

# BASQUE IMMOBILIER



UN BIEN EXCEPTIONNEL !

Vendu par

**DONZACQ IMMO**

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen  
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

06 14 92 07 68

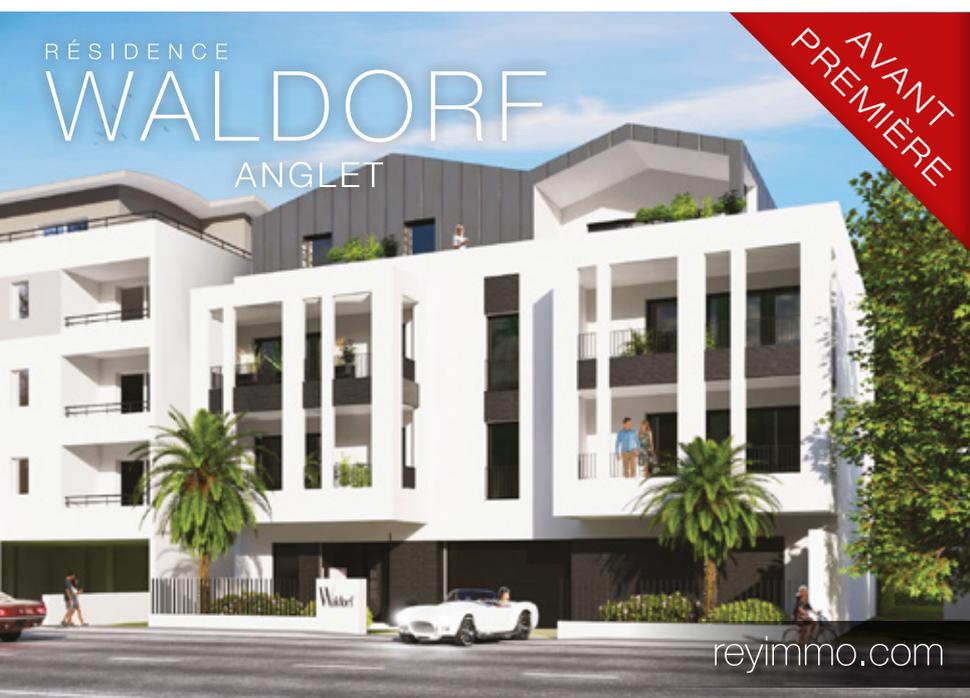
20 mn de Bayonne, dans les Landes

- ▶ Ponton privé
- ▶ Bateau amarré
- ▶ Vue à couper le souffle !

Page.14



donzacq-immo.com



RÉSIDENCE  
**WALDORF**  
ANGLET

AVANT  
PREMIERE

reyimmo.com



RÉSIDENCE  
**ZAGATO**  
BAYONNE

Démarrage  
travaux

PLUS QUE QUELQUES LOTS À VENDRE



"L'EXCELLENCE  
COMME  
EXIGENCE"

1, AV DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ  
05 33 47 22 58 - 06 07 69 47 85

L'ART DE VIVRE  
AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

# CONTRAT DE GARANTIES



by **CAFPI**



**5 ENGAGEMENTS AU SERVICE DU FINANCEMENT DE VOTRE PROJET IMMOBILIER**

À DÉCOUVRIR DANS VOS AGENCES CAFPI

## BIARRITZ / BAYONNE

2 rue Pelletier - Centre d'Affaire Robinson  
**05 59 41 62 62 - [biarritz@cafpi.fr](mailto:biarritz@cafpi.fr)**

## BÈNESSE-MAREMNE

107 route de Saubrigues - Centre d'Affaire de Maremne  
**05 33 33 90 90 - [benesse@cafpi.fr](mailto:benesse@cafpi.fr)**

**CAFPI**   
EXPERT EN CRÉDITS



CRÉDIT IMMO | REGROUPEMENT DE CRÉDITS | CRÉDIT PRO | CRÉDIT INTERNATIONAL | ASSURANCE EMPRUNTEUR | CRÉDIT CONSO

**Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.** « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A.S. au capital de 11 395 600 euros - Siège social : 28, route de Corbeil 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr)

---

---

# N°151 • 2022

---

---

4

Achetez dans l'ancien



17

Art de vivre



**Wilfrid  
Paynel**

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com  
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.  
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.  
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638  
basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction  
est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels  
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou  
commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se  
réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.  
**Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique.** Basque Immobilier est une marque déposée.  
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

# BIENTÔT PROPRIÉTAIRE ?

Découvrez nos nouveaux  
programmes en Bail Réel Solidaire



17 appartements du T2 au T4  
à Boucau



7 appartements du T2 au T4  
à Bayonne



5 appartements T2 et T4  
à Ustaritz



12 appartements du T2 au T4  
à Bayonne



Des appartements  
à Bayonne



4 appartements T3 et T4  
à Bénèsse-Maremne

Et aussi d'autres projets en Bail Réel Solidaire, en cours de commercialisation  
ou très prochainement lancés :

- à Bassussarry
- à Labenne
- à Saint-Vincent-de-Tyrosse
- à Cambo-les-Bains
- à Saint-Martin-de-Seignanx
- à Urrugne
- à Ciboure
- à Saint-Pierre-d'Irube
- à Villefranque

---

# Acheter dans l'ancien

---

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



---

Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

# Acheter dans l'ancien



**BIDART SUR LES HAUTEURS AVEC VUE OcéAN** 742 400 €



Réf. BI 2232 DPE D/B

Appartement rénové de 72 m<sup>2</sup> dans petite copropriété. A pied des plages, en rez-de-jardin exposé Sud Ouest, terrasse 40 m<sup>2</sup>, 2 chbres, salon ouvert sur cuisine moderne, sdb et bureau. 2 places de parking, local de 12 m<sup>2</sup>. Copro. de 3 lots - Charges : 140 €/an. 6% TTC charge acquéreur.

**ST JEAN DE LUZ - A 50 M PLAGE ET COMMERCES** 750 480 €



Réf. BI 2200 DPE F/G

Dans petite maison de ville, 1<sup>er</sup> et dernier étage, copro. de 2 apparts et 3 garages. Bel appartement lumineux, terrasse ouverte, 2 chambres, salle de bains. Parquet ancien, belle hauteur de plafond, grand garage en rdc. Copro. de 5 lots. 6% TTC charge acquéreur.

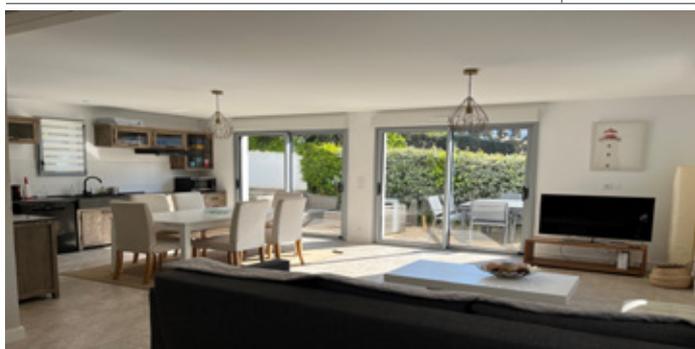
**BIDART PLATEAU - PLAGE À PIED** 865 000 €



Réf. BI 2185 DPE C/B

Proche commerces, dans maison basque de 3 appts, beau T4 en duplex rénové en 2020. En rdc, salon, salle à manger, cuisine équipée ouverte, wc, sde, 1chbre. A l'étage espace bureau, wc, sdb, 3 chbres, balcon, cabanon, terrasse Sud, pkg aérien privatif. Disponible en septembre 2022. 5,6%TTC charge acquéreur.

