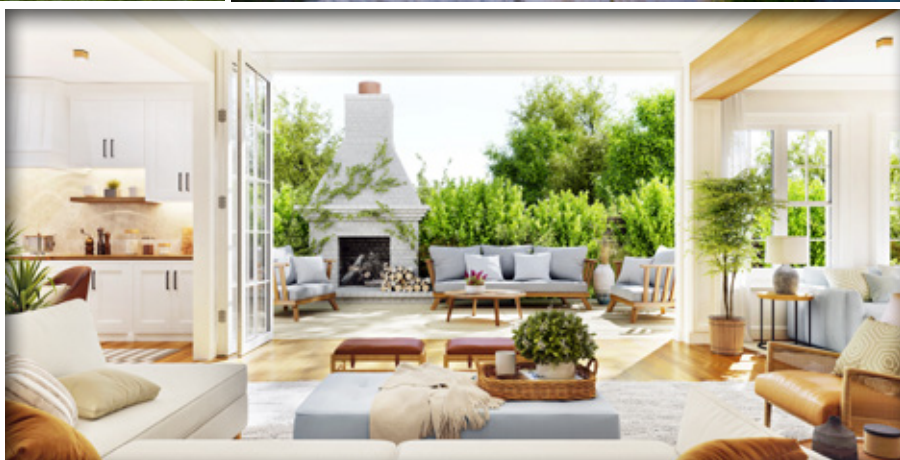
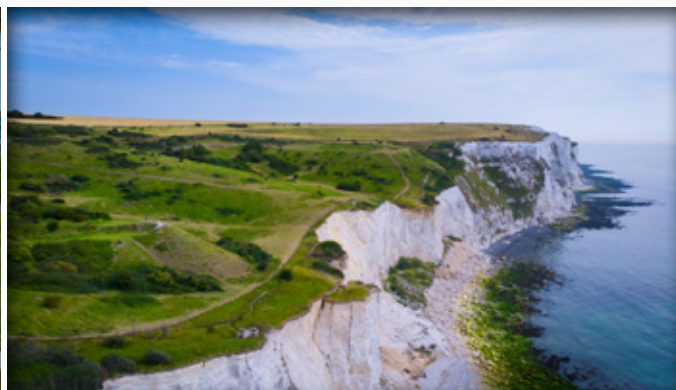


Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Votre magazine
Immobilier

Nord Pas de Calais



51 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE **SUR VOTRE SECTEUR**



“ **Ma mère dit que c'est trop cher, ma sœur pas assez. C'est quoi le vrai prix de mon appart ?** ”

Une estimation sur mesure, basée sur le fichier du plus grand réseau d'agences en France*.



**L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.**

Exclusivité**428 450 €****SAINTE-CATHERINE****Maison • 6 pièces • 199 m²**

A proximité immédiate du centre hospitalier, beau pavillon de construction traditionnelle. Au rdc, vaste entrée, cuisine équipée, salon séjour lumineux avec insert, chambre, salle de bains, bureau. À l'étage 3 chambres, point d'eau. Son sous-sol complet peut accueillir plusieurs véhicules, buanderie, espace de stockage.

REF. B-E2ACQA

Honos Partagés

DPE : D GES: D

1.31 % TTC charge acqu.

Exclusivité**274 700 €****ARRAS****Maison • 5 pièces • 110 m²**

Quartier Faubourg d'Amiens, Maison au calme sur 200 m² de terrain, exposition est-ouest. 2 étages d'ant de 1930. Salon et séjour, 4 chambres et cuisine ouverte. Salle de bains et toilettes. Entrée et débarras. Elle est en bon état général. Cave. Jardin et terrasse, des atouts indéniables.

REF. B-E20XRZ

Honos Partagés

DPE : D GES: D

1.63 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI ARRAS**

8, Rue Paul Doumer

62000 Arras

Tél. 03 21 22 00 00

pacaulegrandimmo@orpi.com

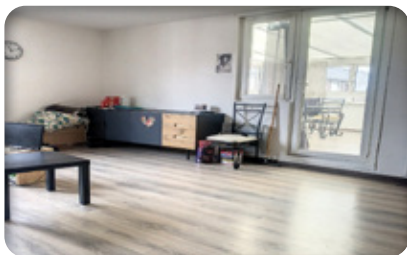
www.orpi.com/pacaulegrandimmo

SARL Pacaux Legrand Immobilier - Capital social de 10 000 €

N° RCS 514 177 245 - N° carte professionnel: CPI 62012018000034106

Délivré par la CCI de l'Artois - Garantie financière AXA: 313 terrasse de l'arche

92727 NANTERRE CEDEX

Exclusivité**108 000 €****ARRAS****Appartement • 2 pièces • 58 m²**

Quartier Ronville, appartement au calme, au 2^e et dernier étage d'un petit immeuble des années 50. Salon/séjour, chambre, cuisine indépendante, salle de bains et entrée. Chauffage individuel électrique. Il est en bon état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Copro. 5 lots Charges : 600 €/an

REF. B-E2A70B

Honos Partagés

DPE : F GES: C

2.47 % TTC charge acqu.

Exclusivité**200 000 €****ARRAS****Appartement • 3 pièces • 89 m²**

Au 8^{ème} étage de la Résidence Saint Jean. Idéalement situé. Rénové avec des matériaux de qualité. Cuisine équipée et neuve, salon séjour lumineux 30 m², 2 chbres, sde neuve, nombreux rangements. Cave et garage avec porte motorisée.

Copro. 552 lots Charges : 4 000 €/an

REF. B-E2FL6N

Honos Partagés

DPE : D GES: C

2,15 % TTC charge acqu.

Exclusivité**163 650 €****LATTRE-SAINT-QUENTIN****Maison • 4 pièces**

Maison plain-pied de construction récente, actuellement louée. Le montant des loyers annuels est de 7800 €.

REF. B-E2G5ND

Honos Partagés

DPE : C GES: A

1.96 % TTC charge acqu.

Exclusivité**87 800 €****ARRAS****Appartement • 1 pièce • 28 m²**

Appartement situé dans La Résidence Le Jardin des Brigittines. Il comprend une entrée avec rangements, une kitchenette ouverte sur pièce de vie, un espace de nuit et une salle de bains, une place de parking. Disponible pour Août 2023

Copro. 140 lots Charges : 520 €/an

REF. B-E2HZYV

Honos Partagés

DPE : D GES: B

2.68 % TTC charge acqu.

Exclusivité**227 675 €****AGNY****Maison • 5 pièces • 115 m²**

Maison plain-pied de 1960 sur sous-sol complet. Beau salon/séjour 45 m², 3 chbres, cuisine indépendante et équipée. Sdb et toilettes. Véranda. Sous-sol et grenier. Jardin et terrasse de 20 m². 2 places de parking en sous-sol et 2 places en extérieur. Des travaux récents ont été réalisés : la toiture, la chaudière, les panneaux solaires

REF. B-E2I4H2

Honos Partagés

DPE : D GES: D

1.7 % TTC charge acqu.

Exclusivité**232 900 €****ARRAS****Maison • 4 pièces • 95 m²**

À deux pas de la gare et de la Grand Place. Maison de 2 étages orientée est-ouest, construite en 1930. 2 pièces à vivre (séjour et salon), 3 chambres, cuisine indépendante équipée. Salle de bains, 2 toilettes. Cave de 10 m² et grenier. Quartier calme.

REF. B-E2IUXW

Honos Partagés

DPE : D GES: D

1.69 % TTC charge acqu.



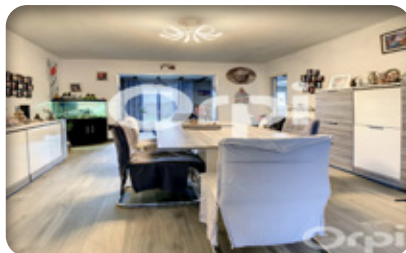
ORPI BEAURAINS
2, rue de la République
62217 Beaurains
Tél. 03 21 211 222
arras.beffroi@orpi.com
www.orpi.com/arras.beffroi

SARL Pacaux Legrand Immobilier - Capital social de 10 000 €
N° RCS 514 177 245 - N° carte professionnel: CPI 62012018000034106
Délivré par la CCI de l'Artois - Garantie financière AXA: 313 terrasse de l'arche
92727 NANTERRE CEDEX

Exclusivité

181 600 €

ACHICOURT



Maison • 5 pièces • 100 m²

Maison avec un étage construite en 1970. Cette maison compte une belle salle à manger de 33 m², 3 chambres (entre 10 et 14 m²) et cuisine aménagée. Elle inclut aussi une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi un dressing. Pompe à chaleur neuve. Deux places de parking sont prévues pour stationner votre véhicule.

REF. B-E1AOPM
DPE : B GES: A

Honos Partagés
1.95% TTC charge acqu.

Exclusivité

300 000 €

FEUCHY



Maison • 7 pièces • 155 m²

Pavillon individuel. Entrée, séjour lumineux 38 m² avec cheminée et lumière traversante, attenant à une grande cuisine sur jardin, chbre, WC et sdb. Au 1^{er}, grand palier (poss. bureau) 4 chbres. Parcelle 2 200 m², jardin expo. sud et sans vis-à-vis avec verger. Sous-sol complet. Studio de 23 m² indépendant. Dépendances, places de pkg, grenier.

REF. B-E203P2
DPE : D GES: F

Honos Partagés
1.52% TTC charge acqu.

Exclusivité

130 000 €

ARRAS



Appartement • 3 pièces • 53 m²

Vous rêviez de cette vue pour boire un petit apéro ou faire la cuisine ? Ok parfait je vous invite à prendre votre téléphone afin de convenir d'une visite pour ce superbe appartement de 53 m² comprenant une chambre, 1 bureau, 1 salle de douche, pièce de vie et cuisine. Une cave complète ce lot.

Copro. 36 lots Charges : 2 000 €/an

REF. B-E26UME
DPE : F GES: F

Honos Partagés
2.36 % TTC charge acqu.

Exclusivité

627 000 €

SAINT-LAURENT-BLANGY



Maison • 7 pièces • 320 m²

Loft de plain-pied refait à neuf, qui a toutes les qualités pour accueillir une famille. Verdure et deux grandes terrasses en bois. Places de parking. L'entrée avec son dressing s'ouvre sur un séjour de 65 m² avec cuisine ouverte et équipée. Un espace bureau en mezzanine, une salle de jeu, deux chambres, une suite parentale avec douche et dressing, une salle de bains

REF. B-E2DSKN
DPE : B GES: A

Honos Partagés
1.31 % TTC charge acqu.

Exclusivité

349 900 €

ÉTRUN



Maison • 5 pièces • 170 m²

Charmante longère, la campagne paisible tout en étant proche de la ville. Rénovation complète il y a 3 ans. Véranda, cuisine, grand séjour, 2 chbres et sde au rdc. Au 1^{er} palier, 2 grandes chbres, 2 bureaux et WC. Terrain entièrement clos, grand garage avec porte motorisée, joli jardin 500 m², terrasse au sud, Cave en pierres blanches voûtée, grenier, places de parking.

REF. B-E2FXC2
DPE : E GES: D

Honos Partagés
1.55 % TTC charge acqu.

Exclusivité

129 000 €

ARRAS



Sous compromis

Appartement • 3 pièces • 54 m²

À pied en moins de 2 minutes aux places ou à la gare. Emplacement exceptionnel. Petit immeuble récent de 3 étages sécurisé et badgé. Cerise sur la gâteau, il dispose d'une place de parking en sous terrain dans la résidence. 2 chambres, séjour lumineux, cuisine aménagée, salle de bains.

REF. B-E2H092
DPE : E GES: B

Honos Partagés
2.63 % TTC charge acqu.

Exclusivité

418 000 €

FICHEUX



Maison • 8 pièces • 180 m²

Maison bâtie sur un terrain de 1142 m². Au rdc, vaste entrée, cuisine équipée, arrière-cuisine, coin buanderie, WC avec lave-mains, 2 chbres avec vasque et douche, salon lumineux de 61 m² avec sol en béton ciré. A l'étage, palier, 4 chbres, sdb et WC séparé. Jardin totalement clos sans vis-à-vis, terrasse. Carport. Sous-sol complet équipé de 2 bornes électriques.

REF. B-E2J0YA
DPE : E GES: B

Honos Partagés
1.31 % TTC charge acqu.

Exclusivité

249 900 €

ARRAS



Appartement • 3 pièces • 70 m²

Appartement rénové avec goût dans un des plus beaux quartier d'Arras. Au 2^e étage d'une résidence de 3 étages des années 80. 2 chambres, cuisine US et équipée avec coin salle à manger et salon. Sde et toilettes. Chauffage individuel alimenté à l'électricité. Cave de 10 m². Place de parking. Copro. 30 lots Charges : 524 €/an

REF. B-E2J5VO
DPE : C GES: A

Honos Partagés
1.92 % TTC charge acqu.

Exclusivité**265 000 €****BERCK****Maison • 5 pièces • 78 m²**

Berck Plage, à 5 mn de la mer à pied, charmante maison de ville de 68 m² en loi carrez (plus de 78 m² au sol), mitoyenne, se composant de la façon suivante. Au rdc : salon, séjour avec cuisine ouverte A/E, sde avec wc. A l'étage, 3 chambres spacieuses dont une passante. Un jardin exposé sud/ouest, une dépendance et possibilité de stationner un véhicule.

REF. B-E2I9TV

Honos

DPE : D GES : D

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**204 900 €****BERCK****Maison • 5 pièces • 78 m²**

À 20 mn à pied de la mer, maison typique. Au rdc : entrée desservant salon/séjour traversant nord/sud, cuisine indépendante aménagée/équipée, un WC. A l'étage : 3 chambres dont 1 avec balcon et sde. Une courrette et dépendance complètent le tout ! Idéal pour des vacances en famille à la mer, à voir rapidement !

REF. B-E2L6RR

Honos

DPE : E GES : E

6 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI AGENCE DE L'IMPÉRATRICE**

31 avenue Francis TATTEGRAIN

62600 Berck Plage

Tél. 03 21 09 95 64

agencedelimperatrice@orpi.com

www.orpi.com/agencedelimperatrice

DPF - Capital social : 10 000 euros - Numéro RCS : 525391959 Numéro de carte professionnelle : 1774 G355 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 16 Place de la Préfecture 62000 ARRAS Garantie financière : Allianz IARD : 8, avenue du Stade de France 93210 SAINT DENIS

Exclusivité**190 800 €****BERCK****Appartement • 3 pièces • 57 m²**

Quartier de Lhomel à 2 pas de la mer et des commerces. Entrée, cuisine ind. A/E, sde avec wc. Beau séjour/salle à manger, belle hauteur sous plafond, cheminée en marbre et parquet Massif. 2 chambres. Cellier, vaste cave. Petite copropriété à faibles charges. Jardin commun. CC Gaz de ville. Idéal Secondaire ou investissement locatif. Copro. 7 lots Charges : 350 €/an

REF. B-E2J120

Honos

DPE : E GES : E

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**212 000 €****BERCK****Appartement • 3 pièces • 59 m²**

Entre la Baie d'Authie et le centre ville dans résidence confortable et sécurisée, beau T3 en rdj. Entrée, séjour salon cuisine aménagée et équipée ouverte, donnant sur terrasse et jardin plein sud et sans vis-à-vis, 2 chambres avec placards, salle de bains (Douche + baignoire), wc indépendant. Possibilité d'acquies un garage en supplément dans la copropriété.

REF. B-E2KTQ6

Honos

DPE : E GES : B

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**139 100 €****BERCK****Appartement • 3 pièces • 41 m²**

Dans résidence récente non loin de la mer. Charmant T3 de 41 m² composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec placards, salle d'eau avec wc, une place de Parking Privative. Quartier Calme. Bon état. Idéal secondaire ou investissement locatif ! A Voir rapidement !

REF. B-E0TF15

Honos

DPE : E GES : B

7 % TTC charge acqu.

Exclusivité**180 200 €****BERCK****Appartement • 3 pièces • 52 m²**

Au sein d'une résidence récente et sécurisée, à 20 mn à pied des plages. Au rdc, entrée avec placard, 2 chbres, sde, WC séparé. Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte A/E sur belle terrasse avec petit jardinnet exposée sud/ouest. Stationnement, local vélos. Copro. 84 lots Charges : 706 €/an

REF. B-E2KODG

Honos

DPE : D GES : B

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**149 380 €****BERCK****Appartement • 1 pièces • 31 m²**

Plage à 300 m de la mer dans résidence récente et sécurisée, beau T1 de 31 m² composé d'une entrée, salle d'eau avec wc et placards, large séjour salon cuisine aménagée et équipée ouverte- terrasse et jardin plein sud- une place de parking et local vélo complètent le tout. Produit en excellent état. Rare sur le marché. Faire vite !

REF. B-E2KTAU

Honos

DPE : D GES : B

6,70% TTC charge acqu.

Exclusivité**124 500 €****BERCK****Appartement • 2 pièces • 41 m²**

Au 2^{ème} étage d'une petite copropriété sans ascenseur Entrée, belle pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée et vue dégagée avec exposition ouest, une salle de bains avec WC, une chambre. Une cave complète le tout. L'appartement est loué en étudiant jusque fin juin. Idéal résidence secondaire ou location, à avoir rapidement !

REF. B-E2IMOZ

Honos

DPE : D GES : A

7.5 % TTC charge acqu.



ORPI AGENCE DE L'IMPÉRATRICE-VILLE
441 Bis, rue de l'Impératrice
62600 Berck Ville
Tél. 03 76 23 00 10
agenceimperatriceville@orpi.com
www.orpi.com/agenceimperatriceville

DPF - Capital social : 10 000 euros - Numéro RCS : 525391959 Numéro de carte professionnelle : 1774 G355 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 16 Place de la Préfecture 62000 ARRAS Garantie financière : Allianz IARD : 8, avenue du Stade de France 93210 SAINT DENIS

Exclusivité

309 000 €

ÉTAPLES



Appartement • 3 pièces • 67 m²

Vue latérale sur la baie de canche, appartement neuf, au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Vaste entrée desservant salon/séjour sud ouest avec cuisine ouverte A/E, 2 belles chambres avec placards, sdb et wc séparé. Appartement traversant donc baigné de lumière. Un beau balcon et un stationnement. Copro. 190 lots Charges : 996 €/an

REF. B-E2KMTV

DPE : C GES : C

Honos

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

424 000 €

BERCK



Immeuble • 520 m²

Situé à côté de la mairie, immeuble de rapport. Surface commerciale occupée en boulangerie d'env. 60 m² avec ateliers de fabrication attenants (env. 250 m²). WC, vestiaires, cave. Appartement de fonction 150 m², salon/séjour, cuisine, 4 chbres, dressing, sde et WC. T3 loué à l'année. 2 greniers aménageables et une cour. Bail commercial et bail nu à usage d'habitation en cours.

REF. B-E2GUZP

DPE : G GES : E

Honos

6% TTC charge acqu.

Exclusivité

238 500 €

BERCK



Appartement • 3 pièces • 76 m²

Au premier étage d'une petite copropriété, proche commerces et plage, beau duplex. Au premier étage, belle pièce de vie, très lumineuse, cuisine A/E ouverte, grande sde avec placards, WC séparés. A l'étage, 2 belles chambres, espace dressing ou bibliothèque et WC. Cellier. Aucun travaux à prévoir. Possibilité de louer un garage. Copro. 4 lots Charges : 238 €/an

REF. B-E2JLFP

DPE : D GES : D

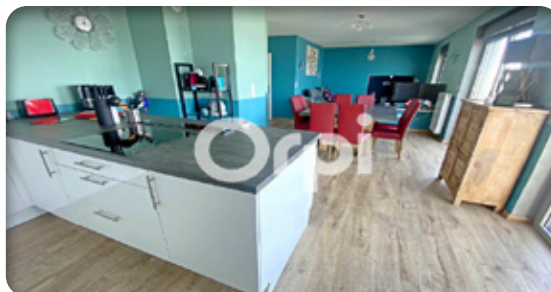
Honos

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

567 000 €

BERCK



Appt • 3 pièces • 76 m²

Appartement face mer à Berck, au 5^{ème} et dernier étage d'une résidence récente : entrée avec placards, salon, séjour, cuisine A/E ouverte, 2 chambres, salle d'eau. Terrasse vue mer, balcon sur chambres, garage en sous-sol. Ascenseur. Chauffage collectif.

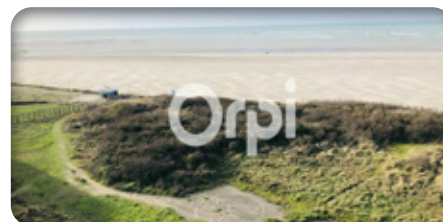
Copro. 110 lots Charges : 3 160 €/an

REF. B-E2HL67

DPE : C GES : C

Honos

5 % TTC charge acqu.



Exclusivité

286 200 €

VERTON



Maison • 5 pièces • 115 m²

Maison de construction bois. Entrée avec placards, pièce de vie de 45 m² avec foyer ouvert, cuisine aménagée sur séjour, arrière cuisine attenante, wc ind, sde, 3 chambres de plain-pied dont 1 avec sdb privative. Vaste chambre en mezzanine. À l'étage, une pièce atelier avec coin buanderie. Double garage avec large pkg goudronné. Terrasse Sud et beau jardin clos.

REF. B-E2KBR3

DPE : D GES : B

Honos

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

55 000 €

CONCHIL-LE-TEMPLE



Terrain • 607 m²

Au cœur du village, nous vous proposons à la vente ce beau terrain à bâtir d'une superficie de 607 m², exposé est/ouest. Largeur de 20 mètres en façade, Cu opérationnel. Vendu non viabilisé. Rare sur le secteur, à voir rapidement !

DPE : NA GES : NA

Honos

10 % TTC charge acqu.

Pour répondre
à une forte demande ciblée
de la part de notre clientèle.

**Nous recherchons des
BIENS à VENDRE.**

Contactez votre agence ORPI
et bénéficiez de nos solutions
immobilières.

03.76.23.00.10

Exclusivité

BERCK



VENDU

Appt • 2 pièces • 33 m²

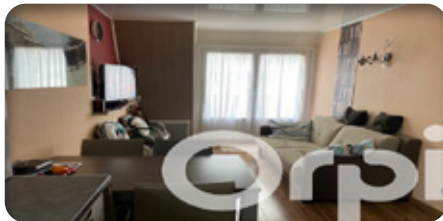
Vue mer, appartement en excellent état comprenant un hall, un séjour avec balcon vue mer, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc, un débarras et une cave. Coup de cœur assuré.

Copro. 3 lots Charges : 736 €/an

REF. B-E2B6HT

Honos

DPE : E GES : B 6,68 % TTC charge acqu.



Orpi



ORPI AGENCE DE LA CÔTE

2, rue Singer
62600 Berck Plage
Tél. 03 21 94 73 00
agencedelacote@orpi.com
www.orpi.com/agencedelacote

EUR L'ANNÉE LERMYTTE IMMOBILIER - Capital social : 7 500 000 euros - Numéro RCS : 453562902 Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 010 362 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité

BERCK



VENDU

Appt • 2 pièces • 27 m²

Idéalement situé à Berck plage, à 100m de la mer, studio en bon état situé au 2^{ème} étage dans petite copropriété à faibles charges comprenant hall, belle pièce de vie, cuisine séparée, salle d'eau avec wc. Idéal résidence secondaire.

Copro. 6 lots Charges : 420 €/an

REF. B-E29IH7

Honos

DPE : G GES : C 8,56 % TTC charge acqu.



Orpi

AGENCE DE LA CÔTE

Nous vous accueillons dans nos nouveaux locaux afin de vous accompagner dans la réussite de votre projet immobilier.

Exclusivité

GROFFLIERS



VENDU

Maison • 4 pièces • 78 m²

Maison très lumineuse habitable de plain-pied et sans mitoyenneté comprenant un beau séjour/salon avec bow-window et cuisine ouverte A/E, 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 wc. Beau jardin clos avec parking. Le tout en parfait état.

Copro. 26 lots Charges : 2 640 €/an

REF. B-E23KUY

Honos

DPE : D GES : E 6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

RANG DU FLIERS



VENDU

Maison • 4 pièces • 47 m²

Dans résidence sécurisée, chalet meublé en parfait état et de construction récente et sans mitoyenneté. Séjour/salon de 23 m² avec insert électrique, une cuisine A/E, salle d'eau, wc indépendant. A l'étage : grand palier et 2 Chambres belle terrasse à l'arrière sans vis-à-vis avec petit chalet de rangement. Parking privatif. Beaucoup de charme. Coup de cœur assuré !

REF. B-E2A8KN

DPE : E GES : B Honos charge vendeur



Exclusivité

RANG DU FLIERS



VENDU

Maison • 5 pièces • 100 m²

Proximité immédiate des commerces et de l'école primaire, maison individuelle en parfait état comprenant hall, vaste séjour/salon/cuisine A/E de 46 m², grande sdb avec douche à l'italienne, baignoire et wc. A l'étage, grand palier, 2 belles chbres et bureau Garage, beau jardin à l'arrière avec grand terrasse et dépendance, pompe à chaleur et très bonne isolation.

REF. B-E25T5H

Honos

DPE : C GES : A 6 % TTC charge acqu.



ORPI PLI BAPAUME
26 place Faidherbe
62450 BAPAUME
Tél. 03 21 24 76 63
plibapaume@orpi.com
www.orpi.com/plibapaume

SARL Pacaux Legrand Immobilier - Capital social de 10 000 €
N° RCS 514 177 245 - N° carte professionnel. CFI 62012018000034106
Délivré par la CCI de l'Artois - Garantie financière AXA: 313 terrasse de l'arche
92727 NANTERRE CEDEX

Exclusivité

124 800 €

ARRAS



Appartement • 3 pièces • 58 m²

Tout proche de la gare et du centre ville, Passez le cap pour cet appartement de type 3 loué actuellement avec entrée privative idéalement situé au rez-de-chaussée. Vous disposez d'une cuisine ouverte sur le salon, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Cour fermée sans vis-à-vis.

Copro. 2 lots

REF. B-E1THG4

DPE : E GES : C

Honos Partagés

2.38 % TTC charge acqu.

Exclusivité

695 000 €

ARRAS



Immeuble • 398 m²

Axe le plus passant de la ville d'Arras, cet ensemble immobilier se prête à tous commerces. Il se compose d'une surface commerciale en parfait état de 221 m². Avec ses 5 places de parkings. Attaché à ce local, une habitation de 168 m² plus son sous-sol et son grenier. Des surfaces et une visibilité exceptionnelles.

REF. B-E25533

DPE : D GES : D

Honos Partagés

1.31 % TTC charge acqu.

Exclusivité

76 500 €

AGNY



Terrain • 683 m²

Pour une surface totale de 683 m², façade de 11 m. Assainissement, électricité et eau devant le terrain, facilement viabilisable. Venez vous installer sur une commune dynamique à seulement 5 minutes de la ville. Agny, commune de 1900 habitants avec écoles et commodités.

REF. B-E2DDMU

DPE : NC GES : NC

Honos Partagés

2.62 % TTC charge acqu.

Exclusivité

200 000 €

ARRAS



Appartement • 3 pièces • 89 m²

Situé au 8^{ème} étage de la Résidence Saint-Jean. Proche du centre ville, aller au Théâtre et au cinéma. Rénové avec des matériaux de qualité. Cuisine équipée et neuve, salon séjour lumineux de plus de 30 m², 2 chambres, salle d'eau neuve, nombreux rangements. Cave et garage avec porte motorisée.

Copro. 552 lots Charges : 4 000 €/an

REF. B-E2FL6N

DPE : D GES : C

Honos Partagés

2.15 % TTC charge acqu.

Exclusivité

150 000 €

ACHICOURT



Maison • 4 pièces • 70 m²

Maison de 1970 avec terrasse sur 405 m² de terrain. Séjour/salle à manger de 23 m², 2 chambres (10 m² chacune), possibilité de faire 2 chambres dans les combles, velux déjà posés, cuisine ouverte, salle de bains et couloir. Chauffage fonctionnant au gaz. Grenier et sous sol-complet. Nombreux rangements. Doit-être rafraîchie. Garage et place de pkg.

REF. B-E2GQNA

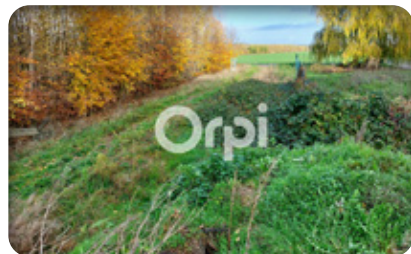
DPE : F GES : F

Honos charge vendeur

Exclusivité

87 000 €

LIENCOURT



Terrain • 4 700 m²

Terrain comprenant chemin d'accès non constructible à créer d'environ 1200 m² pour desservir une parcelle constructible d'environ 3500m². Possibilité de division en plusieurs lots. Très beau potentiel, proche de la nature avec de nombreux chemins de balades et un environnement très calme.

REF. B-E2GU77

DPE : NA GES : NA

Honos Partagés

2.47 % TTC charge acqu.

