



Agences
Indépendantes
1^{RE} FORCE DE VENTE
HENDAYAISE



**Agences
Indépendantes**
1^{RE} FORCE DE VENTE
HENDAYAISE

Le Groupement Professionnel Immobilier Hendaye

Nos 5 agences indépendantes et expérimentées
vous accueillent et vous accompagnent pour la vente de votre bien immobilier
ou dans la recherche personnalisée de votre futur logement.

**Vous avez un projet de vente ou achat,
venez rencontrer nos experts immobiliers pour concrétiser ensemble
le rêve de votre vie.**



Tout membre du groupe **GPI IMMOBILIER** est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction : Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07

Tirage/prise en main 5000 exemplaires - Dépôt légal à parution - imprimé en EU.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite.

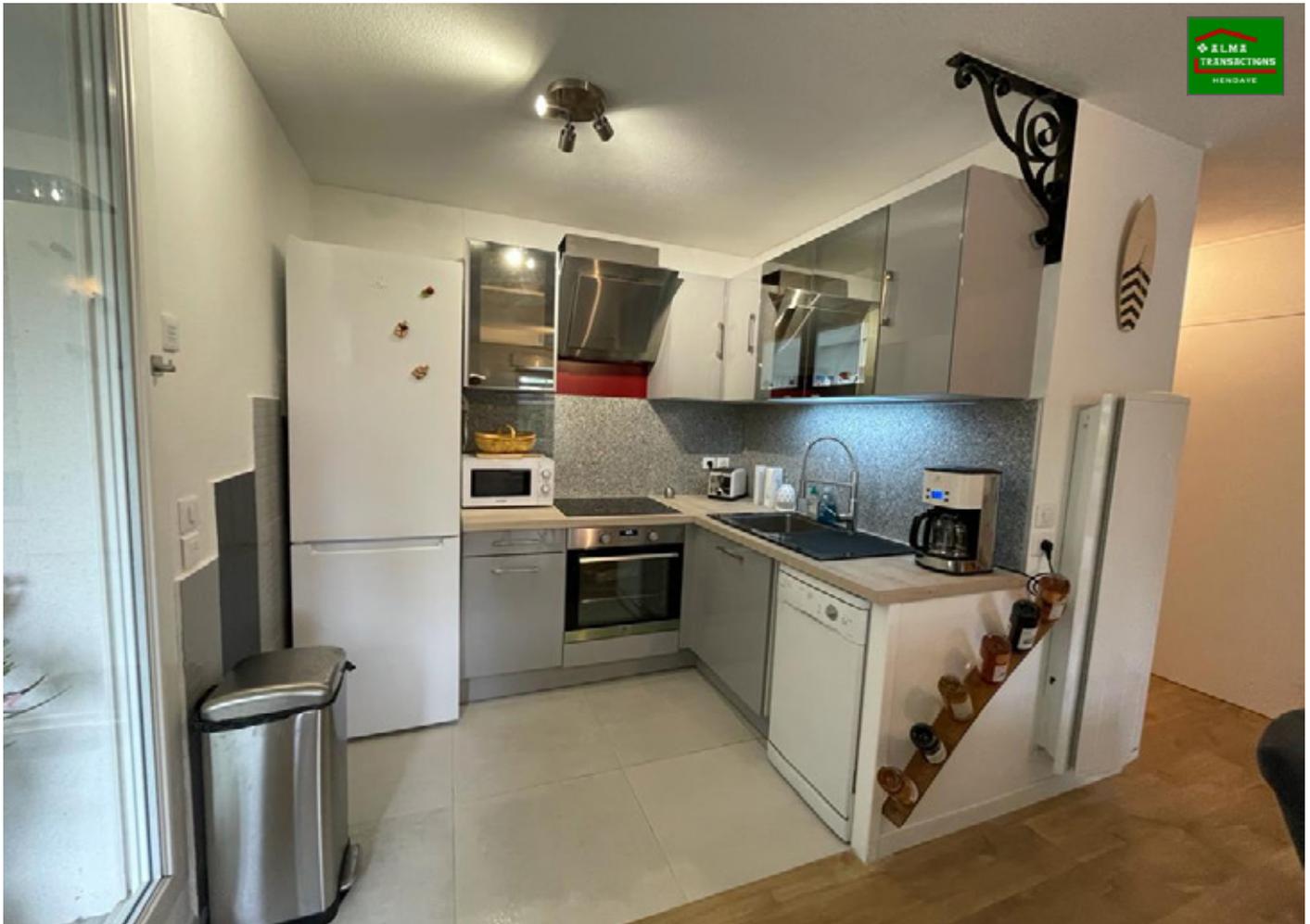
Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,...

Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

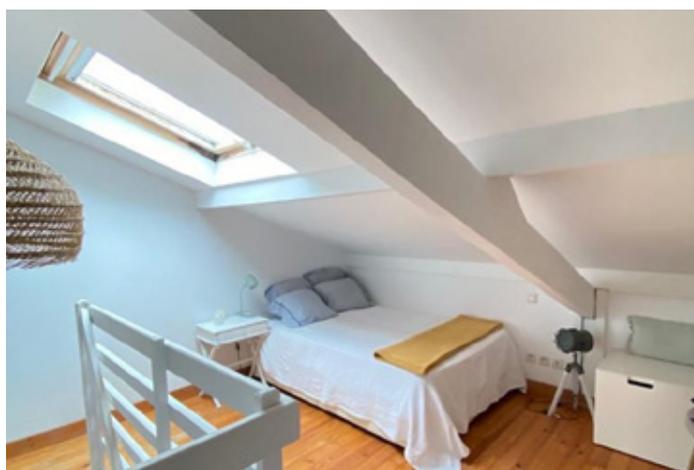
GPI IMMOBILIER est une marque déposée. **GPI IMMOBILIER** est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



HENDAYE

321 000 €

Hendaye, à proximité des commodités, venez découvrir ce bel appartement T2 situé au premier étage d'une petite copropriété. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine américaine équipée et aménagée, un séjour donnant sur une terrasse de 16 m², une salle d'eau avec w.-c. et une chambre avec placard. Très belle luminosité. Ce bien est complété par une place de parking extérieure. DPE B - Réf. 290
Prix de vente honoraires TTC exclus 300 000 € - Honoraires TTC à la charge acquéreur 7 % - Charges 68 € - Taxe foncière annuelle 530 €



HENDAYE

265 000 €

À deux pas de la plage, en rez-de-chaussée, coquet duplex de 32 m², 40 m² au sol, salle d'eau avec w.-c., un escalier menant à un coin nuit et belle terrasse privative de 7 m² orientée plein Sud. DPE B - Réf. 2302
 Honoraires charge acquéreur - Pourcentage honoraires TTC : 5.26 % - Frais agence : 12 000 € - Net vendeur : 253 000€



HENDAYE

78 000 €

Dans le quartier de la gare, entièrement à rénover et à proximité immédiate de toutes commodités, local d'environ 45 m². DPE NC - Réf. 208
Honoraires charge acquéreur - Pourcentage honoraires : 11.43 % TTC - Frais agence : 8 000 € - Prix net vendeur : 70 000 €

ALMA TRANSACTIONS

06 08 93 77 33



HENDAYE

228 000 €

Au cœur d'Hendaye plage, dans une résidence bien entretenue près des commerces et à deux pas de la grande plage, studio alcôve avec balcon filant. Ce bien est complété par une cave privée et une place de parking privative. Parfait pour résidence secondaire ou investissement locatif saisonnier.
DPE NC - Réf. 2312

Prix de vente honoraires TTC inclus 228 000 € - Prix de vente honoraires TTC exclus 215 000 € - Honoraires TTC à la charge acquéreur 6,05 %

ALMA TRANSACTIONS

06 08 93 77 33



HENDAYE

187 500€

Joli appartement de type T3 situé dans une résidence avec ascenseur, à proximité du centre-ville et de la frontière espagnole. Composé d'un salon/séjour, une belle cuisine entièrement équipée, deux chambres, une salle d'eau avec douches, un wc séparé et un cellier. Toutes les pièces donnent sur un balcon ouvrant sur une agréable vue. Local commun à vélo. Mode de vie à pied. À VISITER SANS TARDER ! DPE E - Réf. AL144
 Prix: 187 500 € H.A.I dont 5.95% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires agence TTC: 10500 €

ALMA TRANSACTIONS

06 08 93 77 33



HENDAYE

140 000€

Joli T2 de 38 m² proche de toutes commodités et frontière espagnole. Composé par un salon/séjour, une cuisine séparée, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc. Faibles charges de copropriété. Pas de difficulté pour stationner dans le quartier. Idéal investisseur ou primo-accédant. À SAISIR !
 DPE B - Réf. AL161
 Prix: 140 400 € H.A.I dont 8.00% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires agence TTC: 10400 €

ALMA TRANSACTIONS

06 08 93 77 33



HENDAYE - 3 PIECES AVEC BOX ET PARKING PLEIN SUD

465 000€

BIEN RARE! Dans une résidence récente, découvrez cet appartement type 3 pièces en duplex, dans une impasse du quartier de lissardy et à 10 minutes à pied de la plage d'Hendaye, situé dans un quartier calme, l'appartement dispose d'une entrée sur un grand séjour, cuisine équipée ouverte sur la pièce à vivre, grande terrasse vue sur les 3 couronnes, une salle d'eau avec WC. A l'étage, un dégagement avec placards, une suite parentale avec salle de bains et WC, des rangements, une terrasse exposée sud, une seconde chambre avec placards et velux. Un total de superficie s'élevant à 86 m². Le bien est complété d'un grand box fermé avec cave à l'arrière, et d'une place de parking extérieur. DPE C - Réf. 1505