**GUETHARY - VILLAGE** 1 050 000 €



Réf. BI 2211 DPE A/A

A pied des plages et des commerces, côté Sud de la départementale, maison neuve de 133 m<sup>2</sup>, construction RT 2012 - structure bois de 2020, composée de 3 chambres, 2 salles d'eau, jardinet terrasse, 2 parkings privatifs, parcelle 320 m<sup>2</sup>. 5% TTC charge acquéreur.

**GUETHARY - VILLAGE** 1 491 000 €



Réf. BI 2205 DPE D/B

A pied des plages et du centre, ancienne ferme rénovée en 2019 divisée en 3 grands appts indépendants sur belle parcelle de 2000 m<sup>2</sup> exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis. Terrain piscinable. Projet d'extension de 40 m<sup>2</sup> au sol est autorisé. Nombreux stationnements. 5% TTC charge acquéreur.

**BIDART - À 2 PAS DES PLAGES ET DES COMMERCES** 309 000 €



Réf. BI 2221 DPE F/C

Dans maison des années 30, appartement T3 rénové de 63 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, mansardé, beaux volumes habitables, meublé, parking. Copro. 9 lots dont 4 parkings - Charges : 13 €/mois - 6% TTC charge acquéreur.



**BIDART - A PIED DU CENTRE VILLAGE ET DE LA PLAGE** 1 006 000 €



Réf. BI 2226 DPE D/B

Magnifique appartement, très lumineux, décoré avec beaucoup de goût, au calme. Entrée avec placards, cuisine entièrement équipée et arrière cuisine, rangements, grand salon et salle à manger sur belle terrasse plein sud, vue sur la Rhune. 2 chbres avec placards dont 1 avec loggia, salb (baignoire et douche, double vasque), wc indép. Cellier, parking + garage. 6% TTC charge acquéreur.

**BIDART - A 300 MÈTRES PLAGE** 1 160 000 €



Réf. BI 2230 DPE C/A

Magnifique loft atypique et contemporain neuf de 138 m<sup>2</sup> au fond d'une impasse, mitoyen par un mur, sans vis-à-vis. Au rdc : belle pièce de vie de 65 m<sup>2</sup>, 2 chambres et une salle d'eau. À l'étage, 1 chambre + salle d'eau, grenier + dépendance 52 m<sup>2</sup> à terminer à votre goût, T3 ou garage, jardin. Copropriété 2 lots. 5 % TTC charge acquéreur.

**GUETHARY PLAGE** 424 000 €



Réf. BI 2227 DPE C/B

Dans bel immeuble ancien de 1926, appartement de type 2 en parfait état, salle d'eau, kitchen, 2<sup>ème</sup> et dernier étage, balcon de 5 m<sup>2</sup> exposé Sud, cave. 6% TTC charge acquéreur. Copropriété 50 lots - Charges 450 €/an.

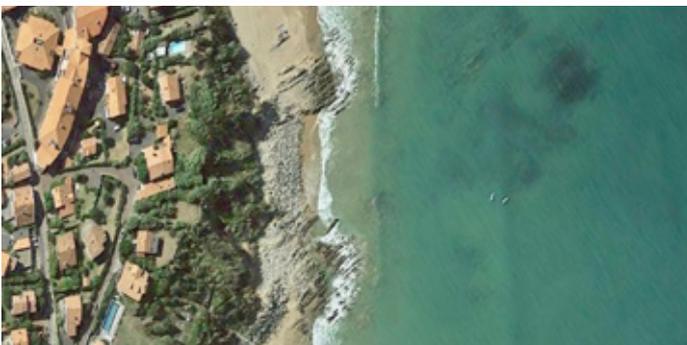
**GUETHARY PLAGE - CENTRE VILLAGE** 615 000 €



Réf. BI 2225 DPE B/C

Plage et commerces à pied, dans toute petite résidence 2021 de standing très agréable appartement 1<sup>er</sup> étage ascenseur, prestations très qualitatives, séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée ouvrant sur terrasse abritée, 2 chambres placards, salle d'eau, wc, parking en sous-sol. Lots 9 appts - charges 90 €/mois 5 % TTC charge acquéreur.

**BIDART PLAGE** 850 000 €



Réf. BI 2206 DPE E/B

Mode de vie tout à pied, appartement lumineux en rdc d'une vieille ferme de 1750, charme de l'ancien, très beau séjour et sàm 2 terrasses, Sud et Est, ombragée de platanes. Pkg privé, cuisine indép., 2 chbres, nombreux rgts planches de surf et autres, cabanons. Copro. 4 lots, 4,95% TTC charge acquéreur.

**ST-JEAN-DE-LUZ - PLACE LOUIS XIV** 797 000 €



Réf. BI 2224 DPE C/A

Plein centre village et à 100 mètres de la plage, dans superbe immeuble 1920 entièrement rénové extérieur et intérieur, sur 3 niveaux, ravissant appartement T3 de caractère et de charme rénové par architecte, 1<sup>er</sup> étage, meublé et équipé. Copro. 4 lots - Charges : 68 €/mois. 6% TTC charge acquéreur.



**Cynthia GOMEZ DOSPITAL**  
N° Direct : 07 85 54 74 71  
contact@etxeterra-immobilier.com  
www.etxeterra-immobilier.com



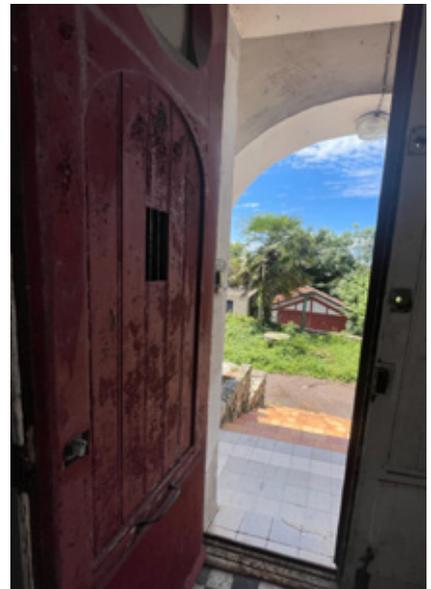
**RETROUVEZ-MOI**  
aussi sur



**EXCLUSIVITÉ**



Ref. 2022218



**\*\*\* NOUVEAUTE ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

### AU COEUR PRISÉ DU QUARTIER DES ARÈNES...

#### Bayonne

Au sein d'une Superbe Néo Basquaise, Ensemble Immobilier de plus de 132m<sup>2</sup> Habitables Loi Carrez (+60m<sup>2</sup> hors Carrez) avec un Patio Cuisine d'été, Jardinnet, 2 Caves et un grand Garage indépendant.