Exclusivité

109 025 €

MAROEUIL



Terrain • 1 005 m²

Terrain à bâtir. Votre future habitation sera parfaitement exposée avec un jardin donnant plein sud. Vous aurez la possibilité de construire une belle maison avec une largeur de façade de 20 m. Terrain non viabilisé, bouche d'égout installé à l'entrée du terrain. Proche toutes commodités.

REF. B-E2H39W

DPE : NA GES : NA

Honos Partagés

2.4 % TTC charge acqu.

Exclusivité

379 200 €

BUCQUOY



Maison • 9 pièces • 343 m²

Maison indépendante sur plus de 2600 m² de terrain. Ce bien atypique est composé d'un ancien cabinet dans une belle bâtisse de 1950 tandis que la partie habitation qui communique avec le cabinet est une jolie maison d'architecte. Vous retrouverez dans le cabinet, un hall, un secrétariat, deux bureaux, un wc, 3 chambres et un grenier.

REF. B-E2HLBF

DPE : E GES : B

Honos Partagés

1.54 % TTC charge acqu.

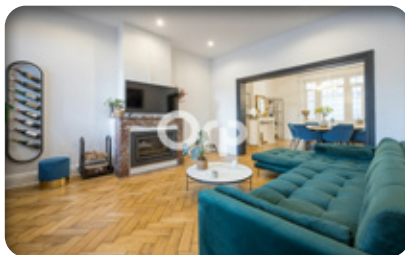
Exclusivité**270 000 €****DIVION****Maison • 7 pièces • 172 m²**

Magnifique maison familiale récemment rénovée, sur 4050 m² de parcelle arborée. Au rdc Entrée avec rangements, pièce de vie lumineuse de 50 m² avec cheminée à pellets, cuisine Schmidt équipée, chambre, sdb et WC séparés. Pièce de plus de 18 m² à aménager. A l'étage, mezzanine, 3 chbres, dressing et second WC. Garage. Sans vis-à-vis, grand sous-sol, poss. 5^{ème} chbre.

REF. B-E2CQZG

DPE : E GES : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**340 000 €****BÉTHUNE****Maison • 6 pièces • 180 m²**

Maison de style 1930 entièrement rénovée alliant cachet de l'ancien et matériaux contemporains. Au rdc, hall d'entrée sur pièce de vie lumineuse avec parquet chevrons, cuisine équipée. Buanderie et wc indépendants. Au 1^{er} étage, grande chambre avec dressing, sdb spacieuse avec baignoire balnéo, wc indépendants. Au second étage, pallier, 2 chbres et sde. Jardin et grande

REF. B-E2F31S

DPE : E GES : D

Honos charge vendeur

Orpi**ORPI BÉTHUNE**

215, place du Maréchal Joffre

62400 Béthune

Tél. 03 21 53 89 88

bethune@orpi.com

www.orpi.com/bethune

CUILLAUME GIRAUD IMMOBILIER CONSEIL - Capital social : 20 000 €
 Numéro de carte professionnelle : CPI 6202 2018 000 036 349 - délivrance de la carte professionnelle : CCI de l'Artois - Garantie financière : ALLIANZ IARD - 1 cours Michelet 92076 PARIS LA DÉFENSE Cedex

Exclusivité**750 €/mois****LOCON****LOCATION****Maison • 3 pièces • 80 m²**

Maison de Ville. Pièce de vie de 26 m², cuisine semi équipée et aménagée, coin buanderie ouvert et WC. Au 1^{er} étage, palier, chambre 12 m², sde et WC. Au 2^{ème} étage, grande chambre parquetée. Double vitrage PVC. Chauffage électrique. Jardin clôturé. Stationnement facile devant. Libre de suite !
 Dépôt de garantie 750 €

REF. B-E1AAGR

DPE : E GES : B

Exclusivité**440 €/mois****BETHUNE****LOCATION****Locaux professionnels • 18 m²**

Bureau professionnel d'environ 18 m² en centre ville de Béthune. Bureau situé dans un local se composant d'une salle d'attente, de 2 autres bureaux (déjà loués par des professions paramédicales) et d'une pièce de stockage. Accès PMR.

REF. B-E0L1GU

DPE : NC GES : NC

Exclusivité**119 500 €****CALONNE-SUR-LA-LYS****Terrain • 1 800 m²**

Terrain borné à bâtir de 1 800 m², 22 mètres de façade. Parcelle non viabilisée Possibilité de réduire la surface à 1 476 m². Toujours 22 mètres de façade 114 000 € Idéal pour la construction de vos rêves ! A 15 mn de Béthune 20 mn de Hazebrouck 40 mn de Lille.

REF. B-E2DUYX

DPE : NA GES : NA

Honos charge vendeur

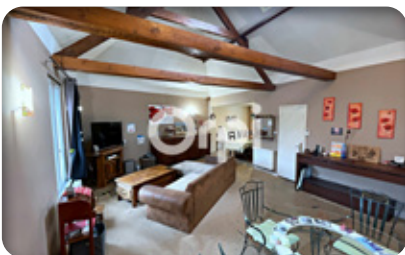
Exclusivité**141 000 €****BÉTHUNE****Maison • 4 pièces • 75 m²**

Maison comprenant : Salon/séjour de 22 m², espace très chaleureux ou s'entremêlent carrelage ancien et parquet. Cuisine A/E indépendante, sdb avec baignoire et toilettes séparé. L'escalier en bois, nous amène sur le palier du premier étage, desservant 2 chambres. Au dernier étage, chambre spacieuse de plus de 20 m². Chauffage électrique. Terrasse et jardinet. Cave.

REF. B-E2FPLK

DPE : E GES : B

Honos charge vendeur

Exclusivité**230 000 €****NOEUX-LES-MINES****Maison • 5 pièces • 116 m²**

Sur 1 313 m² de terrain et 300 m² de hangar/atelier. Belle pièce de vie lumineuse 50 m², 3 chbres, cuisine indépendante et équipée. Sdb et toilettes. Dépendances pour une surface d'environ 300 m². La maison est équipée d'une pompe à chaleur récente. Le jardin et aussi un balcon lui confèrent un gain d'espace bienvenu.

REF. B-E2JZIB

DPE : E GES : E

Honos charge vendeur

Pour répondre
à une forte demande
ciblée de la part de
notre clientèle,



Nous recherchons des
BIENS à VENDRE.

Contactez votre agence ORPI
et bénéficiez de nos solutions
immobilières.

03.21.53.89.88



ORPI BOULOGNE SUR MER
5, rue des Pipots
62200 Boulogne/Mer
Tél. 03 21 10 10 51
orpcentre@gmail.com
www.orpi.com/espacelumiere

ESPACE LUMIERE - SAS au Capital de 3000 euros - RCS Boulogne 914965611 - APE 6831 Z
Carte professionnelle CPI 6203 2022 000 000 004
Délivrée par CCI de Littoral Haut-de-France
Sans détention de Fond

Exclusivité

151 600 €

ST-MARTIN BOULOGNE



Terrain • 1080 m²

Terrain constructible situé proche de l'Hôpital. Ce terrain dispose d'un façade de 14 mètres. La maison peut être bâtie sur un sous-sol complet et avoir une superficie de dalle en rez-de-jardin de 120 m². Le terrain est arboré et exposé plein sud. La situation est exceptionnelle, centre ville à pieds en au calme. Charme de la campagne !

REF. B-E2IOQ5

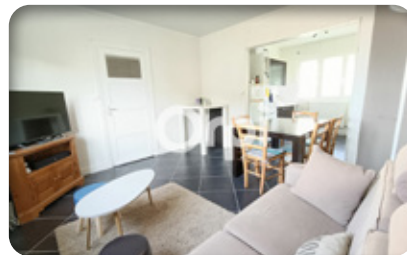
DPE : NA GES: NA

Honos charge vendeur

Exclusivité

172 300 €

EQUIHEN-PLAGE



Maison • 4 pièces • 65 m²

Maison à 500 mètres de la plage avec vue sur mer. Celle-ci comprend tous les atouts pour une maison de vacances. Une pièce de vie avec la cuisine ouverte, salle de bains avec baignoire et 2 belles chambres à l'étage (possibilité 3 chambres). Place de stationnement privative. Jardin avec terrasse. Proche plage. Charme. Coup de cœur.

REF. B-E2KW74

DPE : E GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité

284 500 €

ST-MARTIN BOULOGNE



Maison • 6 pièces • 100 m²

Dans un quartier résidentiel proche du Dernier Sou, La maison compte 4 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau récente, et un salon-séjour de près 30 m² exposés Sud-Ouest. Terrasse et jardin. 2 places de parking et garage. Une prise green'up est également installée pour la recharge d'une voiture électrique.

REF. B-E2J557

DPE : E GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité

244 000 €

BOULOGNE SUR MER



Maison • 5 pièces • 108 m²

Maison de ville très bien entretenue, proche de toutes commodités. Agréable pièce de vie (33 m²) cuisine A/E, 3 chambres et salle de bains. Sous-sol complet avec garage - Jardin et terrasse - A 2 minutes des Berges De La Liane - Belle pièce de vie - Secteur calme - Mezzanine et charme pour cette maison unique dans le secteur.

REF. BE2KJY0

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité

234 000 €

BOULOGNE SUR MER



Immeuble • 3 étages • 200 m²

Immeuble de rapport proche centre-ville, 2 lots :
- Un T3 en rdc 75 m² : salon séjour avec cuisine ouverte AE, 2 chbres, sdb, wc. Avec cour privée.
- Un T4 110 m² : salon séjour avec cuisine ouverte AE, 3 chambres, sdb, laverie, wc.
Compteurs individuels. Chauffage électrique.

REF. BE2IFTS

DPE : E GES: B

Honos charge vendeur

☑ **Ma mère dit que c'est trop cher, ma soeur pas assez. C'est quoi le vrai prix de mon appart ?** ☑

Une estimation sur mesure,
basée sur le fichier du plus grand
réseau d'agences en France*.



L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

Scannez notre QR Code



*Cette estimation n'a pas valeur d'expertise immobilière.





**Parrainer vos
proches va vous
rapporter gros !***

Orpi

L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

*Voir conditions et modalités sur le site de votre agence Orpi et en agence.

Crédit photo : GettyImages



ORPI BOULOGNE SUR MER
41, rue Porte Neuve
62200 Boulogne sur Mer
Tél. 03 21 80 20 80
agence.porteneuve@orpi.com
www.orpi.com/agence.porteneuve



AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros - Numéro RCS : 503170813 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du
Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France
93210 SAINT DENIS

Exclusivité

169 600 €

BOULOGNE SUR MER



Maison • 4 pièces • 9m²

Maison comprenant une entrée, un salon/séjour, cuisine et arrière cuisine, 3 chambres et une salle de bains. Les combles sont aménageables. Jardin avec terrasse.

REF. B-E2IK38

DPE : D GES: A

Honos charge vendeur

Exclusivité

44 500 €

BOULOGNE SUR MER



Appartement • 3 pièces • 42 m²

Appartement vendu loué. Loyer de 450€ par mois hors charges. Situé à 5 minutes des écoles et à proximité des commerces. Ce bien est composé d'un espace de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et une buanderie

REF. B-E2IULD

DPE : F GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

178 000 €

BOULOGNE-SUR-MER



Maison • 6 pièces • 100 m²

Maison 2 étages datant des années 60. Exposition sud-ouest. Séjour / salle à manger 36 m², 5 chambres. Salle d'eau et lingerie. Terrasse et jardin. Garage. Proche de Wimereux.

REF. B-E2G5LY

DPE : E GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

89 900 €

BOULOGNE-SUR-MER



Appartement • 2 pièces • 42 m²

Appartement Profitant d'une vue dégagée, exposition sud-est. Vendu loué (locataire en place depuis 2008). Au dernier étage d'une résidence des années 70 avec ascenseur. Interphone. Séjour ensoleillé de 20 m², chambre 9 m² et cuisine aménagée. Sdb et toilettes. Cave de 4 m². Place de pkg intérieur réservée pour l'appartement. Copro. 20 lots Charges : 1 160 €/an

REF. B-E2JNB6

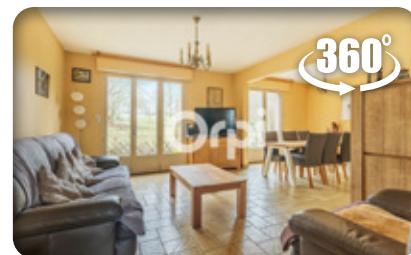
DPE : G GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité

279 500 €

CARLY



Maison • 7 pièces • 145 m²

Maison sur 2 500 m² de terrain. Grand salon/séjour, 6 chambres et cuisine. 2 salles d'eau, 2 toilettes et cellier. Entrée, mezzanine et couloir. Jardin et terrasse. Grenier. C'est une maison avec un étage construite en 1978. Garage et 4 places de parking. Proche commodités.

REF. B-E2IRYR

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

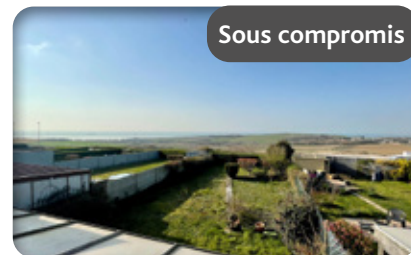
MENUISERIE PICHON

23 rue Roger SALENGRO 62230 OUTREAU
menuiseriepichon@gmail.com
Tel : 03.21.80.68.34

Exclusivité

162 300 €

BOULOGNE SUR MER



Sous compromis

Maison • 5 pièces • 105 m²

Quartier Chemin Vert, maison sur 347 m² de terrain. Beau séjour, 4 chambres et cuisine indépendante. Elle inclut aussi une salle de bains et deux toilettes. Elle comporte une entrée, un placard, une véranda, une chaufferie et un palier. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

REF. B-E2951C

DPE : E GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité**72 200 €****ISQUES****Maison • 2 pièces • 40 m²**

Maison avec un étage datant de 1945. Salon/séjour de 16 m², chambre de 8 m² et une cuisine ouverte. Elle offre également une salle de bains et des toilettes. En complément, elle comporte un dressing. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Bon état général. Un jardin vient aussi l'agréments. Terrain sur 500 m².

REF. B-E2H9PR

DPE : G GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité**140 900 €****BOULOGNE-SUR-MER****Maison • 4 pièces • 83 m²**

Maison orientée au sud sur 118 m² de terrain. Séjour/salle à manger avec insert, cuisine A/E lumineuse ouverte sur pièce de vie. 2 chambres (de 10 et 14 m²) salle de bains avec baignoire. Grande lingerie. 2 caves au sous-sol. Jardin, vaste terrasse. Cette maison est en bon état général. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

REF. B-E2GSB7

DPE : E GES: D

Honos charge vendeur

Orpi**ORPI BOULOGNE SUR MER**

1 rue Adolphe Thiers

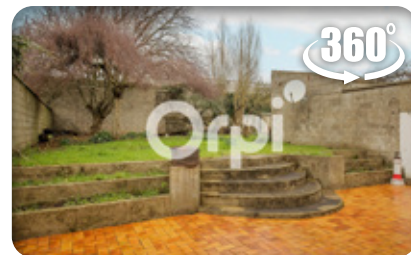
62200 Boulogne sur Mer

Tél. 03 21 33 33 33

agence.porteneuvethiers@orpi.com

www.orpi.com/agence.porteneuvethiers

AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros Numéro RCS : 503170813
Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du
Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France
93210 SAINT DENIS

Exclusivité**264 500 €****LE PORTEL CENTRE****Maison • 11 pièces • 220 m²**

A 700 m de la plage ! Maison au cachet préservé, très beaux volumes, double salon/séjour accès à la terrasse et au jardin, grande cuisine, 6 belles chbres avec parquets en chêne, sde, garage, laverie, Wc, caves et grenier aménageable. Terrain 476 m². Établissements scolaires à moins de 10 mn. Autoroute A16 et les nationales N1 et N42 accessibles à moins de 7 km.

REF. B-E2J27W

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Votre agence

Orpi

lance

la gestion

locative

pour mieux vous servir

Contactez-nous

03 21 30 70 21

1 Rue Adolphe Thiers - 62200 Boulogne sur mer

Exclusivité**75 900 €****BOULOGNE SUR MER****Appartement • 4 pièces • 67 m²**

Niché au cœur d'un parc arboré, entre le centre ville et les berges de la Liane. Au dernier étage d'un immeuble des années 60. Bel espace de vie très lumineux donnant accès à un balcon, 3 chambres de 8 m² à 11 m², d'une cuisine avec cellier, d'une salle d'eau et d'un couloir avec rangements et une cave. Possibilité d'acquies un garage en sus. Proche commodités.

REF. B-E2GX2N

DPE : E GES: D

Honos charge vendeur

**LES TOITURES IDYLLIQUES**

COUVERTURE - ZINGUERIE
BARDAGE - ETANCHEITE - VELUX

03 21 80 30 98*Un Spécialiste Qualifié et Diplômé de la couverture*



ORPI CALAIS
16, boulevard Pasteur
62100 Calais
Tél. 03 21 46 53 80
kapimmocalais@orpi.com
www.orpi.com/kapimmocalais

KAPIMMO - Capital social : 7 624 000 euros - Numéro RCS : 479453771 - Numéro de carte professionnelle : T 564 C 362 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 16 Place Préfecture 62000 ARRAS - Garantie financière - QBE : Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex

Exclusivité

672 000 €

ESCALLES



Maison • 5 pièces • 192 m²

Environnement calme, entre la mer et la campagne, maison familiale de 2011 sur parcelle de plus de 1300 m². AU rdc, entrée indépendante avec vestiaire, pièce de vie et cuisine entièrement A/E de plus de 75 m² sur grande terrasse exposée sud-ouest, chambre avec dressing et sde, sans oublier sa lingerie. A l'étage, mezzanine, espace bureau vue sur jardin, suite parentale, 2 chbres, sdb et wc. Double garage, atelier.

REF. B-E2AFKK Honos Partagés
DPE : C GESA 2.44 % TTC charge acqu.



Exclusivité

128 000 €

CALAIS



Maison • 4 pièces • 80 m²

Maison de ville en très bon état général composée au rez-de-chaussée, d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine aménagée équipée, et d'une salle de bains avec WC. Les étages supérieurs offrent 3 chambres. Une cour vient compléter la prestation.

REF. B-E2B02N Honos Partagés
DPE : D GES: D 3.23 % TTC charge acqu.

Exclusivité

160 000 €

COULOGNE



Maison • 4 pièces • 107 m²

Plain-pied d'environ 100 m² idéalement situé proche des écoles et des commerces. Il s'organise comme suit : une entrée, un beau séjour d'environ 27 m² donnant sur une cuisine, un bureau, trois chambres, une salle d'eau, et une véranda de 24 m². Cette maison bâtie sur une parcelle de 630 m², dispose d'un sous-sol complet. Travaux à prévoir.

REF. B-E2G5N1 Honos Partagés
DPE : F GES: F 3.23 % TTC charge acqu.

Exclusivité

144 000 €

CALAIS



Immeuble de rapport • 115 m²

Proche commodités. En rdc : salon / séjour sur une cuisine A/E. Sde avec wc et 2 chbres. Au 1^{er} étage duplex : belle pièce de vie avec parquet massif sur cuisine aménagée. Palier sde, wc séparé et chbre. Au 2^{ème} étage : 2 bureaux pouvant servir de chbres d'enfants. Un garage d'environ 32 m² vous donne différentes possibilités.

REF. B-E2GWGJ Honos Partagés
DPE : D GES: E 3.23 % TTC charge acqu.

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

ACTIV'EXPERTISE
VOTRE DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

07 88 78 38 50
c.duthe@activexpertise.fr

☹ Acheter un studio pour le louer, c'est une galère, non ? ☹

1350 agences
pour vous accompagner
de A à Z dans votre
investissement locatif.

**Venez-parler
de votre projet
dans-votre agence ORPI**
03 21 46 53 80



Exclusivité**120 000 €****CALAIS****Maison • 4 pièces • 115 m²**

Maison, très lumineuse, au fort potentiel en centre ville. Au rdc, pièce de vie spacieuse avec carreaux de ciment et cheminée. A l'étage, palier, 3 chbres dont 1 en enfilade. Garage. Pour l'extérieur, courette, possibilité terrasse d'environ 30 m² sans vis-à-vis. Une cave vient compléter la prestation. Budget travaux à prévoir.

REF. B-E2J3CH
DPE : F GES: F

Honos Partagés
3.45 % TTC charge acqu.

Exclusivité**262 500 €****POLINCOVE****Maison • 4 pièces • 112 m²**

Maison indépendante. Beau salon/séjour, un bureau, 3 chambres et une cuisine A/E. Salle d'eau, WC et cellier. Dépendance. L'intérieur va demander quelques travaux. Bénéficiez d'encre plus d'espace grâce à une cour et à un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 350 m². Cave. 4 places de parking et un grand garage d'environ 300 m².

REF. B-E2JFIG
DPE : G GES: G

Honos Partagés
2.44 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI CALAIS**

51, rue Royale
62100 Calais
Tél. 03 59 72 02 40
kapnordimmo@orpi.com
www.orpi.com/kapnordimmo

KAP'IMMO - Capital social : 7 624,00 euros - Numéro RCS : 479453771 - Numéro de carte professionnelle : T 564 G 362 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 16 Place Préfecture 62000 ARRAS - Garantie financière : QBE : Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex

Exclusivité**82 000 €****CALAIS****Appartement • 2 pièces • 48 m²**

Appartement de 48 m² habitable et d'environ 82 m² au sol. Chambre et cuisine aménagée. Salle d'eau et WC. Mezzanine. Au 2^e et dernier étage d'un petit immeuble. Écoles à moins de 10 mn. Cet appartement est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif.

REF. B-E2JZHU
DPE : E GES: B

Honos Partagés
3.23 % TTC charge acqu.

Exclusivité**215 250 €****AUDRUICQ****Maison • 5 pièces • 196 m²**

Agréable maison à deux pas des commerces. 4 chambres dont une au rdc. Belles pièces de vie ouvertes et lumineuses. A l'étage, sur un joli plancher d'origine, 3 grandes chbres ainsi qu'une jolie sdb entièrement rénovée. Un charmant espace de 50 m² a été aménagé dans les combles. Grand jardin et cour extérieure. Cave de 24 m².

REF. B-E2K0HU
DPE : E GES: E

Honos Partagés
2.44 % TTC charge acqu.

Exclusivité**49 000 €****RECQUES-SUR-HEM****Terrain • 400 m²**

Jolie terrain de loisir sans vis-à-vis, avec un mobil home et un chalet, facile à vivre ou vous pourrez varier vos plaisirs selon vos envies: petit déjeuner sous la pergola ou apéro au soleil autour d'une table, farniente sur une chaise longue ?

REF. B-E2D6BY
DPE : NC GES: NC

Honos Partagés
7.69 % TTC charge acqu.



**Une agence
immobilière
alliant gestion et
conciergerie pour
vos locations
courte durée**

**SCAN ME**

ORPI KAP'IMMO TOURISME
Pour vous accompagner dans vos projets

177 Boulevard de l'Égalité, 62100 Calais
03.74.73.55.99 • kapimmotourisme@orpi.com



ORPI DESVRES
43, place Léon Blum
62240 Desvres
Tél. 03 66 62 52 52
orpidesvres@gmail.com
www.orpi.com/orpidesvres

ESPACE LUMIERE - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 751222225 - Numéro de carte professionnelle : T829 G330 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : Rue Ferdinand Buisson 62020 ARRAS - Garantie financière : Axa : 313 Les Terrasses de l'Archives 92000 NANTERRE

Exclusivité

378 000 €

SELLES



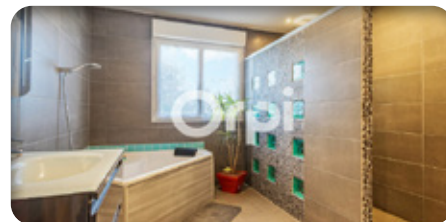
Maison • 7 pièces • 160 m²

Maison de 2012, sur 2 niveaux exposition sud-ouest. Grand salon/séjour de 30 m², bureau, 4 chambres de 8 m² à 20 m² et cuisine A/E. Salle d'eau, salle de bains, 2 toilettes et cellier. Jardin et terrasse. Terrain 2 000 m². 6 places de parking voire + et un garage avec porte motorisée

REF. B-E2KF1S

Honos

DPE : C GES : A 5 % TTC charge acqu.



Exclusivité

367 500 €

BRUNEMBERT



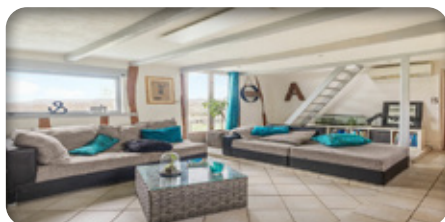
Maison • 5 pièces • 90 m²

Longère implantée sur environ 4 hectares, le bien dispose de tous les atouts pour accueillir chevaux et autres animaux. Au rdc, cuisine A/E, sdb avec wc ains, salon et chambre avec vue sur l'étang. A l'étage, chambre, bureau et autre pièce pouvant faire office de chambre. Poutres apparentes, cheminée en pierre et vue imprenable sur les extérieurs. Terrasse. 2 étangs. Garage et carport en bois récents.

REF. B-E2IS8J

Honos

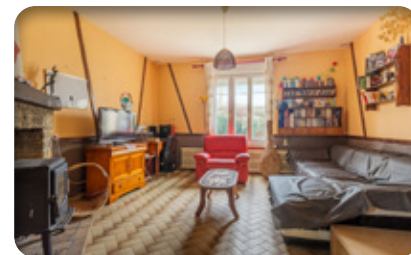
DPE : E GES : B 5 % TTC charge acqu.



Exclusivité

224 700 €

SAMER



Maison • 7 pièces • 130 m²

Maison individuelle proche commodités. Parcelle de plus de 1800 m². Au rdc, couloir sur salon/séjour et cuisine. Chambre, sdd et WC indép. Au 1^{er} étage, palier, 2 chbres, dressing. Au 2^{ème} étage, chambre. Grand jardin plein sud. Garage indép. Véranda. Toiture récente, chaudière récente à haute performance énergétique, poêle à bois installé en 2021. Cave.

REF. B-E2IFNC

Honos

DPE : GES : E 7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

177 375 €

DESVRES



Maison • 6 pièces • 125 m²

Maison sur 1 235 m² de terrain, orientée plein est. Beau salon/séjour de 28 m², 5 chambres de 6 m² à 16 m², cuisine A/E. Salle de bains, 2 toilettes. Terrasse 15 m², Jardin (1 235 m²), balcon. Cave de 10 m². 3 niveaux construite en 1900. Place de parking. Cette maison se trouve à 5 mn des écoles.

REF. B-E21U2R

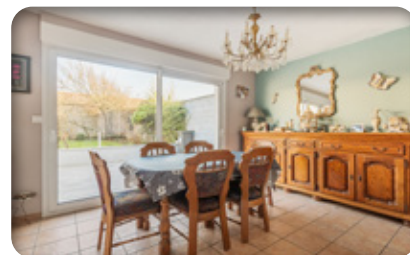
Honos

DPE : C GES : A 7.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

172 000 €

BOULOGNE SUR MER



Maison • 5 pièces • 91 m²

Maison de 2 niveaux datant de 1969. Salon/séjour, 3 chambres de 11 m² à 17 m² et une cuisine aménagée et équipée. Salle d'eau. Entrée et palier. Radiateurs alimentés au gaz. Un jardin lui offre de l'espace complémentaire bienvenu. Le terrain de la propriété est de 197 m². Pour votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

REF. B-E2KCTT

Honos

DPE : E GES : E 7.5 % TTC charge acqu.

Pour répondre
à une forte demande
ciblée de la part de
notre clientèle,



Nous recherchons des
BIENS à VENDRE.

Contactez votre agence ORPI
et bénéficiez de nos solutions
immobilières.

03.66.62.52.52

Exclusivité

185 000 €

HESDIN



Immeuble • 300 m²

Immeuble de rapport comprenant 4 Appartements loués 1615 €/mois (375 €, 330 €, 510 € et 400 €). Excellent rapport ! (11% de rentabilité)

REF. B-E2G69R

DPE : E GES : C Honos charge vendeur



Orpi



ORPI HESDIN

1 rue de la Paroisse

62140 Hesdin

Tél. 03 21 86 95 15

agencedubeffroi@orpi.com

www.orpi.com/Agencedubeffroi

AGENCE DU BEFFROI - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 518471016 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 014 273 délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière : GALLIAN - 89 Rue de la Boétie 75007 PARIS

Exclusivité

49 900 €

AUXI-LE-CHÂTEAU



Maison • 5 pièces • 85 m²

Maison de ville à rafraîchir avec jardin (650 m²) comprenant séjour-salon, cuisine aménagée, 2 chambres, véranda, salle d'eau, wc. Jardin. Combles aménageables.