Honoraires charge acquéreur - Pourcentage honoraires TTC : 5.68 % - Frais agence : 25000€ - Net vendeur : 440000€ - Copro. lot : 0



HENDAYE - BAIE DE TXINGUDY

295 000 €

COUP DE COEUR ! Venez découvrir ce charmant 2 pièces situé dans une résidence sécurisée avec gardien, au deuxième étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée sur dégagement, un séjour/salle à manger donnant sur terrasse à l'est avec vue sur la baie de txingudy, une kitchenette ouverte sur la pièce à vivre, un couloir avec alcôve, une salle de bains avec WC et une chambre avec rangements. Emplacement idéal pour sa proximité immédiate de tous les commerces, de la baie et de la plage d'Hendaye. Une place de parking privative vient compléter ce bien. Aucun travaux à prévoir. DPE C - Réf. 1511 Honoraires charge acquéreur - Pourcentage honoraires TTC : 5.88 % - Frais agence : 16000 € - Net vendeur : 279000€ - Copro. lot : 207-35

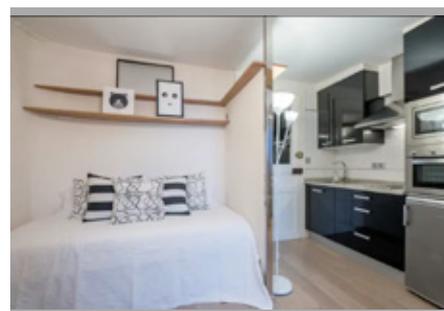
EXCLUSIVITÉ



HENDAYE - PLAGE STUDIO

140 400 €

Studio situé dans une résidence en deuxième ligne de mer, au premier étage avec ascenseur. Travaux à prévoir. Terrasse, exposition sud. Tous les commerces à proximité, et plage à 50 mètres. DPE NC - Réf. 1510
Honoraires charge acquéreur - Pourcentage honoraires TTC : 8 % - Frais agence : 10400€ - Net vendeur : 130000€ - Copro. lot : 17



STUDIO HENDAYE PLAGE

140 400 €

Coup de cœur pour ce charmant studio situé au 5^{ème} et dernier étage d'une résidence en première ligne de mer. Beaucoup de charme pour ce studio composé d'une kitchenette, d'un coin nuit, de rangements, d'une salle d'eau avec WC, et d'un coin avec fenêtre avec une vue sur la baie de txingudy. Résidence avec ascenseur, gardien. Faibles charges. A SAISIR ! DPE NC - Réf. 1508
Honoraires charge acquéreur - Pourcentage honoraires TTC : 8 % - Frais agence : 10400€ - Net vendeur : 130000€ - Copro. lot : 766

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



STUDIO HENDAYE PLAGE

102 600 €

Coquet studio très joliment refait à neuf, situé dans une résidence en première ligne de mer, pour un mode de vie tout à pied. Il se compose d'une petite kitchenette, d'un coin nuit pour accueillir 2 couchages, une salle d'eau avec WC et des rangements pour optimiser le tout. Ce bien est situé en entre-sol, sont atout : exposé ouest donc ensoleillé toute l'après midi. Résidence sécurisée avec gardien. Faibles charges. DPE NC - Réf. 1507
Honoraires charge acquéreur - Pourcentage honoraires TTC : 8 % - Frais agence : 7600€ - Net vendeur : 95000€ - Copro. lot : 194

AGENCE PEREZ IMMOBILIER

05 59 20 03 12



HENDAYE

299 000 €

Au quartier de Sokoburu, dans une résidence de standing au deuxième étage avec ascenseur, joli T2 de 30 m² refait à neuf avec belle terrasse d'environ 8 m² exposée sud-ouest, entrée avec petit coin bureau, salle d'eau avec douche et WC, cuisine ouverte sur salon et chambre avec placard. Vue dégagée sur le port et Fontarrabie. Possibilité de louer une place de parking. DPE F - Réf. 2312
Honoraires charge acquéreur - Pourcentage honoraires TTC : 4.91 % - Frais agence 14000 € - Prix net vendeur 285000 €



