

BASQUE

IMMOBILIER



A Vendre par

ETX
TERRA
IMMOBILIER

07 85 54 74 71

Au cœur du Village

- ▶ Demeure Familiale du XVIII-XIX^{es}
- ▶ Superbe vue dégagée montagnes
- ▶ Belle charpente apparente

Page. 8



etxeterra-immobilier.com



www.treca.com



OUVERTURE NOUVELLE BOUTIQUE TRECA

5 Place de la Liberté
64100 BAYONNE
05 59 63 23 63

L'ART DE VIVRE
AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

ixina

Du 1^{er} au 30 septembre 2022

JUSQU'À

2500€ OFFERTS

SUR VOTRE ÉLECTROMÉNAGER*

beko



Electrolux

Whirlpool



* Voir conditions en magasin.

IXINA FRANCE SASU - RCS BOBIGNY N°488 051 756

MEILLEURE
CHAÎNE
DE MAGASINS
DE L'ANNÉE

CUBENESTES

2022

ixina.fr

ixina >

BAYONNE - ANGLET
3 avenue Armand Toulet
Le Capitole - Près de Kiabi

N°153•2022

4 Achetez dans l'ancien



18 Art de vivre



AGENCE DE COMMUNICATION



**Wilfrid
Paynel**

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638
basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction
est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou
commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se
réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ AU PAYS BASQUE, AVEC IGC C'EST POSSIBLE !

Beaucoup pensent qu'accéder à la propriété au Pays Basque est mission impossible : grossière erreur. Avec IGC, devenir propriétaire dans cette région si prisée est un rêve qui peut devenir réalisable.



Martine GIBAS, Directrice Départementale IGC - Pyrénées-Atlantiques

Bayonne, Anglet, Biarritz... Autant de noms qui riment souvent avec vacances, et font rêver une bonne partie de la population française. Un environnement privilégié qui a vu le prix de ses terrains constructibles exploser, rendant l'accès à la propriété de plus en plus compliqué. Du moins, c'est ce qui est généralement pensé. Il suffit – pourtant – de pousser

des terriens » confie Martine Gibas, Directrice Départementale IGC Pyrénées-Atlantiques « *avoir leur propre maison sur ce territoire est une de leur priorité.* » Et pour ce faire, certains arrangements sont à prévoir, comme s'éloigner des zones trop convoitées. « *Plus vous vous éloignez du BAB (Bayonne-Anglet-Biarritz, NDLR), plus les prix des terrains baissent* » ajoute la Directrice Départementale IGC. « *J'ai même un projet qui vient d'être signé où le futur propriétaire accepte de faire construire à 45 minutes de son travail.* » Une concession que beaucoup sont prêts à faire. Il faut dire que les villages dans les terres ne manquent pas d'atouts. « *J'ai également remarqué que nos clients prêts à se lancer dans leur projet de vie avec nous, en terre*

Mais le style et le légendaire confort IGC contrebalancent la donne ». Autre spécificité notable dans l'extrême Sud-Ouest de la France : un certain nombre de primo-accédants héritent d'un terrain, rendant leur projet de construction plus facile à débloquer. Dans tous les cas,



la porte de l'une des agences IGC pour trouver une solution. Oui, le Pays Basque est un eldorado prisé ! Mais y trouver son tout premier coin de paradis n'est pas si compliqué. « *Les basques sont*

basque, optent pour des maisons plus petites », ajoute Martine Gibas. « *Nous avons souvent signé des projets de 80 – 85 m², souvent sans garage, et avec seulement deux chambres.*

IGC sera là pour les accompagner dans leur projet. Acteur majeur de PROCIVIS Nouvelle Aquitaine, le constructeur leader dans son domaine propose – même – une aide exceptionnelle : un Prêt à taux 0 %, sur 20 % du coût d'achat de la maison. Un sacré coup de pouce cumulable avec ceux – déjà existants – d'Action Logement, qui propose un Prêt Accession Sociale (jusqu'à 40 000 € à 0.5% d'intérêts sur 25 ans) et la Prime de 10 000 €. Autant de leviers qui devraient vous donner des ailes et sauter le pas pour devenir enfin propriétaire. Ongi etorri etxera* comme on dit au Pays...

*Bienvenue chez vous



RETROUVEZ
TOUTE L'INFO ET
LES TÉMOIGNAGES
DE NOS CLIENTS

12 allée Véga
Bat. Aldéan
64600 ANGLET
05 59 64 36 00

I.G.C
Votre maison, notre engagement



Vincent ROBERT

07 88 80 59 69

vincent.robert@keymex.fr

RSAC 419 578 471 ville de Saint-Nazaire

MAISON ANGLLET 110 M² DANS UN ENVIRONNEMENT BOISÉ

700 150 €



Réf. BI 152

DPE D/E

A 10 minutes des plages en vélo, à proximité immédiate de la forêt de Chiberta et des commerces, située dans une impasse cette jolie maison et son petit jardin vous séduira pour son calme. Mitoyenne par le garage, elle comprend : Une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour donnant sur une belle vue dégagée, quatre chambres dont 1 suite parentale, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Aucun travaux à prévoir. Etat impeccable ! Honoraires 30 150 € charge vendeur

keymex.fr

Acheter dans l'ancien



GUETHARY - VILLAGE 1 050 000 €



Réf. BI 2211 DPE A/A

A pied des plages et des commerces, côté Sud de la départementale, maison neuve de 133 m², construction RT 2012 - structure bois de 2020, composée de 3 chambres, 2 salles d'eau, jardinet terrasse, 2 parkings privés, parcelle 320 m². 5% TTC charge acquéreur.

GUETHARY - À 20 MÈTRES PLAGE ET PORT 424 000 €



Réf. BI 2227 DPE C/B

A quelques pas de la plage, dans bel immeuble ancien de 1880, bel appartement T2 en parfait état, salle d'eau, kitchen, 2^{ème} et dernier étage, balcon 5 m² Sud, cave. Copro. 50 Lots - 6% TTC charge acquéreur.

GUETHARY - VILLAGE 1 491 000 €



Réf. BI 2205 DPE D/B

A pied des plages et du centre, ancienne ferme rénovée en 2019 divisée en 3 grands appts indépendants sur belle parcelle de 2000 m² exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis. Terrain piscinable. Projet d'extension de 40 m² au sol est autorisé. Nombreux stationnements. 5% TTC charge acquéreur.

