIVITÉ



SAINT MAIME

156 000 €

Maison • 3 pièces • 60 m². Maison mitoyenne de plain-pied de m² sur 325 m² de jardin clos composée, d'une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte de 30.70 m², 2 chambres, une salle d'eau, wc.

REF: B-E2995Z DPE: D GES: B

honoraires partagés
forfaitaires

EXCLUSIVITÉ



ST-MARTIN DE LA BRASQUE

182 000 €

Terrain • 490 m². Terrain constructible avec viabilité en bordure clos et arboré avec un forage hors lotissement en zone UB.

REF: B-E29P1S DPE: NA

honoraires partagés
forfaitaires

EXCLUSIVITÉ



LA BASTIDE DES JOURDANS

172 000 €

Maison de village • 5 pièces • 113 m². Maison de village avec jolie cave en sous-sol, hall d'entrée, cuisine aménagée sur séjour/salon avec cheminée. 1^{er} étage, chambre avec sde, wc, pièce aménagée avec placard et coin lavabo, espace chaufferie/rangement. 2^{ème} étage, 2 ch. dont une avec une sdb.

REF: B-E27R4C DPE: E GES: B

honoraires partagés
forfaitaires

EXCLUSIVITÉ



LA TOUR D'AIGUES

103 000 €

Appartement • 2 pièces • 31 m². Au 1^{er} étage dans immeuble ancien donnant sur le château de 31m² composé d'une pièce principale avec un coin cuisine, une ch., une sde avec wc.

REF: B-E13NVR DPE: F GES: C

honoraires partagés forfaitaires



CADENET

Village du Sud Luberon

Le magnifique village de Cadenet a tout ce qu'il y a de plus typique en Provence : une nature généreuse, un village haut perché avec un point de vue sublime. Cadenet est une commune du Parc régional du Luberon d'environ 4300 habitants située dans le département du Vaucluse, à 25 mn d'Aix en Provence, vous y retrouverez, un collège, des commerces, des services de proximité, et de nombreuses activités culturelles et sportives pour les petits et les grands. La vallée de la Durance ainsi que les massifs forestiers du Lubéron offrent la possibilité aux promeneurs, joggers et autres sportifs de profiter de la nature avec des sentiers et des routes moins fréquentées.

Orpi



ABL IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

6 Rue Victor Hugo

84160 CADENET

04 90 68 01 82

ablmmo@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/www.orpi.com/ablmmo

EXCLUSIVITÉ



CADENET

92 000 €

Appartement • 1 pièce • 24 m². Appartement meublé lumineux, pas de travaux à prévoir. Idéal pour un pied à terre ou pour un investissement locatif (l'appartement vendu sans locataire était loué 500 € Hors charges). Copro. 4 lots Charges : 192 €/an

REF: B-E288DU DPE : E GES : B

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



CADENET

99 000 €

Appartement • 2 pièces • 54 m². Espace extérieur 4 m². Pièce de vie avec cuisine sur séjour de 32 m². à l'étage : wc, chambre avec sdb. Dégrèvement pouvant faire un espace bureau sur terrasse d'environ 7 m². Le logement est actuellement loué 492 €/mois. Copro. 2 lots Aucune Charge

REF: B-E25W2M DPE : G GES : C

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



LAURIS

169 000 €

Maison • 4 pièces • 90 m². Jolie maison de village lumineuse d'env. 90 m² hab. proche commerces. Pièce de vie de 32 m² avec cuisine ouverte, un salon, 3 chambres et 2 salles d'eau. Pour compléter ce descriptif un garage. Prix hors frais de notaire.

REF: B-E2591X DPE : D GES : B

Honos charge vendeur



LAURIS

778 000 €

Maison • 6 pièces • 157 m². Vue imprenable au calme, sans vis-à-vis. En rdc : belle pièce vie + de 40 m², cuisine indépendante, chbre, wc et sdb. A l'étage 3 grandes pièces pouvant facilement être modifiées en chbres, sde, terrasse. Environnement recherché. 2 vérandas. Nombreuses annexes, Garage 37 m² avec mezzanine, un atelier. Terrain de 7 830 m². Piscine.

REF: B-E26VWH DPE : D GES : D

Honos charge vendeur

MARIGNANE

Bercée par les rives des étangs de Berre

Marignane est une commune française située dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, dans le département des Bouches-du-Rhône. Elle est baignée par les rives des étangs de Berre et de Bolmon et traversée par le canal du Rove.

La ville est connue dans la région pour héberger l'aéroport Marseille-Provence ainsi que le siège social et l'une des usines de conception et d'assemblage de la société Airbus Helicopters (anciennement Eurocopter), fabricant d'hélicoptères civils et militaires.



Orpi



AVENIR IMMOBILIER MARIGNANE

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

11 Boulevard Jean Mermoz

13700 MARIGNANE

04 42 88 11 11

avenirimmobiliermarignane@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/avenirimmobiliermarignane

EXCLUSIVITÉ



MARIGNANE

164 700 €

Appartement • 3 pièces • 72 m². Au 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur. Hall d'entrée, séjour avec balcon, salle à manger, cuisine indép. avec loggia, dégagement avec placard, 2 chbres, sde, wc, grande cave. Fenêtres en double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage collectif compris dans les charges. Prévoir travaux. Copro. 466 lots Charges : 1 155 €/an

REF. B-E29N2 U DPE : Vierge

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



MARIGNANE

77 500 €

Appartement • 3 pièces • 54 m². En rez-de-chaussée au Parc St-Georges comprenant : hall d'entrée, séjour avec balcon, cuisine indépendante non équipée avec loggia, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant. Une cave en sous-sol. A rénover. Idéal pour investissement charges copropriété trimestrielles 437€.

REF. B-E28FE1 DPE : Vierge

Honos charge vendeur



MARIGNANE

208 000 €

Appartement • 4 pièces • 88 m². Au 2^{ème} étage avec ascenseur dans résidence fermée et entretenue proche commodités. Hall d'entrée avec placard, séjour/salon lumineux, cuisine indépendante A/E, 2 chbres avec placards sde, wc, terrasse fermée. Clim. réversible ainsi que des fenêtres en PVC double vitrage. Copro. 224 Lots Charges : 1775 €/an

REF. B-E280MI DPE : C GES : C

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



LE ROVE

296 000 €

Maison • 4 pièces • 78 m². maison de ville, 3 niveaux. Pièce à vivre de 22 m² avec cuisine ouverte, 3 chbres, sde et WC, tout cela. Studio indépendant et attenant à la maison avec sa terrasse privative, idéal pour un investissement locatif. Une remise au goût du jour est à prévoir. Maison proche centre ville. Taxe foncière 1150 euros comprenant les 2 logements

REF. B-E1XXIV DPE : D GES : B

Honos charge vendeur



LAMBESC

Entre le pays Aixois et le pays Salonnais

Idéalement placé au cœur de la Provence, proche d'Aix-en-Provence et de Salon de Provence, Lambesc a su conserver son esprit village. Cette petite ville-musée a hérité d'un patrimoine important grâce à un riche passé historique dont témoignent de nombreux bâtiments et hôtels particuliers. Animée toute l'année, la commune profite du dynamisme de son tissu associatif et de ses commerces.

