

BASQUE

IMMOBILIER



L'ART DE VIVRE
AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

BASQUE IMMOBILIER



L'ART DE VIVRE
AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans **basque-immobilier.com**

N°156•2022

4

Achetez dans le neuf



5

Achetez dans l'ancien



16

Art de vivre



AGENCE DE COMMUNICATION

W

**Wilfrid
Paynel**

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par W Média SARL, 38 Boulevard des Plages 64600 Anglet. RCS Bayonne N° 820 755 973 au capital de 500 €.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638
basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction
est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels
n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, HAI tous les prix de vente sont indiqués honoraires d'agence inclus, TTC ou
commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se
réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée.
W média est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. Imprimé en U.E.

FAIRE CONSTRUIRE À DISTANCE AU PAYS BASQUE : LA DONNE A CHANGÉ ET IGC EST PRÊT

De plus en plus demandée dans le Pays Basque, la construction à distance a vu ses protocoles évoluer. Gage de confort et de satisfaction clients, le constructeur de maisons individuelles a intégré les nouvelles normes et vous garantit un suivi chantier comme si vous y étiez.



Martine GIBAS, Directrice Départementale IGC - Pyrénées-Atlantiques

Que ce soit de la résidence principale ou secondaire, les commandes de maisons suivies à distance affluent chez IGC au Pays Basque. Constructeur de maisons individuelles, leader dans le Grand Sud-Ouest, le bâtisseur ressort grandit du dernier sondage indépendant COHDA, qui assure que 95% de ses clients sont satisfaits à la remise des clés. Pour Martine GIBAS, Directrice Départementale IGC Pyrénées-Atlantiques, l'accompagnement des clients IGC à distance est un exercice bien rodé. « Il n'y a pas que des parisiens. » confie-t-elle. « Des retraités de l'autre bout du pays qui se voient bien ici avec leurs petits-enfants, ou de jeunes couples charmés par le climat et les paysages, font appel à notre savoir-faire pour la construction à distance. »

Seule ombre au tableau, la pénurie de terrains sur la côte. « On assiste à une migration des projets. » constate Martine GIBAS. « Une mise au vert – très à la mode en ce moment et

qui arrange tout le monde niveau tarif, tant les terrains de bord de mer sont rares ou hors de prix ». Lorsqu'un de ces terrains ultra-rare est proposé par un de nos partenaires, il est souvent plus petit que la moyenne et impose une optimisation de la construction. « Qu'importe la taille de la maison commandée, la garantie de confort IGC (domotique, qualité de l'air, gestion de la chaleur, du froid...) sera respectée, assure notre Directrice Départementale, tout comme le respect des architectures locales. ». Après des années à constater une forte demande de villa cubique type Californienne, Martine GIBAS souligne le grand retour de l'authentique rouge / vert et blanc sur ses terres basques. « Certains jeunes couples vont même très loin dans le retour à une architecture ancestrale... J'ai même intégré un fronton sur une façade de maison IGC ». L'illustration parfaite de notre respect des architectures locales, alliée à notre touche contemporaine, dans une des régions à forte attraction, où nos commandes se suivent en présentiel ou à distance, comme si vous y étiez. C'est aussi ça IGC ! ■



RETROUVEZ
TOUTE L'INFO ET
LES TÉMOIGNAGES
DE NOS CLIENTS



IGC est Acteur
du réseau PROCIVIS,
qui est élu "Marque Engagée 2022 !"

05 59 64 36 00

12 allée Véga
Bat. Aldéan
64600 ANGLET



Acteur de

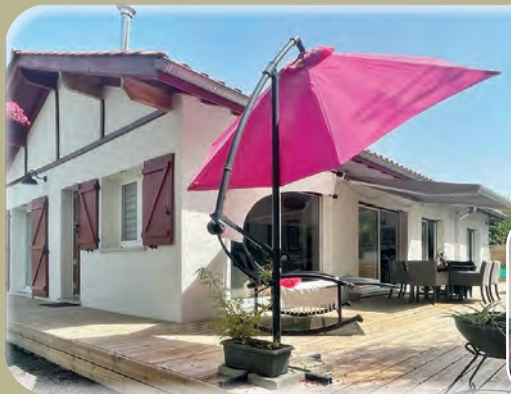




Maisons et Demeures

Les Maisons de Christophe

D'ici



Joli plain-pied très lumineux et flambant neuf ! 4 chambres et 2 SdE, dont une suite parentale. Bel Open Space avec cuisine équipée, largement ouvert sur une grande terrasse et vers la nature. Terrain plat. Une localisation agréable, à 20 mn tant de Bayonne que de St Jean de Luz, 10 mn de Cambo MCV1637B DPE B 490 000 €



Maison XIX^{ème}, Ferme typique du Pays Basque joliment aménagée. Pierres et poutres apparentes. 200 m² dont une pièce de vie de 50 m², 3 belles chbres et 2 SdE. Terrasse couverte et jardin de 1400 m². L'endroit est tranquille et rapide d'accès à l'agglomération côtière. MCV1604B Dpe E 675 000 €



A 8 mn de Bayonne



Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**

Sélection de maisons à vendre ! Visitez notre site

www.maisons-et-demeures.com



A 15 mn de Bayonne

Imposante maison des années 70

Avec 230 m² dont 5 chambres et un sous-sol en partie aménageable, elle attend d'accueillir une nouvelle famille en toute quiétude. Vaste séjour très lumineux. Belle cuisine équipée ouvrant, à l'arrière, sur une grande terrasse ensoleillée, côté jardin, où un SPA couvert vous permettra de vous détendre tout au long de l'année. Nous sommes à 5 mn de Cambo, à 15 mn des golfs et 25 mn des plages, de l'aéroport ou de la gare TGV MCV1636B • DPE E 689 000 €



Nichée dans un écrin de verdure



ANGLET



LIMITE BIARRITZ

Dans un quartier calme et verdoyant, plain-pied de 150 m² + garage et abri voiture, sur un terrain de 1400 m² généreusement complanté (non divisible). Rafraichissement à prévoir. Bon état technique. Assurément un très agréable lieu de vie. MCV1633B • DPE D 840 000 €



VENDE PAR NOS SOINS

VILLEFRANQUE

Exceptionnel !