ST-JEAN-DE-LUZ - PLACE LOUIS XIV - GARE - MARCHÉ 797 000 €



Réf. BI 2223 DPE C/A

100 mètres de la plage, dans superbe immeuble 1920 rénové extérieur et intérieur, sur 3 niveaux, ravissant T3 de caractère et de charme meublé et équipé. Copro. 4 lots - Charges : 68 €/mois. 5.18% TTC charge acquéreur.

GUETHARY PLAGE - CENTRE VILLAGE 595 000 €



Réf. BI 2225 DPE B/C

Plage et commerces à pied, dans toute petite résidence 2021 de standing très agréable appartement 1^{er} étage ascenseur, prestations très qualitatives, séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée ouvrant sur terrasse abritée, 2 chambres placards, salle d'eau, wc, parking en sous-sol. Lots 9 appts - charges 90 €/mois 5% TTC charge acquéreur.

BIDART A 150 METRES PLAGE ET CENTRE VILLE 309 000 €



Réf. BI 2220 DPE E/A

Dans petit immeuble années 30, proche plage Uhabia et commerces, appartement T3 rénové au 2^{ème} et dernier étage, mansardé, beaux volumes 66 m² habitables, meublé, parking. Copro. 10 lots - Honoraires charge acquéreur 6%



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUETHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





GUÉTHARY
IMMOBILIER

BIDART - A PIED DU CENTRE VILLAGE ET DE LA PLAGE

932 800 €



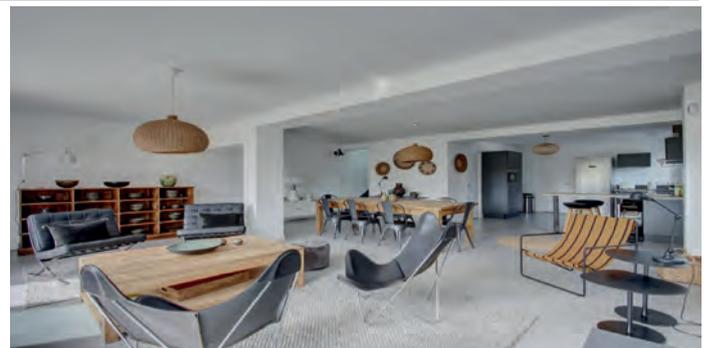
Réf. BI 2226

DPE D/B

Magnifique appartement, très lumineux, décoré avec beaucoup de goût, au calme. Entrée avec placards, cuisine entièrement équipée et arrière cuisine, rangements, grand salon et salle à manger sur belle terrasse plein sud, vue sur la Rhune. 2 chbres avec placards dont 1 avec loggia, sdb (baignoire et douche, double vasque), wc indép. Cellier, parking + garage. Copro. 9 Lots - 6% %TTC charge acquéreur.

BIDART - PROCHE VOIE VERTE VELO

890 400 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. BI 2244

DPEB/A

Résidence standing sécurisée, beau duplex 146 m² salon + cuisine moderne ouverte sur belle terrasse Sud, 4 chambres dont 1 plain-pied 3 salles d'eau cellier 2 parkings. Copro. 8 lots dont 8 appts - 6% %TTC charge acquéreur.

GUETHARY - 1.5 KM DES PLAGES

530 000 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. BI 2242

DPE B/A

Dans petite résidence récente, 1er étage sur 2, lumineux appartement T3 de 70 m², salon ouvert sur cuisine US, 2 chambres, balcon donnant sur jardin, parking, cave. Copro. 8 lots dont 4 appts 6% %TTC charge acquéreur.



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





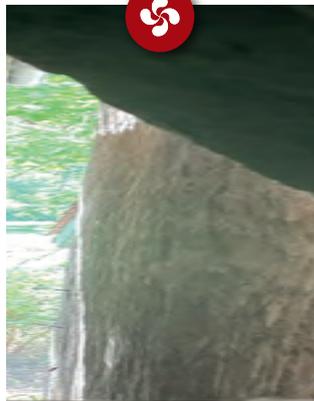
Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



RETROUVEZ-MOI
 aussi sur



Ref. 2022220



***** NOUVEAUTÉ *****
ETXE TERRA IMMOBILIER

AU CŒUR DU VILLAGE DE SAINT ETIENNE DE BAIGORRI AVEC UN TOUT À PIED !

Belle Demeure Familiale du XVIII^e-XIX^eS parfaitement entretenue avec son jardin de Curé (200m² environ) à l'arrière avec superbe vue dégagée montagnes.

RDC : agréable espace à Vivre ouvrant sur jardin avec un bureau, Salon, Salle à Manger Cuisine et accès une ancienne souillarde atelier et une Chambre Indépendante au dessus parfaite pour être au calme (bureau, Chambre d'adolescent, espace créatif ou musical...)

Étage : Par bel escalier d'origine, Accès à un espace Nuit avec 4 Très belles chambres aux parquets anciens, Salle de Bains.

Étage 2, accès à des combles de rangement avec belle charpente apparente.

Le Jardin est très agréable, Pierre au sol sur la terrasse, Large Abris pour faire un espace dîatoire protégé.

Stationnement aisé devant la maison ou à proximité en l'absence de garage.

Un coup de Cœur Etxe Terra !

DPE Exempté Honoraires à la charge du Vendeur

 **290 000 €**



Ref. 2022218

EXCLUSIVITÉ

***** NOUVEAUTE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

AU CŒUR PRISÉ DU QUARTIER DES ARÈNES... Bayonne

Au sein d'une Superbe Néo Basquaise, Ensemble Immobilier de plus de 132m² Habitables Loi Carrez (+60m² hors Carrez) avec un Patio Cuisine d'été, Jardinnet, 2 Caves et un grand Garage indépendant. Vous disposerez de la Demeure en quasi Totalité, en vous offrant à ce jour : au RDC un Bel Espace Salon Cuisine avec de Nombreuses ouvertures sur Patio Cuisine d'été et Jardinnet, à l'Etage : 3 grandes Chambres, Un séjour espace détente, bureau Ouvert, des Sanitaires et une petite Cuisine.

Un Beau Balcon ensoleillé Prolonge ces espaces. Deux Caves indépendantes et Un double Garage pouvant accueillir votre atelier Complètent ce Bien Unique.

