

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Votre magazine
Immobilier

Nord Pas de Calais



48 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE **SUR VOTRE SECTEUR**

A man with glasses and a woman are looking at a tablet together. The man is wearing a blue shirt and has a beard. The woman is wearing a red and blue plaid shirt and is smiling. The background is blurred.

Orpi

“ Là, c'est vraiment
grossier comme
PRÉCIS
estimation. ”

Avec l'Étude Comparative de Marché Orpi,
nous estimons précisément la valeur de votre bien.

Exclusivité**285 000 €****VAULX-VRAUCOURT****Maison • 8 pièces • 170 m²**

Belle maison des années 1930 individuelle sur 2250 m². Le charme de l'ancien, parquet chevron, carrelage carreau ciment, belle hauteur sous plafond. Vous découvrirez un beau salon séjour traversant, une cuisine équipée, une véranda donnant sur le terrain, 4 vraies chambres à l'étage et un grenier aménageable. Confort: garage, jardin clos, cave, menuiseries doubles vitrages.

REF. B-E23ZPX
DPE : D GES: E

Honos Partagés
1.6% TTC charge acqu.

Exclusivité**248 575 €****BAPAUME****Maison • 5 pièces • 137 m²**

Au cœur de Bapaume, jolie maison spacieuse, lumineuse et fonctionnelle. Au rdc, bel espace de vie avec sa cuisine A/E, son salon, son séjour ainsi qu'une suite parentale avec dressing, salle d'eau et une buanderie. A l'étage vous découvrirez 3 chambres, un bureau ainsi qu'une salle d'eau. Les extérieurs sont composés d'un parking, d'un jardin, de chalets.

REF. B-E24A94
DPE : C GES: C

Honos Partagés
1.67% TTC charge acqu.

Orpi**ORPI ARRAS**

8C Rue Paul Doumer

62000 Arras

Tél. 03 21 22 00 00

pacauxlegrandimmo@orpi.com

www.orpi.com/pacauxlegrandimmo

SARL Pacaux Legrand Gestion - Capital social : 3.000,00 euros - Numéro RCS : 790737449
Numéro de carte professionnelle : CPI 5201 2015 000 002 348 délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France Garantie financière : Allianz vespeiren - 87 rue de Richelieu 75002 PARIS

Exclusivité**192 400 €****BEAURAINS****Maison • 5 pièces • 100 m²**

Maison fonctionnelle et familiale n'attend que vous. Salon séjour, une cuisine aménagée, une véranda donnant sur le jardin clos et arboré, 3 chambres et salle de bains à l'étage double garage, jardin et cave complète. Très facile à vivre, vous prendrez aisément et facilement vos marques dans ces espaces de vie.

REF. B-E24XF1
DPE : E GES: E

Honos Partagés
1.97 % TTC charge acqu.

Exclusivité**379 200 €****ROCLINCOURT****immeuble • m²**

Aux portes d'Arras cet de rapport. Composé de 4 appartements vendus loués, soit deux T3 et deux T2. Revenus locatifs annuels 25 800 €. A visiter sans tarder !

REF. B-E0X9P7
DPE : NC

Honos Partagés
1.54 % TTC charge acqu.

Exclusivité**124 800 €****ARRAS****Appartement • 3 pièces • 58 m²**

Tout proche de la gare et du centre ville, passez le cap pour cet appartement de type 3 loué actuellement avec entrée privative idéalement situé au rez-de-chaussée. Vous disposez d'une cuisine ouverte sur le salon, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le + une cour fermée sans vis-à-vis. Copropriété de 2 lots.

REF. B-E1THG4
DPE : E GES: C

Honos Partagés
2.38 % TTC charge acqu.

Exclusivité**41 850 €****ACHIET-LE-PETIT****Terrain • 848 m²**

Beau terrain de 848 m² attend ses futurs propriétaires. Il est situé sur un angle avec eau et électricité à proximité. L'angle est sur 10 m sur 10m60 puis 29,59 m soit plus de 49 m² de longueur. La largeur va de 14 m à 33,80 m². La maison peut être positionner dans plusieurs sens avec une jolie exposition

REF. B-E1VC03
DPE : NA

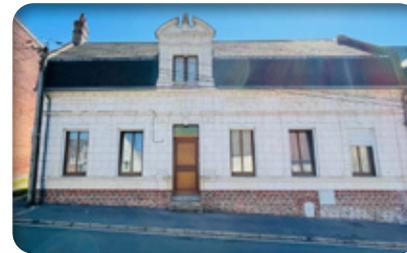
Honos Partagés
3.6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**55 550 €****AYETTE****Terrain • 800 m²**

Joli terrain de 800 m² attend ses nouveaux propriétaires. Idéalement situé au coeur du village, terrain arboré, exposé sud, Un bel espace verdoyant pour une future jolie maison.

REF. B-E1XGIY
DPE : NA

Honos Partagés
3.09 % TTC charge acqu.

Exclusivité**197 250 €****MAROEUIL****Maison • 5 pièces • 120 m²**

Bâtisse en pierres blanches début XX^e, charme de l'ancien. Surface habitable 120 m² avec grenier aménageable. Au rdc, entrée avec double distribution, WC, 3 pièces, cuisine et sde. Au 1^{er}, chambre et grand grenier aménageable de 28 m². Cave voûtée en pierres blanches, cour pavée, grange, garage, dépendances, hangar et jardin 150 m². Terrain de 570 m².

REF. B-E210AC
DPE : G GES: F

Honos Partagés
1.9 % TTC charge acqu.



ORPI BEURAINS
2, rue de la République
62217 Beaurains
Tél. 03 21 211 222
arras.beffroi@orpi.com
www.orpi.com/arras.beffroi

SARL Pacaux Legrand Gestion - Capital social : 3.000,00 euros - Numéro RCS : 790737449 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 5201 2015 000 002 348 délivrée par La CCI du Littoral
Hauts-de-France Garantie financière : Allianz vespeiren : 87 rue de Richelieu 75002 PARIS

Exclusivité

170 399 €

LENS



Maison • 4 pièces • 118 m²

Maison de ville, idéale pour investisseur, à proximité du centre ville, des écoles et de la gare. Cette belle maison se compose d'un salon séjour lumineux d'une cuisine avec balcon, de 3 grandes chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie ainsi que d'une cave, d'une petite cour et d'un garage. Vendue louée Loyer annuel net de 9351 €.

REF. B-E2029I

Honos Partagés

DPE : E GES: E

2% TTC charge acqu.

Exclusivité

574 750 €



Immeuble • 343 m²

Immeuble de caractère en centre. de 343 m². Sur la partie avant : au rdc local commercial, bureau ou grand studio de 50 m² possible, au 1^{er} étage 1 second appartement de 70m² et au second étage, 1 appartement de 70 m². Les 2 appartements sont facilement divisibles pour y faire plusieurs chambres ou studios pour un projet de chambres d'hôtes.

REF. B-E240PA

Honos Partagés

DPE : G GES: G

1.31 % TTC charge acqu.

Exclusivité

272 087 €

WAILLY



Maison • 5 pièces • 140 m²

A 10 mn au Sud d'Arras, pavillon individuel tout ce dont une famille à besoin. Beau salon séjour avec insert au bois, cuisine équipée et petite véranda. A l'étage 3 chambres et sbd. Grand sous-sol. Espace supplémentaire soit pour profession libérale, pour des ados, pour du B&B. Celui ci comprend, grande pièce, salle d'eau, un grand dégagement et une chambre.

REF. B-E24POL

Honos Partagés

DPE : E GES: D

1.63% TTC charge acqu.

Exclusivité

118 500 €

AVESNES-LE-COMTE



Maison • 4 pièces • 71 m²

Idéale pour un premier achat ou pour un investisseur. En plein centre d'une petite ville à l'Ouest d'Arras cette maison sans travaux offre une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle de bains et 3 chambres.

REF. B-E25BX0

Honos Partagés

DPE : D GES: B

2.2 % TTC charge acqu.

Exclusivité

225 000 €

BEURAINS LIMITE ARRAS



Maison • 5 pièces • 119 m²

Idéalement située à moins de 2 km de la gare, elle se compose de 3 belles chambres parquetées, séjour avec cheminée, salon, cuisine indépendante, terrasse, jardin privatif et parking sécurisé 120 m² de surfaces habitables en font un bien pour toute la famille. Visite virtuelle disponible pour apprécier les lieux.

REF. B-E1W2IO

Honos Partagés

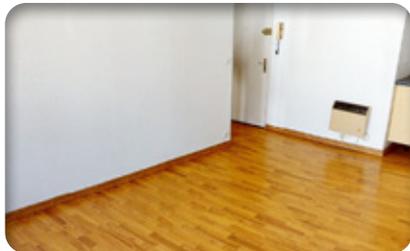
DPE : E GES: C

1.53 % TTC charge acqu.

Exclusivité

89 950 €

ARRAS



Appartement • 2 pièces • 43 m²

Situé en plein cœur de ville, cet appartement de type T2 de 43,20 m² composé d'une entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC et une chambre avec un placard saura vous séduire. A proximité de tous commerces et transports en commun.

REF. B-E23ODL

Honos Partagés

DPE : D GES: B

2.72 % TTC charge acqu.

Exclusivité

202 500 €

ARRAS



Maison • 104 m²

Secteur calme, proche commodités, maison de ville mitoyenne de 104 m². Au rdc, hall d'entrée spacieux, salon séjour lumineux, cuisine indépendante A/E et WC. A l'étage, 4 chambres et salle d'eau. Sous-sol complet, jardin avec terrasse, garage. Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

REF. B-E24YV3

Honos Partagés

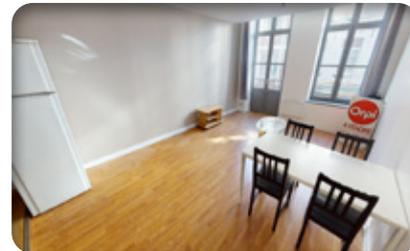
DPE : E GES: E

1.89 % TTC charge acqu.

Exclusivité

110 000 €

ARRAS



Appartement • 2 pièces • 43 m²

Centre ville, proche des Places. Appartement au 1^{er} étage de type T. 43 m² offrant une pièce principale, une cuisine ouverte, une chambre avec rangement, une salle d'eau. A voir absolument.

REF. B-E26UCV

Honos Partagés

DPE : E GES: D

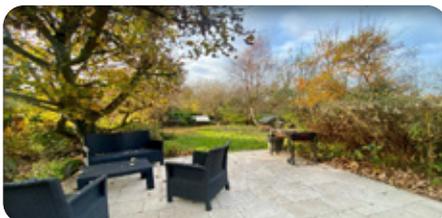
2.66 % TTC charge acqu.

Exclusivité**307 400 €****CONCHIL-LE-TEMPLE****Maison • 6 pièces • 130 m²**

Beau pavillon individuel, habitable de plain-pied comprenant : une entrée, salon/séjour en L traversant, cuisine indépendante A/E, une chambre, un bureau, sde et wc. A l'étage, un palier desservant 3 chambres et sdb. Sous-sol, garage et beau jardin arboré. Rare. Faire Vite !



REF. B-E24JG2 Honos
DPE : F GES : D 6 % TTC charge acqu.

**Orpi**

ORPI AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'IMPÉRATRICE
31 avenue Francis TATTEGRAIN
62600 Berck Plage
Tél. 03 21 09 95 64
agencedelimperatrice@orpi.com
www.orpi.com/agencedelimperatrice

DPF - Capital social : 10 000 euros - Numéro RCS : 525391959 Numéro de carte professionnelle : 1774 G355 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 16 Place de la Préfecture 62000 ARRAS Garantie financière : Allianz IARD : 8, avenue du Stade de France 93210 SAINT DENIS

Exclusivité**97 650 €****BERCK****Appartement • 3 pièces • 60 m²**

Dans Petite Copropriété proche de la mer, duplex de 60 m² composé d'une entrée, vaste séjour salon expo SUD, cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau, wc indépendant, une chambre, une vaste chambre en Duplex. Double vitrage PVC. Faibles Charges. Rafraîchissements à Prévoir.

REF. B-E26YJK Honos
DPE : D GES : B 8,50 % TTC charge acqu.

Exclusivité**144 045 €****BERCK****Appartement • 2 pièces • 36 m²**

À 2 pas de la mer dans petite copropriété. Charmant T2 composé d'une pièce à vivre avec cuisine A/E ouverte, balcon vue mer latérale, vaste salle de bains avec wc, grande chambre avec placards. Double vitrage PVC, volets électriques. Excellent état état. À visiter sans tarder ! Visite virtuelle disponible.

Copro. 4 lots Charges : 430 €/an
REF. B-E25JEJ Honos
DPE : E GES : B 6.7 % TTC charge acqu.

Exclusivité**118 250 €****BERCK****Appartement • 3 pièces • 51 m²**

Au calme et dans cadre verdoyant, charmant T2bis de 51 m², vendu loué composé d'un séjour salon de 21 m² sur balcon expo sud ouest, coin cuisine aménagée, cellier, chambre/ bureau, dégagement avec placards, sdb, wc ind, chbre avec placards. Place de pkg privative. Local Vélo Commun. Résidence Sécurisée. Bonne rentabilité. Copro. 89 lots Charges : 770 €/an

REF. B-E26VXI Honos
DPE : NC 7.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**185 500 €****BERCK****Maison • 4 pièces • 81 m²**

Maison Indépendante, T4 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour, cuisine, wc., A l'étage : 2 chambres dont 1 avec salle d'eau, 2^{ème} salle de bains en annexe. Garage. Dépendances. Jardinnet. Parcelle de 221 m². Secteur Plage. A Prévoir quelques travaux.

REF. B-E26Y56 Honos
DPE : G GES : G 6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**222 600 €****BERCK****Maison • 5 pièces • 111 m²**

Charmante maison de ville, type année 30 composée d'une entrée, séjour salon, cuisine aménagée avec carreaux de ciment, buanderie, wc. Au 1^{er} : 2 vastes chambres, salle d'eau, wc. Au 2^{ème} : 2 chambres, salle de bains, wc. Cave. Cour abritée. cc gaz de ville. Bon état. A visiter sans tarder !

REF. B-E26YV1 Honos
DPE : E GES : F 6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**227 900 €****BERCK****Maison • 4 pièces • 55 m²**

Maison de ville composée, au rez-de-chaussée de : salon/séjour, cuisine semi-ouverte aménagée/équipée, salle d'eau, WC et véranda de 12 m². A l'étage, palier desservant 2 chambres. Petit jardin à l'arrière et dépendance. Possibilité de stationner un véhicule dans la cour. Vendue meublée. Rare, à voir rapidement !

REF. B-E25N1L Honos
DPE : F GES : C 6 % TTC charge acqu.

SECTEUR • PAS-DE-CALAIS



ORPI AGENCE DE LA CÔTE
 2, rue Singer
 62600 Berck Plage
 Tél. 03 21 94 73 00
 agence@delacote@orpi.com
 www.orpi.com/agencedelacote

EURL ANNIE LERMYTTE IMMOBILIER - Capital social : 7 500,00 euros - Numéro RCS : 453562802 Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 010 362 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité

87 000 €

BERCK PLAGE



Studio • 27 m²

Dans Résidence de Standing avec ascenseur à 2 pas de la Mer et des Ecoles de Kiné et Ergo. Studio plein sud avec balcon composé d'un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC. Bon état, le chauffage et l'eau sont compris dans les charges de copropriété. Vendu avec parking couvert en sous-sol et cave. Coup de cœur !

REF. B-E24W33

DPE : F GES : G

Honos charge vendeur

Exclusivité

149 000 €

BERCK



Appartement • 5 pièces • 61 m²

Appartement de 62 m², idéalement situé entre la rue commerçante et la plage comprenant un hall, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une cabine, une salle de bains, un wc séparé, 2 balcons un garage et une cave complètent cet appartement en très bon état, fin de bail juin 2022.

REF. B-E1YUTF

DPE : F GES : F

Honos

6.7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

95 000 €

BERCK



Appartement • 2 pièces • 35 m²

Berck plage, idéalement situé entre la plage et les commerces, appartement en bon état composé d'un séjour avec beau balcon, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec wc

REF. B-E1SX4E

DPE : F GES : D

Honos charge vendeur



Orpi

AGENCE DE LA CÔTE

Nous vous accueillons dans nos nouveaux locaux afin de vous accompagner dans la réussite de votre projet immobilier.

Exclusivité

212 000 €

BERCK



Appartement • 4 pièces • 73 m²

Proche commerces et plage, bel appartement T3 de 73 m², au sein d'une résidence sécurisée. Entrée sur un salon/séjour avec balcon et vue dégagée, cuisine indépendante A/E, 2 chambres, sde, WC indépendant et de nombreux placards. Une cave et un garage. Les charges comprennent eau chaude, eau froide et le chauffage. Emplacement idéal, à voir rapidement !

REF. B-E20AIW

DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

BERCK



636 000 €

Immeuble • 332 m²

Berck plage, bel immeuble de 332 m² composé de 6 appartements totalement rénovés :

- Au rez-de-chaussée :
2 T2 avec jardins privatifs
- Au 1^{er} étage :
2 T2 avec belles terrasses
- Au 2^{ème} :

2 T3 avec belles terrasses 1 garage et 5 parkings Tous loués à l'année en non-meublé

REF. B-E1ZV9A

DPE : D

Honos

6 % TTC charge acqu.



Exclusivité**315 000 €****AMES****Maison • 7 pièces • 188 m²**

Maison individuelle semi plain-pied 188 m², secteur calme. Au rdc, entrée avec rgts intégrés, pièce à vivre spacieuse, cuisine meublée et équipée. Pièce de 16 m² avec rgts intégrés pouvant servir de chambre ou de bureau, sdb et WC. A l'étage, palier, 4 chbres dont 1 parentale, bureau, sde et WC séparés. Parcelle de plus de 2000 m². Sous-sol complet, garage, cave à vin, buanderie, + 85m² à exploiter. Proche A26.

REF. B-E2342A

DPE : D GES : B Honos charge vendeur**Orpi****ORPI BÉTHUNE**

215, place du Maréchal Joffre

62400 Béthune

Tél. 03 21 53 89 88

bethune@orpi.com

www.orpi.com/bethune

GUILLAUME CIRAUD IMMOBILIER CONSEIL - Capital social : 20 000 €
 Numéro de carte professionnelle : CPI 6202 2018 000 036 349 - délivrance de la carte professionnelle : CCI de l'Artois - Garantie financière : ALLIANZ IARD - 1 cours Michelet 92076 PARIS LA DÉFENSE Cedex

Exclusivité**204 900 €****BAILLEUL-LÈS-PERNES****Maison • 6 pièces • 168 m²**

Ancien corps de ferme séparé en 2 habitations, 168 m² environ avec dépendances et terrain de 4240 m² au calme. 1^{ère} partie habitation : entrée sur salon, salle à manger, cuisine, wc, chbre et sdb. 2^{ème} partie de l'habitation : cuisine, salon, salle à manger, sdb, chbre, wc et partie chauffée. Dépendances pouvant faire office de garage, stockage, atelier, agrandissement.

REF. B-E26F4M

DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité**426 000 €****HERSIN-COUPIGNY****Maison • 6 pièces • 257 m²**

Magnifique semi plain-pied de 250 m² rénové en 2019, dans une impasse au calme. Pièce de vie très lumineuse de 115 m², immense cuisine ouverte et équipée. Accès direct sur terrasse en pierre bleu plein sud. Couloir desservant une sdb avec espace buanderie, WC séparés et chambre de 18 m². A l'étage 3 chambres dont une de 27 m² avec terrasse suspendue. Jardin bien exposé. Garage.

REF. B-E24JSW

DPE : D GES : B Honos charge vendeur**Exclusivité****169 000 €****BÉTHUNE****Appartement • 5 pièces • 100 m²**

Magnifique appartement 100 m² dans résidence calme et arborée. Belle entrée sur pièce de vie lumineuse et cuisine équipée 30 m². Couloir, sdb, cellier, dressing de 17 m², 3 chbres parquetées. Terrasse de plus de 30 m². Place de pkg en sous-sol et cave privative. 15 mn à pied de la Grand Place et 5 mn en voiture de la gare. Copro. 53 lots Charges : 1 440 €/an

REF. B-E21FZP

DPE : C GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**530 000 €****BÉTHUNE****Maison • 10 pièces • 192 m²**

Jolie maison bourgeoise de caractère proche commodités. Entrée desservant bureau, salle à manger et wc. Cuisine, chambre sdb. Au 1^{er} étage, 5 chbres avec parquet d'origine, sde. Au 2nd étage, chambre, possibilité d'aménager les combles. Jardin d'environ 2400 m², local technique, salle d'archive. Garage, stationnements et cave. Petite maison de 50 m² pouvant être louée 420-450€/mois

REF. B-E25AFY

DPE : NC

Honos charge vendeur





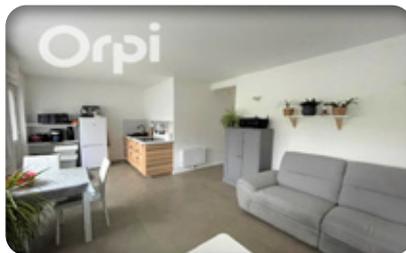
ORPI BOULOGNE SUR MER
5, rue des Pipots
62200 Boulogne/Mer
Tél. 03 21 10 10 51
espacelumiere@orpi.com
www.orpi.com/espacelumiere

ESPACE LUMIERE - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 751222225 - Numéro de carte professionnelle : T829 G330 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : Rue Ferdinand Buisson 62020 ARRAS - Garantie financière : Axa : 313 Les Terrasses de l'Arches 92000 NANTERRE

Exclusivité

91 800 €

BOULOGNE-SUR-MER



Appartement • 3 pièces • 48 m²

Appartement en rez-de-chaussée très bien entretenu comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc, une chambre et un bureau de 8,42 m². Peu de charges de copropriété !! Idéal investisseur ou première acquisition. Ne pas tarder.

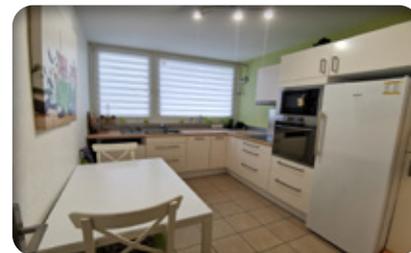
REF. B-E26A4K
DPE : F GES: D

Honos
8 % TTC charge acqu.

Exclusivité

155 000 €

BOULOGNE-SUR-MER



Appartement • 4 pièces • 97 m²

Appartement en résidence avec ascenseur. Agréable salon/séjour 33 m², cuisine aménagée équipée, 3 chambres et salle de bains avec douche. Cellier. Nombreux rangements. Vue imprenable. Appartement très lumineux. Electricité refaite entièrement. Aucun travaux. Proche des berges de la Liane.

Copro. 50 lots Charges : 1800 €/an

REF. B-E2405P
DPE : E GES: B

Honos
6.9 % TTC charge acqu.

Exclusivité

108 000 €

BOULOGNE-SUR-MER



Appartement • 5 pièces • 102 m²

Secteur Brequerecque. Maison avec de beaux volumes comprenant au RDC entrée, beau salon séjour, grande cuisine. A l'étage, 3 chambres et salle de bains. Au second, combles aménageables. La maison vous propose également un agréable jardin et une cave. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

REF. B-E24QOW
DPE : F GES: D

Honos
8 % TTC charge acqu.

Exclusivité

128 400 €

BOULOGNE-SUR-MER



Maison • 7 pièces • 160 m²

Maison des années 30 avec beau jardin et grand garage Entrée, salon séjour avec moulures au plafond, cuisine avec grand cellier. Au RDC : local servant pouvant devenir une belle suite parentale vous offrant la vie de plain pied. Au première étage, 3 chambres et une salle d'eau. Au dernier étage, une quatrième chambre vous attend avec un grenier aménageable. En sous sol une cave de 25 m².

REF. B-E23QKP
DPE : F GES: F

Honos
7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

222 600 €

BOULOGNE-SUR-MER



Maison • 8 pièces • 130 m²

Sur le secteur de Brequerecque, venez découvrir cette charmante maison au cachet préservé avec 4 chbres, jardin sans vis-à-vis et garage. Vous y trouverez un bel espace de vie avec salon, séjour, cuisine indépendante et véranda donnant sur une terrasse et un beau jardin Le tout sur un garage de près de 60 m².

REF. B-E24JFG
DPE : D GES: E

Honos
6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

160 500 €

LE PORTEL



Maison • 5 pièces • 95 m²

Proche Centre ville. Maison de ville avec jardin comprenant entrée, grande pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, à l'étage : 2 chambres, dressing et salle de bains et comble aménagé en une chambre. Cave et nombreux rangements.

REF. B-E25WBE
DPE : D GES: D

Honos
7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

307 400 €

OUTREAU



Maison • 7 pièces • 115 m²

Pavillon individuel en parfait état dans un secteur résidentiel, offrant entrée, séjour salon 31 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambre en rdc avec salle de bains et un bureau. A l'étage grenier de plus de 100 m² aménageable sur une dalle béton, nombreuses possibilités. Garage 2 voitures avec sous-sol.

REF. B-E26OM7
DPE : D GES: D

Honos
6 % TTC charge acqu.

Pour répondre à une forte demande ciblée de la part de notre clientèle,



Nous recherchons des BIENS à VENDRE.

