

BASQUE

IMMOBILIER



A Vendre par
Maisons et Demeures D'Ici

Nature et Espace

- Belle contemporaine en position dominante
- VUE CANON jusqu'à l'Océan !
- À quelques pas du Golf et des plages...

Maisons et Demeures D'Ici
Un Monde de Choix

05 59 31 99 03

Page. 14



igc-construction.fr



12 allée Véga • Bat. Aldéan • 64600 ANGLET
05 59 64 36 00

#161

Flashez ce **QR CODE**
Des nouvelles annonces chaque jour !



UDPI

UNION DES PROFESSIONNELS IMMOBILIER

Vous rêvez d'un chez-vous Unique et Personnalisé ?



AUJOURD'HUI

Un foyer à votre image !

& DEMAIN

Anglet

**Maison
proche des plages**

680 000 €

Réf : 2991ANG.SM



photo non contractuelle
suggestion d'aménagement

*Laissez parler votre créativité
pour façonner **votre univers sur mesure !***

Achetez de l'ancien
à rénover...

Devenez
le Picasso
de la déco !



photo non contractuelle
suggestion d'aménagement

UDPI

Agence
Bidart

Renseignements

06 15 72 24 27

www.udpi.fr

GUY HOQUET

Vos agences immobilières BAYONNE ET ANGLET

Estimer, vendre, acheter, louer, faire gérer votre maison ou appartement

ANGLET

325 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appartement - T2 - 45 m²

Réf. 237 DPE C/C

Situé à 50 m de la place des cinq cantons, ce bien est idéal pour une vie à pied. Niché au fond d'une impasse, il fait partie d'une résidence bien entretenue et à taille humaine. Il dispose d'une cuisine fermée, d'une belle pièce de vie orientée sud -est donnant sur un vaste balcon de 16 m² et d'une chambre avec salle d'eau. Place de pkg au sous-sol. Honoraires : 6% TTC charge acquéreur Copro. 29 Lots - Charges 747 €/an

ARCANGUES

780 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison - T8 - 161 m²

Réf. 234 DPE C/A

Proche mairie et golf, maison sur un terrain de 1000 m². Au rd, 3 chbres, salle d'eau, wc, cuisine équipée/ aménagée, salon avec cheminée donnant sur une véranda de 22 m² exposée sud. Se rajoute à l'étage 3 autres chambres. Chauffage avec pompe à chaleur air/eau Une dépendance de 43 m² pouvant être aménagée en T2. Honos: 4.98% TTC charge acquéreur

BAYONNE

341 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appartement - T3 - 58 m²

Réf. 236 DPE C/C

Appartement duplex au 2^{ème} étage d'une copropriété typiquement Bayonnaise et complètement rénovée. Il se compose d'un séjour/ cuisine exposé Sud avec vue dégagée et sans vis-à-vis, d'une chambre en rez-de-chaussée et un WC séparé. A l'étage, une deuxième chambre et une salle d'eau. Proche des commodités, et transports. Idéal pour un mode de vie tout à pied! Copro. 5 Lots - Charges 908 €/an Honoraires à la charge du vendeur

13 Rue Maurice Goalard - 64100 BAYONNE - 05 40 69 05 60 • 116 Rue des quatre cantons - 64600 ANGLET - 05 35 45 96 36

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

TARNOS PROCHE PLAGES ET COMMODITÉS

335 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison de plain-pied Réf. B11 DPE NC

Maison de plain-pied 3 chambres non mitoyenne sur une parcelle de 246 m². Arrêt de bus en face de la maison et attenant aux pistes cyclables. Elle comprend un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, trois chambres et une salle de bains. Possibilité d'aménager une pièce supplémentaire dans les combles! Quelques travaux sont nécessaire pour remettre la maison aux goût du jour. Honoraires 4,69% charge acquéreur

A SEULEMENT 12 MN DE BAYONNE

440 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison d'architecte Réf. B13 DPE E

Situation dominante, avec vue et au calme absolu. A seulement 12 mn de Bayonne et 7 mn de l'entrée numéro 2 de l'autoroute A64 Belle maison d'architecte de type F5 de 130 m² + double garage, atelier. Une maison très entretenue de type F5 de + de 133 m² habitables sur une parcelle clôturée de 1395 m². Parking, double garage de 34 m², buanderie de 19 m², cave 3 m² + nombreux rangements, terrasse avec vue sur la forêt. Pas de termites, pas d'amiante, pas de plomb. Honoraires 4.76 % charge acquéreur

URT

370 000 €



Maison de 1789 Réf. B12 DPE E

Magnifique à rénover. Vous serez charmé par ses pierres apparentes, ses jolies poutres ainsi que ses superbes pierres de Bidache au sol. Sur une parcelle de 244 m², cette maison d'environ 200 m² avec de très nombreux volumes, offre un potentiel énorme qui vous permettra de personnaliser cette belle maison à votre goût pour les amateurs de belles bâtisses anciennes. Elle vous séduira également par son petit jardin et surtout sa vue imprenable sur la vallée de l'Adour. A proximité immédiate de toutes les commodités, elle se situe à 20 minutes de Bayonne, 6 kilomètres de l'entrée d'autoroute A64 et 25 minutes de l'aéroport de Biarritz. Honoraires 4.23 % charge acquéreur

À 800 MÈTRES DU GOLF D'ARCANGUES,

950 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison des années 70 Réf. B14 DPE D

Sur une parcelle de 1500 m² et son coin piscine, belle maison des années 70 de 250 m² habitable sur deux niveaux entièrement remise aux goût du jour. Sur la partie haute, découvrez une belle pièce de vie avec séjour/salon/véranda et sa cheminée de + de 65 m², baignée de lumière et jolie vue sur la Rhune, deux chambres dont une suite parentale avec dressing + salle de bain/wc, 1 salle d'eau de plus, cuisine indépendante toute équipée. En rez-de-chaussée, au niveau du grand garage aménagé en salon et cuisine indépendante équipée, 2 autres chambres dont une grande avec sa sde privative, 1 wc séparé + 1 sde. Buanderie/chaufferie. Possibilité de pouvoir avoir deux habitations séparées, recevoir des amis ou de la famille sans problème. Cave et atelier enterrés. Abri voitures. Vidéo disponible sur le site de l'agence. Honoraires 3,26 % charge acquéreur