10 minutes de Bayonne

Cette très jolie demeure, de construction récente, a revêtu tout le caractère des belles maisons navarraises. Très cosy, intérieur entièrement revisité par un architecte designer en 2021. Les prestations et les volumes sont remarquables. Conception, qualité, finitions et présentation exceptionnelles. Plus de 400m² utiles dont 340m² habitables, 200 m² de pièces de jour et une suite de maîtres de 50 m². Piscine chauffée 12 x 4m. Grand garage - Abri voitures - pgs MCV1632B • DPE B 2 050 000 €



Appartement attique de 152 m²

ANGLET Quintau



Au cœur de la ville/vie d'Anglet

Sa très vaste vaste pièce de vie, de 64 m², ouvre sur une terrasse de près de 70 m² avec SPA. Cuisine équipée. Cellier. 3 chambres dont une suite avec dressing, 3 salles de bains. Chauffage au sol et climatisation. Garage 30 m² avec accès direct par ascenseur privatif, dédié à l'appartement. Parking et jardin à jouissance exclusive. Petite copropriété sans charge. Excellente performance énergétique. MCV1635B • DPE A 1 270 000 €



CHATEAU Second Empire, Cœur de Bourg

Ce très beau chateau XIX^{ème} vous transporte vers un autre temps, une époque empreinte de faste et de raffinement. Sa capacité d'accueil est considérable. 800 m² habitables et 160 m² de réceptions. Une très jolie dépendance, de plus de 1000 m², accueille un espace piscine et détente, mais aussi un garage de 112 m², atelier, grange, et plus de 700 m² disponibles à souhait (showroom-conférences, accueil). Parc 8000 m². Exceptionnel ! MCV1593B • Dpe C 1 750 000 €



Sud Landes, entre Mer et Montagne



PROPRIETE D'EXCEPTION

Merveilleuse demeure sur un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVII^{ème} de 450 m², des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m² et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. EXCEPTIONNEL ! MCV1537B • Dpe C 2 600 000 €

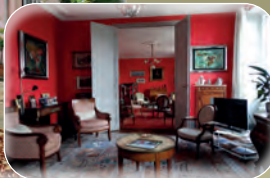


A 10 MN DE BAYONNE !



Exceptionnelle propriété BAYONNE/St Pierre d'Irube

Au bout d'une magnifique allée de platanes séculaires, maison bourgeoise de 360 m² et sa dépendance de plus de 400 m², superbement implantées au milieu d'un parc de près de 5 000 m². La demeure principale comprend 8 chambres et 110 m² de réceptions. Dans la dépendance, très beau logement de 180 m² dont 4 chambres. De beaux volumes restent disponibles. L'emplacement est remarquable, dans un environnement verdoyant préservé, et au cœur d'une multitude de commerces et services. A 800m de l'échangeur A63/A64. Gare TGV à 10 mn. Aéroport de Biarritz à 10 mn. MCV1624B • Dpe C 2 310 000 €



Centre Commercial ERAIKI – ST PIERRE D'IRUBE-64990

☎ 05 59 31 99 03



BIDART - A PIED DU CENTRE VILLAGE ET DE LA PLAGE	932 800 €
---	------------------



Réf. BI 2226

DPE D/B

Magnifique appartement, très lumineux, décoré avec beaucoup de goût, au calme. Entrée avec placards, cuisine entièrement équipée et arrière cuisine, rangements, grand salon et salle à manger sur belle terrasse plein sud, vue sur la Rhune. 2 chbres avec placards dont 1 avec loggia, sdb (baignoire et douche, double vasque), wc indép. Cellier, parking + garage. Copro. 9 Lots - 6% TTC charge acquéreur

ASCAIN - TERRAIN CONSTRUCTIBLE	380 000 €
---------------------------------------	------------------



Réf. BI2251

DPE NC

Sur la commune d'Ascain, à 10 minutes de Saint-Jean-de-Luz, projet de construction (simulation) de maison sur terrain de 1507 m² borné, constructible et piscinable, maison de 340 m secteur calme, environnement champêtre. 6% TTC charge acquéreur.

GUETHARY - VILLAGE	1 491 000 €
---------------------------	--------------------



Réf. BI 2205

DPE D/B

A pied des plages et du centre, ancienne ferme rénovée en 2019 divisée en 3 grands appts indépendants sur belle parcelle de 2000 m² exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis. Terrain piscinable. Projet d'extension de 40 m² au sol est autorisé. Nombreux stationnements. 5% TTC charge acquéreur.

GUETHARY - VILLAGE	950 000 €
---------------------------	------------------



Réf. BI 2211

DPE A/A

A pied des plages et des commerces, côté Sud de la départementale, maison neuve de 133 m², construction RT 2012 - structure bois de 2020, composée de 3 chambres, 2 salles d'eau, jardinet terrasse, 2 parkings privatifs, parcelle 320 m². 5% TTC charge acquéreur.

BIDART BELLE VUE OCÉAN PLAGE À PIED	997 500 €
--	------------------



Réf. BI 2254

DPE D/B

Lumineuse maison adossée rénovée en 2016, au rdc 2 chambres, pièce à vivre au 1^{er} ouverte s/terrasse, 2 chambres au 2^{ème}, buanderie, parcelle piscinable 466 m² garage. 5% TTC charge acquéreur.

ST-JEAN DE LUZ : ACOTZ VUE OCÉAN ET MONTAGNES	265 000 €
--	------------------



Réf. BI 2252

DPE E/B

A pied des plages de Mayarco et Cenitz, de Guéthary, ravissant studio au 2^{ème} et dernier étage, Sud-Ouest, Kitchen équipée, salle d'eau, bon état, petit nid douillet ! dans belle maison de maître des années 20 parking, cave. Copropriété : charges 98€ Honoraires charge vendeur





BIARRITZ CENTRE

665 000 €



Réf. BI 2257

DPE D/B

Appartement lumineux et cosy à pied. Mode de vie tout à pied, de la plage Côte des Basques au centre ville, le marché, lumineux 3 pièces rénové avec goût, 2 chambres 2 dressing, séjour ouvert sur cuisine équipée, salle de bains + douche, belles prestations, garage loué. 7 lots - charges : 68 €/mois. Honoraires charge vendeur

BIDART - PROCHE VOIE VERTE VELO

848 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 2244

DPE B/A

Résidence standing sécurisée, beau duplex 146 m² salon + cuisine moderne ouverte sur belle terrasse Sud, 4 chambres dont 1 plain-pied 3 salles d'eau cellier 2 parkings. Copro. 8 lots dont 8 appts - 6% TTC charge acquéreur.

GUETHARY - 1.5 KM DES PLAGES

498 200 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. BI 2242

DPE B/A

Dans petite résidence récente, 1er étage sur 2, lumineux appartement T3 de 70 m², salon ouvert sur cuisine US, 2 chambres, balcon donnant sur jardin, parking, cave. Copro. 8 lots dont 4 appts 6% TTC charge acquéreur.

BIDART PARLEMENTIA

2 310 000 €



Réf. BI 2250

DPE E/F

Au calme et à quelques pas de la plage de Parlementia, sur la colline face à l'océan, parcelle piscinable de 565 m², maison de charme des années 20 composée en RDC entrée, grand salon ouvert sur salle à manger, cuisine séparée, 3 chambres avec chacune un point d'eau, salle de bains, salle d'eau et de 2 chambres sous combles, cave, parking. 5% TTC charge acquéreur.