Le Projet, conforme à la Démarche Etxe Terra, consistera en une restauration pour une Habitation Principale, Nous pourrons vous accompagner dans une Proposition d'aménagement si besoin.

En Accord avec les propriétaires, la promotion ou spéculation seront exclues. Cette demeure authentique a subi des transformations qu'il est possible de restaurer pour lui redonner toute sa splendeur d'antan. Nous sommes en Lien avec des artisans pour parfaire l'enveloppe des travaux. Ce bien est en copropriété (2 lots) sans aucune procédure en cours.

Etxe Terra Protègera cette Propriété de Caractère Merci de votre Compréhension et Confiance à Venir.

DPE Exempté Honoraires à la charge du Vendeur

 **280 000 €**



Ref. 2022219

NOUVEAUTÉ

***** NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

AXE ST-JEAN-PIED-DE-PORT /ST-PALAIS.

Envie d'un petite bergerie à restaurer en basse Navarre sur un terrain constructible de 1000 m² environ !

Parfait pour un agrandissement dans les règles de l'art!

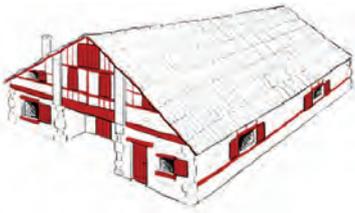
Idéal pour venir se mettre au vert le week-end en famille ou entre amis ! Nous on adore !!!

Site classé... vous respecterez les lieux et les sympathiques voisins !

DPE Exempté Honoraires à la charge du Vendeur

 **147 000 €**





L'agence pour Protéger vos Fermes depuis 10 ans !

ETX3
TERRA
IMMOBILIER



*** NOUVEAUTE ETXE TERRA IMMOBILIER ***

PROCHE CAMBO LES BAINS

Exceptionnelle Bergerie XIX^{es} Restaurée et Accessible Proche de Cambo les Bains !

Parce qu'une restauration dite «Écologique» ne consiste pas en un seul branchement à l'eau de Source... Parce que Vivre en Autonomie n'est pas non plus Plaisant, ter quelques tomates et attendre le soleil pour avoir Chaleur et Lumière...

Etxe Terra Vous propose une Authentique Bergerie AUJOURD'HUI devenue Habitation Principale en Toute Autonomie de confort, de vie, de liberté. Une demeure «Clé en Main» Vendue entièrement équipée avec son dossier technique complet pour Vous accueillir dans les meilleures conditions possible pour ce siècle et ceux à venir ... L'avenir Appartient à la Liberté et donc votre indépendance

Un «Luxe» me diriez-vous, Je Répondrai un «Paradis» ...

Restauration Entière avec Dossier technique Extrêmement Complet - Matériaux et Prestations de Grande Qualité ayant nécessité 18 mois de Travaux... Un Projet parfaitement Abouti, Une démarche Unique sur Notre Région Basque.

A seulement 25' de Bayonne, en Zone Montagne Accessible avec le village à moins d'un km ... Le Soleil- La Forêt- La Source- La Vue- La Paix...

DPE Exempté - Totale autonomie Énergétique Honoraires à la charge du vendeur

 **ME CONSULTER**



Ref. 2022215



*** NOUVEAUTE ETXE TERRA IMMOBILIER ***

POUR LES AMOUREUX DE LA PIERRE ET DE LA RESTAURATION

Exceptionnelle Demeure du XVI^{es} à Ossès... environ 700 m² comme dans un château ...

Les volumes sont Superbes avec de Très belles hauteurs sous plafond, Sublimes Murs en pierres et colombages mis à nus pour retrouver toute l'authenticité et le Charme de la Bâtisse !

Des Lauzes au sol , des poutraisons et une Charpente Remarquables. Un lieu Magique !

L'Habitation est complétée d'une Dépendance (Ancienne table et Habitation) sur Trois niveaux en Pierres de Taille ainsi qu'un Atelier indépendant.

Agréable Parcelle de 1500 m² avec Verger (entourée de terres agricoles ...) parfaite pour une piscine si besoin avec Superbe vue Montagnes Environnantes

Pour parfaire le tout, Le bien dispose également d'une connexion à l'eau de source ...

Idéal pour une grande famille... ou un magnifique projet !

Bien que très avancés (Huisseries, Volets, Electricité, Sablage, Assainissement...), des travaux sont à entreprendre pour finaliser cette restauration ! La Basse Navarre s'ouvre à vous ! Avec toutes les commodités à proximité...

DPE Exempté
Honoraires Inclus de 5% à la charge du Vendeur

 **350 000 €**



Ref. 2022214



EXCLUSIVITÉ



Acheter dans l'ancien

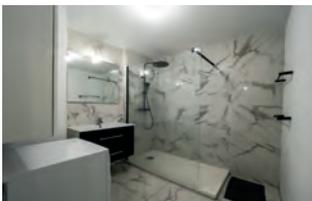

AGENCE DU SOCOA
 41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE
05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com



URRUGNE	790 000€
 	
Appartement - 4 pièces - 103 m² Réf. BI 6404676350 DPE NC	
<p>Entre la corniche et Socoa, maison de style Basque. Bel appartement lumineux, aux volumes généreux de 130 m² au sein de cette copropriété de 3 lots, grand jardin en jouissance exclusive, garage, 2 places de pkg. Quartier calme à 5 minutes des plages et des commerces. Honoraires : 6,38 % TTC inclus charge acquéreur (742 600 € hors honoraires)</p>	
CIBOURE	370 000€
 	
Appartement - 3 pièces - 73 m² Réf. BI 6404676460 DPE NC	
<p>Quartier de Marinela au pied de toutes commodités, au 1^{er} étage d'une résidence, beau 3 pièces lumineux de 73 m² très bien rénové. Entrée, salon avec cuisine américaine aménagée sur balcon exposé sud, 2 chambres dont 1 avec balcon, salle de douche, cellier. Local à vélos commun. Hors honoraires : 348 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.</p>	


O'Plus!
 IMMOBILIER
Côte Basque & Landes

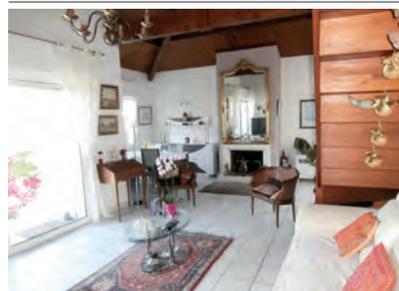
10 Allée de Samadet
 64600 Anglet - France
 marion@oplusimmobilier.com
06 64 55 77 49
oplusimmobilier.com