Vous disposerez de la Demeure en quasi Totalité, en vous offrant à ce jour : au RDC un Bel Espace Salon Cuisine avec de Nombreuses ouvertures sur Patio Cuisine d'été et Jardinnet, à l'Etage : 3 grandes Chambres, Un séjour espace détente, bureau Ouvert, des Sanitaires et une petite Cuisine.

Un Beau Balcon ensoleillé Prolonge ces espaces.

Deux Caves indépendantes et Un double Garage pouvant accueillir votre atelier Complètent ce Bien Unique.

Le Projet, conforme à la Démarche Etxe Terra, consistera en une restauration pour une Habitation Principale, Nous pourrions vous accompagner dans une Proposition d'aménagement si besoin.

En Accord avec les propriétaires, la promotion ou spéculation seront exclues.

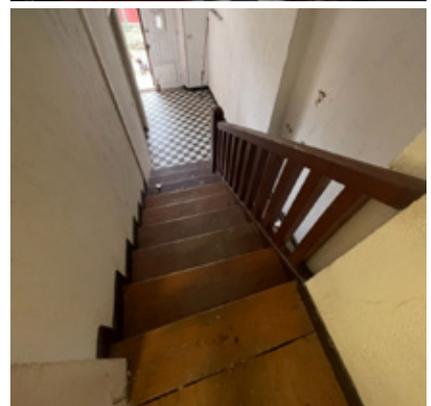
Cette demeure authentique a subi des transformations qu'il est possible de restaurer pour lui redonner toute sa splendeur d'antan. Nous sommes en Lien avec des artisans pour parfaire l'enveloppe des travaux. Ce bien est en copropriété (2 lots) sans aucune procédure en cours.

Etxe Terra Protègera cette Propriété de Caractère Merci de votre Compréhension et Confiance à Venir

**Une Opportunité Exceptionnelle sur ce secteur Tant convoité.**

DPE Exempté Honoraires à la charge du Vendeur

280 000 €





**Cynthia GOMEZ DOSPITAL**  
**N° Direct : 07 85 54 74 71**  
 contact@etxeterra-immobilier.com  
 www.etxeterra-immobilier.com



**RETROUVEZ-MOI**  
 aussi sur



**\*\*\* NOUVEAUTE ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***



Ref. 2022215



**EXCLUSIVITÉ**

## PROCHE CAMBO LES BAINS

Exceptionnelle Bergerie XIX<sup>es</sup> Restaurée et Accessible  
 Proche de Cambo les Bains !

Parce qu'une restauration dite «Ecologique» ne consiste pas en un seul branchement à l'eau de Source...  
 Parce que Vivre en Autonomie n'est pas non plus Plaisant, ter quelques tomates et attendre le soleil pour avoir Chaleur et Lumière...

Etxe Terra Vous propose une Authentique Bergerie AUJOURD'HUI devenue Habitation Principale en Toute Autonomie de confort, de vie, de liberté.

Une demeure «Clé en Main» Vendue entièrement équipée avec son dossier technique complet pour Vous accueillir dans les meilleures conditions possible pour ce siècle et ceux à venir ...  
 L'avenir Appartient à la Liberté et donc votre indépendance

Un «Luxe» me diriez-vous, Je Répondrai un «Paradis» ...

Restauration Entière avec Dossier technique Extrêmement Complet - Matériaux et Prestations de Grande Qualité ayant nécessité 18 mois de Travaux... Un Projet parfaitement Abouti, Une démarche Unique sur Notre Région Basque.

A seulement 25' de Bayonne, en Zone Montagne Accessible avec le village à moins d'un km ...  
 Le Soleil- La Forêt- La Source- La Vue- La Paix...

DPE Exempté - Totale autonomie Énergétique  
 Honoraires à la charge du vendeur

**ME CONSULTER**

**\*\*\* NOUVEAUTE ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

## POUR LES AMOUREUX DE LA PIERRE ET DE LA RESTAURATION ...

Exceptionnelle Demeure du XVII<sup>es</sup> à Ossès... environ 700 m<sup>2</sup> comme dans un château ...

Les volumes sont Superbes avec de Très belles hauteurs sous plafond, Sublimes Murs en pierres et colombages mis à nus pour retrouver toute l'authenticité et le Charme de la Bâtisse !

Des Lauzes au sol , des poutres et une Charpente Remarquables. Un lieu Magique !

L'Habitation est complétée d'une Dépendance (Ancienne table et Habitation) sur Trois niveaux en Pierres de Taille ainsi qu'un Atelier indépendant.

Agréable Parcelle de 1500 m<sup>2</sup> avec Verger (entourée de terres agricoles ...) parfaite pour une piscine si besoin avec Superbe vue Montagnes Environnantes

Pour parfaire le tout, Le bien dispose également d'une connexion à l'eau de source ...

Idéal pour une grande famille... ou un magnifique projet !

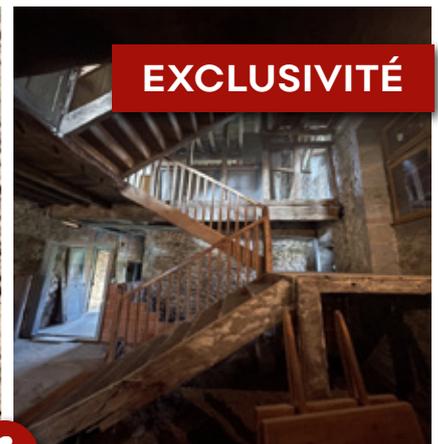
Bien que très avancés (Huisseries, Volets, Electricité, Sablage, Assainissement...), des travaux sont à entreprendre pour finaliser cette restauration !  
 La Basse Navarre s'ouvre à vous ! Avec toutes les commodités à proximité...

DPE Exempté  
 Honoraires Inclus de 5% à la charge du Vendeur

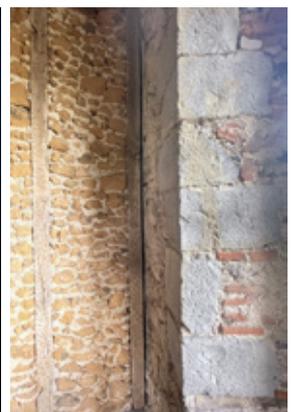
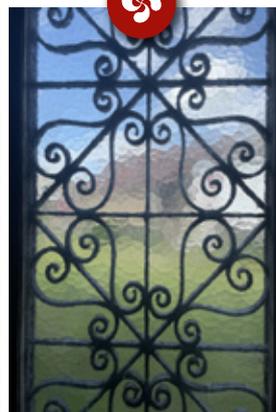
**350 000 €**



Ref. 2022214



**EXCLUSIVITÉ**



# Acheter dans l'ancien

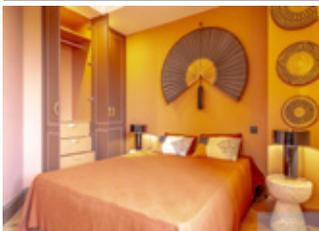
## AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE  
05 59 47 11 55 contact@socoo-immobilier.com