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-imm.com

Acheter dans l'ancien



GUETHARY - CENTRE VILLAGE À PIED PLAGES 530 000 €



Réf. BI 2276 DPE C/C

Dans résidence intimiste moderne 2020, grand et bel appartement avec terrasse, ascenseur, à pied des plages et des commerces, parking en sous-sol. Etat neuf. Copro. 24 Lots - Charges 78€/mois Honoraires 6% charge acquéreur

GUETHARY VUE OCÉAN ACCÈS ASCENSEUR PLAGE 490 000 €



Réf. BI 2311 DPE D/B

Dans très bel immeuble Art Déco, ravissant T2, mezzanine, rénové avec goût optimisé au maximum salon et chambre balcon filant vue mer. Cave pour planches et vélos. Copro. 35 Lots - Charges 42€/mois Honoraires charge vendeur

GUETHARY EXCLUSIVITÉ CŒUR VILLAGE ! 530 000 €



Réf. BI 2288 DPE C/A

Ravissant et charmant pied-à-terre refait à neuf, 2ème et dernier étage ascenseur, grande terrasse, piscine, cave et parkings en sous-sol. Vendu meublé et équipé. Copro. 46 Lots - Charges 110€/mois Honoraires 6% charge acquéreur

BIDART - PLAGE DU CENTRE APERÇU OCÉAN À 100 M 477 688 €



Réf. BI 2268 DPE E/E

Appartement de plain-pied à rafraîchir, entrée couloir desservant 2 chambres, salon sur balcon, aperçu océan, salle de bains, wc, jardin, cave, parking privatif. Copro. 64 Lots - Charges 86 €/mois Honoraires charge vendeur

GUETHARY VUE OCÉAN À PIED DES PLAGES 318 000 €



Réf. BI 2310 DPE D/B

Centre village, dans petite résidence avec piscine mode de vie tout à pied, ravissant T2 rénové, belle terrasse vue océan, chambre, salle de douche, wc, parking. Copro. 30 Lots - Charges 180 €/mois (Eau, électricité, syndic tout est inclus) Honoraires 6% charge acquéreur

CIBOURE PLEIN CŒUR À PIED DE LA PLAGE ! 379 000 €



Réf. BI 2293 DPE C/C

A pied des commerces, T3 rénové, 2 chambres, salon ouvert sur cuisine neuve, cour intérieure privative. Possibilité acquérir garage en sus. Copro. 3 lots - Charges 180 €/an Honoraires charge vendeur



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





SAINT-JEAN-DE-LUZ - VUE OCÉAN 471 700 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. BI2278

DPE D/B

Proche plage Cenitz coquette maison jumelée au rdc, cuisine US dans pièce à vivre sur petit jardin 34 m², 1er étage 2 chambres dressing salle d'eau. 2 parkings... Copro. 148 Lots - Charges 800 €/an Honoraires charge vendeur

GUETHARY VUE OCÉAN MONTAGNES 1 900 000 €



CO-EXCLUSIVITÉ

Réf. BI 2295

DPE E/E

Sur 2 parcelles distinctes 1755 m² grande maison de caractère en 2 parties l'une de plain-pied à rénover, l'autre sur 2 niveaux 1968 et 1953, studio indépendant. Honoraires charge vendeur

ARBONNE LIMITE BIDART 10 MN DES PLAGES 895 000 €



Réf. BI 2292

DPE C/C

Dans environnement boisé, beaucoup de potentiel pour cette maison de bonne facture à rénover, spacieuse pièce de vie, 5 chambres, bureau, jardin 1300 m² garage. Honoraires charge vendeur

ARCANGUES - PROCHE BIARRITZ 5 KM PLAGES 1 160 000 €



Réf. BI 3133156

DPE C/A

Maison de plain-pied sud 2018 superbe état, structure bois isolation thermique, cuisine équipée moderne belle pièce à vivre, piscine chauffée, parcelle 1200 m². Honoraires charge vendeur

ASCAIN PLEIN CENTRE VILLAGE COMMERCE 1 050 000 €



Réf. BI 2256

DPE D/D

Mode de vie tout à pied pour cette confortable maison basque, belle pièce à vivre salon TV, cuisine indépendante, 4 chambres, bureau, piscine parcelle de 844 m². Honoraires charge vendeur

GUETHARY CENTRE, VUE OCÉAN PLAGES À PIED ! 1 700 000 €



Réf. BI 2301

DPE D/B

Maison des années 30, salon, salle à manger sur grande terrasse, cuisine, arrière cuisine, bureau, au 1er : 3 chambres, 3 salles d'eau, terrasse, double garage. Honoraires charge vendeur



Acheter dans l'ancien



AGENCE DU SOCOA
41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE
05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com



CIBOURE	2 520 000€
----------------	-------------------



Villa Réf. BI 1669 DPE NC
Sur la colline de Bordogain, cette villa en position dominante de 200 m² environ sur une parcelle de 2000 m², bénéficie d'un très bel environnement et d'une vue sur le fort de Socoa. Cette maison au fort potentiel nécessitera néanmoins des travaux de rénovation. Honoraires : 5% TTC inclus charge acquéreur (120 000 € hors honoraires).

BIDART	900 000€
---------------	-----------------

EXCLUSIVITÉ



Maison Réf. BI 1670 DPE C
La plage et les commerces à pied pour cette maison en duplex idéalement située. Vaste pièce de vie sur terrasse et jardinet, cuisine aménagée. À l'étage, belle chambre avec placards sur balcon, vue montagnes, sde, chambre avec sa salle de bains (possibilité de faire une troisième chambre). Ce bien à l'environnement privilégié bénéficie également d'un garage fermé. Honoraires : 5.88 % TTC inclus charge acquéreur (50 000 € hors honoraires).



06 61 54 41 21
contact@canonicolas-immo.com
www.canonicolas-immo.com

“ L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque ”

ANGLET	1 100 000 €	BIARRITZ ST-CHARLES	364 000 €
---------------	--------------------	----------------------------	------------------




Maison de ville Réf. 175 DPE C/A
À quelques minutes des plages, ravissante maison rénovée, belles prestations. Ses pièces de vie, salon et salle à manger, ainsi que la suite parentale sont ouverts sur différents espaces extérieurs. Jacuzzi. Cuisine US moderne entièrement équipée, buanderie, et 3 autres chambres avec rangements. Honoraires 4% charge acquéreur

Appartement 2 pièces Réf. 182 DPE E/E
A moins de 300 m de la Grande plage et quelques pas des commerces de St-Charles, dans une résidence de qualité, appartement deux pièces entièrement rénové avec belles prestations. Expo Sud, très calme. Copro: 113 lots Charges : 116 €/mois (eau et chauffage inclus) Honos. 4% charge acquéreur

BAYONNE	210 000 €	ANGLET	240 000 €
----------------	------------------	---------------	------------------




Appartement Réf. 176 DPE C/A
A quelques pas de la Cathédrale, au sein d'un immeuble typique Bayonnais du XIX^{ème} entièrement réhabilité en 2004. Appartement T2 rénové également en 2004. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour lui redonner tout son charme. Charges 50 €/mois, aucune procédure en cours / copro 11 lots. Honoraires 5% charge acquéreur.