Contactez votre agence ORPI et bénéficiez de nos solutions immobilières.

03.21.10.10.51

Exclusivité**203 000 €****BOULOGNE-SUR-MER****Maison • 4 pièces • 94 m²**

Secteur vieil-âtre, maison offrant : entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un beau salon, laverie. Au premier : 2 chambres, salle d'eau. Au second : grande suite parentale. Terrasse et jardin. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E159B3

DPE : D GES: B Honos charge vendeur**Orpi****ORPI BOULOGNE SUR MER**

41, rue de la Porte Neuve

62200 Boulogne sur Mer

Tél. 03 21 80 20 80

agence.porteneuve@orpi.com

www.orpi.com/agence.porteneuve



AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros - Numéro RCS : 503170813 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du
Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France
93210 SAINT DENIS

Exclusivité**150 900 €****BOULOGNE-SUR-MER****Appt • 3 pièces • 85 m²**

Très bel appartement se situant au 3^{ème} étage d'une résidence sécurisée dans le secteur recherché du dernier sou comprenant : entrée avec vestiaire, séjour de 34 m² avec petit balcon, cuisine équipée et aménagée, cellier-laverie, 2 chambres dont 1 avec dressing. Prestation de qualité. Cave de 17m². Vue imprenable sur Boulogne. Visite virtuelle disponible. Copro. Charges : 2400 €/an

REF. B-E25NC7

DPE : E GES: D Honos charge vendeur**Exclusivité****186 800 €****SAINT-MARTIN-BOULOGNE****Maison • 5 pièces • 86 m²**

Maison de ville, secteur recherché. L'espace de vie offre un beau salon séjour avec cuisine semi ouverte et cheminée feu de bois. Le jardin est composée d'une terrasse exposé plein sud. A l'étage nous y trouvons la salle de bains contemporaine et trois chambres. Garage. Maison en très bon état.

REF. B-E233NN

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité**223 500 €****SAMER****Maison • 3 pièces • 100 m²**

Proche commodités, joli pavillon individuel avec terrasse, jardin exposé plein sud. Au rdc, cuisine semi-ouverte A/E, très beau salon. Séjour de plus de 40 m² très lumineux, poêle à granulés. A l'étage : sde, 2 belles chambres, bureau, dressing, possibilité 3 chambres. Garage avec espace de rangement. Terrasse et petit atelier. Visite virtuelle est disponible !

REF. B-E24AEH

DPE : D GES: A

Honos charge vendeur

Exclusivité**259 000 €****ISQUES****Maison • 4 pièces • 90 m²**

Pavillon de plain-pied. Entrée avec verrière, séjour 32 m² sur cuisine équipée 3 belles chambres avec dressings, véranda, grand garage avec mezzanine, terrasse, jardin bien exposé, places pkg. Zone pavillonnaire très calme, l'accès de l'autoroute est à 2 mn et il propose de nombreux atouts tels qu'une exposition Sud ainsi qu'un bardage ! Visite virtuelle disponible.

REF. B-E1PATF

DPE : E GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité**193 000 €****LE PORTEL****Maison • 5 pièces • 106 m²**

Maison d'environ 113 m² composée de 4 chambres à 200 m de la plage. Entrée, Wc, séjour/salon sur belle terrasse, cuisine équipée. A l'étage, 4 belles chambres avec parquet, lingerie, salle de bains de qualité de chez Cuisine Référence, grenier. Dépendance et cave pour stocker des vélos et/ou pour les bricoleurs. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E1L099

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur



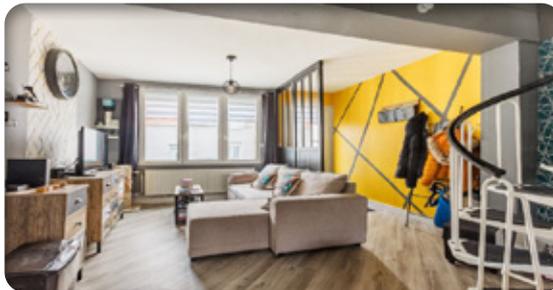
ORPI BOULOGNE SUR MER
 1 rue Adolphe Thiers
 62200 Boulogne sur Mer
 Tél. 03 21 33 33 33
 agence.porteneuvethiers@orpi.com
 www.orpi.com/agence.porteneuvethiers

AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros Numéro RCS : 503170813
 Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du
 Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France
 93210 SAINT DENIS

Exclusivité

135 200 €

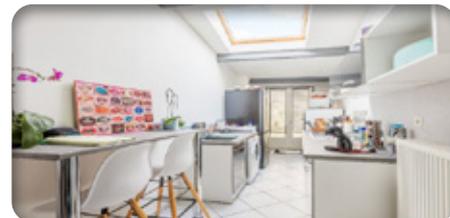
BOULOGNE-SUR-MER



Maison • 4 pièces • 61 m²

Maison de ville très bien entretenue et très lumineuse, secteur Waroquerie. Belle pièce de vie sur cuisine équipée, avec escalier en colimaçon menant à 2 chambres de l'étage. La cuisine mène par un petit escalier à une terrasse et jardin avec une vue dégagée sur le Boulonnais. Coup de cœur : idéale 1^{ère} acquisition ou résidence secondaire. Visite virtuelle disponible !

REF. B-E266P8
DPE : E GES: E Honos charge vendeur



Exclusivité

223 500 €

SAINT-LÉONARD



Maison • 7 pièces • 145 m²

Découvrez cette maison à la décoration soignée offrant un bel espace de vie de 55 m², cuisine récente A/E, 4 chambres, bureau, salle de bains avec baignoire d'angle et douche à l'italienne, salle d'eau, sous-sol complet avec garage, cuisine d'été, terrasse, jardin et dépendance. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E23VX4
DPE : E GES: C Honos charge vendeur

Exclusivité

135 200 €

SAINT-ÉTIENNE-AU-MONT



Maison • 4 pièces • 86 m²

Maison de ville avec jardin et garage. Entrée, salle de séjour, cuisine indépendante, véranda, 2 chambres (possibilité 3), Salle-de-bains, salle d'eau, dépendance. Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir pour conforter ce bien. Toiture récente sous garantie décennale et isolation par l'extérieur de la façade avant (décennale également). Visite virtuelle disponible.

REF. B-E23HPS
DPE : E GES: E Honos charge vendeur

Exclusivité

145 900 €

SAINT-ÉTIENNE-AU-MONT



Maison • 4 pièces • 80 m²

Maison de ville 80 m², secteur calme et recherché. Entrée sur pièces de vie. Agréable salon équipé d'un insert feux de bois. Cuisine A/E sur séjour. Véranda, wc séparé. A l'étage, 2 chambres spacieuses, sdb avec baignoire. Belle terrasse bien exposé, aucun vis à vis. Dépendance avec électricité, facilité de stationnement. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E1WOER
DPE : E GES: E Honos charge vendeur

Exclusivité

46 500 €

BOULOGNE-SUR-MER



Appartement • 1 pièce • 26 m²

Studio 26 m². Quartier du dernier sou. Promenade des remparts de la vieille ville ainsi qu'un accès à la cathédrale à deux pas de la résidence. Il se compose d'une pièce principale avec cuisine équipée aménagée. Salle de bains. Compteurs individuels. Rare sur ce secteur. Idéal investissement locatif ou Air BnB. Visite virtuelle disponible. Copro. Charges : 456 €/an

REF. B-E26JNL
DPE : F GES: C Honos charge vendeur

Exclusivité

315 000 €

OUTREAU



Maison • 6 pièces • 135 m²

Pavillon individuel de 135 m², quartier recherché. Au rdc : entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine indépendante A/E, 2 chambres, salle-de-bains, WC, placards. A l'étage : 3 chambres, salle-de-bains avec douche à l'italienne et second WC. Jardin clos de 1050 m². Garage. Toiture et bardage de 2010. Vie de plain-pied.

REF. B-E26ET4
DPE : D GES: B Honos charge vendeur

Exclusivité

154 600 €

BOULOGNE-SUR-MER



Appartement • 3 pièces • 72 m²

Duplex situé dans la ville historique. Composé d'un bel espace de vie avec plancher donnant sur un balcon, cet appartement de 2 chambres peut convenir à plusieurs type de projet : co-location (possibilité 3 chambres), location court durée ou résidence secondaire. Coup de cœur assuré. Visite virtuelle disponible. Copro 4 lots Charges : 120 €/an

REF. B-E20EP5
DPE : C GES: D Honos charge vendeur

Exclusivité**278 250 €****SAINT-FOLQUIN****Maison • 106 m²**

Charmante maison d'environ 106 m² en plain-pied. Vous trouverez une grande pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains, Garage 2 voitures, dépendance, chenil, portail motorisé. Le tout sur une parcelle de 3 400 m². Proximité autoroute.

REF. B-E1VYZZ

Honos

DPE : E GES: NC

2.44 % TTC charge acqu.

Exclusivité**230 000 €****AUDREHEM****Pavillon • 7 pièces • 130 m²**

Pavillon de 2003 en semi plain-pied. Entrée avec dressing desservant toutes les pièces de la maison. Salon séjour spacieux avec poêle à bois sur cuisine aménagée. 3 chbres et sdb en rdc. À l'étage, palier sur 3 chbres et grenier. Terrasse donnant sur jardin ensoleillé ainsi qu'une piscine avec vue magnifique sur les vallées, vrai havre de paix. Parking, garage, dépendance.

REF. B-E1ZT25

Honos

DPE : D GES: E

2.22 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI CALAIS**

16, boulevard Pasteur

62100 Calais

Tél. 03 21 46 53 80

kapimmocalais@orpi.com

www.orpi.com/kapimmocalais

KAPIMMO - Capital social : 7 624,00 euros - Numéro RCS : 479453771 - Numéro de carte professionnelle : 1 564 G 362 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 16 Place Préfecture 62000 ARRAS - Garantie Financière : QBE : Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex

Exclusivité**260 000 €****CALAIS****PAVILLON • 5 pièces • 148 m²**

Pavillon plain-pied idéalement située, proche des commerces et de l'autoroute A16 sortie n°44. Bâtie sur une parcelle de 587 m², elle vous offre un spacieux salon/séjour, une cuisine aménagée. 4 chambres. Jardin. Double garage.

REF. B-E20AGI

Honos

DPE : D GES: D

1.96 % TTC charge acqu.

Exclusivité**169 000 €****MARCK****Maison • 5 pièces • 120 m²**

Pavillon semi plain-pied en pleine campagne. Pièce de vie donnant sur une cuisine aménagée et équipée avec deux belles chambres et une salle de bains en rdc pour une vie de plain-pied. Et le premier étage vous dévoilera un grand pallier avec deux chambres dont une de plus de 17 m². Jardin plein sud avec un double garage deux portes. Travaux à prévoir.

REF. B-E26EDB

Honos Partagés

DPE : D GES: NC

2.74 % TTC charge acqu.

Exclusivité**169 000 €****EPERLECQUES****Maison • 5 pièces • 115 m²**

Pavillon proche commodités. A la recherche de grands espaces ? Ce bien est fait pour vous ! Spacieuse et lumineuse pièce de vie composée d'une cuisine A/E sur salon séjour, le tout sur plus de 60 m². Toujours en rdc dégagement avec rangements et sde. A l'étage couloir sur 3 chbres de 12 m² chacune et bureau. Jardin clos et bien exposé de 190 m². Dépendance et parking.

REF. B-E244T8

Honos Partagés

DPE : D GES: E

2.74 % TTC charge acqu.

Exclusivité**210 000 €****CALAIS****Appartement • 4 pièces • 122 m²**

Très bel appartement dans une maison de maître au cœur du Centre Ville, proche de toute commodités. Au 1^{er} étage, une belle pièce de vie avec son parquet d'origine et son trumeau, une cuisine, une salle de bains et une chambre. Au 2^{ème} étage, 2 chambres avec vu sur le Théâtre et un espace grenier à aménager. Place de stationnement privatif.

REF. B-E248D2

Honos Partagés

DPE : D GES: D

2.44 % TTC charge acqu.

Orpi

" Pour la location de mon bien, je m'occupe de tout " **RIEN**

Orpi CALAIS

Contactez notre Service Gestion au

03 59 72 02 40

De la recherche de locataires à la gestion des loyers, vos conseillers en gestion locative Orpi s'occupent de tout pour vous.



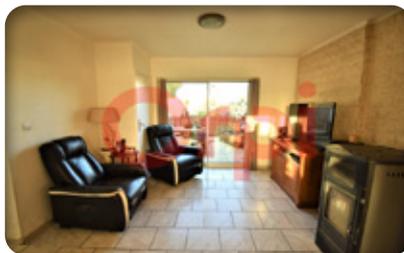
ORPI CALAIS
51, rue Royale
62100 Calais
Tél. 03 59 72 02 40
kapnordimmo@orpi.com
www.orpi.com/kapnordimmo

KAP'IMMO - Capital social : 7 624 00 euros - Numéro RCS : 479453771 - Numéro de carte professionnelle : T 564 G 362 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 16 Place Préfecture 62000 ARRAS - Garantie financière : QBE : Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex

Exclusivité

199 000 €

ARDRES



Maison • 5 pièces • 98 m²

Rare sur le marché ! Maison semi individuelle au cœur de Bois-En-Ardres, proche commodités. Au rdc, vous trouverez une pièce de vie lumineuse et la cuisine. A l'étage, vous trouverez 4 chambres et la salle de bain. 2 places de stationnements (voiture camping-car), jardin et une parcelle constructible.

REF. B-E24FYL

DPE : D GES: C

Honos Partagés

2.31 %TTC charge acqu.

Exclusivité

215 000 €

CALAIS



Immeuble • 5 lots • 295 m²

Immeuble de rapport comprenant :

- 2 Appartements de type T3
- 2 studios
- 1 Appartement de type T2

Bonne rentabilité !

27 720 € de rendement annuel.

Quelques travaux sont à prévoir.

REF. B-E25JC2

DPE : D GES: D

Honos Partagés

2.38 %TTC charge acqu.

Exclusivité

92 000 €

CALAIS



Maison • 3 pièces • 61 m²

Maison de ville entièrement rénovée sur le secteur du Fort Nieulay. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse. A l'étage, vous trouverez 2 chambres et une salle de bains. Une cour vient compléter la prestation.

REF. B-E268E5

DPE : E GES: C

Honos Partagés

3.95 %TTC charge acqu.

Exclusivité

230 000 €

SAINTE-MARIE-KERQUE



Maison • 5 pièces • 110 m²

Pavillon individuel de plain-pied bâti sur une parcelle très bien exposée d'environ 1150 m². Très agréable, lumineux et bien agencé, il saura parfaitement accueillir une famille grâce à sa spacieuse pièce de vie, ses 4 chambres, sa salle de bains et sa salle d'eau. Les combles aménageables peuvent offrir une surface supplémentaire de presque 50 m². Un garage vient compléter la prestation.

REF. B-E26EVD

DPE : E GES: NC

Honos Partagés

2.22 %TTC charge acqu.

Exclusivité

97 000 €

CALAIS



Maison • 4 pièces • 80 m²

Maison semi individuelle au fort potentiel. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert le salon/séjour et la cuisine. A l'étage, un palier vous amène à 2 chambres, un bureau et la salle d'eau. Un jardin, une cave et un garage viennent compléter la prestation. Budget travaux à prévoir.

REF. B-E26PTN

DPE : D GES: NC

3.74 %TTC charge acqu.

Exclusivité

92 000 €

CALAIS



Appartement • 2 pièces • 48 m²

Un appartement dans une résidence calme et sécurisée. Il se compose d'une entrée, salon-séjour avec balcon, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle de bains et de 1 chambre. Un cellier et un garage viennent compléter ce bien. Cet appartement est vendu loué.

Copro. 11 lots Charges : 915 €/an

REF. B-E26QZG

DPE : E GES: C

Honos Partagés

3.95 %TTC charge acqu.

NOUVEAU

Service Location Courte durée et Conciergerie à CALAIS

Contactez KAP'IMMO TOURISME
07 44 58 06 17

ou rendez-vous sur notre site
en scanant les QR code



Exclusivité**193 500 €****CAMPAGNE-LÈS-BOULONNAIS****Maison • 6 pièces • 135 m²**

Sur plus de 4000 m² de terrain, jolie ferme pleine de cachet avec cour fermée et dépendances. Entrée véranda, grande pièce de vie de 47 m², 3 chambres, une salle de bains et une laverie. Tout de plain-pied. Grenier aménageable de 40 m². Toiture refaite. Au calme, grandes dépendances, grand terrain, bonne exposition. Faire vite !

REF. B-E20Q6Q
DPE : D GES: F

Honos
7.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**162 000 €****DESVRES****Immeuble • 175 m²**

Immeuble au cœur du centre ville. Il est composé d'une cellule commerciale avec entrée indépendante, vitrine, atelier, sanitaire, garage. Pour la partie habitation vous découvrirez une pièce de vie lumineuse avec balcon, cuisine indépendante, 4 chambres, deux salles de bains, grenier, garage, cave et cour sans vis-à-vis.

REF. B-E1HERI
DPE : D GES: E

Honos
8 % TTC charge acqu.

Orpi

ORPI DESVRES
43, place Léon Blum
62240 Desvres
Tél. 03 66 62 52 52
orpidesvres@gmail.com
www.orpi.com/orpidesvres

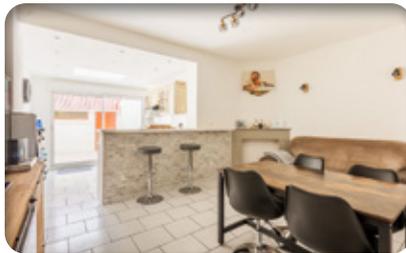
ESPACE LUMIERE - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 75122225 - Numéro de carte professionnelle : T829 G330 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : Rue Ferdinand Buisson 62020 ARRAS - Garantie financière : Axa : 313 Les Terrasses de l'Arches 92000 NANTERRE

Exclusivité**150 500 €****BRUNEMBERT****Maison • 4 pièces • 75 m²**

Dans un cadre verdoyant, entre Desvres et la RN42, charmante maison semi-individuelle. Offrant une belle pièce de vie avec poêle Invicta, une cuisine équipée, un salon, une salle de bains avec baignoire d'angle et douche à l'italienne. A l'étage un palier desservant 2 chambres. Un jardin de 1160 m² et un garage de 44 m² non attenants.

REF. B-E24T12
DPE : E GES: C

Honos
7.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**129 000 €****DESVRES****Maison • 4 pièces • 68 m²**

Maison de ville comprenant salon séjour, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine et WC. Aux étages : palier, deux chambres, bureau et salle de bains avec wc. Cour et dépendance.

REF. B-E25HLH
DPE : F GES: C

Honos
7.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**161 250 €****DESVRES****Maison • 5 pièces • 92 m²**

Proche du centre, jolie maison de ville composée d'un salon séjour ouvert sur une cuisine aménagée avec accès terrasse, wc, Au premier étage on y retrouve 2 chambres, une salle de bains et un espace lingerie, une troisième chambre au second étage. Vous recherchez une maison 3 chambres avec jardin, dépendance.

REF. B-E2330Z
DPE : Vierge

Honos
7.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**230 050 €****MENNEVILLE****Maison • 6 pièces • 115 m²**

Beau pavillon avec vie de plain-pied, composé d'une grande entrée, une salon-séjour de 30 m² avec cheminée feu de bois et accès terrasse, vue imprenable sur la campagne, une cuisine aménagée de 12 m², un couloir desservant 3 chambres et une salle d'eau. A l'étage un grand palier et deux pièces de 24 m² à aménager.

REF. B-E2540H
DPE : E GES: B

Honos
7 % TTC charge acqu.

Exclusivité**246 100 €****PARENTY****Maison • 5 pièces • 128 m²**

Pavillon individuel des années 80 sur parcelle de 3000 m². Au rdc grande entrée sur vaste salon séjour, très belle cuisine A/E 25 m², sdd et wc. A l'étage, mezzanine, 2 chbres dont 1 avec espace permettant de créer un dressing; une salle de bain et sur ce même niveau un grenier aménageable. Garage pouvant accueillir 2 voitures, terrasse exposée sud ouest! Visite virtuelle disponible.

REF. B-E26GWR
DPE : D GES: B

Honos
7 % TTC charge acqu.

Exclusivité**577 500 €****VERCHOCQ****Maison • 8 pièces • 390 m²**

Magnifique édifice en pierres du 19^{ème} siècle sur parc arboré et fleuri de 12 100 m². Salon avec cheminée, cuisine dinatoire sur salle à manger, 2 chbres en rdc. Au 1^{er} étage, grande pièce d'environ 100 m², une autre chambre et sdb. Grand salon, séjour et cuisine ouverte avec îlot central. Ancien escalier accédant au 2^{ème} étage et à la salle d'eau. Dépendance de plus de 80 m².

REF. B-E22WKD
DPE : F GES: F

Honos
5 % TTC charge acqu.



ORPI HESDIN
1 rue de la Paroisse
62140 Hesdin
Tél. 03 21 86 95 15
agencedubeffroi@orpi.com
www.orpi.com/Agencedubeffroi

AGENCE DU BEFFROI - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 518471016 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 014 273 délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière : GAUJAN - 89 Rue de la Boetie 75007 PARIS

Exclusivité

166 160 €

HESDIN



Maison • 6 pièces • 125 m²

A 5 mn d'HESDIN, dans village historique. Magnifique longère rénovée comprenant cuisine, cellier, séjour-salon avec insert bois, 3 chambres, salle d'eau, wc, atelier, garage. Beau jardin arboré sans vis à vis. Combles aménageables 100 m² env. Toiture + charpente neuves. Double vitrage. Chauffage Central.

REF. B-E255GU Honos
DPE : D GES: E 7.2 % TTC charge acqu.



Exclusivité

182 240 €

HESDIN

Maison • 14 pièces • 210 m²

Ensemble de 3 maisons louées sur 2100 m².

LOT 1 : Cuisine 23 m², Séjour/Salon 23 m², Salle de bains 4,90 m², Wc, Cave.
1^{er} étage: 2 Ch, 14,50 m², 12 m², bureau 8,50m². Garage de 18 m², 4 Dépendances 25m², Cour de 100 m². CC fioul. Louée 565€/mois

LOT 2 : Séjour/salon 23m², cuisine aménagée 19m², 3ch 13m², 9,50m², 9m². Sdb 5,5m², cellier 5m², wc. Garage, cour jardin. CC fioul. Louée 500€/mois.

LOT 3 : Séjour/salon 23m², cuisine aménagée 19m², 2 ch, sdb, wc. CC fioul. Louée 311€/mois Revenus mensuels 1376€

Rentabilité à +9% !

REF. B-E2723N Honos
DPE : D GES: C 7.2 % TTC charge acqu.



Exclusivité

99 200 €

FRUGES



Maison • 4 pièces • 100 m²

Entre Fruges et St-Omer à 15 mn de St-Omer et 5 mn de Fruges dans charmant village, belle longère en briques comprenant cuisine, séjour-salon avec insert, chambre, salle de bains. A l'étage : combles aménageables (chambres possibles). Jardin. Annexe à aménager ou dépendances.

REF. B-E212MZ Honos
DPE : D GES: D 7.83 % TTC charge acqu.

Exclusivité

321 600 €

SAINT-OMER



Maison • 6 pièces • 400 m²

A 3 mn de St-OMER, ce moulin authentique à un charme bouleversant ! Le rez-de-chaussée est aménagé en salles de restaurant pouvant contenir plus de 130 couverts ! Les combles sont aménageables. Parking et jardin de 1500 m² env. Cette propriété peut être aménagée en habitation.

REF. B-E1Q4QV Honos
DPE : Vierge 7.2 % TTC charge acqu.

Exclusivité

152 220 €

BEAURAINVILLE



Maison • 6 pièces • 140 m²

AXE Hesdin/Montreuil-Sur-Mer. Dans bourg avec tous commerces et écoles. Maison de plain-pied comprenant hall, salon, cuisine équipée ouverte sur terrasse, séjour avec poêle à bois, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie. Combles aménageables. Cave. Chauffage central gaz de ville. Tout à l'égout. Dépendances. Jardin 1300 m² sans vis-à-vis. Excellent rapport qualité/prix !

REF. B-E260NH Honos
DPE : B GES: C 7.2 % TTC charge acqu.

Exclusivité

146 860 €

HESDIN



Maison • 6 pièces • 110 m²

A 5mn à pied des commerces. Dans quartier résidentiel ! Maison de ville avec beau jardin de 680 m² comprenant cuisine équipée ouverte sur grand séjour-salon lumineux traversant, salle d'eau avec douche et wc neuve, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains. Cave, Garage. Tout à l'égout.

REF. B-E26Z60 Honos
DPE : F GES: C 7.2 % TTC charge acqu.

Exclusivité

682 500 €

STELLA

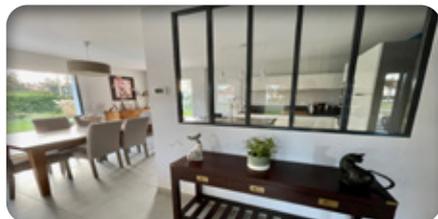
Maison • 6 pièces • 112 m²

Maison de 2018 dans un secteur recherché de Stella Plage, elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/séjour cuisine ouverte sur une terrasse de 40 m² exposée plein sud, une suite parentale, un WC indépendant, un cellier et un garage. A l'étage un palier desservant 3 chambres et une salle de bains. A visiter rapidement.