REF. B-E2G35T

DPE : F GES : F

Honos charge vendeur

Exclusivité

69 000 €

AUXI-LE-CHÂTEAU

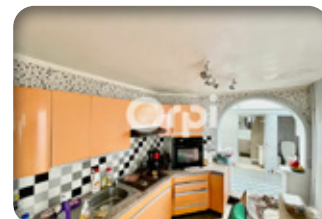


Maison • 5 pièces • 100 m²

Maison de ville en bon état avec cour Hall, grand et lumineux séjour-salon avec foyer ouvert, cuisine équipée, salle d'eau (neuve) et wc séparé (neuf). A l'étage : 2 chambres + bureau. Grenier aménageable (2 pièces possibles). Cour où l'on peut manger à l'extérieur. Dépendances. Chauffage central gaz de ville. Tout à l'égout. (Façade n 61 et n 63). 2 maisons en une seule !

REF. B-E2G302

DPE : G GES : F Honos charge vendeur



Orpi

**Agence du Beffroi
62140 HESDIN**

URGENT

**VOUS SOUHAITEZ
VENDRE OU LOUER
VOTRE BIEN ?**

Ne cherchez plus !

Nous avons LE client

1 rue de la paroisse 62140 HESDIN

03.21.86.95.15

agencedubeffroi@orpi.com
www.orpi.com/agencedubeffroi



ORPI LENS CANTIN
102 rue René Lanoy
62300 Lens
Tél. 03 21 15 11 00
contact@orpilens.com
www.orpilens.com

AAI AGENCE Avenir IMMOBILIER Orpi Lens - Numéro RCS : 49014461500054 - Adresse de l'établissement : 102 rue René Lanoy 62300 Lens - Capital social : 8.000 euros - Adresse du siège social : 171 rue Durutte 59500 Douai - Numéro de carte professionnelle : CPI 49014461500054 - délivrée par : CCI de Grand Lille Hauts-de-France
Garantie financière : Groupama Assurances - 8-10 RUE D'ASTORG 75008 PARIS

Exclusivité

410 890 €

LENS



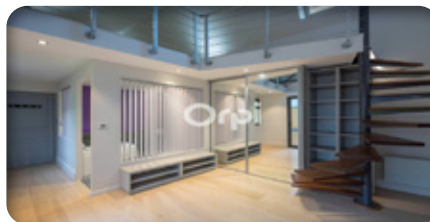
Maison • 8 pièces • 190 m²

Maison atypique Loft, beaux volumes, semi plain-pied. En plein centre ville. Garage avec accès cour centrale. Pièce de vie de 87 m² avec cuisine équipée meublée sur séjour, coin bureau en mezzanine, buanderie, 2 chbres enfants avec leur sde privative, wc, espace parental avec sdb dressing et espace nuit. Appartement de 30 m² meublée possibilité de louer à 550 € ou espace privé pour adolescent.

REF. B-E2JJ17

Honos Partagés

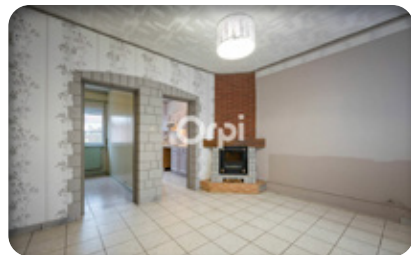
DPE : D GES : C 0.12 % TTC charge acqu.



Exclusivité

125 390 €

LENS



Maison • 4 pièces • 80 m²

Maison comprenant : 2 pièces à vivre, un séjour et un salon, bureau pouvant faire office de chambre enfant, 2 chambres, cuisine aménagée et équipée. Elle est également composée d'une salle de bains et de deux WC. Il y a aussi une arrière cuisine qui vient compléter ce bien. Garage avec porte motorisée attenant à la maison ! Jardin et terrasse. Cave et grenier.

REF. B-E2JUPZ

Honos Partagés

DPE : F GES : F

0.39 % TTC charge acqu.

Exclusivité

302 890 €

LENS



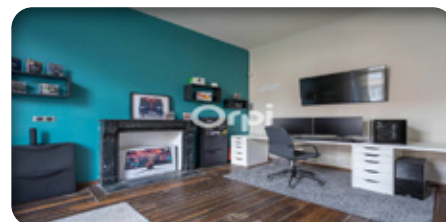
Maison • 5 pièces • 140 m²

Maison de type bourgeoise possédant un terrain entièrement clos. Hall d'entrée distribuant : chambre, salon séjour, wc, cuisine équipée aménagée au rez-de-chaussée. Au 1^{er} étage, palier, 3 chambres de 14 à 18 m², superbe salle de bains et WC. Au second étage, plateau de plus de 50 m² offrant d'énorme possibilité font de ce bien. Jardin de plus de 1300 m². Garage et dépendance.

REF. B-E2IFY3

Honos Partagés

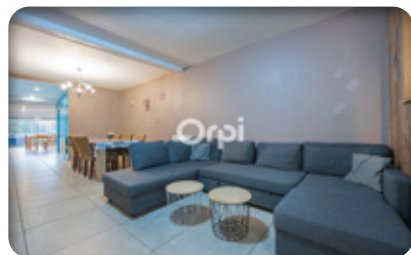
DPE : D GES : D 0.16 % TTC charge acqu.



Exclusivité

138 730 €

LENS



Maison • 3 pièces • 89 m²

Maison avec un étage datant de 1930. Hall d'entrée ainsi qu'un Salon/séjour de 21 m², bureau, 2 chambres et cuisine aménagée et équipée de 21 m². Salle de bains et des toilettes. En complément, elle compte un espace machine à laver sèche linge. Radiateurs alimentés à l'électricité. Bon état général. Terrasse 30 m² et jardin. Terrain 400 m². cave.

REF. B-E2HM73

Honos Partagés

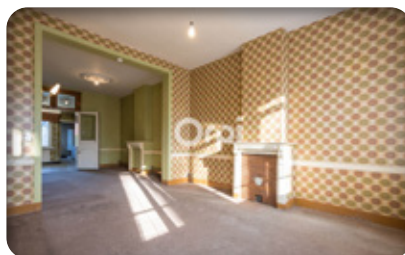
DPE : E GES : B

0.35 % TTC charge acqu.

Exclusivité

95 390 €

LENS



Maison • 5 pièces • 100 m²

Jolie maison 1910 à Rénover. Couloir d'entrée de 8m², desservant, pièce de vie 30 m², espace cuisine 10 m², arrière cuisine 6.34 m². En rdc, salle de bains, wc et cave. A l'étage le palier 8 m², 3 chambres. Au 2^{ème}, combles aménageables 25 m² Terrain de 260 m². Terrasse et dépendance. 2 garages.

REF. B-E2HC9Z

Honos Partagés

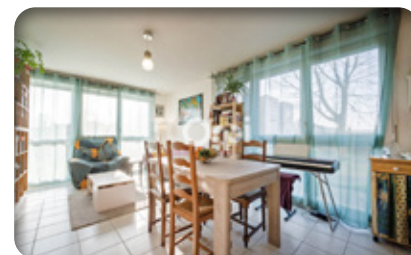
DPE : E GES : E

0.52 % TTC charge acqu.

Exclusivité

90 390 €

HÉNIN-BEAUMONT



Appartement • 2 pièces

Vendu loué, exposition nord-ouest. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Séjour 19 m², chambre 12 m² exposée à l'ouest et cuisine kitchenette. Sdb et toilettes. En complément, il dispose d'une entrée. Chauffage radiateur individuel électrique. Emplacements véhicules disponibles dans l'immeuble, place de parking en extérieur.

REF. B-E2I96S

Honos Partagés

DPE : D GES : B

0.55 % TTC charge acqu.

Exclusivité**840 000 €****LE TOUQUET PARIS PLAGE****Maison • 6 pièces • 155 m²**

Quartier canche, maison atypique type triplex, agréable pièce à vivre, 4 chambres une lingerie, buanderie, trois salles de douche, 4 wc. Bien entretenue, beaucoup de charme, cour et terrasses.

REF. B-E1JJTC

Honos

DPE : D GES : D 5 % TTC charge acqu.

**Orpi****ORPI LE TOUQUET**

60, boulevard Daloz

62520 Le Touquet

Tél. 03 21 05 10 66

agencesapinletouquet@orpi.com

www.orpi.com/agencesapinletouquet



Boulevard de la Plaine 2025

Point de vente transaction

SEFIMO - Capital social : 7 622,00 euros - Numéro RCS : 317496776 - Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 007 261 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Galian : 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Exclusivité**577 000 €****LE TOUQUET-PARIS-PLAGE****Appt • 3 pièces • 52 m²**

Au 1^{er} étage d'une résidence de standing, se composant : d'une entrée desservant 2 chambres, salle de bains, séjour/cuisine donnant sur un balcon terrasse exposé ouest. Une place de parking et une cave complètent ce bien. Copro. 73 lots Charges : 1 402 €/an

REF. B-E2D0B7

Honos

DPE : D GES : B 5.87% TTC charge acqu.

**Exclusivité****140 000 €****SAINT-JOSSE****Maison • 4 pièces • 80 m²**

Maison de village à rénover, elle se compose d'un séjour. Une chambre, une cuisine séparée, une double chambre, salle de douche et wc. Jardin de 500 m². À visiter !

REF. B-E2BQ3D

Honos

DPE : G GES : G

7.69% TTC charge acqu.

Exclusivité**249 000 €****LE TOUQUET-PARIS-PLAGE****Studio • 1 pièce • 23,25 m²**

Studio cabine de 23 m² situé dans une jolie résidence face à la pinède. Il se compose d'une entrée cabine, salle de bains avec wc, séjour et kitchenette terrasse, une cave et un parking privatif complètent ce bien. Copro. charges : 420 €/an

REF. B-E2H2BX

Honos

DPE : E GES : B

5.96% TTC charge acqu.

Exclusivité**349 800 €****LE TOUQUET-PARIS-PLAGE****Appartement • 2 pièces • 35 m²**

Centre ville proche des commerces et du marché couvert, F2 de 34 m² composé d'une entrée, un grand séjour avec cuisine, un balcon exposé sud, une salle de bains, wc séparé. Une cave et un parking aérien privatif inclus. Idéal pied à terre de vacances ! Copro. 20 lots Charges : 660 €/an

REF. B-E2K258

Honos

DPE : D GES : B

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**318 000 €****LE TOUQUET-PARIS-PLAGE****Appartement • 2 pièces • 44 m²**

Quartier Quentovic, au calme, F2 de 45 m² en excellent état d'entretien se composant d'une entrée, un salon, une cuisine équipée avec coin repas une chambre avec large penderie, une salle d'eau et wc séparé. Appartement lumineux. Copro. charges : 804 €/an

REF. B-E2KHZK

Honos

DPE : F GES : D

6 % TTC charge acqu.



ORPI LE TOUQUET
34-36, avenue Saint-Jean
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 21 05
cotedopale@orpi.com
www.orpi.com/cotedopale

AGENCE COTE D'OPALE - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 8350561056 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 004 949 - délivrée par la CCI de la
Côte d'Opale Garantie financière : Gallan : 89 rue de la Boetie 75008 PARIS

Exclusivité

239 500 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Appartement • Studio • 19 m²

Studio très lumineux avec une vue dégagée. Pièce principale, cuisine US et aménagée, sde avec toilettes. Le balcon apporte un gain d'espace et de confort. Place de parking en option réservée pour cet appartement. Au 4^e étage d'un immeuble récent avec ascenseur.

Copro. Charges : 334 €/an

REF. B-E2H63D

DPE : D GES : C

Honos

5.97 % TTC charge acqu.

Exclusivité

181 900 €

CUCQ PROGRAMME NEUF



Appartement • 2 pièces • 47 m²

Les Dunes d'Eloa, très belle résidence de 54 logements T2 au T4 à deux pas du Touquet à partir de 185 900 €. Parking privé, local à vélos, laverie commune jardin ou balcon/terrasse, volets roulants motorisés. Respect des normes thermiques en vigueur. Livraison 4^{ème} trimestre 2024

REF. B-E2HH1I

DPE : GES :

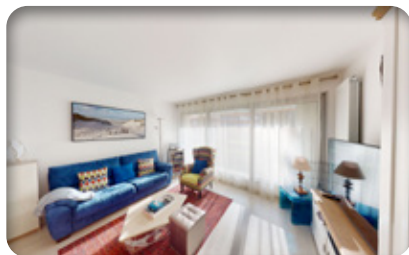
Honos

6.38% TTC charge acqu.

Exclusivité

455 000 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Appartement • 2 pièces • 47 m²

Dans une résidence, proche des commerces et de l'hôtel Westminster, appartement 2 pièces en rdc exposé Sud-Est : entrée, cuisine aménagée, séjour spacieux, chambre, salle d'eau, WC indépendant. L'appartement, en excellent état, peut être vendu meublé. Une cave et une terrasse.

Copro. 718 lots Charges : 1 280 €/an

REF. B-E2JSH9

Honos

DPE : NA GES : NA 5.81 % TTC charge acqu.

Exclusivité

777 000 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Appartement • 4 pièces • 93 m²

Au 1^{er} étage d'une résidence, proche centre ville du Touquet, appartement entièrement rénové, entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée sur balcon Est, suite parentale avec sdb, WC, 2 chbres exposées Ouest et sde. La domotique installée vous permettra de chauffer votre appartement et ouvrir vos volets à distance. Double place de pkg en sous-sol, cave.

REF. B-E2K3R1

DPE : E GES : B

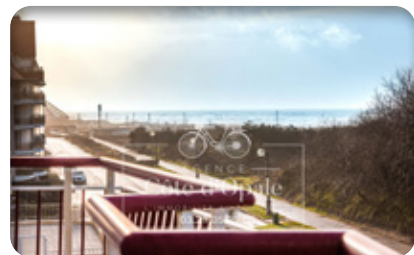
Honos

4.3 % TTC charge acqu.

Exclusivité

1 100 000 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Appartement • 4 pièces • 93 m²

Au sein d'une petite copropriété, 1 appartement par étage, superbe appartement avec vue mer latérale, 2 grands balcons. Vaste séjour très lumineux, cuisine ouverte et séparée équipée, 1 chbre avec placard et sde privative avec wc, wc séparé, sdb, 2 grandes chbres avec placards. Cellier extérieur et pkg privé sécurisé inclus. Etat exceptionnel.

REF. B-E2HDRQ

DPE : D GES : D

Honos

4.76 % TTC charge acqu.

Exclusivité

945 000 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Maison • 5 pièces • 151 m²

Très jolie villa située Proche du golf avec très jolie vue. Au rdc, entrée, séjour, cuisine indép., 2 chbres, bureau, sde et wc indép. Combles aménageables. Au niveau -1 accessible depuis le rdc, cuisine sur jardin, pièce pouvant être un bureau ou une chambre, second séjour avec poêle à granulés. Grande pièce dans la partie enterrée du niveau -1. Poss. 2 logements indépendants.

REF. B-E2FZBH

Honos

DPE : F GES : C 5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

1 150 000 €

LE TOUQUET-PARIS-PLAGE



Appartement • 4 pièces • 65 m²

Superbe appartement d'angle au 6^{ème} étage face mer entièrement refait à neuf, nombreuses fenêtres exposées Sud. Séjour sur belle terrasse, cuisine entièrement équipée. Suite parentale avec sde et wc privatif s'ajoute à une chambre double et cabine fermée avec fenêtre, seconde sde. Vue mer et exposition sud sans vis-à-vis. Produit rare ! Copro. Charges : 2 748 €/an

REF. B-E2K0N8

DPE : D GES : D

Honos

4.55 % TTC charge acqu.

Exclusivité

925 000 €

LE TOUQUET-PARIS-PLAGE



Appartement • 4 pièces • 62 m²

Emplacement d'exception, au cœur du Triangle d'or, dans une Touquettoise entièrement rénovée. Grand séjour très lumineux, 1 cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC. Terrasse de 14,60 m², 1 balcon, 1 cave. Ce bien d'exception allie le charme, l'authenticité d'une Touquettoise au confort du neuf. Copro. 6 lots

REF. B-E2CYUI

DPE : D GES : B

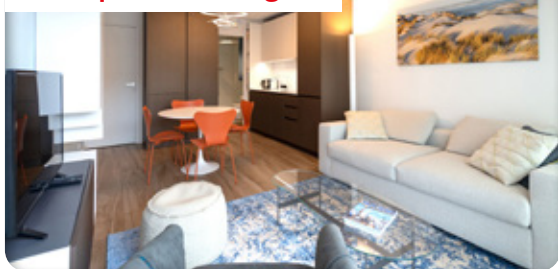
Honos

3.93 % TTC charge acqu.

Exclusivité

309 750 €

Le Touquet-Paris-Plage



Appt • 1 pièce • 28 m²

Studio cabine meublé aux prestations haut de gamme. Centre-ville proche plage, au 5^{ème} et dernier étage. Entrée avec espace cabine, pièce de vie aménagée avec goût, cuisine ouverte réalisée sur-mesure et équipée. Rangements. Terrasse Ouest. Sde avec WC suspendus. Cave. Achat idéal pour pied à terre/investissement locatif ! Rentabilité de 13 000€/an. Copro. 21 lots Charges : 528 €/an

REF. B-E2JZIV

Honos

DPE : D GES : B 5 % TTC charge acqu.



Orpi



ORPI AGENCE PARÉ

66-68, rue de Paris - BP 201

62520 Le Touquet

Tél. 03 21 05 13 13

pare@orpi.com

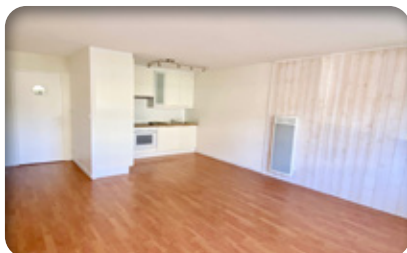
www.orpi.com/pare

AGENCE PARE S.A. - Capital social : 38,112,00 euros - Numéro RCS : B332 639 335
Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 013 375 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : GALIAN : 89, rue de la Boétie 75008 PARIS

Exclusivité

425 000 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Appt • 3 pièces • 54 m²

Secteur du boulevard Daloz, appartement lumineux. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, coin nuit indépendant, salle de bains, WC séparés et belle chambre avec grands rangements. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. Une cave complète ce bien. Possibilité d'un parking aérien en sus dans la résidence.

REF. B-E2F31Q

Honos

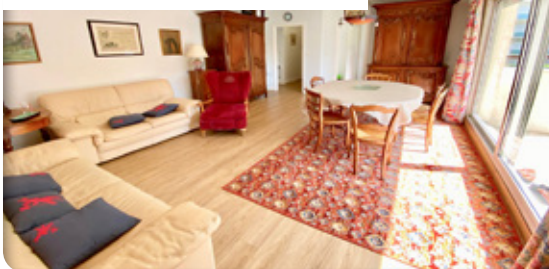
DPE : E GES : B

4,94 % TTC charge acqu.

Exclusivité

787 500 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Appt • 4 pièces • 86 m²

Secteur Quentovic calme et arboré, dans résidence bien entretenue, spacieux et lumineux T4 traversant, belle cave en sous-sol. Hall d'entrée, salle de séjour sur balcon sud sans vis-à-vis, cuisine indépendante aménagée, 3 chbres, sdb, sdd et WC séparés. Double garage en sous-sol en option. Faire vite ! Copro. 39 lots Charges : 1 523 €/an

REF. B-E2F2NW

Honos

DPE : D GES : B 5 % TTC charge acqu.



Notre agence fête ses 130 ans

" C'est en 1888 que Maurice PARÉ, entrepreneur de menuiserie à Amiens, vient à Paris-Plage à la demande de ses clients, pour construire les premiers "chalets".

En 1893, Madame Valérine PARÉ ouvre une agence pour louer les chalets construits par son mari et vendre des terrains au 68 de la rue de Paris. Avec elle et après elle, Monsieur et Madame Gabriel PARÉ contribuent à l'évolution de Paris-Plage, devenu Le Touquet et qui connaîtra au cours des "années folles" un essor extraordinaire.

Aujourd'hui et 130 ans plus tard, Marie et Laure RAVIN-PARÉ, respectivement les 5^{ème} et 6^{ème} générations, continuent l'histoire de l'agence, toujours à la même adresse. La rendant la première agence immobilière centenaire de France, conservée par la même famille. "





ORPI AGENCE WAYMEL
14, rue Saint-Jean
62520 Le Touquet
Tél. 03 66 15 00 60
agencewaymel@orpi.com
www.orpi.com/agencewaymel

MCB IMMOBILIER - Capital social : 17 000,00 euros - Numéro RCS : 818002149
Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 004 289 délivrée par la CCI
du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité

Le Touquet-Paris-Plage



REF. B-E24JE6

DPE : E GES : F 6 % TTC charge acqu.

Honos

Appartement • 2 pièces

Rénovation haut de gamme pour cet appartement situé à 2 pas du marché et de la plage. Il comprend une cuisine américaine Bulthaup. Séjour, une chambre une cabine, une salle d'eau et wc indépendants.

Copro. 8 lots Charges : 500 €/an

Exclusivité

397 500 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Appartement • 1 pièce • 33 m²

Grand studio cabine de plus de 33 m² situé au 4^{ème} étage d'une résidence de centre ville. Il comprend une grande cabine, un séjour donnant sur une terrasse exposée sud et sans vis-à-vis, une salle de bains et wc indépendant. Copro. 16 lots Charges : 780 €/an

REF. B-E2JGEZ

DPE : D GES : C

Honos

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

289 000 €

LUNGO MARE



Appartement • 1 pièce • 21 m²

Rare, studio face mer à rafraîchir composé d'un séjour avec kitchenette, une salle d'eau, un balcon de 6 m² et une cave.

Copro. 24 lots Charges : 844 €/an

REF. B-E2JQOZ

DPE : G GES : C

Honos

3.58 % TTC charge acqu.

Exclusivité

296 800 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



Appartement • 1 pièce • 26 m²

Face pinède dans une résidence de standing, studio cabine de 26m² comprenant une entrée avec cabine, une salle de bains, un wc séparé, un séjour avec cuisine aménagée, donnant sur une terrasse de près de 9m². Une cave.

Copro. 40 lots Charges : 800 €/an

REF. B-E2K8KQ

DPE : D GES : C

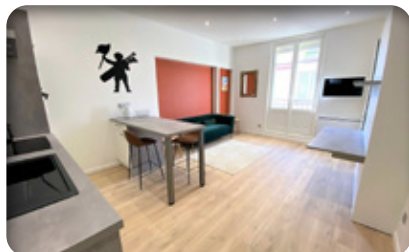
Honos

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

295 000 €

LE TOUQUET-PARIS-PLAGE



Appartement • 1 pièce • 28 m²

Superbe appartement entièrement rénové dans une résidence de standing, à deux pas de la plage et des commerces. Grand séjour de plus de 24 m² exposé sud avec cuisine entièrement équipée. Une salle d'eau et wc. Copro. 24 lots Charges : 600 €/an

REF. B-E2FLCO

DPE : D GES : C

Honos

5.36 % TTC charge acqu.

Exclusivité

265 000 €

LE TOUQUET-PARIS-PLAGE



Appartement • 1 pièce • 25 m²

Triangle d'or, superbe studio cabine, comprenant une entrée et sa cabine, une salle de bains et wc, un séjour et kitchenette équipée, donnant accès sur un balcon exposé sud. Parking inclus dans le prix !

Copro. 69 lots Charges : 1 000 €/an

REF. B-E2JH6G

DPE : E GES : B

Honos

6 % TTC charge acqu.

Pour répondre
à une forte demande
ciblée de la part de
notre clientèle,



Nous recherchons des
BIENS à VENDRE.

Contactez votre agence ORPI
et bénéficiez de nos solutions
immobilières.

03.66.15.00.60

Exclusivité

285 000 €

NESLES



Maison • 6 pièces • 142 m²

Maison coup de cœur située à moins de 10 min de la plage d'Hardelot et à proximité de toutes les commodités ! Beaux volumes avec une pièce de vie de 40 m² donnant sur une cuisine ouverte, un cellier ainsi qu'une salle de bains en rez-de-chaussée. À l'étage : 3 grandes chambres dont une suite parentale ! Jardin sans vis-à-vis, place de stationnement.

REF. B-E2EUSU

DPE : C GES : A

Honos charge vendeur

Exclusivité

254 500 €

BELLEBRUNE



Maison • 5 pièces • 100 m²

Anciennes étables réaménagées en maison individuelle et ayant gardée tout son charme avec la pierre de taille et ses magnifiques poutres apparentes ! Au rdc : belle pièce de vie de 40 m² avec cuisine A/E, salle d'eau et véranda, jardin exposé sud ouest ! À l'étage : 2 vastes chambres et bureau. Espace pkg privatif. Le calme de la campagne !

REF. B-E2GIP1

DPE : D GES : B

Honos charge vendeur

Orpi



ORPI MARQUISE

4, rue Sainte Barbe

62250 Marquise

Tél. 03 21 92 11 32

agence.porteneuve.marquise@orpi.com

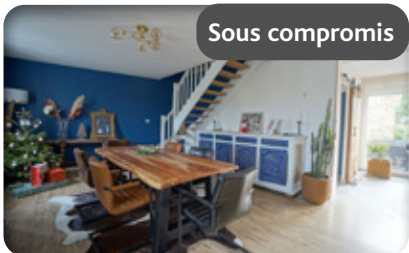
www.orpi.com/agence.porteneuve.marquise

AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros - Numéro RCS : 503170813 - Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France 93210 SAINT DENIS



Exclusivité

PERNES LES BOULOGNE



Sous compromis

Maison • 5 pièces • 100 m²

Maison de 1850 à la décoration soignée composée d'un bel espace de vie de 40 m², cuisine indépendante, 3 chambres, une lingerie, une salle de bains. Beau jardin avec terrasse.

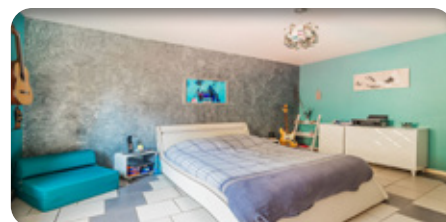
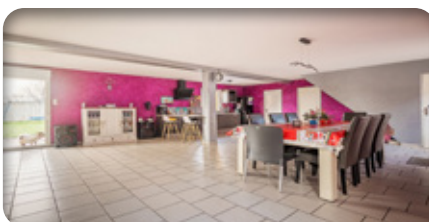
REF. B-E2FRM6

DPE : D GES : A

Honos charge vendeur

Exclusivité

HARDINGHEN



305 000 €

Maison • 8 pièces • 158 m²

Pavillon comprenant vaste pièces de vie, cuisine équipée, chambre, bureau et salle de bains en rdc. À l'étage : 4 chambres. Terrasse et un jardin, l'idéal pour profiter des beaux jours. Le terrain de la propriété s'étend sur 925 m².

REF. B-E2HOMB

DPE : D GES : A Honos charge vendeur



Diagnostiqueur vente location

DPE (diagnostic de performance énergétique)

Audit énergétique

Diagnostic amiante

Diagnostic plomb

Diagnostic gaz

Diagnostic électricité

Loi Carrez Loi Boutin

Diagnostic termites et parasitaire



CONTRÔLE DES BÂTIMENTS :

Repérage amiante avant travaux ou démolition

Dossier Technique Amiante (DTA)

Repérage Amiante et HAP dans les enrobés

Contrôle périodique amiante

Repérage plomb avant travaux ou démolition

Qualité d'air intérieur (QAI)

DTG Diagnostics Technique Global

PPT Plan Pluriannuel de Travaux

Repérage amiante ascenseur

EXIM CÔTE D'OPALE

LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST POUR NOUS UNE PRIORITÉ

80 Avenue John Kennedy

62200 Boulogne Sur Mer

0321 30 20 34

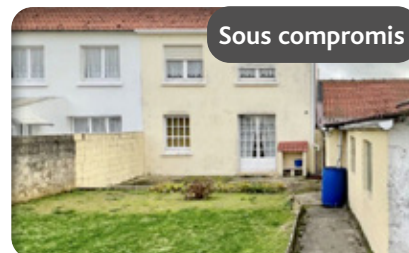
exim-opale@exim.fr

www.exim.fr/boulogne-sur-mer



Exclusivité

RINXENT



Sous compromis

Maison • 4 pièces • 76 m²

Maison avec beaucoup de potentiel comprenant une entrée, cuisine indépendante, salon. Séjour en rez-de-chaussée. À l'étage : palier, 3 chambres et une salle de bains. Jardin avec terrasse et grand garage. Grenier aménageable.

REF. B-E2G5J5

DPE : F GES : F

Honos charge vendeur

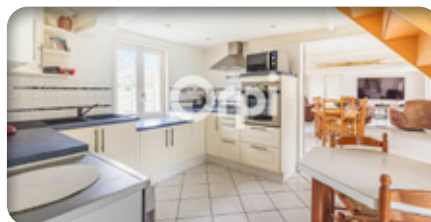


ORPI SAMER MARÉCHAL FOCH
108 place Maréchal Foch
62830 Samer
Tél. 03 21 32 20 40
orpisamer@gmail.com
www.orpi.com/orpisamer

ESPACE LUMIERE - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 751222225 - Numéro de carte professionnelle : TB29 G330 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : Rue Ferdinand Buisson 62020 ARRAS - Garantie financière : Axa : 313 Les Terrasses de l'Arches 92000 NANTERRE

Exclusivité

HUBERSENT



378 000 €

Maison • 6 pièces • 104 m²

Style longère de plus de 100 m². Vie de plain-pied possible, très grand salon séjour de 44 m², une cuisine aménagée, 3 chambres et 1 bureau. 2 petites maisons indépendantes louées avec chacune une chambre et un dressing, ainsi qu'une cour. Louées 500 et 550 € par mois. Le tout sur une parcelle totale de plus de 1300 m². avec possibilité de terrain constructible.