HENDAYE

222 600 €

Situé en plein centre-ville, avec vue sur l'église et la place de la mairie, dans une copropriété à faibles charges au 3^{ème} étage avec ascenseur, ce T2 d'une surface habitable de 42 m² (livré en 2019) est composé d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre séparée, d'une salle d'eau avec WC, d'un balcon privatif de 7,4 m² et d'une place parking au sous-sol (avec ascenseur). Appartement idéalement placé pour un mode de vie tout à pied. Supermarché, salle de sport, gare et divers commerces se trouvent à proximité. À pieds : Baie de Chingoudy à 5 minutes, plage d'Hendaye à 25 minutes, gare à 10 minutes. DPE B - Réf. 2314

Honoraires charge acquéreur - Pourcentage honoraires TTC : 6 % - Frais agence : 12600 € - Prix net vendeur : 210000 €



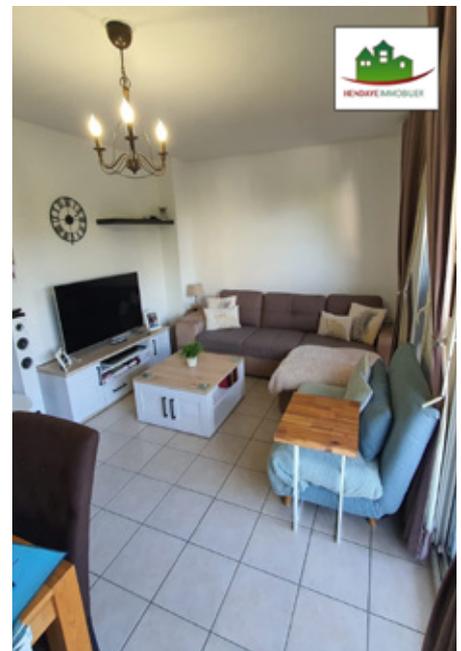
HENDAYE SUR LES HAUTEURS

206 700 €

Sur les hauteurs d'Hendaye, appartement type T2 en rez-de-chaussée de 42 m² composé d'une belle cuisine américaine aménagée donnant sur salon séjour, belle chambre avec placards et salle d'eau avec WC. Une cave et une place de parking extérieure complète ce bien. DPE E - Réf. 2316
Prix hors honoraires: 195 000€ - Prix: 206 700 € H.A.I dont 6.00% T.T.C. honoraires charge acquéreur - Honoraires agence TTC: 11700 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



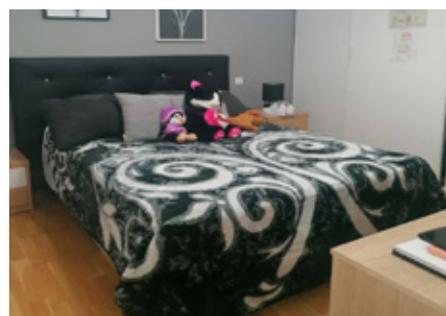
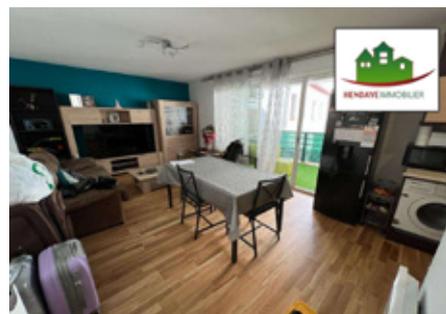
HENDAYE - CENTRE VILLE

212 000 €

Au centre ville, dans une résidence de 2007, au premier étage avec ascenseur, grand appartement type T2 de 42 m² avec joli terrasse de presque 10 m². Place de parking en sous-sol. Loué jusqu'à novembre 2022. A voir rapidement ! DPE D - Réf. 2319
Prix hors honoraires: 200 000€ - Prix: 212 000 € H.A.I dont 6.00% T.T.C. honoraires charge acquéreur - Honoraires agence TTC: 12000 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