### SAINT-JEAN-DE-LUZ

800 000€



#### Appartement

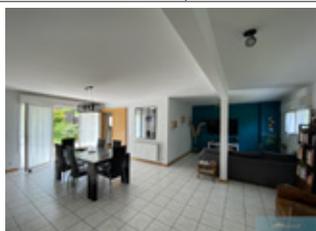
Réf. BI 6404675097

DPE NC

Beaucoup de charme pour cet appartement de 57 m<sup>2</sup> avec balcons, entièrement rénové et meublé dans le centre historique de St-Jean-de-Luz. Belle pièce de vie, cuisine, 2 chambres. Jolies prestations et rénovation de qualité. Mode de vie tout à pied. Bien meublé. Honors : 5,26 % TTC charge acqu. 760 000 € hors honoraires)

### CIBOURE

540000€



#### Maison

Réf. BI 6404675511

DPE NC

Proche du centre ville, maison mitoyenne d'un côté, pièce de vie sur belle terrasse avec piscine, cuisine A/E. A l'étage 3 chbres, sde, bureau. Garage 2 voitures, cave. Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur : 1200 €. Honors : 6,38 % TTC charge acquéreur - 507 600 € hors honoraires



06 61 54 41 21  
contact@canonicolas-immo.com  
www.canonicolas-immo.com

“ L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque ”

### BIARRITZ

170 000 €



#### Viager occupé

Réf. 164

Dpe NC

Au calme d'une impasse, ravissante maison mitoyenne par le garage, comprenant séjour double prolongé par une agréable véranda ouvrant sur terrasse et jardin, deux chambres avec placards, bureau, combles aménagés avec deux chambres et salle d'eau supplémentaires, garage. Parfait état. Ce bien est vendu en VIAGER OCCUPE par un couple (79 et 80 ans): bouquet 170 000 € H.A.J charge vendeur rente mensuelle 1750 € Possibilité de moduler bouquet/rente. Contactez moi pour plus d'information.



10 Allée de Samadet  
64600 Anglet - France  
marion@oplusimmobilier.com  
06 64 55 77 49

oplusimmobilier.com

Côte Basque & Landes



## Pays Basque Landes Béarn

20 Rue Jules Labat - 64100 Bayonne France  
05 59 46 40 40

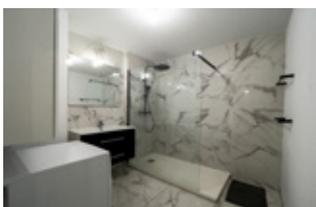
www.nexity.fr

### BASSUSSARRY

315 000 €

EXCLUSIVITÉ

SOUS OFFRE



#### Appartement - 3 pièces - 63 m<sup>2</sup>

Réf. BI 1

DPE NC

Charmant T3 de plus de 63 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin et au calme. Il se compose d'une entrée avec placard desservant un séjour cuisine refaite à neuve il y a un an, une salle d'eau également refaite il y a un an, un toilette séparé deux chambres avec placards. Une terrasse en jouissance privative vous permettra de profiter des beaux jours. Deux places de parking privatives complètent ce bien. Il ne vous reste plus qu'à poser les valises. Charges trimestrielles 195€ N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

### ALLÉES MARINES

350 000 €



#### Appt - T3 - 81 m<sup>2</sup>

Réf. BI1

DPE D/D

Vue Adour, proche commodités, «tout à pied», dans résidence de bon standing au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Entrée, séjour/sdm sur cuisine. 2 chbres, sde et WC. 2 balcons, nbx rgts, cellier. Ravalement des façades prévu, pris en charge par les vendeurs. Garage boxé en sus du prix de vente.

### BRISCOUS

689 000 €



#### Maison - T6 - 230 M<sup>2</sup>

Réf. BI2

DPE D/E

À 10 mn en voiture du BAB, maison éditée fin 19<sup>ème</sup> superbe parc arboré de 2900 m<sup>2</sup>. Au rd, entrée, séjour + de 45 m<sup>2</sup>, cuisine A/E, bureau 25 m<sup>2</sup>. A l'étage, 4 chbres, sde, salon 18 m<sup>2</sup> et sde 15 m<sup>2</sup>, soit 48 m<sup>2</sup> avec dressing. Piscine 10mx5m, sans aucun vis-à-vis.

### BIDART

286 000 €



#### Appt - T2 - 35 m<sup>2</sup>

Réf. BI3

DPE D/B

Appartement rénové avec terrasse, belles prestations et matériaux de qualité. Proche plages et centre ville à vélo ou à pied. 2 parkings privés. Aucun travaux à prévoir. Idéal pour un pied à terre ou investissement locatif. A visiter sans tarder.

### ONDRES

340 500 €



#### Appt - T4 - 77 m<sup>2</sup>

Réf. BI4

DPE C/A

Proche centre-ville, appartement au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence récente. Cuisine semi-équipée sur séjour lumineux et balcon. 3 chbres avec placard dont 1 avec sde, sdb et wc séparé. Double garage et cave privative. Loué 780 € HC/mois Copro. 55 lots

Toutes nos annonces sont honoraires charge vendeur



Maison XIXème, Ferme typique du Pays Basque jointement aménagée. Pierres et poutrelles apparentes. 200 m<sup>2</sup> pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>. 3 belles chaires et 2 sdb. Terrasse couverte et jardin de 1400 m<sup>2</sup>. L'endroit est tranquille et rapide d'accès à l'agglomération côtière. Beaucoup de cachet. MCV1604B 675 000 €



A 10 mn de BAYONNE

Propriété équestre avec belle dépendance. Ancienne ferme du XVIIIème, 300 m<sup>2</sup> dont 25 m<sup>2</sup> utiles et 100 m<sup>2</sup> récemment rénovés. Bâtiisse annexe comprenant studio et garage de 44 m<sup>2</sup>. Petit village à proximité de tous les services, et à 30 mn de la Côte Basco-landaise. MCV1613B 388 000 € DPE en cours

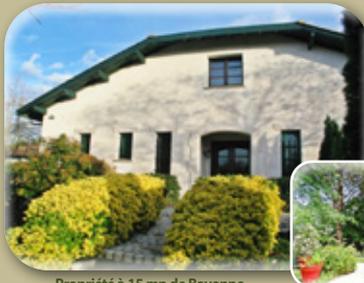


388 000 €



25 mn de BAYONNE, sur 1,5 Ha

Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**  
Sélection de maisons à vendre ! Visitez notre site [www.maisons-et-demeures.com](http://www.maisons-et-demeures.com)



Propriété à 15 mn de Bayonne



Espace, Nature, Paysages

Maison de caractère de plus de 300 m<sup>2</sup> dont 180 de plain pied, chaleureuse, de qualité et en excellent état d'entretien. 70m<sup>2</sup> de réceptions + vaste salon d'étage. Grande cuisine dinatoire. 4 chambres/sdb/wc. Chauffage/sol/PAC. Double garage. Beau parc paysagé de 7000 m<sup>2</sup>. Très jolis points de vue. Proche village tous services. EXCLUSIVITE. MCV1634B • DPE C 790 000 €