REF. B-E269L0

Honos :

DPE : C GES : C 5 % TTC charge acqu.



Orpi



ORPI LE TOUQUET

60, boulevard Daloz

62520 Le Touquet

Tél. 03 21 05 10 66

agencesapinletouquet@orpi.com

www.orpi.com/agencesapinletouquet

SEFIMO - Capital social : 7 622,00 euros - Numéro RCS : 317496776 - Numéro de carte professionnelle : CRI 6207 2016 000 007 261 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Galian : 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Exclusivité

195 000 €

LE TOUQUET-PARIS-PLAGE

Appt • 1 pièce • 23 m²

Charmant studio idéal pour investissement locatif ou pied-à-terre : A 2 pas du centre ville et du front de mer avec ascenseur. Sa vue dégagée vous séduira. Il possède une cave en sous sol. Copro. 188 lots Charges : 1100 €/an

REF. B-E239RA

Honos :

DPE : F GES : E 5.4 % TTC charge acqu.



Exclusivité

297 000 €

CUCQ



Maison • 6 pièces • 120 m²

Jolie maison de 1960, 1 mitoyenneté, dans un secteur calme, à rafraîchir se composant de: RDC, une entrée, séjour, cuisine, arrière cuisine, chaufferie/douche, débarras, deux chambres, W.C., AU 1^{er} étage, palier, 2 belles chambres en plancher bois, salle de bains, grenier aménageable, Garage et jardin. Aux portes du Touquet.

REF. B-E26AEQ

DPE : E GES : E

6.07 % TTC charge acqu.

Exclusivité

890 000 €

LE TOUQUET-PARIS-PLAGE

Maison • 6 pièces • 155 m²

Quartier canche en exclusivité, maison atypique type triplex comprenant une agréable pièce à vivre, cuisine équipée séparée donnant accès sur la terrasse, 4 chambres une lingerie, buanderie, 3 salles de douche 4 wc. Bien entretenue, beaucoup de charme, cour et terrasses à chaque niveau.

REF. B-E1JJTC

Honos :

DPE : NC 4.71 % TTC charge acqu.





ORPI LE TOUQUET
34-36, avenue Saint-Jean
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 21 05
cotedopale@orpi.com
www.orpi.com/cotedopale

AGENCE COTE D'OPALE - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 8350561056 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 004 949 - délivrée par la CCI de la
Côte d'Opale Garantie financière : Gallan - 89 rue de la Boetie 75008 PARIS

Exclusivité

190 800 €

MERLIMONT



Maison • 3 pièces • 52 m²

A deux pas des commerces. Dans une maison de centre ville divisée en deux lots, appartement 3 pièces de 52,10 m². Cour à aménager + cave sous l'appartement. Stationnement 2 voitures. Idéal investissement locatif. Copro. 4 lots

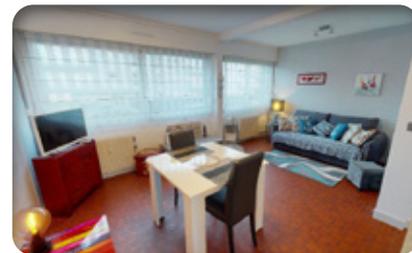
REF. B-E25053
DPE : E GES : E

Honos
6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

212 000 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Appartement • 1 pièce • 29 m²

Grand studio de 28m², au rdc d'une résidence se trouvant face à la pinède. Idéal pied à terre ou investissement locatif.

Copro. 38 lots Charges : 811 €/an

REF. B-E256NA
DPE : D GES : C

Honos
6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

499 000 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Appt • 2 pièces • 47 m²

Dans un programme proche de la mer et des commerces, appartement neuf de type 2 pièces cabine avec beau balcon. Vaste séjour avec cuisine équipée, grande chambre avec placards, salle d'eau et wc séparés, cabine indépendante et fermée. Cave en sous-sol possibilité de garage en option. Très jolie vue dégagée. Copro. 80 lots Charges : 720 €/an

REF. B-E25YBO
DPE : A GES : C

Honos
6.17 % TTC charge acqu.

Exclusivité

580 000 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Appt • 3 pièces • 61 m²

Appartement duplex de 2 chambres en parfait état. Situé au deuxième étage d'une résidence récente. Celui-ci se compose au rdc d'un séjour cuisine avec rangement. A l'étage, deux chambres, une salle de bains. Une grande terrasse complète ce bien. Copro. 20 lots Charges : 960 €/an

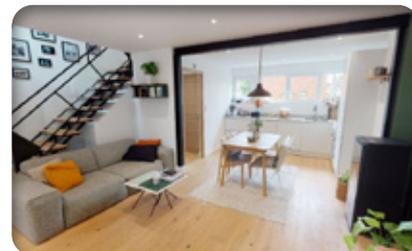
REF. B-E256LB
DPE : NC GES : D

Honos
5.45 % TTC charge acqu.

Exclusivité

685 000 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Maison • 3 pièces • 80 m²

Maison mitoyenne de 80 m² rénovée avec goût. Secteur Canche. Elle se compose d'un salon séjour avec cuisine équipée ouverte. Poêle à granules connecté. 2 chambres et salle de douche + combles aménagés. Jardinnet clos.

REF. B-E2512K
DPE : C GES : A

Honos charge vendeur

Exclusivité

742 000 €

CUCQ



Maison • 5 pièces • 140 m²

A deux pas du Touquet dans un secteur calme et un environnement verdoyant. Maison baignée de lumière comprenant en rdc : salon, cuisine aménagée, salle à manger, bureau, sde avec wc, suite par. avec sdb, wc et dressing. À l'étage : palier, 2 chbres dont 1 avec terrasse, sde et. Beau jardin avec terrasse en bois, chalet de jardin. 2 emplacements de stationnement.

REF. B-E2418W
DPE : C GES : D

Honos
6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

950 000 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Maison • 4 pièces • 90 m²

Charmante Touquettoise très lumineuse. Quartier de la Canche. Beau séjour traversant avec cuisine ouverte, au 1^{er} étage, 2 belles chambres, salle de bains et 3^{ème} chambre en mezzanine. Cave très saine, chaudière au gaz de ville. Une grande cour à l'abris des regards vous conduira vers le studio indépendant.

REF. B-E2300N
DPE : E GES : E

Honos
5.32 % TTC charge acqu.

Exclusivité

848 000 €

LE TOUQUET-PARIS-PLAGE



Appt • 3 pièces • 74 m²

Dans une Résidence du Front de Mer réputée, Très bel appartement de type 3 pièces cabine situé en étage élevé avec vue mer très dégagée. Vaste séjour donnant sur grand balcon, 2 belles chbres, salle de bains et wc séparés, cabine. Cave en sous-sol. En excellent état et bénéficiant de très belles prestations. Copro. 200 lots Charges : 1 020 €/an.

REF. B-E26Y3E
DPE : B GES : B

Honos
6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

892 500 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Maison • 5 pièces • 110 m²

A proximité du marché, des commerces et de la plage, maison touquettoise 110 m² habitable de plain pied. Au RDC, pièce de vie de 44m² exposée Sud et Ouest sur grande terrasse ensoleillée. Cuisine ouverte équipée, WC séparés. Chbre avec placard et sde avec WC séparés. A l'étage : chbre spacieuse et sdb attenante. En souplex : grande chbre avec cellier. Grande terrasse Sud et Ouest. Possibilité de stationner un véhicule.

REF. B-E21WVS Honos
DPE : D GES: B 5 % TTC charge acqu.



Orpi



ORPI AGENCE PARÉ
66-68, rue de Paris - BP 201
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 13 13
pare@orpi.com
www.orpi.com/pare

AGENCE PARE S.A. - Capital social : 38.112,00 euros - Numéro RCS : 83326393
Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 013 375 délivrée par la CCI
du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : GALIAN, 89, rue de la Boétie
75008 PARIS

Exclusivité

499 000 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Appt • 3 pièces • 63 m²

Dans petite copro. pleine de charme, calme du centre-ville, duplex traversant, aux 2^{ème} et 3^{ème} étages. Pièce de vie avec bow-window, cuisine d'appoint ouverte au 1^{er} niveau. Espace cabine pour lits superposés, 2 chbres de belles tailles dont une avec bow-window, salle d'eau et WC séparés au 2^{ème} niveau. Grand cellier au RDC de la copropriété. Copro. Charges : 685 €/an

REF. B-E1QUR5 Honos
DPE : NC 6.17 % TTC charge acqu.



Exclusivité

349 000 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Appartement • 2 pièces • 49 m²

Au cœur du centre ville, ensemble immobilier composé de 2 studios (23 et 25m²) au dernier étage d'une petite copro. typique à très faibles charges. Chacun dispose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un wc. Possibilité de rassembler les deux studios pour créer un seul appartement. Idéal pour investisseur ou comme pied-à-terre.

REF. B-E21KUD Honos
DPE : E GES: B 5.76 % TTC charge acqu.

Exclusivité

1 049 000 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Maison • 6 pièces • 149 m²

Secteur de forêt entre le Musée et l'Hippodrome, villa ensoleillée de près de 150 m² sur terrain de 1080 m². Au rdc, salon séjour cathédrale de 42 m² sur terrasse et jardin plein Sud, sans aucun vis-à-vis. Cuisine séparée. Chbre sur jardin Sud et sdb attenante. A l'étage salon en mezzanine et 3 chbres. Sdbet WC séparés. Sous-sol complet, garage, buanderie, cave à vin, chaufferie et salle de jeux. Chalet de jardin avec point d'eau.

REF. B-E26TIM Honos
DPE : G GES: G 6 % TTC charge acqu.





ORPI AGENCE WAYMEL
14, rue Saint-Jean
62520 Le Touquet
Tél. 03 66 15 00 60
agencewaymel@orpi.com
www.orpi.com/agencewaymel

MCB IMMOBILIER - Capital social : 17 000,00 euros - Numéro RCS : 818002149 - Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 004 289 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : GALIAN : 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Exclusivité

LE TOUQUET-PARIS-PLAG



434 600 €

Appt • 2 pièces • 43 m²

Rénovation haut de gamme pour cet appartement situé à 2 pas du marché et de la plage. Il comprend une cuisine américaine Bulthaup. Séjour, une chambre une cabine une salle d'eau et wc indépendants.

Copro. 8 lots Charges : 500 €/an

REF. B-E24JE6

Honos

DPE : F GES : G 6% TTC charge acqu.



Exclusivité

LE TOUQUET-PARIS-PLAGE



892 500 €

Appt • 4 pièces • 95 m²

Au cœur du quartier Quantovic, superbe appartement entièrement rénové 95 m². Il comprend un séjour de 40 m² exposé sud avec accès à un balcon de 10 m², une cuisine américaine, 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains. Une cave et un garage.

Copro. 68 lots Charges : 2 031 €/an

REF. B-E2266L

Honos

DPE : E GES : C 5 % TTC charge acqu.



Avec le Parrainage Orpi,
notre plus belle vitrine,
c'est vous !

Parrainez un proche et recevez une carte cadeau !



Contactez nous
03 66 15 00 60

Orpi
Agence Orpi WAYMEL

**PARRAINEZ
VOS AMIS**

Exclusivité**329 962 €****FIENNES****Maison • 7 pièces • 184 m²**

Maison individuelle avec garage sur une parcelle de 1554 m² comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée desservant un salon-salle à manger de 37,5 m², une véranda, une cuisine et arrière cuisine, une salle d'eau, un W.C et une chambre. À l'étage : un palier donnant sur 1 chambre parentale avec salle de bains, un WC et 3 chambres avec rangements.

REF. B-E24VKM

DPE : C GES: D Honos charge vendeur

**Orpi****ORPI MARQUISE**

4, rue Sainte Barbe

62250 Marquise

Tél. 03 21 92 11 32

agence.porteneuve.marquise@orpi.com

www.orpi.com/agence.porteneuve.marquise



Réussite d'Or 2021

Point de vente transaction

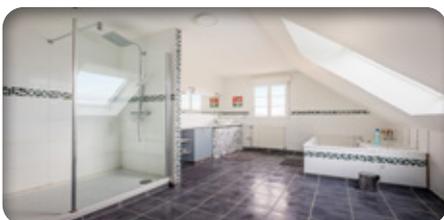
AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros - Numéro RCS : 503170813 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du
Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France
93210 SAINT DENIS

Exclusivité**440 945 €****HARDINGHEN****Maison • 6 pièces • 244 m²**

Proche de la RN42, pavillon indépendant de 2009 comprenant grand hall d'entrée, salon séjour de 49 m², cuisine ouverte équipée, wc, laverie et suite parentale au rdc. A l'étage, palier, 3 chambres, 1 suite parentale avec dressing, salle de bains. Jardin et terrasse exposés plein sud, grand garage, cave, aucun vis-à-vis. Produit rare sur le marché. Une virtuelle est disponible sur notre site.

REF. B-E265H8

DPE : B GES: C Honos charge vendeur

**Exclusivité****109 500 €****BÉCOURT****Maison • 536 m²**

Hangars agricoles, sur une parcelle de 1120 m², comprenant deux hangars en parpaing de 166 m² et deux hangars en tôles de 370 m² ! Terrain viabilisé (eau et électricité). A visiter rapidement !

REF. B-E26J9C

DPE : NR

Honos charge vendeur

Exclusivité**87 900 €****FERQUES****Maison • 3 pièces • 72 m²**

Maison à rénover en plein centre du village comprenant une cuisine, une pièce à vivre, 2 chambres et un grenier aménageable. Cave et jardin. Rare sur le marché, à visiter rapidement !

REF. B-E0S0JH

DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité**135 200 €****MARQUISE****Maison • 3 pièces • 82 m²**

Maison sur une parcelle de 169 m², comprenant une pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un dressing au rez-de-chaussée. A l'étage, un palier et 2 chambres. Dépendances, terrasse et jardin clos !

REF. B-E23073

DPE : E GES: F Honos charge vendeur





ORPI SAMER MARÉCHAL FOCH
 108 place Maréchal Foch
 62830 Samer
 Tél. 03 21 32 20 40
 orpisamer@gmail.com
 www.orpi.com/orpisamer

ESPACE LUMIERE - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 75122225 - Numéro de carte professionnelle : TB29 G330 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : Rue Ferdinand Buisson 62020 ARRAS - Garantie financière : Axa : 313 Les Terrasses de l'Arches 92000 NANTERRE

Exclusivité

609 000 €

CORMONT



Maison • 25 pièces • 703 m²

Unique à la vente ! Venez découvrir cette propriété composée d'une habitation principale de style maison de maître, ses trois gîtes à rénover, dépendances et un bâtiment récent de 450m² comprenant des box à chevaux et bâtiments annexes. Le tout sur une parcelle d'environ 2.3 hectares. Cette propriété pourra répondre à de nombreux projets.

REF. B-E1Y0YW Honos
 DPE : **Vierge** 5 % TTC charge acqu.



Exclusivité

399 000 €

HESDIN



Corps de Ferme • 160 m²

Corps de ferme en pierres de pays, avec une vue imprenable sur la campagne. Celui ci se compose d'une maison principale de 160 m², comprenant, Entrée, cuisine, salle à manger, salon, salle de bains et wc. Une grande véranda exposée Sud de 29 m². A l'étage vous y trouverez 4 chambres. 3 dépendances, de 123 m², 190 m² et 65 m². Hangar de 600 m².

REF. B-E249W6 Honos
 DPE : **F GES: C** 5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

98 100 €

BOULOGNE-SUR-MER



Appartement • 3 pièces • 63 m²

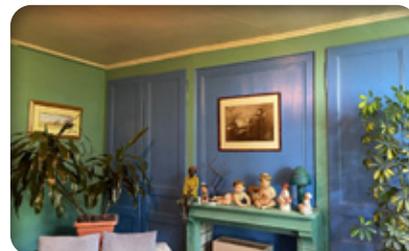
Dans résidence sécurisée avec jardin, appartement en rdactuellement loué 503 € net/mois. Le lot comprend : 1 apt composé d'1 grand salon séjour, 1 cuisine A/E, 1 wc séparé, 1 sde avec double vasque, 1 chbre. (deuxième couchage présent dans le salon avec un lit escamotable). Cave en sous-sol et garage privé. Copro. 60 lots Charges : 1 320 €/an

REF. B-E20OYX Honos
 DPE : **E GES: F** 9 % TTC charge acqu.

Exclusivité

119 900 €

BOULOGNE-SUR-MER



Immeuble • 110 m²

Dans un secteur recherché, immeuble de 2 appartements déjà loués ! - 1^{er} Lot : appartement loué 435 € salle à manger, cuisine sur salon, 2 chbres et sdb. 2^{ème} lot : appartement loué 420 € comprenant : salle, salon cuisine ouverte, chambre et sde. L'immeuble dispose d'une grande cave donnant accès à la cour. Tous les compteurs sont individuels.

REF. B-E1ZVGS Honos
 DPE : **G GES: G** 9 % TTC charge acqu.

Exclusivité

265 000 €

LONGFOSSÉ



Maison • 8 pièces • 129 m²

Belle maison secteur recherché. Au rez-de-chaussée une entrée, un wc, une salle de bains, un débarras 3 chambres, une cuisine aménagée, une grande pièce de vie avec insert, véranda. A l'étage : un palier, 2 chambres. un garage avec accès cuisine et un jardin clos.

REF. B-E20NIB Honos
 DPE : **D GES: B** 6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

40 250 €

BEZINGHEM



Terrain • 1200 m²

Superbe terrain plat de 1200m². à viabiliser comprenant une longueur de 51 mètres de profondeur et 22.7 mètres de façade !

REF. B-E1WK2M Honos
 DPE : **NC** 15 % TTC charge acqu.

Exclusivité

92 650 €

SAMER



Terrain • 3 106 m²

Superbe terrain à viabiliser dans secteur calme et recherché, d'une superficie totale de 3106 m², avec une vue imprenable sur la campagne!

REF. B-E2173G Honos
 DPE : **NC** 9 % TTC charge acqu.

Exclusivité

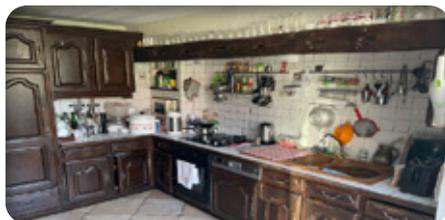
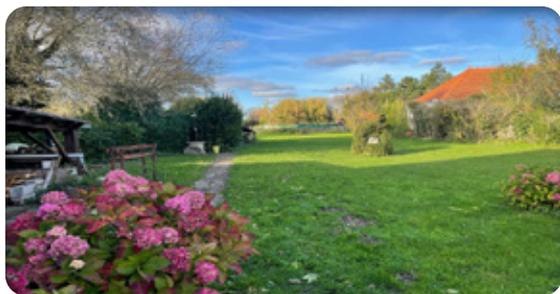
390 000 €

SAINT-JOSSE

Maison • 5 pièces • 300 m²

Ensemble immobilier comprenant 2 bâtiments:
Bâtiment A : Au RDC un salon-séjour, une cuisine, 1 chambre, une salle de bains, une buanderie et un cellier. A l'étage 2 chambres.
Bâtiment B : Au RDC une pièce de vie, un atelier, une salle d'eau. Une cuisine et 3 chambres. Le tout sur et avec un terrain de 2000 m².

REF. B-E24RC6 Honos
DPE : E GES: B 8.18 % TTC charge acqu.



Orpi



ORPI STELLA PLAGE
Place Jean Sapin
62780 Stella Plage
Tél. 03 21 89 37 38
agencesapin@orpi.com
www.orpi.com/agencesapin

SARL DU PARC - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 8352956932 - Numéro de carte professionnelle : CPI 6207/2016 000 008 046 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Gallian : 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Exclusivité

112 000 €

CUCQ

Appt • 1 pièce • 24 m²

Stella-Plage. Un studio cabine en parfait état comprenant une salle d'eau, WC et une place de parking.
Copro. Charges : 400 €/an

REF. B-E26546 Honos
DPE : F GES: C 6.67 % TTC charge acqu.



Exclusivité

357 750 €

STELLA



Appt • 3 pièces • 66 m²

Stella-Plage. Proche commerces. Appartement en parfait état comprenant un séjour avec cuisine équipée et donnant sur une terrasse de 17 m² exposée Sud, deux chambres, salle de bains, wc, cellier, garage et parking.

REF. B-E26X0E Honos charge vendeur
DPE : D GES: B

Exclusivité

174 750 €

STELLA

Appt • 2 pièces • 33 m²

Stella-Plage. Appartement vue mer au dernier étage comprenant un séjour avec kitchenette et balcon, une chambre, une cabine, une salle de douche, WC et cave. Possibilité d'adjoindre un garage en sus du prix.

REF. B-E264X4 Honos
DPE : E GES: B 5.91 % TTC charge acqu.



Exclusivité

182 000 €

STELLA



Appt • 2 pièces • 35 m²

Vue mer pour ce bel appartement duplex comprenant, entrée, séjour, cuisine ouverte équipée, salle de douche, wc, étage 1 grande chambre coin enfant. Terrasse. Vendu avec cave. (option garage possible).

REF. B-E2655V Honos charge vendeur
DPE : E GES: C



ORPI SAINT-OMER
13 rue des Clouteries
62500 SAINT-OMER
Tél. 03 21 11 18 88
sefimosaintomer@orpi.com
www.orpi.com/sefimosaintomer

SEFIMO - Capital social : 7622,45 euros - Numéro RCS : 317496776
Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 007 261 délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière : Gallan - 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Exclusivité

75 600 €

AUDINCTHUN



Maison • 2 pièces • 55 m²

Maison de 55 m², parcelle de 544 m², secteur calme et verdoyant. Entrée, séjour, cuisine, salle d'eau et WC. A l'étage, chambre. Grenier, cour avec dépendances. Grand garage de 45 m². Beau jardin exposé plein sud traversé par un petit ruisseau : cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature ! À visiter sans tarder !

REF. B-E1WTH1
DPE : F GES: B

Honos
8 % TTC charge acqu.

Exclusivité

97 200 €

WAVRANS SUR LAA



Maison • 3 pièces • 70 m²

Jolie maison en pierre blanche de 75 m², construite sur une parcelle de 695 m². Une entrée, un salon/séjour (17m²), une cuisine ouverte (14m²), une salle d'eau avec WC et une véranda. A l'étage : 2 chambres (10 et 11m²) Garage attenant (22m²). Beau Jardin clos et arboré. Chauffage : poêle à bois et électrique.

REF.
DPE : F GES: C

Honos
8 % TTC charge acqu.

Exclusivité

220 500 €

REnescure



Maison • 6 pièces • 141 m²

Belle maison individuelle à conforter : salle à manger avec cuisine attenante, salon, petite chambre et salle d'eau en rez-de-chaussée. Espace bureau et 3 chambres à l'étage. Garage. Joli terrain boisé de 4671 m². Beau potentiel !

REF. B-E25ER7
DPE : E GES: F

Honos
5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

231 000 €

ST-OMER



Immeuble • 395 m²

Rare hyper-centre de saint Omer !
Immeuble de rapport à rénover de 395 m² sur 3 niveaux comportant :
- Un local commercial au rdc (loué)
- Un studio au premier étage (libre)
- Un apt 2 pièces au premier étage (Libre)
- Trois appts 3 pièces au second étage (Libres)

REF. B-E23RMS
DPE : NR

Honos
5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

241 500 €

EPERLEcQUES



Maison • 4 pièces • 134 m²

Maison individuelle de 2015 bâtie sur une parcelle de 909 m² située dans un secteur calme et prisé. Entrée, séjour lumineux sur cuisine A/E, cellier et suite parentale avec baignoire et douche à l'italienne. A l'étage, une mezzanine dessert 2 chbres avec espace dressing, sdb avec baignoire et douche et un espace buanderie. Beau jardin exposé plein sud.

REF. B-E20JZH
DPE : C GES: A

Honos
5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

267 750 €

ECQUES



Maison • 4 pièces • 115 m²

Magnifique semi plain-pied individuelle. Entrée, salon/séjour lumineux, cuisine indépendante A/E, sde avec douche italienne, 2 chbres, bureau et WC. A l'étage : palier desservant, grande chambre avec placard, grand grenier aménageable. Sous-sol complet avec grand garage, cave, buanderie et atelier. Grande terrasse de 50 m² sur beau jardin clos et arboré de 1000 m². Proche des commodités !

REF. B-E20UXS
DPE : D GES: D

Honos
5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

273 000 €

ECQUES



Maison • 5 pièces • 140 m²

Très beau semi plain-pied individuel de 140 m² bâti parcelle 2000 m², secteur calme et prisé. Hall d'entrée, une pièce de vie ultra lumineuse de 50 m² avec cuisine A/E, chambre et sde. À l'étage, palier dessert 3 grandes chbres, sdb avec douche et baignoire, bureau. Terrasse exposée plein sud, beau jardin ainsi qu'un grand parking.

REF. B-E233TR
DPE : C GES: A

Honos
5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

273 000 €

HEURINGHEM



Maison • 5 pièces • 130 m²

Superbe vue dégagée pour cette belle construction en briques sur sous-sol complet : séjour très lumineux, cuisine dinatoire avec accès terrasse bien orientée. Trois chambres, bureau et salle de bains à l'étage. Très beau terrain de 2380 m² entièrement clos. Pompe à chaleur récente. Tout à l'égout. Pas de travaux à prévoir !