HENDAYE

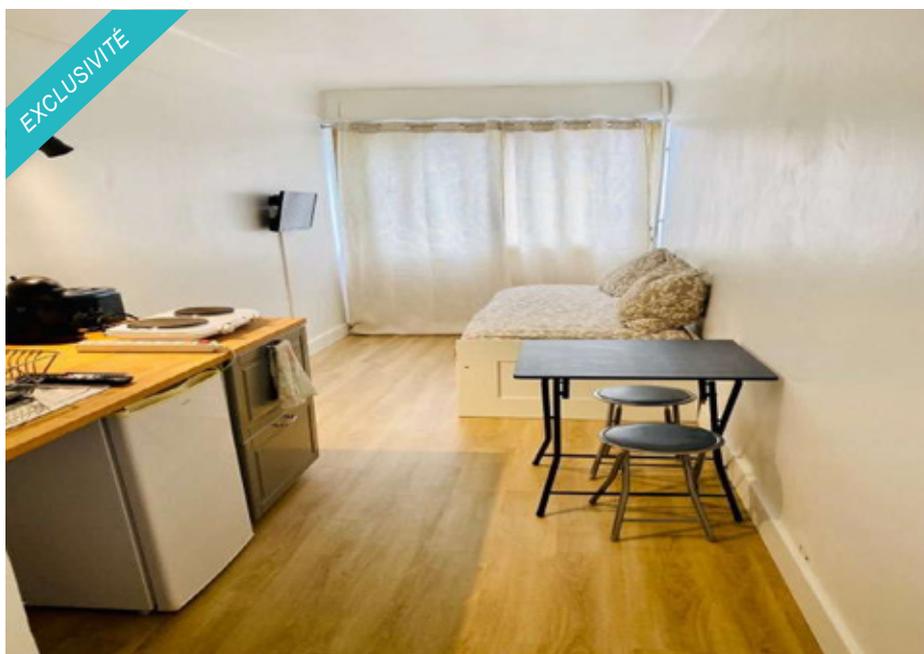
206 700 €

Joli T2 d'environ 41 m² au deuxième étage d'une résidence de 2005 avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur la terrasse de 12 m² et kitchenette équipée. Une chambre avec grands placards et accès terrasse, une salle de bain avec WC. Il est complété par un parking en sous-sol. DPE D - Réf. 2311

Prix: 206 700 € H.A.I dont 6% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires agence TTC: 11700 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66



HENDAYE

96 000 €

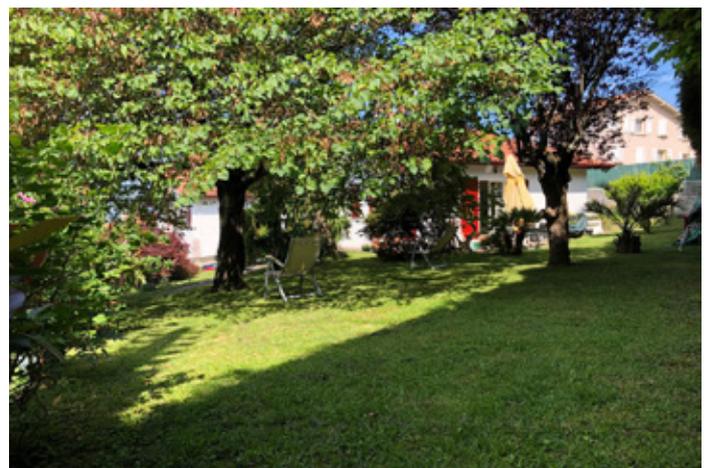
Au cœur du centre plage au premier étage d'une résidence sécurisée. Jolie studette d'environ 13 m² en bon état, vendu meublée. Disposant d'une pièce en plus pouvant servir de cagibi d'environ 8 m². Contactez nous rapidement ! DPE C - Réf. 2317

Prix hors honoraires: 88 000€ - Prix: 96 000€ - Honoraires agence TTC: 8000 €

HENDAYE IMMOBILIER

05 59 20 66 66

TYPE D'ANNONCE



SUR LES HAUTEURS

667.000€

PRODUIT RARE ! Dans un quartier résidentiel à 1 km du centre-ville, maison de plain-pied d'environ 100 m² lumineuse avec vue montagnes sur un terrain de 786 m². Une entrée indépendante, un séjour avec cheminée et cuisine américaine aménagée et équipée, 3 chambres donnant sur terrasse, salle de bains et wc indépendant. En rez-de-chaussée : un grand garage environ 35 m², bureau, salle d'eau et wc. Possibilité d'aménager les combles (vue mer). Pour les amoureux de la botanique, vous serez séduits par ce magnifique terrain arboré et également piscinable. Possibilité d'extension sur 60 m². DPE D - Réf.EK11
Prix de vente honoraires TTC : 667 000 € 630.000 € Hors honoraires - taxe foncière 1600 €