Appart - T2 - 36 m² Réf. 177 DPE En cours
Agréable petite résidence au calme, proche commodités, appartement fraîchement rénové. Séjour avec cuisine aménagée, chbre avec placard, sur terrasse de 9 m² exposée sud-est. Parking extérieur privatif et cellier. Copro. 37 lots Charges : 64 €/mois. Honoraires 4,3% charge acquéreur.



BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

Chaque jour de **NOUVELLES ANNONCES !**
basque-immobilier.com

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

BASQUE IMMOBILIER



A Vendre par
Maisons et Demeures D'Ici

Maisons et Demeures D'Ici

05 59 31 99 03

Nature et Espace

- Belle contemporaine en position dominante
- VUE CANON jusqu'à l'Océan!
- A quelques pas du Golf et des plages...

Page 14



www.maisons-et-demeures.com



ige-construction.fr



I.G.C
Votre maison, notre engagement

12 allée Vêga • Bat. Aldéan • 64600 ANGLET
05 59 64 36 00



#161

Flashez ce **QR CODE**
Des nouvelles annonces chaque jour!

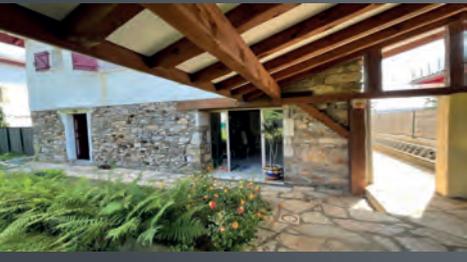


En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ



***** PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION *****

PROCHE BAYONNE
 Maison Familiale du XVII^{es}

Très Belle Propriété Familiale du XVII^{es} rénovée avec précaution, Dotée d'une surface confortable de 173 m² environ cette Maison vous Offre Un Très bel espace living traversant et ouvrant sur Jardin Arrière, Un espace dîatoire avec cuisine aménagée. Un espace Cellier Buanderie ... le tout de plain-pied.

Par un escalier d'époque, joliment conservé, Accès à un Très beau dégagement distribution 3 Chambres dont une Suite parentale. Accès également à des combles isolés récemment et permettant beaucoup de rangement. Parquets anciens, Poutres Anciennes et Pierres Apparentes ont été préservés,

Pour parfaire cette demeure familiale, un très bel espace détente et dîatoire à extérieur a été créé, environ 50 m² abrités, carrelés avec cuisine d'été. Agréable Jardin Plat et ensoleillé de plus de 600 m² parfaitement clôté et piscinable. Aucune division souhaitée.

Un coup de cœur sur ce secteur Convoité aux portes de Bayonne

DPE D - Honoraires à la charge du Vendeur **595 000 €**



EXCEPTIONNEL



***** PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION *****

PROCHE DE SAINT-PALAIS
 VASTE CORPS DE FERME XIX^{es}
 et DÉPENDANCES

Très beau corps de ferme en pierre de plus de 700 m² en partie restauré édifié sur une parcelle de plus d'1 hectare avec eau de source !!!

Environnement au calme offrant une très belle vue dégagée sans vis à vis sur la campagne et montagnes.

La propriété est composée de très beaux espaces de vie avec une vaste cuisine ouverte et traversante vers le jardin, vaste living, 5 chambres, bureau, de superbes combles aménagés. L'ensemble pouvant être destiné à la création de chambres d'hôtes, gîtes...

Les anciennes écuries ont été transformées en un vaste atelier de création pouvant tout aussi servir de gîte La bâtisse est en bon état, de même que la toiture.

Un superbe abris extérieur avec cuisine d'été complète cette demeure

Voici une très belle et rare opportunité sur ce secteur en expansion. COUP DE COEUR ETX3 TERRA IMMOBILIER

DPE B Honoraires charge Vendeur **650 000 €**



EN PARTENARIAT



CAMBO LES BAINS - Belle VILLA 60'

Dans quartier recherché en cœur de Ville, Belle demeure d'architecte des années 60' vous offrant de Beaux Volumes (200 m²) pour vivre en Famille.

RDC Un Logement indépendant avec 2 grandes Chbres et un espace à vivre sur Terrasse et Jardin

ÉTAGE Large Dégagement ouvrant sur Un bel espace de vie traversant, très lumineux avec Cheminée, Terrasse Sud Ouest, 3 Belles chambres, SDB et Cuisine Indépendante. Belles hauteurs sous plafond, Marbre rose, Cheminée, Pierres d'ornement en façade lui donnent un style vraiment élégant.

Le bien dispose de Deux très vastes Garages en compléments, soient 100 m² de plus, Jardin Plat de 1200 m² entièrement clôturé et arboré.

Parfaitement habitable, ce bien sera très facilement modernisé, Une opportunité rare avec tout à pieds !

DPE E Honoraires charge acquéreur de 20 000 € TTC **550 000 €**

EN PARTENARIAT



PROCHE HASPPAREN - Beau Corps de Ferme XVIII^{es} Rénové

260 m² HAB environ, et Atelier d'Artiste de 45 m² sur TERRAIN PLAT 3800 m² env avec une VUE MAGNIFIQUE. Au RDC Double Salon Salle à manger de 100 m² avec Cheminée traversante, Beau Puit de jour avec mezzanine et Belle Charpente apparente.

Cuisine indépendante équipée, passe-plat en Pierre. 2 Chambres dont 1 Suite Parentale avec bureau bibliothèque dressing et salb. Cellier Buanderie Chaufferie de 50 m², et d'un wc indépendant. ÉTAGE, mezzanine bureau, 3 Chbres + 1 chbre parentale avec point d'eau, sde douche italienne et WC séparés et double vasque, Palier avec salon et deuxième Salon TV. Chauffage au Sol avec pompe à chaleur air eau (dakin), adoucisseur d'eau, 250 m² de terrasses à l'Est et au Sud Ouest. Piscine Chauffée 10*4 traitée au Sel et protégée (Abrisud)). Atelier d'Artistes de 45 m², chauffé avec poêle bois et qui bénéficie du réseau eau et électricité. Rénovation soignée dans un cadre vraiment remarquable avec un jardin arboré vous préservant de toute nuisance.