ASCAIN CENTRE TOUT À PIED

1 150 000 €



Réf. BI 2256

DPE E/E

Mode de vie tout à pied pour cette confortable maison basque d'environ 200 m², pièce à vivre + poêle à bois, salon TV, cuisine indépendante + cellier, 4 chambres dont une de plain pied, un grand bureau, 2 salles d'eau, buanderie, coin repas barbecue sur terrasse extérieure, piscine au sel chauffée, parcelle de 844 m² Sud. Honoraires charge vendeur

ST-JEAN-DE-LUZ - PLACE LOUIS XIV - GARE - MARCHÉ

589 000 €



Réf. BI 2224

DPE C/A

A une centaine de mètres de la plage, du port, de la gare et du marché, ravissant T2 façade et intérieur rénovés, dans un immeuble 1920 de charme, prêt à habiter, décoré et rénové par architecte d'intérieur, meublé et entièrement et équipé. Lots 4 - Charges 68 €/mois. 5.18% TTC charge acquéreur



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxterra-immobilier.com
 www.etxterra-immobilier.com



RETROUVEZ-MOI
 aussi sur



EXCLUSIVITÉ



Réf. 2022225



USTARITZ

Ferme du XVII^e-XVIII^eS

Propriété d'Exception du XVII^eS au calme et en cœur de Village à 15' de Bayonne avec un tout à pied...

Authentique Labourdine Historique à l'architecture remarquable vous offrant : Au RDC, Entrée sur «Lorio» puis Ezkats en Pierre de la Rhune, Cuisine Aménagée prolongée d'un Salon Salle à Manger, Le tout ouvrant sur Terrasse Dallée et Jardin Sud. L'ancienne Cuisine transformée en petit salon bureau avec Chambre et Salle d'eau Privative. Espace Nuit avec deux Belles Chambres, Salle de Bains et Salle d'eau Lingerie et un Espace Technique Chaufferie Cellier. A l'Étage, 2 agréables chambres à l'ancienne, un point Sanitaire avec douche, Wc. Un appartement indépendant rénové sous pente de 70 m² environ agencé en Beau T2 sous pente avec Poêle à bois, et de Superbes Combles aménageables selon vos attentes, Magnifique Charpente Apparente. Un Petit Poulailier en Pierre a été restauré pour y déposer Bois et Local technique. Le Jardin Plat de plus de 1600m2, Exceptionnel et rare à cet endroit sera Idéal pour édifier un Beau Garage ou Pool House avec Piscine. Cette Demeure de Charme Unique sur la commune a été préservée depuis plus de Trois siècles et saura accueillir une grande Famille

DPE E - Honoraires à la charge du vendeur

940 000 €



EXCLUSIVITÉ



Réf. 2022223



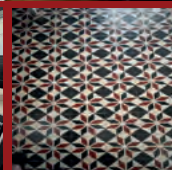
USTARITZ

Maison Familiale du XVII^eS

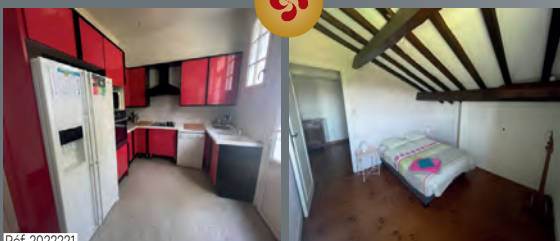
Très Belle Propriété Familiale du XVII^eS rénovée avec précaution, Dotée d'une surface confortable de 173 m² environ cette Maison vous Offre Un Très bel espace living traversant et ouvrant sur Jardin Arrière, Un espace d'înatore avec cuisine aménagée. Un espace Cellier Buanderie... le tout de plain-pied. Par un escalier d'époque, joliment conservé, Accès à un Très beau dégagement distribution 3 Chambres dont une Suite parentale. Accès également à des combles isolés récemment et permettant beaucoup de rangement. Parquets anciens, Poutres Anciennes et Pierres Apparentes ont été préservés, Pour parfaire cette demeure familiale, un très bel espace détente et d'înatore à l'extérieur a été créé, environs 50 m² abrités, carrelés avec cuisine d'été. Agréable Jardin Plat et ensoleillé de plus de 600 m² parfaitement clôt et piscinable. Aucune division souhaitée. Un coup de cœur sur ce secteur Convoité aux portes de Bayonne.

DPE D - Honoraires à la charge du Vendeur

650 000 €



EXCLUSIVITÉ



Réf. 2022221

EXCEPTIONNELLE DEMEURE

DES ANNÉES 30 SUR PLUS D'1 HA

Superbe Propriété située en position Dominante du Village Renommé d'Espelette.

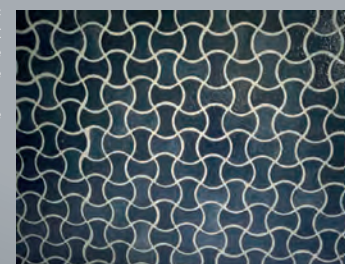
La demeure très bien entretenue vous Offre une Large habitabilité avec des espaces privés et communs idéaux pour une grande famille. Au RDC : Large dégagement, double living lumineux avec Beaux parquets et cheminée, Cuisine indépendante équipée, Une Belle Chambre donnant sur Balcon, SDB, Toilettes. A l'Étage : 2 Chambres d'Enfants et une autre Grande Chambre, SDE et combles. En Rez-de-Jardin : Un beau Salon détente prolongé d'une Terrasse, Chambre avec SDE WC Privatifs - Espace Buanderie, Chaufferie et Caves à Vins pour les amateurs. La propriété dispose d'une Belle Piscine Préservée des regards avec une vue Rare sur la Rhune et le Village.

La parcelle d'1ha est dotée d'un bel Abris Traditionnel de 20 m2, idéal pour accueillir un cheval !

Tout simplement Unique sur ce secteur tant prisé.

DPE F Honoraires Inclus à La charge du Vendeur

NOUS CONSULTER





L'agence pour Protéger vos Demeures depuis 10 ans !

**ETX3
TERRA**
IMMOBILIER



NOUVEAUTÉ



BAYONNE MARRACQ SUPERBE DEMEURE FAMILIALE

Très belle propriété du XIX^{ème} à Restaurer avec Vastes Dépendances édifiées sur parcelle ensoleillée à l'abri des regards. La Maison principale vous offre: En Rez de Jardin: Un double salon living avec Cuisine indépendante, Toutes les pièces donnent sur large terrasse en pierre (60m2 env) et Jardin arboré Vous disposerez également d'une Grande Cave à Vins, Buanderie et Dégagement donnant accès à l'étage. Au Rez de Chaussée (ou étage supérieur): Très Bel espace avec 5 Chambres dont une pièce exceptionnelle avec sa rotonde et Trois point sanitaires. Une trappe permet d'accéder aux Combles avec Charpente apparente et Fenêtre en façade Cette demeure Unique est à Restaurer, Etxe Terra pourra vous Recommander des Artisans, Maîtres d'oeuvres ou Architectes pour parfaire votre projet.