ANGLÉT



LIMITE BIARRITZ,

Dans un quartier calme et verdoyant, plain-pied de 145 m<sup>2</sup> + garage et abri voiture, sur un terrain de 1400 m<sup>2</sup> généreusement planté (non divisible). Rafraichissement à prévoir. Bon état technique. Assurément un très agréable lieu de vie. MCV1633B DPE en cours 840 000 €



CHATEAU Second Empire, Cœur de Bourg



Sud Landes, entre Mer et Montagne

Ce très beau château XIXème vous transporte vers un autre temps, une époque empreinte de faste et de raffinement. Sa capacité d'accueil est considérable. 800 m<sup>2</sup> habitables et 160 m<sup>2</sup> de réceptions. Une très jolie dépendance, de plus de 1000 m<sup>2</sup>, accueille un espace piscine et détente, mais aussi un garage de 112 m<sup>2</sup>, atelier, grange, et plus de 700 m<sup>2</sup> disponibles à l'ouïh (showroom-conférences, accueil). Parc 8000 m<sup>2</sup>. Exceptionnel ! MCV1593B • Dpe C 1 750 000 €



PROPRIETE D'EXCEPTION



A 10 MN DE BAYONNE!

Merveilleuse demeure sur un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVIIème de 450 m<sup>2</sup>, des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m<sup>2</sup> et, bien sûr, un ponton privé. Piscines 15x7m. Prairies. EXCEPTIONNEL ! MCV1537B • DPE C 2 600 000 €



Exceptionnelle propriété BAYONNE/St Pierre d'Irube

Au bout d'une magnifique allée de platanes séculaires, maison bourgeoise de 360 m<sup>2</sup> et sa dépendance de plus de 400 m<sup>2</sup>, superbement implantées au milieu d'un parc de près de 5 000 m<sup>2</sup>. La demeure principale comprend 8 chambres et 110 m<sup>2</sup> de réceptions. Dans la dépendance, très beau logement de 180 m<sup>2</sup> dont 4 chambres. De beaux volumes restent disponibles. L'emplacement est remarquable, dans un environnement verdoyant préservé, et au coeur d'une multitude de commerces et services. A 800m de l'échangeur A63/A64. Gare TGV à 10 mn. Aéroport de Biarritz à 10 mn. MCV1624B • Dpe C 2 310 000 €



Biarritz Sud, Dans le ravissant village d'Arbonne

Superbe contemporaine dont le style minimaliste et épuré du corps principal contraste délicieusement avec les murs en pierres sèches de la dépendance. Des volumes à la juste mesure, avec 280 m<sup>2</sup> luxueusement agencés et inondés de lumière. Pièce de vie de 86 m<sup>2</sup> et « chambre de maîtres » de 55 m<sup>2</sup> ! Au total 4 chambres dont 1 en duplex, 4 SdB et un grand bureau. Equipements haut de gamme, géothermie, piscine en pierres de Bali à débordement intégral, double garage. Terrain 6 827 m<sup>2</sup>, au calme d'une impasse. A 15 mn des plages. Accès A63, aéroport et gare TGV à 10 mn. MCV1628B DPE B(89kw/h) 3 465 000 €



## HENDAYE - DUPLEX AVEC BOX ET PKG

465 000 €



05 59 20 03 12

### Appartement

Réf. 1505 | DPE C

**BIEN RARE !** Dans une résidence récente, T3 en duplex, dans une impasse du quartier de lissardy et à 10 mn à pied de la plage, situé dans quartier calme. Entrée, grand séjour, cuisine équipée ouverte sur la pièce à vivre, grande terrasse vue sur les 3 couronnes, sde avec WC. A l'étage, dégagement avec placards, suite parentale avec sde et WC, rgtts, terrasse exposée sud, seconde chambre avec placards et velux. Grand box fermé avec cave à l'arrière. Place de pkg extérieur.  
 Honos 6 % TTC charge acquéreur  
 Honos agence 25 000 € TTC

## HENDAYE PLAGE STUDIO À RÉNOVER

140 400 €



05 59 20 03 12

### Studio

Réf. 1510 | DPE NC

Studio situé dans une résidence en deuxième ligne de mer, au premier étage avec ascenseur. Travaux à prévoir. Terrasse, exposition sud. Tous les commerces à proximité, et plage à 50 mètres.  
 Honos 8 % TTC charge acquéreur  
 Honos agence 10 400 € TTC

## HENDAYE - BAIE DE TXINGUDY

295 000 €



05 59 20 03 12

### Appartement

Réf. 1511 | DPE C

**Coup de cœur !** T2 situé dans une résidence sécurisée avec gardien, au 2<sup>ème</sup> étage, ascenseur. Entrée sur dégagement, séjour/salle à manger sur terrasse à l'est avec vue sur la baie de txingudy, kitchenette ouverte sur la pièce à vivre, couloir avec oléole, sdb avec WC et chambre avec rangements. Emplacement idéal pour sa proximité immédiate de tous les commerces, de la baie et de la plage d'Hendaye. Place de parking privative. Aucun travaux à prévoir.  
 Honos 5.88 % TTC charge acquéreur  
 Honos agence 16 000 € TTC

## STUDIO HENDAYE PLAGE - REFAIT À NEUF

102 600 €



05 59 20 03 12

### Studio

Réf. 1507 | DPE G

Coquet studio très joliment refait à neuf, situé dans une résidence en première ligne de mer, pour un mode de vie tout à pied. Il se compose d'une petite kitchenette, d'un coin nuit pour accueillir 2 couchages, salle d'eau avec WC et des rangements pour optimiser le tout. Ce bien est situé en entre-sol, sont tout : exposé ouest donc ensoleillé toute l'après midi. Résidence sécurisée avec gardien. Faibles charges.  
 Honos 8 % TTC charge acquéreur  
 Honos agence 7600 € TTC

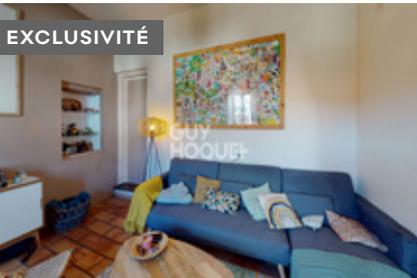
# GUY HOQUET

## Vos agences immobilières BAYONNE ET ANGLET

Estimer, vendre, acheter, louer, faire gérer votre maison ou appartement

## HASPAREN CENTRE VILLE

307 000 €



EXCLUSIVITÉ

### Appt - T5 - 117 m²

Réf. 167 | DPE D

Bon compromis entre l'appartement et la maison, venez découvrir cet appartement de 117 m². Une belle pièce de vie de 40 m², à l'étage 3 belles chambres et salle de bains. Beaucoup de cachet et de charme. Le plus un extérieur de 90 m² avec un espace détente et une piscine. Produit rare sur le secteur.  
 Ne tardez pas pour la visite.  
 Honoraires à la charge du vendeur