REF. B-E2HW5A

DPE : E GES : E

Honos

5% TTC charge acqu.

Exclusivité

265 000 €

QUESTRECQUES



Sous compromis

Maison • 6 pièces • 152 m²

À 20 mn des stations balnéaires et 5 mn de Samer, longère avec beaucoup de potentiel battis sur terrain de 11670 m² avec une partie du terrain constructible dans un secteur calme et verdoyant. Salon séjour, cuisine, sdb, wc, véranda, 4 chambres. Elle possède 2 dépendances dont 1 garage en pierres de bainthun. A visiter rapidement !

REF. B-E2B92D

DPE : F GES : E

Honos

6% TTC charge acqu.

Exclusivité

193 500 €

DOUDEAUVILLE



Maison • 5 pièces • 95 m²

Bâtie 2 370 m² de terrain avec sous-sol complet. Couloir desservant, cuisine et arrière cuisine, salon séjour, chambre, wc, et sdb. A l'étage, 2 chambres et grand grenier aménageable. Vie de plain-pied possible. Dépendance.

REF. B-E2JL7J

DPE : G GES : C

Honos

7.5% TTC charge acqu.

Exclusivité

193 500 €

SAMER



Maison • 7 pièces • 145 m²

A seulement quelques minutes du centre ville. Maison individuelle à rénover, parcelle 800 m². Cuisine, arrière cuisine. Couloir d'entrée, salon, séjour, chbre, sdb et wc. A l'étage, 2 chbres, grand grenier aménageable. Plusieurs dépendances, véranda, grande cave. Charme authentique, carreaux de ciment, parquet ancien, belle hauteur sous plafond.

REF. B-E2FYDL

DPE : NC GES : NC

Honos

7.5% TTC charge acqu.

Exclusivité

139 750 €

WIRWIGNES



VENDU

Maison • 6 pièces • 92 m²

Fermette authentique au cachet préservé. Vous serez séduit par son cadre de vie en plein cœur de la nature. Elle est composée d'un salon salle à manger avec cheminée d'origine, cuisine indépendante, 3 chambres, un bureau et salle de bains. Elle dispose d'une cave voutée, d'un jardin arboré et d'un grand garage indépendant.

REF. B-E2EG64

DPE : G GES : C

Honos

7.5% TTC charge acqu.

Exclusivité

193 500 €

QUESTRECQUES



Sous compromis

Maison • 7 pièces • 142 m²

Maison sur 2 niveaux construite en 1900, terrain de 760 m². Grand séjour/cuisine de 53 m², 3 chambres (une de 11 m² et une de 18 m²). Salle d'eau, salle de bains, wc et buanderie. Entrée, dégagement et palier. Radiateurs alimentés au gaz. Grenier. Balcon et un jardin. 2 places de parking.

REF. B-E2I0H5

DPE : D GES : C

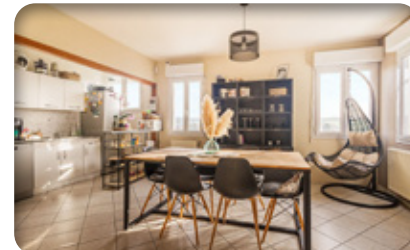
Honos

7.5% TTC charge acqu.

Exclusivité

214 000 €

BAINCTHUN



Maison • 5 pièces • 76 m²

Maison sur 517 m² de terrain, vendue louée. Exposée plein sud. Salon, 3 chambres et cuisine aménagée. Salle d'eau et toilettes. 2couloirs. Radiateurs alimentés au fuel. grenier. Jardin et terrasse.

REF. B-E2IAOW

DPE : F GES : F

Honos

7% TTC charge acqu.

Exclusivité**316 500 €****MERLIMONT****Maison • 4 pièces • 110 m²**

Maison avec du cachet. Elle comprend un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains. Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir. Une terrasse et un jardin viennent également compléter cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 812 m².

REF. B-E2FM67

Honos

DPE : G GES : G

5.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**143 250 €****CUCQ****Appartement • 1 pièce • 24 m²**

Studio à quelques pas de la plage. Séjour avec kitchenette, cabine, salle d'eau avec wc. Un balcon vient également agrémenter ce studio. Il se situe au 3^e étage d'une résidence de standing. Cette dernière comporte 5 étages et dispose d'un ascenseur. Bon état général.

Copro. Charges : 750 €/an

REF. B-E2K6E5

Honos

DPE : E GES : B

6.11 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI STELLA PLAGE**

Place Jean Sapin

62780 Stella Plage

Tél. 03 21 89 37 38

agencesapin@orpi.com

www.orpi.com/agencesapin

SARL DU PARC - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 8352956932 - Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 008 046 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Galian : 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Exclusivité**164 000 €****STELLA****Appartement • 1 pièce • 25 m²**

Découvrez cet appartement, exposé plein ouest, donne sur la mer. Il offre une pièce principale, une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes. Une cave et une terrasse complète ce bien. Entièrement refait à neuf ! Copro. Charges : 500 €/an

REF. B-E2H922

Honos

DPE : GES :

5.81 % TTC charge acqu.

Exclusivité**STELLA****Maison • 3 pièces • 60 m²**

Maison de plain-pied de 60 m² et de 215 m² de terrain. Elle est orientée plein sud. Elle compte deux chambres et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Possible aménagement étage. C'est une maison de plain-pied construite en 1970. L'intérieur est en bon état.

REF. B-E2CS9A

Honos

DPE : E GES : E

5.43 % TTC charge acqu.

Exclusivité**MERLIMONT****Terrain constructible • 624 m²**

Magnifique terrain constructible en second rideau. Possibilité de démolir le bâtiment existant. A Saisir !

REF. B-E2E40P

Honos

DPE : NA GES : NA

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**STELLA****Appartement • 3 pièces • 82 m²**

Appartement de standing situé au dernier étage avec ascenseur. Il comprend un séjour avec cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un cellier, wc, deux balcons et une place de parking. Rare sur le marché !

Copro. 16 lots Charges : 1 200 €/an

REF. B-E2FABU

Honos

DPE : C GES : A

5.37 % TTC charge acqu.

Exclusivité**MERLIMONT****Maison • 3 pièces • 80 m²**

Rare sur le marché, très beau plain-pied sur sous-sol, comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains wc. Jardin.

REF. B-E2GBDR

Honos

DPE : E GES : D

4.3 % TTC charge acqu.

Pour répondre
à une forte demande
ciblée de la part de
notre clientèle,



Nous recherchons des
BIENS à VENDRE.

Contactez votre agence ORPI
et bénéficiez de nos solutions
immobilières.

03.21.89.37.38



ORPI SAINT-OMER
13 rue des Clouteries
62500 Saint-Omer
Tél. 03 21 11 18 88
sefimosaintomer@orpi.com
www.orpi.com/sefimosaintomer

SEFIMO - Capital social : 7622,45 euros - Numéro RCS : 317496776
Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 007 261 délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière : Gallian - 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Exclusivité

POLINCOVE



Sous compromis

Maison • 7 pièces • 155 m²

Construction de qualité, très lumineuse, sur plus de 1500 m². Au rdc : espace de vie 44 m², cuisine dinatoire, chambre, sdb, WC et garage 25 m² dont les combles sont aménagés. À l'étage : grand palier, 3 belles chbres et un bureau. (grenier aménageable). Une terrasse avec cuisine d'été, un carport et des dépendances sur un joli terrain arboré.

REF. B-E211JV

DPE : D GES : D

Honos

3.96 % TTC charge acqu.

Exclusivité

ENQUIN LEZ GUINEGATTE



Sous compromis

Maison • 4 pièces • 98 m²

Proche Théroutanne, jolie maison individuelle de 2008. Au rdc : belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement A/E, cellier et WC. À l'étage : 3 chambres, un bureau ou dressing, une salle de bains avec baignoire et douche. Terrasse en pierre bleue donnant sur le jardin clos. Chauffage : poêle à pellets et convecteurs électriques.

REF. B-E1NCF7

DPE : C GES : E

Honos

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

125 190 €

MERCK-SAINT-LIÉVIN



Maison • 4 pièces • 123 m²

En campagne, joli semi-plain-pied de 120 m² avec jardin situé. Au rdc : salon/séjour, cuisine, salle d'eau avec WC et 2 grandes chambres. À l'étage : chambre et grenier de 80 m² (possibilité de chambres supplémentaires). Vie de plain-pied possible. Beaux volumes. Parking intérieur sécurisé. Idéal famille ou création d'un gîte.

REF. B-E2ISCM

DPE : F GES : E

Honos

7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

139 100 €

MERCK-SAINT-LIÉVIN



Maison • 3 pièces • 105 m²

Charme et authenticité pour cette jolie maison semi-mitoyenne. Au rdc : entrée, salon/séjour, grande chambre, salle d'eau avec WC, cuisine équipée et véranda chauffée. À l'étage : grande chambre et grenier. Garage, cave et beau jardin clos. Chauffage fuel et cheminée foyer ouvert. Semi plain-pied. Environnement verdoyant. Au calme.

REF. B-E2IVK9

DPE : G GES : F

Honos

7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

174 900 €

MAMETZ



Maison • 3 pièces • 91 m²

Maison située sur la commune de Mametz. Elle est agencée comme suit : séjour 40 m² ultra lumineux, cuisine indépendante et aménagée, sde et 2 chambres à l'étage ainsi qu'une mezzanine. De plus, une terrasse et un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 495 m². Côté stationnement, la maison dispose d'un garage et trois places de parking.

REF. B-E2IWSE

DPE : C GES : A

Honos

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

228 500 €

SAINT-OMER



Immeuble • 154 m²

Emplacement n°1, extrême centre de Saint Omer. Immeuble commercial + fonds bar (poss. restaurant 35 couverts). RDC commercial 47 m² + cave 40 m² + cuisine pro 13 m² (à l'étage). Aux étages : appartement 111 m², 2 chbres (poss. 4), cuisine, salon, séjour, SDB, dressing, grenier. Toiture, chaudière, installations gaz et électricité très récentes.

REF. B-E2IQJ5

DPE : E GES : D

Honos

6.28 % TTC charge acqu.

Exclusivité

270 400 €

WATTEN



Immeuble • 193 m²

Ensemble immobilier (mur et fond) composé : d'un bar brasserie en RDC d'une capacité de 36 couverts avec sa cuisine, sa lingerie et ses réserves, ainsi que ses 2 terrasses, l'une en façade de 17 m² et l'autre, très agréable, au calme et bien orientée à l'arrière de 50 m².

REF. B-E2HND4

DPE : F GES : C

Honos

4 % TTC charge acqu.

Pour répondre
à une forte demande
ciblée de la part de
notre clientèle,



Nous recherchons des
BIENS à VENDRE.

Contactez votre agence ORPI
et bénéficiez de nos solutions
immobilières.

03.21.11.18.88

Exclusivité

WIMEREUX

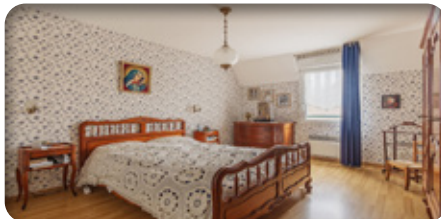
398 950 €

Appt • 3 pièces • 69 m²

Appartement dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Entrée, salon-séjour donnant sur un balcon, cuisine, 2 chambres et salle de bains. Une cave et un grand garage viennent compléter ce bien. Copro. 20 lots Charges : 1 800 €/an

REF. B-E2E3A5

DPE : D GES : B Honos charge vendeur



Orpi



ORPI WIMEREUX

30 bis, rue Carnot

62930 Wimereux

Tél. 03 21 30 91 99

agence.porteneuve.wimereux@orpi.com

www.orpi.com/agence.porteneuve.wimereux

AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros - Numéro RCS : 503170813 - Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France 93210 SAINT DENIS



Exclusivité

WIMEREUX

Sous compromis



Appartement • 2 pièces - 35 m²

Appartement avec vue exceptionnelle, bénéficiant d'une exposition sud-ouest. Il propose un espace de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains. Les plus : 2 terrasses et une place de parking. Copro. 345 lots Charges 1080: €/an

REF. B-E2IQ2D

DPE : E GES : B

Honos charge vendeur

Exclusivité

WIMEREUX

398 000 €



Maison • 4 pièces • 80 m²

Maison individuelle dans un secteur très recherché, à quelques minutes à pied de la plage et du centre. Entrée, salon, cuisine-salle à manger, arrière cuisine et véranda. À l'étage : palier, 3 chambres et salle de bains. Grenier, jardin, grand garage et stationnement Beau potentiel. Travaux à prévoir. Rare à la vente !

REF. B-E2GJQC

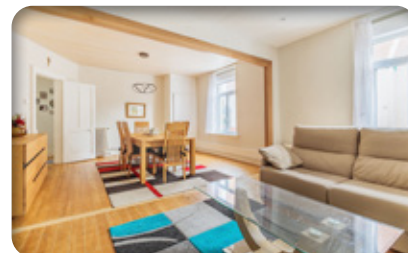
DPE : F GES : F

Honos charge vendeur

Exclusivité

WIMEREUX

404 200 €



Appt • 4 pièces • 93 m²

Appartement rénové au centre-ville de, situé au premier étage, comprenant entrée avec vestiaire, salon-séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, vestibule et wc. Une troisième chambre indépendante. Balcon. Copro. 12 lots Charges : 1 440 €/an

REF. B-E2EFHT

DPE : D GES : D

Honos charge vendeur

BARRY DECORATION

Peinture et Décoration
intérieur extérieur



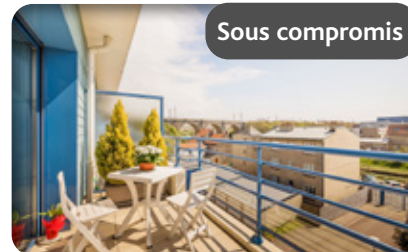
Isolation thermique extérieure

Tél. : 03 21 33 93 86 - Port. : 06 87 75 18 04 - barrydecoration@orange.fr

Exclusivité

WIMEREUX

Sous compromis



Appartement • 3 pièces - 61 m²

Appartement à 2 pas des commerces et de la plage dans une résidence récente. Il est composé d'une entrée, un salon/séjour avec vue dégagée, 2 chambres et une salle de bains, balcon plein sud. Les plus : 2 stationnements privatifs et une cave. Copro. 86 lots Charges : 1200 €/an

REF. B-E2A6K9

DPE : B GES : C

Honos charge vendeur

retrouvez toutes nos annonces sur **ORPI.COM**

SECTEUR • PAS-DE-CALAIS



ORPI ANZIN
79, avenue Anatole France
59410 Anzin
Tél. 03 27 24 78 01
anzinlfp@orpi.com
www.orpi.com/anzinlfp

LA FORP 21 IMMOBILIER, SARL au capital de 110000 euros, dont le siège social est situé
21 Grand Place 59230 SAINT-AMAND-LES-EAUX, RCS Valenciennes n°893359653
titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce
n°CPI 5907 2021 000 000 002 délivrée par CCI de Grand Hainaut
CCI : 3 avenue Sénateur Girard BP 80577 59308 VALENCIENNES CEDEX

Exclusivité

120 200 €

BRUAY SUR L ESCAUT



Maison • 5 pièces • 115 m²

Jolie maison mitoyenne de 115 m² comprenant : salon, salle à manger avec cuisine ouverte, salle de bains, wc, cave. 3 belles chambres et un grand jardin complète ce bien. Panneaux solaire. Poêle à granulés. Chauffe-eau thermodynamique

REF. B-E2EFKC

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité

474 750 €

OISY



Maison • 7 pièces • 205 m²

Maison d'Architecte. Hall d'entrée sur séjour lumineux ouvert sur cuisine équipée, salon 25 m², suite par. avec dressing et espace détente avec bain balnéo. Buanderie, cellier, WC. À l'étage, 3 belles chbres avec dressing, sdb et WC. Très beau jardin clôturé et arboré expo Sud, allée en autobloquants carport et 3 terrasses dont 1 avec son jacuzzi. Clim réversible.

REF. B-E2D420

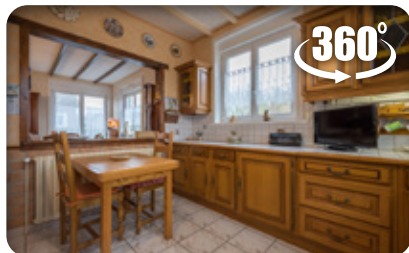
DPE : C GES: A

Honos charge vendeur

Exclusivité

174 100 €

RAISMES



Maison • 4 pièces • 80 m² m²

Maison individuelle de plain-pied. Hall d'entrée, séjour 30 m² avec sa cheminée feu de bois, semi ouvert sur cuisine équipée, sdb avec bain, douche et vasque, WC séparé, 2 belles chambres avec la possibilité d'aménager les combles. Garage avec porte motorisé, possibilité de rentrer plusieurs véhicules. Double vitrage partout. Sous-sol complet. Bon secteur.

REF. B-E2E055

DPE : F GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité

130 200 €

ANZIN PROCHE CENTRE-VILLE



Maison • 5 pièces • 116 m²

Charmante maison semi-individuelle, beaux volumes. Au rdc séjour de 36 m², cuisine équipée fonctionnelle, sdb et des toilettes séparés. Au premier étage, on trouve trois chambres de belle taille ainsi que l'accès indépendant au grenier aménageable de 15 m². Cave saine et cour. Toiture récente (avril 2015). Chaudière à condensation (Avril 2022) Poêle (Mars 2021).

REF. B-E2HV4W

DPE : F GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

141 800 €

ANZIN



Maison • 5 pièces • 85 m²

Maison semi-individuelle de 85 m² avec garage. Au rdc, entrée, cuisine aménagée, séjour 25 m². Au premier étage, 3 chambres (entre 10 et 14 m²), salle de bains et grenier. Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison bénéficie d'une terrasse et d'un jardin.

REF. B-E2GC33

DPE : F GES: F

Honos charge vendeur

Exclusivité

161 800 €

RAISMES



Maison • 5 pièces • 113 m²

Maison en semi plain-pied, proche de toutes commodités. Au rdc, belle pièce à vivre 40 m² salon/salle à manger sur cuisine équipée, sdb avec douche italienne et vasque, WC indépendant, buanderie, bureau, chambre avec accès terrasse. À l'étage chambre 17 m². Possibilité de reprendre à la location un garage attenant à la maison. Terrasse, jardin.

REF. B-E2I9R1

DPE : E GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité

172 500 €

BEUVRAGES



Maison • 6 pièces • 123 m²

Maison semi-individuelle. Au rdc: entrée, séjour 27 m², cuisine ouverte 24 m², pièce sur séjour pouvant servir de bureau ou de salle de jeux, autre pièce chauffée 9 m² accès au garage, sdb avec espace buanderie et toilettes séparées. Au 1^{er} étage, 4 chambres. Terrasse et jardin. Possibilité de stationner plusieurs véhicules, garage à confort. à 2 mn des écoles.

REF. B-EQLWUM

DPE : C GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

130 200 €

ANZIN



Maison • 6 pièces • 118 m²

Maison de ville semi-individuelle, beaux volumes, proche centre. Au rdc, entrée, chambre, salon, salle à manger, séjour, cuisine et wc. Cave. À l'étage, sdb, 3 chambres. Grand grenier aménageable. Côté extérieur, terrasse et jardin entièrement clos. Proche Valenciennes.

REF. B-E2GPNX

DPE : G GES: F

Honos charge vendeur

Exclusivité**129 200 €****ARMENTIÈRES****Appartement • 3 pièces • 90 m²**

Bel appartement T3 en plein cœur du centre ville de plus de 90 m² habitables, offrant un salon/séjour avec accès au joli balcon, une belle cuisine équipée de 13 m² et 2 grandes chambres. Emplacement central, cave, local à vélo et joli parc arboré. Copro. 24 lots Charges : 1320 €/an

REF. B-E2DOG2

DPE : E GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité**254 800 €****ARMENTIÈRES****Maison • 5 pièces • 132 m²**

Au cœur du nouveau quartier Motte Cordonnier, superbe maison 1930 entièrement rénovée avec goût en 2018. Grands volumes. Au rdc, salon de 23 m², salle à manger de 19 m², grande cuisine entièrement équipée 20 m², sdb 10 m², Grand jardin près de 180 m². Aux étages, 4 grandes chambres indépendants. Garage de 44 m².

REF. B-E2E7FK

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Orpi**ORPI ARMENTIÈRES**

40-42, rue de Lille

59280 Armentières

Tél. 03 20 35 48 80

armentieres@orpi.com

www.orpi.com/armentieres

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 59020 2018 000 030 506 délivrée par CCI Grand Lille,
40, place du Théâtre 59020 Lille Cedex- Nom de l'établissement émetteur de la garantie
financière : Néant - Adresse de l'établissement émetteur de la garantie financière : Néant

Exclusivité**234 800 €****NIEPPE****Maison • 7 pièces • 116 m²**

Maison sur 455 m² de terrain. 3 chambres, cuisine A/E sdb et toilettes. Grand grenier possibilité 2 grandes chambres. En plus de ses 7 pièces réparties sur 3 niveaux, la maison à étages dispose aussi d'un grenier et d'une cave de 15 m². Jardin de 380 m² et terrasse. Proche établissements scolaires et arrêt de bus Résistants. L'autoroute A25 est accessible à 2 km.

REF. B-E2GINA

DPE : E GES: C

Honos charge vendeur

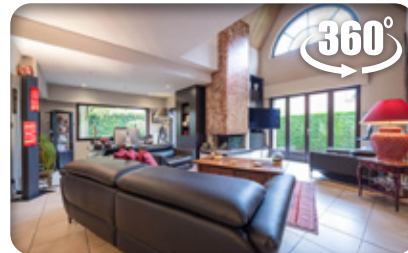
Exclusivité**254 800 €****ARMENTIÈRES****Maison • 6 pièces • 180 m²**

Maison se composant d'un rand salon de 56 m², 3 chambres (une de 16 m², une grande de 26 m² et une de 22 m²), et un grand grenier aménageable. La cuisine américaine reste entièrement équipée. Elle inclut aussi une salle de bains et des toilettes. La maison dispose également d'un balcon et d'un jardin (160 m²).

REF. B-E2GWN9

DPE : E GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité**569 700 €****LA CHAPELLE-D'ARMENTIÈRES****Maison • 5 pièces • 152 m²**

Dans domaine sécurisé, maison d'architecte de 1991 sur parcelle 836 m². Au rdc, hall d'entrée, WC, pièce de vie spacieuse, cuisine moderne équipée, double garage avec buanderie et cave. A l'étage, palier en mezzanine, 3 chbres dont 1 suite par. avec sdb et dressing, sde et WC séparé. Double carport avec prise recharge véhicule. Jardin sud/est. Pergola bioclimatique de 43 m².

REF. B-E2IA99

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité**179 100 €****ARMENTIÈRES****Maison • 5 pièces • 92 m²**

Maison 1930 avec jardin, de 5 pièces de 92 m². Elle inclut un salon/séjour, une cuisine équipée, un WC et une buanderie. Aux étages une salle de bains, trois chambres. Un jardin de 53 m² exposé Sud/Ouest agrémenté cette maison.

REF. B-E2J7U2

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité**139 900 €****ARMENTIÈRES****Appartement • 2 pièces • 47 m²**

Magnifique duplex en résidence sécurisée. Au rdc, chambre 12 m², sde, WC séparé. Jardin collectif et local à vélos Il est situé dans une petite résidence neuve. Bâtiment de 3 étages sans ascenseur. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé à l'immeuble. Copro. 17 lots Charges : 960 €/an

REF. B-E2JEHQ

DPE : B GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité**69 200 €****ARMENTIÈRES****Maison • 2 pièces • 36 m²**

Venez découvrir cette maison de cour de 36 m² habitables. Cette maison est disposée comme suit : une pièce à vivre avec cuisine équipée, une salle d'eau avec wc et une chambre. Elle bénéficie de radiateurs électriques neufs. La maison est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

REF. B-E2JHH1

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur



AVELIN Centre Commercial
47, rue de Seclin
59710 Avelin
Tél. 03 20 96 15 06
avelincc@orpi.com
www.orpi.com/avelincc

AVELIN IMMOBILIER - Siège social : 47, rue de Seclin 59710 AVELIN - Capital social : 5000€
Numéro RCS : 853357366 - RCS : Lille Métropole - Numéro TVA : FR 95 853357366
Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2019 000 042 392 - Adresse postale de la CCI
de délivrance de la carte professionnelle : Place du Théâtre, 59000 Lille

Exclusivité

207 000 €

BERSÉE



Maison • 5 pièces • 100 m²

Maison mitoyenne de 1967 plein sud sur 349 m² de terrain. Au rdc, salon 18 m², salle à manger 13 m², cuisine, sdb, toilettes. Au 1^{er} étage, 4 chambres (2 de 11 m², 1 de 10 m² et 1 de 9 m²). Des radiants alimentés à l'électricité assurent le chauffage de la maison. Une cave de 14 m² est associée à la maison. Terrasse et jardin. Place de parking et garage.

REF. B-E2H1BK

DPE : G GES : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

335 000 €

MONS EN PEVELE



Maison • 6 pièces • 166 m²

Proximité immédiate de Merignies, superbe maison individuelle sur terrain de plus de 350 m² plein sud. Au rdc, bel espace de vie de 60 m² avec cuisine sur jardin, espace bureau, salle de jeux, ainsi sdb avec douche et baignoire. A l'étage, 3 chbres et bureau. Buanderie, garage et de nombreuses possibilités de stationnements. Toiture encore sous garantie décennale.

REF. B-E2HWCI

DPE : D GES : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

651 000 €

FRETIN



Maison • 5 pièces • 165 m²

Superbe maison individuelle de plain-pied, dans un écrin de verdure. Bel espace de vie de plus de 42 m², sur jardin, grande cuisine équipée, 3 chambres, grand bureau et salle de bains. Côté extérieur, vous bénéficiez d'un terrain de plus de 2300 m² avec vue sur le plan d'eau. Grand garage 3 voitures et dépendances. A voir rapidement, coup de cœur assuré !

REF. B-E2IKBN

DPE : E GES : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

449 900 €

PONT-À-MARCQ



Maison • 4 pièces • 152 m²

Proximité immédiate du golf de Mérégnies et dès commodités, superbe ferme au carré sur 4700 m² de terrain. Dans la partie habitation, salon, séjour, cuisine, véranda, chbre et sdd au rdc. A l'étage, 2 chbres, grenier à aménager de plus de 28 m². Dépendance de 139 m² et grange de 100 m². Idéal pour les amoureux de nature ou amateur de chevaux. Gros potentiel !

REF. B-E2IWHR

DPE : G GES : G

Honos charge vendeur

Exclusivité

629 000 €

MÉRIGNIES



Maison • 5 pièces • 165 m²

Maison individuelle de 2017. Au rdc, pièce de vie très lumineuse de 70 m², cuisine ouverte équipée et buanderie. A l'étage, sdb, 4 grandes chambres dont une parentale avec dressing, salle de douche et terrasse. Garage 2 voitures avec aire de stationnement. Le tout en parfait état, bien orienté. Portail motorisé. Ecoles et commerces à proximité.

REF. B-E2IPSL

DPE : B GES : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

163 000 €

SECLIN



Maison • 3 pièces • 95 m²

Maison, idéalement située. Au rdc, pièce à vivre lumineuse de 28 m², cuisine équipée et Sdb. A l'étage 2 chambres d'environ 12 m² et une pièce pouvant faire office de bureau. La maison dispose également d'un jardin, d'une cave saine et d'un garage. A visiter sans tarder !

REF. B-E2ID77

DPE : E GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

839 000 €

MÉRIGNIES



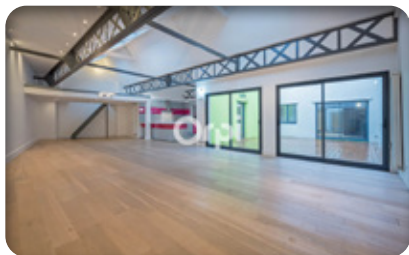
Maison • 5 pièces • 220 m²

Aux portes du golf de Merignies cette superbe construction cubique bâtie sur un terrain de plus de 720 m². Cette maison en semi plain-pied vous offre un bel espace de vie de 70 m² avec cuisine ouverte, une suite parentale en rez-de-chaussée et un cellier. A l'étage, 3 chambres, une salle de douche et une salle de bains ainsi qu'un wc. Maison construite en 2012 par un constructeur local. A voir rapidement !

REF. B-E2IKQT

DPE : B GES : A Honos charge vendeur



Exclusivité**410 890 €****LENS****Maison • 8 pièces • 190 m²**

Proche commodités au centre ville. Maison atypique beaux volumes en semi plain-pied, garage avec accès à la cour centrale. Pièce de vie 87 m². Cuisine équipée meublée sur séjour et coin bureau en mezzanine, buanderie, 2 chbres enfants avec sde priv., wc. Espace parental avec sdb, dressing et espace nuit. Appartement 30 m² meublé possibilité de louer indépendamment.