Cette propriété est agrémentée:

- d'un Beau Jardin orienté plein Sud à l'abri des regards, très rare sur ce secteur !
- d'un Abri Véhicule avec charpente traditionnelle et atelier en dessous.
- et Surtout d'une Dépendance de 100m2 environ avec Garage pouvant être transformée: Idéale pour Famille, Hôtes ou Profession Libérale. Attention Toutefois, Ce bien s'adresse Uniquement à des Familles ou projet de restauration en Résidence Principale. En accord avec les Propriétaires, ce Bien ne fera pas l'objet d'une quelconque promotion immobilière et ETXE TERRA s'y Engage ! Merci de votre compréhension. Par respect et à la demande des Propriétaires également, Aucune Photo intérieure ne sera publiée, pour ce faire, il faut Visiter !

Ce Bien vous est présenté à 834 750 € dont 39 750 € d'Honoraires à la charge de l'Acquéreur (5%), soit une somme nette à revenir au vendeur de 795 000 €
La demeure ne dispose pas d'un système de chauffage probant pour justifier une quelconque

DPE Exempté Honoraires charge Vendeur

834 750 €

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE LES ARÈNES

Au sein d'une Superbe Néo Basquaise

Ensemble Immobilier de plus de 132 m2 Habitables Loi Carrez (+60 m2 hors Carrez) avec un Patio Cuisine d'été, Jardinier, 2 Caves et un grand Garage indépendant. Vous disposerez de la Demeure en quasi Totalité, en vous offrant à ce jour: au RDC un Bel Espace Salon Cuisine avec de Nombreuses ouvertures sur Patio Cuisine d'été et Jardinier, à l'Etage: 3 grandes Chambres, Un séjour espace détente, bureau Ouvert, des Sanitaires et une petite Cuisine.

Un Beau Balcon ensoleillé Prolonge ces espaces. Deux Caves indépendantes et Un double Garage pouvant accueillir votre atelier, Complètent ce Bien Unique. Le Projet, conforme à la Démarche Etxe Terra, consistera en une restauration pour une Habitation Principale, Nous pourrions vous accompagner dans une Proposition d'aménagement si besoin.

En Accord avec les propriétaires, la promotion ou spéculation seront exclues. Cette demeure authentique a subi des transformations qu'il est possible de restaurer pour lui redonner toute sa splendeur d'antan. Nous sommes en Lien avec des artisans pour parfaire l'enveloppe des travaux. Ce bien est en copropriété (2 lots) sans aucune procédure en cours.

Etxe Terra Protègera cette Propriété de Caractère Merci de votre Compréhension et Confiance à Venir.

DPE Exempté Honoraires charge Vendeur

280 000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



ENTRE CAMBO ET HASPARREN BERGERIE DU 18^{ème} SIECLE rénovée AVEC VUE SUBLIME SUR L'URSUYA

Très jolie bergerie rénovée de 150 m² sur un terrain de 5900 m². Salon / salle à manger donnant accès sur une grande terrasse. Magnifique vue sur l'Ursuya, Cuisine, 4/5 chambres, 2 salles de bains. Beaucoup de charme et en excellent état.

DPE Exempté Honoraires Inclus à la charge de l'acquéreur
Suivant Mandat détenu par mon confrère

721 000 €

2023
Zorionak eta
Urte Berri On
Deneri

TOUTE L'ÉQUIPE
VOUS PRÉSENTE SES VŒUX
ET RESTE À VOTRE ÉCOUTE
DURANT LES FÊTES

NOUVEAUTÉ



PROCHE ST-JEAN-PIED-DE-PORT Adorable bergerie et Dépendance à restaurer en basse Navarre

Adorable bergerie et Dépendance à restaurer sur un terrain constructible de 1961 m² divisibles ! Parfait pour un agrandissement dans les règles de l'art ! Idéal pour venir se mettre au vert le week-end en famille ou entre amis ! Nous on adore ! Site classé... vous respecterez les lieux et les sympathiques voisins !

Honoraires charge Vendeur

157 000 €



AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE
05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com



CIBOURE	2 320 000 €
	
Maison	Réf. BI 6404677285 DPE NC
Sur la colline de Bordagain, villa de 250 m² environ avec garage et cave bénéficiant d'une très belle vue sur la baie, composée de 3 plateaux de 100 m² environ chacun. Cette maison à la situation privilégiée nécessitera une rénovation totale. Honoraires : 5,68 % TTC inclus charge acquéreur (2 200 000 € hors honoraires)	
CIBOURE	590 000 €
 	
Appartement	Réf. BI 6404677425 DPE NC
Dans le centre historique de Ciboure, coup de cœur assuré pour cet appartement de 82 m² utile au dernier étage d'une petite copropriété. Beaucoup de charme, une très belle vue sur la baie de Saint-Jean-de-Luz, plages et commerces à pied ! Honoraires : 6,38 % TTC inclus charge acquéreur (554 600 € hors honoraires)	



O'Plus!
IMMOBILIER
Côte Basque & Landes

10 Allée de Samadet
64600 Anglet - France
marion@oplusimmobilier.com
06 64 55 77 49
oplusimmobilier.com

BENESSE MAREMNE	530 000 €
EXCLUSIVITÉ  SOUS OFFRE	
 	
Maison - 4 pièces - 115 m²	Réf. OPL114 DPE En cours
Maison de plain-pied de type T4 avec une surface habitable d'environ 115 m². Ce bien se compose d'une cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, d'une partie nuit proposant une suite parentale (avec salle d'eau), 2 chambres, une salle de bains + douche ainsi que 2 toilettes indépendantes. Un garage d'environ 25 m² vient compléter ce bien. Côté extérieur, vous trouverez un jardin de 831 m² comprenant une terrasse ainsi qu'un terrain piscinable. Honoraires charge vendeur	



Cano Nicolas
IMMOBILIER

06 61 54 41 21
contact@canonicolas-immo.com
www.canonicolas-immo.com

“ L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque ”

ARBONNE	1 050 000 €
	
	
A quelques minutes du bourg et de ses commerces	
Réf. 171	Dpe E/B
A quelques minutes du bourg et de ses commerces, dans un cadre verdoyant, belle maison parfaitement entretenue, construite sur un vaste terrain arboré piscinable de 2239 m². Séjour ouvrant sur terrasse couverte 40 m² expo sud, 6 chambres avec placards, cuisine indépendante, deux salles de bains. Garage et buanderie attenants. Plusieurs possibilités d'amélioration pour se l'approprier. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2630 € et 3620 € par an, prix moyen des énergies indexé au 1^{er} janvier 2021. 4% charge acquéreur, soit 1 008 000 € net vendeur.	



nexity

Pays Basque Landes Béarn
20 Rue Jules Labat - 64100 Bayonne France
05 59 46 40 40
www.nexity.fr

URRUGNE	288 000 €	TARNOS	550 000 €
EXCLUSIVITÉ 			
Idéal investisseur Réf. BI1 DPE C		Maison - T7 - 186 m² Réf. BI2 DPE D/D	
Au 2^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur, 3 pièces de 63 m² comprenant 2 chambres, un séjour avec cuisine et une salle de bains. Une place de parking complète ce bien. Ce bien est vendu loué.		Au fond d'une impasse, en lisière de forêt. Maison familiale de 186 m² + garage sur 2 niveaux. Terrain de 1490 m² arboré. Au 1^{er} étage: 3 chbres, cuisine, séjour sur terrasse spacieuse, sde et WC séparés. Au RDC: 2 chbres, salle de jeux, séjour avec cuisine ouverte et accès direct au jardin, sde, WC séparés.	
BAYONNE	1 550 000 €	BAYONNE	230 775 €
			
Maison Réf. BI3 DPE EN COURS		Appt - T2 - 41 m² Réf. BI4 DPE D/B	
La campagne à Bayonne sur un terrain de 9 000 m² en lisière de forêt. Beaucoup de charme pour cette maison principale de 116 m² et sa dépendance de 60 m². Piscine sans vis-à-vis et parfaitement au calme.		HYPER CENTRE - Dans le petit Bayonne, au 1^{er} étage d'un immeuble typiquement Bayonnais en bon état. Séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec son dressing, et une sdb avec WC. Le charme de l'ancien belle hauteur sous plafond et les poutres apparentes. Contactez-nous pour plus de renseignements.	