## BAYONNE

390 000 €



EXCLUSIVITÉ

### Appt - T3 - 58 m²

Réf. 168 | DPE C

Dans une copropriété intimiste de 2019, idéalement située à 2 pas du centre ville de Bayonne, venez découvrir cet appartement de qualité type T3 de 58 m² avec sa terrasse de 13,65 m² et son jardin privatif de plus de 42 m². Composé d'un séjour exposé OUEST avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un cellier. Cet appartement en parfait état dispose aussi d'une place de parking sécurisée.  
 Honoraires à la charge du vendeur

## BAYONNE

179 000 €



EXCLUSIVITÉ

### Appt - T2 - 40 m²

Réf. 169 | DPE G

Idéal investisseur souhaitant un retour immédiat, ce T2 de 40 m² dans une résidence récente et très bien entretenue offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de près de 25 m² donnant sur une terrasse de plus de 10 m² au cœur de la verdure, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Une cave et une place de parking complètent le tout. Ravivement effectué en 2021. Appartement vendu loué!  
 Honoraires à la charge du vendeur

## ANGLET BLANCPIGNON

610 000 €



EXCLUSIVITÉ

SOUS OFFRE ACCEPTÉE

### Maison - T4 - 72 m²

Réf. 164 | DPE E

Très jolie maison traditionnelle de la fin des années 50, de plain-pied, elle propose un beau potentiel avec une pièce de vie pouvant atteindre les 28 m², ses 3 chambres, son WC séparé, sa salle d'eau et son garage de 20 m². Les extérieurs offrent une belle terrasse et un jardin luxuriant. Vous serez charmé par le calme absolu et la proximité immédiate des commerces, de la plage et de la forêt!  
 Possibilité d'extension.  
 A découvrir sans tarder.  
 Honoraires à la charge du vendeur

Cabinet Indépendant de Proximité



## LES SPECIALISTES DE LA GESTION LOCATIVE



**Christelle**  
06.87.45.41.59



**Patrick**  
06.30.42.23.20



**Isabelle**  
07.61.67.22.24



**Laurence**  
06.69.67.71.38

## Propriétaires bailleurs

Sécurisez votre investissement locatif en confiant la gestion de votre logement à un professionnel local spécialisé connaissant parfaitement le marché !  
Le Logis Basque vous offrira un service de qualité basé sur une relation privilégiée avec chacun de vous !

## Optez pour une parfaite sérénité !

Nous vous protégeons contre les impayés, les détériorations, et tous les éventuels aléas locatifs !

Garantie loyers impayés,  
détériorations immobilières et mobilières,  
frais de procédure, protection juridique, vacance locative...



## Agence Les Corsaires

50 quai les Corsaires - 64100 BAYONNE

05 59 59 12 10 agence.lescorsaires@wanadoo.fr

www.lescorsaires-immobilier.com

ANGLLET-CHIBERTA

470 000 €

BAYONNE

232 000 €



Appartement Réf. 417 DPE D

À 2 pas des plages et du golf dans résidence avec piscine, T2 avec belle terrasse de 22 m². Le salon peut s'agrandir par une mezzanine. Chambre avec placard, cuisine ouverte équipée, sdb, toilette séparé. Pkg et cave. Pas de procédure en cours. Copro. 6 lots Charges : 1500 €/an. Honos charge vendeur.



Appartement Réf. 415 DPE NC

Bayonne centre, appartement T2, situé au calme dans résidence récente. Séjour, cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec toilette rgs. Idéal investisseur. Pas de procédure en cours. Copro. 17 lots - Charges : 800 €/an Honos 5.45% TTC charge acquéreur.

CLERMONT

739 000 €

ST-MARTIN DE SEIGNANX

1 420 000 €



Demeure Réf. 420 DPE NC

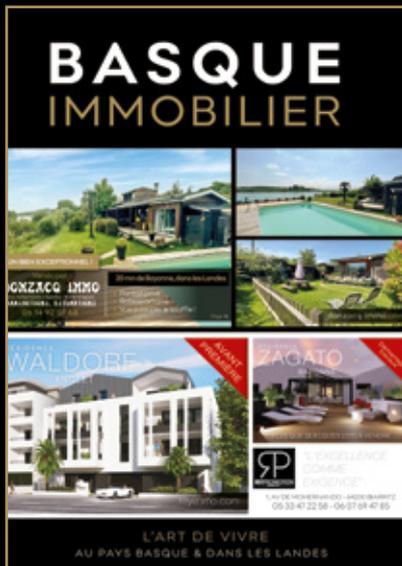
Charme et authenticité pour cette Maison de Maître d'environ 400 m². Belles et grandes pièces de réception, cheminées. 600 m² de dépendances à aménager comme bon vous semble. Parc de 5.6 Ha. Parfait pour création chambre d'hôte à 30 minutes seulement des cotes landaises. Honos charge vendeur.



Maison Réf. 427 DPE NC

Authenticité et charme pour cette ferme du XVIII<sup>ème</sup> d'environ 400 m² + dépendances. La proximité de Bayonne est un atout supplémentaire. 4 hectares mélangeant prairie et bois. Piscine carrelée et sécurisée. Un bien très convoité sur ce secteur. à 7 kms de Bayonne. Honos charge vendeur.

# BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière c'est l'assurance que votre annonce passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com



TOUTES LES SOLUTIONS

SONT CHEZ

UDPI

IMMOBILIER ANCIEN - NEUF  
CONSEIL EN INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Agence immobilière Bidart **06 11 75 02 33**

# Acheter dans l'ancien



**ERA LUZ IMMOBILIER**

15 Avenue de Verdun  
64500 Saint Jean de Luz  
**05 59 851 851**  
www.luzimmobilier.com



**CIBOURE** 1 190 000 €



**Secteur prisé Bordagain** Réf. 1170 DPE E

Maison à fort potentiel, vue montagne, à quelques minutes de l'Océan, au rdj, T3 avec 2 chbres, wc, sdd, cuisine ouverte et aménagée sur terrasse plein sud, jardin. Au 1er étage, T3 refait à neuf avec sde, wc, 2 grandes chbres, dressing, double séjour lumineux, cuisine ouverte. Au dernier niveau, combles aménagés + de 80 m<sup>2</sup>, garage + de 30 m<sup>2</sup>.

**URRUGNE** 698 000 €



**Proche bourg** Réf. 1771 DPE A

Maison de plain pied, + de 120 m<sup>2</sup>, à quelques minutes du centre ville et de la côte. Pièce à vivre + de 50 m<sup>2</sup>, cuisine AJE + cellier sur superbe vue montagnes. 2 belles chambres avec sdd, suite par. avec dressing et sdd. Petit espace extérieur calme. WC indép., nombreux rangements. Prestations de haute qualité. Garage + de 50 m<sup>2</sup>.