Orpi



SUD EST IMMO AGENCE DE LAMBESC

TRANSACTION - GESTION - SYNDIC

36 Rue Grande

13410 LAMBESC

04 42 57 92 70

sudestimmola@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/sudestimmola



ÉGUILLES

445 000 €

Maison • 4 pièces • 92 m². À proximité du centre du village. Elle offre en rez-de-chaussée : un hall, une pièce de vie avec cuisine aménagée exposée sud ouverte sur terrasse et wc. Au premier étage : 2 chambres, une salle de bains, une suite parentale (salle d'eau et dressing) et wc. 2 places de parking privatives.

REF: B-E1RTV0 DPE: *Virge*

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



ROGNES

183 000 €

Appartement • 2 pièces • 35 m². Dans programme neuf avec terrasses. RT2012 et nouvelle réglementation acoustique (NRA) allant du T2 au T3 (entre 35 m² et 60 m²). Prestations de qualités, les commerces seront implantés au sein de la copropriété. LIVRAISON 1^{ère} trimestre 2024. Éligibles Loi Pinel Zone B1 - Bonne rentabilité.

REF: B-E289PU DPE: *NA*

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



SAINT-ESTÈVE-JANSON

100 000 €

Terrain • 283 m². En lotissement, terrain à bâtir lot n°2 viabilisé en bordure avec permis de construire accepté. Projet présenté Construction d'une Villa T4 R+1 de 93 m² habitables avec 3 emplacements parkings. Non libre constructeur. Budget total clés en main 286 400 € (Terrain + Construction). Programme neuf. Copro. 5 lots Charges : 200 €/an

REF: B-E24XVL DPE: *NA*

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



LAMBESC

70 000 €

Maison • 4 pièces • 90 m². Vente viagère occupée sur deux têtes année de naissance 1957 et 1948. Valeur vénale 300 000 €. Salon, séjour sur une véranda, cuisine ouverte sur jardin, buanderie et WC. Au 1^{er} étage 3 chambres et sde avec wc. Terrasse couverte avec barbecue, petit cabanon avec jacuzzi. Terrain 224 m². Bouquet de 70 000 € ainsi qu'une rente de 319.46 €/mois.

REF: B-E0ZPWW DPE: *D GES: C*

Honos charge vendeur

PELISSANNE

Bien vivre en Provence

Entre Alpilles et Camargue, au Sud du Luberon et au Nord d'Aix-en-Provence, venez découvrir Pélissanne, un village chargé d'histoire et de traditions, mais surtout où il fait bon vivre. Vous y trouverez la culture de l'huile d'olive avec son magnifique Moulin des Costes, son jardin verdoyant de 4000 m², le Parc Moreau en plein cœur du village, son marché dominicale typiquement provençal ! Pélissanne, ce village étonnant avec ses rues en labyrinthes a su préserver son histoire avec son architecture rustique. Entouré d'une magnifique campagne de vignes et d'oliviers, idéalement situé, Pélissanne est un trait d'union entre le Pays de Salon, le pays d'Aix, la vallée de la Durance et les Alpilles.



Orpi



PIC IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

15 avenue du Général Leclerc

13330 PELISSANNE

04 90 56 20 80

picimmobilier@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/picimmobilier



LANCON PROVENCE

525 000 €

Maison • 4 pièces • 109 m². Maison traditionnelle nichée au milieu d'oliviers, exposée plein Sud. Terrain de 1245 m² environ. En rdc séjour avec insert, cuisine indépendante, chambre, wc, sdb, et à l'étage 2 chambres et toilette. Cuisine d'été avec four à pizza. Proche école et toutes commodités.

REF: B-E24GPD **DPE : D GES : B**

Honos charge vendeur



PÉLISSANNE

Maison • 7 pièces • 180 m². Impasse au calme, semi-mitoyenne de 1970 rénovée. Garage 25 m². Au rdc, hall d'entrée avec placards et WC, cuisine indép. équipée, séjour de 42 m², cellier, chaufferie et suite par. et sde. A l'étage, 4 chbres dont 2 avec balcon, bureau/salon 30 m² avec accès au toit terrasse, sdb et WC. Terrain clos et arboré piscinable de 483 m², orienté sud.

REF: B-E21ZCA **DPE : E GES : E**

EXCLUSIVITÉ

A LOUER



GRANS

778€/MOIS CC

Appartement • 3 pièces • 70 m². Au 1^{er} étage d'un immeuble au centre du village, comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine (équipée de meubles, d'une hotte aspirante, d'une plaque de cuisson), 2 chambres avec placards, une salle de bains, un WC séparé, une cour intérieure et une cave. DG : 685€ - Honos : 685 €.TTC dont 128 d'état des lieux.

REF: B-E06LNR **DPE : D GES : B**

EXCLUSIVITÉ

A LOUER



LANCON PROVENCE

790€/MOIS CC

Maison de village • 3 pièces • 66 m². Au cœur du village de plain-pied, comprenant séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc. DG : 790€ - Honos : 726 €.TTC dont 198 d'état des lieux.

REF: B-E0900W **DPE : E GES : B**



MIRAMAS

Entre Istres au sud et Salon au nord

Miramas est une commune de 26 000 habitants idéalement située au nord de l'étang de Berre.
Sa gare SNCF est un atout car elle dessert toute la journée la gare Saint-Charles à Marseille avec pas moins d'un train toutes les 30 minutes aux heures de pointe.
En plus, vous y découvrirez de superbes lieux avec entre autre, le plan d'eau Saint-Suspy, le domaine de Cabasse, ou encore Miramas Le Vieux et ses magnifiques maison en pierres.

Orpi



MIRAMAS IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

2 Avenue Jean Moulin - Résidence Eléa

13140 MIRAMAS

04 90 17 49 49

miramasimmobilier@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/miramasimmobilier

EXCLUSIVITÉ



MIRAMAS

130 000 €

Appartement • 3 pièces • 54 m². Bel appartement, au dernier étage sans ascenseur comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, dégagement, une salle d'eau, un WC, un balcon.
Copro. 48 lots Charges : 1 000€/an

REF: B-E21NBF DPE: E GES: C

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



MIRAMAS

150 000 €

Maison • 2 pièces • 46 m². Maison, comprenant une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte, un cellier, une chambre, une salle d'eau avec un wc. A l'extérieur, une terrasse et une place de stationnement. Climatisation réversible, pas de travaux à prévoir, double vitrage PVC et volets roulants électriques. Bail en cours. Copro. 50 lots Charges : 3 750 €/an

REF: B-E1LGAE DPE: D GES: A

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



MIRAMAS

355 000 €

Maison • 4 pièces • 88 m². Très belle maison de plain-pied située dans un lotissement calme et proche de toutes les commodités. La maison se compose d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'un garage de 2 terrasses et d'un jardin sans vis-à-vis sur une surface de 300 m². Il n'y aucun travaux à prévoir.