DPE B Honoraires charge Vendeur **698 000 €**



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
 N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



RETROUVEZ-MOI
 aussi sur



NOUVEAUTÉ



***** NOUVEAUTE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

A DEUX PAS DU BOURG DE ST-PEE SUR NIVELLE
 Belle Propriété entièrement Rénovée

Belle demeure Année 60' à 15' de Saint-Jean de Luz parfaitement modernisée avec de Belles prestations intérieures sur 230 m² habitables.
 Cette demeure Vous offre un confort Optimal et Une belle luminosité avec :
 ETAGE : Une belle pièce à vivre très ensoleillée avec un large espace dîatoire et cuisine entièrement équipée avec îlot Central, Accès terrasse et Jardin, 2 chambres spacieuses, Salle de Douche et une chambre transformée en bureau, tout communique et s'articule autour d'un escalier central qui mène au rdj.



RDJ : Un espace atelier, Buanderie salle de bains complémentaire
 Un appartement entièrement aménagé et équipée de Type T2 ou T3 selon les besoins et SDE (Idéal Locatif ou Invités). Un très vaste garage complète cette demeure.

La parcelle est divisible, aujourd'hui Etxe Terra vous présente ce bien sur 1477 m² mais une partie est constructible et peut être détachée ou construite pour ses besoins personnels. Si vous manquez de jardin, vous pouvez acquérir également une parcelle de 835m² constructibles... L'ensemble est Clôt et arboré.

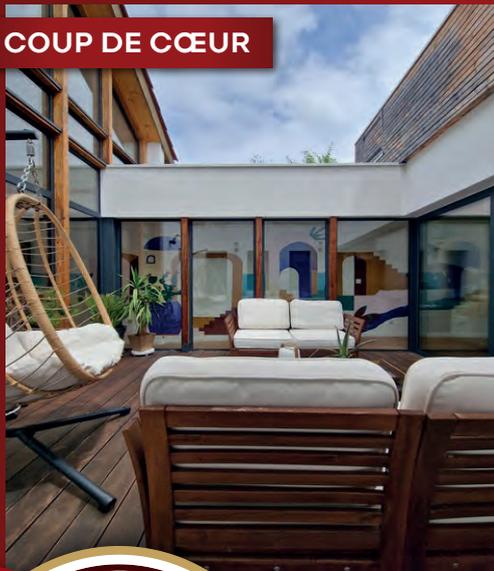
La maison a été entièrement reconsidérée avec des matériaux qualitatifs, Voici une belle opportunité aux portes Luziennes !!!

DPE C - Honoraires à la charge du vendeur

995 000 €



COUP DE CŒUR



***** NOUVEAUTE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

DANS ANCIEN ATELIER BAYONNAIS
 EXCEPTIONNEL LOFT

Exceptionnel Loft de plus de 300m² (288m² habitables) en Triplex Entièrement restauré par Architecte avec des extérieurs suspendus et des trajectoires de Lumière fantastiques.

Des prestations remarquables pour cette maison de ville au Calme vous offrant :

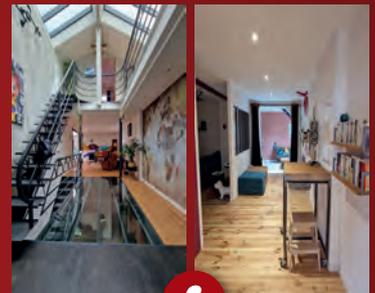
- 6 chambres, Une suite parentale, espace cinéma, salle de jeux, espace dîatoire avec cuisine parfaitement équipée.
- Patio, Terrasse, plantes aromatiques sur toitures végétalisées.

Un lieu rare et apaisant avec un tout à pied. Commerces, ensemble scolaire à proximité. Stationnement possible.

Coup de Cœur pour ce bien Atypique où la magie opère immédiatement dans ce quartier très prisé de Bayonne

DPE B - Honoraires à la charge du vendeur

1 291 500 €



10 ANS
 MERCI
 De votre
 CONFIANCE



Bonne rentrée à tous vos projets !

Avis de valeur "EXPERTAL"*
OFFERT

POUR TOUT MANDAT EXCLUSIF
CONFIÉ (6 MOIS)

Agence certifiée par une expertise Vénale en valeur de Biens Résidentiels

* Expertise immobilière amiable = 1500€ Voir conditions en agence.