BASSUSSARRY	315 000€
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> EXCLUSIVITÉ VENDU </div>   	
Appartement - 3 pièces - 63 m² Réf. BI 1 DPE NC	
<p>Charmant T3 de plus de 63 m² en rez-de-jardin et au calme. Il se compose d'une entrée avec placard desservant un séjour cuisine refaite à neuve il y a un an, une salle d'eau également refaite il y a un an, un toilette séparé deux chambres avec placards. Une terrasse en jouissance privative vous permettra de profiter des beaux jours. Deux places de parking privatives complètent ce bien. Il ne vous reste plus qu'à poser les valises. Charges trimestrielles 195€ N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.</p>	


Cano Nicolas
IMMOBILIER

06 61 54 41 21
 contact@canonicolas-immo.com
www.canonicolas-immo.com

“ L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque ”

BIARRITZ	170 000€
	
Maison Réf. 164 Dpe NC	
<p>Au calme d'une impasse, ravissante maison mitoyenne par le garage, comprenant séjour double prolongé par une agréable véranda ouvrant sur terrasse et jardin, deux chambres avec placards, bureau, combles aménagés avec deux chambres et salle d'eau supplémentaires, garage. Parfait état. Ce bien est vendu en VIAGER OCCUPE par un couple (79 et 80 ans); bouquet 170 000 € H.A.I charge vendeur rente mensuelle 1750 € Possibilité de moduler bouquet/rente. Contactez moi pour plus d'information.</p>	
ARBONNE	1 050 000€
	
Maison Réf. 171 Dpe E/B	
<p>A quelques minutes du bourg et de ses commerces, dans un cadre verdoyant, belle maison parfaitement entretenue, terrain arboré piscinable de 2239 m², Séjour sur terrasse couverte 40 m² expo sud, 6 chambres avec placards, cuisine indépendante, deux salles de bains. Garage et buanderie attenants. Plusieurs possibilités d'amélioration pour se l'approprier, estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2630 € et 3620 € par an, prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021: 1050000 € H.A.I (4% charge acquéreur), soit 1008000 € net vendeur.</p>	


nexity

Pays Basque Landes Béarn
 20 Rue Jules Labat - 64100 Bayonne France
05 59 46 40 40
www.nexity.fr

BAYONNE	1 550 000€
	
Maison Réf. BI1 DPE EN COURS	
<p>La campagne à Bayonne sur un terrain de 9 000 m² en lisière de forêt. Beaucoup de charme pour cette maison principale de 116 m² et sa dépendance de 60 m². Piscine sans vis-à-vis et parfaitement au calme.</p>	
BAYONNE	230 775€
	
Appt - T2 - 41 m² Réf. BI2 DPE D/B	
<p>HYPER CENTRE - Dans le petit Bayonne, au 1^{er} étage d'un immeuble typiquement Bayonnais en bon état. Séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec son dressing, et une sdb avec WC. Le charme de l'ancien belle hauteur sous plafond et les poutres apparentes. Contactez-nous pour plus de renseignements.</p>	
BRISCOUS	634 000€
	
Maison - T6 - 230 M² Réf. BI3 DPE D/E	
<p>À 10 mn en voiture du BAB, maison édifiée fin 19^{ème}, superbe parc arboré de 2900 m². Au rdc, entrée, séjour + de 45 m², cuisine A/E, bureau 25 m². A l'étage, 4 chbres, sde, salon 18 m² et sde 15 m², soit 48 m² avec dressing. Piscine 10mx5m, sans aucun vis-à-vis.</p>	
ONDRES	340 500€
	
Appt - T4 - 77 m² Réf. BI4 DPE C/A	
<p>Proche centre-ville, appartement au 1^{er} étage d'une résidence récente. Cuisine semi-équipée sur séjour lumineux et balcon, 3 chbres avec placard dont 1 avec sde, sdb et wc séparé. Double garage et cave privative. Loué 780 € HC/mois Copro. 55 lots</p>	

Toutes nos annonces sont honoraires à l'acquéreur



Maison XIXème, Ferme typique du Pays Basque jointement aménagée. Pierres et poutrelles apparentes. 200 m² pièce de vie de 50 m². 3 belles chaires et 2 sdb. Terrasse couverte et jardin de 1400 m². L'endroit est tranquille et rapide d'accès à l'agglomération côtière. Beaucoup de cachet. MCV1604B Dpe E 675 000 €



A 10 mn de BAYONNE

Maison de caractère de plus de 300 m² dont 180 de plain-pied, chaleureuse, de qualité et en excellent état d'entretien. 70 m² de réceptions + vaste salon d'étage. Grande cuisine d'appoint. 4 chambres/sdb/lwc. Chauffage/ sol/PAC. Double garage. Beau parc paysagé de 7000 m². Très jolis points de vue. MCV1634B Dpe B 790 000 €



EXCLUSIVITÉ



Sous compromis

A 15 MN DE BAYONNE

Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre! Visitez notre site www.maisons-et-demeures.com



Appartement Attique

Anglet - Co Exclusivité

Compromis idéal entre la maison et l'appartement situé dans un quartier plaisant et dynamique. Au sein d'une copropriété de 3 lots, ce superbe attique de 136 m², avec ascenseur privatif, dispose d'une vaste pièce de vie lumineuse, largement ouverte sur une terrasse de près de 70 m² avec SPA. Belle cuisine équipée. Cellier. 2 chambres, 2 salles de bains. Chauffage au sol et climatisation. Garage de 30 m² avec accès direct depuis l'appartement. Parkings et jardin à jouissance exclusive. Très peu de charges de copropriété. Commerces à deux pas. MCV1635B • Dpe A 1 170 000 €



Au cœur de la ville/vie d'Anglet



ANGLLET

Dans un quartier calme et verdoyant, plain-pied de 145 m² + garage et abri voiture, sur un terrain de 1400 m² généreusement complanté (non divisible). Rafraichissement à prévoir. Bon état technique. Assurément un très agréable lieu de vie. MCV1633B Dpe E 840 000 €



LIMITE BIARRITZ,



CHATEAU Second Empire, Cœur de Bourg

Ce très beau château XIXème vous transporte vers un autre temps, une époque empreinte de faste et de raffinement. Sa capacité d'accueil est considérable. 800 m² habitables et 160 m² de réceptions. Une très jolie dépendance, de plus de 1000 m², accueille un espace piscine et détente, mais aussi un garage de 112 m², atelier, grange, et plus de 700 m² disponibles à souhait (showroom-conférences, accueil). Parc 8000 m². Exceptionnel! MCV1593B • Dpe C 1 750 000 €



Sud Landes, entre Mer et Montagne



PROPRIETE D'EXCEPTION

Merveilleuse demeure sur un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVIIème de 450 m², des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m² et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. EXCEPTIONNEL! MCV1537B • Dpe C 2 600 000 €



A 10 MN DE BAYONNE!