REF: B-E26ST4 DPE: C GES: C

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



MIRAMAS

378 000 €

Maison • 4 pièces • 100 m². Maison de plain-pied, dans quartier tranquille au fond d'une impasse. Elle est composée d'un généreux séjour, d'une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains incluant douche et baignoire, un wc indépendant, un grand garage. Sur parcelle de terrain comportant 2 terrasses abritées et un forage.

REF: B-E1YUVE DPE: C GES: A

Honos charge vendeur

GARDANNE

Site néolithique

À 15 km au sud d'Aix-en-Provence et 25 km au nord de Marseille, Gardanne est le cœur géographique, administratif et historique du bassin minier de Provence. Son territoire se compose de petits plateaux étagés, séparés par un affluent gauche de l'Arc, le Saint-Pierre. Ses habitants sont appelés les Gardannais.

Un site néolithique, où des vestiges datant de 4000 av. J.-C. ont été récemment mis au jour, permet de penser que l'occupation du territoire de l'actuelle commune de Gardanne est très ancienne.



Orpi



IMMOBILIERE DE LA PALUN

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

57 Avenue de Nice

13120 GARDANNE

04 42 60 00 81

idlp@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/idlp



GARDANNE

158 000 €

Appartement • 3 pièces • 50 m². En hyper centre, belle luminosité et proximité immédiate des commerces et commodités. Il vous propose une entrée sur sur cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec WC et une buanderie. Copro. 5 Lots Charges 300 €/an

REF: B-E1KRDS **DPE: D GES: C**

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



SEPTÈMES LES VALLONS

211 000 €

Appartement • 5 pièces • 92 m². Au sein de la résidence familiale Les Collines. Cet appartement vous propose, entrée, séjour double, cuisine, 3 chambres, dégagements, WC indépendant, salle d'eau, cellier et 2 loggias fermées ainsi qu'une cave. Copro. 400 Lots Charges 1 560 €/an

REF: B-E27VLI **DPE: C GES: D**

Honos charge vendeur



GRÉASQUE

674 000 €

Villa • 8 pièces • 220 m². Provençale très bien exposée et au calme. Au rdc, hall d'entrée sur salon/salle à manger, cuisine, 2 chbres, sde, wc, buanderie. A l'étage 2 suites par., 1 terrasse et une 5^{ème} chbre. Studio aménagé indépendant attenant de 20 m². Piscine et cuisine d'été. Terrain d'environ 3000 m². 2 garages couverts. Clim. réversible, chauffage au fuel, exposition sud.

REF: B-E24VKN **DPE: C GES: D**

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



MEYREUIL

728 000 €

Maison • 6 pièces • 164 m². Plain-pied qui offre un potentiel non négligeable. 3 grandes chambres, salle d'eau et salle de bains. Belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 36 m² sur terrasse! 2 garages attenant dont 1 de 35 m² permettant un éventuel agrandissement. Proche des commerces, écoles primaires et maternelles.

REF: B-E28W54 **DPE: D GES: B**

Honos charge vendeur



MARTIGUES

La Venise provençale

Bordée par les rives de l'Etang de Berre et les plages de la Méditerranée, Martigues bénéficie d'une configuration originale où diversité de ses paysages, activité économique et qualité de vie s'articulent en une harmonie idéale. 4^{ème} ville du département des Bouches-du-Rhône et pleinement implantée dans la métropole d'Aix-Marseille-Provence, Martigues se distingue tant par son dynamisme, son offre commerciale et ses équipements publics que par sa proximité de l'autoroute, de l'aéroport et de la gare tgv.

Orpi



MPB CÔTE BLEUE VENTE - ACQUISITION - ESTIMATION

34 quai Général Leclerc

13500 MARTIGUES

04 42 02 02 22

mpb-cotebleue@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/mpb-cotebleue



MARTIGUES

183 000 €

Maison • 3 pièces • 75 m². maison de ville en plein cœur de Jonquières. Au rdc, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, wc, ainsi qu'un placard de rangement. A l'étage : salle d'eau, 2 belles chambres avec placard dont l'une de 16 m² et mezzanine pouvant être aménagée en bureau ou en espace de couchage.

REF. B-E1YS27 DPE : D GES : E

Honos charge vendeur



MARTIGUES

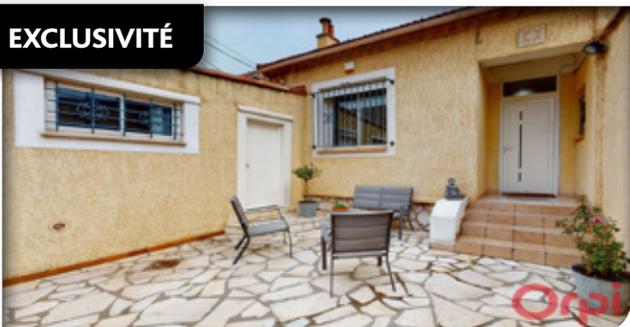
169 100 €

Appartement • 4 pièces • 87 m². Agréable pièce de vie, finitions de qualité. Zone nuit se composant de 3 chambres en très bon état, grand dressing ainsi qu'une belle salle d'eau. Box fermé en sous-sol. Proche toutes commodités. Appartement occupé par locataire, investissement locatif uniquement. Copro. 30 lots Charges : 3000 €/an Loyer annuel 10680€/CC

REF. B-E1NZ06 DPE : NC GES : D

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



PORT-DE-BOUC

294 400 €

Maison • 4 pièces • 100 m². Plain-pied. Au calme sans nuisance, parcelle de 273 m², quartier des Combattants. Séjour, cuisine indépendante A/E, immense buanderie. 3 grandes chbres avec dressing, sdb et wc indépendant. Matériaux de qualité, climatisation réversible, panneaux solaires et alarme. Aucun travaux à prévoir,

REF. B-E28EEZ DPE : B GES : A

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



SAINT-MITRE-LES-REMPARTS

710 000 €

Maison • 5 pièces • 160 m². Belle villa traditionnelle. Dans la pinède. Au rdc, grande pièce à vivre avec cuisine ouverte sur superbe terrasse. Chambre par. avec sde. A l'étage, mezzanine avec puit de lumière, sde avec douche italienne, 2 chbres dont 1 avec terrasse surplombant le jardin. Piscine, cuisine d'été et immense sous-sol. Au calme.

REF. B-E296EG DPE : D GES : D

Honos charge vendeur

ARLES

3^{ème} ville des Bouches du Rhône

En Provence Arles est la plus grande commune de France avec une superficie de 77 000 hectares. Labellisée ville d'art et d'histoire, Arles est inscrite sur la liste du patrimoine mondial de l'Humanité par l'UNESCO. Aux portes de la ville s'ouvre le delta du Rhône, qui constitue la Camargue. Au nord de la ville s'étend le Parc naturel régional des Alpilles. Le nom d'Arles est aujourd'hui indissociable de celui de Van Gogh. Mais c'est aussi la ville de Christian Lacroix, du photographe Lucien Clergue. De nombreux événements marquent chaque saison et deviennent les rendez-vous de la photographie, de la musique, de la littérature, du théâtre et de la tauromachie. Arles s'affiche comme ville du sud, où il fait bon vivre toute l'année.



