

# MAGAZINE Immo.com

**NOUVEAU!**

**3 agences dans l'aube**

TROYES – ROMILLY-SUR-SEINE - NOGENT-SUR-SEINE



Ce Magazine vous est offert par Votre Conseiller Immobilier de secteur

**Corinne FORÊT**

El-Agent commercial en immobilier

**07 48 10 27 96**

corinne@joya.fr

**JOYA**   
GROUPE IMMOBILIER





**VENDU**   
sur votre secteur



**Maison**  
Sur la commune de CRANCEY



**A VENDRE** **MAISON**  
Nogent sur seine



Maison - 5 pièces - 79m<sup>2</sup>  
169 900€

**Vous voulez vendre ou acheter ?**

*Vous aussi faites confiance à un expert !*

*Faites appel à moi* **07 48 10 27 96**



## La légende du Yeti

### Abominable homme des neiges ?

Le yeti, également appelé « abominable homme des neiges », est une créature anthropomorphe du folklore du Népal, de l'Inde, du Bhoutan et du Tibet.

Du fait de l'absence de preuve matérielle de son existence, la communauté scientifique le considère comme un être légendaire, un cryptide peut-être né de l'observation de fossiles de gigantopithèque par des populations himalayennes dépourvues de connaissances scientifiques. Des créatures équivalentes, grands primates ou « hommes sauvages », existent dans le folklore de plusieurs régions du monde, comme le Bigfoot en Amérique du Nord, l'Almasty dans le Caucase ou Basajaun au pays basque.

### Existe t-il ?

Plusieurs personnes ont raconté avoir vu le Yeti, ce qui pourrait faire croire qu'il existe réellement. En fait, ce n'est pas impossible, mais ces observations ne sont pas non plus suffisantes pour prouver que le Yeti existe bien.

En fait, on ne peut pas prouver que le Yeti existe, ni qu'il n'existe pas : son existence reste un mystère.

Certaines personnes disent avoir vu le Yeti dans la montagne, mais à chaque fois, ces personnes n'ont fait que l'apercevoir dans une tempête de neige, par exemple. Quelques photos ont été prises, mais elles ne sont pas très visibles.

Le Yeti est réputé être très poilu, pendant longtemps, on pensait avoir trouvé une preuve de l'existence du Yeti chaque fois que l'on trouvait une touffe de poils accrochée quelque part, dans un buisson ou un fil barbelé.

Aujourd'hui, les tests ADN nous permettent de prouver que, la plupart du temps, il s'agit tout simplement des poils d'un ours, d'un chien, ou même d'une chèvre.



# Votre recette

## Gâteau cookie géant aux marshmallows



### Ingrédients

- 85 gr de beurre
- 85 gr de sucre roux
- 1 oeuf
- 150 gr de farine
- 1 c. à café de levure
- 1 sachet de sucre vanillé
- 100 gr de pépites de chocolat
- 2 biscuits spéculoos
- 6 chamallows

### PRÉPARATION

- 1 Mélanger le beurre ramolli au sucre roux
- 2 Ajouter l'oeuf et mélanger
- 3 Ajouter la farine, la levure et le sucre vanillé, et mélanger
- 4 Rajouter au mélange les pépites de chocolat.
- 5 Séparer la préparation en deux, former une boule et la poser sur une plaque de cuisson en appuyant un peu dessus.
- 6 Y disposer les deux biscuits spéculoos  
Puis, disposer les marshmallows
- 7 Prendre l'autre moitié de la pâte à cookie et recouvrir le tout, en scellant bien les bords. Ne pas aplatir le cookie, laisser en boule afin qu'il soit à la fois croustillant et moelleux.
- 8 Cuire 15 à 20 minutes à 180°C

*C'est prêt ! Régalez-vous !*

## Jeux d'hiver

### Rébus



### Labyrinthe

La plaine est enneigée, difficile de retrouver son logis, aide ce petit lapin de garenne à retrouver l'entrée de son terrier.



### L'intrus

Parmi ces bonhommes de neige, se trouve un intrus. Trouve ce qui cloche chez l'un d'eux et démasque l'imposteur.



Bénéficiez d'une  
**ESTIMATION  
GRATUITE**  
de votre bien



✓ Une réelle expertise  
sur les prix de  
votre secteur

✓ Un suivi régulier  
et des conseils  
personnalisés



*Contactez-moi !*

**Corinne FORÊT**  
**07 48 10 27 96**

EI - Agent commercial en immobilier

[corinne@joya.fr](mailto:corinne@joya.fr)



**3 agences dans l'aube**  
**TROYES – ROMILLY-SUR-SEINE - NOGENT-SUR-SEINE**

**MAGAZINE**  
**Immo.com**

Retrouvez  
ce Magazine  
en ligne

En scannant  
ce QR CODE



Joya - Rencontres Immobilières, SAS LC IMMO au capital de 1000€, dont le siège social est situé 18 rue des ponts 10400 Nogent sur Seine. RCS TROYES n°882 289 374. Titulaire de la carte professionnelle "Transaction sur immeubles et fonds de commerce" n°CPI 1001 2020 000 045 220 délivrée par la CCI de Troyes. - JOYA - 18 rue des Ponts, 10400 NOGENT-SUR-SEINE - SAS. El Corinne FORÊT Siret n° 54008071000010.

**IMPRIMERIE**  
**-IMMO.com-**

Tous les professionnels immobiliers y trouvent leur compte, inscription gratuite ! Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.

**0 805 38 56 56** Servicio al cliente gratuito