Exceptionnelle propriété BAYONNE/St Pierre d'Irube

Au bout d'une magnifique allée de platanes séculaires, maison bourgeoise de 360 m² et sa dépendance de plus de 400 m², superbement implantées au milieu d'un parc de près de 5 000 m². La demeure principale comprend 8 chambres et 110 m² de réceptions. Dans la dépendance, très beau logement de 180 m² dont 4 chambres. De beaux volumes restent disponibles. L'emplacement est remarquable, dans un environnement verdoyant préservé, et au cœur d'une multitude de commerces et services. A 800m de l'échangeur A63/A64. Gare TGV à 10 mn. Aéroport de Biarritz à 10 mn. MCV1624B • Dpe C 2 310 000 €



Compromis en cours

Exceptionnel! 110 minutes de Bayonne

Cette très jolie demeure, de construction récente, a revêtu tout le caractère des belles maisons navarraises. Pourtant déjà très cossu, son intérieur a été entièrement revisité par un architecte designer en 2021. Les prestations et les volumes sont remarquables. Conception, qualité, finitions et présentation exceptionnelles. Plus de 400m² utiles dont 340m² habitables, 200m² de pièces de jour et une suite de maîtres de 50 m². Piscine chauffée 12 x 4m. Grand garage - Abri voitures - parkings. MCV1632B Dpe B 2 050 000 €





OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc - Hendaye Plage

05 59 20 03 12

immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE

465 000 €



05 59 20 03 12

DUPLEX - T3 - Box & PKG

REF. 1505 | DPE C

Dans une résidence récente, appartement T3 en duplex, dans une impasse du quartier de lissardy et à 10 mn à pied de la plage d'Hendaye, Quartier calme, entrée sur grand séjour, cuisine équipée sur pièce à vivre, grande terrasse vue sur les 3 couronnes, sde avec WC. A l'étage, dégagement avec placards, suite parentale avec sdb et WC, rangements, terrasse sud, seconde chambre avec placards et velux. Grand box fermé avec cave à l'arrière, place de pkg extérieur.
Honos 6 % TTC charge acquéreur
Honos agence 25 000 € TTC

STUDIO - HENDAYE PLAGE - REFAIT À NEUF

102 600 €



05 59 20 03 12

Studio

REF. 1507 | DPE G

Coquet studio très joliment refait à neuf, situé dans une résidence en première ligne de mer, pour un mode de vie tout à pied. Il se compose d'une petite kitchenette, d'un coin nuit pour accueillir 2 couchages, une salle d'eau avec W-C et des rangements pour optimiser le tout. Ce bien est situé en entre-sol, soit tout à l'ouest ouest donc ensoleillé toute l'après midi. Résidence sécurisée avec gardien. Faibles charges.
Honos 8 % TTC charge acquéreur
Honos agence 7600 € TTC

HENDAYE PLAGE - STUDIO À RÉNOVER

130 000 €



05 59 20 03 12

Studio

REF. 1510 | DPE E

Studio situé dans une résidence en deuxième ligne de mer, au premier étage avec ascenseur. Travaux à prévoir. Terrasse, exposition sud. Tous les commerces à proximité, et plage à 50 mètres.
Honos 8 % TTC charge acquéreur
Honos agence 10400 € TTC

HENDAYE - BAIE DE TXINGUDY

295 000 €



05 59 20 03 12

Appartement

REF. 1511 | DPE C

Coup de cœur ! T2 situé dans une résidence sécurisée avec gardien, au 2^{ème} étage, ascenseur. Entrée sur dégagement, séjour/salle à manger sur terrasse à l'est avec vue sur la baie de txingudy, kitchenette ouverte sur la pièce à vivre, couloir avec alcôve, sdb avec WC et chambre avec rangements. Emplacement idéal pour sa proximité immédiate de tous les commerces, de la baie et de la plage d'Hendaye. Place de parking privative. Aucun travaux à prévoir.
Honos 5,88 % TTC charge acquéreur
Honos agence 16 000 € TTC

GUY HOQUET

Vos agences immobilières BAYONNE ET ANGLET

Estimer, vendre, acheter, louer, faire gérer votre maison ou appartement

ANGLET BLANCPIGNON

610 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison - T4 - 72 m²

Ref. 176 | DPE E/E

Très jolie maison traditionnelle de la fin des années 50, de plain-pied, elle propose un beau potentiel avec une pièce de vie pouvant atteindre les 28 m², ses 3 chambres, son WC séparé, sa salle d'eau et son garage de 20 m². Les extérieurs offrent une belle terrasse et un jardin luxuriant. Vous serez charmé par le calme absolu et la proximité immédiate des commerces, de la plage et de la forêt ! Possibilité d'extension.
A découvrir sans tarder.
Honoraires à la charge du vendeur

ST-MARTIN-DE-SEIGNANX

408 000 €



Maison

Ref. 179 | DPE D/D

Terrain non divisible !
Maison charmante à rafraîchir de 70 m² avec garage de plus de 20 m² et abris de jardin sur une très belle parcelle arborée de près de 2300 m². Possibilité d'extension ou de surélévation (plancher hourdis), terrain piscinable (emprise au sol de 15% soit 340 m²).
Honoraires à la charge du vendeur

BAYONNE

305 000 €



Appt - T3 - 75 m²

Ref. 180 | DPE D/D

Au cœur du quartier Marracq, appartement T3 de 76 m² composé d'un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et un wc.
Cave et garage complètent le bien.
Copro. 140 lots Charges : 1320 €/an
286 400 € Hors Honoraires
Honoraires : 6,49% TTC à la charge de l'acquéreur.