REF. B-E21QGH
DPE : C GES: B

Honos
5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**356 956 €****WIMEREUX****Maison • 3 pièces • 67 m²**

À proximité du centre et de la plage. Beau potentiel pour cette maison de plain-pied. Cuisine, salle à manger/salon, 2 chambres. Sur parcelle de 672 m². Grenier aménageable. Grand garage. Dépendance 25 m². Une visite virtuelle est disponible sur notre site.

REF. B-E26PLB

DPE : G GES: G Honos charge vendeur**Orpi****ORPI WIMEREUX**

30 bis, rue Carnot

62930 Wimereux

Tél. 03 21 30 91 99

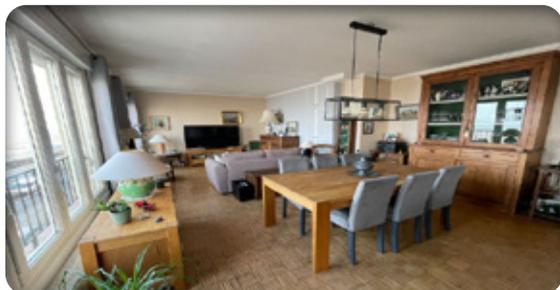
agence.porteneuve.wimereux@orpi.com

www.orpi.com/agence.porteneuve.wimereux



Membre de l'Or 2021

AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros - Numéro RCS : 503170813 - Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard - 8 Avenue du stade de France 93210 SAINT DENIS

Exclusivité**274 500 €****BOULOGNE-SUR-MER****Appt • 3 pièces • 79 m²**

Bel appartement Face Mer au dernier étage dans une résidence offrant : entrée, séjour salon lumineux avec cuisine ouverte récente de 42 m². 2 belles chambres salle de bains, wc séparés avec coin cellier nombreux rangements. Cave privative et cave commune. Jardin commun. Garage.

REF. B-E25V03

DPE : NC

Honos charge vendeur

**Exclusivité****67 200 €****WIERRE-EFFROY****Terrain • 708 m²**

Terrain avec superbe vue sur la campagne bénéficiant d'une excellente exposition. Secteur calme et prisé à proximité de Boulogne et de Marquise.

REF. B-E247T7

DPE : NA

Honos charge vendeur

Exclusivité**295 000 €****WIMEREUX****Maison • 4 pièces • 80 m²**

Maison semi-mitoyenne, sur une parcelle de 211 m², comprenant une entrée, un salon, une cuisine aménagée, un palier et 3 chambres. Joli jardin bien exposé. Grenier aménageable. Rare sur le marché. A visiter rapidement !

REF. B-EIMI60

DPE : E GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité**98 700 €****BOULOGNE-SUR-MER****Maison • 4 pièces • 80 m²**

Maison de ville à conforter offrant : un salon-séjour et un WC en rdc, cuisine, salle à manger et pièce d'eau en rdc. Au 1^{er} étage : 2 ch et Sde. Au 2nd palier : grenier aménageable. Garage (poss. d'acheter la maison sans le garage) Votre agence Orpi Porte Neuve vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle).

REF. B-E200K9

DPE : F GES: F

Honos charge vendeur





ORPI ANZIN
79, avenue Anatole France
59410 Anzin
Tél. 03 27 24 78 01
anzinlfp@orpi.com
www.orpi.com/anzinlfp

LA FORPY 21 IMMOBILIER, SARL au capital de 110000 euros, dont le siège social est situé 21 Grand Place 59230 SAINT-AMAND-LES-EAUX, RCS Valenciennes n°893359653 titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 5907 2021 000 000 002 délivrée par CCI de Grand Hainaut CCI - 3 avenue Sénateur Girard BP 80577 59308 VALENCIENNES CEDEX

Exclusivité

443 000 €

RAISMES



Maison • 6 pièces • 345 m²

Centre ville, énorme potentiel pour cette splendide bourgeoise au cachet préservé 6 chambres plus 80 m² de combles aménageables, 2 grands salons, buanderie, véranda, grande cour intérieure, Idéal profession libérale ou amateur de volume et de cachet ! Visite virtuelle disponible.

REF. B-E1JUSL

DPE : NC

Honos charge vendeur



Exclusivité

163 800 €

BRUAY-SUR-L'ESCAUT

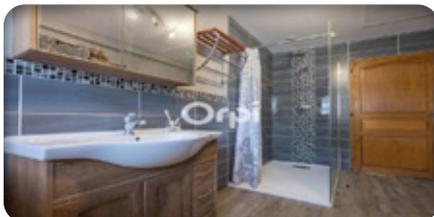


Maison • 4 pièces • 95 m²

Maison 95 m² comprenant : grande et lumineuse pièce de vie sur belle cuisine US vue jardin, sdb avec douche italienne et WC séparé. A l'étage 2 chambres et un coin dressing. Garage, emplacement parking sur votre terrain accessible par une venelle privative et sécurisée, terrasse et jardin avec piscine hors-sol . Maison coup de cœur. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E2340Y

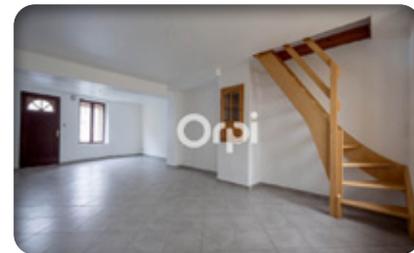
DPE : D GES: C Honos charge vendeur



Exclusivité

77 900 €

BRUAY-SUR-L'ESCAUT



Maison • 3 pièces • 63 m²

Maison semi-individuelle proche centre ville et commodités. Séjour 34 m² sur cuisine meublée, véranda, salle de bains et WC séparé. A l'étage le palier dessert une chambre, bureau et débarras . Cette maison dispose également d'une cour, un jardin, des dépendances et un passage sur le côté. Idéal investisseur ou première acquisition. Visite virtuelle sur notre site.

REF. B-E25171

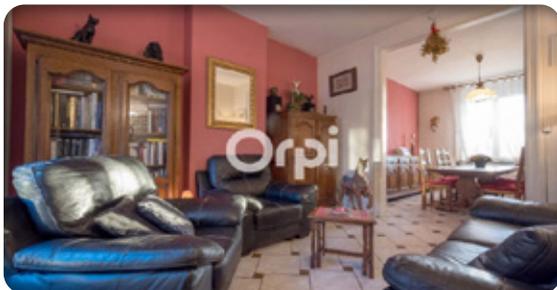
DPE : F GES: F

Honos charge vendeur

Exclusivité

140 900 €

ANZIN

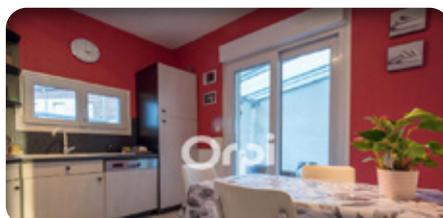


Maison • 5 pièces • 100 m²

Maison de ville proche commodités Le rdc dessert entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, cave saine. L'étage dessert une belle chambre de 17 m² avec placard, une sdb et un WC séparé. Les combles de 20 m² sont aménagés pour accueillir une deuxième chambre. Terrasse carrelée et cour intérieur totalement clos Parking juste en face de la maison. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E199AW

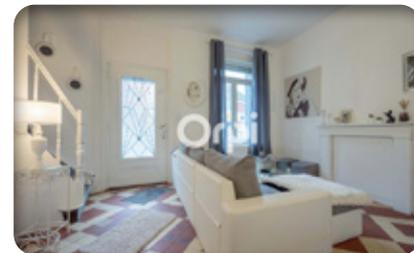
DPE : D GES: D Honos charge vendeur



Exclusivité

109 500 €

LA SENTINELLE



Maison • 6 pièces • 88 m²

Maison semi-individuelle sur le secteur de La Sentinelle, proche commodités. Au rdc : salon, cuisine meublée, coin buanderie et salle de bains à terminer. L'étage dessert 3 belles chambres. Combles de plus de 20m² aménageables. Terrasse et jardin avec passage sur le côté. Quelques travaux sont à prévoir. Toiture neuve toujours sous garantie décennale. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E2303A

DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité**120 200 €****ARMENTIERES****Appartement • 3 pièces • 60 m²**

Dans résidence sécurisée du centre ville, bel appartement entièrement rénové, doté de 2 chambres, parquet dans le séjour, cuisine équipée et offrant de nombreux rangements. Cave et garage.

Copro. 6 lots Charges : 2119 €/an

REF. B-E23TTW

DPE : F GES: F

Honos charge vendeur

Exclusivité**120 200 €****ARMENTIÈRES****Maison • 5 pièces • 126 m²**

A proximité immédiate des commerces. Grande 1930 à rénover offrant une cuisine ouverte sur un vaste séjour pour plus de 50 m², 4 chambres spacieuses (12m², 16m², 16m², 16m²) et une agréable cour. Le plus de cette maison une cave de 6 m² pour le rangement. A saisir!

REF. B-E12662

DPE : E GES: E

Honos charge vendeur

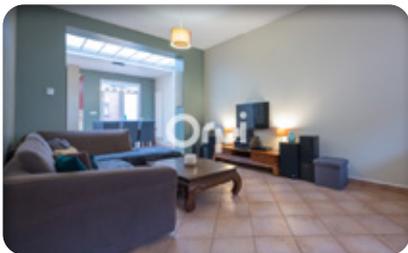
Orpi**ORPI Armentières**

40-42, rue de Lille

59280 Armentières

Tél. 03 20 35 48 80**armentieres@orpi.com****www.orpi.com/armentieres**

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 5908 2018 000 030 506 délivrée par CCI Grand Lille,
40, place du Théâtre 59020 Lille Cedex- Nom de l'établissement emetteur de la garantie
financière : Néant - Adresse de l'établissement emetteur la garantie financière : Néant

Exclusivité**214 800 €****LA CHAPELLE D'ARMENTIÈRES****Maison • 6 pièces • 124 m²**

Maison 1930 semi-bourgeoise qui a su garder son cachet et son histoire. Cette maison vous propose un beau volume. Elle comprend : une entrée, un salon, salle à manger en enfilade qui donne sur une cuisine équipée, une salle de bains et une buanderie. Aux étages, 4 chambres et 1 mezzanine. Cour de 10 m². Visite virtuelle disponible sur notre site internet

REF. B-E1ZJUT

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

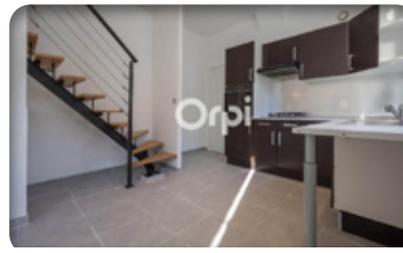
Exclusivité**254 800 €****ARMENTIÈRES****Immeuble • 8% de rentabilité**

Immeuble de rapport, a deux pas du centre ville, dans l'artère la plus recherchée d'Armentières, superbe immeuble de rapport de 4 lots (1 T3 et 3 studios). Tous loués, ils offrent une rentrée annuelle de 20 400[€] HC. Très bon état général. A voir au plus vite !

REF. B-E23900

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

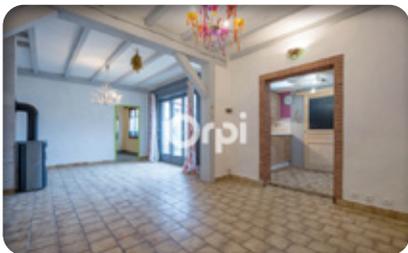
Exclusivité**119 700 €****ARMENTIÈRES****Maison • 75 m²**

L'entrée donnant sur la pièce de vie avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée ainsi que le coin salon. Au sous-sol vous trouverez un espace bureau et une cave pouvant être aménagée. Au premier étage vous avez accès aux deux chambres et enfin au deuxième étage possibilité salle de jeux ou chambre enfants. Idéal primo accédant ou investisseurs.

REF. B-E23TEU

DPE : E GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité**146 800 €****ARMENTIÈRES****Maison • 6 pièces • 121 m²**

Secteur du Bizet, jolie maison 1930 dans une cour calme. Belle pièce de vie de 33 m² avec feu à bois de 2018, cuisine, bureau, chambre, et salle de bains. A l'étage, vous trouverez 3 chambres et un bureau. Une terrasse exposition sud se trouve devant la maison. Possibilité de faire l'acquisition d'un garage à 200 m en supplément.

REF. B-E2466W

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité**289 800 €****HOUPLINES****Maison • 5 pièces • 104 m²**

Quartier prisé du Bourg. Jolie maison comprenant un hall d'entrée avec WC et rangement une belle cuisine équipée et un lumineux séjour aux étages 4 chambres, un bureau et une salle de bains. Vous disposerez également d'un garage, d'une buanderie et d'un beau jardin avec terrasse et pergola. A visiter sans tarder ! Visitez virtuellement ce bien sur notre site.

REF. B-E252JG

DPE : C GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité**234 800 €****LILLE****Appartement • 2 pièces • 41 m²**

Quartier Sébastopol- Solférino, dans charmante petite copropriété, superbe duplex T2 de 2011, surface hab. de 41,68 m², pièce de vie de 20 m² avec cuisine équipée avec accès à la terrasse sans vis-à-vis. A l'étage, spacieuse chambre et grande sdb avec baignoire. Installation de chauffage et cumulus neuf. Copro. 33 lots Charges : 1200 €/an

REF. B-E25V17

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur



AVELIN Centre Commercial
47, rue de Seclin
59710 Avelin
Tél. 03 20 96 15 06
avelincc@orpi.com
www.orpi.com/avelincc

AVELIN IMMOBILIER - Siège social : 47, rue de Seclin 59710 AVELIN - Capital social : 5000€
Numéro RCS : 853357366 - RCS : Lille Métropole - Numéro TVA : FR 95 853357366
Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2019 000 042 392 - Adresse postale de la CCI
de délivrance de la carte professionnelle : Place du Théâtre, 59000 Lille

Exclusivité

1 295 000 €

MÉRIGNIES



Maison • 6 pièces • 250 m²

Premier rang golf, -sublime villa sur 1800 m² de terrain. Au rdc, superbe espace de vie de plus de 65 m² aménagé avec des matériaux de qualités (cheminée gaz, cuisine équipée). Superbe suite parentale vue sur jardin ainsi qu'un bureau. À l'étage vous disposerez d'une salle de bains ainsi que 3 chambres dont une suite parentale. Garage et stationnements privatifs.

REF. B-E220YG

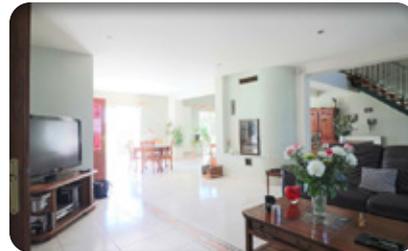
DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

1 040 000 €

BERSÉE



Maison • 4 pièces • 450 m²

Ancienne ferme rénovée en 2003 de 450 m², 22 000 m² de terrain. Entrée, grand hall et vestiaire. Salon, salle à manger 100 m² au sol. Cuisine + de 30 m², buanderie, chambre 20 m². Espace détente 150 m² avec piscine et salle de sport. À l'étage, chambre 30 m² et dressing 15 m², seconde chambre 14 m² et sdb 18 m². Maison attenante à conforter de 120 m².

REF. B-E1TAKY

DPE : D GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité

749 000 €

MÉRIGNIES



Maison • 4 pièces • 181 m²

Superbe maison individuelle rénovée au pied du golf. Au rdc : salon/sejour avec cheminée, grande cuisine équipée donnant sur le jardin de plus de 1 300 m² ainsi qu'une suite parentale. Au premier, 3 chambres dont 2 avec salle de bains et dressing. Au second vous disposerez également d'une chambre, un bureau et une salle de douche. A visiter sans tarder !

REF. B-E1Z5IT

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité

599 000 €

MONS-EN-PÉVÈLE



Maison • 5 pièces • 245 m²

En campagne, sur 1900 m² de terrain, plein sud. Beau corps de ferme rénové en grande partie. Dépendances, hangar (dépendances + étage non rénové 250 m² hangar 71 m²). Au rdc : salon 31 m², salle à manger 18 m² sur cuisine ouverte 17 m². Suite par. en rdc 31 m² avec salle de bains. À l'étage, 3 chbres, sdb. Dépendance rénovée 63 m² sert de local professionnel.

REF. B-E1YMSR

DPE : Vierge:

Honos charge vendeur

Exclusivité

575 000 €

TEMPLEUVE EN PEVELE



Maison • 4 pièces • 246 m²

Ensemble immobilier de plus de 240 m², situé dans un village de la Pévèle à 25 mn de Lille. Restauration, très bien noté sur Trip Advisor. Licence IV - Française des jeux, tabac. Le bien se compose d'un appartement type duplex de 70 m², d'un restaurant d'environ 170 m², avec une grande terrasse à l'arrière. Fonds de commerce inclus. Faire vite car rare sur le secteur !

REF. B-E23972

DPE : NA

Honos charge vendeur

Exclusivité

499 900 €

SECLIN



Maison • 7 pièces • 200 m²

Magnifique maison de 200 m². Proche commodités, 2 mn à pied de la gare et 5 mn à pied du centre-ville. Au rdc salon/salle à manger, beaux volumes. Cuisine équipée spacieuse, chambre. Au 1^{er} étage, 3 chambres, chacune avec 1 point d'eau et 1 sdb. Au second, 2 chambres et sde. Sous-sol d'environ 80 m², garage et cour sans vis-à-vis. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E26QXX

DPE : Vierge:

Honos charge vendeur

Exclusivité

445 000 €

MONS-EN-PÉVÈLE



Maison • 4 pièces • 130 m²

Au calme à 10 mn du centre ville, plain pied 130 m², sur plus de 1500 m² de terrain. Au rdc, pièce de vie 55 m², cuisine ouverte de 15 m². Couloir, espace nuit, 3 chbres, sdb avec douche et baignoire, wc indépendant et une buanderie. Étage à aménager selon vos besoins de 100 m² au sol (75 m² habitable). Sous sol/garage. Car port. Terrain constructible 761 m² (inclus dans les 1500 m²).

REF. B-E23471

DPE : C GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité

288 750 €

SECLIN



Appartement • 3 pièces • 77 m²

Superbe appartement T3 de 77 m² au dernier étage d'une résidence sécurisée bâtie en 2013. Vous y trouverez un superbe espace de vie avec cuisine ouverte, le tout donnant sur un balcon exposé plein sud. 2 chambres dont une suite parentale. Un garage et une place de stationnement sécurisée. A voir rapidement, Coup de cœur assuré ! Copro. 24 lots

REF. B-E24HGU

DPE : C GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité

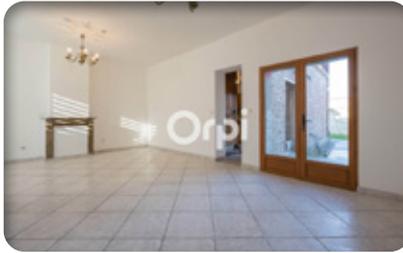
211 090 €

ÉVIN-MALMAISON**Maison • 4 pièces • 131 m²**

fermette individuelle à rénover de 131 m² en semi plain pied bâtie sur 1086 m² de terrain plein sud. Proche commodités. Beaucoup de potentiel. Au rdc : entrée, séjour avec insert et poêle à granulés, cuisine, wc, sdb, belle chambre de 19 m². A l'étage : palier, mezzanine 20 m² à transformer en chambre et 1 autre de 22 m². Cellier, garage, chauffage électrique, menuiseries bois.

REF. B-E26ROX
DPE : F GES: CHonos Partagés
0.23 % TTC charge acqu.**Exclusivité**

167 890 €

COURCELLES LES LENS**Maison • 6 pièces • 133 m²**

En centre ville, proche commodités, maison semi individuelle des 30 sans travaux. Au rdc : entrée, séjour 29 m², cuisine équipée meublée 13 m², dégagement, sdb, wc. Au 1^{er} étage : couloir, 3 chbres de 12 m 13 m 10 et 18 m², bureau. Au 2^{ème} étage belle chbre 22 m² avec son coin dressing. Double vitrage PVC et bois avec volets roulants, chauffage central à granulés, cave, jardin sans vis-à-vis.

REF. B-E26KLV
DPE : D GES: BHonos Partagés
0.29 % TTC charge acqu.**Orpi**

ORPI AUBY
40, rue Léon Blum
59950 Auby
Tél. 03 27 89 53 08
auby@orpi.com
www.orpi.com/auby

Capital social : Adresse du siège social : 171 rue Dumitte 59500 Douai - Numéro RCS : ???????? - Numéro de carte professionnelle : ???????? - Adresse postale de la préfecture de délivrance de la carte professionnelle : ???????? - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : ????????
Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : ????????

Exclusivité

157 090 €

FLERS-EN-ESCREBIEUX**Maison • 6 pièces • 120 m²**

Maison individuelle se composant d'un hall d'entrée, salon séjour de 34 m², cuisine équipée semi ouverte de 11m², arrière cuisine de 8m², salle de bains, wc, cave à l'étage vous disposerez de 4 chambres et 1 dressing. Garage, atelier, chaufferie, chenil. Double vitrage pvc avec volet roulant, chauffage fioul. Soil 120 m² habitable sur 897 m² de terrain !

REF. B-E267XE
DPE : F GES: FHonos Partagés
0.31% TTC charge acqu.**Exclusivité**

162 490 €

HÉNIN-BEAUMONT**Maison • 4 pièces • 70 m²**

Jolie maison semi individuelle de 70m² en semi plain pied. Secteur très calme. Proche commodités. Salon séjour de 15 m² avec possibilité d'agrandir, cuisine équipée meublée. 2 chbres au rdc de 9 et 10.41 m², sde et wc séparés. Combles aménagés en chambre de 15 m² loi carrez. Garage non attenant. joli jardin avec 2 dépendances. place de stationnement privative.

REF. B-E26A09
DPE : D GES: DHonos Partagés
0.3% TTC charge acqu.**Exclusivité**

120 390 €

MÉRICOURT**Maison • 6 pièces • 154 m²**

Maison de ville 1930 à rénover, fort potentiel avec local commercial. Surface commerciale 25 m² suivi d'un salon séjour 33 m², cuisine 10 m², sde, wc. Al'étage, grand palier, 3 grandes chambres de 11 à 20m², sde. Au 2^{ème} étage, combles aménageables + de 33 m². dépendances sur l'arrière susceptible d'agrandir la maison. Chauffage fuel, ballon électrique.

REF. B-E26DUH
DPE : G GES: GHonos Partagés
0.41 % TTC charge acqu.**Exclusivité**

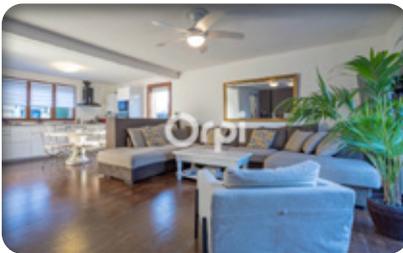
159 250 €

COURRIÈRES**Maison • 4 pièces • 81 m²**

Proche axes autoroutiers. Maison Atypique, décoration moderne. Hall d'entrée, wc, sdb, grand espace de vie lumineux, cuisine ouverte équipée meublée de 34 m² Pour l'espace nuit : palier, 2 grande chambres 11 et 18 m² avec dressing. Double vitrage pvc avec volets roulants et électriques. Jardin avec terrasse 12 m² sans vis-à-vis. Garage. Chauffage central gaz de ville.

REF. B-E23351
DPE : E GES: FHonos Partagés
0.31% TTC charge acqu.**Exclusivité**

270 490 €

LIBERCOURT**Maison • 5 pièces • 101 m²**

Jolie pavillon de 2006 en impasse, quartier résidentiel. Hall d'entrée, jolie pièce de vie avec sa cuisine ouverte équipée meublée de 50 m² lumineuse et spacieuse ! À l'étage on retrouve un palier qui nous emmènes sur 3 chambres et une salle de bains. Place de parking privatif, poêle à granulés, aucun travaux, belle terrasse.

REF. B-E20XT0
DPE : D GES: DHonos Partagés
0.18% TTC charge acqu.**Exclusivité**

259 690 €

COURCELLES-LÈS-LENS**Maison • 5 pièces • 101 m²**

Secteur calme, proche axes autoroutiers et commerces, Pavillon Individuel plain-pied de 2014. Pièce de vie de 45 m² avec cuisine équipée meublée ouverte sur le séjour, couloir, wc, salle d'eau, 3 chambres de 9 m², 9 m² et 12,8 m², bureau, cellier buanderie. Double vitrage pvc avec volets roulants électriques, chauffage central gaz de ville. Garage de 14,7 m², beau jardin.

REF. B-E25TX9
DPE : B GES: CHonos Partagés
0.19% TTC charge acqu.



ORPI AGENCE HORIZON
809 Bd Georges Pompidou
59123 Bray-Dunes
Tél : 03 28 28 01 65
www.orpi.com
www.orpi.com/agencehorizon

FIRST ADDRESS - Capital social : 3000,00 euros - Numéro RCS : 497766758 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5905 2017 000 015 971 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz - Verspieren : 8 avenue du Stade de France - 93210 La Plaine Saint-Denis Cedex

Exclusivité

530 250 €

REXPOEDE



Immeuble • 6 appartements

Ensemble immobilier composé de 6 appartements et de 4 garages. Les appartements sont loués et disposent tous d'une place de stationnement privative. 4 garages dont 2 loués. Visite virtuelle disponible sur notre site.