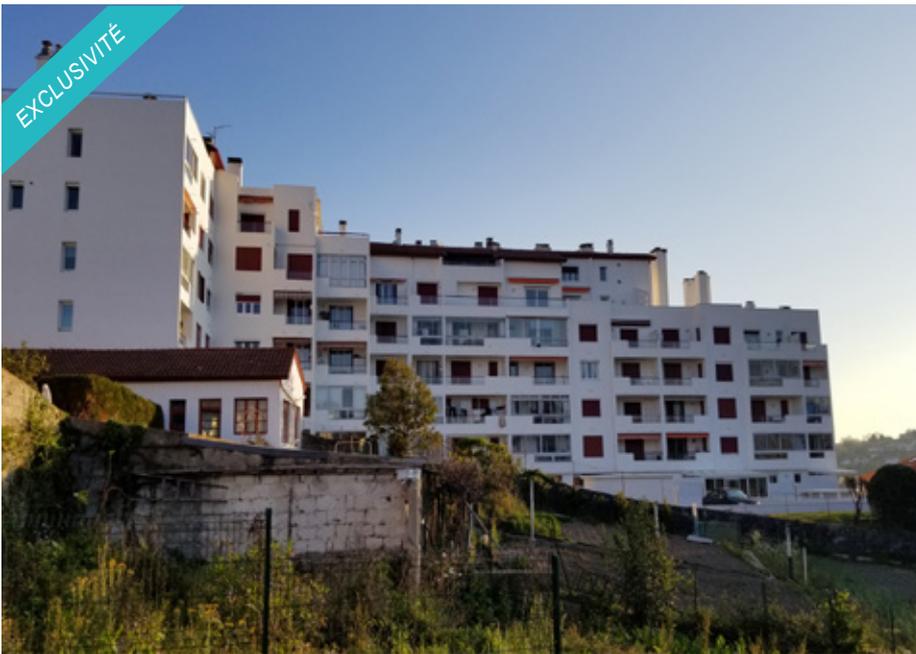
SAINT-JEAN-DE-LUZ - PROGRAMME NEUF

790 500 €

A proximité du centre-ville de Saint-Jean-de-Luz, dans une petite résidence de standing de 3 logements avec ascenseur, clim réversible, appartement d'environ 85 m² composé d'une entrée, un séjour/cuisine équipée, une salle d'eau, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une grande terrasse exposée sud. Place de parking intérieur.

DPE En cours - Réf : 149

Prix de vente honoraires TTC exclus 753 000 € - Honoraires TTC à la charge acquéreur 4,98 %



HENDAYE

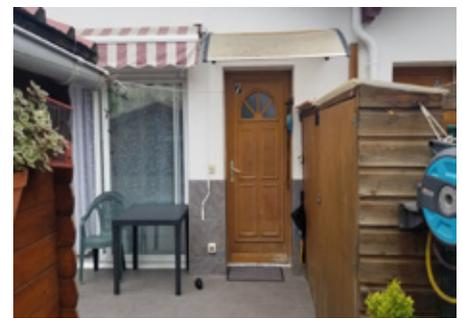
130 000 €

AFFAIRE RARE ! En plein centre ville de Hendaye, vous trouverez ce studio situé au 3^{ème} étage de résidence avec ascenseur. Pièce principale avec vue sur les montagnes et exposition sud, kitchenette équipée, salle de bains avec wc. Son plus : parking extérieur sécurisé et cave privative. A visiter au plus vite !
DPE D - Réf : 144

Prix de vente honoraires TTC exclus 120 000 € - Honoraires TTC à la charge acquéreur 8,33 % - Charges 47 € - Taxe foncière annuelle 429 €

EKI IMMOBILIER

05 59 20 33 00



HENDAYE QUARTIER BEHOBIE

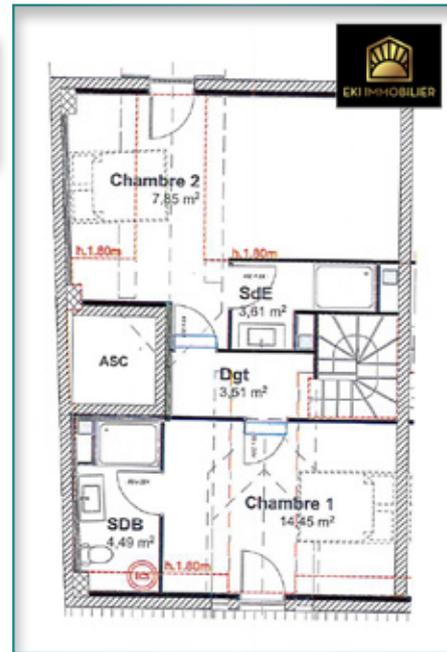
265 000 €

Dans une petite copropriété, vous trouverez ce magnifique 3 pièces en parfait état de 62 m² en rez de chaussée, prolongé d'une superbe terrasse de 30 m² et d'une place de parking privative. Séjour, cuisine ouverte sur salon entièrement équipée, deux chambres avec placard éclairées par vélux, salle d'eau et wc indépendant. A proximité des commerces, écoles, et frontière. VENEZ LE VISITER AU PLUS VITE ! DPE D/B - Réf : 154A

Prix de vente honoraires TTC exclus 250 000 € - Honoraires TTC à la charge acquéreur 6 % - Charges 70 € - Taxe foncière annuelle 623 €