Cynthia GOMEZ DOSPITAL

07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com





OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc - Hendaye Plage

05 59 20 03 12

immo.a.perez@ogi64.com

<p>HENDAYE CENTRE VILLE 614 800 €</p> <p>Ancienne bergerie Réf. 1525 DPE F/G</p> <p>Ancienne bergerie sur parcelle de 272 m², vaste pièce de vie avec belle hauteur sous plafond et cheminée, espace cuisine ouverte, sdb et chambre ou rdc. Accès de la cuisine à la terrasse par une porte fenêtre. A l'étage, mezzanine ouverte et plongeante sur séjour, 2 chbres. Grand jardin arboré de 478 m². Double box et stationnement devant la propriété. Honoraires 6% TTC charge acquéreur - Frais agence : 34 800 € - Net vendeur : 580 000 €</p>	<p>HENDAYE PLAGE 159 000 €</p> <p>Vue mer Réf. 1528 DPE E/F</p> <p>Appartement type studio à rénover situé en deuxième ligne de mer, au 3^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur. Un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains avec WC, il dispose d'un balcon. Honoraires 6% TTC charge acquéreur - Frais agence : 9 000 € Net vendeur : 150 000 €</p>	<p>HENDAYE PROCHE CENTRE 215 000 €</p> <p>Grande surface avec garage Réf. 1519 DPE E/E</p> <p>Appartement T3 63,58 m², 3^{ème} et dernier étage d'une résidence, sans ascenseur, proche commodités au calme. Très bon état général, entrée sur grand dégagement, 2 grandes chbres avec placards, cuisine équipée indép. pièce à vivre à l'ouest avec balconnet et vue sur le Jaizkibel, sdb, wc séparé. Garage privatif. Garage boxé pour un confort absolu. Honoraires 4.88% TTC Frais agence : 10 000 € - Net vendeur : 205 000 €</p>
<p>HENDAYE 560 000 €</p> <p>Joliment rénové - vue imprenable Réf. 1524 DPE D/B</p> <p>Bel appartement type 3 pièces au 4^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur refait à neuf, vue surplombant la plage d'Hendaye et le Jaizkibel. Entrée avec cuisine ouverte sur le séjour, chambre avec balcon, dressing et sde avec WC. Une seconde chambre avec sde et WC. Un débarras sur le même palier et une place de parking privative. Honoraires 5.66% TTC charge acquéreur Frais agence : 30 000 € - Net vendeur : 530 000 €</p>	<p>HENDAYE CENTRE VILLE 233 200 €</p> <p>2 pièces centre ville Réf. 1527 DPE C/A</p> <p>Très beau T2 de plus de 44 m² dans résidence récente. Grande salle d'eau, WC indépendant, séjour avec cuisine ouverte, chambre avec grand placard aménagé, le tout donnant sur une loggia ouverte (idéal pour se détendre ou déjeuner à plusieurs). Un garage boxé vient compléter le tout. Belles prestations, mode de vie à pied. Honoraires 6% TTC charge acquéreur - Frais agence : 13 200 € - Net vendeur : 220 000 €</p>	<p>HENDAYE PLAGE 700 000 €</p> <p>Coup de cœur Réf. 1518 DPE E/B</p> <p>Appartement T3 en plein cœur d'Hendaye plage au 6^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Entrée sur couloir, WC, grand séjour/ salle à manger, balcon vue mer et montagne, cuisine équipée sur pièce à vivre, alcôve avec lits superposés, sde, chambre avec petite terrasse, chbre avec sde. Pce de pkg en sous-sol et cave. Copro. Charges 1 260 €/an Honoraires 6.38% TTC charge acquéreur - Frais agence : 42 000 € - Net vendeur : 658 000 €</p>

Agence Les Corsaires

50 quai les Corsaires - 64100 BAYONNE
05 59 59 12 10 agence.lescorsaires@wanadoo.fr
www.lescorsaires-immo.com

<p>ASCAIN 1 090 000 €</p> <p>Villa avec piscine Réf. 1159 DPE NC</p> <p>Belle villa avec piscine vue montagne, jardin 1300 m² arboré belles-prestations. Séjour avec terrasse et cheminée, bureau, cuisine indépendante équipée, 5 chambres, salle de bains et salle d'eau, garage vérenda. Impeccable, à saisir!</p>	<p>ASCAIN 263 000 €</p> <p>T3 avec balcon Réf. 1146 DPE NC</p> <p>Appartement plein sud, vue montagnes, au cœur du village ! Séjour lumineux-cuisine neuve équipée, 2 chambres, salle d'eau neuve avec toilette, huisseries neuves avec double vitrage. Grand cielier idéal pied à terre. Honoraires charge vendeur</p>
<p>URT 383 000 €</p> <p>Appart - T6 -165 m² Réf. 1104 DPE C</p> <p>Duplex, très lumineux et sans travaux, emplacement central proche commodités, environnement paisible et résidentiel. Grande pièce de vie avec cuisine ouverte et balcon filant. 5 vastes chbres, sde, sdb. Parquets anciens. Copro. 5 lots Charges 266 €/an Honoraires charge vendeur</p>	<p>BAYONNE 589 000 €</p> <p>Appart - T3 -106 m² Réf. 1107 DPE C</p> <p>Pièce de vie de 59 m² très lumineuse avec 5 fenêtres en façade (changées en 2022) cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec dressing, sde et sdb. Aucun travaux à prévoir ni sur l'appartement ni sur la copropriété. Copro. 3 lots Charges 169 €/an Honoraires charge vendeur</p>

ERA LUZ IMMOBILIER

15 Avenue de Verdun
64500 Saint Jean de Luz
05 59 851 851
www.luzimmobilier.com

<p>SARE 630 000 €</p> <p>EXCLUSIVITÉ</p> <p>Superbe vue Réf. 1898 DPE D</p> <p>A trois minutes du bourg de Sare en voiture, vue panoramique sur les montagnes, maison indépendante de 155 m² ! 6 chambres, dont 1 en rdc, 2 sde, cuisine indépendante, dressing et séjour sur terrasse. Garage. Terrains autour, non constructibles et classés site de la Rhune, un calme absolu! Honoraires 5.56% TTC charge acquéreur</p>	<p>ST-JEAN DE LUZ 255 320 €</p> <p>EXCLUSIVITÉ</p> <p>Hyper centre Réf. 2104 DPE D</p> <p>En plein cœur du centre historique, à deux pas de la grande plage, de l'église et des halles, au 1^{er} étage d'une résidence avec ascenseur, Studio de 32 m². Cave. Travaux de rénovation à prévoir avec possibilité de créer une chambre. Copro 77 lots - Charges 924 €/an Honoraires 6.38% TTC charge acquéreur</p>
<p>ASCAIN 485 000 €</p> <p>EXCLUSIVITÉ</p> <p>Maison Réf. 2123 DPE En cours</p> <p>Au fond d'une impasse, élégante maison mitoyenne, séjour exposé Sud sur véranda, cuisine séparée entièrement équipée, 3 chbres avec accès à l'extérieur, l'une des chambres disposent d'un grand dressing et sde. Copro. Jardin sans vis-à-vis. Honoraires charge vendeur</p>	<p>ST-JEAN DE LUZ 219 000 €</p> <p>EXCLUSIVITÉ</p> <p>Investissement Réf. 2138 DPE E</p> <p>Appartement T2 de 45 m² loué à l'année en meublé en RDC d'une maison divisée en appartements. Place de parking devant la résidence et d'un cellier sous escalier. Moins de 15 mn à pied de la plage d'Erromardie. Copro 19 lots Charges : 150 €/an. Honoraires charge vendeur</p>

IMPRIMERIE



PAYS BASQUE

NOUVEAU

OFFRE DE BIENVENUE

L'imprimerie en ligne du
Pays Basque

-15% sur votre première
COMMANDE

code:
paysbasque

Tous les produits d'impression
que vous recherchez
sont certainement
sur notre site !