**SAINT JEAN DE LUZ** 1 170 200 €



**Terrain détachable** Réf. 1809 DPE C

Grande maison sur les hauteurs. Très fort potentiel. Divisée en appartements: Au 1<sup>er</sup> étage, apt + de 124 m<sup>2</sup>: salon, cuisine, 2 sde, 4 chbres, accès balcon filant plein sud, vue magnifique sur la Rhune. En rdc, 3 appart T2 à rénover. Parcelle de 2100 m<sup>2</sup>. À visiter sans tarder.

**BIDART** 385 000 €



**Avec jardinet** Réf. 1857 DPE D

2 pièces, entièrement rénové. Dans maison basque divisée en 2 logements. Au 1<sup>er</sup> et dernier étage. Sur 37 m<sup>2</sup> carrez et 50 m<sup>2</sup> habitables : cuisine équipée sur salon, chbre, SDB. Proche des plages de Bidart, commerces à pied. Superbe vue Pyrénées. Jardinnet, Cellier. Stationnements au pied de la maison. Pas de procédure en cours. Copro. 6 lots - Charges : 141 €/an

# GUY HOQUET

Le contrat  
Reposez-vous sur ses garanties  
pour **MIEUX VENDRE**

**GUY HOQUET L'IMMOBILIER**  
5 agences à votre service

**GUY HOQUET Saint Jean de Luz**  
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

**GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelles**  
27 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

**GUY HOQUET Biarritz**  
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

**GUY HOQUET Cambo Les Bains**  
84 Boulevard des Terrasses - 05 59 03 43 79

**GUY HOQUET HENDAYE**  
64 Boulevard Général Leclerc 05 59 59 98 77

GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !

# DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

**TRANSACTIONS, ESTIMATIONS**



05 59 31 12 61

**À 20 MN DE BAYONNE, DANS LES LANDES** 493 000 €



**Maison - 120 m<sup>2</sup>** Réf. BI 1 DPE D

Si vous rêvez de votre ponton privé et de votre bateau amarré en plus d'une vue à couper le souffle, n'attendez plus, venez découvrir cette maison des années 70 en ossature bois de 120 m<sup>2</sup> habitable, pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> et sa cuisine américaine aménagée de 8 m<sup>2</sup>, 3 chambres en rez-de-chaussée, une quatrième à l'étage, 1 bureau, 3 salles d'eau et 2 WCs, terrasse plein sud à l'abri des regards, piscine sur parcelle plate de 1368 m<sup>2</sup>. Atelier couvert à l'arrière. Gîte type 2 complètement indépendant d'environ 40 m<sup>2</sup> libre de toute occupation pour un joli complément de revenu. Petit relookage à prévoir ! Emplacement UNIQUE et RARE sur la région. Honoraires de 3,79% à la charge acquéreur

**A 10 MN DE LA SORTIE BAYONNE - 5 MN D'AMETZONDO** 598 000 €



**Maison - 3 niveaux** Réf. BI 2 DPE E

Direction Hasparren, au calme et sur la hauteur, maison traditionnelle de 1979, 3 niveaux. Au rez de chaussée, beau type 2 d'environ 60 m<sup>2</sup> habitable avec pièce de vie/cuisine américaine de 35 m<sup>2</sup>, idéal personne de la famille âgée ou location pour complément de revenus. Garage attendant de 50 m<sup>2</sup>. A l'étage, sur environ 120 m<sup>2</sup> habitable, type 4 avec double séjour lumineux d'environ 32 m<sup>2</sup> et sq cheminée, grande cuisine indépendante de 15 m<sup>2</sup>, 3 belles chambres avec placard, salle de bains et Wc séparé. Véranda à l'ouest de 12 m<sup>2</sup>. Et si vous manquez encore d'espace, vous pouvez exploiter à souhait un comble de + de 100 m<sup>2</sup> avec très belle hauteur. Parcelle tout à fait piscinable et bien disposée de 1223 m<sup>2</sup>. Maison en très bon état général et saine, juste un relookage complet à prévoir. Honos charge vendeur

**ONDRES PLAGE** 795 000 €



**Villa - 181 m<sup>2</sup>** Réf. BI 3 DPE D

À deux pas des commerces et de la plage, au calme et sans vis à vis, venez découvrir cette belle villa traditionnelle des années 70 sur deux niveaux de 181 m<sup>2</sup> habitable, à l'étage pour 120 m<sup>2</sup>, pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> plein sud, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, salle de bains et wc séparé. En rez de chaussée, un garage de 57 m<sup>2</sup>, une cuisine d'été, 3 chambres, salle d'eau et wc séparé. Magnifique extérieur avec piscine à l'abri des regards, terrasse couverte sur parcelle de 1375 m<sup>2</sup>. Honoraires à la charge acquéreur de 1,92%. Vidéo en ligne sur le site de l'agence

**À 20 MN DE BAYONNE** 1 190 000 €



**Villa - 170 m<sup>2</sup>** Réf. BI 4 DPE B

Bien RARE sur le secteur, à 20 minutes de Bayonne, sur la route de Cambo Les Bains, avec vue époustouflante et à 360 degrés sur les montagnes Basques, venez découvrir sans plus attendre cette jolie villa néo-basque de 2011 de 170 m<sup>2</sup> habitables, pièce de vie avec salon/ salle à manger/ cuisine américaine toute équipée plein sud de plus de 60 m<sup>2</sup>, chambre, bureau et sde + wc séparés en rez-de-chaussée. À l'étage 2 chambres de plus, dressing, seconde salle d'eau + bains et wc séparés. Garage et porche pour 2 voitures. Parcelle arborée sans vis à vis de 1 500 m<sup>2</sup> avec sa piscine et terrasse à l'abri des regards. Honos charge vendeur

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

**Donzacq Immo** 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68  
www.donzacq-immo.com



CHRISTOPHE BOUILLEVEAUX  
06 89 74 49 48  
bastideimmo@gmail.com

**MOLIETS ET MAA**

320 000€



Réf. D071

DPE A/A

Appartement T4 av piscine, il se compose d'un séjour ouvrant sur terrasse plein sud cuisine ouverte équipée. 3 chambres, 1 sdb, 1 sde, 2 wc. 1 parking aeriens. Piscine collective. Proche ferme équestre. Plage à 600 m. Golf 2 km. Ideal vacances Prix 300 000€ Hors honoraires. 6.67% TTC charge acquéreur.