REF. B-E2JJ17

Honos Partagés

DPE : D GES: C

0,12% TTC charge acqu.

Exclusivité**178 690 €****AUBY****Maison • 7 pièces • 132 m²**

Maison semi-individuelle avec local commercial. Salle à manger 12 m², salon 16 m², séjour 28 m² superbe cuisine équipée meublée 23 m², wc, sdb. À l'étage, 3 chambres, bureau (poss. dressing). Passage sur l'arrière pour vos véhicules. Jardin sud Ouest, garage, abri de jardin chauffé. Dépendance. Chauff. gaz de ville, double vitrage. Volet roulant. Terrain de 800 m².

REF. B-E2KNOU

Honos Partagés

DPE : D GES: D

0,27 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI AUBY**

40, rue Léon Blum

59950 Aubry

Tél. 03 27 89 53 08

auby@orpi.com

www.orpi.com/auby

AAI AGENCE Avenir Immobilier Orpi Aubry - Numéro RCS : 49014461500021 - Adresse de l'établissement : 40 b rue Léon Blum 59950 Aubry - Capital social : 8.000 euros - Adresse du siège social : 171 rue Durutte 59500 Douai - Numéro de carte professionnelle : CPI 5904 2016 000 014 575 - délivrée par : CCI de Grand Lille Hauts-de-France - Garantie financière : Groupama Assurances - 8-10 RUE D'ASTORC 75008 PARIS

Exclusivité**151 690 €****COURCELLES-LES-LENS****Maison • 5 pièces • 99 m²**

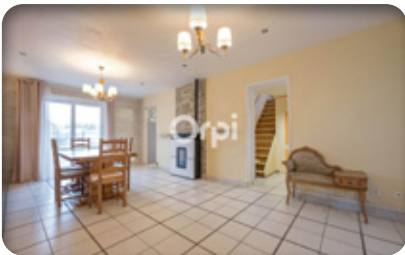
En centre ville, proche commodités, maison de ville individuelle des années 60 à conforter. Au rdc : entrée, séjour de 27 m², cuisine semi-ouverte meublée, sdb, wc. À l'étage : palier sur 3 chambres de 14 m², 12 m² et 10 m², bureau. Double vitrage PVC et bois, chauffage gaz de ville, cave, garage traversant 24 m² avec porte motorisée. Terrasse et jardin sans vis-à-vis.

REF. B-E2J0UZ

Honos Partagés

DPE : F GES: E

0,32 % TTC charge acqu.

Exclusivité**151 690 €****RÂCHES****Maison • 4 pièces • 95 m²**

Sur parcelle de 182 m² ! Proche commodités et accès autoroutiers ! Au rdc espace séjour/salle à manger de 28 m², belle cuisine équipé et meublé de 17 m², sde et wc. Au 1^{er} étage, palier, bureau ou dressing, 2 chbres de 11 m² et 13 m². Pas de jardin, grande cour 108 m² pouvant être transformé. Double vitrage PVC et poêle à granulés.

REF. B-E2JK5H

Honos Partagés

DPE : E GES: B

0,32 % TTC charge acqu.

Exclusivité**605 290 €****ESQUERCHIN****Maison • 10 pièces • 274 m²**

Maison sur 1440 m² de terrain. Hall d'entrée, séjour/salon/cuisine 95 m², bureau 16 m² salle de billard 28 m², cellier, wc. À l'étage, palier, 5 chambres dont 1 avec balcon, 2 sdb, antichambre 5 m², wc. Au 2^{ème} niveau, chambre ou salle de jeu de 20 m² ! Sous-sol chauffé 167 m². Buanderie, cave à vin, atelier, couloir souterrain emmenant dans un chalet bois chauffé.

REF. B-E2HJ47

Honos Partagés

DPE : C GES: C

0,08 % TTC charge acqu.

Exclusivité**80 390 €****LEFOREST****Maison • 3 pièces • 52 m²**

Maison de 1930 sans travaux, 2 chbres, à 2 pas du centre ville, proche commodités et accès autoroutiers ! Séjour/cuisine 22 m², sde avec wc. À l'étage, 2 chbres de 9 m² et 13,50 m² + grenier aménageable ! Petite cour à l'avant, double vitrage, cave, chauffage électrique ! Actuellement loué 550€/mois mais celle-ci peut être vendue sans locataire !

REF. B-E2CZWH

Honos Partagés

DPE : E GES: E

0,61 % TTC charge acqu.

Exclusivité**173 290 €****LEFOREST****Maison • 4 pièces • 94 m²**

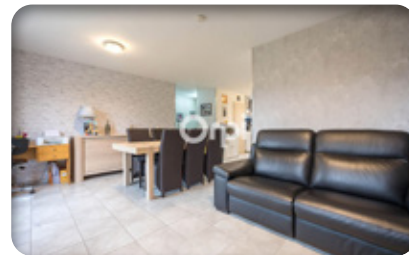
Longère, semi plain-pied sur une parcelle de 394 m² ! Proche de toutes commodités et accès autoroutier ! Au rdc, espace séjour/salle à manger/cuisine 39 m², sdb, wc, bureau et chambre 11m². Au 1^{er} étage une 2^{ème} chambre 14 m². Combles aménageable 28 m². Stationnement privé, garage, jardin.

REF. B-E2H24S

Honos Partagés

DPE : C GES: C

% TTC charge acqu.

Exclusivité**194 890 €****COURCELLES-LÈS-LENS****Maison • 4 pièces • 80 m²**

Pavillon Individuel de plain-pied de 2011 en RT2005 sans travaux. Hall d'entrée, pièce de vie 31 m² avec cuisine équipée meublée ouverte sur le séjour, couloir qui dessert wc, salle de bains, 3 chambres. Double vitrage PVC avec volets roulants, chauffage électrique, garage, allée privative, beau jardin sans vis-à-vis.

REF. B-E2JW7Y

Honos Partagés

DPE : E GES: B

0,25 % TTC charge acqu.

SECTEUR • NORD



ORPI AGENCE HORIZON
809 Bd Georges Pompidou
59123 Bray-Dunes
Tél : 03 28 28 01 65
www.orpi.com
www.orpi.com/agencehorizon

FIRST ADDRESS - Capital social : 3000,00 euros - Numéro RCS : 497766758 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5905 2017 000 015 971 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz - Verspieren : 8 avenue du Stade de France - 93210 La Plaine Saint-Denis Cedex

Exclusivité

210 000 €

HONDSCHOOTE



Maison • 7 pièces • 221 m²

Spacieuse maison située dans le centre-ville. Au rdc entrée avec rangement, vaste salon-séjour, salle à manger, cuisine aménagée et équipée semi ouverte, salle d'eau avec espace buanderie et wc. Au 1^{er} étage, palier, 3 chambres (12 m², 15 m², 20 m²). Au second : chambre parentale 59 m². Grenier aménageable et Cave. Jardin sans vis-à-vis. Dépendance !

REF. B-E2GYCB

Honos

DPE : C GES : A

5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

127 900 €

BRAY-DUNES PLAGE



Appartement • 2 pièces • 37 m²

Agréable et lumineux, à deux pas de la plage et de la digue de mer. Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence récente. Hall d'entrée, salon/séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 chambre avec placard, espace cabine, salle de bains et WC. Balcon idéalement exposé et place de parking. Vendu meublé. Copro. 77 lots Charges : 860 €/an

REF. B-E2IWTL

Honos

DPE : D GES : B

6,58 % TTC charge acqu.

Exclusivité

119 000 €

GHYVELDE



Maison • 3 pièces • 70 m²

Maison individuelle, proche des commodités et des axes routiers. Elle vous offre au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une chambre, un lumineux salon-séjour avec cuisine ouverte et un WC. A l'étage, vous disposerez d'une chambre (16m²) avec partie dressing et d'une salle d'eau. Cave. Maison sans extérieur.

REF. B-E2GQWX

Honos

DPE : E GES : E

7.1 % TTC charge acqu.

Exclusivité

189 900 €

BRAY-DUNES



Maison • 3 pièces • 50 m²

Maison située à 2 pas de la mer et à proximité des dunes. Au rdc : lumineux séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec placard, salle d'eau et WC indépendant. Au 1^{er} étage, mezzanine pouvant accueillir un couchage, chambre et salle de bains. Pour l'extérieur : Terrasse, jardin, abris pour rangement et place de stationnement. Vendue meublée.

REF. B-E2G32P

Honos

DPE : E GES : B

5.50% TTC charge acqu.

Exclusivité

378 000 €

BRAY-DUNES PLAGE



Maison • 6 pièces • 112 m²

Dans un quartier agréable et convoité, lumineuse maison individuelle. Au rdc : entrée, spacieux salon-séjour, cuisine aménagée-équipée, un cellier et WC. A l'étage, vous disposerez de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Pour l'extérieur : Terrasse et jardin idéalement exposés. Abri de jardin. Garage et place de stationnement.

REF. B-E2EC22

Honos

DPE : D GES : B

5% TTC charge acqu.

Exclusivité

173 900 €

BRAY-DUNES



Appartement • 3 pièces • 47 m²

Appartement vendu meublé au 2^e étage d'une résidence récente. Hall d'entrée, salon/séjour, cuisine ouverte A/E, chambre, espace nuit, salle d'eau et un WC. Balcon bien exposé et place de parking sécurisée en sous-sol. Achat avec un bail emphytéotique en cours. Copro. 80 lots Charges : 804 €/an

REF. B-E2CBNC

Honos

DPE : D GES : B

5.39 % TTC charge acqu.

Exclusivité

299 250 €

BRAY-DUNES



Appartement • 3 pièces • 59 m²

Appartement traversant, face à la mer, dans résidence de standing, accès direct sur la digue et la plage. Hall d'entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec penderie, salle de bains et wc indépendant. Extérieur et place de pkg privée. Copro. 301 lots Charges : 1 200 €/an

REF. B-E1QRQ2

Honos

DPE : D GES : B

5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

91 900 €

BRAY-DUNES



Appartement • 4 pièces • 62 m²

Secteur plage, à proximité de la digue de mer et de toutes les commodités, appartement à terminer de rénover. Au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété, Il vous offre une entrée, un séjour avec coin cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un WC. Cave. Travaux de toiture à prévoir. Copro. 4 lots Charges : 300 €/an

REF. B-E1MHJO

Honos

DPE : F GES : C

8.12 % TTC charge acqu.

Exclusivité**82 900 €****CAMBRAI****Appartement • 1 pièce • 33 m²**

Appartement T1Bis en résidence sécurisée de 2007 avec ascenseur, à 2 mn du centre-ville. Prestations de qualité. Entrée, sdb, WC séparé, pièce de vie et coin nuit avec placard, balcon. Place de pkg privative. Faibles charges de copropriété (env. 170 Euros/trimestre). Bail en cours - loyer actuel 430 Euros charges comprises. Copro. 38 lots

REF. B-E21NII

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité**224 800 €****QUEANT****Sous compromis****Maison • 6 pièces • 130 m²**

Maison de village proche Marquion sur parcelle 2149 m². Beaux volumes. Jardin entièrement clos. Au RDC : entrée à l'arrière de la maison par véranda chauffée, cuisine meublée équipée, salon/séjour 35 m², sde, wc, couloir accédant à 2 chbres attenantes. Au 1^{er} étage : palier, 2 chambres mansardées. Cave, garage 2 voitures, coin atelier. Dépendances, box, carport, terrasse.

REF.

DPE : GES:

Honos charge vendeur

Orpi**ORPI CAMBRAI LFP**

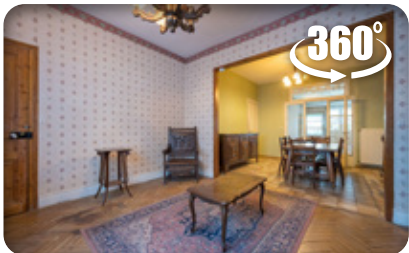
27 Avenue de la Victoire

59 400 Cambrai

Tél : 03 59 65 00 61

www.orpi.comwww.orpi.com/cambraillfp

ORPI CAMBRAI - 27 Avenue de la Victoire - 59400 CAMBRAI Tél. : 03 59 65 00 61 - cambraillfp@orpi.com SARL LAFORPY 21 IMMOBILIER - APE 6831Z - RCS Valenciennes 893 359 653 - Siège social 21 Grand place 59230 SAINT AMAND LES EAUX - Carte professionnelle CPI 5907 2021 000 000 002 - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Exclusivité**130 900 €****CAMBRAI****Maison • 5 pièces • 97 m²**

Maison à 2 min du centre-ville et des commodités. 228 m² de terrain avec garage et dépendance. Au rdc : hall d'entrée, salon, séjour, cuisine indépendante, sde et WC. Au 1^{er} étage un palier desservant 2 chambres et un bureau. Au 2^{ème} étage un palier donnant sur un autre bureau et un grenier aménageable.

REF. B-E2GZV7

DPE : E GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité**320 000 €****CAMBRAI****Sous compromis****Maison • 8 pièces • 147 m²**

Maison de 3 étages datant de 1960 et de standing, exposition sud. Grand salon de 26 m², salle à manger 20 m², 4 chambres (17 m², 10 m², 9 m² et 11 m²) et 2 cuisines. Salle de bains et des toilettes. Dressing, entrée, lingerie. Terrasse et jardin. cave de 16,32 m². Garage. Proche toutes commodités

REF. B-E2GXML

DPE : C GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité**125 200 €****CAMBRAI****Maison • 4 pièces • 85 m²**

Maison de ville proche des axes routiers et des commodités. 371 m² de terrain. Au rdc: hall d'entrée, salon, séjour, cuisine indépendante, WC et buanderie. Au 1^{er} étage un palier desservant deux chambres et une salle de bains. Cave, terrasse et jardin clôturé. Rafraîchissement et travaux à prévoir.

REF. B-E2H8DB

DPE : G GES: F

Honos charge vendeur

Exclusivité**70 900 €****TRESCAULT****Maison • 5 pièces • 91 m²**

Longère de 91 m² bâtie sur 480 m² de terrain dans secteur calme. Cette maison à rénover comprend une entrée, une grande cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc et une chaufferie au rdc. Au 1^{er} étage, un grand palier pouvant servir de chambre et une 2^{ème} chambre. Chauffage au fioul. Cave et dépendances La maison est à conforter.

REF. B-E2I3R7

DPE : G GES: G

Honos charge vendeur

Exclusivité**167 500 €****BEAUVOIS-EN-CAMBRÉSIS****Maison • 7 pièces • 117 m²**

Charmante maison familiale, quartier calme, rue à sens unique. Terrain clôturé et bien entretenu de 428 m². Très bon état général, belle extension, grande sdb, salon et séjour. 3 chambres. À l'étage et wc supplémentaires. Cuisine équipée. Cave et dépendance. Aucun travaux nécessaires.

REF. B-E2J010

DPE : D GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité**316 500 €****SANCOURT****Maison • 7 pièces • 207 m²**

À 5 mn de Cambrai. corps de ferme sur parcelle de 2738 m² ! Au RDC : hall d'entrée, cuisine meublée/équipée, arrière-cuisine, bureau, WC, sdb, séjour, salon. À l'étage : 3 chambres et cabinet de toilette, grenier isolé et 1 chbre spacieuse 26 m². Hangar 120 m². Local d'environ 35 m² isolé. 2 boxes, paddock, dépendance. 2 garage. Cave. Jardin clos exposé Sud, arboré.

REF. B-E2JJ4G

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur



ORPI DOUAI

171, rue Durutte, Face grand parking de la Gare
59500 Douai

Tél. 03 27 87 88 88

douai@orpi.com

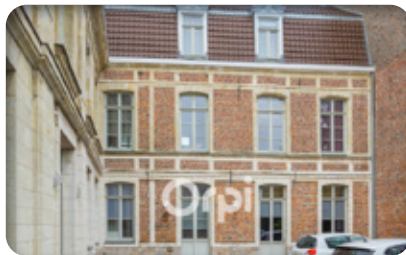
www.orpi.com/douai

AAI AGENCE Avenir Immobilier - Capital social : 8.000,00 euros - Numéro RCS : 490144615 Numéro de carte professionnelle : CPI 5904 2016 000 014 575 - délivrée par la CCI de Grand Lille Hauts-de-France Garantie Financière : Groupama Assurances : 8-10 RUE D'ASTORG 75008 PARIS

Exclusivité

130 390 €

DOUAI



Appartement • 3 pièces • 64 m²

Dans une ancienne bâtisse totalement rénovée. Il est situé au 2^e et dernier étage d'un petit immeuble. Il compte un couloir et un dégagement. Place de pkg privée. L'appartement s'agence comme suit : une belle pièce de vie de 32 m² avec cuisine ouverte et 2 chambres. Il inclut aussi une salle de bains et des toilettes séparés. Copro. 30 lots Charges : 1 425 €/an

REF. B-E2HDRX

DPE : C GES : C

Honos Partagés

0.38 % TTC charge acqu.

Exclusivité

227 290 €

DOUAI



Maison • 6 pièces • 135 m²

Maison occupée aujourd'hui en collocation et située en hyper centre ville. Pas de travaux à prévoir pour ce bien rénové avec des matériaux de qualité. Hall d'entrée. Grande salle à manger, cuisine moderne, salon lumineux, accès à la cour extérieure. Bureau et toilette RDC. 4 chambres de 10 à 14 m² toutes meublées et munies de leur propre salle d'eau.

REF. B-E2IFPL

DPE : C GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

108 390 €

SIN-LE-NOBLE



Maison • 6 pièces • 113 m²

Maison de ville avec du cachet. Environnement calme avec emplacement idéal, à 2 mn du tram, 5 mn de la gare et du centre ville. Volumes généreux. Pièce de vie, cuisine 16 m², wc, sdb. À l'étage, 4 grandes chambres dont une passante, cave, jardin chauffage gaz (chaudière envrion 1 an).

REF. B-E2FU7H

DPE : D GES : E

Honos Partagés

0.45 % TTC charge acqu.

Exclusivité

270 490 €

DOUAI



Maison • 5 pièces • 165 m²

Maison 165 m² sur parcelle de 256 m². Exposition sud. Salon/séjour 35 m² avec cheminée. Extension 40 m² avec cuisine A/E vue sur du jardin. La maison offre 4 chambres, salle de bains, salle d'eau et 2 toilettes. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Proche commodités.

REF. B-E2I2K5

DPE : D GES : D

Honos Partagés

0.18 % TTC charge acqu.

Exclusivité

173 290 €

DOUAI



Maison • 5 pièces • 97 m²

Maison orientée au sud-ouest. Séjour 25 m², 3 chbres (entre 10 et 16 m²), cuisine A/E. Salle de bains et toilettes. Hall, garage 28 m², lingerie, 2 paliers. Chauffage fonctionnant au gaz. Un grenier offre de l'espace de rangement supplémentaire. Beau jardin bien exposé. Cette maison est actuellement louée.

REF. B-E2GG28

DPE : E GES : D

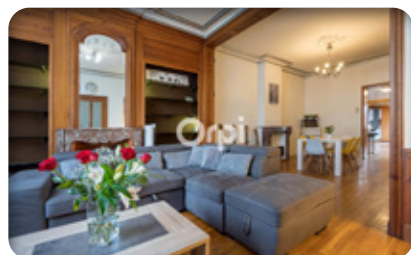
Honos Partagés

0.28 % TTC charge acqu.

Exclusivité

248 890 €

WAZIERS



Maison • 6 pièces • 197 m²

Magnifique maison. Entrée, séjour 36.60 m² avec parquet et bibliothèque, Cuisine 33 m², sde et WC. Au 1^{er} étage complètement parqueté: palier, bureau 8 m², 4 chbres de 10-12-13 et 18 m², WC. Au 2^{ème} étage : combles 27 m² aménageable. Véranda, terrasse pavée de 46 m², atelier accessible en voiture 70 m² et jardin exposé Sud Est.

REF. B-E2JVRE

DPE : D GES : B

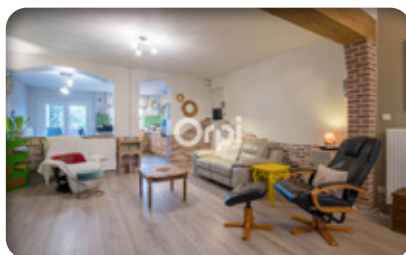
Honos Partagés

0.2 % TTC charge acqu.

Exclusivité

243 490 €

WAZIERS



Maison • 6 pièces • 157 m²

Habitation avec pièce à vivre de 41 m², 5 chambres de 9 à 15 m² et salle de jeu 24 m². Gros potentiel, pas de travaux à prévoir. Beaux volumes. Au rdc, hall d'entrée, salon-séjour 41 m², cuisine équipée et aménagée de 17 m² sur terrasse composite. Buanderie. Au 1^{er} étage, 3 chambres et la sdb spacieuse. Au 2^{ème} étage : salle de jeu et 2 chambres. Garage, terrasse et jardin.

REF. B-E2EN3X

DPE : D GES : D

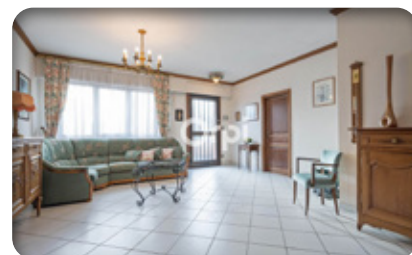
Honos Partagés

0.20 % TTC charge acqu.

Exclusivité

178 690 €

DECHY



Maison • 7 pièces • 192 m²

Maison sur 2 niveaux datant de 1930. Salon 31 m², belle salle à manger 28 m² et coin repas 14 m². 4 chambres (entre 17 et 21 m²), bureau et cuisine indépendante. Salle de bains et des toilettes. Cellier. Mezzanine, véranda lumineuse 33 m². Jardin. Cave 25,1 m² et grenier. Une place de parking et un garage sont prévus pour garer votre véhicule.

REF. B-E2GNOL

DPE : F GES : F

Honos Partagés

0.27 % TTC charge acqu.

Exclusivité**199 900 €****DUNKERQUE****Maison • 4 pièces • 93 m²**

Maison semi-individuelle située dans un quartier calme. Au rez-de-chaussée, elle vous offre : une entrée, un wc et une cuisine ouverte sur un vaste salon-séjour ! Au premier étage, vous disposerez d'un couloir, de 3 chambres et d'une salle de bains. Pour l'extérieur : un jardin avec terrasse. Garage.

REF. B-E2KHS9

Honos

DPE : D GES : B

5.21 % TTC charge acqu.

Exclusivité**399 000 €****TÉTEGHEM****Maison • 6 pièces • 180 m²**

Maison Bourgeoise individuelle. Beaux volumes. Au rez de chaussée, entrée, salon-séjour, cuisine dinatoire aménagée et équipée, lingerie, wc, chambre et salle d'eau. Le 1^{er} étage vous offre : un palier, trois chambres et une salle de bains. Parking, garage, cave et pour l'extérieur : jardin et grande terrasse.

REF. B-E2K1B4

Honos

DPE : D GES : C

5 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI DUNKERQUE**

248 boulevard de la République

59240 Dunkerque

Tél. 03 28 28 01 65

agencehorizon@orpi.com

www.orpi.com/agencehorizon

FIRST ADDRESS - Capital social : 3000,00 euros - Numéro RCS : 497766758 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5905 2017 000 015 971 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz - Verspieren : 8 avenue du Stade de France - 93210 La Plaine Saint-Denis Cedex

Exclusivité**294 000 €****BOURBOURG****Maison • 7 pièces • 158 m²**

Maison individuelle des années 70. sur parcelle de +/- 2500 m² de terrain Au rdc, hall d'entrée, wc, chambre, cuisine A/E, arrière cuisine, salon/ séjour et véranda. Au 1^{er} étage, spacieux palier, 4 chbres, wc, salle de bains et salle d'eau. Un bureau est aménagé dans les combles. Cavette et buanderie. Garage, dépendance et stationnements. Pour l'extérieur : jardin exposé sud.

REF. B-E2JDNZ

Honos

DPE : E GES : B

5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**334 950 €****MALO-LES-BAINS****Maison • 5 pièces • 151 m²**

Maison des années 30 modernisée avec goût. Au rdc : entrée/couloir, salon-séjour spacieux, cuisine A/E ouverte avec espace repas, buanderie et wc. Au 1^{er} étage, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche italienne. Au second : une suite parentale avec espace dressing et salle de bains privative.

REF. B-E2IRT4

Honos

DPE : D GES : B

5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**194 900 €****COUDEKERQUE-BRANCHE****Maison • 6 pièces • 90 m²**

Maison de bonne construction. Au rdc, entrée, salon-séjour, cuisine semi ouverte A/E avec espace repas et wc. Au 1^{er} étage (sur dalle béton), 3 chambres et sdb (douche/baignoire). Grenier aménageable de 50 m² au sol (nombreuses possibilités) et vaste sous-sol avec espace buanderie et jacuzzi. Pour l'extérieur : Jardin avec terrasse et terrasse suspendue !

REF. B-E2ICCE

Honos

DPE : E GES : B

5.35 % TTC charge acqu.

Exclusivité**199 900 €****DUNKERQUE****Maison • 7 pièces • 160 m²**

Spacieuse maison, dans quartier agréable. Au rdc, entrée, cellier, WC, vaste espace de vie spacieux composé d'un salon-séjour, d'une véranda et d'une cuisine aménagée et équipée. Au premier étage, vous disposerez de 2 chambres et d'une salle de bains. Au second : 3 chambres et une salle d'eau. Cave et pour l'extérieur : un jardin exposé plein sud.

REF. B-E2I6AF

Honos

DPE : E GES : E

5.2 % TTC charge acqu.

Exclusivité**241 500 €****DUNKERQUE****Maison • 5 pièces • 140 m²**

Proche commodités, agréable maison de type Bel étage. Fonctionnelle et lumineuse. Au rdc : hall d'entrée, cellier/ buanderie et garage avec espace atelier. Au 1^{er} étage, salon/séjour, cuisine A/E ouverte et wc. Au 2^{ème} étage : palier, 2 chambres, bureau ou dressing et sdb. Au dernier étage : chambre sous combles. Jardin avec terrasse et places de stationnement !

REF. B-E2I42Y

Honos

DPE : E GES : D

5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**299 775 €****VOLCKERINCKHOVE****Maison • 7 pièces • 150 m²**

Maison individuelle remise au goût du jour. Au rdc, pièce à vivre de 66 m² composée d'un salon/séjour avec cuisine A/E ouverte. Vous disposerez d'une première chambre en demi palier et de 4 autres chambres, d'une salle de bains et d'un dressing à l'étage. Grenier et dépendances, Garage 1 à 2 voitures. Jardin exposé SUD et sans vis-à-vis.

REF. B-E2HKRU

Honos

DPE : B GES : E

5 % TTC charge acqu.

SECTEUR • NORD



ORPI ESTAIRES
9 Place du Maréchal Foch
59940 Estaires
Tél. 03 66 59 50 50
estaires@orpi.com
www.orpi.com/estaires

IMMOBILIERE D'ESTAIRES - Capital social : 32 000 euros - Numéro RCS : 537579781 APE 68312 Dunkerque - Numéro de carte professionnelle : T1871 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 12 rue Jean Sans Peur 59039 LILLE Cedex - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Néant - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : Néant

Exclusivité

422 000 €

LA GORGUE



Maison • 17 pièces • 291 m²

Demeure sur parcelle de 1500 m² Au rdc : belle entrée avec escalier tournant, salle à manger, salon, salle TV, cuisine, arrière cuisine et buanderie, bureau, toilette. Au 1^{er} étage : salle de billard, toilette, salle de bains, 2 grandes chambres. Au deuxième étage : 3 grandes chambres, chambre avec douche. 3 hangars et nombreuses dépendances.

REF. B-EZKEUD

DPE : E GES : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

229 500 €

LESTREM



Maison • 6 pièces • 123 m²

En secteur recherché, maison semi-mitoyenne aux volumes généreux. Elle se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine équipée et d'un cellier au rez-de-chaussée. A l'étage, 4 chambres et une salle de bains. Jardin et terrasse. Accès latéral pour voiture. Possibilité garage. Maison tout confort à la décoration moderne.

REF. B-E0RS1N

DPE : D GES : B

Honos charge vendeur

Exclusivité

182 500 €

ESTAIRES



Maison • 3 pièces • 88 m²

Maison de 3 étages construite en 1960, exposition sud. Salon et salle à manger. Bureau, 2 chambres et cuisine. Salle de bains et toilettes. Atelier, entrée, un dégagement et palier. Radiateurs fonctionnant au gaz. Jardin et terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 347 m². Un grenier offre à cette maison des rangements complémentaires. 3 places de parking.

REF. B-E21253

DPE : E GES : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

140 000 €

LA GORGUE



Maison • 4 pièces • 83 m²

Maison de style 1930 composée d'une entrée, un salon/séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc. A l'étage trois belles chambres et un bureau. Cette maison dispose également d'une cour, un cabanon équipé en eau et électricité.