Contactez-nous !

au

05 54 54 84 43

9h/18H



www.imprimerie-pays-basque.com

Cabinet Indépendant de Proximité



LES SPECIALISTES DE LA GESTION LOCATIVE



Christelle

06.87.45.41.59



Patrick

06.30.42.23.20



Isabelle

07.61.67.22.24



Laurence

06.69.67.71.38

Propriétaires bailleurs

Sécurisez votre investissement locatif

en confiant la location et la gestion de votre logement

à un professionnel local spécialisé connaissant parfaitement le marché !

Le Logis Basque vous offrira un service de qualité basé sur une relation privilégiée avec chacun de vous !

Optez pour une parfaite sérénité !

Nous vous protégeons contre les impayés, les détériorations,
et tous les éventuels aléas locatifs !

Garantie loyers impayés,
détériorations immobilières et mobilières,
frais de procédure, protection juridique, vacance locative...



**Grand choix
de logements
pour les locataires.**

**Gestion sereine
pour les
propriétaires.**

N'hésitez pas à contacter
Christelle THIPLOUSE
au **06.87.45.41.59**

Pour toute évaluation locative gratuite
comme pour un rendez-vous à votre convenance
au cours duquel elle vous expliquera
son métier exercé avec passion !

**Faire confiance au Logis Basque cabinet
spécialisé indépendant adhérent de la
FNAIM, c'est assurer votre sérénité au
quotidien et la pérennité de votre investisse-
ment locatif.**

Notre rôle d'Administrateur de Biens Immobiliers est de vous soulager d'une part des difficultés liées aux méandres des dossiers de candidature pour la partie location et d'autre part de la complexité des dispositions législatives en constante évolution pour la partie gestion.

Nos mandats modulables vous laissent le libre choix des options et répondent donc parfaitement à toutes les attentes.

Dynamique et en quête constante de réactivité, le cabinet est équipé d'outils innovants : Signature électronique des mandats et des baux, visites virtuelles et visites vidéo, extranet clients etc...

Christelle Thiplouse

www.lelogisbasque.fr



62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com



BAYONNE Centre

Tout a pied !

Toute la grâce architecturale des maisons basques des folles années 20, mais aussi la modernité, le confort intérieur et le « design » des maisons d'aujourd'hui. 4 chambres dont 2 suites. Très bel Open Space et son salon TV. Cuisine équipée donnant sur terrasse et piscine. Vue apaisante sur l'Adour. Abri voiture et places de stationnement au sein du jardin clos. Cette maison est craquante ! Ne la laissez pas passer !

MCV1658B • DPE C

998 000 €



Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre ! Visitez notre site www.maisons-et-demeures.com



Belle villa d'architecture locale, lumineuse, proposant de jolies vues sur le domaine très privé que constituent ses 1,6 Ha de prés et bois, à l'abri de tous regards. Avec près de 340 m² bâtis dont 250 affectés à l'habitation, l'espace est très agréable. Au RDC, 75 m² de réceptions pavées de magnifiques terres cuites anciennes. Cuisine indépendante équipée Leicht. Suite parentale de 43 m² et bureau. A l'étage, galerie desservant 3 belles chbres, SdB et chbre d'amis de 33 m² avec SDE. Au RDJ, buanderie, garage double et grande cave. Abri 3 voitures, vastes terrasses couvertes superbe piscine à débordement de 72 m². Proche de la ville et de tous les services. Echangeur A63/A64 à 2 km, Aéroport, golfs et plages à 15 mn. MCV1657B • Dpe C



À 5 mn de Bayonne
Propriété sur 1,6 Hectare

ST PIERRE D'IRUBE

1 100 000 €



A 10 MN DE BAYONNE

Ferme XIXème typique du Pays Basque

A Bayonne, proche centre-ville

A BAYONNE !

Pierres et poutrais apparentes. 200 m² dont une pièce de vie de 50 m², 3 belles chambres et 2 SdB. Terrasse couverte et jardin de 1400 m². L'endroit est tranquille et rapide d'accès à l'agglomération côtière. Beaucoup de cachet et une situation très intéressante.

MCV1604B • DPE E

675 000 €

Plus de 270 m² habitables récemment rénovés. Esprit contemporain. Prestations actuelles. Pièces de réception de plus de 110 m² dont un séjour lumineux de près de 70 m², surplombant un espace piscine intime et joliment paysagé. Très belle cuisine équipée de 24 m². A l'étage, 4 chambres, 2 SdE et une SdB. En rez-de-jardin, Master Room de plus de 50 m² comprenant dressing, salle d'eau, Sauna et chambre ouvrant sur un jardin luxuriant et paisible. MCV1654B • Dpe C

1 097 000 €



CHATEAU Second Empire, Cœur de Bourg

Sud Landes, entre Mer et Montagne

PROPRIETE D'EXCEPTION

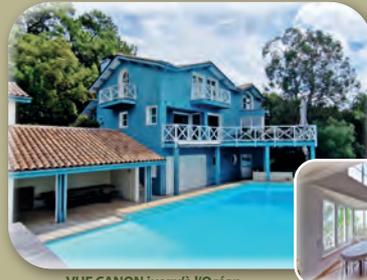
A 10 MN DE BAYONNE !

Ce très beau chateau XIX^{ème} vous transporte vers un autre temps, une époque empreinte de faste et de raffinement. Sa capacité d'accueil est considérable. 800 m² habitables et 160 m² de réceptions. Une très jolie dépendance, de plus de 1000 m², accueille un espace piscine et détente, mais aussi un garage de 112 m², atelier, grange, et plus de 700 m² disponibles à l'usage (showroom-conférences, accueil). Parc 8000 m². Exceptionnel ! MCV1593B • Dpe C

1 750 000 €

Merveilleuse demeure sur un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVII^{ème} de 450 m², des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m² et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. EXCEPTIONNEL ! MCV1537B • Dpe C

2 600 000 €



VUE CANON jusqu'à l'Océan

Nature et espace

BIARRITZ, 1^{ère} ligne Océan

Face à la plage des rois !