Orpi



LA GALERIE DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - COMMERCE - LOCATION

15 rue de la République

13200 ARLES

04 88 45 01 45

lagaleriedelimmobilier@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/lagaleriedelimmobilier

EXCLUSIVITÉ



BEUCAIRE

139 900 €

Immeuble • 3 étages • 75 m². Proche canal, immeuble de rapport comprenant 3 appartements. 2 studios et un T2. Bonne rentabilité.

REF: B-E234WT DPE: E GES: A

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



ARLES

474 000 €

Maison • 9 pièces • 300 m². A 15 mn d'Arles, Mas d'environ 300 m² comprenant un séjour avec cheminée, cuisine indépendante, salle de réception de 80 m², 4 chambres, salle de jeux de 64 m². Terrain de 1500 m² avec piscine. Beaucoup de potentiel.

REF: B-E1V707 DPE: E GES: B

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



ARLES

680 000 €

Maison • 11 pièces • 388 m². Villa comprenant 2 habitations T4, 1 en rdc et 1 à l'étage, un local pro pouvant éventuellement être transformé en T2/T3 1 terrain d'une surface de 2291 m² avec piscine dont une parcelle est détachable et constructible.

REF: B-E271KB DPE: Vierge

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



ARLES

685 000 €

Maison • 6 pièces • 335 m². Immeuble idéalement situé. Il comprend un local commercial libre de 160 m² avec possibilité de jardin. Un appartement type 3 de 50 m² loué en meublé ainsi que 2 garages. Une habitation principale de type 4 à rénover entièrement d'environ 120 m² avec jardin.

REF: B-E28AZI DPE: G GES: G

Honos charge vendeur



MALLEMORT

Entre modernité et tradition

Au bord de la Durance entre Alpilles et Luberon, village authentique provençal où il fait bon vivre !
Mallemort riche de son patrimoine et de ses associations culturelles et sportives, a su garder son ambiance conviviale.
De nombreuses animations tout au long de l'année favorisent «le bien vivre ensemble». La dynamique économique locale permet de profiter de commerces de proximité et de nombreux services.
Les habitants bénéficient d'infrastructures scolaires de la crèche jusqu'au collège.

Orpi



IMMOBILIER DIFFUSION

TRANSACTION - GESTION

13 Cours Victor Hugo
13370 MALLEMORT
04 90 57 40 95

immobilier.diffusion@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/immobilier.diffusion



MALLEMORT

470 000 €

Villa • 6 pièces • 123 m². Comprenant une entrée sur hall, lumineux séjour lumineux de 32 m² avec cheminée, cuisine indépendante de 13.60 m² meublée et équipée donnant sur terrasse, 4 chambres, salle d'eau neuve, buanderie, garage, cave. Jardin paysagé de 1750m² avec piscine récente. Chauffage par pompe à chaleur, maison en parfait état.

REF: B-E2&K1 DPE: D GES: B

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



MALLEMORT

178 000 €

Appartement • 3 pièces • 62 m². Avec terrasse en premier et dernier étage comprenant une entrée sur séjour de 30 m² avec coin cuisine meublé et équipé, dégagement, buanderie, deux chambres, salle d'eau, wc, belle terrasse au sud de 25 m² avec vue dégagée. A prévoir propreté peinture. Situé dans une copropriété de 3 lots, sans charges ni syndic professionnel.

REF: B-E1YT1P DPE: D GES: C

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



SALON DE PROVENCE

200 000 €

Maison • 3 pièces • 54 m². Mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée :entrée, séjour cuisine, 1 chambre. A l'étage dégagement, wc, salle d'eau et grande chambre avec placard. Jardin de chaque côté de la maison. Terrasse, climatisations réversibles. 1 place de stationnement privative. Ecoles et commerces à proximité. Pas de charges.

REF: B-E25DZG DPE: C GES: A

Honos charge vendeur



AIX EN PROVENCE

255 000 €

Appartement • 2 pièces • 39 m². En campagne dans une petite copropriété de 5 lots, en rez-de-chaussée de 40 m² habitables comprenant un séjour, kitchenette, une chambre, salle d'eau plus 8 m² d'annexe avec un très joli jardin clos et arboré de 351m², 2 place de parking et accès à une piscine commune.

REF: B-E299Y7 DPE: F GES: D

Honos charge vendeur

BOUC BEL AIR

Vieux village au sommet d'une petite colline.

Bouc-Bel-Air est historiquement située sur le piton rocheux où est construit le château, qui culmine à 258 m d'altitude. La commune comprend de nombreuses autres collines, comme celle des 3 Pigeons (233 m) au nord, celle du Bois de Jussieu (231 m) à l'ouest ou celle de la Salle (239 m) au sud. Elle est également bordée par la colline de Valabre au nord-est et les premiers contreforts du massif de l'Étoile au sud, avec notamment le Baou-Roux, qui culmine à 302 m, et le lieu-dit Sousquières.

Le point culminant de la commune est cependant au cœur de la forêt des Terres Blanches, la principale forêt de Bouc-Bel-Air, à 332 m d'altitude près du lieu-dit Peyrefugette.



Orpi



AVENIR IMMOBILIER BOUC BEL AIR

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

37 Place Jean Moulin- Résidence Plein Centre

13320 BOUC BEL AIR

04 42 22 00 62

avenirimmobilier@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/avenirimmobilier

EXCLUSIVITÉ



BOUC-BEL-AIR

730 000 €

Masion • 4 pièces • 147 m². jolie maison familiale décorée avec soin dispose d'une situation idéale. En rdc : grand salon-cheminée avec belle hauteur sous plafond, salle à manger, cuisine, cellier avec accès au garage et wc indépendant. A l'étage : 3 belles chambres dont 1 avec mezzanine, dressing et sde, sdb avec douche, baignoire et wc. Studio indépendant (Idéal famille ou locatif), + seconde dépendance avec sde et wc pouvant faire office de bureau ou de chambre d'amis. Cuisine d'été, atelier, piscine couverte à débordement. Sur 500 m² de terrain avec stationnements. Commerces à pieds. Charme de l'ancien. A voir rapidement.

REF: B-E29N2U **DPE : E GES : B**

Honos charge vendeur



ISTRES

Loisirs et découvertes

Encadrée par l'étang de Berre et de l'Olivier, à proximité des plages de méditerranée, des Alpilles et de la Camargue, Istres est une ville dynamique, classée station de tourisme, située en plein cœur de la Provence. Découvrez les plages et criques de l'étang de Berre. Son centre ancien et son étang de l'Olivier, invitent aux loisirs et à la découverte. Avec sa porte d'Arles et son patrimoine riche, Istres est aussi une ville qui a su préserver les traces de son illustre passé. Ville fleurie, ses nombreux parcs et jardins vous incitent à la flânerie. Istres développe une vie culturelle et sportive intense.