REF. B-E1YD6A
DPE : D GES: D

Honos
5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

250 000 €

ZUYDCOOTE PLAGES



Maison • 6 pièces • 176 m²

Agréable maison familiale, beaux volumes. Au rez-de-chaussée : entrée, spacieux salon/séjour, cuisine A/E, buanderie et wc. Au 1^{er} étage, vous disposerez de 2 grandes chambres, d'une salle de bains avec WC et un coin bureau. Au second: 2 chambres et un débarras. Terrasse carrelée, jardin et dépendance. Visite virtuelle disponible sur notre site.

REF. B-E26WB2
DPE : D GES: D

Honos
5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

419 500 €

ZUYDCOOTE PLAGES



Pavillon • 6 pièces • 140 m²

Secteur plage, pavillon semi plain-pied, Erigé sur 708 m². La maison vous offre entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée/équipée, salle de bains et 1 chambre au rdc. A l'étage, 3 chambres. Jardin, terrasse, Stationnement, Garage, atelier. Visite virtuelle disponible sur notre site.

REF. B-E22776
DPE : C GES: D

Honos
4.88 % TTC charge acqu.

Exclusivité

174 900 €

BRAY DUNES PLAGES



Appartement • 5 pièces • 94 m²

3^{ème} et dernier étage (sans ascenseur), appartement situé à proche plage. Il vous offre : entrée, salon-séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains et WC. Cave commune. Visite virtuelle disponible sur notre site. Copro. 6 lots Charges : 1380 €/an Pas de procédure en cours.

REF. B-E22QE7
DPE : E GES: B

Honos
4.73 % TTC charge acqu.

Exclusivité

220 500 €

BRAY DUNES



Maison • 6 pièces • 117 m²

Secteur village, Maison individuelle vous offrant : salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, véranda, buanderie, salle d'eau, 4 chambres et bureau. Jardin, terrasse avec cuisine d'été. Garage, atelier, dépendance aménagée. Visite virtuelle disponible sur notre site.

REF. B-E23138
DPE : C GES: C

Honos
5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

215 250 €

HONDSCHOOTE



Maison • 6 pièces • 105 m²

Pavillon individuel de 2010, érigé sur une parcelle de + de 500 m². Il vous offre : entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, buanderie, salle de bains, 4 chambres. Jardin, terrasse. Visite virtuelle disponible sur notre site.

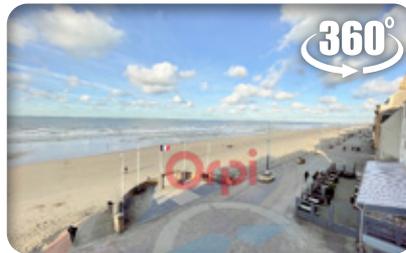
REF. B-E24C31
DPE : NC

Honos
5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

210 000 €

BRAY DUNES PLAGES



Appartement • 3 pièces • 54 m²

Au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur, charmant duplex à fort potentiel. Vue sur la digue de mer, cet appartement a la particularité de pouvoir se scinder en deux pour faire de la location touristique ou offrir un espace distinct aux amis ou à la famille. Vendu meublé. Visite virtuelle disponible sur notre site. Copro. 26 lots Charges : 972 €/an

REF. B-E24R3D
DPE : D GES: B

Honos
5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

409 500 €

BRAY-DUNES PLAGES



Maison • 5 pièces • 124 m²

Quartier recherché, proche plage, belle maison de bonne construction prête à vous accueillir. Entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres et salle d'eau. Garage et Grenier. Jardin et terrasse. Visite virtuelle disponible sur notre site.

REF. B-E25XOX
DPE : D GES: D

Honos
5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**264 800 €****VILLERS OUTREAUX****Sous compromis****Flamande rénovée • 168 m²**

Au rez-de-chaussée: Une entrée sur un premier salon doté d'un feu à pellet, une cuisine équipée, un salon/séjour avec une cheminée, un bureau, une buanderie, une salle de bains, un wc. Au 1^{er} étage : 4 chambres, salle d'eau, WC.
Intérieur soigné et moderne. Terrasse avec pergola, jardin clos, le tout sur une parcelle de 1149 m².
Visite virtuelle 360° sur le site de l'agence.

REF. B-E23GF6

DPE : C GES: A Honos charge vendeur**Orpi****ORPI CAMBRAI LFP**

27 Avenue de la Victoire

59 400 Cambrai

Tél : 03 59 65 00 61

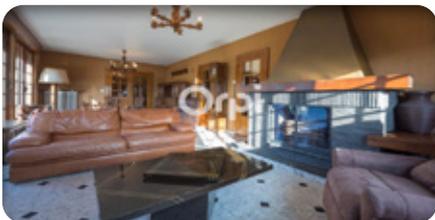
www.orpi.comwww.orpi.com/cambraillfp

ORPI CAMBRAI - 27 Avenue de la Victoire - 59400 CAMBRAI Tél. : 03.59.65.00.61 - cambraillfp@orpi.com SARL LAFORPY 21 IMMOBILIER - APE 6831Z - RCS Valenciennes 893 359 653 - Siège social 21 Grand place 59230 SAINT AMAND LES EAUX - Carte professionnelle CPI 5907 2021 000 000 002 - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Exclusivité**234 800 €****CREVECOEUR SUR L'ESCAUT****Sous compromis****Maison • 7 pièces • 112 m²**

Maison individuelle de plain-pied, bâtie sur 1068 m². Construction de 1970, sans vis-à-vis, est de bonne qualité. Entrée, séjour de 35 m², cuisine séparée, salle de bains, bureau, 4 chbres et véranda. En plus du garage en sous-sols, vous disposerez d'une batterie de 4 garages devant la maison. Visite virtuelle 360° disponible sur notre site.

REF. B-E2616R

DPE : F GES: F Honos charge vendeur**Exclusivité****120 200 €****AUBENCHEUL AU BAC****Sous compromis****Maison • 5 pièces • 78 m²**

Maison proche E VALLEY bâtie sur 989 m² env. comprenant : au rdc : hall d'entrée, salon séjour, cuisine équipée, WC, à l'étage : palier, 3 chambres, SDB, Sous-sol complet compartimenté. Jardin clos. Visite virtuelle 360° disponible sur notre site.

REF. B-E2213F

DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité**79 900 €****CAMBRAI****Maison • 5 pièces • 68 m²**

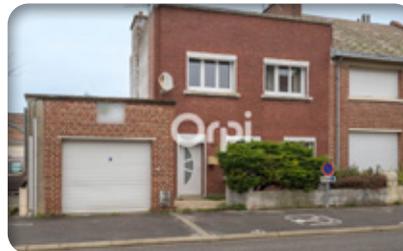
Maison bel-étage située dans une rue calme à proximité d'un parc. Cette bâtisse mitoyenne vous propose un grand garage avec atelier. Au premier, une cuisine ouverte sur le salon-séjour et la salle de bains. Au second, deux chambres et un grand dressing. Vous profiterez d'un beau jardin exposé sud.

Spécial investisseur : éligible Denormandie

REF. B-E25GSA

DPE : F GES: F

Honos charge vendeur

Exclusivité**129 000 €****CAMBRAI****Maison • 6 pièces • 89 m²**

Proche jardin public, découvrez cette charmante maison familiale semi-mitoyenne bâtie sur terrain de 301 m². Au rdc : entrée, salle de séjour, cuisine, salle d'eau, wc, pièce de vie donnant accès au jardin. A l'étage : 3 chambres. Cave, cour, jardin et garage. Proche tous commerces et écoles. Visite virtuelle disponible sur le site de l'agence.

REF. B-E25JXD

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité**162 500 €****FONTAINE NOTRE DAME****Maison • 5 pièces • 88 m²**

Maison familiale semi-mitoyenne bâtie sur 809 m². Au RDC : hall d'entrée, pièce de vie ouverte sur grande cuisine équipée, WC, verrière. A l'étage : 3 chambres et SDB. Sous-sol complet compartimenté. Visite virtuelle disponible sur notre site.

REF. B-E1YQKU

DPE : E GES: B

Honos charge vendeur



ORPI DOUAI

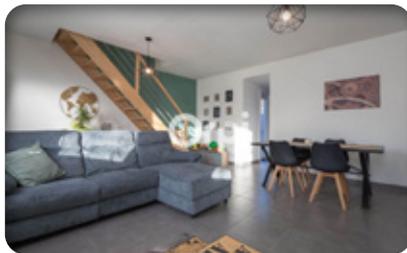
171, rue Durutte, Face grand parking de la Gare
59500 Douai
Tél. 03 27 87 88 88
douai@orpi.com
www.orpi.com/douai

AAI AGENCE Avenir IMMOBILIER - Capital social : 8.000,00 euros - Numéro RCS : 490144615 Numéro de carte professionnelle : CPI 5904 2016 000 014 575 - délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France Garantie financière : Groupama Assurances : 8-10 RUE D'ASTORG 75008 PARIS

Exclusivité

178 690 €

DOUAI



Maison • 4 pièces • 90 m²

Entre Lambres Lez Douai et le centre ville de Douai, proche des axes autoroutiers et commodités. Maison rénovée, aucun travaux à prévoir. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 28 m², une cuisine de 15 m², un cellier/buanderie, wc séparé, garage motorisé, carrelé, isolé. L'étage dessert 3 chambres et une salle de bains. Garage.

REF. B-E266Z2

Honos Partagés

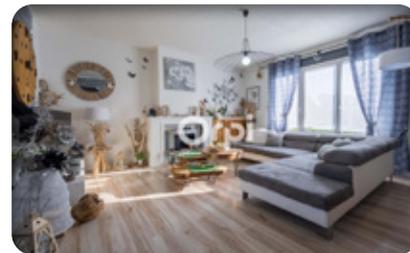
DPE : C GES: B

0.27 % TTC charge acqu.

Exclusivité

189 490 €

DOUAI



Maison • 4 pièces • 120 m²

Maison cocooning semi-individuelle de 120 m², parcelle 467 m². Au rdc, entrée, bureau, sdb, salon de + de 20m² sur cuisine. A l'étage 3 chambres spacieuses de 13, 15 et 20 m² ainsi qu'un dressing. Allée de stationnement et garage. Un beau jardin entretenu et aménagé complète ce bien. CC GAZ (2020) et double vitrage. Proches des axes autoroutiers et commodités.

REF. B-E26ZGB

Honos Partagés

DPE : D GES: C

0.26 % TTC charge acqu.

Exclusivité

194 890 €

BREBIÈRES



Maison • 13 pièces • 280 m²

Secteur prisé. Ensemble immobilier à usage mixte d'habitation et de commerce pouvant être transformé en résidence principale. Au rdc : commerce pièce de stockage 69 m², séjour 27 m² avec cheminée, jardin et terrasse sans vis-à-vis, pièce d'eau, wc et extension 20 m². A l'étage : habitation de 148 m² sur 2 étages avec cuisine, séjour, 6 chbres, bureau et sdb avec WC.

REF. B-E21LNC

Honos Partagés

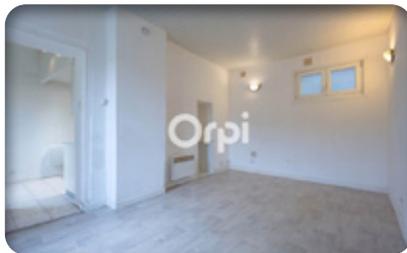
DPE : D GES: C

0.25 % TTC charge acqu.

Exclusivité

64 900 €

DECHY



Maison • 2 pièces • 55 m²

Secteur calme de Dechy proche de toutes commodités. Maison prévoir rafraîchissement de 55 m² avec une chambre et une mezzanine. dépendance de 10 m² face à la maison pour y mettre vélo, scooter ou autre stockage.

REF. B-E26B3R

Honos charge vendeur

DPE : E GES: B

Exclusivité

270 490 €

DOUAI



Maison • 6 pièces • 179 m²

Jolie maison de 179 m² sur parcelle de 468m². Vaste entrée, salon/salle à manger belle hauteur sous plafond. Extension donnant accès au jardin, cuisine, buanderie. Au 1^{er} étage : palier, 2 chambres 17 et 14 m², sdb avec WC et lingerie. Au 2^{ème} étage : palier, 3 chambres 8, 13, et 14 m²,sde. Jardin. Accès gare TGV 2 km. Pas de travaux.

REF. B-E25PNP

Honos Partagés

DPE : D GES: D

0.18 % TTC charge acqu.

Exclusivité

130 390 €

DOUAI



Maison • 4 pièces • 73 m²

Maison de lotissement, idéalement située, proche-commodités et axes routiers ! Entrée vous amenant à une belle pièce à vivre. avec sa cuisine ouverte. A l'étage, 3 chambres et salle de bains. En extérieur, un jardin avec large passage à l'arrière. Bonne exposition ! Pour la voiture et/ou le stockage, la maison est ex-cavé. Garage et une place de parking.

REF. B-E22AFW

Honos Partagés

DPE : E GES: F

0.38 % TTC charge acqu.

Exclusivité

120 390 €

WAZIERS



Maison • 3 pièces • 82 m²

Maison individuelle sur parcelle de 1296 m². Séjour de 29 m² ouvert sur la cuisine de 12 m², buanderie, salle de bains avec WC séparé, à l'étage le palier de 9 m² qui dessert 2 chambres. Menuiseries bois double vitrage, chauffage gaz, taxe foncière de 636 €. A découvrir rapidement !

REF. B-E267V1

Honos Partagés

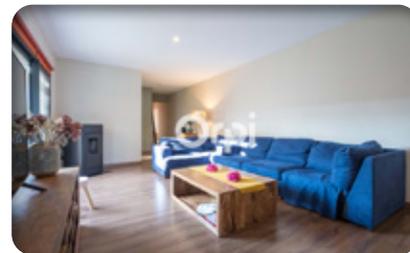
DPE : D GES: E

0.41 % TTC charge acqu.

Exclusivité

162 490 €

WAZIERS



Maison • 4 pièces • 104 m²

Plain-pied individuel de 102 m², quartier calme, proche commodités offrant : hall d'entrée avec placard, pièce de vie de 45m² ouvert sur la cuisine, 3 chambres de 9 à 11 m², WC et salle d'eau. Vous pourrez profiter du poêle à bois pour vos soirées d'hiver ainsi que de la terrasse prolongée par un petit jardin. A découvrir rapidement !

REF. B-E243FW

Honos Partagés

DPE : D GES: B

0.3 % TTC charge acqu.

Exclusivité

210 000 €

SAINT-POL-SUR-MER**Maison • 7 pièces • 160 m²**

Spacieuse maison dans quartier agréable. Au rdc : entrée, cellier, WC, vaste espace de vie spacieux composé d'un salon-séjour, d'une véranda et d'une cuisine aménagée et équipée. Au premier étage, vous disposerez de 2 chambres et d'une sdb. Au second : 3 chambres et une salle d'eau. Cave et pour l'extérieur : un jardin exposé plein sud. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E1TU1M

Honos

DPE : NC

5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

177 900 €

COUDEKERQUE-BRANCHE**Maison • 5 pièces • 115 m²**

Proche commodités, cette maison prête à vous accueillir. Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine A/E, sdb, et wc. Au 1^{er} étage, vous disposerez d'un palier, de 3 chambres et d'un dressing. Au second, une grande chambre parentale. Garage et dépendance. Pour l'extérieur : un jardin bien orienté avec sa terrasse ! Visite virtuelle disponible.

REF. B-E1XOK6

Honos

DPE : D GES: A

4.65 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI DUNKERQUE**

248 boulevard de la République

59240 Dunkerque

Tél. 03 28 28 01 65

agencehorizon@orpi.com

www.orpi.com/agencehorizon

FIRST ADDRESS - Capital social : 3000,00 euros - Numéro RCS : 497766758 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5905 2017 000 015 971 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz - Verspieren : 8 avenue du Stade de France - 93210 La Plaine Saint-Denis Cedex

Exclusivité

262 500 €

GRAVELINES**Maison • 7 pièces • 14m²**

Maison de bonne construction. Quartier convoité, sur parcelle de plus de 500 m² de terrain. Au rdc : entrée, salon-séjour spacieux et lumineux avec cheminée, cuisine aménagée, bureau et WC. A l'étage, palier, 4 chambres et sdb (le tout sur dalle béton). Stationnement, garage et sous-sol complet. Jardin et terrasse idéalement orientée ! Visite virtuelle disponible.

REF. B-E255ZP

Honos

DPE : E GES: C

5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

91 900 €

ROSENDAEL**Appartement • 3 pièces • 56 m²**

Proche de toutes les commodités et des grands axes routiers, cet appartement de type 3. Situé au 3^{ème} étage sans ascenseur, il vous offre : une entrée, un salon-séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Cave. Idéal 1^{er} achat ! Visite virtuelle disponible.

REF. B-E25IID

Honos

DPE : D GES: D

8.12 % TTC charge acqu.

Exclusivité

136 900 €

MALO-LES-BAINS**Appartement • 3 pièces • 60 m²**

Appartement 2 Chambres, idéalement situé au 1^{er} étage (avec ascenseur) d'une résidence sécurisée. Il vous offre : un hall d'entrée, un wc séparé, une cuisine aménagée ouverte, un salon-séjour, 2 chambres et une salle de Bain. Cave individuelle. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E26CQU

Honos

DPE : E GES: F

5.31 % TTC charge acqu.

Exclusivité

82 900 €

DUNKERQUE-CENTRE**Appartement • 2 pièces • 33 m²**

À proximité de la gare et proche de toutes les commodités, cet appartement lumineux de type 2. Situé au 2^{ème} étage d'une petite copropriété, il se compose d'un séjour avec cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. L'appartement est actuellement loué 440 € (hors charges). Visite virtuelle disponible. Copro. 4 lots Charges : 660 €/an

REF. B-E26HOC

Honos

DPE : E GES: C

7.66 % TTC charge acqu.

Exclusivité

149 900 €

COUDEKERQUE-BRANCHE**Maison • 6 pièces • 146 m²**

Spacieuse maison des années 1930. Au rdc : entrée, vaste salon-séjour lumineux, cuisine (à terminer) et sde avec WC. Au 1^{er} étage, palier, de 2/3 chbres (poss. suite par.) . Au 2nd : palier, 2 chbres à finir d'aménager. Cave. Jardin avec terrasse bien orientée ! Reste travaux à terminer, le matériel est fourni. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E26JWJ

Honos

DPE : NC

4.83 % TTC charge acqu.

Exclusivité

131 900 €

DUNKERQUE CENTRE**Appartement • 3 pièces • 63 m²**

Appartement en duplex (RDC + 1^{er} étage). Situé à l'abri des regards, au sein d'une cour commune, vous disposerez sur le premier niveau : cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour. A l'étage : deux chambres et une salle d'eau. Cave. Copro. 12 lots. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E26OH1

Honos

DPE : A GES: C

5.52 % TTC charge acqu.



ORPI ESTAIRES
9 Place du Maréchal Foch
59940 Estaires
Tél. 03 66 59 50 50
estaires@orpi.com
www.orpi.com/estaires

IMMOBILIERE D'ESTAIRES - Capital social : 32 000 euros - Numéro RCS : ???????
Dunkerque - Numéro de carte professionnelle : T11871 - Préfecture de délivrance de la
carte professionnelle : 12 rue Jean Sans Peur 59039 LILLE Cedex - Nom de l'établissement
emetteur de la garantie financière : Néant - Adresse de l'établissement emetteur
la garantie financière : Néant

Exclusivité

157 500 €

MERVILLE



Maison • 5 pièces • 135 m²

Grande maison de ville d'environ 135 m² avec jardin et garage en centre ville à rénover. La maison est déjà pourvue du tout à l'égoût, de double vitrage, la toiture à été refaite et le câblage électrique est passé dans toute la maison. Elle est composée de 4 grandes chambres et un salon-séjour donnant sur une vaste extension d'environ 34 m².

REF. B-E24GTN

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité

224 800 €

ESTAIRES



Immeuble • 143 m²

Immeuble de rapport libre d'habitation. Composé de deux appartements d'environ 60 et 65 m², 2 garages et un hangar, il offre de nombreuses possibilités d'investissement et de stockage. Prévoir travaux.

REF. B-E24100

DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

279 000 €

ESTAIRES



Appartement • 3 pièces • 111 m²

En résidence sécurisée avec ascenseur, superbe T3 de plus de 110 m² hab. Entrée, grand salon-séjour de 50 m² baie vitrée sur balcon avec vue dégagée plein sud, cuisine indépendante aménagée et équipée de 15 m², 2 chambres avec dressing chacune et balcon (11,16m²), salle d'eau, Wc. Cave, garage et place de parking privative. Coprop. 9 lots Charges : 2 400 €/an

REF. B-E24M40

DPE : D GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité

98 500 €

MERVILLE



Maison • 4 pièces • 92 m²

Maison mitoyenne d'environ 95 m² habitables à deux pas de la place offrant salon-séjour ouvert sur l'espace cuisine, salle de bains, cellier, 3 chambres et jardin. Prévoir travaux.

REF. B-E25N6N

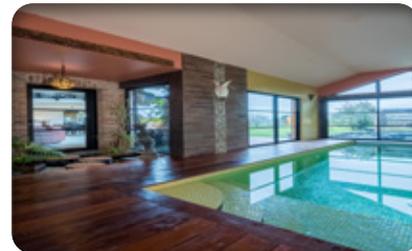
DPE : A GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

520 000 €

SAINT-FLOUIS



Maison • 7 pièces • 202 m²

A ne pas manquer, maison d'architecte contemporaine récente (2010), de 202 m² sur une parcelle de 1170 m² dans un secteur calme avec un jardin exposé sud. Maison spacieuse et lumineuse offrant un vaste séjour de 47.5 m² une cuisine équipée, un dressing, une piscine couverte de 38 m² et d'un garage de 25 m² A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale de 29.5m².

REF. B-E25PTE

DPE : B GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité

209 100 €

ESTAIRES



Maison • 6 pièces • 130 m²

A ne pas manquer, belle et large maison de ville d'environ 130 m² habitables. Elle est composée d'un vaste salon-séjour ouvert sur une cuisine meublée équipée, une salle de bains à rénover et 3 chambres ainsi qu'un bureau aux étages. Elle dispose également d'un atelier, de deux garages et vient récemment d'être équipée d'une pompe à chaleur.

REF. B-E25TNE

DPE : B GES: A

Honos charge vendeur

Exclusivité

176 800 €

LA GORGUE



Maison • 6 pièces • 118 m²

Maison semi-individuelle en centre ville offrant 118 m² habitables. Lumineuse et agréable avec un salon-séjour de 37 m², elle est composée d'une cuisine et d'une salle de bain en rez-de-chaussée ainsi que cinq chambres et un bureau. Une belle cour de 20 m² vient parfaire ce bien entièrement rénové.

REF. B-E25Y2W

DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

399 000 €

SAINT-FLOUIS



Maison • 6 pièces • 167.35 m²

Semi plain-pied d'environ 170 m² habitables, secteur calme. Grand hall d'entrée cathédrale, vaste séjour sur cuisine entièrement équipée de 50 m², sdb rénovée et chambre sur jardin. A l'étage, 4 grandes chbres, dressing de 14 m² et sdd avec WC pour l'étage. Entrée bitumée, garage carrelé de + de 40 m², carport, terrasse, parcelle + de 3000 m² sans vis-à-vis et entièrement clôturée.

REF. B-E266M2

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité**529 800 €****MARQUILLIES****Maison • 6 pièces • 155 m²**

Maison individuelle sur parcelle de 900 m². Exposée plein sud et sur champs. Au rdc : cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon-séjour avec poêle à bois de 60 m², cellier et chambre avec salle d'eau. A l'étage : 4 belles chambres, WC, et salle de bain. Les plus: portail motorisé, 4 places de stationnements, garage, et grand abris de jardin. Etat irréprochable. Visite virtuelle disponible sur notre site !

REF. B-E24MIN

DPE : B GES: B Honos charge vendeur**Orpi****ORPI FOURNES EN WEPES**

Centre Commercial Match

2000, Rue Faidherbe

59134 Fournes en Weppes

Tél. 03 62 27 66 66

fournes@orpi.com

www.orpi.com/fournes

L'IMMOBILIERE D'ESTAIRES - Capital social : 32 000 euros - Numéro RCS : ???????
Dunkerque - Numéro de carte professionnelle : CPI 5908 2018 000 035 015, délivrée
par CCI Grand Lille - Nom de l'établissement emetteur de la garantie financière : Néant
Adresse de l'établissement emetteur - la garantie financière : Néant

Exclusivité**319 800 €****MARQUILLIES****Maison • 6 pièces • 140 m²**

Semi-individuelle située dans un lotissement très recherché. Au rdc : hall d'entrée, salon-séjour avec insert bois, cuisine équipée et cellier. A l'étage. SDB, 4 chbres dont 1 grande de 20 m², sde et pièce possibilité suite parentale. Garage 22 m², stationnement privatif, terrasse et jardin arboré exposé sud-ouest. Visite virtuelle disponible sur notre site !