**CAPBRETON**

295 000 €



Réf. D068

DPE A

Appartement type T2 proche de tous les commerces à Capbreton rare dans le secteur (E.Leclerc, Intermarché, Jack's Burger...). L'appartement comprend : un séjour de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une belle chambre de 11.50 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> et une terrasse de 5 m<sup>2</sup>. Se situe au rdc, 2 places de parking sécurisées. Vendu non meublé. Prix 283.000€ hors honoraires - Honoraires de 4.24% TTC à la charge de l'acquéreur

**MOLIETS ET MAA**

482 000 €



Réf. D061

DPE NC

Au plus près de la plage de Moliets (200m), proche du golf et des pistes cyclables, maison traditionnelle de 94 m<sup>2</sup> avec séjour salon cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, 2 salle d'eau, 2 wc sur jardin clos de 250 m<sup>2</sup>. 1 place de parking rendent ce bien aussi pratique que rare à la vente. Idéal pour vivre à la plage et tout faire à pied ! Prix 455.000€ hors honoraires Honoraires de 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur

**MOLIETS ET MAA**

985 000 €



Réf. B306

DPE C

Sur le golf de Moliets avec vue forêt et sans vis-à-vis, villa d'architecte 150 m<sup>2</sup> avec séjour salon, cuisine ouverte, suite par. avec dressing et sdb, 1 chbre, 1 sdb, 1 WC séparé et à l'étage, mezzanine, 1 sde, 1 wc séparé, 3 celliers, garage, 2 places de pkg, piscine chauffée, grande terrasse bois sur beau jardin arboré de 700 m<sup>2</sup>. Idéal résidence secondaire et/ou forts revenus locatifs saisonniers. Honos charge acquéreur : 5.07 % TTC Prix hors honoraires : 809 000 €

**MESSANGES**

715 000 €



Réf. D064

DPE D/A

Villa de standing type T4 de 118 m<sup>2</sup> avec piscine séjour salon avec cuisine style US, 4 chambres, 2 sde, 1 sdb, 3 wc, cellier. Garage couvert avec possibilité extensions, piscine, terrain de 919 m<sup>2</sup>, proche plage golf et ferme équestre. Honoraires charge vendeur.

# Acheter dans l'ancien



**PINZINIMMOBILIER**

**MIMIZAN**  
05.58.09.30.30  
pinzinimmo@orange.fr

**CASTETS**  
05.58.73.78.19  
pinzinimmocastets@orange.fr

MIMIZAN

186 000 €



Réf. 30/22

DPE NA

NOUVEAU Vente en VEFA pour cette maison de plain-pied idéalement située proche du lac et des commodités. Sur terrain d'environ 390 m<sup>2</sup> elle se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte à équiper donnant sur terrasse, 3 chambres, salle d'eau, WC et garage. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS LIVRAISON DECEMBRE 2023.

SAINT-PAUL-EN-BORN

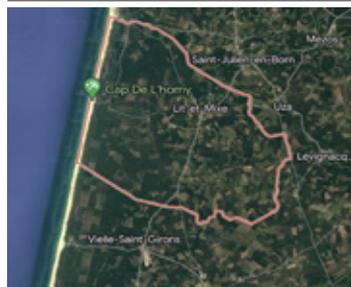
147 000 €



Réf. BI 25/22 DPE NR  
NOUVEAU Grange d'environ 120 m<sup>2</sup> à réhabiliter en habitation sur terrain de 1244 m<sup>2</sup> non viabilisé. Belle charpente apparente avec hauteur de plafond.

LIT-ET-MIXE

186 000 €



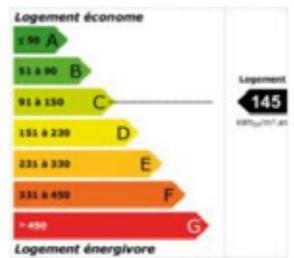
Réf. 50/22A DPE En cours  
Située au cœur de LIT ET MIXE, résidence neuve de 24 appartements, T2, T3, T4, avec terrasse place de parking privative.

[www.pinzinimmo.com](http://www.pinzinimmo.com)

# A VENDRE



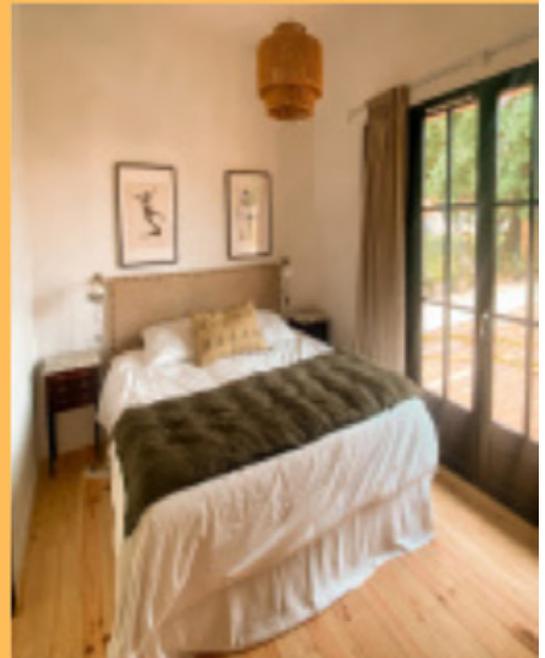
## MAISON LINXE (40)



### 347 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## LOCATION SAISONNIERE



### Pensez à réserver vos vacances !

LIT ET MIXE      SAINT JULIEN EN BORN  
05 58 47 18 80      05 58 43 70 29



# LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Elève de l'École EOUÏLE

**LES PLUS BELLES MARQUES  
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**

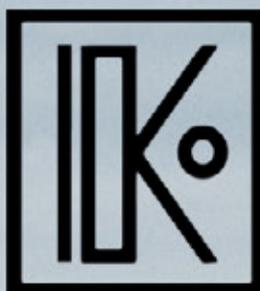




*A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet*

16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET 05 59 55 14 85

45 Rue Gambetta, St. Jean de Luz



**KULTURE BASQUE**  
**ÉKO-RESPONSABILITÉ**  
**KUSTOMISATION LOCALE**



[www.katxiklothing.com](http://www.katxiklothing.com)

# KATXI KLOTHING

DESIGNED IN EUSKAL HERRI, SINCE 2016

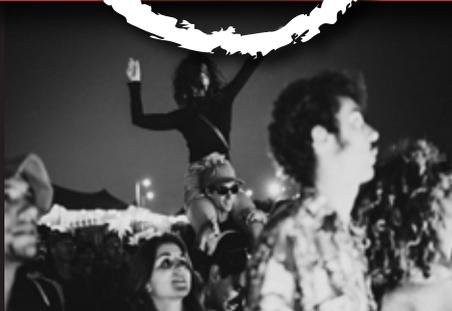


Krédit Photo : Johann Garcia & Louis Triol

# WHEELS AND WAVES

BIARRITZ  
FRANCE

FESTIVAL - Juin 2022



**WHEELS  
AND WAVES**  
BIARRITZ  
CITE DE L'OCEAN



# ixina

Du 22 juin au 19 juillet 2022

# SOLDDES

JUSQU'À

# 50%

SUR L'ÉLECTROMÉNAGER  
ET LES CUISINES  
D'EXPOSITION

*\* Voir conditions en magasin.*



ixina.fr



ixina >

**BAYONNE - ANGLET**  
3 avenue Armand Toulet  
Le Capitole - Près de Kiabi

RÉSIDENCE

# WALDORF

ANGLÈT

AVANT  
PREMIÈRE



TRAVAUX  
EN COURS

RÉSIDENCE

# ZAGATO

BAYONNE



plus que quelques  
lots à vendre



*"L'EXCELLENCE  
COMME  
EXIGENCE"*

1, AV. DE MOHERNANDO  
64200 BIARRITZ

05 33 47 22 58  
06 07 69 47 85

[reyimmo.com](http://reyimmo.com)