Orpi



ISTRES IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

19 Boulevard Léon Jouhaux

13800 ISTRES

04 42 55 09 09

istresimmobilier@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/istresimmobilier

EXCLUSIVITÉ



ISTRES

218 000 €

Appartement • 3 pièces • 52 m². Dans résidence neuve et sécurisée en centre ville. Belle pièce de vie, 2 chbres dont 1 grande avec placard, sdb, dégagement, WC. Toutes les pièces donnent sur une magnifique terrasse de 20 m². Box en sous-sol. Norme RT 2012.

Hors Honos : 205 000 € - Copro.40 lots Charges : 944 €/an

REF: B-E28FKD DPE: A GES: A

Honos : 6.34 % TTC charge acqu.

EXCLUSIVITÉ



ISTRES

395 000 €

Maison • 5 pièces • 120 m². Quartier très recherché et calme, Plain-pied sur 436 m² de terrain piscinable. Pièces de vie 46 m² avec cuisine US, 3 chbres dont 1 suite par. avec sde, wc et dressing, sde, wc. Garage de 24 m², grande salle de sport à terminer. PVC double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, chauffe eau thermodynamique. Exposition sud.

REF: B-E27GQ7 DPE: D GES: C

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



ISTRES

273 000 €

Maison • 5 pièces • 76 m². Dans impasse au calme, joli pavillon T4 bis composé en rez-de-chaussée d'une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine et un wc. A l'étage le bien dispose de 3 chambres, un bureau et une salle bains. Un garage est attenant au pavillon. Parcelle de 129 m² avec joli jardin très agréable pour profiter des belles journées ensoleillées.

REF: B-E28HK1 DPE: D GES: D

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



ISTRES

324 000 €

Maison • 3 pièces • 70 m². Plain-pied à rénover, comprenant entrée, cuisine, séjour, wc indépendant, salle de bains, 2 chambres, dégagement, cellier, débarras. Le tout sur une parcelle de 572 m² avec garage, terrasse et atelier. Possibilité d'agrandissement. COS 40 % espaces verts. Venez visiter sans tarder !

REF: B-E265VX DPE: F GES: G

Honos charge vendeur

SALON DE PROVENCE

Atmosphère chaleureuse et très provençale.

Stratégiquement situé entre les Alpilles, la Camargue et le pôle Aix-Marseille, Salon-de-Provence est une des villes les plus anciennes de Provence. Connues pour sa célèbre Patrouille de France, ses savonneries de qualité et son illustre voyant érudit Nostradamus qui y vécut autrefois, Salon-de-Provence est une ville où il fait bon vivre. Le centre historique a de quoi vous faire tomber sous le charme de notre belle ville. Ses agréables rues piétonnes, ses cours ombragés de platanes dans une atmosphère chaleureuse ainsi que son cachet naturel sont autant d'atouts qui ne vous laisseront pas indifférent. Venez découvrir notre patrimoine et nos traditions, Salon vous accueille à bras ouverts.



Orpi



ORPI AGENCE SALONAISE

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

84 Cours Gimon

13300 SALON DE PROVENCE

04 90 53 12 17

orpiagencesalonaise@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/orpiagencesalonaise

EXCLUSIVITÉ



A LOUER

SALON DE PROVENCE

790€/MOIS CC

Appartement • 2 pièces • 44 m². Résidence les deux Lions, centre ville. Appartement meublé et tout équipé en résidence sécurisée. Il se compose d'une entrée avec placards, salle de douche italienne, wc indépendants, cuisine toute équipée sur séjour accès terrasse et jardin de 37.85 m², chambre. DG : 700 € - Honos : 480.59 €.TTC

REF: B-E290KB DPE : C GES : C



SALON DE PROVENCE

329 000 €

Appartement • 3 pièces • 88 m². Rez-de-jardin, 88 m² quartier Michelet proche du centre ville. Il se compose d'une cuisine ouverte sur son spacieux salon, de deux chambres, wc et salle de bains ainsi qu'un jardin privatif avec piscine sur une parcelle de 445m².

REF: B-E28AVA DPE : C GES : B

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



SALON-DE-PROVENCE

213 000 €

Appartement • 3 pièces • 84 m². Appartement au 1^{er} étage avec ascenseur dans le centre-ville. Environnement calme, à 5m à pied de la mairie. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. 2 chambres, salle d'eau, double salon, cuisine et arrière-cuisine, doubles balcons. Charge 145€/mois avec chauffage et eau chaude incluse.

REF: B-E28S1J DPE : D GES : D

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



SALON DE PROVENCE

130 000 €

Appartement • 4 pièces • 84 m². Appartement en rdc, proche du centre-ville. 3 chambres, un salon, cuisine, loggia salle d'eau et WC ainsi qu'un Box, ce produit est actuellement loué 670€/mois, le bail prendra fin en Avril 2023. Copro. Charges : 116€/mois

REF: B-E232MX DPE : E GES : E

Honos charge vendeur



ST-MARTIN DE CRAU

Une ville à la campagne

Entre Camargue et Alpilles, le village de Saint-Martin de Crau vous séduira par ses commodités et par l'ambiance chaleureuse qui y règne. De nombreuses écoles, un collège, un lycée, une large vie associative, un système de santé développé, une diversité de commerces, un emplacement stratégique avec ses axes routiers proches. De nombreux parcs tels que l'Arborétum, le Parcours de santé, permettent des moments agréables en famille ou entre amis. Vous souhaitez vous installer à Saint-Martin de Crau ? Nous nous ferons un plaisir de vous faire découvrir notre village lors de votre venue.

Orpi



SAINT-MARTIN TRANSACTION - LOCATION

15 Rue de la transhumance, cc Intermarché
13310 ST-MARTIN DE CRAU
04 90 98 72 74
saintmartin@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/saintmartin

EXCLUSIVITÉ



AUREILLE

180 000 €

Maison • 3 pièces • 61 m². Charmante maison de village façade refaite récemment ! En rdc cuisine A/E coin cellier sous l'escalier. Salon-séjour. Au 1^{er} étage grande sde avec placard, WC individuel, chambre avec rangements. Combles aménagés en partie, pouvant offrir un espace nuit supplémentaire.

REF: B-E28FGH DPE : D GES : A

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



ST-MARTIN DE CRAU

365 000 €

Maison • 4 pièces • 129 m². Superbe maison en impasse. 2 habitations. À l'étage, entrée, cuisine, spacieux salon-séjour Sud, wc indép., chambre avec sde. Garage 35 m². Escalier intérieur sur seconde habitation avec cuisine, séjour, chbre et sde avec wc. Parcelle de presque 500 m².