REF. B-E2IXNC

DPE : D GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

254 800 €

SAINT-FLORIS



Maison • 6 pièces • 95 m²

Maison individuelle d'environ 100 m² offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 bureaux, salle de bains, placard de rangement, grand jardin le tout sur plus de 2500 m² de parcelle cadastrale. Prévoir travaux de finition notamment à l'extérieur.

REF. B-E24555

DPE : D GES : B

Honos charge vendeur

Exclusivité

365 000 €

GONNEHEM



Maison • 10 pièces • 257 m²

Maison individuelle en semi plain-pied offrant, entrée, salon-séjour, cuisine, salle de douche, salle de bains, 6 chambres, grand palier, cave, garage double, terrasse jardin, carport. La maison dispose également d'un logement attenant loué générant 500 € de loyer mensuel. Le tout construit sur une parcelle de presque 1100 m².

REF. B-E2K22W

DPE : D GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

167 500 €

MERVILLE



Maison • 8 pièces • 158 m²

Maison à gros volume en centre ville avec garage. Elle est composée d'un vaste salon-séjour d'environ 49 m², une cuisine, une arrière cuisine, une buanderie ainsi qu'un jardin et un garage en rez-de-chaussée puis 4 chambres plus un bureau aux étages. Elle est équipée de double vitrage, de tout à l'égoût, d'un chauffage gaz et nécessite quelques travaux.

REF. B-E216AH

DPE : E GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

422 000 €

NEUF-BERQUIN



Maison • 5 pièces • 201 m²

Charmant corps de ferme en U de 375 m² environ 200 m² habitables sur parcelle de 13 921 m². Espace de vie 80 m², 2 bureaux, 4 chbres (11, 14, 16 et 25 m²), cuisine de 34 m². Sdb, toilettes et buanderie. Mezzanine et cave. Atelier indépendant 150 m², avec 3 bureaux, Salle de repas et Wc. A l'étage logement, avec 2 bureaux, salle de vie, sdb et chambre.

REF. B-E2FKHG

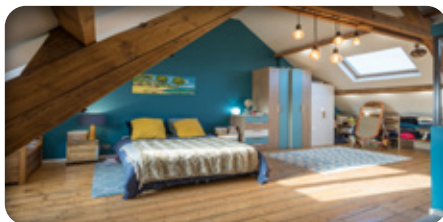
DPE : F GES : C

Honos charge vendeur

Exclusivité**529 000 €****WAVRIN****Maison • 7 pièces • 215 m²**

Maison bourgeoise de 215 m² rénovée. Hall d'entrée, séjour lumineux avec insert bois. Au rdc : cuisine équipée, buanderie, WC, sde et espace de 27 m² avec entrée indépendante. Aux étages : 3 belles chbres, WC, sdb, espace parental avec sde. Grande terrasse et jardin arboré à l'abri des regards, cave 40 m², et stationnement privatif sécurisé avec portail motorisé.

REF B-E2I5KP.

DPE : D GES : D Honos charge vendeur**Orpi****ORPI FOURNES EN WEPPE**

Centre Commercial Match
2000, Rue Faidherbe
59134 Fournes en Weppes
Tél. 03 62 27 66 66
fournes@orpi.com
www.orpi.com/fournes

L'IMMOBILIERE D'ESTAIRES - Capital social : 32 000 euros - Numéro RCS 537 579 781
APE 6831Z - Dunkerque - Numéro de carte professionnelle : CPI 5908 2018 000 035 015,
délivrée par CCI Grand Lille - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière :
Néant - Adresse de l'établissement émetteur - la garantie financière : Néant

Exclusivité**340 000 €****FOURNES EN WEPPE****Maison • 5 pièces • 115 m²**

Semi individuelle de lotissement de 5 pièces et 115 m² exposée plein sud. Avec un salon/séjour de 28 m², une cuisine équipée, 4 chambres dont une chambre transformable en espace parental. Une salle de bains, deux toilettes, une buanderie, un garage et stationnement.

REF. B-E2GRIR

DPE : D GES : D

Honos charge vendeur

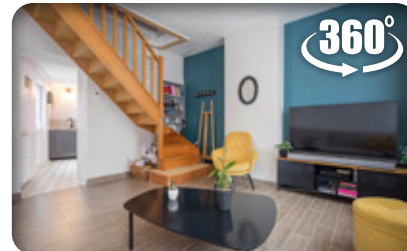
Exclusivité**189 800 €****MARQUILLIES****Maison • 3 pièces • 95 m²**

Plain-pied de 95 m². Au rdc : un hall d'entrée donnant accès à la cuisine et au séjour formant un espace de vie de plus de 40 m², une salle d'eau, un wc, 2 chambres. A l'extérieur : une terrasse sous pergola, un jardin sur champs, et du stationnement devant la maison.

REF. B-E2HYDR

DPE : E GES : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**229 900 €****WAVRIN****Maison • 5 pièces • 91 m²**

Maison de ville entièrement rénovée. Au rdc : salon / séjour de plus de 30 m², cuisine donnant la sur terrasse, sdb récente, wc. Au 1^{er} étage : palier, 2 belles chambres avec parquet massif d'origine et un WC. Au 2^e étage : espace bureau et 3^e chambre. Dépendance de 15 m², belle terrasse et jardin bien exposé à l'abri des regards.

REF. B-E2DMRQ

DPE : E GES : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**369 000 €****VENDIN LE VIEIL****Maison • 5 pièces • 215 m²**

Maison style ferme en U construite en 1920. Composée d'une grande pièce à vivre, un bureau, quatre chambres et une cuisine équipée. Elle offre aussi deux salles de bains, deux toilettes, une buanderie, une cave et un grenier. A l'extérieur un jardin et une terrasse de 30 m² avec du stationnement privatif. ET un appartement indépendant comportant un salon / séjour / cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC.

REF. B-E2HEVH

DPE : D GES : D Honos charge vendeur

Pour répondre
à une forte demande
ciblée de la part de
notre clientèle,



Nous recherchons des
BIENS à VENDRE.

Contactez votre agence ORPI
et bénéficiez de nos solutions
immobilières.

03.62.27.66.66



ORPI HAZEBROUCK
59, place du Général de Gaulle
59190 Hazebrouck
Tél. 03 28 40 09 18
hazebrouck@orpi.com
www.orpi.com/hazebrouck

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 5908 2018 000 030 506 - délivrée par CCI Grand Lille,
40, place du Théâtre 59020 Lille Cedex - Nom de l'établissement émetteur de la garantie
financière : Néant - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : Néant

Exclusivité

229 500 €

HAZEBROUCK



Immeuble • 6 pièces • 110 m²

Idéalement situé à quelques pas de la gare et de la grand place, immeuble de rapport offrant un T3 avec cour et deux T2. Rénovation complète en 2014. L'ensemble des lots sont loués pour un revenu mensuel de 1460 €/mois.

REF. B-E2B6EJ

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité

316 500 €

MORBECQUE



Immeuble • 9 pièces • 120 m²

Immeuble de rapport composé de 4 lots (3 libres), au rdc, 2 T2 refait à neuf, cave. Au 1^{er} étage T3 refait à neuf, au 3^{ème} étage T2 (rénové en 2011). Grande cour, 4 box (pouvant être transformés en logements supplémentaires). Jardin. 4 garages double accès. Compteurs individuels, double vitrage pvc, TAE, fibre. Revenus locatifs : 2100 €/mois

REF. B-E2G592

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité

155 900 €

HAZEBROUCK



Maison • 5 pièces • 90 m²

Proche lycée, maison semi-mitoyenne à rénover. Entrée, espace de vie 40 m², sdb et wc. A l'étage 2 chbres, 1 bureau, combles aménageables (possibilité chambres supplémentaires). Dépendances, plus de 1000 m² de terrain. Grand garage avec stationnement privatif (en face de la maison). Beaucoup de potentiel, maison saine. Idéal 1^{ère} acquisition !

REF. B-E2GE71

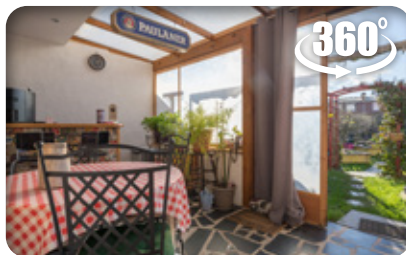
DPE : G GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

159 800 €

HAZEBROUCK



Maison • 5 pièces • 91 m²

Maison de type Bel étage. Au rdc entrée, placard, pièce de 11 m² pouvant faire office de chambre, atelier... Pergola, garage. Au 1^{er} étage pièce de vie, cuisine A/E, cellier, WC et petite terrasse en bois. Au 2^{ème} étage 3 chbres, sdb Jardin et dépendance. 260 m² de parcelle exposée Sud Ouest ! Double vitrage intégral, chauffage au Gaz de ville, TAE.

REF. B-E2GURQ

DPE : E GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité

74 000 €

SAINTE-MARIE-CAPPEL



Terrain • 475 m²

Terrain constructible viabilisé de 475 m². Façade de 19 m. Orientation jardin Sud. Assainissement, eau, électricité, gaz, télécom et bornage déjà réalisés. Accès A25 à 10 min

REF. B-E2H6CG

DPE : NA GES: NA

Honos charge vendeur

Exclusivité

151 800 €

VIEUX-BERQUIN



Immeuble • 10 pièces • 227 m²

Immeuble mixte semi-individuel (le rdc peut être transformé en habitation), offrant au rdc une surface commerciale/laboratoire de 125 m² avec petit extérieur. A l'étage, duplex 104 m², salon, cuisine, 4 chbres, WC, sdb. Double vitrage, TAE, façade, isolation et électricité récente. De nombreuses possibilités !

REF. B-E2H975

DPE : NC GES: NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

129 500 €

HAZEBROUCK



Maison • 4 pièces • 86 m²

Proximité immédiate de la gare maison mitoyenne. Entrée, wc, salon/séjour, cuisine, véranda. Au 1^{er} étage (dalle béton) 2 chambres (16 m² et 14 m²), sdb et placard. Le jardin avec dépendance lui offre un gain d'espace bienvenu. Cette maison dispose de combles aménageables. Menuiseries double vitrage pvc, chauffage central gaz de ville.

REF. B-E2HUTZ

DPE : E GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité

279 800 €

MORBECQUE



Maison • 6 pièces • 90 m²

En lotissement, maison individuelle RT 2012 (2021, Maison d'en Flandres). Au rdc, entrée, wc, pièce de vie lumineuse de 42 m² avec cuisine équipée et meublée, cellier et garage. A l'étage, sdb (douche, baignoire, sèche serviette, WC) a 3 chambres. Terrain 450 m² entièrement clôturé, vue dégagée sur la campagne, terrasse. Garage et 2 places de parking privatives.

REF. B-E2I277

DPE : B GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité**19 000 €****LA MADELEINE****Stationnement • m²**

Place de parking en sous-sol idéalement situé proche tram Romarin (Rue François de Badts à La Madeleine), résidence sécurisée. Copropriété de 90 lots. Aucune charge.

REF. B-E2IRCC

DPE : NA GES: NA

Honos charge vendeur

Exclusivité**219 800 €****LILLE****Appartement • 3 pièces • 63 m²**

Appartement dans résidence de 2022, RT 2012. Séjour / cuisine ouvrant sur la loggia de 15 m² exposée plein SUD, il comporte 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, un cellier, un grand dégagement et un parking sécurisé extérieur. L'appartement est équipé et prêt à vivre. Disponibilité idéale juillet 2023.

Copro. 90 lots Charges : 1 320 €/an

REF. B-E2HEY

DPE : B GES: B

Honos charge vendeur

Orpi**ORPI AL IMMOBILIER CONSEIL**

149, rue du Général de Gaulle

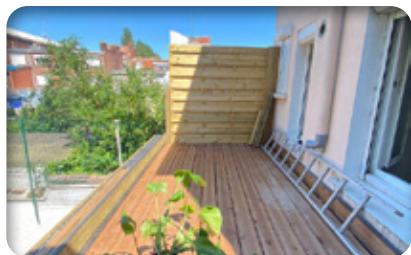
59110 La Madeleine

Tél. 03 20 14 07 07

alimmobilierconseil@orpi.com

www.orpi.com/lamadeleine

AL IMMOBILIER CONSEIL - capital social de 5000 euros - numéro RCS 844 181 214
numéro de carte professionnelle : CPI 59062018000038623 - Assurance ALLIANZ :
8 avenue du stade de France, 93218 LA PLAINE SAINT DENIS cedex

Exclusivité**319 500 €****LILLE****Immeuble**

Cet immeuble totalement rénové vendu loué se composant d'un triplex de 4 chambres de 12 m² en colocation avec terrasse et d'un studio au RDC de 23 m² avec jardin. 2106 € de revenu mensuel ! Idéal investisseur !

REF. B-E2G4DF

DPE : D GES: E

Honos charge vendeur

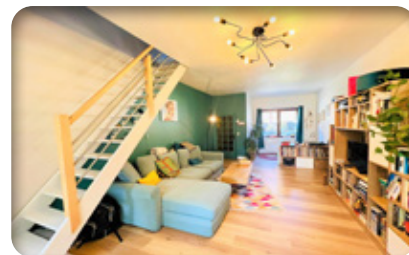
Exclusivité**269 000 €****LA MADELEINE****Appartement • 3 pièces • 73 m²**

T3 dans résidence très prisée de La Madeleine, proche commerces, écoles, services publics et à 7 mn à pied du tram Botanique et 4 mn des lignes de bus. Entrée spacieuse, pièce de vie avec balcon sud ouest, cuisine équipée, 2 chambres et une salle de bains. Place de parking sécurisée en sous-sol, cellier de 5 m² privatif au RDC. Copro. 50 lots Charges : 1 200 €/an

REF. B-E2F3JR

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité**339 000 €****LA MADELEINE****Maison • 4 pièces • 92 m²**

Belle Maison 1930 de 92 m² située à la madeleine. Grande pièce de vie de 40 m² sur jardin avec la meilleure exposition possible, sud Ouest ! A l'étage, vous y trouverez la salle de bains, ainsi qu'une chambre de 12,50 m². Au second, vous aimerez les deux belles chambres de 11 m². Possibilité de reprendre le contrat de location du garage à proximité de la maison.

REF. B-E2DC7L

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité**199 800 €****LA MADELEINE****Appartement • 3 pièces • 64 m²**

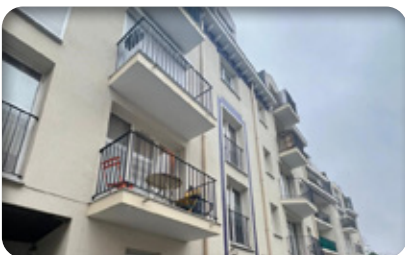
Appartement T3 en excellent état avec une belle vue due à la situation en hauteur. Pour le confort de vie : un balcon de 4 m², un cellier, du rangement, et une place de parking en sous-sol ; la résidence est située à proximité du Vieux Lille et des gares. Disponibilité idéale le 1 août 2023. Pratique et prêt à vivre.

Copro. 234 lots Charges : 180 €/an

REF. B-E2JDF

DPE : D GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité**295 000 €****LA MADELEINE****Appartement • 3 pièces • 75 m²**

Appartement exposé au sud-ouest. Il compte une entrée, un grand salon/séjour, 2 chambres, cuisine aménagée. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Copro. 90 lots Charges : 1 920 €/an

REF. B-E2IBYS

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Pour répondre
à une forte demande
ciblée de la part de
notre clientèle,

**Estimation
offerte**
sous 48 heures

**Nous recherchons des
BIENS à VENDRE.**

**Contactez votre agence ORPI
et bénéficiez de nos solutions
immobilières.**

03.20.14.07.07



ORPI AL IMMOBILIER CONSEIL

174, rue de Lille
59420 Mouvaux
Tél. 03 20 68 35 00
alimmoconseil@orpi.com
www.orpi.com/agences-immobilières-mouvaux

AL IMMOBILIER CONSEIL - capital social de 5000 euros - numéro RCS 844 181 214
numéro de carte professionnelle : CPI 59062018000038623 - Assurance ALLIANZ :
8 avenue du stade de France, 93218 LA PLAINE SAINT DENIS cedex

Exclusivité

158 000 €

TOURCOING



Appartement • 4 pièces • 70 m²

Appartement orienté plein ouest, au 6^e et dernier étage d'un immeuble des années 70 avec ascenseur. Salon/séjour, 3 chambres et cuisine équipée. Sdb, toilettes, buanderie et cellier. Entrée. chauffage au sol collectif au gaz. Bon état général. Terrasse et balcon cave. Garage et place pkg extérieur. Copro. 48 lots Charges : 2 640 €/an

REF. B-E296AG

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

195 000 €

TOURCOING



Appartement • 3 pièces • 86 m²

A proximité du centre ville, dans un immeuble de charme, appartement duplex 87 m² loi carrez (108 m² au sol). Entrée, une cuisine donnant sur un salon, séjour, une mezzanine qui laisse libre à votre imagination, 2 chambres dont une avec une salle de bains. Salle de douche. Un extérieur et une place de parking fermée. Copro. 12 lots Charges : 900 €/an

REF. B-E280QX

DPE : C GES: A

Honos charge vendeur

Exclusivité

195 000 €

TOURCOING



Maison • 5 pièces • 110 m²

Maison composée d'un beau séjour/salle à manger de 25 m², quatre chambres (entre 8 et 14 m²) et une cuisine ouverte. Elle comporte également une salle de bains, des toilettes et un cellier. Elle compte une entrée et deux dégagements. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

REF. B-E2BANA

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

232 000 €

TOURCOING



Maison • 5 pièces • 80 m²

Secteur ma campagne à deux pas du tramway Pont Hydraulique. Sur 270 m² de terrain. Grand salon/séjour, une cuisine indépendante quatre chambres. Salle de bains et des toilettes. Il y a aussi deux dégagements. Elle est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

REF. B-E2FQCF

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

243 000 €

WASQUEHAL



Appartement • 3 pièces • 68 m²

Appartement se composant d'un salon/séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. Toilettés séparés. Le chauffage est individuel. Idéal pour profiter des beaux jours, cet appartement dispose aussi d'une terrasse et d'un jardin. Garage. A proximité de la ligne de tramway TRAM (Grand Cottignies). Copro. 10 lots Charges : 1 200 €/an

REF. B-E2I3WE

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité

249 000 €

TOURCOING



Maison • 5 pièces • 110 m²

Maison située à la Limite de Bondues. Salon-séjour, cuisine équipée. À l'étage sur le même palier 4 chambres, salle de bains, toilettes et buanderie. Un beau jardin et un garage complètent ce bien. 2 places de stationnement Proche commodités et autoroute A22.

REF. B-E1CE7E

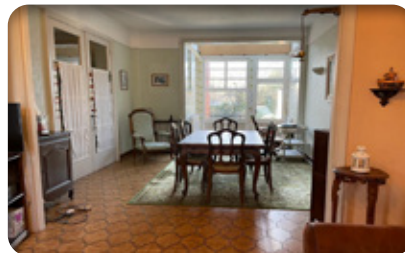
DPE : D GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité

699 000 €

MOUVAUX



Maison • 6 pièces • 155 m²

Maison bel étage aux beaux volumes, secteur Le Triez Elle se compose d'une entrée, un salon séjour de beaux volumes. Elle est aussi agencée comme suit : 5 chambres et cuisine aménagée. Salle d'eau, une salle de bains et deux toilettes. Il y a aussi une buanderie et deux celliers. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

REF. B-E28HUT

DPE : E GES: E

Honos charge vendeur

Pour répondre
à une forte demande
ciblée de la part de
notre clientèle,



Nous recherchons des
BIENS à VENDRE.

Contactez votre agence ORPI
et bénéficiez de nos solutions
immobilières.

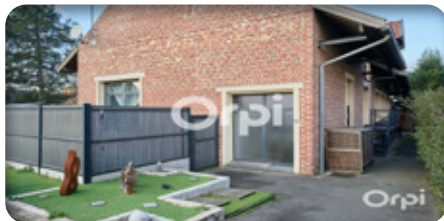
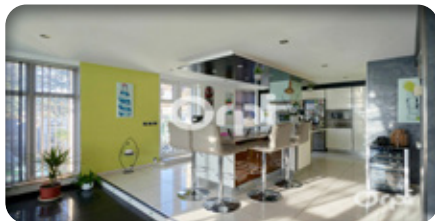
03.20.68.35.00

Exclusivité**574 000 €****VENDEVILLE****Maison • 6 pièces • 181 m²**

Loft sur 3 niveaux. Pièce à vivre de plus de 70 m² avec cuisine sur magnifique terrasse intimiste plein sud. À l'étage, suite parentale 18 m², dressing attenant et sdb. Une 2^{ème} chambre avec sdb priv. 2 grandes chambres, salle d'eau, dressing et buanderie complètent cet étage. 2 places de stationnement sécurisées

REF. B-E2GTVG

DPE : C GES: C Honos charge vendeur

**Orpi****ORPI AL IMMOBILIER CONSEIL**

2 rue Henri Peters
59520 Marquette-Lez-Lille
Tél. 03 62 26 40 55
alimmomarquette@orpi.com
www.orpi.com/marquette

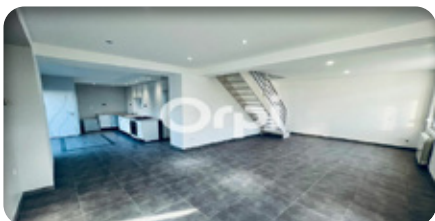
AL IMMOBILIER CONSEIL - capital social de 5000 euros - numéro RCS 844 181 214
numéro de carte professionnelle : CPI 59062018000038623 - Assurance ALLIANZ :
8 avenue du stade de France, 93218 LA PLAINE SAINT DENIS cedex

Exclusivité**249 000 €****ENGLOS****Maison • 4 pièces • 90 m²**

Maison 2 étages de standing. Séjour 24 m², 3 chambres (entre 9 et 13 m²), cuisine A/E. Sdb et toilettes. Dégagement. Radiateurs fonctionnant au gaz. Très bon état général avec extérieur en bon état. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule. Cette maison se situe à 5 mn des écoles. On trouve un arrêt de bus à 2 mn de la maison.

REF. B-E2H5GA

DPE : D GES: D Honos charge vendeur

**Exclusivité****229 000 €****LILLE****Appartement • 3 pièces • 56 m²**

En vente: au coeur du quartier République-Beaux-Arts, situé au 3^e et dernier étage d'une petite résidence. L'appartement inclut une chambre et une cuisine aménagée. Il est équipé d'un chauffage individuel. possibilité d'aménagement des combles pour création de Duplex. Balcon et terrasse.

REF. B-E2GDON

DPE : D GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité**228 000 €****LILLE****Appartement • 3 pièces • 68 m²**

Au 3^e et dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Environnement agréable comprenant, un hall d'entrée sur séjour de 23 m² sans vis-à-vis, avec cuisine ouverte. 2 chambres (9 m² et 11 m²), dressing et sdb (possibilité d'aménager un espace bureau). Très bon état général. Copro. 32 lots charges 1 301 €/mois

REF. B-E2H448

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité**193 000 €****CAPINGHEM****Appartement • 3 pièces • 65 m²**

Appartement à quelques minutes à pied du métro St-Philibert dans une résidence sécurisée de 2013. 2 chambres de 65 m² au 4^{ème} étage avec vue dégagée avec ascenseur, hall d'entrée avec placard, cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 12 m² exposée NE. Toilette séparées, salle de bains, 2 chambres. Copro. Charges : 1800 €/an

REF. B-E2GDK0

DPE : C GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité**95 000 €****WATTIGNIES****Appartement • 2 pièces • 56 m²**

Il est situé au premier étage d'une résidence des années 70 avec ascenseur. Le bâtiment comporte 10 étages. Séjour de 16 m², chambre de 14 m², cuisine aménagée et équipée, salle de bains, dressing. Entrée et 2 dégagements. Chauffage collectif. Cave. Terrasse. Place de parking. Proche commodités. Copro. Charges : 1400 €/an

REF. B-E2G16L

DPE : D GES: C

Honos charge vendeur



ORPI LILLE - GAMBETTA
40, rue Léon Gambetta
59000 Lille
Tél. 03 20 57 97 37
bcsimmo@orpi.com
www.orpi.com/bcsimmo

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553 - Numéro de carte professionnelle : 8107- 419G délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité

473 250 €

LILLE



Immeuble • 180 m²

Lille proximité métro, faculté et commerces . Immeuble de rapport comprenant 4 Lots, 3 T2 et 1 studios, tous loués sans vacance locative. Très bonne rentabilité ! Excellent investissement. Lille proximité métro Porte d'Arras.

REF. B-E0ZTGT

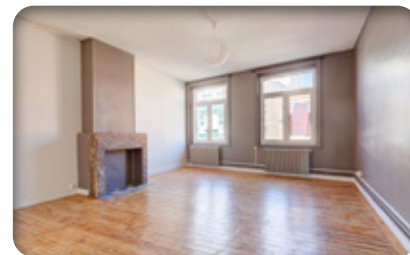
DPE : E GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité

179 900 €

LILLE



Appartement • 2 pièces • 51 m²

Grand T2 de charme ancien au pied du métro Bois Blanc. Séjour spacieux et lumineux sur rue, grande chambre donnant sur une loggia à l'arrière. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Copro. 20 lots Charges : 1 050 €/an

REF. B-E29P7Y

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

180 000 €

LOOS



Appartement • 3 pièces • 60 m²

Appartement en plein cœur du quartier Ennequin-Epi de Soil. Au 5^e étage d'un immeuble récent avec ascenseur, l'appartement comprend : 2 chambres, une cuisine aménagée, ouverte sur le séjour, une Sdb et des toilettes. Il est complété par un balcon et 2 places de parking.

Copro. 45 lots Charges : 924 €/an»

REF. B-E2CEK0

DPE : C GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité

150 000 €

LILLE



Appartement • 1 pièce • 26 m²

À proximité des gares, dans une petite résidence des années 30. Studio de 18 m² avec cuisine A/E, salle d'eau et wc. Une terrasse de 20 m² complète ce bien. Bon état général.

Copro. 20 lots Charges : 417 €/an

REF. B-E2GIRI

DPE : F GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité

210 000 €

LOOS



Appartement • 3 pièces • 60 m²

Appartement au 4^e et dernier étage d'une résidence semi-récente avec ascenseur. 2 chambres, cuisine A/E, sdb et toilettes. Terrasse de 9 m². 2 places de stationnement (une place en extérieur et une place en intérieur). L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

Copro. 147 lots Charges : 1 432 €/an

REF. B-E2HB8S

DPE : C GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité

197 250 €

LILLE



Appartement • 2 pièces • 42 m²

Au 1^{er} étage d'un petit immeuble des années 20.. Appartement 2 pièces comprenant : 1 chambre de 14 m², une cuisine, une salle d'eau et des toilettes, une cave complète ce bien.

Copro. 8 lots Charges : 810 €/an

REF. B-E2I35L

DPE : G GES: C

Honos charge vendeur

empruntis
Expert crédits et assurances

Regroupement
de crédits

Assurance
de prêt

Crédit
immobilier

Lille Nord - Mouvaux

89 rue de l'Épinette / 03 62 53 63 80*
lillenord@empruntis-agence.com

Lille Est - Villeneuve d'Ascq

21 rue Elisée Reclus / 03 20 79 21 02*
lilleest@empruntis-agence.com

*Appel non surtaxé, coût selon opérateur. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. FMC FINANCEMENT au capital de 8 000€, siège social : 89, rue de l'Épinette - 59420 Mouvaux. RCS Lille Métropole 798581088. COBSP, MIOBSP, COA et MIA immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 14000948 (site : www.orias.fr).

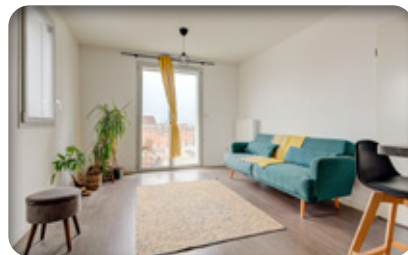
Exclusivité**332 000 €****MONS-EN-BAROEUL****Maison • 4 pièces • 100 m²**

Quartier Hauts de Mons, jolie maison de 95 m². Exposée Est. 2 étages construite en 1930, de bon standing. Salon/séjour, cuisine A/E, sdb en rd, 3 chambres. Jardin et terrasse, un gain de confort et d'espace bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 160 m². Pour les véhicules, elle possède deux places de parking extérieur.

REF. B-E2A430

DPE : E GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité**148 950 €****LILLE****Appartement • 2 pièces • 50 m²**

Quartier FIVES Au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur. Salon/séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre et salle de bains. Il dispose également d'un balcon et d'une place de stationnement.