Situation privilégiée pour cette belle contemporaine en position dominante, au calme et à seulement quelques pas du Golf et des plages. 400m² inondés de lumière, magnifiques enfilades de réceptions ouvertes sur un toit végétal. 5 chambres dont une spacieuse suite parentale. Un appartement indépendant en RDJ pour ravir vos invités. Guest house et imposante piscine à débordement. Abri voitures, garages et terrain clos de 2600m². Quiétude et douceur de la lande de pins, tout proche de l'animation côtière. MCV1656BB • DPE C

3 990 000 €

Avec une vue imprenable, très beau volume à exploiter, soit en appartement, soit en activité commerciale. Actuellement 130 m² + 115 m² de surfaces annexes - Parking privatif en s/sol. Une réelle opportunité qui permet d'envisager divers projets. MCV1644B • DEP C

1 590 000 €



MAISON ROUGE

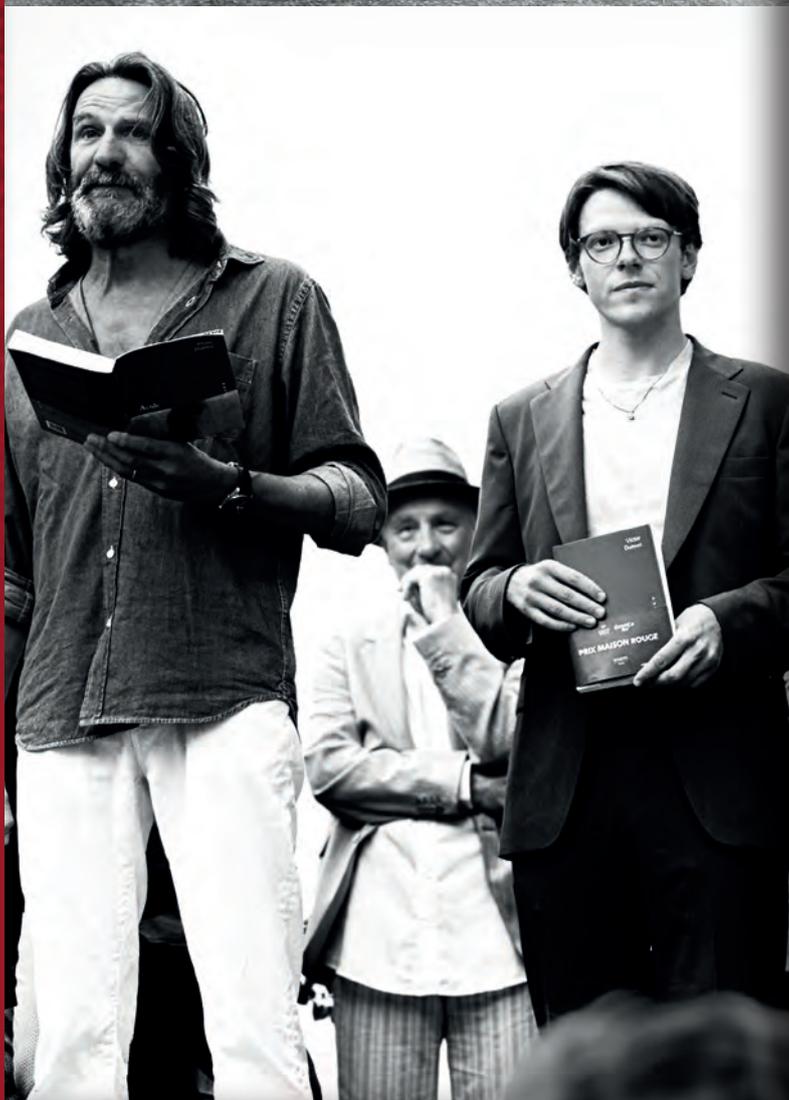
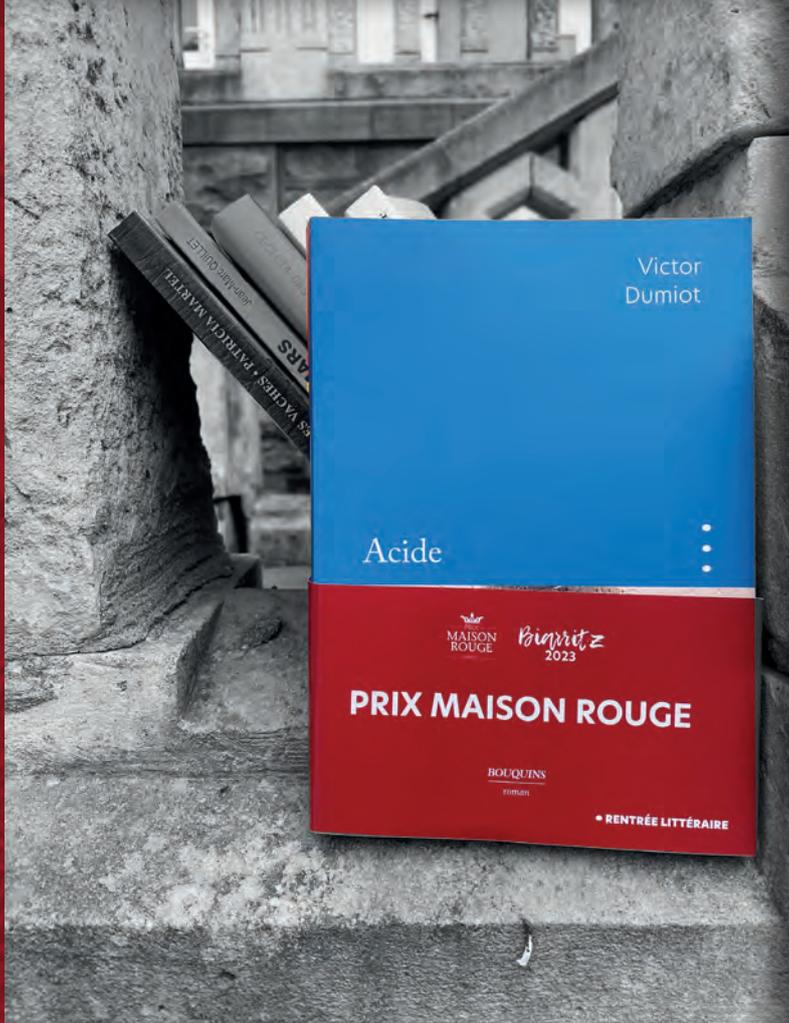
Le Prix Maison Rouge 2023 décerné à Victor Dumiot pour son roman « Acide » aux Editions Bouquins.

Pour la cinquième édition du prix Maison Rouge Biarritz, le Président du jury Philippe Djian, était entouré des jurés Frédéric Beigbeder et Frédéric Schiffter, Isabelle Huppert, Jean Le Gall, Claude Nori, Dorothee Janin-Goldman, Guillaume Durand, Julie Manou-Mani alias Mamouz. Victor Jestin, lauréat du Prix Maison Rouge 2022, était invité par le jury afin de participer à l'élection de son successeur.