REF: B-E242YC DPE : C GES : A

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



ST-MARTIN DE CRAU

213 000 €

Appartement • 2 pièces • 42 m². Secteur récent et calme, en rdj avec bel extérieur. Pièce de vie avec cuisine A/E, véranda triple exposition. Dans le coin nuit, sde, wc indépendant, chambre. A l'extérieur, place privative et garage. Copro 30 lots Charges 216€/an

REF: B-E28N1Y DPE : C GES : A

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



ST-MARTIN DE CRAU

438 000 €

Maison • 4 pièces • 90 m². Maison de plain-pied, parcelle + de 700 m². Place de pkg + garage à motos. Grande pièce de vie, coin salon et salle à manger, cuisine très fonctionnelle. Dégagement desservant la partie nuit composée d'une salle de bains, 3 chambres climatisées avec placards et un WC.

REF: B-E26G0J DPE : A GES : A

Honos charge vendeur

VENELLES

Pépites et trésors Historiques

Entre la Sainte-Victoire et le Luberon, la ville de Venelles sait séduire par ses différents atouts, ses 413 mètres d'altitude en font la plus haute ville du département après Mimet. Venelles offre une vue imprenable sur la Sainte-Victoire et sur toute la vallée de la Durance. Ses nombreux points d'intérêts comme l'ancien moulin à vent, l'esplanade Sainte-Victoire ou encore la fontaine en font une ville très touristique dans le secteur.



Orpi



SUD EST IMMO AGENCE DE VENELLES

TRANSACTION - GESTION - SYNDIC

3 Avenue De La Mouliero

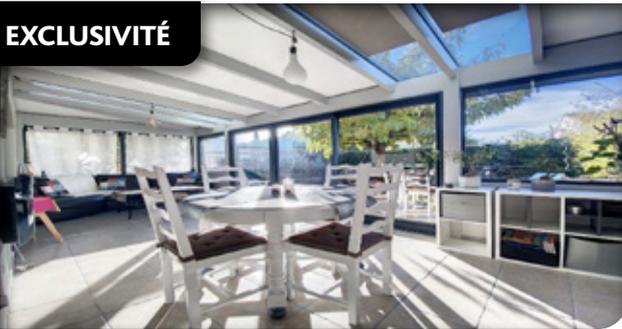
13770 VENELLES

04 42 20 05 28

sudestimmove@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/sudestimmove

EXCLUSIVITÉ



VENELLES

560 000 €

Maison • 7 pièces • 160 m². Maison de ville aux possibilités multiples. Proche des commodités et des transports. Actuellement divisée en 3 appartements T2/T3 dont un avec jardin c'est un produit clés en main à bon rendement locatif et ou division foncière. L'immeuble peut également être réuni pour redevenir une maison familiale aux volumes spacieux et confortable.

REF: B-E22S7C DPE: E GES: B

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



VENELLES

570 000 €

Villa • 5 pièces • 101 m². Magnifique villa neuve, mitoyenne d'un seul côté, quartier calme et recherché. Terrain clos de 513 m² vue dégagée. Grande surface de vie d'environ 38 m². Le rdc est pourvu d'une salle d'eau, WC. A l'étage vous pourrez bénéficier de 3 chambres mais aussi d'une salle de bains avec WC indépendants. Entièrement climatisée.

REF: B-E20ZWT DPE: A GES: A

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



VENELLES

299 000 €

Appartement • 3 pièces • 58 m². Secteur calme et recherché, 5 mn à pieds des commerces. Exposé sud, séjour lumineux sur terrasse et jardin avec vue dégagée, cuisine ouverte, WC séparé, sdb, 2 chambres avec rangement. Garage box de 24 m² en sous-sol sécurisé. Bien très agréable.

Copro. 37 lots Charges : 1 000 €/an

REF: B-E1SjX9 DPE: C GES: A

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



AIX-EN-PROVENCE

16 500 €

Stationnement • 12 m². Places de parking en sous-sol sécurisé. Forte demande locative. Possibilité d'achat par lot de 1 à 30. Idéal investisseur novice ou aguerri. Prix dégressif à partir de 5 places achetées ! Faibles charges. Copro. 327 lots Charges : 100 €/an

REF: B-E1VOQ0 DPE: N R

Honos charge vendeur



LES PENNES MIRABEAU

Au nord de la chaîne de la Nerthe

Jolie commune provençale entre Aix-en-Provence et Marseille avec ses belles collines qui rejoignent l'Estaque, le Rove et toute la côte bleue profitant des sentiers. Les Pennes-Mirabeau, ville où il fait bon vivre avec ses manifestations culturelles et ses festivités dont la fête annuelle médiévale et tous ses festivals de musique ainsi que plusieurs autres activités mises en place par ses pennois. Dans son secteur culture et patrimoine venez découvrir notre beau moulin de Pallières sur les hauteurs du vieux village qui fournit encore à ce jour la farine à notre boulangerie artisanale en plein cœur du village

Orpi



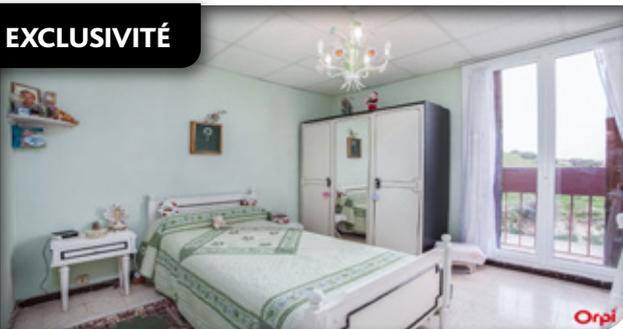
SUD EST IMMO AGENCE DES PENNES

TRANSACTION - GESTION - SYNDIC

21 Avenue Victor Hugo
13170 LES PENNES MIRABEAU
04 42 06 68 29
sudestimmo@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/sudestimmo

EXCLUSIVITÉ



MARSEILLE 15^{eme}

45 000 €

Appartement • 2 pièces • 41 m². Loué 417€ en parfait état. Le locataire est en place depuis 21 ans. Aucun retard de loyer. 3^{eme} étage résidence consolat. 8% net rentabilité. Taxe foncière 314 €. Copro. 245 lots Charges : 1 280 €/an

REF. B-E1W9UL DPE : C GES : A

Honos charge vendeur



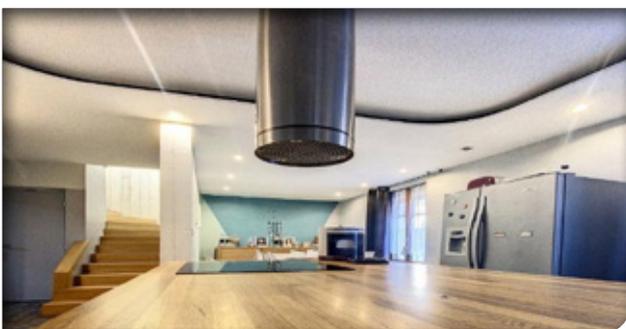
MARSEILLE 15^{eme}

265 000 €

Maison • 4 pièces • 117 m². Jolie maison individuelle rénovée en R+2. Dans impasse au calme. En rdc, pièce à vivre 33 m² avec cuisine A/E. Espace extérieur, arboré et fleuri. Au 1^{er} étage, bureau avec placards, chambre, sdb, wc et balcon. Au 2^{eme} étage, 2 chbres mansardées. Clim réversible dans chaque pièce. Panneaux solaires thermiques reliés au ballon électrique.