REF. B-E2195U

DPE : C GES: A

Honos charge vendeur

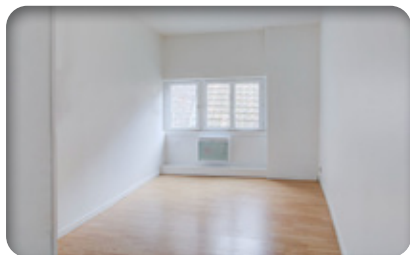
Orpi**ORPI LILLE - NATIONALE**

144, Rue Nationale

59800 Lille

Tél. 03 20 57 97 17**bcsnationale@orpi.com****www.orpi.com/bcsnationale**

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553 - Numéro de carte professionnelle : 810T-419C délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité**225 000 €****LILLE****Appartement • 3 pièces • 46 m²**

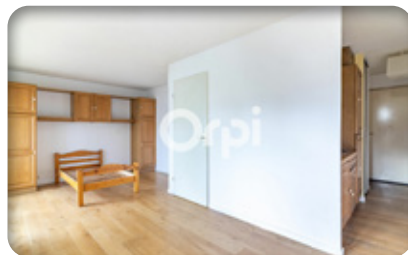
Exposé plein ouest et sans vis-à-vis, il est situé au 3^e et dernier étage d'une petite résidence des années 30. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Il est composé comme suit : 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et toilettes.

Copro. 4 lots Charges : 662 €/an

REF. B-E21R4Z

DPE : F GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité**171 000 €****LILLE****Appartement • 1 pièce • 27 m²**

Exposition sud. kitchenette, sde et toilettes. Radiateurs électriques. Chauffage individuel. Terrasse (5 m²) confère à cet appartement de l'espace complémentaire appréciable. Il est situé dans une résidence datant de 1995. Place de pkg. La sécurité de l'immeuble est assurée par un digicode et un interphone. Copro. 120 lots Charges : 716 €/an

REF. B-E21Z97

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité**145 000 €****LILLE - TOUR EURAILLE****Appartement • 2 pièces • 33 m²**

Bail commercial. Expo plein sud, cuisine ouverte, sde et toilettes. Radiateurs électriques. Très bon état général. Actuellement loué en Bail Commercial de 9 ans jusqu'en 2026, le propriétaire touche 640€/mois. Aucune gestion ou entretien à prévoir. Investissement clef en main et possibilité de récupérer le bien en usage classique au 24/02/2026 ! Copro. Charges : 600 €/an

REF. B-E2JLXI

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

GESTION LOCATIVE IMMOBILIER**ORPI BCS IMMOBILIER****EXPERTISE**

Entretien, charges, relations avec votre locataire, prestations juridiques, sinistres...

CONFORT

Votre service de gestion expérimenté s'occupe de tout pour vous !

RÉACTIVITÉ

Vous avez un interlocuteur unique qui vous répond en moins de 48h

SÉCURITÉ

Vous pouvez souscrire à une assurance sur les loyers impayés pour plus de sérénité

OFFRE DE BIENVENUE 3 MOIS DE GESTION OFFERTS*

*pour tout nouveau mandat sur présentation de cette page, offre valable jusqu'au 31 août 2022

CONTACTEZ - NOUS AU 03 20 57 97 37



ORPI LILLE - LOMME
213, avenue de Dunkerque
59000 Lille
Tél. 03 20 00 60 30
bcslomme@orpi.com
www.orpi.com/bcslomme

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553
Numéro de carte professionnelle : 8107-419G délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité

175 000 €

LAMBERSART



Appartement • 3 pièces • 56 m²

Quartier Canteleu au 4^e et dernier étage d'une résidence des années 60. 2 chambres, cuisine ouverte, salle de bains et toilettes. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Copro. 18 lots Charges : 1 992 €/an

REF. B-E253HI

DPE : E GES : E

Honos charge vendeur

Exclusivité

212 000 €

LILLE



Maison • 4 pièces • 81 m²

Idéalement placée, proche toutes commodités (métro, accès autoroutier...) maison offrant au rez-de-chaussée, un salon, salle à manger, une cuisine ouverte, un wc séparé. Le 1^{er} étage dessert 2 chambres, une salle de bains avec wc. Le second offre une grande chambre mansardée de 25 m² en surface utile. Un jardin vient compléter le tout.

REF. B-E2F978

DPE : E GES : B

Honos charge vendeur

Exclusivité

243 350 €

LILLE



Immeuble • 2 lots • 135 m²

Immeuble de 2 lots en très bon état. Au RDC d'un commerce de restauration très bien tenu. Aux étages nous avons un appartement de type 3 de 60 m² en duplex avec au premier étage un grand séjour avec cuisine ouverte et au 2^{ème} deux chambres, salle de bains, toilettes. Les deux locaux sont actuellement loués.

REF. B-E2K0G2

DPE : NC GES : NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

274 700 €

LOOS



Maison • 4 pièces • 130 m²

Maison de 2 étages de 1930 exposition sud-ouest avec terrasse et jardin. Le rez-de-chaussée propose 3 chbres, cuisine ouverte, sdb, cellier, entrée et couloir. Au 1^{er} étage dressing. Le 2^{ème} étage offre un palier. Radiateurs gaz. Cave. Terrasse et jardin (120 m²). Elle est en bon état général.

REF. B-E2IFJ2

DPE : D GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

285 000 €

MARCQ-EN-BAROEUL



Appartement • 2 pièces • 68 m²

Pièce à vivre 20 m², chambre 9 m², cuisine. Sdb, toilettes et cellier. Il y a aussi un hall. Terrasse de 19 m². Il est situé au 3^e étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte 4 étages. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage.

REF. B-E2GQRM

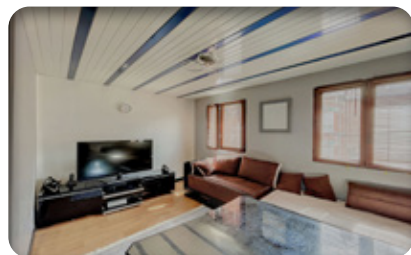
DPE : D GES : B

Honos charge vendeur

Exclusivité

306 000 €

LOMME



Maison • 5 pièces • 137 m²

Très beaux volumes en rez-de-chaussée. au 1^{er} étage 2 chambres, une salle de bains et un second salon. Au deuxième étage 3 chambres et une salle de bains. Un jardin et un garage complètent ce bien. De quoi combler toutes les familles !

REF. B-E2BNUR

DPE : D GES : B

Honos charge vendeur

Exclusivité

316 500 €

SEQUEDIN



Maison • 5 pièces • 90 m²

Charmante maison vendue louée située dans un lotissement recherché, proche de toutes commodités ! Au rez-de-chaussée, belle pièce de vie, grande cuisine et WC. Au premier étage, 4 chambres ainsi qu'une salle de bains. Un garage et un jardin complètent également le bien. A visiter sans tarder, rare sur le secteur !

REF. B-E2G3XX

DPE : D GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

535 000 €

TOUFFLERS



Maison • 6 pièces • 146 m²

Elle se compose de 2 pièces à vivre (un grand séjour de 37 m²). Cuisine équipée lumineuse et 4 chambres. Salle d'eau, salle de bains et toilettes séparés. Entrée, sous-sol complet pouvant accueillir 4 voitures, véranda de 33 m². Terrasse suspendue de 20 m². Terrain de 800 m². 2 niveaux construite en 1959. Bon état général.

REF. B-E2H3BD

DPE : D GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**199 000 €****MARCQ EN BAROEUL****Maison • 3 pièces • 71 m²**

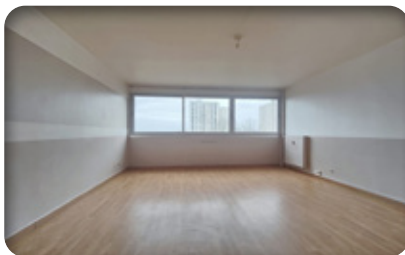
Maison construite en 1930 sur 3 niveaux. Au rdc : entrée, puis pièce de vie 19 m², cuisine et arrière cuisine, WC. Au 1^{er} étage : beau palier plein de charme qui dessert, grande salle de bains avec WC, chambre. Terrasse SUD OUEST de 10,73 m².

Au second : Une grande chambre avec de nombreux rangements.

REF. B-E2LBK0

DPE : D GES : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**82 390 €****MONS EN BAROEUL****Appartement • Studio • 31 m²**

Le studio dispose d'une entrée avec une cuisine équipée, sde moderne et séjour lumineux. Fenêtres ont été refaites en 2015, l'électricité a été mise aux normes en 2010. Résidence bien entretenue, excellente localisation, aux pieds du métro et des axes autoroutiers, ainsi qu'à proximité des commerces, des transports en commun et des commodités.

REF. B-E2KWWF

DPE : D GES : D

Honos

7 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI MARCQ-EN-BAROEUL**

69, avenue Poincaré

59700 Marcq-en-Baroeul

Tél. 03 20 20 96 88

alineamarcq@orpi.com

www.orpi.com/alinea-marcq

AL IMMOBILIER CONSEIL - capital social de 5000 euros - numéro RCS 844 181 214
numéro de carte professionnelle : CPI 59062018000038623 - Assurance ALLIANZ :
8 avenue du stade de France, 93218 LA PLAINE SAINT DENIS cedex

Exclusivité**LILLE****VENDU****Maison • 3 pièces • 80 m²**

Buisson à 2 mn à pieds du tramway, maison semi-individuelle avec jardin sur l'avant et jardin sur l'arrière. Au rez-de-chaussée, pièce de vie avec cuisine semi-ouverte le tout faisant 50 m². Le premier étage dessert une salle de bains, 2 chambres et un bureau. Un jardin sur l'arrière et un jardin sur l'avant viennent parfaire ce bien.

REF. B-E26WA5

DPE : D GES : D

Honos

5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**MARCQ EN BAROEUL****VENDU****Appartement • 3 pièces • 67 m²**

Proche de l'arrêt Tram «Buisson», secteur rue des Eaux. Au 1^{er} étage sans ascenseur d'une petite copropriété. Il dispose d'un séjour, cuisine, 2 chambres, SDB, grenier, cave, et d'un garage. Les charges de copropriété comprennent le chauffage, avec répartiteurs individuels.

REF. B-E0EG28

DPE : E GES : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**215 000 €****WASQUEHAL****Sous offre****Maison • 4 pièces • 65 m²**

Maison avec jardin sur l'avant exposé sud-ouest. Entrée desservant, pièce de vie de 25 m² avec sa cuisine équipée ouverte. Aux étages, 3 chambres et salle de bains. Parking public très proche de la maison. Jardin exposé sud-ouest, possibilité d'y stocker vélos, motos sans passer par la maison.

REF. B-E2IUNX

DPE : D GES : B

Honos charge vendeur

Exclusivité**449 000 €****MARCQ EN BAROEUL****VENDU****Maison • 4 pièces • 96 m²**

A 7 mn à pieds du tramway. Maison individuelle des années 30. Au rdc, pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, cuisine équipée semi-ouverte, sdd et chambre (ou bureau) sur le jardin. Au 1^{er} étage, première chambre de 14 m² et suite parentale avec sa salle de bains (baignoire, vasques et WC). Jardin sur l'avant, un jardin sur l'arrière de la maison et un garage viennent parfaire ce bien.

REF. B-E2CLOP

DPE : D GES : C Honos charge vendeur

Pour répondre
à une forte demande
ciblée de la part de
notre clientèle,



Nous recherchons des
BIENS à VENDRE.

Contactez votre agence ORPI
et bénéficiez de nos solutions
immobilières.

03.20.20.96.88



ORPI MAUBEUGE
77, avenue de France
59600 Maubeuge
Tél. 03 27 69 60 61
maubeugelfp@orpi.com
www.orpi.com/maubeugelfp

LA FORP 21 IMMOBILIER, SARL au capital de 110000 euros, dont le siège social est situé
21 Grand Place 59230 SAINT-AMAND-LES-EAUX, RCS/Valenciennes n°893359653
titulaire de la carte professionnelle Transaction sur Immeubles et fonds de commerce
n°CPI 5907 2021 000 000 002 délivrée par CCI de Grand Hainaut
CCI : 3 avenue Sénateur Girard BP 80577 59308 VALENCIENNES CEDEX

Exclusivité

ROUSIES

432 550 €

Maison • 16 pièces • 400 m²

Les observateurs reconnaîtront l'inimitable coup de crayon de l'architecte, qui a conçu et pensé cette demeure de 400 m² sur 7121 m² de terrain où l'homme de l'Art a eu à cœur de s'exprimer pleinement, se jouant de la lumière et des vues, en multipliant les surfaces vitrées et en traitant les extérieurs avec autant de soin que les intérieurs. Cette maison semi plain pied, aux nombreuses chambres,

REF. B-E1LX03

DPE : D GES: D Honos charge vendeur



Exclusivité

89 900 €

MAUBEUGE



Maison • 5 pièces • 103 m²

Quartier Faubourg Saint-Quentin, maison de 103 m² et de 280 m² de terrain. Sur 3 niveaux, elle comporte un beau salon/séjour, trois chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un hall et des combles. Un jardin est aussi présent pour un gain d'espace appréciable. Grenier et d'une cave. Garage.

REF. B-E1EWVP

DPE : E GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

239 000 €

MAUBEUGE



Immeuble • 10 pièces • 196 m²

Immeuble de rapport 8 LOTS

Rapport 32 520 € / an (MEUBLES)

Chambre 1 : loyer 280 € (depuis 2009)

Chambre 2 : loyer 330 € (depuis 2010)

Chambre 3 : loyer 310 € (depuis 2019)

Chambre 4 : loyer 310 € (depuis 2017)

Chambre 5 : loyer 320 € (depuis 2017)

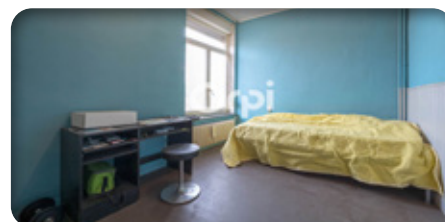
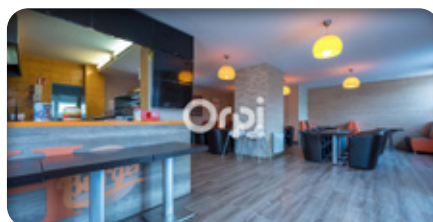
Chambre 6 : loyer 330 € (depuis 2020)

Chambre 7 : loyer 330 € (depuis 2010)

Commerce : loyer 500 €

REF. B-E0GMBG

DPE : E GES: E Honos charge vendeur



Exclusivité

125 200 €

MAUBEUGE



Maison • 4 pièces • 115 m²

Un petit coin de verdure en plein cœur de la ville. Cette maison individuelle avec 2 garages est composée comme suit : en rez-de-chaussée, un hall d'entrée, salon/séjour, une pièce, une chambre, une cuisine et une salle d'eau. A l'étage vous y trouverez, 2 chambres et une salle de bains.

REF. B-E29UTV

DPE : E GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité

224 800 €

FERRIERE LA GRANDE



Maison • 6 pièces • 87 m²

Maison sur 666 m² de terrain. Grand salon/séjour 28 m², bureau, 2 cbres (de 9 et 10 m²) et cuisine. Elle inclut également une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Elle propose une entrée et un couloir. La maison indépendante est équipée de radiateurs électriques. Terrasse (24 m²) et jardin, des atouts, assurément.

REF. B-E2GTP5

DPE : C GES: B Honos charge vendeur



Exclusivité**195 000 €****SAULTAIN****Maison • 4 pièces • 82 m²**

Charmante maison, dans rue calme. Entrée sur belle pièce de vie lumineuse, salon cosy avec cheminée, séjour, belle cuisine ouverte équipée, bel îlot snack, le tout sur terrasse et jardin. WC avec lave mains. Cave, dépendance et garage (non attenant) à proximité immédiate, places de parking devant la maison.

REF. B-E2K36R

DPE : D GES: E Honos charge vendeur**Orpi****ORPI Gaspard Immobilier**

34E Rue de la Charette

59530 - Orsinval - Le Quesnoy

Tél. 09 50 05 39 00

orpigaspardimmobilier@orpi.com

www.orpi.com/orpigaspardimmobilier

ORPI Gaspard Immobilier - Capital social : 130 000 euros - Numéro RCS : 522902220

Numéro de carte professionnelle : CPI 5907 2021 000 000 007

Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : Grand Hainaut

Garantie financière : GALIAN TSA20035 75801 PARIS cedex 08

Exclusivité**339 950 €****SAULZOIR****Maison • 5 pièces • 184 m²**

Maison . Entrée, salon séjour 42 m² avec cheminée et insert, vue sur jardin et grande terrasse, cuisine meublée et équipée, accès au double garage et à la buanderie/cellier, bureau et WC. A l'étage, palier, 3 chambres dont une avec dressing, sdb, sde, WC indép. Très beau jardin arboré d'environ 2000 m² avec un chalet et un appartement.

REF. B-E2HU3S

DPE : C GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité**244 800 €****POIX-DU-NORD****Maison • 6 pièces • 113 m²**

Pavillon de 2017 individuel et de plain-pied. Jardin clôturé et sans vis-à-vis. Entrée sur pièce de vie avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte A/E avec îlot central. 2 chambres et 1 sdb, WC indép. Suite parentale avec dressing, sde et wc. Jolie terrasse exposée sud avec petit bassin d'agrément. Places de stationnement dans la cour (possibilité d'aménager un carport ou garage).

REF. B-E2EOTB

DPE : B GES: A

Honos charge vendeur

Exclusivité**SEBOURG****Maison • 5 pièces • 127 m²**

Sur un terrain d'environ 1200 m² entièrement clôturé Au rdc, beau et grand salon-séjour. Bureau, belle cuisine aménagée et équipée. Seconde entrée, sur première chambre avec placard dressing, sde, avec douche à l'italienne, et espace buanderie, WC indép. Belle et grande grange. À l'étage, 2 chambres. Cave, garage, terrasse couverte avec superbe barbecue.

REF. B-E2GV73

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité**GOMMEGNIES****Maison • 10 pièces • 191 m²**

Magnifique maison sur 1^{er} étage, salon séjour avec un poêle à bois, cuisine avec accès sur véranda et terrasse en bois, coin lecture donnant accès à une première chambre, sdb, buanderie et wc. A l'étage, 4 grandes chbres et 2 bureaux, un débarras pouvant être aménagé en seconde sdb. Cave. Diverses petites dépendances. Grand jardin.

REF. B-E2GQ44

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité**BEAUDIGNIES****Maison • 6 pièces • 159 m²**

Maison de 2 étages entièrement rénovée dans rue calme. Au rdc pièce à vivre 65 m² sur cuisine équipée et meublée et une arrière-cuisine. Terrasse en bois accessible de la cuisine. Sdb et WC indép. Au 1^{er} étage, palier, suite parentale, 2 chbres et bureau. Au second, 2 chbres et WC indépendant. Beau jardin paysagé et clôturé, seconde terrasse. Garage et dépendance.

REF. B-E2AOBM

DPE : C GES: A

Honos charge vendeur

Exclusivité**SEBOURG****Maison • 6 pièces • 80 m²**

Belle maison contemporaine, de 180 m² aux très beaux volumes. Au rdc : entrée, belle pièce de vie de 55 m² donnant sur un superbe jardin sans vis-à-vis, une suite parentale. A l'étage, vous trouverez une grande salle de bains, 3 chambres, une family room de 39 m² à aménager selon votre souhait (salle de jeux, bureau, espace détente). Calme et nature.

REF. B-E2CJA8

DPE : C GES: C

Honos charge vendeur



ORPI ORCHIES LFP
22, rue de l'Eglise
59310 Orchies
Tél. 03 66 19 17 54
orchieslfp@orpi.com
www.orpi.com/orchieslfp

LA FORPY 21 IMMOBILIER, SARL au capital de 110000 euros, dont le siège social est situé
21 Grand Place 59230 SAINT-AMAND-LES-EAUX, RCS Valenciennes n°893359653
titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce
n°CPI 5907 2021 000 000 002 délivrée par CCI de Grand Hainaut
CCI : 3 avenue Sénateur Girard BP 80577 59308 VALENCIENNES CEDEX

Exclusivité

219 900 €

ORCHIES



Maison • 5 pièces • 81 m²

Charmante maison individuelle de 81 m² et érigée sur une parcelle de 125 m². Au rez-de-chaussée, belle pièce de vie de près de 40 m² baignée de lumière, WC. A l'étage, un palier dessert 3 chambres et salle de bains. Côté stationnement, possibilité de rentrer plusieurs véhicules au sein de la propriété. Côté extérieur, belle terrasse exposée plein Sud !

REF. B-E2I90R

DPE : D GES: B Honos charge vendeur



Exclusivité

135 900 €

ORCHIES



Appartement • 3 pièces • 64 m²

Orchies, à quelques encablures du centre-ville, très bel appartement de type T3 hyper lumineux. Prévoir rafraîchissement. Ce logement comprend deux chambres, salle de bains et pièce de vie. Copro. 15 lots Charges : 1 200 €/an

REF. B-E26SVE

DPE : C GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité

225 000 €

FLINES-LEZ-RACHES



Maison • 6 pièces • 150 m²

Dans rue calme, maison familiale de 150 m², terrain de 240 m². Au rdc, grande pièce de vie lumineuse. Cellier et wc indépendant. À l'étage, palier, grande salle de bains, 3 chambres et un accès aux combles aménagés. Au deuxième étage, une grande pièce de 45 m² vous attend. Vous pourrez l'aménager selon vos envies en suite parentale, salle de jeu. Cave.

REF. B-E1PALS

DPE : D GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité

136 000 €

AUCHY LES ORCHIES



Maison • 4 pièces • 60 m²

Au sein du village prisé d'Auchy Lez Orchies, découvrez une maison de 60 m². Celle-ci comprend un hall d'entrée qui débouche sur une jolie pièce de vie lumineuse. Un cellier complète le rez-de-chaussée. À l'étage, un palier dessert deux chambres et une salle de bains.

REF. B-E2EMJE

DPE : E GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité

210 000 €

ORCHIES



Maison • 4 pièces • 91 m²

Charmant plain-pied individuel de 90 m², terrain de 250 m². Salon-séjour de plus de 30m² avec une cheminée. Une cuisine, un cellier, un W.C., deux chambres, une salle d'eau complètent les prestations de cette maison. Côté stationnement, un garage pouvant accueillir un véhicule. Jardin sur la face avant de la maison vous permettra de profiter des belles journées.

REF. B-E29A2D

DPE : E GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité

115 000 €

ORCHIES



Terrain • 410 m²

Terrain libre de constructeur en résidence viabilisée d'une superficie de 410 m² !

REF. B-E2EQ8W

DPE : NA GES: NA

Honos charge vendeur

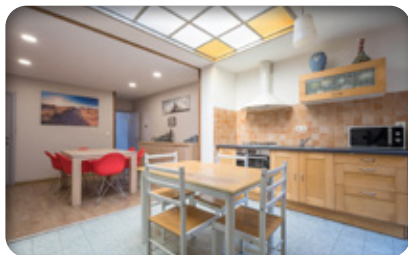
Pour répondre
à une forte demande
ciblée de la part de
notre clientèle,



Nous recherchons des
BIENS à VENDRE.

Contactez votre agence ORPI
et bénéficiez de nos solutions
immobilières.

03.66.19.17.54

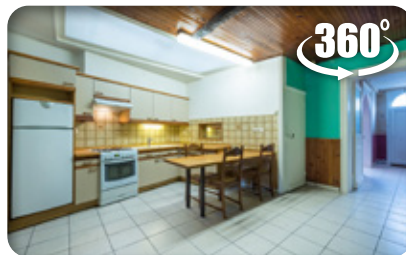
Exclusivité**145 000 €****QUESNOY-SUR-DEÛLE****Maison • 3 pièces • 70 m²**

Maison à rénover située dans une petite rue calme du centre ville. Au rez-de-chaussée, un salon, un séjour avec cuisine ouverte, un WC, une salle de bains et une petite cour. Aux étages 2 chambres et un grenier aménageable. Stationnement devant la maison, proximité toutes commodités.

REF. B-E2CYA4

DPE : G GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité**177 000 €****QUESNOY-SUR-DEÛLE****Maison • 4 pièces • 100 m²**

Maison des années 30 à rénover à deux pas du centre ville. Entrée, salon avec parquet chevron et cheminée en marbre, salle à manger-cuisine, wc, sde. Jardin exposé Sud avec abri de jardin. La maison dispose de 3 chambres aux étages. Elle est équipée de double vitrage PVC, elle est également raccordée au réseau public d'assainissement. Budget travaux à prévoir !

REF. B-E2FR6A

DPE : E GES: B

Honos charge vendeur

Orpi**ORPI QUESNOY-SUR-DEÛLE**

8-10, place du Général de Gaulle

59890 Quesnoy-sur-Deûle

Tél. 03 20 63 13 63

quesnoy@orpi.com

www.orpi.com/quesnoy

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306 - Numéro de carte professionnelle : T/G CFI 590 8 201 8000 030 506 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 12 rue Jean Sans Pour 59039 LILLE Cedex - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Néant - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : CEGC - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - 92219 La Défense.

Exclusivité**QUESNOY-SUR-DEÛLE****549 000 €****Maison • 5 pièces 176 m²**

Bâtie sur plus de 3300 m² située en campagne. Entièrement rénovée il y a 10 ans. Au rdc, entrée, WC, dressing, pièce de vie de plus de 66 m² sur cuisine équipée avec îlot central, cellier, pièce pouvant servir de bureau, sdb avec double vasque, baignoire, douche italienne et WC, dressing et buanderie, garage d'environ 21 m² et magnifique jardin exposé SUD de plus de 3000 m². A l'étage 4 chambres et WC.

REF. B-E2IY8H

DPE : D GES: B Honos charge vendeur

**Exclusivité****239 800 €****WARNETON****Maison • 3 pièces • 106 m²**

Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 2 logements implantée au cœur du village. Maison Plain-pied, entrée, belle pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée dans le salon vue sur jardin. Salle d'eau entièrement refaite, chambre avec dressing. Une secondaire partie d'environ 45m² vous offre la possibilité d'agrandir le logement. Beau potentiel.

REF. B-E2H81Y

DPE : F GES: B Honos charge vendeur

**Exclusivité****103 700 €****COMINES****Maison • 5 pièces • 71 m²**

Maison de année 30 à rénover. Elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de bains, WC et dépendance. Aux étages, 4 chambres dont 2 passantes!

REF. B-E2HGTQ

DPE : F GES: E

Honos charge vendeur



ORPI SAINT-AMAND-LES-EAUX
21, Grand Place
59230 Saint-Amand-les-Eaux
Tél. 03 27 48 27 07
stamandlfp@orpi.com
www.orpi.com/stamandlfp

LAFORPY 21 IMMOBILIER - 21 Grand Place
59230 SAINT-AMAND-LES-EAUX
SARL au Capital Social de 11 000€ SIRET 89335965300019
RCS de VALENCIENNES 893359653 - CCI : 3 avenue Sénateur Girard BP 80577 59308
VALENCIENNES CEDEX

Exclusivité

WALLERS

VENDU



Maison • 7 pièces • 167 m²

Fermette rénovée. Au rdc entrée, agréable pièce de vie de 55 m² sur cuisine équipée, sdd, cellier, buanderie, wc. Au 1^{er} étage, palier, 3 chambres, sdb avec wc. Au 2^{ème} étage : une chambre ou un bureau. Jardin, poêle à bois, chauffage central gaz, cave, place de parking privé

REF. B-E2GXB8

DPE : E GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

SARS ET ROSIERES

VENDU



Maison • 6 pièces • 128 m²

Charmante longère avec beaucoup de cachet dans rue calme érigé sur 1908 m². L'entrée dessert un petit salon, wc, chambre avec dressing, buanderie, salle de bains. Belle pièce de vie sur cuisine. L'étage dessert 2 chambres ainsi qu'un dressing. La visite se terminera par un agréable jardin et un parking privé.

REF. B-E2C8F0

DPE : E GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

214 800 €

ST-AMAND-LES-EAUX



Maison • 6 pièces • 128 m²

Quartier Centre-ville, maison bâtie sur environ 400 m² de terrain. Grande pièce à vivre, bureau, 2 chambres, cuisine équipée. Salle de bains et WC. Cave. Terrasse 25 m² et jardin de 255 m². Côté stationnement, la maison dispose d'un garage de 56 m².

REF. B-E2J5X9

DPE : D GES : B

Honos charge vendeur

Exclusivité

379 800 €

SAINT-AMAND-LES-EAUX



Maison • 8 pièces • 169 m²

Rare sur top secteur de la Bruyère, semi plain-pied sur 1360 m², aux beaux volumes. Au rdc, hall d'entrée, salle à manger, cuisine équipée avec coin repas, sdb, wc, 4 chambres, bureau donnant accès à l'étage qui se compose d'un palier, chambre enfant, autre chambre avec espace bureau ou dressing, wc, sdd. Véranda cosy sur jardin. Garage, carport, grenier.

REF. B-E2J3S2

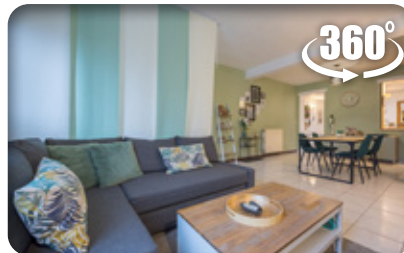
DPE : C GES : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

155 000 €

HASNON



Maison • 4 pièces • 80 m²

Agréable maison, elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, une cuisine équipée avec un coin repas, une salle de bains, wc, une buanderie, un bureau. Au 1^{er} étage, 2 chambres. Jardin, cave. Coup de coeur assuré pour ce bien cocooning ! A Proximité de Saint-Amand-les-Eaux.