REF. B-E26MW7

DPE : Vierge Honos charge vendeur**Exclusivité****279 800 €****BEAUCAMPS LIGNY****Maison • 4 pièces • 100 m²**

Semi individuelle, située dans un clos tranquille à 3mn à pied de STE MARIE. Au rdc: séjour avec cuisine semi ouverte, véranda chauffée et garage avec buanderie. A l'étage :salle d'eau, 3 chambres (dont 1 de plus de 18 m² avec possibilité dressing ou SDO). En retrait avec 2 places de stationnement et profite d'un jardin avec pergola. Visite virtuelle disponible sur notre site !

REF. B-E23G1V

DPE : C GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité**249 800 €****DON****Maison • 4 pièces • 125 m²**

Semi-individuelle située sur les bords de la Deûle. Au rdc : espace de vie de 60 m², cuisine équipée de 15 m², sdb et WC. A l'étage : 2 chambres avec vue directe sur le canal. Combles aménageables, terrain de plus de 800 m², grande piscine, terrasse pavé de 60 m² et cave. Bien rare et à 2 min de la Gare de Don-Sainghin. Visite virtuelle disponible sur notre site !

REF. B-E1TUD4

DPE : D GES: NC

Honos charge vendeur

Exclusivité**309 800 €****SAINGHIN EN WEPES****Maison • 5 pièces • 105 m²**

Semi-individuelle de lotissement située dans un secteur calme. Au rdc : Hall d'entrée, WC, salon-séjour et cuisine équipée. A l'étage : 4 chambres dont une grande chambre de 20 m². Les PLUS : garage de 21 m², stationnement privatif, cave de 40 m², terrasse et grand jardin arboré. Visite virtuelle disponible sur notre site !

REF. B-E224V3

DPE : C GES: D

Honos charge vendeur

Pour répondre
à une forte demande
ciblée de la part de
notre clientèle,



**Nous recherchons des
BIENS à VENDRE.
Sur le secteur des Weppes !**

**Contactez votre agence ORPI
et bénéficiez de nos solutions
immobilières.**

03.62.27.66.66



ORPI HAZEBROUCK
59, place du Général de Gaulle
59190 Hazebrouck
Tél. 03 28 40 09 18
hazebrouck@orpi.com
www.orpi.com/hazebrouck

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 5908 2018 000 030 506 - délivrée par CCI Grand Lille,
40, place du Théâtre 59020 Lille Cedex - Nom de l'établissement emetteur de la garantie
financière : Néant - Adresse de l'établissement emetteur la garantie financière : Néant

Exclusivité 125 200 €

HAZEBROUCK



Maison • 9 pièces • 123 m²

Rue de la Lys proche commodités, maison mitoyenne Entrée, salon séjour, cuisine spacieuse, sdb, véranda et cavette. A l'étage, palier, 2 chambres, bureau. Au 2^{ème} étage, dans les combles vous trouverez une 3^{ème} chambre. Dépendance avec espace chaufferie agréable jardin. Menuiserie PVC double vitrage en partie, tout à l'égout. Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif.

REF. B-E21BF9

DPE : E GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité 170 900 €

HAZEBROUCK



Immeuble • 11 pièces • 116 m²

Construction des années 1930 rénovée entièrement. Divisée en 2 logements : au rdc T3 de 66 m² comprenant salon séjour, cuisine, sdb, wc, 2 chbres, accès sur terrasse et jardin exposé sud ouest, stationnement privatif. A l'étage : T2 42m² offrant salon séjour, cuisine, sdb, wc, chbre en duplex. Compteurs individuels, menuiseries en pvc double vitrage, tout à l'égout.

REF. B-E20VPY

DPE : C GES: A

Honos charge vendeur

Exclusivité 75 200 €

BOËSEGHEM



Terrain • 890 m²

A 15 minutes d'Hazebrouck, hors lotissement, terrain à bâtir non viabilisé (réseaux en front à rue) d'une superficie d'environ 890 m², façade d'environ 32 mètres. Exposition Sud Ouest. Rare à la vente !

REF. B-E25GV8

DPE : NA

Honos charge vendeur

Exclusivité 244 800 €

CASSEL



Maison • 8 pièces • 144 m²

Au pied de Cassel, parcelle de 645 m², maison individuelle 145 m², salon séjour 58 m², cuisine équipée, sdb. Le 1^{er} étage offre 5 petites chambres. Sous-sol aménagé de 2 chambres supplémentaires dont une suite parentale (salle de douche à terminer), cave, cellier et partie buanderie/chaufferie. pompe à chaleur, ballon thermodynamique.

REF. B-E25PP7

DPE : C GES: A

Honos charge vendeur

Exclusivité 164 500 €

SERCUS



Maison • 5 pièces • 118 m²

Longère individuelle offrant pièce de vie d'environ 45 m² avec insert bois, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec baignoire douche et WC, 2 chambres à l'étage, grand palier (possibilité de créer une 3^{ème} chambre). Chauffage central au fuel, double vitrage ! Secteur calme, en impasse !

REF. B-E26R7D

DPE : Vierge

Honos charge vendeur

Exclusivité 151 800 €

HAZEBROUCK



Maison • 5 pièces • 75 m²

Proche centre ville, solide construction des années 60 semi mitoyenne offrant au rdc entrée, buanderie, grand garage, atelier. Au 1^{er} étage salon séjour, cuisine équipée et meublée, wc. Le 2^{ème} : 3 chbres ainsi qu'une sdd avec vasque et wc. Parcelle 360 m², terrasse, accès atelier, dépendances. Double vitrage PVC, chauffage central fioul, TAE. Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif !

REF. B-E26578

DPE : E GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité 129 900 €

LYNDE



Maison • 3 pièces • 70 m²

En campagne, hangar réhabilité en maison offrant salon séjour, cuisine, 1 chambre, garage et arrière cuisine/buanderie. Possibilité d'aménagement de l'étage (dalle béton) d'une superficie d'environ 60 m² au sol. Le tout sur une parcelle d'environ 900 m² ! Idéal 1^{ère} acquisition pour transformation en loft moderne ! Budget travaux à prévoir! Rare à la vente !

REF. B-E265X8

DPE : G GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité 111 500 €

HAZEBROUCK



Appartement • 2 pièces • 37 m²

Proche des commodités, au 2^{ème} étage dans résidence récente avec ascenseur, T2 avec balcon, entrée, wc, pièce de vie ouverte sur cuisine équipée (19 m²), sdb, 1 chbre avec dressing. Garage et place de stationnement. Chauffage électrique, double vitrage pvc. Copro. 114 lots - Charges : 1 068€/an

REF. B-E26NNB

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité

179 140 €

HALLUIN

Appt • 3 pièces • 79 m²

Magnifique et lumineux T3 au centre ville avec terrasse + place de pkg ! Au rdc dans résidence sécurisée de 2008, avec terrasse exposée sud et vue dégagée sur le parc de celle-ci. Grande entrée, buanderie, WC, beau séjour lumineux sur terrasse exposée sud, cuisine, salle de bains ainsi que 2 chambres. Belle luminosité, état parfait. Copro. Charges : 804 €/an

REF. B-E26YZZ

DPE : D GES: D Honos charge vendeur



Orpi



ORPI AL IMMOBILIER CONSEIL

149, rue du Général de Gaulle

59110 La Madeleine

Tél. 03 20 14 07 07

alimmobilierconseil@orpi.com

www.orpi.com/lamadeleine

AL IMMOBILIER CONSEIL - capital social de 5000 euros - numéro RCS 844 181 214
numéro de carte professionnelle : CPI 59062018000038623 - Assurance ALLIANZ :
8 avenue du stade de France, 93218 LA PLAINE SAINT DENIS cedex

Exclusivité

385 000 €

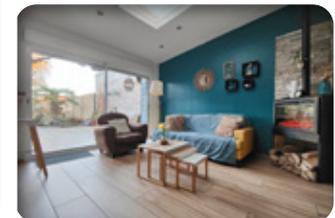
MARCQ EN BAROEUL

Maison • 6 pièces • 117 m²

Proche commodités ! (10 mn à pied du centre du Bourg & 2 min à pied des lignes de bus). Au rdc : entrée, salon/salle à manger, cuisine équipée, salle de bains, WC, deuxième salon donnant sur l'agréable jardin planté avec terrasses de 300 m². Au 1^{er} étage : 3 chambres avec fenêtres oscillo battantes. Au 2^{ème} étage : la 4^{ème} chambre. Cave. Chalet. Pas de travaux à prévoir.

REF. B-E26DP7

DPE : D GES: D Honos charge vendeur.



NOUVEAU

Service
Gestion
immobilière

à ORPI AL IMMOBILIER

pour tout complément d'information

Contactez-nous au

03.20.14.07.07

OFFRE DE
BIENVENUE
3 MOIS OFFERTS*

Pour répondre
à une forte demande
ciblée de la part de
notre clientèle,



Nous recherchons des
BIENS à VENDRE.

Contactez votre agence ORPI
et bénéficiez de nos solutions
immobilières.

03.20.14.07.07

* Pour nouveaux contrats de gestion sur présentation de la page

Estimations gratuites

retrouvez toutes nos annonces sur ORPI.COM

SECTEUR • NORD



ORPI AL IMMOBILIER CONSEIL

174, rue de Lille
59420 Mouvaux
Tél. 03 20 68 35 00
alimmoconseil@orpi.com
www.orpi.com/agences-immobilieres-mouvaux

AL IMMOBILIER CONSEIL - capital social de 5000 euros - numéro RCS 844 181 214
numéro de carte professionnelle : CPI 5906201800038623 - Assurance ALLIANZ :
8 avenue du stade de France, 93218 LA PLAINE SAINT DENIS cedex

Exclusivité

299 000 €

TOURCOING

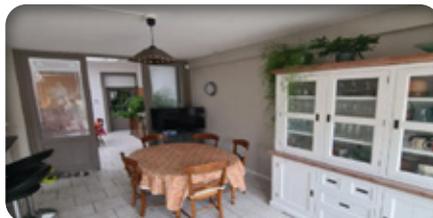


Maison • 7 pièces • 200 m²

A proximité du centre ville de Tourcoing jolie maison aux beaux volumes, elle se compose d'un hall d'entrée, un salon séjour de 45 m², un cuisine équipée avec un coin repas de 24 m². 6 chambres dont une de 22 m², une salle de bains, une salle de douche. Une cave et un jardin complet de bien.

REF. B-E21T18

DPE : D GES : D Honos charge vendeur



Exclusivité

385 000 €

MOUVAUX



Maison • 5 pièces • 97 m²

Maison semi-mitoyenne, comprenant une cuisine ouverte sur un salon-séjour, 3 chambres, un bureau, une salle de bains à l'étage. Un jardin de 200 m², un garage, et deux places de parking complètent ce bien. A 7 minutes de l'arrêt de tramway Faidherbe.

REF. B-E1WK5X

DPE : D GES : E Honos charge vendeur



Exclusivité

283 000 €

MOUVAUX



Maison • 3 pièces • 86 m²

Mouvaux Saint-Germain, a proximité du parc du Hautmont et des commerces. La maison compose d'un hall d'entrée, d'un séjour et d'un salon lumineux donnant sur un jardin. La cuisine donne sur l'avant. A l'étage, deux chambres, un bureau une salle de bains. Produit rare sur le secteur.

REF. B-E23DYD

DPE : *Vierge*

Honos charge vendeur

Exclusivité

192 000 €

TOURCOING



Appartement • 4 pièces • 105 m²

A proximité de la Victoire. Bel appartement dans résidence calme et sécurisée avec parc privatif. Entrée avec placards, salon-séjour de 30m² sur balcon, cuisine équipée, 3 chbres dont 1 parentale avec dressing, sdb, wc séparé. Place de parking, cave. A proximité métro. Les charges comprennent chauffage, eau. Copro. 28 lots Charges : 1700 €/an

REF. B-E217W8

DPE : D GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

179 000 €

TOURCOING



Appartement • 3 pièces • 76 m²

Bel appartement entièrement rénové dans une résidence sécurisée. Entrée avec placards, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour. 2 chambres possibilité trois, salle de douche. Un balcon, une cave et un parking complètent ce bien. Proche métro commerces et grands axes.

Copro. Charges : 2880 €/an

REF. B-E1Z7F6

DPE : D GES : E

Honos charge vendeur

Pour répondre à une forte demande ciblée de la part de notre clientèle,



Nous recherchons des BIENS à VENDRE.

Contactez votre agence ORPI et bénéficiez de nos solutions immobilières.

03.20.68.35.00

Exclusivité

262 500 €

MARQUETTE-LEZ-LILLE



Maison • 4 pièces • 86 m²

Maison des années 60 comprenant une entrée, un séjour, un salon, une salle de bains et une cave. A l'étage 3 chambres. Un jardin ainsi qu'un garage complètent ce bien. Secteur proche Deûle. Travaux à Prévoir.

REF. B-E1VBGH

DPE : E GES : E Honos charge vendeur



Orpi



ORPI AL IMMOBILIER CONSEIL

2 rue Henri Peters
59520 MARQUETTE-LEZ-LILLE
Tél. 03 62 26 40 55
alimmomarquette@orpi.com
www.orpi.com/marquette

AL IMMOBILIER CONSEIL - capital social de 5000 euros - numéro RCS 844 181 214
numéro de carte professionnelle : CPI 59062018000038623 - Assurance ALLIANZ :
8 avenue du stade de France, 93218 LA PLAINE SAINT DENIS cedex

Exclusivité

LILLE



279 000 €

Maison • 4 pièces • 9 m²

Maison fonctionnelle des années 90 idéalement située dans une rue calme, à proximité immédiate du parc des dandains et des deux gares. Comprendant une belle pièce de vie de 30 m², une cuisine équipée indépendante, 3 belles chambres (12,5, 13 et 14m²), une salle de douche, un jardin bien exposé et un garage qui complète ce bien.

REF. B-E25IQ6

DPE : C GES : C Honos charge vendeur.



Avec le Parrainage Orpi,
notre plus belle vitrine,
c'est vous !

Parrainez un proche et recevez une carte cadeau !



PARRAINEZ
VOS AMIS

Contactez nous
03 62 26 40 55

Orpi
Agence Orpi MARQUETTE LEZ LILLE



ORPI LILLE - GAMBETTA
40, rue Léon Gambetta
59000 Lille
Tél. 03 20 57 97 37
bcsimmo@orpi.com
www.orpi.com/bcsimmo

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553 - Numéro de carte professionnelle : 8107- 419G délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité

87 000 €

FACHES-THUMESNIL



Appartement • 2 pièces • 53 m²

Limite de lille beau type 2 bis offrant grand séjour de 28 m² avec cuisine ouverte, une chambre, bureau et salle de bains. travaux à prévoir.
Copro. 12 lots Charges : 720 €/an

REF. B-E016VV

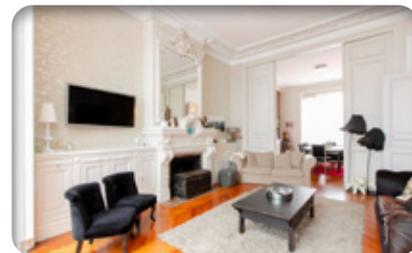
DPE : G GES: G

Honos charge vendeur

Exclusivité

990 000 €

LILLE



Maison • 8 pièces • 240 m²

maison de maître de 240 m² en plein coeur de Lille. Proche commodités. Charme ancien en excellent état avec place de parking. Très grand séjour, salle à manger traversant sur cuisine. 6 chambres sur 3 étages ainsi que 2 sdb/douche. Bureau et buanderie. Cave saine. Parquet chevron, 4 m sous plafond, moulures, faïence. Cachet des anciennes maisons bourgeoises.

REF. B-E1U9Q4

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

299 780 €

LILLE



Maison • 4 pièces • 95 m²

Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'un lumineux salon séjour, une cuisine équipée et aménagée et une cour d'environ 20 m². Au 1^{er} étage, vous trouverez deux belles chambres, salle d'eau. Au 2nd second étage, deux autres chambres. Une cave vient compléter ce bien. A proximité des métros, écoles, axes routiers.

REF. B-E2635I

DPE : D GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité

630 000 €

MONS-EN-BAROEUL



Immeuble • 230 m²

Immeuble de rapport. Bon rendement, Idéalement situé, proximité transports, commerces.

REF. B-E203NT

DPE : NA

Honos charge vendeur

Exclusivité

145 000 €

MONS-EN-BAROEUL



Appartement • 3 pièces • 67 m²

Limite Villeneuve d'Ascq et à deux pas du métro et des commodités. Dans résidence sécurisée avec gardiens, ascenseurs et interphone, T3 lumineux offrant une entrée avec placard, un séjour de 31 m², grand balcon plein sud, cuisine équipée, 2 chambres dont une avec grand placard, sdb et wc. + pkg visiteurs à l'extérieur. Box fermé et cave.

REF. B-E1V8T4

DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

577 750 €

LILLE



Immeuble • 230 m²

Proche des Gares Lille Flandres et Lille Europe, Immeuble de rapport, de 6 lots cadastrés. Au RDC, T2Bis 51 m². loué 630€/mois. Au 1^{er} étage, studio 23.1 m² : loué 429€/mois, T1Bis avec terrasse de 31.8 m² : loué 430€/mois. Au 2^{ème} étage, studio 21 m² : loué 425€/mois, T1Bis 22.5 m² : loué 430€/mois, studio 20.6 m² : loué 375€/mois. Revenus 32600 €

REF. B-E21KUZ

DPE : NA

Honos charge vendeur

Exclusivité

259 025 €

LILLE



Appartement • 3 pièces • 75 m²

Appartement 75.6 m² avec terrasse. Résidence de 2012. Situé au RDC, large entrée, espace cuisine, salon/salle à manger 34 m² avec accès terrasse de 10 m², 2 chbres, sdb et WC. 2 places de stationnement en sous-sol sécurisés. Actuellement loué (location nue) : 598 euros + 90 euros de charges. Libre le 14/01/2023 Copro. 84 lots Charges : 1 800 €/an

REF. B-E241XQ

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité

210 000 €

LILLE



Appartement • 3 pièces • 64 m²

Au sein d'une résidence sécurisée de 2021, veuillez trouver ce magnifique appartement T3 en rdc offrant une entrée avec placards, un beau séjour, une cuisine, un cellier, deux chambres, une salle de bains, wc, une loggia et une place de parking. Bien réservé exclusivement à la résidence principale.

Copro. Charges : 1 076 €/an

REF. B-E26X2B

DPE : B GES: A

Honos charge vendeur

Exclusivité**360 000 €****LILLE****Appt • 6 pièces • 126 m²**

Investissement locatif Lille-Vauban. En rdc, 5 chambres, un séjour, 2 salles de bains ainsi que 2 WC séparés. La configuration de l'appartement peut également convenir pour de la profession libérale. Grande cave. Proximité immédiate des écoles et des universités ainsi que de la gare et des axes autoroutiers.
Copro. 8 lots Charges : 5 084 €/an

REF. B-E1K56T

DPE : NC

Honos charge vendeur

**Orpi****ORPI LILLE - NATIONALE**

144, Rue Nationale

59800 Lille

Tél. 03 20 57 97 17

bcsnationale@orpi.com

www.orpi.com/bcsnationale

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553 - Numéro de carte professionnelle : 810T-419G délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité**150 000 €****MONS-EN-BAROEUL****Appartement • 4 pièces • 86 m²**

Vendu loué au sein d'une résidence sécurisée, proche métro. Ce grand T4 de 87m². Séjour, cuisine séparée, 3 chbres de 12,14 et 12m², sdb avec baignoire et wc séparés. Espace buanderie. Cet appartement spacieux et lumineux offre de nombreuses possibilités. Bail meublé en date du 18/05/2021 Loué 625€HC/mois Copro. 810 lots Charges : 3 900 €/an

REF. B-E0DD9P

DPE : D GES : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**220 000 €****LILLE****Appartement • 5 pièces • 84 m²**

Ideal investisseur, appartement comprenant hall, séjour, cuisine, cellier, sdb avec douche et baignoire, wc, 3 chambres, cave. Double vitrage, chauffage central collectif avec décompte. Très lumineux. Grand Palais et transport en commun à deux pas. Loué 1059 €CC dont 150 € de charges. Procédure en cours.

REF. B-E1AS0U

DPE : D GES : D

Honos charge vendeur

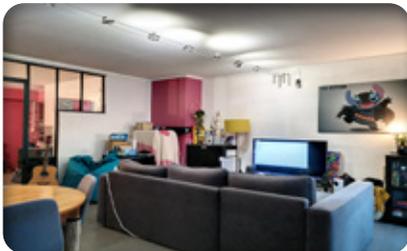
Exclusivité**253 800 €****LILLE****Appartement • 2 pièces • 66 m²**

Dans résidence BBC récente, sécurisée, T2 possibilité T3, composée d'une entrée, d'un grand salon séjour ouvert donnant sur une loggia, une cuisine et salle à manger, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Place de parking en sous-sol. Secteur apprécié, à proximité de toutes commodités, transports, commerces.

REF. B-E1HS1J

DPE : C GES : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**192 000 €****LILLE****Appartement • 2 pièces • 70 m²**

Beau T2 avec terrasse. Au sein d'une petite copro. Grande entrée, beau séjour sur terrasse sans vis-à-vis, petit espace bureau, chambre, jolie cuisine équipée et salle de douche avec wc. Cave d'environ 36 m². Possibilité stationnement devant l'immeuble. Actuellement loué, l'appartement sera libre d'occupation au 30 avril 2022. Copro. 2 lots

REF. B-E246R4

DPE : F GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**130 490 €****LILLE****Appartement • 2 pièces • 46 m²**

POXIMITE CHR - LILLENIUUM. Appartement de type 2 offrant une pièce de vie, coin cuisine, salle d'eau avec WC, une chambre séparée ainsi qu'un emplacement de stationnement dans la cour intérieure. Copro. 8 Lots.

REF. B-E1PQD5

DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité**210 000 €****RONCHIN****Appartement • 3 pièces • 74 m²**

Refait à neuf. grand séjour sur cuisine, terrasse plein sud. 2 chbres avec placards, sdb, WC séparé, garage, cave privée et local à vélo. Chauffage électrique. En RDC dans résidence sécurisée. Arrêt de bus juste en face et proche de nombreux commerces. Vendu loué, fin du bail juillet 2022.

Copro. 72 lots Charges : 1 200 €/an

REF. B-E24TZD

DPE : E GES : B

Honos charge vendeur

retrouvez toutes nos annonces sur **ORPI.COM**

SECTEUR • NORD

39



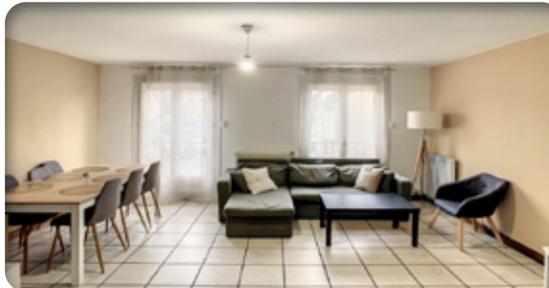
ORPI LILLE - LOMME
213, avenue de Dunkerque
59000 Lille
Tél. 03 20 00 60 30
bcslomme@orpi.com
www.orpi.com/bcslomme

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553
Numéro de carte professionnelle : 810T- 419G délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière : Socal : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité

269 475 €

LILLE



Maison • 5 pièces • 102 m²

Maison semi mitoyenne des années 80. Vous y trouverez une entrée, une cuisine équipée indépendante donnant sur terrasse et un jardin de 90 m². En demi étage vous accédez à un salon séjour exposé sud, 4 chambres sur les étages supérieur ainsi qu'une salle de bain avec baignoire. Le tout complété par une cave et un garage au rez-de-chaussée de la maison. Quelques rafraichissements seront à prévoir.

REF. B-E032I8

DPE : D GES : E Honos charge vendeur



Exclusivité

160 500 €

LILLE



Appartement • 4 pièces • 46 m²

Maison semi mitoyenne des années 80. Entrée, cuisine équipée indépendante donnant sur terrasse et un jardin de 90 m². En demi étage vous accédez à un Salon séjour exposé sud, 4 chambres sur les étages supérieur ainsi qu'une salle de bain avec baignoire. Le tout complété par une cave et un garage au rez de chaussée de la maison. Quelques rafraichissements seront à prévoir.

REF. B-E1A2HO

DPE : C GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

160 500 €

LOOS



Appartement • 2 pièces • 53 m²

Appartement T2 meublé situé au 3^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. Hall d'entrée 7 m² rangements intégrés. beau séjour lumineux sur balcon. Cuisine équipée, chambre 11 m², sdb, WC séparés. Place de parking et cave. Proche commodités. Vendu loué (loyer : 600 € cc).

Copro. Charges : 2568 €/an

REF. B-E260Y9

DPE : E GES : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

155 250 €

LILLE



Maison • 4 pièces • 65 m²

Maison 1930 au calme, très bien entretenue. Elle offre une belle pièce à vivre lumineuse, une cuisine ouverte et un cellier. Au 1^{er} étage, vous trouverez une grande chambre ainsi qu'une salle d'eau avec douche. Les wc sont séparés. Au second étage 2 chambres non passantes. A visiter sans tarder !