REF. B-E21NBT DPE : D GES : A

Honos charge vendeur



SEPTÈMES-LES-VALLONS

290 000 €

Maison • 4 pièces • 120 m². Maison de ville entièrement rénovée. Au rdc beau salon, séjour cuisine ouverte très spacieux. A l'étage, 3 chambres et sdb avec baignoire jacuzzi. En parfait état, aucun travaux à prévoir. Vous serez agréablement surpris par la qualité de l'ensemble des aménagements intérieurs et de ses rangements fonctionnels.

REF. B-E27RS3 DPE : C GES : C

Honos charge vendeur



SEPTÈMES-LES-VALLONS

369 000 €

Maison • 4 pièces • 98 m². Plain-pied, divisée en 2 appartements T2. Un apt de 40 m² : cuisine ouverte sur le salon/séjour, chbre et sde. L'autre de 54 m² : belle véranda sud-est, grand salon avec cuisine ouverte, chbre et sde. Chaque appartement comprend une terrasse. Possibilité d'occupation en une seul habitation. Idéal pour résidence principale ou pour un investisseur.

REF. B-E1ZYGK DPE : C GES : A

Honos charge vendeur

FUVEAU

Sainte-Victoire chère à Cézanne

Fuveau est située dans le Sud-Est de la France, dans le département des Bouches-du-Rhône. Elle se situe entre Aix-en-Provence et Marseille avec en toile de fond la montagne Sainte-Victoire chère à Cézanne.

Fuveau est un village perché, typiquement provençal avec ses rues escarpées, son cours ombragé de platanes et son imposante église néo-gothique fortement inspirée par le style baroque italien. Avec ses 300 hectares et presque 10.000 habitants, la commune s'articule autour d'un piton moyenâgeux dominant les rues et boulevards du XIX^{ème}.



Orpi



ORPI SAINTE-VICTOIRE

TRANSACTION - GESTION - COMMERCE

ZAC Saint-Charles Avenue Saint-Victoire

13710 FUVEAU

04 42 58 06 08

sainte victoire@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/sainte victoire

EXCLUSIVITÉ



MEYREUIL

1 145 000 €

Maison • 6 pièces • 190 m². Propriété située à 8 Km du centre-ville d'Aix en Provence. Au calme et sans vis-à-vis, environnement boisé. La villa est très lumineuse et sud. 5 chambres dont 2 suites parentales (possibilité d'en faire une 3^{ème}), cadre champêtre. 2 parcelles pour 12 600 m². Grande piscine. Double garage. Cabanon. Cachet et bon potentiel.

REF: B-E26YAU DPE: D GES: B

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



FUVEAU

199 000 €

Maison • 2 pièces • 30 m². À 2 minutes à pied du centre et au calme. Totalement rénové, exposé plein sud avec deux terrasses, sur une parcelle clôturée de 148 m². Place de parking privative.

REF: B-E24SC0 DPE: C GES: B

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



AIX EN PROVENCE

239 500 €

Appartement • 2 pièces • 36 m². Loué depuis Novembre 2020. La résidence sécurisée de 2011. À proximité du Creps au calme avec une vue dégagée. Belle pièce de vie et chambre orientée sud, salle d'eau avec wc sur jolie terrasse de 13,42 m². Place de stationnement aérien et box fermé. Copro. 126 lots Charges : 1 490 €/an

REF: B-E28HHS DPE: B GES: A

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



ROUSSET

124 280 €

Maison • 4 pièces • 68 m². Sur 3 niveaux. Terrasse 11,93m². Jardin 29 m². Bail : 11 ans et 9 mois - 01/07/2020 - 28/02/2032. Prix de vente de 141.300 € FAI + TVA récupérable de 1660 €. Loyer annuel hors taxes de 6.780 € / an. Les charges non récupérables sont de 457 €/an. Taxe foncière est de 818 € / an Gestionnaire GARDEN et CITY.

REF: B-E26YY8 DPE: D GES: A

Honos charge vendeur



CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES

Entre étang et métropole

La commune de Châteauneuf-les-Martigues est implantée entre l'étang de Berre et la chaîne de la Nerthe. C'est une ville paisible et à la fois dynamique grâce à ses nombreux commerces.

La ville se situe à proximité immédiate des principaux axes autoroutiers et à 10 km de la Côte Bleue, notamment de Carry le Rouet qui est très touristique. De belles balades sont à faire comme la randonnée de l'étang de Bolmon ou encore la plage du Jaï. Pour les adeptes de l'histoire, il y a le musée des Amis de Castrum Vetus à découvrir et pour les sportifs, la plaine des sports.

Orpi



SUD EST IMMO CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES

TRANSACTION - GESTION - SYNDIC

15 Avenue du 4 Septembre

13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES

04 65 01 10 20 - sudestimmo@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/sudestimmo/expertise



PORT-DE-BOUC

215 000 €

Appartement • 3 pièces • 60 m². Au premier étage. Il se compose d'un séjour / cuisine, 2 chambres, un dégagement desservant une salle de bains et un wc. Balcon 8.01 m². Livraison prévue : 2^{ème} trimestre 2023.

REF: B-E21FAV DPE : B

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



VENELLES

570 000 €

Villa • 5 pièces • 101 m². Magnifique villa neuve, mitoyenne d'un seul coté quartier calme et recherché. Terrain clos de 513 m², vue dégagée. Grande surface de vie d'environ 38 m². Le rdc est également pourvu d'une salle d'eau, wc. A l'étage vous pourrez bénéficier de 3 chambres mais aussi d'un salle de bains avec wc indépendants. Entièrement climatisée.

REF: B-E20ZWT DPE : A GES : A

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



CHÂTEAUNEUF LES MARTIGUES

445 000 €

Ensemble immobilier • 165 m². Composé de 2 logements, parcelle 246 m². Le premier logement est composé d'un séjour, d'une cuisine équipée, de 3 chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et de 2 wc. Le deuxième logement est composé d'un séjour, d'une cuisine us, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc. Garage 48 m², terrasse 30 m², véranda 30 m² et piscine.

REF: B-E1WVQU DPE : D GES : F

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ

SOUS COMPROMIS



CARRY LE ROUET

750 000 €

Maison • 6 pièces • 132 m². Magnifique villa de 132 m², terrain arboré 800 m², piscine chauffée. Au rdc grand séjour de 45 m² sur terrasse plein sud, cuisine indépendante et suite parentale. A l'étage, 2 chambres avec possibilité d'une 3^e et sdb. Garage, à seulement 50 mètres de la plage du Rouet.