OGI PEREZ IMMOBILIER
19, Bd Général Leclerc - Hendaye Plage
05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE

214 000 €



05 59 20 03 12

Studio dernier étage

Réf. 1514 DPE E

Studio au dernier étage, sans ascenseur avec une vue imprenable sur la montagne et la mer, entrée sur couloir avec placards desservant la pièce à vivre, une cuisine séparée avec loggia ouverte, un W-C indépendant, une salle d'eau. Un petit balconnet attaché à la cuisine. Aucun travaux à prévoir. Coup de cœur assuré.
Honoraires 7 % TTC charge acquéreur

HENDAYE

201 400 €



05 59 20 03 12

Appt - Pkg - Cave

Réf. 1515 DPE D

Sur les hauteurs d'Hendaye dans un quartier calme, appartement type 2 pièces composé d'une entrée sur dégagement avec séjour, cuisine ouverte, une salle de bains avec WC, une chambre. Vous bénéficierez d'une grande terrasse avec une exposition sud-est et une vue sur la montagne. Cave et place de parking. Ravalement de façade fait en 2021. Faibles charges. A SAISIR!
Honoraires 6 % TTC charge acquéreur

HENDAYE

465 000 €



05 59 20 03 12

Duplex - 69.51 m²

Réf. 1505 DPE C

Dans résidence récente, 3 pièces en duplex, quartier de Lissardy, à 10 mn à pied de la plage. Quartier calme, entrée sur un grand séjour, cuisine équipée sur pièce à vivre, grande terrasse vue sur les 3 couronnes, salle d'eau avec WC. A l'étage, un dégagement avec placards, suite parentale avec sdb et WC, rangements, terrasse sud, seconde chbre avec placards et vélux. Un total de superficie s'élevant à 86 m². Grand box fermé, cave, pkg extérieur. Honoraires 5,68 % TTC charge acquéreur

HENDAYE

201 400 €



05 59 20 03 12

Appt - T3 - 55.83 m²

Réf. 1512 DPE D

Charmant appartement au 1^{er} étage d'une petite copropriété. Entrée sur couloir desservant un grand séjour/salle à manger avec une cuisine américaine équipée, une salle d'eau, un WC indépendant, deux grandes chambres dont une avec de grands placards de rangement. Les deux chambres donnent l'accès à un balcon. Appartement traversant nord/sud. Le centre ville et les commerces à proximité. Aucun travaux à prévoir.
Honoraires 7,47 % TTC charge acquéreur

GUY HOQUET

Vos agences immobilières BAYONNE ET ANGLET

Estimer, vendre, acheter, louer, faire gérer votre maison ou appartement

ANGLET FLEURISTES

730 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison - T4 - 120 m²

Réf. 201 DPE C

Maison mitoyenne sur parcelle de 300 m², à 5 mn à pied des commerces de la Place Lamothé. Intégrallement rénovée, beaux volumes, pièce de vie de plus de 35 m² (prolongée d'une véranda) cuisine d'appoint de plus de 19 m² sur terrasse et jardin. Le RDC est complété d'un espace modulable (bureau, chbre d'appoint, salle de jeux...) et sde avec WC. A l'étage, 3 chambres (dont une avec dressing), grande sdb et WC séparé. Garage, emplacement de stationnement extérieur, piste cyclable à proximité. Honos charge du vendeur.

ST-PIERRE D'IRUBE

280 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appt - T3 - 61.53 m²

Réf. DPE

Appartement, datant de 2017, 3 pièces réparties sur 61.53 m². Il est doté de 2 chambres, une salle de bains, un cellier et un séjour avec cuisine aménagée/équipée. À noter également la présence d'un séjour sans vis-à-vis, prolongé de sa terrasse de 9 m² sans vis-à-vis. Bonus: Une place de parking extérieur couverte et une autre place en sous-sol. Appartement libre au 1 juillet 2023.

BAYONNE

418 000 €



EXCLUSIVITÉ

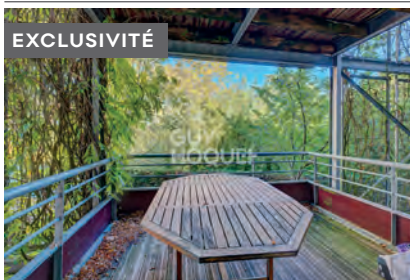
App - 3 pièces - 74.30 m²

Réf. 199 DPE F

Joli T3 exposé SUD. Au 5^{ème} étage il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec de belles ouvertures, d'une cuisine séparée, de deux chambres spacieuses avec rangements, d'une salle d'eau et WC séparés. Un balcon de 15 m² complète le bien. Vous ne pourrez qu'être séduit par sa situation (à deux pas de la place des basques et du centre ville) ainsi que par son potentiel. Visite immersive en 3D sur notre site

BAYONNE

169 000 €



EXCLUSIVITÉ

T2 vendu loué - 40 m²

Réf. 197 DPE D

Idéal investisseur, ce T2 de 40 m² dans une résidence de 2009 très bien entretenue, propose une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de près de 25 m² donnant sur une terrasse au cœur de la verdure de plus de 10 m², une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Une cave et une place de parking complètent le tout. Ravalement effectué en 2021. Loyer : 500 € CC (456 € de loyer principal et 44 € de provisions sur charges). Attention locataire protégée.

Acheter dans l'ancien



ERA LUZ IMMOBILIER

15 Avenue de Verdun
64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
www.luzimmobilier.com



ST-JEAN-DE-LUZ 265 000 €



Investissement location Réf. 1967 DPE D
Magnifique environnement dans résidence récente et sécurisée proche plage, superbe T2 avec terrasse. Entièrement meublé, au 1^{er} étage avec ascenseur, cuisine avec séjour sur belle et grande terrasse, sdb, wc indépendant, chbre avec placard. Pkg privatif en sous-sol. Local à vélo.
Copropriété Charges : 239.43 €/an

ST-JEAN-DE-LUZ 477 000 €



Centre à pied Réf. 1989 DPE D
T4 de presque 80 m², au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée, à quelques minutes du centre ville historique, à 2 pas des commodités et de la Nivelle ! Belle entrée, salon séjour lumineux, cuisine équipée. 3 chbres, dont 2 avec un joli balcon. Sdb, WC séparé et espace rangement/bugaderie. Cellier/cave. Pkg, local vélo. Copro. 54 lots. Charges : 1440 €/an

ST-JEAN-DE-LUZ 607 000 €



Plage à pied Réf. 1978 DPE C
Quartier Acotz. Plage à pied, maison mitoyenne de 90 m², séjour cathédrale, cuisine aménagée sur terrasse avec vue dégagée, grande mezzanine. 2 chbres sur terrasse et jardin, salle d'eau, wc. Garage, 2 places de parking. Produit rare à visiter sans tarder ! Charges copropriété : 500€/an 16 lots. Pas de procédure en cours.