REF. B-E1GK2L

DPE : D GES : C

Honos charge vendeur

Exclusivité

214 800 €

ST-AMAND-LES-EAUX



Maison • 4 pièces • 92 m²

En retrait de rue, venez découvrir ce plain-pied d'environ 92 m² et bâti sur 294 m² de terrain. Il est disposé comme suit : une belle pièce à vivre, 2 chambres, cuisine ouverte équipée, salle de bains (baignoire et douche italienne) avec WC. En complément, il dispose d'une dépendance d'environ 9 m². Une terrasse de 75 m² et 2 places de parking.

REF. B-E2I45U

DPE : D GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

HASNON

VENDU



Maison • 5 pièces • 103 m²

Maison mitoyenne semi plain-pied de 103 m² hab. A proximité immédiate des axes autoroutiers !!! Au rdc, entrée, salon, cuisine ouverte équipée 26 m² avec espace repas, chambre avec vue sur le jardin, salle d'eau, wc. A l'étage un palier dessert 2 chambres ainsi qu'un bureau. Garage moto, 2 places de parking. Aucun travaux à prévoir.

REF. B-E261Y5

DPE : E GES : B

Honos charge vendeur

Exclusivité

259 800 €

HASNON



Maison • 5 pièces • 151 m²

Maison style longère bâtie sur plus 1700 m² de terrain. Exposition sud. Au rdc, belle pièce à vivre, chambre, cuisine équipée, bureau. Sdb, toilettes et buanderie. A l'étage se trouvent 2 grandes chambres. Un jardin verdoyant est également présent pour un gain d'espace appréciable. Cette longère est complétée par une cave. Garage de 50 m².

REF. B-E2J5TC

DPE : D GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**892 500 €****GENECH****Maison • 5 pièces • 195 m²**

Magnifique maison d'architecte créée et construite en 1999 par Dorazio. En semi plain-pied, sur belle parcelle arborée de 1900 m². Proche toutes commodités. Beaux volumes, prestations de qualité. Double garage avec porte sectionnelle motorisée et de nombreuses places de stationnement privatives sécurisées par un portail motorisé. Beau jardin paysager.

REF. B-E2FB9Z

DPE : C GES: C Honos charge vendeur**Orpi****ORPI TEMPLEUVE CENTRE**

14 place du Général De Gaulle

59242 Templeuve-En-Pevele

Tél. 03 20 96 15 06

templeuvecentre@orpi.com

www.orpi.com/templeuvecentre/

AVELIN IMMOBILIER - Siège social : 47, rue de Seclin 59710 AVELIN - Capital social : 5000€
 Numéro RCS : 853357366 - RCS : Lille Métropole - Numéro TVA : FR 95 853357366
 Numéro de carte professionnelle : CCI 5906202100000073 - Adresse postale de la CCI
 de délivrance de la carte professionnelle : Place du Théâtre, 59000 Lille

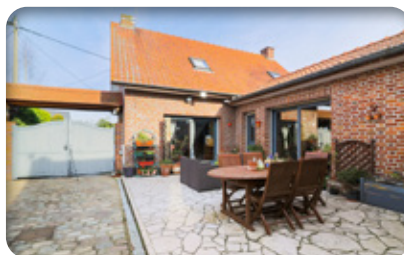
Exclusivité**119 000 €****TEMPLEUVE****Maison • 2 pièces • 90 m²**

Au cœur de Templeuve, cette maison à rénover pouvant offrir 90 m² habitable. bâtie sur plus de 237 m², vous séduira par son environnement à l'abri des regards. Enorme potentiel. A visiter sans tarder !

REF. B-E2IVQI

DPE : NC GES: NC

Honos charge vendeur

Exclusivité**441 000 €****BOURGHELLES****Maison • 4 pièces • 132 m²**

Proximité immédiate de Cysoing, superbe flamande bâtie sur presque 4 000 m² de terrain. Grand espace de vie avec cheminée feu de bois, grande cuisine, cellier et sdb au rdc. A l'étage, 2 chbres, bureau et sdb. 2 grands garages et plusieurs dépendances. Grand jardin pour les amoureux de nature ou passionnés de chevaux. A voir rapidement ! coup de cœur assuré !

REF. B-E2JBTA

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité**349 000 €****TEMPLEUVE****Maison • 4 pièces • 106 m²**

Maison semi-individuelle. Belle rénovation de 2018. Au rdc belle pièce de vie sur grande cuisine équipée avec nbx rangements, buanderie/cellier, espace bureau sur jardin, hall d'entrée et WC. A l'étage, 3 chbres dont 1 spacieuse suite par. avec espace douche et grande sdb avec WC. Cave. Places de stationnement privatif, petit jardin, espace cour et sa dépendance.

REF. B-E21P3

DPE : C GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité**651 000 €****FRETIN****Maison • 5 pièces • 165 m²**

Superbe maison individuelle de plain-pied, dans un écrin de verdure. Bel espace de vie de plus de 42 m², sur jardin, grande cuisine équipée, 3 chambres, grand bureau et salle de bains. Côté extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de plus de 2300 m² avec vue sur le plan d'eau. Grand garage 3 voitures et dépendances. A voir rapidement, coup de cœur assuré !

REF. B-E2IKBN

DPE : E GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité**170 000 €****TEMPLEUVE****Terrain • 317.95 m²**

Terrain borné et viabilisé au sein d'un nouveau lotissement privé, situé à proximité du centre et de ses commerces. Libre de constructeur. Rare sur le secteur !

REF. B-E29NYF

DPE : NA GES: NA

Honos charge vendeur

Pour répondre
à une forte demande
ciblée de la part de
notre clientèle,



Nous recherchons des
BIENS à VENDRE.

Contactez votre agence ORPI
et bénéficiez de nos solutions
immobilières.

03.20.96.15.06retrouvez toutes nos annonces sur **ORPI.COM****SECTEUR • NORD**



ORPI BCS TOURCOING
225 bis rue du Brun Pain
59200 Tourcoing
Tél. 03 20 94 09 10
bcs@orpi.com
www.orpi.com/bcs

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553
Numéro de carte professionnelle : 8101-419G délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité

123 750 €

TOURCOING



Appartement • 2 pièces • 48 m²

Au 3^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Séjour/cuisine 18 m² et chambre 14 m². Sdb et toilettes. Entrée et un débarras. Bon état général. Place de parking. Cet appartement est vendu/loué, jusqu'au 22/09/2023. au loyer 585.72 € + 45 € de charges. A partir de cette date, il sera donc libre.

REF. B-E214LD

DPE : C GES: A

Honos charge vendeur

Exclusivité

189 900 €

TOURCOING



Maison • 5 pièces • 103 m²

Maison comportant, entrée, salon/séjour de 27 m², cuisine ouverte et équipée, salle de bains et 4 chbres. Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz. Un jardin de 20 m² vient également agrémenter cette maison. C'est une maison de 2 étages datant de 1930, en bon état général.

REF. B-E1QKQY

DPE : NC GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

186 750 €

TOURCOING



Maison • 4 pièces • 90 m²

Maison de ville avec jardin. Salon, salle à manger, cuisine ouverte et équipée, buanderie et WC au rdc. Au 1^{er} étage, sdb et second wc, chambre. Au 2^{ème}, 2 belles chbres. Chauffage à air pulsé. Bon état général. Rénovée récemment avec goût, pompe à chaleur/clim réversible, ballon thermodynamique et adoucisseur d'eau. Jardin de 32 m² et la terrasse.

REF. B-136NJ5

DPE : C GES: A

Honos charge vendeur

Exclusivité

129 000 €

TOURCOING



Maison • 3 pièces • 85 m²

Maison 3 niveaux, salon 22 m², 2 chambres (une de 8 m² et une de 10 m²) et une cuisine. Elle offre aussi une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Il y a aussi une entrée, une véranda, un couloir et une cour. Elle est équipée de radiateurs alimentés au gaz. Travaux à terminer. Terrasse de 18 m². Grenier et cave 4 m².

REF. B-E219Q3

DPE : NC GES: NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

253 800 €

TOURCOING



Maison • 4 pièces • 91 m²

Quartier Blanche Porte-Flocon. Au rdc, entrée, salon séjour 27 m², cuisine indépendante et équipée et véranda sur un extérieur. A l'étage, 3 chbres et sde. Radiateurs fonctionnant au gaz. Bon état général. Terrasse et jardin de 60 m² lui ajoutent un gain d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété est de 143 m². Pour votre véhicule, la maison dispose d'un garage.

REF. B-E21RFG

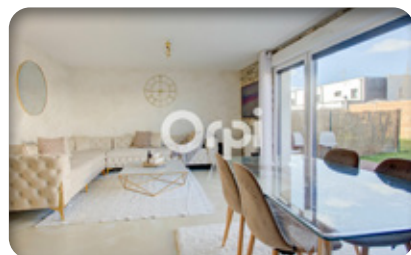
DPE : NC GES: C

Honos charge vendeur

Exclusivité

232 900 €

TOURCOING



Maison • 4 pièces • 77 m²

Maison récente, construite en 2016. Orientée plein sud, profite d'une vue dégagée. Elle est composée de 3 chbres de 8 m² à 9 m², d'une cuisine indépendante et équipée. Salle de bains et des toilettes. Jardin de 50 m² et terrasse de 20 m². Bon état général. Place de parking en extérieur et un garage.

REF. B-E21IJH

DPE : NC GES: NC

Honos charge vendeur

Exclusivité

515 050 €

TOURCOING



Immeuble • 200 m²

Immeuble d'habitation de 8 lots meublés, comprenant 3 studios, 2 T1, 2 T1 bis, un T2, surfaces comprises entre 13 m² et 41 m² Actuellement les 8 lots sont loués pour un revenu mensuel de 3766 € hors charges.

REF. B-E251WT

DPE : D GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité

100 000 €

TOURCOING



Maison • 4 pièces • 80 m²

En plein cœur du quartier de la gare, maison sur 2 étages composée d'un séjour, deux chambres et une cuisine ouverte. Elle offre également une salle d'eau et des toilettes. Elle bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. La maison dispose également d'une cave de 15 m² en plus de ses 2 étages.

REF. B-E2J0NO

DPE : F GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité**443 100 €****VALENCIENNES****Immeuble • 250 m²**

Immeuble de rapport loué non meublé, comprenant 10 lots composé de 8 studios et 2 T2. Un parking et un jardin viennent compléter ce bien.

REF. B-E29GHO

DPE : G GES : G

Honos charge vendeur

Exclusivité**177 500 €****MARLY****Maison • 6 pièces • 110 m²**

Maison semi-individuelle type bâtir, idéalement à proximité du stade Denayer et des axes autoroutiers. Totalement restaurée et décorée avec goût. Au rdc, hall d'entrée, wc, sdb, séjour, cuisine, salon avec insert. 1^{er} étage : 3 chambres. Combles aménagés en chambre avec point d'eau et wc. Très joli jardin clos et arboré. Cabanon, garage, double allée, buanderie.

REF. B-E0V9H4

DPE : E GES : E

Honos charge vendeur

Orpi**ORPI VALENCIENNES**

10, boulevard Saly

59300 Valenciennes

Tél. 03 27 26 07 07

valencienneslfp@orpi.com

www.orpi.com/valencienneslfp

SARL LAFORPY 21 IMMOBILIER dont le siège social se situe 21 Grand Place

59230 SAINT AMAND LES EAUX

SARL (société à responsabilité limitée) au capital de 110.000 €

RCS VALENCIENNES 893359653 - Carte professionnelle CPI 5907 2021 000 000 002

CCI du Grand Hainaut.

Exclusivité**611 900 €****VALENCIENNES****Maison • 10 pièces • 342 m²**

Proche centre ville, maison avec beaucoup de cachet, beaux volumes. Au rdc Entrée majestueuse, vestiaire, WC double Séjour, cuisine équipée et espace dîatoire, buanderie. Au 1^{er} étage 4 chbres spacieuses et sdb. Le + un appartement totalement rénové au dernier étage 120 m² : belle pièce à vivre avec cuisine équipée, sdb et 2 chambres ! Garage double et dépendances.

REF.

DPE : F GES : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**209 800 €****AULNOY LEZ VALENCIENNES****Maison • 5 pièces • 83 m²**

Magnifique maison semi-individuelle. Au rdc : salon, salle à manger, cuisine équipée, sdb avec toilette et chambre sur terrasse exposée plein sud. Au 1^{er} étage : grand palier servant (11 m²) et chambre. Les combles sont à aménager pour créer une 3^{ème} chbre (14,75 m²). Grand jardin fleuri, ses deux terrasses, 2 espaces de rangement couverts. Stationnement 3 véhicules.

REF. B-E2JIWE

DPE : E GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**239 800 €****SAINT SAULVE****Maison • 5 pièces • 127 m²**

Maison semi-individuelle, proche axe autoroutier, commerces et écoles. Séjour 22 m², cuisine, WC et bureau pour le rez-de-chaussée. Pour l'étage 3 chambres (14 m², 10 m² et 31 m²), dressing et sdb. Cette maison bénéficie également d'une cave, d'un jardin, une terrasse et un garage.

REF. B-E2IOOI

DPE : D GES : D

Honos charge vendeur

Exclusivité**209 800 €****MARLY****Maison • 6 pièces • 128 m²**

Maison semi-mitoyenne dans un secteur très calme. Au rdc, une entrée desservant, une chambre, un WC séparé, un grand séjour 32 m², une cuisine équipée, une salle à manger, une salle de bain. Le palier de l'étage dessert 2 chambres. Jardin avec stationnement. Cour en L, extension de 19 m².

REF. B-E2GGIY

DPE : F GES : F

Honos charge vendeur

Exclusivité**169 000 €****VALENCIENNES****Maison • 5 pièces • 90 m²**

Secteur la plaine. Construite dans les années 70 sur une parcelle de 174 m². Entrée avec placard, cuisine équipée sur terrasse avec pergola et séjour de 26 m². A l'étage, 4 chbres et sdb. La maison dispose d'un jardin clos et d'une cave saine. Toiture neuve ! Pas de travaux à prévoir !

REF. B-E2GYEZ

DPE : E GES : E

Honos charge vendeur

Exclusivité**135 900 €****VALENCIENNES****Maison • 5 pièces • 98 m²**

Jolie maison de ville, proche toutes commodités. Au rdc, entrée sur séjour très spacieux, cave, cuisine aménagée et équipée, sdb avec baignoire d'angle et vasque et un wc séparé. A l'étage, palier, 2 belles chambres. Combles aménagés (possibilité superbe chambre parentale de 28 m²). Terrasse et grand garage accessible par l'arrière.

REF. B-E2HNJF

DPE : E GES : E

Honos charge vendeur

SECTEUR • NORD



ORPI WATTRELOS
5, place Jean Delvainquière
59150 Wattrelos
Tél. 03 20 80 00 72
wattrelos@orpi.com
www.orpi.com/wattrelos

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306
Numéro de carte professionnelle : CPI 5908 2018 000 030 506, délivrée par CCI Grand Lille - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Néant - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : Néant

Exclusivité

264 800 €

WATTRELOS



Maison • 4 pièces • 86 m²

Superbe maison individuelle de 2014 se composant au rez-de-chaussée, d'une entrée avec rangements, d'un WC, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon-séjour, d'un agréable jardin idéalement exposé, d'un garage et d'une place de stationnement. A l'étage, 3 chambres et une salle de bains.

REF. B-E1MDSO

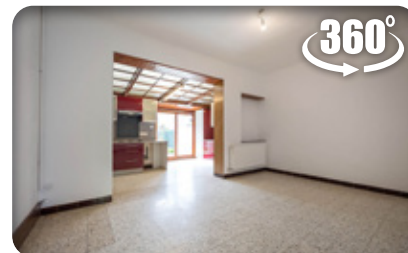
DPE : B GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité

140 900 €

WATTRELOS



Maison • 3 pièces • 74 m²

Laboureur dans un quartier prisé, charmante maison flamande offrant un hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée, 2 grandes chambres, une salle de douche, un WC et un jardin idéalement orienté avec dépendance. Travaux réalisés récemment : Toiture velux, chaudière, électricité.

REF. B-E2E9BH

DPE : F GES: F

Honos charge vendeur

Exclusivité

120 200 €

WATTRELOS



Maison • 4 pièces • 74 m²

Située à deux pas du Centre-Ville, maison semi-flamande, comprenant, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un salon-séjour de 28m², une cuisine semi-ouverte équipée, une salle de bains, un WC individuel. Aux étages, 2 chambres possibilité 3 (combles aménageables) et un bureau. Un extérieur de 17m² vient compléter cette prestation.

REF. B-E2H433

DPE : F GES: F

Honos charge vendeur

Exclusivité

274 800 €

ROUBAIX



Maison • 3 pièces • 76 m²

Magnifique plain-pied semi-individuel aux portes de Leers offrant un hall d'entrée, une belle pièce de vie avec poêle à granulés, une cuisine ouverte équipée, 2 grandes chambres, une salle d'eau, un WC individuel et un beau jardin très bien entretenu avec ses dépendances. Le plus: un garage avec porte sectionnelle et une place de stationnement.

REF. B-E2ILVQ

DPE : E GES: B

Honos charge vendeur

Exclusivité

316 500 €

WATTRELOS



Maison • 5 pièces • 117 m²

Maison individuelle des années 80 située en retrait de rue offrant un hall d'entrée, un salon-séjour avec feu à pellet, une cuisine équipée, 3 chambres sur même palier possibilité 4, une salle de bains à l'étage avec WC, un deuxième WC séparé au rez-de-chaussée, un cellier, une véranda de 25 m², un garage, des places de stationnement et un jardin.

REF. B-E2JYX

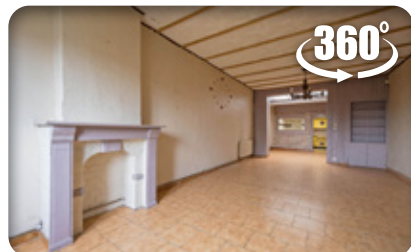
DPE : E GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité

81 900 €

ROUBAIX



Maison • 5 pièces • 98 m²

Située à proximité du parc des sports vélodrome, maison semi-mitoyenne de courée présentant un énorme potentiel offrant un hall d'entrée, un salon-séjour, une grande cuisine, 4 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un extérieur.

REF. B-E2JWOJ

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur

Exclusivité

284 800 €

LEERS



Maison • 5 pièces • 107 m²

Située dans un lotissement calme à deux pas du Centre-Ville, maison semi-individuelle des années 80. Hall d'entrée, grand salon-séjour avec poêle à granulés, cuisine équipée, 4 chambres, sdb. A l'étage, pièce pouvant être transformée en sdd, WC séparés et jardin. Garage de 28 m² pouvant accueillir minimum 2 voitures et une place de stationnement.

REF. B-E2IQJS

DPE : E GES: E

Honos charge vendeur

Exclusivité

171 800 €

WATTRELOS



Maison • 5 pièces • 91 m²

Belle flamande semi-individuelle composée d'un hall d'entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine entièrement équipée récente, 3 chambres sur même palier, d'une sdb. A l'étage, bureau au rez-de-chaussée pouvant faire office de chambre, WC séparé et jardin de plus de 60 m².

REF. B-E2H6XC

DPE : D GES: D

Honos charge vendeur



“ Comment je sais si l'appart que je mets à la location est une passoire thermique ? ”

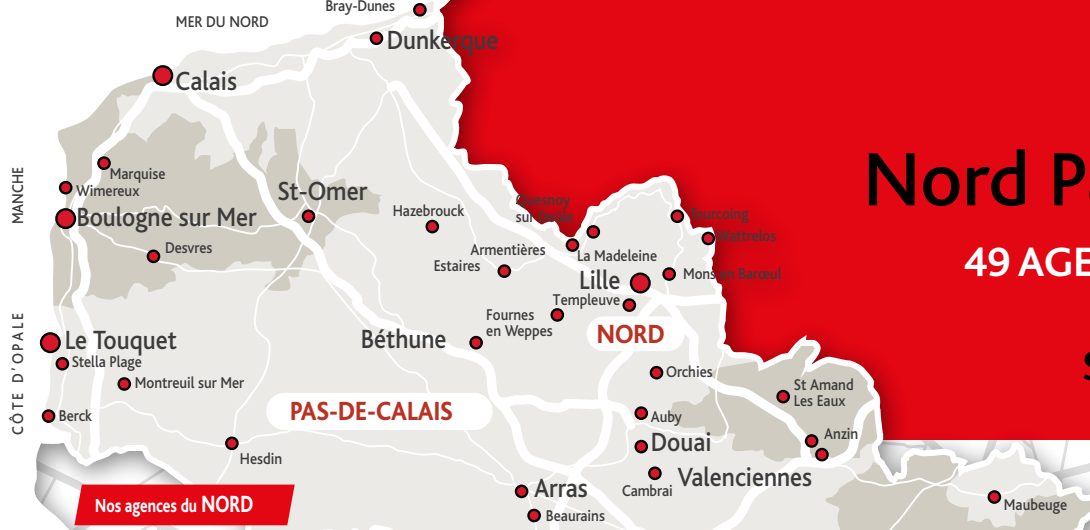
Nos conseillers vous accompagnent
dans **l'estimation de la performance
énergétique** de vos investissements locatifs.



L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

Nord Pas de Calais

**49 AGENCES IMMOBILIÈRES
À VOTRE SERVICE
SUR VOTRE SECTEUR**



Nos agences du NORD

• ANZIN
79, avenue Anatole France
59410 Anzin
Tél. 03 27 24 78 01
orpidelhouck1@orpi.com

• ARMENTIÈRES
40-42, rue de Lille
59280 Armentières
Tél. 03 20 35 48 80
armentieres@orpi.com

• AUBY
40, rue Léon Blum
59950 Aubry
Tél. 03 27 89 53 08
auby@orpi.com

• AVELIN CENTRE COMMERCIAL
47, rue de Seclin
59710 Avelin
Tél. 03 20 96 15 06
avelincc@orpi.com

• BRAY-DUNES
809 Bd Georges Pompidou
59123 Bray-Dunes
Tél. 03 28 28 01 65

• CAMBRAI
27 Avenue de la Victoire
59 400 Cambrai
Tél. 03 59 65 00 61

• DOUAI
171, rue Durutte
Face grand parking de la Gare
59500 Douai
Tél. 03 27 87 88 88
douai@orpi.com

• DUNKERQUE
248 boulevard de la République
59240 Dunkerque
Tél. 03 28 28 01 65
agencehorizon@orpi.com

• ESTAIRES
9, place Maréchal Foch
59940 Estaires
Tél. 03 66 59 50 50
estaires@orpi.com

• FOURNES EN WEPPE
Centre Commercial Match
2000, Rue Faidherbe
59134 Fournes en Weppes
Tél. 03 62 27 66 66
fournes@orpi.com

• HAZEBROUCK
59, place du Général de Gaulle
59190 Hazebrouck
Tél. 03 28 40 09 18
hazebrouck@orpi.com

• AL IMMOBILIER CONSEIL
149, rue du Général de Gaulle
59110 La Madeleine
Tél. 03 20 14 07 07
lamadeleine@orpi.com

• AL IMMOBILIER CONSEIL
174, rue de Lille
59420 Mouvaux
Tél. 03 20 68 35 00
alimmoconseil@orpi.com

• ORPI MARQUETTE
2 rue Henri Peters
59520 Marquette-Lez-Lille
Tél. 03 62 26 40 55
alimmomarquette@orpi.com

• LILLE - LÉON GAMBETTA
40, rue Léon Gambetta
59000 Lille
Tél. 03 20 57 97 37
bcsimmo@orpi.com

• LILLE - NATIONALE
144, Rue Nationale
59800 Lille
Tél. 03 20 57 97 17
bcsnationale@orpi.com

• LILLE - LOMME
213, avenue de Dunkerque
59000 Lille
Tél. 03 20 00 60 30
bcsomme@orpi.com

• MARCQ-EN-BAROEUL
69, avenue Poincaré
59700 Marcq-en-Baroeul
Tél. 03 20 20 96 88
aline-marcq@orpi.com

• MAUBEUGE
77, avenue de France
59600 Maubeuge
Tél. 03 27 69 60 61
orpidelhouck4@orpi.com

• ORCHIES
22, rue de l'Eglise
59130 Orchies
Tél. 03 66 19 17 54
orpidelhouck5@orpi.com

• ORSINVAL GASPARD IMMOBILIER
34E rue de la charette
59530 - Orsinval - Le Quesnoy
Tél. 09 50 05 39 00
orpgaspardimmobilier@orpi.com

• QUESNOY-SUR-DEÛLE
8 bis, place du Général de Gaulle
59890 Quesnoy-sur-Deûle
Tél. 03 20 63 13 63
quesnoy@orpi.com

• SAINT-AMAND-LES-EAUX
21, Grande Place
59230 Saint-Amand-les-Eaux
Tél. 03 27 48 27 07
orpidelhouck3@orpi.com

• TEMPLEUVE - CENTRE
14 place du Général De Gaulle
59242 Templeuve-En-Pevele
Tél. 03 20 96 15 06
templeuvecentre@orpi.com

• ORPI BCS TOURCOING
225 Bis rue du Brun Pain
59200 Tourcoing
Tél. 03 20 94 09 10
bcs@orpi.com

• VALENCIENNES
10, boulevard Saly
59300 Valenciennes
Tél. 03 27 26 07 07
orpidelhouck2@orpi.com

• WATTRELOS
5, place Jean Delvainquière
59150 Wattrelos
Tél. 03 20 80 00 72
wattrelos@orpi.com

Nos agences du PAS DE CALAIS

• ARRAS
8, rue de la Braderie
62000 Arras
Tél. 03 21 22 00 00
mailcontact@orpiarras.com

• BAPAUME
26 place Faidherbe
62450 BAPAUME
Tél. 03 21 24 76 63
plbapapume@orpi.com

• BEAURAINS
2, rue de la République
62217 Beaurains
Tél. 03 21 211 222
arras.beffroi@orpi.com

• BERCK PLAGE
Agence de l'Impératrice - Plage
31 avenue Francis Tattegrain
62600 Berck Plage
Tél. 03 21 09 95 64
agenceidelimperatrice@orpi.com

• BERCK VILLE
Agence de l'Impératrice-ville
441 Bis, rue de l'Impératrice
62600 Berck Ville
Tél. 03 76 23 00 10
agenceimperatriceville@orpi.com

• AGENCE DE LA CÔTE
2, rue Singer
62600 Berck Plage
Tél. 03 21 94 73 00
agencedelacote@orpi.com

• BETHUNE
215, place du Maréchal Joffre
62400 Bethune
Tél. 03 21 53 89 88
bethune@orpi.com

• BOULOGNE SUR MER
5, rue des Pipots
62200 Boulogne/Mer
Tél. 03 21 10 10 51
espacelumiere@orpi.com

• BOULOGNE SUR MER
41, rue de la Porte Neuve
62200 Boulogne sur Mer
Tél. 03 21 80 20 80
agence.porteneuve@orpi.com

• BOULOGNE SUR MER
1 rue Adolphe Thiers
62200 Boulogne sur Mer
Tél. 03 21 33 33 33
agence.porteneuvethiers@orpi.com

• CALAIS
16, boulevard Pasteur
62100 Calais
Tél. 03 21 46 53 80
kapimmo-calais@orpi.com

• CALAIS
51, rue Royale
62100 Calais
Tél. 03 59 72 02 40
kapnordimmo@orpi.com

• DESVRES
43, place Léon Blum
62240 Desvres
Tél. 03 66 62 52 52
orpidesvres@gmail.com

• HESDIN
1 rue de la Paroisse
62140 Hesdin
Tél. 03 21 86 95 15
agencedubeffroi@orpi.com

• LENS CANTIN
102 ter rue René Lanoy
62300 Lens
Tél. 03 21 15 11 00
contact@orpi-lens.com

• LE TOUQUET
60, boulevard Daloz
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 10 66
agencesapinletouquet@orpi.com

• LE TOUQUET
34-36, avenue Saint-Jean
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 21 05
cotedopale@orpi.com

• LE TOUQUET
14, rue Saint-Jean
62520 Le Touquet
Tél. 03 66 15 00 60
agencewaymel@orpi.com

• LE TOUQUET
66-68, rue de Paris - BP 201
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 13 13
pare@orpi.com

• MARQUISE
4, rue Sainte Barbe
62250 Marquise
Tél. 03 21 92 11 32
agence.porteneuve.marquise@orpi.com

• ORPI SAMER MARÉCHAL FOCH
108 place Maréchal Foch
62830 Samer
Tél. 03 21 32 20 40
orpi-samer@gmail.com

• ST-OMER
13 rue des Clouteries
62500 SAINT-OMER
Tél. 03 21 11 18 88
sefimosaintomer@orpi.com

• STELLA PLAGE
Place Jean Sapin
62780 Stella Plage
Tél. 03 21 89 37 38
agencesapin@orpi.com

• WIMEREUX
30 bis, rue Carnot
62930 Wimereux
Tél. 03 21 30 91 99
agence.porteneuve.wimereux@orpi.com