REF. B-E26RSP

DPE : F GES : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

398 010 €

LOOS



Appt • 6 pièces • 183 m²

Très joli appartement 183 m². Idéalement situé en plein centre. 5 grandes chambres, 3 salles de bains, 2 wc, bureau 9 m², pièce à vivre 30 m². Annexés à l'appartement, 2 places de parking, et plusieurs caves complètent l'appartement. Ce bien est proche de toutes commodités (bus, magasins, pharmacies, etc...), et se situe à 13 minutes en voiture de Lille.

Copro. Charges : 7 200 €/an

REF. B-E210JK

DPE : D GES : D Honos charge vendeur.



Exclusivité**639 000 €****MARCQ-EN-BAROEUL****Maison • 7 pièces • 175 m²**

Large maison flamande de 155 m² hors véranda, à 8 mn à pieds du tramway Brossette. Au Rdc, entrée, double séjour de 46 m² sur cuisine, véranda, chambre/bureau et sdb. Magnifique jardin arboré de 380 m², espace avec 2 'cabanes' et terrasse couverte. Panneaux solaires générant 1597euros/an. Chaudière à pulsation, ballon thermodynamique et adoucisseur. Poss. garage et pkg privatif à 20m. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E2210K Honos
DPE : C GES: D 1.75 % TTC charge acqu.

**Orpi**

ORPI MARCQ-EN-BAROEUL
69, avenue Poincaré
59700 Marcq-en-Baroeul
Tél. 03 20 20 96 88
alineamarcq@orpi.com
www.orpi.com/alinea-marcq

FLANDR' IMMO - Capital social : 15.000,00 euros - Numéro RCS : 479523177 - Numéro de carte professionnelle : 14661 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : PREFECTURE DU NORD 1er BUREAU BOULEVARD DE LA LIBERTE 59000 LILLE
Garantie Financière: Allianz - 1 Cour Michélet CS30051 92076 Paris la Défense Cedex 1

Exclusivité**236 000 €****MARCQ-EN-BAROEUL****Appt • 2 pièces • 59 m²**

CROISE LAROCHE A 5 mn à pieds du tramway. Au dernier étage d'une petite copropriété, T2 traversant et lumineux 60 m². Entrée desservant un séjour de 30 m² avec son plancher d'origine, cuisine ouverte, sde et chambre 10.91m². Cave. Possibilité de créer une 2^{ème} chbre, syndic bénévole, chauff. gaz individuel. Visite virtuelle sur notre site. Copro. lots Charges : 670 €/an

REF. B-E1YTDL Honos
DPE : F GES: F 4.89 % TTC charge acqu.

Exclusivité**277 000 €****BONDUES****Maison • 3 pièces • 88 m²**

Très jolie semi-flamande avec une seule mitoyenneté, à proximité du Septentrion. Belle pièce de vie composée d'une grande cuisine équipée lumineuse sur agréable jardin, d'un salon indépendant de 13 m². A l'étage, chbre spacieuse, coin nuit pouvant servir de chambre d'enfant ou de bureau, et grande sde de 6 m². Combles de 13 m² au sol, aménagés en chambre. Cave voûtée saine.

REF. B-E26VTC Honos charge vendeur
DPE : NC

Exclusivité**150 000 €****TOURCOING****Sous compromis****Maison • 4 pièces • 86 m²**

Phalempins à 5 mn à pied du métro. Maison des années 30 avec jardin SUD. Entrée, cuisine sur l'avant, séjour 25 m² avec baie vitrée sur Jardin exposé plein sud. Aux étages vous trouverez 2 grandes chambres, une salle de bains et un bureau (ou chambre enfant). Double vitrage dans toute la maison, chauffage au gaz. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E25NGS Honos
DPE : C GES: C 5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**189 000 €****VILLENEUVE-D'ASCQ****Appartement • 4 pièces • 79 m²**

A 10 mn à pied du métro Jean Jaurès. Appartement T4 rénové. Entrée sur cuisine équipée avec coin buanderie et séjour lumineux. 3 chambres, sde et grand espace de rangement. Cave. Double Vitrage avec volets roulants électriques, stationnement facile autour de la résidence. Visite virtuelle disponible.

Copro. 306 lots Charges : 2163 €/an
REF. B-E25DOS Honos Partagés
DPE : D GES: E 2.44% TTC charge acqu.

NOUVEAU

**Service
Gestion
immobilière**

à Marcq en Baroeul

pour tout complément d'information

Contactez-nous au
03 20 20 96 88

**OFFRE DE
BIENVENUE
3 MOIS OFFERTS***

* Pour nouveaux contrats de gestion sur présentation de la page

Estimations gratuites

retrouvez toutes nos annonces sur **ORPI.COM**

SECTEUR • NORD



ORPI MAUBEUGE
77, avenue de France
59600 Maubeuge
Tél. 03 27 69 60 61
maueugelfp@orpi.com
www.orpi.com/maueugelfp

LAFORPY 21 IMMOBILIER, SARL au capital de 110000 euros, dont le siège social est situé 21 Grand Place 59230 SAINT-AMAND-LES-EAUX, RCSValenciennes n°893359653 titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 5907 2021 000 000 002 délivrée parCCI de Grand Hainaut. CCI : 3 avenue Sénateur Girard BP 80577 59308 VALENCIENNES CEDEX

Exclusivité

366 700 €

GUSSIGNIES



Maison • 6 pièces • 130 m²

Ensemble de deux maisons dont une est de plain-pied avec trois chambres composé : salon, séjour, cuisine aménagée équipée, trois chambres, salle de bains L'autre une maison type longère (brut) avec garage. Terrain clôturé de 5471 m².

REF. B-E24U14

DPE : E GES : E Honos charge vendeur



Exclusivité

130 200 €

MAUBEUGE

Maison • 3 pièces • 90 m²

Maison semi-individuelle proche centre ville. Comprenant un hall d'entrée, un séjour/salon, une cuisine toute équipée, un WC. A l'étage 2 chambres, un wc, un dressing et une salle de bains. Une cave et un terrain. Visite virtuelle disponible sur le site.

REF. B-E26FOM

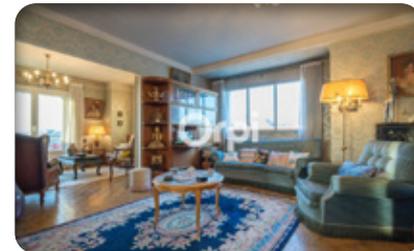
DPE : D GES : E Honos charge vendeur



Exclusivité

90 000 €

MAUBEUGE



Appartement • 4 pièces • 108 m²

Appartement de 107 m² dans une résidence sécurisée, situé au cœur de la ville de Maubeuge. Vous apprécierez un salon séjour très lumineux de 43 m², la cuisine indépendante, avec une possibilité 4 chambres. Garage fermé et une cave viennent compléter ce bien. Copro. 145 lots Charges : 3151,68 €/an

REF. B-E2610C

DPE : E GES : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

166 800 €

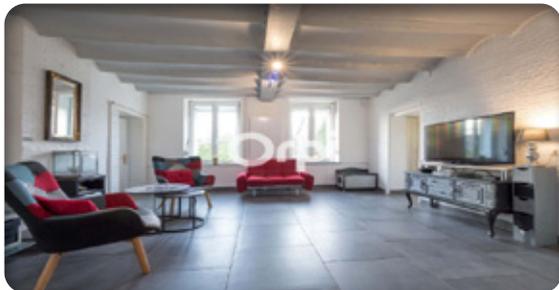
FERRIÈRE-LA-GRANDE

Maison • 5 pièces • 100 m²

Maison semi-individuelle par garage sans travaux. Hall d'entrée sur salon/séjour, cuisine, sdb, chambre, WC. A l'étage, palier 2 chbres et au second, bureau ou chambre d'enfant. Grande terrasse, jardin et garage avec remise. Cave isolée, chaudière à condensation récente. Toute l'isolation a été refaite ainsi que la toiture de la salle de bains. A visiter sans tarder, rare sur le secteur ! Visite virtuelle sur le site.

REF. B-E2428J

DPE : E GES : E Honos charge vendeur



Exclusivité

87 900 €

MAUBEUGE



Maison • 6 pièces • 113 m²

Venez découvrir cette maison semi-individuelle sans travaux ! Au rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, la salle d'eau. A l'étage, 2 chambres. Au 2^{ème}, 2 chambres. Une terrasse, un jardin. Visite virtuelle sur notre site.

REF. B-E21RQO

DPE : F GES : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**122 500 €****LOUVIGNIES QUESNOY****Maison • 4 pièces • 78 m²**

Charmante maison rénovée semi-mitoyenne, au centre du village est nichée dans une cour intérieure, en retrait de la route. Au RDC belle pièce de vie 36 m², espace salon, coin repas et cuisine ouverte et équipée, sde et toilettes indépendantes. A l'étage : grande pièce ouverte, 2 grandes chbres. Carport/terrasse, cave, place de stationnement Proche commodités.

REF. B-E25810

Honos

DPE : D GES: D

6.17 % TTC charge acqu.

Exclusivité**135 200 €****POIX DU NORD****Maison • 4 pièces • 94 m²**

Jolie maison atypique proche commodités. Belle pièce de vie 40 m² avec cuisine A/E sur espace salle-à-manger. Salon lumineux beau poêle à bois. Au rez-de-chaussée, salle d'eau avec douche à l'italienne et vasque, toilettes indépendantes, buanderie. Jardin. Cave voûtée et saine. À l'étage, palier, espace bureau sous combles. 2 chambres lumineuses jardin clôturé avec une dépendance.

REF. B-E247FK

Honos charge vendeur

DPE : E GES: A

Orpi

ORPI Gaspard Immobilier

34E Rue de la Charette

59530 - Orsinval - Le Quesnoy

Tél. 09 50 05 39 00

orpigaspardimmobilier@orpi.com

www.orpi.com/orpigaspardimmobilier

ORPI Gaspard Immobilier - Capital social : 130 000 euros - Numéro RCS : 522902220

Numéro de carte professionnelle : CPI 5907 2021 000 000 007

Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : Grand Hainaut

Garantie financière : GALIAN TSA20035 75801 PARIS cedex 08

Exclusivité**234 800 €****ORSINVAL****Maison • 7 pièces • 205 m²**

Aux portes de l'Avesnois, maison bourgeoise aux grands volumes avec double distribution. Entrée, salle à manger et cuisine A/E. Grand salon et espace bureau. Toilettes indépendantes. Au 1^{er} étage, 3 chambres, dressing et usdb, second WC indép. Au 2nd étage, 2 autres chbres. Spacieux espace de combles aménageables. Terrain clôturé. Places de parking. Plusieurs terrasses. Belle dépendance.

REF. B-E24MIS

DPE : E GES: E Honos charge vendeur

**Exclusivité****204 100 €****ENGLEFONTAINE****Maison • 5 pièces • 90 m²**

Maison individuelle de plain-pied, secteur recherché. Terrain entièrement clôturé. Grand jardin avec terrasse. 2 dépendances. Garage et abri de jardin en bois sur dalle béton. Entrée, beau salon/séjour 30 m², cuisine A/E. Dans la seconde partie, 2 chbres, bureau. Sde et espace buanderie. Fenêtres double vitrage, volets bois. Proches commodités.

REF. B-E25AWO

DPE : E GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité**399 800 €****SEBOURG****Maison • 7 pièces • 220 m²**

Rare sur secteur prisé ! Grande et superbe maison, jardin entièrement clôturé et arboré sans vis-à-vis. Belle entrée, chambre, salle de bains et bureau. Bureau, Terrasse couverte. Magnifique pièce de vie de 80m², Belle cuisine aménagée et équipée, vue sur le jardin et sa terrasse. À l'étage, palier, 3 grandes chambres, grande sde et toilettes indépendantes. Sous-sol complet, garage 2 voitures, lingerie, chaufferie, cellier.

REF. B-E24ODG

DPE : D GES: E Honos charge vendeur



Pour répondre à une forte demande ciblée de la part de notre clientèle,



Nous recherchons des BIENS à VENDRE.

Contactez votre agence ORPI et bénéficiez de nos solutions immobilières.

09.50.05.39.00



ORPI ORCHIES LFP
22, rue de l'Eglise
59310 Orchies
Tél. 03 66 19 17 54
orchieslfp@orpi.com
www.orpi.com/orchieslfp

LAFORPY 21 IMMOBILIER, SARL au capital de 110000 euros, dont le siège social est situé
21 Grand Place 59230 SAINT-AMAND-LES-EAUX, RCS/Valenciennes n°893359653
titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce
n°CPI 5907 2021 000 000 002 délivrée par CCI de Grand Hainaut
CCI : 3 avenue Sénateur Girard BP 80577 59308 VALENCIENNES CEDEX

Exclusivité

94 000 €

SOMAIN



Appt • 4 pièces • 58 m²

Au sein d'une résidence sécurisée et récente, joli appartement lumineux de 60 m² environ. Vous apprécierez sa belle pièce de vie. Deux chambres, une salle de bains et un WC complètent les prestations de cet appartement. Un balcon qui vous permettra de profiter des belles journées à venir. Côté stationnement, une place de parking privée. Visite virtuelle disponible. Copro. Charges : 780 €/an

REF. B-E26A1U
DPE : D GES : A Honos charge vendeur



Exclusivité

310 000 €

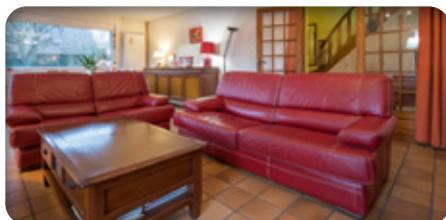
FLINES LEZ RACHES



Maison • 7 pièces • 155 m²

Au calme et proche centre-ville, jolie maison individuelle de 155 m² et sur parcelle de près de 1000 m². Au rdc, belle pièce de vie baignée de lumière. Une cuisine, un cellier, un bureau, une salle de bains complètent le rez-de-chaussée. Au premier étage, le palier dessert quatre chambres et une salle d'eau. Jardin. garage, un carport et une grande allée vous permettra de stationner plusieurs véhicules.

REF. B-E1ZJ65
DPE : D GES : D Honos charge vendeur



Exclusivité

77900 €

SOMAIN



Maison • 4 pièces • 80 m²

Campagne de Marchiennes, jolie maison de 80 m². Celle-ci se compose d'un grand séjour au rez-de-chaussée ainsi que d'une cuisine meublée et une salle d'eau. À l'étage, un palier dessert deux chambres dont une de 15 m². Pas de gros travaux à prévoir idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

REF. B-E23TDX
DPE : D GES : B Honos charge vendeur

Exclusivité

339 000 €

MARCHIENNES



Maison • 6 pièces • 163 m²

En retrait de rue. Belle maison semi-individuelle 163 m², parcelle de 1000 m². Au rdc, jolie véranda baignée de lumière de plus de 25 m², salon-séjour, cuisine, 2 chambres, WC, salle d'eau, bureau, hall d'entrée. À l'étage, palier, 2 grandes chambres et salle de bains. Garage avec la possibilité de garer plusieurs véhicules devant la maison. Beau jardin entièrement clôturé. Grande cave.

REF. B-E23CHV
DPE : C GES : C Honos charge vendeur.



Exclusivité**184 100 €****LINSELLES****Sous compromis****IMMEUBLE**

Centre ville proche commodités, bel immeuble de rapport. Au rdc, entrée commune et T2 de 28 m² (loué 420€ + 20 € de charges) comprenant : pièce de vie avec coin cuisine, chbre, sde, wc séparés et cave privative. A l'étage, duplex T3 de 52 m² (loué 540€ + 35€ de charges) comprenant : salon-séjour, cuisine, 2 chbres, sdb, wc séparés et grenier. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E101FP

DPE : E GES : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**422 000 €****COMINES****Immeuble • 160,30 m²**

Proche commodités, bel immeuble de rapport des années 70 de 160 m² habitables, terrain de 942 m². Au RDC T2 (loué) 75 m² avec salon/séjour, cuisine, sdd, wc et chbre. Au 1^{er} étage, T4 (libre) 86 m² avec salon/séjour, cuisine, sdb, wc et 3 chbres. Local vélos. Hangar (loué) d'environ 280 m² avec bureau d'environ 25 m², local wc et places de pkg. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E1ZLJR

DPE : D GES : E

Honos charge vendeur

Orpi**ORPI QUESNOY-SUR-DEULE**8-10, place du Général de Gaulle
59890 Quesnoy-sur-Deule

Tél. 03 20 63 13 63

quesnoy@orpi.com

www.orpi.com/quesnoy

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306 - Numéro de carte professionnelle: T/C CPI 590 8 201 8000 030 536 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle: 12 rue Jean Sans Peur 59039 LILLE Cedex - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière: Néant - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière: CEGC - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - 92219 La Défense.

Exclusivité**580 250 €****QUESNOY-SUR-DEULE****Sous compromis****Maison • 7 pièces • 137 m²**

Maison d'architecte de 137 m² habitables, terrain de 930 m² proche centre ville. Au rdc, hall d'entrée, wc et accès à l'étage, belle et lumineuse pièce de vie de 44 m², cuisine indépendante équipée, bureau et double garage de 36 m². A l'étage, un palier desservant 5 chbres, sdd, sdb, wc séparé. agréables jardin arboré et clos sans vis-à-vis - sud est avec terrasse et chalet. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E237U6

DPE : D GES : B

Honos charge vendeur

Exclusivité**337 600 €****COMINES****Maison • 4 pièces • 128 m²**

Superbe maison individuelle d'environ 128m² de 2013 encore sous garantie décennale. Au rdc : entrée, cmbre, WC, cellier, patio et magnifique pièce de vie de 63 m² avec cuisine équipée et ilot central. Salon sur beau jardin d'environ 260 m². A l'étage: 2 chbres et sde avec WC, ombre au RDC (avec possibilité salle d'eau), 2 places de parking, aucun travaux à prévoir.

REF. B-E259IE

DPE : D GES : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**254 800 €****QUESNOY-SUR-DEULE****Sous compromis****Maison • 5 pièces • 125 m²**

Proche commodités, maison des années 30 rénovée de 125 m² habitables bâtie sur 234 m². Au rdc : pièce de vie 50 m² cuisine meublée équipée avec ilot central, buanderie et wc. Au 1^{er} étage, palier desservant 2 chbres, sde. Au 2^{ème}, 2 cAmhbres. Jardin d'environ 110 m² avec terrasse et garage 36 m². Visite virtuelle disponible.

REF. B-E263SU

DPE : D GES : B

Honos charge vendeur

Exclusivité**130 900 €****LILLE****Appartement • 1 pièce • 26 m²**

Appartement T1 de plus de 26 m² à proximité immédiate de la FAC de chirurgie dentaire, du CHR et de LILLENIUM. Situé dans rés. sécurisée de 2016. Hall d'entrée, sdd avec WC, séjour avec cuisine équipée, dressing avec branchement machine et balcon exposé SUD. Ascenseur, local vélo, local poubelle. Copro. 41 lots Charges : 547,96 €/an

REF. B-E265EW

DPE : B GES : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**244 800 €****QUESNOY-SUR-DEULE****Sous compromis****Appartement • 1 pièce • 26 m²**

Jolie maison des années 30 bâtie sur 310m². Au rdc : entrée, WC, salon séjour sur belle cuisine équipée et sde. Au 1^{er} étage: 2 belles chbres et bureau. Au 2^{ème} étage: plateau brut pouvant accueillir 2 chambres supplémentaires. Beau jardin de plus de 150 m² exposé SUD et garage de 36 m². A visiter rapidement !

REF. B-E2687Q

DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité**367 500 €****MARCQ-EN-BAROEUL****Maison • 4 pièces • 118 m²**

Belle maison des années 30, proche toutes commodités. Au rdc : entrée desservant belle pièce d'environ 37m² accueillant aujourd'hui une surface commerciale (possibilité de salon-séjour) et cuisine entièrement équipée. Aux étages 3 belles chbres, WC, sdb 14 m² ainsi qu'un toit terrasse aménagé de plus de 27m². Cave 20 m². Rare sur le secteur ! A visiter rapidement !

REF. B-E269FM

DPE : E GES : B

Honos charge vendeur



ORPI SAINT-AMAND-LES-EAUX
21, Grand Place
59230 Saint-Amand-les-Eaux
Tél. 03 27 48 27 07
stamandlfp@orpi.com
www.orpi.com/stamandlfp

LAFORPY 21 IMMOBILIER - 21 Grand Place
59230 ST AMAND LES EAUX
SARL au Capital Social de 11 000€ SIRET 89335965300019
RCS de VALENCIENNES 893359653 - CCI : 3 avenue Sénateur Girard BP 80577 59308
VALENCIENNES CEDEX

Exclusivité

167 500 €

HASNON

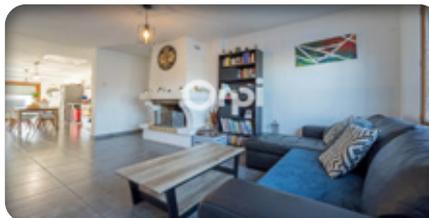


Maison • 5 pièces • 103 m²

Maison mitoyenne semi plain-pied de 103 m² hab. Proche axes autoroutiers ! Au rdc entrée, salon 26 m², cuisine ouverte équipée 26 m² avec espace repas, chambre avec vue sur jardin, sde, wc. A l'étage un palier dessert 2 chambres ainsi qu'un bureau. Garage.

REF. B-E261Y5

DPE : E GES: B Honos charge vendeur



Exclusivité

432 500 €

SARS ET ROSIERES



Maison • 6 pièces • 120 m²

Sur le secteur prisé de Sars et Rosières, ce semi plain-pied individuel de 120 m² habitable, bâti en 2018. Véritable coup de cœur, vous serez séduits par sa grande pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine et vue sur le jardin, suite parentale en rez-de-chaussée, 3 chambres et salle de bains à l'étage compose cette magnifique prestation pour y accueillir votre famille !

REF. B-E20VF2

DPE : C GES: C Honos charge vendeur



Exclusivité

BRUILLE SAINT-AMAND



Longère • 90,65 m²

Longère individuelle de plain-pied, érigée sur près de 5600 m², qui se compose d'un séjour de plus de 30m², une cuisine équipée, une salle de bains, deux chambres. Une dépendance et un garage viennent compléter ce bien. Prévoir quelques travaux Fosse septique, chauffage central gaz, double. double vitrage, volets roulants. Gros potentiel, rare sur le secteur. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E250JE

DPE : F GES: F Honos charge vendeur

Exclusivité

SAINT-AMAND-LES-EAUX



Maison • 5 pièces • 115 m²

Maison entièrement rénovée sur 115 m² habitables. Au rdc, agréable pièce de vie cosy et lumineuse sur cuisine équipée, sdb et toilette séparé. Au 1^{er} étage: chambre par. avec dressing, sdd et wc. Au 2^{ème} étage: chambre. Cave, jardin, 2 places de pkg privé, chauffage poêle à pellet. Aucun travaux à prévoir, toiture, électricité, menuiseries électriques refaites en 2018.

REF. B-E26EMS

DPE : D GES: A Honos charge vendeur

Exclusivité

BRILLON



Pavillon • 8 pièces • 240 m²

Pavillon individuel en semi-plain pied érigé sur 2700 m². Salon de 30 m² sur séjour de 70 m² avec belle mezzanine, cuisine indépendante, chambre, espace bureau, salle de bains. L'étage comprend quatre chambres. Garage, buanderie de 15 m², cave. Pompe à chaleur, beaux volumes, secteur. Quelques travaux à prévoir. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E25YOU

DPE : C GES: A Honos charge vendeur

Exclusivité

SAINT-AMAND-LES-EAUX



Maison • 7 pièces • 115 m²

Maison semi-individuelle des années 70 bâtie sur 452m². Au rdc entrée, salle de jeux pouvant être transformé en chambre, salle à manger sur cuisine équipée avec coin repas, espace salon cocooning sur agréable jardin de 300m². Au 1^{er} étage, palier, 4 chbres, sdb. Garage, cave, buanderie, chauffage central gaz et feu à bois, toiture neuve, menuiserie pvc électrique. Aucun travaux à prévoir.

REF. B-E1XPNL

DPE : D GES: C Honos charge vendeur

Exclusivité**684 900 €****PERONNE EN MELANTOIS****Maison • 7 pièces • 154 m²**

Proche commodités, très belle maison bourgeoise sur terrain arboré de plus de 800 m². Le rdc se compose, d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon d'environ 30 m² donnant sur une belle terrasse. Au 1^{er} étage, 4 chbres, sdb. Au 2^e étage, 2 grandes chambres et grenier pouvant être aménager en chambre ou bureau. En rdj, local technique, 2 dépendances 30 m². 4 places de pkg.

REF. B-E258PC

DPE : D GES: D Honos charge vendeur**Orpi****ORPI TEMPLEUVE CENTRE**

14 place du Général De Gaulle

59242 Templeuve-En-Pevele

Tél. 03 20 96 15 06

templeuvecentre@orpi.com

www.orpi.com/templeuvecentre/

AVELIN IMMOBILIER - Siège social : 47, rue de Seclin 59710 AVELIN - Capital social : 5000€
 Numéro RCS : 853357366 - RCS : Lille Métropole - Numéro TVA : FR 95 853357366
 Numéro de carte professionnelle : CPI 5906202100000073 - Adresse postale de la CCI
 de délivrance de la carte professionnelle : Place du Théâtre, 59000 Lille

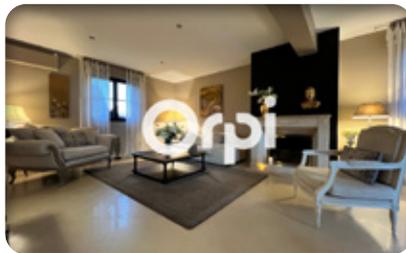
Exclusivité**840 000 €****FRETIN****Maison • 6 pièces • 340 m²**

Ferme d'environ 350 m² habitable datant du XIX^{ème} siècle. Actuellement aménagée en deux habitations distinctes dont une de 160 m². Possibilité de réunir ces 2 habitations ou de les garder bien distinctes pour en faire des gîtes ou locations. Cour intérieure pavée, bassin, terrasse, jardin arboré. 2 caves et 2 stationnements. Parcelle de 1100 m².