ST-JEAN-DE-LUZ 310 000 €



Centre à pied Réf. 1995 DPE D
Appartement T3, à deux pas du centre ville et de la plage à pied, au 1^{er} étage d'une petite copropriété. Il est composé d'un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, une chambre principale avec grand placard et une seconde chambre d'appoint. Garage fermé en sus. Copro. 6 lots Charges : 300 €/an

GUY HOQUET

Le contrat Reposez-vous sur ses garanties pour MIEUX VENDRE

GUY HOQUET L'IMMOBILIER 5 agences à votre service

GUY HOQUET Saint Jean de Luz
53 Bvd Victor Hugo - 05 24 33 01 30

GUY HOQUET Saint Pée sur Nivelle
27 Route de Bayonne - 05 35 39 81 64

GUY HOQUET Biarritz
5 rue de la Maison Suisse - 05 47 15 01 70

GUY HOQUET Cambo Les Bains
84 Boulevard des Terrasses - 05 59 03 43 79

GUY HOQUET HENDAYE
64 Boulevard Général Leclerc 05 59 59 98 77

GUY HOQUET Invente l'Immobilier Garanti !

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

BAYONNE BEYRIS

268 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appt-T2-48m²

Réf. B11 DPE E

Magnifique appartement T2 48 m² habitable avec ascenseur, libre de toute occupation, situé à la résidence le Flore à Bayonne Beyris. Cet appartement très lumineux offre un cadre de vie idéal dans un parc verdoyant, à proximité de toutes commodités. A 5 minutes du centre commercial BAB2 et des commerces du quartier d'Aritzague. Cuisine équipée, volet roulant électrique, dressing dans la chambre, parquet flottant sur tout l'appartement, refait entièrement en 2018. L'appartement dispose d'une place de parking extérieure ainsi que d'une cave. Charge de copropriété 1000 €/an. Honoraires charge acquéreur de 5,10%

BAYONNE ST CROIX

428 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison-98m²

Réf. B13 DPE D

Sur parcelle de 324 m², maison mitoyenne sur deux niveaux de 98 m² au sol (loi carrez de 96,20 m²) à juste relooker, double séjour de 28 m² avec cheminée, une chambre en rez-de-chaussée, cuisine indépendante équipée de 8 m² donnant sur la terrasse, à l'étage 3 chambres, Wc séparé, salle d'eau et salle de bains. Garage attenant de 17 m². Honoraires à la charge acquéreur de 4,39%.

ANGLET LARREBAT

690 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison-112,20m²

Réf. B1 DPE F

Jolie maison de ville ancienne de 112,20 m² habitable au sol (93,91 m² à 1,80 m) comprenant pièce de vie d'environ 30 m², coin bureau, salle d'eau + wc, à l'étage 4 chambres, 1 salle d'eau et une salle de bains. Complètement à l'écart, avec sa petite terrasse, son studio indépendant de 23,71 m² avec pièce de vie, salle d'eau + wc et coin nuit. Terrasse à l'abri des regards et petit coin agréable avec piscine hors-sol sur parcelle de 239 m². Honoraires de 2,99 % à la charge acquéreur.

GRAND BAYONNE

261 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appt-T2-50m²

Réf. B1 DPE C

Place Montaut, à deux pas de la Cathédrale et de la rue d'Espagne, au 2^{ème} étage d'une résidence de 2008, emplacement de premier choix pour ce spacieux type 2 de 50 m² habitable (loi carrez 49,80 m²) libre de toute occupation, chambre séparée, salle de bains + wc, cuisine à prévoir d'aménager. Très bon état général. Charges de 1212 €/an. Honoraires à la charge acquéreur de 4,40%

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

Cabinet Indépendant de Proximité



LES SPECIALISTES DE LA GESTION LOCATIVE



Christelle
06.87.45.41.59



Patrick
06.30.42.23.20



Isabelle
07.61.67.22.24



Laurence
06.69.67.71.38

Propriétaires bailleurs

Sécurisez votre investissement locatif en confiant la gestion de votre logement à un professionnel local spécialisé connaissant parfaitement le marché !
Le Logis Basque vous offrira un service de qualité basé sur une relation privilégiée avec chacun de vous !

Optez pour une parfaite sérénité !

Nous vous protégeons contre les impayés, les détériorations, et tous les éventuels aléas locatifs !

Garantie loyers impayés,
détériorations immobilières et mobilières,
frais de procédure, protection juridique, vacance locative...



Agence Les Corsaires

50 quai les Corsaires - 64100 BAYONNE

05 59 59 12 10 agence.lescorsaires@wanadoo.fr

www.lescorsaires-immobilier.com

PEYREHORADE

828 000 €

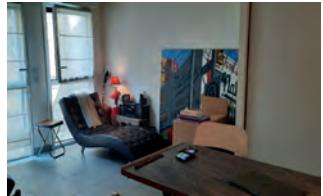


Maison ancienne rénovée Réf. 726 DPE D

Superbe Maison ancienne 350 m², sur 3 niveaux. Belle hauteur sous plafond qui confère à cette maison beaucoup de luminosité. Parc de 2 ha composé de prairie, d'arbres fruitiers, de plantations et d'essences diverses. Pour une grande famille ou projet de chambres d'hôtes. Honos 4.81 % TTC charge acquéreur.

BAYONNE-CENTRE

217 000 €



Appt T2 vendu loué Réf. 727 DPE C

Au calme dans résidence récente. Séjour, cuisine ouverte, chambre, salle de bains avec toilette rangements. Idéal investisseur appartement loué, rapport locatif environ 5%. Vendu loué dont 5.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 17 lots. Charges : 800 €/an.

ST-MARTIN-DE-SEIGNANX

1 420 000 €



Authentique Landaise Réf. 679 DPE NC

Authenticité et charme pour cette ferme du XVIII^{ème} d'environ 400 m² + dépendances. La proximité de Bayonne est un atout supplémentaire. 4 hectares mélangeant prairie et bois. Piscine carrelée et sécurisée. Un bien très convoité sur ce secteur. (à 7 km de Bayonne).