EKI IMMOBILIER

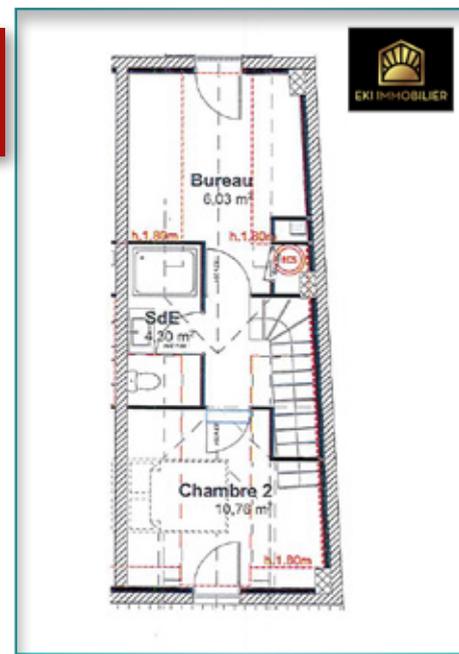
05 59 20 33 00



SAINT-JEAN-DE-LUZ

513 000 €

Dans une petite résidence de standing avec ascenseur, clim réversible, accessibilité PMR, appartement d'environ 63 m² composé d'une entrée, d'un séjour/ cuisine, d'une salle d'eau, de deux chambres dont une avec salle de bain et d'une grande terrasse. Place de parking intérieur. DPE NR - Ref 143
 Honoraires charge acquéreur : 31 000 € - Prix net vendeur : 482 000 €



SAINT-JEAN-DE-LUZ

530 000 €

Dans une petite résidence de standing avec ascenseur, clim réversible, accessibilité PMR, appartement d'environ 66 m² composé d'une entrée, d'un séjour/ cuisine, de deux salles d'eau, de deux chambres, un espace bureau, et une grande terrasse. Possibilité d'acquérir une place de parking intérieur en supplément. DPE NR - REF. 142 - Honoraires charge acquéreur : 30 000 € - Prix net vendeur : 500 000 €

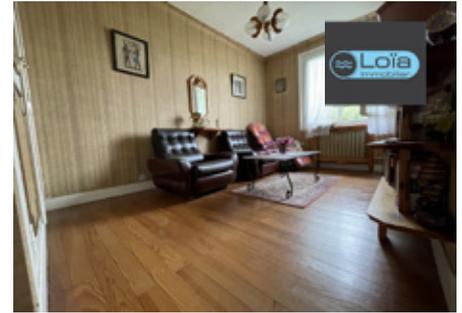


HENDAYE

636 000 €

Belle maison individuelle récente située dans un quartier résidentiel. Elle est composée au rez-de-chaussée, d'un séjour d'environ 30 m² donnant sur une terrasse, une cuisine séparée, une salle d'eau avec WC, et un escalier conduisant à l'étage, où trouverez trois belles chambres avec placard, une salle-de-bains avec WC. Un garage en sous-sol et un jardin viennent compléter ce bien. DPE D - Réf. 288

Prix de vente honoraires TTC inclus 636 000 € - Prix de vente honoraires TTC exclus 600 000 € - Honoraires 36 000 € TTC à la charge acquéreur



HENDAYE

535 000 €

Bien rare. Venez découvrir cette maison individuelle avec jardin composée de trois chambres, un salon, une cuisine séparée, une salle d'eau et un WC. Idéalement située au centre-ville pour un mode de vie tout à pied. DPE E - Réf. 280
Prix de vente honoraires TTC inclus 535 000 € - Prix de vente honoraires TTC exclus 500 000 € - Honoraires 35000 € TTC à la charge acquéreur - 7 %

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



BEHOBIE

353 000 €

Charmante maison mitoyenne de type T4 d'environ 85 m² habitables composée d'une cuisine américaine ouverte sur grande pièce de vie, trois chambres, deux salles d'eau, un débarras et une terrasse. DPE NC - Réf. 282
Prix: 353 000 € H.A. dont 6.97% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur - Prix hors honoraires: 330 000€ - Honoraires agence TTC : 23000 €

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



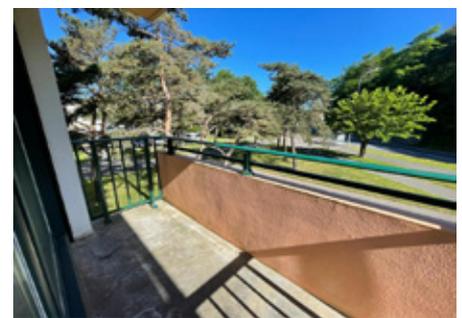
HENDAYE

219 350 €

Superbe T2 d'environ 40 m² avec terrasse/véranda bien exposée. Appartement loué jusqu'en Mars 2023. Parking sous-sol. Aucuns travaux à prévoir. Charges copro. 50 € /mois - DPE C - Réf. 270
Prix de vente honoraires TTC inclus 219 350 € - Prix de vente honoraires TTC exclus 205 000 € - Honoraires 14 000 € TTC à la charge acquéreur 7 %