REF. B-E2581P

DPE : D GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité**499 900 €****CAPPELLE EN PEVELE****Maison • 5 pièces • 140 m²**

Maison individuelle de 2008, sur plus de 830 m². Au rdc belle pièce de vie avec cheminée feu de bois, sur jardin exposé plein sud. Cuisine équipée, un cellier et un grand garage de 25 m². L'étage est composé de 4 grandes chambres et une salle de bain avec douche et baignoire. Car port et nombreuses places de stationnement. A voir rapidement coup de cœur assuré !

REF. B-E25FON

DPE : G GES: G

Honos charge vendeur

Exclusivité**485 000 €****GENECH****Maison • 5 pièces • 135 m²**

Très beau pavillon de 2017, proche centre ville. Au rdc pièce de vie 40 m², cuisine fermée. Cellier, chambre ou bureau de 11 m² avec sa terrasse bois. A l'étage suite parentale avec dressing, sde et wc. 2 autres chambres et salle de bains avec baignoire et douche italienne. Jardin, terrasse carrelée. Garage. Place de parking.

REF. B-E265T7

DPE : A GES: A

Honos charge vendeur

Exclusivité**247 000 €****TEMPLEUVE-EN-PEVÈLE****Maison • 4 pièces • 80 m²**

Maison F4 en triplex au centre ville, calme et sécurisée, proche commodités. Au rdc : jardin et cellier. Au 1^{er} : hall d'entrée, salon-séjour sur cuisine équipée, 1 wc. Au 2^{ème} : 3 chambres avec placard intégré, salle de bains avec lavabo et baignoire, 1 wc. Construction récente au norme RT2012, chauffage gaz, 2 places de parking privé. Copro. Charges : 880 €/an

REF. B-E21FYD

DPE : B GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité**198 000 €****ENNEVELIN****Maison • 4 pièces • 116 m²**

Au centre village, proche commodités large maison de 1930 de 116 m² à rénover offrant beaucoup de possibilités. Au rdc, possibilité de réaménager les volumes et de créer un salon/séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, un wc. A l'étage : 3 chambres et un bureau. Une cour et un jardin de ville complètent ce bien. Idéal pour un premier investissement.

REF. B-E1VKAD

DPE : D GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité**325 500 €****FRETIN****Maison • 4 pièces • 118 m²**

Proche du centre ville. Maison semi-individuelle de 118 m² bâtie sur parcelle de 300 m². En rdc : hall, buanderie, bel espace de vie avec cuisine ouverte et belle véranda apportant une très belle luminosité. A l'étage, palier, 3 chambres, salle de bains et petit espace dressing. Places de stationnement, garage et local pouvant servir d'atelier en sous-pente. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E26T98

DPE : D GES: A

Honos charge vendeur



ORPI TOURCOING BRUN PAIN
225 bis rue du Brun Pain
59200 Tourcoing
Tél. 03 20 94 09 10
bcs@orpi.com
www.orpi.com/bcs

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553
Numéro de carte professionnelle : 810T-419C délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière - Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité

321 725 €

TOURCOING



Maison • 6 pièces • 140 m²

Grande et belle maison semi-individuelle. Entrée, cuisine équipée sur l'avant de la maison, salle à manger, salon avec cheminée feu de bois sur grand jardin 130 m² arboré sans vis-à-vis, bureau. Au 1^{er} étage 3 chbres, sdb avec baignoire et WC. Au 2^{ème}, chambre et partie dressing, accès au grenier. Garage. A proximité des commerces, des écoles et du parc Clémenceau.

REF. B-E1POF4

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

295 600 €

CROIX LIMITE WASQUEHAL



Maison • 110 m²

Rue calme, proche grands axes et commodités, maison 110 m². Entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine ouverte et aménagée, véranda 20 m² sur jardin de 110 m² avec cabanon. Au 1^{er} niveau, chbre avec placards et WC. Au 2^{ème} niveau, 3 chbres avec placard, sdb et accès aux combles. Au sous-sol, sde et cave 20 m². Garage. Visite virtuelle sur notre site.

REF. B-E25505

DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

253 800 €

TOURCOING



Maison • 4 pièces • 85 m²

Blanche Porte. Dans un lotissement calme, belle maison à la décoration soignée et aux finitions parfaites. Garage, jardin 70 m², séjour lumineux et belle cuisine équipée moderne. A l'étage, palier, 3 chbres et une sdb avec baignoire et douche. A proximité des écoles, des commerces et des grands axes. Visite virtuelle disponible sur notre site.

REF. B-E1MSNB

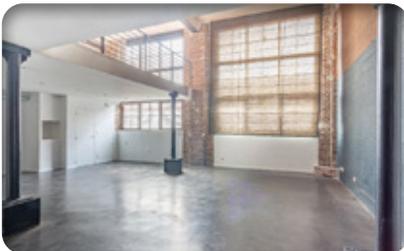
DPE : C GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité

238 125 €

ROUBAIX



Appartement • 3 pièces • 169 m²

Très beau loft de 170 m² habitables au sein d'une résidence sécurisée, grande pièce 95 m² avec cuisine ouverte et équipée et buanderie. A l'étage, palier 40 m² 2 chbres et sdb. Place stationnement. A 10 mn à pieds du centre ville et 8 minutes du métro.

Copro. Charges : 1120 €/an

REF. B-E26GS8

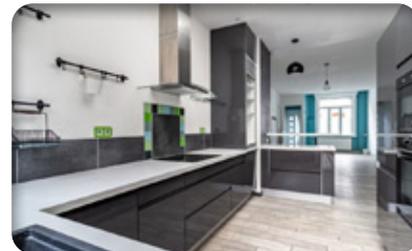
DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

179 400 €

Croix



Maison • 4 pièces • 95 m²

Proche Mairie, rue calme, belle maison des années 30 rénovée, cuisine A/E sur vaste salon, petit extérieur avec dépendance. Au 1^{er} étage, grande sdb avec double vasque, baignoire et douche à l'italienne, chambre spacieuse, au 2^{ème} chbre traversante avec mezzanine et chbre non mansardée. Proche commerces, à 10 mn à pieds du métro. Visite virtuelle disponible.

REF. B-E20P2B

DPE : B GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité

379 200 €

ROUBAIX GARE/CENTRE VILLE



Immeuble • 7 pièces • 200 m²

Immeuble de rapport avec sa façade de caractère comprenant 6 appartements dont 2 déjà loués (un T2 et un T3 : l'un en bail meublé, l'autre en non meublé). Au total : un studio, 3 T2, 2 T3, loyers compris entre 500€ et 700 € CC. Lots cadastrés. Places de stationnement possible. Bonne rentabilité.

REF. B-E1U878

DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

160 500 €

TOURCOING BRUN PAIN



Maison • 5 pièces • 100 m²

Maison des années 30 rénovée, au rdc, entrée avec WC, séjour sur l'avant, salle à manger, cuisine ouverte A/E dont la baie vitrée vous donne accès à la cour de 25 m² et la dépendance de 7 m², salle de bains. Au 1^{er} étage, 2 chbres. Avec l'aménagement du 2^{ème} étage, vous disposerez de 2 chambres supplémentaires. Garage de 20 m².

REF. B-E26T1Z

DPE : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

150 000 €

TOURCOING



Maison • 4 pièces • 143 m²

Maison d'angle avec un grand garage. La maison propose un hall d'entrée donnant sur la salle à manger et le séjour, suivi d'une cuisine équipée ouverte. A l'étage vous retrouverez 2 chambres et un bureau, ainsi que 2 salles de bains. A visiter sans tarder !

REF. B-E26XL4

DPE : D GES: D

Honos
7.14 % TTC charge acqu.

Exclusivité

138 200 €

VALENCIENNES

Appt • 2 pièces • 49 m²

Dans une résidence de 2008, appartement comprenant : belle entrée, cuisine ouverte sur le séjour et entièrement équipée, vaste chambre, salle de bains, WC, et beau balcon terrasse avec vue sur intérieur de la résidence.

A voir rapidement !
Copro. 185 lots Charges : 701 €/an

REF. B-E24XD9

DPE : C GES: A Honos charge vendeur



Orpi



ORPI VALENCIENNES

10, boulevard Saly
59300 Valenciennes
Tél. 03 27 26 07 07
valencienneslfp@orpi.com
www.orpi.com/valencienneslfp

SARL LAFORPY 21 IMMOBILIER dont le siège social se situe 21 Grand Place
59230 SAINT AMAND LES EAUX
SARL (société à responsabilité limitée) au capital de 110.000 €
RCS VALENCIENNES 893359653 - Carte professionnelle CPI 5907 2021 000 000 002
CCI du Grand Hainaut.

Exclusivité

189 100 €

VALENCIENNES

Maison • 6 pièces • 166 m²

Proche maternité de Monaco, belle 1930 à conforter. Beaux volumes, belle hauteur sous plafond. Entrée, vaste séjour lumineux, espace cuisine dînatoire avec cellier-buanderie attenante et baie-vitrée sur jardin. A l'étage, 2 grandes chbres et sdb. Accès indépendant menant au second étage divisé en palier-bureau et 2 chbres. Cave, jardin clos attenante et garage. Travaux à prévoir. Visitez virtuellement ce bien sur notre site.

REF. B-E24YEM

DPE : D GES: D Honos charge vendeur



Exclusivité

119 500 €

SAINT-SAULVE

Appt • 3 pièces • 62 m²

Appartement T3 en rdc d'une résidence sécurisée avec concierge. Au calme, en retrait de rue., Entrée avec placard, séjour lumineux, cuisine aménagée et cellier attenante. 2 chbres dont 1 avec placard, Sdb et wc séparé. 2 places de stationnement privées dont 1 en sous-sol. Aucune procédure en cours au sein de la copropriété. Copro. 160 lots Charges : 1 613,68 €/an

REF. B-E268X8

DPE : E GES: C

Honos charge vendeur



Exclusivité

171 800 €

VALENCIENNES

Maison • 4 pièces • 115 m²

Maison 1930 avec beaucoup de cachet, comprenant : Au rez-de-chaussée: entrée salon, cuisine ouverte sur salle à manger, salle de bains avec douche et baignoire, WC. Au 1^{er} étage : 2 belles chambres. Au 2^{ème} étage: une grande chambre Beau jardin. Proche commodités et école RUBIKA. Pas de travaux à prévoir, à voir rapidement Visitez virtuellement ce bien sur notre site !

REF. B-E25RRA

DPE : D GES: D Honos charge vendeur



Exclusivité

119 500 €

VALENCIENNES

Appartement • 2 pièces • 57 m²

Proche de la maternité de Monaco et du Centre Hospitalier de Valenciennes, appartement T2 au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée de 2002. Fonctionnel et bien agencé. Entrée, cuisine équipée indépendante, séjour lumineux, balcon exposé sud-est, sdd, wc séparé et 1 chambre. Stationnement et garage en sous-sol viennent. Aucune procédure en cours Copro. 53 lots Charges : 1452 €/an

REF. B-E26ESX

DPE : C GES: A

Honos charge vendeur





ORPI WATTRELOS
5, place Jean Delvainquièrre
59150 Wattrelos
Tél. 03 20 80 00 72
wattrelos@orpi.com
www.orpi.com/wattrelos

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306
Numéro de carte professionnelle : CPI 5908 2018 000 030 506, délivrée par CCI Grand Lille - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Néant - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : Néant

Exclusivité

145900 €

ROUBAIX



Maison • 5 pièces • 84 m²

Limite wattrelos. Maison offrant un hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine, 4 chambres, une salle de bains, un wc séparé, un extérieur.

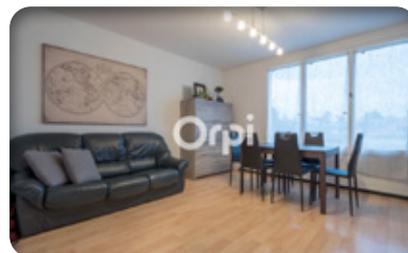
REF. B-E1Z93A
DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

90 700 €

ROUBAIX



Appartement • 3 pièces • 59 m²

Fraternité. Bel appartement situé au premier étage offrant un hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée, un wc individuel, une salle de bains, 2 chambres, un dressing et une cave. Une place de stationnement. Copro. 480 lots Charges : 2 240 €/an

REF. B-E24SPP
DPE : D GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité

327 050 €

WATTRELOS



Maison • 4 pièces • 116 m²

Sur une parcelle de 523 m², belle maison individuelle construite en 2001 offrant : hall d'entrée, salon-séjour de plus de 30 m², une cuisine équipée avec cellier, 3 chambres sur même palier, grande salle de bains à l'étage, 2 Wc, une véranda d'environ 30 m² donnant sur jardin orienté Sud-Ouest, garage avec porte sectionnelle et des places de stationnement.

REF. B-E23YNC
DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

199 100 €

WATTRELOS



Maison • 4 pièces • 96 m²

Saint-Liévin. Située dans une rue calme, maison semi-individuelle offrant un hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée ouverte, une buanderie, 3 chambres sur même palier, une salle de bains, un wc séparé, une terrasse et un jardin, un garage. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

REF. B-E26XMV

DPE : E GES: E Honos charge vendeur



Exclusivité

284 800 €

WATTRELOS



Maison • 4 pièces • 105 m²

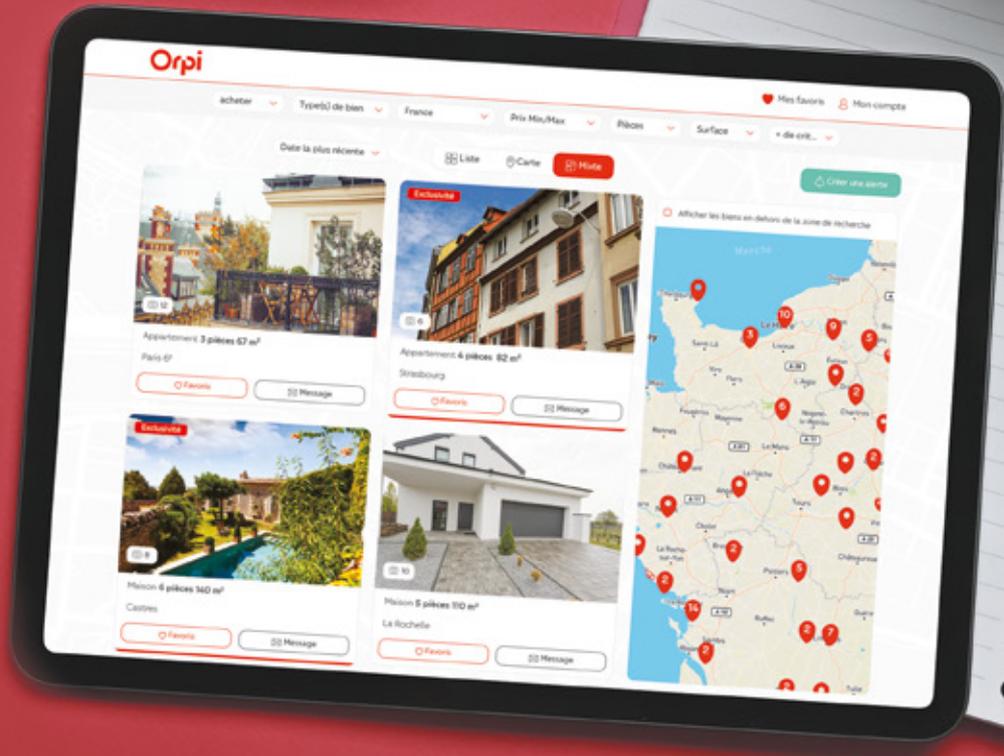
Centre-Ville. Belle maison des années 80, idéalement située, offrant un hall d'entrée avec rangements, un grand salon-séjour, une cuisine équipée indépendante, 3 chambres sur même palier, une salle de bains à l'étage, 2 WC, une cave, un agréable jardin avec sa terrasse, un garage et des places de stationnement.

REF. B-E25KOE

DPE : D GES: D Honos charge vendeur.



Orpi



le mandat *by Orpi* | Boostez la visibilité de votre bien

Nous vous offrons une visibilité optimale en diffusant votre annonce sur notre site **orpi.com**, sur les autres sites clés de l'immobilier et leurs sites partenaires au national et en région.

Orpi

leboncoin

**l'avendrou
alouer**

**LOGIC
-IMMO**

SeLoger

bien'ici

Boursorama

Capital

Le Parisien

LA DÉPÊCHE

Midi Libre

**CENTRE
PRESSE**

**SUD
OUEST**

**L'EST
REPUBLICAIN**

DNA

le dauphiné

RL

LE PROGRES

ALSACE

lejournal

LE BIEN PUBLIC

**Charente
Libre**

**DL DORDOGNE
LIBRE**

**La République
des Pyrénées**

L'INDEPENDANT

**Vosges
matins**

Nord Pas de Calais

48 AGENCES IMMOBILIÈRES
À VOTRE SERVICE
SUR VOTRE SECTEUR



- Nos agences du NORD**
- **ANZIN**
79, avenue Anatole France
59410 Anzin
Tél. 03 27 24 78 01
orpidehouck1@orpi.com
 - **ARMENTIÈRES**
40-42, rue de Lille
59280 Armentières
Tél. 03 20 35 48 80
armentieres@orpi.com
 - **AUBY**
40, rue Léon Blum
59950 Aubry
Tél. 03 27 89 53 08
auby@orpi.com
 - **AVELIN CENTRE COMMERCIAL**
47, rue de Secin
59710 Avelin
Tél. 03 20 96 15 06
avelincc@orpi.com
 - **BRAY-DUNES**
809 Bd Georges Pompidou
59123 Bray-Dunes
Tél. 03 28 28 01 65
 - **CAMBRAI**
27 Avenue de la Victoire
59 400 Cambrai
Tél. 03 59 65 00 61
 - **DOUAI**
171, rue Durutte
Face grand parking de la Gare
59500 Douai
Tél. 03 27 87 88 88
douai@orpi.com
 - **DUNKERQUE**
248 boulevard de la République
59240 Dunkerque
Tél. 03 28 28 01 65
agencehorizon@orpi.com
 - **ESTAIRCES**
9, place Maréchal Foch
59940 Estaires
Tél. 03 66 59 50 50
estaires@orpi.com
 - **FOURNES EN WEPPEES**
Centre Commercial Match
2000, Rue Faldherbe
59134 Fournes en Weppes
Tél. 03 62 27 66 66
fournes@orpi.com
 - **HAZEBROUCK**
59, place du Général de Gaulle
59190 Hazebrouck
Tél. 03 28 40 09 18
hazebrouck@orpi.com
 - **AL IMMOBILIER CONSEIL**
149, rue du Général de Gaulle
59110 La Madeleine
Tél. 03 20 14 07 07
lamadeleine@orpi.com
 - **AL IMMOBILIER CONSEIL**
174, rue de Lille
59420 Mouvaux
Tél. 03 20 68 35 00
alimmoconseil@orpi.com
 - **ORPI MARQUETTE**
2 rue Henri Peters
59520 Marquette-Lez-Lille
Tél. 03 62 26 40 55
alimmomarquette@orpi.com
 - **LILLE - LÉON GAMBETTA**
40, rue Léon Gambetta
59000 Lille
Tél. 03 20 57 97 37
bcsimmo@orpi.com
 - **LILLE - NATIONALE**
144, Rue Nationale
59800 Lille
Tél. 03 20 57 97 17
bcsnationale@orpi.com
 - **LILLE - LOMME**
213, avenue de Dunkerque
59000 Lille
Tél. 03 20 00 60 30
bcslomme@orpi.com
 - **MARCQ - EN-BAROEUL**
69, avenue Poincaré
59700 Marcq-en-Baroeul
Tél. 03 20 20 96 88
aline-marcq@orpi.com
 - **MAUBEUGE**
77, avenue de France
59600 Maubeuge
Tél. 03 27 69 60 61
orpidehouck4@orpi.com
 - **ORCHIES**
22, rue de l'Eglise
59130 Orchies
Tél. 03 66 19 17 54
orpidehouck5@orpi.com
 - **ORSINVAL GASPARD IMMOBILIER**
34E rue de la charette
59530 - Orsinval - Le Quesnoy
Tél. 09 50 05 39 00
orpigaspardimmo@orpi.com
 - **QUESNOY-SUR-DEÛLE**
8 bis, place du Général de Gaulle
59890 Quesnoy-sur-Deûle
Tél. 03 20 63 13 63
quesnoy@orpi.com
 - **SAINT-AMAND-LES-EAUX**
21, Grande Place
59230 Saint-Amand-les-Eaux
Tél. 03 27 48 27 07
orpidehouck3@orpi.com
 - **TEMPLEUVE - CENTRE**
14 place du Général De Gaulle
59242 Templeuve-En-Pevele
Tél. 03 20 96 15 06
templeuvecentre@orpi.com
 - **TOURCOING - BRUNPAIN**
61, rue du Brun Pain
59200 Tourcoing
Tél. 03 20 94 09 10
bcs@orpi.com
 - **VALENCIENNES**
10, boulevard Saly
59300 Valenciennes
Tél. 03 27 26 07 07
orpidehouck2@orpi.com
 - **WATTRELOS**
5, place Jean Delvainquière
59150 Wattrelos
Tél. 03 20 80 00 72
wattrelos@orpi.com

- Nos agences du PAS DE CALAIS**
- **ARRAS**
8, rue de la Braderie
62000 Arras
Tél. 03 21 22 00 00
mailcontact@orpiarras.com
 - **BEAURAINS**
2, rue de la République
62217 Beaurains
Tél. 03 21 211 222
arras.beffroi@orpi.com
 - **AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'IMPERATRICE**
31 avenue Francis Tattegrain
62600 Berck Sur Mer
Tél. 03 21 09 95 64
agencedelimperatrice@orpi.com
 - **AGENCE DE LA CÔTE**
2, rue Singer
62600 Berck Plage
Tél. 03 21 94 73 00
agencedelacote@orpi.com
 - **BETHUNE**
215, place du Maréchal Joffre
62400 Béthune
Tél. 03 21 53 89 88
bethune@orpi.com
 - **BOULOGNE SUR MER**
5, rue des Pipots
62200 Boulogne/Mer
Tél. 03 21 10 10 51
espacelumiere@orpi.com
 - **BOULOGNE SUR MER**
41, rue de la Porte Neuve
62200 Boulogne sur Mer
Tél. 03 21 80 20 80
agence.porteneuve@orpi.com
 - **BOULOGNE SUR MER**
1 rue Adolphe Thiers
62200 Boulogne sur Mer
Tél. 03 21 33 33 33
agence.porteneuve.thiers@orpi.com
 - **CALAIS**
16, boulevard Pasteur
62100 Calais
Tél. 03 21 46 53 80
kapimmocalais@orpi.com
 - **CALAIS**
51, rue Royale
62100 Calais
Tél. 03 59 72 02 40
kapnordimmo@orpi.com
 - **DESVRES**
43, place Léon Blum
62240 Desvres
Tél. 03 66 62 52 52
orpidesvres@gmail.com
 - **HESDIN**
1 rue de la Pairoisse
62140 Hesdin
Tél. 03 21 86 95 15
agencedubeffroi@orpi.com
 - **LE TOUQUET**
60, boulevard Daloz
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 10 66
agencesapinletoquet@orpi.com
 - **LE TOUQUET**
34-36, avenue Saint-Jean
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 21 05
cotedopale@orpi.com
 - **LE TOUQUET**
14, rue Saint-Jean
62520 Le Touquet
Tél. 03 66 15 00 60
agencewayme@orpi.com
 - **LE TOUQUET**
66-68, rue de Paris - BP 201
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 13 13
pare@orpi.com
 - **MARQUISE**
4, rue Sainte Barbe
62250 Marquise
Tél. 03 21 92 11 32
agence.porteneuve.marquise@orpi.com
 - **ORPI SAMER MARÉCHAL FOCH**
108 place Maréchal Foch
62830 Samer
Tél. 03 21 32 20 40
orpisamer@gmail.com
 - **ST-OMER**
13 rue des Clouteries
62500 SAINT-OMER
Tél. 03 21 11 18 88
sefimosaintomer@orpi.com
 - **STELLA PLAGE**
Place Jean Sapin
62780 Stella Plage
Tél. 03 21 89 37 38
agencesapin@orpi.com
 - **WIMEREUX**
30 bis, rue Carnot
62930 Wimereux
Tél. 03 21 30 91 99
agence.porteneuve.wimereux@orpi.com

Directeur de la publication : Patrick GOMBERT
Tout membre d'ORPI Est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Tirage/prise en main 48 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - imprimé en EU.
Ce magazine Est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction Est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE
ORPI Le Magazine Est une marque déposée. ORPI Est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.