BAYONNE

558 000 €



Appt avec terrasse Réf. 539 DPE C

Appartement en duplex avec terrasse-vue Nive (12 m²) Coup de cœur assuré pour ce charmant duplex de 82 m² vue panoramique sur les quais bayonnais et la Cathédrale une cuisine ouverte sur salle à manger et terrasse (12 m²) un séjour vue Nive 2 chbres avec sdb. Un bien d'exception ! Copro. 7 lots Charges : 1000 €/an.

BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com



IMMEUBLE DE RAPPORT à DANXARIA

421 000 €

Au cœur de Dancharia (Ainhoa), une des plus anciennes maison du secteur datant de 1640. Aujourd'hui vendu en Immeuble de rapport rénové. Composition : un appartement libre en duplex en dernier étage, d'une surface de 127 m², 3 chambres, 1 salle d'eau, grand séjour, cuisine aménagée. 1^{er} étage, T2 en duplex loué. En rez-de-chaussée, T2 loué. 3 caves, compteurs séparés. diags en cours 1 grand garage
Mon numéro 06 15 72 24 27 Sandra El Rsac 519540819

UDPI
UNION DES PROFESSIONNELS IMMOBILIER

06 11 75 02 33

Agence immobilière Bidart



CHRISTOPHE BOUILLEVEAUX
06 89 74 49 48
bastideimmo@gmail.com

MOLIETS ET MAA

280 000 €



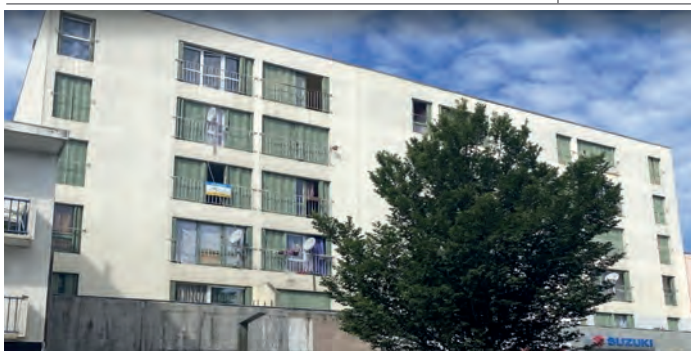
Réf. D083

DPE A/A

Appartement type 2 de 55 m² environ, situé dans une résidence très calme avec piscine et parc. Il se compose de grand séjour avec cuisine US, 1 chambre, 1 sdb, wc, terrasse, 1 abri vélo, 1 place de parking, piscine. Pour 7 appartements parc de 10 000 m² environ bourg à 1000 m plage et golf 2000 m idéal à l'année ou vacances.
Honoraires de 7.69% Ttc à la charge de l'acquéreur

DAX

72 000 €



Réf. D076

DPE A/A

8 appartements à réhabiliter des T2 et des T3: Les T2 se compose : Salon, cuisine, une chambre, salle de bains, wc séparés. Le T3 se compose : Salon, cuisine, une première chambre avec placard, deuxième chambre, salle de bains, wc séparé. L'immeuble se situe à proximité de la gare et du centre ville. Prix 70 000€ hors honoraires.
Honoraires de 11.43% TTC à la charge de l'acquéreur Bien en copropriété : 8 lots

MOLIETS ET MAA

150 000 €



Réf. D074

DPE A/A

Appartement T1bis de 23 m² sur le golf salon avec cuisine équipée, 1 chambre cabine ouverte, 1 sdb av wc, terrasse, vue golf et piscine. À 800 m de la plage.
Prix 142 000 € Hors honoraires
Honoraires de 5.63% Ttc à la charge de l'acquéreur

MESSANGES

699 000 €



Réf. D064

DPE D/A

Villa de standing type T4 de 118 m² avec piscine séjour salon avec cuisine style US, 4 chambres, 2 sde, 1 sdb, 3 wc, cellier. Garage couvert avec possibilité extensions, piscine, terrain de 919 m², proche plage golf et ferme équestre. Honoraires charge vendeur.

BOURDALAT

355 000 €



Réf. D079

DPE A/A

Villa piscine T7 à la campagne proche bourg, 225 m² environ Séjour salon, cuisine équipée, salle à manger, véranda sur terrasse et piscine. 5 chambres, atelier, bureau, chauffage central. Double garage, abri, potager. Terrain de plus de 1900 m².
Prix 330 000€ Hors honoraires. Honoraires de 7.58% Ttc à la charge de l'acquéreur

MESSANGES - IMMEUBLE - 270 M² ENV.

445 000 €

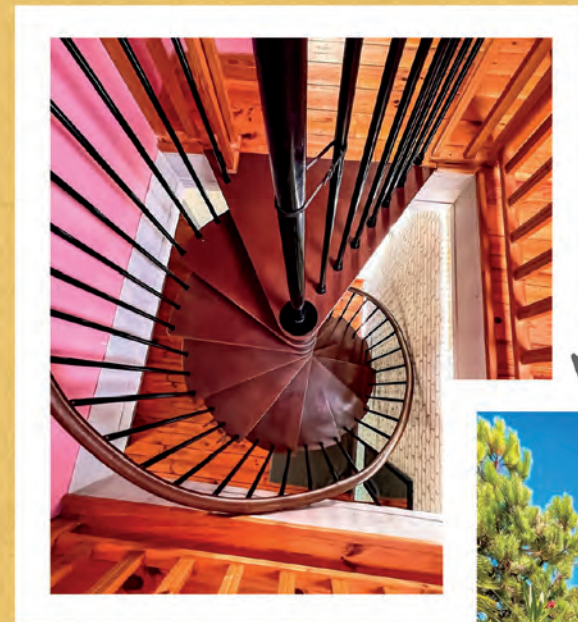


Réf. D075

DPE A

Bel immeuble, 2 niveaux, bon rapport locatif. Au cœur de Messanges. En RDC d'un local commercial d'environ 100 m² (déjà loué). T2 d'environ 60 m² (renové) avec une terrasse. A l'étage, très beau T5 d'environ 110 m². À 1.5 km de la plage. Local à vélo déjà loué d'environ (100 m²). avec un petit studio attenant. Terrasse. A visiter sans tarder !
Honoraires de 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur

b2s immobilier



VISITE
VIRTUELLE

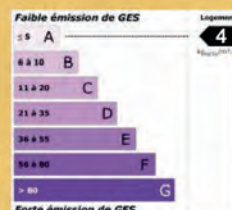
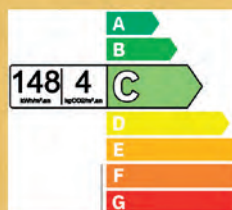


Lit et Mixe - 05 58 47 18 80
Saint Julien - 05 58 43 70 29
www.b2s-immo.com

Vielle Saint Giron

 201 m²  3 003 m²

 5  2



556 000 €

Honoraires charge vendeur



Maria Belza

UNE NOUVELLE ADRESSE INSPIRÉE DU SUD-OUEST

à réserver sans plus tarder !

Installé en bordure du Canal Saint-Martin, le restaurant Maria Belza qui doit son nom au Rocher de la Vierge de Biarritz, est la nouvelle adresse parisienne à découvrir d'urgence !