De nombreuses personnalités viennent chaque année pour participer à cette merveilleuse soirée de remise de prix et célébrer la littérature. Monsieur le Ministre de l'économie des finances et de la relance Bruno Le Maire, Monsieur Joey Starr, le Chef Eric Ospital ont notamment honoré l'événement de leur présence.

« Après une sélection d'une soixantaine de livres, cinq ouvrages restaient en lice :

- **PERDRE** - de Jean Carrère, Éditions Allia
- **HUMUS** - de Gaspard Koenig, Éditions de l'Observatoire
- **ROCKY, DERNIER RIVAGE** - de Thomas Gunzig, Éditions au Diable Vauvert
- **LA TROISIÈME MAIN** - d'Arthur Dreyfus, Éditions Pol
- **ACIDE** - de Victor Dumiot, Éditions Bouquins





Le Prix Maison Rouge Biarritz

Créé en 2019, ce prix est une initiative de la Maison Rouge fondée par Céline et Guillaume Farré, lieu de travail et d'événements souhaitant promouvoir la culture et la littérature avec des écrivains et artistes depuis le Pays-Basque.

Objectif de ce prix : Récompenser de manière indépendante l'audace, l'originalité et la créativité d'un ouvrage sans catégorie prédéfinie et sans aucune pression éditoriale avant la rentrée littéraire puisque c'est le premier Prix de la saison.

Le Prix s'accompagne d'une dotation financière remise à son lauréat par la Maison Rouge et d'un séjour à l'hôtel du Palais à Biarritz.

« Le Prix Maison Rouge Biarritz est une distinction littéraire qui récompense le style mais aussi l'audace d'un auteur en dehors de toute contrainte éditoriale » précise Philippe Djian, président du Jury du prix Maison Rouge Biarritz.

La qualité des choix du jury ont permis au Prix Maison Rouge Biarritz de s'imposer dans le paysage littéraire. Tous les auteurs récompensés par la Maison Rouge ont ensuite été salués par le monde littéraire. Victor Jestin lauréat 2022 a obtenu le Prix Blù Jean-Marc Robert pour son roman « L'homme qui danse » aux Editions Flammarion, ouvrage traduit dans plusieurs langues et en cours d'adaptation au théâtre.

Normalien, Victor Dumiot étudie la littérature et la philosophie, en particulier les œuvres de Georges Bataille et de Michel Foucault. «Acide» est son premier roman.

Camille voit sa vie basculer un jeudi soir dans le métro. Lorsqu'elle se réveille à l'hôpital quelques mois plus tard, elle n'a plus de visage. Son agresseur a disparu sans laisser de traces.

Julien vit enfermé dans son appartement. Solitaire, il passe l'essentiel de son temps à consommer des images pornographiques et à surfer sur le darknet. Un soir, il télécharge par hasard une vidéo de l'agression. Alors qu'il s'enfonce peu à peu dans une spirale de violence et d'autodestruction, il ne pense plus qu'à une chose : retrouver la jeune femme.

Radioscopie radicale de notre époque, fiction sur l'identité et la reconstruction de soi dans notre société de l'image, exploration de l'addiction sexuelle dans les bas-fonds d'Internet : Acide plonge son lecteur au cœur d'une véritable descente aux enfers.



**Rendez-vous début août 2024
pour la 6^{ème} édition...**

Maison Rouge Biarritz

05.64.11.55.15 | 06.98.09.83.01
prixmaisonrouge@gmail.com

20 avenue de la Reine Victoria
64200 Biarritz France



www.maison-rouge-biarritz.com



BARRITZ FOREVER®
SURF CLUB



FAIRE CONSTRUIRE À DISTANCE AU PAYS BASQUE : LA DONNE A CHANGÉ ET IGC EST PRÊT

De plus en plus demandée dans le Pays Basque, la construction à distance a vu ses protocoles évoluer. Gage de confort et de satisfaction clients, le constructeur de maisons individuelles a intégré les nouvelles normes et vous garantit un suivi chantier comme si vous y étiez.



Martine GIBAS, Directrice Départementale IGC - Pyrénées-Atlantiques

Que ce soit de la résidence principale ou secondaire, les commandes de maisons suivies à distance affluent chez IGC au Pays Basque. Constructeur de maisons individuelles, leader dans le Grand Sud-Ouest, le bâtisseur ressort grandit du dernier sondage indépendant COHDA, qui assure que 95% de ses clients sont satisfaits à la remise des clés. Pour Martine GIBAS, Directrice Départementale IGC Pyrénées-Atlantiques, l'accompagnement des clients IGC à distance est un exercice bien rodé. « Il n'y a pas que des parisiens. » confie-t-elle. « Des retraités de l'autre bout du pays qui se voient bien ici avec leurs petits-enfants, ou de jeunes couples charmés par le climat et les paysages, font appel à notre savoir-faire pour la construction à distance. »

Seule ombre au tableau, la pénurie de terrains sur la côte. « On assiste à une migration des projets. » constate Martine GIBAS. « Une mise au vert – très à la mode en ce moment et

qui arrange tout le monde niveau tarif, tant les terrains de bord de mer sont rares ou hors de prix ». Lorsqu'un de ces terrains ultra-rare est proposé par un de nos partenaires, il est souvent plus petit que la moyenne et impose une optimisation de la construction. « Qu'importe la taille de la maison commandée, la garantie de confort IGC (domotique, qualité de l'air, gestion de la chaleur, du froid...) sera respectée, assure notre Directrice Départementale, tout comme le respect des architectures locales. ». Après des années à constater une forte demande de villa cubique type Californienne, Martine GIBAS souligne le grand retour de l'authentique rouge / vert et blanc sur ses terres basques. « Certains jeunes couples vont même très loin dans le retour à une architecture ancestrale... J'ai même intégré un fronton sur une façade de maison IGC ». L'illustration parfaite de notre respect des architectures locales, allée à notre touche contemporaine, dans une des régions à forte attraction, où nos commandes se suivent en présentiel ou à distance, comme si vous y étiez. C'est aussi ça IGC ! ■



RETROUVEZ
TOUTE L'INFO ET
LES TÉMOIGNAGES
DE NOS CLIENTS



IGC est Acteur
du réseau PROCIVIS,
qui est élu "Marque Engagée 2022 !"

05 59 64 36 00

12 allée Véga
Bat. Aldéan
64600 ANGLET