REF: B-E239IJ DPE : B GES : A

Honos charge vendeur

LA FARE LES OLIVIERS

Village animé au caractère provençal

Des bords de l'Arc en passant par sa colline, le village représente un véritable écrin de nature où il fait bon vivre. Le village dispose d'un réseau routier permettant un accès rapide à ces grandes agglomérations. L'aéroport de Marseille Provence et la gare TGV, situés à 15 km, ouvrent les portes sur l'Europe et le reste du monde. Grâce à ses nombreux attraits, le village est aujourd'hui en pleine expansion et compte une population de 9 000 habitants. Le cœur du village ainsi que son caractère provençal ont néanmoins été préservés au fil des années. Avec de nombreux commerces et artisans, ses 2 groupes scolaires et son collège, ses cabinets médicaux, c'est un village animé où la qualité de vie est agréable.



Orpi



LA FARE IMMOBILIER LE CALVEZ

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

48 Av Louis Pasteur

13580 LA FARE LES OLIVIERS

04 90 42 53 91

lafareimmobilierlecalvez@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/lafareimmobilierlecalvez

EXCLUSIVITÉ



LA FARE LES OLIVIERS

Appartement • 4 pièces • 87 m². Haut de villa, véranda de 12 m² avec un terrain en partie clos de 456 m². Comprendant une terrasse, une véranda, une entrée, séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, trois chambres, une salle d'eau, un WC.

REF: B-E1YQE0 DPE : D GES : B

EXCLUSIVITÉ



LA FARE LES OLIVIERS

Maison • 5 pièces • 108 m². Dans un quartier calme à flanc de colline villa récente, terrain clos et arboré de 550 m². Au rdc : hall d'entrée, séjour, cuisine A/E, salle de bains, chambre et un WC. A l'étage: palier, 2 chambres, bureau, salle d'eau avec WC. En annexes : un abri cadastré et un garage attenant.

REF: B-E2587R DPE : C GES : A

EXCLUSIVITÉ

A LOUER



LA FARE LES OLIVIERS

790€/MOIS CC

Appartement • 3 pièces • 52 m². Cœur du village, entièrement rénové au 1^{er} étage, terrasse en partie couverte, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une salle de bains.
DG : 750€ - Honos : 572€.TTC dont 156 d'état des lieux.

REF: B-E0GBDL DPE : D GES : B

EXCLUSIVITÉ

A LOUER



LA FARE LES OLIVIERS

1450€/MOIS CC

Maison • 5 pièces • 120 m². Centre du village, belles prestations. 3 niveaux. Cour extérieure semi-couverte, garage. Au RDC, entrée, cuisine A/E neuve, salle à manger, WC, buanderie. Au 1^{er} étage séjour, chbre avec placards, sdb, WC, terrasse. Au 2^{ème} étage 2 chbres avec placards, sdb, WC, dressing.
DG : 1 450€ - Honos : 1 320€.TTC dont 360 d'état des lieux.

REF: B-E291EY DPE : C GES : A



PERTUIS

Ville principale du pays d'Aigues

Pertuis est une commune française située dans le département de Vaucluse, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle est longée au sud par la Durance, qui après avoir servi de limite entre le comté de Provence et le comté de Forcalquier, sert aujourd'hui de limite entre les départements de Vaucluse et des Bouches-du-Rhône.

Pertuis est la ville principale du pays d'Aigues. Elle fait partie de la métropole d'Aix-Marseille-Provence.

Orpi



SAS BREUGNE IMMOBILIER

TRANSACTION - GESTION - SYNDIC

247 Cours De La République

84121 PERTUIS

04 90 79 11 82

cabinetbreugne@orpi.com

TOUTES NOS ANNONCES sur www.orpi.com/cabinetbreugne

EXCLUSIVITÉ



PERTUIS

350 000 €

Maison • 6 pièces • 172 m². Magnifique villa, alliant modernisme et charme de l'ancien. Prestations soignées, matériaux nobles et moulures au plafond sont des atouts majeurs pour ce lieu élégant. Espace de vie aux beaux volumes. 4 chambres spacieuses, 2 salles d'eau, 3 wc. Cours et loggia.

REF. B-E26Y9K DPE : E GES : D

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



PERTUIS

390 000 €

Maison • 4 pièces • 100 m². L'espace intérieur est généreux et épuré, de grandes fenêtres vitrées entourent la pièce de vie de 26 m². Les volumes de cette villa peuvent être aménagés de différentes façons. Un rez-de-chaussée avec dépendance, chaufferie et garage. A l'étage, 2 chbres, sde, WC indépendant, cuisine et séjour avec terrasse.

REF. B-E28JQG DPE : E GES : D

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



PERTUIS

243 000 €

Appartement • 3 pièces • 62 m². Secteur prisé proche piscine. Agencement accompli, cet écrin à la décoration délicate, procure une sensation de bien-être. Côté nuit, 2 chambres offrent aisance dont une se prolonge sur une belle terrasse de 15 m². Climatisation réversible et rangement procurent un confort certain. Actuellement loué 753€/mois. Copro. 15 lots.

REF. B-E27Y0 DPE : D GES : B

Honos charge vendeur

EXCLUSIVITÉ



PERTUIS

202 000 €

Appartement • 4 pièces • 84 m². Il se compose d'une pièce de vie spacieuse avec balcon, 3 chambres, 1 salle de bains, wc indépendant, 1 cuisine avec loggia et une terrasse de 70 m². Situé proche des commerces et d'un grand parking public. Copro. 2 lots

REF. B-E0FJ39 DPE : E GES : F

Honos charge vendeur

Orpi

Changez d'espace de vie avec le mandat *by Orpi*

Orpi vous accompagne de l'estimation
aux cartons pour vendre votre bien.



**Au meilleur
prix**



Rapidement



**En toute
sérénité**



réussir ensemble vos financements



N°1 RÉGIONAL
EN ACCORDS DE PRÊTS
BANCAIRES

**Ensemble réinventons
le prêt bancaire!** *étude gratuite*
SANS ENGAGEMENT

SOLUTIONS DE FINANCEMENTS ADAPTÉES ET RESPONSABLES

ACTEUR RÉGIONAL MAJEUR DE RÉFÉRENCE

VITROLLES | SALON DE PROVENCE | SAINT MAXIMIN | PORTO-VECCHIO

pctconseils.fr



Votre partenaire confiance
pour tous vos diagnostics obligatoires
dans le Luberon, la Provence et le Pays d'Aix

Amiante • Plomb • DPE • Electricité • Mesurages • Termites • ERP



Contactez Thierry Flypo
06 09 18 02 12



Tout savoir sur nos prestations
www.auracle-expertise.com

Orpi



**L'été
est la seule saison
qui rime avec déménager.**

Avec Orpi, vendez votre bien rapidement, au meilleur prix, pour un été qui rime avec sérénité.

GARABELLO

Fermetures

Fabrication
de rideaux métalliques
Portes de garages
Volets Roulants

15 CHE DES CASTORS
ZAC DE LA HAUTE BEDOULE
13240 SEPTEMES-LES-VALLONS

04 91 09 02 22