Les propriétaires, des purs héritiers des traditions et de l'ambiance décontractée du Sud Ouest, Benoît Mollet et Franck Guigault, ont fait appel à la décoratrice d'intérieur Daphné Desjeux pour habiller les lieux. Un espace de 220 m2 pouvant accueillir jusqu'à 85 convives dans un esprit bord de mer.

L'ASSIETTE

Côté cuisine, les convives découvrent une carte de saison, inspirée par l'excellence du terroir basque. Des assiettes à partager pour des moments privilégiés : croquetas, saumon gravlax ou encore cochon à la plancha. Une cuisine entre terre et mer composée de poisson de la criée, de thon mi-cuit à la basquaise, de foie gras mi-cuit ou encore de confit de canard...

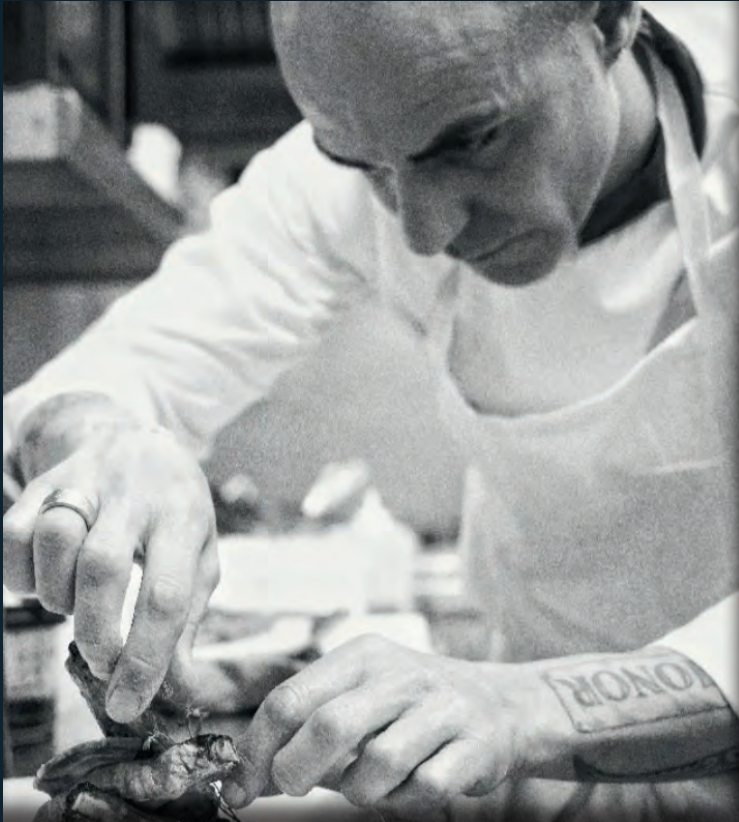
En dessert, un gâteau basque, un crumble aux fruits ainsi qu'un pain perdu maison, ganache de chocolat et pistaches se partagent la carte. Le tout, accompagné d'une sélection de vins naturels.

Idéal pour prendre le large en pleins cœur de Paris le temps d'un déjeuner ou d'un dîner !

90 Quai de Jemmapes,
Canal St-Martin
75010 Paris

Ouvert 7 jours / 7
de midi à 1h du matin





LE CHEF

Bercé par les souvenirs gourmands, aux notes italiennes de son enfance qu'il partage avec sa grand-mère, c'est tout naturellement que Christian Zerlini tombe amoureux de la cuisine.

Très exigeant, c'est à travers ses assiettes qu'il exprime son besoin de dépassement. Nouvelles saveurs, techniques ou encore expérimentations, Christian éprouve une volonté perpétuelle d'amélioration.

Ce dépassement de soi s'exprime également à travers le sport qu'il pratique depuis son plus jeune âge. Des arts martiaux, à la boxe en passant par le surf devenu une réelle passion.

À 21 ans seulement, Christian Zerlini décide de quitter Milan pour s'installer dans la région italienne de Ligurie où il se perfectionne dans la cuisine méditerranéenne. Il rejoint ensuite en Espagne puis les îles Canaries où il se forme au sein de grands hôtels et restaurants 5 étoiles. Il y apprendra la rigueur du métier de Chef et une nouvelle approche de la cuisine.

Après ces années enrichissantes et formatrices, Christian s'installe à Paris où il œuvre pendant 4 ans pour de nombreux restaurants.

Fort de son expérience en Espagne, de sa passion pour le surf et son envie de partager son amour pour la cuisine, c'est au sein du restaurant basque Maria Belza qu'il décide de poursuivre l'aventure !

L'ÉQUIPE



B Franck Guigault

Issu d'une école hôtelière, Franck Guigault fait ses armes au sein de plusieurs établissements en tant que barman et serveur. Plongé dans les métiers de bouche depuis sa tendre enfance avec un père boucher puis hôtelier, c'est tout naturellement qu'il se consacre à la restauration. Fort de cette passion, c'est au cœur de Montpellier avec l'ouverture d'une première brasserie qu'il fera ses premiers pas en tant qu'entrepreneur avant de se lancer dans le projet Maria Balza. L'idée ? Mettre à l'honneur le Pays-Basque et l'art de vivre de cette région avec pour mots d'ordre : le partage et la convivialité !

Benoît Mollet

Issu d'une école hôtelière, Benoît Mollet fait ses premiers pas en tant qu'entrepreneur avec l'ouverture du restaurant Le Franchouillard au cœur de Bordeaux. Cette première expérience lui donne le goût d'entreprendre. Il débute alors une nouvelle aventure en créant une marque dans le domaine de l'agroalimentaire au concept fort et décalé.

Curieux et à l'affût de nouveaux concepts, Benoît se lance dans un nouveau challenge et se tourne vers sa passion première : la restauration.

Très attaché au Pays-Basque où la convivialité et le partage sont les maîtres-mots, c'est tout naturellement qu'il ouvre Maria Belza, un restaurant inspiré du Sud-Ouest avec l'envie d'offrir un moment privilégié à chaque convive.



LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Élève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS - ANGLET 05 59 55 14 85

RÉSIDENCE



Le Patioa

Votre résidence est située dans le quartier Arrousets. Sur la rive droite de l'Adour, dans un quartier tranquille et rural de Bayonne. Le quartier profite d'un environnement verdoyant et de la proximité des grands axes, qui facilitent l'accès au centre-ville historique de Bayonne, aux zones commerciales de la rive sud.



Résidence à l'architecture bioclimatique. Le Patioa est constitué de 17 appartements tous traversants puisque le centre de votre résidence est composé d'un Patio luxuriant et verdoyant. Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif ceux des étages disposent de terrasses ou balcons loggia. Les toitures terrasses sont végétalisées, des écrans végétalisés courent le long de la façade. Panneaux solaires sur la toiture terrasse de l'attique. Tous les appartements possèdent au moins un parking privatif couvert.



Quartier Arrousets à BAYONNE



PI3A
PROMOTION IMMOBILIERE

ADM.PI3A@GMAIL.COM • 05 59 22 54 42

WWW.PI3A.COM