BAYONNE

275 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement T3 - 58 m²

Ref. 177 | DPE B

Dans une résidence récente BBC de 2012, au calme, charmant T3 de 58 m² avec terrasse sud ouest de 9 m², parking sous-sol et cave. Vue montagnes et flèches de la cathédrale.
Jolie pièce de vie de 22 m² avec cuisine aménagée, 2 chambres avec séparation de l'espace vie et nuit, salle de bains et WC séparés.
A visiter sans tarder !
Copro. 136 lots Charges : 892 €/an
Honoraires à la charge du vendeur

Cabinet Indépendant de Proximité



LES SPECIALISTES DE LA GESTION LOCATIVE



Christelle
06.87.45.41.59



Patrick
06.30.42.23.20



Isabelle
07.61.67.22.24



Laurence
06.69.67.71.38

Propriétaires bailleurs

Sécurisez votre investissement locatif en confiant la gestion de votre logement à un professionnel local spécialisé connaissant parfaitement le marché !
Le Logis Basque vous offrira un service de qualité basé sur une relation privilégiée avec chacun de vous !

Optez pour une parfaite sérénité !

Nous vous protégeons contre les impayés, les détériorations, et tous les éventuels aléas locatifs !

Garantie loyers impayés,
détériorations immobilières et mobilières,
frais de procédure, protection juridique, vacance locative...



Agence Les Corsaires

50 quai les Corsaires - 64100 BAYONNE

05 59 59 12 10 agence.lescorsaires@wanadoo.fr

www.lescorsaires-immobilier.com

BAYONNE

558 000 €

ST-MARTIN-DE-SEIGNANX

1 420 000 €



App avec terrasse Réf. 539 DPE C

Appartement en duplex avec terrasse-vue Nive (12 m²) Coup de cœur assuré pour ce charmant duplex de 82 m² vue panoramique sur les quais bayonnais et la Cathédrale une cuisine ouverte sur salle à manger et terrasse (12 m²) un séjour vue Nive, 2 chbres avec sb. Un bien d'exception ! Copro.7 lots Charges : 1000 €/an.



Authentique Landaise Réf. 541 DPE NC

Authenticité et charme pour cette ferme du XVIII^{ème} d'environ 400 m² + dépendances. La proximité de Bayonne est un atout supplémentaire. 4 hectares mélangeant prairie et bois. Piscine corallée et sécurisée. Un bien très convoité sur ce secteur. (à 7 km de Bayonne).

CLERMONT

739 000 €

BAYONNE-CENTRE

220 000 €



Maison de Maître Réf. 420 DPE NC

Charme et authenticité pour cette Maison de Maître d'environ 400 m². Belles et grandes pièces de réception, cheminées. 600 m² de dépendances à aménager comme bon vous semble. Parc de 5.6 Ha. Parfait pour création chambre d'hôte à 30 minutes seulement des cotes landaises. Hono charge vendeur.



Appart - T2 - 43 m² Réf. 544 DPE NC

Situé au calme dans résidence récente. Séjour, cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec toilette rangement. Idéal investisseur dont 5.77 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copro. 17 lots (Pas de procédure en cours) Charges : 800 €/an

BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE

En confiant votre bien à une agence immobilière c'est l'assurance que votre annonce passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com



TOUTES LES SOLUTIONS

SONT CHEZ

UDPI

UNION DES PROFESSIONNELS IMMOBILIER

IMMOBILIER ANCIEN - NEUF
CONSEIL EN INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Agence immobilière Bidart **06 11 75 02 33**

Acheter dans l'ancien



ERA LUZ IMMOBILIER

15 Avenue de Verdun
64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
www.luzimmobilier.com



ST-JEAN-DE-LUZ

634 400 €



EXCLUSIVITÉ

Centre ville

Réf. 1624 DPE E

Au centre-ville, appartement d'environ 82 m² au 2^{ème} étage avec ascenseur. Entrée, double séjour, cuisine indépendante, 2 chbres dont 1 avec sde, 2^{ème} sde, wc indépendant, cave. Travaux de rénovation à prévoir. Dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 22 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 1736 €/an

URRUGNE

451 578 €



Plage de Socoa

Réf. 1695 DPE D

Quartier Socoa, dans une résidence agréable, spacieux appartement T3 d'une surface de 70 m² environ. Terrasse sans vis-à-vis, garage. L'ensemble est situé la plage à pied. Charges copropriété : 108.09 €/an Pas de procédure en cours.

ST-JEAN-DE-LUZ

593 368 €



Maison

Réf. 1697 DPE D

Dans un quartier calme et agréable, maison mitoyenne de 80 m² environ avec jardin et 2 places de pkgs privatives. En rdc, salon sur jardin, cuisine indépendante, cellier, wc, et à l'étage 3 chambres, sdb avec wc et une salle d'eau ! Pas de travaux à prévoir. La parcelle totale est de 316 m². C'est un bien rare et très intéressant.

ST-JEAN-DE-LUZ

360 000 €



EXCLUSIVITÉ

Centre et garage

Réf. 1746 DPE D

Appartement au 1^{er} étage d'une petite copropriété bénévole de 5 habitations. Il est composé d'un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, une chambre principale avec grand placard et une seconde chambre d'appoint. Emplacement à deux pas du centre à pied et le garage fermé. Copro. 6 lots Charges : 300 €/an

GUY HOQUET

Le contrat
Reposez-vous sur ses garanties
pour **MIEUX VENDRE**

GUY HOQUET L'IMMOBILIER

5 agences à votre service

GUY HOQUET Saint Jean de Luz

53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelles

27 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

GUY HOQUET Biarritz

5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

GUY HOQUET Cambo Les Bains

84 Boulevard des Terrasses - 05 59 03 43 79

GUY HOQUET HENDAYE

64 Boulevard Général Leclerc 05 59 59 98 77

GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

A 10 MN DE LA SORTIE DE BAYONNE

598 000 €



Maison sur 3 niveaux

Réf. BI1 DPE E

5 mn du centre commercial d'Ametzondo, direction Hasparren, au calme et sur la hauteur, belle maison traditionnelle de 1979 sur 3 niveaux. Au rdc, beau type 2 d'environ 60 m² habitable avec pièce de vie/ cuisine américaine de 35 m², idéal personne de la famille âgée ou location pour complément de revenus. Garage attenant de 50 m². A l'étage, sur environ 120 m² habitable, type 4 avec double séjour lumineux d'environ 32 m² et sa cheminée, grande cuisine indépendante de 15 m², 3 belles chambres avec placard, salle de bains et Wc séparé. Verranda à l'ouest de 12 m². Et si vous manquez encore d'espace, vous pouvez exploiter à souhait un comble de + de 100 m² avec très belle hauteur. Parcelle tout à fait piscinable et bien disposée de 1223 m². Maison en très bon état général et soignée, juste un relookage complet à prévoir. Honoraires à la charge acquéreur de 3,10%.