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



SAINT-JEAN-DE-LUZ

235 400 €

A Saint-Jean-de-Luz, spacieux studio avec balcon, refait à neuf. Ce bien est composé d'une entrée, salle de séjour avec cuisine ouverte et balcon, une salle de bains, un WC et un placard. Une cave vient compléter le tout. DPE E - Réf. 285
Prix de vente honoraires TTC inclus 235 400 € - Prix de vente honoraires TTC exclus 220 000 € - Honoraires 15 400 € TTC à la charge acquéreur 7 %
Charges 59 € - Taxe foncière annuelle 507 €

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



EXCLUSIVITÉ



HENDAYE

353 100 €

Avec une belle vue sur la mer, bel appartement en duplex de type T3 bis. Il possède également une grande cave, un garage fermé et une place de parking extérieure. Résidence fermée avec piscine chauffée toute l'année. DPE C - Réf. 283 - Prix de vente honoraires TTC inclus 353 100 €
 Prix de vente honoraires TTC exclus 330 000 € - Honoraires 23100 € TTC à la charge acquéreur 7 % - Charges 81 € - Taxe foncière annuelle 808 €

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



EXCLUSIVITÉ



HENDAYE

267 500 €

Mode de vie tout à pied, bel appartement en centre ville avec vue sur la Baie de Txingudy et la mer. Surface 46 m², parking intérieur. L'immeuble est doté d'un ascenseur, reliant l'appartement et le pkg. Proximité immédiate de la Baie, et piste cyclable. DPE C - Réf. 289 - Prix de vente honoraires TTC inclus 267 500 € - Prix de vente honoraires TTC exclus 250 000 € - Honoraires 17500 € TTC à la charge acquéreur 7 % - Charges 85 € - Taxe foncière annuelle 686 €

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



EXCLUSIVITÉ



HENDAYE

229 700 €

Charmant appartement de type T2 situé au cœur du quartier de la plage d'Hendaye. Parfait état général. Mode de vie tout à pied. Faibles charges de copropriété. DPE NC - Réf. 271 - Prix de vente honoraires TTC inclus 229 700 € - Prix de vente honoraires TTC exclus 215 000 €
 Honoraires 14700 € TTC à la charge acquéreur 6,84 %
 Taxe foncière annuelle 457 €

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23



EXCLUSIVITÉ



HENDAYE

214 000 €

Bel appartement en rdc d'une surface de 36,45 m². Terrasse couverte d'environ 19 m² vous permettra de profiter d'un espace supplémentaire en extérieur. Jardin de 60 m² avec belle exposition. Parking et cave. Appartement vendu loué jusqu'en juillet 2024. DPE NC - Réf. 235 - Prix de vente honoraires TTC inclus 214 000 € - Prix de vente honoraires TTC exclus 200 000 €
 Honoraires 14 000 € TTC à la charge acquéreur 7 %

LOIA IMMOBILIER

05 59 08 71 23

NOS BIENS VENDUS



VENDU

 **Maison** vendu à la 2ème visite



VENDU

 **Appartement** vendu à la 1ère visite



VENDU

 **Appartement** vendu en 1 mois



VENDU

 **Appartement** vendu en 1 mois



VENDU

 **Maison** vendu en 30 jours



VENDU

 **Maison** vendu en 8 jours



VENDU

 **Appartement** vendu en 1 mois



VENDU

 **Appartement** vendu en 1 mois



VENDU

 **BIEN** vendu en 20 jours



VENDU

 **BIEN** vendu en 3 semaines



Groupement Professionnel IMMOBILIER
Hendaye - Côte Basque

Estimation Offerte
Jusqu'au 31 Août.

Sur présentation de ce magazine dans l'agence de votre choix



5 Agences Indépendantes 1^{ERE} FORCE DE VENTE HENDAYEISE



GPi
Groupement Professionnel
IMMOBILIER
Hendaye - Côte Basque



ALMA TRANSACTIONS

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 10 16
almatransactions@orange.fr



HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
contact@hendayeimmobilier.com



OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com



EKI IMMOBILIER

6 rue du port
Hendaye Ville - 05 59 20 33 00
contact@eki-immobilier.com



LOIA IMMOBILIER

17 rue de L'Église
Hendaye Ville - 05 59 08 71 23
agence@loia-immobilier.com