A 20 MN DE BAYONNE

830 000 €



Ancienne ferme - 400 m²

Réf. BI 3 DPE C

Entre Saubrigues et Saint-Martin de Hinx, sur un terrain de 1,7 hectares, venez découvrir cette ancienne ferme réhabilitée d'une surface d'environ 400 m² composée au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, d'un double séjour de 95 m², d'une salle de jeu de 70 m², d'une chambre et d'un espace relaxation avec douche, sauna et jacuzzi. A l'étage, un coin bureau sous mezzanine, 4 grandes chambres et une suite parentale avec salle de bains, douche et wc. Attenant à la maison une grange de 180 m², le tout dans un cadre calme et arboré. Réelle possibilité de chambres d'hôtes ou gîtes ! Honoraires à la charge acquéreur de 4.40%

ONDRES PLAGE

795 000 €



EXCLUSIVITÉ

Villa - 181 m²

Réf. BI 2 DPE D

À deux pas des commerces et de la plage, au calme et sans vis-à-vis, venez découvrir cette belle villa traditionnelle des années 70 sur deux niveaux de 181 m² habitable, à l'étage pour 120 m², pièce de vie de 45 m² plein sud, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, salle de bains et wc séparé. En rez-de-chaussée, un garage de 57 m², une cuisine d'été, 3 chambres, salle d'eau et wc séparé. Magnifique extérieur avec piscine à l'abri des regards, terrasse couverte sur parcelle de 1375 m². Honoraires à la charge acquéreur de 1,92 %.

ANGLET

1 400 000 €



Villa - 162 m²

Réf. BI 4 DPE D

Dans un quartier, au calme et aux portes de Biarritz. Dans un domaine privé recherché pour son environnement verdoyant et son emplacement privilégié. Sur une très jolie parcelle plate, arborée et sans vis-à-vis de 1547 m² avec piscine chauffée équipée d'une fonction Jacuzzi. Belle villa de 162 m² habitable de type F6 avec 5 belles chambres dont 3 en rdc, salon/ salle à manger avec poêle à bois, cuisine, 2 wc, 2 grandes salles de bains, buanderie, cave, garage, car-port et deux très belles terrasses. Maison de charme très agréable et très claire grâce à ses nombreuses ouvertures. Idéale pour y vivre en famille ou pour les vacances. Prochetransports, de la gare, de l'aéroport de Biarritz, des docs de la Négresse, du centre commercial d'Iraty et de tous les commerces nécessaires. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 4.48 %.

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com



CHRISTOPHE BOUILLEVEAUX
06 89 74 49 48
bastideimmo@gmail.com

MOLIETS-ET-MAA

310 000 €



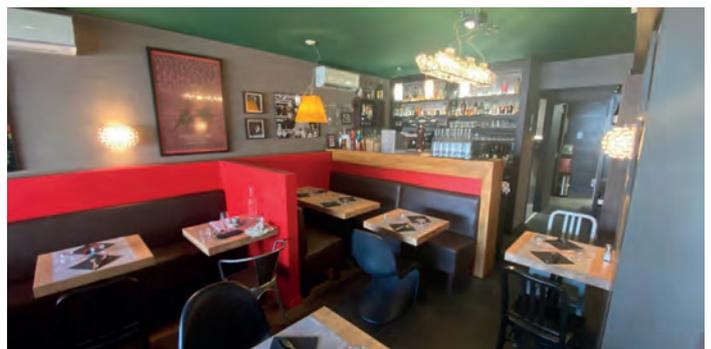
Réf. D071

DPE A/A

Appartement T4 avec piscine, il se compose d'un séjour ouvrant sur terrasse plein sud cuisine ouverte équipée, 3 chambres, 1 sdb et 1 sde, 2 wc. 1 parking aérien piscine collective. Proche ferme équestre plage à 600 m golf 2 km idéal vacances.
Prix 300.000€ Hors honoraires Honoraires de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur

SOUSTONS

330 000 €



Réf. D069

DPE NA

Restaurant pizzeria à l'année, déco sympa, bien entretenu. 43 couverts int, 60 couverts ext. + À emporter. Matériels récents, situé en plein centre ville de 8000 habitants (en développement) Plage et golf à proximité. Bon CA Bail 3 6 9 Loyer 1900€, Possibilité achat mur. Prix 300.000€ hors honoraires Honoraires de 10% TTC à la charge de l'acquéreur

MESSANGES

699 000 €



Réf. D064

DPE D/A

Villa de standing type T4 de 118 m² avec piscine séjour salon avec cuisine style US, 4 chambres, 2 sde, 1 sdb, 3 wc, cellier. Garage couvert avec possibilité extensions, piscine, terrain de 919 m², proche plage golf et ferme équestre. Honoraires charge vendeur.

Acheter dans l'ancien



PINZINIMMOBILIER

MIMIZAN
05.58.09.30.30

pinzinimmo@orange.fr

CASTETS
05.58.73.78.19

pinzinimmocastets@orange.fr

CASTETS

399 500 €



Réf. BI 59/22

DPE En cours

Maison 113 m² sur une parcelle de 712 m², composée d'un salon/séjour/cuisine de 40 m², 3 chambres, 1 bureau, 1 cellier, 1 salle de bain/eau, 1 wc indépendant, et 1 garage avec porte sectionnelle motorisée. Laissez-vous séduire par cette jolie maison parfaitement entretenue, sur un agréable jardin arboré, entièrement clôturé. Vous y trouverez un cabanon et sa terrasse couverte, ainsi qu'une terrasse ouverte d'environ 30 m² avec son jacuzzi. Les plus de cette maison : 8 panneaux photovoltaïques dernier cri pour plus de rendement (3 KW en auto-consommation), pompe à chaleur circuit gainable avec système domotique, climatisation réversible, porte d'entrée renforcée/sécurisée, très bonne isolation.

Honoraires charge vendeur

MIMIZAN

599 000 €



Réf. 65/22

DPE NA

Maison située au cœur de Mimizan plage. Maison composée salon séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, garage, 1 appartement de type 2, 1 studio indépendant, piscine, le tout sur un terrain clos de 910 m².

Honoraires charge vendeur



LINXE

395 000 €



Réf. BI 61/22

DPE B/A

Sur un terrain clôturé de 600 m², dans un quartier calme de Linxe, proche de toutes commodités, maison RT 2012 composée d'un salon, séjour, cuisine avec poêle à granulés, 3 chambres avec rangements, 1 salle d'eau, un wc, un cellier et un garage. A 13 mn des plages. Aucun travaux à prévoir ! Honoraires charge vendeur

MIMIZAN

328 000 €



Réf. BI 30/22

DPE NA

NOUVEAU Vente en VEFA pour cette maison de plain-pied idéalement située proche du lac et des commodités. Sur terrain d'environ 390 m² elle se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte à équiper donnant sur terrasse, 3 chambres, salle d'eau, WC et garage. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS LIVRAISON DECEMBRE 2023. Honoraires charge vendeur

www.pinzinimmo.com

B2S IMMOBILIER

LIT ET MIXE / SAINT JULIEN EN BORN

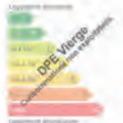


Lit et Mixe

charmante maison ancienne entièrement renovée en 2014, a l'abri des regards on y accede par un chemin, mitoyenne par le dos orientée plein sud. Laissez vous séduire par les poutres authentiques, le plancher de l'etage, l'espace de la mezzanine et de nombreux rangement en sous pente... Une maison coconing qui abrite 4 chambres

315 000€

honoraires charge vendeur



Lit et Mixe

Maison de plain-pied lumineuse et fonctionnelle au fond d'une impasse dans un environnement calme. Elle vous offre une belle piece de vie qui s'ouvre sur une grande terrasse, cuisine ouverte et équipée . 3 chambres, une salle de bains offrant douche et baignoire. Wc séparés. Un cellier avec accès directement au garage entierement carrelé.

540 000€

honoraires charge vendeur



Vielle Saint Girons

Dans un ensemble résidentiel de 4 lots, chalet mitoyen vendu meublé composé d'une entrée sur piece de vie avec rangement, cuisine ouvert et aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec cabine de douche multijets, wc séparés

157 000€

honoraires charge vendeur



Saint Julien en Born
86 Route océane (Le cusson)
05 58 43 70 29

Lit et mixe 40170
136 Avenue du marensin
05 58 47 18 80



LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien élève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**

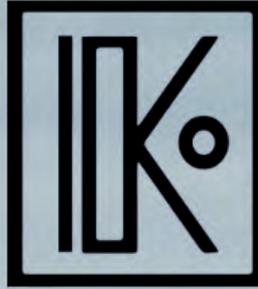




A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET 05 59 55 14 85

45 Rue Gambetta, St. Jean de Luz



KULTURE BASQUE
ÉKO-RESPONSABILITÉ
KUSTOMISATION LOCALE



www.katxiklothing.com

KATXI KLOTHING

DESIGNED IN EUSKAL HERRI, SINCE 2016



Krédit Photo : Johann Garcia & Louis Triol

TRECA

PARIS



OUVERTURE

NOUVELLE BOUTIQUE TRECA
5 Place de la Liberté - 64100 BAYONNE

05 59 63 23 63

WWW.TRECA.COM

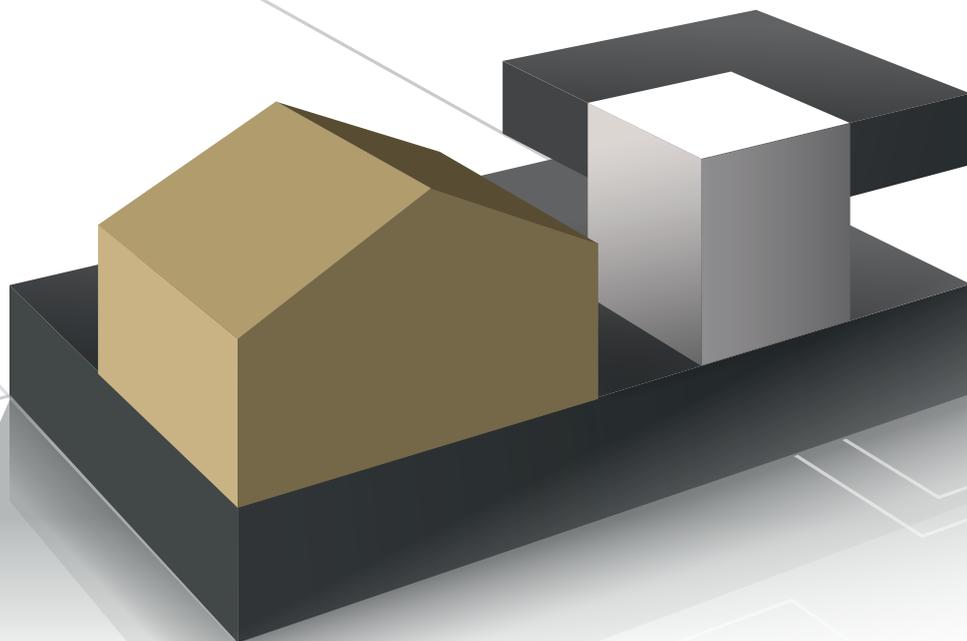
SALON IMMOBILIER NEUF

2, 3, 4 juin 2023

Entrée libre

Chambre d'Amour - Anglet

Espace de l'Océan



- 3^e édition -

2 juin de 10 à 19h • **3 juin** de 10h à 19h • **4 juin** de 10h à 18h

+ de 800
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Gestion locative & conciergerie
Constructeurs de maisons individuelles
Agences immobilières
Courtiers en prêts immobiliers
Accession sociale à la propriété
Conseil en gestion de patrimoine



RÉSIDENCE
WALDORF
ANGLET



6 LOGEMENTS
seulement

GRANDS APPARTEMENTS
T3 & T4 disponibles



*"L'EXCELLENCE
COMME
EXIGENCE"*

1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ
05 33 47 22 58 - 06 07 69 47 85

reyimmo.com